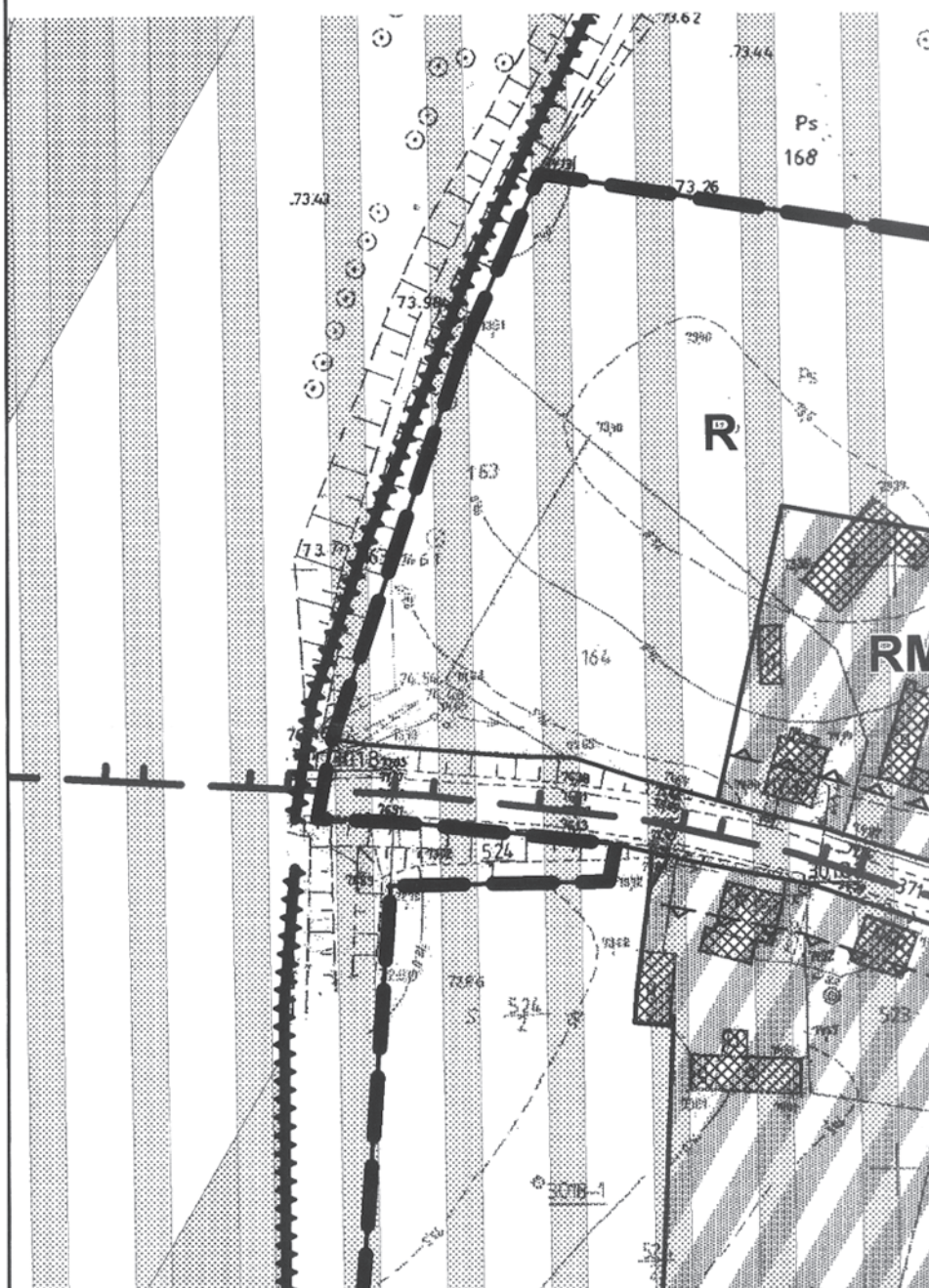
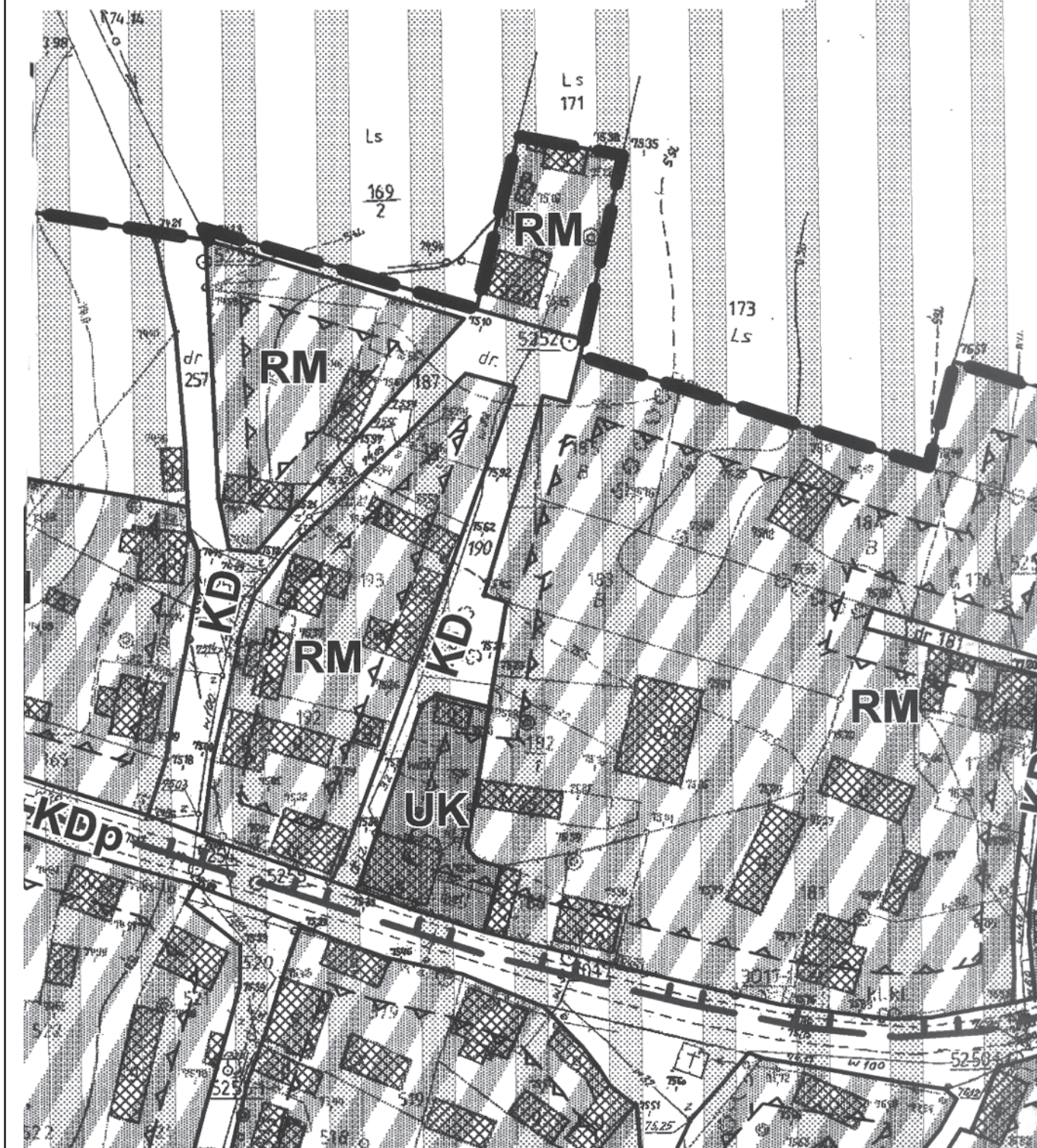


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/269/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ruda Komórska

Wieś Ruda



Komorska





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



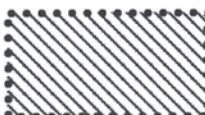
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



stanowiska archeologiczne



projektowane granice działek



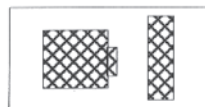
przyrodnicze obszary chronione

Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk "Ostoja Nadwarciańska"
Obszar przyrodniczo wrażliwy "Dolina Środkowej Warty i Neru"



przyrodnicze obszary chronione

Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Obszar Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Środkowej Warty"



adaptowane obiekty budowlane



tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodnich



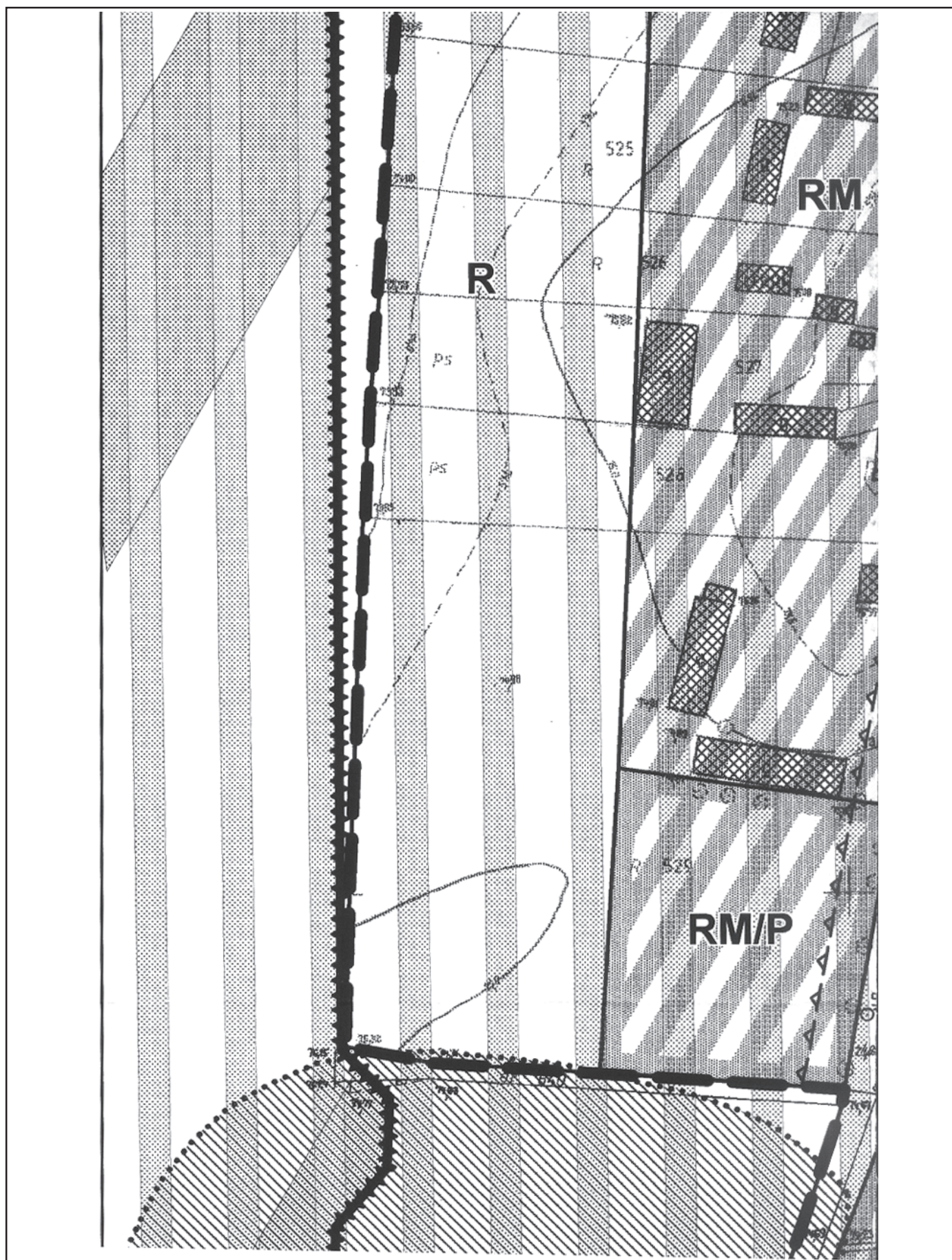
tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy
przemysłowej, składów i magazynów

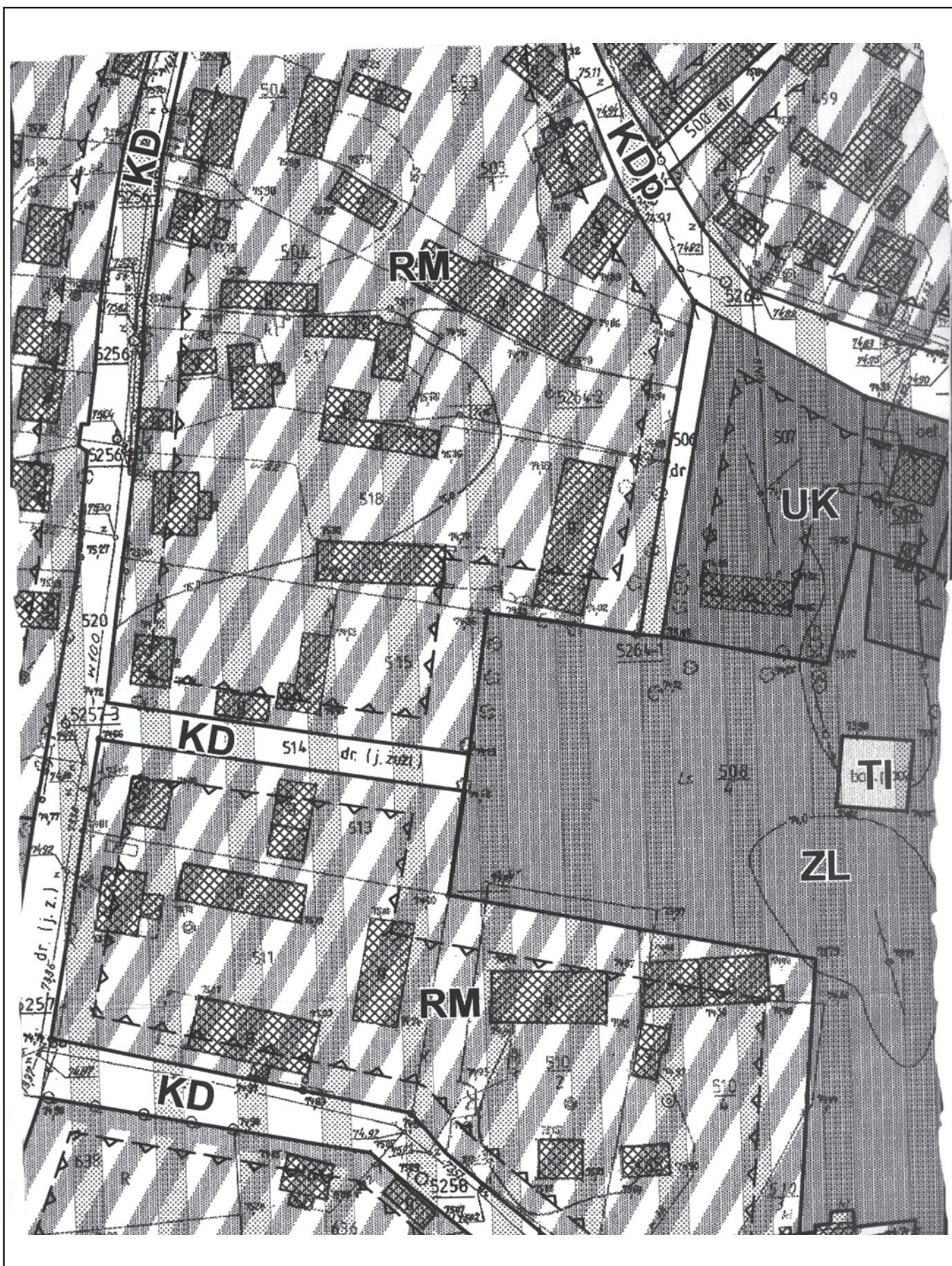


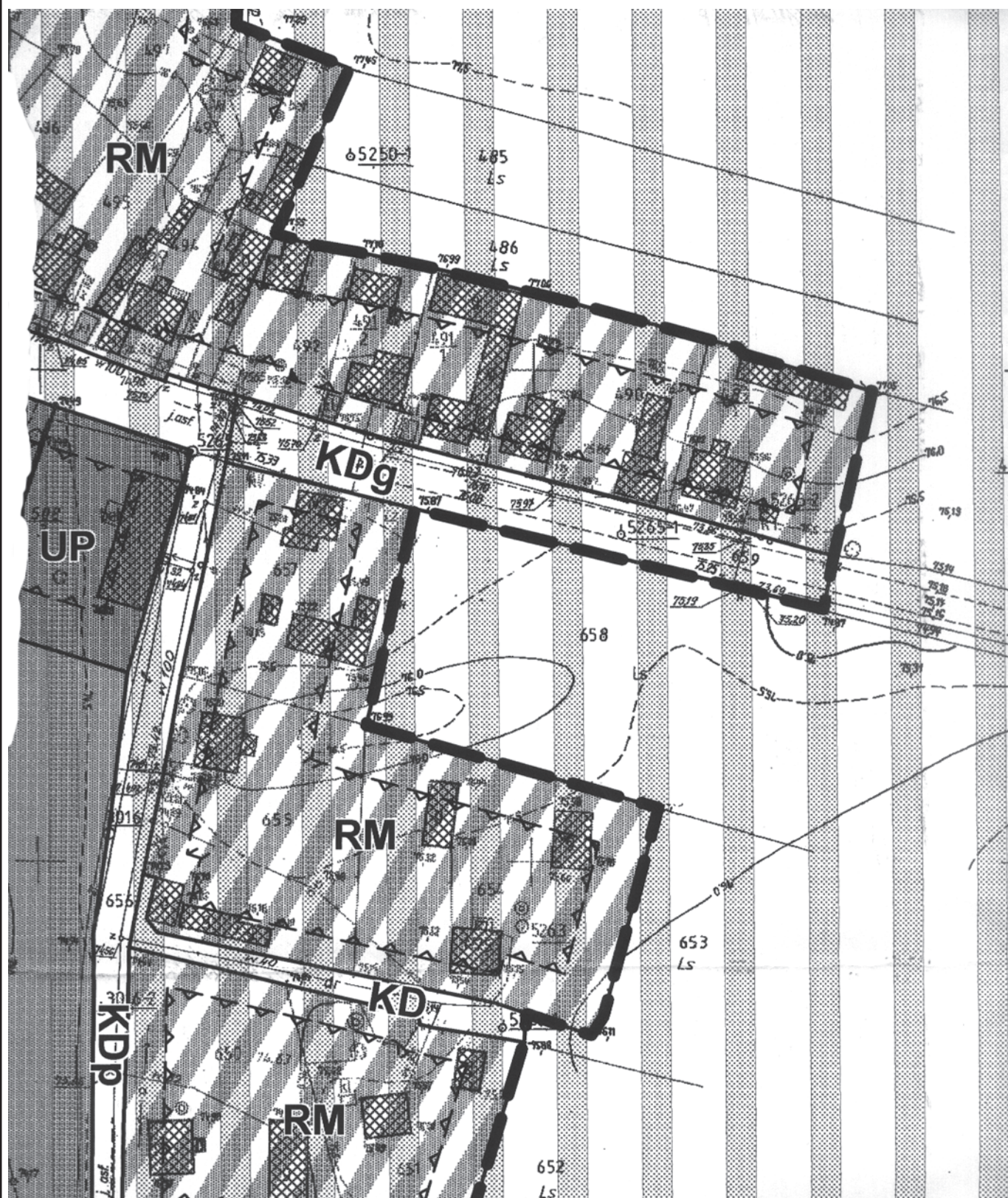
tereny usługi komercyjnych



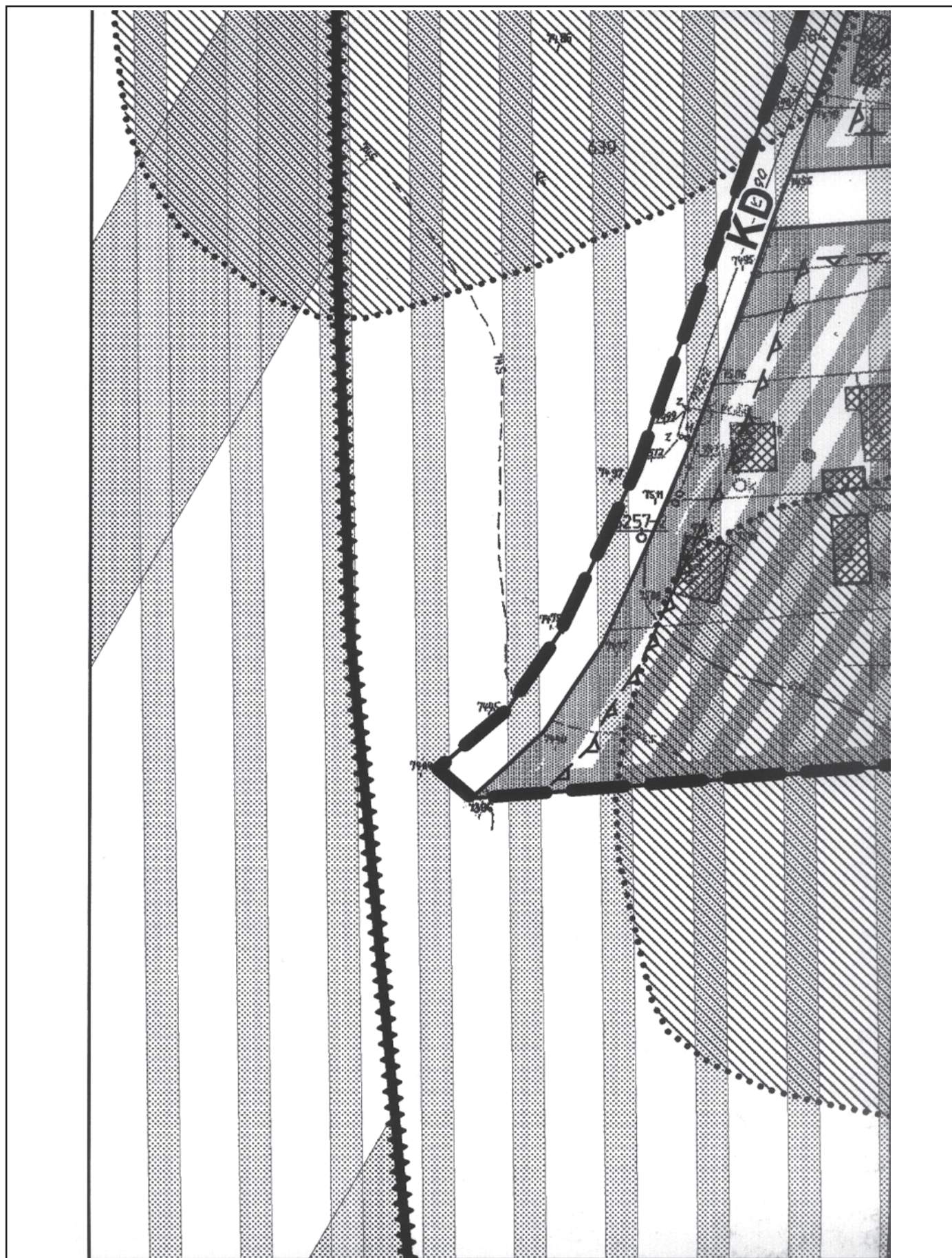
tereny usług publicznych

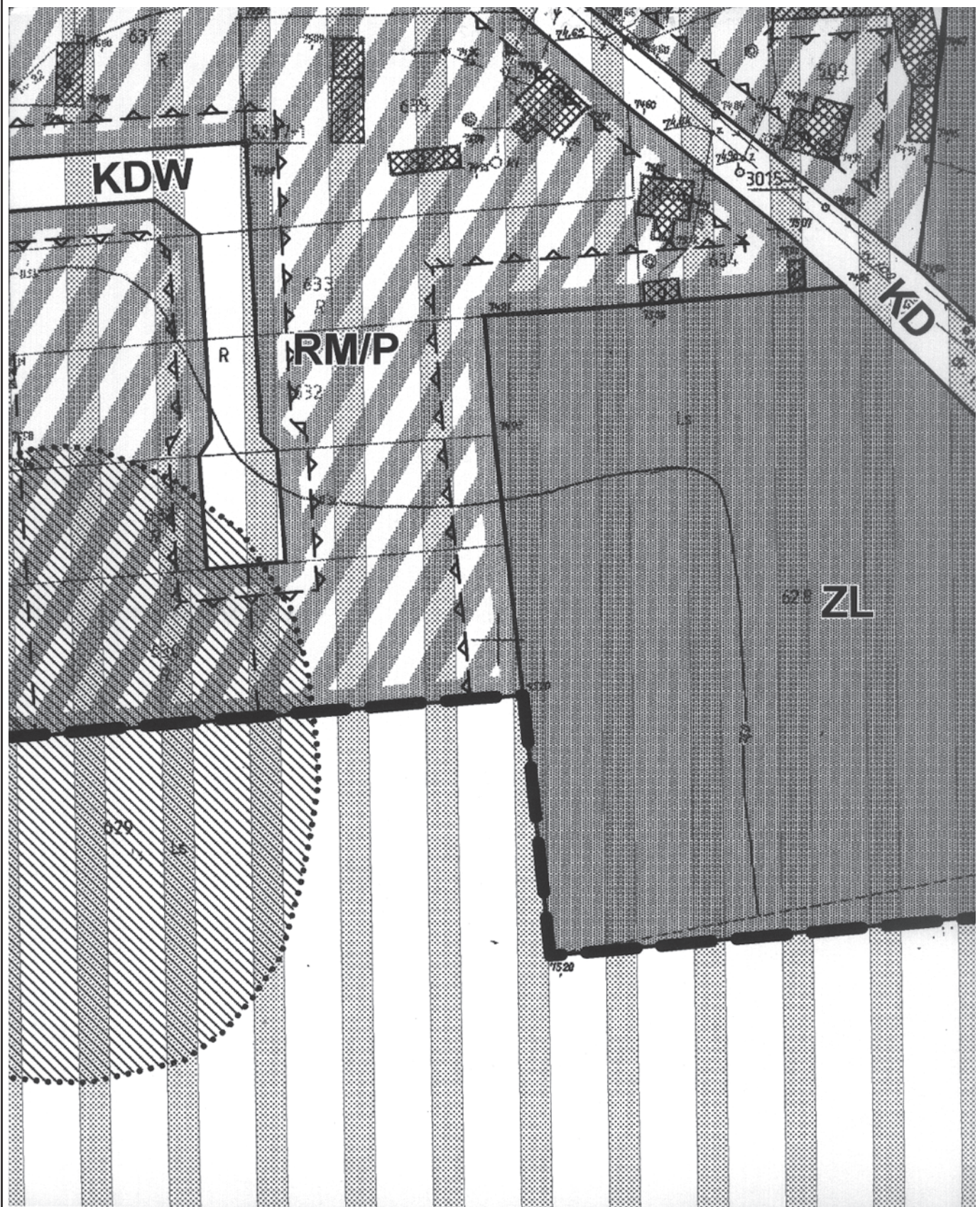






		tereny rolnicze
		lasy
		drogi powiatowe
		droga gminna
		pozostałe drogi publiczne
		drogi wewnętrzne
	OZNACZENIA INFORMACYJNE	
		wały przeciwpowodziowe
		obszary zagrożone powodzią
		tereny inne (basen ppoż)





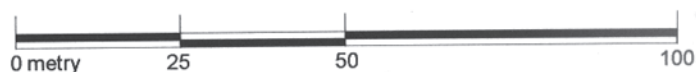




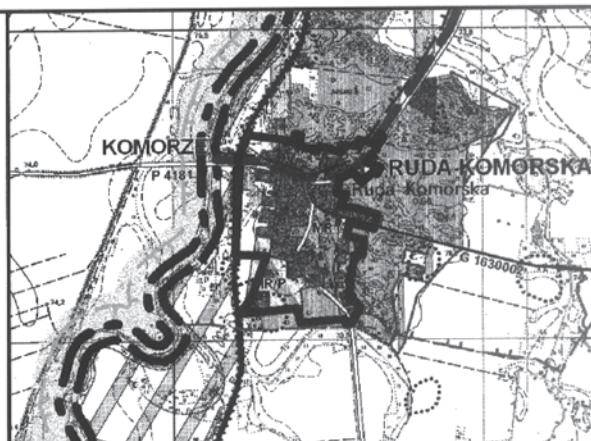
GMINA PYZDRY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RUDA KOMORSKA

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XXVII/239/06 Z DNIA 29.03.2006 r.
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/266/06 RADY MIEJSKIEJ
W PYZDRACH Z DNIA 19.10.2006 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ
Z DNIA

PROJEKTANT GENERALNY
mgr Adam Derc Nr ZOIU Z-169

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Jowita Maćkowiak Nr ZOIU Z-361
mgr Jarosław Jerzyński
mgr Małgorzata Czerniak
mgr Elżbieta Kozłowska
mgr inż. Bartosz Burzyński

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/269/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ruda Komorska

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyzdrach rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza gminy Pyzdry z dnia 16.10.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/269/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ruda Komorska

SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RUDA KOMORSKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyzdrach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);

oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;

- 2) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej - obowiązek gminy;
- 3) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
- 5) wybudowanie projektowanych dróg publicznych gminnych, utrzymanie istniejących - obowiązek gminy.

2. Realizacja indywidualnychjazdów z dróg publicznych na teren prywatnych nieruchomości należy do zadań inwestorów.

§3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Pyzdry w zakresie wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy i utrzymania dróg publicznych.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

802

UCHWAŁA Nr XXXI/270/06 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 19 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowa”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pyzdry przyjętego Uchwałą Nr XXVII/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowa, zwany dalej planem.

§1. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 14,586 ha położony granicach administracyjnych sołectwa Tarnowa, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) tekst planu - treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1 ust. 1 - załącznik nr 1 do planu,
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry - załącznik nr 2 do planu,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 3 do planu,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 4 - do niniejszego planu.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i kolorystyczne określające przeznaczenie terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) projektowane granice działek,
- 6) przyrodnicze obszary chronione,
- 7) stanowiska archeologiczne,
- 8) adaptowane obiekty budowlane,

§3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Pyzdrach, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku nr 1 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od nr 2 do nr 3,
2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
5. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ściśle określoną linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia,
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej tereny ulicy lub drogi. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale architektoniczne,
7. dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce lub terenie wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi oraz innymi powierzchniami uszczelniającymi teren podaną w metrach kwadratowych powierzchni i w udziale procentowym w stosunku do ogólnej powierzchni działki lub terenu,
8. dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich budynków na określonej działce lub terenie podaną w metrach kwadratowych powierzchni i w udziale procentowym w stosunku do ogólnej powierzchni działki lub terenu,

9. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie uzupełniające nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
10. zabytku archeologicznym - należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem,
11. stanowiskach archeologicznych - należy przez to rozumieć zlokalizowane obszary, określone na rysunku planu, dla których stwierdza się lub przypuszcza występowanie zabytku archeologicznego lub cennych form archeologicznych,
12. łączniku ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar stanowiący przyrodniczy korytarz powiązań fauny i flory,
13. przyrodniczych obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary objęte prawną ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
14. zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, urządzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość wynikającą z charakteru J prowadzonej działalności na obszarze działki,
15. terenach dróg publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot, samorządu lub administracji specjalnej,
16. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowanie projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresie branżowym i problemowym, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§4. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana ich numerów ewidencyjnych), nie i powodują zmiany bądź utraty ważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

§5. 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem RM,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług komercyjnych oznaczone symbolem RM/UK,

- 3) tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów, oznaczone symbolem P,
- 4) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem K,
- 5) tereny infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczone symbolem T,
- 6) tereny śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS,
- 7) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
- 8) tereny powiatowych dróg publicznych oznaczone symbolem KDp,
- 9) tereny pozostałych dróg publicznych oznaczone symbolem KD,

2. Na terenie objętym planem, odstępuje się od wyznaczenia terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej.
2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się nakaz realizacji zabudowy wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z siatki lub z drewna na słupkach i żywopłotów.
4. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z litego muru lub z prefabrykatów betonowych.
5. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenie wsi. Należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brązowego poprzez ceglasty do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
6. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone należy realizować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

§7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się nakaz zachowania standardów jakości środowiska, a wykorzystanie terenu nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych.
2. Na części obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z rysunkiem planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym (na mocy rozporządzenia nr 60 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995 r.),

- 2) Pyzdrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (na mocy Uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 sierpnia 1986 r.),
 - 3) Obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002) (na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000),
 - 4) Obszarze Natura 2000 - projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009) (podlega ochronie prawnej na podstawie, ustawy o ochronie przyrody do czasu wyznaczenia go przez ministra właściwego i do spraw ochrony środowiska po uzgodnieniu z Komisją Europejską),
 - 5) Obszarze Przyrodniczo Wrażliwym (OPW) (instrument wdrażania Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007 - 2013. Na terenie OPW nr 19 „Dolina Warty i Kanałów Obrzy”,
 - 6) Terenach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150 - Pradolina Warszawa - Berlin,
3. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się, nakaz przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem.
 4. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ograniczenia:
 - 1) na terenie łącznika ekologicznego zakazuje się realizacji obiektów budowlanych oraz utwardzania i uszczelniania powierzchni działki,
 - 2) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 3) zakazuje się niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się prowadzenia działalności, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego,
 - 5) zaleca się zabezpieczanie istniejących i wykonywanie nowych przegród biologicznych w celu ochrony wód przed spływem substancji chemicznych z pól uprawnych,
 - 6) zakazuje się zmiany stosunków wodnych,
 - 7) przy realizacji każdej inwestycji ustala się nakaz stosowania „najlepszej dostępnej techniki” w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 ze zmianami).
- §8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1. Dla terenu objętego planem ustala się nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - 1) prac ziemnych dla terenów, na których znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu, lub na których podczas prac ziemnych rozpoznano zabytki archeologiczne.
 - 2) przebudowy, remontów i rozbudowy obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej, w tym zmiany pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz malowanie elewacji.
- §9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**
1. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa.
 2. Zakazuje się umieszczanie reklam, o których mowa w ust. 1 na obiektach i zabytkowych, obiektach kultu religijnego i obiektach małej architektury sakralnej.
 3. Postuluje się urządzenie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- §10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**
1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg powiatowych w odległości 8,0 m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy.
 2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od pozostałych dróg publicznych w odległości 6,0 m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy.
 3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy od krawędzi jezdni, bez prawa jej przekraczania. W przypadku realizacji nowych obiektów, należy stosować nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust 1 i 2.
 4. Ustala się nakaz wykonania badań gruntowo - wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego budynku, pozwalających określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
 5. Dla terenów RM:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
 - 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej niezwiązanej z produkcją rolną,
 - 4) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2.000 m²,
 - 5) ustala się nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - 6) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,

- 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20° - 45° , krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - 8) ustala się nakaz ustawienia kalenic równoległe w stosunku do osi drogi publicznej,
 - 9) dopuszcza się sytuowanie garaży jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - 10) dopuszcza się realizację garaży w granicy działki, pod warunkiem przybudowania do garażu realizowanego na działce sąsiedniej,
 - 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
 - 12) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość garaży na 5,5 m,
 - 13) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych na 12,0 m,
 - 14) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 4 i 5,
 - 15) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
 - 16) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 15 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny,
 - 17) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
 - 18) w przypadku, o którym mowa w pkt 17, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jeżeli budynek pierwotny taki posiadał, pod warunkiem zachowania wszystkich pozostałych ustaleń oraz parametrów określonych w planie.
6. Dla terenów RM/UK:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
 - 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające realizację obiektów przeznaczonych dla prowadzenia komercyjnej działalności usługowej,
 - 4) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2.500 m²,
 - 5) ustala się nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - 6) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,
 - 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20° - 45° , krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
 - 8) ustala się nakaz ustawienia kalenic równoległe w stosunku do osi drogi publicznej,
 - 9) dopuszcza się sytuowanie garaży jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - 10) dopuszcza się realizację garaży w granicy działki, pod warunkiem przybudowania do garażu realizowanego na działce sąsiedniej,
 - 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
 - 12) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość garaży na 5,5 m,
 - 13) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i usługowych na 12,0 m,
 - 14) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych i usługowych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 4 i 5,
 - 15) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
 - 16) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 15 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny,
 - 17) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
 - 18) w przypadku, o którym mowa w pkt 17, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jeżeli budynek pierwotny taki posiadał, pod warunkiem zachowania wszystkich pozostałych ustaleń oraz parametrów określonych w planie.
7. Dla terenów P:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów, związanych z działalnością produkcyjną i magazynową,
 - 2) ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej dla środowiska,
 - 3) wszelkie formy zanieczyszczenia środowiska naturalnego, muszą zostać utylizowane na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
 - 4) ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności musi pozostać na terenie przedmiotowej działki,
 - 5) na działce należy zapewnić lokalizację obiektów technologicznych i miejsc do parkowania pojazdów niezbędnych do obsługi budynków, o których mowa,

- 6) w pkt 1,
 - 7) dopuszcza się zabudowę terenu do 60% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 10.000 m²,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20% powierzchni działki,
 - 9) ustala się nakaz realizacji powierzchni utwardzonych na parkingach, chodnikach i drogach dojazdowych.
 - 10) zaleca się wykonanie nasadzeń zielenią izolacyjną wzdłuż granicy terenu objętego planem, w szczególności wzdłuż granicy z terenami aktualnie stanowiącymi użytki rolne.
 - 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3 w tym poddasze użytkowe,
 - 12) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 10° - 30°, krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokrywowym,
 - 13) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 14) garaże można sytuować jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do innych budynków,
 - 15) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
 - 16) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce nie przekracza powierzchni określonej w pkt 6 i 7,
 - 17) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
 - 18) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 16 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny.
8. Dla terenów R ustala się:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) opuszcza się zachowanie istniejącego zainwestowania, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w ust. 3,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji, zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeśli i powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Pyzdry i jednocześnie posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość realizacji połączeń do infrastruktury technicznej,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 3, zasady zagospodarowania i zabudowy należy stosować jak dla terenów RM,
 - 5) ustala się zakaz zalesień,
 - 6) ustala się zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
9. Dla terenów WS ustala się:
- 1) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy,
 - 2) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych przepisach odrębnych,
 - 3) utrzymuje się istniejące zadrzewienia,
 - 4) ustala się nakaz uzupełnienia obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów przyległych.
10. Dla terenów K:
- 1) dopuszcza się realizowanie zabudowy oraz urządzeń technicznych związanych z przeznaczeniem, zgodnej z przepisami szczególnymi,
 - 2) ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zielenią izolacyjną wzdłuż granicy terenu objętego planem,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3 w tym poddasze użytkowe,
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 10° - 30°, krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokrywowym,
 - 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 6) garaże można sytuować jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do innych budynków,
 - 7) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
 - 8) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce nie przekracza powierzchni określonej w pkt 6 i 7,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
 - 10) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 16 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny.
11. Dla terenów T:
- 1) dopuszcza się realizowanie zabudowy oraz urządzeń technicznych związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnej z przepisami szczególnymi,
 - 2) ogranicza się wysokość urządzeń telekomunikacyjnych do 60,0 m ponad istniejący poziom terenu.
 - 3) Ustala się obowiązek powiadomienia na etapie projektowania Dowództwa Sił Powietrznych Kraju o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
12. Dla terenów dróg publicznych KDp i KD ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się realizowanie zabudowy i urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastrukturalnych, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych, zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - 3) tereny KDp i KD w liniach rozgraniczających stanowi pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi,
 - 4) dopuszczalność i zakres wszelkich prac budowlanych i infrastrukturalnych należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą drogi.
13. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawowym przeznaczeniu terenu, na czas nie dłuższy niż czas trwania ich budowy.
- §11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według stanu istniejącego podziału, o ile posiadają one wymiary umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
 2. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę obiektami kubaturowymi nie może być mniejsza niż 400 m²,
 - 2) minimalna długość frontowej granicy działki przeznaczonej pod zabudowę obiektami kubaturowymi nie może być mniejsza niż 16 m.
- §12.** Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
1. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, w zakresie określonym liniami rozgraniczającymi oraz ustaleniami planu.
 2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 4. Dopuszcza się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację szlaków pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
 6. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami odrębnymi.
 7. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne.
 8. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego dla realizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających ulic, ustala się nakaz opracowania kompleksowej koncepcji drogowej uwzględniającej rozmieszczenie elementów pasa drogowego w dostosowaniu do klasy drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnienie jej z zarządcą drogi.
 9. Dla dróg powiatowych KDp przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego,
 - 2) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu stanowi zachowanie istniejących elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) parametry techniczne należy przyjmować jak dla dróg zbiorczych Z,
 - 4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) zakazuje się realizowania bezpośrednich włączeń do drogi powiatowej poza włączeniami istniejącymi oraz włączeniami przewidzianymi planie dla zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Dla pozostałych dróg publicznych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego,
 - 2) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu stanowi adaptację istniejących elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) parametry techniczne należy przyjmować jak dla dróg lokalnych L,
 - 4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) dopuszcza się możliwość realizowania dowolnej liczby włączeń do drogi gminnej, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgadnianiem z zarządcą drogi,

- 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych służących obsłudze terenów:
- 1) 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 mieszkanie dla terenów: RM,
 - 2) 3 miejsca parkingowe dla terenów RM/UK
 - 3) 1 stanowisko na każdego zatrudnionego dla terenów P.
10. Zakazuje się realizowania miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych.
- §13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
1. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów.
 2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Dla zagwarantowania możliwości realizacji sieci przesyłowych i dostawczych, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
 4. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej. W przypadku brak istniejącej infrastruktury wodociągowej dopuszcza się możliwość jej rozbudowy dla zapewnienia odpowiednich dostaw,
 - 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zachowanie istniejącego systemu dostawy wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) przypadku realizacji wodociągu ustala się nakaz realizacji hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych, zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników pod warunkiem zapewnienia ich systematycznego opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania opracowania ekofizjograficznego w ujęciu problemowym, rozpatrującego wybrane elementy przyrodnicze i określającego wielkości i zasięgi konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi wynikających z realizacji oczyszczalni oraz badań hydrogeologicznych w celu zagwarantowania poprawności i skuteczności działania oczyszczalni,
- 4) dopuszcza się, o ile pozwalają na to warunki miejscowe, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla więcej niż 1 dostawcy,
6. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak place manewrowe, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Składowanie odpadów:
- 1) ustala się nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamykanych,
 - 2) wywóz i składowanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z istniejącym systemem, zgodnym z obowiązującym programem gospodarki odpadami,
8. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) nakazuje się przyjęcie systemu ogrzewania budynków paliwami niskoemisyjnymi i odnawialnymi,
 - 2) ustala się zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń do środowiska.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z wykorzystaniem istniejących rezerw mocy w urządzeniach elektroenergetycznych lub poprzez rozbudowę istniejącego systemu dostawy energii elektrycznej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
 - 3) ustala się możliwość realizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, pod warunkiem uzgodnienia (lokalizacji z właścicielem sieci dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) ustala się nakaz realizacji nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownię istniejących sieci napowietrznych.
- §14.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest ono zgodne z przepisami odrębnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
- §15.** Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:
1. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) - 30%,
 2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług (RM/U) - 30%,

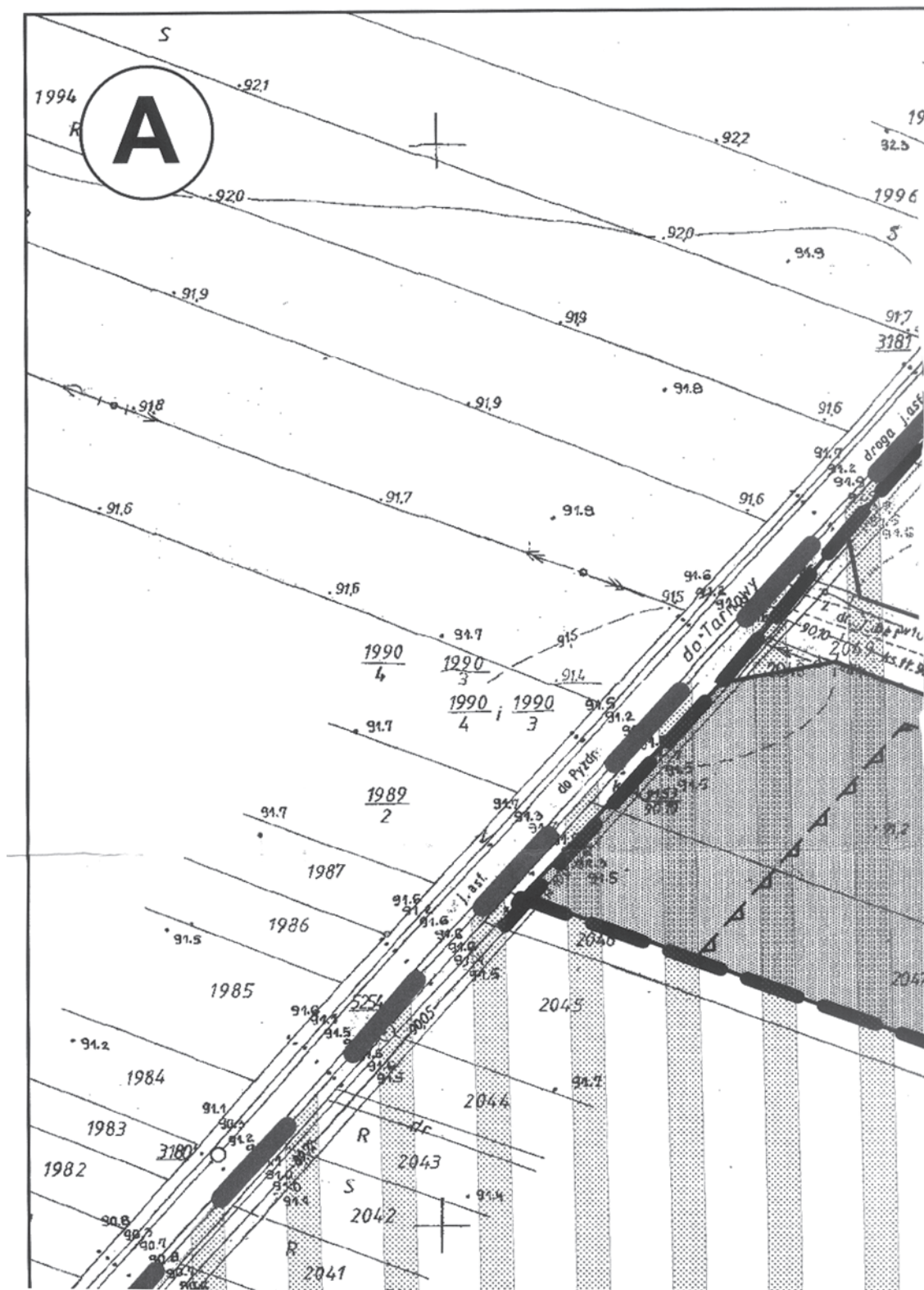
3. tereny zabudowy związanej z działalnością produkcyjną i magazynową (P) - 30%,
4. pozostałe tereny - 1%

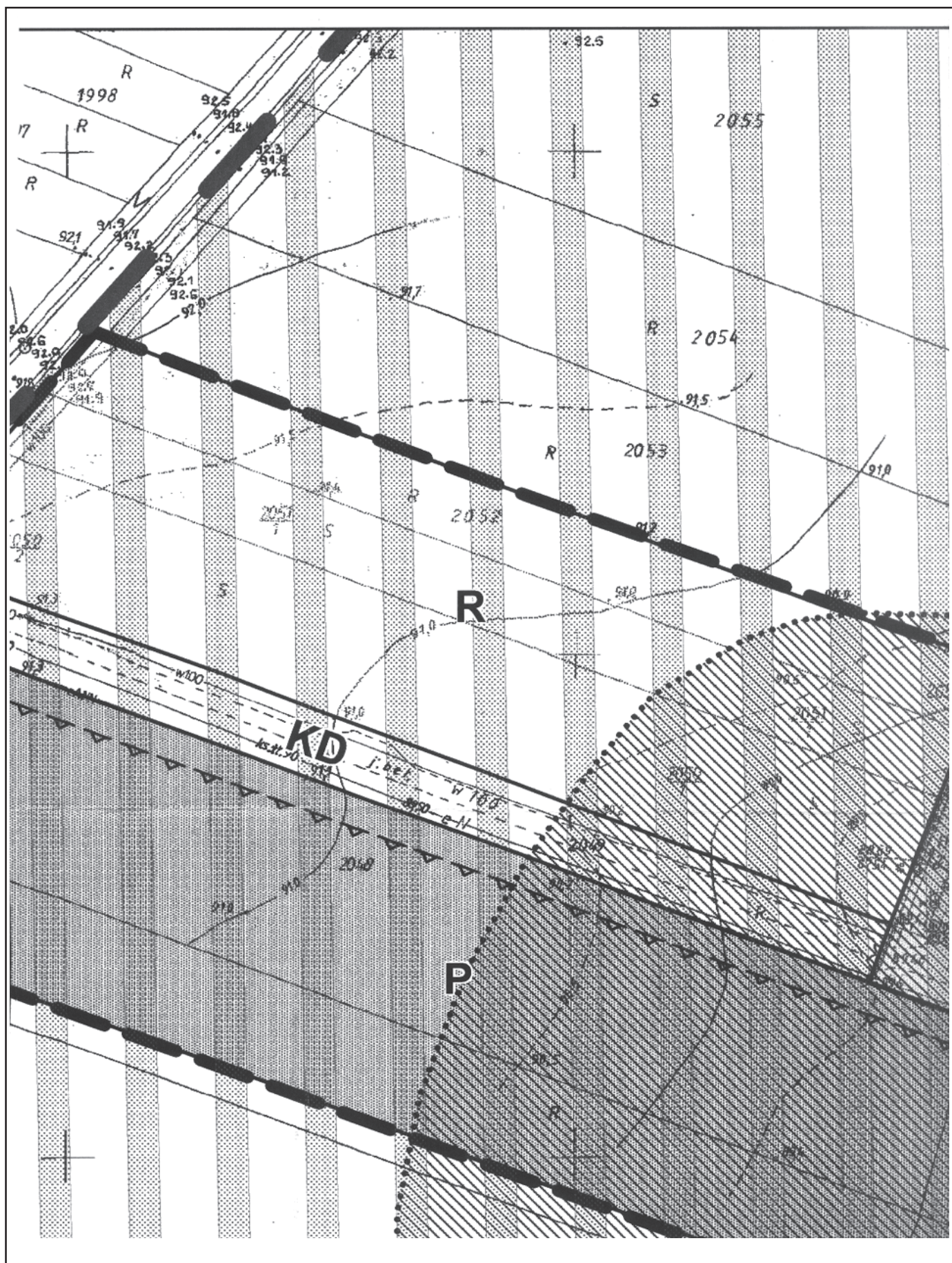
§16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

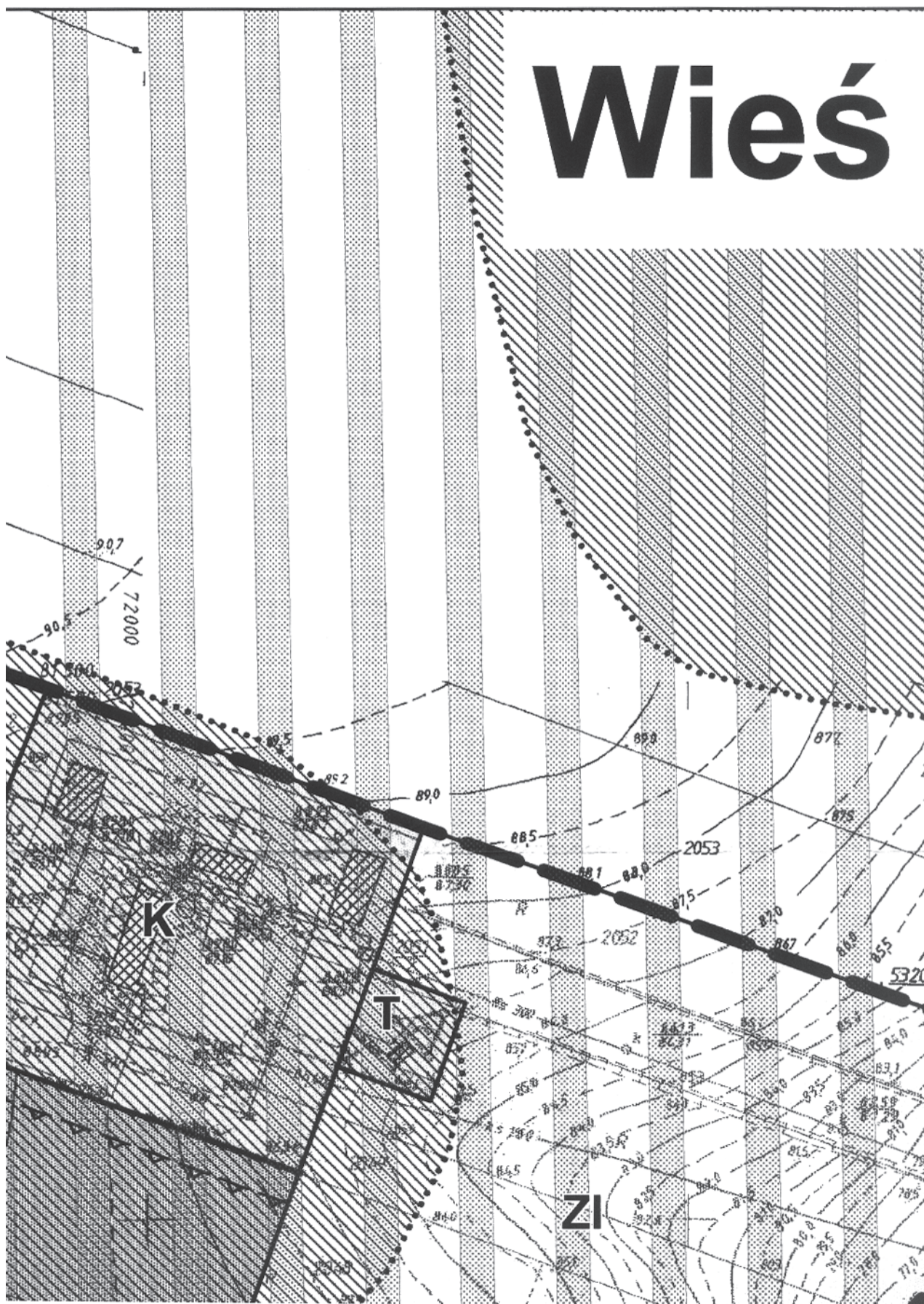
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Józef Majdecki*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/270/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

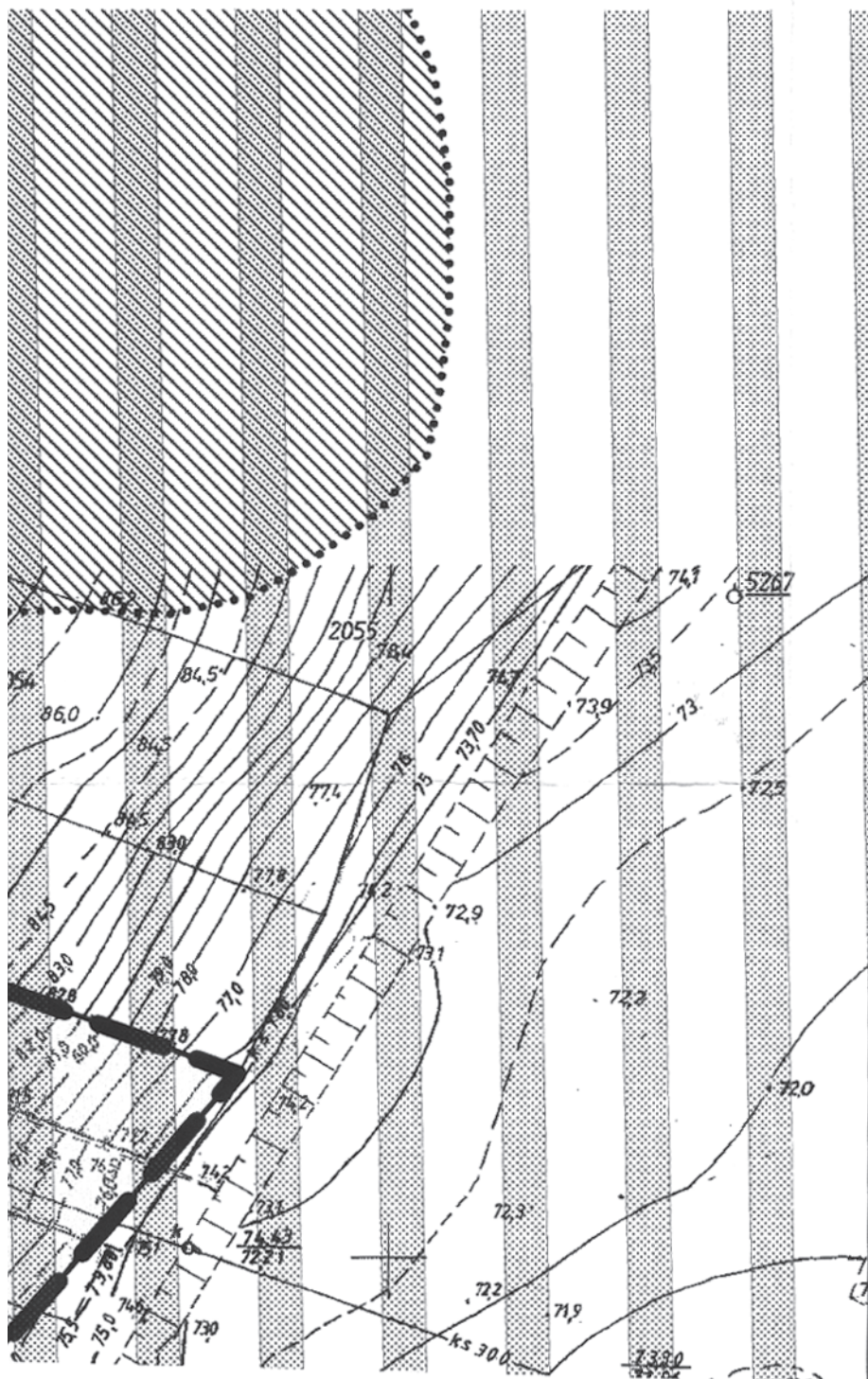




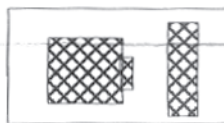
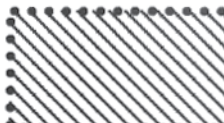
Wieś



Tarnowa



OZNAC



ZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

projektowane granice działek

stanowiska archeologiczne

przyrodnicze obszary chronione

Nadwarciański Park Krajobrazowy
Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Obszar Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Środkowej Warty"
Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk "Ostoja Nadwarciańska"
Obszar przyrodniczo wrażliwy "Dolina Środkowej Warty i Neru"

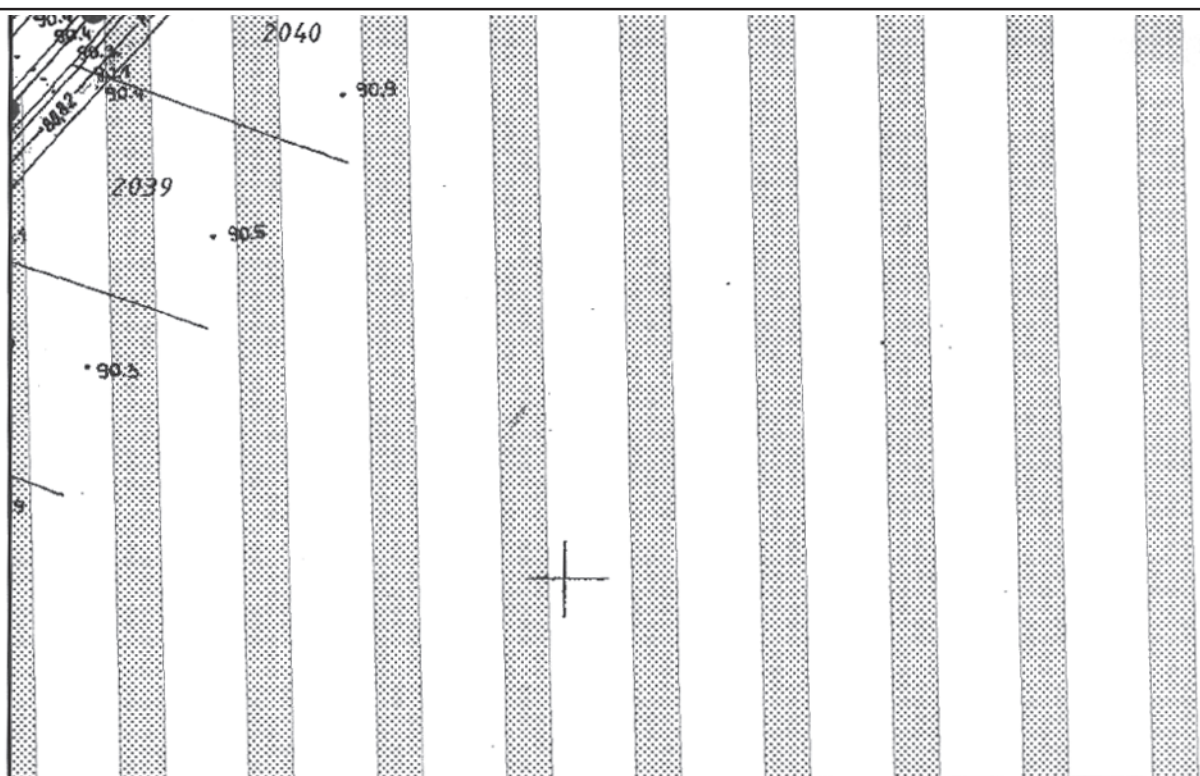
adaptowane obiekty budowlane

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

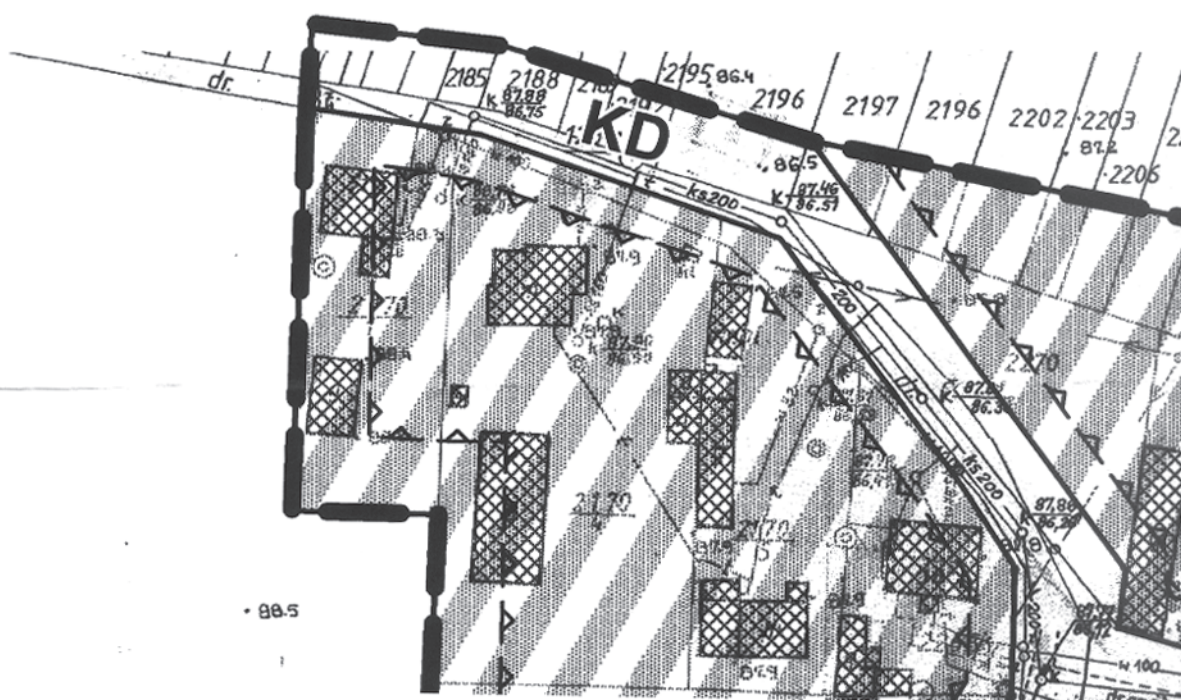
tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług

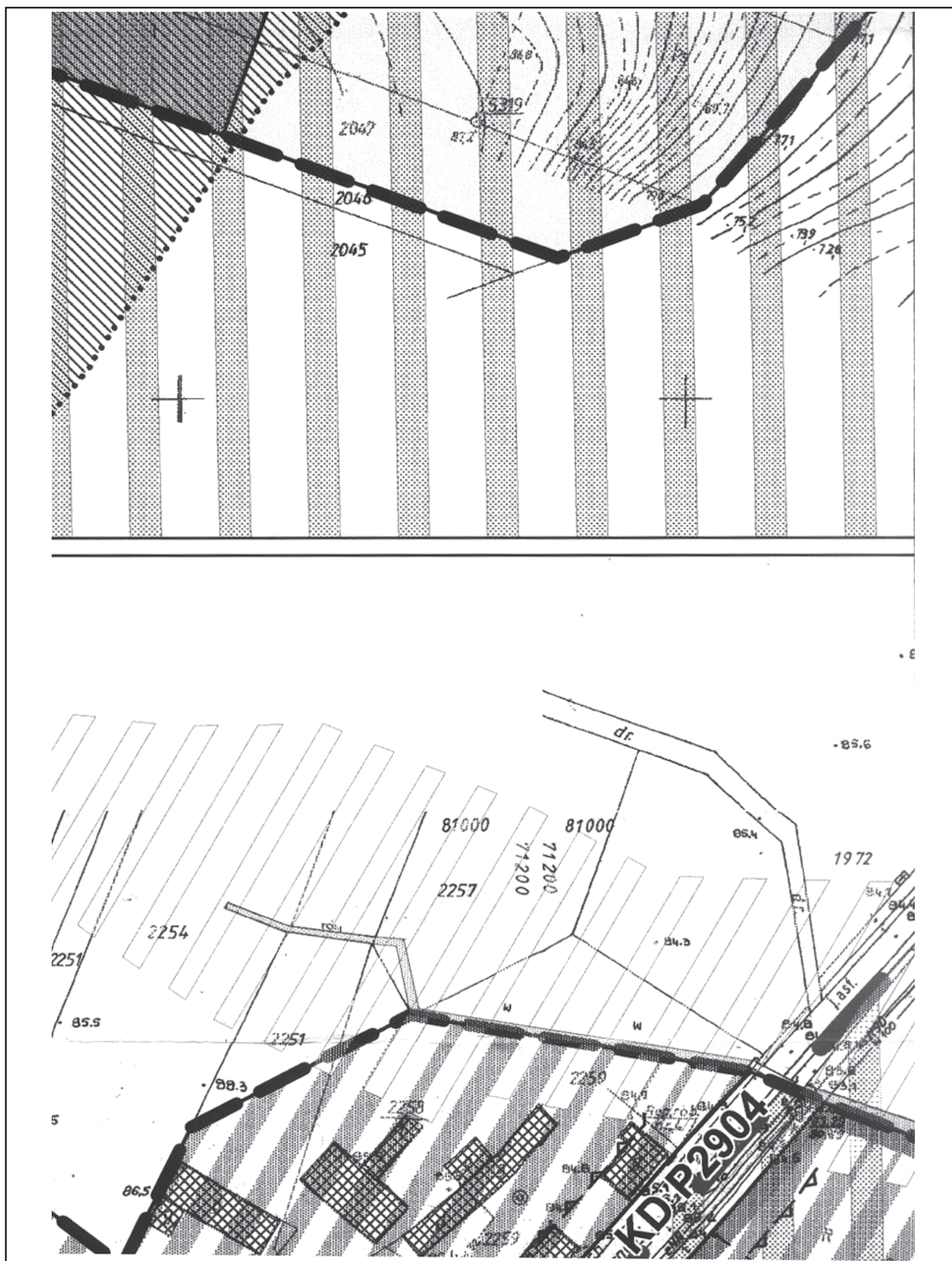
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
nie związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą

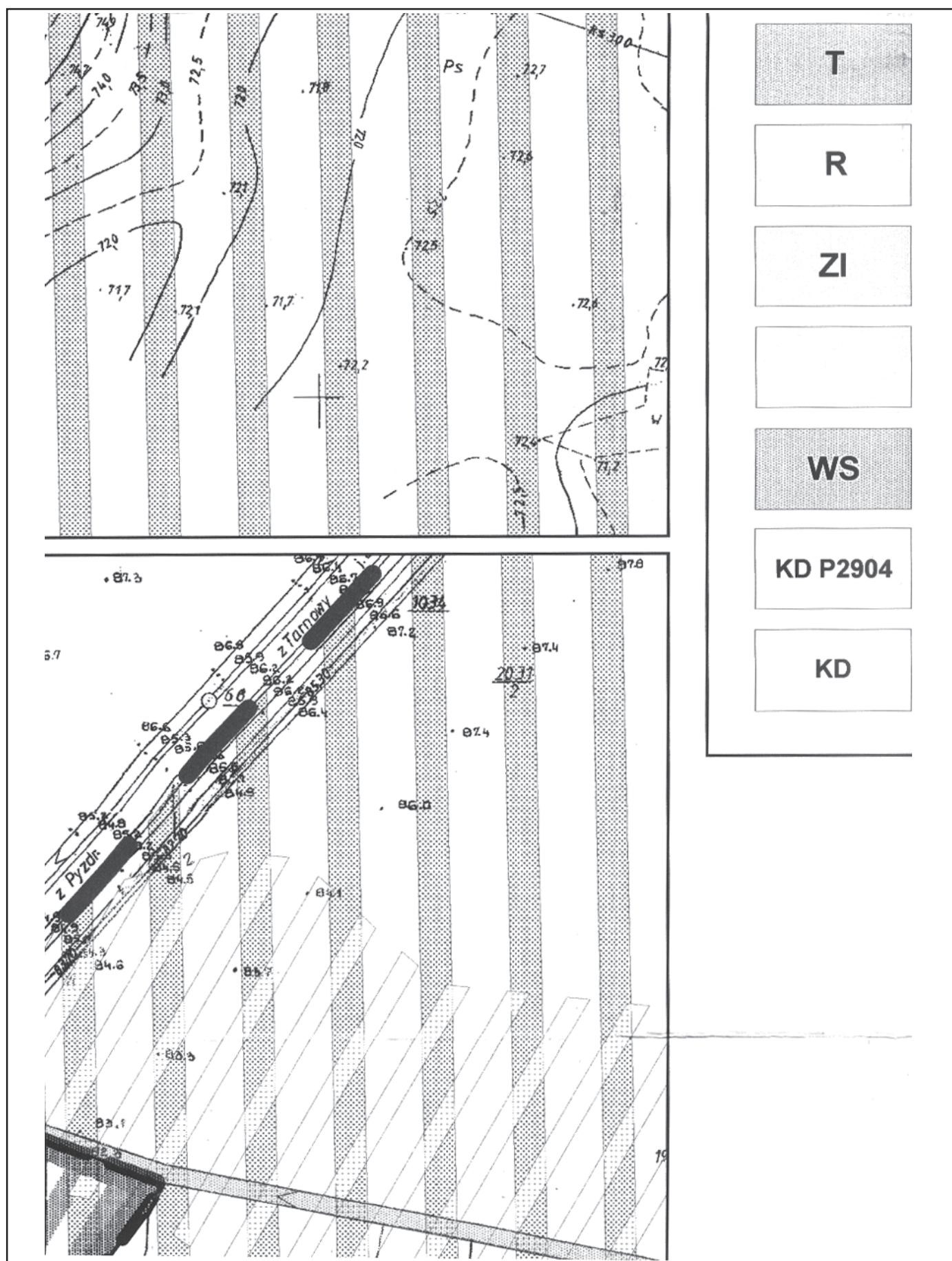
tereny istniejącej oczyszczalni ścieków



B







tereny infrastruktury telekomunikacyjnej

tereny rolnicze

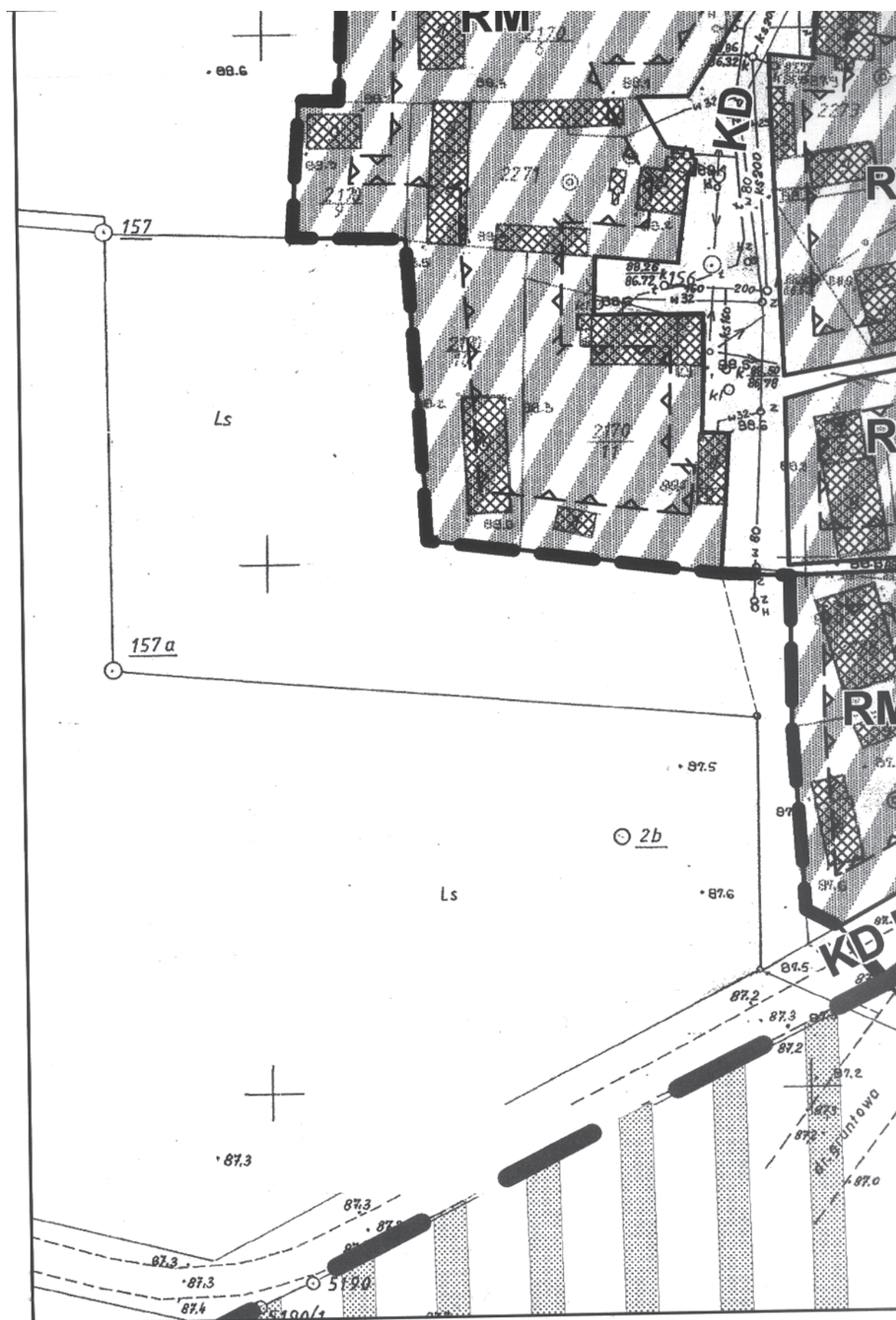
zieleń izolacyjna

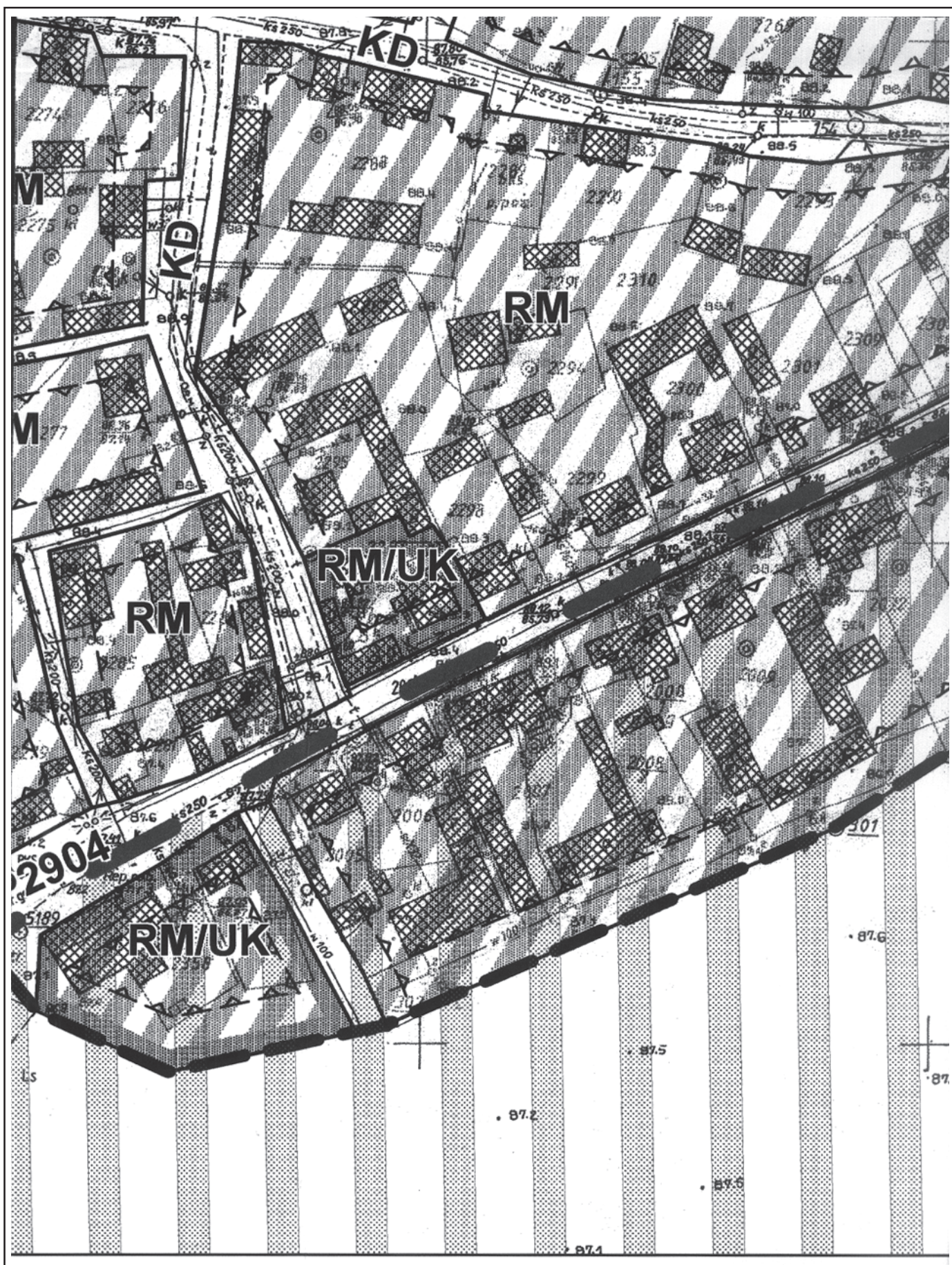
łącznik ekologiczny

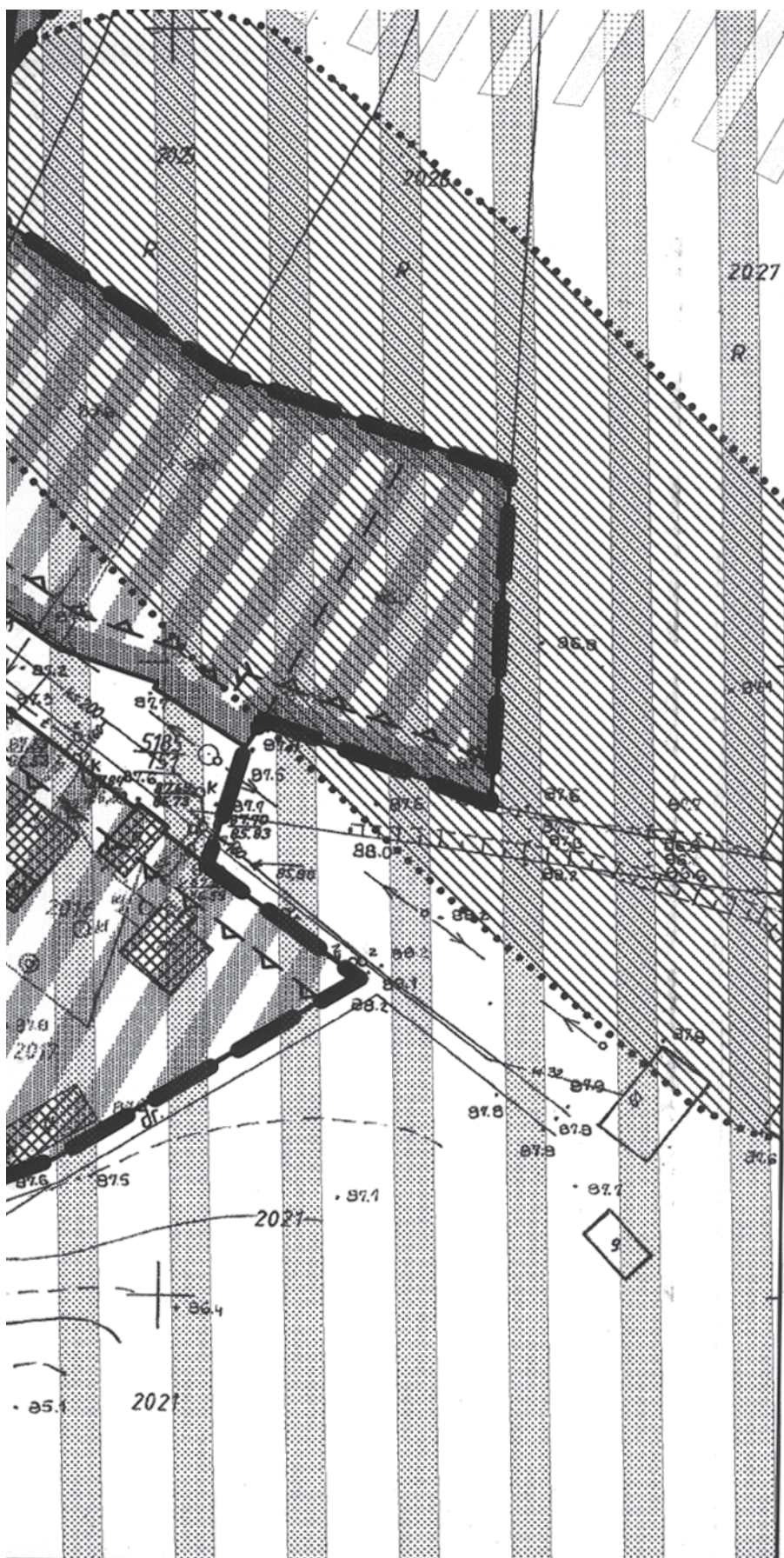
tereny wód powierzchniowych śródlądowych

droga powiatowa

pozostałe drogi publiczne







SKALA 1 :

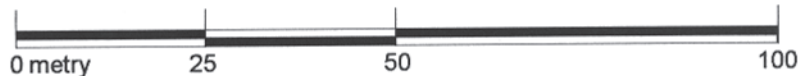
WYRYS ZE STUDIUM
I KIERUNKÓW Z
PRZESTRZENNĄ
ZATWIERDZONY
NR XXVII/239/0
RADY MIEJSKIEJ
Z OZNACZENIEM OBSZARU

ZAŁĄCZNIK NR
NR XXI/266/06 I
W PYZDRACH Z
OGŁOSZONEJ
URZĘDOWYM W
WIELKOPOLSKIM
Z DNIA

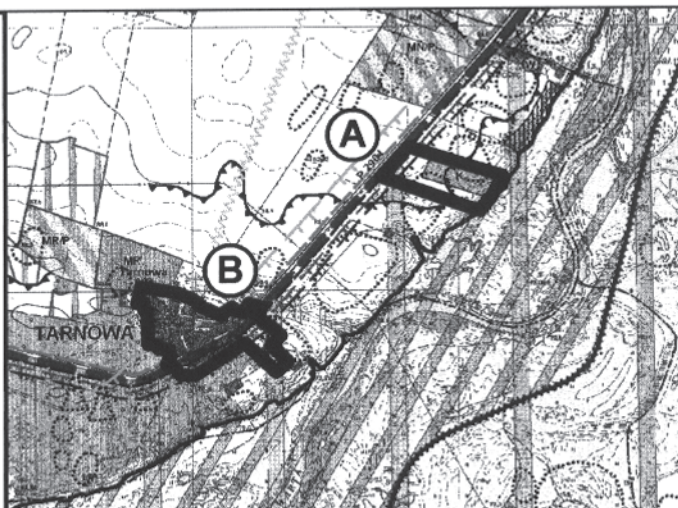
GMINA PYZDRY

MIESTNIOŚCIOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWA

1000



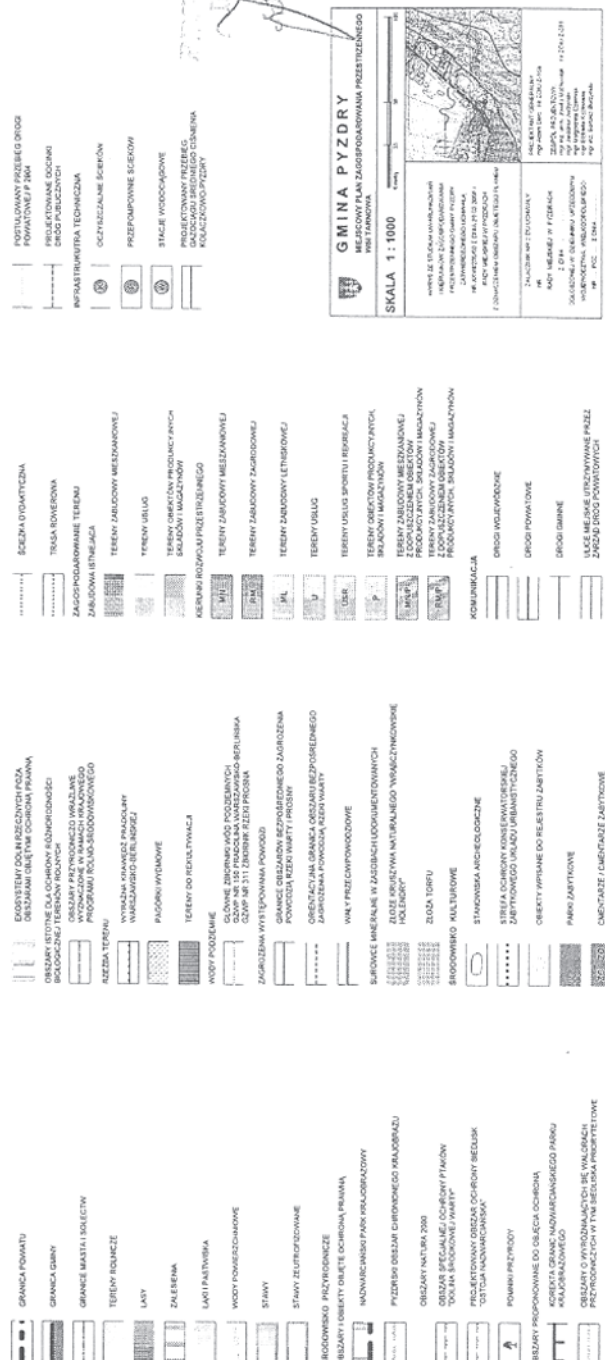
WZGLĘDNY UMOWIENIENIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
SEJMIKU Z DNIA 29.03.2006 r.
W PYZDRACH
W ZAKRESIE PLANU



1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ
DNIA 19.10.2006 r.
W DZIENNIKU
WOJEWÓDZTWA
O NR POZ

PROJEKTANT GENERALNY
mgr Adam Derc Nr ZOIU Z-169

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Jowita Maćkowiak Nr ZOIU Z-361
mgr Jarosław Jerzyński
mgr Małgorzata Czerniak
mgr Elżbieta Kozłowska
mgr inż. Bartosz Burzyński



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/270/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Tarnowa

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyzdrach rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza gminy Pyzdry z dnia 16.10.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/270/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Tarnowa

SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TARNOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyzdrach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);

oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;

- 2) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej - obowiązek gminy;
- 3) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
- 5) wybudowanie projektowanych dróg publicznych gminnych, utrzymanie istniejących obowiązków gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na teren prywatnych nieruchomości należy do zadań inwestorów.

§3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Pyzdry w zakresie wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy i utrzymania dróg publicznych.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

803

UCHWAŁA Nr XXXI/271/06 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 19 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania wsi Wrąbczynek”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pyzdry przyjętego Uchwałą Nr XXVII/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wrąbczynek, zwany dalej planem.

§1. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 21,99 ha położony granicach administracyjnych sołectwa Wrąbczynek, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) tekst planu - treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1 ust. 1 - załącznik nr 1 do planu,
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry - załącznik nr 2 do planu,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik nr 3 do planu,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 4 - do niniejszego planu.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i kolorystyczne określające przeznaczenie terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) projektowane granice działek,
- 6) przyrodnicze obszary chronione,
- 7) obszar chronionego krajobrazu,
- 8) strefa ograniczonego użytkowania,
- 9) adaptowane obiekty budowlane,
- 10) strefa ograniczonego użytkowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) łącznik ekologiczny,
- 2) linia elektroenergetyczna 15 kV.

§3. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Pyzdrach, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku nr 1 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od nr 2 do nr 3,
2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1. w skali 1:1.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
5. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ściśle określoną linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia,
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej terenu ulicy lub drogi. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzymsy, okapy dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
7. dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich budynków na określonej działce lub terenie podaną w metrach kwadratowych powierzchni i w udziale procentowym w stosunku do ogólnej powierzchni działki lub terenu,

8. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2.000 m². Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe,
 9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,
 10. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie uzupełniające nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
 11. przyrodniczych obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary objęte prawną ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
 12. obszarach zagrożonych powodzią - należy przez to rozumieć obszary, na których istnieje możliwość wystąpienia wód powodziowych z prawdopodobieństwem 1%,
 13. zabytku archeologicznego - należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem,
 14. stanowiskach archeologicznych - należy przez to rozumieć zlokalizowane obszary, określone na rysunku planu, dla których stwierdza się lub przypuszcza występowanie zabytku archeologicznego lub cennych form archeologicznych,
 15. terenach dróg publicznych - należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu lub administracji specjalnej,
 16. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowanie projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresie branżowym i problemowym, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
 17. strefie ograniczonego użytkowania od infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć strefę w której zabrania się wznoszenia budynków, urządzenia stałych, składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakichkolwiek działalności mogących zagrozić trwałości urządzeń technicznych podczas ich eksploatacji.
- §4.** Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana ich numerów ewidencyjnych), nie powodują zmiany bądź utraty ważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.
- §5.** 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem RM,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług komercyjnych oznaczone symbolem RM/UK,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy przemysłowej, składów i magazynów, oznaczone symbolem RM/P,
 - 4) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - 5) tereny powiatowych dróg publicznych oznaczone symbolem KDP,
 - 6) tereny gminnych dróg publicznych oznaczone symbolem KDg,
 - 7) tereny pozostałych dróg publicznych oznaczone symbolem KD,
 - 8) tereny infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolem W.
2. Na terenie objętym planem, odstępuje się od wyznaczenia terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².
- §6.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej.
 2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się nakaz realizacji zabudowy wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z siatki lub z drewna na słupkach i żywopłotów.
 4. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z litego muru lub z prefabrykatów betonowych.
 5. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenie wsi. Należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, pokrycia dachów w gamie kolorów od brunatnego poprzez ceglasty do czerwonego, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.

6. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone należy realizować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

§7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się nakaz zachowania standardów jakości środowiska, a wykorzystanie terenu nie może prowadzić do przekroczenia obowiązujących w przepisach szczególnych standardów emisyjnych.
2. Na części obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z rysunkiem planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Nadwarciańskim Parku Krajobrazowym (na mocy rozporządzenia nr 60 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995 r.),
 - 2) Obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Warty” (PLB300002) (na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000),
 - 3) Obszarze Natura 2000 - projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009) (podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody do czasu wyznaczenia go przez ministra właściwego do spraw ochrony środowiska po uzgodnieniu z Komisją Europejską),
 - 4) Obszarze Przyrodniczo Wrażliwym (OPW) (instrument wdrażania Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007 - 2013. Na terenie OPW nr 19 „Dolina Warty i Kanałów Obry”,
3. Na całości obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z rysunkiem planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w Pyzdrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (na mocy Uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 sierpnia 1986 r.).
4. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się nakaz przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla całego obszaru objętego planem.
5. Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ograniczenia:
 - 1) zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 2) zakazuje się niszczenia gleby,
 - 3) zakazuje się prowadzenia działalności, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego,
 - 4) zaleca się zabezpieczanie istniejących i wykonywanie nowych przegród biologicznych w celu ochrony wód przed wpływem substancji chemicznych z pól uprawnych,

- 5) zakaz zmiany stosunków wodnych,

- 6) przy realizacji każdej inwestycji ustala się nakaz stosowania „najlepszej dostępnej techniki” w rozumieniu art. 3 ust. 10 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r., nr 62, poz. 627 ze zmianami).

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla terenu objętego planem ustala się nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - 1) prac ziemnych dla terenów, na których znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu, lub na których podczas prac ziemnych rozpoznano zabytki archeologiczne.
 - 2) przebudowy, remontów i rozbudowy obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej, w tym zmiany pokryć dachowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz malowanie elewacji.

§9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury przy drogach publicznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa.
2. Zakazuje się umieszczanie reklam, o których mowa w ust. 1 na obiektach zabytkowych, obiektach kultu religijnego i obiektach małej architektury sakralnej.
3. Postuluje się urządzenie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi powiatowej w odległości 8,0 m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych w odległości 6,0 m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy.
3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy od krawędzi jezdni, bez prawa jej przekraczania. W przypadku realizacji nowych obiektów, należy stosować nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1.
4. Ustala się nakaz wykonania badań gruntowo - wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego budynku, pozwalających określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
5. Zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi w strefie ograniczonego użytkowania.
6. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych działek, należy przeprowadzać je zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla terenów RM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej niezwiązanej z produkcją rolną,
- 4) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2.000 m²,
- 5) ustala się nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 6) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20° - 45°, krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
- 8) ustala się nakaz ustawienia kalenic równoległe w stosunku do osi drogi publicznej,
- 9) dopuszcza się sytuowanie garaży jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się realizację garaży w granicy działki, pod warunkiem przybudowania do garażu realizowanego na działce sąsiedniej,
- 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
- 12) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość garaży na 5,5 m,
- 13) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych na 12,0 m,
- 14) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 4 i 5,
- 15) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
- 16) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 15 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny,
- 17) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
- 18) w przypadku, o którym mowa w pkt 17, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jeżeli budynek pierwotny taki posiadał, pod warunkiem zachowania i wszystkich pozostałych ustaleń oraz parametrów określonych w planie.

8. Dla terenów RM/UK:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
- 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające realizację obiektów przeznaczonych dla prowadzenia komercyjnej działalności usługowej,
- 4) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2.500 m²,
- 5) ustala się nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 6) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20° - 45°, krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym,
- 8) ustala się nakaz ustawienia kalenic równoległe w stosunku do osi drogi, publicznej,
- 9) dopuszcza się sytuowanie garaży jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się realizację garaży w granicy działki, pod warunkiem przybudowania do garażu realizowanego na działce sąsiedniej,
- 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
- 12) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość garaży na 5,5 m,
- 13) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i usługowych na 12,0 m,
- 14) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych i usługowych, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 4 i 5,
- 15) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
- 16) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 15 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny,
- 17) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
- 18) w przypadku, o którym mowa w pkt 17, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jeżeli budynek pierwotny taki posiadał, pod warunkiem zachowania wszystkich pozostałych ustaleń oraz parametrów określonych w planie.

9. Dla terenów RM/P:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i towarzyszących działalności rolniczej budynków gospodarczych, magazynów, garaży i wiat na sprzęt rolniczy,
- 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające realizacji obiektów przemysłu, składów i magazynów,
- 4) dopuszcza się zabudowę działki do 50% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 2.500 m²,
- 5) ustala się nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 6) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 3, w tym poddasze użytkowe,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów stromych, dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20° - 45°, krytych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokrywowym,
- 8) ustala się nakaz ustawienia kalenic równoległe w stosunku do osi drogi publicznej,
- 9) dopuszcza się sytuowanie garaży jako wolnostojące, wbudowane lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się realizację garaży w granicy działki, pod warunkiem przybudowania do garażu realizowanego na działce sąsiedniej,
- 11) dopuszcza się realizację garaży z dachami płaskimi,
- 12) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość garaży na 6,5 m,
- 13) ustala się dopuszczalną maksymalną wysokość budynków gospodarczych, produkcyjnych oraz magazynowych na 15,0 m,
- 14) dopuszcza się lokalizację dowolnej liczby budynków gospodarczych i związanych z działalnością przemysłową i magazynową, o ile powierzchnia wszystkich obiektów budowlanych na działce zachowuje wielkości określone w pkt 4 i 5,
- 15) dopuszcza się możliwość realizacji wiat garażowych,
- 16) powierzchni wiat, o których mowa w pkt 15 nie wlicza się w powierzchnię obiektów budowlanych, o ile teren pod wiatą pozostaje biologicznie czynny,
- 17) przy rozbudowie istniejących budynków geometria dachu musi być zharmonizowana z formą budynku pierwotnego,
- 18) w przypadku, o którym mowa w pkt 17, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jeżeli budynek pierwotny taki posiadał, pod warunkiem zachowania wszystkich

pozostałych ustaleń oraz parametrów określonych w planie.

10. Dla terenów R ustala się:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego zainwestowania, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w ust. 3,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy siedliskowej oraz budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, związanej z działalnością prowadzoną na przedmiotowej działce, jeśli powierzchnia ogólna danego gospodarstwa, w skład którego wchodzi działka, jest większa niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Pyzdry i jednocześnie posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość realizacji podłączeń do infrastruktury technicznej,
- 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 3, zasady zagospodarowania i zabudowy należy stosować jak dla terenów RM,
- 5) ustala się zakaz zalesień,
- 6) ustala się zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Dla terenów W ustala się:

- 1) Ustala się nakaz zachowania istniejącego ujęcia wody,
- 2) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach terenu W,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych nie związanych z ujęciem wody.

12. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie zabudowy i urządzeń technicznych służących komunikacji, sieci infrastrukturalnych, zieleni przydrożnej oraz wiat przystankowych, zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 3) teren KD w liniach rozgraniczających stanowi pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi,
- 4) dopuszczalność i zakres wszelkich prac budowlanych i infrastrukturalnych należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą drogi.

13. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawowym przeznaczeniem terenu, na czas nie dłuższy niż czas trwania ich budowy.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według stanu istniejącego podziału, o ile posiadają one wymiary umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
 2. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów:
 - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę obiektami kubaturowymi nie może być mniejsza niż 400 m²,
 - 2) minimalna długość frontowej granicy działki przeznaczonej pod zabudowę obiektami kubaturowymi nie może być mniejsza niż 16 m.
- §12. Zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:**
1. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, w zakresie określonym liniami rozgraniczającymi oraz ustaleniami planu.
 2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 4. Dopuszcza się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację szlaków pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
 6. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami odrębnymi.
 7. Ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne.
 8. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego dla realizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających ulic, ustala się nakaz opracowania kompleksowej koncepcji drogowej uwzględniającej rozmieszczenie elementów pasa drogowego w dostosowaniu do klasy drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnienie jej z zarządcą drogi.
 9. Dla dróg powiatowych KDp przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego,
 - 2) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu stanowi zachowanie istniejących elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) parametry techniczne należy przyjmować jak dla dróg zbiorczych Z,
 - 4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) zakazuje się realizowania bezpośrednich włączeń do drogi powiatowej poza włączeniami istniejącymi oraz włączeniami przewidzianymi planie dla zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Dla dróg gminnych KDg i pozostałych dróg publicznych KD przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego,
 - 2) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu stanowi adaptację istniejących elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) parametry techniczne należy przyjmować jak dla dróg lokalnych L,
 - 4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5) dopuszcza się możliwość realizowania dowolnej liczby włączeń do drogi gminnej, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnieniem z zarządcą drogi,
 - 6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Ustala się minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych służących obsłudze terenów:
 - 1) 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 mieszkanie dla terenów: RM,
 - 2) 3 miejsca parkingowe dla terenów RM/UK, RM/P.
 12. Zakazuje się realizowania miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych.
- §13. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
1. Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów.
 2. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Dla zagwarantowania możliwości realizacji sieci przesyłowych i dostawczych, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpo-

średnio z podstawowym przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej. W przypadku brak istniejącej infrastruktury wodociągowej dopuszcza się możliwość jej rozbudowy dla zapewnienia odpowiednich dostaw,
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zachowanie istniejącego systemu dostawy wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) przypadku realizacji wodociągu ustala się nakaz realizacji hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych, zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników pod warunkiem zapewnienia ich systematycznego opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania opracowania ekofizjograficznego w ujęciu problemowym, rozpatrującego wybrane elementy przyrodnicze i określającego wielkości i zasięgi konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi wynikających z realizacji oczyszczalni oraz badań hydrogeologicznych w celu zagwarantowania poprawności i skuteczności działania oczyszczalni,
- 4) dopuszcza się, o ile pozwalają na to warunki miejscowe, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dla więcej niż 1 dostawcy,

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak place manewrowe, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Składowanie odpadów:

- 1) ustala się nakaz gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamykanych,
- 2) wywóz i składowanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z istniejącym systemem, zgodnym z obowiązującym programem gospodarki odpadami,

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) nakazuje się przyjęcie systemu ogrzewania budynków paliwami niskoemisyjnymi i odnawialnymi,
- 2) ustala się zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z wykorzystaniem istniejących rezerw mocy w urządzeniach elektroenergetycznych lub poprzez rozbudowę istniejącego systemu dostawy energii elektrycznej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- 3) ustala się możliwość realizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właścicielem sieci dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się nakaz realizacji nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.

§14. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest ono zgodne z przepisami odrębnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

§15. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

1. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) - 30%,
2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług (RM/U) - 30%,
3. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem przemysłu, składów i magazynów, (RM/P) - 30%,
4. pozostałe tereny - 1%

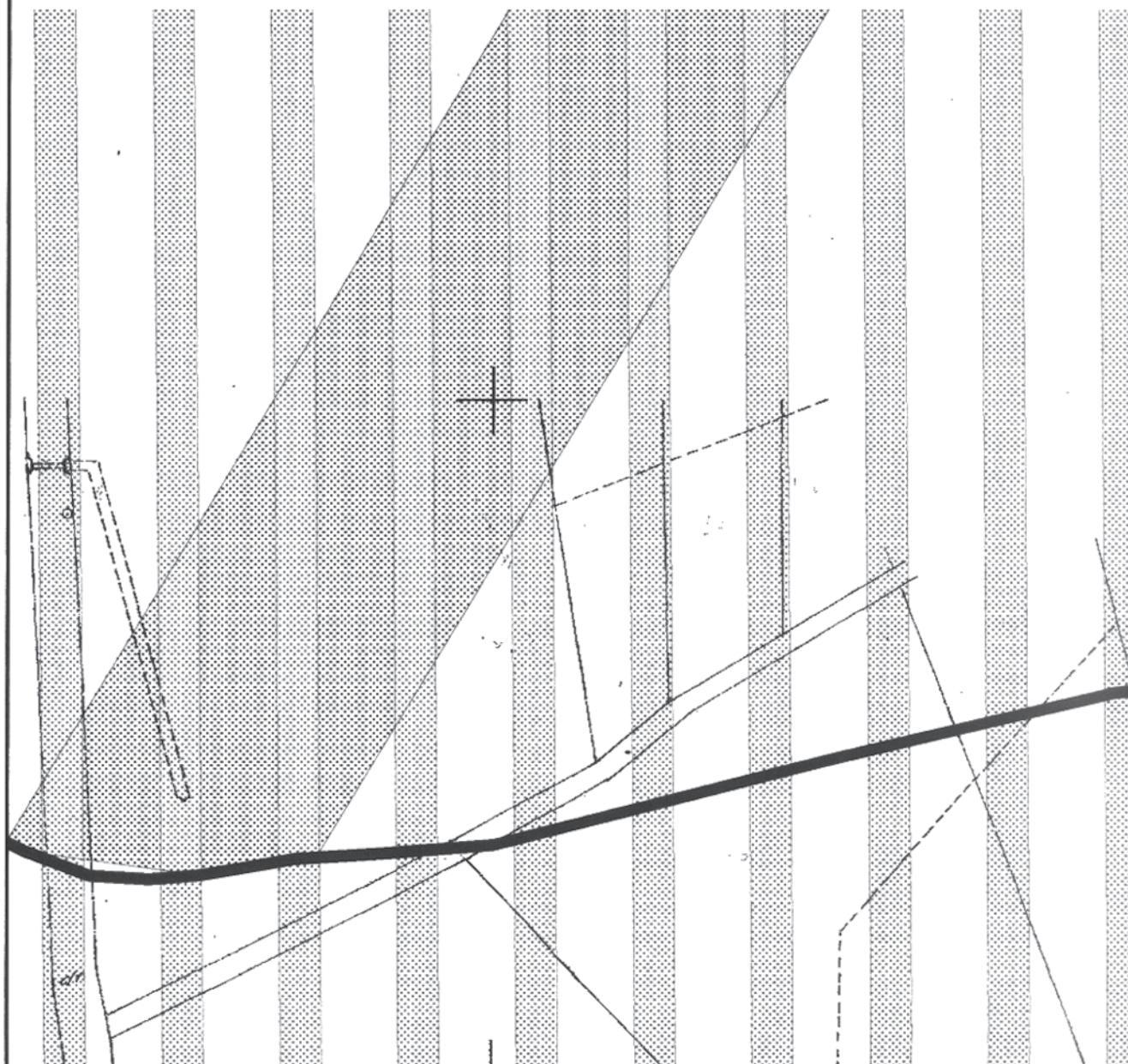
§16. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

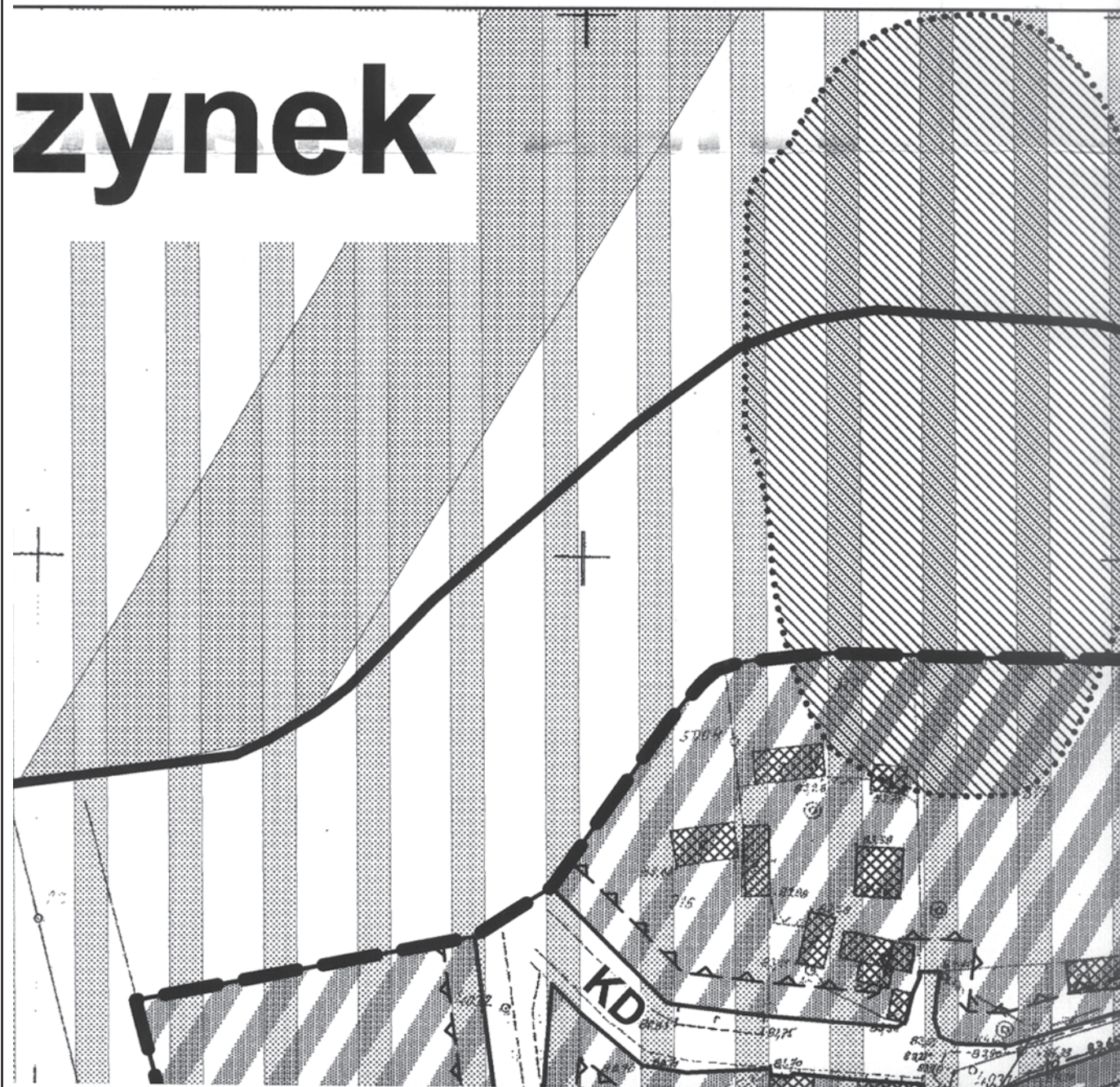
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

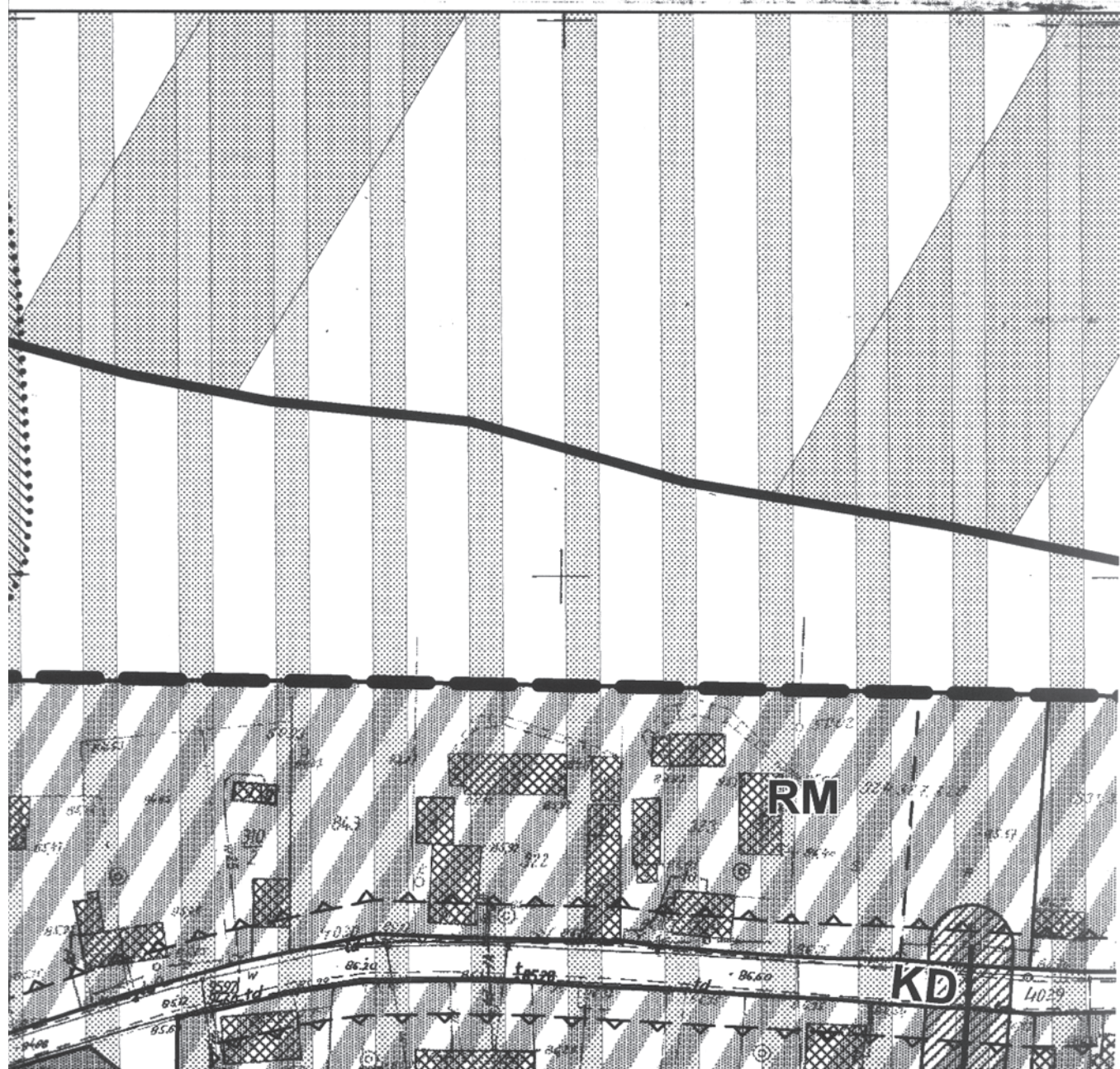
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Józef Majdecki

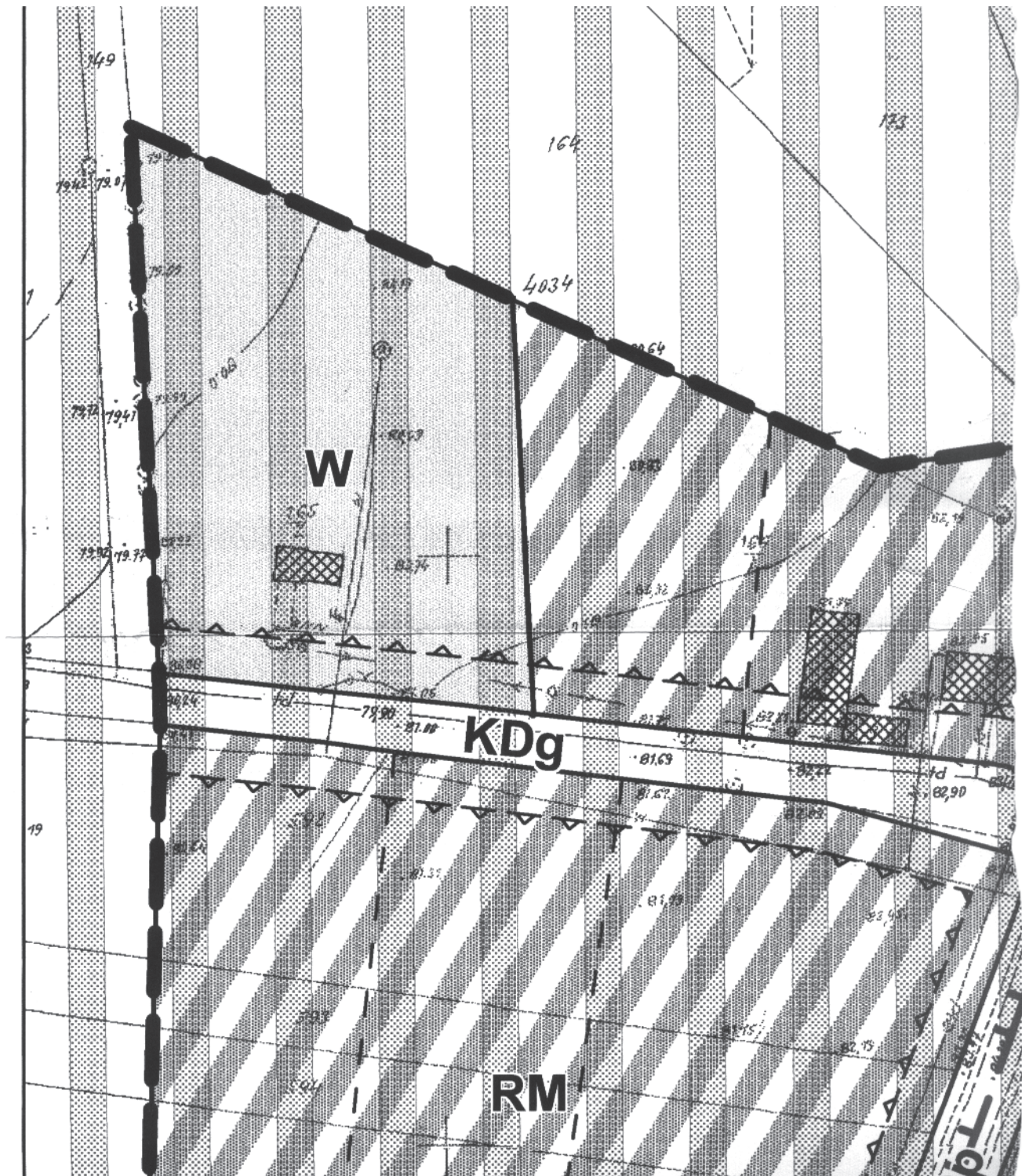
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/271/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wrąbczynek

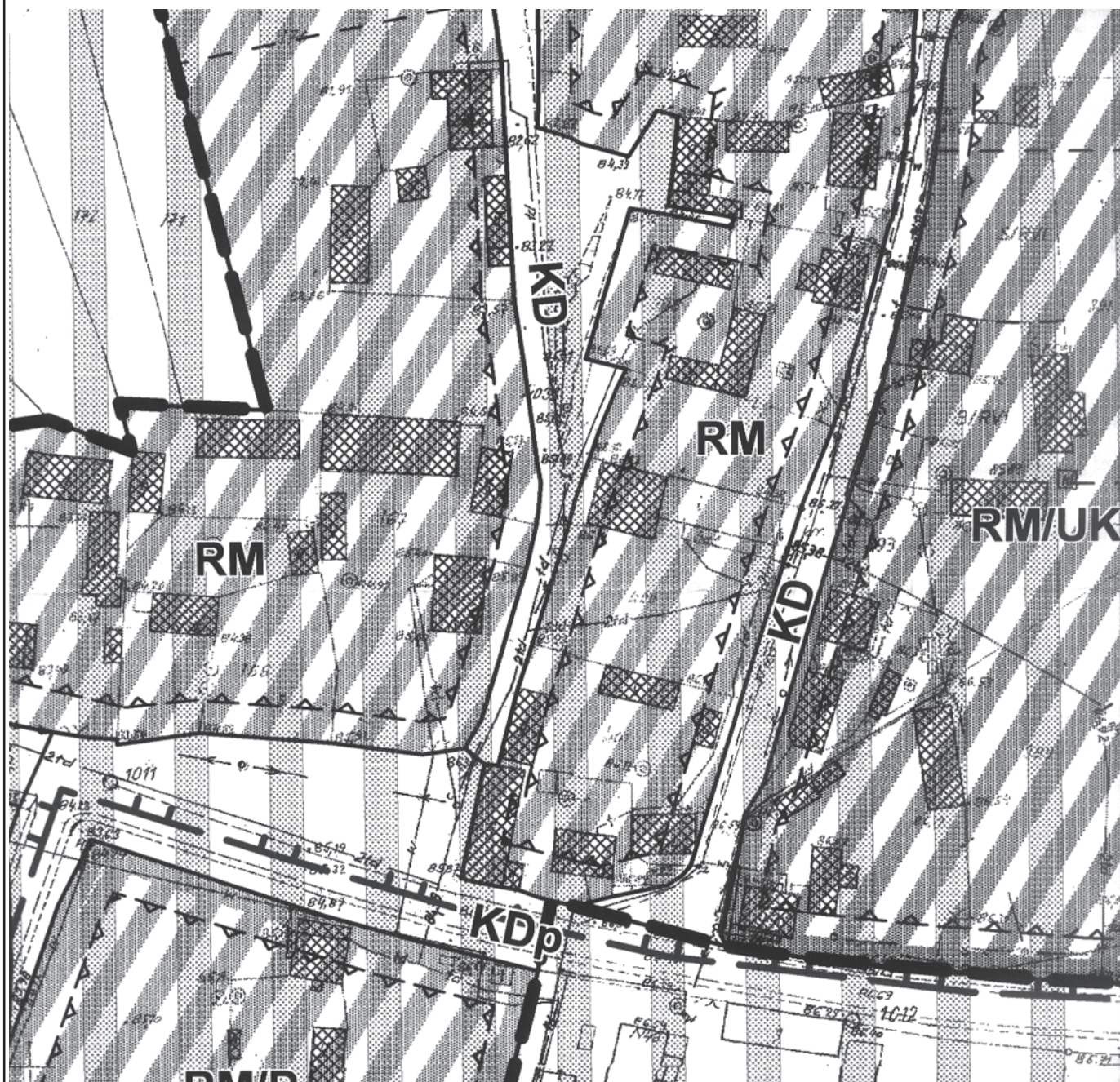
Wieś Wrąbc

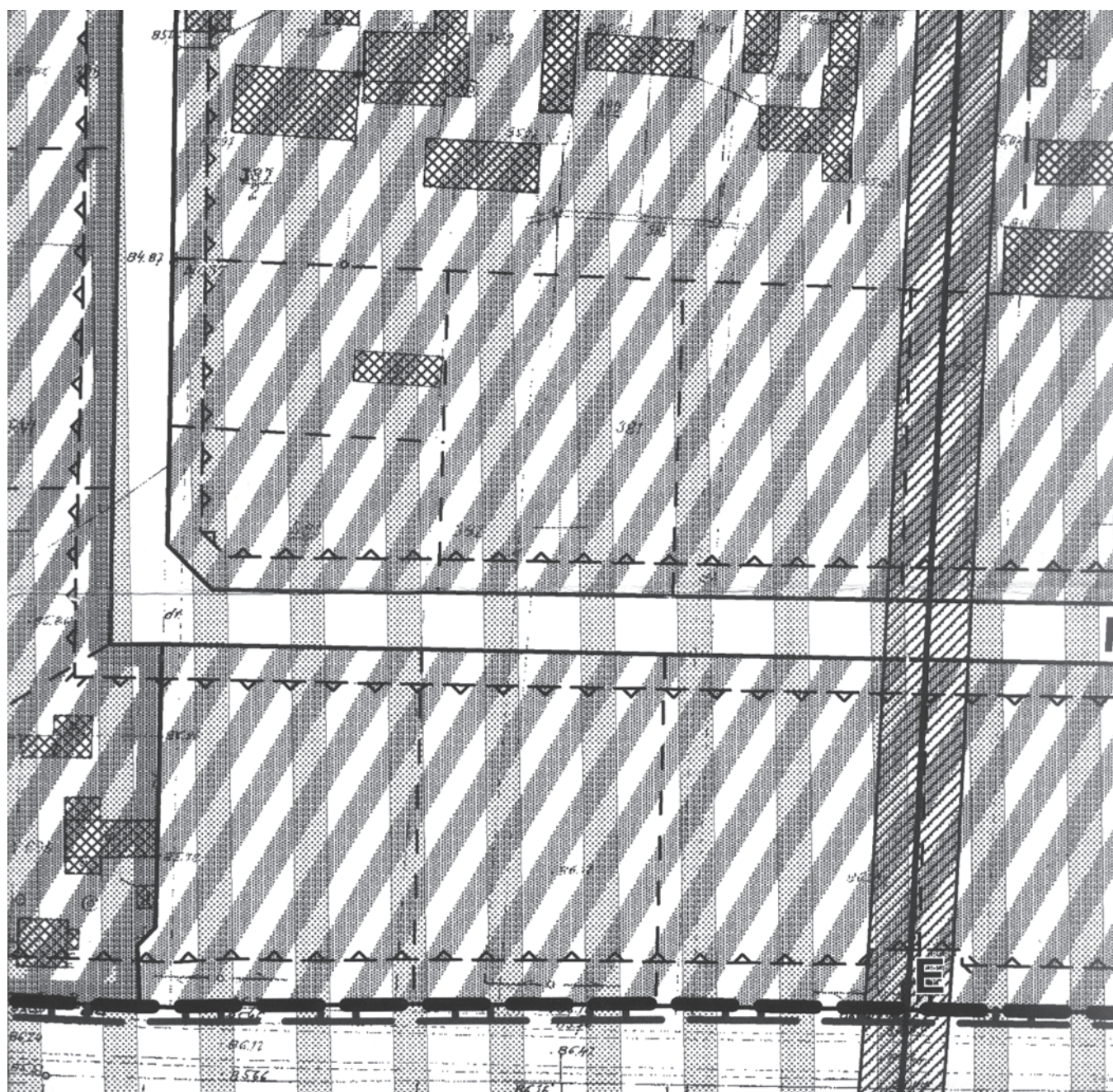


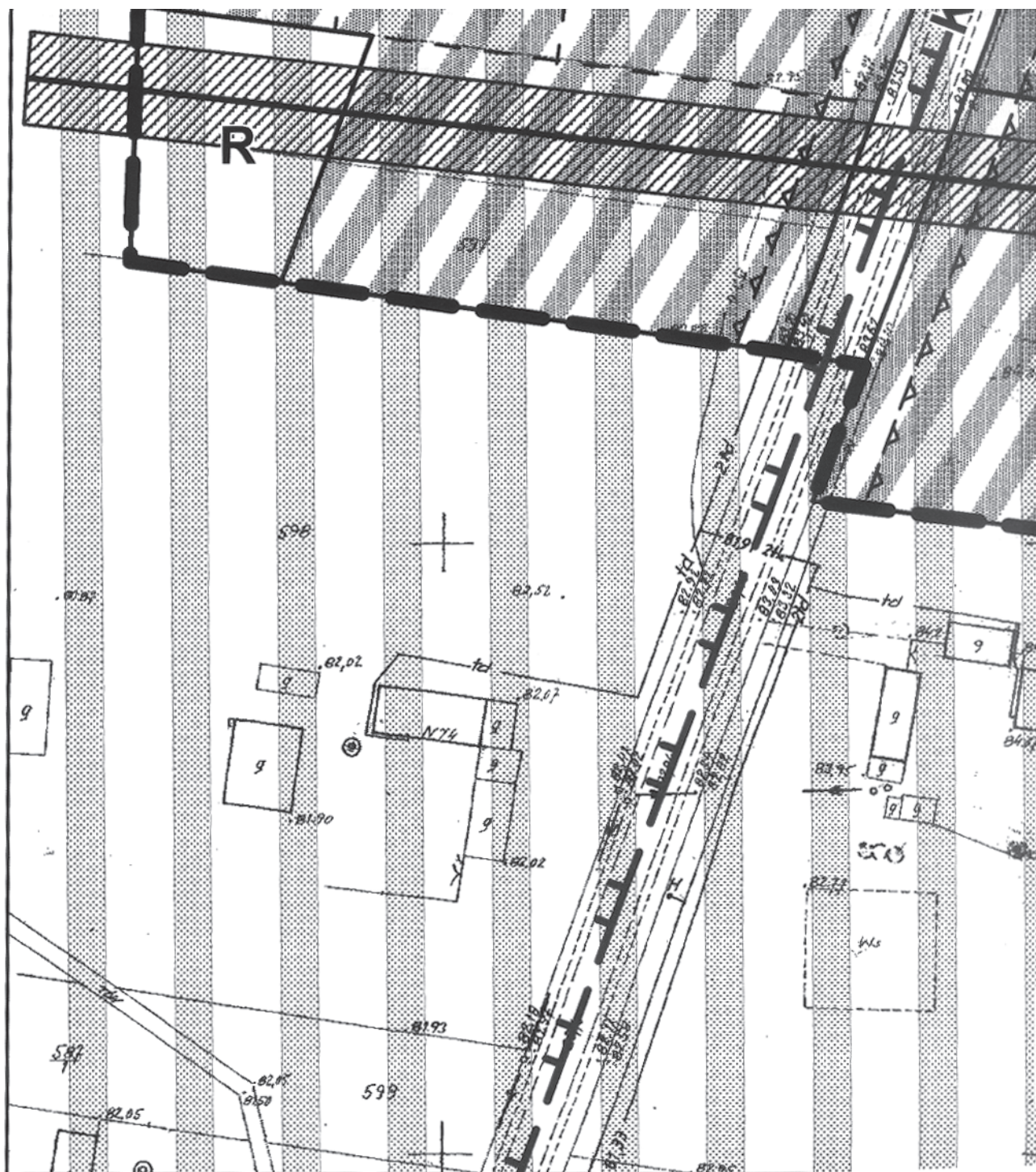


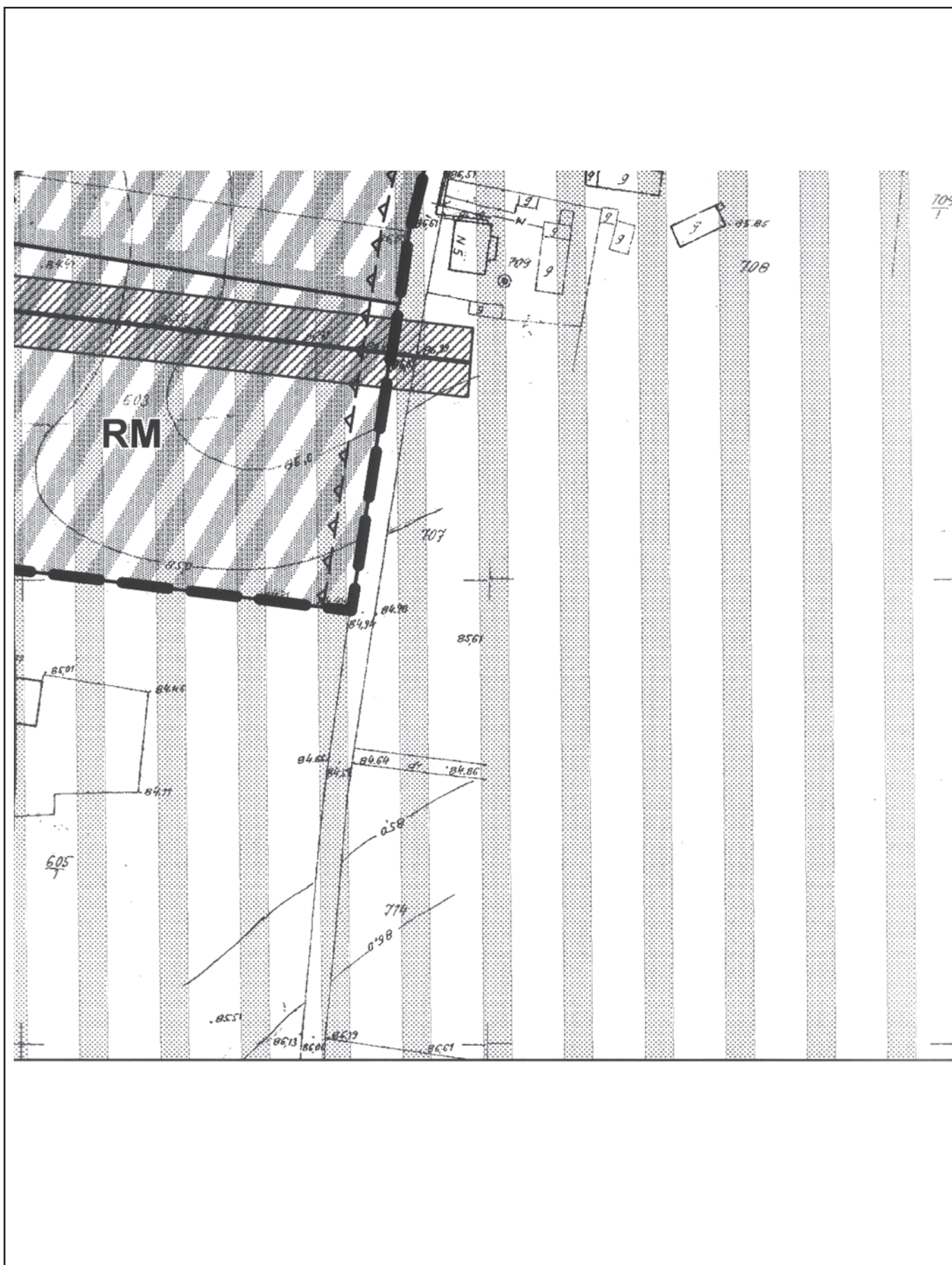


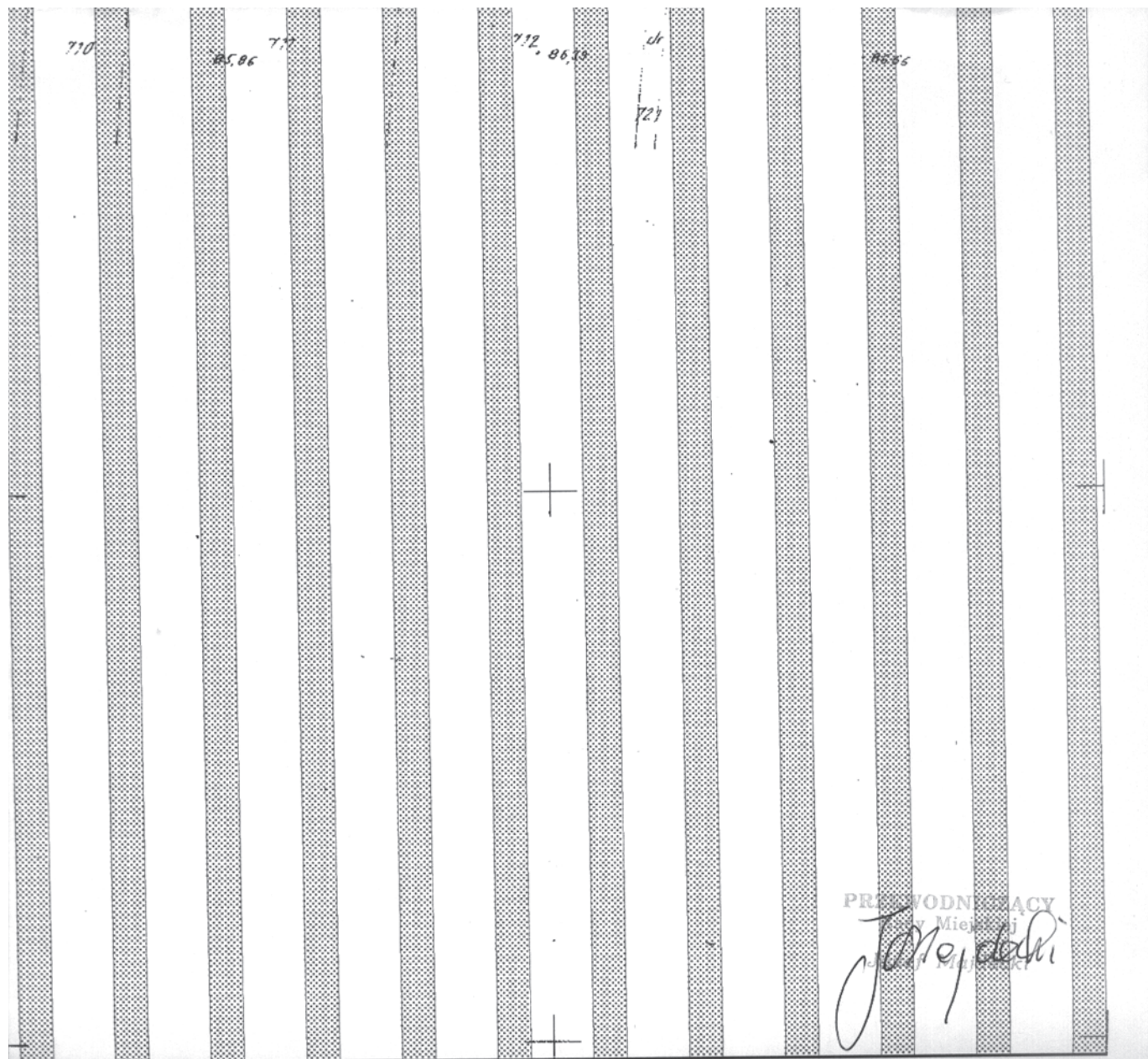




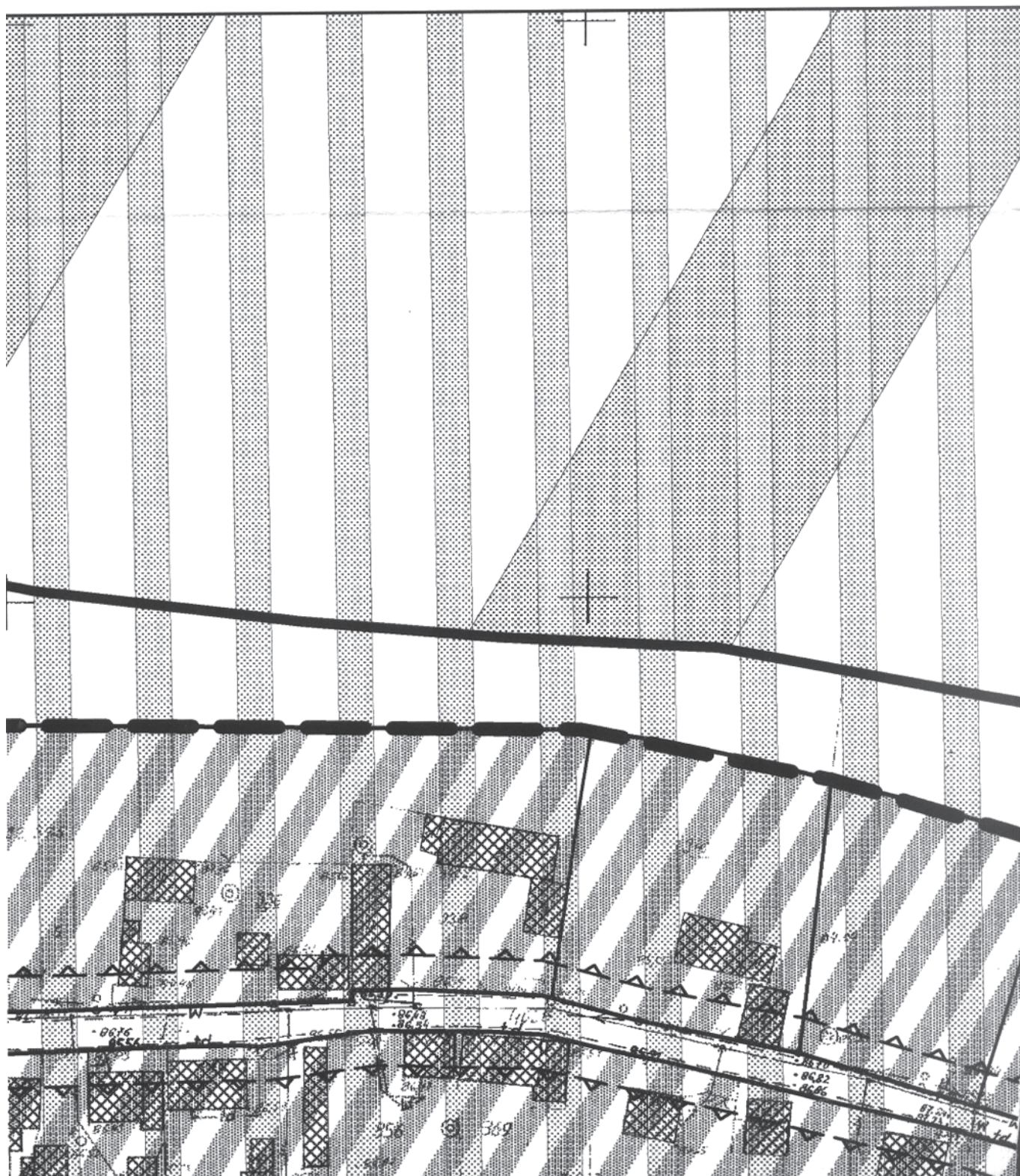


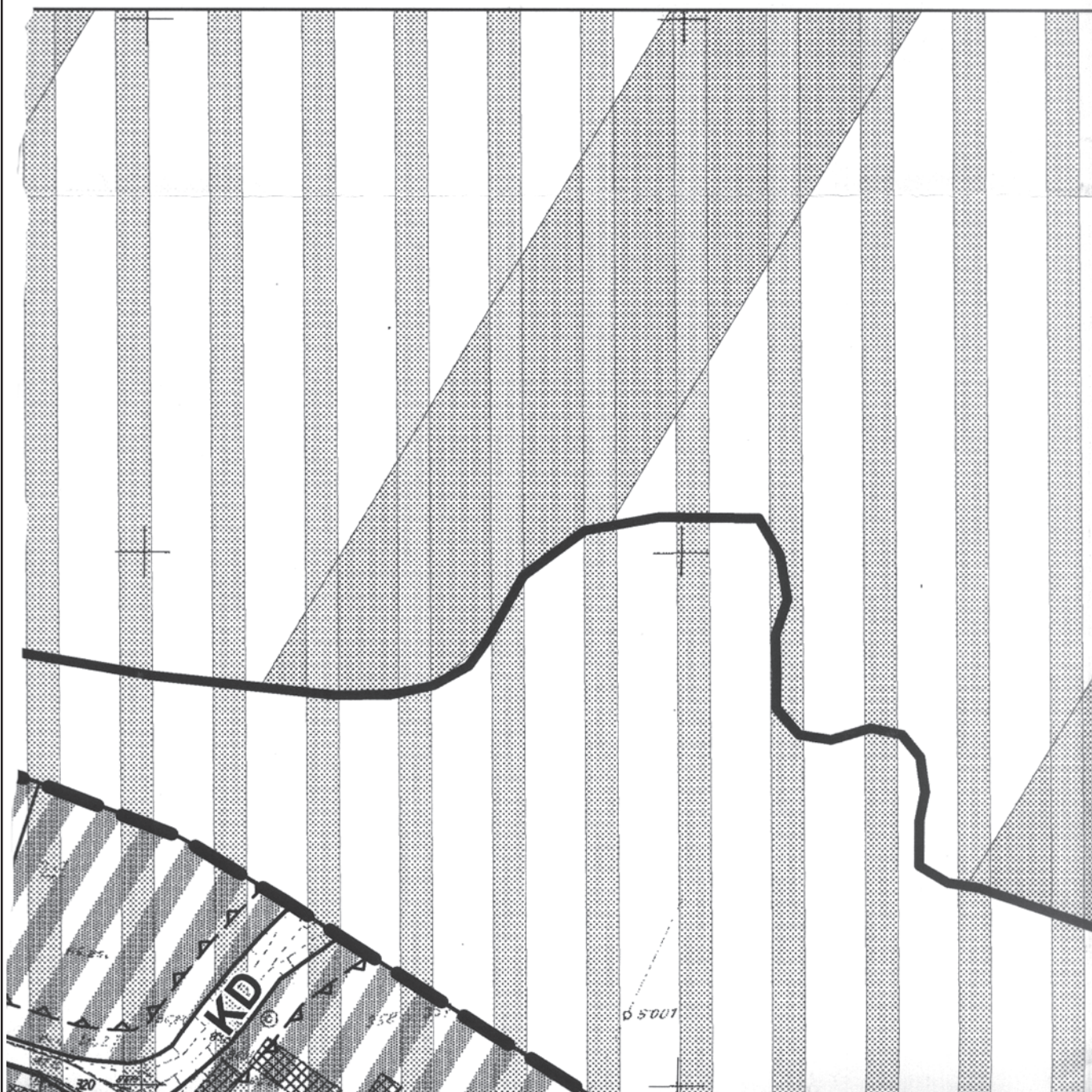






Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/271/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wrąbczynek





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



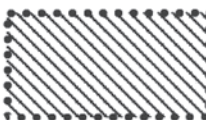
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



stanowiska archeologiczne



projektowane granice działek



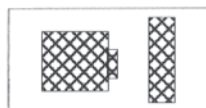
przyrodnicze obszary chronione

Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk "Ostoja Nadwarciańska"
Obszar przyrodniczo wrażliwy "Dolina Środkowej Warty i Neru"



przyrodnicze obszary chronione

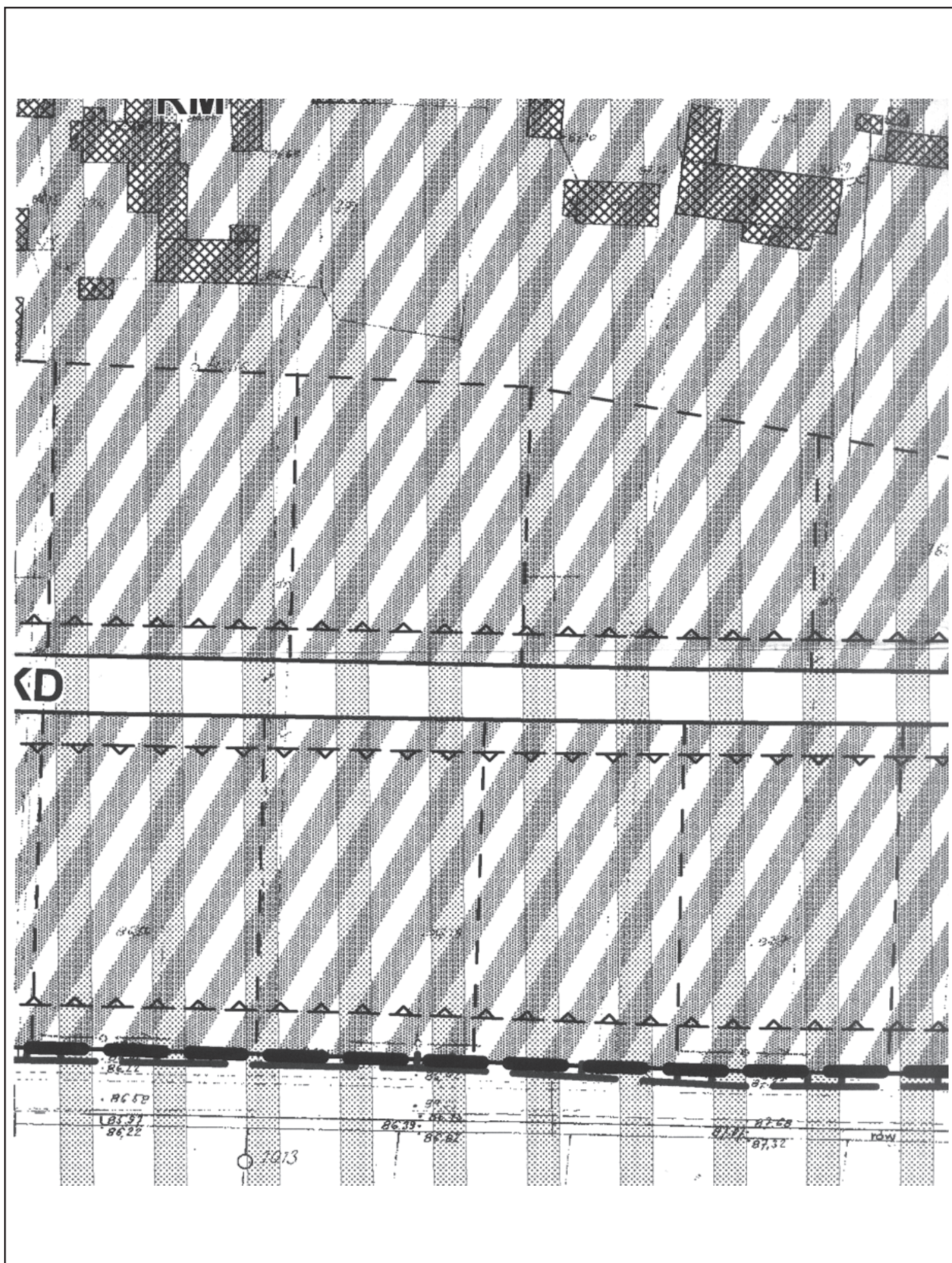
Nadwarciański Park Krajobrazowy
Obszar Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Środkowej Warty"

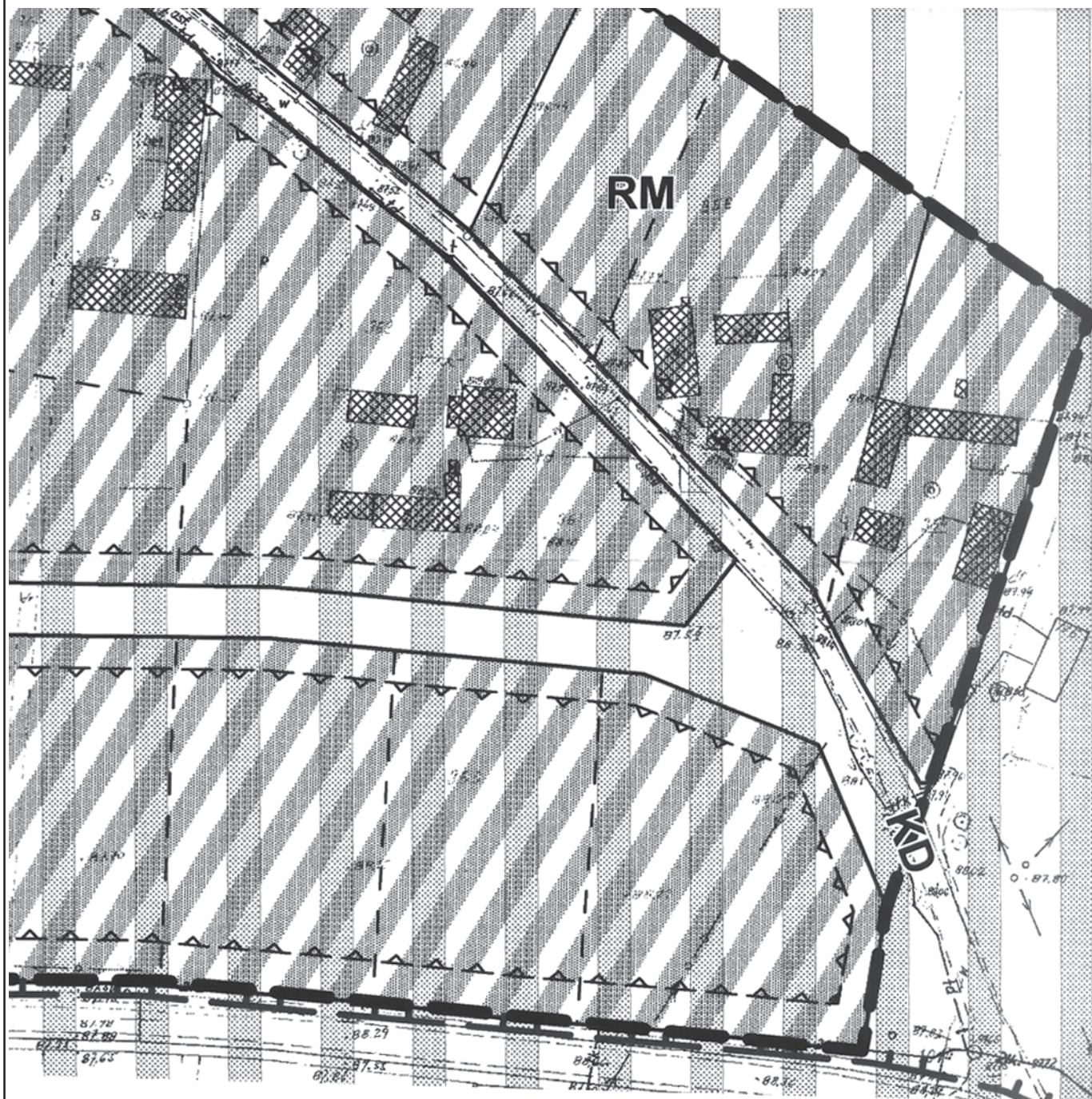


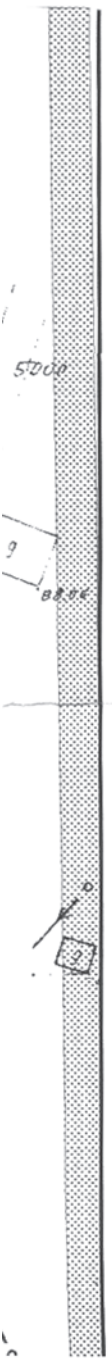
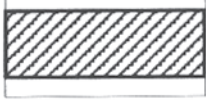
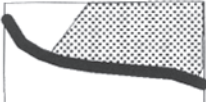
adaptowane obiekty budowlane

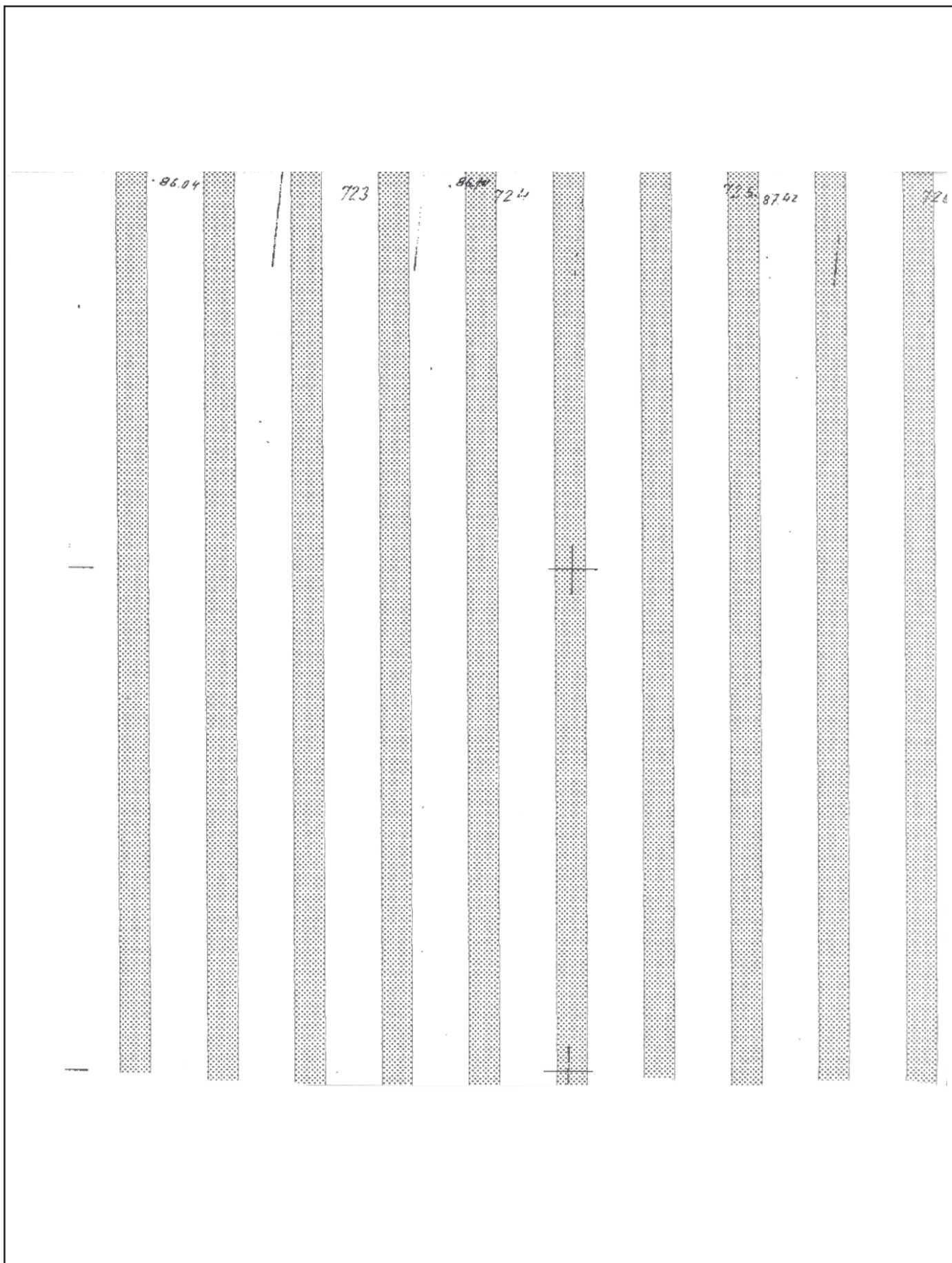


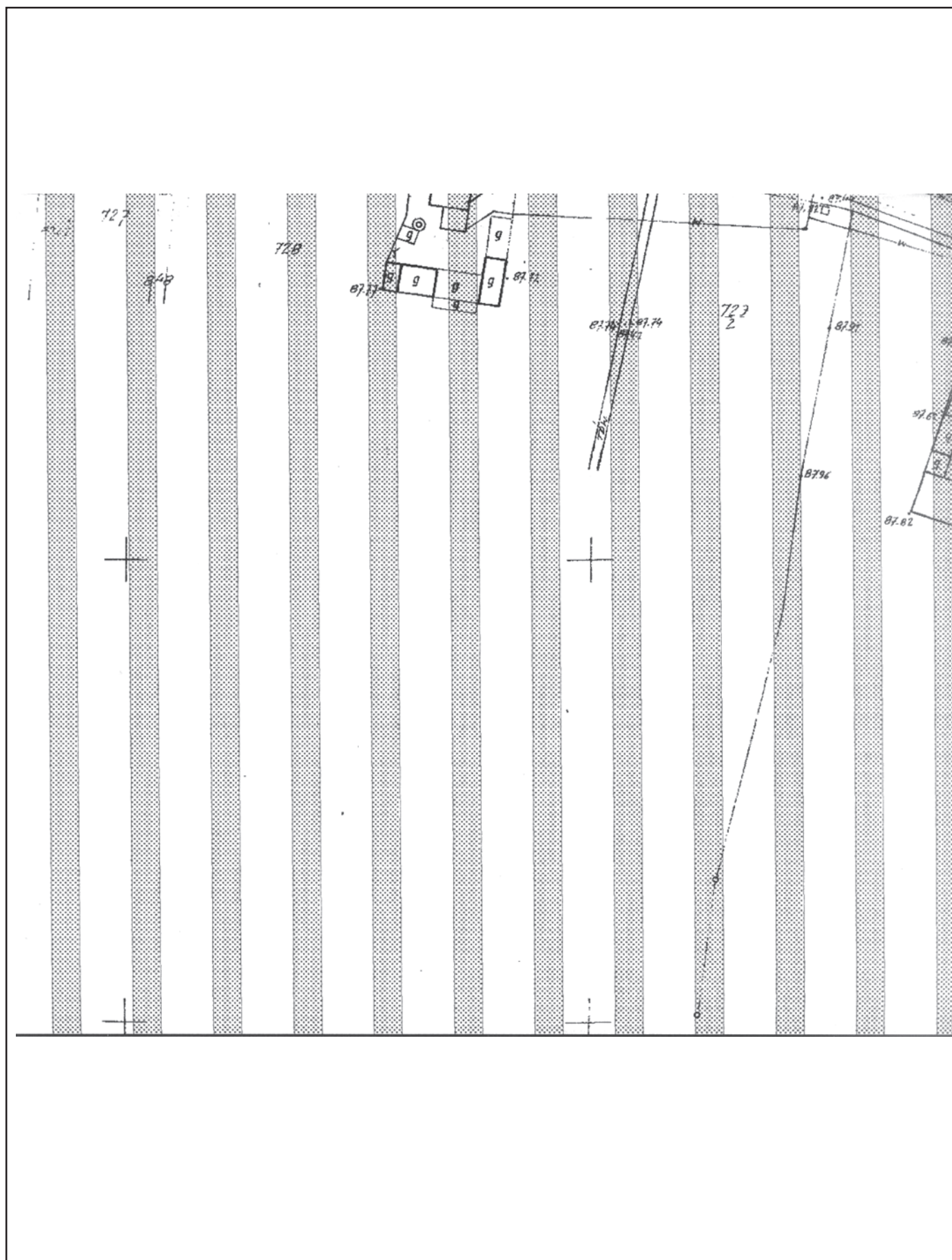
tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

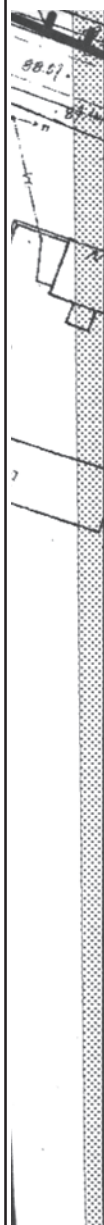




		tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług
		tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem przemysłu, składów i usług
		tereny rolnicze
		drogi powiatowe
		droga gminna
		pozostałe drogi publiczne
		tereny infrastruktury wodociągowej
		strefa ograniczonego użytkowania
	OZNACZENIA INFORMACYJNE	
		obszary zagrożone powodzią
		linie elektroenergetyczne 15 kV







tereny infrastruktury elektroenergetycznej

PRZEWODNICZĄCY

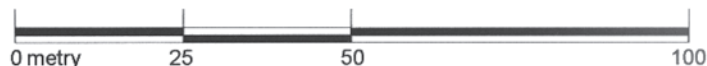
Rady Miejskiej
Jan Majdański



GMINA PYZDRY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI WRĄBCZYNEK

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XXVII/239/06 Z DNIA 29.03.2006 r.
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

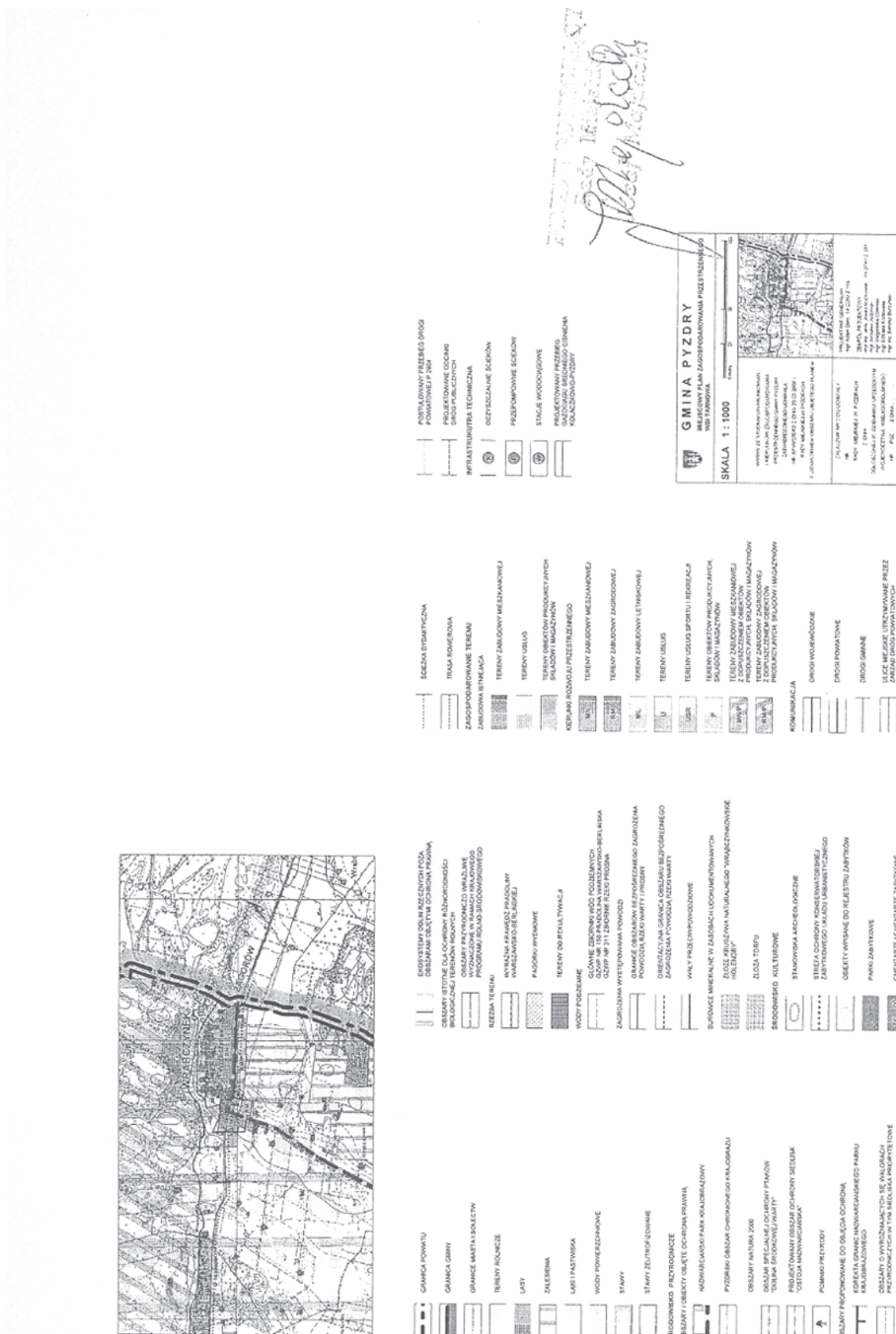


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/266/06 RADY MIEJSKIEJ
W PYZDRACH Z DNIA 19.10.2006 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ
Z DNIA

PROJEKTANT GENERALNY
mgr Adam Derc Nr ZOIU Z-169

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Jowita Maćkowiak Nr ZOIU Z-361
mgr Jarosław Jerzyński
mgr Małgorzata Czerniak
mgr Elżbieta Kozłowska
mgr inż. Bartosz Burzyński

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXI/271/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wrąbczynek



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXI/271/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wrąbczynek

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyzdrach rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza gminy Pyzdry z dnia 16.10.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXI/271/06
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 19 października 2006 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Wrąbczynek

SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WRĄBCZYNEK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Pyzdrach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym, odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);

oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;
- 2) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej - obowiązek gminy;
- 3) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
- 5) wybudowanie projektowanych dróg publicznych gminnych, utrzymanie istniejących - U obowiązek gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na teren prywatnych nieruchomości należy do zadań inwestorów.

§3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Pyzdry w zakresie wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy i utrzymania dróg publicznych.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

804

UCHWAŁA Nr IV/16/2007 RADY GMINY W GRZEGORZEWIE

z dnia 24 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Grzegorzew w 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.

1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) Rada Gminy w Grzegorzewie uchwała:

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK I SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW PRYZNAWANIA DODATKÓW DO WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO, SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ GRZEGORZEW W ROKU 2007.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

§2. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela;
- 2) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole prowadzone przez Gminę Grzegorzew;
- 3) nauczycielu - należy przez to rozumieć również wychowawcę, wychowawcę świetlicy szkolnej, nauczyciela bibliotekarza, pedagoga szkolnego, logopedę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostce o której mowa w pkt 2;
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 2

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§4. 1. W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Grzegorzew i wynoszący 3% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.

2. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów o których mowa w ust 3.

3. Przy ustalaniu prawa do dodatku motywacyjnego dla nauczyciela i jego wysokości uwzględnia się:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 5) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- 6) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 7) prawidłowe prowadzenie dokumentacji pedagogicznej,
- 8) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 9) przestrzeganie dyscypliny pracy,

10) prowadzenie zajęć w zwiększonych liczebnie oddziałach.

11) zaangażowanie w realizację czynności i zadań:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych
- b) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

4. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół poza warunkami wymienionymi w ust. 3 odnoszącymi się do stanowiska dyrektora dodatek różnicuje się w zależności od spełnienia niżej wymienionych kryteriów a w szczególności:

- 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
- 2) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę;
- 3) współdziałanie z organami szkoły i związkami zawodowymi;

osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej;

- 4) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym;
- 5) przestrzeganie dyscypliny budżetowej;
- 6) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw osobowych pracowników oraz spraw uczniowskich i ich rodziców;
- 7) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 8) promocja szkoły na zewnątrz.

§5. 1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości od 1 do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela w uzgodnieniu z organizacją związkową.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt w uzgodnieniu z organizacją związkową.

§6. 1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:

- a) urlopie dla poratowania zdrowia,
- b) zwolnieniu lekarskim.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:

1) przebywania na urlopie zdrowotnym,

2) zwolnienia lekarskiego .

§7. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§8. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekraczać 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy, a także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

3. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

1) poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3) za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie zasadnicze.

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

IV. DODATKI FUNKCYJNE

§9. 1. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt Gminy , dla pozostałych stanowisk kierowniczych dyrektora szkoły w uzgodnieniu w uzgodnieniu z organizacją związkową.

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora przyznaje się za warunki organizacyjne, m.in.:

- a) liczbę oddziałów,
- b) liczbę zastępców,
- c) zmianowość,

§10. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1.	Przedszkola:		
	- dyrektor przedszkola czynnego do 5 godz. dziennie	115	386
	- dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	198	523
2.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów:		
	a) dyrektor szkoły:		
	- liczącej do 6 oddziałów,	203	579
	- liczącej od 7 do 16 oddziałów,	233	629
	b) wicedyrektor szkoły		568
3.	Inne stanowiska kierownicze Przewidziane w statutach szkół i placówek	61	406

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły (placówki) przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska lub funkcji z innych powodów.

5. W przypadku niezdolności do pracy dyrektora spowodowanej długotrwałą chorobą trwającą dłużej niż 30 dni, w szkołach, w których nie utworzono stanowiska wicedyrektora osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku ustala Wójt Gminy.

§11. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 67,00 złotych,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości 55,00 złotych,
- 3) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta, w wysokości 210,00 złotych.

§12. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §11 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 oraz w §11, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stano-

wiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §10 ust 1 - 3, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w §11.

V. DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§13. 1 Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:

- 1) zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo - w wysokości 5% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,
- 2) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach - w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
- 3) zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego - w wysokości 30% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,
- 4) zajęć nauczania indywidualnego normalnym tokiem nauki dla dziecka w domu - w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć.

3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§14. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa

oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla nauczycieli realizujących różne wymiary zajęć ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin przez wymiar podstawowy i sumując te ilorazy. W przypadku, gdy suma tych ilorazów jest wyższa niż 1, godziny ponad 1 są godzinami ponadwymiarowymi.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 – 3, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§15. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje natomiast w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy w szczególności z powodu:

- 1) zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy,
- 3) zawieszeniem zajęć z powodu rekolacji.

4. Za każdą godzinę w porze nocnej nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 15% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§17. 1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za 1 dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy – Karta Nauczyciela oraz przepisy ustaw i aktów wykonawczych.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Waldemar Banasiak*

805

UCHWAŁA Nr IV/17/2007 RADY GMINY W GRZEGORZEWIE

z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli
szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Grzegorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) ustala się

**REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD
DLA NAUCZYCIELI**

§1. 1. Regulamin określa kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Grzegorzew.

2. Specjalny fundusz nagród jest tworzony w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i nagrody dyrektorów szkół, z czego:

- 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez dyrektorów szkół.
- 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy.

§2. 1. Ileż w Regulaminie jest mowa o szkole, rozumieć przez to należy również placówki oświatowe prowadzone przez gminę.

2. Ileż w regulaminie jest mowa o nauczycielach rozumieć przez to należy nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach i szkołach.

§3. 1. Nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

§4. 1. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.

2. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.

3. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 75% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

4. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi do 120% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

§5. 1. Nagroda ma charakter uznaniowy i wypłacana jest w formie pieniężnej.

2. Nagroda może być wypłacana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole jednego roku.

§6. Nagrody mogą być przyznawane dyrektorom szkół i nauczycielom w szczególności za osiągnięcia w pracy dydaktyczno wychowawczej lub opiekuńczo wychowawczej oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły, placówki, prowadzonych przez gminę.

§7. 1. W odniesieniu do dyrektorów szkół nagroda organu prowadzącego może być przyznana w szczególności za:

- 1) osiąganie znaczących wyników nauczania, wychowania lub opieki, potwierdzonych pomiarami dydaktycznymi, liczbą uczniów w finałach olimpiad konkursów i zawodów oraz innymi kryteriami,
- 2) stosowanie rozwiązań innowacyjnych i podejmowanie innych działań pozwalających przydać szkole oryginalności i wzmacniających poczucie identyfikacji uczniów ze szkołą,
- 3) uzyskiwanie wymiernych efektów w organizacji pracy szkoły,
- 4) właściwe realizowanie budżetu szkoły,
- 5) organizowanie imprez środowiskowych i współudział w organizowaniu imprez gminnych,
- 6) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej i polityki doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 7) dbałość o stan techniczny, estetykę szkoły i jej wyposażenie,
- 8) angażowanie się we współpracę z instytucjami i organizacjami skłonnymi do pomocy szkole i jej uczniom,
- 9) nawiązywanie współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi,

2. W odniesieniu do nauczycieli nagroda może być przyznana jeżeli nauczyciel spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów.

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:
 - a) uzyskuje dobre wyniki w nauczaniu danego przedmiotu lub w prowadzeniu danego rodzaju zajęć,
 - b) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia lub III stopnia, olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I - III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach, powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,

- e) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- g) prawidłowo organizuje i prowadzi letni i zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży.
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działania mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży.
- c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami.
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
- c) za ukończenie studiów magisterskich i podyplomowych,
- d) za uzyskanie stopnia awansu nauczyciela dyplomowanego.
- §8.** 1. Z wnioskiem o nagrodę występują:
- 1) dla dyrektora szkoły:
- rada szkoły lub rada pedagogiczna szkoły,
 - Kurator oświaty lub reprezentujący go wizytator bezpośrednio nadzorujący szkołę,
- zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.
- 2) dla nauczyciela:
- dyrektor szkoły zatrudniający nauczyciela.
 - zakładowa lub międzyzakładowa organizacja związkowa zrzeszająca nauczycieli.
2. Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Zakładową Organizację Związkową oraz podpisany przez dyrektora szkoły.
3. W przypadku wniosku składanego przez zakładową lub międzyzakładową organizację związkową wniosek ten powinien być zaopiniowany przez radę pedagogiczną szkoły.
4. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
- 1) imię i nazwisko,
 - 2) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 3) staż pracy pedagogicznej,
 - 4) nazwę szkoły,
 - 5) zajmowane stanowisko,
 - 6) otrzymane nagrody w okresie ostatnich 5 lat,
 - 7) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach.
5. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie. Kopię pisma umieszcza się w aktach osobowych pracownika.
6. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie wymagają uzasadnienia.
- §9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Waldemar Banasiak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa