



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2002 r.

Nr 139

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3818** – nr 45/02 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 14745

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3819** – LIX/555/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/77/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Suchym Lesie 14746
- 3820** – LIX/556/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. zmieniającą uchwałę nr VII/73/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. przekształcającą Szkołę Podstawową im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie 14747
- 3821** – LIX/557/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/83/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. ustalającej sieć publicznych gimnazjów i szkół podstawowych oraz granic ich obwodów 14747
- 3822** – LIX/558/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej tj. Przedszkola Gminy Suchy Las 14748
- 3823** – LIX/559/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/162/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. tworzącej jednostkę budżetową Przedszkole Gminy Suchy Las 14748
- 3824** – XXVI/185/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Chocz 14749
- 3825** – XXVI/186/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Olesiec 14766
- 3826** – XXVI/187/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz na obszarze wsi Piła 14781
- 3827** – XLV/379/2002 Rady Miejskiej Rydzyni z dnia 20 września 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicom położonym w miejscowości Dąbcze 14793
- 3828** – XL/40/2002 Rady Gminy Gizałki z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków 14795
- 3829** – XLI/216/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Łęka Opatowska 14798
- 3830** – XLI/217/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Opatów 14801
- 3831** – XLI/218/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Siemianice 14803
- 3832** – XLI/220/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w gminie Łęka Opatowska 14805
- 3833** – XLIX/500/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad polityki czynszowej 14806
- 3834** – XLIX/502/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/65/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów 14808

3835	– XLIX/503/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/69/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów	14808
3836	– XLIX/504/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wylapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta Kościana oraz dalszego postępowania z nimi	14809
3837	– LIII/373/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków	14809
3838	– XXXVIII/214/2002 Rady Gminy Wijewo z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	14816
3839	– XXXVII/215/2002 Rady Gminy Wijewo z dnia 26 września 2002 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości Zaborówiec	14819
3840	– XXX/144/2002 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów	14822
3841	– XLIX/326/2002 rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 września 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kobyla Góra	14822
3842	– XXX/300/202 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	14828
3843	– XXXIV/226/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski obejmującego część dz. nr ewid. 1170/216	14829
3844	– XXXIV/227/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski, obejmującego działkę nr ew. 508	14832
3845	– XXXIV/228/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Smardze obejmującego dz. nr ewid. 161/1, 161/2	14835

DECYZJA

3846	– OPO-820/9356-A/6/2002/II/MJ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 listopada 2002 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Wojskową Agencję Mieszkaniową Oddział Biedrusko z siedzibą w Biedrusku	14838
-------------	---	-------

3818

ROZPORZĄDZENIE Nr 45/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 listopada 2002 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37 poz. 329, Nr 41 poz. 365, Nr 62 poz. 558 i Nr 89, poz. 804) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 z 2001 r. Nr 29, poz. 320 i Nr 129, poz. 1438 oraz z 2002 r. Nr 112 poz. 976, Nr 123, poz. 1350) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) miasto Kalisz,
- 2) w mieście Poznań: ul. Połaniecka,
- 3) w powiecie jarocińskim:
w gminie: Jarocin,
- 4) w powiecie kościańskim:
 - a) w gminie Krzywiń: Krzywiń,
 - b) w gminie Śmigiel: Śmigiel,
- 5) w powiecie leszczyńskim:
w gminie Krzemieniewo: Pawłowice-Mały Dwór,
- 6) w powiecie poznańskim:
 - a) w gminie Mosina: Krosno, Mosina ul. Konopnickiej, Wiejska i Śremska,
 - b) w gminie Stęszew: Sapowice,
- 7) w powiecie rawickim:
w gminie Pakosław: Ostrobudki,
- 8) w powiecie ślupeckim:
w gminie Łądek: Dolany,
- 9) w powiecie szamotulskim:
w gminie Szamotuły: Mątowo,
- 10) w powiecie średzkim
 - a) w gminie Dominowo: Orzeszkowo,
 - b) w gminie Krzykosy: Solec,
 - c) w gminie Zaniemyśl: Płaczki,
- 11) w powiecie śremskim:
w gminie Dolsk: Dolsk.

2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) miasto Kalisz,
- 2) w mieście Poznań: Poznań-Marlewo teren ograniczony ulicami Czernichowska, Głuszyna, Ożarowska, Starołęka,
- 3) w powiecie jarocińskim:
 - a) w gminie Jaraczewo: Brzostów,
 - b) w gminie Jarocin: Annapol, Bachorzew, Cielcza, Cząszczew, Golina, Hilarów, Roszków, Siedlemin, Wilkowi-ja, Witaszyce, Witaszyczki, Zakrzew,
 - c) w gminie Kotlin: Wola Książęca, Wysogotówek,
- 4) w powiecie kościańskim:
 - a) w gminie Krzywiń: Czerwona Wieś, Gierlachowo, Jerka, Jerka-Brzozowiec, Jurkowo, Jurkowo-Huby, Kopaszewo, Kuskowo, Nowy Dwór, Świniec, Wieszkowo, Żelazno,
 - b) w gminie Śmigiel: Bruszczewo, Czacz, Czaczyk, Glińsko, Karśnice, Koszanowo, Morownica, Nietązkowo, Nowa Wieś, Nowy Białcz, Nowy Świat, Podśmigiel, Poladowo, Robaczyn, Stare Bojanowo, Wydorowo, Żegrowo, Żegrówko,
- 5) w powiecie leszczyńskim:
 - a) w gminie Krzemieniewo: Garzyn, Granicznik, Kociugi, Lubonia,
 - b) w gminie Osieczna: Dobramyśl, Frankowo, Kąkolewo,
 - c) w gminie Rydzyna: Przybiń, Robczysko,
- 6) w powiecie poznańskim:
 - a) w gminie Mosina: Budzyń, Drużyna, Krosinko, Pożego-wo,
 - b) w gminie Stęszew: Antoninek, Rybojedzko, Strykowo,
- 7) w powiecie rawickim:
 - a) w gminie Jutrosin: Domardzice,
 - b) w gminie Miejska Górka: Dąbrowa, Konary, Oczkowi-ce, Piaski, Sobiałkowo, Topółka, Zalesie,
 - c) w gminie Pakosław: Chojno, Góreczki Wielkie, Osiek, Pakosław, Pomocno,
- 8) w powiecie ślupeckim:
w gminie Łądek: Łądek, Ratyń, Sługocin, Sługocin-Kolo-nia, Waclawów, Wola Koszucka,

9) w powiecie szamotulskim:

- a) w gminie Szamotuły: Gąsawy, Grabowiec, Ludwikowo, Piotrkówko, Szczuczyn, Twardowo,
- b) w mieście Szamotuły: obszar znajdujący się pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Szczuczyńską i Długą oraz rejon ogródków działkowych przy ul. Nowowiejskiego,

10) w powiecie średzkim:

- a) w gminie Dominowo: Dominowo, Szrapki,
- b) w gminie Krzykosy: Małoszki, Przymiarki,
- c) w gminie Zaniemyśl: Śnieciska,

11) w powiecie śremskim:

w gminie Dolsk: Kotowo, Księginki, Lubiatowo, Lubiatówko, Małachowo, Masłowo, Nowieczek, Ostrowieczno, Pin-ka, Trąbinek.

§2. Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklicznych.

§3. 1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. prawo łowieckie (Dz.U. 2002 Nr 42, poz. 372) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów

zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:

- a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
- b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklicznych.

§4. Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5. Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostkom samorządu terytorialnego.

§6. Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

3819

UCHWAŁA Nr LIX/555/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/77/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9h, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2000 r. poz. 591), art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. Nr 67 z 1996 r. poz. 329 z późniejszymi zmianami) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. - przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. Nr 12, poz. 96 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr VII/77/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie założenia Gimnazjum w Suchym Lesie, zmienia się siedzibę Gimnazjum z ul. Szkolnej 15 na ul. Poziomkową 11.

§2. §2 otrzymuje nowe brzmienie: obwód szkoły obejmuje jednostki pomocnicze: Suchy Las, Złotniki Osiedle, Złotniki Wieś, Osiedle Grzybowe, Złotkowo.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3820

UCHWAŁA Nr LIX/556/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 9 lipca 2002 r.

zmieniająca uchwałę Nr VII/73/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. przekształcającą szkołę Podstawową im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9h, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. Nr 67 z 1996 r. poz. 329 z późniejszymi zmianami), art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia – przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz.U. Nr 12, poz. 96 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr VII/73/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, skreśla się sformułowanie „sześćioletnią” oraz zmienia się postanowienie dotyczące struktury organizacyjnej Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie: z klas I-VI na 0-VI.

§2. §2 otrzymuje nowe brzmienie: do obwodu szkolnego należą jednostki pomocnicze: Suchy Las, Złotniki Osiedle, Złotniki Wieś, Osiedle Grzybowe, Złotkowo.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3821

UCHWAŁA Nr LIX/557/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/83/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 marca 1999 r. ustalającej sieć publicznych gimnazjów i szkół podstawowych oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art. 14 ust. 1, 3, 4, art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. (Dz.U. Nr 67 poz. 329 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/83/1999 z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych gimnazjów i szkół podstawowych oraz granic ich obwodów w punkcie 1, dotyczącym Szkoły Podstawowej im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, ul. Szkolna 15, zmienia się stopień organizacji z I-VI, na 0-VI.

§2. Pozostałe postanowienia zachowują dotychczasowe brzmienie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3822

UCHWAŁA Nr LIX/558/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej t.j. Przedszkola Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9h, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z §5 ust. 1 załącznika Nr 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznych przedszkoli i publicznych szkół (Dz.U. Nr 61 z 2001 r. poz. 624) uchwala się, co następuje:

§1. Reorganizuje się gminną jednostkę organizacyjną, to jest Przedszkole Gminy Suchy Las położone w Suchym Lesie, przy ul. Promienistej 33, w ten sposób, że w miejsce Filii Przedszkola w Złotnikach przy ul. Słonecznej 13, wprowadza się oddział.

§2. Zobowiązuje się kompetentny organ Przedszkola, o którym mowa w §1 do zmiany statutu i dostosowania do przeprowadzonej reorganizacji.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3823

UCHWAŁA Nr LIX/559/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/162/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. tworzącej jednostkę budżetową Przedszkole Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9h, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. poz. 329 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. W §1 uchwały Nr XVIII/162/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej – Przedszkole Gminy Suchy Las, skreśla się sformułowanie „Filia” jako forma organizacyjna Przedszkola w Złotnikach przy ul. Słonecznej i zastępuje się sformułowaniem „oddział”.

§2. Pozostałe postanowienia uchwały zachowują się dotychczasowe brzmienie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3824

UCHWAŁA Nr XXVI/185/2002 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami); art. 4 ust. 1; art. 7, art. 11 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Chocz uchwala się, co następuje:

§1. 1. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 247, 343/3, 408, 521, 533, 536, 537, 539 i część działek: 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267/2, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 276, 277, 278/2, 279/5, 280/1, 307/1, 308, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 315/1, 315/2, 316, 317, 1153, 1154 (ark. m.1) oraz działki o nr ewidencyjnych: 643, 658, 659, 814, 815, 817, 818, 1084, 1140, 1141 i część działek: 656, 943/1 (ark. m. 2) położone na obszarze wsi Chocz.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Chocz – wieś Chocz – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego” stanowiące załączniki Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 6/2002, 7/2002, 8/2002, 9/2002, 10/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002, 15/2002 do niniejszej uchwały,
- 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 16/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),
- 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą działalnością gospodarczą oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/AG,
- 3) tereny mieszkalno-usługowe z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U,
- 4) tereny mieszkaniowo-rzemieślnicze oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 6) tereny upraw polowych oznaczone na rysunkach planu symbolem RP,
- 7) tereny aktywizacji gospodarczej i usług z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem AG/U,
- 8) tereny aktywizacji gospodarczej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
- 9) tereny usług rzemieślniczych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 10) tereny urządzeń i usług sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 11) tereny urządzeń i usług rekreacyjno-sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US,
- 12) rezerwa terenu pod urządzenia i usługi rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone na rysunku planu symbolem RZ/UT,
- 13) tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE,
- 14) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,
- 15) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZI,
- 16) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
- 17) tereny urządzeń komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS,

- 18) tereny komunikacji rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolem KR,
- 19) tereny tras komunikacyjnych wojewódzkich oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,
- 20) tereny tras komunikacyjnych powiatowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDP,
- 21) tereny tras komunikacyjnych gminnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDG,
- 22) tereny tras komunikacyjnych dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD,
- 23) tereny ciągów pieszo-jezdnich oznaczone na rysunkach planu symbolem KPX.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 10-120 mają znaczenie porządkowe.

3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/142/2001 Rady Gminy Chocz z dnia 19 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Chocz.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej:

- 1) uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chocz o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 – 15/2002 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,

8) obszarze, terenie, działce – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku – przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,

10) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,

11) funkcjach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,

12) elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
- obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,

13) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§4. 1. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:

- 1) ochronę korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Prosny oraz ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – dolina Prosny,
- 2) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie nowych terenów zielonych,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów,
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg, parkingów),
- 4) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych na terenach zabudowy jednorodzinnej paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji,

5) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m. in. poprzez:

- a) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, przesłon akustycznych itp. od tras komunikacyjnych, obiektów działalności gospodarczej itd.,

6) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej

§5. 1. Dla terenów położonych w dolinie Prosny ustala się obowiązek uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie istniejących obiektów archeologicznych.

2. Dla inwestycji zlokalizowanych w strefie objętej ochroną konserwatorską ustala się wymóg uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu

§6. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunkach planu symbolem MN (1 MN, 18 MN, 21 MN, 26 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 1/2002, 5/2002, 6/2002, 8/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) minimalna wielkość działek 1000 m², 950 m² dla 18 MN, 850 m² dla 21 MN,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m; dla symbolu 26 MN 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 4) wysokość posadowienia max. 1,0 m od proj. poziomu terenu,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do drogi zbiorczej i gminnej (18 MN), z kalenicami równoległymi do projektowanej drogi dojazdowej (21 MN) i do drogi powiatowej (26 MN),
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,

8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,

9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,

10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,

11) zabezpieczyć min. po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,

12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,

13) obsługa komunikacyjna z proj. ciągu pieszo-jezdnego (1 MN), z drogi gminnej i zbiorczej (18 MN), z drogi dojazdowej (21 MN), z drogi powiatowej (26 MN),

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),

2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,

3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 1000 m²; 950 m² oraz 850 m² (21 MN).

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§7. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji” oznaczone na rysunkach planu symbolem KPX (2 KPX, 5 KPX, 14 KPX, 42 KPX, 61 KPX, 66 KPX) pod ciąg pieszo-jezdny (Zał. Nr 1/2002, 2/2002, 4/2002, 13/2002, 15/2002).

2. Ustala się następujące parametry ciągu pieszo-jezdnego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m dla 2 KPX; 6,0 m dla 5, 42, 61 KPX oraz 8,0 m dla 14, 66 KPX,

2) linię zabudowy ustala się w linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego dla 2 KPX oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej dla 5, 14, 42 KPX,

3) ciągi 61 i 66 KPX stanowią dojazd do wałów przeciwpowodziowych dla konserwacji.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) realizację zieleni.

§8. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW (3 KDW, 7 KDW, 12 KDW, 19 KDW, 31 KDW, 35 KDW, 40 KDW, 46 KDW) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wojewódzkiej relacji Kalisz – Września oraz pod projektowaną

obwodnicę wsi Chocz – 19 KDW (Zał. Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi wojewódzkiej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni istniejącej oraz min. 20,0 m od linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy drogowej wsi Chocz.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza pasem drogowym).

§9. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/AG (4 MN/AG, 6 MN/AG) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą działalnością gospodarczą (Zał. Nr 2/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna wielkość działki 900 m²,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m w przypadku gdy działalność gospodarcza będzie wbudowana w partery oraz 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m w pozostałych przypadkach (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 3) wysokość posadowienia max. 1,0 m od projektowanego poziomu terenu,
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy), dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° dla budynków mieszkalnych oraz 12°-32° dla wolnostojącej zabudowy pod działalność gospodarczą lub garaże,
- 5) kalenice równoległe do drogi wojewódzkiej oraz prostopadłe i równoległe do projektowanych ciągów pieszo-jezdných zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
- 8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
- 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,

11) zabezpieczyć min. Po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,

12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,

13) obsługa komunikacyjna z projektowanych ciągów pieszo-jezdných,

3) dojścia i dojazdy do usług dostosować do ruchu osób niepełnosprawnych.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),

2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 1000 m², a min. Szerokość frontu wyniesie 20,0 m,

4) dopuszcza się łączenie działek w przypadku prowadzenia większej działalności inwestycyjnej.

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§10. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (8 MN/U, 9 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami (Zał. Nr 3/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- 2) minimalna wielkość działki 900 m², szerokość min. 20,0 m,
- 3) wysokość zabudowy 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 4) max. wysokość posadowienia 1,0 m od proj. poziomu terenu,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do projektowanej drogi dojazdowej,
- 6) do 12) jak w §6,
- 7) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg dojazdowych,
- 8) dostęp do usług dostosować dla ruchu osób niepełnosprawnych,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych.

3. Dopuszcza się: obowiązują ustalenia jak w §6 ust. 3 pkt 1)-3) oraz: inny podział terenu pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 900 m², a min. Szerokość frontu wyniesie 20,0 m.

4. Zakazuje się: obowiązują ustalenia jak w §5 ust. 4.

§11. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD (10 KDD, 11 KDD, 22 KDD, 24 KDD, 50 KDD, 62 KDD) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową (Zał. Nr 3/2002, 6/2002, 7/2002, 15/2002).

2. Ustala się następujące parametry drogi dojazdowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m dla 10 KDD; 10,0 m dla 11, 22, 24, 50 i 62 KDD,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) realizację zieleni,
- 3) budowę chodników.

§12. 1. Wyznacza się „Tereny upraw polowych” oznaczone na rysunkach planu symbolem RP (13 RP, 38 RP, 44 RP) z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe (Zał. Nr 4/2002, 12/2002, 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy (dla 13 RP) oraz możliwość zabudowy związanej z produkcją rolną (dla 38 i 44 RP).

§13. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (15 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 4/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §10, ust. 2, pkt 1), 3)-6), 8)-12) oraz dodatkowo:

- 1) minimalna wielkość działki 950 m², szerokość min. 25,0 m,
- 2) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 30%,
- 3) obsługa komunikacyjna z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego.

3. Obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 1)-3) oraz: dopuszcza się inny podział terenu, pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 950 m², a szerokość frontu min. 25,0 m.

4. Obowiązują ustalenia jak w §10 ust. 4.

§14. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDG (17 KDG, 23 KDG, 28 KDG, 34 KDG, 39 KDG, 45 KDG, 49 KDG) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej (Zał. Nr 5/2002, 6/2002, 10/2002, 11/2002, 12/2002, 13/2002, 14/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi gminnej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunkach planu zaznaczono inaczej.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią),
- 2) realizację zieleni,
- 3) budowę chodników.

§15. 1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem ZI (20 ZI) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną (Zał. Nr 5/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację elementów „małej architektury”,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz zabudowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych.

§16. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KDP (25 KDP) z podstawowym przeznaczeniem pod korektę drogi powiatowej (Zał. Nr 8/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi powiatowej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią).

§17. 1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej i usług” oznaczone na rysunku planu symbolem AG/U (27 AG/U) z podstawowym przeznaczeniem pod działalność gospodarczo-usługową (Zał. Nr 9/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 2) wysokość posadowienia max. 0,50 m od proj. poziomu terenu,
- 3) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenica równoległą do drogi,
- 4) zaleca się stosowanie detali architektonicznych dla wzbogacenia walorów estetycznych obiektów (np. wykusze, lukarny, okna dachowe itp.),
- 5) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 30%,
- 6) min. 30% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,

- 7) zaleca się wprowadzenie różnych form zieleni,
- 8) obiekty dostosować dla ruchu osób niepełnosprawnych,
- 9) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki,
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykrczała by poza granice działki.

§18. 1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG (29 AG, 33 AG, 47 AG, 48 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, różnego typu usługi i urządzenia (Zał. Nr 10/2002, 11/2002, 14/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy do 8,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
- 2) wysokość posadowienia max. 0,50 m od proj. poziomu terenu,
- 3) dachy strome o kącie nachylenia 12°-32°,
- 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 5) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 6) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni, w tym izolacyjnej,
- 7) obiekty powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- 8) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki,
- 9) ogrodzenie od strony drogi nie powinno przekraczać 1,50 m,
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej,
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz min. 5,0 m od granicy z rowem (dla 33 AG); dla 47 AG min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; dla 48 AG min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania inwestycji, których ewentualna uciążliwość wykrczała by poza granice działki.

§19. 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunkach planu symbolem EE(30 EE, 72 EE) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację (Zał. Nr 10/2002, 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty trafostacji w formie budynkowej dostosować architektonicznie do projektowanej zabudowy,
- 2) wprowadzić akcenty kolorystyczne.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§20. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (32 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi (Zał. Nr 11/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §10, ust. 2, pkt 1), 3)-6), 8)-12), 14); ust. 3, pkt 1)-3) i ust. 4., oraz dodatkowo:

- 1) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 2) zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników usług na terenie działki,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej zlokalizowanej w strefie infrastruktury technicznej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

3. Dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową zagrodową i funkcją agroturystyczną.

§21. 1. Wyznacza się „Tereny działalności gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG/MN (36 AG/MN) z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu działalność gospodarczą z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (Zał. Nr 12/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dla zabudowy gospodarczej jak w §18, ust. 2, pkt 1)-9); ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej usytuowanej w strefie realizacji infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w §10, ust. 2, pkt 2)-3), 5)-6), 9)-12),
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§22. 1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (37 U) z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu usługi (Zał. Nr 12/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §18, ust. 1)-9), ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) obsługa komunikacyjna i linie zabudowy nieprzekraczalne jak w §21, ust. 2, pkt 1)-2).

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w §9, ust. 2, pkt 2)-3), 5)-6), 9)-12),
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§23. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-rzemieślnicze” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR (41 MN/UR) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem produkcyjno-usługowym (Zał. Nr 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania ja w §10, ust. 2, pkt 1), 3)-10), 12); ust. 3, pkt 1)-3); ust. 4 oraz dodatkowo:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- 2) obiekty powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- 3) zapewnić miejsca parkingowe dla usług na terenie działki,
- 4) obsługa komunikacyjna z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego lub drogi zbiorczej usytuowanej w strefie infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację rzemiosła produkcyjno-usługowego na zasadach określonych w §10, ust. 3, pkt 2)-3).

§24. 1. Wyznacza się „Tereny zabudowy zagrodowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MR(43 MR) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rolniczą (Zał. Nr 13/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budowa obiektów związanych z produkcją rolną (inwentarsko - składowe, magazynowe, szopogaraże i inne oraz mieszkalne),
- 2) wysokość obiektów max. 13,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 3) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45°,
- 4) wysokość posadowienia do 0,5 m dla zabudowy gospodarczej i do 1,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 6) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 7) ewentualna uciążliwość projektowanych obiektów nie powinna wykraczać poza granice działki,
- 8) wprowadzanie zieleni izolacyjnej od sąsiedniej zabudowy.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§25. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji rowerowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KR (51 KR) z podstawowym przeznaczeniem pod ścieżkę rowerową (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,0 m (zalecane 2,5),

2) należy zachować parametry techniczne (m. in. najmniejsze promienie łuków, najmniejsze odległości widoczności na zatrzymanie oraz największe pochylenie podłużne ścieżki określone w przepisach szczególnych),

3) wprowadzenie oznakowania zgodnie z zasadami ruchu drogowego,

4) projekt techniczny i rozwiązania węzłów kolizyjnych wymagają uzgodnienia z właściwymi organami.

§26. 1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (52 ZP, 54 ZP, 67 ZP, 68 ZP, 70 ZP, 73 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) różne formy zieleni wysokiej i niskiej,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację elementów „małej architektury”.

3. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych trwałych.

§27. 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (53 KS, 69 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy zapewnić co najmniej 2-3 stanowiska parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- 2) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień,
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej poprzez osadniki błota i tłuszczu, a na okres przejściowy do kontenerowych lokalnych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń uciążliwych (np. stacji paliw).

§28. 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN (55 ZN, 58 ZN, 60 ZN, 64 ZN) ustala się zielen nieurządzoną na istniejących wałach przeciwpowodziowych (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejące wały przeciwpowodziowe z dopuszczeniem ich modernizacji (symbole 55, 60, 64 ZN),
- 2) utrzymuje się starorzecze rzeki Prośny wraz z istniejącą zielenią i stawem (symbol 58 ZN).

3. Wprowadza się zakaz zmiany dotychczasowych funkcji oraz zakaz zabudowy kubaturowej.

§29. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ/UT (56 RZ/UT, 57 RZ/UT) ustala się użytki zielone stanowiące tereny rezerwowe pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (Zał. Nr 15/2002).

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) do czasu zagospodarowania docelowego utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
- 2) wyznacza się pas szerokości 100,0 m od brzegu rzeki wolny od zabudowy,
- 3) docelowo teren planowany jako miejsce biwakowe z urządzeniami i zagospodarowaniem tzw. „małą architekturą” wykonaną z surowców naturalnych (np. drewno), nawierzchnie placów trawiaste i żwirowe,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z placów zabaw itp. jak w §27, ust. 2, pkt 3,
- 5) zachowanie panoramy i osi widokowych.

2. Dopuszcza się realizację sieci niezbędnych dla funkcjonowania terenów biwakowych, przede wszystkim energetycznych (oświetlenie).

3. Zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów kubaturowych.

§30. 1. Wyznacza się „Tereny turystyczno-sportowe” oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US (59 UT/US) z podstawowym przeznaczeniem pod przystań wodną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wejście do przystani zabezpieczyć falochronem,
- 2) zapewnić pomosty do cumowania łodzi i kajaków,
- 3) zachować istniejącą zieleń,
- 4) możliwość realizacji hangaru na łodzie jako obiektu służącego obsłudze przystani.

3. Dopuszcza się doprowadzenie energii elektrycznej do oświetlenia terenu.

4. Zakazuje się budowy trwałych obiektów kubaturowych poza związanymi z bezpośrednią obsługą przystani.

§31. 1. Wyznacza się „Tereny usług sportu” oznaczone na rysunku planu symbolem US (63 US, 65 US) z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia sportowe (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja boisk sportowych i placów zabaw,
- 2) nawierzchnie boisk i placów trawiaste lub żwirowe,
- 3) zachowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,
- 4) lokalizacja elementów „małej architektury”,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z boisk i placów jak w §27, ust. 2, pkt 3),
- 6) zachowanie panoramy i osi widokowych.

3. Dopuszcza się doprowadzenie energii elektrycznej do oświetlenia terenu.

4. Zakazuje się lokalizowania trwałej zabudowy kubaturowej.

§32. 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ/UT(71 RZ/UT) ustala się użytki zielone stanowiące tereny rezerwowe pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (Zał. Nr 15/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §30, ust. 2, pkt 1)-2), 4)-5).

3. Docelowo dopuszcza się

- 1) realizację obiektów turystyczno-rekreacyjnych i usług z nimi związanych poza 100,0 m pasem od linii brzegowej rzeki w formie niskiej zabudowy pawilonowej z zachowaniem panoramy i osi widokowej pod warunkiem pełnego uzbrojenia terenu; o architekturze regionalnej (m. in. strome dachy ceramiczne),
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleń w formie zadrzewień i zakrzewień.
4. Zakazuje się wprowadzania funkcji o charakterze uciążliwym.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie komunikacji

§33. 1. Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową, rowerową i pieszo-jezdnią oraz określa klasyfikację funkcjonalną, przebieg dróg i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkami stanowiącymi załączniki nr 1-15/2002 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązujące parametry dla projektowanych dróg, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni oraz sposoby obsługi terenów zostały określone w poprzednich §§.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

§34. 1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej zabudowy z gminnych systemów infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) oraz na wyznaczonych na rysunkach planu strefach zlokalizowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.

§35. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych na rysunkach planu strefach oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§36. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) docelowo pełne wyposażenie projektowanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie do gminnej lub lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie,
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§37. W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§38. W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,
- 3) lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§39. W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,
- 2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§40. W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów sieci przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§41. W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§42. Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art.10 ust.3, art.36. ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) Dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w punkcie 1).

§43. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 12,74 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy III a - 0,03 ha

III b - 1,15 ha

IV a - 1,69 ha

V - 0,96 ha

VI - 3,55 ha

sady klasy III b - 0,16 ha

pastwiska klasy IV - 0,01 ha

VI - 4,88 ha

grunty zabudowane

sklasyfikowane III a - 0,06 ha

III b - 0,21 ha

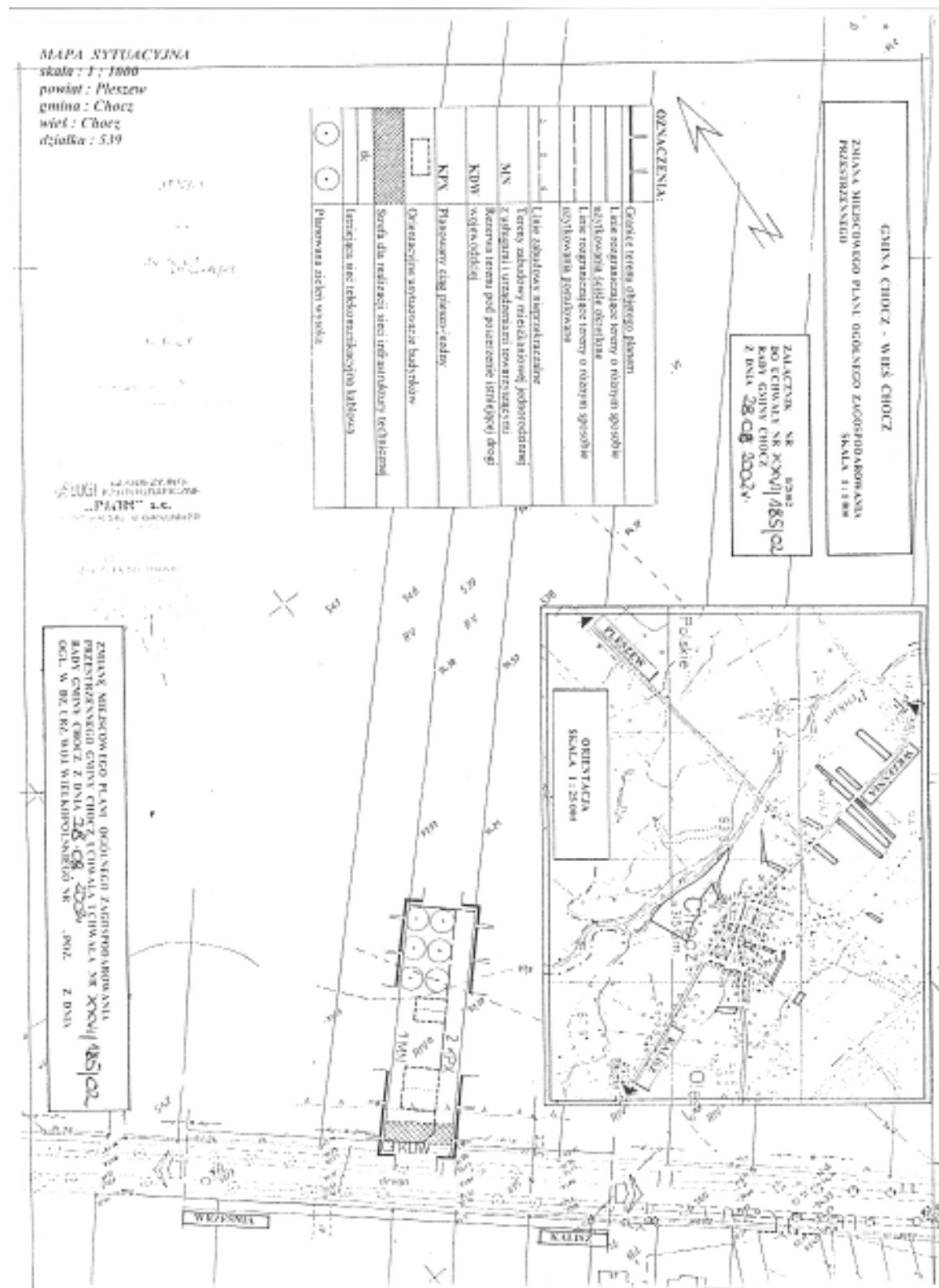
VI - 0,04 ha

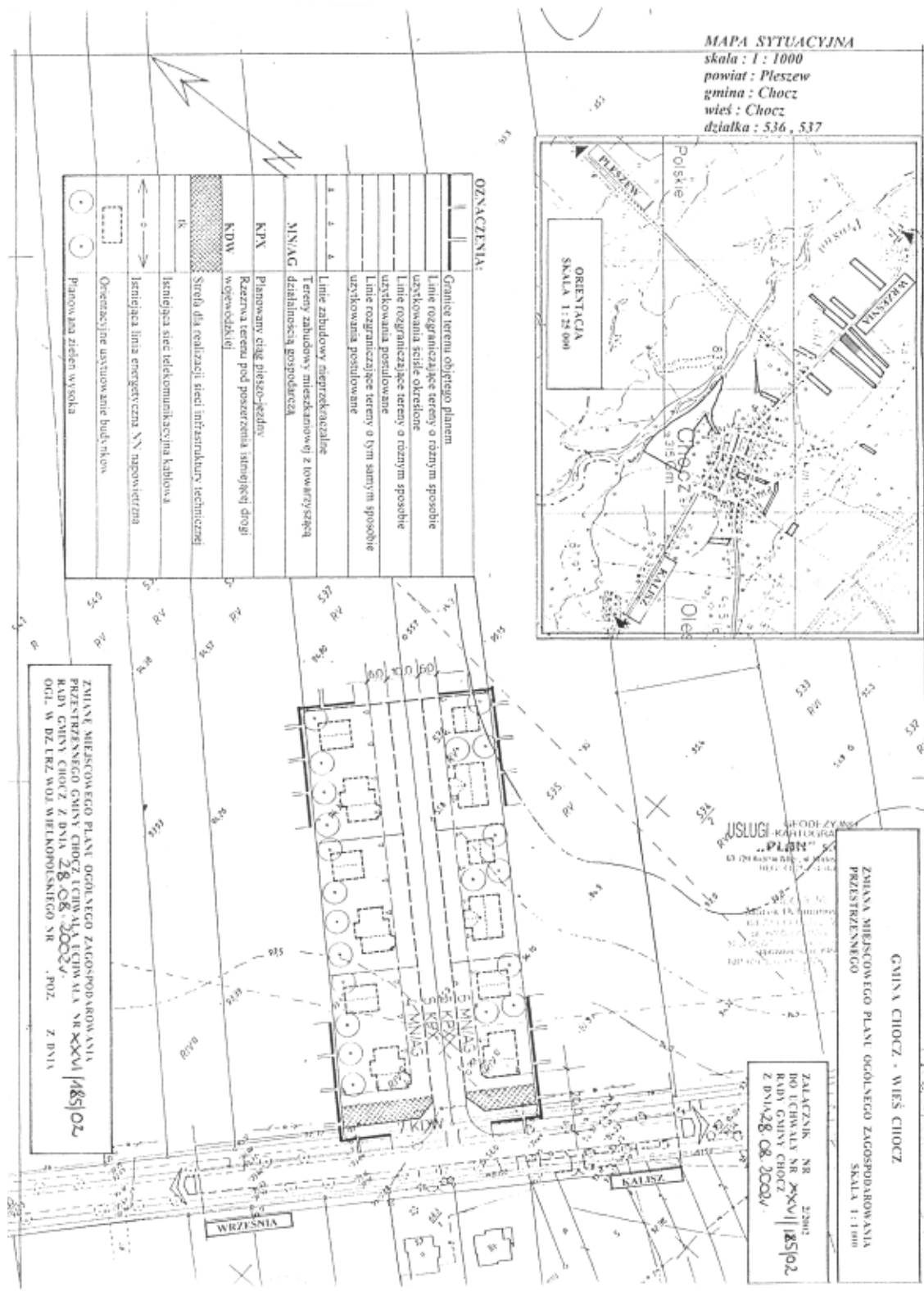
§44. Traci moc uchwała Nr IV/14/90 Rady Gminy w Choczcu z dnia 23 lipca 1990 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 29/90, poz. 276) zmieniona uchwałą Nr XXVIII/122/94 Rady Gminy w Choczcu z dnia 14 lutego 1994 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5/94, poz. 35) w granicach określonych niniejszą uchwałą.

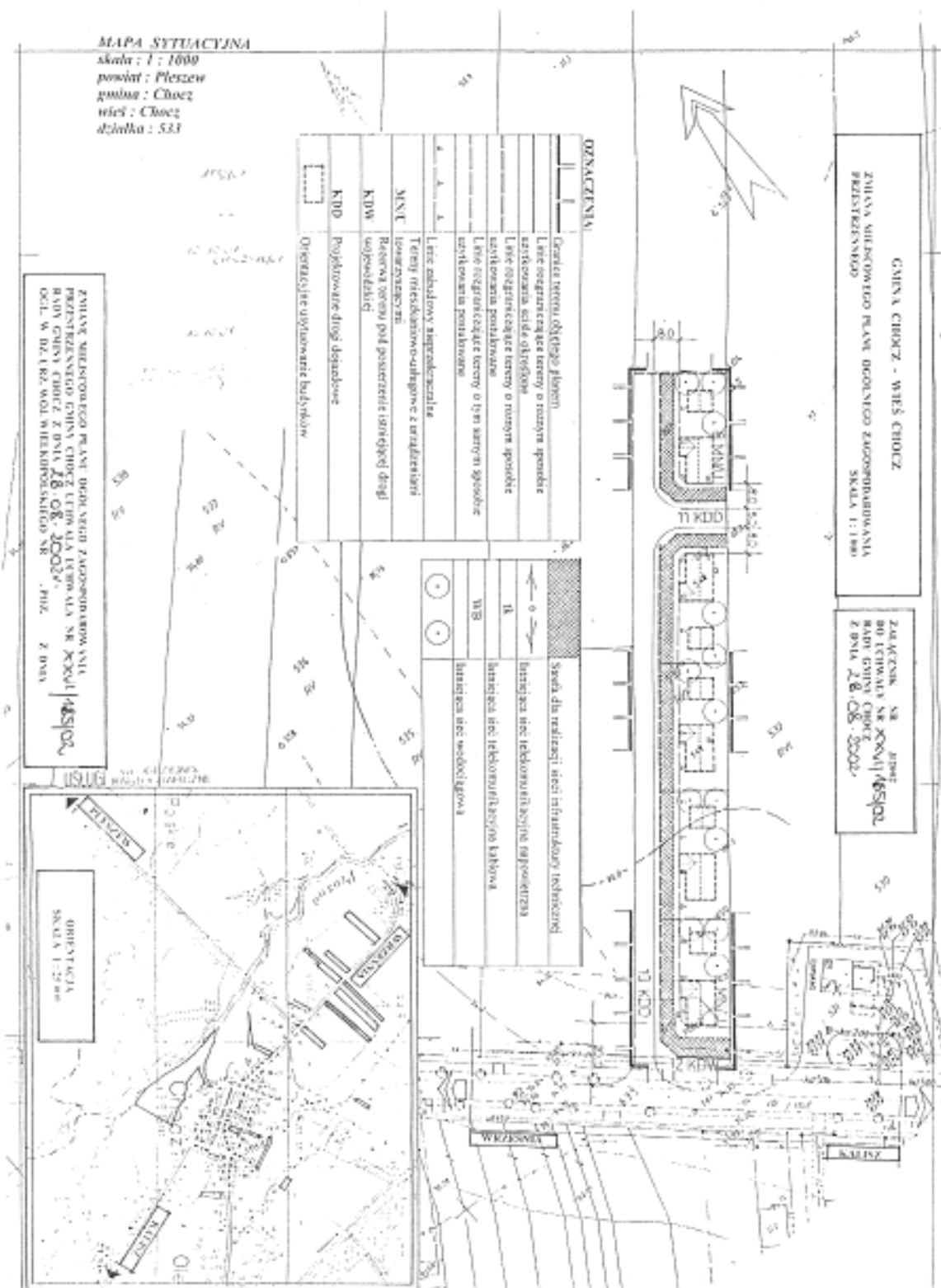
§45. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Choczcu.

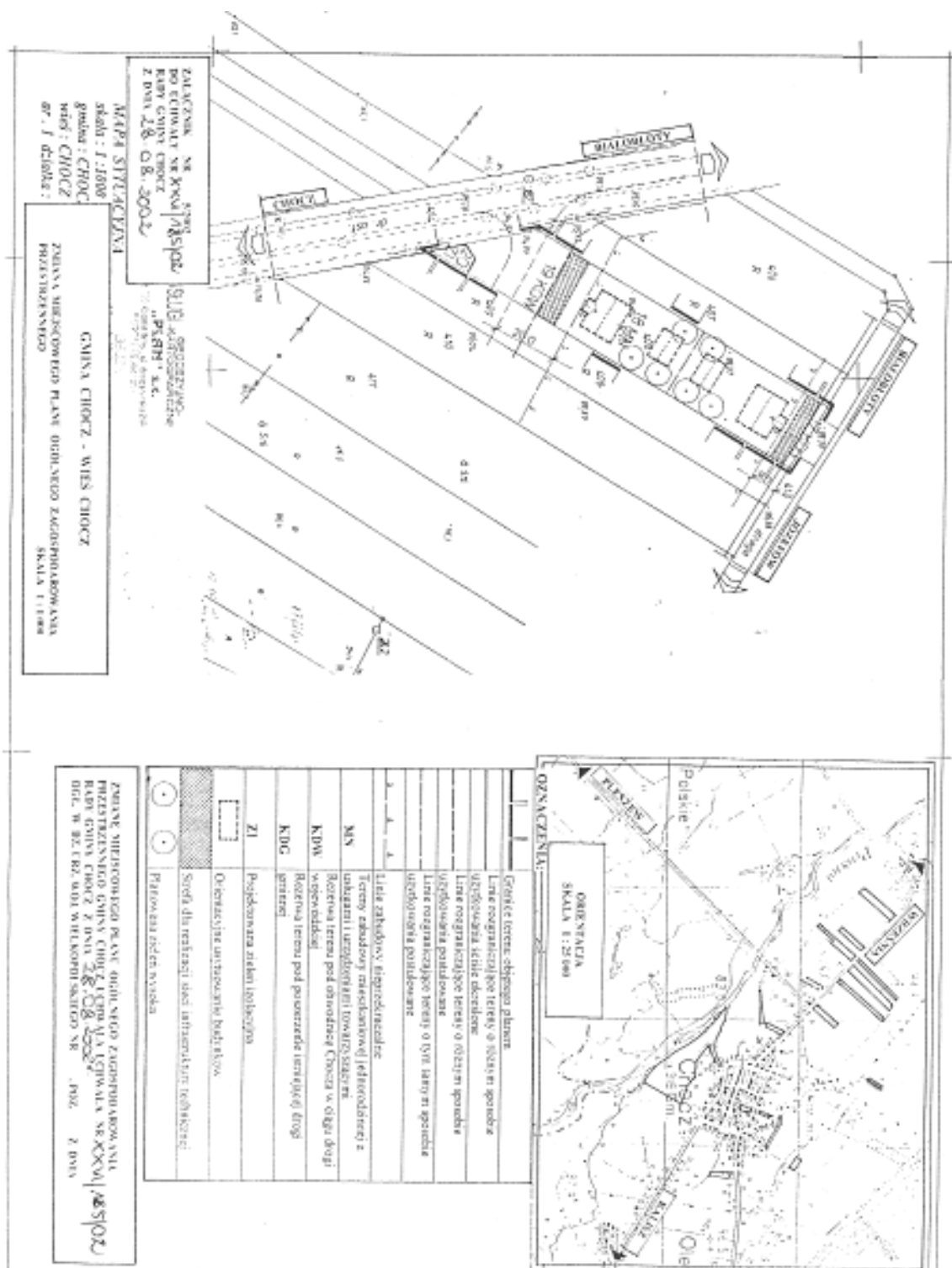
§46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

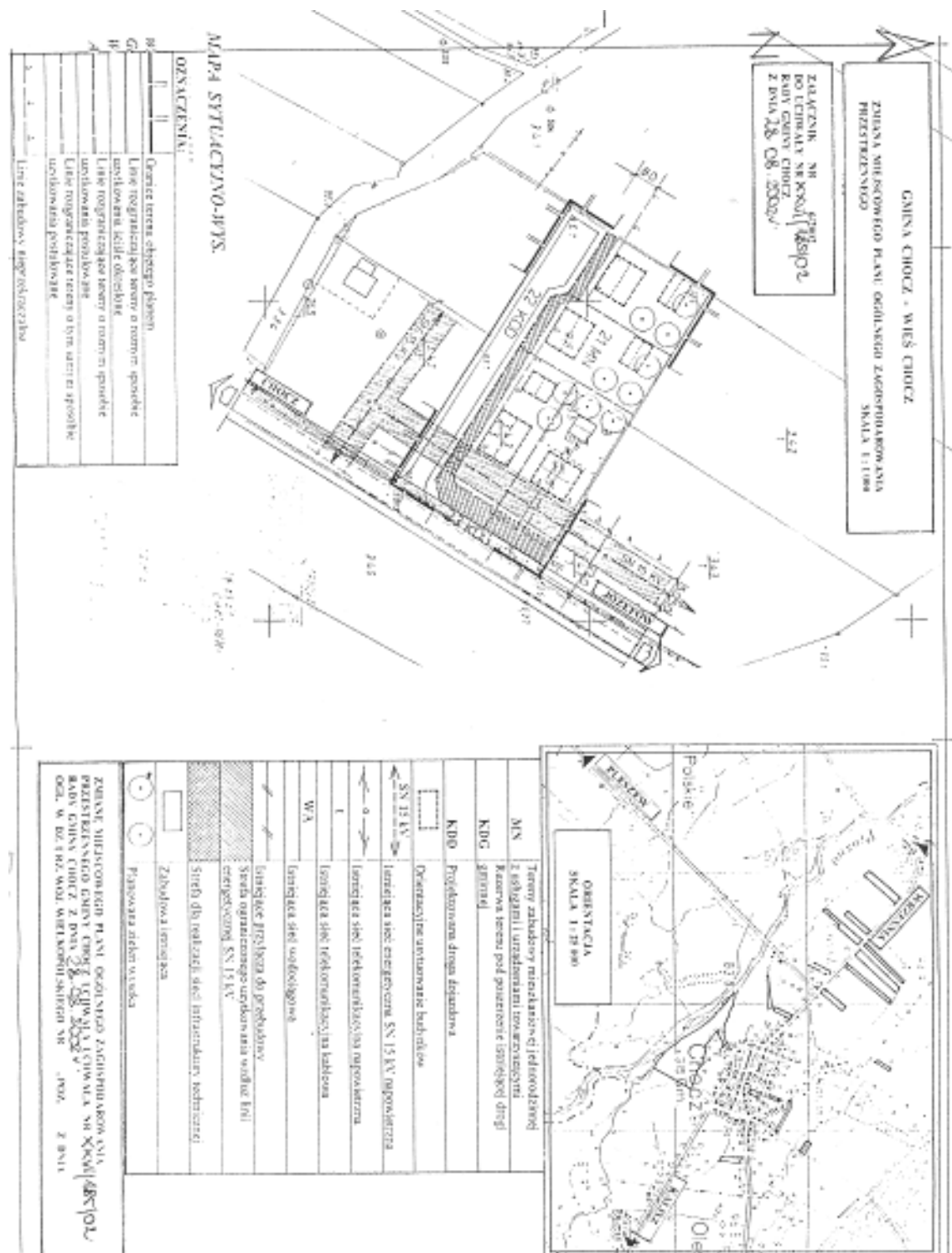
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel

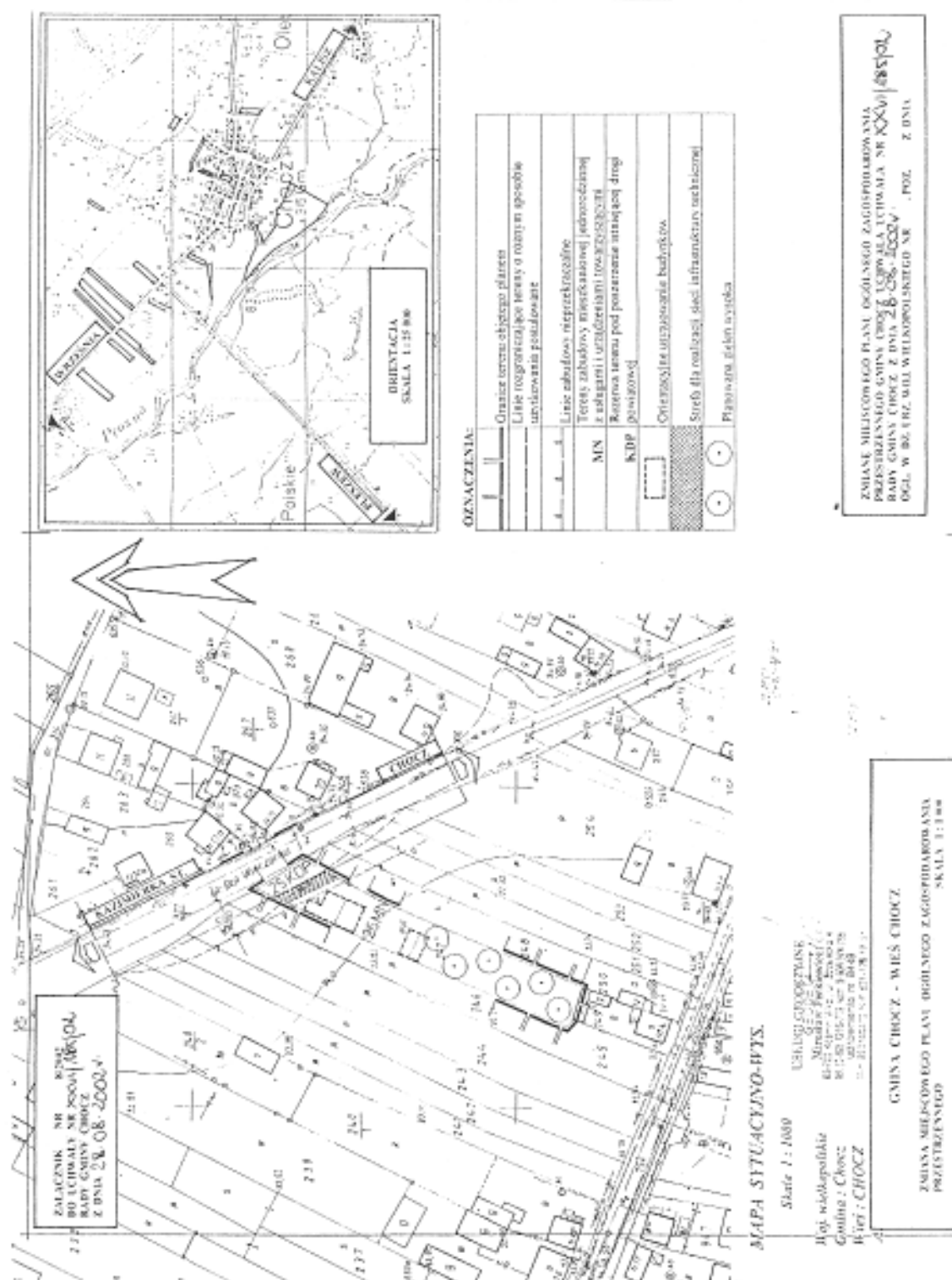












3825

UCHWAŁA Nr XXVI/186/2002 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Olesiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami); art. 4 ust. 1; art. 7, art. 11 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Chocz uchwala się, co następuje:

§1. 1. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 4, 6/1, 33/1, 41, cz. 121/1, 214 i 481 (ark. m. 1) położone na obszarze wsi Olesiec.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Chocz – wieś Olesiec – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego” stanowiące załączniki Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 6/2002, 7/2002 do niniejszej uchwały,

2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 8/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),

3) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,

3) tereny aktywizacji i działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolem AG,

4) tereny aktywizacji gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczone na rysunkach planu symbolem AG/MN,

5) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MR,

6) tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE,

7) tereny upraw polowych oznaczone na rysunkach planu symbolem RP,

8) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,

9) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZN,

10) tereny tras komunikacyjnych wojewódzkich oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,

11) tereny tras komunikacyjnych powiatowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDP,

12) tereny tras komunikacyjnych zbiorczych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDZ,

13) tereny tras komunikacyjnych gminnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDG,

14) tereny tras komunikacyjnych dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 10-120 mają znaczenie porządkowe.

3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/142/2001 Rady Gminy Chocz z dnia 19 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Olesiec.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art.36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chocz o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 – 15/2002 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 8) obszarze, terenie, działce – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku – przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
- 11) funkcjach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 12) elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 13) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§4. 1. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:

- 1) ochronę sąsiadujących kompleksów leśnych poprzez od-sunięcie linii zabudowy,
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – dolina Proсны,
- 3) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infra-strukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie nowych terenów zielonych,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów,
- 4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg),
- 5) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych na terenach zabu-dowy jednorodzinnej paliw gazowych, płynnych, ener-gii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szcze-gólnych dotyczących dopuszczalnych emisji,
- 6) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów aku-stycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m. in. poprzez:
 - a) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, przesłon aku-stycznych itp. od tras komunikacyjnych, obiektów dzia-łalności gospodarczej itd.,
- 7) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać koniecz-ności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej

§5. Dla terenów położonych w dolinie Proсны ustala się obowiązek uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie istnie-jących obiektów archeologicznych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu

§6. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (1 MN/U, 2 MN/

U, 3 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (Zał. Nr 1/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z możliwością sytuowania usług nieuciążliwych wbudowanych w partach, przybudowanych lub wolnostojących,
- 2) minimalna wielkość działki ok. 800 m²; szerokość frontu nie mniejsza niż 22,0 m,
- 3) wysokość zabudowy 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12,0 m (liczone od poziomu terenu do kalenicy),
- 4) wysokość posadowienia max. 1,0 m od poziomu terenu z możliwością podpiwniczenia,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45°z kalenicami równoległymi do dróg istniejących i projektowanych,
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, wykusze, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 8) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
- 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
- 11) zabezpieczyć po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,
- 12) ogrodzenia od strony ulic nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,
- 13) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi 5 KDD.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie dostosowanych do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy,
 - 2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) inny podział terenu pod warunkiem, że działka nie będzie mniejsza niż 800 m², a szerokość frontu min. 20,0 m.
4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§7. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW (4 KDW, 9 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 19 KDW, 32 KDW, 33 KDW) z podstawo-

wym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Kalisz – Września (Zał. Nr 1/2002, 2/2002, 4/2002, 5/2002, 6/2002, 7/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi wojewódzkiej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza pasem drogowym).

§8. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD (5 KDD, 26 KDD, 29 KDD, 30 KDD, 31 KDD) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową (Zał. Nr 1/2002, 7/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi powiatowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią).

§9. 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunku planu symbolem EE (6 EE, 24 EE, 25 EE) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację (Zał. Nr 1/2002, 7/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obiekty trafostacji dostosować architektonicznie do projektowanej zabudowy,
- 2) wprowadzić akcenty kolorystyczne.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§10. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (7 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (Zał. Nr 2/2002).

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §6, ust.2, pkt 1) i 3)-12) oraz dodatkowo ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki 1100 m²; szerokość frontu min. 22,0 m,
- 2) obsługę komunikacyjną z ulicy zbiorczej wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Kalisz – Września oznaczonej na rysunku planu jako strefa infrastruktury technicznej (zjazd wspólny z terenem 8 RP).

2. Obowiązują ustalenia jak w §6, ust. 3, pkt 1)-3) i ust. 4 oraz dodatkowo ustala się:

- 1) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem, że działka nie będzie mniejsza niż 1100 m², a min. Szerokość frontu wyniesie 22,0 m.

§11. 1. Wyznacza się „Tereny upraw polowych” oznaczone na rysunkach planu symbolem RP (8 RP) z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe (Zał. Nr 2/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolną.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy zbiorczej (oznaczonej na rysunku planu jako strefa infrastruktury technicznej) wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Kalisz-Września (zjazd wspólny z terenem 7 MN/U).

§12. 1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG (10 AG, 13 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-usługową (Zał. Nr 3/2002, 4/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość obiektów kubaturowych max. 10,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 2) dachy strome o kącie nachylenia 12°-32°,
- 3) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 4) min. 20% pow. terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 5) należy wprowadzić również zieleń izolacyjną zwłaszcza od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) dla celów technologicznych i grzewczych w planowanych obiektach stosować przede wszystkim paliwa ekologiczne (płynne, gazowe, energię elektryczną lub słoneczną),
- 7) wymagane wykonanie dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zależności od rodzaju planowanej zabudowy,
- 8) ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji nie powinna wykraczać poza granice działki,
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi powiatowej Chocz – Ciświca,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i min. 10,0 m od granicy lasu.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) zieleń wysoką i niską, w tym izolacyjną.

§13. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (11 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 3/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą,
- 2) minimalna wielkość działki 1500 m²,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 4) wysokość posadowienia max. 1,0 m od proj. poziomu terenu,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do drogi wojewódzkiej Kalisz – Września,
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 30%,
- 8) min. 30% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
- 10) działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
- 11) zabezpieczyć co najmniej po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie działki,
- 12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wysokości 1,50 m,
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Chocz – Józefów,
- 14) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej Chocz- Józefów.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy,
- 2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) inny podział terenu, pod warunkiem, że działki nie będą mniejsze niż 1500 m², a min. Szerokość frontu wyniesie 25,0 m.

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykroczała by poza granice działki.

§14. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (12 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 4/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §13, ust. 2, pkt 1)-4), 6)-12); ust. 3, pkt 1)-4) i ust. 4 oraz dodatkowo ustala się:

- 1) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami prostopadłymi do drogi wojewódzkiej Kalisz – Września,
- 2) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu jako strefa infrastruktury technicznej biegnącej wzdłuż istniejącej trasy wojewódzkiej relacji Kalisz – Września (zjazd wspólny z terenem 13 AG),
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

§15. 1. Wyznacza się „Tereny działalności gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG/MN (16 AG/MN) z podstawowym przeznaczeniem pod aktywizację gospodarczą z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (Zał. Nr 5/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wolnostojącej do 10,0 m (liczone od poziomu terenu do kalenicy) oraz do 12,0 m w przypadku usług wbudowanych w parterze,
- 2) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45°, a dla wolnostojącej zabudowy gospodarczej 12°-32°,
- 3) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 60%,
- 4) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 5) dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych stosować przede wszystkim paliwa ekologiczne (płynne, gazowe, elektryczne itp.),
- 6) wymagane wykonanie dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zależności od rodzaju planowanej zabudowy,
- 7) ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji nie powinna wykroczać poza granice działki,
- 8) obsługa komunikacyjna z planowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu jako strefa infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni wysoką i niską, również izolacyjną,

§16. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDG (17 KDG) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej (Zał. Nr 5/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi gminnej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunku planu zaznaczono inaczej.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią),
- 2) realizację zieleni.

§17. 1. Wyznacza się „Tereny zabudowy zagrodowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MR (18 MR) z podstawowym przeznaczeniem pod zagrodę rolniczą (Zał. Nr 6/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) budowę obiektów: mieszkaniowego, inwentarsko-składowego, magazynowego, szop itp. związanych z produkcją rolną,
- 2) wysokość obiektów nie więcej niż 13,0 m (liczone od proj. poziomu terenu do kalenicy),
- 3) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° (zalecane ceramiczne),
- 4) wysokość posadowienia max. do 1,0 m dla zabudowy mieszkaniowej i max. 0,5 m dla zabudowy gospodarczej,
- 5) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 6) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”;
- 7) dla celów technologicznych i grzewczych zaleca się stosowanie urządzeń na paliwa ekologiczne (np. płynne, gazowe itp.),
- 8) ewentualna uciążliwość projektowanych obiektów nie powinna wykroczać poza granice działki,
- 9) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§18. 1. Wyznacza się „Tereny zabudowy mieszkaniowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (20 MN, 21 MN)

z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 7/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) minimalna wielkość działki 800 m²,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),
- 4) projektowane posadowienie max. 1,20 m od projektowanego poziomu terenu,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do projektowanych dróg dojazdowych oraz prostopadłymi i równoległymi do drogi wojewódzkiej relacji Kalisz – Września zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
- 8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
- 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
- 11) zabezpieczyć po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,
- 12) ogrodzenia od strony ulic nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,
- 13) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi zbiorczej 28 KDZ oraz projektowanych dróg dojazdowych 26 KDD i 29-31 KDD,
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i min. 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie dostosowanych do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy,
- 2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) inny podział terenu pod warunkiem, że działka nie będzie mniejsza niż 800 m², a min. szerokość frontu wyniesie 20,0 m.

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§19. 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN (22 ZN) ustala się zieleni nieurządzoną (Zał. Nr 7/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej skarpy,
- 2) urządzenie zieleni niskiej.

3. Zakazuje się zabudowywania istniejącej skarpy.

§20. 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP (23 ZP) ustala się pod zieleni publiczną (Zał. Nr 7/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację elementów „małej architektury”;
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych trwałych.

§21. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDZ (28 KDZ) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę zbiorczą (Zał. Nr 7/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi zbiorczej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie komunikacji

§22. 1. Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową, rowerową i pieszo-jezdną oraz określa klasyfikację funkcjonalną, przebieg dróg i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkami stanowiącymi załączniki nr 1-7/2002 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązujące parametry dla projektowanych dróg, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni oraz sposoby obsługi terenów zostały określone w poprzednich §§.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

§23. 1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej zabudowy z gminnych systemów infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej infrastruktury technicznej w liniach rozgranicza-

jących dróg (poza jezdniami) oraz na wyznaczonych na rysunkach planu strefach zlokalizowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.

§24. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych na rysunkach planu strefach oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§25. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) docelowo pełne wyposażenie projektowanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie do gminnej lub lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie,
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§26. W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§27. W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,
- 3) lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§28. W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,

2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§29. W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów siecią przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§30. W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§31. Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w punkcie 1).

§32. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 10,63 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy IV a -	1,47 ha
IV b -	0,61 ha
V -	1,91 ha
VI -	4,95 ha
sady klasy IV b -	0,18 ha
V -	0,09 ha
użytki zielone klasy V -	0,98 ha
pastwiska klasy V -	0,12 ha
grunty zabudowane	
sklasyfikowane V -	0,26 ha
VI -	0,02 ha

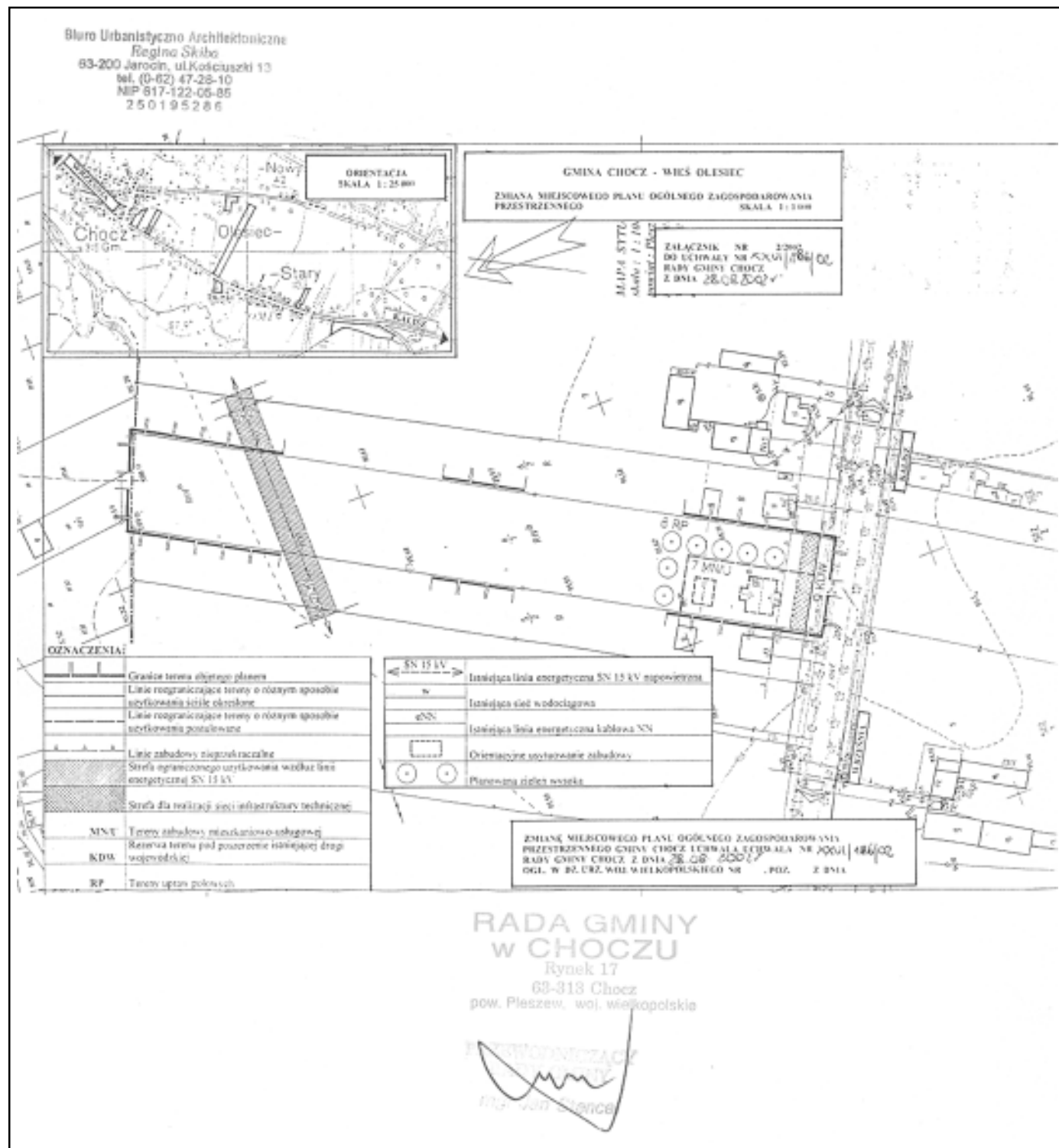
Planem objęto również 0,04 ha nieużytków.

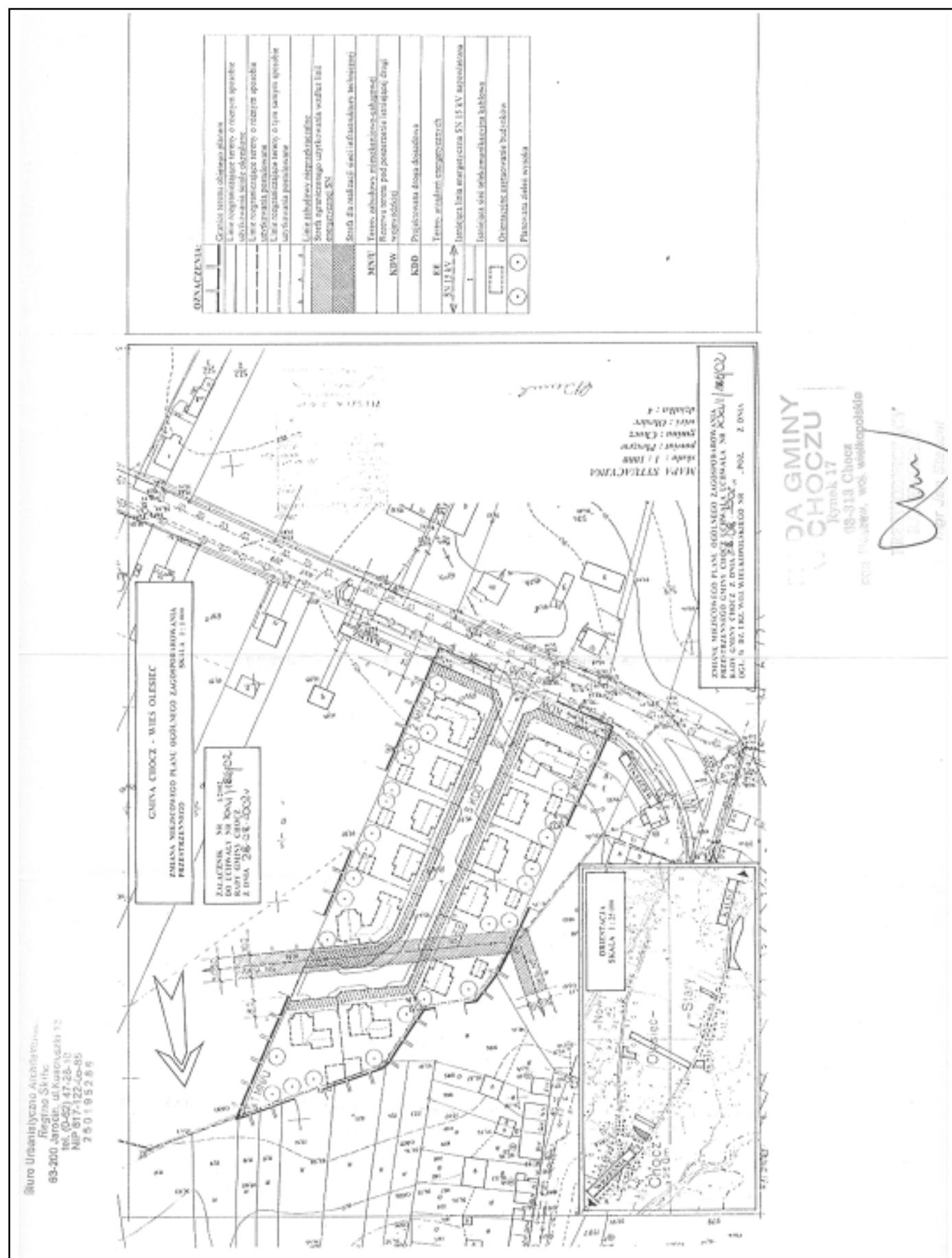
§33. Traci moc uchwała Nr IV/14/90 Rady Gminy w Choczcu z dnia 23 lipca 1990 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choccz (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 29/90, poz. 276) zmieniona uchwałą Nr XXVIII/122/94 Rady Gminy w Choczcu z dnia 14 lutego 1994 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5/94, poz. 35) w granicach określonych niniejszą uchwałą.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Choczcu.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel





Biuro Urbanistyczno Architektoniczne
Regina Skiba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 13
tel. (0-62) 47-28-10
NIP 617-122-40-85
250195286

GMINA CHOCZ - WIEŚ OLESIEC

ZBIENIE WIEŚCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1.000

ZALĄCZNIK NR 30942
DO UCHWAŁY NR 186/02
RADY GMINY CHOCZ
Z DNIA 28-03-2002 r.



MAPA SYTUACYJNA
skala: 1:1000
powiat: Pleszew
gmina: Chocz
wieś: Olesiec
działka: 33/1

OZNACZENIA:

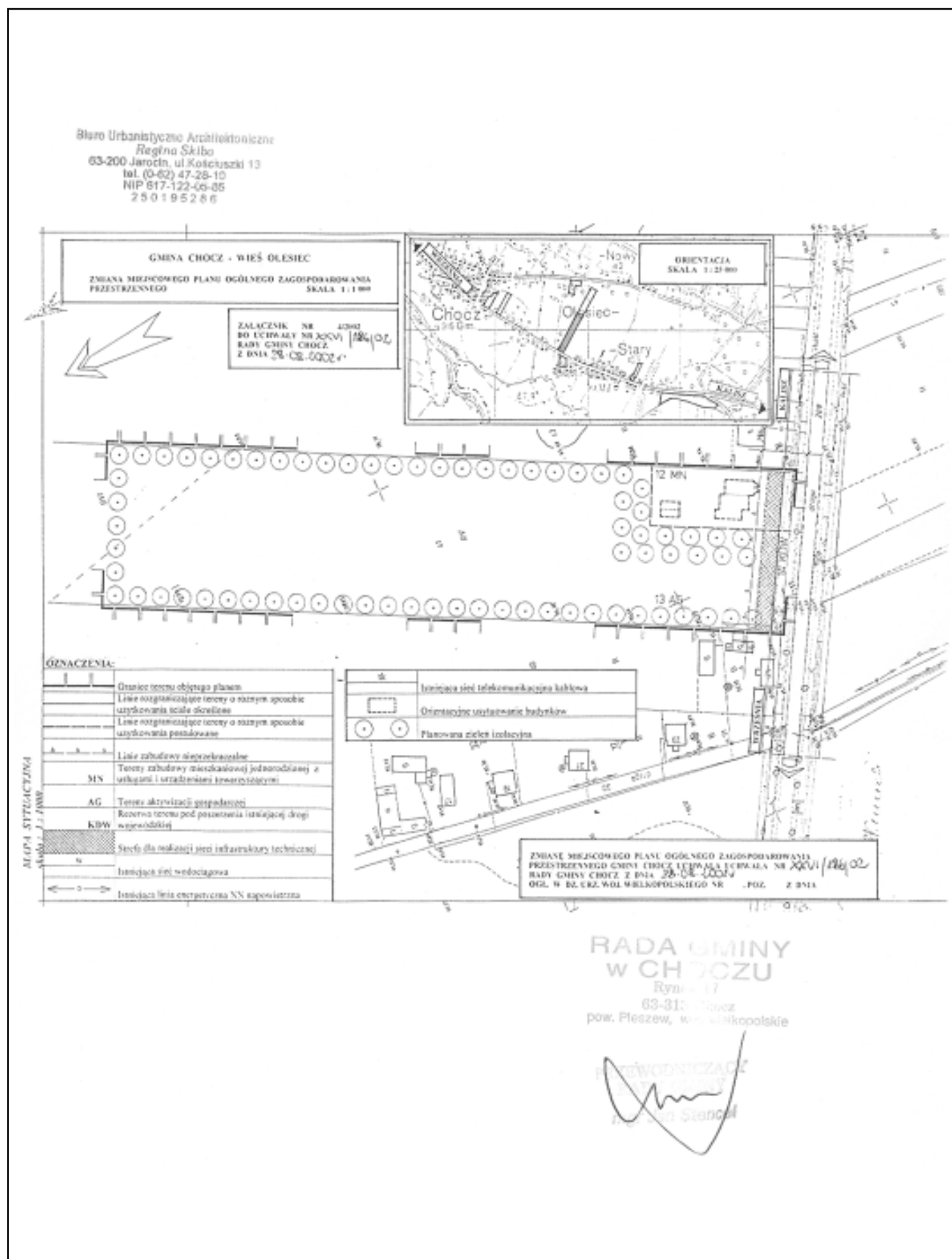
	Granice terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania przewidziane
	Linie zabudowy nieurbanizowanej
	Strefa dla zabudowy sieci infrastruktury technicznej
MS	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
AG	Tereny zabudowy gospodarczej
	Orientacyjne rozmieszczenie budynków
	Planowana zieleni w skali

ZBIENIE WIEŚCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCZ, UCHWAŁA NR 186/02
RADA GMINY CHOCZ Z DNIA 28-03-2002 r.
OGŁ. W BI. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ...POZ. Z DNIA ...

RADA GMINY W CHOCZU

Rynek 17
63-318 Chocz
pow. Pleszew, woj. wielkopolskie

mgr Jan Stencel



Biuro Urbanistyczno Architektoniczne
Regina Skiba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 13
tel. (0-62) 47-28-10
NIP 817-122-40-35
250195286



MAPA SITUACYJNA

skala: 1:1000
gmina: CHOĆ
wieś: Olesieć
art. 142, 451

ZALACZENIE NR 4/2002
DO UCHWAŁY NR XXCVI/1/186/02
RADY GMINY CHOĆ
Z DNIA 28-08-2002 r.

GMINA CHOĆ - WIEŚ OLESIEĆ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

	Granice terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i celach określone
	Linie zabudowy różnorodności
	Sieć dla realizacji sieci infrastruktury technicznej
	Tereny działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową przemysłową
	Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej
	Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej
	linia sieć telekomunikacyjna kablowa
	linia sieć energetyczna NN napowietrzna
	Planowana zieleni wysoka
	Orientacja i wytyczenie budynków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOĆ UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHOĆ Z DNIA
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR .POZ. Z DNIA

RADA GMINY
W CHOĆ

ovinek 17

63-313 Choć

pow. Pierwszy woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY

RADA GMINY

mgr Jan Stanciel

Biurowo Urbanistyczne Architektoniczne
Regina Skiba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 13
tel. (0-62) 47-26-10
NIP 617-122-66-85
250195286

GMINA CHOĆ - WIEŚ OLESIEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 186/02
RADY GMINY CHOĆ
Z DNIA 28.08.2002r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOĆ UCHWAŁA NR 186/02
RADY GMINY CHOĆ Z DNIA 28.08.2002r.
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR 102 Z DNIA

OZNACZENIA:

	Granice terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i celu określone
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania posadowione
	Linie zabudowy nieprzekraczalnej
	Tereny zabudowy zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi
	Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej
	Szafa dla realizacji sieci infrastruktury technicznej
	Orientacja istniejących budynków
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć energetyczna NN napowietrzna
	Istniejąca sieć telekomunikacyjna kablowa
	Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
	Istniejąca sieć energetyczna NN napowietrzna do przebudowy
	Planowana sieć inżynierska

MAPA SYTUACJI
skala 1:1000
autor: CHOC
data: 01.09.2002
nr. 1/02/02



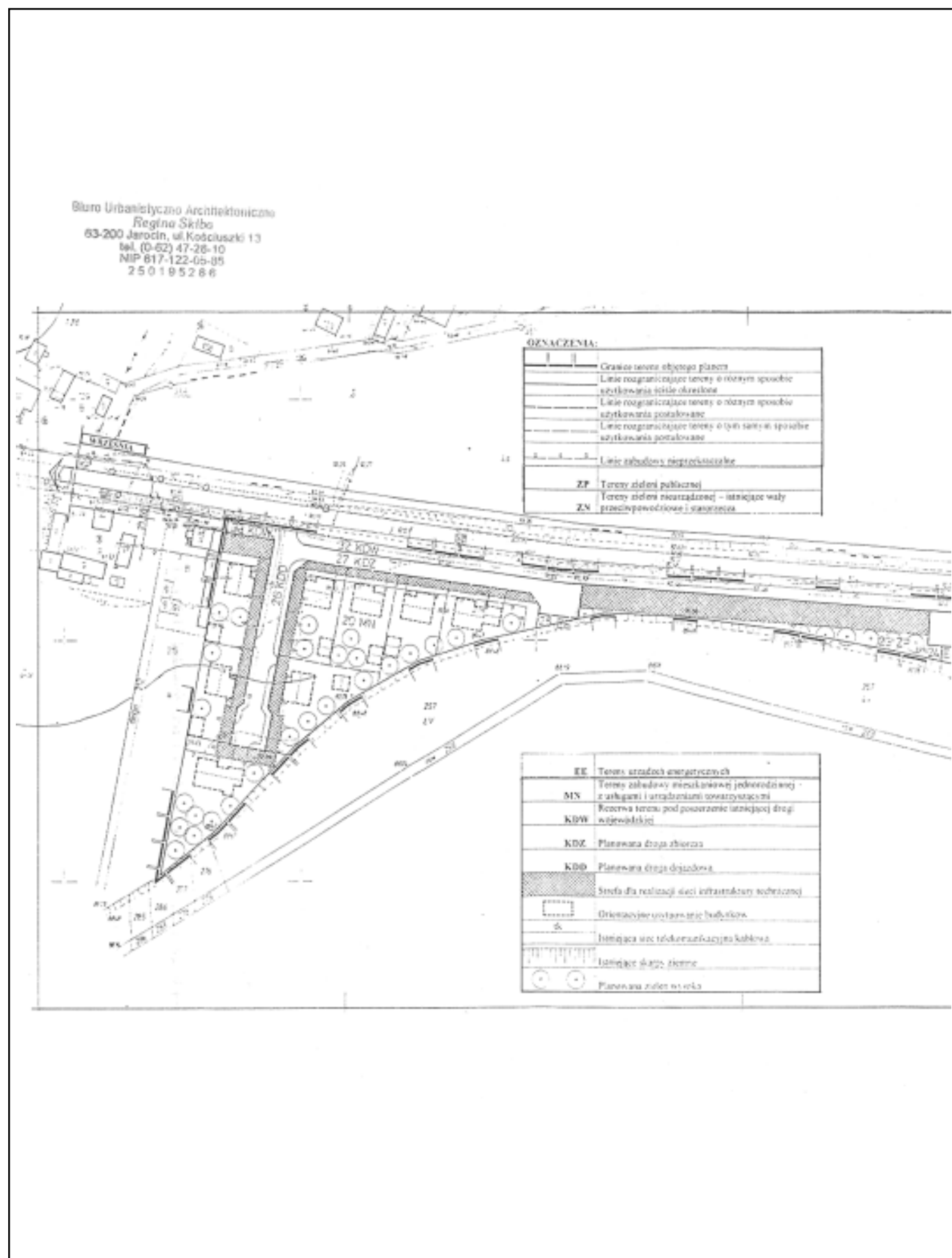
RADA GMINY W CHOĆ

Rynek 17
63-313 Chocz
pow. Pleszew, woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

[Signature]



3826

UCHWAŁA Nr XXVI/187/2002 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Piła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami); art. 4 ust. 1; art. 7, art. 11 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Chocz uchwala się, co następuje:

§1. 1. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych: 3, 5, 20, 33/7, 123, 127/1 i 127/2 (ark. m. 1) położone na obszarze wsi Piła.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Chocz – wieś Piła – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego” stanowiące załączniki Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002, 4/2002, 5/2002, 6/2002 do niniejszej uchwały,
- 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 7/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),
- 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny komunikacji z usługami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem KS/U,
- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolem AG,
- 3) tereny aktywizacji gospodarczej i usług oznaczone na rysunkach planu symbolem AG/U,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN/U,
- 6) tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE,
- 7) tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZI,
- 9) tereny tras komunikacyjnych wojewódzkich oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,
- 10) tereny tras komunikacyjnych powiatowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDP,
- 11) tereny tras komunikacyjnych gminnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDG,
- 12) tereny tras komunikacyjnych dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 10-120 mają znaczenie porządkowe.

3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/142/2001 Rady Gminy Chocz z dnia 19 czerwca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz na obszarze wsi Piła.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chocz o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 – 6/2002 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 8) obszarze, terenie, działce – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku – przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
- 11) funkcjach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 12) elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 13) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§4. 1. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:

- 1) ochronę sąsiadujących kompleksów leśnych poprzez odsunięcie linii zabudowy,
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – dolina Proсны,
- 3) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie nowych terenów zielonych,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów,
- 4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg),
- 5) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych na terenach zabudowy jednorodzinnej paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji,
- 6) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m. in. poprzez:
 - a) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, przesłon akustycznych itp. od tras komunikacyjnych, obiektów działalności gospodarczej itd.,
- 7) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej

§5. Dla terenów położonych w dolinie Proсны ustala się obowiązek uzgadniania projektów technicznych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu

§6. 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP (1 ZP, 3 ZP) ustala się

zielen publiczną niską zlokalizowaną przy istniejących trasach komunikacyjnych 2 KDW i 4 KDP (Załącznik Nr 1/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację elementów „małej architektury”,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych.

§7.1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KDW (2 KDW) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wojewódzkiej oraz obejście drogowe wsi Olesiec i Chocz w ciągu wymienionej na wstępie drogi (Załącznik Nr 1/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi wojewódzkiej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza pasem drogowym).

§8.1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KDP (4 KDP) z podstawowym przeznaczeniem pod korektę drogi powiatowej (Załącznik Nr 1/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi powiatowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 2) szerokość jezdni 6,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) wprowadzenie zieleni,
- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią).

§9.1. Wyznacza się „Tereny komunikacji z usługami i urządzeniami towarzyszącymi” oznaczone na rysunku planu symbolem KS/U (5 KS/U) z podstawowym przeznaczeniem pod stację paliw i usługi nieuciążliwe (Załącznik Nr 1/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację stacji paliw obejmującą zespół obiektów budowlanych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów i smarów oraz

niezbędnych obiektów usługowych, socjalnych, gastronomicznych, handlowych i innych wg występujących potrzeb,

- a) wysokość obiektów kubaturowych 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9,0 m (liczone od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy),
- b) architektonicznie obiekty stacji powinny być utrzymane w jednym charakterze, kolorystyce oraz detalach,
- c) dachy strome o nachyleniu 32°-45°,
- d) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 60%,
- e) min. 20% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- f) dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych na terenie należy stosować paliwa ekologiczne nie powodujące uciążliwości dla środowiska,
- g) linie zabudowy od dróg wojewódzkiej i powiatowej oraz od granicy z lasem zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1/2002; obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 212,
- h) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- i) wody opadowe należy odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub do lokalnej oczyszczalni poprzez osadnik błota i tłuszczu,
- j) warunkiem realizacji inwestycji jest pełne wyposażenie działki w infrastrukturę techniczną, w tym: wodociąg wraz z urządzeniami ppoż., kanalizację sanitarną i deszczową, sieć i urządzenia energetyczne (trafostacja, oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej) i telekomunikacyjne, ewentualnie sieć gazową,

2) dojazdy i dojścia dostosować dla ruchu osób niepełnosprawnych.

3. Dopuszcza się lokalizację innego rodzaju usług, pod warunkiem zachowania przepisów ustaw szczególnych mających zastosowanie przy realizowaniu określonego typu usług. Ewentualna uciążliwość planowanych inwestycji nie powinna wykraczać poza granice działki.

§10. 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunkach planu symbolem EE(6 EE, 9 EE, 13 EE) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację (Załącznik Nr 1/2002, 2/2002, 3/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty trafostacji dostosować architektonicznie do projektowanej zabudowy,
- 2) wprowadzić akcenty kolorystyczne.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§11. 1. Wyznacza się „Tereny działalności gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG (7 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu działalność handlową, usługową, hotelowo-gastronomiczną lub rzemieślniczą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość obiektów kubaturowych 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m (liczone od poziomu terenu do krawędzi kalenicy),
- 2) dachy strome o kącie nachylenia 22°-32° dla obiektów rzemieślniczych, hurtowni itp.,
- 3) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 55%,
- 4) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 5) dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych stosować przede wszystkim paliwa ekologiczne (płynne, gazowe, elektryczne itp.),
- 6) wymagane wykonanie dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zależności od rodzaju planowanej zabudowy,
- 7) ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji nie powinna wykraczać poza granice działki,
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi z zastosowaniem pasów dla prawo- i lewoskrętów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi wojewódzkiej.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji paliw na zasadach i warunkach określonych w §9 ust. 1-3,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni wysoką i niską,
- 4) zabudowę mieszkaniową dla właściciela, pod warunkiem wprowadzenia zieleni izolacyjnej od rzemiosła, usług, stacji paliw itp.

§12. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW (8 KDW, 12 KDW, 17 KDW) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wojewódzkiej relacji Kalisz- Września (Zał. Nr 2/2002, 3/2002, 4/2002).

2. Obowiązują ustalenia jak w §7 ust. 2 i 3.

§13. 1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej i usług” oznaczone na rysunku planu symbolem AG/U (10 AG/U, 11 AG/U) z podstawowym przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i różnego typu usługi (Zał. Nr 3/2002).

2. Obowiązują ustalenia jak w §11 ust.2 pkt 1)-7) i ust.3 pkt 2)-4).

3. Obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej usytuowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej lub z drogi gminnej.

4. Ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.

§14. 1. Wyznacza się „Tereny zabudowy mieszkaniowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (13 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 4/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) minimalna wielkość działki 1000 m²,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),
- 4) projektowane posadowienie max. 1,20 m od projektowanego poziomu terenu,
- 5) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45° z kalenicami równoległymi do drogi wojewódzkiej Kalisz – Września,
- 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
- 8) min. 25% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
- 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
- 11) zabezpieczyć po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,
- 12) ogrodzenia od strony ulic nie powinny przekraczać wys. 1,50 m,
- 13) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi 15 KDD,
- 14) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych garaży architektonicznie dostosowanych do zabudowy mieszkaniowej: zaleca się dachy strome; wysokość 1 kondygnacja, ale nie więcej niż 7,0 m liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy,
- 2) nieuciążliwe usługi wbudowane, dobudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące nie przekraczające wysokości 10,0 m,

- 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) inny podział terenu pod warunkiem, że działka nie będzie mniejsza niż 1000 m², a min. Szerokość frontu wyniesie 20,0 m.

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń, których ewentualna uciążliwość wykraczała by poza granice działki.

§15. 1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG (14 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod różnego typu działalność gospodarczą (Zał. Nr 4/2002).

2. Obowiązują ustalenia jak w §11 ust. 2 pkt 1)-7) i ust.3 pkt 2)-4).

3. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej 16 KDG.

§16. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KDD (15 KDD) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową (Zał. Nr 4/2002).

2. Ustala się następujące parametry drogi dojazdowej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczających.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) realizację zieleni.

§17. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDG (16 KDG, 20 KDG, 22 KDG) z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej (Zał. Nr 4/2002, 5/2002, 6/2002).

2. Ustala się następujące parametry dla drogi gminnej:

- 1) poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunkach planu zaznaczono inaczej.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią),
- 2) realizację zieleni.

§18. 1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem ZI (18 ZI) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną (Zał. Nr 4/2002).

2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie powodowania kolizji z zielenią.

§19. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U (19 MN/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami (Zał. Nr 5/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują ustalenia jak w §14 ust. 2 pkt 1)-4) i 6)-12) oraz ust.3 i 4.

3. Ponadto ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej 20 KDG i projektowanej drogi dojazdowej 21 KDG,
- 2) dachy strome o nachyleniu 32°-45° z kalenicami prostopadłymi do drogi gminnej.

§20. 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji drogowej” oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD (21 KDD, 24 KDD) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową (Zał. Nr 5/2002, 6/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni.

3. Dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią),
- 2) realizację zieleni.

§21. 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (23 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 6/2002).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia jak w §14 ust. 2 pkt 1)-12) oraz ust. 3 i 4.

3. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną z projektowanej drogi dojazdowej 24 KDD.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie komunikacji

§22. 1. Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową, rowerową i pieszo-jezdnią oraz określa klasyfikację funkcjonalną, przebieg dróg i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkami stanowiącymi załączniki nr 1-6/2002 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązujące parametry dla projektowanych dróg, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni oraz sposoby obsługi terenów zostały określone w poprzednich §§.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

§23. 1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej zabudowy z gminnych systemów infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) oraz na wyznaczonych na rysunkach planu strefach zlokalizowanych wzdłuż tras komunikacyjnych.

§24. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych na rysunkach planu strefach oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§25. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) docelowo pełne wyposażenie projektowanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie do gminnej lub lokalnych oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni w Pleszewie,
- 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdnią) lub w wyznaczonych strefach,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów itp., poprzez osadniki błota i tłuszczu.

§26. W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

§27. 1. W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala: pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,

2. do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,

3. lokalizację projektowanej sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych strefach oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§28. W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,

2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne itp.).

§29. W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów siecią przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami) lub w wyznaczonych pasmach.

§30. W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,
- 3) zgodnie z porozumieniem międzygminnym wywożenie na wysypisko śmieci w Zielonej Łące (gmina Pleszew).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§31. Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§32. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 7,24 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy V -	0,73 ha
VI -	5,50 ha
VI z -	1,01 ha

§33. Traci moc uchwała Nr IV/14/90 Rady Gminy w Choczu z dnia 23 lipca 1990 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 29/90, poz. 276) zmieniona uchwałą Nr XXVIII/122/94 Rady Gminy w Choczu z dnia 14 lutego 1994 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 5/94, poz. 35) w granicach określonych niniejszą uchwałą.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Choczu.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel

Biurow Urbanistyczno Architektoniczne
Regina Słaba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 13
tel. (0-62) 47-26-10
NIP 617-122-40-95
250195286

GNIA CHOĆ - WIEŚ PILA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:1000

ZALĄCZENIE NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/187/02
RADA GMINY CHOĆ
Z DNIA 28.08.2002r.

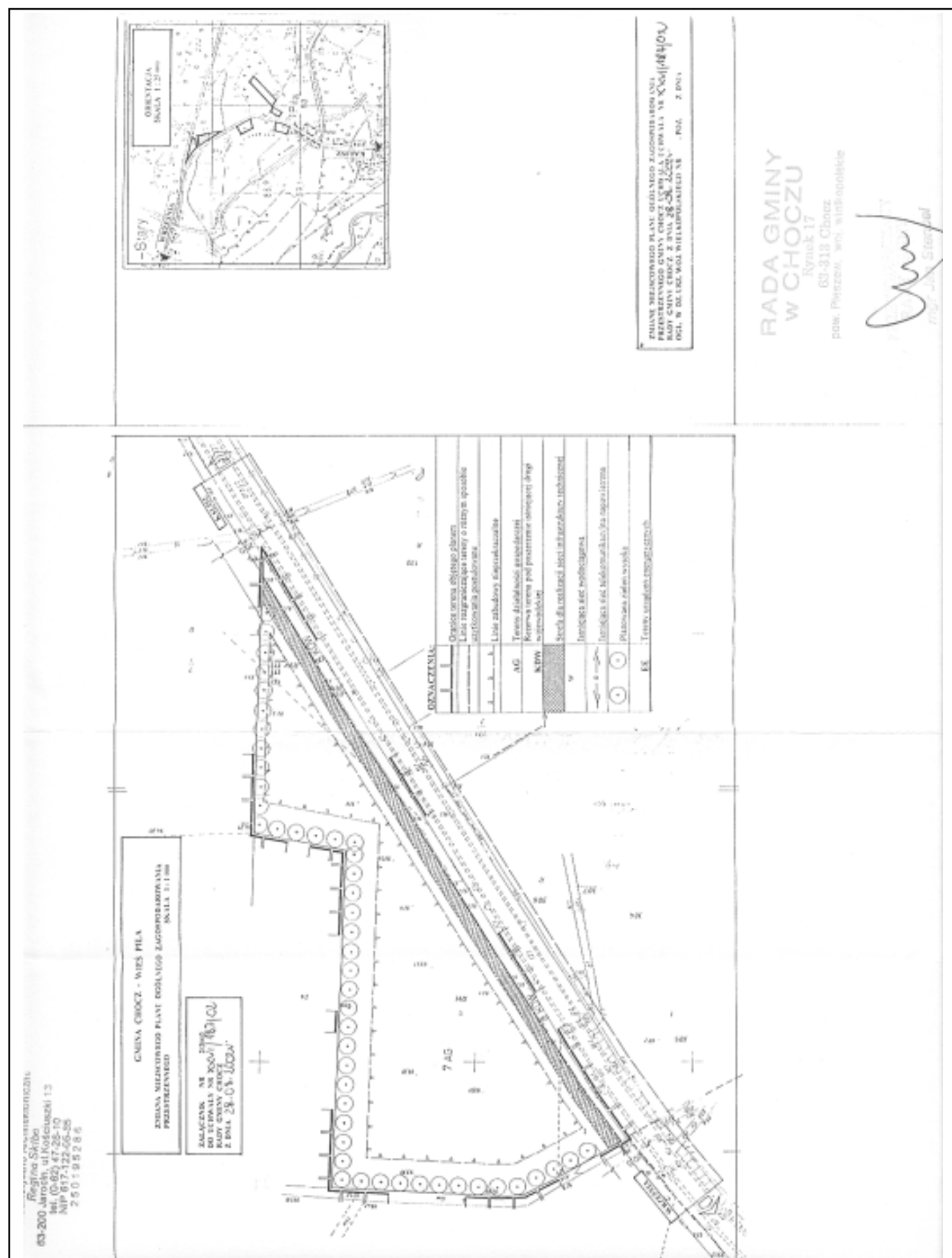


OZNACZENIA	
	Granice terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (złote ekologiczne)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania pozostałości
	Orientacyjny przebieg planowanej komunikacji
	Linie zabudowy nieprzekraczalnej
	Orientacyjne ustalenie budowlane
	Tereny usług komunikacji z usługami i urządzeniami technicznymi
	KSU
	KDW
	KDP
	Tereny zieleni niskiej
	Planowana zieleni wysoka
	Sieci dla realizacji sieci infrastruktury technicznej
	Tereny dla realizacji sieci wodociągowej
	Tereny dla realizacji sieci telekomunikacyjnej i napowietrznej
	EE
	Tereny urządzeń energetycznych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOĆ UCHWAŁA LUBWAŁA NR XXVI/187/02
RADA GMINY CHOĆ Z DNIA 28.08.2002r.
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ...POZ. Z DNIA

RADA GMINY
W CHOĆ
Rynek 17
63-313 Choc
pow. Pleszew, woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Słaba



Biurow Urbanistyczne Architektoniczne
Regina Skiba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 13
tel. (0-62) 47-28-10
NIP 617-122-05-85
250195286

MAPA SYTUACYJNA
skala: 1:1000
gmina: CHOĆCZ
wieś: PILA
nr. 1 działka: 125/1, 125/2

GMINA CHOĆCZ - WIEŚ PILA
ZMIANA WIELKOSKALOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

ZALĄCZENIE NR 3701
DO UCHWAŁY NR XXV/163/02
RADY GMINY CHOĆCZ
Z DNIA 28.04.2002

OZNACZENIA:

—	Granice terenu objętego planem
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i celu określone
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania postawione
—	Linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania postawione
—	Linie zabudowy nieprzeciekającej
AGT	Tereny agrowalacji gospodarczej i usług
KDW	Rezerwa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej
—	Strefa dla realizacji sieci infrastruktury technicznej
tk	Istniejąca sieć telekomunikacyjna kablowa
—	Planowana sieć toryska
EE	Tereny urządzeń energetycznych



ZMIANA WIELKOSKALOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOĆCZ UCHWAŁA NR XXV/163/02
RADY GMINY CHOĆCZ Z DNIA 28.04.2002
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ... POZ. Z DNIA ...

RADA GMINY
W CHOĆCZU
Rynek 17
63-313 Choćcz
pow. Pleszew, woj. wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Stępcel

Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne
Regina Skiba
83-200 Jarocin, ul. Kosciuszki 13
tel. (0-62) 47-26-10
NIP 817-122-06-85
250195286

GMINA CHOŹ - DIEŚ PILA

ZMIANA WIEJSKIEGO PŁASU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

MAPA SITUACION

1990/1 : 1990/2

graino : CHOCZ

wt2 : PFL4

ar. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 8

ZALĄCZNIK NR 4001
DO UCHWAŁY NR 4001/12/13
RADY GMINY CHOŹE
Z DNIA 28.06.2013r.

ORIENTACIJA
SKALA 1 : 25 000

ZMIANE WIELKOSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCE UCHWALA FORMALA NR XXVI/1421/OL
RADY GMINY CHOCE Z DNIA 28.06.2007r.
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ., POZ. Z DNIA

OGNACZENIA:

Granice terezu objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania posadowione

	Linie regulacyjne nieprzeznaczalne
	Stoski ograniczonego użytkowania wyłat linii

Sieć ograniczonego użytkowania w obszarze energetycznej SN	
Sieć dla potrzeb sieci infrastruktury technicznej	

Strefa dla realizacji sieci infrastruktury technicznej
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi

Termy aktywizacji gospodarczej
Razem w terenie pod poszerzenie istniejącej drogi

W	usojenjak le)
G	Raznosa troma pod posotnebe (stajajaca) dno p grinac)

D	Planovana droga dejavnost	
---	---------------------------	--

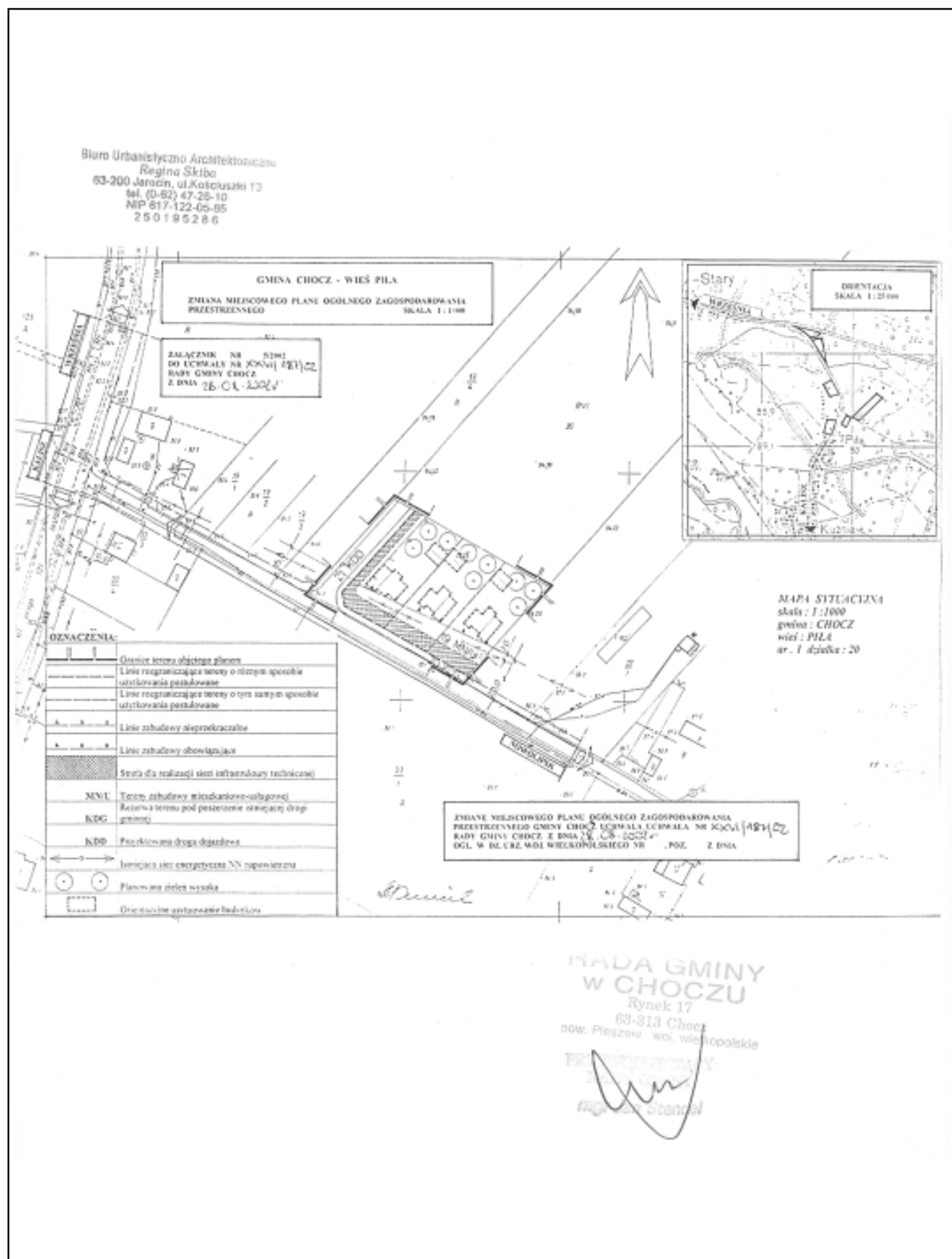
Tercer zidoni inflacionari

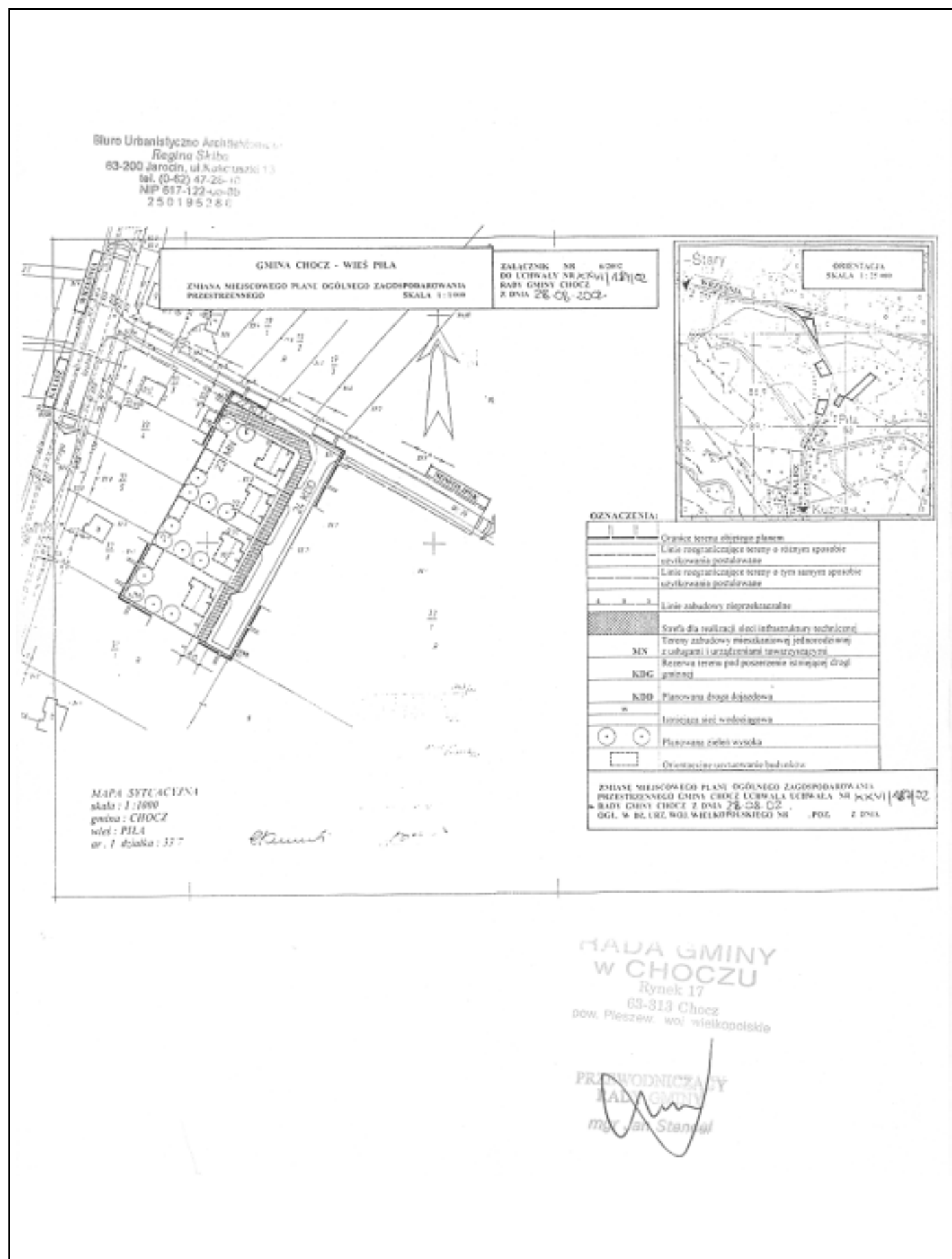
NY

RADA GMINY
W CHOCZU

Rynek 17

[Signature]





3827

UCHWAŁA Nr XLV/379/2002 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 20 września 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom położonym w miejscowości Dąbcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z roku 2001 ze zmianami) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§1. Na terenie miejscowości Dąbcze nadaje się nazwy następującym ulicom:

Ulica nr 1 – Poziomkowa

Ulica nr 2 – Malinowa

Ulica nr 3 – Jesionowa

Ulica nr 4 – Jarzębinowa

Ulica nr 5 - Jagodowa

Ulica nr 6 - Grzybowa

Ulica nr 7 - Jeżynowa

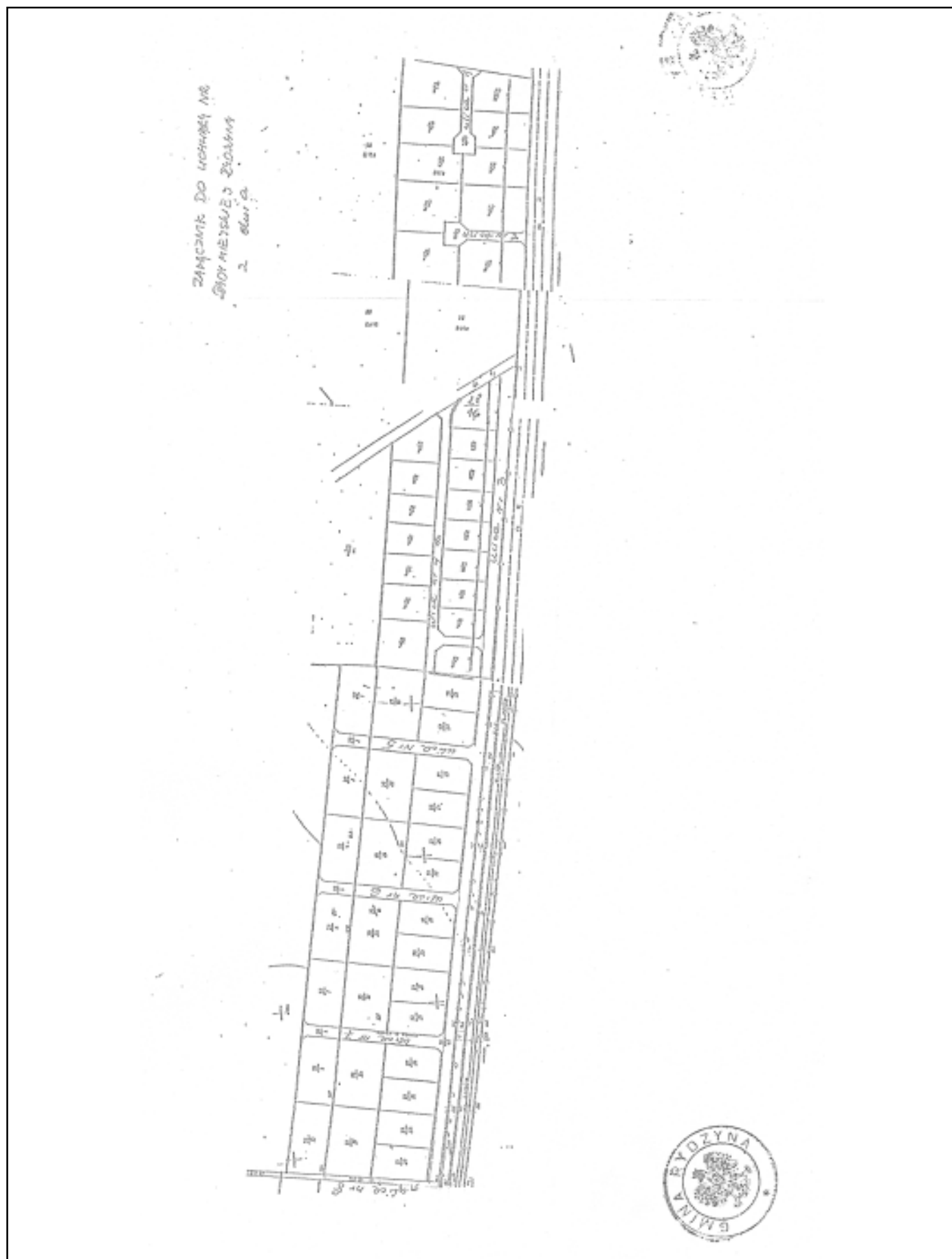
Ulica nr 8 – Kalinowa

§2. Położenie ulic określa mapka stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) *Barbara Ciesielska*



3828

UCHWAŁA Nr XL/40/2002 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zmian.) art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) uchwala się co następuje:

§1. Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Zakładowi Komunalnemu Spółka z o.o. w Gizalkach.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Gizalkach, 63-308 Gizalki, ul. Wrzesińska 17 na terenie gminy Gizalki zwane dalej Zakładem.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§3. Zakład wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Gminy w Gizalkach.

§4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§5. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem,
- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

§6. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§7. Umowa, o której w §5 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§8. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Zakładu

§9. 1. Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

4. Minimalną i maksymalną ilość dostarczonej wody strony winny określić w umowie.

§10. 1. Zakład obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Zakład jest obowiązany do regularnego informowania zarządu gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§11. 1. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

2. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Zakład powinien poinformować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§12. 1. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposoby rozliczeń

§13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnym norm zużycia określonych zgodnie z ary. 27 ust. 3 ustawy.

§16. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

§17. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Zakład z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§18. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§19. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§20. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie, w formie kurend.

§21. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§22. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§23. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Zakład po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

5. Zakład rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§24. Realizację budowy oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§25. 1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§26. Zakład winien zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§27. Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§28. Zakład winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje na dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.

§29. W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§30. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Zakład winien uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VIII

Prawa Zakładu

§31. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§32. Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§33. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§34. Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§35. Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonywania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład wodociągowo-kanalizacyjny, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§36. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu.

§37. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§38. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§39. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§40. Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§41. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§42. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§43. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§44. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia

jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywanie wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§45. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§46. Zakład wodociągowo-kanalizacyjny zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

3829

UCHWAŁA Nr XLI/216/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Łęka Opatowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Łęce Opatowskiej uchwala co następuje:

§1.1. Ustala się w brzmieniu zał. nr 1 i 2 do niniejszej uchwały nazwy ulic we wsi Łęka Opatowska.

2. Mapa sytuacyjna obrazuje położenie ulic o których mowa w ust. 1 wraz z ich nazewnictwem i stanowi załącznik nr 2 do nin. uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łęka Opatowska.

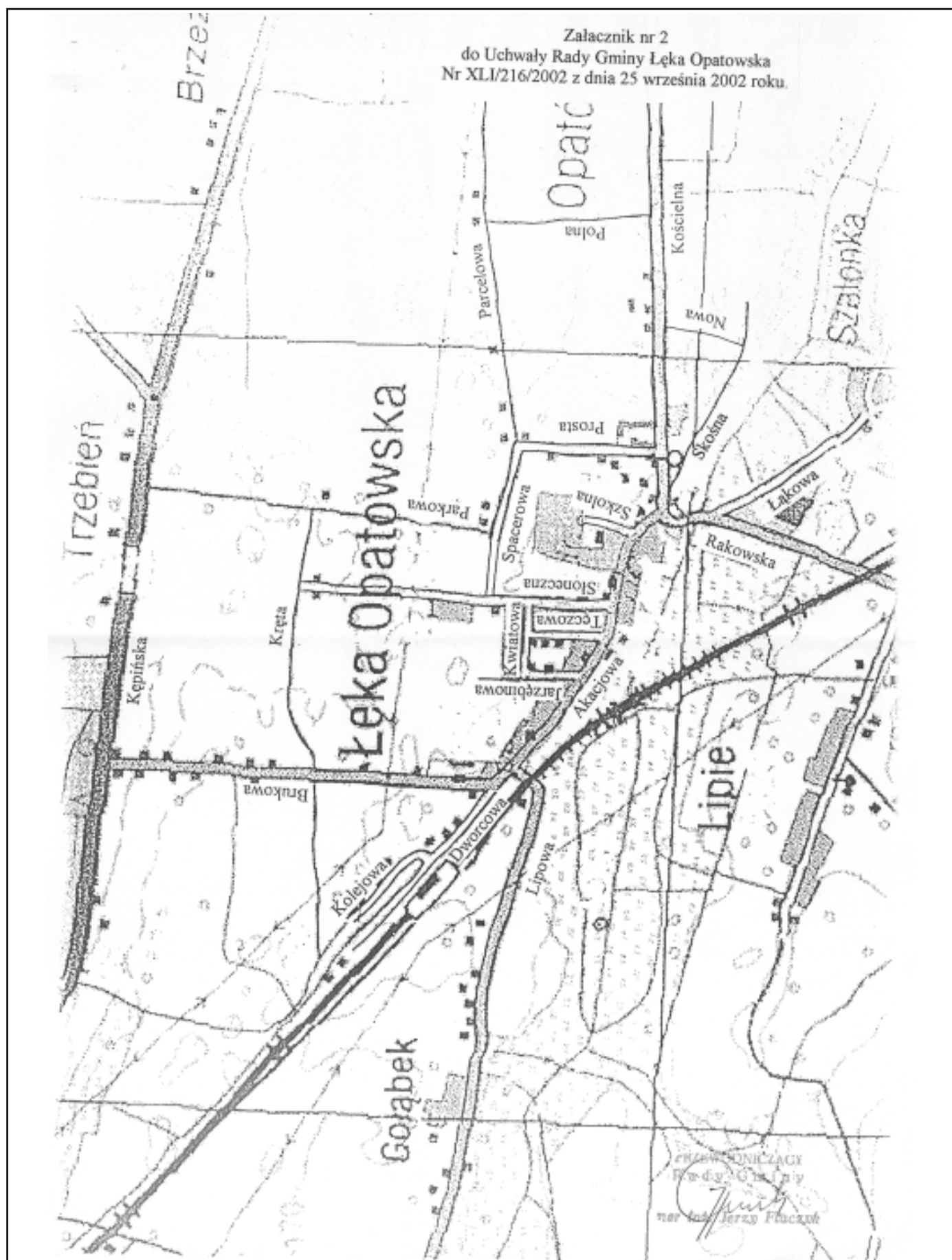
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/216/2002
Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r.

W SPRAWIE NAZEWNICTWA ULIC WE WSI ŁĘKA OPATOWSKA

Lp.	Nazwa ulicy
1	Kępińska
2	Brukowa
3	Kolejowa
4	Dworcowa
5	Lipowa
6	Kręta
7	Kwiatowa
8	Jarzębinowa
9	Tęczowa
10	Słoneczna
11	Akacyjowa
12	Spacerowa
13	Parkowa
14	Szkołna
15	Rakowska
16	Skośna
17	Łąkowa
18	Prosta
19	Parcelowa
20	Kościelna
21	Nowa
22	Polna



3830

UCHWAŁA Nr XLI/217/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Łęce Opatowskiej uchwala co następuje:

§1. Ustala się w brzmieniu zał. nr 1 i 2 do niniejszej uchwały nazwy ulic we wsi Opatów.

2. Mapa sytuacyjna obrazuje położenie ulic o których mowa w ust. 1 wraz z ich nazewnictwem i stanowi załącznik nr 2 do nin. uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łęka Opatowska.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/217/2002
Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r.

W SPRAWIE NAZEWNICTWA ULIC WE WSI OPATÓW

Lp.	Nazwa ulicy
1	Brzozowa
2	Poznańska
3	Bolesława Prusa
4	Henryka Sienkiewicza
5	Juliusz Słowackiego
6	Marii Konopnickiej
7	Adama Mickiewicza
8	Władysława Reymonta
9	Radosna
10	Pogodna
11	Kępińska
12	Spacerowa
13	Zielona
14	Szpot
15	Niska
16	Spokojna
17	Żabia
18	Słoneczna
19	Parkowa
20	Lipowa
21	Bolesławicka
22	Wiatrakowa
23	Katowicka
24	Sosnowa



3831

UCHWAŁA Nr XLI/218/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie ustalenia urzędowego wykazu nazw ulic we wsi Siemianice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Łęce Opatowskiej uchwala co następuje:

§1. Ustala się w brzmieniu zał. nr 1 i 2 do niniejszej uchwały nazwy ulic we wsi Siemianice.

2. Mapa sytuacyjna obrazuje położenie ulic o których mowa w ust. 1 wraz z ich nazewnictwem i stanowi załącznik nr 2 do nin. uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łęka Opatowska.

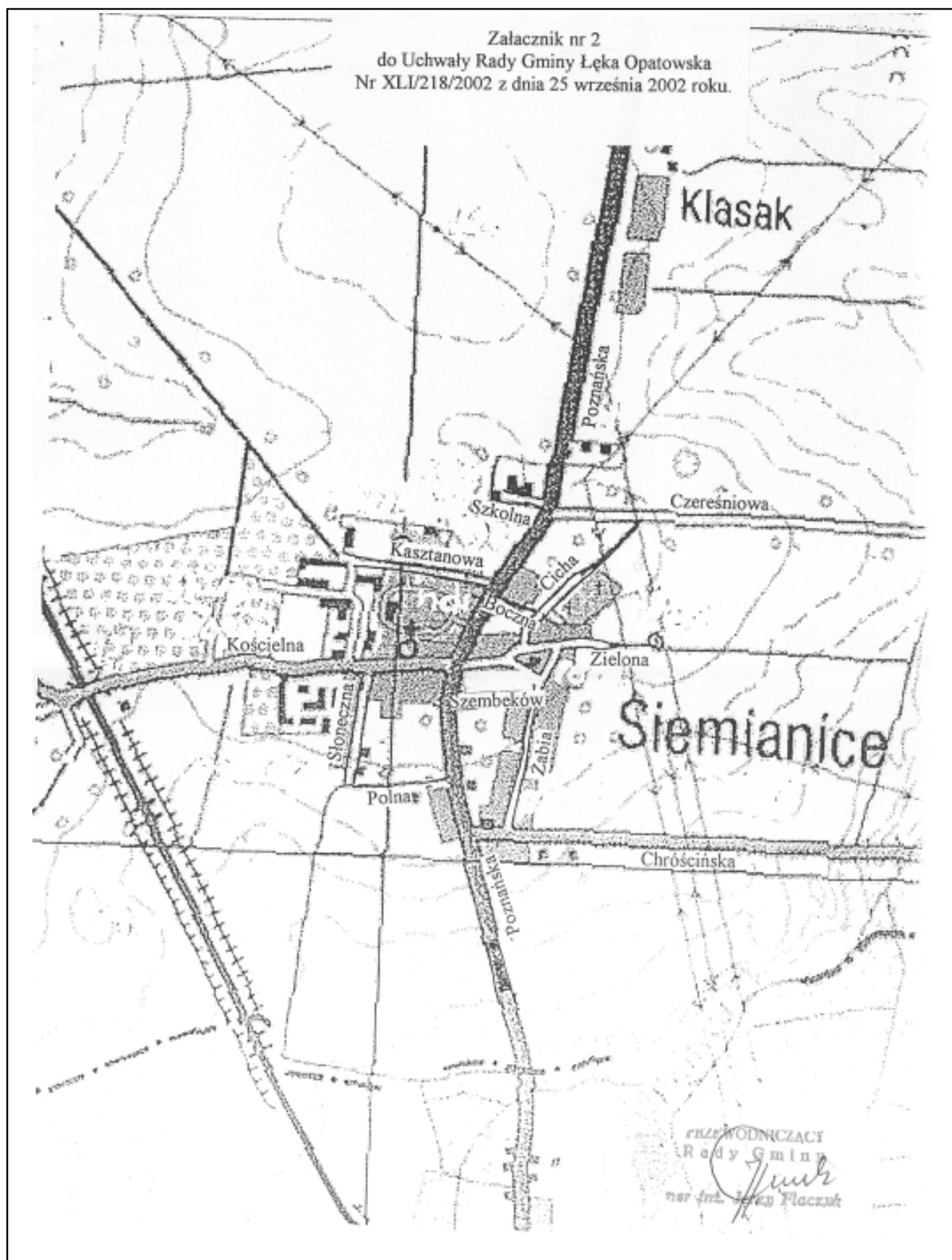
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/218/2002
Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 25 września 2002 r.

W SPRAWIE NAZEWNICTWA ULIC WE WSI SIEMIANICE

Lp.	Nazwa ulicy
1	Poznańska
2	Szkolna
3	Czereśniowa
4	Boczna
5	Kasztanowa
6	Kościelna
7	Szembeków
8	Cicha
9	Zielona
10	Żabia
11	Chrościńska
12	Polna
13	Słoneczna



3832

UCHWAŁA Nr XLI/220/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjum w Gminie Łęka Opatowska

Na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, z późn. zmianami) uchwala się, następuje:

§1. Uchwała określa zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjum w Gminie Łęka Opatowska.

§2. 1. Wydatki za świadczenia określone w §1 podlegają zwrotowi w całości lub w części na zasadach określonych w załączniku do uchwały.

2. Wartość kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej podlega waloryzacji według zasad określonych w tej ustawie.

§3. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia określa wysokość odpłatności, którą ponosi osoba ubiegająca się o świadczenie.

§4. 1. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej orzeka o terminie zwrotu wydatków za świadczenie.

2. W uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej może orzec o rozłożeniu na raty należności z tytułu zwrotu wydatków za świadczenie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Gminy w Łęce Opatowskiej.

§6. 1. Uchwała Podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

Załącznik do uchwały Nr XLI/220/2002
z dnia 25.09.2002 r.

ZASADY ZWROTU WYDATKÓW ZA ŚWIADCZENIA Z POMOCY SPOŁECZNEJ PRZYZNAWANE W FORMIE DOŻYWIANIA UCZNIÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJUM W GMINIE ŁĘKA OPATOWSKA.

Kryterium dochodowe wg art. 4 ustawy o pomocy społecznej	Wartość zwrotu za przyznane świadczenie
do 200%	0%
powyżej 200%	100%

3833

UCHWAŁA Nr XLIX/500/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733) oraz §25 uchwały nr XL/400/01 z dnia 13 grudnia 2001 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§1. Zasady polityki czynszowej stanowią podstawę ustaleń przez Zarząd Miasta Kościana stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

§2. 1. Najemcy lokali opłacają czynsz wg stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela t.j. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody oraz nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą usług.

4. W przypadku gdy z pomieszczeń przynależnych do lokalu korzysta więcej niż jedna osoba posiadająca umowę najmu powierzchnię tę dzieli się procentowo do ilości podpisanych umów.

5. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto wynajmującego.

§3. Zarząd Miasta ustala maksymalną stawkę bazową przy zachowaniu warunków określonych w art. 9 ust. 1, 3 ustawy powołanej w podstawie prawnej.

§4. Stawkę bazową czynszu obniża się z uwagi na:

1. brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu – o 10%,
2. usytuowanie mieszkania na parterze – o 10%,
3. usytuowanie mieszkania na IV piętrze – o 5%.

Stawkę bazową czynszu podwyższa się z uwagi na:

1. posiadanie samodzielnej łazienki – o 20%,
2. posiadanie samodzielnego wc – o 10%,
3. posiadanie instalacji grzewczej – o 30%,
4. usytuowanie mieszkania na I piętrze – o 10%,
5. usytuowanie mieszkania na II piętrze – o 5%,
6. położenie budynku w centrum – o 10%

(za budynki położone w centrum uważa się budynek usytuowany w strefie oznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do uchwały – łącznie z budynkami narożnikami przy ul. Piłsudskiego 50 i 55, ul. Surzyńskiego 4 i Pl. Wolności 27).

§5. Nie dolicza się do czynników zwiększających stawkę bazową czynszu urządzeń, które najemca wykonał we własnym zakresie: Sposób rozliczania z tego tytułu ustala się w umowie zawartej pomiędzy Zarządem Miasta i najemcą.

§6. Stawkę czynszu za lokale socjalne określa się jako połowę stawki bazowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie miasta Kościana.

§7. 1. Traci moc uchwała nr VI/44/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz uchwała nr XXVII/297/01 z dnia 8.02.2001 i uchwała nr XXXV/357/01 z dnia 30.08.2001 w sprawie zmiany uchwały określającej stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

2. Dotychczas obowiązujące stawki czynszu zachowują moc do czasu ustalenia nowych stawek wg zasad podanych w §§ poprzedzających niniejszych uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje z początkiem następnego miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

Załącznik
do Uchwały nr XLIX/500/02
z 26.09.2002 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
mgr Bronisław Frackowiak

3834

UCHWAŁA Nr XLIX/502/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr VII/65/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4.03.1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity – Dz.U. nr 67 z 1996 r. poz. 329 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. W §2 przedmiotowej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 3a dopisuje się ulice: „Czereśniowa, Osiedle Nad Łakami, Osiedle Ogrody, Wiśniowa.”
- 2) w pkt 4a dopisuje się ulice: „Akacyjowa”.

§2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(–) mgr Bronisław Frąckowiak

3835

UCHWAŁA Nr XLIX/503/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr VII/69/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4.03.1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów w mieście Kościanie oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity – Dz.U. nr 67 z 1996 r. poz. 329 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§1. W §2 przedmiotowej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 1a dopisuje się ulice: „Czereśniowa, Osiedle Nad Łakami, Osiedle Ogrody, Wiśniowa.”
- 2) w pkt 3a dopisuje się ulice: „Akacyjowa.”

§2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(–) mgr Bronisław Frąckowiak

3836

UCHWAŁA Nr XLIX/504/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta Kościana oraz dalszego postępowania z nimi

Na podstawie art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz.U. Nr 111, poz. 724 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie miasta Kościana ma charakter stały.

§2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzane przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący schronisko, z którym Zarząd Miasta zawrze umowę.

§3. Bezdomne zwierzęta po wyłapaniu zostaną przewiezione do:

1. wskazanego miejsca przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem do schroniska,
2. podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie schroniska.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

3837

UCHWAŁA Nr LIII/373/2002 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19, ust. 1, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747) w związku z art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Krotoszyn, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Krysztofiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/373/2002
Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26.09.2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY KROTOSZYN

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne na terenie miasta i gminy Krotoszyn zwanym dalej Przedsiębiorstwem.

2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy zwany dalej Odbiorcą.

§3. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miejskiego w Krotoszynie.

§4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§5. 1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera

umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące wszystkie warunki:

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,

b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,

c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów,

d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

5. Przedsiębiorstwo może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4 regulaminu.

§6. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy¹.

3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§7. Umowa, o której mowa w §5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,

2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,

3. praw i obowiązków stron umowy,

4. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,

5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy²,

6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§8. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki

przestrzennej i mieszkaniowej wydane na podstawie art. 11 ustawy³.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§9. 1. Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

2. Minimalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

4. Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom ustalonym przez ministra zdrowia i jest określana na zaworze głównym za wodomierzem.

§10. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do informowania zarządu miejskiego o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dwa razy do roku.

§11. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§12. O planowanych przerwach lub zakłóceniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§13. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego łącznie z jego legalizacją za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej oraz miejscem sprawdzania jakości dostarczanej wody.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§14. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§15. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy lokalowych. Legalizacja wodomierzy lokalowych należy do właścicieli.

§16. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z przepisami wykonawczymi.

§17. W przypadku awarii wodomierza stosuje się średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku braku danych przeciętne normy zużycia.

§18. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§19. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§20. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

3. Jeżeli odbiorca wody opóźnia się z płaceniem należności za wodę przez co najmniej 2 okresy rozliczeniowe Przedsiębiorstwo ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, po uprzednim pisemnym upomnieniu, zawierającym dodatkowy 7 – dniowy termin do spłaty zaległości wraz z odsetkami oraz uprzedzenie o możliwości wypowiedzenia umowy. Koszty wysłanych upomnień obciążają odbiorcę wody.

4. Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po przedstawieniu przez odbiorcę wody pisemnego dowodu uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i ponownym otwarciem przyłącza oraz po zawarciu umowy.

§21. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy⁴.

§22. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§23. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§24. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§25. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Wzór wniosku ustala Przedsiębiorstwo i określa go załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Do wniosku, ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 30 dni od otrzymania dokumentacji.

5. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

6. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§26. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§27. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

3. W przypadku wystąpienia awarii na przyłączy Odbiorca powinien niezwłocznie przystąpić do naprawy awarii, jeżeli tego nie uczyni Przedsiębiorstwo wezwie Odbiorcę do natychmiastowego usunięcia awarii a w przypadku braku reakcji może dokonać naprawy awarii na koszt Odbiorcy. Odbiór przyłącza po awarii podlega zatwierdzeniu przez Przedsiębiorstwo.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§28. Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§29. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§30. Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni.

§31. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorca ma prawo żądać upustu na zasadach określonych w umowie.

§32. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawa Przedsiębiorstwa

§33. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§34. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych ustawie.

§35. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych ustawie.

§36. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§37. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadze-

nia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§38. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§39. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§40. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§41. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomiania Przedsiębiorstwa na piśmie o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§42. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§43. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§44. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§45. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób

zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

1. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania, i montażu w tym celu zaworu zwrotnego,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
3. poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
4. zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m, a na sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5 m.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§46. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§47. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

Krotoszyn, dn. 12.07.2002 r.

Załącznik nr 1
do Regulaminu

Do
PGKiM Sp. z o.o.
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Krotoszynie

WNIOSEK

o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej

Nazwisko i imię / Nazwa

.....

Adres zamieszkania /Siedziba

.....

NIP.....

Proszę o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej przy ul.
(działka nr.....).

1. Przeznaczenie wody na cele:

- socjalno-bytowe.....
- inne:.....

2. Ilość odprowadzanych ścieków

a) ścieki bytowe..... m³/d

b) ścieki przemysłowe..... m³/d

skład ścieków:

BZT₅.....

ChZT.....

zawiesina ogólna.....

substancje ekstrahujące się eterem

naftowym.....

azot ogólny.....

metale ciężkie.....

pH.....

temperatura.....

3. Charakterystyka techniczna obiektu, do którego doprowadzana będzie woda, z którego odprowadzane będą ścieki:

a) powierzchnia użytkowa.....m²

b) wyposażenie sanitarne:

- umywalka..... szt.

- wanna..... szt.

- natrysk..... szt.

- zlewozmywak..... szt.

- ubikacja..... szt.

- szt.

- sposób przygotowania ciepłej wody.....

4. Ilość zamieszkałych / zatrudnionych osób.....
5. Powierzchnia działki ogółem.....m²
w tym: powierzchnia zabudowy.....m²
powierzchnia terenów zielonych.....m²
6. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.....

.....
podpis

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Fragmenty Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747)

1 Art. 8. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które odcięło dostawę wody, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, zarząd gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

2 Art. 18. Zezwolenie powinno określać w szczególności:

- 1) oznaczenie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, jego siedzibę i adres,

- 2) datę podjęcia działalności,
- 3) przedmiot i obszar działalności,
- 4) wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 5) warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania regulaminu, o którym mowa w art. 19 ust. 1,
- 6) warunki wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru,
- 7) zobowiązanie do prowadzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem,
- 8) warunki cofnięcia zezwolenia,
- 9) warunki dotyczące okoliczności, w których zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania.

3 Art. 11. Minister właściwy do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska, określi, w drodze rozporządzenia, sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz sposób sprawowania kontroli ilości i jakości ścieków, biorąc pod uwagę:

- 1) bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
- 2) ochronę konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) podatność mieszaniny ścieków przemysłowych i ścieków bytowych na mechaniczno-biologiczne procesy oczyszczania,
- 4) ochronę wód, do których odprowadzane są ścieki komunalne, przed zanieczyszczeniem, a w szczególności speł-

nienie wymagań jakościowych odnoszących się do tych wód,

- 5) możliwość bezpiecznego dla środowiska wykorzystania osadów z oczyszczalni ścieków obsługującej zbiorczy system kanalizacyjny ścieków komunalnych.

4 Art. 11 ust. 8. Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały w terminie 45 dni, wchodzą one w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf określonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

3838

UCHWAŁA Nr XXXVIII/214/2002 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733), Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733),
- 2) mieszkaniowym zasobie gminy – rozumie się przez to lokale stanowiące własność gminy Wijewo albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów,
- 3) gospodarstwie domowym – rozumie się przez to gospodarstwo domowe lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora,
- 4) trudnych warunkach mieszkaniowych – rozumie się przez to warunki mieszkaniowe, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w świetle odrębnych przepisów,
- 5) zarządcy rozumie się przez to zarządcę mieszkaniowego zasobu gminy, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. nr 46 poz. 543),

- 6) gminie – rozumie się przez to Gminę Wijewo.

§2. Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne osobom i rodzinom do tego uprawnionym.

§3. W miarę posiadanych możliwości, gmina zaspokaja również najpilniejsze potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych.

§4. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy należy do Zarządu Gminy Wijewo.

§5. Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego, zamiennego oraz lokalu o którym mowa w §15 i §16, a także umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę na konto zarządcy kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucję ustala się w wysokości 6 – krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy. Zwrot kaucji następuje na zasadach określonych w art. 6 ust. 2 i 3 ustawy.

ROZDZIAŁ II

Przesłanki uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§6. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, mogą być wynajmowane osobom i rodzinom wymienionym w §2 po zaistnieniu okoliczności określonych w ustawie.

§7. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być także wynajmowane osobom i rodzinom wymienionym w §3, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, nie może przekraczać 80% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem mieszkania oraz 130% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

3. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego, nie może przekraczać 50% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem lokalu socjalnego oraz 80% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

4. Dochód o którym mowa w ust. 2 i 3 ustala się zgodnie z definicją dochodu określoną w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz. 734), za okres trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu lokalu.

5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być także wynajmowane osobom, które ze względu na swój zawód są gminie niezbędne, pod warunkiem, że nie posiadają samodzielnego mieszkania, lub nie zamieszkują jako główni najemcy.

ROZDZIAŁ III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§8.1. Wnioski dotyczące wynajmu lokali zamiennych i socjalnych osobom i rodzinom wymienionym w §2 rozpatrywane są na bieżąco w miarę ich wpływu i posiadanego wolnego zasobu mieszkaniowego.

2. Zarząd Gminy zatwierdza wykazy uprawnionych do lokalu zamiennego i do lokalu socjalnego przyznanego orzeczeniem sądowym w terminie 3 miesięcy od dnia wpływu wniosków.

3. Termin określony w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ nadzoru budowlanego konieczności natychmiastowego opróżnienia budynku z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

§9.1. Wnioski osób i rodzin wymienionych w §3, spełniające kryteria określone w §7 ust. 2 i 3, podlegają weryfikacji przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wijewie w zakresie warunków zamieszkiwania oraz warunków materialnych z uwzględnieniem dochodu z okresu trzech miesięcy poprzedzających weryfikację.

2. Kwalifikacja osób i rodzin wymienionych w §3 do wynajmu lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, które zgłosiły potrzeby mieszkaniowe w danym roku, dokonywana jest do 30 kwietnia następnego roku. W tym terminie Zarząd Gminy zatwierdza wykaz uprawnionych do wynajmu takich lokali.

3. Wykaz o którym mowa w ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 14 dni.

4. Uprawnienie do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony, którym wskazano lokal, a ich dochody są wyższe aniżeli określone w §7 ust. 2, zostają skreśleni z wykazu o którym mowa w ust. 2.

5. Z uprawnionymi do wynajmu lokalu socjalnego, którym wskazano lokal, a ich dochody są wyższe, aniżeli określone w §7 ust. 3 lecz nie przekraczają określonych w §7 ust. 2, zawierana jest umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony.

6. Z uprawnionymi do wynajmu lokalu , określonymi w §7 ust. 5, jest zawierana umowa najmu na czas trwania stosunku pracy.

7. Uprawniony, który dwukrotnie odmówił przyjęcia lokalu nadającego się do zasiedlenia ze względu na powierzchnię i stan techniczny określone w odrębnych przepisach, podlega skreśleniu z wykazu, o którym mowa w ust. 2.

§10. Umowy najmu zawiera Zarząd Gminy reprezentowany przez upoważnione osoby.

Uprawnieni, z którymi nie zawarto umowy najmu w danym roku, przechodzą do załatwienia w roku następnym chyba, że zaspokoją swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie.

ROZDZIAŁ IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

1. są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego,
2. zostały usamodzielnione i opuściły Dom Dziecka, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie gminy.
3. posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i:
 - a) występują o najem mniejszego mieszkania, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy lokal przekraczający co najmniej o 50% normatywną powierzchnię użytkową określoną w art. 5 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
 - b) z przyczyn ekonomicznych występują o najem mieszkania o niższym czynszu, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy lokal o wyższym standardzie.
4. utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu socjalnego wskutek nie przedłużenia umowy najmu tego lokalu ze względu na przekroczenie dochodu określonego w §7 ust. 3, a spełniają kryteria dochodowe określone w §7 ust. 2.
5. dokonały na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, rozbudowy lub nadbudowy budynków w celu uzyskania lokali mieszkalnych i prace te wykonały zgodnie z umową zawartą z zarządcą
6. spełniają warunki określone w §15 i 16 ust. 1.

§12. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) uzyskały prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 3) opuściły Dom Dziecka w wyniku usamodzielnienia i spełniają kryterium dochodowe określone w §7 ust. 3, a przed umieszczeniem w placówce mieszkały na terenie gminy,
- 4) posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i z przyczyn ekonomicznych występują o najem lokalu socjalnego, a spełniają kryteria dochodowe określone w §7 ust. 3, znalazły się w sytuacji życiowej wymagającej niezwłocznej pomocy w tej formie, jeśli pomoc ta nie może być udzielona w inny sposób w szczególności na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, a wymaga tego dobro rodziny.

ROZDZIAŁ V

Warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych

§13. O zamianę zajmowanego lokalu na wolny lokal z mieszkaniowego zasobu gminy mogą ubiegać się osoby i rodziny wymienione w §11 pkt 3 i §12 pkt 4.

§14. 1. Wzajemna zamiana lokali pomiędzy lokatorami wymaga ich porozumienia oraz zgody na zamianę wyrażonej przez dysponentów tych lokali.

2. Zgody na dokonanie wzajemnej zamiany lokali można odmówić, jeżeli wnioskodawca zalega z opłatami za mieszkanie oraz gdy zamiana spowodowałaby zmniejszenie powierzchni mieszkaniowej lokalu poniżej 5 m² w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§15. 1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu i pozostawienia w tym lokalu osób wymienionych w art. 691 kodeksu cywilnego, zgoda na wynajem tego lokalu może być wyrażona, jeżeli w lokalu do którego przeprowadził się najemca, powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego, łącznie z osobami pozostawionymi w lokalu byłaby mniejsza niż 10 m², a wnioskodawcy spełniają kryterium dochodowe określone w §7 ust. 2.

2. Jeżeli warunki określone w ust. 1 nie są spełnione, zgoda na wynajem może być wyrażona z zastrzeżeniem,

iż czynsz za lokal w dniu nawiązania umowy najmu wynosi 3% wartości odtworzeniowej.

§16. 1. Z osobami, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, można zawrzeć umowę najmu tego lokalu jeżeli:

- 1) zamieszkiwały z najemcą stale przez okres co najmniej 5 lat do chwili jego śmierci sprawując nad nim opiekę i w chwili śmierci najemcy nie miały tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu,
- 2) spełniają kryterium dochodowe określone w §7 ust. 2 i nie mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany.

2. Osoby nie spełniające warunków określonych w ust. 1, a objęte ochroną na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego. Do czasu zapewnienia takiego lokalu uiszczają odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

§17. W stosunku do osób które nie wstąpiły w najem lub wobec których nie wyrażono zgody na zawarcie umowy najmu na zasadach określonych w §15 i §16, zarządca występuje do sądu z powództwem o nakazie opróżnienia lokalu.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia szczególne, przejściowe i końcowe

§18. Zarząd Gminy, może przeznaczyć lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy na mieszkania chronione, o których mowa w ustawie z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. nr 64 poz. 414 ze zmianami).

§19. W drodze wyjątku, ze względu na szczególne okoliczności losowe, społeczne i ekonomiczne lub w celu poprawy efektywności wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy, Zarząd Gminy po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, może dodatkowo w ciągu roku zakwalifikować do wynajmu lokalu na czas nieoznaczony, lub lokalu socjalnego inne osoby lub rodziny.

§20. Jeżeli w samodzielnym lokalu mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903) zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę, zostanie zwolniony przydzielony lokal lub jego część ze współużywalnością innych pomieszczeń, zgoda na zawarcie umowy najmu zwolnionego lokalu może być wyrażona na rzecz najemcy, który pozostał we wspólnym lokalu.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wijewo.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) Stanisław Kasperski

3839

UCHWAŁA Nr XXXVII/215/2002 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie: ustalenia nazw ulic w miejscowości Zaborówiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Wijewo uchwala co następuje:

§1. Ustala się następujące nazwy ulic w miejscowości Zaborówiec:

- Powstańców Wlkp.
- Staroleszczyńska
- Tartaczna
- Boczna
- Wczasowa
- Lgińska
- Żwirowa
- Krótka
- Świerkowa
- Wędkarska
- Sandaczowa
- Pstrągowa
- Węgorzowa
- Karasiowa
- Karpkowa

- Jesiotrowa
- Okoniowa
- Rybacka
- Szczupakowa

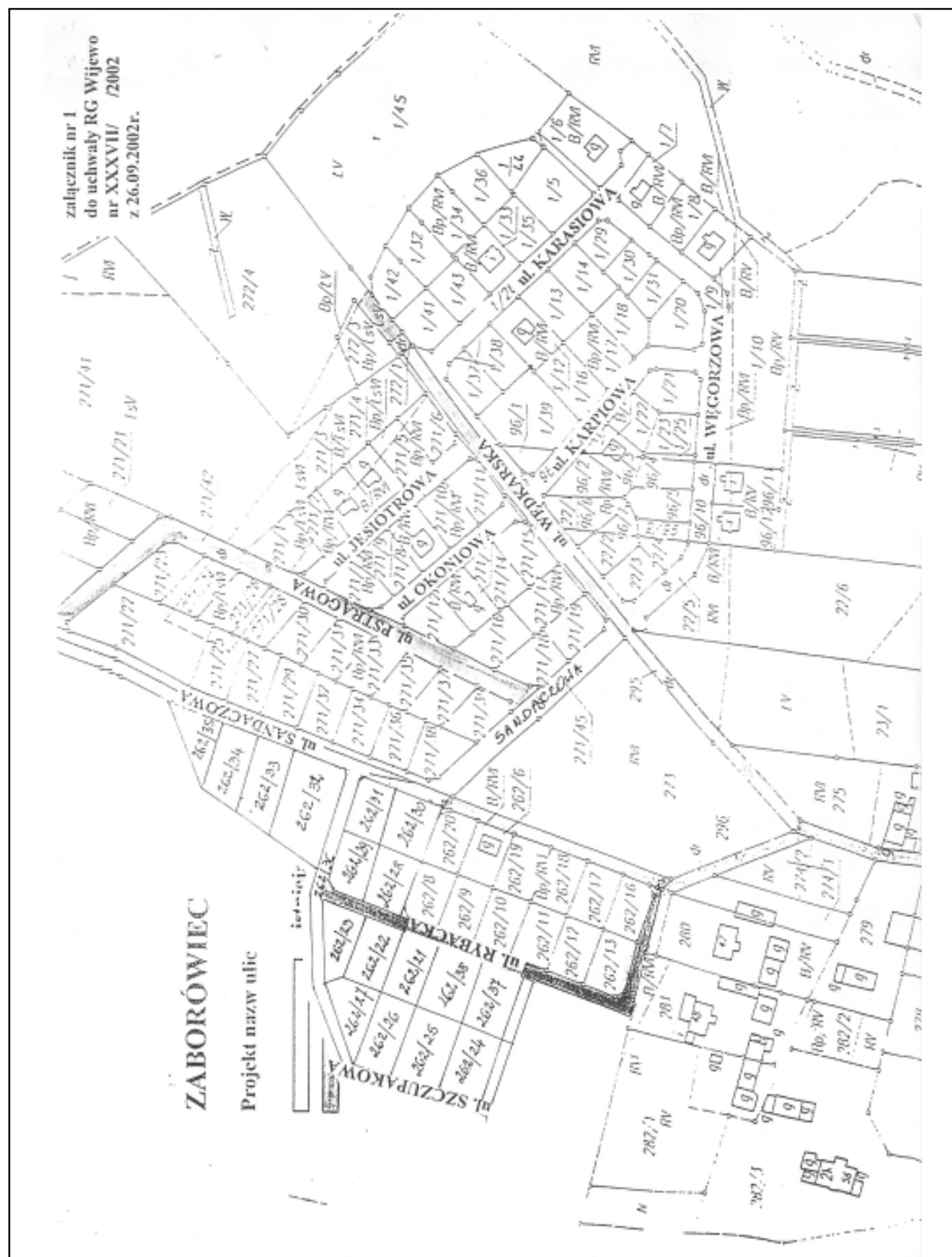
zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

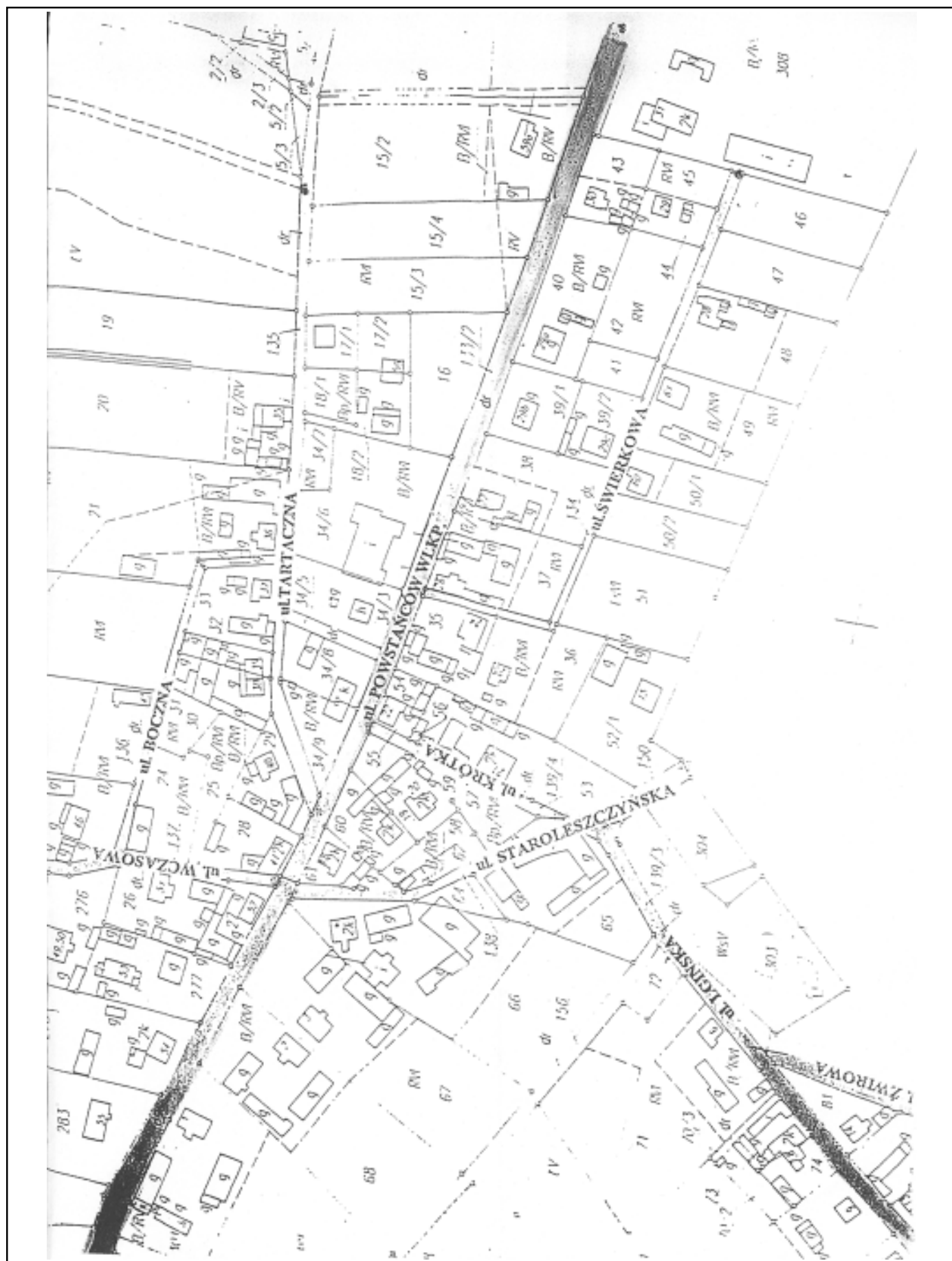
§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wijewo.

§3. Traci moc §1 i §2 lit. a) uchwały Rady Gminy Wijewo nr XXIX/138/94 z dnia 15 marca 1994 r. w sprawie ustalenia nazwy dla terenów rekreacyjnych w Zaborówcu oraz przyjęcia nazw ulic na obszarze w/w ośrodka i nadania nazwy ulicy w Wijewie, oraz uchwała Rady Gminy Wijewo nr X/68/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości Zaborówiec.

§4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) *Stanisław Kasperski*





3840

UCHWAŁA Nr XXX/144/2002 RADY GMINY W CZAJKOWIE

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Czajkowie uchwala co następuje:

§1. Ustala się zasady zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów.

1. Uczniowie, których dochód w rodzinie nie przekracza 200% kryterium dochodowego w rodzinie, ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej, oraz dzieci

z rodzin niepełnych - nie ponoszą zwrotu wydatków na dożywianie.

2. Uczniowie, których dochód w rodzinie przekracza 200% kryterium dochodowego w rodzinie, ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej - zwracają 100% kosztów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czajków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Czajkowie
(-) Mariola Żórawska

3841

UCHWAŁA Nr XLIX/326/2002 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kobyla Góra

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy Kobyla Góra uchwala co następuje:

§1. Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kobyla Góra o treści określonej w załączniku do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobyla Góra.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Irena Bochyńska

Załącznik do uchwały Nr XLIX/326/2002
 Rady Gminy Kobyła Góra z dnia 30 września 2002 roku
 w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
 na obszarze Gminy Kobyła Góra

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków wykonywanych na obszarze Gminy Kobyła Góra przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, które uzyskało zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zwane dalej przedsiębiorstwem.

2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi prowadzoną przez przedsiębiorstwo.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

§2. 1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem a odbiorcą zwanej dalej umową.

2. Odbiorcą usług jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy z przedsiębiorstwem zwany dalej odbiorcą.

§3. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747), na podstawie której regulamin został opracowany.

ROZDZIAŁ II

Warunki przyłączenia do sieci

§4. 1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są: usytuowaniem nieruchomości, zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

2. W przypadku gdy nieruchomość odbiorcy usytuowana jest w miejscu, dla którego w momencie realizacji przyłącza plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne odbiorca może je wybudować na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu w umowie o przyłączeniu z przedsiębiorstwem warunków technicznych oraz warunków ich odpłatnego przekazania Gminie Kobyła Góra lub przedsiębiorstwu.

3. Realizację budowy przyłącza do sieci wodociągowej, studni wodomierzowej i pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

4. Realizację budowy przyłącza do sieci kanalizacyjnej, urządzenia pomiarowego - na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną nieruchomości odbiorcy z pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości - zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.

5. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego odbiorca.

§5. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo.

§6. 1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może wystąpić osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, albo osoba która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa przedsiębiorstwu wniosek o określenie warunków przyłączenia. Wzór wniosku ustala przedsiębiorstwo.

§7. 1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorcy,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców również jakości odprowadzonych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokalu (mieszkaniowy, usługowy, przemysłowy inny), który ma być zasilany w wodę,
 - b) wyposażenie lokalu i obiektu w istniejące urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba, ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wnioszek,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§8. 1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia do sieci i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w §6.

2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
- 2) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzonych ścieków,
 - d) terminu ważności warunków przyłączenia.

§9. Umowa o przyłączenie do sieci określa w szczególności:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) zakres prac projektowych i budowlano- montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
- 5) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie, inne ustalenia w uzasadnionych przypadkach.

§10. 1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano- montażowych.

2. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe, o których mowa w umowie o przyłączenie do sieci są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron w protokołach, których wzory określa przedsiębiorstwo.

ROZDZIAŁ III

Zawieranie umów

§11. 1. Zawieranie umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem,
- 2) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.
5. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§12. 1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia
- 2) sposobów i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§13. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające

z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy określającego sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych oraz sposób sprawowania kontroli jakości i ilości ścieków.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki przedsiębiorstwa

§14. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić wymaganą przez przepisy prawa jakość dostarczanej wody i parametry odprowadzanych ścieków.

2. Minimalna ilość dostarczanej wody winna być określona w umowie.

§15. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do informowania odbiorców, rady gminy, wójta gminy o jakości dostarczonej wody i parametrach odprowadzonych ścieków.

§16. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorców o jego lokalizacji.

§17. 1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo powinno poinformować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego poinformowania odbiorców w przypadku gdy nastąpi:

- 1) awaria sieci bez możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) podejrzenia, że dalsze funkcjonowanie sieci stworzy bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzeniu ścieków, o których mowa w ust. 2 przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§18. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki odbiorcy

§19. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do przedsiębiorstwa.

§20. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§21. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§22. Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmian użytkownika lokalu.

§23. Odbiorca winien poinformować przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§24. Dostarczający ścieki obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§25. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§26. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą.

§27. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) informowania przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- d) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ VI

Prawa przedsiębiorstwa

§28. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§29. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w §11.

§30. 1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Przedsiębiorstwo w przypadku odcięcia dostawy wody jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta gminy oraz odbiorcę, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§31. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usługi.

§32. Uprawnieni przedstawiciele przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VII

Obsługa i prawa odbiorcy

§33. Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§34. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§35. Na zgłoszone reklamacje przedsiębiorstwo winno reagować bez zbędnej zwłoki nie dłużej jednak niż w ciągu 2 dni.

§36. W przypadku obniżenia jakości dostarczanej wody przedsiębiorstwo winno udzielić odbiorcy upustu na zasadach określonych w umowie.

ROZDZIAŁ VIII

Sposób rozliczeń

§37. Rozliczenie za zbiorowe dostarczenie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo z odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§38. 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego.

3. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§39. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych rozporządzeniem ministra do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy.

§40. W przypadku awarii wodomierza stosuje się zasady określone w §39.

§41. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§42. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§43. 1. Przedsiębiorstwo i odbiorca określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy jej zwrot nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku o zwrot.

§44. Przy rozliczeniach z odbiorcami, przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§45. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w miejscowej prasie.

§46. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzania ścieków.

§47. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ IX

Zasady korzystania z punktu zlewczego ścieków

§48. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest prowadzić punkt zlewczy dla ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych.

2. Warunkiem korzystania z punktu zlewczego jest posiadanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport ścieków.

3. Podstawą ustalania należności za dowożone do punktów zlewczych ścieki jest iloczyn ilości ścieków opłaty za 1m³ określonej w taryfie o której mowa w §44.

4. Przedsiębiorstwo w ramach kontroli sprawdza jakość ścieków dowożonych, czy nie przekraczają dopuszczalnych wartości określonych w umowie.

5. Przedsiębiorstwo kontroluje dowożone ścieki i obciąża dostawcę ścieków za wykonane analizy zgodnie z umową.

6. Opłaty dodatkowe za przekroczenia dopuszczalnych stężeń określa umowa.

7. W przypadku uporczywego przekraczania stężeń przez dostawcę ścieków przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę w sposób określony w umowie.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§49. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§50. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udostępnienia niniejszego regulaminu odbiorcom jego usług.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Irena Bochyńska

3842

UCHWAŁA Nr XXX/300/2002 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26.10.1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§1. Zmienia się gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr in. Justyn Zaradniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/300/2002
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 września 2002 r.

Punkt II gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002 otrzymuje brzmienie:

„Punkt II.

Podpunkt 1. Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie - akcja Niebieska Linia 3.000 zł.

Podpunkt 3. Finansowanie i obsługa działalności komisji d/s rozwiązywania problemów alkoholowych oraz wypłata diet stanowiących dwukrotność pełnej diety pracowniczey za każde posiedzenie Komisji 4.000 zł.

Podpunkt 4. Działalność promująca zdrowy styl życia oraz zapewnienie bazy sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej, organizowanie konkursów, turniejów festynów i imprez sportowych. 88.748 zł.

Pozostałe punkty nie ulegają zmianie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

3843

UCHWAŁA Nr XXXIV/226/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski obejmującego część dz. nr ew. 1170/216

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/167/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Laski obejmującego część dz. nr ew. 1170/216 o powierzchni ok. 4,9 ha - zwaną dalej w skrócie MPZP Laski - Park.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujących MPZP Laski - Park wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji;
- 2) zasad zagospodarowania terenów, określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczo-

ny symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) 1ZP - teren zieleni parkowej,
- 2) 2KD - teren komunikacji publicznej - droga gminna klasy „D” - dojazdowa.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1ZP, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

- 1) Teren zieleni parkowej - przeznaczony dla realizacji zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, bezkubaturowych urządzeń rekreacyjnych oraz urządzeń oświetlenia terenu;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza socjalnego;
- 4) Zagospodarowanie terenu według jednolitego projektu realizacyjnego;
- 5) Przy projektowaniu oraz zadrzewianiu terenu obowiązuje strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN zgodnie z obowiązującą Polską Normą;
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi gminnej 2KD lub istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego zmianą planu;
- 7) Wszelkie prace ziemne, przed przystąpieniem do robót, należy zgłosić odpowiednim dla danego terenu służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: 2KD, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

- 1) Teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy „D” - dojazdowa;
- 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających = 10,0 m;

- 3) W obrębie skrzyżowania z istniejącą drogą gminną obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej - trójkąt widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m;
- 4) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, a także pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.

§4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach terenu 2KD. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w granicach terenu 1ZP.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
3. Unieszkodliwianie ścieków z terenu 1ZP poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji.
4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Dla terenów określonych w §3 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w wysokości 1%.

§7. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ok. 4,9 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym 2,56 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej V oraz 2,34 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVb, zgodnie z Decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.04.2002 r., Znak pisma: RR.Ka 77110/45-8/02.

§8. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§9. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

3844

UCHWAŁA Nr XXXIV/227/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski, obejmującego działkę nr ew. 508

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/163/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew. 508 o powierzchni 0,25 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Laski - 1.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP Laski - 1 wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały.

§2. 1. Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

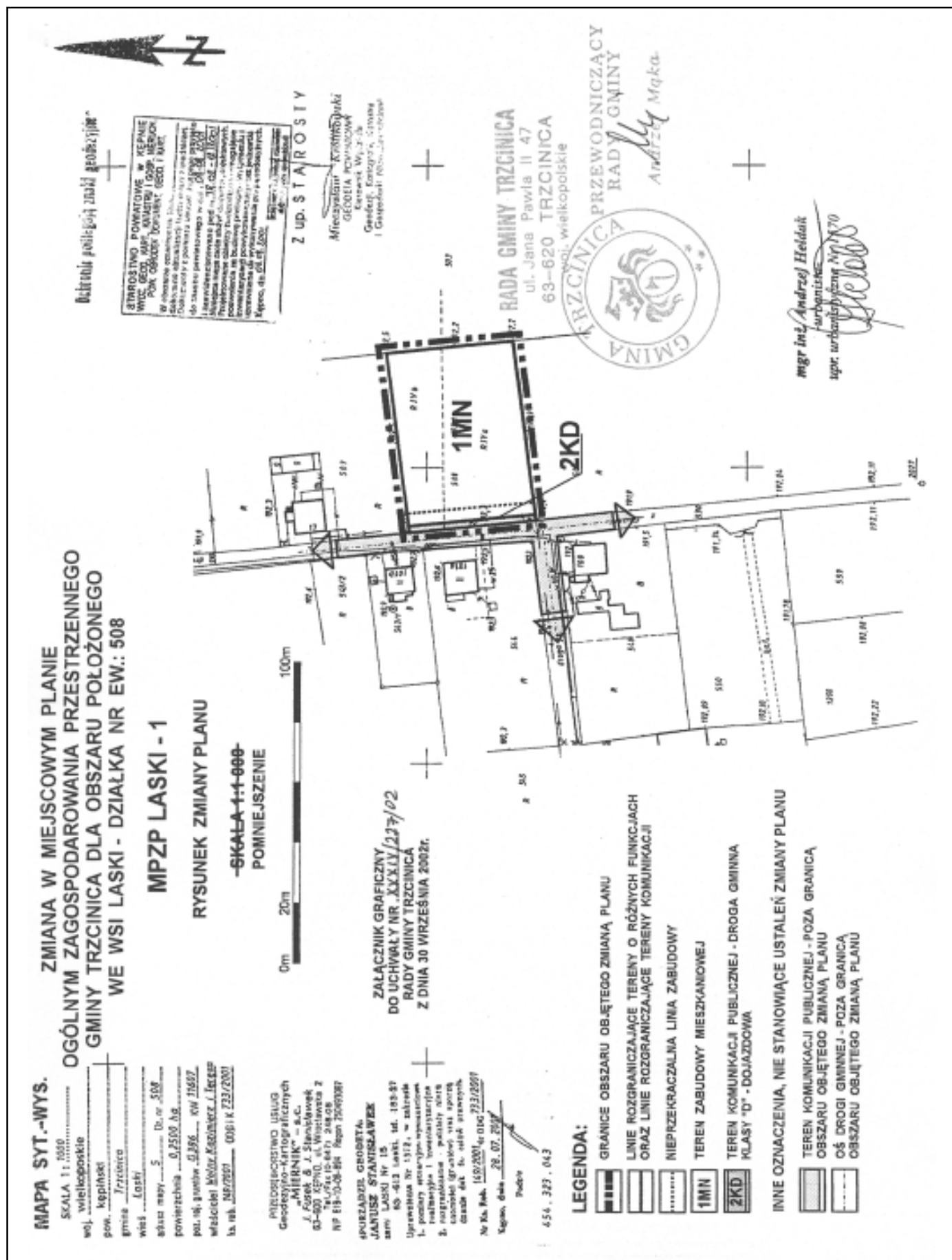
1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej,
- 2) 2KD - teren komunikacji publicznej - droga gminna klasy „D” - dojazdowa.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej - przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i pomocniczymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej;
- 3) Prowadzenie działalności usługowej wymaga zachowania ustaleń określonych w §5 ust. 1 i 2;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) Usługi mogą być realizowane jako pomieszczenia wbudowane w parterze budynku mieszkalnego lub budynku wolnostojącego;
- 6) Pod zabudowę można maksymalnie przeznaczyć 35% powierzchni działki, co najmniej 50% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
- 7) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej 2KD;

- 8) Niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach terenu, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, niezbędne miejsca parkingowe dla pracowników oraz klientów usług - w granicach działki;
 - 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 2KD;
 - 10) W przypadku podziału terenu na działki budowlane powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - 11) Lokalizacja budynku mieszkalnego kalenicą równoległą do drogi;
 - 12) Dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku mieszkalnym: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku gospodarczym i pomocniczym: 1 kondygnacja;
 - 13) W budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, przy czym dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 35°-45°;
 - 14) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy gładkiej czarnej;
 - 15) Ogrodzenie działki należy realizować jako ażurowe w co najmniej 70% jego powierzchni z zachowaniem poniższych zasad:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,5 m,
 - b) od strony frontowej zaleca się ogrodzenia o charakterze reprezentacyjnym z wykluczeniem możliwości zastosowania siatki,
 - c) ogrodzenia z prefabrykatów betonowych są wykluczone;
 - 16) Wszelkie prace ziemne, przed przystąpieniem do robót, należy zgłosić odpowiednim dla danego terenu służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: 2KD, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) Teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy „D” - dojazdowa (poszerzenie drogi istniejącej);
 - 2) Linia rozgraniczająca tereny 2KD i 1MN w odległości 5,0m od osi drogi;
 - 3) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej, ścieżki pieszko - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.
- §4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**
1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach komunikacji publicznej. Za zgodą właściciela działki dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w granicach terenu 1MN.
 2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
 3. Unieszkodliwianie ścieków z terenu 1MN docelowo poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji. Do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
 4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 6. Ogrzewanie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
 7. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzony kablem ziemnym.
 8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
- §5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.**
1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
 2. Wyklucza się usługi, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.
- ROZDZIAŁ III**
- Przepisy końcowe**
- §6.** Ustala się stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.
- §7.** Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 0,25 ha gruntów rolnych, w tym 0,18 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVa i 0,07 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej IVb, na cele nierolnicze.
- §8.** Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.
- §9.** Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.



§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

3845

UCHWAŁA Nr XXXIV/228/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Smardze obejmującego dz. nr ew. 161/1, 161/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/170/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Smardze obejmującego dz. nr ew. 161/1, 161/2 o łącznej powierzchni ok. 0,60 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Smardze - 1.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujących MPZP Smardze - 1 wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;

- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
 - 1) 1U/M - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej,
 - 2) 2KL - teren komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy „L” - lokalna,
 - 3) 3ZN - teren zieleni niskiej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/M, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej - przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej w układzie wolnostojącym oraz zabudowy usługowej i produkcji rzemieślniczej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) Prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §5, ust. 2;
- 3) Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) Pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 50% powierzchni działki, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 2KL;
- 6) Niezbędne miejsca parkingowe, w tym miejsca parkingowe dla klientów usług i pracowników, w granicach terenu;
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1U/M i 2KL;
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt. 7, dotyczy nowych obiektów oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 9) W przypadku podziału terenu, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 10) Dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku usługowym i budynku mieszkalnym: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja;
- 11) Dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w przedziale 35°-45°;
- 12) Pokrycie dachu w budynku mieszkalnym: dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KL, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

- 1) Teren komunikacji publicznej - droga powiatowa klasy „L” - lokalna (rezerwa na poszerzenie drogi istniejącej);
- 2) Linia rozgraniczająca tereny 2KL i 1U/M w odległości 8,0 m od osi drogi;
- 3) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZN, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

- 1) Teren zieleni niskiej;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń rekreacyjnych z wykorzystaniem zbiornika wody stojącej;
- 3) Lokalizacja wszelkich obiektów małej architektury dopuszczalna w odległości nie mniejszej niż 5m od zachodniej granicy terenu;
- 4) Istniejąca roślinność do zachowania.

§4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu 1U/M docelowo poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji. Do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Ogrzewanie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
6. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzone kablem ziemnym.
7. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
2. Wyklucza się działalność, w wyniku której wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów produkcyjnych i usługowych nie może wykraczać poza granice działki.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Ustala się stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 0,60 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w uchwale, w tym 0,41 ha gruntów klasy bonitacyjnej R IVb pochodzenia mineralnego i 0,19ha gruntów klasy bonitacyjnej ŁV pochodzenia organicznego zgodnie z Decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.03.2002 r., Znak pisma: RR. Ka 77110/45-6/02.

§8. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§9. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

3846

DECYZJA Nr OPO-820/9356-A/6/2002/II/MJ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 8 listopada 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2002 r. Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Terenowy Biedrusko z siedzibą w Biedrusku, posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 011276771 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 7,9%,

- b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 36,3%,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne Xr, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 0,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0,5%,
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr, o których mowa w punkcie 3 - do dnia 28 lutego 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 14 kwietnia 1999 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ ze zmianami: nr WCC/786A/9356/W/3/99/MJ z dnia 22 września 1999 r., nr WCC/786B/9356/W/3/2001/MJ z dnia 11 lipca 2001 r. i nr WCC/786C/9356/W/OW/2002/RW z dnia 29 października 2002 r. oraz koncesję z dnia 14 kwietnia 1999 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/823/9356/

W/3/99/MJ ze zmianami: nr PCC/823A/9356/W/3/99/MJ z dnia 22 września 1999 r., nr PCC/823B/9356/W/3/2001/MJ z dnia 11 lipca 2001 r. i nr PCC/823C/9356/W/OW/2002/RW z dnia 29 października 2002 r., w dniu 16 września 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 i 3 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne Xw, uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Współczynniki korekcyjne Xr, Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

TARYFA DLA CIEPŁA

niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji prezesa URE z dnia 8 listopada 2002 r. nr OPO-820/9356-A/6/2002/II/MJ

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć i skrótów

1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162 poz. 1126 z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. z 2000 r. Nr 96 poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
4. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
5. sprzedawca - Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Terenowy Biedrusko z siedzibą w Biedrusku, ul. Świerczewskiego 92,
6. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
7. węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
8. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
9. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

10. lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasilą instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,

11. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, znajdujących się w tym obiekcie,
- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki prowadzi działalność gospodarczą w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ z dnia 14 kwietnia 1999 r. wraz ze zmianami: nr WCC/786A/9356/W/3/99/MJ z dnia 22 września 1999 r., nr WCC/786B/9356/W/3/2001/MJ z dnia 11 lipca 2001 r. oraz nr WCC/786C/9356/W/OWA/2002/RW z dnia 29 października 2002 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ z dnia 14 kwietnia 1999 r. wraz ze zmianami: nr PCC/823A/9356/W/3/99/MJ z dnia 22 września 1999 r., nr PCC/823B/9356/W/3/2001/MJ z dnia 11 lipca 2001 r. oraz nr PCC/823C/9356/W/OWA/2002/RW z dnia 29 października 2002 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono trzynaście grup odbiorców:

L.p.	Symbol grupy	Opis grupy odbiorców
1.	D 01	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem stałym, zlokalizowanego w Witkowie przy ul. Żwirki i Wigury 9, wodną siecią ciepłowniczą należącą do sprzedawcy
2.	D 02	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem stałym, zlokalizowanego w Witkowie przy ul. Żwirki i Wigury 9, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy
3.	D 03	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem stałym, zlokalizowanego w Witkowie przy ul. Żwirki i Wigury 9, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy
4.	D 04	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem stałym, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 245, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy
5.	D 05	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem stałym, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 245, wodną siecią ciepłowniczą będącą własnością sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych
6.	D 11	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia 297, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem gazowym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
7.	D 12	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Biedrusku przy ul. Świerczewskiego 92, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem gazowym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
8.	D 13	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Obornikach Wlkp. przy ul. Stefanowicza 33, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem gazowym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
9.	D 14	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Murowanej Goślinie przy ul. Wojska Polskiego 9, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem stałym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
10.	D 15	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, opalanego paliwem gazowym zlokalizowanego w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia 301, wodną siecią ciepłowniczą należącą do sprzedawcy
11.	D 16	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Kórniku przy ul. Staszica 1, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem gazowym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
12.	D 17	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Gnieźnie przy ul. Wolności 1-3, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem gazowym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach
13.	D 18	odbiorcy do których ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w Kwilczu przy ul. Wojska Polskiego 1, o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, opalanego paliwem płynnym bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców:

D 01, D 02, D 03, D 04, D 05 i D15

1.1. Ceny za zamówioną moc cieplną

Grupa odbiorców	roczne zł. /MW/ rok		raty miesięczne zł. /MW/ m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
D 01,D 02,D 03,	66.678,48	81.347,76	5.556,54	6.778,98
D 04,D 05	68.699,88	83.813,88	5.724,99	6.984,49
D 15	85.743,00	104.606,52	7.145,25	8.717,21

1.2. Ceny ciepła

Grupa odbiorców	zł./ GJ	
	netto	brutto
D 01,D 02,D 03,	22,03	26,88
D 04,D 05	25,33	30,90
D 15	30,11	36,73

1.3. Cena nośnika ciepła

Grupa odbiorców	zł./ m3	
D 01,D 02,D03	8,18	9,98
D 04,D 05		
D 15		

1.4. Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe

Grupa odbiorców	roczne zł. /MW/ rok		raty miesięczne zł/ MW/ m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
D 01	10.228,44	12.478,68	852,37	1.039,89
D 02	13.721,40	16.740,12	1.143,45	1.395,01
D 03	13.172,88	16.070,88	1.097,74	1.339,24
D 04	17.130,96	20.899,80	1.427,58	1.741,65
D 05	13.358,04	16.296,84	1.113,17	1.358,07
D 15	8.544,60	10.424,40	712,05	868,70

1.5. Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłkowe

Grupa odbiorców	zł /GJ	
	netto	brutto
D 01	3,72	4,54
D 02	4,08	4,98
D 03	3,79	4,62
D 04	5,78	7,05
D 05	5,19	6,33
D 15	2,49	3,04

1.6. Stawka opłaty abonamentowej

Grupa odbiorców	zł /pkt pomiarowy /rok		zł /pkt pomiarowy /m-c	
	netto	brutto	netto	brutto
D 01,D 02,D 03,D 04, D 05,D 15	103,44	126,24	8,62	10,52

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grup odbiorców

D 11, D 12, D 13, D 14, D 16, D 17, D 18

2.1. Stawki opłat za zamówioną moc cieplną

Grupa odbiorców	zł. /MW/ m-c	
	netto	brutto
D 11	10.027,17	12.233,15
D 12	9.135,85	11.145,74
D 13	6.565,47	8.009,87
D 14	13.223,80	16.133,04
D 16	8.138,37	9.928,81
D 17	5.758,81	7.025,75
D 18	7.073,45	8.629,61

2.2. Stawki opłat za ciepło

Grupa odbiorców	zł /Gj	
	netto	brutto
D 11	30,70	37,45
D 12	28,87	35,22
D 13	29,62	36,14
D 14	35,43	43,22
D 16	30,69	37,44
D 17	30,77	37,54
D 18	25,49	31,10

W przedstawionych w części IV pkt 1-2 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia odbiorców, w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664) obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła odbiorcy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosować ceny i stawki opłat, do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat, odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Z upoważnienia Prezesa
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
Dyrektor
Oddziału Terenowego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
(-) *dypl. ekon. Stanisław Skweres*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
