



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 listopada 2006 r.

Nr 180

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4202** – nr XXXIV/245/06 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na działce nr 416 we wsi Wielonek 18608
- 4203** – nr XXVII/346/06 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz 18612
- 4204** – nr XXXIII/214/2006 Rady Gminy Kamieniec z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid.: 20/4 na cele produkcyjno – przemysłowe, usługowe, magazynowe, biurowo – socjalne oraz produkcji rolniczo – hodowlanej w miejscowości Sepno, gmina Kamieniec 18616
- 4205** – nr 383/LIV/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie 18622
- 4206** – nr 385/LIV/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 35 i 37 położonych we wsi Zbrudzewo 18626
- 4207** – nr XLV/529/06 Rady Miasta Kościana z dnia 14 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych jednostce samorządu terytorialnego oraz jednostkom organizacyjnym Miasta Kościana, do których nie stosuje się ustawy – Ordynacja podatkowa 18631
- 4208** – nr XLV/532/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/457/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania, cofania i zmian oraz o wysokości stypendiów sportowych 18636
- 4209** – nr XLV/533/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006 r. w sprawie przyznawania nauczycielom szkół i przedszkoli Nagrody Specjalnej Burmistrza Miasta Kościana i nagród specjalnych dyrektorów szkół i przedszkoli 18636
- 4210** – nr XLV/536/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 18641
- 4211** – nr XXXIX/231/06 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 20 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku dla obszaru działek o nr ewid. 1054/2 i 1052 18643
- 4212** – nr LVII/499/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – POD 18650
- 4213** – nr LVII/500/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2 18656
- 4214** – nr LIX/472/06 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 września 2006 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Dopiewo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 18662
- 4215** – nr XLV/278/06 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 września 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych lub ich odraczania lub rozkładania na raty, stanowiących dochody Gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych 18663
- 4216** – nr XLIV/321/2006 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl 18664
- 4217** – nr LVIII/512/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielątkowie 18671

4218	– nr LVIII/516/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr L/485/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie opłat za przewozy środkami komunikacji publicznej gminy Suchy Las	18673
4219	– nr LVIII/517/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchy Las	18674
4220	– nr LIII/257/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Luboń Północ”	18675

4202

UCHWAŁA Nr XXXIV/245/06 RADY MIEJSKIEJ W OSTROROGU

z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej na działce nr 416 we wsi Wielonek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala, co następuje:

§1. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o ustawie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć, ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/161/2005 Rady Miejskiej w Ostrorogu z dnia 11 lutego 2005, roku i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy Ostroróg uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy, usługowej w Wielonku, przedstawiony w postaci następujących materiałów:

- 1) ustaleń, o których mowa w art. 15 ustawy, zawartych w §3 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik, nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wielonku, objętego niniejszą uchwałą, ustala się po zewnętrznych granicach działki nr 416.

§3. 1. W oparciu o art. 15 ustawy, dla obszaru objętego zmianą planu obowiązującą następujące, ustalenia:

- 1.1. Obszar określony w §2 przeznacza się pod usługi i oznacza symbolem U.
- 1.2. Ustala się linie rozgraniczające teren U od terenów upraw rolnych oraz drogi gminnej na działce nr 377, jak w rysunku planu.
- 1.3. Ustala się dla obszaru U funkcję świetlicy wiejskiej, oraz remizy Ochotniczej Straży Pożarnej z infrastrukturą towarzyszącą.
- 1.4. Do infrastruktury towarzyszącej zalicza się obiekty, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej w tym zbiorniki na ścieki, zbiorniki na olej lub gaz, obiekty do gromadzenia odpadów komunalnych, stację transformatorową, place, parkingi itp.
- 1.5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych oraz pola zabudowy kubaturowej jak w rysunku planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 30,0%,

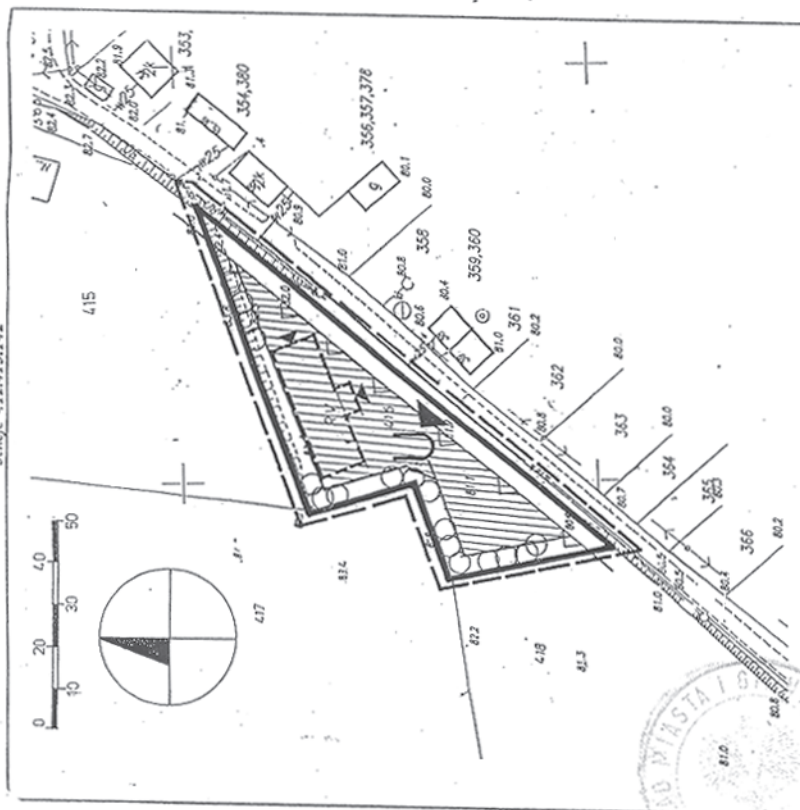
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniejszy jak 60,0%,
 - d) wysokość projektowanej zabudowy - jednokondygnacyjna; dopuszczalna wysokość elewacji głównej - do 4,0 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o minimalnym nachyleniu połaci głównych 22,0°.
- 1.6. Ustala się na obszarze U, wzdłuż granic działki obowiązek zaprojektowania i urządzenia pasów wielopiętrowej zieleni, w tym zimozielonej.
2. Teren objęty zmianą planu nie jest chroniony na podstawie przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ani ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostroróg.
3. Nie ustala się dla obszaru planu miejscowego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ takie na terenie nie występują.
4. Z uwagi na to, że obszar planu obejmuje przestrzeń publiczną wynikającą z użytkowania świetlicy, dopuszcza się na nim lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych (na czas uroczystości) oraz obiektów małej architektury przy zachowaniu warunku, że ich usytuowanie nie spowoduje utrudnień w funkcjonowaniu straży pożarnej.
5. Nie ustala się dla obszaru planu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6. Obszar planu nie wymaga ustalenia zasad i warunków scalania i podziału gruntów.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 7.1. Wjazd na teren usług U na działce nr 416 z drogi gminnej na działce nr 377.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej publicznej sieci gminnej $\varnothing 80$, zlokalizowanej w pasie drogowym.
- Warunki techniczne budowy określi właściciel sieci.
- 7.3. Odprowadzenie ścieków socjalnych, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków w Ostrorogu.
- 7.4. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji i dachów ujęte powierzchniowo i wykorzystywane do utrzymania zieleni.
- 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
- Warunki techniczne przyłącza i sieci określi dystrybutor energii elektrycznej.
- 7.6. Ogrzewanie obiektów - elektryczne lub urządzeniami opalnymi olejem opałowym lub paliwem gazowym (gaz ze zbiornika).
- 7.7. Odpady stałe komunalne - gromadzone w pojemnikach i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko gminne w Zapusie.
8. Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszym planem, winien on być użytkowany w sposób dotychczasowy.
9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, naliczanej od różnicy wartości gruntów przed i po opracowaniu planu, ponieważ stanowi obecnie i będzie nadal stanowiła własność Gminy Ostroróg.
- §4. Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar podlegający zmianie przeznaczenia stanowią grunty kl. V.
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.
- §6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ostrorogu
(-) Andrzej Greczka

MAPA ZASADNICZA

skala 1 : 1000

sekcije 412.413.142



Stan aktualný na deň 2005-03-18

Województwo: wielkopolskie

Powiat Szamotulski

Gmina: Ostroróg

Obraz: WIELONIEK

Ark 1 21013 416

Powierzchnia: 0,3200ha KW TV K110

Wydział: *Gmina Ostroń*

U

Waks. Prob. 38/05 KERG 645-42005
HUBRO USELIG

9789208504230

«ГЕОПОМ» С.С.
Адрес: Депутатское Подворье

National: Col. Aracelio S. Isl. 05129-22
64-500 Szamuly

6.

THE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG
Wielonek Gm. Ostroróg 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓG



LEGENDA :

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE T
RÓŻNYM PRZECZNIENIEM

LINIA ZABUDOWY • NIEPRZEKRACZALNA

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN ZIELENI

POLE ZBUDOWY KUBATUROWEJ

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 2008R
RADY MIASTA I GMINNY OSTRODÓG Z DNIA
POZ. RZĘD. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA POZ.

[illegible]

Załącznik Nr 1 do uchwały ..
Nr XXXIV/245/06
Rady Miejskiej w Ostrogu
z dnia 30 marca 2006r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/245/06
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 30 marca 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁCE NR 416 WE WSI WIELONEK**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 30 listopada do dnia 31 grudnia 2005 r.

Uwagi można było składać do dnia 15 lutego 2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Ostrorogu nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/245/06
Rady Miejskiej w Ostrorogu
z dnia 30 marca 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁCE NR 416 WE WSI WIELONEK INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska Ostroróg, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
2. Ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami),
3. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami),
4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami), i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. Sieć wodociągowa - obowiązek gminy
2. Gospodarka ściekami - obowiązek gminy
3. Odprowadzenie wód opadowych - obowiązek gminy
4. Urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci
5. Zaopatrzenie w ciepło budynku - obowiązek gminy

§3. 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w §3 ust. 7 uchwały obciążają budżet gminy Ostroróg.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.

4203

UCHWAŁA Nr XXVII/346/06 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t., Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319), Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem stanowi wschodnią część działki nr 213/9 w obrębie Lubasz, oznaczony graficznie na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, stanowiące, załącznik nr 2 do uchwały,
4. Obszar objęty uchwaleniem stanowi uzupełnienie części zabudowanej działki nr 213/9 w Lubasz, celem poprawy warunków użytkowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

§2. 1. Ustalenia planu obejmują przeznaczenie terenu na potrzeby rekreacji indywidualnej, z warunkami szczególnego zagospodarowania terenu, polegającymi na zasadach ograniczonej zabudowy, określonych w §7.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagających ustalenia granic i sposobów, zagospodarowania ustala-

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby rekreacji indywidualnej, oznaczenie na rysunku - ZR.

§4. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające teren przeznaczony na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej terenu.

§5. Dla zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się warunki szczególnego zagospodarowania polegające na zasadach ograniczonej zabudowy, określonych w §7.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, do właściwego organu ochrony zabytków, w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych.

§7. Dla zachowania ładu przestrzennego oraz w celu ochrony środowiska na terenie oznaczonym na rysunku ZR, ustala się następujące warunki szczególnego zagospodarowania wyznaczonego terenu rekreacji indywidualnej:

- 1) dopuszczalna zabudowa terenu w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy może dotyczyć, wyłącznie budowy tarasu wraz ze schodami zewnętrznymi, związanego z istniejącym na zabudowanej części działki 213/9 budynkiem rekreacji indywidualnej,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie i zadaszenie tarasu,
- 3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz ewentualnych nowych elementów, niezbędnej na potrzeby zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej.

§8. 1. Obszar objęty planem stanowi poszerzenie sąsiedniego zabudowanego terenu części zachodniej działki nr 213/9 wyposażonej w infrastrukturę techniczną zapewniającej potrzeby terenów objętych niniejszym planem.

2. W przypadku przebudowy wewnętrznego systemu infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów infrastruktury technicznej.

3. W związku z ustaleniem ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§9. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

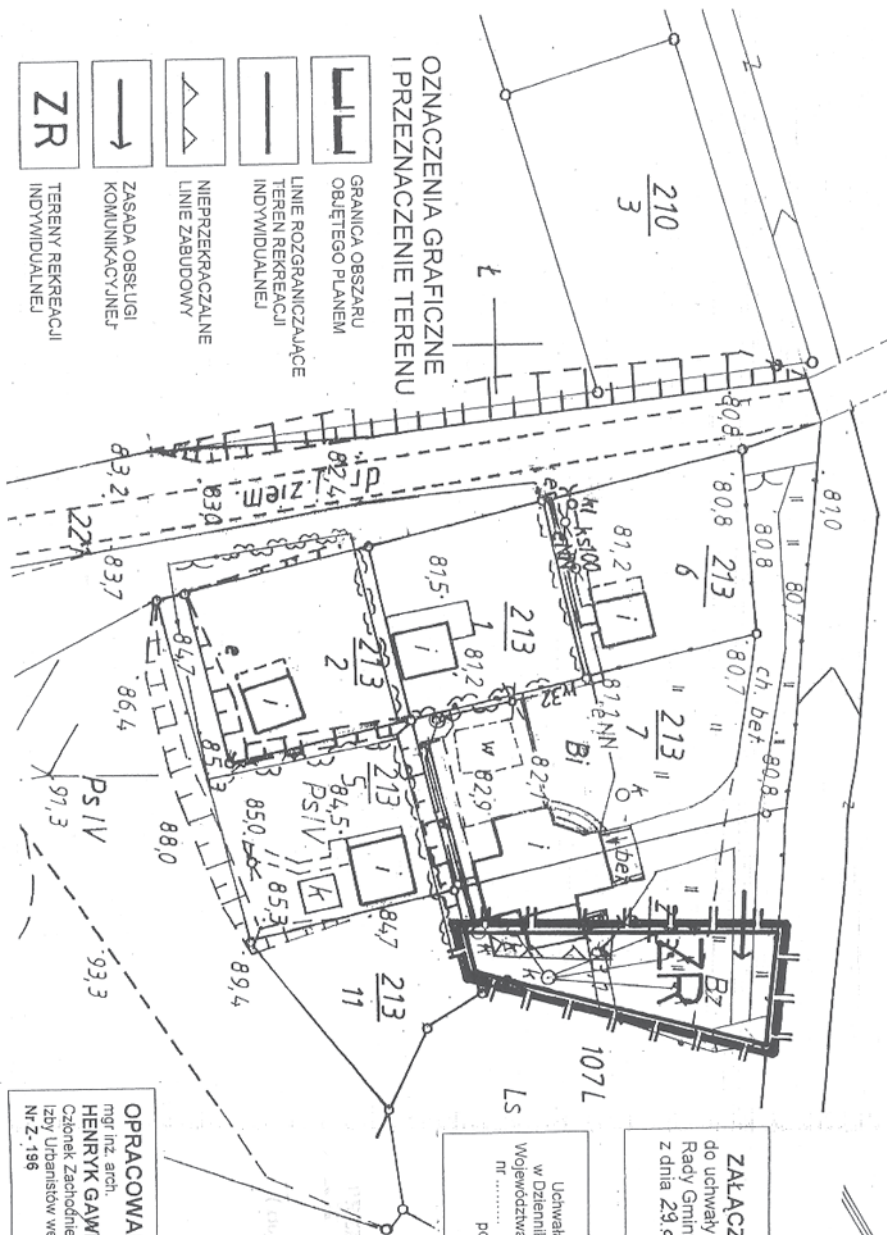
§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

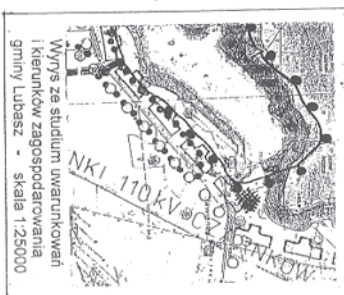
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz

RYSunEK PLANU skala 1:500



Załącznik Nr 1
do uchwały nr XXVII/246/06
Rady Gminy w Lubasz
z dnia 29 czerwca 2006 r.

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia
poz.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/346/06
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 29 czerwca 2006 r.

**STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz (uchwała Nr XII/148/00 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 19 kwietnia 2000 r.)

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz leży w wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz strefie rekreacyjnej. Plan ma charakter uzupełniający istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej.

4204

UCHWAŁA Nr XXXIII/214/2006 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid.: 20/4 na cele produkcyjno - przemysłowe, usługowe, magazynowe, biurowo - socjalne oraz produkcji rolniczo - hodowlanej w miejscowości Sepno, gmina Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn., zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy, Kamieniec uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid.: 20/4 na cele produkcyjno - przemysłowe, usługowe, magazynowe, biurowo - socjalne oraz produkcji rolniczo - hodowlanej w miejscowości Sepno, gmina Kamieniec”.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1.000, będący załącznikiem graficznym planu Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) pozostałe załączniki do toku formalno - prawnego to:
 - rozpatrzenie o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - rozpatrzenie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu, infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz, o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2, uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie, przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym, liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju, przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek, powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość, w jakiej należy sytuować zabudowę od dróg publicznych;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub, stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody, i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania, terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Kamieniec z dnia 22 września 2005 r. Nr XXVI/166/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid.: 20/4 na cele produkcyjno - przemysłowe, usługowe, magazynowe biurowo-socjalne oraz produkcji rolniczo - hodowlanej w miejscowości Sepno gmina Kamieniec.
3. Zakres planu określony w §1 jest zgodny z zapisami ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec i jego zmianą - wyrys ze studium na rysunku planu.

§6. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 3,8 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest po południowej stronie drogi, publicznej wojewódzkiej nr 308 (Kościan-Grodzisk), w miejscowości Sepno.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa z §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren produkcyjno - przemysłowy, usług, magazynów i zabudowy biurowo - socjalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem PU;
- 2) teren produkcji rolniczo - hodowlanej, oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
- 3) teren drogi publicznej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG, - znajdujący się poza obszarem uchwalenia planu.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowoprojektowane budynki oraz budynki przewidziane do adaptacji - rozbudowy w obszarze terenu PU, winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się max wysokość zabudowy - 12,0 m, liczoną od powierzchni terenu do kalenicy budynku;
- 3) zaleca się dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych 18° - 45° dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu;
- 4) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i skośnych, pod warunkiem zapewnienia wysokich waltów architektonicznych adaptowanych i nowoprojektowanych budynków, w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

§14. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. Teren planowanej inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

§16. Podczas prowadzenia prac ziemnych, w obszarze inwestycji, i wystąpienia stanowiska archeologicznego, wymagane jest zgłoszenie znaleziska do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 6 ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

§17. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WUOZ w Poznaniu prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§18. Na terenie objętym planem w obszarze działki nr 20/4 w Sepnie znajduje się zespół folwarczny ujęty w ewidencji zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega on ochronie konserwatorskiej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponadto ustala się obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków projektowanych prac remontowo - budowlanych i adaptacyjnych przy budynkach folwarcznych oraz nowych inwestycji na terenie podwórza folwarcznego.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem PU, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków w obszarze terenu PU, zgodnie z funkcją terenu;
 - 2) nowoprojektowane budynki w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 3) wysokość zabudowy do 12,0 m, wynikająca z funkcji i technologii obiektów;
 - 4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - 5) zaleca się dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-35° dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu; w przypadku dachów stromych pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; dopuszcza się stosowanie blachy falistej;
 - 6) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej KDG wynosi 12,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od północnej i wschodniej granicy działki wynosi 12,0 m,
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 25% powierzchni terenu PU;
 - 9) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1 oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń telefonii komórkowej w oparciu o przepisy, odrębne i szczególne;
 - 10) w granicach terenu PU należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, według potrzeb i założeń inwestora,
- §19. 2.** Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem RU, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
- 1) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków inwentarskich w obszarze terenu RU, zgodnie z funkcją terenu;
 - 2) nowoprojektowane budynki w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 3) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - 4) zaleca się dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-35° dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu; w przypadku dachów stromych pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; dopuszcza się, stosowanie blachy falistej;
 - 5) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 30% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej KDG wynosi 12,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów; natomiast dla istniejącej zabudowy - utrzymuje się jej usytuowanie,
 - 7) w części terenu RU - produkcji rolniczo-hodowlanej, dopuszcza się budowę stawu rybnego przy zachowaniu przepisów szczególnych w tym zakresie;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 70% powierzchni terenu RU;
 - 9) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 2;
 - 10) w ramach terenu RU należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, według potrzeb i założeń inwestora.
- ## ROZDZIAŁ VII
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
- Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.
- ## ROZDZIAŁ VIII
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
- Nie ustala się.
- ## ROZDZIAŁ IX
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- Nie ustala się.
- ## ROZDZIAŁ X
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- §20.** Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi publicznej gminnej KDG, leżącej poza granicami uchwalenia planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- §21.** Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu podłączenia do gminnej sieci, kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji;
- 2) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej;
- 3) ścieki technologiczne: do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się możliwość ich gromadzenia w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 4) wody gnojowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 5) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń, elektroenergetycznych - konsumentowej stacji elektroenergetycznej w obszarze działki, oznaczonej na rysunku planu symbolem E; na warunkach, określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji - gaz, olej opałowy, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 9) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 10) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe;
- 11) odpady komunalne gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy;
- 12) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej powinny podlegać składowaniu w wydzielonym miejscu,

w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XI

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§23. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§25. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§26. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stamlerowski

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY GMIŃ KAMIEŃC
Z DNIA OCHRONIONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR POZ.

OZNACZENIA POZA GRANICAMI
UCHWALENIA PLANU:

Załącznik nr 2
do uchwały N r XXXIII/214/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 30 sierpnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NREWID.: 20/4 NA CELE
PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE, MAGAZYNOWE, BIUROWO-SOCJALNE
ORAZ PRODUKCJI ROLNICZO-HODOWLANEJ W MIEJSCOWOŚCI SEPNO, GMINA KAMIENIEC**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.04.2006 r. do 22.05.2006 r. W dniu 9.05.2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 12.06.2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kamieniec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/214/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 30 sierpnia 2006 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI O NR EWID.: 20/4 NA CELE PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE, MAGAZYNOWE,
BIUROWO - SOCJALNE ORAZ PRODUKCJI ROLNICZO - HODOWLANEJ W MIEJSCOWOŚCI SEPNO, GMINA KAMIENIEC**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze, zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zezm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze, zm.);
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet Gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi

na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozach skutków finansowych uchwalenia przedmiotowych planów.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejsca ich utylizacji, a to stanowi koszt inwestora.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci przy udziale inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowej drogi publicznej, a tym samym poniesienia przez gminę kosztów związanych z utwardzeniem drogi i wykonaniem chodnika.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej KDG.

4205

***UCHWAŁA Nr 383/LIV/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie, zwany dalej planem, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 44/10 o powierzchni 2,37 ha.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu zwana rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie”, w skali 1:1.000.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu:
 - a) RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym,
 - b) ZP/U - teren zieleni urządzonej i teren zabudowy usługowej,
 - c) ZP - teren zieleni urządzonej.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z elementami wyznacza obszar pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez tarasów i powierzchni utwardzonych.

§3. Przeznacza się tereny:

- 1) oznaczony symbolem RM na cele lokalizowania obiektów, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, z zastrzeżeniem §4, pkt 1
- 2) oznaczony symbolem ZP/U na cele terenu zieleni urządzonej i terenu zabudowy usługowej;
- 3) oznaczony symbolem ZP na cele terenu zieleni urządzonej.

§4. Na terenie oznaczonym symbolem RM:

- 1) zakazuje się lokalizowania:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa,
 - b) obiektów innych niż: budynki mieszkalne, budynki gospodarcze inwentarskie oraz magazyny do składowania produktów, ogrodniczo - sadowniczych i rolnych,
 - c) budynków, których wysokość jest większa niż 12,0 m,
 - d) budynków usług społecznych;
- 2) zakazuje się wydzielania nowych działek mniejszych niż 2.000 m²;
- 3) ustala się:
 - a) ograniczenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz gabarytów projektowanej zabudowy, poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy, które określono na rysunku planu,
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną bez uwzględniania powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych, która stanowi co najmniej 35% powierzchni terenu,
 - c) wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 6,0 m od strony dróg wojewódzkich,
 - d) pochylenie połaci dachowych 22° do 35°;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§5. Na terenie oznaczonym symbolem ZP/U, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów, za wyjątkiem obiektów małej architektury, obiektu związanego z obsługą istniejącej strzelnicy sportowej o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m² oraz obiektu gastronomicznego o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²;
- 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy do 8 m, dachy o pochyleniu połaci 22° do 35°;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną bez, uwzględniania powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych która stanowi co najmniej 35% powierzchni terenu;
- 4) nakaz urządzenia zieleni w formie wielogatunkowych nasadzeń drzew liściastych i iglastych oraz krzewów.

§6. Na terenie oznaczonym symbolem ZP:

- 1) obejmuje się ochroną istniejące obiekty małej architektury;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i utwardzonych dróg.

§7. 1. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych obejmuje się stanowiska archeologiczne.

2. Działania poprzedzające przystąpienie do prac ziemnych oraz prace ziemne związane z realizacją przedsięwzięć położonych w strefach występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i w ich bezpośrednim otoczeniu muszą być prowadzone w trybie określonym w przepisach odrębnych.

3. Ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych obejmuje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu.

§8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, energię elektryczną, łączność przewodową i gaz z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę, przebudowę lub budowę nowych,
- 2) w systemach grzewczych ustala się stosowanie technologii i paliw proekologicznych,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących sieci, kanalizacji,
- 4) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii infrastruktury technicznej, przy maksymalnej dopuszczalnej wysokości konstrukcji do 15 m,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności stacji transformatorowych urządzeń przepompowni ścieków i stacji redukcyjnych gazu,
- 7) na poszczególnych działkach należy zapewnić właściwą ilość miejsc parkingowych,
- 8) dostępność do terenów z dróg publicznych w miejscach i na zasadach określonych przez zarząd drogi.

§9. W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów:

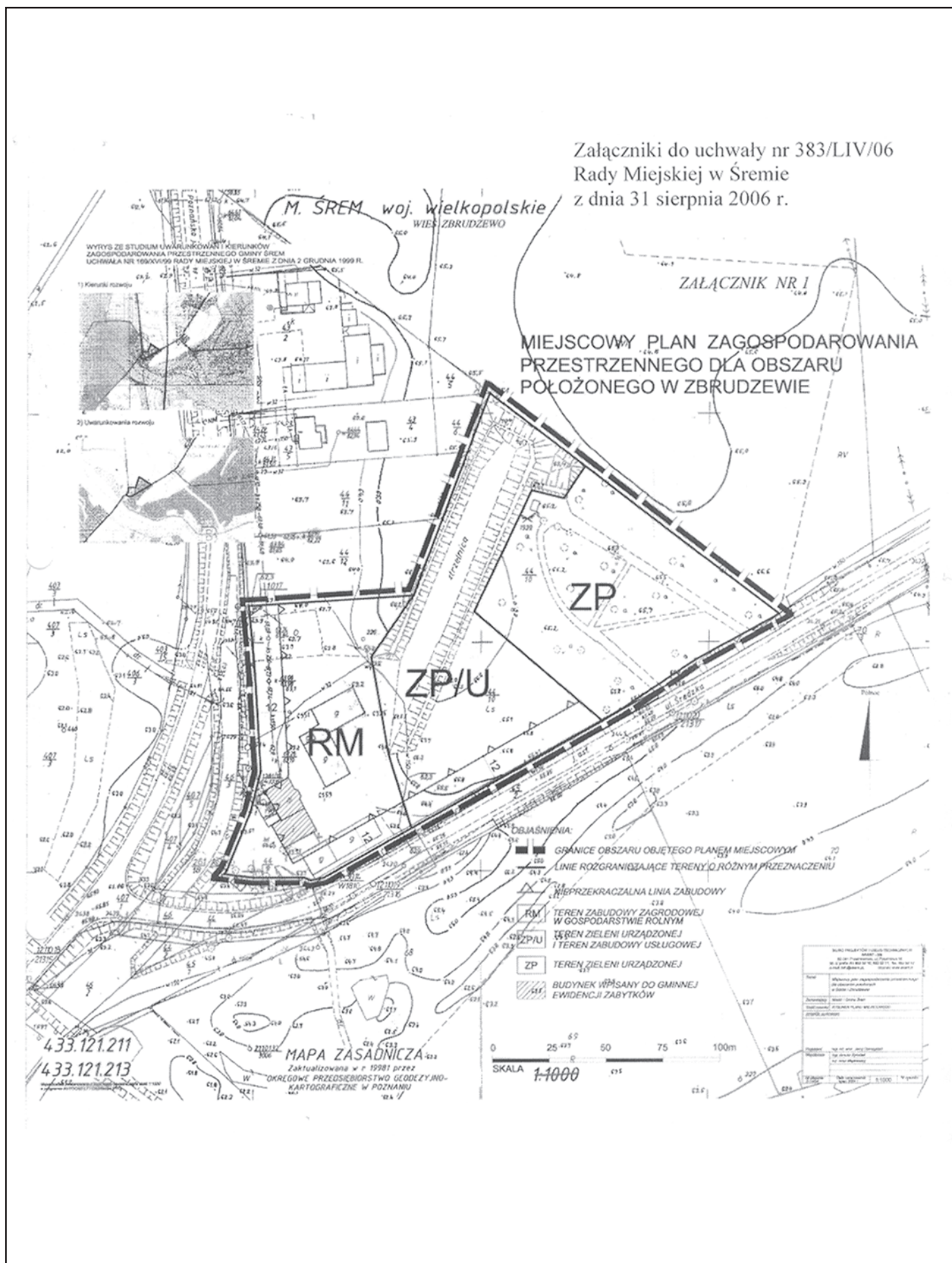
- 1) górniczych;
- 2) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych, osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów, nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§10. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Janiszewski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr 383/LIV/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ZBRUDZEWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 maja do 22 czerwca 2006 r.

Na dzień 23 maja 2006 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną dotyczącą projektu planu. Nie było osób zainteresowanych dyskusją nad przedmiotowym planem.

Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia 7 lipca 2006 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 383/LIV/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję: oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na terenach dotychczas nie zainwestowanych budowa poszczególnych sieci infrastruktury technicznej będzie przebiegać każdorazowo według aktualizowanych na bieżąco: „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego” oraz „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o. na lata 2005 – 2008” i „Koncepcji programowo - przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy Śrem”. Aktualizacja programów będzie związana z rozwojem popytu na poszczególne kwartały zabudowy. Budowa dróg i placów będzie następować po wybudowaniu wszystkich niezbędnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.

O ile zaistnieje taka potrzeba, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej może być w części finansowana ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-2.0912-15/06 z dnia 31 października 2006r. wskazuje iż uchwała Nr 383/LIV/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zbrudzewie - została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.

4206

***UCHWAŁA Nr 385/LIV/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 35 i 37 położonych we wsi Zbrudzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 35 i 37 położonych we wsi Zbrudzewo, o powierzchni 4,46 ha, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§2. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą odległość budynku od elementu, w stosunku do którego linia ta została wyznaczona;
- 2) użytkownikach - należy przez to rozumieć wszystkie osoby, które mogą przebywać jednocześnie w danym budynku lub jego części, zarówno zatrudnieni, klienci oraz zwiedzający; liczbę użytkowników należy określać zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową - oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem GM;
- 2) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem KDD;
- 3) tereny dróg publicznych lokalnych - oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem KDL.

§4. 1. Na terenach działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, oznaczonych symbolem GM, z zastrzeżeniem ust. 2, zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć, wymienionych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające obligatoryjnie opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) budynków usług zdrowia, oświaty i wychowania oraz opieki społecznej,
- c) obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
- d) urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, i radiolokacyjnych emitujących pole elektroenergetyczne.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) reklam w formach: masztów, pylonów, reklam wolnostojących oraz, umieszczanych na ścianach i dachach budynków oraz ogrodzeniach, przy czym:
 - a) tablice reklamowe muszą posiadać jednakową szerokość i muszą być zblokowane w pionie,
 - b) górne krawędzie reklam umieszczane na ścianach nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - c) szyldy umieszczane na budynkach i ogrodzeniach - podlegają wymogom dotyczącym reklam, a umieszczane na dachach budynków - nie mogą być wyższe niż 1/3 wysokości dachu do kalenicy lub przy dachach płaskich 1/3 wysokości kondygnacji,
 - d) reklamy wolnostojące nie mogą mieć powierzchni większej niż 6 m².

3. Nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych samochodów w liczbie 1 miejsce na 4 użytkowników;

4. Ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy równą 50% powierzchni działki;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną bez uwzględnienia powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych równą 20% powierzchni działki;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane - zgodnie z rysunkiem planu - w odległości:

- a) od krawędzi jezdni drogi Śrem - Zbrudzewo - 20 m,
- b) od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej KDL i publicznej drogi dojazdowej KDD - 10 m,
- c) od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV - 7,5 m,
- d) od gazociągu wysokiego ciśnienia - 38 m;

4) możliwość:

- a) sytuowania poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, budynków i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, portierni o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m², dojść i dojazdów utwardzonych i miejsc postojowych samochodów osobowych,
- b) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicach działek;

5) maksymalne wysokości:

- a) budynków o powierzchni powyżej 1.000 m²: do okapu lub attyki - 9 m, a do kalenicy 12 m,
- b) pozostałych budynków: do okapu lub attyki - 6 m, a do kalenicy - 10 m,
- c) budowli: 15 m;

6) stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż:

- a) budynków mieszkalnych - 45°,
- b) pozostałych - 22°;

7) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych - 2 m;

8) obsługę komunikacyjną terenów, po uzgodnieniu z zarządcą drogi:

- a) z publicznej drogi lokalnej KDL,
- b) z publicznej drogi dojazdowej KDD, a do czasu pobudowania tej drogi - poprzez dotychczasowy zjazd z drogi Śrem - Zbrudzewo,
- c) z drogi Śrem - Zbrudzewo na warunkach zgodnych z przepisami, odrębnymi,
- d) w sposób dotychczasowy dla działek posiadających w dniu uchwalenia zmiany planu zjazd z drogi Śrem - Zbrudzewo;

9) zakaz:

- a) wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- b) zakaz podziału terenów na działki o powierzchni mniejszej niż 3.000 m² z wyłączeniem działek wydzielanych na cele sytuowania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej.

55. Ustala się dla terenów dróg publicznych:

1) lokalnych, oznaczonych symbolem KDL, docelową szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, w tym w obszarze objętym miejscowym planem - 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dojazdowych, oznaczonych symbolem KDD, docelową szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, w tym z obszarze objętym miejscowym planem - 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) połączenie komunikacyjne dróg oznaczonych symbolami KDD i KDL.

56. Ustala się następujące zasady ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej GZWP nr 150:

1) zakazuje się budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) opuszcza się składowanie odpadów bytowych i produkcyjnych z własnej działalności zakładu wyłącznie bez ich bezpośredniego kontaktu z gruntem.

57. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji, sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, teleinformatycznej i telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej wraz z ich rozbudową i przebudową wyłącznie jako sieci podziemnych, w sposób bezkolizyjny, dla istniejącej i planowanej zabudowy oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) gospodarkę odpadami komunalnymi, gromadzenie odpadów, produkcyjnych i niebezpiecznych oraz organizowanie ich wywozu do miejsc utylizacji należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) do ogrzewania budynków oraz dla pozyskiwania ciepła, technologicznego należy korzystać z paliw i urządzeń proekologicznych w tym z paliw ze źródeł odnawialnych.

58. Nie określa się terenów:

1) górniczych;

2) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych, osuwaniem się mas ziemnych;

3) wymagających:

a) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu, przepisów odrębnych,

b) określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej,

c) określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

59. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) dla terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową GM - 30%;

2) dla terenów dróg publicznych lokalnych i dojazdowych
KDL i KDD - 0%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Śremu.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielko-
polskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Maciej Janiszewski*

Załączniki do uchwały nr 385/LIV/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR EWID. 35 I 37 POŁOŻONYCH WE WSI ZBRUDZEWO

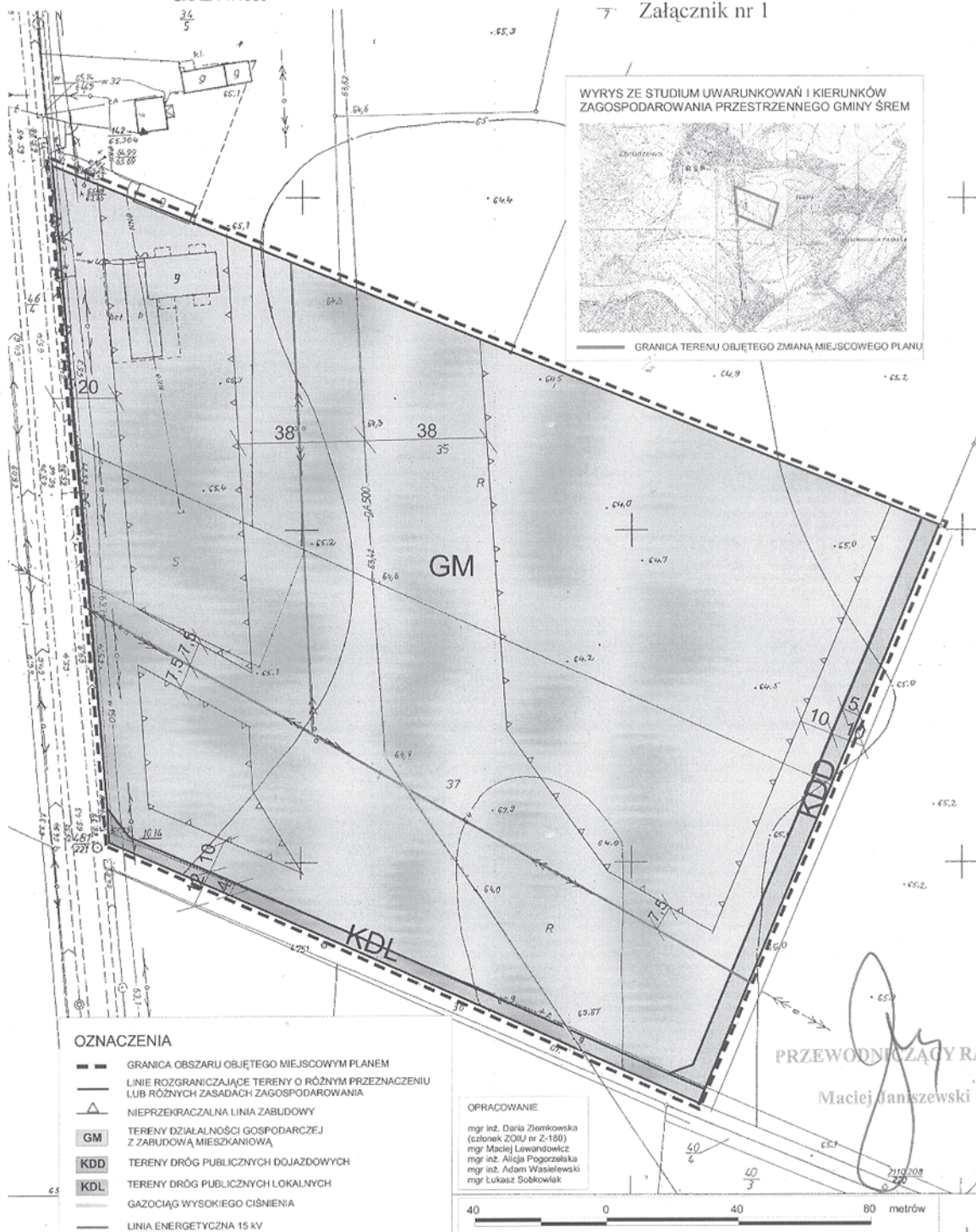
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU



MAPA ZASADNICZA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 385/LIV/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR EWID. 35 I 37 POŁOŻONYCH WE WSI ZBRUDZEWO**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 35 i 37 położonych we wsi Zbrudzewo został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 czerwca 2006 r. do 12 lipca 2006 r.

Na dzień 4 lipca 2006 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną dotyczącą projektu planu. Nie było osób zainteresowanych dyskusją nad przedmiotowym planem.

Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia 27 lipca 2006 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 385/LIV/06
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję; oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Na terenach dotychczas nie zainwestowanych budowa poszczególnych sieci infrastruktury technicznej będzie przebiegać każdorazowo według aktualizowanych na bieżąco: „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego” oraz „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o. na lata 2005 – 2008” i „Koncepcji programowo - przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy Śrem”. Aktualizacja programów będzie związana z rozwojem popytu na poszczególne kwartały zabudowy. Budowa dróg i placów będzie następować po wybudowaniu wszystkich niezbędnych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą - Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą - Prawo ochrony środowiska.

O ile zaistnieje taka potrzeba, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej może być w części finansowana ze środków własnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o. o.

- * Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-2.0912-14/06 z dnia 31 października 2006 r. wskazuje iż uchwała Nr 385/LIV/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 35 i 37 położonych we wsi Zbrudzewo - została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.

4207

UCHWAŁA Nr XLV/529/06 RADY MIASTA KOŚCIANA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych jednostce samorządu terytorialnego oraz jednostkom organizacyjnym Miasta Kościana, do których nie stosuje się ustawy – Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104, z 2005 r. Nr 169 poz. 1420, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708), w związku z art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania należności pieniężnych, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Miejskiej Kościan oraz jej jednostkom organizacyjnym zwanych dalej należnością oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o należności – rozumie się przez to należność pieniężną główną i uboczną przypadającą od jednego dłużnika.

Należność główna to określona należność pieniężna, podlegająca zapłaceniu.

Należność uboczną stanowią odsetki za zwłokę oraz koszty dochodzenia należności.

3. Dłużnikami mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

§2. 1. Należność może być umorzona z urzędu lub na wniosek dłużnika.

2. Uprawniony organ może umorzyć w całości bądź w części należność główną, może również dokonać umorzenia należności ubocznych.

§3. 1. Należność może być umorzona, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności:

- a) jeżeli należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- b) nie można ustalić miejsca zamieszkania dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- c) postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne a ściągnięcie wierzytelności zagraża egzystencji dłużnika,

d) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia tej należności, lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,

e) sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe.

2. Umorzenie może nastąpić wówczas, gdy odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty nie zapewnia spłaty tej należności.

3. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą w stosunku do wszystkich zobowiązanych.

§4. 1. Uprawniony organ, ze względu na ważny interes dłużnika lub interes publiczny oraz biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika może na jego wniosek odroczyć termin płatności lub rozłożyć na raty zapłatę należności.

2. W przypadku nie dokonania w terminie zapłaty odroczonej należności lub którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona zaległość, terminem płatności jest termin, w stosunku do którego zastosowano odroczenie lub rozłożenie na raty.

§5. 1. Jeżeli wartość należności nie przekracza trzykrotnie kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1679 ze zmianami), do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności są uprawnieni kierownicy jednostek organizacyjnych.

2. Jeżeli wartość należności jest wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 1 do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest uprawniony Burmistrz Miasta Kościana.

§6. 1. Podmiot ubiegający się o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie należności na raty składa do uprawnionego organu umotywowany wniosek wraz z następującymi załącznikami:

- a) zaświadczenie o dochodach swoich i osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe (osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej),
- b) bilans, rachunek zysków i strat (podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub publiczną),
- c) inne dokumenty potwierdzające wykazane we wniosku fakty.

Wzory wniosków przedstawiają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Umorzenie należności oraz udzielenie ulg następuje:

- a) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym – prawnym – na podstawie decyzji kierownika jednostki organizacyjnej,
- b) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym – na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§7. Organ uprawniony do umorzenia, odroczenia lub rozłożenia należności na raty może cofnąć swoją decyzję, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których decyzję podjęto, okazały się fałszywe lub gdy dłużnik wprowadził organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji.

§8. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedkładają Burmistrzowi Miasta sprawozdanie o dokonanych umorzeniach należności oraz o udzielonych ulgach, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do informacji o przebiegu wykonania budżetu jednostek organizacyjnych według stanu na 30 czerwca oraz 31 grudnia danego roku i przekazywane jest w formie papierowej i elektronicznej.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2 Burmistrz Miasta przedkłada Radzie Miejskiej Kościana wraz z wykonaniem budżetu Miasta.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Miasta.

§10. Traci moc uchwała nr XVII/181/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28.12.1999 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Kościana z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania ulg.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

Załącznik nr 1

WNIOSEK

**O UMORZENIE , ODROCZENIE TERMINU PŁATNOŚCI, ROZŁOŻENIE NA RATY
NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ/ NALEŻNOŚCI UBOCZNEJ
nie podlegającej ustawie Ordynacja podatkowa
(osoba fizyczna)**

Kościan, dnia.....

Nazwisko, imię.....

NIP.....

Adres.....

Telefon.....

Do

Burmistrza Miasta Kościana ¹⁾

Kierownika/ Dyrektora

Wniosek

Zwracam się z prośbą o umorzenie/ odroczenie terminu płatności/ rozłożenie na raty ³⁾

.....
 należności głównej w kwocie.....

na należności ubocznej w kwocie.....

(tj. odsetek za zwłokę, kosztów dochodzenia należności)

Uzasadnienie:

[illegible]

1) w przypadku składania wniosku do Urzędu Miejskiego Kościana

2) w przypadku składania wniosku do innej jednostki organizacyjnej

3) niewłaściwe skreślić

Załączniki:

- zaświadczenie o dochodach swoich i osób prowadzących z osobą składającą wniosek wspólne gospodarstwo domowe

.....

.....

(podpis)

do uchwały nr XLV/529/06 z dnia 14 września 2006 r.
Załącznik nr 3
w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w
spłaceniu należności pieniężnych jednostce samorządu terytorialnego oraz
jednostkom organizacyjnym Miasta Kościana, do których nie stosuje się
ustawy – Ordynacja podatkowa

Sprawozdanie
z dokonanych umorzeń należności oraz przyznanych ulg udzielonych przez jednostkę
organizacyjną.....
według stanu na dzień.....

Lp	Treść	Nazwa dłużnika	Liczba dłużników	Kwota należności		Kwota umorzenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności
				Należność główna	Należności uboczne	Należność główna	Należności uboczne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	UMORZENIE									
2	ODROCZENIE TERMINU PŁATNOŚCI									
3	ROZŁOŻENIE NA RATY									

Sporządził.....
Dnia.....

(Główny księgowy)
(Kierownik jednostki)

4208

UCHWAŁA Nr XLV/532/06 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 14 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/457/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 grudnia 2005 r.
w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania, cofania i zmian
oraz o wysokości stypendiów sportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128) i art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, Nr 102 poz. 1115, z 2002 r. Nr 4 poz. 31, Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 93 poz. 820, Nr 130 poz. 1112, Nr 207 poz. 1752, z 2003 r. Nr 203 poz. 1966, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808, z 2005 r. Nr 85 poz. 726, Nr 155 poz. 1298) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155 poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXIX/457/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania, cofania i zmian oraz o wysokości stypendiów sportowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 pkt I ppkt 1a otrzymuje brzmienie:

„zakwalifikowanie się do kadry I zespołu reprezentującego dany klub (stowarzyszenie) w oficjalnych rozgrywkach o zasięgu ogólnopolskim tj. rozgrywkach ligowych.”

2) w §1 pkt III ppkt 1 dodaje się literę d w brzmieniu:

„na szczelnie IV ligi i niższych do 75 % kwoty bazowej.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

4209

UCHWAŁA Nr XLV/533/06 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 14 września 2006 r.

**w sprawie przyznawania nauczycielom szkół i przedszkoli Nagrody Specjalnej Burmistrza
Miasta Kościana i nagród specjalnych dyrektorów szkół i przedszkoli**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§1. Ustala się kryteria i tryb przyznawania nauczycielom szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Kościan – Nagrody Specjalnej Burmistrza Miasta Kościana oraz Nagród Specjalnych Dyrektorów Szkół i Przedszkoli za ich osiągnięcia w pracy dydaktyczno - wychowawczej, opiekuńczo - wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych

szkoły lub przedszkola w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§2. Nagrodę, o której mowa w §1, przyznaje się ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie miasta Kościana.

§3. Ustala się wzory wniosków o przyznanie nauczycielowi nagrody, o której mowa w §1, stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§5. Traci moc uchwała nr XLVIII/489/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nauczycielom szkół i przedszkoli prowadzonych przez miasto Kościan Nagrody Burmistrza Miasta Kościana za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/533/06
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 września 2006 r.

TRYB I KRYTERIA PRYZNAWANIA NAUCZYCIELOM SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI NAGRODY SPECJALNEJ BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA I NAGRÓD SPECJALNYCH DYREKTORÓW SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

1. W budżecie miasta Kościana tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

2. Środki na nagrody planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły lub przedszkola, z tym że:

- 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

3. Nagrody przyznawane nauczycielom szkół i przedszkoli Gminy Miejskiej Kościan przez organ prowadzący noszą nazwę „Nagroda Specjalna Burmistrza Miasta Kościana”, natomiast nagrody przyznawane przez dyrektora noszą nazwę „Nagroda Specjalna Dyrektora Szkoły”, „Nagroda Specjalna Dyrektora Przedszkola”.

4. Nagrody, o których mowa w ust. 3, są przyznawane każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

5. Nagrodę może otrzymać nauczyciel, który przepracował w szkole lub przedszkolu co najmniej rok.

6. Z wnioskiem o Nagrodę Specjalną Burmistrza Miasta Kościana dla nauczyciela może wystąpić:

- dyrektor szkoły lub przedszkola,
- rada pedagogiczna,
- nadzór pedagogiczny,
- rada rodziców,
- związki zawodowe.

7. Z wnioskiem o Nagrodę Specjalną Burmistrza Miasta Kościana dla dyrektora może wystąpić:

- Burmistrz Miasta Kościana,
- nadzór pedagogiczny.

8. Z wnioskiem o Nagrodę Specjalną Dyrektora Szkoły lub Przedszkola może wystąpić:

- rada pedagogiczna,
- nadzór pedagogiczny,
- związki zawodowe.

9. Wniosek o nagrodę dla nauczyciela wymaga pozytywnej opinii rady pedagogicznej.

10. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
- 2) ze środków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – Burmistrz Miasta Kościana.

11. Wnioski o przyznanie nagrody składa się w Wydziale Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w terminie do 15 września każdego roku.

12. Nagroda Specjalna Burmistrza Miasta Kościana, może być przyznana nauczycielowi, który:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,

- c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach, konkursach, przeglądach i festiwalach miejskich, powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub przedszkolu przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- i) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- j) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- k) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- l) organizuje współpracę szkoły lub przedszkola z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- n) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub przedszkola, rozwija formy współdziałania szkoły lub przedszkola z rodzicami.

13. Nagroda Specjalna Burmistrza Miasta Kościana, może być przyznana dyrektorowi, który:

- a) prawidłowo dysponuje budżetem szkoły, przedszkola,
- b) zapewnia właściwą organizację pracy w szkole, przedszkolu,
- c) jest bardzo dobrym menedżerem i administratorem szkoły, przedszkola,
- d) potrafi pozyskiwać sponsorów,
- e) unowocześnia bazę,
- f) ma bardzo dobry kontakt z podwładnymi i organizacjami działającymi na terenie szkoły, przedszkola,
- g) inspirowanie do aktywnej pracy,
- h) wspiera doskonalenie zawodowe nauczycieli,
- i) ściśle współpracuje z rodzicami.

14. Nagroda Specjalna Dyrektora Szkoły i Przedszkola może być przyznana:

- 1) W zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej za:

- a) uzyskiwanie dobrych wyników w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
- b) zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym,
- c) zajmowanie przez uczniów wysokich miejsc w innych konkursach, zawodach i przeglądach,
- d) udokumentowane osiągnięcia pracy z uczniami zdolnymi i mającymi trudności w nauce,
- e) wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
- f) wdrażanie własnych programów autorskich,
- g) uczestniczenie w indywidualnym toku lub programie nauczania uczniów,
- h) uzyskanie pozytywnych zmian w zespole uczniów, takich jak np. integracja klasy czy aktywność społeczna uczniów,
- i) prowadzenie działalności wychowawczej poprzez organizowanie uczniom wycieczek, spotkań oraz zajęć pozalekcyjnych.

- 2) W zakresie pracy opiekuńczo – wychowawczej za:

- a) zapewnianie pomocy i opieki uczniom pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych bądź znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- b) zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, organizowanie współpracy z placówkami kulturalno – oświatowymi, pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły,
- c) aktywizowanie rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami.

- 3) W pozostałym zakresie:

- a) usprawnianie własnego warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej młodych nauczycieli,
- c) kierowanie zespołem samokształceniowym i prowadzenie lekcji otwartych,
- d) pełnienie funkcji wynikających ze statutu szkoły,
- e) czynny współudział w przygotowaniu planu pracy szkoły oraz innych dokumentów ważnych dla funkcjonowania szkoły,
- f) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły.

15. Wnioskując o nagrodę dla nauczycieli i dyrektora, uwzględnia się osiągnięcia za okres od czasu otrzymania ostatniej nagrody.

16. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/533/06
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 września 2006 r.

WNIOSEK

**o przyznanie Nagrody Specjalnej Burmistrza Miasta Kościana za osiągnięcia w pracy
dydaktyczno-wychowawczej, opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań
statutowych szkoły lub przedszkola.**

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Specjalnej Burmistrza Miasta Kościana Panu/Pani

urodzonemu/ej

zatrudnionemu/ej w

(nazwa szkoły, placówki, w której nauczyciel jest zatrudniony)

.....

(wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce)

.....

(dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, burmistrza, dyrektora – rok otrzymania)

.....
ostatnia ocena pracy nauczyciela (data i stopień)

Uzasadnienie:

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez radę pedagogiczną.

Data i podpis wnioskującego

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/533/06
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 14 września 2006 r.

WNIOSEK

o przyznanie Nagrody Specjalnej Dyrektora Szkoły lub Przedszkola za osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej, opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły lub przedszkola.

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Specjalnej Dyrektora Szkoły lub Przedszkola

Panu/Pani

urodzonemu/ej

zatrudnionemu/ej w

(nazwa szkoły, placówki, w której nauczyciel jest zatrudniony)

.....

(wykształcenie, staż pracy w szkole lub placówce)

.....

(dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, burmistrza, dyrektora – rok otrzymania)

.....

ostatnia ocena pracy nauczyciela (data i stopień)

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez radę pedagogiczną.

Data i podpis wnioskującego

4210

UCHWAŁA Nr XLV/536/06 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie;

- art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266)
- art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Kościana.

§2. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Burmistrz Miasta Kościana.

§3. Ileż w uchwale jest mowa o:

1. powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu lub budynku jedno-rodzinnym,
2. liście socjalnej – należy przez to rozumieć wykaz osób oczekujących na lokal socjalny, spełniających kryteria określone w §5,
3. liście oczekujących – należy przez to rozumieć wykaz osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu, spełniających kryteria określone w §4.

ROZDZIAŁ II

Kryteria wyboru osób którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu

§4. Na liście „oczekujących” - umieszcza się osoby spełniające dwa kryteria:

1. powierzchniowe – jeżeli na jedną osobę ze wspólnie zamieszkujących w danym lokalu lub budynku przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (tj. powierzchni pokoi),

2. dochodowe – jeżeli dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie przekracza 80% najniższej emerytury lub 130 % w gospodarstwie jednoosobowym.

§5. Na liście „socjalnej” umieszcza się osoby u których dochód brutto na jedną osobę gospodarstwie domowym wieloosobowym nie przekracza 60 % najniższej emerytury lub 80% w gospodarstwie jednoosobowym, a powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę nie przekracza 5 m².

§6. 1. Do wyliczenia dochodu, o którym mowa w §4 i 5, przyjmuje się zasady obowiązujące w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

2. Powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 osobę wylicza się z miejsca pobytu aktualnego na dzień składania wniosku i gdzie koncentrują się główne czynności życiowe rodziny.

§7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na lokal socjalny przysługuje osobom posiadającym wyrok eksmisyjny. Nie mają wówczas zastosowania kryteria określone w §5.

§8. Spośród rodzin umieszczonych zarówno na liście „socjalnej” jak i liście „oczekujących” pierwszeństwo uzyskania mieszkania przysługuje rodzinom z małoletnimi dziećmi.

§9. W sytuacjach udokumentowanego zagrożenia życia lub zdrowia rodziny Burmistrz może zawrzeć umowę najmu z osobą nie umieszczoną na żadnej z list. Dotyczy to również konieczności dostarczenia lokalu zamiennego rodzinie zamieszkującej w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego lub rozbioru lub która utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

ROZDZIAŁ III

Zamiany mieszkań

§10. Na zgodny wniosek najemców można dokonać zamiany lokali mieszkalnych pochodzących z mieszkaniowego zasobu miasta o ile jest to uzasadnione sytuacją materialną lub rodzinną najemców.

§11. Zamiany mieszkań mogą być również prowadzone z urzędu jeżeli uzasadnia to sytuacja rodziny i potrzeby Miasta.

§12. Zamiana z najemcami lokali z innych zasobów mieszkaniowych jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nie będzie to kolidować z interesem Miasta.

ROZDZIAŁ IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§13. 1. Organem opiniującym w sprawach wynajmu mieszkań jest 6 – osobowa Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Radę Miejską Kościana na okres kadencji . Kadencja Komisji upływa z dniem powołania nowej Komisji Rady.

2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje i zarazem wchodzi w jej skład Z-ca Burmistrza Miasta.

3. Do Komisji obowiązkowo powołuje się przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej.

§14. Składane w ciągu roku wnioski o najem lokalu w miesiącu grudniu każdego roku są rozpatrywane przez Komisję i typuje ona kandydatów na listę oczekujących i socjalną.

§15. 1. Osoby zgłaszające potrzeby mieszkaniowe zobowiązane są do przedstawienia w m-cu listopadzie dokumentów potwierdzających wysokość dochodów w ich gospodarstwie domowym osiągniętych w III kwartale danego roku.

2. Do wniosku dołączyć należy oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z zm.).

§16. Wykazy osób wytypowanych przez Komisję Mieszkaniową do ujęcia na listach przedstawiane są Burmistrzowi do zatwierdzenia i są podstawą rozdziału mieszkań na dany rok.

§17. 1. Kandydaci do zawarcia umów najmu wylaniani są przez Komisję Mieszkaniową spośród dotychczasowych najemców, a następnie spośród osób ujętych na listach oczekujących i socjalnej.

2. Burmistrz dokonuje ostatecznej akceptacji kandydatów na najemców przedstawionych przez Komisję Mieszkaniową.

§18. 1. Osoby wytypowane do zawarcia umowy zobowiązane są do przedstawienia aktualnego zaświadczenia o dochodach.

Burmistrz może zlecić OPS przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w celu potwierdzenia danych dotyczących kandydata do zawarcia umowy najmu.

§19. W przypadku przekroczenia kryteriów określonych w niniejszej uchwale Burmistrz, na wniosek Komisji, skreśla daną osobę z danej listy.

§20. Skreślenie z listy następuje również w przypadku gdy osoba wytypowana do zawarcia umowy dwukrotnie odmówi przyjęcia zaproponowanego lokalu mieszkalnego.

§21. Osoby ujęte na listach, których potrzeby mieszkaniowe nie zostaną w danym roku zaspokojone, ujmowane są na listach na rok następny, po zaktualizowaniu w m-cu listopadzie danych zawartych we wniosku i o ile w dalszym ciągu spełniają wymagane warunki.

§22. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, do 31 grudnia danego roku, a jeżeli umowa została zawarta po 30 czerwca to do 31 grudnia następnego roku

§23. Umowa ulega przedłużeniu na dalszy okres na wniosek najemcy i po przedłożeniu zaświadczeń o dochodach za okres 3 kwartału obowiązywania umowy.

ROZDZIAŁ V

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§24. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność miasta ze wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego.

§25. Osoby pozostające w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy na mocy art. 691 §1 kodeksu cywilnego, zobowiązane są go opuścić przed upływem 3 miesięcy od daty zgonu najemcy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady stosowania obniżek czynszu

§26. 1. Na wniosek najemcy Burmistrz Miasta może obniżyć należny czynsz za zajmowany lokal o:

- 40% dotychczasowego czynszu jeżeli dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza 50% najniższej emerytury
- 30% dotychczasowego czynszu gdy dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza 60% najniższej emerytury.

Wysokość dochodu ustala się na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ VII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§27. 1. W przypadku przeznaczenia do wynajmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² Burmistrz Miasta ustali najemcę w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Podstawą zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w ust. 1, będą stawki czynszu uzyskane w drodze przetargu przez osobę wygrywającą przetarg.

3. W przypadku gdy podyktowane to jest koniecznością zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny wielodzietnej Burmistrz Miasta może odstąpić od przeprowadzenia przetargu.

4. Za rodzinę wielodzietną, o której mowa w ust. 3 uważa się rodzinę ośmio i więcej osobową.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§28. Listy osób objętych przydziałem po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta zostaną wyłożone do publicznego wglądu.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§30. Traci moc uchwała nr XL/400/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak

4211

UCHWAŁA Nr XXXIX/231/06 RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w DOLSKU dla obszaru działek o nr ewid. 1054/2 i 1052

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami²⁾) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku dla obszaru działek o nr ewid. 1054/21052.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 1054/2 i 1052.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Miasta, i Gminy Dolsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej: Nr XXXII/183/2005 z dnia 30.11.2005 r., oraz z uchwałą, Rady Miasta i Gminy Dolsk nr XXVIII/158/05. z dnia 17 maja 2005 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przestrzennego miasta i gminy Dolsk.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1.000 - stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Dolsk dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych, z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
 - 7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
 - 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wartość określającą minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
 - 10) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
 - 11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
 - 12) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 13) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
 - 14) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
 - 15) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności nie będące reklamą;
 - 16) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych,
 - 17) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.
- §3.1.** Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności, zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującym i ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych,
- 5) stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 4MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: usługi typu krawiec, fryzjer, handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu i zawodów artystycznych a także urządzenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, obsługującej obszar opracowania. Usługi wymienione jako przeznaczenie dopuszczalne mogą być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym nie mogą one zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Istniejącą zabudowę na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN, adaptuje się z możliwością modernizacji.
- 2) ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2 KDW, 3KDW.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
- 2) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
- 3) elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się respektować wskaźniki określone w §10;
- 2) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
- 3) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań;
- 4) energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw lub nośników ekologicznych;
- 5) odpady komunalne i komunalno - podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 6) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Dolsku.

Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo;

- 7) wprowadzić zielenią ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-4MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 9) teren objęty urządzeniami melioracji szczegółowej. W pracach ziemnych uwzględnić przebieg sieci, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udrożnienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologicznego - konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów;
- 2) zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych;

- 3) stosowanie reklam dopuszcza się wyłącznie na ogrodzeniach oraz wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Reklamy należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi KD należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach;
- 4) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką;
- 5) ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki;
- 6) dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian, pokryć dachowych i ogrodzeń;
- 7) w obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów. Szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie obrzeży terenu – pomiędzy drogami publicznymi a zabudową mieszkaniową.

§10. 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD - zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg: dojazdowych 1KDW, 2KDW i 3KDW w odległości 6 m od granic frontowych działek;

2. Parametry zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 13 m n.p.t.
- b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m,
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego,
- d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,

2) budynki gospodarcze na terenach MN:

- a) należy sytuować jako zablokowane z budynkiem sąsiada z dopuszczeniem usytuowania zgodnie z lit. c,

- b) dopuszcza się przesunięcie miejsca lokalizacji budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki wzdłuż tej samej bocznej granicy działki,
- c) dopuszcza się zastosowanie zamiast budynków zespolonych na granicy bocznej działki, usytuowanie budynków gospodarczych lub garażowych jako wolnostojących w odległości co najmniej 1,5 m od granicy działki i zmianę ustawienia kalenicy dachu z równoległego w stosunku do frontu działki na prostopadłe w stosunku do frontu działki,
- d) przyjęcie przez pierwszego z inwestorów realizujących budynek gospodarczy wersji usytuowania zgodnie z lit. c narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
- e) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3 m,
- f) maksymalna powierzchnia 60 m²,
- g) dach stromy nawiązujący do dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- h) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,

3) budynki przeznaczenia dopuszczalnego:

- a) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1MN - 4MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej,
- b) obowiązują warunki określone w ust. 4 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.

3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach MN - 25 %,
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach MN - 55 %.

§11. 1 Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10 %;
- 2) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) zakazuje się wtórnych podziałów działek;
- 4) zasady wydzielenia terenu pod stację transformatorową przyjąć zgodnie z zapisem §12 pkt. 4;

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:

- a) istniejąca droga gminna KD,
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW o szerokości 10 m w liniach, rozgraniczających.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną równolegle do drogi gminnej KD doprowadzić poprzez przyłącza poszczególnych posesji;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Dolsku. Do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Dolsku, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach, atestowanych, okresowo opróżnianych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:
- 1) w planie wyznacza się teren o powierzchni 50,0 m² oznaczony symbolem E pod stację transformatorową. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii i z właścicielami terenu. Teren działki przeznaczonej w planie pod transformację może być przyłączony do terenów przyległych;
 - 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi wła-

snością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

5. Energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw lub nośników, ekologicznych.
6. Ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci, infrastruktury technicznej. W przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizowanie elementów uzbrojenia na terenie działek pod warunkiem, uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
7. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach, szczególnych.

§13. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§16. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Dolsk
(-) *Eugeniusz Mądry*

DOLSK

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – DZ. NR EWID. 1054/2 I 1052

skala 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr XXXIX/231/06
Z dnia 20 WRZESNIA 2006r.

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY DOLSK – uchwalone uchwałą nr XXVIII/158/2005
Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005r.

skala 1 : 10 000



1. WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM
DOTYCZĄCE WYRYSU

- istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej i jednorodzinnej
- planowane tereny zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej i jednorodzinnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
- E stacja transformatorowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych
- stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- linie podziałów wewnętrznych na działki
- KD istniejąca droga gminna
- istniejące budynki
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych

MAPA ZASADNICZA skala 1: 1000

Reprodukcja wzbiorowa

Województwo wielkopolskie
Powiat śremski
Gmina Dolsk
Obręb Dolsk
Ark. mapy zas. 433.143.171.173
Ark. mapy ewid. 5
Działka 1052.1054/2, 1055/2, 1056/2
Powierzchnia 4.8435ha
KW 6253

Wykonawca

U.S.T.U.G.1
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tereny Brzezińskie
63-200 Śrem, ul. Szkolna 11
tel. (061) 283 06 42, kom. 500 08 78 85
REGON 69041450

K.E.R.G. 300 - 17/2006

Stan na dzień 01.09.2006

Właściciel: Wojciech TRYBUŚ



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ Nr XXXIX/231/06
RADY MIASTA I GMINY DOLSK Z DNIA 20 WRZESNIA 2006r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXII / 183 / 2005
Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2005r.

UWAGA! Na niniejszym mapie nie wyklucza się istnienia utraconego podziemnego, na które brak jest danych. Liniowych, oraz którego nie wykryto aparaturą pomiarową.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/231/06
z dnia 20 września 2006 r.
Rady Miasta i Gminy Dolsk
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w DOLSKU, działki nr ewid. 1054/2 i 1052

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY DOLSK W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta i Gminy Dolsk rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 20 września 2006 r. w sprawie braku uwag do

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach od 03.08.2006 r. do 15.09.2006 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/231/06
z dnia 20 września 2006 r.
Rady Miasta i Gminy Dolsk
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w DOLSKU, działki nr ewid. 1054/2 i 1052

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY DOLSK O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt. I ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miasta i Gminy Dolsk rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

1. budowa sieci kanalizacyjnej w latach 2007 - 2008 przy partycypacji, właścicieli gruntów objętych jej zasięgiem,
2. sieć wodociągowa z przyłączami będzie realizowana przez inwestorów, prywatnych po uprzednim porozumieniu z właścicielem sieci, wodociągowej.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z budową dróg gminnych. Tereny pod drogami dojazdowymi wewnętrznymi są prywatne.

Uchwalenie planu miejscowego nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

- I. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

4212

UCHWAŁA Nr LVII/499/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 września 2006 r.

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - POD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - POD, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. oraz uchwałą nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r.

3. Plan sporządzono na obszarze położonym w Biedrusku, pomiędzy ulicami Chłudowską i Zjednoczenia obejmującym działki o nr ew. 17, 21, 22 oraz część działek o nr ewid. 116L, 16, 23.

4. Działka nr ew. 116L w dniu uchwalenia planu ma numer ewidencyjny 459.

5. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z, przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

6. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

- 1) uchwale - przez to należy rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;

- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;
- 3) rodzinnym ogrodzie działkowym - należy przez to rozumieć wydzielony obszar gruntu zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 4) strefie ochrony przeciwpożarowej - należy przez to rozumieć teren stanowiący przedpole terenu, leśnego, z drogą awaryjną o nawierzchni gruntowej;
- 5) obszarze, terenie - należy przez to rozumieć powierzchnie o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej działki;
- 7) terenach zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć tereny zielone, ogólnodostępne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny działek i dróg dojazdowych rodzinnego ogrodu działkowego, oznaczone symbolem 1ZD;
- 2) tereny ogólne rodzinnego ogrodu działkowego, służące wszystkim użytkownikom działek, w tym:
 - a) tereny zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem rodzinnego ogrodu działkowego oznaczone symbolem 2 ZD,
 - b) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolem 3 ZD i 4 ZD,
 - c) tereny miejsc postojowych w zieleni, oznaczone symbolem 5 ZD i 6 ZD;
- 3) tereny ujęcia wody i lokalizacji stacji transformatorowej, oznaczone symbolem W/E;
- 4) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, i 2KD-L.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. W zakresie ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu leśnego;

- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem przesadzania;
- 3) zakaz odprowadzanie ścieków sanitarnych do ziemi;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Nie ustala się terenów, dla których niezbędne jest określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7.1. Ustala się przestrzenie publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L i 2KD-L.

2. Zakazuje się stosowania reklam w pasie drogowym ulic publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących działek rodzinnego ogrodu działkowego;
- 2) projektowane tereny nowych działek rodzinnego ogrodu działkowego;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- 4) strefę ochrony przeciwpożarowej pomiędzy granicą terenów leśnych a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) na każdej działce dopuszcza się realizację altany, jako obiektu wolnostojącego o wysokości do 4 m z dachami płaskimi lub do 5 m z dachami stromymi, o powierzchni zabudowy do 35 m², z możliwością budowy tarasu zaduszonego otwartego o powierzchni do 12 m²;

- 6) szczegółowe zasady zagospodarowania działek - według przepisów odrębnych;
- 7) ogrodzenie działek ażurowe, wzbogacone zielenią, o wysokości do 1 m;
- 8) ogrodzenie zewnętrzne rodzinnego ogrodu działkowego o wysokości do 1,80 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych;
- 9) zachowanie ciągów komunikacyjnych w istniejącej części ogrodów działkowych;
- 10) dla nowych terenów należy przewidzieć drogi pieszo-jezdne o szerokości od 6 do 8 m, w których dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia służące do wspólnego korzystania dla użytkowników, rodzinnego ogrodu działkowego;
- 2) dopuszcza się budowę lub urządzenie:
 - a) Domu Działkowca o powierzchni zabudowy do 150 m², parterowego, z poddaszem użytkowym o wysokości do 8 m,
 - b) małych boisk sportowych,
 - c) ogólnodostępnych sanitariatów,
 - d) miejsc postojowych dla samochodów użytkowników działek,
 - e) innych urządzeń przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek z uwzględnieniem ustaleń §8 pkt. 6.

§10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZD ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu - dolinki cieku;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni i jej wzbogacenie z możliwością lokalizacji urządzeń zabawowych dla dzieci.

§11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZD ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością wejść na teren ogrodów.

§12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZD i 6ZD ustala się możliwość przesadzenia istniejącego młodego drzewostanu, możliwość lokalizowania miejsc postojowych i kontenerów na odpady oraz ewentualnego zlokalizowania stacji transformatorowej.

§13. Dla terenu oznaczonego symbolem W/E ustala się przeznaczenie pod ujęcie wody, istniejącą stację transformatorową z możliwością ich rozbudowy na zasadach określonych przez gestorów sieci.

§14. Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenów leśnych wyznaczająca strefę przeciwpożarową wynosi 20 metrów.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§15. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§16. 1. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się powierzchnię nowych działek rodzinnego ogrodu rodzinnego od 300 m² do 500 m², zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§17. 1. Obszar objęty planem wchodzi w skład projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedliska NATURA, 2000, pod nazwą : Biedrusko - Kod obszaru: PLH 300001 - gdzie zabrania się podejmowania działań, mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i, zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000.

2. Projekt jakiegokolwiek przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru NATURA 2000 podlega ocenie pod względem ewentualnych skutków tego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§18. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru planu ustala się:

- 1) ulice istniejące oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-L i 2KD-L pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających;
- 2) dojazd od strony południowej, z istniejącej ulicy Chludowskiej, drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L;
- 3) dojazd od strony północnej, z istniejącej ulicy Zjednoczenia - drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-L;
- 4) wejścia i wjazdy awaryjne do ogrodów działkowych z ulicy Chludowskiej, i z ulicy Zjednoczenia;
- 5) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników działek na terenach, oznaczonych symbolami 2ZD, 5ZD i 6ZD, w ilości odpowiedniej do potrzeb.

Warunki i zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§19. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się :

- 1) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, wymagają uzyskania zgody gestorów tych sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego ujęcia wody znajdującego się na terenie W/E oraz sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się, do czasu jej realizacji, gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zlokalizowanych w obrębie terenów 1ZD i 2ZD, z wywozem do oczyszczalni ścieków,
 - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe z ulic publicznych, miejsc postojowych o utwardzonej nawierzchni, należy odprowadzać po ich wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie czystych wód deszczowych z połaci dachowych na działce z uwzględnieniem interesu osób trzecich;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN, z możliwością jej rozbudowy, poprzez złącza kablowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez gestora sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych typu konsumenckiego w obrębie terenu W/E, 2ZD, 5ZD, 6ZD, stosownie do potrzeb, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się, stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, drewna lub odnawialnych źródeł energii,
 - b) zakazuje się stosowania paliwa węglowego.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§20. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§23. 1. Uchwała z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa, Wielkopolskiego.

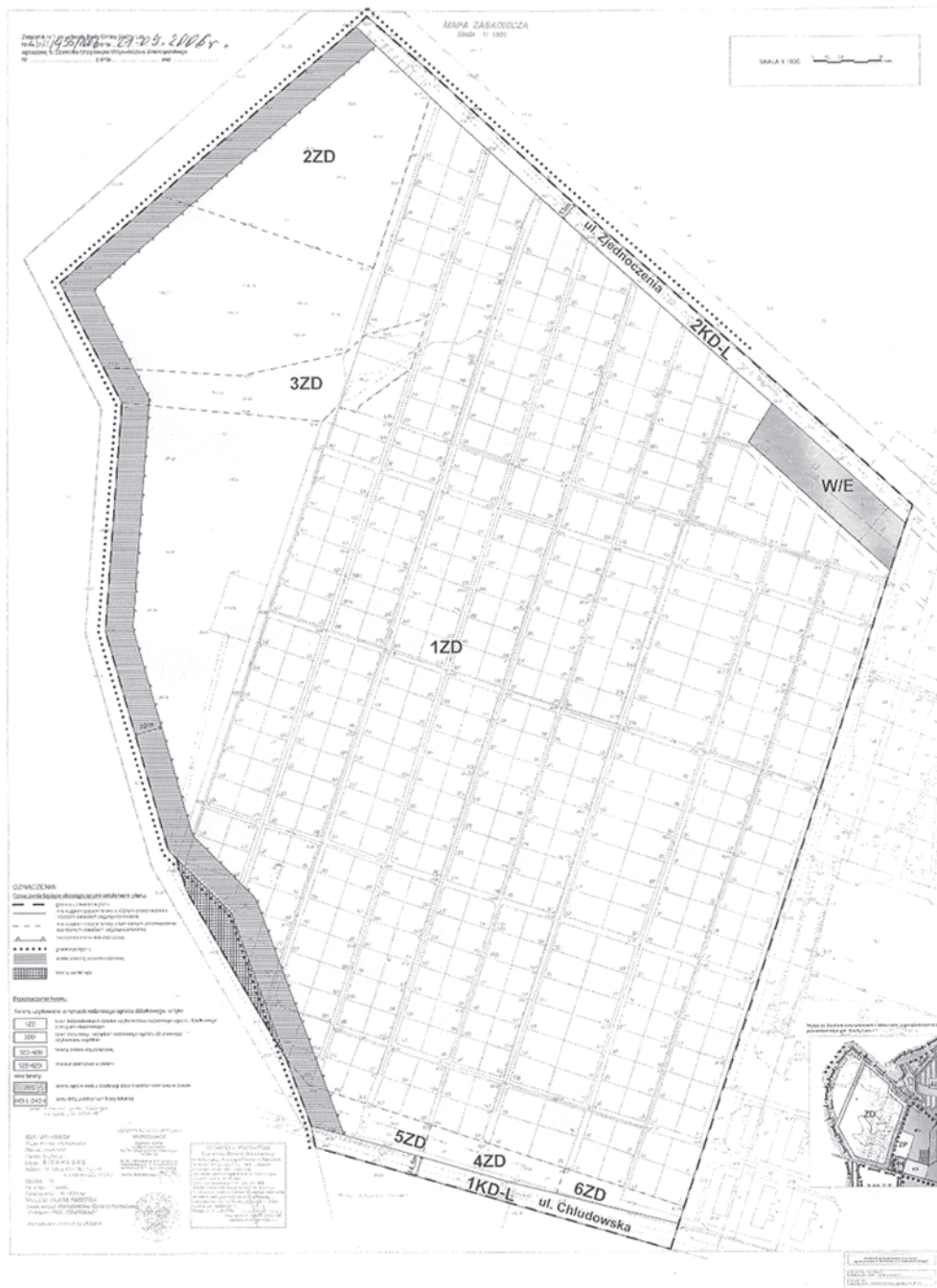
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVII/499/2006
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 września 2006 r.

Urząd Gminy Suchy Las
załącznik nr 17
do pisma GPU 7322-12/6/05/06

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIEDRUSKO - POD



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVII/499/2006
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 września 2006 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Biedrusko - POD

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las

Nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - POD - ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LVII/499/2006
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 września 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Biedrusko - POD

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 111 ust. 2

pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, 2006 r. Nr 45, poz. 319 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las

Nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - POD,

4213

UCHWAŁA Nr LVII/500/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 21 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. oraz uchwałą Nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. – załącznik nr 3;

4. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, zgodnie z którą należy sytuować jedną z elewacji budynku;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym, powierzchni zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu;
- 5) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD-D;
- 4) teren drogi wewnętrznej niepublicznej oznaczony symbolem KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) dla nowych budynków obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic informacyjnych;
- 4) możliwość umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, poza polami widoczności, dostosowane wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§5. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i dla których wymagane jest sporządzenie, raportu oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko i dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli raport ten wykaże nieuciążliwość przedsięwzięcia na granicy z terenami mieszkaniowymi;
- 3) ewentualne emisje substancji szkodliwych oraz poziom hałasu nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm na granicy z terenami mieszkaniowymi;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych, pochodzących z wykopów oraz z wierzchnich warstw gleby, na terenie działki lub wywiezienie na teren wskazany przez gminę.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. 1. Konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych na obszarze występowania stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu oraz w strefie jego ochrony podczas prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym z właściwym organem ochrony zabytków.

2. Zakres prac archeologicznych inwestor zobowiązany jest uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków przed otrzymaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nasadzeń zieleni niskiej w obrębie projektowanego poszerzenia ulicy Za Parkiem oznaczonej symbolem KD-D.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oznaczonego, symbolem MN/U ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i jednego budynku usługowego;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 25% jej powierzchni;

- 3) powierzchnię biologicznie czynną działki - 50% jej powierzchni;
- 4) realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w następujący sposób:
 - a) zabudowa mieszkaniowa zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - c) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnację stanowi, poddasze użytkowe,
 - d) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci dachowej 22 - 45°, o równym, kącie nachylenia, z zastosowaniem dachówek ceramicznych, betonowych lub materiałów, dachówkopodobnych,
 - g) garaże dobudowane lub wbudowane w budynki;
- 5) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,5 m, minimum w 70% jako ażurowe lub jako żywopłoty, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działek;
- 7) obsługę komunikacyjną z ulic KD-D i KDW;

2. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy jednego budynku usługowego i jednego budynku magazynowego, związanego z funkcją usługową;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 45% jej powierzchni;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną działki - 30% jej powierzchni;
- 4) realizację zabudowy usługowej w następujący sposób:
 - a) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) stosowanie dachów dowolnych,
 - f) garaże dobudowane, wbudowane lub wolnostojące;
- 5) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,5 m, minimum w 70% jako ażurowe lub jako żywopłoty, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem północnej granicy terenu;
- 6) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki;
- 7) obsługę komunikacyjną z projektowanej ulicy KDW;

- 8) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w pasie o szerokości co najmniej 3 m wzdłuż północnej i południowej granicy terenu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§9. Na terenie objętym zmianą planu nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w obszarze planu z uwzględnieniem §6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się w planie zasad dotyczących scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu, przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek w wielkości 650 m².

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną dla terenu MN/U z istniejącej ulicy KD-D i projektowanej KDW;
- 2) obsługę komunikacyjną dla terenu U z projektowanej ulicy KDW;
- 3) klasę drogi dojazdowej dla ulicy Za Parkiem oznaczonej symbolem KD-D;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
- 5) możliwość wyznaczenia miejsc postojowych samochodów na terenie KD-D wyłącznie równoległe do osi jezdni;
- 6) zakaz lokalizacji budynków na terenach KD-D i KDW;
- 7) drogę KDW jak pieszo-jezdną;
- 8) szerokość drogi KDW - 5,5 m w liniach rozgraniczających.

2. Ustala się wyposażenie terenów objętych planem w sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę zapewnić z istniejącej sieci o średnicy 100 mm w ulicy Za Parkiem, na zasadach określonych przez gestora sieci;

- 2) dopuszczenie realizacji wodociągu na terenie o symbolu KDW;

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) docelowo odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się realizację kanałów sanitarnych na terenach o symbolach KD-D i KDW,
- c) dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z wywozem do oczyszczalni gminnej,
- d) w przypadku wystąpienia ścieków technologicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów do ich podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 2) odprowadzanie wód opadowych:

- a) docelowo - odprowadzanie wód opadowych - do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przez gestora sieci,
- b) tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, - po podczyszczeniu - do zbiornika retencyjno - odparowującego,
- c) opuszcza się zagospodarowanie czystych wód deszczowych z połąci dachowych na działce, z uwzględnieniem interesu osób trzecich,
- d) zachowanie funkcjonowanie istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zapewnić rozwiązania zastępcze.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszczenie stosowania gazu ziemnego z istniejącego gazociągu w ul. Za Parkiem, na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 2) w przypadku zastosowania systemu ogrzewania olejowego dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie olejów niskoemisyjnych;
- 3) możliwość stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 4) nakazuje się stosowanie wyłącznie niskoemisyjnych technik grzewczych.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) przyłączenie nowych obiektów na warunkach, które określi gestor sieci;
- 2) realizację nowobudowanej sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 3) możliwość budowy stacji transformatorowej konsumenciej zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci.

7. Dopuszcza się rozbudowę, remonty, kablowanie, przekładanie istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasa-

dach określonych przez gestorów sieci w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu.

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§13. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**Stawka służąca naliczaniu jednorazowych opłat, o
jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości,

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§16. 1. Uchwała z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-)mgr Grażyna Głowacka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działki o nr ewid. 231/2

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Suchy Las
Nr LVI/1500/2006 z dnia 21.09.2006 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia poz.

Suchy Las, dnia 2006-09-27

Z-ca Kierownika USC
Marlena Kuźniemska
z up. Wójta

OZNACZENIA:

SKALA 1:1000



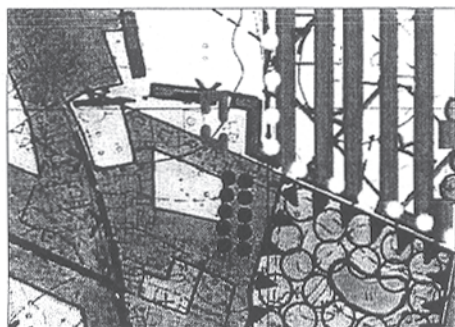
Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- Izolacyjne nasadzenia drzew i krzewów
- tereny drogi wewnętrznej
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa stanowiska archeologicznego

Oznaczenia o charakterze informacyjnym:

- proponowane podziały działek

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las



Obszar objęty planem leży w terenach przewidzianych w w/w studium
pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych
z uwzględnieniem ograniczeń

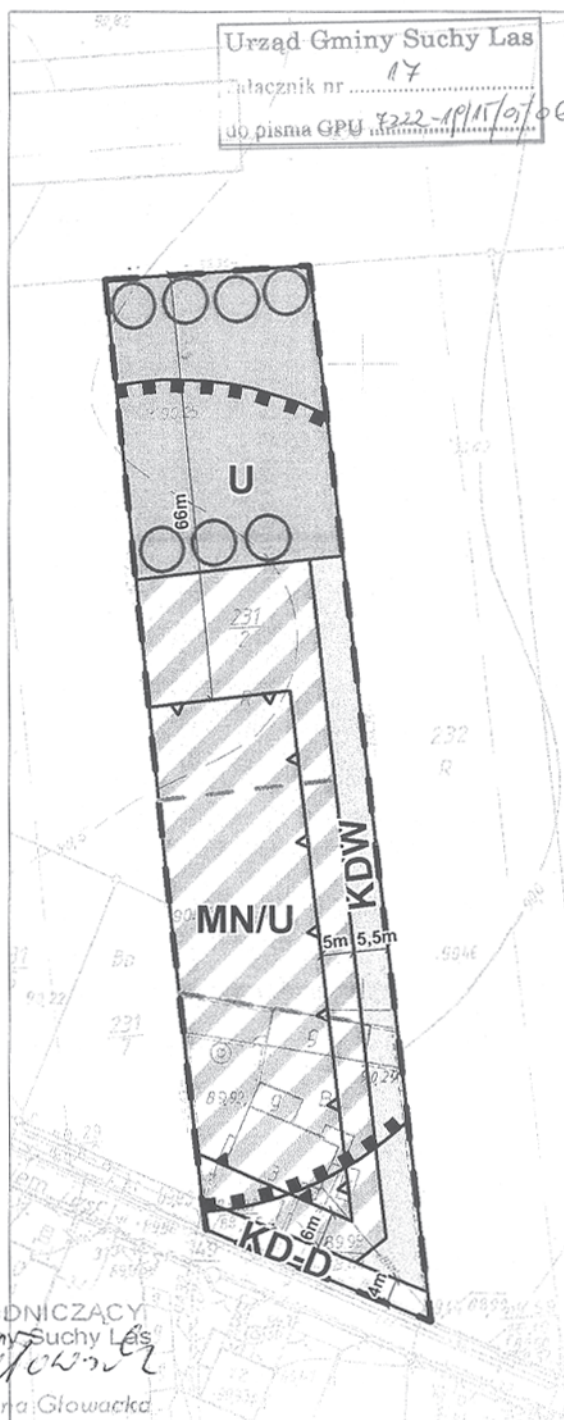
PROEKO-PLAN Projektowanie Urbanistyczne
Alicja Czaban, 61-615 Poznań, ul. E. Knolla-Kownackiego 8

PROJEKTANT PRZEWODZĄCY:
MGR ALICJA CZABAN CZŁONEK ZOJ NR 22

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Suchy Las

mgr Grażyna Głowacka



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVII/500/2006
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 września 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Chludowo
na terenie działki o nr ewid. 231/2.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suchy Las

Nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2 - ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LVII/500/2006
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 września 2006 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Chludowo
na terenie działki o nr ewid. 231/2.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 111 ust. 2

pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las

Nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2.

4214

UCHWAŁA Nr LIX/472/06 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Dopiewo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231, z 2003 r. Nr 80 poz. 719, Nr 122 poz. 1143, z 2004 r. Nr 29 poz. 257, Nr 99 poz. 1001, Nr 152 poz. 1597, Nr 273 poz. 2703 z 2005 r. Nr 23 poz. 186, Nr 132 poz. 1110, Nr 155 poz. 1298, Nr 179 poz. 1485) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Określa się następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych:

1. Usytuowanie punktów sprzedaży napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie może znajdować się w odległości mniejszej niż 20 m od następujących obiektów:
 - 1) szkół oraz innych placówek oświatowo - wychowawczych i opiekuńczych,
 - 2) miejsc i ośrodków kultu religijnego tj.: kościołów, kaplic, cmentarzy itp.
2. Usytuowanie punktów sprzedaży pozostałych napojów alkoholowych przeznaczonych, do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży (w tym piwa przeznaczonego do, spożycia w miejscu sprzedaży) nie może znajdować się w odległości mniejszej niż:
 - 1) 20 m - od głównych drzwi wejściowych do szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych,
 - 2) 20 m - od głównych drzwi wejściowych miejsc i ośrodków kultu religijnego placówek opiekuńczych, szpitali.
3. Odległość, o której mowa w ust. 1 i 2 mierzona jest na poziomie gruntu w linii prostej, od głównych drzwi wejściowych do punktu sprzedaży napojów alkoholowych.

§2. Postanowienia, o których mowa w §1 nie mają zastosowania przy wydawaniu jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

***§3.** Wójt wydając zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, może dopuścić możliwość podawania napojów alkoholowych zawierających do 18% alkoholu oraz likierów i koniaków w ogródkach kawiarnianych i przy restauracyjnych. W ogródkach piwnych - przy barach - pod warunkiem, że przylegają przynajmniej 1 bokiem do nieruchomości, w której mieści się lokal. (Jeżeli przedsiębiorca nie jest właścicielem nieruchomości, na terenie której ma być prowadzona sprzedaż, dopuszczenie sprzedaży w ogródku kawiarnianym może nastąpić pod warunkiem przedłożenia przez wnioskodawcę zgody właściciela nieruchomości na taki sposób jej wykorzystania.)

§4. Traci moc uchwała Nr III/23/02 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 30.12.2002 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Dopiewo.

§5. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydane na podstawie dotychczasowych przepisów, dla punktów nie spełniających wymogów niniejszej uchwały zachowują ważność do upływu czasu na jaki zostały udzielone, chyba że wcześniej dojdzie do ich uchylenia, cofnięcia bądź stwierdzenia wygaśnięcia.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§7. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Leszek Nowaczyk

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I. 2-0911-468/06 z dnia 30 października 2006 r. orzekające nieważność §3 zdanie 3 uchwały Nr LIX/472/06 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 września 2006 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Dopiewo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych - ze względu na istotne naruszenie prawa.

4215

UCHWAŁA Nr XLV/278/06 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych lub ich odraczania albo rozkładania na raty, stanowiących dochody Gminy, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja Podatkowa oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

Na podstawie ,art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb stosowania ulg podatkowych polegających na umarzaniu, odraczaniu terminu płatności lub rozkładaniu na raty należności pieniężnych, w tym o charakterze cywilno-prawnym, zwanych dalej „należnościami”, przypadających na podstawie przepisów szczególnych od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami” przez:

- a) gminne jednostki organizacyjne,
- b) samorządowe fundusze celowe.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o należnościach, należy przez to rozumieć należności pieniężne przypadające od dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia zapłaty należności według stanu na dzień podejmowania decyzji a jeżeli należność główna została zapłacona i do zapłacenia pozostały odsetki i koszty dochodzenia należności - sumę tych należności ubocznych.

3. Postanowień uchwały nie stosuje się do należności, w stosunku do których zasady i tryb stosowania ulg oraz organy właściwe do podejmowania takich decyzji określają odrębne przepisy.

§2. 1. Należności podlegają umorzeniu, jeżeli:

- 1) ich wysokość nie przekracza kosztów opłat pocztowych związanych z ich dochodzeniem,
- 2) ich dochodzenie uległo przedawnieniu,

2. W przypadku określonym ust. 1 pkt. 2 przed umorzeniem należności należy ustalić, czy przedawnienie dochodzenia nie zostało zawinione.

§3. 1. Należności mogą być umorzone w całości lub części w przypadku ich całkowitej nieściągalności, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik - osoba fizyczna zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,

3) należność nie została ściągnięta w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego, lub upadłościowego,

4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Umazanie należności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania, zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, na wniosek dłużnika, termin spłaty całości lub części należności może być odroczone lub płatność należności może być rozłożona na raty.

2. Ulgi, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane, gdy jest prawdopodobne, że spowoduje to możliwość spłaty należności.

§5. 1. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności części lub całości na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym - na podstawie decyzji kierownika jednostki organizacyjnej lub uchwały Rady Miejskiej,
- 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym - na podstawie przepisów prawa cywilnego.

2. O zastosowaniu ulgi nie informuje się zobowiązanego, jeżeli ulgę zastosowano bez wniosku.

3. W przypadku udzielenia ulgi na wniosek informuje się dłużnika, że ulga podlega cofnięciu gdy uzasadnienie wniosku nie odpowiada stanowi faktycznemu lub dołączone do wniosku dowody okazały się nieprawdziwe a w razie odroczenia terminu płatności lub rozłożenia należności na raty - w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu płatności.

§6. 1. Jeżeli wartość należności:

- 1) wynosi do trzykrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zastosowania ulgi - umorzenia należności, odroczenia terminu płatności i rozłożenia na raty dokonuje kierownik właściwej jednostki budżetowej wymienionej w §1 uchwały,
- 2) przekroczy wartość trzykrotności i nie przekroczy sześciokrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zastosowania ulgi - umorzenia należności dokonuje Burmistrz Łobżenicy a odroczenia terminu płat-

ności lub rozłożenia na raty na okres do 12 miesięcy dokonuje kierownik właściwej jednostki budżetowej, wymienionej w §1 uchwały,

- 3) przekroczy wartość sześciokrotności i nie przekroczy dwudziestokrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zastosowania ulgi - umorzenia należności a także odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty na okres do 3 lat dokonuje Burmistrz Łobzenicy,
- 4) jeżeli wartość zadłużenia przekracza kwotę dwudziestokrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zastosowania ulgi lub termin odroczenia płatności należności lub rozłożenia na raty przekracza okres 3 lat - ulgę stosuje Burmistrz Łobzenicy po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

§7. 1. Kierownicy jednostek budżetowych przedstawiają Burmistrzowi Łobzenicy informację o udzielonych ulgach w roku budżetowym, według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku.

2. Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej informacje o udzielonych umorzeniach kwot należności oraz o odroczeniach terminach płatności i rozłożeniach płatności należności na raty w sprawozdaniach z wykonania budżetu.

3. Kierownicy jednostek prowadzą na bieżąco ewidencję udzielonych ulg według wzoru, o którym mowa w ust. 1.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak

4216

UCHWAŁA Nr XLIV/321/2006 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130 poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr XXXIII/251/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl”, będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej w Nowym Tomyślu - rejon ulicy Wypoczynkowej, w części dotyczącej działek objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. 1 Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do, niniejszej uchwały, który podlega ogłoszeniu.

2. Pozostałe załączniki, którymi są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia, przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 9) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 10) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas wi-

bracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

- 12) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXXIII/251/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10, w obrębie Nowy Tomysłu.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków, zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomysł, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,08 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomysłu w rejonie ul. Wypoczynkowej, w południowej części miasta.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren istniejącej drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu;
- 3) teren istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

§10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w§17.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne

§15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. Na obszarze objętym planem, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§17. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolnostojący w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe do wysokości 9,0, m;
- 3) dopuszcza się posadowienie budynku nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 4) ustala się dach spadzisty - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 5) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 40% powierzchni działki;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od drogi dojazdowej wewnętrznej KD odległość wynosi 6,0 m;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej lokalnej KDL wynosi 6,0 m;
- 7) pas terenu o szerokości 6,0 m od drogi KDL do nieprzekraczalnej linii zabudowy utrzymać jako zielen biologicznie czynną;
- 8) ustala się minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki objętej planem;
- 9) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np. pergole, altanki, ogrodowe w obszarze objętym planem;
- 10) budynek gospodarczo-garażowy realizować jako wolnostojący lub usytuowany w granicy działek sąsiednich nr 1411/4 i 1412/12, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego od strony drogi publicznej lokalnej KDL lub ulicy dojazdowej KD, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 12) budynek gospodarczo-garażowy w obszarze terenu MN, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 4,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,

- c) kształt i forma dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- d) wody opadowe z powierzchni dachu odprowadzać w kierunku działki 1412/9,
- e) pokrycie połaci dachowych - dachówką lub materiałem dachówko - podobnym; w przypadku stosowania dachów płaskich pokrycie materiałem bitumicznym.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§18. 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - koncesja Grodzisk Wlkp. - Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo - rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§19. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącej drogi dojazdowej KD, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

§20. Ustala się podłączenie z istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze działek oraz w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL i drogi dojazdowej KD, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci miejskiej wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, np.: gaz, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rejon ulicy Wypoczynkowej, na działkach o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl, tracą moc ustalenia uchwały Rady, Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XI/83/2003 z 26.09.2003 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp., Nr 178, poz. 3315 z dnia 18 listopada 2003 r.), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid.: 1412/9 i 1412/10 w obrębie Nowy Tomyśl.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§25. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akta prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu

wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(–) *Barbara Jandy*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

– REJON ULICY WYPOCZYNKOWEJ
NA DZIAŁKACH O NR EWID.: 1412/9 i 1412/10 W OBRĘBIE NOWY TOMYŚL

SKALA 1:1000

Mapa zasadnicza

skala 1:1000

pomniejszono kserograficznie



PODZIAŁKA LINIOWA



OZNACZENIA:

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

--- granica uchwalenia planu

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

AAA nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA POZA OBSZAREM
OBJĘTYM UCHWALENIEM PLANU:

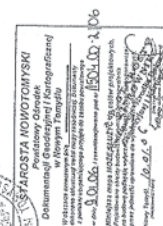
KD droga dojazdowa

KDL droga publiczna lokalna

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



RYSUNEK PLANU STANOWIACY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/321/2006 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
Z DNIA 29.09.2006. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR POZ.



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Nowy Tomyśl
Miejscowość : NOWY TOMYŚL
Sekcja : 40-40(134-3)
Działka : 1412/9 i 1412/10
Arkusz ewidencyjny : 9
Księga Własności : 23664
Powierzchnia : 0,0486, 0,0237 ha

Właściciel : J. J. J.
Inicjały i nazwisko
Miejscowość : Nowy Tomyśl
Data : 2006

DZ. : 3914/2005
KRG : 979-406/2005
data aktualizacji w dniu : 3 stycznia 2006

Do uchwały Nr XLIV/321/2006
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 września 2006 r.

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIV/321/2006
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 września 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ - REJON ULICY WYPOCZYNKOWEJ, NA DZIAŁKACH
O NR EWID.: 1412/9 I 1412/10 W OBRĘBIE NOWY TOMYŚL**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 lipca 2006 r. do 10 sierpnia 2006 r. w dniu 31 lipca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25 sierpnia 2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomyślu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/321/2006
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 września 2006 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- REJON ULICY WYPOCZYNKOWEJ, NA DZIAŁKACH O NR EWID.: 1412/9 I 1412/10
W OBRĘBIE NOWY TOMYŚL.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne oraz sieć wodociągowa.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina dokona sprzedaży terenu pod docelowe poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz uzyska wpływ do budżetu gminy.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenów objętych planem jest zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się poza granicami uchwalenia planu

4217

UCHWAŁA Nr LVIII/512/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 października 2006r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Zielątkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1 1. Nadaje nazwę ulicy w miejscowości Zielątkowo.

- ŚWIERKOWA - prostopadła do ulicy Wierzbowej i równoległa do ulicy Leśnej.

2. Szczegółowe położenie ulicy uwidocznione jest na szkicu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

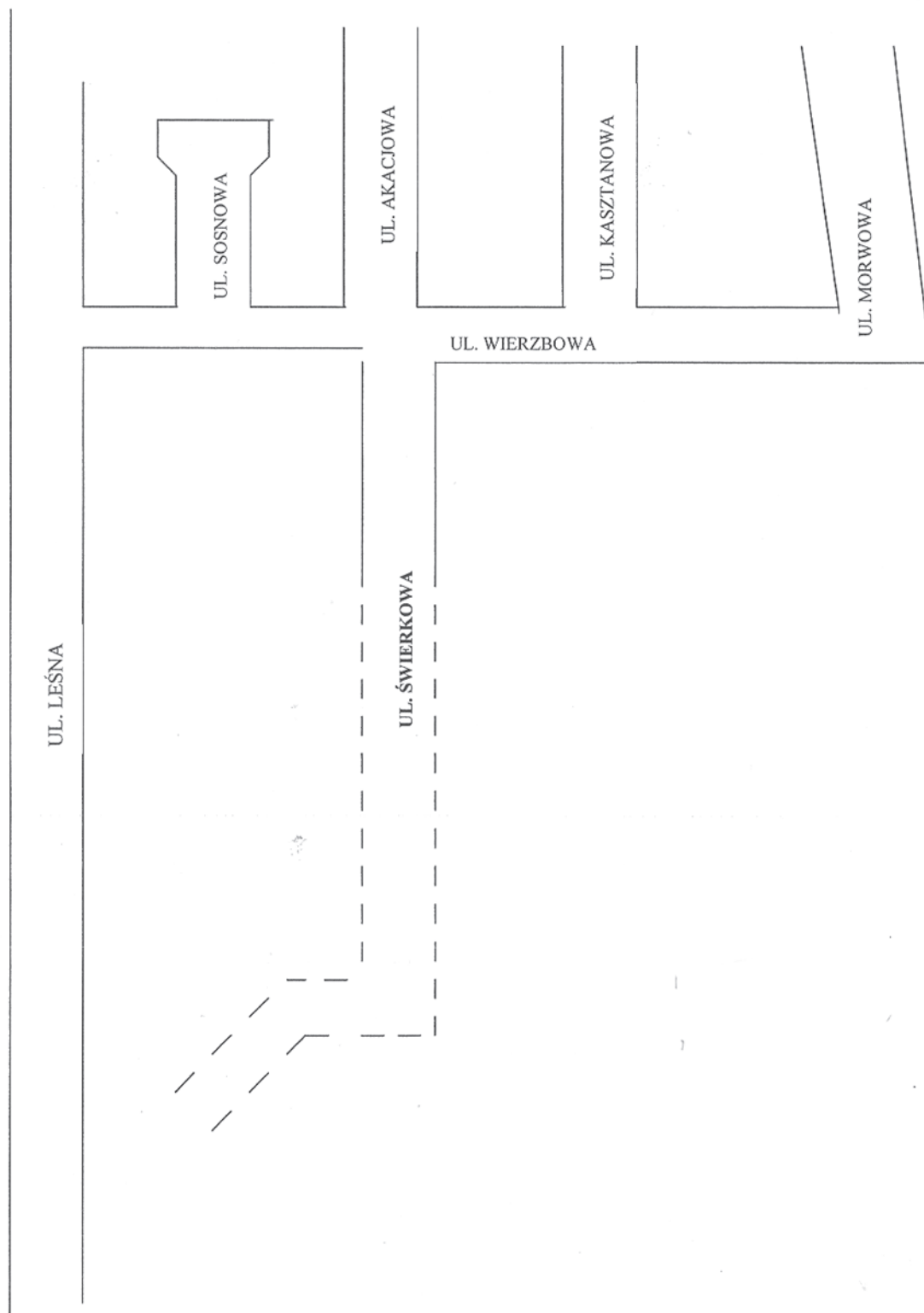
§2. Uchwalona nazwa ulicy podlega naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną Zielątkowa.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

Załącznik do uchwały
Nr LVIII/512/ 2006 Rady
Gminy Suchy Las
z dnia 19 października 2006r.



4218

UCHWAŁA Nr LVIII/516/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr L/485/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie opłat za przewozy środkami komunikacji publicznej gminy Suchy Las

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050; z 2003 r. Nr 144, poz. 1204, Nr 137 poz. 1302; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 210 poz. 2135) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr L/485/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie opłat za przewozy środkami komunikacji publicznej gminy Suchy Las, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 po dotychczasowym punkcie 1, dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a. Opłacie nie podlegają także inne wózki dziecięce w przypadku przewożenia w tych wózkach dzieci w wieku do lat 4 lub dzieci w wieku do lat 16 z orzeczeniem o niepełnosprawności.”

2) §4 i §5 otrzymuje brzmienie:

„§4 Do korzystania z bezpłatnych przejazdów ZKP uprawnieni są:

1. Posłowie i senatorowie, na podstawie legitymacji poselskiej lub senatorskiej.
2. Inwalidzi wojenni i wojskowi na podstawie książeczki inwalidy wystawionej przez właściwy organ ZUS.
3. Osoby powyżej 70-tego roku życia, na podstawie dowodu osobistego.
4. Dzieci przed ukończeniem 4-tego roku życia, na podstawie dokumentu rodzica lub opiekuna pozwalającego stwierdzić wiek dziecka.
5. Osoby niepełnosprawne (w tym dzieci i młodzież) wraz z opiekunem, posiadające jeden z niżej wymienionych dokumentów:
 - a) orzeczenie o niepełnosprawności lub legitymację z jednym z następujących stwierdzeń:
 - całkowita niezdolność do pracy oraz samodzielnej egzystencji,
 - znaczny stopień niepełnosprawności
 - 1 grupa inwalidztwa,
 - b) orzeczenie o niepełnosprawności lub legitymację osoby niepełnosprawnej, która nie ukończyła 16 roku życia, wydane przez ustawowo uprawnione zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności,
 - c) orzeczenie lub legitymację, stwierdzającą całkowitą niezdolność do pracy lub umiarkowany stopień niepełnosprawności tylko z powodu niepełnosprawności

narządu wzroku (dawna II grupa inwalidztwa), wydane przez ustawowo uprawnione organy emerytalne - rentowe lub zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, wraz z dowodem tożsamości.

6. Osoby pobierające:

- a) zasiłek stały przyznany w trybie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U., nr 64 poz. 593 z późniejszymi zmianami), lub świadczenie pielęgnacyjne przyznane w trybie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. nr 139 poz. 992 z 2006, r.), na podstawie decyzji wydanych przez organ właściwy wraz z dowodem tożsamości,
- b) rentę socjalną przyznaną w trybie ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o rencie socjalnej (Dz.U. Nr 135, poz. 1268 z późniejszymi zmianami), na podstawie decyzji lub legitymacji osoby, uprawnionej do renty socjalnej, wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wraz z dowodem tożsamości.

7. Dzieci i młodzież uczęszczająca do szkół i placówek specjalnych na podstawie ważnej legitymacji szkoły specjalnej lub zaświadczenia placówki specjalnej.

8. Radni gminy Suchy Las po okazaniu ważnej legitymacji radnego.

9. Przewodniczący zarządu osiedli i sołtysi po okazaniu ważnej legitymacji.

§5. Do korzystania z taryfy ulgowej za przejazdy autobusami ZKP uprawnieni są:

1. Dzieci powyżej 4-tego roku życia, do rozpoczęcia nauki w szkole podstawowej.
2. Dzieci i młodzież do ukończenia 24 lat, uczęszczająca do szkół objętych systemem oświaty, na podstawie ważnej legitymacji szkolnej.
3. Studenci szkół wyższych i wyższych szkół wojskowych do ukończenia 26 lat, na podstawie ważnych legitymacji studenckich.
4. Kombatanci oraz osoby będące ofiarami represji wojennych i powojennych na podstawie zaświadczenia wydanego przez Urząd ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych.
5. Emeryci i renciści, na podstawie legitymacji emeryta lub rencisty wraz z dowodem osobistym albo aktualnego odcinka emerytury lub renty inwalidzkiej wraz z dowodem osobistym.

6. Osoby pobierające świadczenie przedemerytalne lub zasiłek przedemerytalny w trybie ustawy, z dnia 30 kwietnia 2004 r. o świadczeniach przedemerytalnych (Dz.U. Nr 120 poz. 1252), na podstawie decyzji lub zaświadczenia, albo aktualnego odcinka świadczenia lub zasiłku przedemerytalnego, wydanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wraz z dowodem osobistym."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Suchy Las.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

4219

UCHWAŁA Nr LVIII/517/2006 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/321/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 kwietnia 2005 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XXXVII/321/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy Suchy Las (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 91 poz. 2613 z dnia 22 czerwca 2005 r.) po dotychczasowym Rozdziale VI, dodaje się Rozdział VI a, w brzmieniu:

ROZDZIAŁ VIa

Zasady przyznawania dofinansowania do kosztów czynszu najmu lokali mieszkalnych, nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy

§14¹. 1. Wprowadza się dofinansowanie do kosztów czynszu najmu lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych i lokali powstałych z części nieruchomości wspólnej w budynkach wspólnot

mieszkaniowych, znajdujących się na terenie gminy Suchy Las, wynajmowanych osobom ujętym w wykazie, o którym mowa w §8 ust. 2 uchwały.

2. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej „dofinansowaniem” może być przyznane do wysokości 70% miesięcznych kosztów najmu, nie więcej niż 500 zł.

§14². 1. Przyjmuje się następujące zasady dofinansowywania:

- 1) przysługuje osobom zameldowanym na pobyt stały na terenie gminy, które mają zawarte na piśmie umowy najmu lokali, o których mowa w §14¹,
- 2) normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku, w którym znajduje się tylko jeden lokal, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza wielkości określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, z zastrzeżeniem, pkt 3,
- 3) dopuszcza się przekroczenie powierzchni, o której mowa w pkt 2, o ile nie jest większe niż 30% powierzchni całkowitej lokalu, składającego się z więcej niż jednego pokoju lub 50%, w przypadku, gdy lokal składa się z jednego pokoju, albo pokoju i kuchni,
- 4) dofinansowanie przyznawane jest na okres roczny, nie dłuższy jednak niż okres trwania umowy najmu,
- 5) dofinansowanie może być przedłużone na następne okresy roczne, nie dłużej niż na trzy okresy roczne, następujące po sobie lub w przypadku przerw w najmie lokalu, liczone łącznie,

- 6) dofinansowanie przyznane najemcy, przekazywane jest wynajmującemu w okresach miesięcznych, do 10 każdego miesiąca,
- 7) podstawę do wypłaty dofinansowania, stanowi umowa zawarta przez Wójta z najemcą, któremu przyznano dofinansowanie.

2. W sprawach nie uregulowanych w ust. 1, stosuje się odpowiednio inne postanowienia uchwały oraz wymienionych w uchwale ustaw.

§14³. Dofinansowanie pokrywane jest w całości z budżetu gminy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Suchy Las.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

4220

***UCHWAŁA Nr LIII/257/2006 RADY MIASTA LUBOŃ**

z dnia 12 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XXIX/233/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 1 czerwca 2006 r. o przystąpieniu, do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ”, uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ” - zmiana planu obszaru komunikacyjnego we fragmencie ulicy Dębieckiej, zwana dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 0,8 ha.
3. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu w skali 1:1.000, stanowiący, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 3 stanowią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

§2. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń wynika z uchwały nr XLIX/233/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 1 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ” w zakresie powiązania komunikacyjnego obszaru oznaczonego w planie UC/P z drogą KD-Z2 będącą fragmentem ulicy Dębieckiej.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Luboń,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi w zakresie dotyczącym ustaleń planu,

4. rysunku miejscowego planu - należy przez to rozumieć część graficzną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi,
6. klasie drogi - rozumie się przez to podporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z cech funkcjonalnych,
7. zieleni izolacyjnej zimozielonej - należy przez to rozumieć obszar nasadzeń gatunkami drzew i krzewów zimozielonych o odpowiedniej zwartości w układzie wielopiętrowym i wielorzędowym, mający spełniać funkcje ochronne w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”,
8. symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granica obszaru objętego opracowanym planem;
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3. klasyfikacja drogi;
4. symbole numeryczno - literowe i literowe.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§5. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

1. UC/P - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m kw. i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
2. K2 - teren infrastruktury technicznej,
3. KD - teren drogi publicznej.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze planu ustala się następujące zasady ładu przestrzennego:

- 1) budowle służące reklamie i reklamy w postaci szyldów i neonów można lokalizować na terenie UC/P,
- 2) zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze drogi publicznej,

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wzdłuż granic działek od strony drogi publicznej KD urządzić na własnym terenie pas zieleni izolacyjnej zimozielonej, z wyłączeniem terenów wokół ronda;
- 2) nasadzenia należy realizować zgodnie z warunkami siedliskowymi przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków będące pod ochroną konserwatorską zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
2. Ustala się, że podczas prac ziemnych, w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne, należy zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wyklucza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń reklamowych wolnostojących.
2. Na obszarze drogi publicznej mogą być lokalizowane urządzenia infrastruktury technicznej sieciowej oraz zadrzewienia przyuliczne lub inna zieleń.

§10. Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Połączenie drogi publicznej KD-Z2 z dojazdem do terenu UC/P winno odbywać się poprzez małe rondo o wyposażeniu i parametrach wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr43, poz. 430).
2. Teren ronda należy zagospodarować zielenią niską.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie z uwagi na nie występowanie ich na obszarze objętym planem.

§12. Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

1. W granicach planu nie występuje konieczność scalania gruntów wymagająca zachowania procedury zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się podziały i łączenia nieruchomości wynikające z porządkowania stanu własności.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Cały teren objęty planem znajduje się w strefie C obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny, zgodnie z rozporządzeniem nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r.

§14. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji - ustala się obsługę komunikacyjną poprzez projektowane rondo w ciągu ulicy Dębickiej;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez gestora sieci.
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych - z drogi KD do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wg ustaleń gestora sieci, realizacja sieci NN winna być wykonana systemem kablowym;
- 5) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą odrębne projekty branżowe;
- 6) istniejące sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu i poza nim, w zakresie niezbędnym pod względem technicznym, mogą podlegać przebudowie rozbudowie i wymianie.

§15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Na obszarze planu istnieje możliwość etapowania rozwiązań komunikacyjnych wobec programowanej w najbliższym okresie realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

UC/P - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m kw. i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przyjmuje się wg ustaleń szczegółowych §17 uchwały nr XXXIV/171/2005 Rady Miasta

Luboń z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ”,

KD-Z2 - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej z projektowanym połączeniem ulicy Dębieckiej z terenem UC /P, poprzez małe rondo,

K 2 - teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§16. Stawki procentowe

Dla terenu KD-Z2 ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

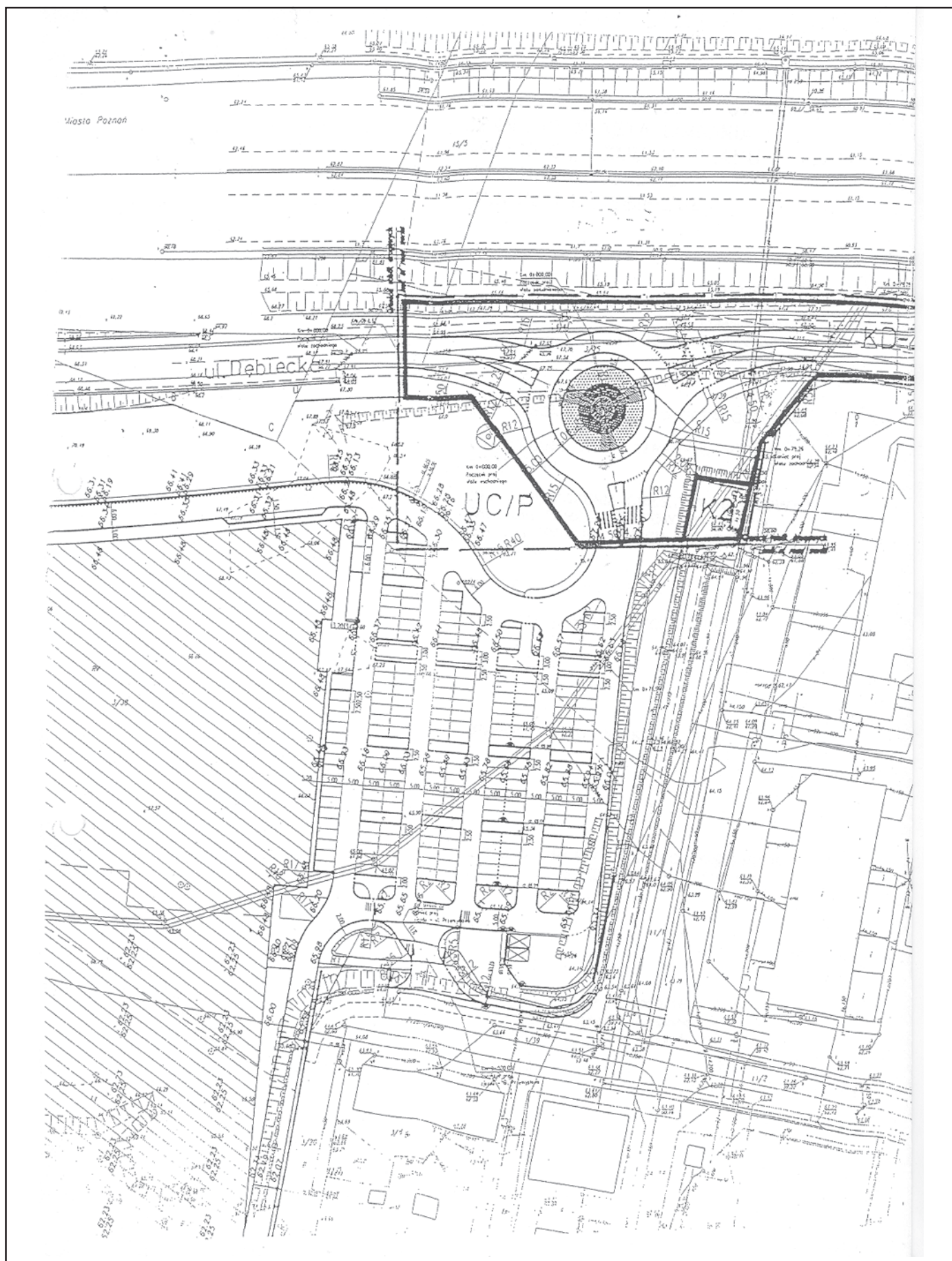
§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

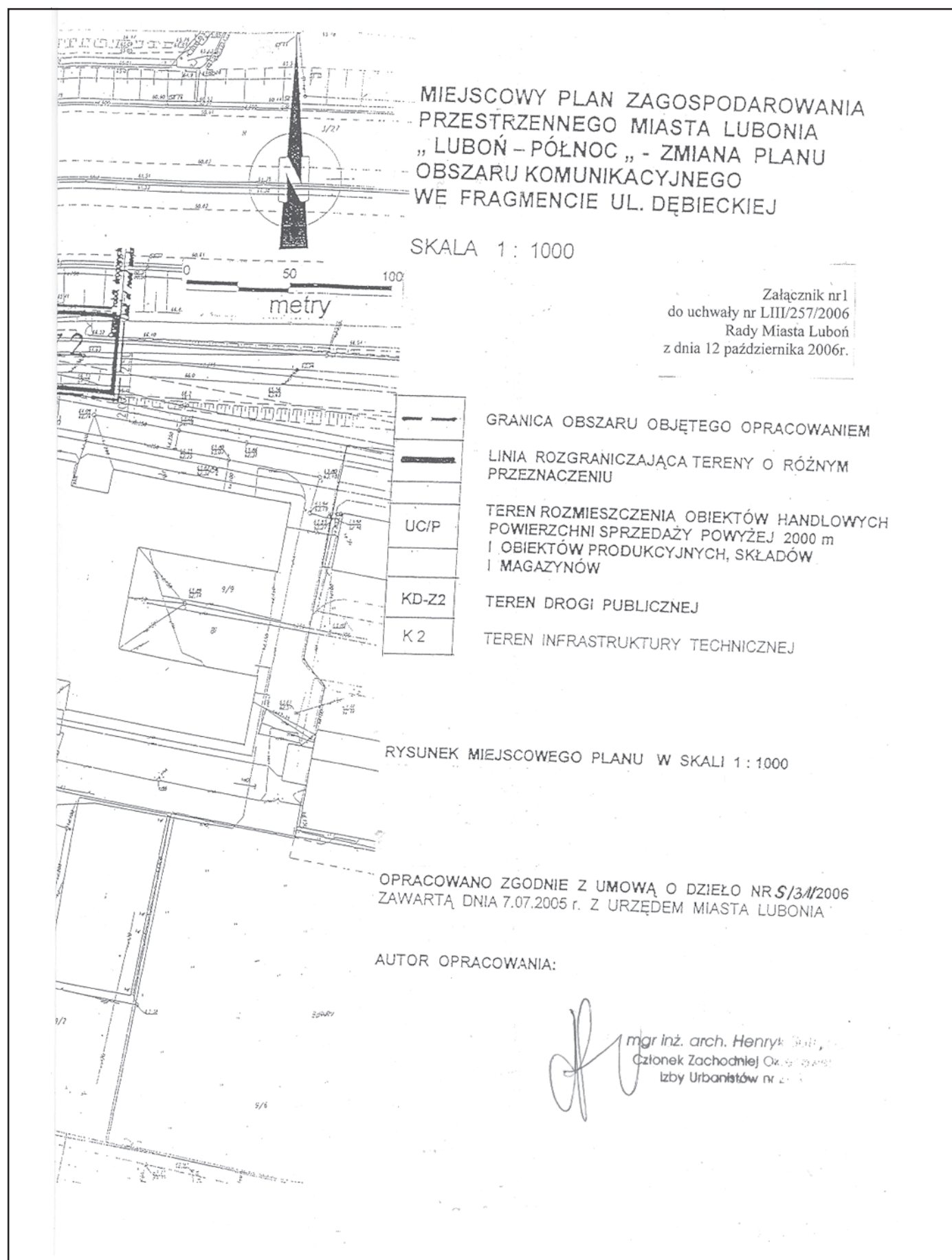
§18. Traci moc uchwała nr XXXIV/171/2005 Rady Miasta Luboń z dnia 14 kwietnia 2005 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ”, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 83, poz. 2348, w części objętej niniejszą uchwałą.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *dr Zdzisław Szafrąński*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-10.0912-13/06 z dnia 26 października 2006 r. wskazujące, że uchwała Nr LIII/257/2006 Rady Miasta Luboń z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ” - została wydana z naruszeniem prawa





Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/257/2006
Rady Miasta Luboń
z dnia 12 października 2006 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Luboń „Luboń Północ”

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ „LUBOŃ PÓŁNOC”**

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzono :

- zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu i terminie dyskusji publicznej w dniu 21 sierpnia 2006 r. („Głos Wielkopolski” i tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta Luboń);
- wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Luboń Północ”, w dniach 28 sierpnia do 18 września 2006 r.;
- dyskusję publiczną, w sprawie jak powyżej, w dniu 18 września 2006 r.;
- wyznaczono dzień 2 października 2006 r. jako ostateczny termin składania pisemnych uwag do w/w projektu zmiany planu.

W trakcie powyższego nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń „Luboń Północ”.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/257/2006
Rady Miasta Luboń
z dnia 12 października 2006 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Luboń „Luboń Północ”

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie będzie stanowić obciążenia dla budżetu Miasta Luboń. Wynika to z uzgodnienia pomiędzy

Burmistrzem Miasta Luboń, a Neinver Polska Sp. z o.o. (inwestorem przedmiotowego terenu) z dnia 09.02.2006 r., który zbuduje na własny koszt rondo wraz z zielenią i oświetleniem oraz przebuduje ścieżkę rowerową, chodnik i oświetlenie, a następnie przekaze nieodpłatnie Miastu Luboń grunt pod rondem i przebudowanym chodnikiem oraz ścieżką rowerową.

W związku z powyższym Rada Miasta Luboń nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, o którym mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa