



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 kwietnia 2001 r.

Nr 34

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 540 – nr 21/01 z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 2 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Kościan 1290

UCHWAŁA RADY GMINY

- 541 – nr XVIII/110/2001 Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo w gminie Niechanowo 1291
- 542 – nr XVIII/II1/2001 Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo II w gminie Niechanowo 1294
- 543 – nr XXVIII/325/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie – „Gronowie” w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego 1297
- 544 – nr XXV/265/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, ul. Słonecznej w Gnieźnie 1300
- 545 – nr XXX/381/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe I”, gm. Kórnik 1302
- 546 – nr XXXVIII/330/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, we wsi Bolesławiec, obejmującego część działki o nr ewid. 16” 1308
- 547 – nr XXXVIII/331/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmującego działki o nr ewid. 33/1 i 34” 1312
- 548 – nr XXXVIII/332/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, we wsi Czapury, obejmującego działkę o nr ewid. 235/35” 1315

KOMUNIKATY STAROSTÓW

- 549 – komunikat Starosty Słupецkiego z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Słupецkiego w roku 2001 1318
- 550 – zarządzenie nr 8/2001 Starosty Poznańskiego z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach na rok 2001 1319

540

ZARZĄDZENIE Nr 21/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 2 utworzonym dla wyboru Rady Gminy Kościan

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602; Nr 160, poz. 1060) zarządza się, co następuje:

§1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Kościan dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 2 obejmującym miejscowość Widziszewo.

§2

Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 13 maja 2001 r.

§3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski

(-) *Stanisław Tamm*

**Załącznik do
Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr 21/01 z dnia 26 lutego 2001 r.**

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY KOŚCIAN

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 14 marca 2001 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kościan w okręgu wyborczym Nr 2
do 24 marca 2001 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kościanie
do 29 marca 2001 r.	– powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Lesznie Gminnej Komisji Wyborczej w Kościanie
do 13 kwietnia 2001 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłoszenie Gminnej Komisji Wyborczej w Kościanie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 2
do 22 kwietnia 2001 r.	– powołanie przez Zarząd Gminy Kościan obwodowej komisji wyborczej – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 28 kwietnia 2001 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kościanie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierające numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 29 kwietnia 2001 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
12 maja 2001 r.	– przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
13 maja 2001 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	– głosowanie

541

UCHWAŁA Nr XVIII/110/2001 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo w gminie Niechanowo

Rada Gminy Niechanowo działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (test jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo w gminie Niechanowo.
Plan stanowi częściową zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Cielimowo I”.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje północny fragment wsi Cielimowo.
2. Obszar objęty planem stanowią działki o nr geod. od 52/35 do 52/41, 52/33, 50/7, 49/22 położonych w wsi Cielimowo w rejonie ulic Akacjowa, Lipowa, Wierzbowa.
3. Plan stanowi częściową zmianę planu pod tytułem „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Cielimowo I”.
4. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu **M**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu **MU**,
 - c) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu **XK**.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

1. Integralną częścią Uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granica uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania,
 - d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od skrajnych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono do nich innych oznaczeń.

§4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg. zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
 - b) **uchwale** – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Niechanowo,
 - c) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo” w gminie Niechanowo,
 - d) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - e) **przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli **M** i **MU** wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.
W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefony oraz system melioracyjny.
Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją całej gminy dla realizacji infrastruktury wsi Cielimowo.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
 - a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego z wykluczeniem funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się tylko takie funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, medyczne itp.,
 - b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich i 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym o nachyleniach połaci dachowych w granicach ca 30°-50°,

- c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicy lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
 - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie i zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - e) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu określonych w pkt. b warunków architektonicznych i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu **MU**:
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej której funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa,
 - b) dopuszcza się funkcję usługowo-handlową w kubaturach zblokowanych z zabudową mieszkaniową,
 - c) uciążliwość funkcji usługowo-handlowej winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - d) warunki architektoniczne obiektów winny odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b oraz 1e,
 - e) potrzebne dla danej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na własnej działce w ilości nie większej niż 5 sztuk. ilość potrzebnych miejsc parkingowych jest także składnikiem uciążliwości funkcji,
 - f) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
3. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **XK**
- | | |
|-----------------------------|---|
| IXKD (ul. Lipowa) | ulica dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia szerokości 6,00 m, chodnik jednostronny od strony północnej szer. 1,5 m, |
| 2XKP (ul. Wierzbowa) | ciąg pieszy szerokości 4,00m w liniach rozgraniczających 10 m, |
| 3XKD | ulica dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, jezdnia szerokości 6,00 m, obustronny chodnik szer. 1,5 m, |
- Dla ulic obrzeżnych Topolowej, Jesionowej i Akacjowej adaptuje się uwarunkowania stanu istniejącego.
4. Infrastruktura techniczna
- a) Komunikacja
Realizacja na zasadach ustalonych w §6 pkt 3
 - b) Gaz przewodowy
Realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia dla wsi Cielimowo.
 - c) Woda pitna
Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.
 - d) Telekomunikacja
Podłączenie do istniejącej sieci telefonicznej.

- e) Energia elektryczna
Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej
Kable należy prowadzić w pasach technicznych ulic.
- f) Kanalizacja
Docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, winno nastąpić zgodnie z rozwiązaniem problemu dla przedmiotowego obszaru z możliwością integracji z skanalizowaniem południowych terenów miasta Gniezna.
Do czasu rozwiązania docelowego zakłada się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni miejskiej miasta Gniezna.
- g) Wody gruntowe
W związku z możliwością okresowego zróżnicowania poziomu wód gruntowych zaleca się budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, z wodoszczelnymi podciśnieniowymi płytami posadzkowymi i drenażem obwodowym budynków.

§7

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Cielimowo I, (Uchwała Nr IV/13/84 Gminnej Rady Narodowej w Niechanowie z dnia 10.12.1984 r.).

§8

Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr V/32/99 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29.06.1999 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9

Traci moc Uchwała Nr IV/13/84 Gminnej Rady Narodowej w Niechanowie z dnia 10.12.1984 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Cielimowo I” (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 2, poz. 32 z 1985 r.) w obrębie granic zatwierdzenia niniejszego planu.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłaty o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

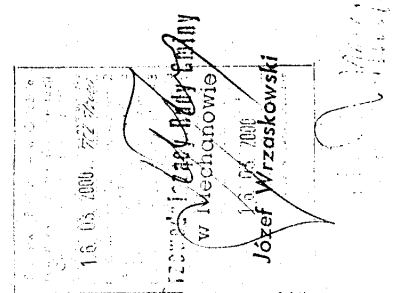
§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Niechanowo.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Niechanowie
(-) Józef Wrzaskowski



542

UCHWAŁA Nr XVIII/III/2001 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo II w gminie Niechanowo

Rada Gminy Niechanowo działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo II w gminie Niechanowo.

Plan stanowi częściową zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek rzemieślniczych i przemysłowych gminy Niechanowo”.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

- Plan obejmuje północno-wschodni fragment wsi Cielimowo.
- Obszar objęty planem stanowią działki o nr geod. 34/1, 34/2, 35/1, 44, 45, 3 i 35/2 położone w rejonie ulic Sosnowa i Leśna.
- Plan stanowi częściową zmianę planu pod tytułem
 - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek rzemieślniczych i przemysłowych Cielimowo II”,
 - „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo.”
- Granice zatwierdzenia planu określono graficznie na rysunku w skali 1:1000.

§2

- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu **M** i **M1**,
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu **MU**,
 - tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu **XK**,
 - tereny urządzeń zieleni ekologicznej o symbolu rysunku planu **ZE**,
 - tereny urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu **EE**.
- Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

- Integralną częścią Uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- granica uchwalenia planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- osie dróg,
- linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od skrajnych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono do nich innych oznaczeń.

§4

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg. zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
- Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
 - uchwale** – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Niechanowo,
 - rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragment obszaru wsi Cielimowo II” w gminie Niechanowo,
 - przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli **M** i **MU** wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefony oraz system melioracyjny.

Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją całej gminy dla realizacji infrastruktury wsi Cielimowo.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §6

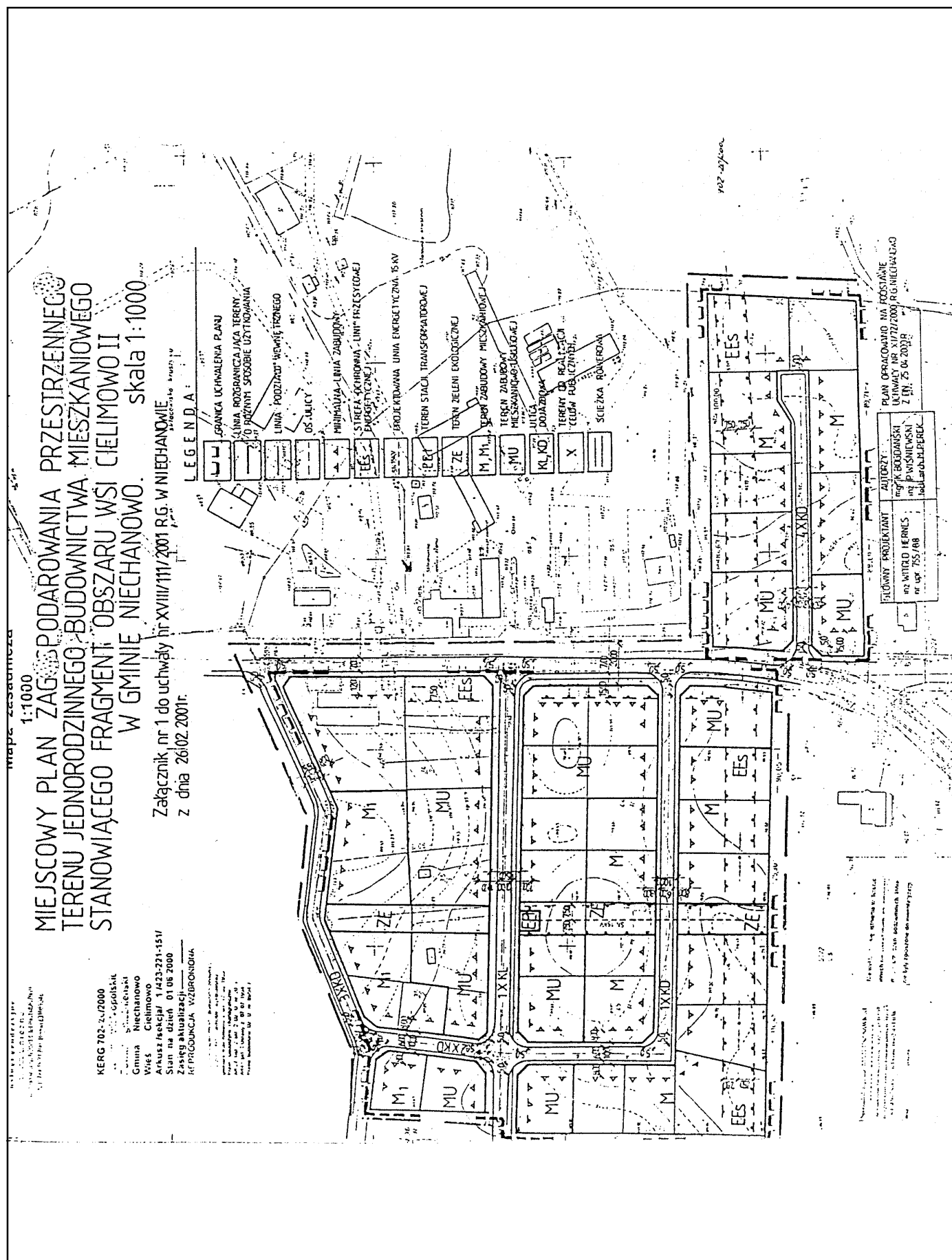
Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

- Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**
 - obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego z wykluczeniem funkcji nie związanych

- z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się tylko takie funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, medyczne itp.,
- b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich i 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i nachyleniach połaci dachowych w granicach ca 30°-50°,
- c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicy lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
- d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
- e) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu określonych w pkt. b warunków architektonicznych i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
- f) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu **M₁**. Na obszarze tym obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°. Pozostałe uwarunkowania jak dla terenu **M**.
2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu **MU**
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej której funkcją podstawowa jest zabudowa mieszkaniowa,
- b) dopuszcza się funkcję usługowo-handlową w kubaturach zblokowanych z zabudową mieszkaniową,
- c) uciążliwość funkcji usługowo-handlowej winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
- d) warunki architektoniczne obiektów winny odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b oraz 1e,
- e) potrzebne dla danej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na własnej działce w ilości nie większej niż 5 sztuk. Ilość potrzebnych miejsc parkingowych jest także składnikiem oceny uciążliwości funkcji,
- f) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
3. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **XK**
- 1XKL** ulica dojazdowa szerokości 15,00 m w liniach rozgr., jezdni szerokości 7,00 m i chodnikach dwustronnych szerokości 1,50 m, ścieżka rowerowa przy południowej stronie jezdni,
- 1XKD** ulica dojazdowa szerokości 10,00 m w liniach rozgr., jezdni szerokości 6,00 m, chodnikach dwustronnych szerokości 1,50 m,
- 2XKD** ulica dojazdowa szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 6,00 m i chodnikach dwustronnych szerokości 2,0 m,
- 3XKD** ulica dojazdowa szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 5,5 m oraz chodnikach jednostronnych od strony południowej szerokości 1,20 m,
- 4XKD** ulica dojazdowa (sięgacz) szerokości 8,00 m w liniach rozgraniczających, jezdni o funkcji jezdno-pieszej szerokości 5,50 m.
- Dla drogi – ul. Leśna adaptuje się uwarunkowania stanu istniejącego.
4. Ustala się tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE**. Teren ten nie podlega zabudowie, winien być zagospodarowany zielenią iglasto-liściastą. Wygrodenia styczne do terenu winne być ażurowe. Dopuszcza się realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej.
5. Ustala się tereny urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu **EE**.
- a) ustala się teren o symbolu rysunku planu **EET** – jest to teren przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej słupowej,
- b) ustala się teren o symbolu rysunku planu **EEs** – jest to obszar stanowiący strefę ochronną nie podlegającą zabudowie spowodowaną istnieniem linii przesyłowej,
- c) linie energetyczne napowietrzne i kablowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w ich pasach technicznych.
6. Infrastruktura techniczna.
- a) Komunikacja
Realizacja na zasadach ustalonych w §6 pkt 3
- b) Gaz przewodowy
Realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia dla wsi Cielimowo.
- c) Woda pitna
Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.
- d) Telekomunikacja
Podłączenie do istniejącej sieci telefonicznej.
- e) Energia elektryczna
Podłączenie do istniejącej sieci wg ustaleń §6 pkt. 5
- f) Kanalizacja
Docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, winno nastąpić zgodnie z rozwiązaniem problemu dla przedmiotowego obszaru z możliwościami integracji z skanalizowaniem południowych terenów miasta Gniezna. Do czasu rozwiązania docelowego zakłada się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni miejskiej miasta Gniezna.
- g) Wody gruntowe
W związku z możliwością okresowego zróżnicowania poziomu wód gruntowych zaleca się budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych lub z wodoszczelnymi, podciśnieniowymi płytami posadzkowymi i drenażem opaskowym budynków.

§7

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek rzemieślniczych i przemysłowych Cielimowo II (Uchwała Nr IX/46/9I Rady Gminy Niechanowo z dnia



24.09.1991 r.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo (Uchwała Nr IX/48/91 Rady Gminy Niechanowo z dnia 24.09.1991 r.).

§8.

Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr V/32/99 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29.06.1999 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała Nr IX/48/91 Rady Gminy Niechanowo z dnia 24.09.1991 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo” (Dz.Urz. Woj.Poznańskiego Nr 14, poz. 159 z 1999 r.) oraz uchwała Nr IX/46/91 Rady Gminy Niechanowo z dnia 24.09.1991 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek rzemieślniczych i przemysłowych Cielimowo II (Dz.Urz. Woj.Poznańskiego Nr 14, poz. 157 z 1991r.) w obrębie granic zatwierdzonych niniejszym planem.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłaty o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Niechanowo.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Niechanowie

(-) Józef Wrzaskowski

543

UCHWAŁA Nr XXVIII/325/2001 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 lutego 2001 roku

w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego i zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie-Gronowie w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XI/125/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 maja 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie-Gronowie w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie-Gronowie w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym w rozdziale I i II.

ROZDZIAŁ L

Ustalenia ogólne

§2

Jako podstawową funkcję obszaru opracowania ustala się zabudowę mieszkaniową.

§3

Przedmiotem planu są:

- 1) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z terenów usług oświaty na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne brutto oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) określenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 5) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym

również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,

- 6) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1) **1 MN** przeznacza się pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu działki. Garaże należy wbudować w budynek mieszkalny. Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek działalności usługowej i produkcyjnej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) **2 ZP/UH/UG** przeznacza się pod zieleni parkową, z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego, gastronomicznego lub handlowo-gastronomicznego. W przypadku realizacji zabudowy usługowej należy wykonać pas zieleni o szerokości min. 2 m na całej długości działki od strony północno-wschodniej jako zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość zabudowy usługowej ustala się max. 2 kondygnacje. Obiekt ten winien nawiązywać architektonicznie do zabudowy jednorodzinnej. Maksymalną powierzchnię zabudowy działki określa się na 25%. Pozostała część działki winna być wykorzystana pod zieleni.
- 3) **3 KX** przeznacza się pod ciąg komunikacji pieszej. Dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej. Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
- 4) **4 KD** przeznacza się pod ulicę dojazdową do nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Szerokość drogi jak na rysunku planu. Dojazd do zabudowy mieszkaniowej od ul. Jeziorkowskiej poprzez ul. Wołodyjowskiego.
- 5) **5 MN** przeznacza się na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej Nr geod. 238/37.

§5

Przedstawione na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane ustala się jako obowiązujące.

§6

Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu, w odległości 5 m od granicy działki. Dopuszcza się wycofanie częściowe elewacji frontowej na odległość 3 m w głąb działki od obowiązującej linii zabudowy.
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 MN**, ustala się max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Dachy wielospadowe, kryte dachówką. Budynki mieszkalne winny nawiązywać architektonicznie do zabudowy szeregowej istniejącej po stronie północnej.
- 3) Nawierzchnia terenu oznaczonego symbolem **4KD** winna być wykonana w sposób uniemożliwiający przenikanie zanie-

czyszczeń, w tym związków ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

§7

1. Zaopatrzenie w wodę zabudowy usługowej ustala się z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej według technicznych warunków przyłączenia.
3. Wody deszczowe należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, według technicznych warunków przyłączenia.
4. W zakresie zaopatrzenie w gaz:
 - 1) zasilanie w gaz z istniejącej sieci gazowej lub poprzez jej rozbudowę,
 - 2) wykorzystanie gazu w celach grzewczych,
 - 3) prowadzenie nowej sieci gazowej w terenach zielonych lub chodnikach, według technicznych warunków przyłączenia
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej według technicznych warunków przyłączenia.
6. Dostęp do sieci telefonicznej kablowej według technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

§8

Przyjęty sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może naruszać i istniejącej zieleni w rozumieniu przepisu ustawy o ochronie i kształtowaniu i środowiska.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§9

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§10

W zakresie i granicach niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie-Gronowie zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/84 Miejskiej Rady Narodowej w Lesznie z dnia 29 listopada 1984 roku.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Leszna.

§12

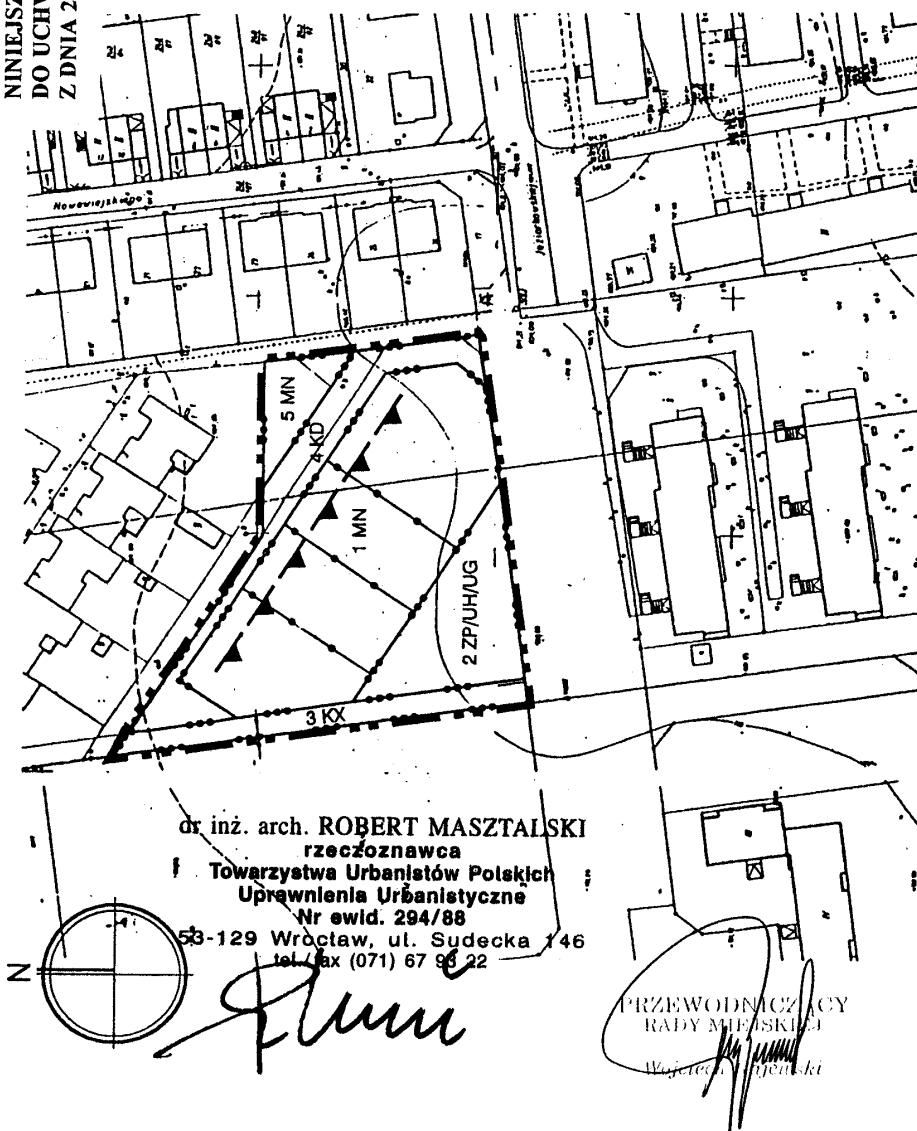
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Wojciech Rajewski*

ZMIANA PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W LESZNIE - "GRONOWIE" W REJONIE UL. JEZIORKOWSKIEJ I ŻÓŁKIEWSKIEGO SKALA 1:1000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXVIII/325/2001 RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 27 LUTEGO 2001 ROKU



dr inż. arch. ROBERT MASZTAŁSKI
ręczono
Towarzystwa Urbanistów Polskich
Uprawnienia Urbanistyczne
Nr ewid. 294/88
53-129 Wrocław, ul. Sudecka 146
tel./fax (071) 67 95 22

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wojciech Wójcik

LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TER. ZIELENI PARKOWEJ Z DOP. LOK. OBIEKTU HANDL., HANDL.-GASTRON. LUB GASTRONOM.
	CIĄG KOMUNIKACJI PIESZEJ
	TERENY ULICY DOJAZDOWEJ

TECHON spółka z o.o. w WROCŁAWIU 53-129 WROCŁAW, Sudecka 146, tel/fax 071/6373337
Główny projektant: dr inż. arch. Robert Masztalski, upr. urb. nr 294/88 Zaprojektował: dr inż. arch. Cezary Chojak, upr. arch. nr 1000/88 Opracowanie graficzne: GEOPLAN S.C., Maciej Masztalski
RYSUNEK PLANU

544

UCHWAŁA Nr XXV/265/2001 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 2 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, ul. Słonecznej w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego przy ul. Słonecznej w Gnieźnie

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

- Plan obejmuje teren stanowiący fragment obszaru stanowiącego powiększenie istniejących terenów przemysłowych przy ul. Słonecznej i jest częściową zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.
- Obszar objęty planem stanowią działki o m geodezyjnych 1/5, 1/6, 3/6, 2/10, 2/12, 2/13 na arkuszu mapy 68, działki o nr 1/40, 1/41, 1/42, 1/44, 1/45, 2/1 i 2/2 na arkuszu mapy 66 oraz część działki nr 7/2 na arkuszu mapy 69.
- Granice zatwierdzenia planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§2

- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - tereny zieleni ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,
- Uwarunkowania zagospodarowania wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

- Integralną częścią planu jest rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny m. ldo niniejszej Uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - granica uchwalenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linię zabudowy stanowiącą minimalne odległości obiektów budowlanych od granicy własności terenu PKP. Odległość ta może ulec zmniejszeniu za indywidualną zgodą PKP.
 - linie zabudowy stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od ciągów komunikacji drogowej.

§4

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
 - uchwale** – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
 - rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa przemysłowego fragmentu terenu przy ul. Słonecznej w Gnieźnie”
 - przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze** – należy przez to rozumieć określone w zapisach symboli **P** i **Z** wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej wchodzi: energia elektryczna, gaz przewodowy, woda pitna, kanalizacja, telefon. Wymienione media winny być podłączone do istniejących na obszarze podstawowym, którego powiększeniem jest teren niniejszą Uchwałą opracowany.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§6

- Ustala się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**
 - obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa przemysłowego jako funkcji podstawowej,
 - na obszarze może być realizowana inna funkcja pod warunkiem jej korelacji z funkcją podstawową. Na terenie można realizować np. urządzenia obsługi magazynowo-transportowej w powiązaniu z obszarem stycznym trakcji komunikacji kolejowej,
 - architektura budowanych obiektów winna harmonizować z obiektami już realizowanymi na obszarze przemysłowym, których niniejszy plan jest powiększeniem,
 - dopuszcza się podział właściwy terenu pod warunkiem zapewnienia powiązania z komunikacją zewnętrzną, zgodności z przepisami zawartymi w aktach szczegółowych i nie naruszania praw osób trzecich,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO PRZY UL. SKŁONIECZNEJ W GNIEZNIENIE.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV / 265 / 2001 r. skala 1:1000
z dnia 2.03.2001 r.

MIASTO GNIEZNO

SKALA 1:1000
12.03.2001
SZKIC 17.03.2001
SZKIC 18.03.2001
SZKIC 19.03.2001
SZKIC 20.03.2001
SZKIC 21.03.2001
SZKIC 22.03.2001
SZKIC 23.03.2001
SZKIC 24.03.2001
SZKIC 25.03.2001
SZKIC 26.03.2001
SZKIC 27.03.2001
SZKIC 28.03.2001
SZKIC 29.03.2001
SZKIC 30.03.2001
SZKIC 31.03.2001
SZKIC 01.04.2001
SZKIC 02.04.2001
SZKIC 03.04.2001
SZKIC 04.04.2001
SZKIC 05.04.2001
SZKIC 06.04.2001
SZKIC 07.04.2001
SZKIC 08.04.2001
SZKIC 09.04.2001
SZKIC 10.04.2001
SZKIC 11.04.2001
SZKIC 12.04.2001
SZKIC 13.04.2001
SZKIC 14.04.2001
SZKIC 15.04.2001
SZKIC 16.04.2001
SZKIC 17.04.2001
SZKIC 18.04.2001
SZKIC 19.04.2001
SZKIC 20.04.2001
SZKIC 21.04.2001
SZKIC 22.04.2001
SZKIC 23.04.2001
SZKIC 24.04.2001
SZKIC 25.04.2001
SZKIC 26.04.2001
SZKIC 27.04.2001
SZKIC 28.04.2001
SZKIC 29.04.2001
SZKIC 30.04.2001
SZKIC 31.04.2001
SZKIC 01.05.2001
SZKIC 02.05.2001
SZKIC 03.05.2001
SZKIC 04.05.2001
SZKIC 05.05.2001
SZKIC 06.05.2001
SZKIC 07.05.2001
SZKIC 08.05.2001
SZKIC 09.05.2001
SZKIC 10.05.2001
SZKIC 11.05.2001
SZKIC 12.05.2001
SZKIC 13.05.2001
SZKIC 14.05.2001
SZKIC 15.05.2001
SZKIC 16.05.2001
SZKIC 17.05.2001
SZKIC 18.05.2001
SZKIC 19.05.2001
SZKIC 20.05.2001
SZKIC 21.05.2001
SZKIC 22.05.2001
SZKIC 23.05.2001
SZKIC 24.05.2001
SZKIC 25.05.2001
SZKIC 26.05.2001
SZKIC 27.05.2001
SZKIC 28.05.2001
SZKIC 29.05.2001
SZKIC 30.05.2001
SZKIC 31.05.2001
SZKIC 01.06.2001
SZKIC 02.06.2001
SZKIC 03.06.2001
SZKIC 04.06.2001
SZKIC 05.06.2001
SZKIC 06.06.2001
SZKIC 07.06.2001
SZKIC 08.06.2001
SZKIC 09.06.2001
SZKIC 10.06.2001
SZKIC 11.06.2001
SZKIC 12.06.2001
SZKIC 13.06.2001
SZKIC 14.06.2001
SZKIC 15.06.2001
SZKIC 16.06.2001
SZKIC 17.06.2001
SZKIC 18.06.2001
SZKIC 19.06.2001
SZKIC 20.06.2001
SZKIC 21.06.2001
SZKIC 22.06.2001
SZKIC 23.06.2001
SZKIC 24.06.2001
SZKIC 25.06.2001
SZKIC 26.06.2001
SZKIC 27.06.2001
SZKIC 28.06.2001
SZKIC 29.06.2001
SZKIC 30.06.2001
SZKIC 31.06.2001
SZKIC 01.07.2001
SZKIC 02.07.2001
SZKIC 03.07.2001
SZKIC 04.07.2001
SZKIC 05.07.2001
SZKIC 06.07.2001
SZKIC 07.07.2001
SZKIC 08.07.2001
SZKIC 09.07.2001
SZKIC 10.07.2001
SZKIC 11.07.2001
SZKIC 12.07.2001
SZKIC 13.07.2001
SZKIC 14.07.2001
SZKIC 15.07.2001
SZKIC 16.07.2001
SZKIC 17.07.2001
SZKIC 18.07.2001
SZKIC 19.07.2001
SZKIC 20.07.2001
SZKIC 21.07.2001
SZKIC 22.07.2001
SZKIC 23.07.2001
SZKIC 24.07.2001
SZKIC 25.07.2001
SZKIC 26.07.2001
SZKIC 27.07.2001
SZKIC 28.07.2001
SZKIC 29.07.2001
SZKIC 30.07.2001
SZKIC 31.07.2001
SZKIC 01.08.2001
SZKIC 02.08.2001
SZKIC 03.08.2001
SZKIC 04.08.2001
SZKIC 05.08.2001
SZKIC 06.08.2001
SZKIC 07.08.2001
SZKIC 08.08.2001
SZKIC 09.08.2001
SZKIC 10.08.2001
SZKIC 11.08.2001
SZKIC 12.08.2001
SZKIC 13.08.2001
SZKIC 14.08.2001
SZKIC 15.08.2001
SZKIC 16.08.2001
SZKIC 17.08.2001
SZKIC 18.08.2001
SZKIC 19.08.2001
SZKIC 20.08.2001
SZKIC 21.08.2001
SZKIC 22.08.2001
SZKIC 23.08.2001
SZKIC 24.08.2001
SZKIC 25.08.2001
SZKIC 26.08.2001
SZKIC 27.08.2001
SZKIC 28.08.2001
SZKIC 29.08.2001
SZKIC 30.08.2001
SZKIC 31.08.2001
SZKIC 01.09.2001
SZKIC 02.09.2001
SZKIC 03.09.2001
SZKIC 04.09.2001
SZKIC 05.09.2001
SZKIC 06.09.2001
SZKIC 07.09.2001
SZKIC 08.09.2001
SZKIC 09.09.2001
SZKIC 10.09.2001
SZKIC 11.09.2001
SZKIC 12.09.2001
SZKIC 13.09.2001
SZKIC 14.09.2001
SZKIC 15.09.2001
SZKIC 16.09.2001
SZKIC 17.09.2001
SZKIC 18.09.2001
SZKIC 19.09.2001
SZKIC 20.09.2001
SZKIC 21.09.2001
SZKIC 22.09.2001
SZKIC 23.09.2001
SZKIC 24.09.2001
SZKIC 25.09.2001
SZKIC 26.09.2001
SZKIC 27.09.2001
SZKIC 28.09.2001
SZKIC 29.09.2001
SZKIC 30.09.2001
SZKIC 31.09.2001
SZKIC 01.10.2001
SZKIC 02.10.2001
SZKIC 03.10.2001
SZKIC 04.10.2001
SZKIC 05.10.2001
SZKIC 06.10.2001
SZKIC 07.10.2001
SZKIC 08.10.2001
SZKIC 09.10.2001
SZKIC 10.10.2001
SZKIC 11.10.2001
SZKIC 12.10.2001
SZKIC 13.10.2001
SZKIC 14.10.2001
SZKIC 15.10.2001
SZKIC 16.10.2001
SZKIC 17.10.2001
SZKIC 18.10.2001
SZKIC 19.10.2001
SZKIC 20.10.2001
SZKIC 21.10.2001
SZKIC 22.10.2001
SZKIC 23.10.2001
SZKIC 24.10.2001
SZKIC 25.10.2001
SZKIC 26.10.2001
SZKIC 27.10.2001
SZKIC 28.10.2001
SZKIC 29.10.2001
SZKIC 30.10.2001
SZKIC 31.10.2001
SZKIC 01.11.2001
SZKIC 02.11.2001
SZKIC 03.11.2001
SZKIC 04.11.2001
SZKIC 05.11.2001
SZKIC 06.11.2001
SZKIC 07.11.2001
SZKIC 08.11.2001
SZKIC 09.11.2001
SZKIC 10.11.2001
SZKIC 11.11.2001
SZKIC 12.11.2001
SZKIC 13.11.2001
SZKIC 14.11.2001
SZKIC 15.11.2001
SZKIC 16.11.2001
SZKIC 17.11.2001
SZKIC 18.11.2001
SZKIC 19.11.2001
SZKIC 20.11.2001
SZKIC 21.11.2001
SZKIC 22.11.2001
SZKIC 23.11.2001
SZKIC 24.11.2001
SZKIC 25.11.2001
SZKIC 26.11.2001
SZKIC 27.11.2001
SZKIC 28.11.2001
SZKIC 29.11.2001
SZKIC 30.11.2001
SZKIC 31.11.2001
SZKIC 01.12.2001
SZKIC 02.12.2001
SZKIC 03.12.2001
SZKIC 04.12.2001
SZKIC 05.12.2001
SZKIC 06.12.2001
SZKIC 07.12.2001
SZKIC 08.12.2001
SZKIC 09.12.2001
SZKIC 10.12.2001
SZKIC 11.12.2001
SZKIC 12.12.2001
SZKIC 13.12.2001
SZKIC 14.12.2001
SZKIC 15.12.2001
SZKIC 16.12.2001
SZKIC 17.12.2001
SZKIC 18.12.2001
SZKIC 19.12.2001
SZKIC 20.12.2001
SZKIC 21.12.2001
SZKIC 22.12.2001
SZKIC 23.12.2001
SZKIC 24.12.2001
SZKIC 25.12.2001
SZKIC 26.12.2001
SZKIC 27.12.2001
SZKIC 28.12.2001
SZKIC 29.12.2001
SZKIC 30.12.2001
SZKIC 31.12.2001

SKALA 1:1000

12.03.2001

17.03.2001

18.03.2001

19.03.2001

20.03.2001

21.03.2001

22.03.2001

23.03.2001

24.03.2001

25.03.2001

26.03.2001

27.03.2001

28.03.2001

29.03.2001

30.03.2001

31.03.2001

01.04.2001

02.04.2001

03.04.2001

04.04.2001

05.04.2001

06.04.2001

07.04.2001

08.04.2001

09.04.2001

10.04.2001

11.04.2001

12.04.2001

13.04.2001

14.04.2001

15.04.2001

16.04.2001

17.04.2001

18.04.2001

19.04.2001

20.04.2001

21.04.2001

22.04.2001

23.04.2001

24.04.2001

25.04.2001

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
Andrzej Główna

- e) w wypadku budowy obiektów o wys. 50 m należy poinformować Wojewódzki Sztab Wojskowy,
 - f) roboty ziemne należy zgłaszać do Konserwatora zabytków d/s archeologicznych.
2. Ustala się obszar tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**
- a) obszar nie podlega zabudowie kubaturowej,
 - b) obszar podlega zagospodarowaniu poprzez trwałe nasadzenia roślinnością mieszaną liściasto-iglastą przy zachowaniu istniejących oczek, cieków wodnych i oczeretów wstanie uregulowanym, otwartym,
 - c) dopuszcza się urządzenie na terenie ciągów spacerowych i innych elementów małej architektury.
3. Komunikacja
- a) połączenie z drogą komunikacji zewnętrznej, którą stanowi ul. Słoneczna projektowane jest poprzez teren podstawowy,
 - b) stwarza się możliwość dodatkowego połączenia z ul. Słoneczną w miejscu jej północno-wschodniego załomu. Miejsce to pokazano na rysunku planu znakiem graficznym – trójkąt kierunkowy
4. Wody gruntowe – powierzchniowe
- Należy bezwzględnie utrzymać drożność istniejącego systemu melioracyjnego.
- Podstawowym ciekim odbiorczym jest rów melioracyjny równoległy do terenów torowisk PKP. Odbiór wód gruntowych należy uzgodnić z właściwym Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym oraz dysponentem do spraw melioracyjnych.
5. Energetyka
- Ustala się strefę przebiegu kabla energetycznego 15 kV o szer. 2 m oznaczoną na rysunku planu symbolem **EEs** wolną od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów.

§7

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZU, pg 0602/Z-63145/89 z dnia

25.11.89r. oraz Wojewody Poznańskiego GG. V.6012/Gn/7//92/5165 z dn.30.11.92 r.

§8

Stwierdza się spójność ustaleń niniejszej Uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Dz. Urzędowy Woj.Poznańskiego Nr 7 z dnia 14 maja 1993 r.) w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna

(-) Andrzej Główka

545

UCHWAŁA XXX/381/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 9 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Kresowe I Kamionki, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Kresowe I Kamionki, gm. Kórnik, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17. lutego 1993r. (opubl. w Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 5, poz. 43), dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 52/1, 52/4, 59/2, 665 i 53/1, położonych w Kamionkach, gm. Kórnik.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 11) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000r Nr 106 poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460).

§4

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XX/219/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, planem ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.
 - 5) Zasady i warunki podziału terenu.

- 6) Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 3,00 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Kamionkach, stanowi powiększenie Osiedla Kresowego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/115/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenu.

- 1) Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami:

1MJ (załącznik nr 1),

2MJ (załącznik nr 2),

- b) zabudowa mieszkaniowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

M (załącznik nr 1);

- c) ulice dojazdowe – oznaczone na rysunkach planu symbolami:

1D i **2D** (załącznik nr 1),

3D (załącznik nr 2);

- d) ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu symbolem:

kxx (załącznik nr 1);

- e) teren urządzeń usuwania ścieków – oznaczony na rysunku symbolem:

NO (załącznik nr 1).

- 2) Na obszarze objętym planem ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie §2, ust. 7 i 11, realizowane na terenach oznaczonych symbolami **1MJ**, **2MJ** oraz **M**, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.

2. Zasady zagospodarowania terenu.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) Dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.
- 3) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

- 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

5) Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

- 6) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągłą oznaczono na rysunkach linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunkach planu, zgodnie z §7, ust. 1 planu.

- 2) Na obszarze objętym opracowaniem wyznacza się:

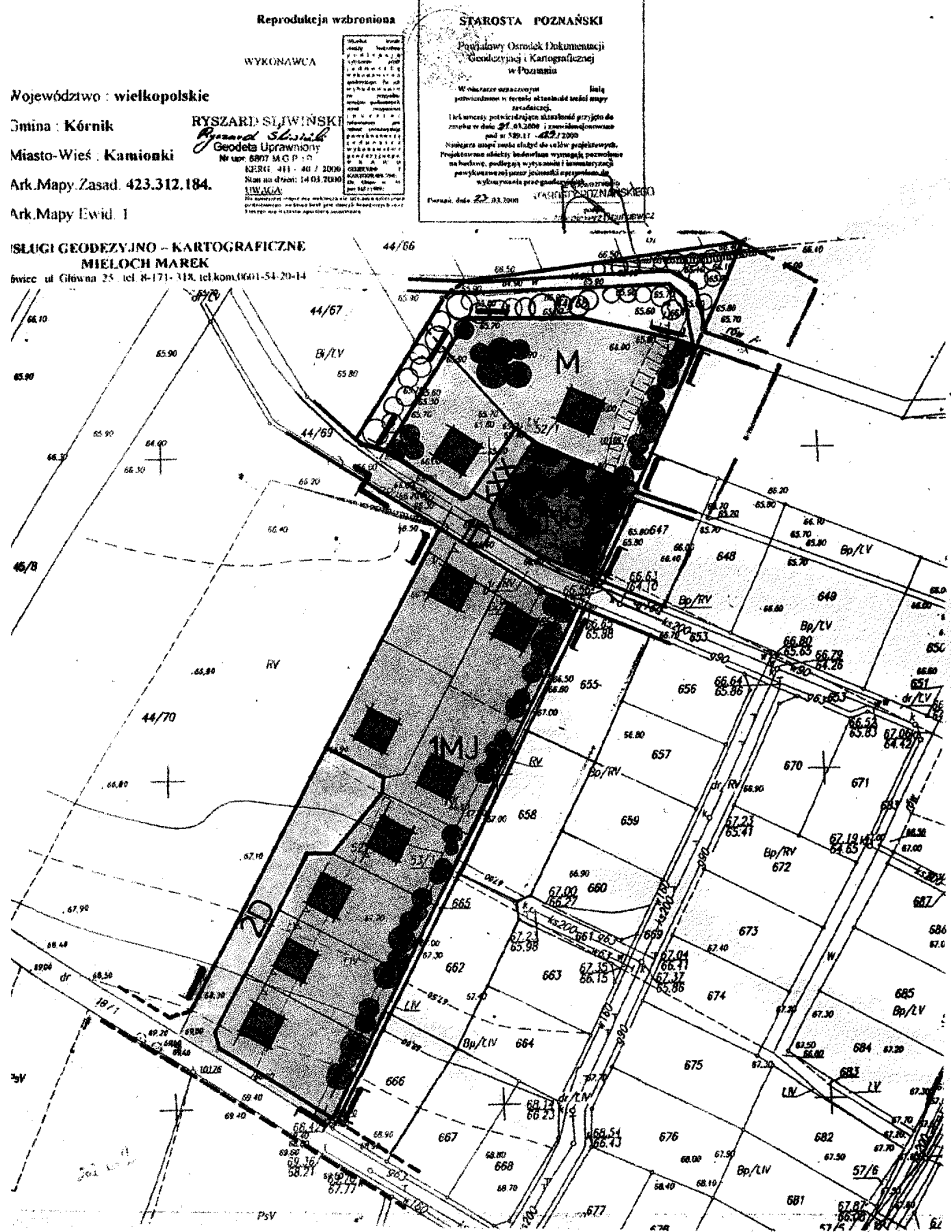
- a) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1D**, dla której zachowują moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Północne Kamionki, gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 56, poz. 1188);

- b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2D** i **3D**, dla których ustala się:

- szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m;
- jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
- zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
- przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.
 - c) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **kxx**; dla którego ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m;
 - realizację pieszo-jezdni;
 - przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdu, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury.
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz ciągu pieszo-jezdnego, określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie **NO**, a z przepompowni ścieków do oczyszczalni ścieków przy pomocy kanalizacji tłocznej;
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem **NO**, po wcześniejszym uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególne i odrębne.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów.
1. Załącznik nr 1: działki oznaczone ewidencyjnym nr 52/4, 52/1, 53/1 oraz 665. Dla wymienionych działek zostały określone funkcje podstawowe – zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b).
- 1) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1MJ**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, bez podpiwniczenia, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkami planu, nie mniej jednak niż 6 m od linii rozgraniczających ulic,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
 - e) obsługa komunikacyjna: z istniejących ulic, za pośrednictwem ulic dojazdowych, **1D** i **2D**, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 2) Na terenie zabudowy mieszkaniowej, **M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, bez podpiwniczenia, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od granicy działki;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki.
 - 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **NO**, ustala się:
 - a) lokalizację urządzeń usuwania ścieków;
 - b) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - c) obudowę biologiczną wokół linii rozgraniczających terenu;
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
 - 4) Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu.
2. Załącznik nr 2: działka oznaczona ewidencyjnym nr 59/2. Dla wymienionej działki została określona funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 1 lit. a).
- 1) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **2MJ**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, bez podpiwniczenia, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkami planu,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
 - e) obsługa komunikacyjna: z istniejącej ulicy, za pośrednictwem ulicy dojazdowej, **3D**, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 2) Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ „OSIEDLE KRESOWE I” KAMIONKI, GM. KÓRNIK SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/381/2001
Z DN 9.03.2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU OPUBL.
W DZ. U. WOJ. WLKP. NR ... Z DN ... POZ. ...

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- MJ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- NO TEREN URZĄDZEŃ USUWANIA ŚCIEKÓW
- D ULICA DOJAZDOWA
- LOK CIĄG PIESZO-JEZDNY

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.
GEOPROJ. mgr inż. arch. JOZEF PILCH
uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Sewern Walińska

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo : wielkopolskie

Gmina : Kórnik

Miasto-Wieś : Kamionki

Ark.Mapy.Zasad. 423.312.232.

Ark.Mapy.Ewid. 2

WYKONAWCA

RYSZARD ŚLIWIŃSKI

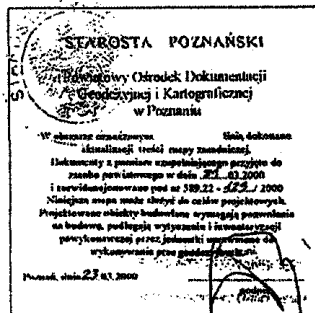
Ryszard Śliwiński
Geodeta Uprawniony
Nr upr. 6807 M.G.P.18

KERK 411 - 40 / 2000

Stan na dzień: 14.03.2000

UWAGA:

Na niniejszym mapie nie wskazano na podstawie informacji podanych przez właścicieli nieruchomości, że teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, ani też że teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.



USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

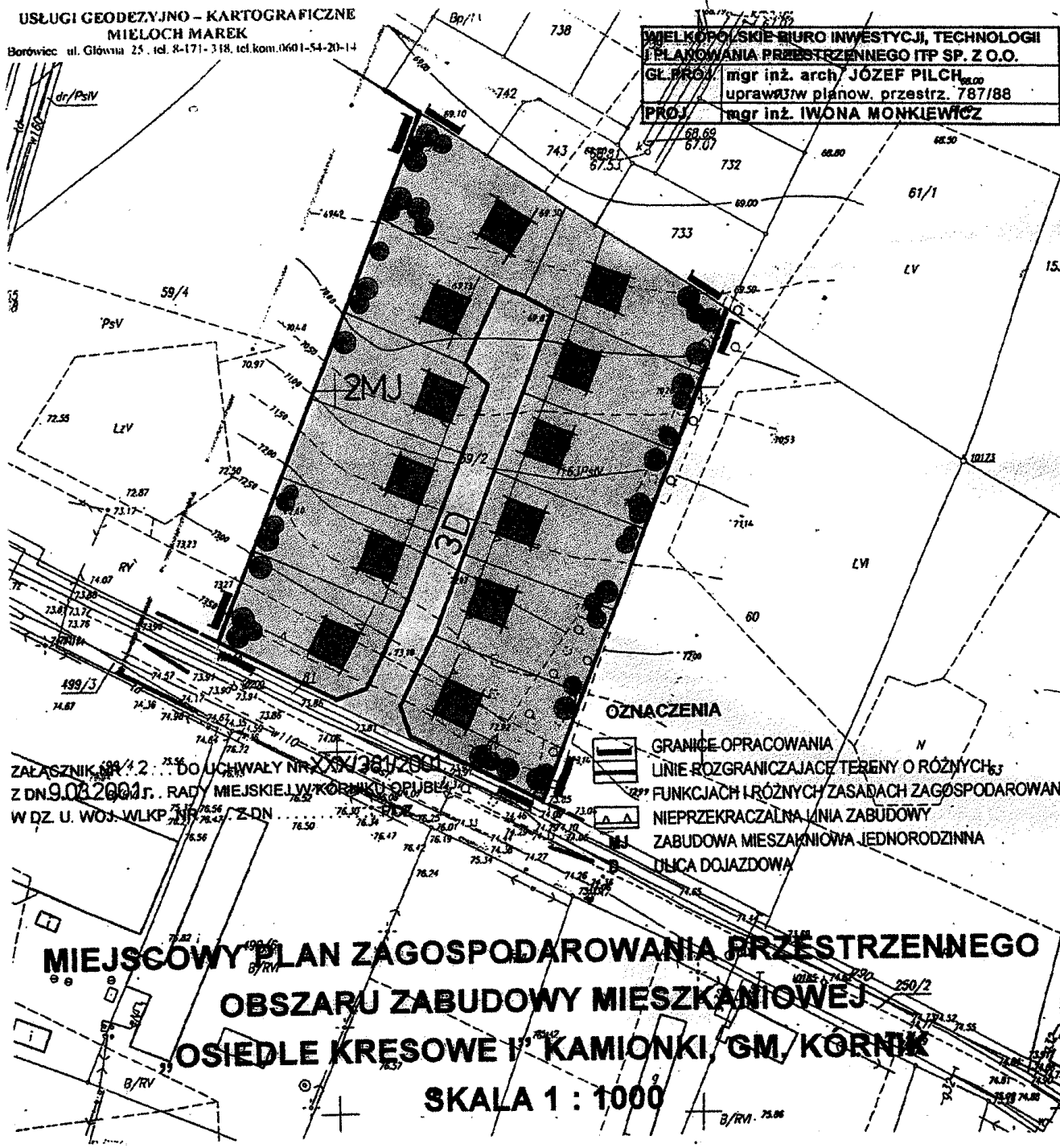
MIŁOCH MAREK

Borowice ul. Główna 25, tel. 8-171-318, tel.kom.0601-54-20-14

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.

GL. PROJ. mgr inż. arch. JÓZEF PILCH
uprawn. w planow. przestrz. 787/88

PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ



- a) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleni planu.
5. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Kresowe I Kamionki, gm. Kórnik tracą moc:

- 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą

Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 52/4, 53/1, 665, 59/2;

- 2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Północne Kamionki, gm. Kórnik, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 56, poz. 1188), w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 52/1.

§10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt. 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- łąka klasa IV – o pow. 0,2186 ha,
- pastwisko klasa IV – o pow. 1,3181 ha,
- rola klasa V – o pow. 0,5311 ha,
- łąka klasa V – o pow. 0,6738 ha,
- drogi – o pow. 0,1107 ha,

na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) Seweryn Waligóra

546

UCHWAŁA Nr XXXVIII/330/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej, we wsi Bolestawiec, obejmującego część działki o nr ewid. 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, we wsi Bolesławiec, obejmujący część działki o nr ewid. 16”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 8) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków;
 - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
 - 10) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- 6) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
 - 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
 - 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XIX/155/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 listopada 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), obejmującej część działki o nr ewid. 16 we wsi Bolesławiec, w części nieruchomości określonych w §1 ust. 1 uchwały. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 4) sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,7 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Mosina, na gruntach wsi Bolesławiec.
2. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu.

Granice obszaru objętego planem stanowi linia ciągła, przedstawiona na rysunku planu.

Odpowiadają one granicom nieruchomości określonych w § 1 ust. 2.

§6

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Na obszarze określonym w §5 ust. 1 I ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa zagrodowa i produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **RPZ**.
- 2) Na terenie zabudowy zagrodowej ustala się przeznaczenie dopuszczalne – działalność gospodarczą, w rozumieniu §2 pkt 6 i 10, przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, a wynikających z przepisów szczególnych.

2. Zasady zagospodarowania.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem **KL**:
 - a) zjazdy na działkę realizować przy zachowaniu warunków widoczności, przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - b) włączenie zjazdów pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - c) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach szerokości utwardzonego zjazdu;
 - d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.
- 2) Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie nieruchomości jakąkolwiek działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

§7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: ustala się włączenie do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków;
 - b) zaopatrzenie w wodę: z wykorzystaniem istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę; plan dopuszcza korzystanie z własnego ujęcia;
 - c) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych, dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych; jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię dopuszcza się realizację na terenie stacji transformatorowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z energią i uzyskaniu warunków technicznych;
 - d) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- ##### 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Dla terenów zabudowy zagrodowej i produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej **RPZ**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz warunków:
 - a) budynki zagrodowe, inwentarskie, realizowane jako budynki parterowe;
 - b) dach dwuspadowy, pokrycie z materiałów dachówkopodobnych, o kącie nachylenia 20°-25°;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od granicy działek;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do 45% części działki przeznaczonej pod **RPZ**;
 - e) ustala się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskim Norm; ustala się wysokość zabudowy do 8 do 10 m od powierzchni terenu.
- ##### 4. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
- 1) Dopuszcza się tymczasową realizację zjazdów o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.
 - 2) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
 - 3) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.



- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w §4 pkt 2 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 4, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni 0,7 ha na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Przemysław Pniewski*

547

UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmującego działki o nr ewid. 33/1 i 34

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice, obejmujący działki o nr ewid. 33/1 i 34”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 33/1 i 34, położonych we wsi Borkowice, o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.
2. Przedmiotowy teren, wymieniony w ust. 1, stanowią grunty wsi Borkowice objęte ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
3. Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na załączniku graficznym symbolem **MN**;
- 2) tereny ulic dojazdowych **KD**;
- 3) tereny ulic dojazdowych pieszo-jezdnymi **KDX**;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **minimalnych odległościach zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
- 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 250 m²;
- 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
- 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
- 12) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej – ulicy dojazdowej – **KD** i ulicy dojazdowej pieszo-jezdnej **KDX** w odległości 9 m, a od linii lasu 15 m.

§9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

- a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa w układzie projektowanych ulic dojazdowych **KD** i **KDX**;
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce;
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;

- 2) zasilanie w energię elektryczną:

- a) należy zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego;
- b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulic dojazdowych;
- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki:
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.

- 3) zasilanie w gaz:

- a) docelowo planuje się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy.

- 4) gospodarka cieplna:

- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz innych rozwiązań proekologicznych.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg.

- 1) obsługa terenu zabudowy mieszkaniowej z istniejącej ulicy dojazdowej **KD**;
- 2) dla ulicy dojazdowej pieszo-jezdnej **KDX** szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m – obsługa kilku budynków.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12

Tarci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w §7 ust. 1 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Przemysław Pniewski



548

UCHWAŁA Nr XXXVIII/332/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, we wsi Czapury, obejmującego działkę o nr ewid. 235/35

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, we wsi Czapury, obejmujący działkę o nr ewid. 235/35”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Czapury – Gmina Mosina – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działka o nr ew. 235/35”.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) określenie zasad zagospodarowania terenu, tzn. wyznaczenia nowych przebiegów ulic oraz ukształtowania terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- b) określenie zasad kształtowania zabudowy.

§4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią rozgraniczającą teren zabudowy mieszkaniowej od terenów przeznaczonych pod komunikację;
- 3) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne, na wydzielonych działkach, wolnostojące, zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem **MN**;
- 4) **terenach komunikacji** – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami regulacyjnymi i oznaczone na planie symbolem **KD**;

- 5) **intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki budowlanej** – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni terenu działki wyrażoną w procentach, którą można zabudować.

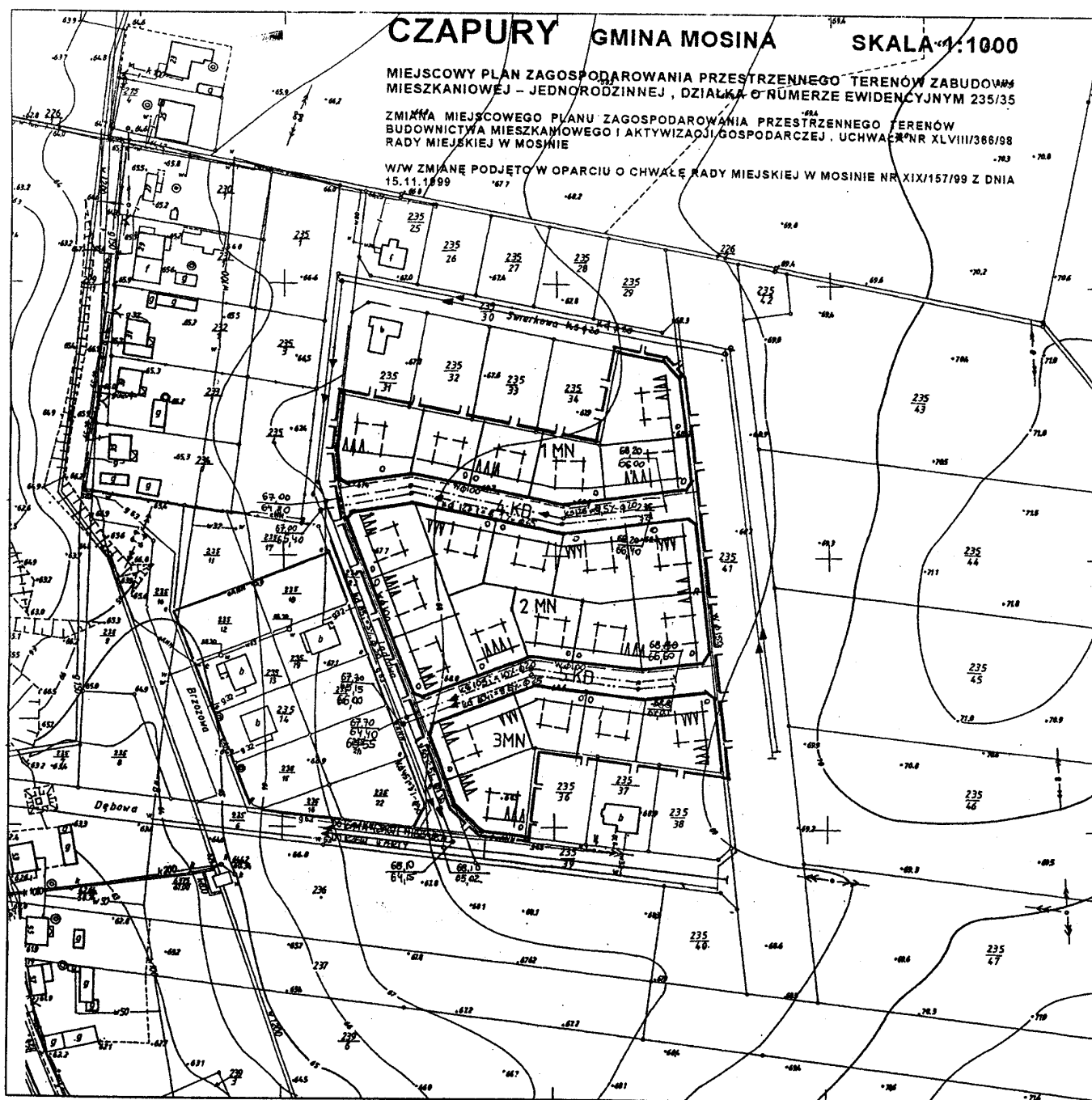
ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne
dotyczące obszarów objętych planem
§5

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) odprowadzenia ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków do gruntu;
 - 2) zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem;
 - 3) sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych;
 - 4) przeznaczenia na cele zabudowy kubaturowej powierzchni działki wyrażonej w procentach większej niż 35%;
 - 5) lokalizowania budynków mieszkalnych wyższych niż I kondygnacja plus poddasze użytkowo-mieszkalne;
 - 6) wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych.
3. Na obszarze terenów mieszkalnych **MN** zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie w ramach budynku mieszkalnego, wyłącznie nieuciążliwej o profilu usługowym.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe
§6

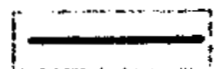
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów oznaczonych symbolem **1 MN**, **2 MN** i **3 MN**.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) postuluje się wyznaczenie działek o wielkości 510-710 m²;
 - 2) linię zabudowy, której odległość od frontowej części działki wynosi 5,0 m, określa rysunek planu;
 - 3) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe;
 - 4) dach kryty dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę; kąt nachylenia dachu 25-40°;
 - 5) wysokość posadowienia budynku – poziom parteru 0,4-0,8 m nad poziomem terenu;
 - 6) dopuszcza się budowę garaży o wysokości pomieszczenia do 2,5 m jako elementu kubaturowego, zintegrowanego



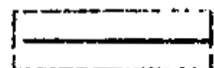
Sekcja: XVIII - 98 Województwo: wielkopolskie Gmina: Mosina Obręb: CZAPURY	Mapa zasadnicza Skala 1:1000 1. Oznaczenie poszczególnych działek i ich numeracji 2. Oznaczenie wysokości: poziom odniesienia - Amsterdam 3. Wzrost wykonano metodą komputerową w ZGKM GEOPOZ	Mapa aktualna na dzień: 2.07.2000 w związku z: Przewidywane Przewidywane z danych brzożowych Wszystkie istniejące obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego	Wykonawca: [Signature] [Stamp: STAROSTA POZNANSKI] NRG. 305-3/2000	STAROSTA POZNANSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu Wpisano do ewidencji w odrędnym w 1879 nr 58/5-1-2/79 Podstawa prawna: art. 12 i 40 ust. 2 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. o Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz. 163 i Nr 43 poz. 241) zmiana Dz. U. z 1998 r. Nr 100 poz. 640 z wyjątkiem STAROSTA POZNANSKI Poznań, 10.04.2000 mgr Wiesław [Signature]
--	--	--	--	--



GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU



**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
UŻYTKOWANIU**



POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



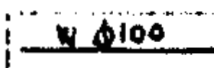
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



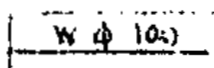
**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ -
JEDNORODZINNEJ**



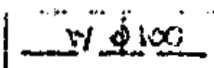
DROGI DOJAZDOWE



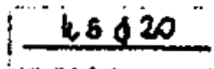
WODOCIĄG ISTNIEJĄCY



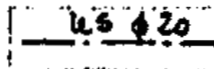
**WODOCIĄG PROJEKTOWANY W PLANIE DLA TER.
MIESZKANIOWYCH I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**



**WODOCIĄG PROJEKTOWANY DLA TER.
MIESZKANIOWYCH**



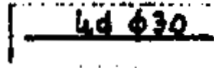
**KANALIZACJA SANITARNA PROJ. DLA TER.
MIESZKANIOWYCH I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**



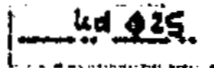
**KANALIZACJA SANITARNA PROJ. DLA TER.
MIESZKANIOWYCH**



PROJ. SZCZELNE ZBIORNIKI BEZODPLYWOWE



**KANALIZACJA DESZCZOWA PROJ. DLA TER.
MIESZKANIOWYCH I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**



**KANALIZACJA DESZCZOWA PROJ. DLA TER.
MIESZKANIOWYCH**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań 2000 r.**

mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
ul. Na Szlache 8
61-663 Poznań, tel. 263-444
nr uprawnień arch. 765/00

z bryłą budynku mieszkalnego; możliwość łączenia 2 garaży na sąsiadujących z sobą działkach; nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych względnie garaży jako obiektów wolnostojących;

- 7) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego o wyrazie współczesnej architektury mieszkaniowej;
 - 8) od strony ulicy ustala się ogrodzenie o wysokości do 1,5 m, w tym podmurówka 0,3 m, płot ażurowy;
 - 9) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej o profilu usługowym, wyłącznie umieszczonej w budynkach mieszkalnych.
3. W zakresie komunikacji ustala się realizację dwóch ulic o funkcji dojazdowej oznaczonych na planie symbolem **4KD** i **5KD**, o szerokości w liniach regulacyjnych 10,0 m i postulowanej szerokości jezdni 5,0 m.
4. W zakresie infrastruktury ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej projektowanej na całym osiedlu i podłączenie jej do istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing$ 100 w rejonie skrzyżowania ulicy Dębowej i Brzozowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, docelowo włączonej do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Poznania. Do czasu pobudowania odcinka tranzytowego kanału sanitarnego z Poznania do projektowanego osiedla, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną – tereny będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących trafostacji, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych;
 - 4) sieć gazowa – projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego z biegnącego w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu

o przekroju $\varnothing$ 150. Projektowane przewody gazowe umieszczone zostaną w pasach regulacyjnych dróg.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§8

Traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mosina, obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Czapurach, Gmina Mosina, działki o nr geodezyjnych 235/1, 235/3, 235/4, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24”, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/366/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 16, poz. 196), na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

549

KOMUNIKAT STAROSTY SŁUPECKIEGO

z dnia 28 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Słupeckiego w roku 2001

Na podstawie art. 35 ust. 2i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885, Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238) ustala się i ogłasza miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w roku 2001:

- w Domu Pomocy Społecznej w Skubarczewie na kwotę: 1.793,54 zł.

- w Domu Pomocy Społecznej w Strzałkowie na kwotę: 1.817,02 zł.
- w Domu Pomocy Społecznej w Zagórowie na kwotę: 1.679,83 zł.

Starosta Słupecki
(-) Eugeniusz Grzeszczak

550

ZARZĄDZENIE Nr 8/2001 STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach na rok 2001

Na podstawie art. 35 pkt 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej (Dz.U. nr 64 poz. 414 z późn. zmian.) zarządzam, co następuje:

§3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§1

Miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2001 ustala się na kwotę 2.207,60 zł.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§2

Wykonanie powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach.

Starosta Poznański
(-) *Ryszard Pomin*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰.14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań