



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 marca 2001 r.

Nr 26

## TREŚĆ

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 371 – nr XXVIII/259/2001 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 19 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotulach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły .....                                                                                                            | 936 |
| 372 – nr XXVII/171/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (obręby: Gorzyń, Głazewo, Lowyń, Mokrzec, Radgoszcz, Puszcza i Zatom Nowy) .....                                                                                                                                                                            | 939 |
| 373 – nr XXVII/172/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto w Międzychodzie .....                                                                                                                                                                                                                                   | 953 |
| 374 – nr XXVII/173/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Międzychód-Bielsko-Dzięcielín-Wielowieś (Goszycka-Jaskółcza) .....                                                                                                                                                                           | 955 |
| 375 – nr XXVII/174/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „targowisko” w Międzychodzie .....                                                                                                                                                                                                                                          | 959 |
| 376 – nr XXVII/175/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszkalnictwa i usług w Międzychodzie (Sokoła) .....                                                                                                                                                                                                                               | 961 |
| 377 – nr XXVII/176/2001 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostki „GS” w Międzychodzie .....                                                                                                                                                                                                                                       | 963 |
| 378 – nr XVIII/160/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica .....                                                                                                                                                                                                                                    | 967 |
| 379 – nr XVIII/161/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica .....                                                                                                                                                                                                                                   | 977 |
| 380 – nr XXX/351/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VII/41/94 z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych .....                                                                                                                                                                                | 980 |
| 381 – nr XXX/352/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/ /245/97 z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie korzystania ze środków swarzędzkiej komunikacji autobusowej .....                                                                                                                                                                                                 | 981 |
| 382 – nr XXX/353/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie opłat za pobór wody z wodociągów zbiorczego zaopatrzenia wsi w wody oraz wprowadzenie ścieków do urządzeń, których właścicielem jest Gmina Swarzędz .....                                                                                                                                                                              | 982 |
| 383 – nr XXVII/191/2001 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Wypoczynkowej działka o nr ewid. 215/8 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Nowym Tomyślu osiedle Wypoczynkowa-Południe ..... | 983 |
| 384 – nr XXIX/187/2001 Rady Gminy Duszniki z dnia 7 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Duszniki dla Działki o nr ewid. 583/1 .....                                                                                                                      | 986 |

### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

|                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 385 – nr XXVI/119/2001 Rady Powiatu Śłupeckiego z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Śłupeckiego .....                                                            | 990 |
| 386 – nr XXVI/120/2001 Rady Powiatu Śłupeckiego z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Śłupeckiego .....                                 | 991 |
| 387 – nr XXVI/121/2001 Rady Powiatu Śłupeckiego z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania albo użyczania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupcy ..... | 991 |

## 371

### UCHWAŁA Nr XXVIII/256/2001 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 19 lutego 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.m.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

#### §1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/38/94 RMiG Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz.Urząd. Wojew. Poznańskiego Nr 22 z dnia 8 grudnia 1994 roku, poz. 234) obejmującą obszar części działki nr 20 położonej przy ul. Długiej.
2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz.Urząd. Woj.Pozn. Nr 16, poz. 186) obejmującą obszar części działki wymienionej w ust. 1.
3. Zmianę w planie szczegółowym przedstawiono w postaci następujących materiałów:
  - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały.
  - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
4. Zmianę w planie ogólnym miasta przedstawiono w postaci następujących materiałów:
  - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
  - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

#### §2

Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach polegająca na zmianie przeznaczenia części działki nr 20 z zieleni publicznej oznaczonej symbolem **22.ZP** i usług handlu oznaczonych symbolem **21.UH** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**.
2. Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły polegająca na zmianie przeznaczenia części działki wymienionej w ust. 1, z zieleni publicznej oznaczonej symbolem **A 59 ZP** w sposób określony w pkt 1.

#### §3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:5000 oraz planu szczegółowego

rej. ulicy Długiej – plansza podstawowa w skali 1:1000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmian planów tj. załączników nr 1 i nr 2.

#### §4

Dla terenu objętego zmianą obowiązują następujące ustalenia:

#### I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

##### A. Dla planu szczegółowego:

1. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Długiej zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego część działki nr 20 z zieleni publicznej oznaczonej symbolem **22.ZP** oraz usług handlu **21.UH** na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do obszaru oznaczonego symbolem **24.MN**.
2. Ustala się nową linię rozgraniczającą między obszarami **22.ZP** i **24.MN** jak w rysunku zmiany planu w skali 1:1000 tj. załączniku nr 1 do uchwały.
3. Ustala się sposób podziału terenu na działki budowlane jak w rysunku zmiany planu.
4. Ustala się obowiązujące linie i pola zabudowy jak w rysunku zmiany planu.
5. Ustala się pas terenu o szerokości 3,0 m. wzdłuż rurociągu kanalizacji deszczowej Ø 500 mm, wyłączony całkowicie z prawa zabudowy.
6. W polu zabudowy dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego I-II kondygnacyjnego z dachem wielopiętrowym stromym o minimalnym nachyleniu połaci 22°.
7. Funkcje pomocnicze (gospodarczo-garażowe) należy lokalizować w wyznaczonych polach zabudowy.

##### B. Dla planu ogólnego miasta:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego część działki o nr ewidencyjnym 20 z zieleni publicznej oznaczonej symbolem **A 59 ZP** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i włącza go do terenów oznaczonych symbolem **A 61 MN**.
2. Ustala się nową linię rozgraniczającą między obszarem **ZP** a **MN** jak w rysunku zmiany planu miasta w skali 1:5000 tj. załączniku nr 2 do uchwały.

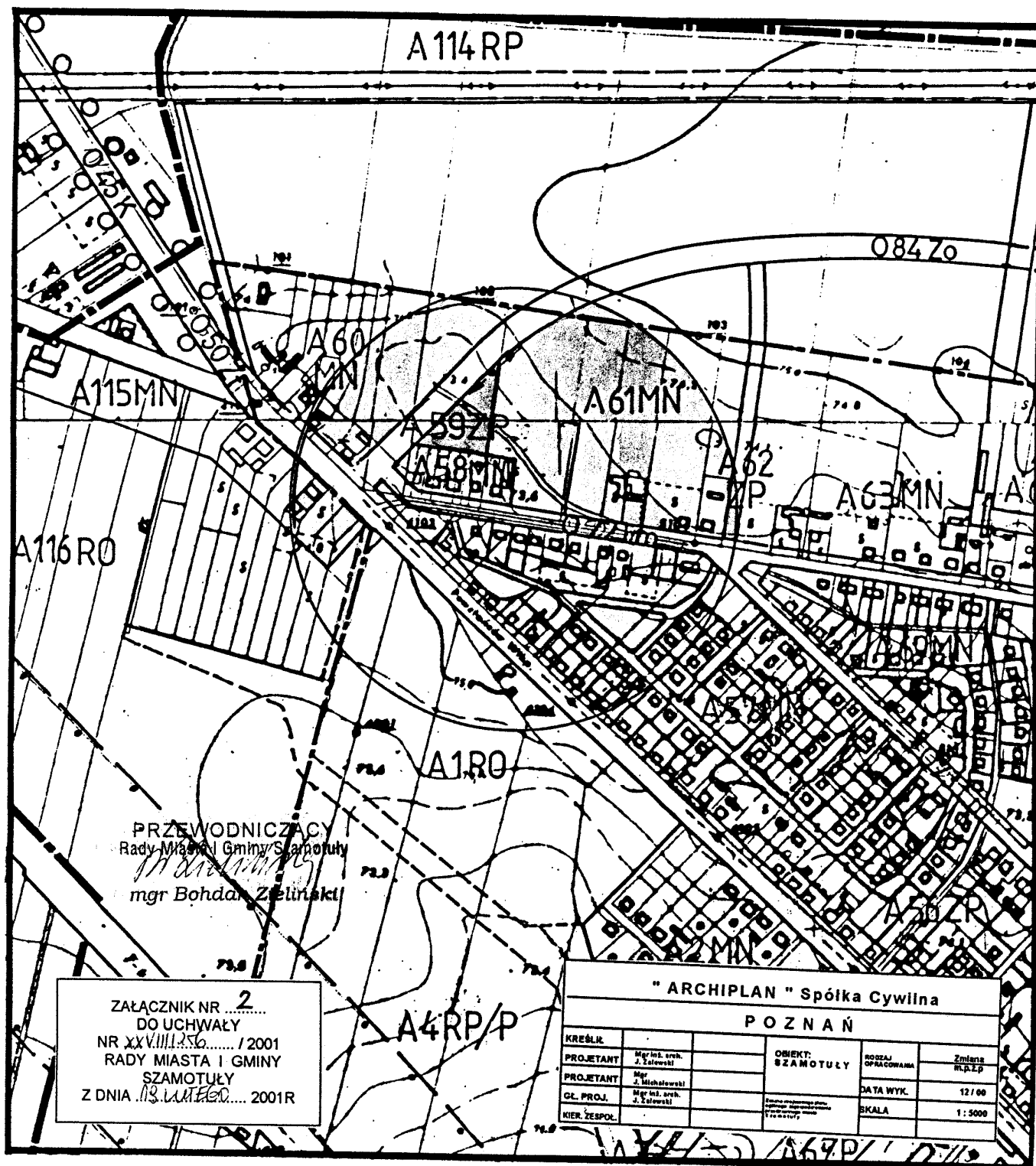
#### II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa infrastrukturalna terenu – z sieci miejskich.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej na terenie **19EE**.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOTUŁY

1 : 5 000



§5

Z uwagi na fakt, iż teren objęty zmianą wymienioną w §2, był wyłączony z upraw rolnych już uprzednio, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zmianami).

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu zmiany planów.

§7

Tracą moc, miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Długiej w Szamotułach oraz miejscowy

plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły, zatwierdzone uchwałami wymienionymi w §1 ust. 1 i 2, w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Szamotuły

(-) mgr Bohdan Zieliński

372

**UCHWAŁA Nr XXVII/171/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYZCHÓD**

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (obręb: Gorzyń, Głazewo, Łowyń, Mokrzec, Radgoszcz, Puszcza i Zatom Nowy)**

Na podstawie, art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Gorzyń (załącznik 1 i 1A), Głazewo (zał. 2), Łowyń (zał. 3), Mokrzec (zał. 4), Puszcza (zał. 5), Radgoszcz (zał. 6) i Zatom Nowy (zał. 7) w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach, stanowiącym załączniki 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały.

§2

**Obręb Gorzyń obszar 1**  
(działki nr: 190 i 191)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 1.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny publiczne:
- 1) droga wojewódzka o symbolu **KDW**:
    - a) linie rozgraniczenia wg zasad rysunku,
    - b) zakaz zjazdów indywidualnych,
    - c) jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6 do 7 m,
    - d) utrzymanie istniejącego starodrzewu,
  - 2) droga dojazdowa o symbolu **KD**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,

- c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
  - d) dopuszcza się przekrój drogowy.
4. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ**:
- 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku:
    - a) od jezdni drogi o symbolu **KDW** 15 m,
    - b) od linii rozgraniczenia drogi o symbolu **KD** 5,0 m,
  - 3) zasady zabudowy wg rysunku,
  - 4) intensywność zabudowy do 0,4,
  - 5) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji:
    - a) parter o wyniesieniu do 1,2 m powyżej poziomu terenu,
    - b) wysoki dach o poddaszu użytkowym,
  - 6) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°:
    - a) usytuowanie głównych kalenic równolegle do ulicy o symbolu **KD**,
    - b) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach,
    - c) o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 7) garaże dobudowane lub wbudowane o dachach jak na budynkach mieszkalnych z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 8) dopuszcza się z zachowaniem uprzednich ustaleń:
    - a) budynek bliźniaczy,
    - b) usługi nieuciążliwe wbudowane,
    - c) towarzyszącą wolnostojącą zabudowę gospodarczą nieuciążliwą wg zasad rysunku,
  - 9) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 10) zieleń wg zasad rysunku:
    - a) utrzymanie istniejącego drzewa,
    - b) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
  - 11) utrzymuje się dotychczasowy podział na działki z korektą wg zasad rysunku.

### §3

#### **Obręb Gorzyń obszar 2** (działki nr: 210 i 211)

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 1A.
- 2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub z wodociągu wiejskiego.
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,

- 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna w systemie bezprzewodowym,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny dróg dojazdowych o symbolu **KD**:
- a) linie, rozgraniczenia wg rysunku,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) jezdnie o szerokości min. 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
4. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ**:
- 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia drogi o symbolu **KD** – 5,0 m,
  - 3) zasady zabudowy wg rysunku,
  - 4) intensywność zabudowy do 0,4,
  - 5) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji:
    - a) parter o wyniesieniu do 12 m powyżej poziomu terenu,
    - b) wysoki dach o poddaszu użytkowym,
  - 6) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°:
    - a) usytuowanie głównych kalenic wg zasad rysunku,
    - b) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach,
    - c) o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 7) garaże dobudowane lub wbudowane o dachach jak na budynkach mieszkalnych z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 8) dopuszcza się z zachowaniem uprzednich ustaleń:
    - a) budynek bliźniaczy,
    - b) usługi nieuciążliwe wbudowane,
    - c) towarzyszącą wolnostojącą zabudowę gospodarczą nieuciążliwą wg zasad rysunku,
  - 9) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą.
  - 10) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu usytuowana wg rysunku,
  - 11) utrzymuje się dotychczasowy podział na działki.

### §4

#### **Obręb Głazewo** (działka nr 29/1)

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 2.
- 2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych bez stosowania wolnostojących obiektów naziemnych,

- 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
- 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna w systemie bezprzewodowym,
- 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny publiczne drogi powiatowej o symbolu **KDP**:
  - a) linie, rozgraniczenia wg rysunku,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) jezdnia o szerokości 6,0 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:
  - 1) o symbolu **KXW1**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego 7 m,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) jezdnie o szerokości 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
  - 2) o symbolu **KXW2**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego 6 m,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) jezdnia o szerokości 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
5. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno-leśniczowej o symbolu **MJ, UTL**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku,
  - 3) intensywność zabudowy do 0,45,
  - 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 5) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych:
    - a) o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°,
    - b) z usytuowaniem głównych kalenic wg zasad rysunku,
    - c) pokrycia dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 6) zakaz wolnostojącej zabudowy gospodarczo-garażowej,
  - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 8) korytarz techniczny o szerokości 7 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV z zakazem zabudowy i zagospodarowania kolidującego z eksploatacją ww. linii,
  - 9) zieleń zimozielona według zasad rysunku,
  - 10) zasady podziału terenu na działki budowlane wg rysunku.
6. Ustala się teren siedliskowej zabudowy zagrodowej o symbolu **MR**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku,
  - 3) intensywność zabudowy do 0,25,
  - 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem w zabudowie mieszkalnej, natomiast w pozostałej zabudowie gospodarczo-składowej przyziemie z wysokim dachem z dopuszczeniem poddaszy użytkowych,
  - 5) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe:
    - a) o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°,
    - b) usytuowanie zabudowy i kalenic wg zasad rysunku,
    - c) pokrycia dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 6) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 7) korytarz techniczny o szerokości 7 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV z zakazem zabudowy i zagospodarowania kolidującego z eksploatacją ww. linii.
  - 8) zieleń zimozielona według zasad rysunku.
6. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie pozostałych terenów w obszarze zmiany planu w zakresie:
  - 1) terenów rolnych o symbolu **RP** bez prawa zabudowy.
  - 2) terenów leśnych o symbolu **RL** z zachowaniem dotychczasowych linii rozgraniczenia.

## §5

### Obręb Łowyń

(działki nr: 172/27, 172/28, 172/30)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 3.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych bez stosowania obiektów naziemnych lub z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie z zachowaniem przepisów branżowych.
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna wg warunków technicznych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny publiczne drogi powiatowej o symbolu **KDP**:
  - a) linie, rozgraniczenia wg rysunku,
  - b) jezdnia o nawierzchni bitumicznej,
  - c) utrzymanie istniejącego starodrzewu.
4. Ustala się teren drogi wewnętrznej o symbolu **KXW**:
  - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego min. 7 m,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

- c) jezdnia o szerokości 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
- 5. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu **MJ**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku,
  - 3) intensywność zabudowy do 0,25,
  - 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 5) dachy dwuspadowe:
    - a) o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 45°,
    - b) z usytuowaniem kalenic wg zasad rysunku,
    - c) pokrycia dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej.
  - 6) zakaz wolnostojącej zabudowy gospodarczo-garażowej,
  - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 8) zasady podziału terenu na działki budowlane wg rysunku:
    - a) linie rozgraniczenia równoległe do granicy z działką nr 172/24,
    - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.

#### §6

##### Obręb Mokrzec

(działki nr: 286/1, 286/2, 286/3, 286/4)

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 4.
- 2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych bez stosowania obiektów naziemnych lub z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna w systemie bezprzewodowym,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
- 3. Ustala się tereny publiczne:
  - 1) drogi wojewódzkiej o symbolu **KDW**:
    - a) linie, rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6 do 7 m,
  - 2) drogi dojazdowej o symbolu **KD**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego 10 m.
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) jezdnia o szerokości 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.

- 4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych o symbolu **KXW**:
  - a) szerokość pasa drogowego wg rysunku,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) dopuszcza się nawierzchnię gruntową.
- 5. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej lub letniskowej o symbolu **MJ**, **UTL**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku,
  - 3) intensywność zabudowy do 0,25,
  - 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 5) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych:
    - a) o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°,
    - b) z usytuowaniem głównych kalenic wg zasad rysunku.
  - c) pokrycia dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 6) zakaz wolnostojącej zabudowy gospodarczo-garażowej.
  - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 8) zasady podziału terenu na działki budowlane wg rysunku.

#### §7

##### Obręb Puszcza

(działki nr: 270/7, 270/8, 259/11 L)

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 5.
- 2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych bez stosowania obiektów naziemnych lub z wodociągu wiejskiego.
  - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych.
  - 5) obsługa telekomunikacyjna w systemie przewodowym z zachowaniem warunków technicznych.
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
- 3. Ustala się tereny publiczne drogi dojazdowej o symbolu **KD**:
  - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego min. 10 m,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) jezdnia o szerokości 5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
- 4. Ustala się tereny o symbolu **MJ**, **PX** mieszkalnictwa jednorodzinnego i drobnej wytwórczości (zakład masarski) z uciążliwością ograniczoną do własnej działki:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady sytuowania zabudowy wg rysunku,
- 3) intensywność zabudowy do 0,45,
- 4) gabaryty zabudowy:
  - a) mieszkalnej 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - b) wytwórczo-składowej do 2 kondygnacji z dopuszczeniem dachów płaskich.

§8

**Obręb Radgoszcz**  
(działka nr 189/3)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 6.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na ww. załączniku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny publiczne drogi wojewódzkiej o symbolu **KDW**:
  - a) linie rozgraniczenia wg zasad rysunku,
  - b) jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6 do 7 m.
4. Ustala się tereny drogi wewnętrznej o symbolu **KXW**:
  - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
  - d) utrzymuje się trasę istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV, ze zmianą trasy przebiegu przyłącza elektroenergetycznego linią napowietrzną 0,4 kV do budynku na działce nr 190/1 wg zasad rysunku.
5. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i towarzyszącego zagospodarowania o symbolu **MJ**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku,
  - 3) zasady zabudowy wg rysunku,
  - 4) intensywność zabudowy do 0,25,
  - 5) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji:
    - a) parter o wzniesieniu do 1,2 m powyżej poziomu terenu,
    - b) wysoki dach o poddaszu użytkowym.
  - 6) dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°:
    - a) usytuowanie kalenic prostopadle do drogi o symbolu **KDW**,
    - b) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach.
    - c) o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
- 7) garaże dobudowane, wbudowane lub wolnostojące o dachach jak na budynkach mieszkalnych z dopuszczeniem dachów płaskich o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
- 8) dopuszcza się z zachowaniem uprzednich ustaleń towarzyszące zagospodarowanie:
  - a) towarzyszące usługi lub drobną wytwórczość wbudowane, dobudowane lub wolnostojące z uciążliwością ograniczoną do własnej działki lub wolnostojącą zabudowę gospodarczą nieuciążliwą o dachach wg ustaleń pkt. 7,
  - b) niewielki zbiornik wodny wg zasad rysunku i pozwolenia wodno-prawnego,
- 9) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą.
- 10) zieleń zimozielona o naturalnie kształtowanym obrzeżu wg zasad rysunku,
- 11) utrzymuje się trasę istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV, ze zmianą trasy przebiegu przyłącza elektroenergetycznego linią 0,4 kV do budynku na działce nr 190/1 wg zasad rysunku,
- 12) zasady podziału na działki wg rysunku.
6. Ustala się tereny lasów o symbolu **RL** z zakazem zabudowy i zagospodarowania niezgodnego z ustalonym przeznaczeniem.

§9

**Obręb Zatom Nowy**  
(działka nr 97 i tereny przyległe)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 7.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub z wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna w systemie bezprzewodowym,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.
3. Ustala się tereny dróg:
  - 1) dojazdowych o symbolu **KD**:
    - a) linie, rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego 10 m,

- b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- c) jezdnie o szerokości min. 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
- 2) wewnętrznej o symbolu **KXW** z placem manewrowym:
  - a) linie rozgraniczenia wg rysunku z minimalną szerokością pasa drogowego 7 m,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) jezdni o szerokości 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
- 4. Ustala się tereny o symbolu **MJ, UTL** mieszkalnictwa jednorodzinnego lub zabudowy letniskowej:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku:
  - 3) zasady zabudowy wg rysunku,
  - 4) intensywność zabudowy do 0,25,
  - 5) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji:
    - a) parter o wyniesieniu do 1,2 m powyżej poziomu terenu,
    - b) wysoki dach o poddaszu użytkowym,
  - 6) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych wg zasad rysunku, o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 40° do 45°:
    - a) usytuowanie głównych kalenic wg zasad rysunku,
    - b) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach,
    - c) o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 7) garaże dobudowane lub wbudowane o dachach jak na budynkach mieszkalnych z dopuszczeniem dachów płaskich o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 8) dopuszcza się małe sztuczne zbiorniki wodne w strefie określonej na rysunku,
  - 9) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 10) zasady podziału na działki wg rysunku.

#### §9

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów w obrębach:

- 1) Gorzyń:
  - a) o symbolu **MJ** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,

- 2) Głazewo:
  - a) o symbolu **MJ, UTL** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 3) Łowyń:
  - a) o symbolu **MJ** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 4) Mokrzec:
  - a) o symbolu **MJ, UTL** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 5) Puszcza:
  - a) o symbolu **MJ, PX** – 10%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 6) Radgoszcz:
  - a) o symbolu **MJ** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 7) Zatom Nowy:
  - a) o symbolu **MJ, UTL** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%.

#### §10

Uchyla się uchwałę nr XI/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Międzychód z dnia 12.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód oraz uchwałę XVIII/118/2000 z dnia 05.04.2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w obrębie Łowyń (działki nr 172/27, 172/28, 172/30) gmina Międzychód w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

#### §11

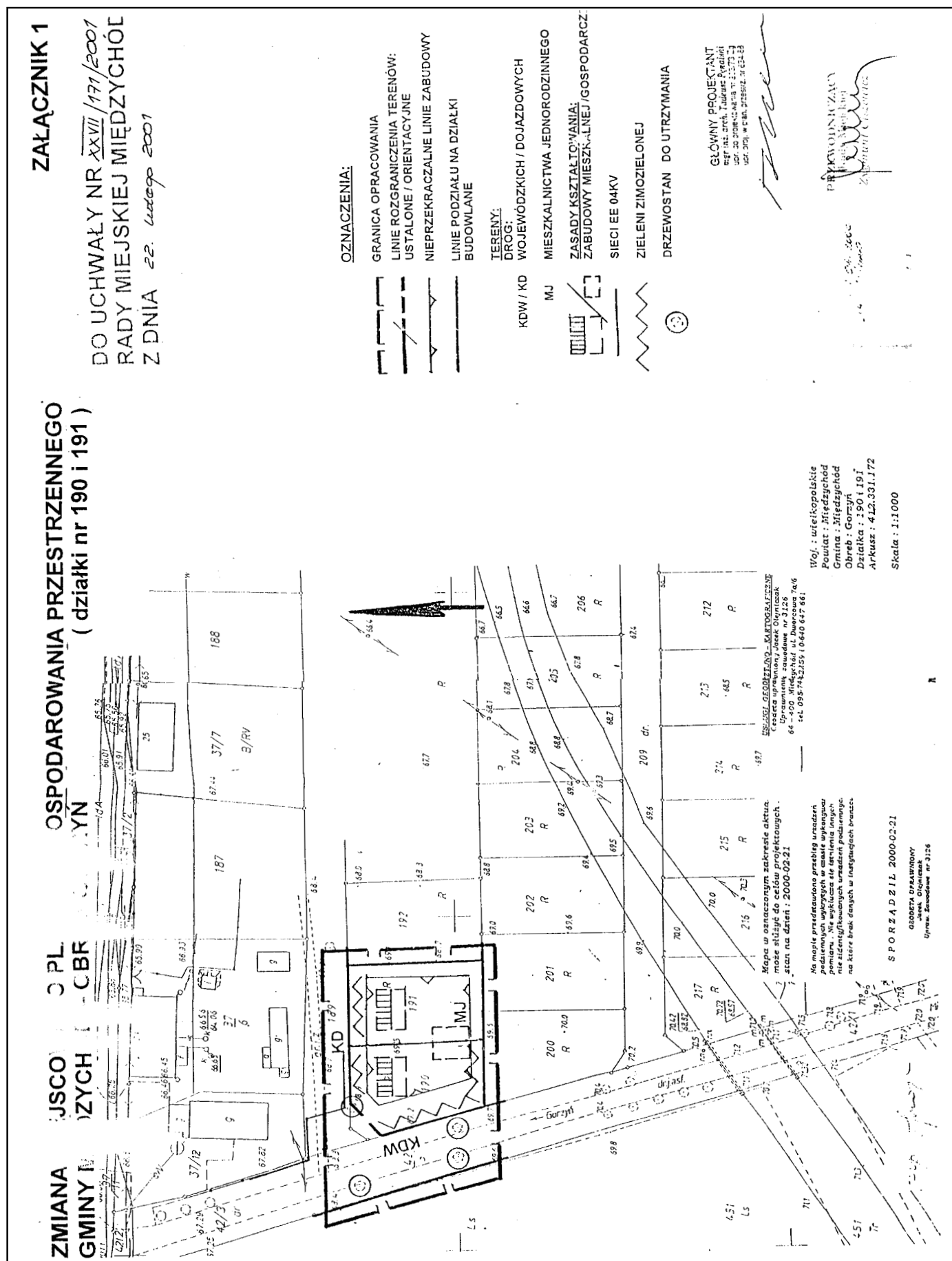
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

#### §12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Zygmunt Ciszewicz*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAC  
GMINY MIĘDZYZYCHÓD – OBRĘB GOR.**

**PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(działki nr 210 i 211)**

**ZALĄCZNIK NR 1A**

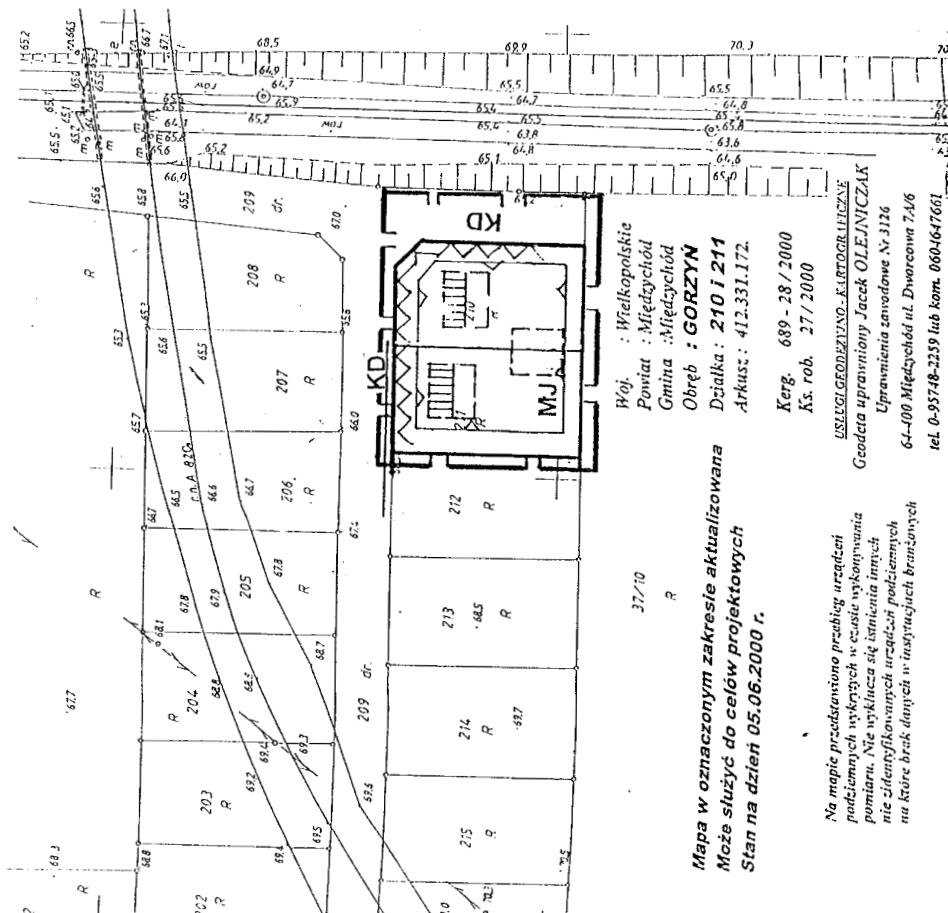
DO UCHWAŁY NR XXVII/171/2007  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYZYCHÓD  
Z DNIA 22 lutego 2007.

**MAPA ZASADNICZA 1:1000**

**OZNACZENIA:**

|  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OPRACOWANIA                                         |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW                                |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                             |
|  | LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE                         |
|  | TERENY:<br>DROG DOJAZDOWYCH                                 |
|  | MJ<br>MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO                        |
|  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA:<br>ZABUDOWY MIESZKALNEJ / GOSPODARZEJ |
|  | SECI EE 0,4 KV                                              |
|  | ZIELENI ZIMOZIELONEJ                                        |

GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Piskuniewicz  
upr. do projektowania: Nr 2005/2002  
Lut. arch. w plan. i techn. Nr 522/68



Woj. : Wielkopolskie  
Powiat : Międzychód  
Gmina : Międzychód  
Obręb : **GORZYŃ**  
Działka : **210 i 211**  
Arkusz : 412.331.172.

Kerg. 689 - 28 / 2000  
Ks. rob. 27 / 2000

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Geodeta uprawniony Jacek OLEJNICZAK  
Uprawnienia zawodowe Nr 3126  
64-100 Międzychód ul. Dworcowa 7A/6  
tel. 0-93748-2239 lub kom. 0604647661

Mapa w oznaczonym zakresie aktualizowana  
Może służyć do celów projektowych  
Stan na dzień 05.06.2000 r.

Na mapie przedstawiono przebieg urządzeń  
podziemnych wykrytych w czasie wykonywania  
pomiaru. Nie wyklucza się istnienia innych  
nie zidentyfikowanych urządzeń podziemnych  
na które brak danych w istniejących brzożonych

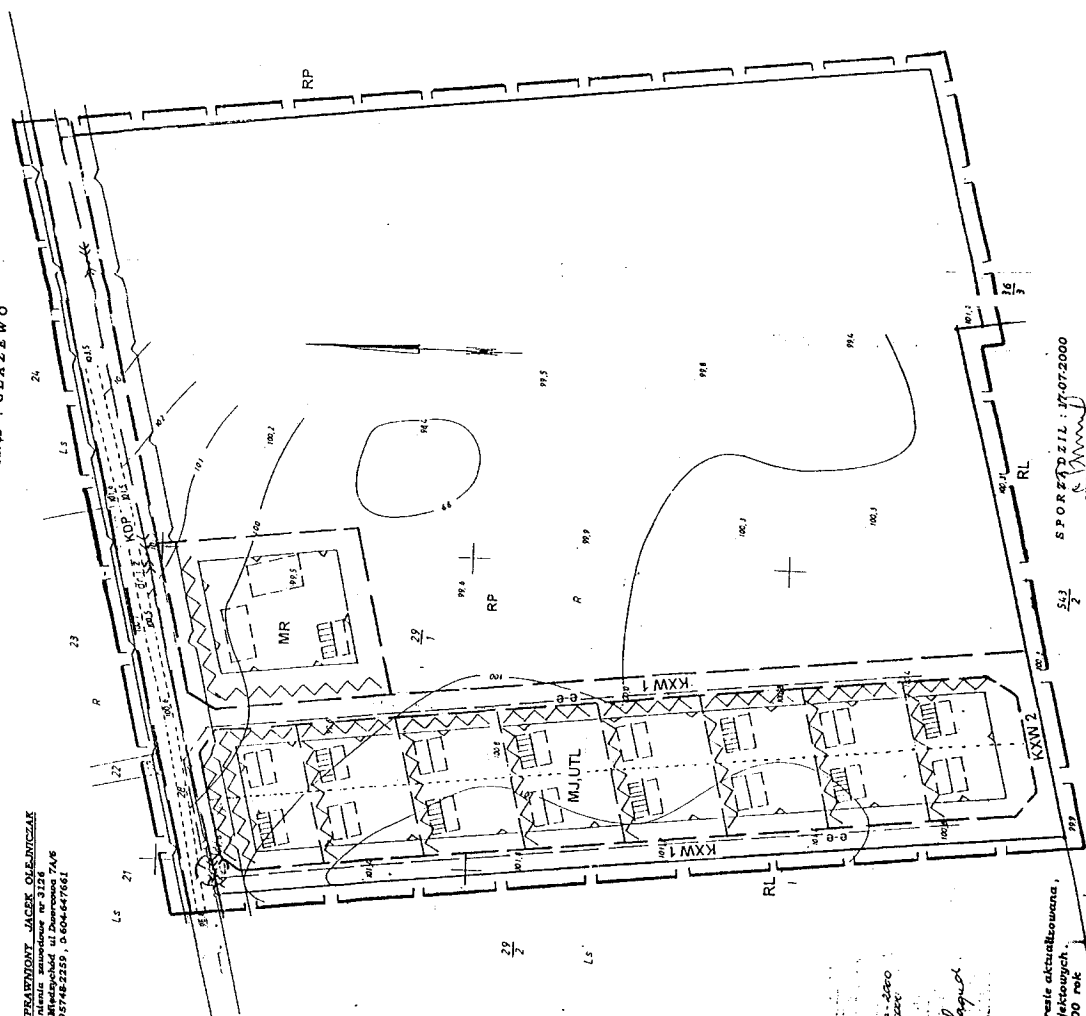
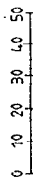
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
GMINY MIĘDZYCHÓD - OBRĘB G

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
skala 1 : 1000

**GEODETA UPRAWNIONY JACEK OLEJNICZAK**  
uprawnienia zawodowe nr 3126  
64 - 400 Międzychód ul. Dzierżog 7A/6  
tel. 0-95748-2259, 0-604-647661

**WIA PRZESTRZENIEGO**  
(działka nr 29 / 1)

Woj. : wietkopolskie  
Gmina : Międzyzychów  
Działka : 29/1  
Arkusze : 412.333.121  
Obręb : GŁAZEW O



Mapa w oznaczonym zakresie aktualizowana,  
może służyć do celów projektowych.  
stan na dzień: 17-07-2000 rok

SPORZĄDZIL: 17-07-2000

12-02-2000  
732-11/0000

ZAŁĄCZNIK 2

DO UCHWAŁY NR XXVII/171/2001  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD  
Z DNIA

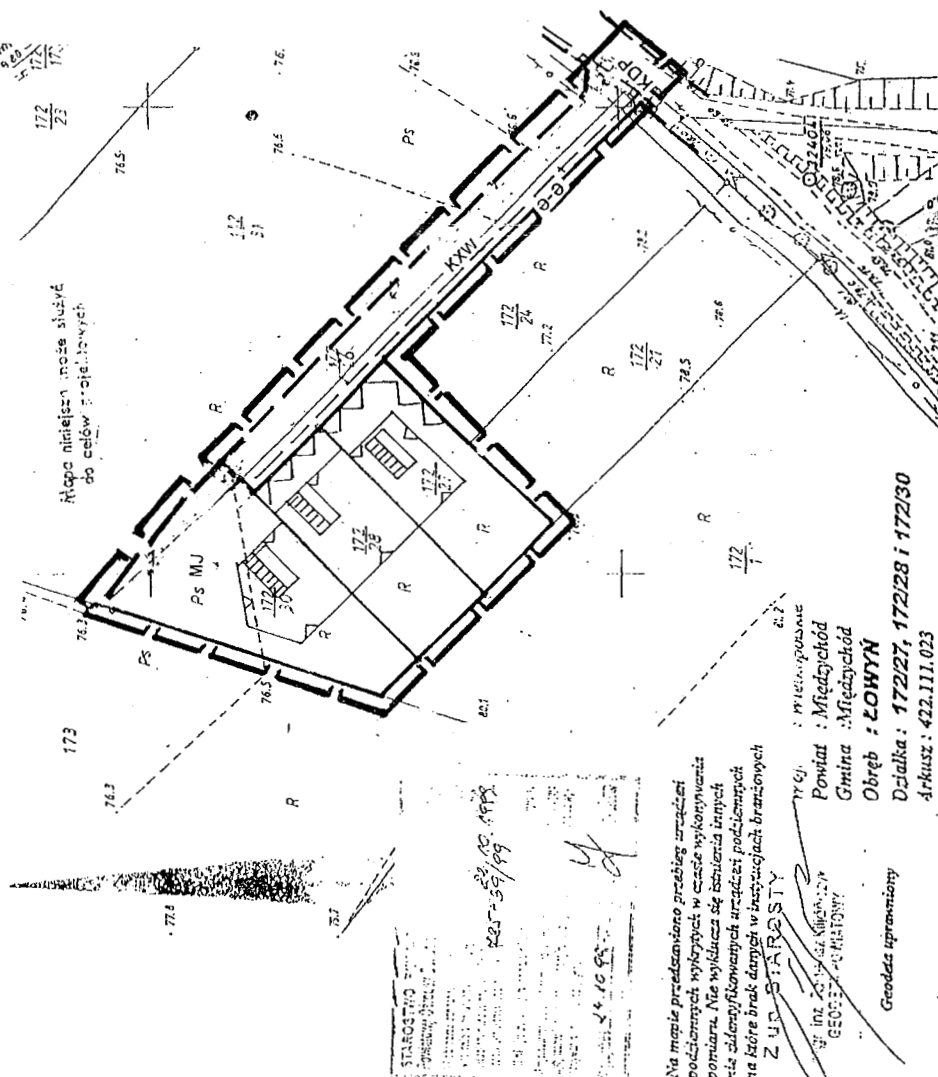
|                                                                                     |                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|    | <b>ZNACZENIA:</b>                   | <b>GRANICA OPRACOWANIA</b>             |
|    | <b>LINE ROZGRANICZENIA TERENÓW:</b> | <b>USTALONE / ORIENTACYJNE</b>         |
|    | <b>KORTYŻARZ TECHNICZNY LINII</b>   | <b>NIEPRZEBIERNALNE LINIE ZABUDOWY</b> |
|    | <b>ELEKTROENERGETYCZNY 15 KV</b>    | <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b>          |
|    | <b>KOP-XKVI, KXWZ</b>               | <b>DRÓG: POWIATOWE / WENWTRZNE</b>     |
|    | <b>MJ, UTL</b>                      | <b>MIESZKALNE / LETNISKOWE</b>         |
|    | <b>MR</b>                           | <b>ZABUDOWA ZAGRODOWA</b>              |
|    | <b>RL</b>                           | <b>LASÓW</b>                           |
|    | <b>RP</b>                           | <b>GRUNTY ROLNE</b>                    |
|    | <b>ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:</b>     | <b>PODZIAŁ NA DZIAŁKI:</b>             |
|    | <b>KRZESŁO / DOPUSZCZONY</b>        | <b>REJON LOKALIZACJI SERWISOWEJ</b>    |
|    | <b>STACJI TRANSFORMATOROWEJ</b>     | <b>TRASA LINII</b>                     |
|    | <b>ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV</b>  | <b>SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA</b>        |
|    | <b>NABŁAWA WN</b>                   | <b>KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY</b>          |
|    | <b>WG PRZEZNACZENIA:</b>            | <b>USTALONE / DOPUSZCZONE:</b>         |
|   | <b>GOSPODARSTWO SIEDLISK</b>        | <b>AGROLICZNEGO</b>                    |
|  | <b>ZIELONO ZIMOWALNO</b>            |                                        |

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE

**ZMIANA MIEJSCOWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIĘDZYCHÓD – OBRĘB ŁOWYŃ**  
(działki nr: 172/27, 172/28, 172/30)

**MAPA ZASADNICZA 1:1000**

Niniejszą mapę sporządzono jako fotomechaniczne powiększenie mapy zasadniczej  
w skali 1:1000



Na mapie przedstawiono przebieg urządzeń  
podziemnych, wykrytych w czasie wykonywania  
pomiaru. Na wydruku są ich oznaczenia i innych  
nie identyfikowanych urządzeń podziemnych  
na które brak danych w brzojowości brzojowych

**Z U.S. STAROSTY**  
mgr inż. Zdzisław Kłopot  
GEODEZJA  
miejscowe  
Powiat : Międzychód  
Gmina : Międzychód  
Obręb : ŁOWYŃ  
Działka : 172/27, 172/28 i 172/30  
Arkusze : 422.111.023

Geodeta uprawniony

Planek 01 z 17.01.2009

**ZALĄCZNIK 3**

DO UCHWAŁY NR XXVII/171/2007  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD  
Z DNIA 22 lutego 2007.

**OZNACZENIA:**

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | GRANICE OPRACOWANIA                                      |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW:<br>USTALONE / ORIENTACYJNE |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                          |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA DZIAŁEK                             |
|  | TERENY:                                                  |
|  | DROGI:                                                   |
|  | KDP / KXW                                                |
|  | MJ                                                       |
|  | ZABUDOWY MIESZKALNEJ                                     |
|  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA:<br>ZABUDOWY MIESZKALNEJ            |
|  | SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,4 KV                        |
|  | ZIELENI ZIMOZIELONEJ                                     |

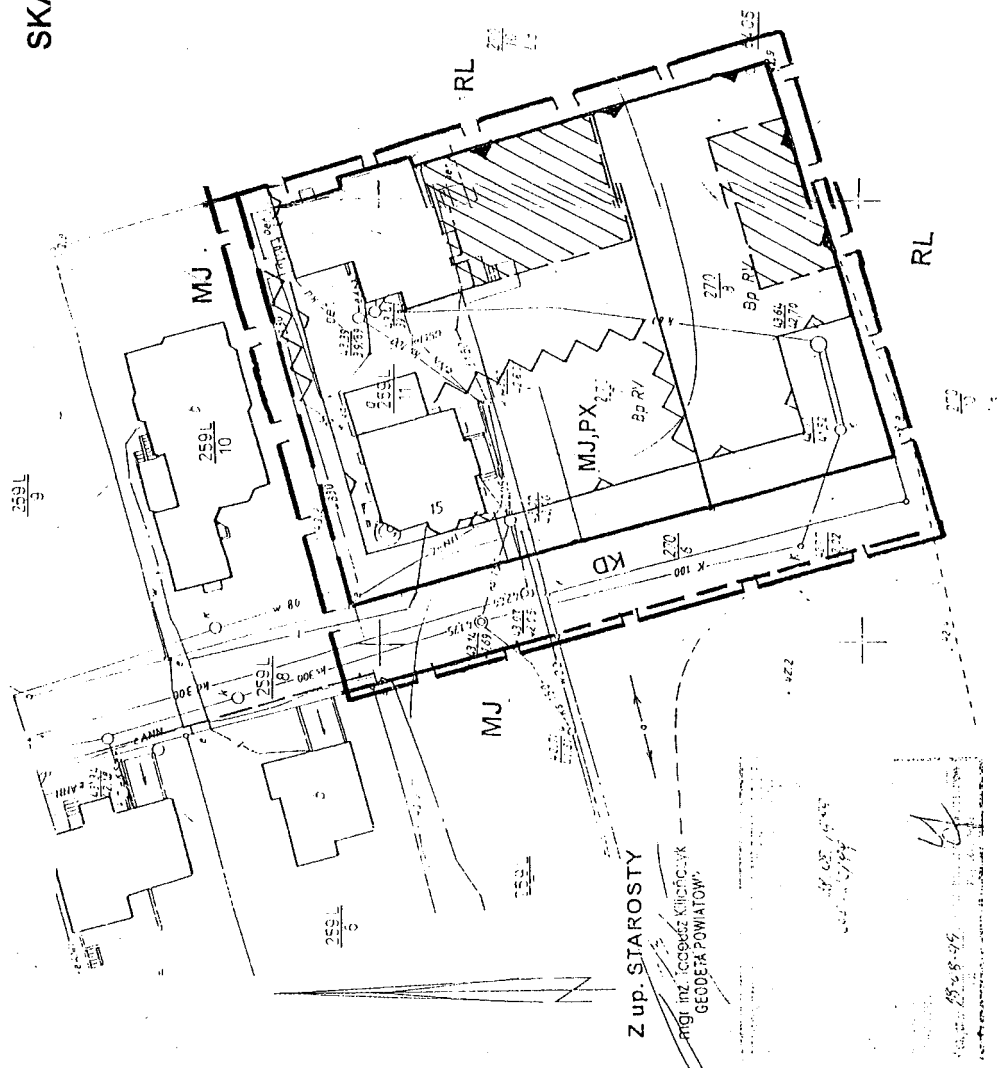
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Niewiadomski  
ul. 22 lutego 2007, 171/2007  
422.111.023

mgr inż. arch. Tadeusz Niewiadomski  
ul. 22 lutego 2007, 171/2007  
422.111.023



**ZMIANA MIEJSZYSTWA WEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIĘDZYCHÓD – OBRĘB PUSZCZA (dział nr 270/7, 270/8 i 259/11)**

**SKALA 1 : 500**



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Teresa Kłopotnik  
GEODEZA POWIATOWA

spor. 98.08.17  
data

**MAPA SYT - WYS.**  
Skala 1:500

Mapa w oznaczonym zakresie kolorem  
aktualna na dzień 1999.08.17. i  
może służyć do celów projektowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie,  
które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej  
inventaryzacji i na które brak danych w inspekcjach  
branżowych.

woj. wielkopolskie  
powiat Międzychód  
gmina Międzychód  
obręb Puszcz  
działka 270/7 i 270/8.  
ks.rob. 44/99  
kerg. 640-22/99  
ark. mapy Syt. nr 4

**ZAŁĄCZNIK 5**

DO UCHWAŁY NR XXVII/171/2001  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD  
Z DNIA 22 lutego 2001.

*[Signature]*  
mgr inż. Teresa Kłopotnik  
GEODEZA POWIATOWA

| OZNACZENIA:                                                |                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| GRANICE OPRACOWANIA                                        | [Symbol: solid line]            |
| LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW:                              | [Symbol: dashed line]           |
| USTALONE / ORIENTACYJNE                                    | [Symbol: dashed line with dots] |
| ROZGRANICZENIA DZIAŁEK:                                    | [Symbol: solid line with dots]  |
| USTALONE / ORIENTACYJNE                                    | [Symbol: solid line with dots]  |
| LINIE ZABUDOWY:                                            | [Symbol: solid line with dots]  |
| USTALONE / NIEPRZEKRACZALNE                                | [Symbol: solid line with dots]  |
| TERENY:                                                    | [Symbol: solid line with dots]  |
| DRÓG DOJAZDOWYCH                                           | [Symbol: solid line with dots]  |
| ZABUDOWY:                                                  | [Symbol: solid line with dots]  |
| MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ                                 | [Symbol: solid line with dots]  |
| MJ, PX                                                     | [Symbol: solid line with dots]  |
| MIESZKALNICTWA I DROBNEJ<br>WYTWORCZOŚCI                   | [Symbol: solid line with dots]  |
| RL                                                         | [Symbol: solid line with dots]  |
| LASÓW                                                      | [Symbol: solid line with dots]  |
| ZASADY KSZTAŁTOWANIA:<br>ZABUDOWY WYTWORCZO –<br>USŁUGOWEJ | [Symbol: solid line with dots]  |
| ZIELENI ZIMOZIELONEJ                                       | [Symbol: solid line with dots]  |
| PROJEKTOWANA LINIA<br>KABLOWA 0,4 KV                       | [Symbol: solid line with dots]  |

GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. Jolanta Kłopotnik  
GEODEZA POWIATOWA  
22.02.2001. 11.00.00  
22.02.2001. 11.00.00

*[Signature]*

# ZAŁĄCZNIK 6

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzichód – OBRĘB RADGOSZCZ

DO UCHWAŁY NR XXVII/171/2001.  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD  
Z DNIA 22 lutego 2001r.

SKALA 1 : 1 000

### OZNACZENIA:



GRANICA OPRACOWANIA  
LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW  
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
TERENY:

DROGI WOJEWÓDZKIEJ / WEWNĘTRZNEJ  
MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO  
LASÓW  
ZASADY:

KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:  
OKREŚLONE / DOPUSZCZONE

JEZDNI

ZIELENI ZIMOZIELONEJ

UKŁADU LINII EE 0,4 KV:  
DO: UTRZYMANIA / LIKWIDACJI

PLANOWANE

KSZTAŁTOWANIA ZBIORNIKA  
WODNEGO

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE  
Geodeta uprawniony Krzysztof Nowak  
Uprawnienia zawodowe nr 16514  
64 – 400 Międzyzichód ul. Żelazna 21  
tel. 095-748-2649 i 0-604 210 008

Woj. : wielkopolskie  
Powiat : Międzyzichód  
Gmina : Międzyzichód  
Obręb : Radgoszcz  
Działka : 189/3  
Arkusz : 412.313.011

Skala : 1:1000

## MAPA ZASADNICZA

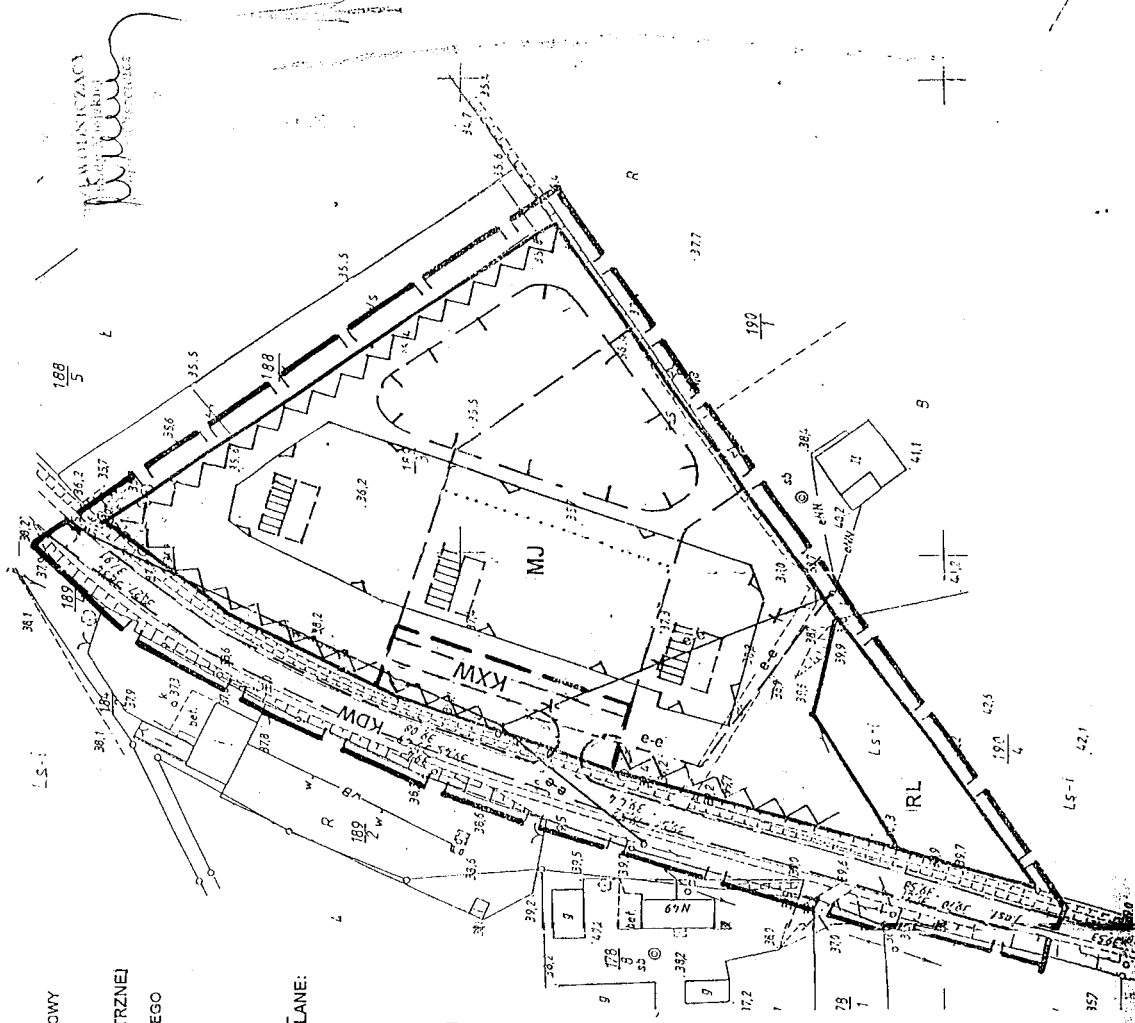
Mapa w oznaczonym zakresie aktualizowana,  
może służyć do celów projektowych.  
stan na dzień : 2000-02-20

Na mapie przedstawiono przebieg urządzeń  
podziemnych, wykrytych w czasie wykonywania  
pomiaru. Nie wyklucza się istnienia innych  
nie zidentyfikowanych urządzeń podziemnych,  
na które brak danych w instytucjach branżowych.

SPORZĄDZIŁ 2000-02-20

GEODETA UPRAWNIONY  
Krzysztof Nowak  
Uprawnienia zawodowe nr 16514

*Nowak*



# ZAŁĄCZNIK 7

DO UCHWAŁY NR XXVIII/141/2001  
RADY MIEJSKIEJ MIEDZYZYCHÓD  
Z DNIA 22 lutego 2001r.

*[Signature]*

## OZNACZENIA:

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | GRANICE OPRACOWANIA                                   |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA:<br>USTALONE / ORIENTACYJNE      |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                       |
|  | TERENY:                                               |
|  | DROGI:<br>DOJAZDOWYCH / WEWNĘTRZNYCH                  |
|  | ZABUDOWY LETNISKOWEJ                                  |
|  | LASÓW                                                 |
|  | WÓD OTWARTYCH                                         |
|  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA:<br>ZABUDOWY DZIAŁEK BUDOWLANYCH |
|  | ZIELENI ZIMOZIELONEJ                                  |
|  | SIECI EE                                              |
|  | STREFY ZIELENI Z MAŁYMI<br>ZBIORNIKAMI WODNYMI        |
|  | PODZIAŁ NA DZIAŁKI:<br>OKREŚLONY / DOPUSZCZONY        |

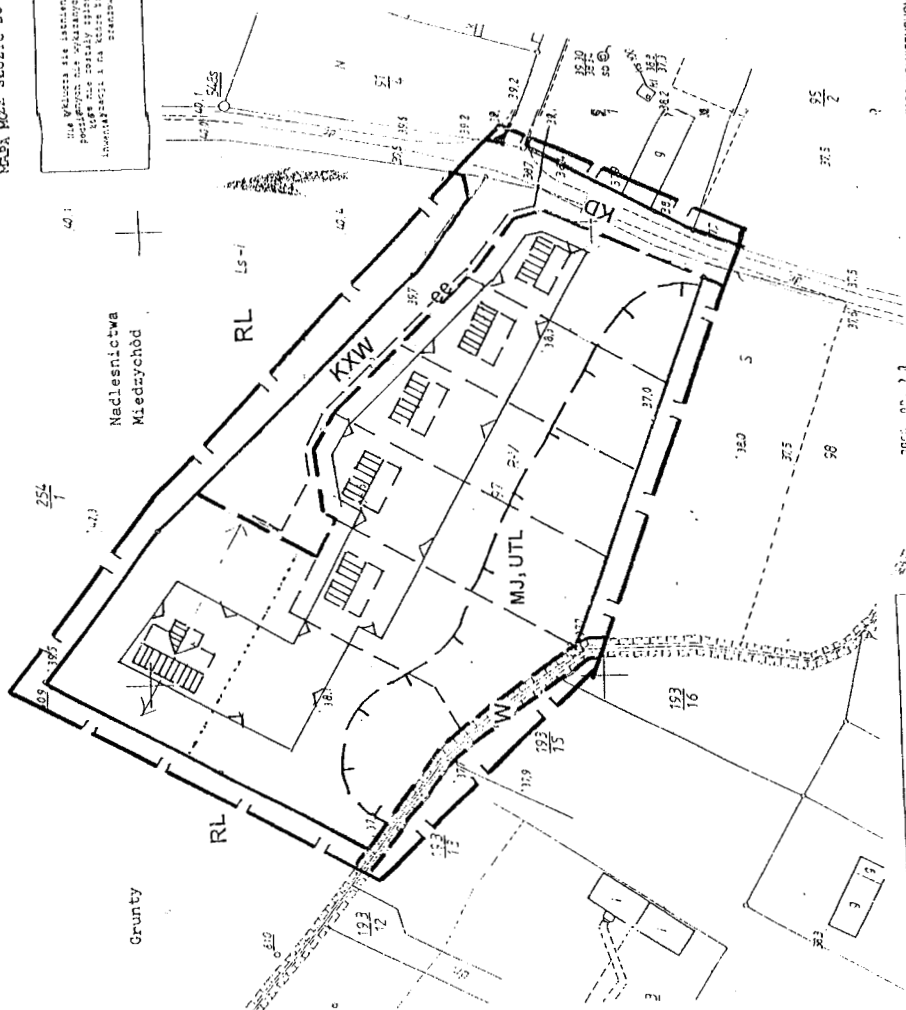
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. Andrzej Pielichowski  
ul. 20 Stycznia 10, 61-000 Miedzzychód  
tel. 0-55-745 51 51, kom. 501 794 511  
fax 0-55-745 51 52, e-mail: p.pielichowski@wp.pl  
NIP 555-102-14-18, REGON 210-043-000

# ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (działka nr 97) GMINY MIEDZYZYCHÓD - OBRĘB ZATOM NOWY

SKALA 1 : 1 000

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Uwaga! Nie należy używać mapy do celów projektowych, jeśli nie została ona wykonana w sposób zgodny z przepisami, które obowiązują w sprawie wytyczenia granic nieruchomości. Wszelkie zmiany granic nieruchomości, które nie zostały wykonane w sposób zgodny z przepisami, nie mogą być wykorzystywane do celów projektowych.



BIURO GEODEZYJNO-INŻYNIERSKIE

MAPA

mgr inż. Andrzej Pielichowski  
ul. 20 Stycznia 10, 61-000 Miedzzychód  
tel. 0-55-745 51 51, kom. 501 794 511  
fax 0-55-745 51 52, e-mail: p.pielichowski@wp.pl  
NIP 555-102-14-18, REGON 210-043-000

mgr inż. Andrzej Pielichowski

mgr inż. Andrzej Pielichowski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

Mapa wykonana w Skali Geodezyjnej, Geodezyjny Urząd Miasta

WOJ. : WIELKOPOLSKIE  
POWIAT : MIEDZYZYCHÓD  
GMINA : MIEDZYZYCHÓD  
OBRĘB : ZATOM NOWY  
NR MAPY : 412.311.254  
NR DZIAŁKI : 97  
NR KERG : 593-3/2000  
NR KS ROB : 0218

## 373

### UCHWAŁA Nr XXVII/172/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD

z dnia 22 lutego 2001 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto w Międzychodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto w Międzychodzie w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na załączniku stanowiącym rysunek zmiany planu.

#### §2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami na załączniku.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów zabudowy:
  - 1) dojazdy do terenu i przyległych nieruchomości z ulicy dojazdowej o symbolu **KD**,
  - 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z systemów komunalnych,
  - 3) zaopatrzenie w energię z sieci gazowej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem warunków technicznych,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynku z kotłowni rejonowej z dopuszczeniem w okresie przejściowym kotłowni własnej,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna wg wytycznych technicznych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia ulicy o symbolu **KD**.
3. Ustala się tereny publiczne ulicy dojazdowej o symbolu **KD**:
  - 1) linie rozgraniczenia wg rysunku,
  - 2) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m,
  - 3) dopuszcza się zatokę parkingową dla potrzeb użytkowników terenów mieszkalnictwa i usług z usytuowaniem uściślonym na etapie realizacji.
4. Ustala się tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi o symbolu **MN, UX**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych, a projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości w zakresie usług handlo-

wych i administracyjnych w przyziemiu istniejącego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem zagospodarowania w zakresie związanym z ustalonym przeznaczeniem w tym garaży wbudowanych z zachowaniem warunków technicznych i przepisów dot. ruchu drogowego,

- 3) uzupełnienie towarzyszącego zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości, warunków technicznych i konserwatorskich.
5. Ustala się tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności o symbolu **MN**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych, a projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej z modernizacją oraz uzupełnieniem towarzyszącego zagospodarowania w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości, warunków technicznych i konserwatorskich.

#### §3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust.3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 0%.

#### §4

Uchyla się uchwałę nr II/1/1992 r. Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 30.01.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Międzychodzie, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

#### §5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

#### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Zygmunt Ciszewicz*

# ZMIANA USTAWIENIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STAREGO MIASTA W POWIATOWIE POWIAŃSKIM (działka nr 1581)

Geodeta uprawniony: Jacek Oleńniczak  
Uprawnienia zawodowe Nr 3126  
64-400 Międzybóże ul. Dworcowa 7A/6  
tel. 6-95748-2259 lub kom. 060-6617661

Geodeta uprawniony: Jacek Oleńniczak  
Uprawnienia zawodowe Nr 3126  
64-400 Międzybóże ul. Dworcowa 7A/6  
tel. 6-95748-2259 lub kom. 060-6617661

SKALA 1 : 500

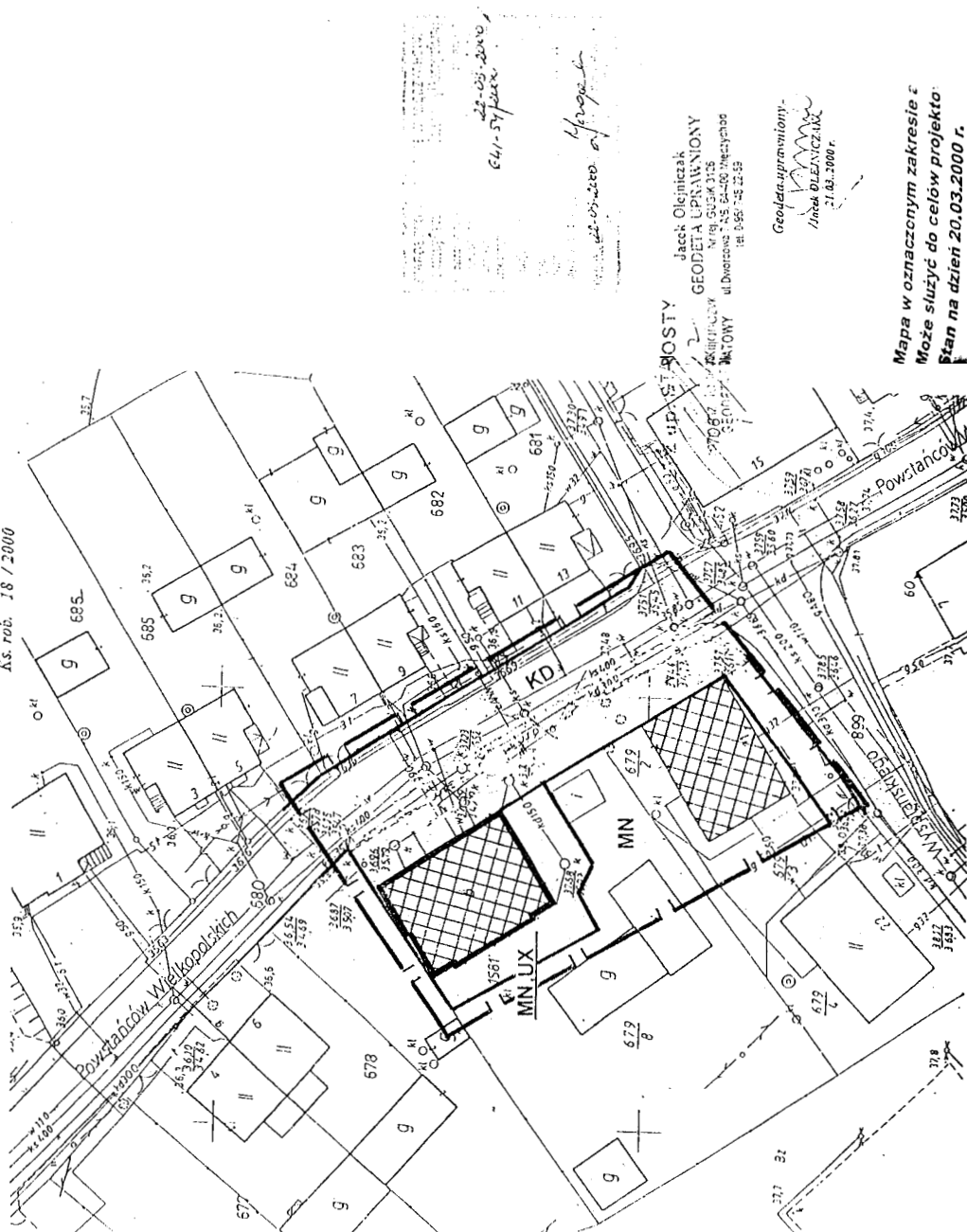
ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXVII/172/2007  
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYBÓŻE  
Z DNIA 22 lutego 2007.

*[Podpis]*  
Jacek Oleńniczak  
Geodeta uprawniony

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW
- TERENY:
- KD ULC DOJAZDOWYCH
- MN, UX MIESZKALNICTWA Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
- MN MIESZKALNICTWA
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- BUDYNKI MIESZKALNE DO UTRZYMANIA
- USŁUGI WBUDOWANE W PRZYZIEMIIE BUDYNKU MIESZKALNEGO



Mapa w oznaczonym zakresie  
Może służyć do celów projektu:  
Stan na dzień 20.03.2000 r.

## 374

### UCHWAŁA Nr XXVII/173/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś (Gorzycka-Jaskółcza)**

Na podstawie, art. 18 ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach stanowiących załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

#### §2

##### Obszar 1

(ul. Gorzycka)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 1.
1. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji miejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny, docelowo przewodowy, lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych,
  - 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych i konserwatorskich.
3. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
  - 1) drogi powiatowej symbolu **KDP**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku.
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
    - c) jezdnia o szerokości minimum 6 m.
  - 2) drogi dojazdowej o symbolu **KD**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
    - c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych o symbolu **KXW**:
  - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
  - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
  - c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej.
5. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów mieszkalnictwa jednorodzinne – o o symbolu **MJ**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku.
  - 3) intensywność zabudowy do 0,25 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 4) dachy na budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
  - 5) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej.
  - 6) dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową wg zasad rysunku o dachach jak na budynkach mieszkalnych lub z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
  - 8) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu.
6. Zasady podziału na działki wg rysunku.

#### §3

##### Obszar 2

(ul. Jaskółcza)

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku 2.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
  - 2) odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji miejskiej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad określonych na rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie.

- 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz przewodowy, lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych.
- 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych i konserwatorskich.
3. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów publicznych:
  - 1) ulicy lokalnej symbolu **KDL**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
    - c) jezdnia o szerokości minimum 6 m,
    - d) dopuszcza się przekrój drogowy,
  - 2) wjazdu publicznego o symbolu **KXP**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
4. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów mieszkalnictwa o symbolu **M** z towarzyszącym zagospodarowaniem:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku.
  - 3) intensywność zabudowy do 0,25 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 4) dachy na budynkach mieszkalnych dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych o jednakowym nachyleniu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
  - 5) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 6) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę usługowo-wytwórczą z uciążliwością ograniczoną do własnej działki:
    - a) w strefie określonej na rysunku,
    - b) o dachach jak na budynkach mieszkalnych lub z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą.
  - 8) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu.
5. Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ** z towarzyszącym zagospodarowaniem:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku,
- 3) intensywność zabudowy do 0,25 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
- 4) dachy na budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
- 5) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
- 6) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę gospodarczo-garażową wg zasad rysunku o dachach jak na budynkach mieszkalnych lub z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45° oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
- 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
- 8) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu wg zasad rysunku,
- 9) zasady podziału na działki wg rysunku,

#### §4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) w obszarze 1:
  - a) o symbolu **MJ** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,
- 2) w obszarze 2:
  - a) o symbolach: **M** – 10%, **MJ** – 5%,
  - b) pozostałych – 0%,

#### §5

Uchyła się uchwałę nr II/5/94 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 03.03.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.

#### §6

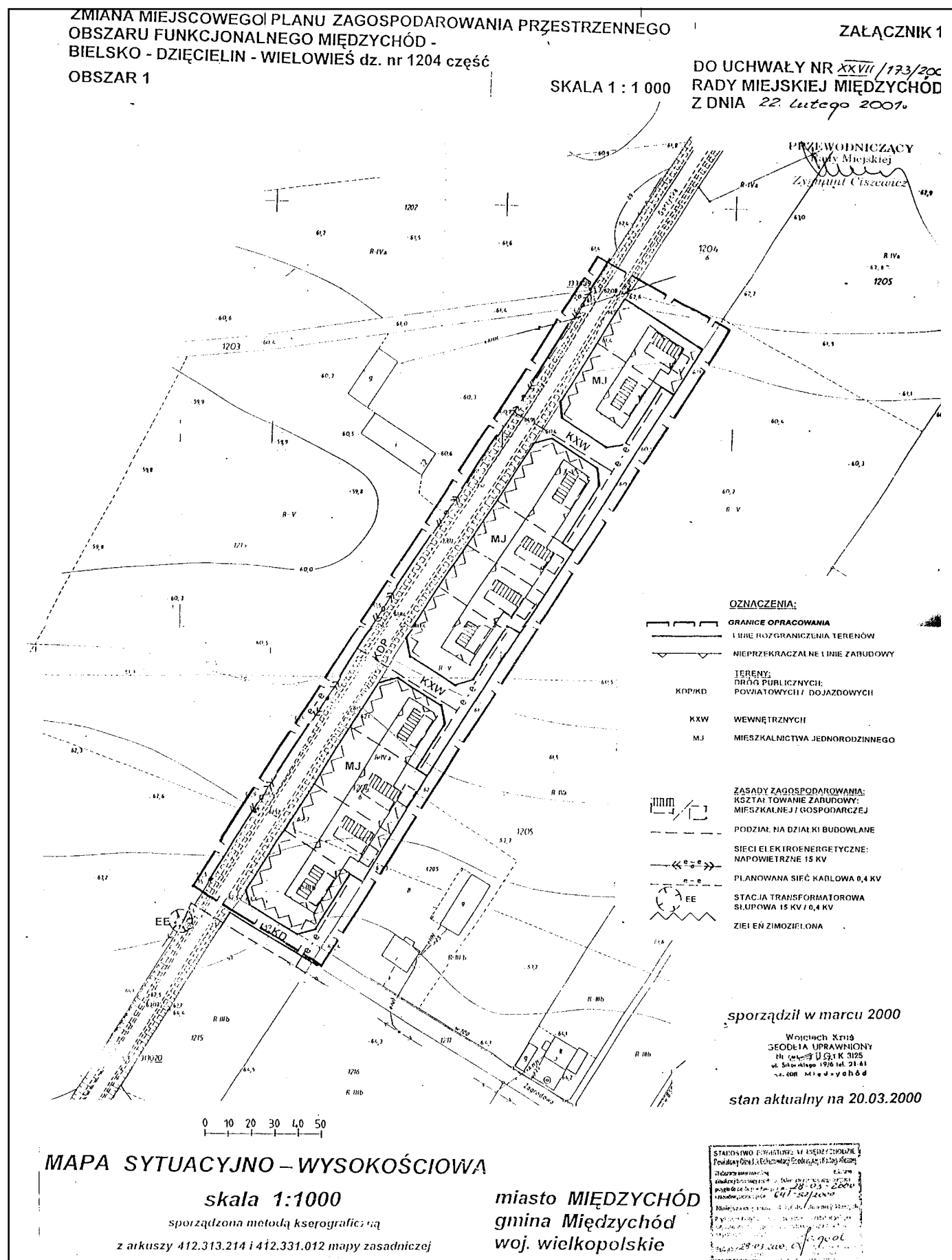
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

#### §7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Zygmunt Ciszewicz*





375

UCHWAŁA Nr XXVII/174/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD

z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „targowisko” w Międzychodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu, przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „targowisko” w Międzychodzie w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na załączniku stanowiącym rysunek planu.

§2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi je symbolami na załączniku,
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z systemów komunalnych,
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,
  - 3) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz z systemów przewodowych z dopuszczeniem paliw stałych,
  - 4) obsługa telekomunikacyjna wg warunków technicznych,
  - 5) utrzymuje się w obszarze planu trasy sieci uzbrojenia podziemnego w zakresie kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej i telefonicznej wg rysunku z dopuszczeniem wymiany i przebudowy urządzeń w dostosowaniu do potrzeb, warunków technicznych i konserwatorskich.
3. Ustala się tereny publiczne:
  - 1) ulicy zbiorczej o symbolu **KDZ**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,
    - b) zachowanie nasypu ziemnego stanowiącego wał przeciwpowodziowy z uwzględnieniem przepisów szczególnych i warunków technicznych,
    - c) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - d) projekty inwestycji w tym również projekty nawierzchni i towarzyszącej zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - e) skrzyżowanie z ulicą dojazdową **KD1** wg zasad rysunku,
    - f) Wydzielona ścieżka rowerowa wg zasad rysunku,
  - 2) ulice dojazdowe o symbolach **KD**, **KD1**, **KD2**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunku,

- b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - c) projekty inwestycji w tym również projekty nawierzchni i zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - d) jezdnia o szerokości minimum 5,5 m.
- 3) ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym o symbolu **KXR**:
    - a) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - b) projekt inwestycji w tym również projekty nawierzchni i towarzyszącej zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - c) zieleń zimozielona wg zasad rysunku,
  - 4) tereny przepompowni ścieków o symbolu **NO<sub>p</sub>**:
    - a) strefa uciążliwości ograniczona do granic własnej działki,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) projekty inwestycji w tym również projekty nawierzchni i zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
    - d) dojazd przez teren parkingu o symbolu **KS 1**,
    - e) utrzymanie istniejącej zieleni,
    - f) zieleń zimozielona i przestaniąca wg zasad rysunku,
  - 5) tereny rowu o symbolu **W**:
    - a) utrzymanie funkcji melioracyjnej,
    - b) dopuszcza się przykrycie rowu otwartego
    - c) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - d) projekty inwestycji w tym również projekt zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Ustala się tereny usług handlowo-targowiskowych o symbolu **UHT**:
    - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - 2) projekty inwestycji w tym również projekty nawierzchni i zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - 3) ciągi handlowe targowiska wg zasad rysunku z zagospodarowaniem obiektami małej architektury (wiaty i stanowiska targowe) i niewielkimi pawilonami stosownie do warunków przestrzennych lokalizacji,
    - 4) zieleń zimozielona przestaniąca wg zasad rysunku.
  5. Ustala się tereny obsługi motoryzacji o symbolu **KS1**:
    - 1) przeznaczone dla parkingu samochodów o nośności do 2,5 t. (osobowe i dostawcze),
    - 2) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU "TARGOWISKO" MIEDZYZYCHÓDZIE**

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000**

Wielkopolskie, powiat miedzychódzki, gmina miedzychód, obszar "Targowisko" w skali 1:1000  
Mapa projektowa z podziałem na części, sporządzona w 2000 r.

WOJ. : WIELKOPOLSKIE  
POWIAT: MIEDZYZYCHÓD  
GMINA : MIEDZYZYCHÓD  
OBRĘB : MIEDZYZYCHÓD  
NR MAPY: 412 313.1734  
NR DZIAŁKI: 240, 241  
NR KERG: 641-134/2000  
NR KS ROB: 0721

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa aktualizowana - stan  
aktualizacji na dzień 15-07-2000  
Nie wyłącza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych nie wyrażonych na niniejszej mapie.  
Ktoś nie został zgłoszony do geodezyjnej  
inventaryzacji i na skutek brak danych w instytucjach  
statystycznych.

BUREO GEODEZYJNE I USŁUGI INŻYNIERSKIE  
**GE** MAPA  
J. Jędrzej Zajączko  
ul. Wolności 10, 64-100 Miedzychód  
tel. 051 734 51 51, 051 734 51 52  
fax 051 734 51 50, REGON: 210 529 504

2000-07-18

JERZY PAJDLIC

Geodeta uprawniony  
ul. Wolności 10, 64-100 Miedzychód  
tel. 051 734 51 51, 051 734 51 52

**ZAŁĄCZNIK**

**DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ MIEDZYZYCHÓD  
Z DNIA**

*[Podpis]*

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OPRACOWANIA                                   |
|  | LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW:                         |
|  | USTALONE / ORIENTACYJNE                               |
|  | NIEPRZEKACZALNE LINIE                                 |
|  | ZABUDOWY                                              |
|  | TERENY:                                               |
|  | ULIC: ZBIORCZYCH/DOJAZDOWYCH                          |
|  | ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA                               |
|  | TARGOWISKA                                            |
|  | PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW                                  |
|  | OBSŁUGI MOTORYZACJI -<br>PARKING                      |
|  | TERENY ROWU                                           |
|  | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:<br>ZABUDOWA DO UTRZYMANIA    |
|  | TRASY ISTNIEJĄCYCH SIECI<br>DOZIEMNYCH DO UTRZYMANIA: |
|  | KANALIZACJI SANITARNEJ:                               |
|  | TŁOCZNEJ / GRAWITACYJNEJ                              |
|  | ELEKTROENERGETYCZNEJ /<br>TELEFONICZNEJ               |
|  | CIĄGI HANDLOWE, TARGOWISKA                            |
|  | ZIELEŃ ZIMOZIELONA                                    |
|  | ŚCIEŻKA ROWEROWA                                      |
|  | JEZDNI I STANOWISK PARKOWANIA                         |

GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Józef Pająk  
ul. Wolności 10, 64-100 Miedzychód  
tel. 051 734 51 51, 051 734 51 52

*[Podpis]*

- 3) projekty inwestycji w tym również projekty nawierzchni i zieleni w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) dojazd do terenu przepompowni ścieków o symbolu **NO<sub>p</sub>**.

§3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 0%.

§4

Uchyla się uchwałę nr II/1/1992 r. Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 30.01.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto w m. Międzychód i uchwałę nr III/16/97 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 28.02.1997 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu szczegółowego

zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto w m. Międzychód, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Zygmunt Ciszewicz*

## 376

### UCHWAŁA Nr XXVII/175/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD

z dnia 22 lutego 2001 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszkalnictwa i usług w Międzychodzie (Sokoła)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu, przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mieszkalnictwa i usług w Międzychodzie (ul. Sokoła) w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na załączniku stanowiącym rysunek planu.

§2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami na załączniku.
2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - 1) dojazdy z ulicy o symbolu **KD** i wg zasad określonych na rysunku,
  - 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z systemów komunalnych,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną wg zasad rysunku i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie,

- 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz z systemów przewodowych z dopuszczeniem paliw stałych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna wg warunków technicznych.
3. Ustala się tereny publiczne ulicy dojazdowej o symbolu **KD**:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 2) linie rozgraniczenia wg rysunku,
  - 3) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m,
  - 4) dopuszcza się przekrój drogowy.
4. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ** z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi:
  - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku.
  - 3) intensywność zabudowy do 0,4 i powierzchnie zabudowy na działce budowlanej do 30%.
  - 4) gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
  - 5) zabudowa usługowa wolnostojąca wg zasad rysunku, z dopuszczeniem usług wbudowanych i dobudowanych,
  - 6) budynki mieszkalne i towarzysząca zabudowa usługowa bez podpiwniczenia, o konstrukcji dostosowanej do nośności gruntu,



- 7) dachy na budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
  - 8) pokrycie dachowe jednakowe na wszystkich budynkach o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
  - 9) zabudowa usługowa o dachach jak na budynkach mieszkalnych lub z dachami płaskimi o attykach nachylonych pod kątem 35° do 45 oraz o fakturze i kolorystyce ustalonej uprzednio,
  - 10) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą
  - 11) zieleń zimozielona przesłaniająca o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
  - 12) likwidacja istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV,
  - 13) zasady podziału na działki wg rysunku.
5. Ustala się tereny usług turystycznych i sportu symbolu **UT**, **US** przeznaczone dla obiektu przystani wodnej:
- 1) istniejący hangar do utrzymania z prawem do modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości i warunków technicznych,
  - 2) towarzyszące zagospodarowanie wg ustalonego przeznaczenia,
  - 3) zieleń przesłaniająca zimozielona, krzewiasta usytuowana wg zasad rysunku.
6. Ustala się tereny ogrodów przydomowych o symbolu **O**, z przeznaczeniem dla powiększenia sąsiednich nieruchomości.

§3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 0%.

§4

Uchyla się uchwałę nr II/1/1992 r. Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 30.01.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Międzychodzie, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Zygmunt Ciszewicz*

377

**UCHWAŁA Nr XXVII/176/2001 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD**

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostki „GS” w Międzychodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „GS” Międzychodzie w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach stanowiących załączniki 1 i alternatywnie 2 do uściślenia na etapie realizacji niniejszego planu w ramach przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załącznikach.

2. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i przebudowa sieci elektroenergetycznych wg zasad określonych na rysunkach i warunków technicznych Zakładu Energetycznego w Międzychodzie.
- 4) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny, docelowo przewodowy, lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
- 5) obsługa telekomunikacyjna z uwzględnieniem warunków technicznych,
- 6) sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczenia dróg z zachowaniem warunków technicznych.

3. Ustala się tereny publiczne wg rysunku 1 lub alternatywnie wg rysunku 2:

- 1) droga dojazdowa o symbolu **KD**:
    - a) linie rozgraniczenia wg rysunków,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - c) jezdnia o szerokości minimum 4,5 m z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
  - 2) ciąg pieszy o symbolu **KX**:
    - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 6 m,
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
  - 3) urządzenia elektroenergetyczne o symbolu **EE** istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV.
  - 4) usługi oświaty o symbolu **UO**:
    - a) zagospodarowanie w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości wg ustalonego przeznaczenia.
    - b) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.
    - c) intensywność zabudowy do 0,2,
    - d) wydzielenie ciągu pieszego o symbolu **KX**.
  4. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ** wg rysunku lub alternatywnie wg rysunku 2 do uściślenia na etapie realizacji planu:
    - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunków,
    - 3) intensywność zabudowy do 0.25 oraz gabaryty zabudowy 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
    - 4) gabaryty budynków:
      - a) mieszkalnych 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
      - b) warsztatowych, garażowych, gospodarczych 1 kondygnacja,
    - 5) dachy:
      - a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
      - b) na pozostałych budynkach – płaskie,
    - 6) pokrycia dachowe jednakowe na wszystkich budynkach mieszkalnych o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
    - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
    - 8) zieleń zimozielona przestaniająca:
      - a) wg zasad rysunków,
      - b) o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
    - 9) zasady podziału na działki wg rysunków 1 lub alternatywnie 2 do uściślenia na etapie realizacji planu.
  5. Ustala się tereny usług rzemieślniczych, obsługi motoryzacji i mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **UR**, **KS**, **MJ** wg rysunku 1 lub alternatywnie wg rysunku 2:
    - 1) prace ziemne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady zabudowy wg rysunku,
    - 3) intensywność zabudowy do 0,45;
    - 4) gabaryty zabudowy:
      - a) mieszkalnych 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
      - b) warsztatowych, garażowych, gospodarczych 1 kondygnacja,
    - 5) dachy:
      - a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe lub wielopołaciowe o jednakowym nachyleniu obu połaci na wszystkich budynkach wynoszącym 35° do 45°,
      - b) na pozostałych budynkach – płaskie,
    - 6) pokrycia dachowe na budynkach mieszkalnych o fakturze dachówki karpiówki lub dachówki esówki i w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
    - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z zielenią towarzyszącą,
    - 8) zieleń zimozielona przestaniająca:
      - a) wg zasad rysunków,
      - b) o naturalnie kształtowanym obrzeżu,
    - 9) zasady podziału na działki wg rysunków 1 lub alternatywnie 2 do uściślenia na etapie realizacji planu.
  6. Ustala się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu **MJ1** wg rysunków przeznaczone dla powiększenia działki istniejącego budynku mieszkalnego.
- §3
- Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynoszącą 0%.
- §4
- Uchyla się uchwałę nr II/5/94 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 03.03.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Międzychód-Bielsko-Dzięcielin-Wielowieś, w części dotyczącej obszaru określonego granicami opracowania niniejszego planu.
- §5
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.
- §6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodniczący  
Rady Miejskiej
- (-) Zygmunt Ciszewicz



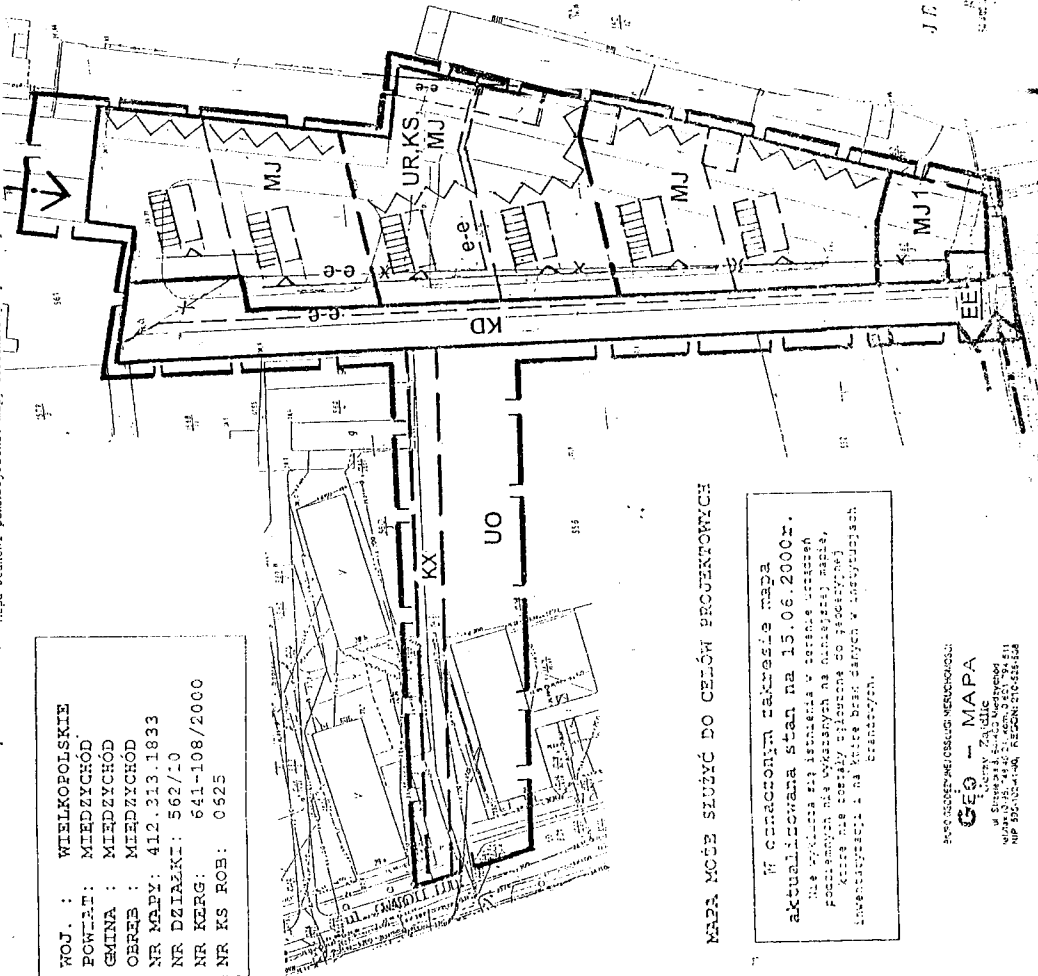
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
MIESZKALNICZYCH I USŁUG NIEUCIAŁYCH „JEDNOSTKA GS”  
W MIEDZYZACHODZIE

ZAŁĄCZNIK 2  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/196/2007  
RADY MIEJSKIEJ MIEDZYZACHOD  
Z DNIA

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

Mapa wykonana w Służbie Geodezyjnej Olsztyni Miejskiej w Miedzybuzi w czerwcu 2000 roku  
Mapa stanowi pomiarowo-techniczną wypracowaną w skali 1:1000

WOJ. : WIELKOPOLSKIE  
POWIAT : MIEDZYZACHÓD  
GMINA : MIEDZYZACHÓD  
OBIEKT : MIEDZYZACHÓD  
NR MAPY : 412.213.1833  
NR DZIAŁKI : 562/10  
NR KRS : 641-108/2000  
NR KS ROB : 0525



MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W granicach zakresu mapy  
aktualizowana stan na 15.06.2000r.  
Nie wykonano żadnych zmian w terenie  
podlegających na wykazanych na podstawie mapy,  
które nie zostały zaktualizowane do bieżącej  
inwentaryzacji i na które brakuje danych w istniejących  
branżach.

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
GEO - MAPA  
J. J. J. J.  
WYKONANIE  
WYKONANIE  
WYKONANIE

|  |                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | OZNACZENIA:                                                                                    |
|  | GRANICA OPRACOWANIA                                                                            |
|  | LINE ROZGRANICZENIA TERENÓW:<br>USTALONE / ORIENTACYJNE                                        |
|  | NIERZĘDZICZALNE LINE ZABUDOWY                                                                  |
|  | PRZEMIANOWANIE TERENÓW:                                                                        |
|  | ULICA DOJAZDOWA / CIĄG PIESZY                                                                  |
|  | MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE                                                                   |
|  | USŁUGI RZEMIEŚNICZE, OBSŁUGA<br>MOTORYZACJI, MIESZKALNICTWO<br>JEDNORODZINNE                   |
|  | URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE                                                                 |
|  | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:<br>KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY:<br>MIESZKALNEJ / GOSPODARSTWA<br>USŁUGOWEJ |
|  | ZIELEŃ ZIMCIELONA                                                                              |
|  | LINE 0,4 KV.<br>DO UTRZYMANIA / LIKWIDACJI                                                     |
|  | LINE 0,4 KV PLANOWANE                                                                          |
|  | PODZIAŁ NA DZIAŁKI                                                                             |
|  | DOPUSZCZONY DOJAZD                                                                             |

GEOD. PROJEKTOWANIE  
WYKONANIE  
WYKONANIE  
WYKONANIE

Z up. SŁUŻBY

JERZY ZADŁO  
GEOD. PROJEKTOWANIE  
WYKONANIE  
WYKONANIE

## 378

### UCHWAŁA Nr XVIII/160/2001 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 23 lutego 2001 r.

#### w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. (Dz.Ur. Wojew. Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej uchwały.

#### §2

1. Zmianą obejmuje się teren położony w Kopankach (część dz. 191/1) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczony na rysunku planu symbolem **XXVIM** dla którego:
  - a) dopuszcza się podział na 2 działki z zabezpieczeniem dojazdu do pozostałej części działki,
  - b) ustala się linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
  - c) ustala się charakter zabudowy: max. 2 kondygnacje, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
  - d) dopuszcza się realizację obiektów garażowych i gospodarczych parterowych z płaskimi dachami,
  - e) ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki – 35% powierzchni działki,
  - f) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

2. Zmianą obejmuje się teren położony w Łagwach (dz. 394/3 i 394/4) -zgodnie z załącznikiem, graficznym nr 2:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXVIIM** przeznacza się pod zabudowę siedliskową:
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, jej rozbudowę lub realizację nowych obiektów inwentarskich i gospodarczych,
  - b) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego, max. 2-kondygnacyjnego ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
  - c) ustala się min. linię zabudowy: dla obiektu mieszkalnego – 15 m, dla pozostałych obiektów – 8,0 m od krawędzi jezdni,
  - d) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

3. Zmianą obejmuje się teren położony w Łęczycach (dz. nr 39/1) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXVIIIU** przeznacza się pod świetlicę wiejską.

4. Zmianą obejmuje się teren położony w Niegolewie (dz. nr 118 i 119) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXIXMG** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, dla którego:
  - a) dopuszcza się podział geodezyjny – prostopadły do drogi powiatowej – na działki o szerokości min. 30 m,
  - b) ustala się linię zabudowy: min. 30 m od krawędzi jezdni dla obiektów mieszkalnych I kondygnacyjnych i min. 40 m dla 2-kondygnacyjnych oraz 8 m dla pozostałych obiektów,
  - c) ustala się charakter budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje, dachy strome, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
  - d) ustala się max. powierzchnię zabudowy poszczególnych działek: 35% powierzchni działki,
  - e) prowadzona działalność gospodarcza nie może kolidować z zabudową mieszkaniową,
  - f) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

5. Zmianą obejmuje się teren położony w Rudnikach (część dz. 303) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXXG** przeznacza się pod działalność gospodarczą, w ramach którego:
  - a) utrzymuje się istniejące siedlisko z dopuszczeniem przekształcenia na zabudowę jednorodzinną lub na działalność gospodarczą,
  - b) dopuszcza się podział geodezyjny terenu prostopadły do dróg,
  - c) nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej wymienionej jako mogąca pogorszyć stan środowiska oraz jako szczególnie szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi lub innej odpowiadającej im – zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - d) charakter obiektów: parterowe, z dachami o nachyleniu połaci dachowej do 25°,
  - e) obowiązuje min. odległość obiektów od krawędzi jezdni drogi gminnej – 15 m,
  - f) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

6. Zmianą obejmuje się teren położony w Rudnikach (część dz. 95/2) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXXIM** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego:

- a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego siedliska,
- b) dopuszcza się podział geodezyjny – prostopadły do drogi – na działki o min. szerokości 22 m, z zabezpieczeniem dojazdu do pól na zapleczu działek o min. szerokości 4 m,
- c) ustala się linię zabudowy min. 15 m od krawędzi jezdni,
- d) charakter budynków mieszkalnych: max. 2 kondygnacje, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- e) dopuszcza się realizację obiektów garażowo-gospodarczych, parterowych z płaskimi dachami,
- f) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

7. Zmianą obejmuje się teren położony w Sielinku (dz. nr 20/6) – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXXIIG** przeznaczony pod obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego, dla którego:

- a) dopuszcza się realizację obiektów typu: hotel, motel, stacja paliw, stacja obsługi samochodów, gastronomia, schronisko turystyczne itp.,
- b) ustala się linie zabudowy:
  - od krawędzi jezdni drogi powiatowej: min. 30 m – dla obiektów I-kondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi, min. 40 m – dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi, min. 20 m – dla obiektów pozostałych,
  - od osi linii elektroenergetycznej 110 kV – min. 20,0 m,

c) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej do Sielinka,

d) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

8. Zmianą obejmuje się teren we wsi Terespotockie (dz. nr 144/1 i 146 ) zgodnie z załącznikiem graficznym 8:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **XXXIIIG** przeznaczony pod działalność gospodarczą związaną z rekreacją, dla którego:

- a) dopuszcza się podział geodezyjny na działki o min. powierzchni 2,5 tys. m<sup>2</sup> na zasadach określonych w planie zagospodarowania, którym należy objąć cały teren,
- b) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z występowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznej 110 kV – 20,0 m od osi i od gazociągu – 35 m,

- c) charakter obiektów mieszkalnych i usługowych: max. 2 kondygnacje, strome dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- d) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej kolidującej z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną,
- e) przyjmuje się rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej według ust. 9,

9. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do urządzeń indywidualnych na działkach ale wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji komunalnej,
- 2) obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw proekologicznych.

### §3

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2 w wysokości:

- 1) 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej,
- 2) 30% dla terenów działalności gospodarczej,
- 3) 30% dla terenów obsługi ruchu turystycznego i działalności gospodarczej związanej z rekreacją.

2. Dla terenu **XXIXMG** w Niegolewie ( grunt gminy) rezygnuje się z naliczania opłaty o której mowa w ust. 1.

3. Wszystkie drogi wydzielone w ramach terenów o których mowa w §2, uznaje się za drogi wewnętrzne.

### §4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

### §5

Traci moc uchwała Nr XXVIII/168/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

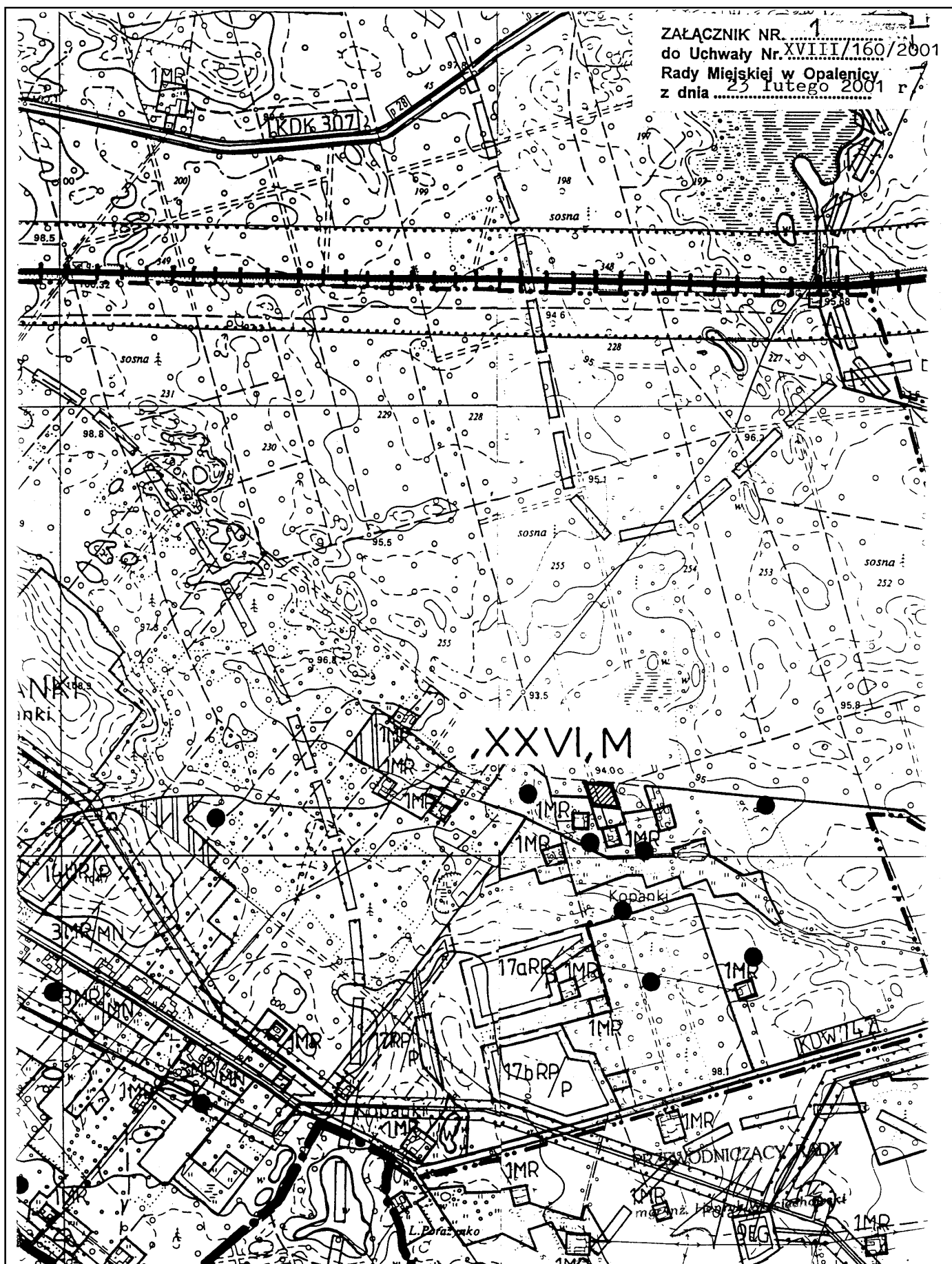
### §6

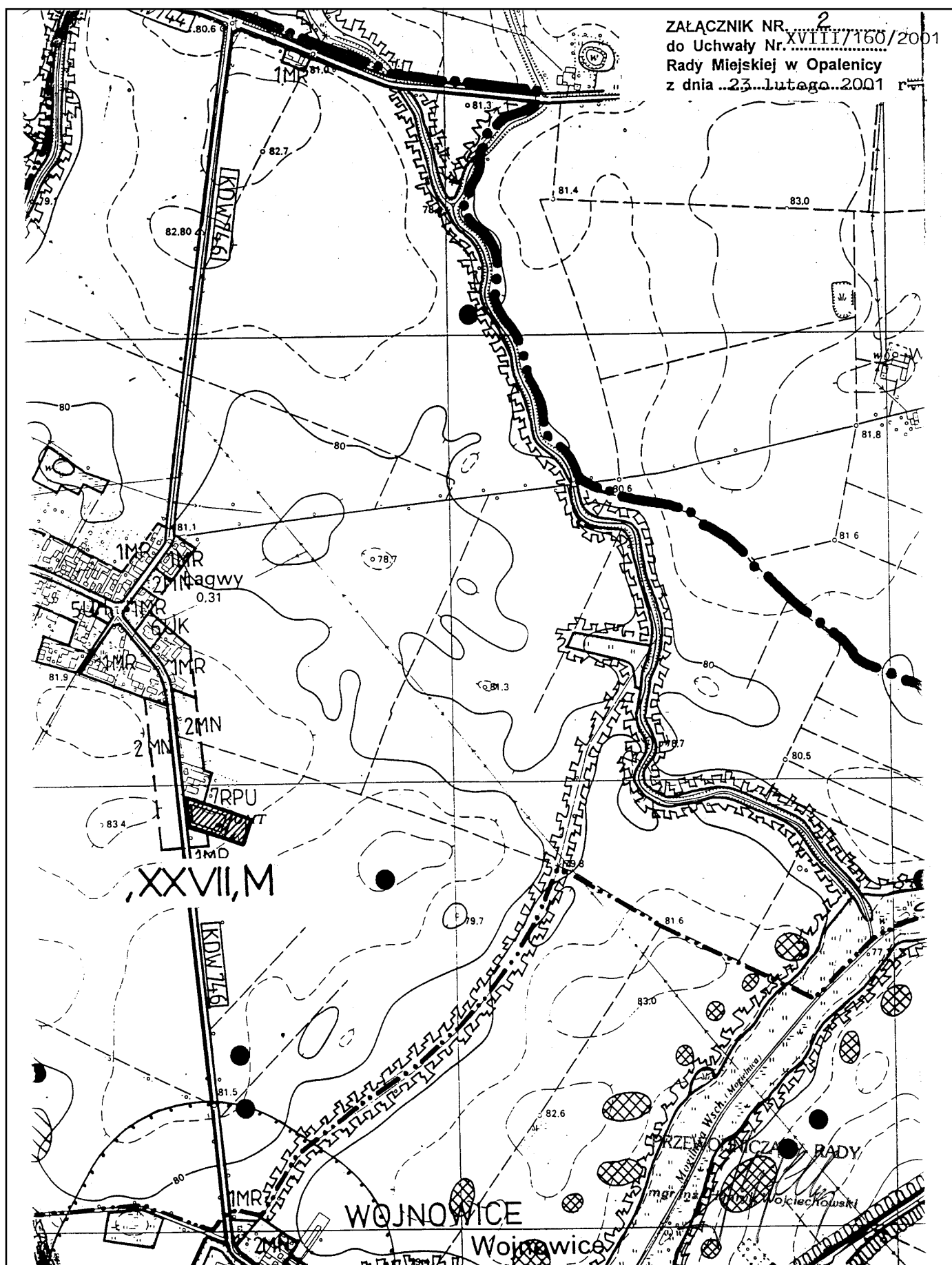
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

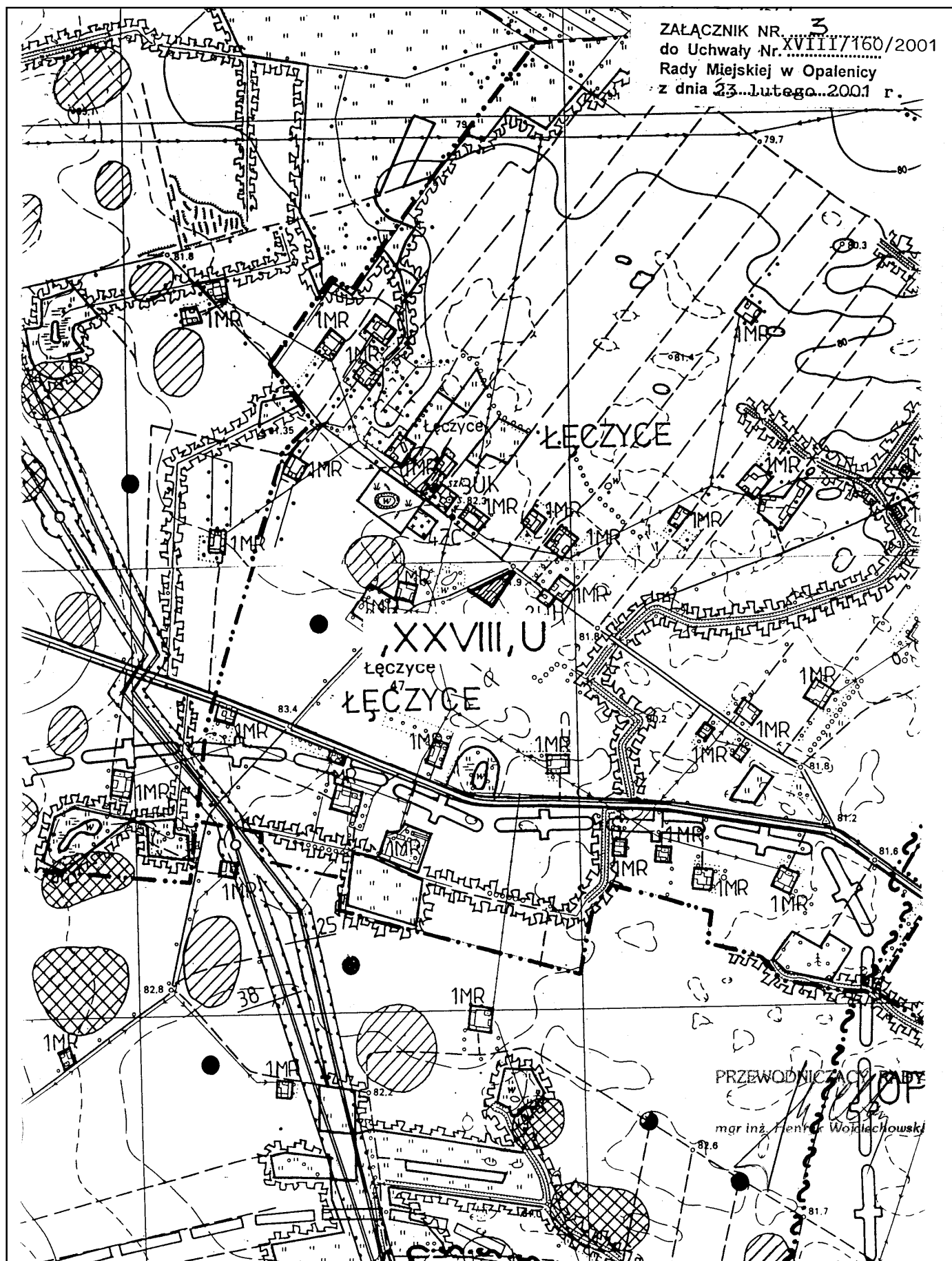
(-) mgr inż. Henryk Wojciechowski

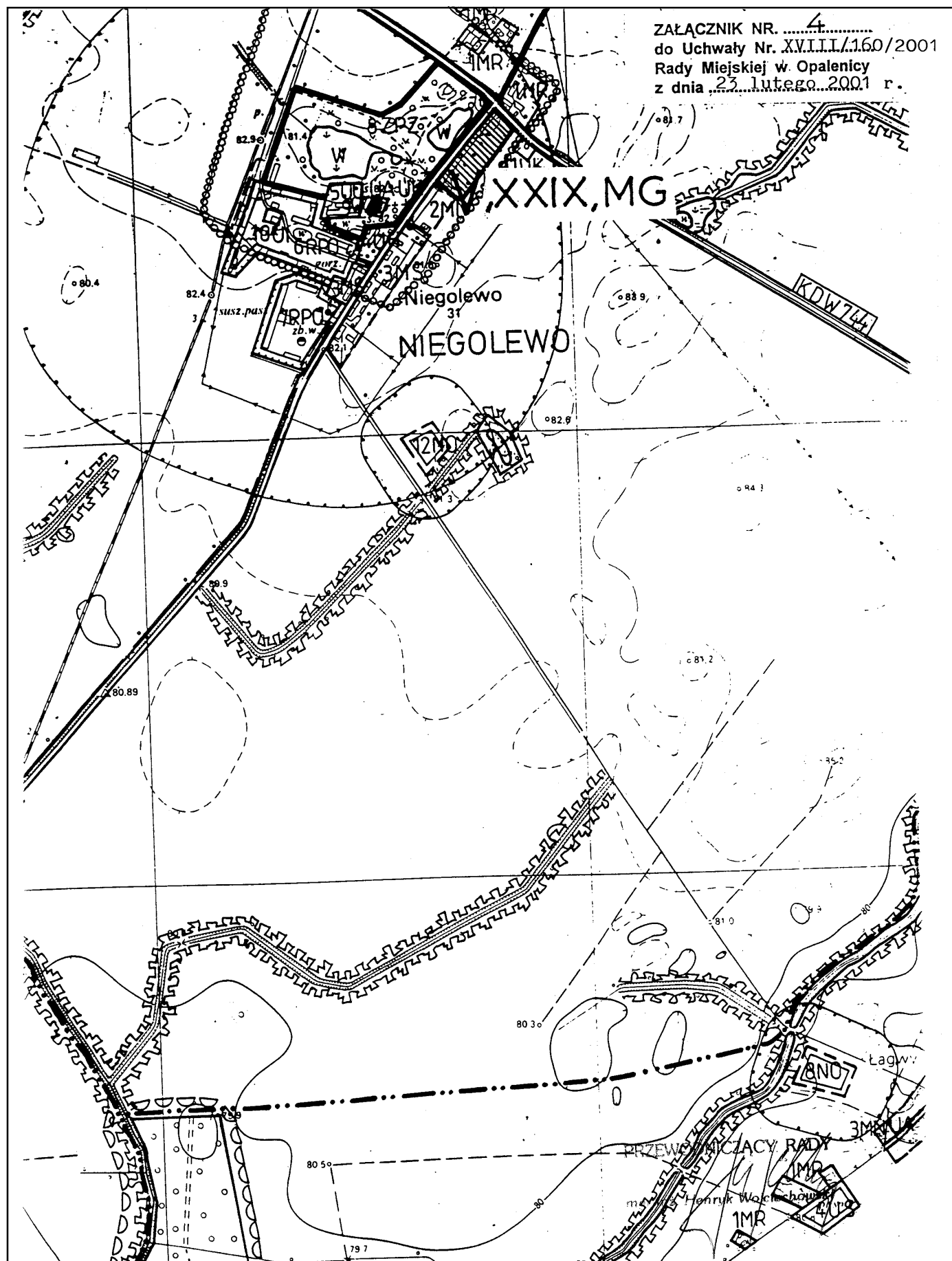
ZAŁĄCZNIK NR. 1  
do Uchwały Nr XVIII/160/2001  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 23 lutego 2001 r.

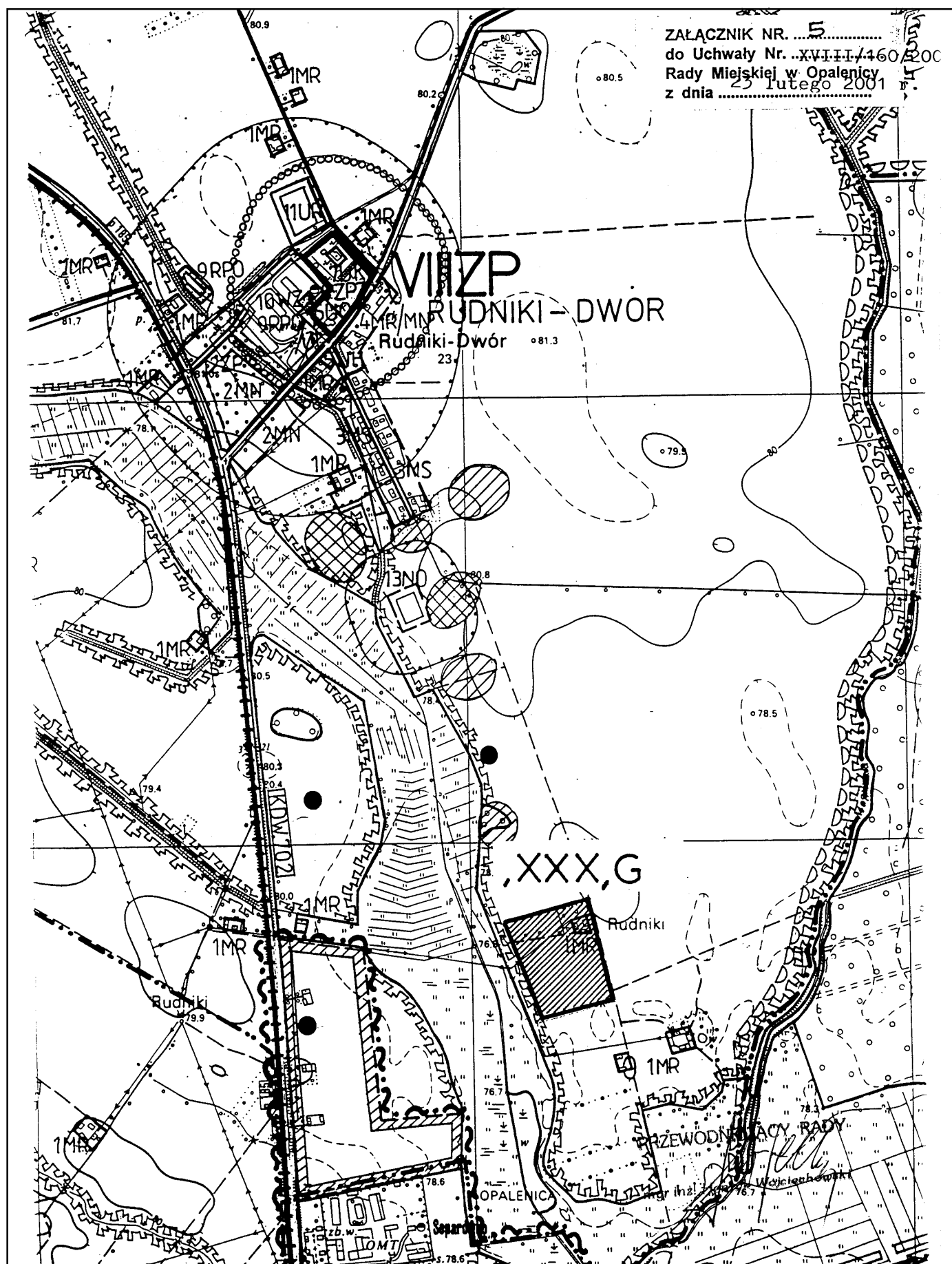


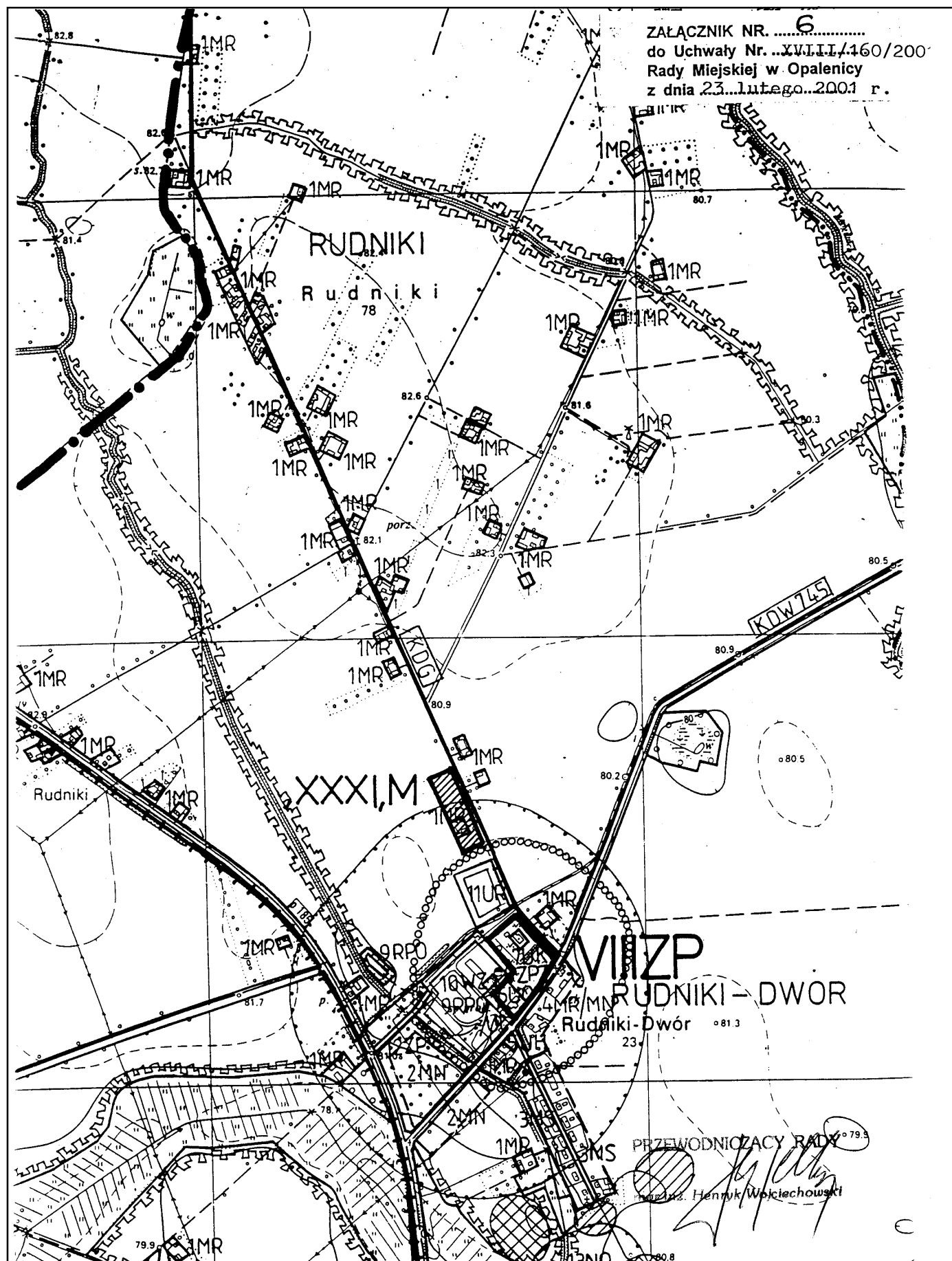


ZAŁĄCZNIK NR. 3  
do Uchwały Nr. XVIII/160/2001  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 23. lutego 2001 r.

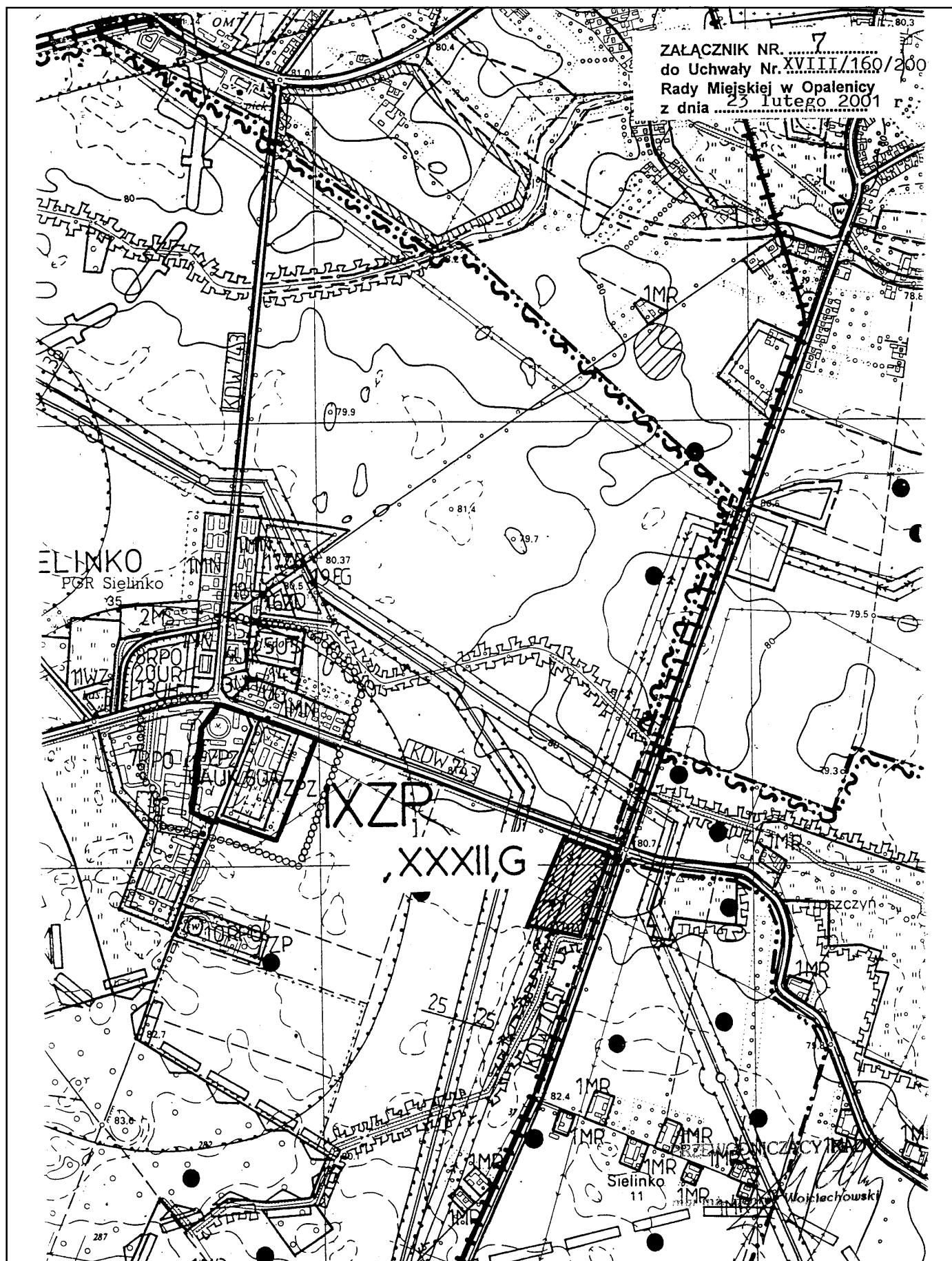


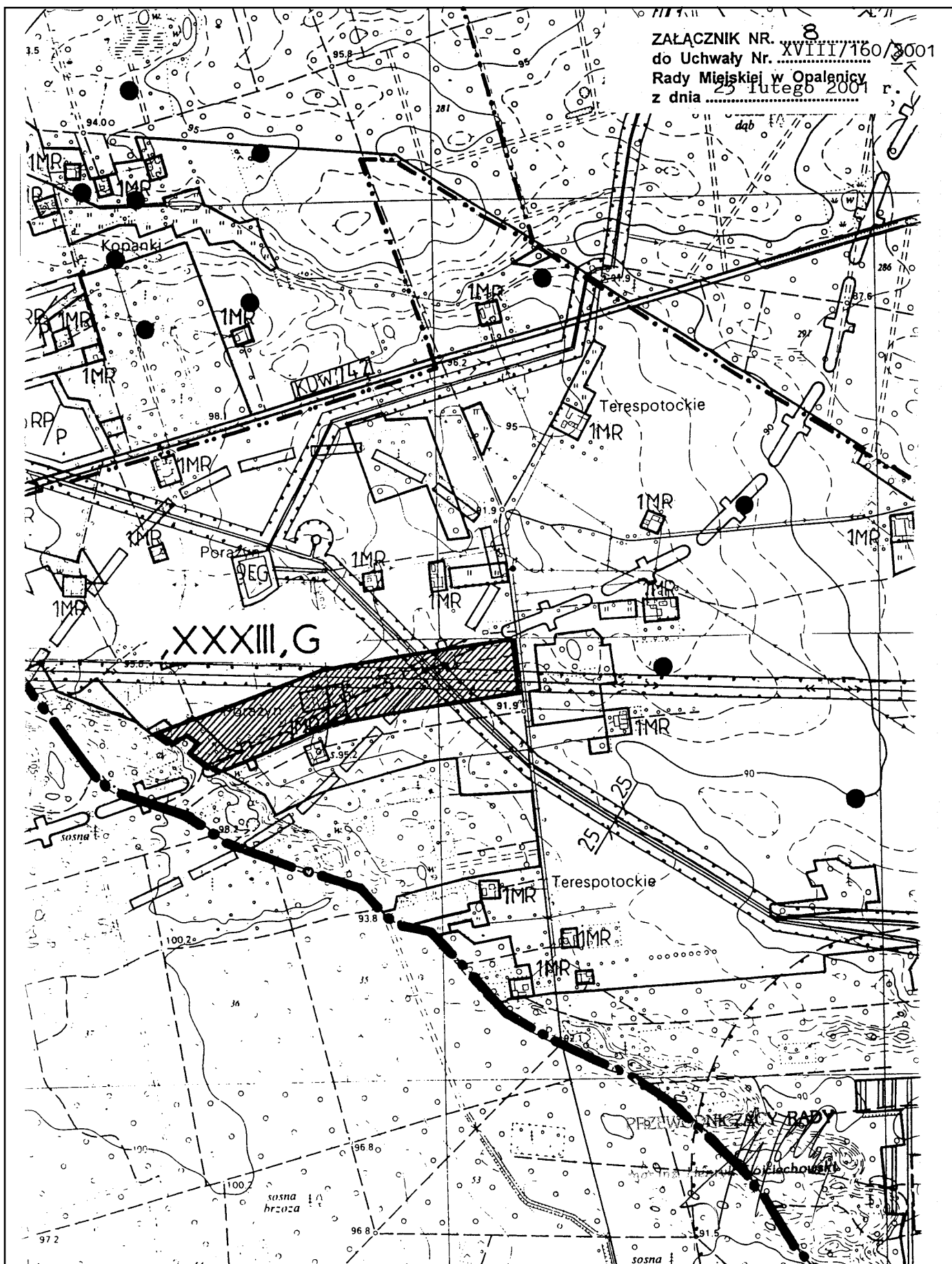






ZAŁĄCZNIK NR. 7  
do Uchwały Nr XVIII/160/200  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 23 lutego 2001 r.





379

**UCHWAŁA Nr XVIII/161/2001 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 23 lutego 2001 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. (Dz.Ur. Woj.Pozn. Nr 9, poz. 90) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§2**

1. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy przy ul. Poznańskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **VII G** przeznacza się pod usługi głównie o charakterze handlowym. Ustala się:
    - a) obsługę komunikacyjną przewiduje się wyłącznie poprzez jedno włączenie w ul. Poznańską,
    - b) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych w ramach działki,
    - c) dopuszcza się realizację obiektów max. 3 kondygnacyjnych,
    - d) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej,
    - e) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych,
2. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy będący pasażem łączącym ul. Ticza Bara i ul. Leśną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, oznaczony na rysunku planu symbolem **VIII KX**, który przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny z utwardzonym pasem o szerokości 4,5 m.
3. Zmianą obejmuje się teren położony w Opalenicy przy ul. Żeromskiego – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2:
  - 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IX M** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dla którego:

- a) utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne na działki,
- b) ustala się -w zależności od szerokości działki – możliwość realizowania budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych,
- c) obowiązuje dostosowanie charakteru budynków mieszkalnych do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie,
- d) ustala się obowiązującą linię zabudowy – 10 m od krawędzi jezdni i nieprzekraczalną tylną linię zabudowy – 40 m,
- e) dopuszcza się realizację po jednym obiekcie garażowo-gospodarczym na działce o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>,
- f) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej,
- g) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

**§3**

1. Dla terenów, o których mowa w §2 ust. 1 i 3, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Wszystkie drogi wydzielone w ramach terenów, o których mowa w §2, uznaje się za drogi wewnętrzne.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

**§5**

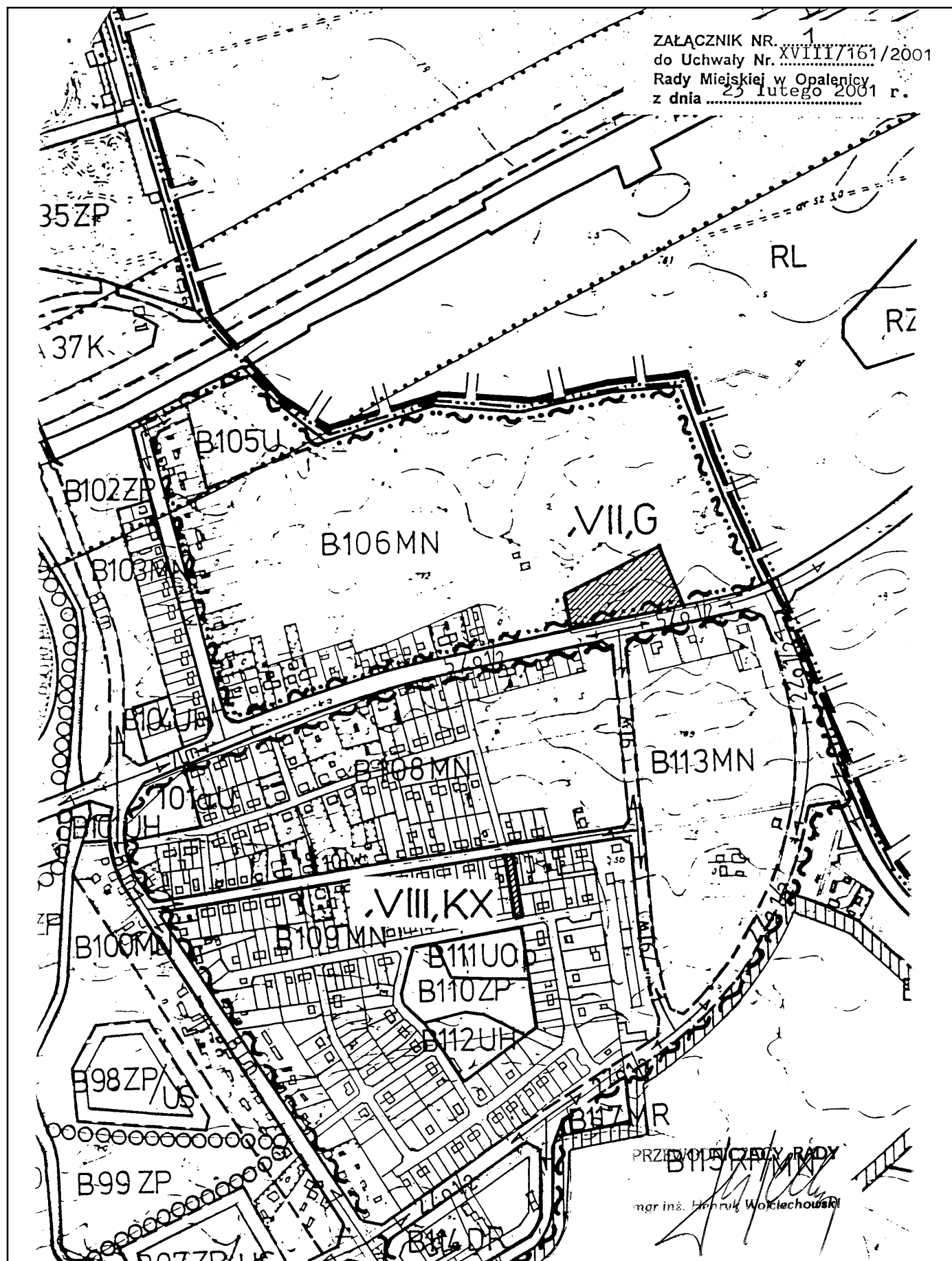
Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

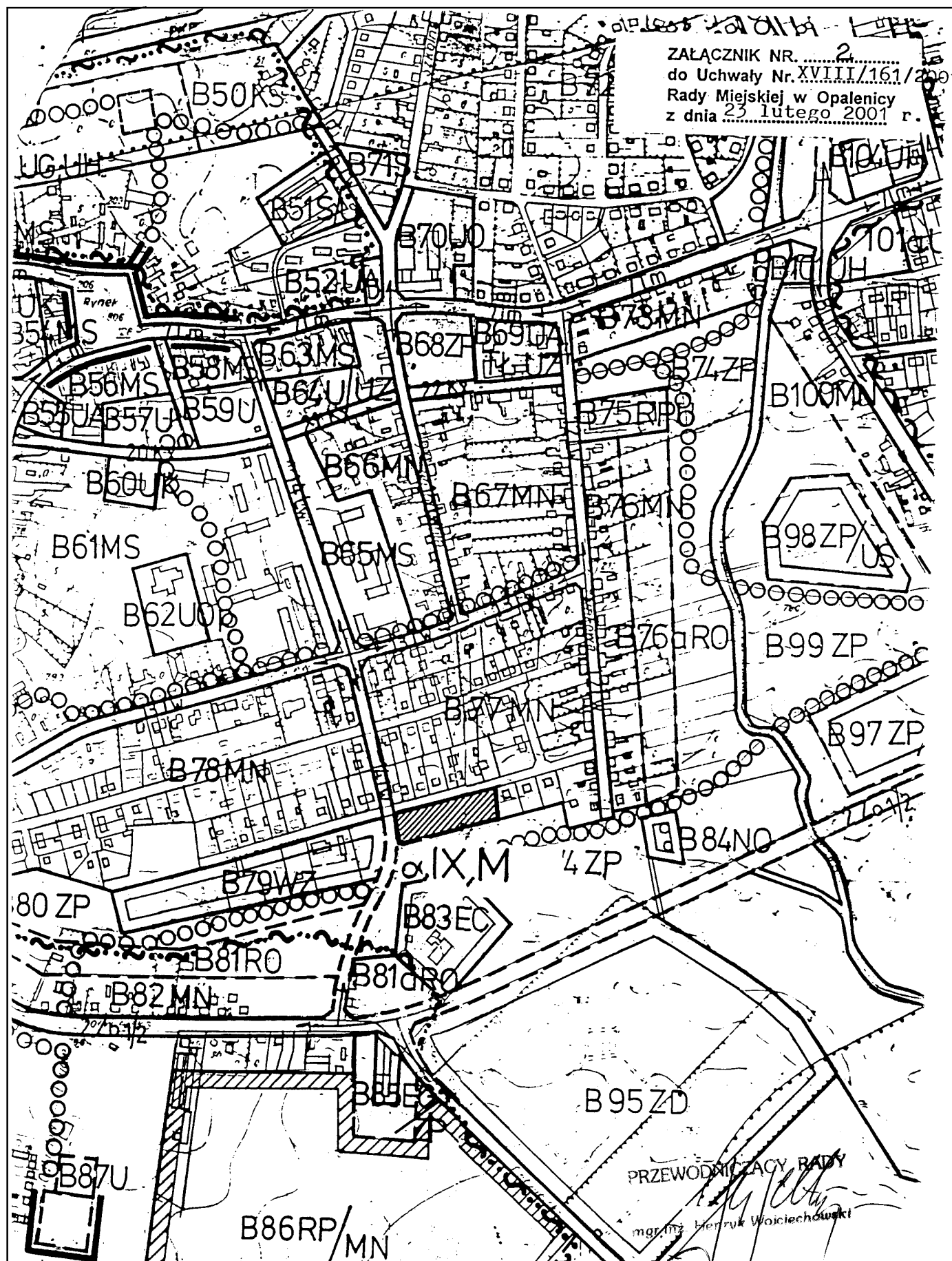
**§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr inż. Henryk Wojciechowski





**380**

**UCHWAŁA Nr XXX/351/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VII/41/94 z dnia 29.12.1994 r. w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych**

Na podstawie art 7 ust. 1 pkt 7 art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 120 poz. 787 z 1998 roku ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§1**

W uchwale Rady Miejskiej Nr VII/41/94 z dnia 29.12.1994 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych zmienionej uchwałami Nr 1/35/96 z dnia 26.09.96, Nr 39/276/97 z dnia 16.09.1997 r., Nr 4/16/98 z dnia 29.12.1998r., Nr 28/178/2000 z dnia 15.02.2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

Wykreśla się dotychczasową treść §6, który otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się, że maksymalna stawka czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie od 1 maja 2001 roku 3,30 zł.
2. Czynniki obniżające stawkę czynszu określa tabela stanowiąca załącznik do uchwały.

Wykreśla się dotychczasową treść §7, który otrzymuje brzmienie:

3. „Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązuje się zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie uchwały Rady Miejskiej”
4. Zmienia się dotychczasową treść załącznika do uchwały. Nowa treść załącznika stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

**§3**

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
2. Upoważnia się Zarząd Gminy do sporządzenia jednolitego tekstu uchwały.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2001 roku, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 dnia miesiąca następującego po 14 dniach od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

**Załącznik nr 1 do  
Uchwały Rady Miejskiej  
Nr XXX/351/2001  
z dnia 28 lutego 2001 r.**

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU  
REGULOWANEGO ZA LOKALE MIESZKALNE**

**I.**

| Główne czynniki obniżające stawkę czynszu w związku z wyposażeniem mieszkania w instalacje | Procent obniżki w stosunku do stawki maksymalnego czynszu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania /1)                                               | 13%                                                       |
| 2. Mieszkanie bez łazienki /2)                                                             | 13%                                                       |
| 3. Mieszkanie bez w.c. /3)                                                                 | 13%                                                       |
| 4. Mieszkanie bez gazu przewodowego                                                        | 13%                                                       |
| 5. Mieszkanie bez urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych /4)                               | 13%                                                       |

- 1) Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych),
- 2) Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera),
- 3) Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji,
- 4) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

II.

| Dodatkowe czynniki wpływające na obniżenie maksymalnej stawki czynszu /5) | Procent obniżki w stosunku do stawki maksymalnego czynszu |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Mieszkanie w budownictwie substandardowym /6)                          | 13%                                                       |
| 2. Mieszkanie w suterenie                                                 | 13%                                                       |
| 3. Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego        | 9%                                                        |
| 4. Mieszkanie wspólne                                                     | 13%                                                       |

5) Z tytułu dodatkowych czynników wpływających na obniżenie maksymalnej stawki czynszu obniżka może nastąpić tylko z powodu jednego czynnika.

6) Budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją organu budowlanego.

III. Czynsz opłacany za tę część powierzchni użytkowej lokalu, która spełnia warunek, iż wysokość, od podłogi do stropu, znajduje się w przedziale: od 1,40 do 2,20 m, jest obniżony o 50%. Za powierzchnię, na której wysokość lokalu jest mniejsza niż 1,40 m nie nalicza się czynszu.

381

**UCHWAŁA Nr XXX/352/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV /245/97 z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie korzystania ze środków swarzędzkiej komunikacji autobusowej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 3 ustawy z 26 lutego 1982 roku o cenach (tekst jednolity z 1988 Dz.U. nr 17 poz. 195 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

- Dotychczasowa treść §4 staje się ustępem 1 §4. Dodaje się ustępy 2 i 3, o następującym brzmieniu:  
„2. Za odpłatnością można przewozić psy, pod warunkiem, że mają nałożony kaganiec i trzymane są na smyczy.  
3. Nie podlegają opłacie za przewóz przedmioty przestrzenne, podłużne i płaskie nie przekraczające wymiarów:  
a) 65 × 45 × 25 cm  
b) 12 × 12 × 150 cm  
c) 90 × 75 × 10 cm”
- Zmienia się treść załącznika nr 1 do ww. uchwały w zakresie cen biletów za korzystanie ze swarzędzkiej komunikacji autobusowej. Zmiany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XIII/138/99 z dnia 28.09.1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/245/97 z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie korzystania ze środków swarzędzkiej komunikacji autobusowej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2001 roku, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 dnia miesiąca, następującego po 14 dniach od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

**Załącznik nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej  
nr XXX/352/2001  
z dnia 28 lutego 2001 r.**

**Ustala się następujące ceny biletów za korzystanie  
ze swarzędzkiej komunikacji autobusowej**

**1. Bilety jednorazowe:**

- a) bilet jednorazowy ulgowy za przejazd na terenie Gminy Swarzędz **1,50 zł**  
(biletów jednorazowych normalnych nie przewiduje się)
- b) bilet jednorazowy normalny za przejazd na trasie Gminy Swarzędz – inna gmina (Poznań, Tulce) **3,00 zł**
- c) bilet jednorazowy ulgowy za przejazd na trasie Gmina Swarzędz – inna gmina **1,50 zł**
- d) bilet jednorazowy specjalny nabywany u kierowcy **3.50 zł**

**e) bilet jednorazowy nocny nabywany u kierowcy **6,00 zł****  
**2. Bilety miesięczne:**

- a) normalny na okaziciela za przejazd na terenie Gminy Swarzędz **36,00 zł**
- b) ulgowy na okaziciela za przejazd na terenie Gminy Swarzędz **18,00 zł**
- c) normalny na okaziciela za przejazd na trasie Gminy Swarzędz-Poznań **54,00 zł**
- d) ulgowy na okaziciela za przejazd na trasie Gmina Swarzędz-Poznań **27,00 zł**
- e) normalny na okaziciela za przejazd na trasie Tulce-Swarzędz **38,00 zł**
- t) ulgowy na okaziciela za przejazd na trasie Tulce-Swarzędz **19,00 zł**
- g) normalny na okaziciela za przejazd na trasie Tulce-Poznań **60,00 zł**
- h) ulgowy na okaziciela za przejazd na trasie Tulce-Poznań **30,00 zł**
- i) normalny na okaziciela za przejazd na wszystkich liniach, także w porze nocnej **77,00 zł**

**382**

**UCHWAŁA Nr XXX/353/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2001 r.

**w sprawie opłat za pobór wody z wodociągów zbiorczego zaopatrzenia wsi w wodę oraz wprowadzanie ścieków do urządzeń, których właścicielem jest Gmina Swarzędz**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 poz. 43 ze zmianami) oraz §3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 151, poz. 716 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się opłaty za wodę pobieraną z urządzeń zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Swarzędz:

- 1. za 1 m<sup>3</sup> pobranej wody 2,30 zł/m<sup>3</sup> z podatkiem VAT,
- 2. za 1 m<sup>3</sup> wprowadzonych ścieków 2,44 zł/m<sup>3</sup> z podatkiem VAT.

**§2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Z dniem tym traci moc uchwała Rady Miejskiej XVII/179/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie opłat za pobór wody z wodociągów zbiorczego zaopatrzenia w wodę oraz wprowadzanie ścieków do urządzeń, których właścicielem jest Gmina Swarzędz.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

## 383

### UCHWAŁA Nr XXVII/191/2001 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 2 marca 2001 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Wypoczynkowej działka o nr ew. 215/8 – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Nowym Tomyślu osiedle Wypoczynkowa-Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Wypoczynkowej działka o nr ew. 215/8.

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

##### §1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami w rejonie ul. Wypoczynkowej – działka o nr ewid. 215/8”, skala 1:1000.
2. W/w plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:
  - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
  - 2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony na planszy w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

##### §2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy fragmentu terenu Nowego Tomyśla, terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Nowego Tomyśla pod zabudowę mieszkaniową.

##### §3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicę wgł. linie regulacyjne działki,
3. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach wolnostojące, bliż-

niacze wgł. szeregowo zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem **MN**,

4. **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć że są to budynki służące celom mieszkalnym, wielorodzinne na wydzielonych terenach zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem **MW**,
5. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi, wgł. gastronomicznymi** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi, wgł. gastronomicznymi w formie powiększonej kubatury budynku mieszkalnego na działkach oznaczonych na planie symbolem **MN/UH**, wgł. **MN/UG**,
6. **terenach komunikacji** – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami regulacyjnymi a oznaczone w planie symbolem **K**,
7. **intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem zabudowy powierzchni działki budowlanej** – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni terenu działki wyrażonej w procentach, którą można zabudować.

#### ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne dotyczące obszarów objętych planem

##### §4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
  - 2.1. lokalizowania inwestycji szkodliwych i mogących znacznie pogorszyć stan środowiska,
  - 2.2. odprowadzania ścieków do zbiorników nie gwarantujących pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nieoczyszczonych do gruntu,
  - 2.3. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
  - 2.4. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i podziemnych,
  - 2.5. stawiania wyższych ogrodzeń od strony ulic niż 1,2 m,
3. Wydawane warunki zagospodarowania i zabudowy terenu muszą być poprzedzone badaniami geologiczno-gruntowymi przede wszystkim w zakresie nośności gruntu i zalegania wód gruntowych. W/w badania należy uwzględnić w wydawanych warunkach budowy. Zakłada się realizację opasek drenażowych wokół budynków; odprowadzenie wód powierzchniowych do kanalizacji deszczowej.

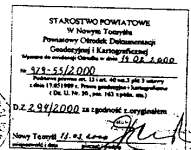
### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

##### §5

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w Nowym Tomyślu przy ul. Wypoczynkowej
2. a) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej jako przeznaczenie podstawowe dla obiektów oznaczonych na planie symbolami **6 MN, 7 MN, 9 MN**,  
b) postuluje się wyznaczenie działek o wielkości od 600 do 4200 m<sup>2</sup>,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu, ich odległość od linii rozgraniczającej ulicę wynosi 4,0 m do 8,0 m,  
d) formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe mieszkalne, kąt pochylenia dachu przeciętnie 25-40°, dachy kryte dachówką,  
e) nie dopuszcza się budowy domów podpiwniczonych – stosunkowo wysoki poziom wód gruntowych,  
f) przewiduje się możliwość łączenia garaży 2 sąsiadujących nieruchomości, tworzących integralną część kubatury budynków mieszkalnych,  
g) przewiduje się budowę odrębnych wolnostojących budynków gospodarczych wzd. garażowych do wielkości 30 m<sup>2</sup> pow. zabudowy (za wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolami **1 MN/UG, 2 MN/UH, 3 MN/UH, 4 MN, 5 MN**), nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności gospodarczej,  
h) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30% powierzchni działki,  
k) postuluje się wykorzystanie ze względów ochrony środowiska do celów grzewczych gazu ziemnego, oleju opałowego wzd. energii elektrycznej,  
l) architektura osiedla winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski np. zabudowa parterowa, dachy strome kryte dachówką wzd. materiałem imitującym dachówkę, wzbogacenie architektury ciekawszymi elementami architektonicznymi,  
m) tereny zabudowy mieszkaniowej winny się cechować dużą ilością zieleni typu krajobrazowego na działkach mieszkalnych, celem otrzymania charakteru osiedla „zielonego” nawiązującego do otaczającego krajobrazu o optymalnych warunkach bytu mieszkańców osiedla,
3. a) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dla terenów oznaczonych na planie symbolem **5 MN**,  
b) zabudowa II kondygnacyjna, dachy strome, kryte dachówką wzd. materiałem imitującym dachówkę, możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,  
c) postulowana wielkość działek 360 m<sup>2</sup>,  
d) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m,  
e) nie dopuszcza się budowy budynków podpiwniczonych  
f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 40% powierzchni działki.
4. a) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z towarzyszącą funkcją handlową wzd. gastronomiczną na działkach oznaczonych symbolami **MN/UG, 2 MN/UH, 3 MN/UH i 8 MN/UH**,  
b) część handlowa winna stanowić integralną część budynku mieszkalnego – powiększonego o kubaturę przeznaczoną pod usługi handlowe wzd. gastronomiczne. Nie dopuszcza się do budowania odrębnej części kubatury – handlowej wzd. gastronomicznej  
c) w nawiązaniu do pkt. 4 b, dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki  
d) dopuszcza się zabudowę II kondygnacyjną, dach stromy.
5. a) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych na planie symbolem **4 MW**,  
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej od pasa drogowego,  
c) forma zabudowy – zabudowa II kondygnacyjna, dach stromy; możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne; budynek 2 klatkowy,  
d) ogrzewanie budynków – wyłącznie gazem ziemnym, olejem opałowym wzd. energią elektryczną.
6. W zakresie komunikacji ustala się:
  - 6.1. ustala się przebieg nowoprojektowanych dróg o funkcji komunikacji zbiorczej obszarowej **12 Kzo i 13 Kzo**.  
Parametry techniczne w/w dróg lokalnych  
szerokość pasa drogowego 18,0 m  
postulowana szerokość jezdni 6,5 m
  - 6.2. ustala się przebieg nowoprojektowanych ulic dojazdowych o funkcji ulic dojazdowych **KD** przelotowych wzd. ulic nieprzelotowych.  
Parametry techniczne w/w ulic  
szerokość pasa drogowego 9,0; 10,0; 11,0 m  
postulowana szerokość jezdni 5,5 m
  - 6.3. ustala się przebieg 2 odcinków ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi **KX** o szerokości 7,0 m.
7. W zakresie infrastruktury ustala się:
  - 7.1. w zakresie zaopatrzenia w wodę -zaopatrzenie osiedla w wodę nastąpi poprzez budowę sieci wodociągowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i podłączenie projektowanej sieci do wodociągów miejskich przed oddaniem budynków mieszkalnych do użytku. Istniejące przewody sąsiadują z projektowanym osiedlem. Projektowana średnica sieci wodociągowej Ø 100.
  - 7.2. odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez budowę na osiedlu sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie jej do przewodów miejskiej kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w ulicy Wypoczynkowej. Na okres przejściowy czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się ew. budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych dla zabudowy wolnostojącej w północnej części osiedla oraz okresowy wywóz ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków. Realizację zabudowy mieszkaniowej położonej wzdłuż drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **15 KD** na odcinku pomiędzy ulicą **13 Kzo** a ciągiem pieszo-jezdnym **16 Kx** musi zostać poprzedzona położeniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie oznaczonym symbolem **10 No** przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków.
  - 7.3. odprowadzenie wód deszczowych – nastąpi poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej i podłączenia jej do

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W NOWYM TOMYŚLU OSIEDLE WYPOCZYNKOWA -  
POŁUDNIU



**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miejskiej**  
*inż. Elżonora Scieszka*

miejskiego systemu kanalizacji deszczowej i poprzez nią odprowadzenie wód deszczowych do cieków wodnych.

- 7.4. w zakresie energetyki – ustala się lokalizację terenu pod budowę trafostacji typu kompaktowego na terenie oznaczonym symbolem **14 EE** oraz doprowadzenie do niej podziemnej sieci wysokiego napięcia 15 KW projektowanych w pasach drogowych.
- 7.5. w zakresie zaopatrzenia w gaz – zakłada się poszerzenie na obszar projektowanego osiedla istniejącej sieci gazowej znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie projektowanych terenów mieszkaniowych.

#### §6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Nowym Tomyślu osiedle Wypoczynkowa-Południe zatwierdzony uchwałą nr VIII/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu z dnia 27 września 1989 roku w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

#### §7

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### §8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

#### §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

(-) inż. *Eleonora Ścieszka*

## 384

### UCHWAŁA Nr XXIX-187/2001 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 7 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w miejscowości Duszniki dla działki o nr ewid. 583/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XX-125/2000 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 maja 2000 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Duszniki dla działki o nr ewid. 583/1.

#### §1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Duszniki dla działki o nr ewid. 583/1, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki dla działki nr 583/1 opracowany w skali 1:1000.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### §2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny upraw rolnych i obiektów gospodarki rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **RP**,
- b) tereny działalności gospodarczo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **G,U**.

### ROZDZIAŁ II

#### Przepisy szczegółowe

#### §3

Dla terenów działalności gospodarczo-usługowej (**G,U**) ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych i gospodarczych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 2) nachylenie pochytych połaci dachowych – 22° do 45°,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochytych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 4) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 5) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni,
- 7) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 60%,
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 9) zaleca się utrzymanie pasa zieleni ekologicznej wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

#### §4

Dla terenu upraw rolnych i obiektów gospodarki rolnej (RP) ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych służących obsłudze działalności rolniczej,
- 2) zaleca się utrzymanie pasa zieleni ekologicznej wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

#### §5

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
  - 1) wodociąg,
  - 2) kanalizacja sanitarna – docelowo odprowadzenie do oczyszczalni ścieków,
  - 3) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
  - 4) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
  - 5) sieć gazowa.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków.
7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

#### §6

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

#### §7

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nieokreślonych w rysunku planu w odległości 20 m od linii rozgraniczających ulic.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

#### §9

Tracą moc ustalenia uchwały nr VI-27/1990 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 listopada 1990 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### §10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

#### §11

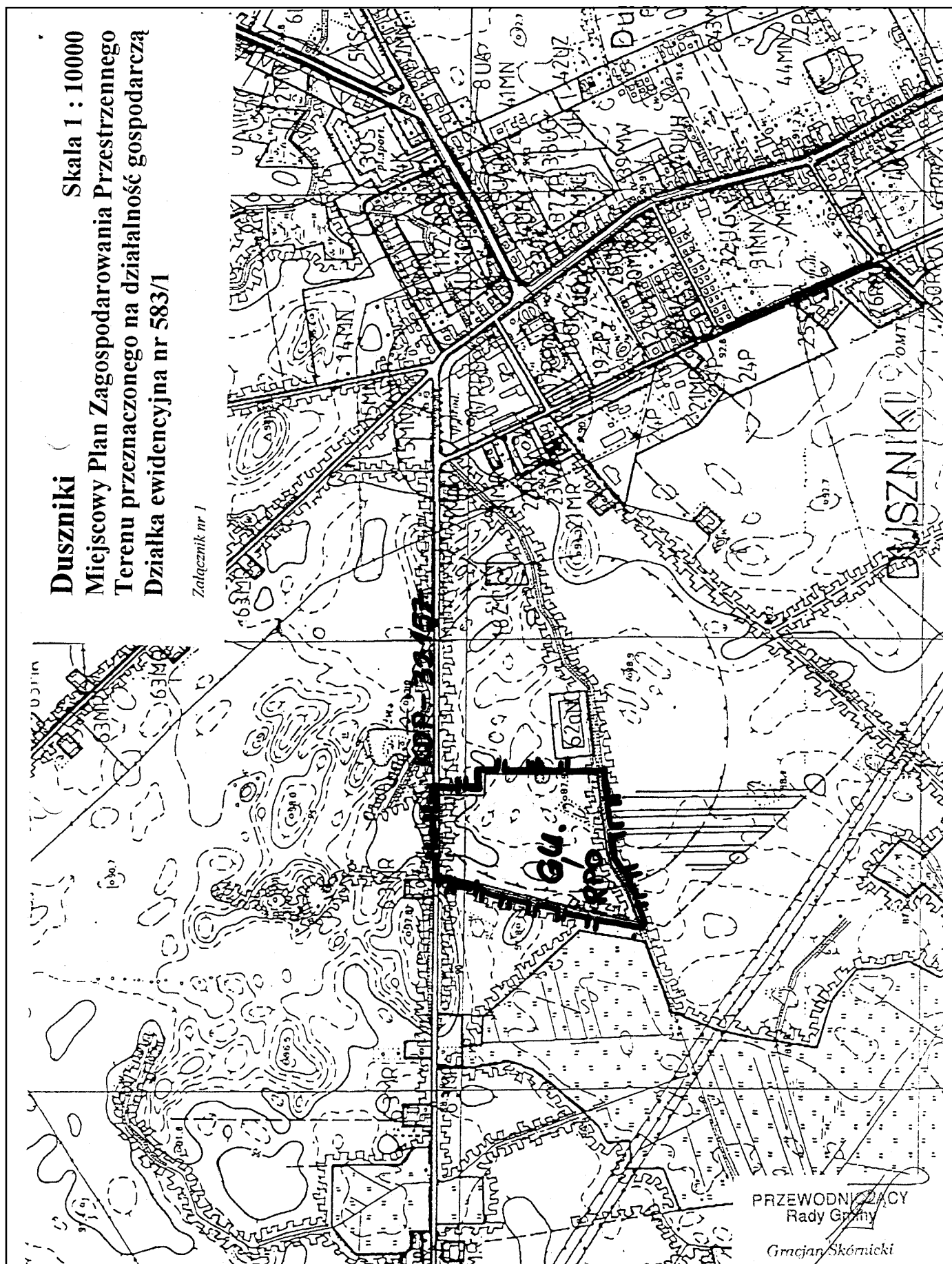
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

(-) Gracjan Skórnicki

**Duszniki**  
**Skala 1 : 10000**  
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Terenu przeznaczanego na działalność gospodarczą**  
**Działka ewidencyjna nr 583/1**

Załącznik nr 1

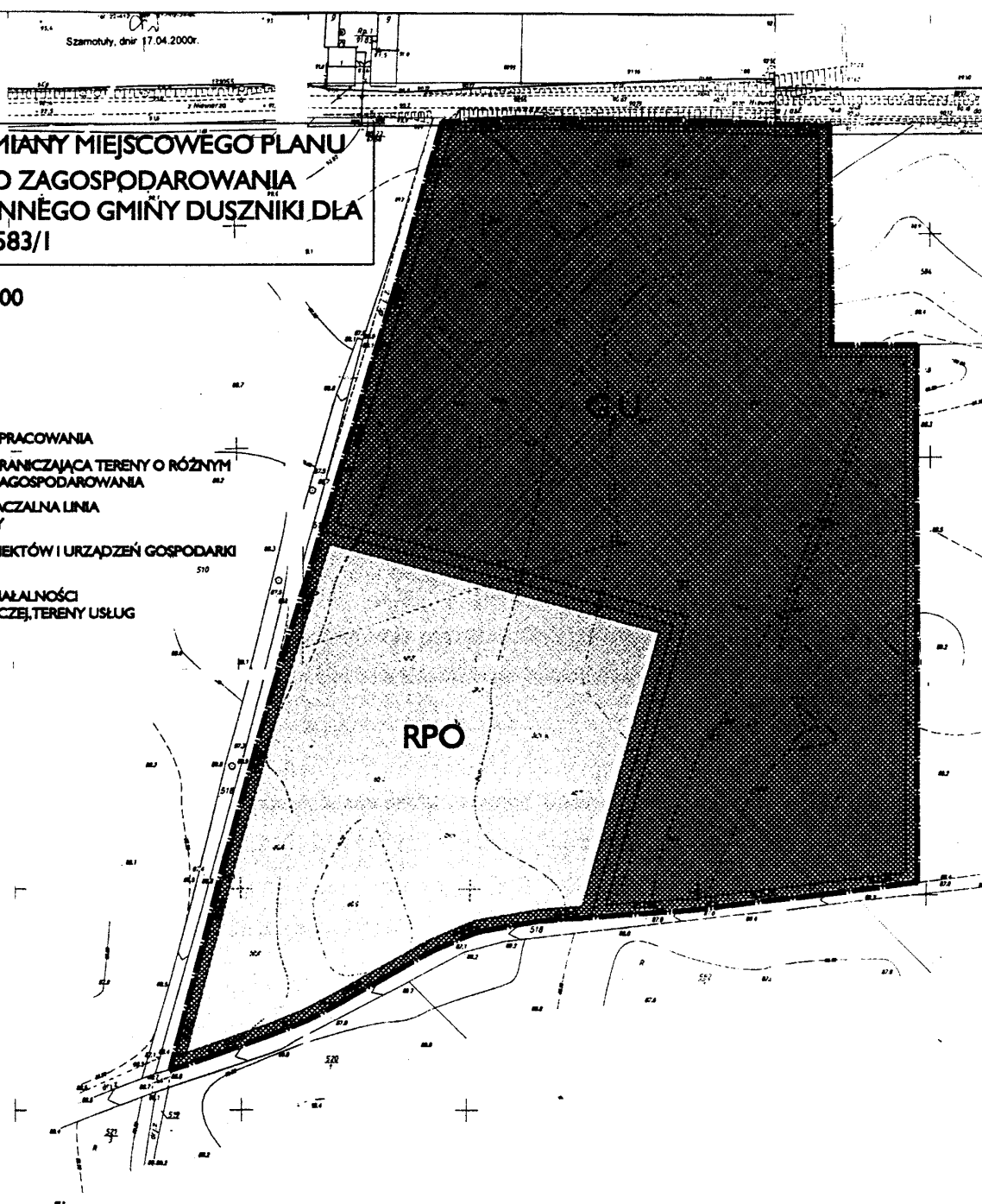


PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI DLA  
DZIAŁKI nr.583/I

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ROLNICZEJ
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, TERENY USŁUG



385

**UCHWAŁA Nr XXVI/119/2001 RADY POWIATU SŁUPECKIEGO**

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Słupeckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 11 i art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Powiatu Słupeckiego uchwala, co następuje:

**§1**

1. Nieruchomość nabywa się w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości dla zapewnienia jego rozwoju i prawidłowej realizacji celów publicznych.
2. Nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu.

**§2**

1. Do sprzedaży przeznacza się zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane, lokale mieszkalne i użytkowe.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom określa odrębna uchwała.
3. Sprzedaż, zamiana, darowizna nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu.

**§3**

1. Powiatowym jednostkom organizacyjnym Zarząd Powiatu w drodze decyzji oddaje nieruchomość w trwały zarząd.
2. W opłacie rocznej z tytułu trwałego zarządu Zarząd Powiatu może udzielić bonifikaty w wysokości do 70%, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.
3. Część nieruchomości lub lokale zbędne jednostkom organizacyjnym mogą być przez te jednostki oddane w najem, dzierżawę albo użyczenie jeżeli umowa jest zawierana na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

4. Umowa zawierana na okres do lat 3 wymaga równoczesnego zawiadomienia Zarządu Powiatu.
5. Umowa zawierana na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu.

**§4**

Zbywanie, wydzierżawianie, wynajmowanie albo użyczenie nieruchomości lub ich części przekazanych Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Słupcy w nieodpłatne użytkowanie określa odrębna uchwała.

**§5**

1. Zarząd Powiatu wynajmuje, wydzierżawia, użycza nieruchomości gruntowe niezabudowane bądź zabudowane, części tych nieruchomości, lokale mieszkalne lub użytkowe, nie zagospodarowane, nie przeznaczone do zbycia, pozostające w powiatowym zasobie nieruchomości
2. Przy ustalaniu czynszu dzierżawy lub najmu uwzględnia się w szczególności położenie nieruchomości i stan techniczny przedmiotu umowy oraz wysokość stawek czynszowych stosowanych przez inne podmioty.
3. Czynsz podlega waloryzacji w wysokości określonej w umowie zawartej między Zarządem Powiatu a dzierżawcą bądź najemcą.

**§6**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupeckiego.

**§7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

(-) Czesław Dykszak

## 386

### UCHWAŁA Nr XXVI/120/2001 RADY POWIATU SŁUPECKIEGO

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Słupeckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Powiatu Słupeckiego uchwala, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Słupeckiego z jednoczesną sprzedażą udziału we własności gruntu, z wyłączeniem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, w których realizowane są zadania publiczne.

#### §2

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

#### §3

Złożenie wniosku o nabycie przez osoby określone w §2 w ustawowym terminie oznacza zwolnienie z obowiązku sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargowej.

#### §4

Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### §5

1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty od ceny sprzedaży w następującej wysokości:
  - 1) 70% – jeżeli zapłata następuje jednorazowo,
  - 2) 20% – jeżeli zapłata następuje w ratach rocznych.
2. Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne nie dłużej jednak niż na 5 lat.
  - 1) pierwsza rata stanowi 20% ceny i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
  - 2) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie przenoszącej własność,
  - 3) oprocentowanie rat jest stałe i wynosi 10%,
  - 4) od nie zapłaconych w terminie oprocentowanych rat nalicza się odsetki ustawowe.
3. Wierzytelności Powiatu Słupeckiego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

#### §6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupeckiego.

#### §7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

(-) Czesław Dykczak

## 387

### UCHWAŁA Nr XXVI/121/2001 RADY POWIATU SŁUPECKIEGO

z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania albo użyczania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupcy**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718,

Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91, poz. 408, z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682, Nr 141, poz. 692, z 1996 r.

Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256, Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948) Rada Powiatu Słupeckiego uchwala, co następuje:

#### §1

1. Uchwała określa zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania albo użyczania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupcy, zwanego w treści uchwały „Zakładem”, dla którego funkcję organu, który Zakład utworzył sprawuje Powiat Słupecki.
2. Majątkiem trwałym w rozumieniu uchwały są nieruchomości oddane Zakładowi w nieodpłatne użytkowanie oraz mienie ruchome zaliczane do środków trwałych.

#### §2

Zgody Rady Powiatu Słupeckiego wyrażonej w formie uchwały poprzedzonej opinią Rady Społecznej SP ZOZ wymagają:

- 1) wniesienie majątku trwałego do spółek lub fundacji,
- 2) sprzedaż, darowizna, zamiana nieruchomości lub jej części.

#### §3

Majątek trwały może być wydzierżawiany, wynajmowany, użyczany na cele związane przede wszystkim z ochroną zdrowia.

#### §4

1. Nieruchomość lub jej część może być wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu poprzedzonej opinią Rady Społecznej SP ZOZ.

2. Przy ustalaniu czynszu dzierżawy lub najmu uwzględnia się w szczególności położenie nieruchomości, stan techniczny przedmiotu dzierżawy lub najmu, wysokość stawek czynszowych stosowanych przez inne podmioty.

#### §5

Zbycie środka trwałego wymaga zgody Zarządu Powiatu poprzedzonej opinią Rady Społecznej SP ZOZ.

#### §6

1. Środki trwałe mogą być wydzierżawiane, wynajmowane, użyczane jeżeli nie spowoduje to ograniczeń i uciążliwości w wykonywaniu zadań statutowych SP ZOZ.
2. Wydzierżawienie, wynajęcie, użyczenie środka trwałego wymaga uzyskania pozytywnej opinii Rady Społecznej SP ZOZ.

#### §7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupeckiego.

#### §8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

(-) Czesław Dykszak

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi zarysami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań