



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 marca 2001 r.

Nr 21

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

294	- nr XXII/144/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne	793
295	- nr XXIII/146/2001 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej na 2001 r.	794
286	- nr XXIX/361/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik	795
297	- nr XXXIX/378/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8 lutego 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego	803
298	- nr XXXIX/379/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8 lutego 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Suchy Las	804
299	- nr XXXIII/283/01 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 12 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Palędziu, gmina Dopiewo ...	804
300	- nr XXXVII/320/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, w rejonie ulicy Rogalińskiej, obejmującego część działki o nr ewid. 76”	809
301	- nr XXIX/238/01 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/231/00 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 wysokości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków	813
302	- nr XXIX/239/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/305/97 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 16 października 1997 r. w sprawie świadczeń pieniężnych na finansowanie kosztów wywozu odpadów z posesji	814
303	- nr XXIX/240/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Wolsztyn	814
304	- nr XXXIV/298/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie określenia stawek za dostawę wody i przyjmowanie ścieków	815
305	- nr XXX/368/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)	816
306	- nr XXX/369/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Swarzędzu rejon ul. Granicznej-Armii Poznań i oznaczone numerami geodezyjnymi 3736/1 (pow. zmiany 0,7454 ha) oraz część działki 3736/5 (pow. zmiany 0,9118 ha)	819
307	- nr XXX/370/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek o nr ewid. 215/2, 216/2, 217/2, położonych w Janikowie w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej – pow. zmiany 0,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych i zieleni na tereny aktywizacji gospodarczej)	821
308	- nr XXX/371/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Bogucinie w rejonie ulic Wiśniowej oznaczonej numerem geodezyjnym 234/25 – powierzchnia zmiany 0,60 ha (zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	824
309	- nr 358/XXXII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pyszącej	826

WYROKI

- 310** – wyrok z dnia 16 lutego 2001r. Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu wydany w przedmiocie uchylenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XII/118/III/99 Rady Miasta Poznania 829
- 311** – wyrok z dnia 16 lutego 2001 r. Naczelnego Sądu Administracyjnego Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu wydany w przedmiocie uchylenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVIII/200/III/99 Rady Miasta Poznania 829

ZARZĄDZENIE STAROSTY JAROCIŃSKIEGO

- 312** – nr 2/2001 z dnia 5 marca 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie na rok 2001 830

294

UCHWAŁA Nr XXII/144/2001 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 31 stycznia 2001 roku

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 ze zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1

Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Łęka Opatowska w wysokości:

1) 1,60 zł

z zastosowaniem dodatkowych czynników wpływających na poziom czynszu określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

Wartość stawki czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Wartość odtworzeniową wyznacza iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego (wyznaczonego przez Wojewodę Wielkopolskiego w okresach kwartalnych).

§2

Czynsz regulowany opłacają najemcy lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy oraz stanowiących własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach niezarobkowych, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych.

§3

Określona wysokość stawki czynszu regulowanego obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§4

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie Uchwały Rady Gminy.

§5

Traci moc:

1) Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/90/2000 z dnia 2 lutego 2000 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łęka Opatowska.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

**Załącznik do Uchwały Nr XXII/144/2001
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 31 stycznia 2001 roku**

I. Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu.

Obniżające stawkę (1) bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
mieszkania w budynku (2) substandartowym	30 %
mieszkanie bez urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych	30 %
mieszkanie w suterenie	30 %
mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	20 %
mieszkanie w budynku bez instalacji elektrycznej	50 %

(1) Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika

(2) Budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego

Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie lokalu.	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
WC (3)	15 %
łazienka (4)	15 %
centralne ogrzewanie (5)	20 %

(3) Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spluczki; dotyczy to również WC przynależnego do lokalu poza lokalem, ale na tej samej kondygnacji.

(4) Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje:

- wodociągowo-kanalizacyjną
- ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera, itp.)

(5) Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (domowych).

II. W lokalu mieszkalnym wyposażonym w łazienkę i WC w jednym pomieszczeniu stosujemy tylko jeden czynnik podwyższający stawkę bazową.

III. Nie należy stosować czynnika zwiększającego w przypadku gdy łazienka lub WC przynależna jest do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych.

IV. W lokalu mieszkalnym adaptowanym z pomieszczeń strych lub innych pomieszczeń gospodarczych stosować stawkę bazową w stosunku do adaptowanej powierzchni.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

295

UCHWAŁA Nr XXIII/146/2001 RADY GMINY W ŁĘCE OPATOWSKA

z dnia 31 stycznia 2001 r.

w sprawie opłaty administracyjnej na 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zmianami) oraz art. 18 i 19 pkt 1c ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późn.zm.) Rada Gminy w Łęce Opatowskiej uchwala co następuje:

§1

Uchwala się wysokość opłaty administracyjnej w 2001 r. w wysokości:

- za sporządzenie testamentu przed Sekretarzem lub Wójtem Gminy – 125,00 zł

§2

Uiszczenie opłaty następuje gotówką na rachunek bankowy Gminy w SBL Łęka Opatowska Nr 84131049-101-3600-33 po sporządzeniu testamentu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§4

Uchyla się uchwałę Nr XX/125/2000 Rady Gminy Łęka Opatowska z dn. 29.11.2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej na 2001 r.

§5

- 1) Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2001 r.
- 2) Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęce Opatowskiej, we wszystkich wsiach sołeckich oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

296

UCHWAŁA Nr XXIX/361/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 7 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:4000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – jest odpowiednikiem przeznaczenia podstawowego, z dalszym jego uszczegółowieniem,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą zewnętrzne lica ścian budynków,
- 10) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć: centra wystawiennicze, centra logistyczno-spedycyjne, transportowe, usługi handlu, gastronomii, turystyki i hotelarstwa, instytucje finansowe,

11) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć: usługi kultury, zdrowia, sportu, obiekty administracji, łączności, obiekty sakralne,

12) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową, określoną w przepisach i w uchwale, a służącą funkcji wystawienniczej,

13) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21. marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr106 poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 19, z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14. lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 589),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96 poz. 592 z późn.zm.),

- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92 poz. 460),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8 poz. 42),

§6

Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 374,00 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Żerniki. Znajduje się w zachodniej części gminy i przylega do granic Poznania, a od północy do gminy Kleszczewo.

§7

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Ustalenie przeznaczenia terenu na obszarze objętym planem

§8

Przy zachowaniu przepisów oraz postanowień uchwały, na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) centrum wystawiennicze – teren oznaczony na rysunku symbolem **UCW1**;
- 2) usługi komercyjne -tereny oznaczone na rysunku symbolami **UC**;
- 3) terminal dla samochodów osobowych -teren oznaczony na rysunku symbolem **KS 1**;
- 4) terminal dla samochodów ciężarowych z dopuszczeniem transportu szynowego (szybkiej kolei) – teren oznaczony na rysunku symbolem **KS2/KK2**;
- 5) teren związany z transportem szynowym, towarowym i osobowym – oznaczony na rysunku symbolem **KK1**;
- 6) teren związany z transportem szynowym (szybką koleją) – oznaczony na rysunku symbolem **KK2**;
- 7) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 8) tereny parków leśnych – oznaczone na rysunku symbolem **ZL**;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku symbolem **ZI**;
- 10) zespół dworsko-folwarczny – teren oznaczony na rysunku symbolem **KZ**;
- 11) droga krajowa Poznań-Katowice – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDK**, leżący poza obszarem opracowania;
- 12) droga wojewódzka – teren oznaczony na rysunku symbolem **KDW**;
- 13) droga gminna – teren oznaczony na rysunku symbolem **KDG**;
- 14) węzeł na autostradzie – tereny oznaczone na rysunku symbolem **WA**;
- 15) droga dojazdowa wewnętrzna – teren oznaczony na rysunku symbolem **Dw**;

- 16) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem **kxx**;
- 17) ciąg pieszy – oznaczony na rysunku planu symbolem **kx**.

§9

Przy zachowaniu przepisów oraz postanowień planu, na terenach usług komercyjnych, **UG** i zespołu dworsko-folwarczno, **KZ**, dopuszcza się lokalizację usług publicznych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

§10

Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§11

Na obszarze objętym planem zakazuje się:

1. Prowadzenia prac trwale naruszających, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.
2. Lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wymienianych w przepisach, z wyłączeniem tych wymienionych w niniejszej uchwale.
3. Zabudowy mieszkaniowej.
4. Ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskiej, a w szczególności zakazuje się ustawiania ich w pobliżu: znaków, sygnalizatorów drogowych i skrzyżowań (w trójkątach widoczności).
5. Ustawiania, w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, reklam i tablic informacyjnych świetlnych stałych i pulsujących, rozpraszaających uwagę uczestników ruchu drogowego, a także powodujących dezorientację na drodze lub olśnienie.
6. Oświetlania terenów, w taki sposób, że wpływa ono ujemnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, powodując dezorientację użytkowników ruchu.

§12

Uciążliwości dla środowiska powodowane przez hałas, vibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. A obiekty i urządzenia, w których występują źródła hałasu i emisja do atmosfery, lokalizować przy zastosowaniu odpowiednich, przewidzianych w przepisach zabezpieczeniach.

§13

Na obszarze planu ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia posegregowanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§14

Przy zachowaniu przepisów, dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska.

§15

Pozostawia się istniejące na obszarze planu kompleksy leśne. Plan dopuszcza, o ile będzie to wynikało z potrzeb: inwestycji

infrastrukturalnych lub zachowania układu funkcjonalnego, wycinkę drzew, po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia.

§16

Planem powiększa się powierzchnię obszarów zadrzewionych, są to tereny oznaczone symbolami **ZP** i **ZL**, stanowią one w większości obudowę biologiczną cieków lub obiektów.

§17

Planem wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, **ZI**, dla których ustala się:

1. Na terenie zieleni izolacyjnej, położonej na północy przy granicy z gminą Kleszczewo, ustala się obowiązek realizacji ekranu akustycznego chroniącego tereny znajdujące się w sąsiedniej gminie, od ewentualnych uciążliwości węzła autostradowego **WA**. Parametry ekranu wynikać będą z zastosowanych rozwiązań węzła i natężenia na nim ruchu. Plan dopuszcza zastosowanie ekranów akustycznych w ramach innych terenów objętych planem, w tym na samym węźle, jeżeli będzie to wynikało z przyjętych rozwiązań technicznych.
2. Na terenie zieleni izolacyjnej położonej na południe od terenu **6UC** ustala się nasadzenia w trzech piętrach.

§18

Planem zakazuje się ustawiania ogrodzeń oraz innych działań uniemożliwiających lub ograniczających swobodny dostęp do cieków.

§19

Wzdłuż cieków, szczególnie Michałówki i Kopii, ustala się realizację nasadzeń w trzech piętrach, pozwalających na ograniczenie poziomu uciążliwości dla środowiska do wartości określonych w przepisach.

§20

Na obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu przepisów i warunków określonych w uchwale.

§21

Plan dopuszcza wyznaczanie ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych innych niż wyznaczone na rysunku.

§22

Plan dopuszcza sytuowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych wewnętrznych, pod warunkiem zachowania trójkątów widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach do nieruchomości.

ROZDZIAŁ IV

Linie rozgraniczające

§23

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

§24

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunkach planu zgodnie z §23.

ROZDZIAŁ V

Obsługa komunikacyjna

§25

Planem nie zmienia się istniejących szerokości, w liniach rozgraniczających, autostrady A-2 i drogi krajowej, oznaczonej symbolem **KDK**, znajdujących się poza granicami opracowania, a tym samym uchwalenia planem.

§26

Ustala się obsługę komunikacyjną z autostrady A-2, za pomocą węzła, **WA**, dla którego ustala się:

- 1) łącznice co najmniej na dwa pasy ruchu, a wiadukt na cztery pasy ruchu;
- 2) przy zachowaniu przepisów, warunków technicznych i Polskich Norm, plan dopuszcza powiększenie terenu wyznaczonego pod węzeł oraz jego przesunięcie wzdłuż autostrady, o ile będzie to podyktowane warunkami wynikającymi z zewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 3) w węźle **WA** uwzględnić, bezkolizyjny przebieg szybkiej kolei (w tunelu), zgodnie z §57 oraz zachowując obowiązujące w tym zakresie przepisy i Polskie Normy.

§27

Obsługę komunikacyjną z drogi krajowej, **KDK**, ustala się przy pomocy dwóch bezkolizyjnych skrzyżowań, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem; węzły typu „karo”: na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką, **KDW** – „węzeł Koninko” i z drogą gminną, **KDG** – „węzeł Gądko”, ponad to:

- 1) ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej na tereny objęte planem.
- 2) plan dopuszcza przesunięcie węzła typu – karo „Koninko” wzdłuż drogi **KDK** i jego realizacji w ramach terenu **2UC**;
- 3) jeżeli nastąpi zmiana węzła z typu „karo” na typ „koniczynka”, a będzie to wynikało z zewnętrznego układu komunikacyjnego, plan dopuszcza, przy zachowaniu przepisów, warunków technicznych i Polskich Norm, wydzielenie z usług komercyjnych, **2UC**, niezbędnego terenu pod węzeł.

§28

Obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej, **KDW** ustala się przy pomocy zjazdów publicznych i dróg wewnętrznych, nad to ustala się:

- 1) zachowanie warunków widoczności przewidzianych w przepisach przy realizacji zjazdów oraz w uzgodnieniu z właścicielem drogi;
- 2) włączenie zjazdów publicznych do drogi, należy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 6,0 m;
- 4) konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi;
- 5) o ile zajdzie konieczność przeprowadzenia zjazdu nad ciek, należy zastosować przepust, o średnicy określonej na podstawie przepisów lub inne rozwiązanie techniczne umożliwiające swobodny przepływ wody.

§29

Dla drogi **KDW** ustala się poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej do 45 m szerokości w liniach rozgraniczających, z odpowiednim, przewidzianym w przepisach, poszerzeniem na łukach i skrzyżowaniach. Za węzłem **WA**, na północ od autostrady, ustala się szerokość: 25 m w liniach rozgraniczających. Ponad to, ustala się:

- 1) jezdnię co najmniej 4-pasmową, po dwa pasy ruchu dla każdego kierunku, z obustronnym chodnikiem;
- 2) nośność drogi, spadki podłużne i poręczne oraz budowę nawierzchni ustalić w oparciu o przepisy, a także warunki techniczne i Polskie Normy, przyjmując obciążenie od samochodów ciężarowych;
- 3) plan dopuszcza wyznaczenie, w liniach rozgraniczających drogi, ścieżki rowerowej;
- 4) zakazuje się wyznaczania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi **KDW**;
- 5) jeżeli nastąpi zmiana węzła „Koninko”, o której mowa w §27 pkt. 2 i 3, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu drogi **KDW**.

§30

Obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, **KDG**, ustala się przy pomocy zjazdów publicznych i dróg wewnętrznych, nad to ustala się:

- 1) szerokości drogi gminnej w liniach rozgraniczających: 30 m z odpowiednimi, przewidzianymi w przepisach, poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach;
- 2) jednojezdniowy przekrój drogi, o min. szerokości jezdni 7 m z obustronnym chodnikiem;
- 3) poszerzenie w kierunku południowym, z pozostawieniem istniejącego drzewostanu; dopuszcza się wyznaczenie w obecnym śladzie drogi gminnej, ciągu pieszo-jezdnego i ścieżki rowerowej;
- 4) nośność drogi, spadki podłużne i poręczne oraz budowę nawierzchni ustalić w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy, przyjmując obciążenie od samochodów ciężarowych;
- 5) włączenie zjazdów publicznych prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 6,0 m;
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi;
- 8) o ile zajdzie konieczność przeprowadzenia zjazdu nad ciekiem, należy zastosować przepust, o średnicy określonej na podstawie przepisów lub zastosować inne rozwiązanie techniczne, umożliwiające swobodny przepływ wody;
- 9) poza skrzyżowaniami, dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych, w liniach rozgraniczających drogi **KDG**.

§31

Ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego, **kxx**, a także z ciągu pieszego, **kx**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m;
- 2) realizację umocnionej nawierzchni;
- 3) dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających ciągów, ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§32

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg: wojewódzkiej i gminnej oraz wewnętrznych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1. Kanalizacja sanitarna: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza, lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i na terenach **UG** oraz **ZP**, przepompowni ścieków.

2. Kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości, nad to ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników naturalnych po zretencjonowaniu ich i oczyszczeniu do parametrów zgodnych zobowiązującymi przepisami;
 - 2) odprowadzenie wód z dróg publicznych i wewnętrznych oraz utwardzonych terenów komunikacyjnych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do miejskiej kanalizacji deszczowej; plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych, po wstępnym podczyszczeniu w wymienionych wyżej urządzeniach do pobliskich rowów;
 - 3) z powierzchni dachów do cieków;
 - 4) plan dopuszcza stosowanie układów zamkniętych, jedynie nadmiar wody będzie usuwany w sposób określony wyżej.
3. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza realizację odkrytych lub zakrytych zbiorników ppoż.
 4. Urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji energetycznych zlokalizowanych na poszczególnych terenach, w zależności od zapotrzebowania, po uzgodnieniu z właściwą jednostką i po uzyskaniu warunków technicznych.
 5. Środki łączności: z włączeniem do istniejącej i projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej oraz urządzeń łączności radiowej i satelitarnej.
 6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci średniego ciśnienia, przy zachowaniu przepisów.
 7. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.
 8. Plan dopuszcza, w ramach wszystkich terenów w nim określonych, prowadzenie lokalnej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, warunków technicznych i Polskich Norm.

ROZDZIAŁ VII

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy

§33

Ustala się, że na terenie centrum wystawienniczego, **UCW1**, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

1. Ustala się realizację pawilonów wystawowych o całkowitej powierzchni zabudowy około 20 ha, wysokość pawilonów do 20 m.
2. Ustala się wysokość wieży targowej, pełniącej funkcję symbolu znaku **MTP**, do 60 m.
3. Ustala się realizację centrum konferencyjnego o łącznej ilości miejsc ok. 10000, powierzchni zabudowy około 3,00 ha.
4. Ustala się realizację obiektów gastronomicznych w sposób umożliwiający dostęp zarówno z pawilonów wystawowych, jak i łączników i ciągów komunikacyjnych zewnętrznych, powierzchnia zabudowy około 1,00 ha.

5. Dla obiektu administracyjnego ustala się powierzchnię zabudowy około 0,40 ha i wysokość do 25 m.
6. Ustala się realizację zaplecza magazynowego o powierzchni zabudowy około 1,80 ha i wysokości do 12 m. Ustala się również realizację bazy transportowej o powierzchni zabudowy około 0,80 ha. Ponad to, przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację obiektów i pomieszczeń technicznych, obsługi (celnicy, spedycja, łączność, poczta itp.), zaplecza technicznego centrum wystawienniczego oraz innych funkcji zgodnie z obowiązującymi warunkami.
Wyżej wymienione obiekty sytuować przy drodze dojazdowej wewnętrznej **Dw**, o której mowa w §35.

§34

Na terenie **UCW1** ustala się realizację komunikacji wewnętrznej pieszej przez łączniki, będące budynkami zespalającymi pawilony i zespoły wejściowe w całość. Nad to ustala się, że łączniki będą wyprowadzały komunikację wewnętrzną i połączą ją z zewnętrzną komunikacją pieszą. Komunikacja wewnętrzna i zewnętrzna winny się bezkolizyjnie przenikać i uzupełniać.

§35

Na terenie centrum wystawienniczego ustala się realizację komunikacji wewnętrznej samochodowej za pomocą drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem **Dw**, ponad to ustala się:

- 1) zjazdy publiczne z drogi gminnej, **KDG**, na drogi dojazdowe wewnętrzne realizować zgodnie z §30;
- 2) dla drogi wewnętrznej dojazdowej min. szerokość 10 m w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych wzdłuż drogi **Dw**, pod warunkiem zachowania trójkątów widoczności;
- 4) przy zachowaniu przepisów, warunków technicznych i Polskich Norm, plan dopuszcza przesunięcie, wyznaczonej na rysunku drogi **Dw**, w ramach terenu **UCW1**; lokalizacja drogi wewnętrznej uzależniona będzie od układu funkcjonalnego terenu **UCW1**;
- 5) dopuszcza się lokalizację przy drodze **Dw** obiektów technicznych, o których mowa w §33 ust. 6.

§36

W ramach terenu **UCW1** ustala się realizację terenów wystawienniczych otwartych, o powierzchni całkowitej około 8,00 ha (teren naturalnie ukształtowany do pokazów sprzętu budowlanego, rolniczego, pojazdów terenowych). Na terenach wystawienniczych otwartych dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych lub nietrwałych, nie związanych na stałe z gruntem, obiektu z siedziskami amfiteatralnymi i częściowym zadaszeniem, przy zachowaniu przepisów.

§37

W części **UCW1** ustala się realizację terenu zieleni urządzonej, dla której ustala się:

- a) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień;
- b) nowe nasadzenia, szczególnie w części gdzie występują duże spadki wzdłuż Kopli.

§38

Na terenach usług komercyjnych, **UC**, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) Ustala się lokalizację budynków niskich i średniowysokich: do 25 m.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności wytwórczej na potrzeby terenu **UCW1**.
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

§39

Na terenach usług komercyjnych, **UC**, ustala się realizację zieleni i parkingów oraz związanych z nimi dróg dojazdowych wewnętrznych i placów manewrowych. Ilość miejsc postojowych ustalić w zależności od prowadzonej działalności.

§40

Na terenach **1UC** i **2UC**, wzdłuż drogi krajowej, **KDK**, plan dopuszcza lokalizację, drogi lokalnej, będącej przedłużeniem ulicy Ostrowskiej, znajdującej się poza granicami opracowania.

§41

Na terenach **1UC** i **2UC** ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy do 25%.

§42

Plan dopuszcza przeznaczenie części terenów **2UC** i **3UC** pod rozwiązania komunikacyjne, jeżeli będzie to wynikało ze zmiany typu węzła „Koninko”, o której mowa w §27 pkt. 3.

§43

Na terenie **2UC** plan dopuszcza wyznaczenie terenu związanego z transportem szynowym, towarowym i osobowym, **KK1**, nad to:

- 1) Ustala się przeprowadzenie toru kolejowego na wiadukcie nad drogą **KDK**.
- 2) Na terenie komunikacji szynowej, dopuszcza się realizację kolejki jednotorowej (nad drogą krajową przeprowadzić na wiadukcie).

§44

Na części terenów **3UC** i **4UC** dopuszcza się lokalizację dworca kolejowego i dworca autobusowego. Drugą, alternatywną, lokalizację dworca autobusowego ustala się w ramach terenu **KS2/KK2**.

§45

Dla terenu **5UC** dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej.

§46

Na terenach **7UC**, **8UC** i **9UC** ustala się lokalizację budynków niskich: do 5 m.

§47

Przy lokalizowaniu na terenach **7UC**, **8UC** i **9UC** obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi zachować przewidziane w przepisach minimalne odległości od infrastruktury technicznej, szczególnie od istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej.

§48

Na terenach **UC** plan dopuszcza sytuowanie obiektów związanych z usługami publicznymi.

§49

Na terenie zespołu dworsko-folwarcznego, **KZ**, podlegającego ochronie konserwatorskiej, wpisanego do rejestru zabytków, zabu-

dowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) Utrzymuje się istniejące obiekty, nadając im nową funkcję, turystyczną z salami konferencyjnymi. Remonty i modernizacje przeprowadzać pod warunkiem zachowania postanowień służb ochrony zabytków.
- 2) Dopuszcza się adaptację obiektów, istniejących na terenie **KZ**, na cele centrum informacji turystycznej.
- 3) Dopuszcza się adaptację obiektów, o których mowa wyżej, na cele administracyjne związane z centrum wystawienniczym.

§50

Wokół terenu **KZ**, ustala się wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym.

§51

Na terenie **KS1** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) Ustala się realizację terminala dla samochodów osobowych; plan dopuszcza realizację parkingów dla samochodów osobowych na terenach **3UC**, **6UC** i **KK2**, łączna ilość miejsc ok. 15000.
- 2) Na terminalu dla samochodów osobowych ustala się lokalizację parkingów oraz dopuszcza się lokalizację wielopozomowych garaży (nadziemnych i podziemnych).

§52

Na terenie **KS1** dopuszcza się lokalizację usług związanych z komunikacją samochodową.

§53

W przypadku realizacji na terenie **KS1** parkingów, ustala się:

- 1) realizację jezdni o szerokościach przewidzianych w przepisach i Polskich Normach;
- 2) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein;
- 3) przy projektowaniu nawierzchni należy przyjąć obciążenia od pojedynczej osi napędowej pojazdu jak dla samochodów osobowych;
- 4) stanowiska postojowe zaprojektować w sposób określony w przepisach oraz Polskich Normach; konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.
- 5) dla pozostałych parametrów, stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach.

§54

Plan dopuszcza funkcje związane z transportem szynowym na terenach oznaczonych symbolem **KS2/KK2**. Zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- 2) ustala się lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.

§55

Na terenie **KS2/KK2** dopuszcza się lokalizację usług związanych z komunikacją samochodową.

§56

Dla parkingów realizowanych na **KS2/KK2** ustala się:

- 1) realizację jezdni o szerokościach przewidzianych w przepisach i Polskich Normach, jednak nie mniej niż 4,50 m bez krawężników lub 5,0 m, jeżeli mają być krawężniki;
- 2) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein;
- 3) przy projektowaniu nawierzchni należy przyjąć obciążenia od pojedynczej osi napędowej pojazdu jak dla samochodów ciężarowych;
- 4) minimalne promienie wewnętrzne krawędzi jezdni: 10 m, pozostałe parametry jezdni zgodnie z przepisami i Polskimi Normami;
- 5) stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach oraz Polskich Normach; konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi;
- 6) dla pozostałych parametrów, stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach.

§57

W przypadku realizacji na terenie **KS2/KK2** szybkiej kolei, ustala się prowadzenie jej toru w tunelu. Plan dopuszcza lokalizację czasowego dworca szybkiej kolei, funkcjonującego w okresach działania centrum wystawienniczego.

§58

Na terenie **KS2/KK2** dopuszcza się lokalizację dworca autobusowego.

§59

Na terenach parków leśnych, **ZL**:

- 1) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej;
- 3) ustala się uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych nowymi nasadzeniami drzew i krzewów.

§60

Na terenie zieleni urządzonej, **ZP** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień.
- 2) nowe nasadzenia, szczególnie w części gdzie występują duże spadki oraz wzdłuż Kopli.

§61

Na terenie zieleni urządzonej, **ZP**, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów sportu, turystyki i wypoczynku oraz obiektów tymczasowych służących funkcji rekreacyjnej.
- 2) obiektu amfiteatralnego oraz zbiornika otwartego pełniącego funkcję rekreacyjną.

§62

Na całym obszarze planu ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od linii rozgraniczającej autostrady: 150 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) od krawędzi jezdni drogi krajowej:
 - a) 25 m dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych,
 - c) 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych;
- 3) od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej: 20 m;
- 4) od linii rozgraniczających dróg gminnych: 20 m;
- 5) od cieków Michałówka: 40 m;
- 6) od granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Michałówka”, leżącego w granicach m. Poznania: 100 m.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§63

Na terenie **UCW1** ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziału terenów związanych z centrum wystawienniczym, **UCW1**.
- 2) dopuszcza się jedynie podziały związane z poszerzeniem lub wydzielaniem dróg publicznych, węzłów drogowych, terenów związanych z transportem szynowym, itp.

§64

Dla pozostałych terenów dopuszcza się podziały na działki.

1. Wielkość działki będzie wynikała z koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniającej najważniejsze elementy, tzn. zapotrzebowanie terenu pod zabudowę obiektami związanymi z konkretną działalnością gospodarczą, komunikację wewnętrzną, w tym miejsca parkingowe oraz zieleń.
2. Granice działek winny być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.
3. Działki po podziale muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ IX

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§65

Dopuszcza się czasowe przeznaczenie terenów objętych planem pod centrum wystawiennicze, jako jego część, lub tematyczne wystawy światowe.

§66

W przypadku realizacji tematycznej wystawy światowej, wyznaczone w niniejszym planie drogi publiczne czasowo będą stanowiły drogi wewnętrzne.

§67

Na czas budowy i funkcjonowania „Wystawy”, wymagane jest wyznaczenie tymczasowych objazdów, alternatywnych dla drogi gminnej i wojewódzkiej.

§68

Do czasu realizacji węzła autostradowego zachować obecny przebieg drogi wojewódzkiej, łącznie z wiaduktem nad autostradą.

§69

Na terenie **KZ** dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji centrum wystawienniczego, realizację ośrodka hippoterapii.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia końcowe

§70

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§71

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik, uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17. lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 5/93, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, i o których mowa w §§6 i 7.

§72

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§73

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| – rola kl. IIIa | – o pow. 3,1558 ha |
| – rola kl. IIIb | – o pow. 20,8181 ha |
| – rola kl. IVa | – o pow. 215,8559 ha |
| – rola kl. IVb | – o pow. 18,2645 ha |
| – rola kl. V | – o pow. 60,7899 ha |
| – rola kl. VI | – o pow. 3,2032 ha |
| – łąka kl. IV | – o pow. 29,2291 ha |
| – łąka kl. V | – o pow. 6,2050 ha |
| – pastwisko kl. IV | – o pow. 4,1455 ha |
- na cele określone w uchwale.

§74

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§75

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kórnik
(-) Seweryn Waligóra

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU USŁUG KOMERCYJNYCH W ŻERNIKACH, GMINA KÓRNIK**

SKALA 1:4000



297

UCHWAŁA Nr XXXIX/378/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 8 lutego 2001 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ust. 1-2 i art. 26a ust. 1-3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 r. nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§1

Ustala się stawki czynszu regulowanego w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały:

- w wysokości 1,95 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu od 1 kwietnia 2001 r.

§2

Stawki czynszu, o którym mowa w §1 ulega obniżeniu przy uwzględnieniu czynników określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§5

Traci moc uchwała nr XXIII/203/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

Załącznik nr 1
Uchwały Rady Gminy Suchy Las
nr XXXIX/378/2001
z dnia 8 lutego 2001 r.

Główne czynniki obniżające stawkę czynszu regulowanego w związku z wyposażeniem mieszkań w instalacje:

1. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania	10%
2. Mieszkanie bez łazienki	10%
3. Mieszkanie bez kanalizacji	10%
4. Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10%
5. Mieszkanie bez centralnie podawanej ciepłej wody	5%
6. Mieszkanie bez gazu przewodowego	5%

Dodatkowe czynniki wpływające na obniżenie maksymalnej stawki czynszu regulowanego:

1. Mieszkanie z pokojami przejściowymi	5%
2. Mieszkanie bez balkonu (powyżej parteru)	5%
3. Mieszkanie w budynku substandartowym	10%

Z tytułu dodatkowych czynników wpływających na obniżenie maksymalnej stawki czynszu regulowanego obniżka może nastąpić tylko z powodu jednego czynnika.

298

UCHWAŁA Nr XXXIX/379/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 8 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz §66 Statutu Gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr XXVIII/273/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 czerwca 2000 r. (Dz.Urz. Woj.Włkp. nr 53 z 4 sierpnia 2000 r. poz. 645), Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:

§1

W Statucie Gminy Suchy Las uchwalonym uchwałą nr XXVIII/273/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Suchy Las, dokonuje się następujących zmian:

1. Zmienia się treść §39 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
 3. Uchwały Zarządu podpisuje prowadzący obrady przewodniczący Zarządu lub zastępca przewodniczącego Zarządu.
2. Zmienia się treść §58 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
 2. Do dokonania czynności z zakresu stosunku pracy Wójta właściwa jest Rada.
3. Zmienia się treść §21 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
 3. Rada, odrębną uchwałą określa warunki płacy Wójta.
4. Zmienia się tytuł rozdziału VIII, który otrzymuje brzmienie:

ROZDZIAŁ VIII

Akty prawa miejscowego i postanowienia końcowe

5. Zmienia się treść §64 ust. 1 i 2, które otrzymują brzmienie:

§64

 1. Akty prawa miejscowego stanowione przez Radę Gminy podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Akty prawa miejscowego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, o ile przepisy szczególne nie przewidują innego terminu ich wejścia w życie.
6. Zmienia się treść §9 ust. 1 Regulaminu komisji rewizyjnej Rady Gminy Suchy Las, stanowiącego załącznik nr 6 do Statutu Gminy Suchy Las, który otrzymuje brzmienie:
 1. Komisja kontroluje działalność podmiotów określonych w §2 ust. 1 zd. 2 niniejszego Regulaminu... (dalej bez zmian).

§2

Pozostała treść Statutu Gminy Suchy Las nie ulega zmianie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

299

UCHWAŁA Nr XXXIII/283/01 RADY GMINY W DOPIEWIE

z dnia 12 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Pałędziu, gmina Dopiewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139

z 1999 r. z późniejszą zmianą), oraz w związku z Uchwałą nr XIX/166/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pałędzie, uchwała się

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo uchwalonego przez Radę Gminy w Dopiewie uchwałą nr XXXI/85/92 Rady Gminy w Dopiewie z dnia 18.12.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 2 poz. 16 z 1.02.1993 r. zwaną dalej zmianą planu, obejmującą następujący obszar w miejscowości Pałędzie, dla działek nr: 3, 4, 17, 12, 10, 14/1, 14/2, 5, 6, 1/26, 15/1, 15/2, 18, 19, 11, 16/1, 16/2 o łącznej powierzchni około 33,6 ha.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Pałędzie dla działek nr 3, 4, 17, 12, 10, 14/1, 14/2, 5, 6, 1/26, 15/1, 15/2, 18, 19, 11, 16/1, 16/2” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – **Mj**,
 - b) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – **MU**,
 - c) tereny zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – **MG**,
 - d) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **G**,
 - e) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – **UO**,
 - f) tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – **Ls**,
 - g) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem:
 - kD** – ulice dojazdowe,
 - kL** – drogi lokalne,

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**Mj**) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,

- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (**MU**) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków usługowych i garażowych I kondygnacja, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) funkcję usługową należy lokalizować na parterze budynku mieszkalnego (preferowane), w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem garażowym (jeśli występuje) oraz tego, typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,

- 7) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem usługowym (jeśli występuje), oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 11) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 12) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 40 % dla budynków,
- 14) minimalną powierzchnię zieleni – 25 % powierzchni całkowitej działki,

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (**MG**) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p.1 i 2 w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenu działalności gospodarczej (**G**) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 3) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 4) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

§7

Dla terenów usług oświaty – **UD** ustala się:

- 1) Teren przeznaczony na lokalizację szkoły podstawowej,
- 2) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,
- 3) poziom posadowienia parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu osobom niepełnosprawnym,
- 4) minimalną powierzchnię zieleni w obrębie nowowydzielanych działek – 30% powierzchni całkowitej działki.

§8

Dla terenów komunikacji – (**kD**), (**kL**) ustala się:

- 1) projektowane i ulice dojazdowe i drogi lokalne, oznaczone na rysunku – **kD** i **kL** o szerokości w liniach rozgraniczających 10-20 m,
- 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 3) w ulicach o szerokości większej niż 15 m zaleca się nasadzenia alei zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§9

Dla terenów leśnych (**Ls**) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§10

Dla terenów zieleni ochronnej (**Zo**) ustala się:

- 1) należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów, które będą stanowiły ochronę akustyczną przed uciążliwością ruchu kolejowego.
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury.

§11

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4 i 5,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych, dla których ustala się min. szerokość 10 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek dla zabudowy 1200 m²,
- 5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§12

Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- 1) wodociąg,
- 2) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych a docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 4) sieć energetyczna – skablowana, podziemna,
- 5) sieć telefoniczna – skablowana, podziemna,
- 6) sieć gazowa,
- 7) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji,
- 8) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,
- 9) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych, a w budynkach zlokalizowanych w odległości do 25 m od granicy lasu, także kominków opalanych węglem i drewnem,
- 10) ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku – (E),
- 11) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze,
- 12) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§13

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulic z wyjątkiem sytuacji o których mowa w §4 p. 4.

§14

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- 5) zakładów przemysłowych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§16

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/85/92 Rady Gminy w Dopiewo z dnia 18.12.1992 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§18

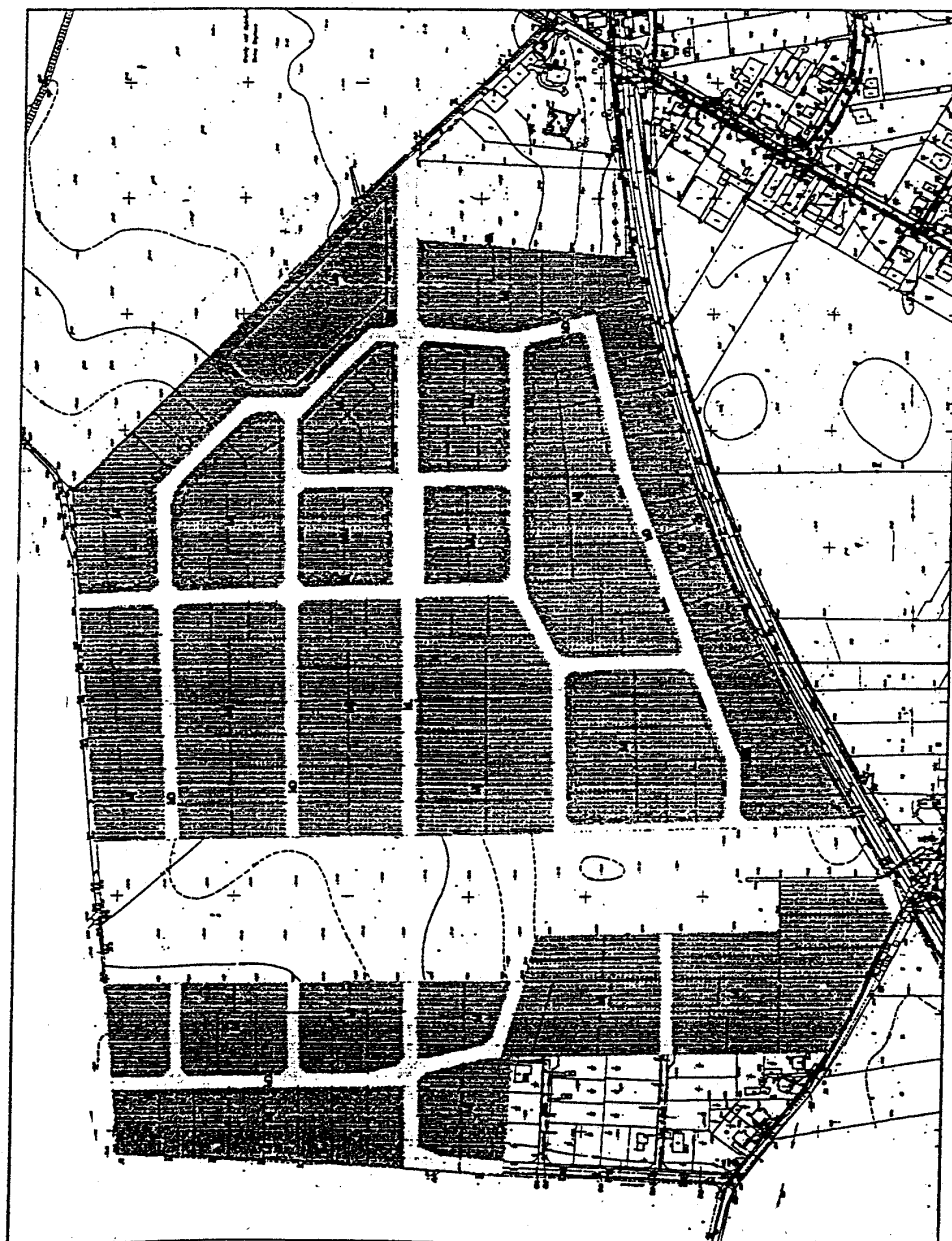
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowaczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOPIEWO W MIEJSCOWOŚCI PAŁĘDZIE DZIAŁKI NR 3, 4, 17, 12, 10, 14/1, 14/2, 5, 6, 1/26, 15/1, 15/2, 18, 19, 11, 16/1, 16/2.

SKALA 1:2000



OZNACZENIA

	GRANICE OPIEKOWANIA I OGRANICZANIA ZMIANY PLANU
	LINE PRZOROCZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEMOŻLIWOŚĆ LUB NIEPEŁNOZACHOWA LUB ZABUDOWY
	LINE PODZIAŁU WYMIAROWEGO - OGRANICZAJĄCE
	LINE PODZIAŁU WYMIAROWEGO - PORTULOWANE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCINNEJ Z UŻYTKIEM
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCINNEJ Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA
	TERENY UŻYTKU OCHRONY
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
	OPALARNIE DRZEW
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH

62-070 DOP
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/283/01

z dnia 12 lut. 2001

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

W DOPIEWO

10700 Nowy

300

UCHWAŁA Nr XXXVII/320/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, w rejonie ulicy Rogalińskiej obejmującego część działki o nr ewid. 76.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, w rejonie ulicy Rogalińskiej, obejmujący część działki o nr ewid. 76.”
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Miejscowy plan obejmuje część działki o nr ewid. 76 położonej we wsi Daszewice. Działka ta przylega do granicy obszaru urbanistycznego zainwestowania o charakterze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach miejscowego planu jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców Daszewic.
2. Celem przedmiotowego planu ponadto jest:
 - 1) określenie zasad podziału terenu i zabudowy terenów mieszkaniowych, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków życia w zespole stanowiącym osiedle mieszkaniowe, przy uwzględnieniu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego;
 - 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, w szczególności w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M/DG**;
- 3) teren urządzeń i dróg komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-L**, **KD** i ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolem **KPJ**;
- 4) zasady uzbrojenia terenu;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **M** i **M/DG**, ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **M/DG** ustala się funkcję uzupełniającą nieuciążliwej działalności gospodarczej.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem.
4. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§6

1. Integralną częścią miejscowego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na załączniku są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
 - 3) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
 - 4) oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu.

§7

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **planie gminy** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14);
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz

ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nieuciążliwą, pozostającą bez szkodliwego oddziaływania dla podstawowej funkcji terenu także w skali działki;
- 8) **dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni;
- 9) **opracowaniach planistycznych odrębnych** – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
- 10) **dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§8

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki znajdującej się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 3) wykonanie podpiwniczenia uzależnione jest od wykonania badań szczegółowych gruntu, w trybie wystąpienia o pozwolenie na budowę;
 - 4) ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-50°;
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami na działce na terenach oznaczonych **M** do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 240 m²;
 - 6) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących z koniecznością sytuowania

garaży wolnostojących w sposób nie kolidujący dla użytkowania terenów sąsiednich;

- 7) dopuszcza się wielkość garaży wolnostojących maksymalnie do 40 m² powierzchni zabudowy, jako obiekt jednosegmentowy, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;
- 8) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 9) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§10

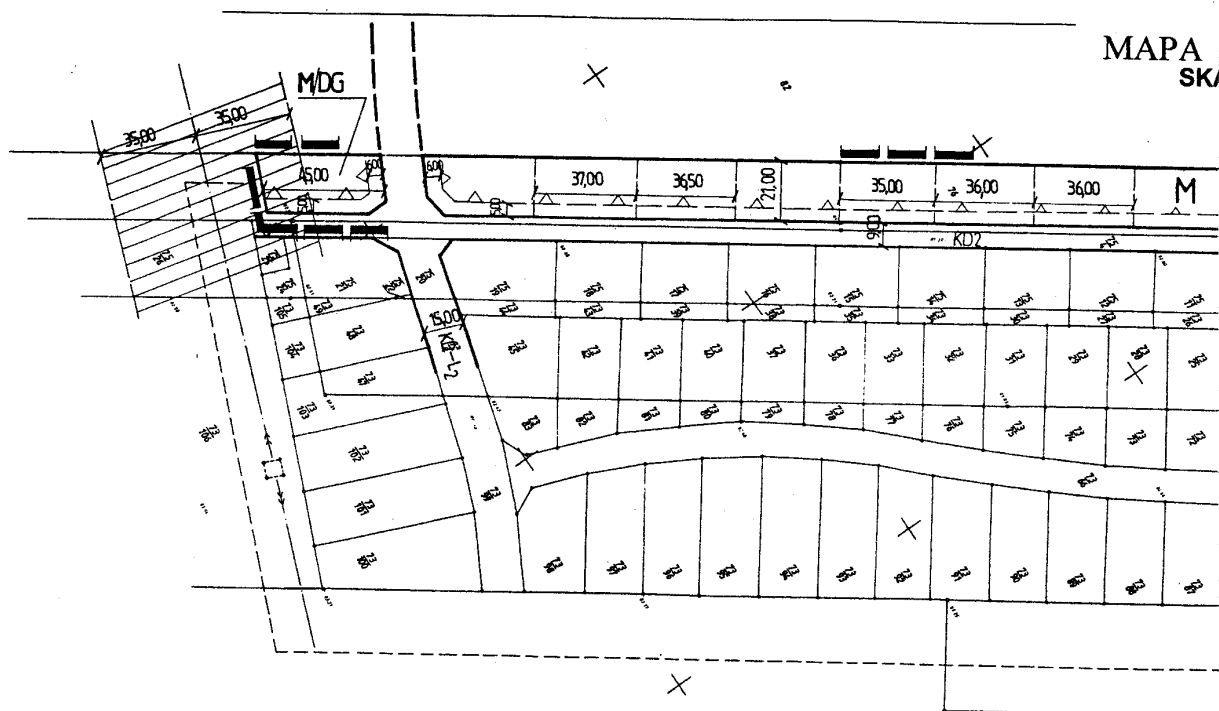
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M/DG**.
2. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje realizacja zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej na zasadach określonych w §10 ust. 2 z wyłączeniem punktów 5 i 9;
 - 2) ustala się wysokość budynków dla działalności gospodarczej do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
 - 3) ustala się dla pkt 1 i 2, obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-50°;
 - 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektem mieszkalnym wynoszącą 240 m².
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami na działce do 50% jej powierzchni, przy czym powierzchnia zabudowy obiektem z działalnością gospodarczą nie może być większa niż 250 m²;
 - 6) zakazuje się realizacji garaży wolnostojących oraz wykorzystywania pomieszczeń garażowych dla celów garażowania pojazdów ciężarowych i sprzętu budowlanego.

§11

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu zrealizowanego na terenie sąsiedniego osiedla poprzez jego rozbudowę wzdłuż projektowanych ulic;
2. odprowadzenie ścieków należy zagwarantować na warunkach zgodnych zobowiązującymi programami rozwoju kanalizacji na tym obszarze, z uwzględnieniem możliwości odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji miejskiej Poznania;
3. dopuszcza się możliwość realizacji tymczasowych bezodpływowych zbiorników indywidualnych dla gromadzenia ścieków usytuowanych na poszczególnych działkach zgodnie z przepisami szczególnymi;
4. zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącej sieci gazowej z istniejącego gazociągu zrealizowanego na terenie sąsiedniego osiedla poprzez jego rozbudowę wzdłuż projektowanych ulic;
5. zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej linii 15 KV biegnącej przez centralną części terenu opracowania, na warunkach określonych przez służby energetyczne z uwzględnieniem:
 - a) możliwości podłączenia do trafostacji projektowanej na terenie realizowanego osiedla z uwzględnieniem konieczności dostosowania parametrów stacji do zwiększonego zapotrzebowania;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ WE WSI DASZEWICE W REJONIE

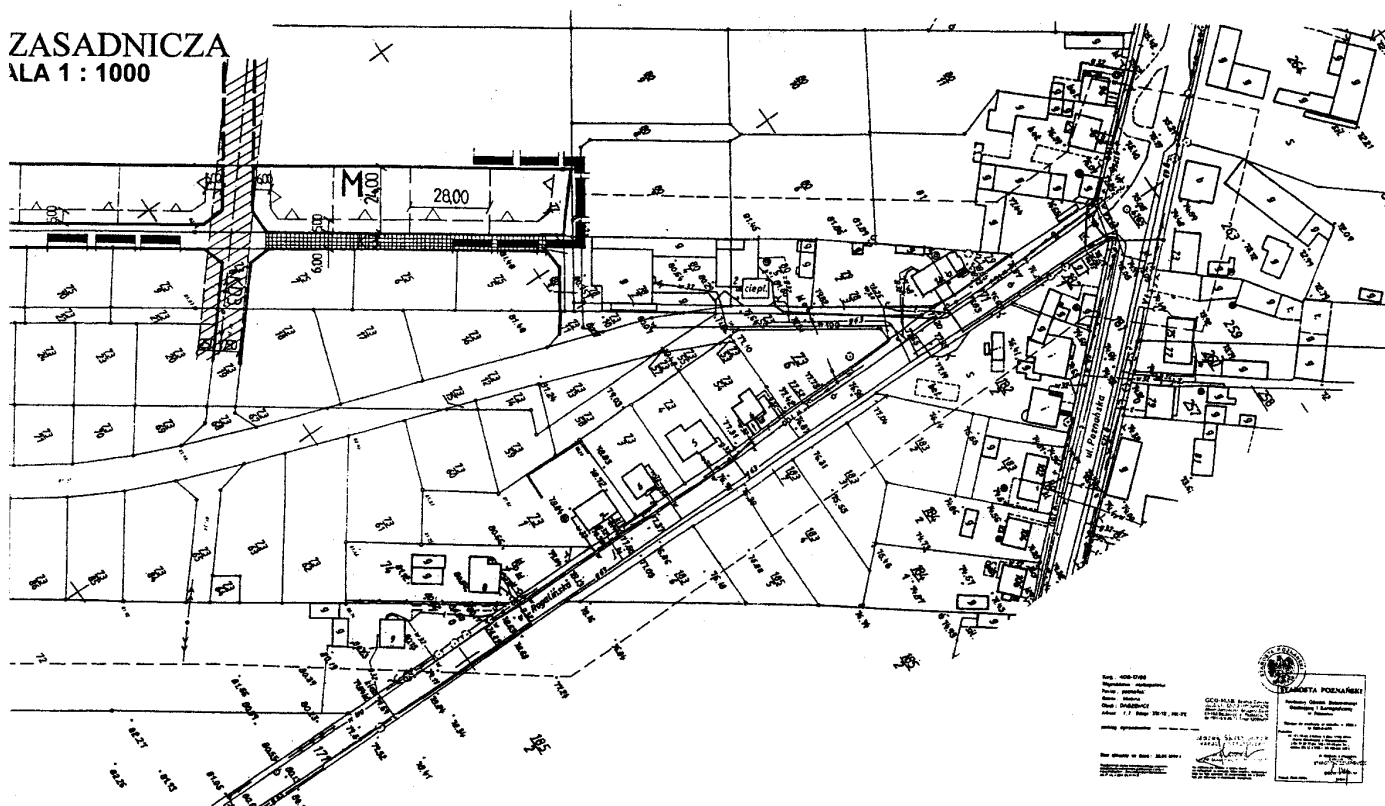


LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU | | OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – OBOWIĄZUJĄCE | | OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NIEUCIĄŻLIWEJ |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – POSTULOWANE | | DROGI WEDŁUG KLAS W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH |
| | PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH | | CIĄG PIESZOJEZDNY |
| | NIEPRZEKRACZALNA FRONTOWA LINIA ZABUDOWY | | STREFY UCIAŻLIWOŚCI ELEKTROMAGNETYCZNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH S.N. I W.N. |

WZNIOSZENIE ULICY ROGALIŃSKIEJ - DZIAŁKA NR EWID. 76

ZASADNICZA
ALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK . DO UCHWAŁY NR XXXVIII/320/01
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 22.02.2001r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
gl. projektant: arch. J. Zalewski

- b) konieczności realizacji linii niskiego napięcia dla zasilania budynków zaprojektowanych jako kablowe, wyprowadzone ze stacji transformatorowej;
- c) konieczności realizacji linii niskiego napięcia, w tym także oświetlenia ulic ułożonych w chodnikach;
- d) konieczności wykonania w granicach działek, z dostępem od ulicy, złącza z zabudowanym pomiarem rozliczeniowym energii elektrycznej;
- e) należy przyjąć, że jedno złącze może zasilić 1 lub 2 działki;
- f) od złącza do budynków na działkach należy ułożyć wewnętrzne linie zasilające.

§12

W zakresie komunikacji i rozwiązań drogowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla projektowanych ulic przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:
 - a) **KD-L** – ulica lokalna:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m;
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
 - chodnik dwustronny o szerokości minimum – 1,5 m;
 - odległość zabudowy mieszkaniowej od granicy działki – 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - b) **KD** – ulica dojazdowa:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m;
 - szerokość jezdni – 6,0 m;
 - chodnik jednostronny o szerokości minimum – 1,5 m;
 - odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni – 5,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - c) **KPJ** – ulica pieszo-jezdna – o szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, min. 6,0 m;
- 2) dla zapewnienia optymalnego połączenia komunikacyjnego przedmiotowego terenu zaleca się kontynuację ciągów komunikacyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§14

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o których mowa w §1, na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni 1,27 ha na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego na trwałe przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z decyzją nr GN.V-60120/Po/67/2000/5819 z dnia 13 października 2000 r.).

§15

Traci moc „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina”, wymieniony w §7 pkt 3 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr Przemysław Pniewski

UCHWAŁA Nr XXIX/238/01 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 22 lutego 2001 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/231/00 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie wysokości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 1 art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 4, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz. 74) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 poz. 43 z późn. zmianami), a także zaakceptowanej przez Zarząd Miejski w Wolsztynie kalkulacji przedstawionej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Wolsztynie uchwala się, co następuje:

§1

Zmienia się brzmienie §1 uchwały Nr XXVII/231/00 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 grudnia 2000 roku w następujący sposób:

Ustala się opłatę za 1 m³ dostarczanej wody:

- 1,40 zł netto – na cele socjalne, zaopatrzenia ludności, służby zdrowia i straży pożarnej,
- 1,55 zł netto – na pozostałe cele spożywcze i produkcyjne.

§2

Ustala się opłatę za 1 m³ odprowadzanych ścieków do urządzeń kanalizacji sanitarnej w wysokości 2,74 zł netto.

§3

Traci moc uchwała nr XVI/137/99 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 29 grudnia 1999 roku w sprawie wysokości opłat za wodę i odprowadzanie ścieków.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Maszner*

302

UCHWAŁA Nr XXIX/239/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/305/97 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 16 października 1997 r. w sprawie świadczeń pieniężnych na finansowanie kosztów wywozu odpadów z posesji

Na podstawie art. 12 ust. 1 art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r., Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zmianami) oraz art. 37 ustawy z dnia 11 października 1991 r. o referendum gminnym (Dz.U. Nr 86 poz. 386) i protokołu wyników referendum gminnego przeprowadzonego w dniu 21 września 1997 r. uchwała się co następuje:

§1

Zmienia się §4 pkt 2 uchwały nr XXXVII/305/97 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 16 października 1997 r. w sprawie świadczeń pieniężnych na finansowanie kosztów wywozu odpadów z posesji, który otrzymuje następujące brzmienie:

2. Do dnia 30 czerwca 2001 roku wysokość świadczenia miesięcznego od osoby wynosi 2,25 zł (stawka nie uwzględnia kosztów zakupu lub dzierżawy pojemników).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Maszner*

303

UCHWAŁA Nr XXIX/240/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 22 lutego 2001 roku

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Wolsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1966 roku), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz.U.

Nr 111, poz. 724, Nr 106, poz. 668 z 1998 roku), §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 roku w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116, poz. 753 z 1998 roku), po

uzyskaniu opinii: Powiatowego Lekarza Weterynarii i Polskiego Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce Okręgu Poznań uchwala się, co następuje:

§1

Bezdomne zwierzęta na terenie miasta i gminy Wolsztyn podlegają stałemu wyłapywaniu, zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolsztynie.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Piotr Maszner*

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/240/2001
z dnia 22 lutego 2001 roku

REGULAMIN

**w sprawie dalszego postępowania z wyłapanymi
bezdomnymi zwierzętami
na terenie miasta i gminy Wolsztyn**

§1

Wyłapywaniu podlegają zwierzęta domowe i gospodarskie, które zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

§2

Wyłapywanie zwierząt bezdomnych może być prowadzone za pomocą przeznaczonego do odłowu specjalistycznego sprzętu, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla życia i zdrowia wyłapanych zwierząt, a także nie będzie zadawać im cierpienia.

§3

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie miasta i gminy Wolsztyn przeprowadzi Zakład prowadzący schronisko dla bezdomnych zwierząt.

§4

Wyłapane zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty, podlegają przewiezieniu do schronisk dla zwierząt.

§5

Wydawanie właścicielom ze schroniska wyłapanych zwierząt następuje po zwrocie przez te osoby kosztów wyłapania i transportu zwierzęcia oraz kosztów jego utrzymania i koniecznego leczenia.

304

UCHWAŁA Nr XXXIV/298/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie określenia stawek za dostawę wody i przyjmowanie ścieków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – „O samorządzie gminnym”, jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej Dz.U. Nr 9 poz. 43 z 1997 r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1

Ustala się wysokość opłat obowiązujących w gminie Dopiewo za:

1. dostawę wody pitnej 1,90 zł/m³ w tym podatek VAT,
2. przyjmowanie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji sanitarnej – 2,90 zł/m³ w tym podatek VAT,

3. przyjmowanie ścieków do punktów zlewnych na oczyszczalniach ścieków – 2,50 zł/m³ w tym podatek VAT.

§2

Ustala się opłatę stałą w wysokości 1,00 zł miesięcznie (w tym podatek VAT) za przyłącze zakończone wodomierzem.

§3

1. Ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków będzie ustalana na podstawie wskazań wodomierza.
2. W przypadku braku wodomierza zużycie wody i ilość odprowadzanych ścieków będzie ustalone wg Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie przeciętnej normy zużycia wody.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§5

Tracą moc: Uchwała Nr XVII/154/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia stawek za dostawę wody i przyjmowanie ścieków.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2001 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń oraz poprzez jej zamieszczenie w gazecie lokalnej „Echo Dopiewa”.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowaczyk

305

UCHWAŁA Nr XXX/368/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 67/5 (pow. zmiany 1,3159 ha), 67/4 (pow. zmiany 0,9566 ha) oraz działkę 67/6 (pow. zmiany 1,6754 ha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/185/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 lutego 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej (zmiana przeznaczenia z zalesienia oraz terenów wysypisk śmieci i zakładów utylizacji na tereny aktywizacji gospodarczej), Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej.

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wsi Rabowice przy ul. Świerkowej dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/5, 67/4 i 67/6, którego granice określa rysunek zmiany planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Świerkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 67/5, 67/4 oraz działkę 67/4 opracowany w skali 1:5000.”

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu – **G**.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza., handel hurtowy (w tym masowy detaliczny),

- bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) zakaz realizacji budynków wysokich i wysokościowych o wysokości powyżej 12 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków usługowych i biurowych – 2 kondygnacje nadziemne,
 - 4) minimalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki,
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
 - 7) preferowaną formę dachów płaskich,
 - 8) dopuszcza się stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

§5

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków docelowo do Poznańskiego Systemu Kanalizacji,
 - 3) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana, podziemna (jedna z dwóch),
 - 4) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - 5) sieć gazowa,
 - 6) gromadzenie odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy, odpady przemysłowe winny być składane i wywożone na składowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 7) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
 - 8) Zasady dostaw mediów określają przepisy szczególne i lokalne.
 - 9) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności.
 - 10) Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
 - 11) Odpady przemysłowe winny być składane i wywożone na składowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

§6

1. Na obszarze objętym planem, dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy.
2. Usytuowanie linii zabudowy, o której mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

§7

Wysokość ogrodzeń od ulicy, na nowych terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą ustala się na 1,7 m – dla terenów oznaczonych symbolem (G).

ROZDZIAŁ III

Szczególne warunki zagospodarowania terenu

§8

Na obszarze objętym planem obowiązuje całkowity zakaz urządzania składowisk odpadów.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§10

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/234/ 94 Rady Miejskiej Swarzędz z dnia 21.02.1994 roku (Dz.Urz. Woj.Poznańskiego nr 4 poz. 42 z 1994 roku).

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

2024/05/26

306

UCHWAŁA Nr XXX/369/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Swarzędzu rejon ul. Granicznej-Armii Poznań i oznaczone numerami geodezyjnymi 3736/1 (pow. zmiany 0,7454 ha) oraz części działki 3736/5 (pow. zmiany 0,9118 ha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/240/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3736/1 oraz część 3736/5 (zmiana przeznaczenia z usług zdrowia i zieleni publicznej na tereny usług oświaty), Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działki położone w Swarzędzu rejon ul. Granicznej-Armii Poznań – działki 3736/1 i część 3736/5.

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miasta Swarzędz, w rejonie ulic Graniczna-Armii Poznań, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz obejmująca działkę położoną w Swarzędzu rejon ul. Granicznej-Armii Poznań o nr ewid. 3736/1, oraz części działki o nr ewid. 3736/5” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem.
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem – **Uo**.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenów usług oświaty (**Uo**) ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych- 22° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub podobną,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%.

§5

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do Poznańskiego Systemu Kanalizacji,
 - 3) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana, podziemna,
 - 4) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - 5) sieć gazowa
2. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
5. Nakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§6

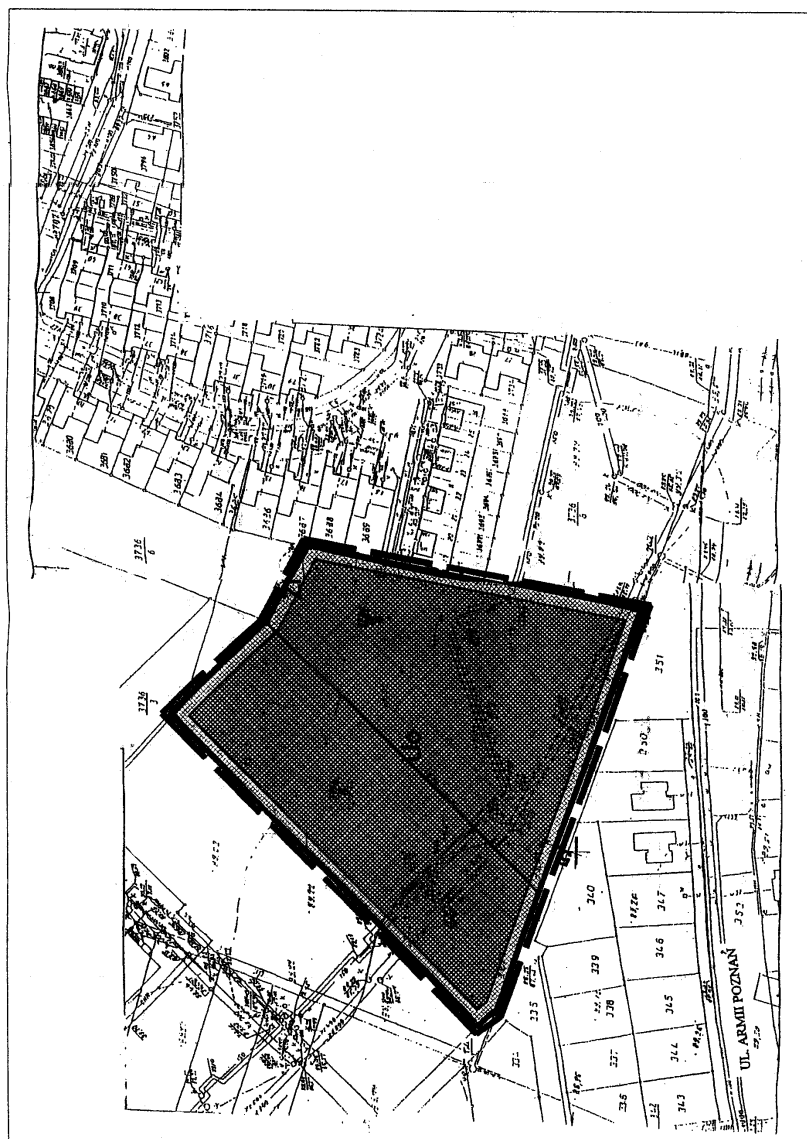
Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nieokreślonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
SWARZĘDZ OBEJMUJĄCA
DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W
SWARZĘDZU REJON UL.
GRANICZNEJ-ARMII POZNAŃ O NR
EWID. 3736/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI
O NR EWID. 3736/5**

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

-  **GRANICE OPRACOWANIA**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH
FUNKCJACH**
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **TERENY USŁUG OŚWIATY**
-  **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ**



ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski	
proj. Beata Bączek	

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazową, opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§8

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Swarzędza zatwier-

dzony Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. (Dz.Urz. Woj.Poznańskiego nr 4 z 1994 roku poz. 42).

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

307

UCHWAŁA Nr XXX/370/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek o nr ewid. 215/2, 216/2, 217/2, położonych w Janikowie w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej – pow. zmiany 0,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych i zieleni na tereny aktywizacji gospodarczej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 maja 2000 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek o numerach geodezyjnych 215/2, 216/2, 217/2 położonych w Janikowie w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej – pow. zmiany 0,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych i zieleni na tereny aktywizacji gospodarczej) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 215/2, 216/2, 217/2 położonych w Janikowie w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej – pow. zmiany 0,50 ha.

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wsi Janikowo, w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej i oznaczonym numerami geodezyjnymi

215/2, 216/2, 217/2, którego granice określa rysunek zmiany planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek położonych w Janikowie w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej i oznaczonych numerami geodezyjnymi 215/2, 216/2, 217/2” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
 - wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy działalności gospodarczej i usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogarszających stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **G**,
 - b) tereny upraw rolnych **RO**.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu działalności gospodarczej (**G**) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) wysokość budynków gospodarczych do II kondygnacji, zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 3) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 4) zakazuje się realizacji wielokubaturowych obiektów będących prostą bryłą geometryczną
- 5) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 6) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

§5

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

1. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
2. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
3. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
4. Odpady przemysłowe winny być składane i wywożone na składowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

Linie zabudowy

§10

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów i budowli. Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym wynoszą:
 - dla istniejącej drogi krajowej nr 5 (E 261),
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 30 m,
 - dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczanych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§12

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z 1994 roku poz. 42).

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

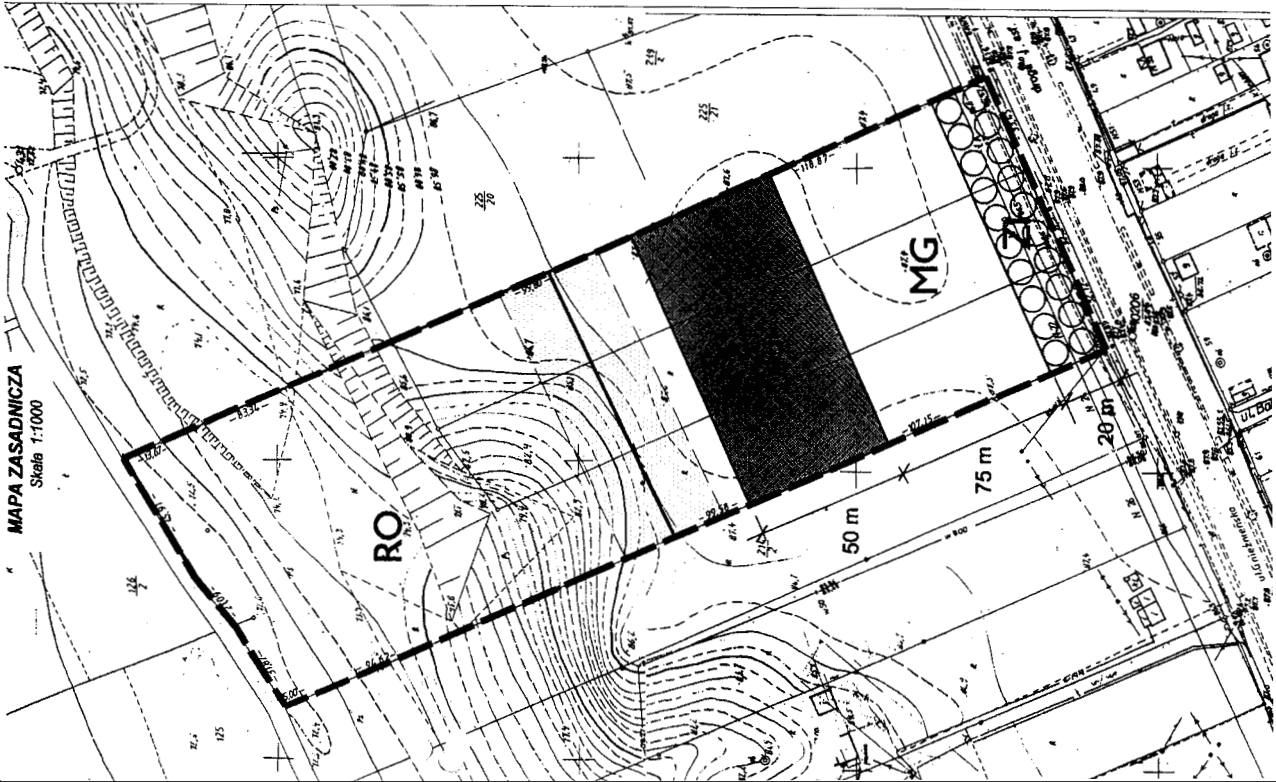
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁEK
POŁOŻONYCH W JANIKOWIE W REJONIE ULICY
GNIEŹNIŃSKIEJ I OZNACZONYCH NUMERAMI
GEODEZYJNYMI 215/2, 216/2, 217/2**

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- MG
- RO
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Anna Tomicka
inspektor ds. budownictwa
Sławosz Gienowski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch Piotr Kozłowski (upr.nr 1485/96)	
arch Beata Bączek	

308

UCHWAŁA Nr XXX/371/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 lutego 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Bogucinie w rejonie ulicy Wiśniowej oznaczonej numerem geodezyjnym 234/25 – powierzchnia zmiany 0,60 ha (zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U Nr 13 poz. 74 z 1996 r., ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku ze zmianami) w związku z uchwałą nr XVIII/198/2000 z dnia 21 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz dla działki położonej w Bogucinie w rejonie ul. Wiśniowej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 234/25 (zmiana przeznaczenia z zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pow. zmiany 0, 60 ha) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Bogucinie, gmina Swarzędz na działce o numerze geodezyjnym 234/25, arkusz mapy 6.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Plan obejmuje obszar opowierzchni ca 0,6000 ha położony w rejonie ul. Wiśniowej gmina Swarzędz.
2. Obszar objęty planem stanowi działka o numerze geodezyjnym 234/25 na arkuszu mapy ewidencyjnej nr 6.
3. Obszar objęty planem stanowi działka o numerze geodezyjnym 234/25 na arkuszu mapy ewidencyjnej nr 6.

§3

Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące:

- a) określenie sposobu podziału terenu na działki budowlane,
- b) określenie warunków zabudowy tych działek.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczony na rysunku planu symbolem **M**,
 - b) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**,
 - c) teren działki nie objęty zmianą przeznaczony podzieleni oznaczony na rysunku planu **Z**.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionego terenu podano w rozdziale II niniejszej Uchwały.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granica zatwierdzenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad określonych w §8 oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
 - a) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 Uchwały,
 - b) **uchwale** – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu,
 - c) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Bogucinie gmina Swarzędz, działka nr geod. 234/25
 - d) **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - e) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe w obszarze o symbolu **M**,
 - f) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

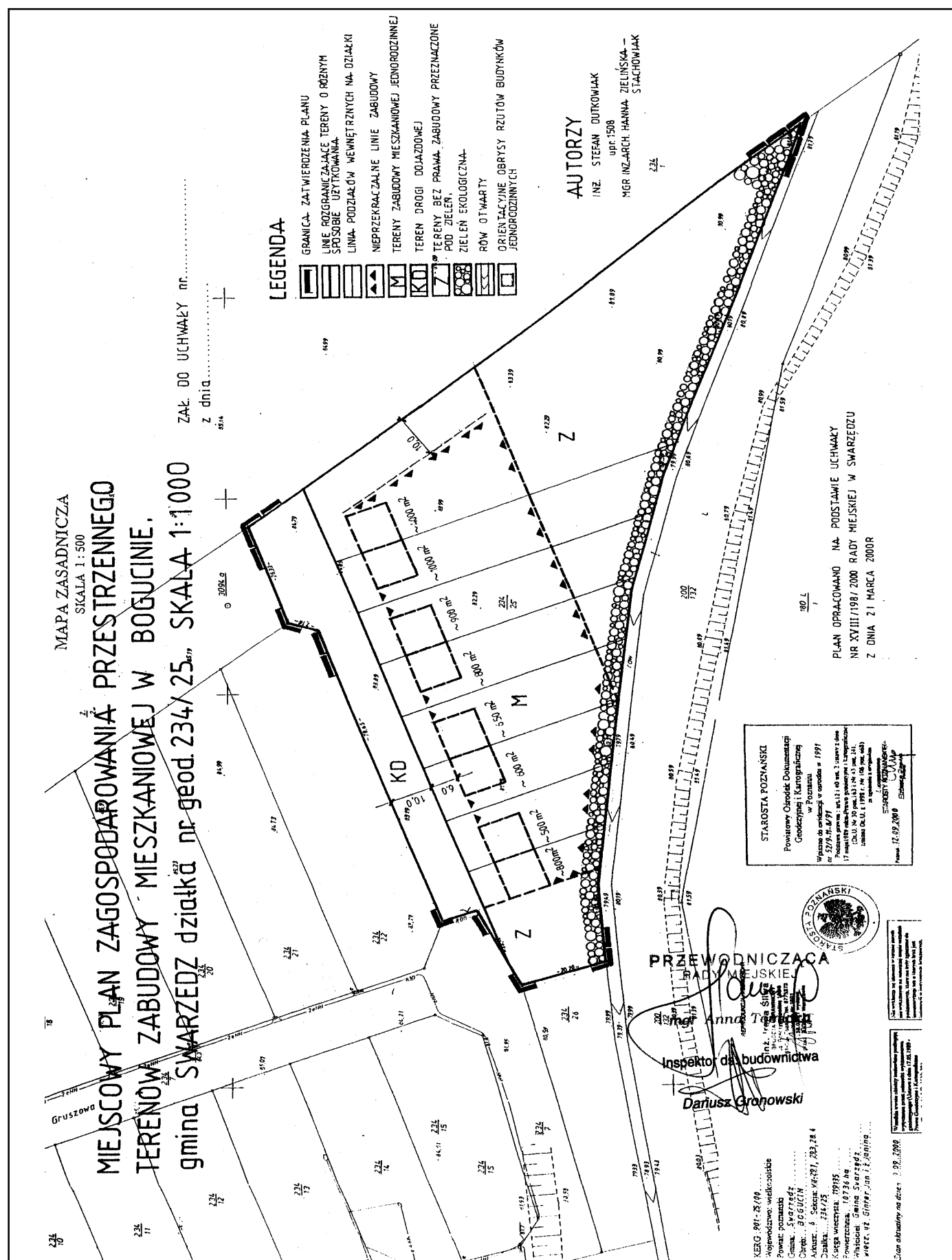
W skład zakładanej infrastruktury technicznej oprócz drogi wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę z wodociągu i podłączenie do kanalizacji.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu **M** określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.



- a) obszar przeznaczony jest pod realizację jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,
 - b) budynki mieszkalne bliźniacze o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich i od 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym względnie ceramiczno podobnym przy nachyleniu połaci dachowych 30-50°,
 - c) dopuszcza się możliwość scalania określonych graficznie działek lub powiększenie działek sąsiednich pod warunkiem nie naruszania określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - d) ustala się teren zieleni **Z** bez prawa zabudowy
 - e) od strony rowu ustala się teren zieleni ekologicznej w granicach własności działek o szerokości 4 m.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Komunikacja – obszar o symbolu **KD** stanowi drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w miejscu placu nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, do czasu wybudowania przewodu w ulicy **KD**, dopuszcza się studnie na działkach,
 - c) Energia elektryczna – poprzez rozbudowę linii energetycznej biegnącej w sąsiedniej ulicy Gruszowej,
 - d) Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy kolektora sanitarnego w ulicy **KD** dopuszcza się zastosowanie szczelnych zórników bezodpływowych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała Nr XLIV/234/94 Rady Miasta Swarzędz z dnia 21.02.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Dz.Urzędowy Woj.Poznańskiego Nr 4 poz. 42) w części określonej w §1 niniejszej uchwały.

§10

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

309

UCHWAŁA Nr 358/XXII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pyszącej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pyszącej.

§2

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar o pow. ca 22,2 ha położony w Pyszącej, między drogą wojewódzką Śrem-Książ Wlkp. i drogą gminną z Pyszącej do Sosnowca, którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią planu, zatytułowany: „Py-

sząca – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjalnej, zieleni leśnej i izolacyjnej, komunikacji oraz zasady uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.

§3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone na rysunku planu symbolem **M1**, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą; dopuszcza się jej remonty i rozbudowę, z ograniczeniami określonymi w punkcie 7 ,
 - 2) dopuszcza się podział geodezyjny istniejących działek pod warunkiem, że powierzchnia działek powstałych po podziale nie będzie mniejsza niż 800 m²,
 - 3) obsługa komunikacyjna – wyłącznie z dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych oraz istniejących zjazdów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla obiektów mieszkalnych:
 - 40 m od krawężnika drogi głównej dla obiektów II-kondygnacyjnych,
 - 30m od krawężnika drogi głównej dla obiektów I-kondygnacyjnych,
 - b) dla obiektów niemieszkalnych 20 m od krawężnika drogi głównej,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających drogi lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne,
 - 5) charakter projektowanej zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 2 kondygnacje, dachy strome, o nachyleniu połaci dachowej 25-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 6) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub parterowych obiektach przeznaczonych na ten cel,
 - 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki – dla działek o powierzchni 800-1200 m² i 25% – dla działek większych,
 - 8) odprowadzenie ścieków: do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników na działkach,
 - 9) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.
2. Wyznacza się teren pod zabudowę rezydencjalną oznaczony na rysunku planu symbolem **M2** dla którego:
 - 1) ustala się minimalną powierzchnię działki – 0,5 ha,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu i linie zabudowy – ustalenia jak w ust. 1 punkty 3 i 4,
 - 3) odprowadzenie ścieków i ogrzewanie – ustalenia jak w ust. 1 punkty 8 i 9.
 3. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem **M3**, dla którego obowiązują ustalenia, jak dla terenu **M1** z dopuszczeniem zabudowy w obszarze istniejącego lasu, głównie na gruncie niezadrzewionym oraz koniecznością ochrony istniejącej wieży triangulacyjnej.
 4. W zakresie dróg publicznych ustala się:
 - 1) istniejąca droga wojewódzka – główna (**KG**): szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, szerokość jezdni – 7 m, bez chodników,
 - 2) drogi lokalne (**KL**): szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, szerokość jezdni 7 m, chodniki po stronie zabudowanej,
 - 3) drogi dojazdowe (**KD**): szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, szerokość jezdni – 5,5 m,
 - 4) ciągi pieszo-jezdne (**KX**): szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
 5. Wyznacza się teren pod stację transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**. Dopuszcza się możliwość przesunięcia stacji w ramach tej samej nieruchomości. Realizacja ewentualnych dalszych stacji dopuszczona w ramach terenów mieszkaniowych.
 6. Dopuszcza się wydzielenie z terenów mieszkaniowych działek pod urządzenia techniczne związane z obsługą osiedla oraz dróg wewnętrznych.
 7. Utrzymuje się istniejący las, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**.
 8. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej w strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć; zieleń niska, umożliwiająca dostęp sprzętem do sieci. W przypadku skablowania linii 15 kV teren **ZI** włącza się do sąsiadujących działek. Ewentualny inny sposób zagospodarowania terenu stref (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej) może nastąpić wyłącznie na podstawie uzgodnień z właścicielem sieci.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§5

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc:

1. uchwała Nr 16/LIV/94 r Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 121 z dnia 12 lipca 1994 r.,
2. uchwała Nr 220/XXIX/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 26 poz. 304 z dnia 18 listopada 1996 r.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

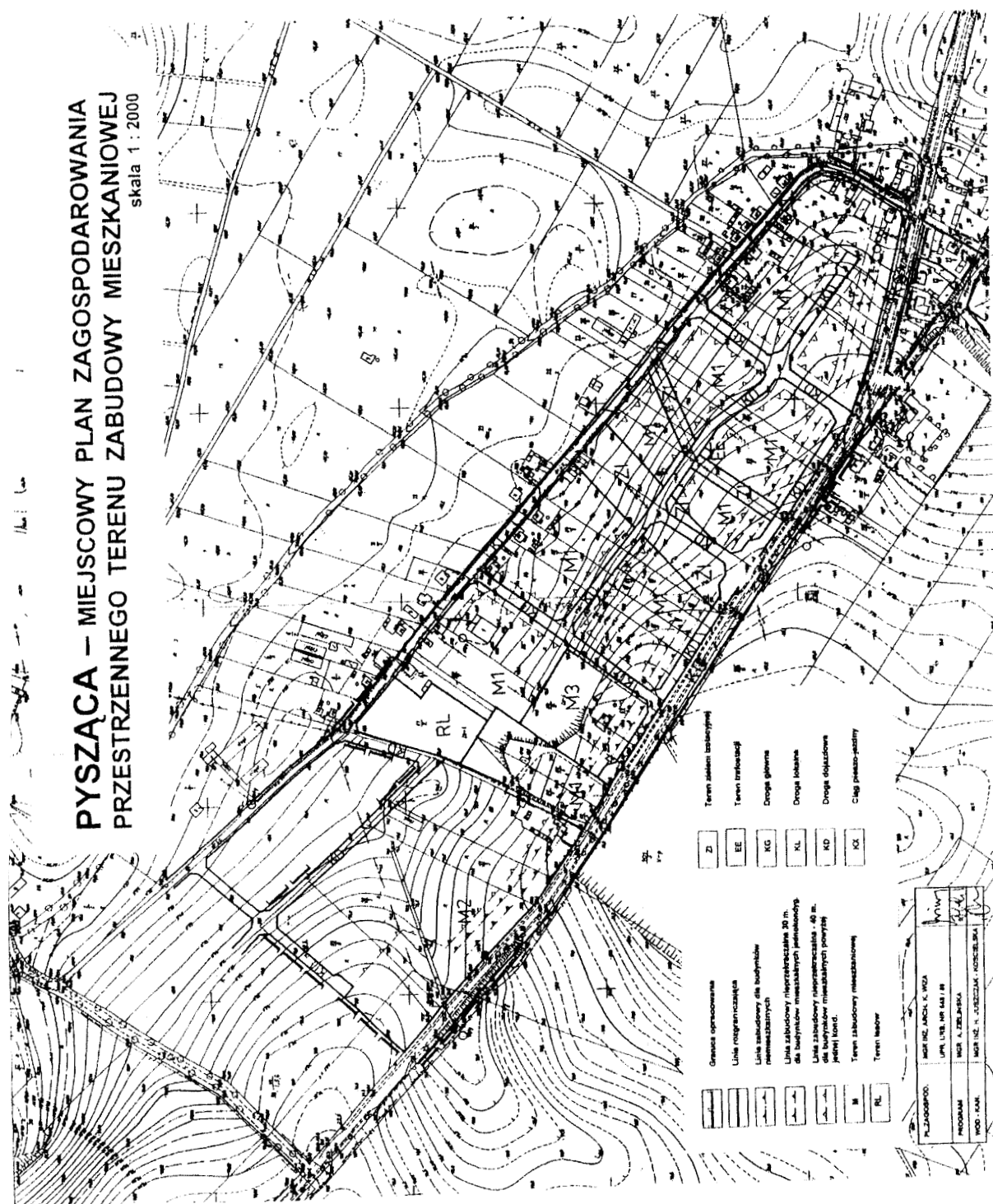
(-) *Bolesław Wośkowiak*

**ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR 358 / XXXII / 01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2 marca 2001 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bolesław Wośkowiak

**PYSZĄCA – MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
skala 1 : 2000



310

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

dnia 16 lutego 2001 r.

Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w przedmiocie: uchylenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego;
w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Grażyna Radzicka (spr)
Sędziowie NSA Maria Zwadziszewska
del. SSA Barbara Kamieńska
Protokolant sekr. sąd. Laura Szukała

**orzeka o niezgodności z prawem uchwały
Rady Miasta Poznania nr XII/118/III/99 w §1**

po rozpoznaniu w dniu 16 lutego 2001 r.

(-) B.Kamieńska

sprawy ze skargi Wojewody Wielkopolskiego
na uchwałę Rady Miasta Poznania
z dnia 27 kwietnia 1999 r. Nr XII/118/III/99

(-) G.Radzicka

(-) M.Zwadziszewska

311

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

dnia 16 lutego 2001 r.

Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu w przedmiocie: uchylenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego;
w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Grażyna Radzicka (spr)
Sędziowie NSA Maria Zwadziszewska
del. SSA Barbara Kamieńska
Protokolant sekr. sąd. Laura Szukała

**stwierdza nieważność uchwały
Rady Miasta Poznania nr XII/200/III/99 w §1**

po rozpoznaniu w dniu 16 lutego 2001 r.

(-) B.Kamieńska

sprawy ze skargi Wojewody Wielkopolskiego
na uchwałę Rady Miasta Poznania
z dnia 27 kwietnia 1999 r. Nr XII/200/III/99

(-) G.Radzicka

(-) M.Zwadziszewska

312

ZARZĄDZENIE Nr 2/2001 STAROSTY JAROCIŃSKIEGO

z dnia 5 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie na 2001 rok

Na podstawie art. 35 ust. 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.) na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie na 2001 rok w kwocie 1.846,90 zł.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie.

§3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Starosta

(-) Adam Kołodziej

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
