



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 maja 2001 r.

Nr 47

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

777	- nr XXXVI/375/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie opłat za wodę i wprowadzenie ścieków na terenie Gminy i Miasta Jarocin	1911
778	- nr XXXVIII/238/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Buku w rejonie ulic Dworcowej i Dobieżyńskiej	1912
779	- nr XXIV/152/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo dz. nr ewid. 21	1912
780	- nr XXIV/153/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo dz. nr ewid. cyjny 46/1	1915
781	- nr XXIX/364/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Skrzynki – działki nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1	1917
782	- nr XXXV/365/2001 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie	1922
783	- nr XXV/144/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego we wsi Pniewo nad jeziorem Kacko	1925
784	- nr XXV/145/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Brokęcino	1930
785	- nr XXV/146/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w rejonie drogi ze wsi Podgaje do Borucina	1932
786	- nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Ciosaniec-Bolkowo	1935
787	- nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego przy ul. Wodnej w Okonku	1937
788	- nr XXV/151/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Lędyczek między ulicami Leśną a Jeziorną	1939
789	- nr XXV/152/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego we wsi Borucino	1941
790	- nr XXV/153/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Lotyń w rejonie ul. Dworcowej	1943
791	- nr XXV/154/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego miejscowości Lotyń w rejonie ul. Dworcowej i PKP	1946
792	- nr XXV/155/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w obrębie Ciosaniec	1948
793	- nr XLII/401/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich	1950

INFORMACJA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 794** – nr OPO-820/674-A/2/2001/II/ED Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 kwietnia 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Amica Wronki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wronkach 1953

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

- 795** – z dnia 26 kwietnia 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Złotów 1955

777

UCHWAŁA Nr XXXVI/375/2001 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie opłat za wodę i wprowadzenie ścieków na terenie Gminy i Miasta Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Ustala się opłaty za wodę pobieraną z komunalnych urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie miasta i gminy oraz za ścieki wprowadzone do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych miasta i w miejscowościach: Witaszyce, Witaszyczki, Wilkowyja, Zakrzew i Prusy w wysokości:

1. za 1 m³ wody:
 - dla gospodarstw domowych 2,12 zł/m³ brutto
 - dla przemysłu spożywczego 2,25 zł/m³ brutto
 - dla pozostałych odbiorców 2,54 zł/m³ brutto
2. za 1 m³ ścieków
 - dla gospodarstw domowych 3,32 zł/m³ brutto
 - dla pozostałych dostawców 4,27 zł/m³ brutto
3. dla dostawców ścieków z szamb wozami asenizacyjnymi z terenu Gminy Jarocin i Jaraczewo za 1 m³ 2,50 zł brutto

§2

Traci moc Uchwała Nr XXII/259/2000 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie opłat za wodę i wprowadzenie ścieków na terenie Gminy i Miasta Jarocin.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jarocinie.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jarocinie oraz w prasie lokalnej.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Marian Sikorski*

778

UCHWAŁA Nr XXXVIII/238/2001 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Buku w rejonie ulic Dworcowej i Dobieżyńskiej

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Buku w rejonie ulic Dworcowej i Dobieżyńskiej” (zatwierdzonego w dniu 22 maja 1996 r. Uchwałą Nr XXVII/129/96 Rady Miasta i Gminy Buk opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 18 poz. 189 z 1996 r.) zapisanych w §2 pkt 6 ppkt 6 lit. b).
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, związana jest z koniecznością sprostowania błędu pisarskiego, w wyniku którego maksymalną wysokość obiektów przemysłowych określono na 8,0 m zamiast na 11,0 m.

3. Przyjmuje się następujące brzmienie §2 pkt 6 ppkt 6 lit. b) „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Buku w rejonie ulic Dworcowej i Dobieżyńskiej”: „b) Ustala się maksymalną wysokość obiektów na 11,0 metrów”.

§2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk

(-) mgr Andrzej Lebiotkowski

779

UCHWAŁA Nr XXIV/152/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 2 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo dz. nr ewid. 21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo, działka nr ewid. 21 obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek: zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo – obręb RAKOWO – działka nr ewidencyjny 21.

2. Obszar zmiany planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łącznie powierzchnię ok. 5,0 ha.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
- 3) teren drogi przeciwpożarowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kp.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznika do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§4

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) podziały na działki dokonywać zgodnie z rysunkiem planu, istnieje możliwość łączenia działek.
 - 2) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - c) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze użytkowe.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży. Wysokość obiektów – jedna kondygnacja. Dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. W przypadku łączenia garaży parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane do spadków dachów budynków mieszkalnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, gastronomia, usługi turystyczne, usługi bytowe.
4. Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 3 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Istnieje także możliwość zastąpienia budynku mieszkalnego budynkiem usługowym wolnostojącym. Obowiązują warunki architektoniczne jak dla budynków mieszkalnych.

5. Obiekty dopuszczone zgodnie z ust. 2 nie mogą należeć do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi powiatowej KDP 405 Czarniejewo-Wierzyce.
2. Wyznacza się dla ulic dojazdowych KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Przy granicy lasu wyznacza się drogę przeciwpożarową oznaczoną symbolem Kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających – po śladzie istniejącej drogi polnej.
4. Jako nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 405,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych.

§7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§9

Traci moc uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1998 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Gminy

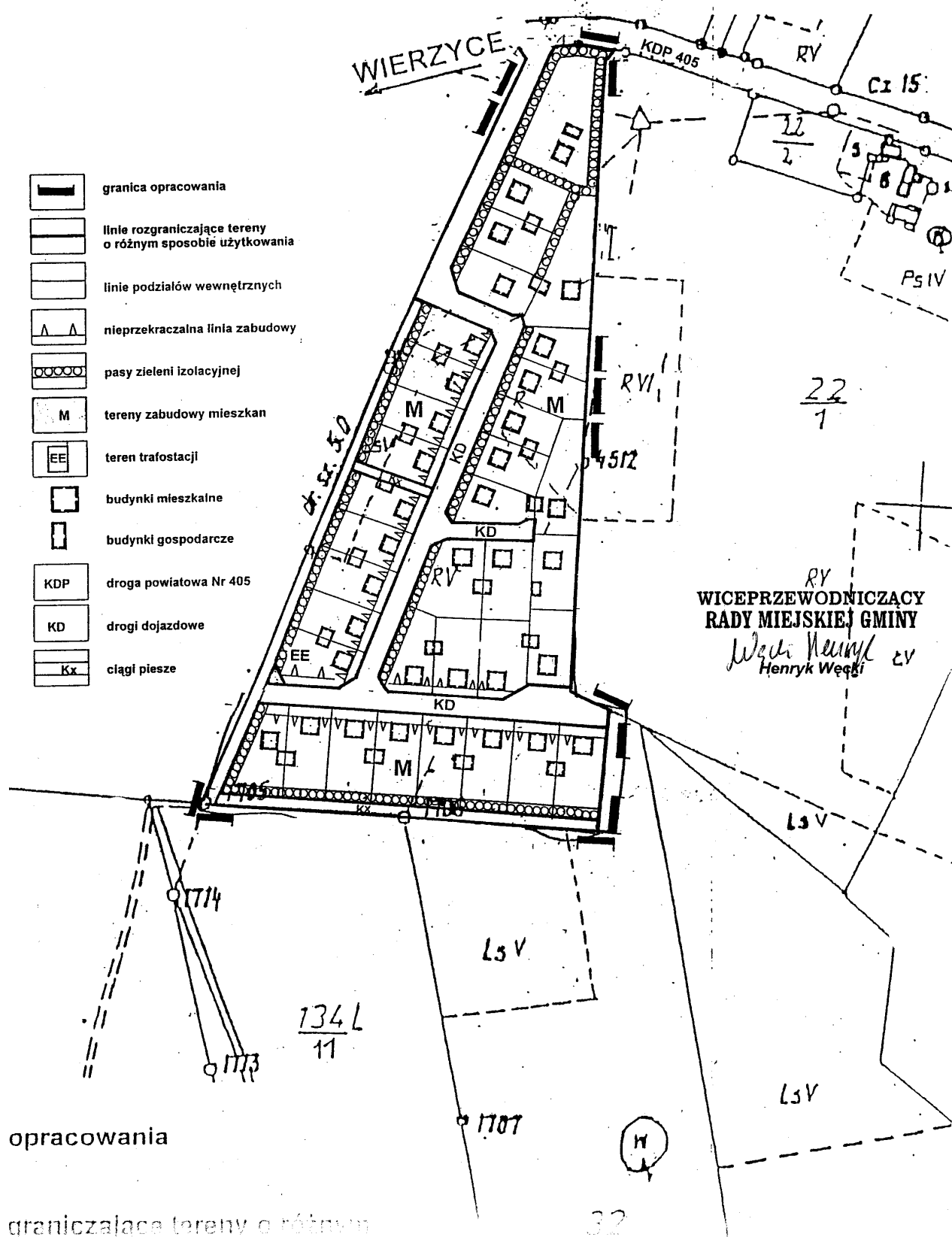
(-) Henryk Węcki

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEJEWO

Obszar : RAKOWO działka nr ewid. 21

skala 1 : 2000

Załącznik do Uchwały Nr XX IV/152/2001
z dnia 02-11-2001



780

UCHWAŁA Nr XXIV/153/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 2 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo dz. nr ewidencyjny 46/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Rakowo, działka nr ewid. 46/1 obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rakowie opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej ark (sekcja) 1, skala 1:1000 numerem ewidencyjnym 46/1.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 2,76 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem M, oraz tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, mała gastronomia, usługi bytowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) podziały na działki dokonywać zgodnie z rysunkiem planu, istnieje możliwość łączenia działek.
- 2) formę projektowanych budynków mieszkalnych kształtować przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe do osi ulic dojazdowych,
 - c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży. Wysokość garaży – jedna kondygnacja do okapu dachu. Dachy o nachyleniu 25-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. W przypadku łączenia garaży parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane do spadków dachów budynków mieszkalnych.

4. Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Istnieje także możliwość zastąpienia budynku mieszkalnego budynkiem usługowym wolnostojącym. Obowiązują warunki architektoniczne jak dla budynków mieszkalnych.
5. Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekraczać 35% powierzchni działki.
6. Obiekty dopuszczone zgodnie z ust. 2 nie mogą należeć do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KD, 02KD, 03KD, 04KD.
2. Wyznacza się dla ulic dojazdowych KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Przy granicy lasu wyznacza się drogę przeciwpożarową oznaczoną symbolem kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających – po śladzie istniejącej drogi polnej.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych.

§6

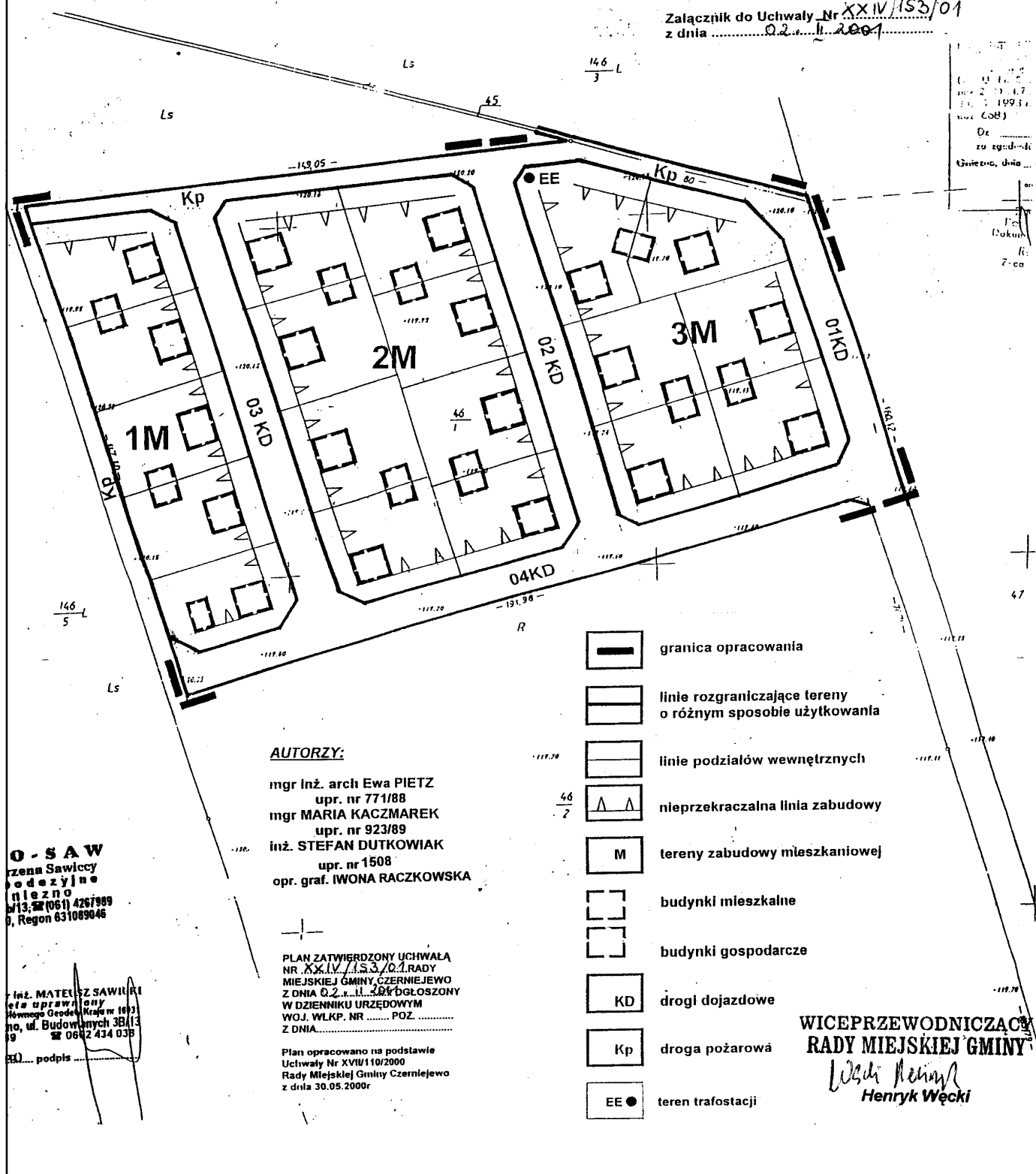
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

RAKOWO - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

działka nr ewidencyjny 46/1
częściowa zmiana p.z.p. Gminy Czarniejewo

SKALA 1: 1000

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/153/01
z dnia 02.11.2001



2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej. W wypadku wzrostu zapotrzebowania na moc energetyczną jest możliwość lokalizacji stacji trafo na działce oznaczonej symbolem EE.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe
§7

Traci moc uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1998 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Gminy

(–) Henryk Węcki

781

UCHWAŁA Nr XXXIX/364/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 7 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Skrzynki – działki nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XV/140/99 z dnia 27.09.1999 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla terenu działek nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1, położonego we wsi Skrzynki, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zmiany w skali planu miasta i gminy Kórnik.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, zawierający uszczegółowienie o dyspozycji terenu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1, położonych w Skrzynkach, z przeznaczenia rolniczego (R), wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem Z/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz symbolem MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Uchwala się zmianę parametru wyznaczającego odległość zabudowy od linii brzegowej jeziora na 40,00 m dla działek wymienionych w ust. 1.

§3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Skrzynki, które wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 2 symbolem MN;
 - 2) teren ochrony ekologicznej rowu melioracyjnego oznaczony na załączniku nr 2 symbolem ZRe;

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem;
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Skrzynki oraz interesu publicznego całej gminy.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie miasta i gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik zatwierdzone uchwałą Nr LV/450-/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1008 r.
4. **zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć obszar brutto terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
5. **strefie ochrony ekologicznej rowu melioracyjnego** – należy przez to rozumieć strefę zieleni o funkcji ekologicznej urządzoną wzdłuż rowu melioracyjnego, dla której niniejsza uchwała określa szczegółowo warunki użytkowania,
6. **opracowaniach planistycznych odrębnych** – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą.
7. **dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§6

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§7

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik nr 2) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
- 3) oznaczenia funkcji terenu – wg legendy na rysunku planu,
- 4) projektowane granice działek,
- 5) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
- 6) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy,
- 7) strefa techniczna od kanalizacji sanitarnej Ø 2 x 300 mm,
- 8) strefa obudowy ekologicznej rowu,
- 9) strefa koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia drogi publicznej.

§8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §7 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §11.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MN.
2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
 - 2) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej tylnej linii zabudowy w odległości 40,00 m od granicy ewidencyjnej Jeziora Skrzynckiego, o ile rysunek nie stanowi inaczej,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy w odległości około 14,00 m od granicy z drogą publiczną i jednocześnie nie mniej niż 5 m od rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, o ile załącznik nr 2 nie stanowi inaczej,
 - 4) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 5) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia uzależniając od wyników badań szczegółowych gruntu,
 - 6) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi do 20% ich powierzchni, lecz nie więcej jednak niż 550 m²,
 - 8) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 20° do 50°,
 - 9) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 10) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczal-

- nymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 12) przepisy pkt 11 niniejszego ustępu nie dotyczą garaży wbudowanych,
 - 13) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 14) zakazuje się wszelkich realizacji zabudowy w strefie bezpieczeństwa od sieci kanalizacyjnej 2 x Ø 300 w odległości 5,00 od skrajnego rurociągu,
 - 15) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MN.
4. Na terenach, o których mowa w pkt. 3 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych z terenu zainwestowania.
 - 2) ustala się strefę konserwacji rowu, składającą się z szerokości korony rowu oraz pasów terenu o minimalnej szerokości 3 m z każdej strony.
 - 3) ustala się obszar zieleni obudowy rowu o szerokości do 7 m z każdej strony strefy konserwacji rowu, dla której istnieje obowiązek urządzenia zieleni średniej i wysokiej o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

§10

Należy zagwarantować, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające zasady zagospodarowania i podziału terenów objętych przyszłymi pracami planistycznymi zapewniały kontynuację powiązań komunikacji kołowej i pieszej dla terenów nie objętych niniejszą uchwałą.

§11

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu Ø 110 biegnącego w przyległej ulicy,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - należy zapewnić odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,

- c) zasilanie w energię elektryczną:
 - dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - (1) zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych SN-15 kV 3 x 120 mm²;
 - (2) zrealizować sieć kablówką nn – 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 1220 mm² (ułożoną w pasach drogowych ulic);
 - (3) zrealizować oświetlenie uliczne,
 - złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
 - dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach niniejszego podpunktu c) należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służb Energetyki Poznańskiej S.A.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 25%.

§13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

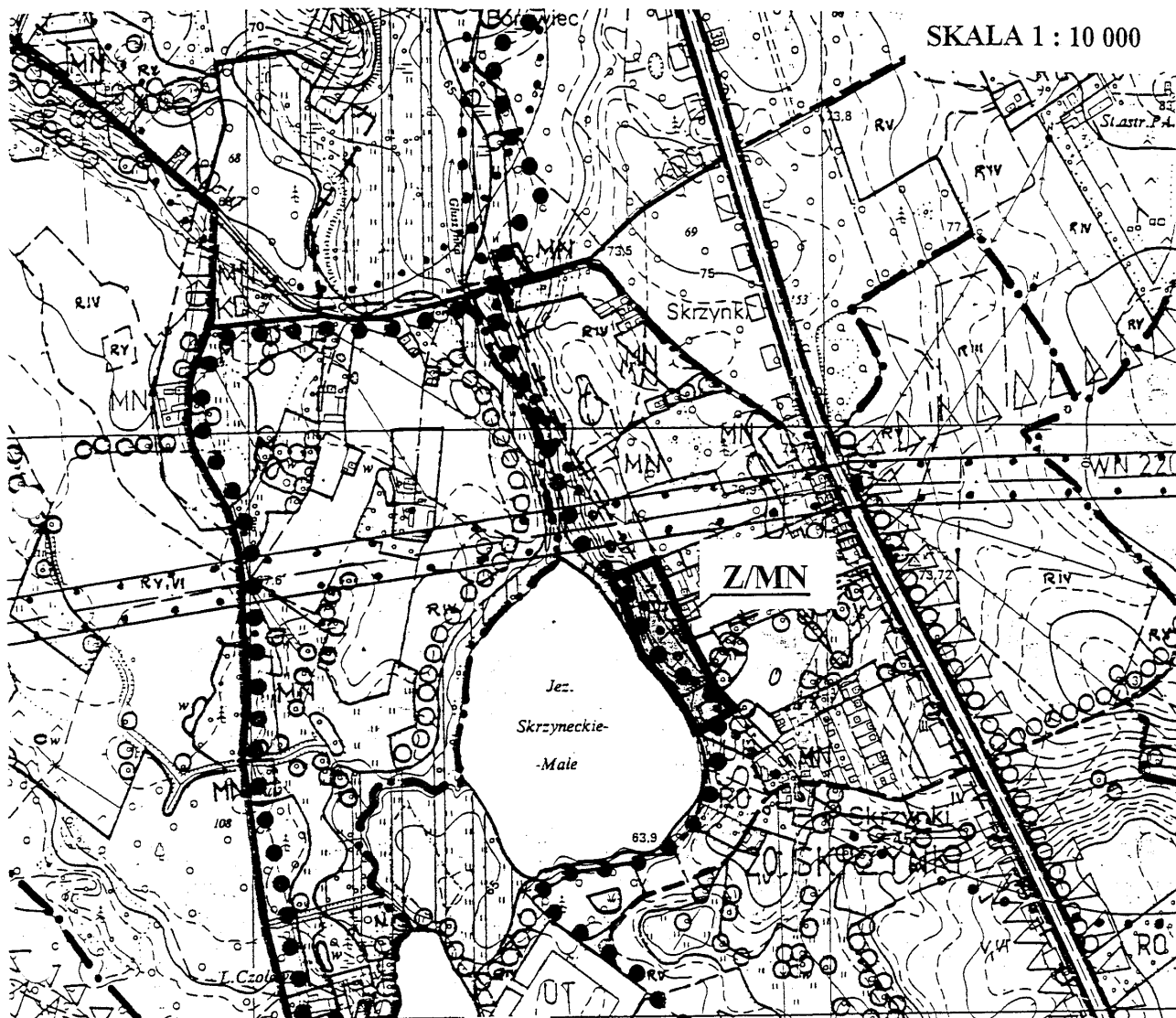
§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

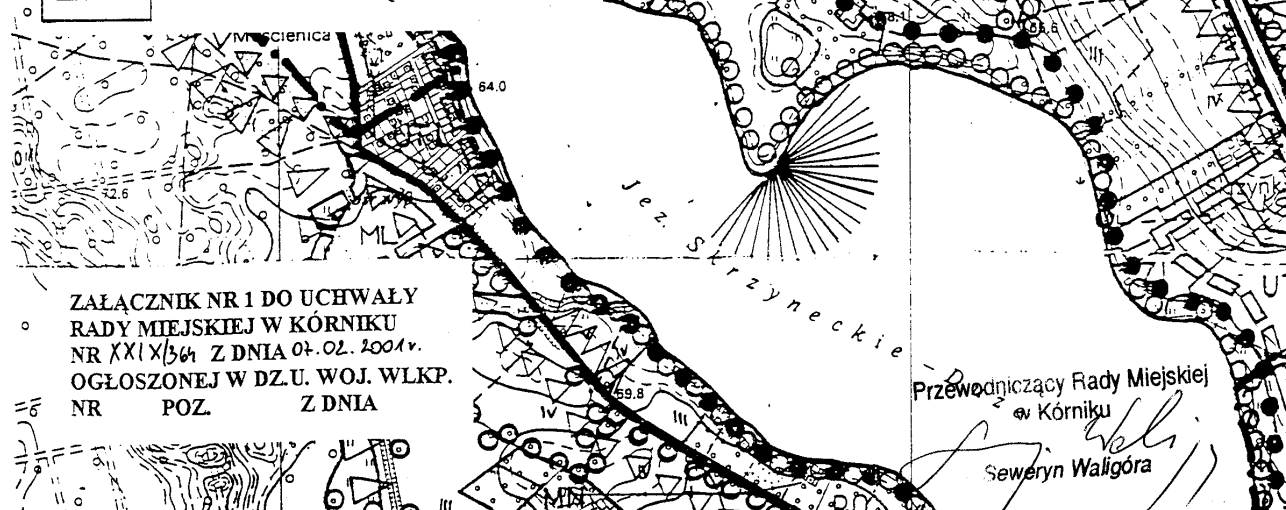
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) Seweryn Waligóra

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI SKRZYŃKI –
DZIAŁKI NR EWID. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1**



Z/MN OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR XXI/364 Z DNIA 07.02.2004r.
OGŁOSZONEJ W DZ.U. WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

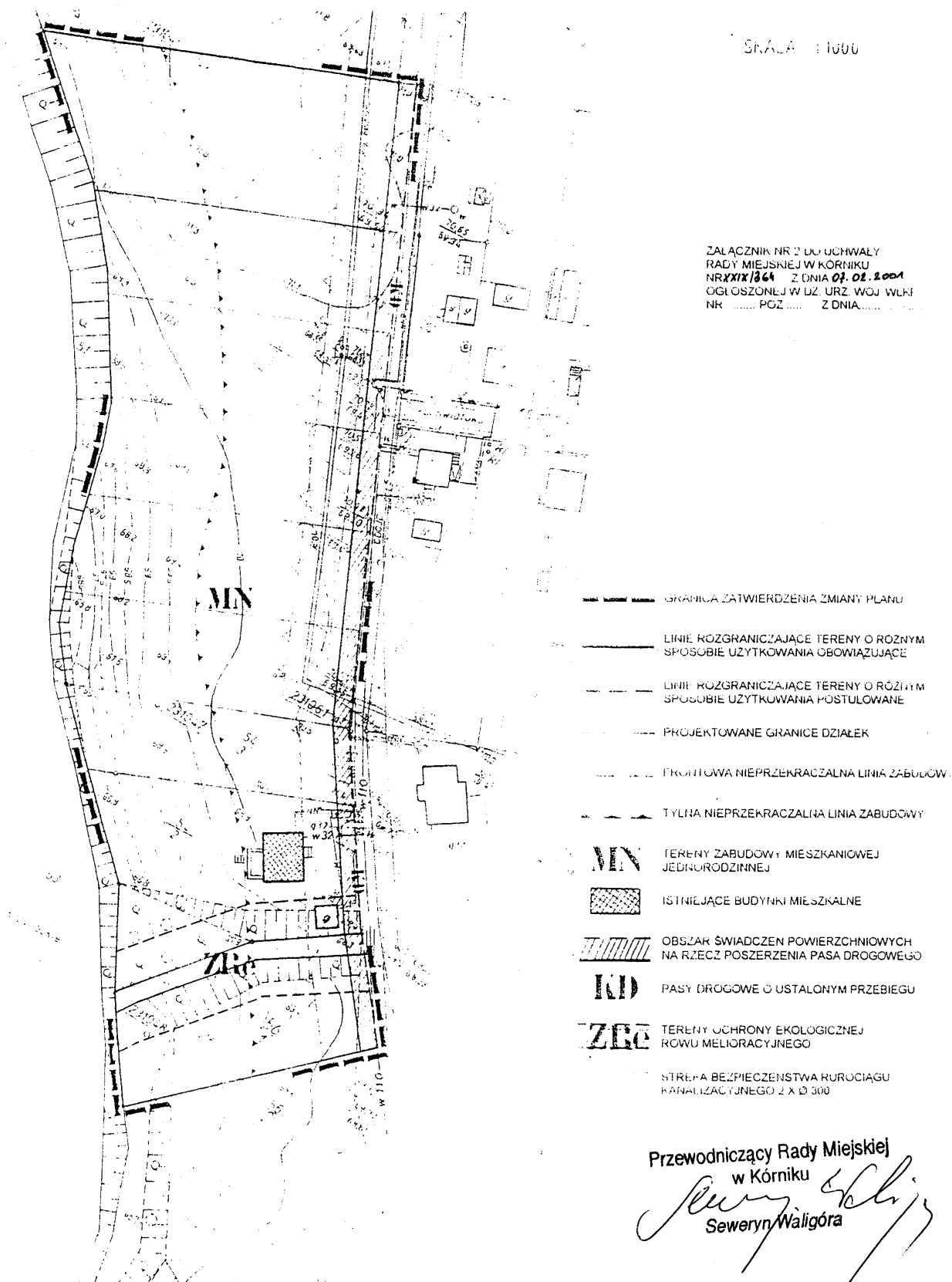
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI SKRZYŃKI

DZIAŁKI NR EWID. 52/1, 52/2, 52/3 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1.

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR ~~XXIX/364~~ Z DNIA ~~07.08.2004~~
OGŁOSZONYJ W DZ. URZ. WOJ. WLK
NR POZ Z DNIA



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra
Seweryn Waligóra

782

UCHWAŁA Nr XXXV/365/2001 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki w Uścikowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r., Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki, uchwalonego Uchwałą nr V/51/94 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 grudnia 1994 r., obszaru obejmującego działki nr 283, 284/2, 285, położone w Uścikowie, gm. Oborniki, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki, obejmująca działki nr 283, 284/2 i 285 w Uścikowie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący jej integralną część.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające wyznaczanych nin. planem terenów określa rysunek planu.

§3

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1M do 3M.

§4

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4MU.

§5

Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 01KD do 05KD.

§6

Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „EE”.

§7

Zakazuje się lokalizowania obiektów:

- szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- mieszkalnych wielorodzinnych,
- garaży na samochody ciężarowe,

a ponadto:

- na terenie zabudowy mieszkaniowej innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze i przynależne im budynki gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m² i dwóch miejscach na samochody osobowe na jeden dom oraz innych niż obiekty małej architektury,
- na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej innych niż określone w punkcie 3 oraz innych niż obiekty usług handlu i rzemiosła,
- na terenach komunikacji samochodowej – wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń technicznych oraz służących komunikacji

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§8

Wyznacza się linie rozgraniczające drogi dojazdowej o szerokości 7 m i symbolu na rysunku planu 01KD.

§9

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi dojazdowej o szerokości 5 m i symbolu 02KD.
2. Docelowa szerokość ulicy 02KD wynosić będzie 10 m, a jej poszerzenie do 10 m nastąpi z działki sąsiedniej w przypadku zagospodarowania jej obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej.

§10

Wyznacza się linie rozgraniczające ulic dojazdowych o szerokości 10 m i symbolu na rysunku planu 03 do 05KD.

§11

Ustala się jedno wspólne włączenie ulic 01KD i 05KD w drogę wojewódzką nr 187, przebiegającą po północnej stronie terenu objętego planem.

§12

Na skrzyżowaniu dróg 01KD i 05KD wyznacza się lokalizację przepompowni ścieków, oznaczoną na rysunku planu symbolem NOp.

§13

Ustala się linie zabudowy:

- obowiązującą usytuowaną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KD,
- nieprzekraczalną – usytuowaną w odległości 20 m od jezdni drogi wojewódzkiej nr 187.

ROZDZIAŁ IV

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

§15

Zaopatrzenie te objętego planem nastąpi z istniejących sieci wodociągowej i energetycznej.

§16

Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków istnieje możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych.

ROZDZIAŁ V

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania
zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy.**

**Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne
wskaźniki intensywności zabudowy**

§17

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 25% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§18

Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§20

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 10 m dla budynków mieszkalnych i towarzyszących im budynków gospodarczych,
- 6,0 m dla budynków usługowych i garażowo-gospodarczych.

§21

W obszarze działek budowlanych zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

§22

Od strony dróg obowiązuje wysokość ogrodzeń równa 1,5 m.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§23

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych, jeżeli rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§24

Szerokość działki nie może być mniejsza niż 20 m.

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§25

Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Oborniki w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§26

Traci moc uchwała Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz. 247 z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§27

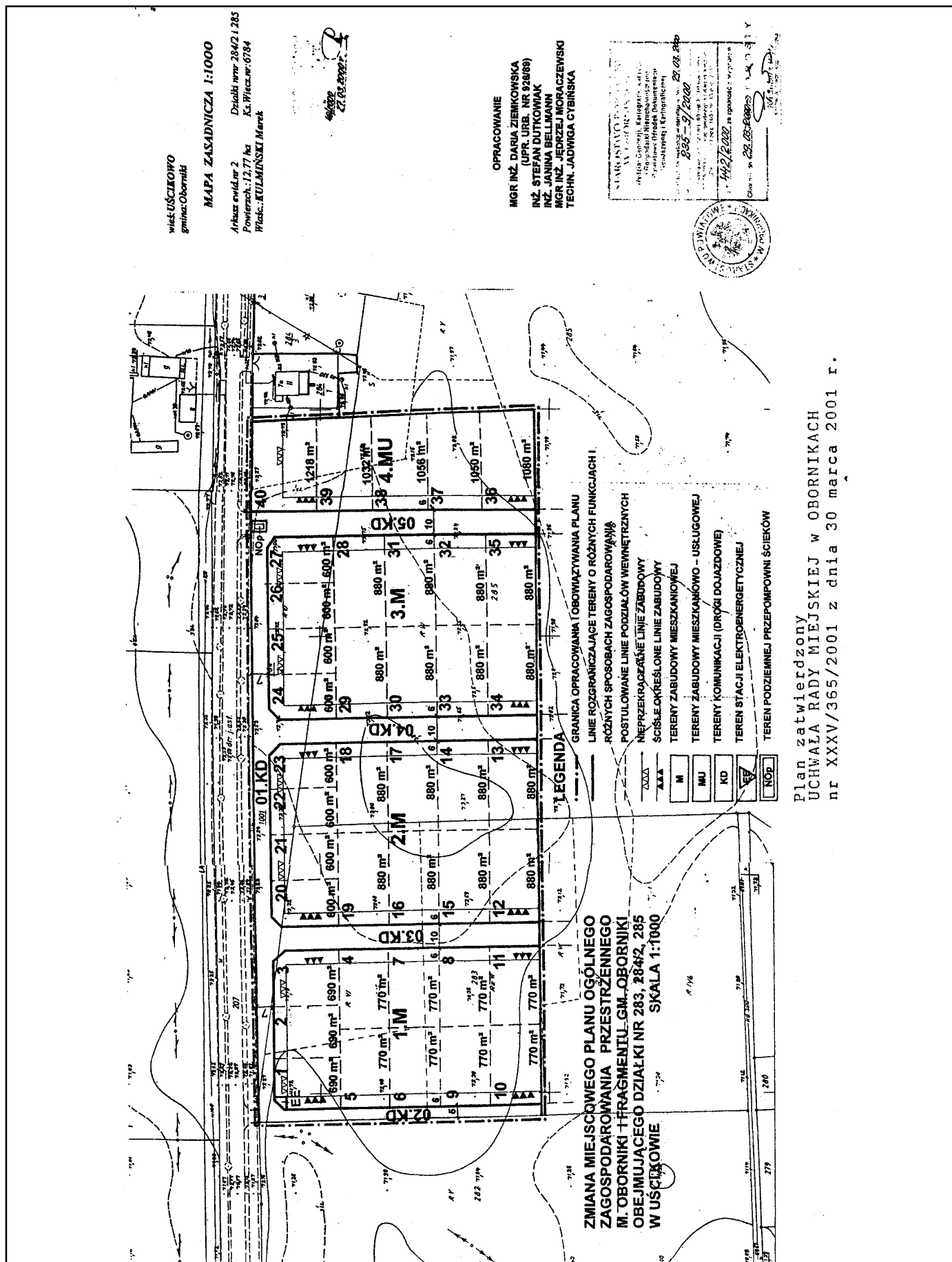
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik



783

UCHWAŁA Nr XXV/144/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonki obszaru położonego we wsi Pniewo nad jeziorem Kacko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Pniewo nad jeziorem Kacko, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący 1 i 2 załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren hotelu z usługami gastronomicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem UH + UG,
- 2) teren usług gastronomicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UG,
- 3) teren zabudowy rekreacyjno-leśniczowskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
- 4) tereny kąpieliska i plaży, oznaczone na rysunku planu symbolem URE,
- 5) teren zabudowy siedliskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 6) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI,
- 7) teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,
- 8) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
- 9) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 10) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych UH i UG:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczno-hotelarskie i gastronomiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

- 2) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy wkomponowany w otaczający krajobraz,
- 3) dopuszczalna ilość kondygnacji: dwie plus poddasze użytkowe w dachu spadzistym o spadku od 45°-60°,
- 4) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych,
- 5) ogrodzenie o wysokości 1,0 m na podmurówce, słupki z kamienia lub cegły, sztachety drewniane,
- 6) wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 312.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych UG:

- 1) funkcja podstawowa: usługi gastronomiczne i handlowe z wykluczeniem obsługi samochodów,
- 2) obiekty w układzie szeregowym o ujednoliconej architekturze projektowane jako jeden obiekt kubaturowy,
- 3) możliwa zmiana podziału działek,
- 4) obiekt parterowy ze stromym dachem o spadku 45° i obowiązującej linii zabudowy 3,0 m od linii rozgraniczającej K,
- 5) od strony ciągu pieszo-jezdnego K zakaz grodzienia.

§5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych UT:

- 1) funkcja: zabudowa letniskowa z możliwością całorocznego wykorzystania,
- 2) usytuowanie budynków w „plastrach” po 4 do 5 sztuk z jednym dojazdem zakończonym parkingiem „Plaster” jest terenem wspólnego użytkowania przez właścicieli budynków bez możliwości dzielenia i wygradzania części. Dopuszcza się ogrodzenie całości „plastra” ogrodzeniem ażurowym do wysokości 1,50 m,
- 3) budynki wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia, bez możliwości budowy budynków gospodarczych lub garażowych,
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 7,5 m w linii kalenicy, dach stromy o spadku 45°,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m².

§6

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych URE:

- 1) funkcja terenów: kąpielisko, plaża, tereny do gier i zabaw, pomosty plażowe, pomosty dla łodzi żaglowych lub kajaków,
- 2) wyznaczenie kąpieliska i wygradzenie go na głębokość wody (patrz 1 załącznik graficzny).
- 3) usytuowanie i rozmiary pomostów mogą ulec zmianie w zależności od szczegółowych danych batymetrycznych,

- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych,
- 5) wygrodzenie terenu murem z kamienia o wysokości 50 cm na całej długości terenu,
- 6) ochronę enklawy trzcinowo leśnej nad brzegiem jeziora oraz nasadzenie między zabudową hotelową a plażą.
- 7) dopuszcza się prawo zabudowy budynkiem związanym z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową terenu, w tym pawilonu służącego obsłudze kąpieliska URE.

§7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych MN:

- 1) zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług wbudowanych nieuciążliwych,
- 2) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy o 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym w dachu spadzistym o spadku 45°,
- 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w miejscu określonym graficznie, budynek parterowy kryty dachem spadzistym o spadku 45° i powierzchni zabudowy do 80 m².

§8

Ustala się tereny zieleni ochronnej ZI izolującej tereny mieszkaniowe i rekreacyjne od drogi i ciągu pieszo-jezdnego.

§9

Ustala się tereny zieleni leśnej ZL, polegające na stworzeniu otoczenia leśnego dla „plastrów” zabudowy UT. Głębokość pasa leśnego od strony pól wynosi około 20,0 m z możliwością jego poszerzenia.

§10

Wyznacza się układ komunikacyjny dla rejonu objętego planem:

- 1) linia rozgraniczająca grogi powiatowej nr 312 od osi drogi 10,0 m do pasa zieleni izolacyjnej,
- 2) droga pieszo-jezdna wzdłuż jeziora o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 3) w granicach opracowanego planu zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, ciągłych betonowych i innych monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej,
- 4) w pasie drogowym planuje się trasy sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci energetyczne wyłącznie kablowe doziemne.

§11

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i ujęcia wody dla wsi Pniewo,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
Projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej i przepompowni na terenie NO, przekazującej ścieki mechaniczno-biologicznej oczyszczalni we wsi Borucino. Oddanie do użytku budynków może nastąpić po uruchomieniu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, poprzez infiltrację do gruntu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii SN od istniejącej linii SN do dla wsi Pniewo do projektowanej stacji transformatorowej na terenie objętym planem EE oraz budowę sieci rozpraszającej NN. Wszystkie sieci doziemne kablowe,
- 5) zaopatrzenie w gaz.

W najbliższych latach planuje się doprowadzenie gazu ziemnego, gazociągiem średniego ciśnienia do wsi Borucino i Pniewo od stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Podgajach. Wówczas będzie możliwość doprowadzenia gazu do projektowanej w ramach planu zabudowy.

§12

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§13

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§14

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pińskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) Henryk Berczyński

Gm. Okonek woj. wielkopolskie

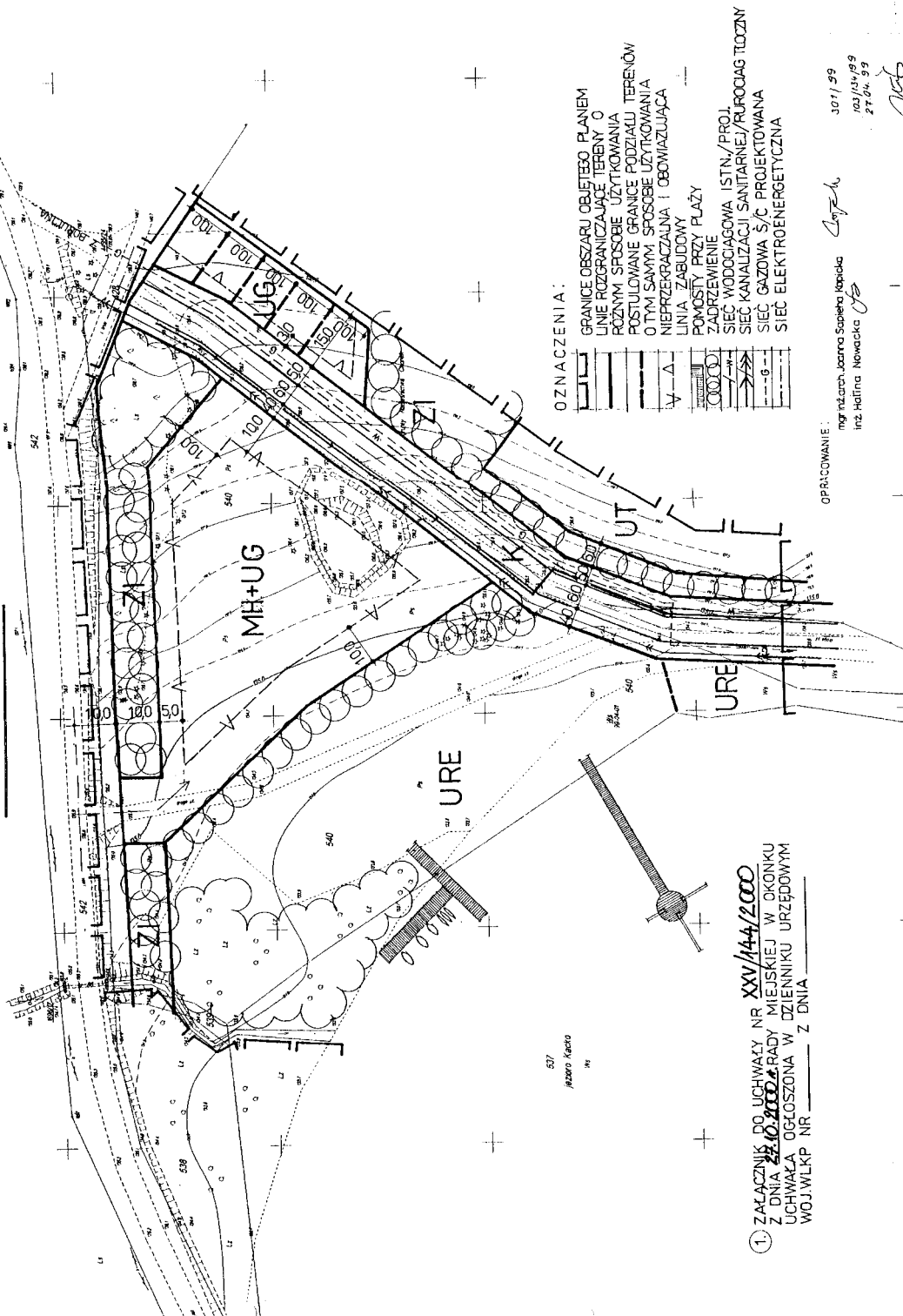
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

• TERENY REKREACYJNE I LETNISKOWE • PNIEWO

skala 1:8500

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 25 50



537
Mazur Kąkol

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
- RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU TERENÓW
- O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZECIĄŻALNA I OBOWIAZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY
- POMOSTY PRZY PLĄZY
- ZADRZEWIENIE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTN./PROJ.
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ/RUPOCIĄG TŁOŻNY
- SIEĆ GAZOWA S/C PROJEKTOWANA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

OPRACOWANIE:

mgr inż. Jolanta Sapijka
mgr inż. Halina Nowacka

30.11.99
102/134/99
27.06.99

105

1. ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/144/2000
Z DNIA 22.10.2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP NR _____ Z DNIA _____

LEWOSTRONNA KOPIA MAPY SYT-WYS
Założona w r. 1999 przez
Usługi Geodezyjne GEOMATRA w Złotowie

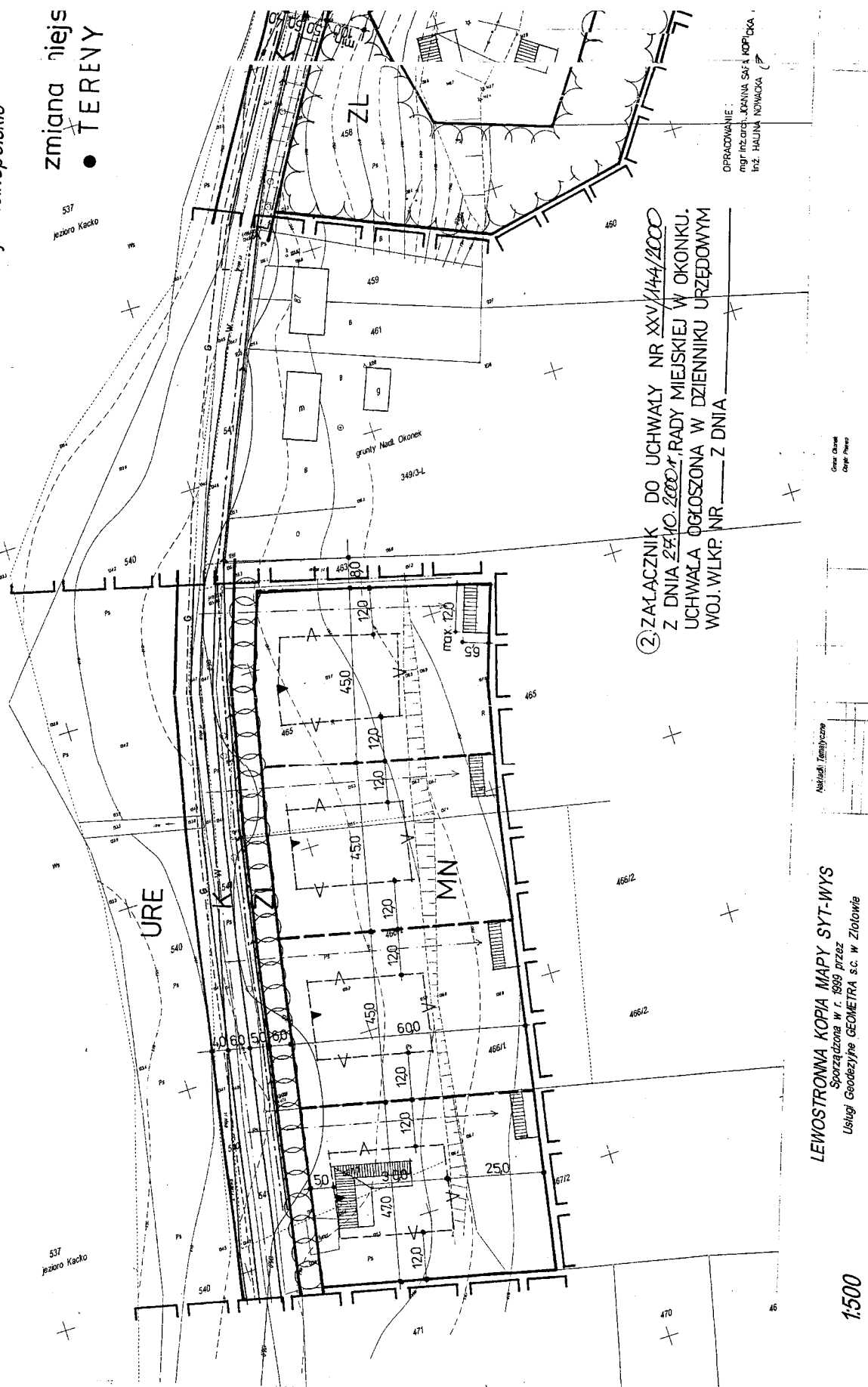
Nakład: Tęczyński

Dane: Dm
Data: Pm

Gm. Okonek woj. wielkopolskie

zmiana niejs
• TERENY

537
jezioro Kacko



② ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/144/2000
Z DNIA 27.10.2000 r. RADY MIEJSKIEJ W OKONKU.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP. NR ___ Z DNIA ___

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. JADWIGA SZYK-MOPŁAKA
inż. HANNA NOWAKOWA

Główny Inżynier
Dariusz Pieniążek

Nakład Techniczny

LEWOSTRONNA KOPIA MAPY SYT-WYS
Sporządzona w r. 1999 przez
Usługi Geodezyjne GEOMETRA s.c. w Złotowie

1:500

784

UCHWAŁA Nr XXV/145/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Brokęcino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Brokęcinie, dz. nr 58/2,58/3,58/5 do 58/8, obejmująca ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-składowe, oznaczone na rysunku planu symbolem PS,
- 2) tereny zabudowy rzemiosła z zabudową mieszkalną, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,UR,
- 3) tereny dla urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 4) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych PS:

- 1) teren produkcyjno-składowy jako przeznaczenie podstawowe np. zakłady produkcyjne, składy, hurtownie, przedsiębiorstwa komunalne, stacje obsługi pojazdów, bazy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: punkty skupu, przerobu i magazynowania surowców wtórnych (np. złom), parkingi związane z obsługą planowanych funkcji, biura, gastronomia, pośrednictwo i akwizycja,
- 3) wyklucza się funkcję mieszkaniową,
- 4) dopuszcza się inny podział geodezyjny działek w ramach tego samego przeznaczenia terenów,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię terenu zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki,
- 6) ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

- a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
 - b) obowiązuje podczyszczanie, neutralizowanie ścieków połączonych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem ich w pierwszym etapie do zbiorników bezodpływowych, w drugim do oczyszczalni ścieków w Okonku,
- 7) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie,
 - 8) zabudowa bez ograniczenia wysokości obiektów,
 - 9) wyjazd z terenów PS wyłącznie na projektowaną drogę K obsługującą kompleks przemysłowo-składowy.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych MN i UR:

- 1) funkcja podstawowa: zakładu rzemiosła produkcyjnego,
- 2) funkcja uzupełniająca: budynki mieszkalne właścicieli działek rzemieślniczych, usługi gastronomiczne, dystrybucyjne w szczególności łączność, finanse oraz usługi informatyczne, a także pośrednictwo i akwizycję,
- 3) określa się strefę dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej z obowiązującą linią zabudowy,
- 4) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem spadzistym o spadku 45° i nieprzekraczalnej wysokości kalenicy 10,0 m od poziomu terenu,
- 5) ogrodzenie od strony linii rozgraniczających ulic wysokości 1.8 m, ażurowe z materiałów trwałych.

§5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla teren oznaczonego EE:

- 1) w zależności od rodzaju przyszłych inwestycji i różnicowanego zapotrzebowania na energię elektryczną proponuje się dwie działki do wyboru na potrzeby energetyki,
- 2) przeznaczenie pozostałej działki na cele związane z obsługą inwestycyjną terenów projektowanych.

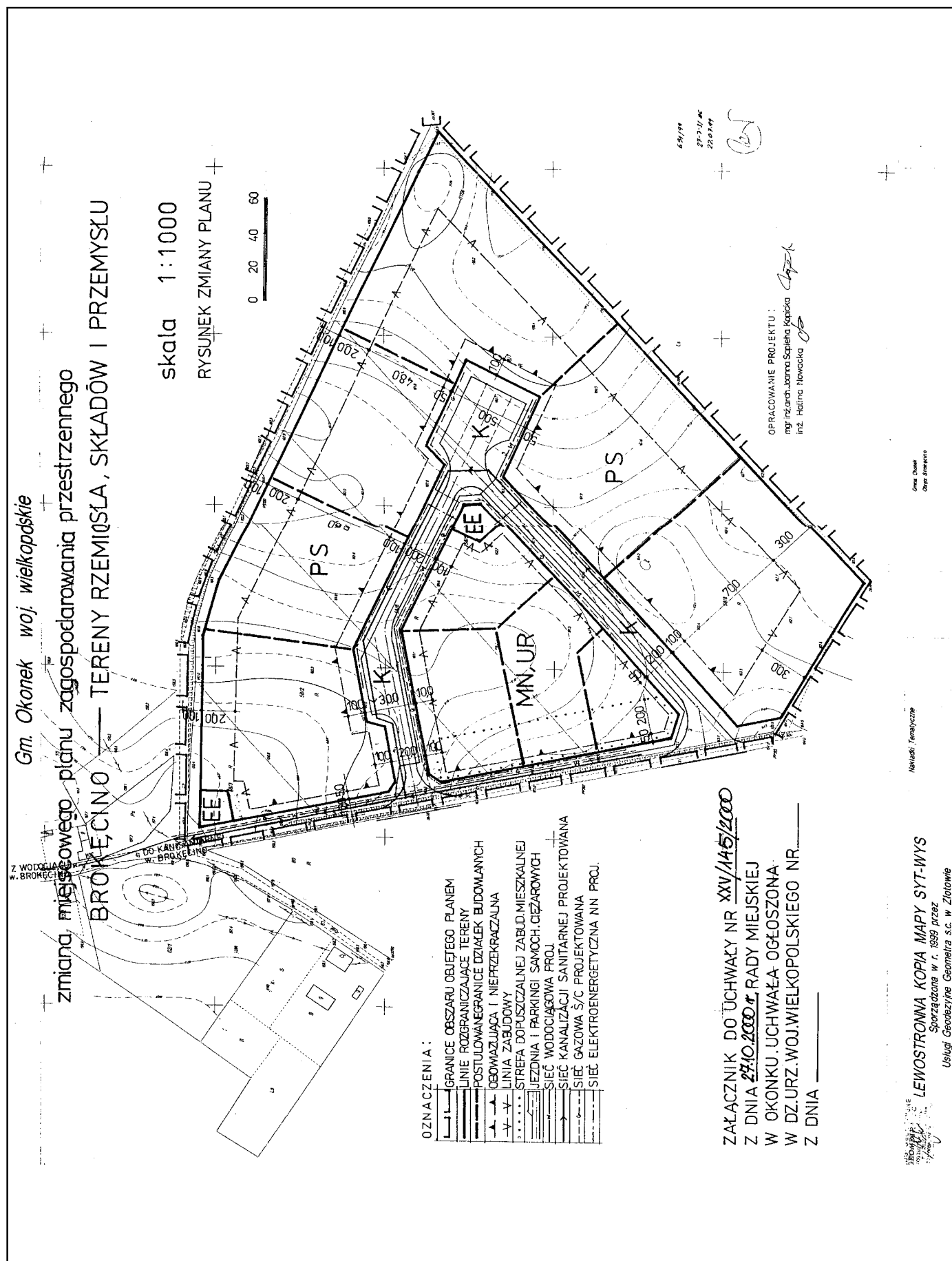
§6

W zakresie komunikacji K ustala się:

- 1) linię rozgraniczającą drogi publicznej i drogi gruntowej: 12,0 m i 10,0 m od osi jezdni,
- 2) linię rozgraniczającą publicznej drogi projektowanej – 20,0 m z dodatkowym poszerzeniem pasa dla parkingów samochodów ciężarowych.

§7

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:



- 1) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej wsi Brokęcino,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w pierwszym etapie do zbiorników bezodpływowych i dalej do oczyszczalni w Okonku. Docelowo poprzez kanalizację sanitarną i przepompownię we wsi ścieki sanitarne przesyłane będą do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Okonku,
- 3) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo przez infiltrację do gruntu po uprzednim poczynieniu,
- 4) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie gminnego wysypiska śmieci w Okonku,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii SN od istniejącej linii SN dla Brokęcina do planowanej stacji transformatorowej na terenie objętym zmianą planu (teren oznaczony EE). Z w/w stacji siecią linii niskich napięć energia dosyłana będzie do odbiorców,
- 6) zaopatrzenie w gaz.
Planowane jest doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego do wsi Brokęcino z kierunku stacji redukcyjno-pomiarowej miasta Okonek.
Zaistnieje wówczas możliwość zaopatrzenia w gaz odbiorców omawianego rejonu.

§8

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§9

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) *Henryk Berczyński*

785

UCHWAŁA Nr XXV/146/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w rejonie drogi ze wsi Podgaje do Borucina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Podgaje w rejonie drogi Podgaje-Borucino, dz. nr 148/1 i 148/2, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PS,
- 2) teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem EG,
- 3) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych PS:

- 1) funkcja obiektów: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, składy i magazyny, bazy,

- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej jak biura, pośrednictwo i akwizycja itp.,
- 3) potrzeby parkingowe związane z obsługą planowanych funkcji należy bilansować w obrębie wydzielonych działek budowlanych,
- 4) postulowane podziały działek mogą być zmieniane tj. scalane lub może być dokonany podział dodatkowy z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej,
- 5) strefę ograniczonej zabudowy ze względu na przebieg linii energetycznej SN,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w załączniku graficznym,
- 7) zabudowę do maksymalnej wysokości 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
Należy stosować dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci dachowych 30° do 45°.
Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 8) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego EG:

- 1) teren wydzielony wyłącznie dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej ze stacją redukcyjno-pomiarową,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona graficznie wynosi 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi polnej K,
- 3) dojazd do EG od strony drogi polnej.

§5

W zakresie komunikacji K ustala się:

- 1) linie rozgraniczające drogi polnej na 12,0 m,
- 2) parking zewnętrzny dla samochodów ciężarowych z dojazdem od drogi powiatowej nr 314 do wsi Borucino.

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ø 100 we wsi Podgaje,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych. W I etapie projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych i dalej do oczyszczalni w Okonku, docelowo do kanalizacji sanitarnej wsi Podgaje,
- 3) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych po uprzednim poczynszeniu,
- 4) sposób ewentualnego składowania surowców, materiałów i produktów wymaga spełnienia wymagań ustawy z dnia 31.01.1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 5) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie gminnego wysypiska śmieci w Anielinie,
- 6) zaopatrzenie w gaz.
Doprowadzenie gazu z rurociągu wysokiego ciśnienia (6,3 MPa) Ø 100 do projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia EG dla wsi Podgaje. rozprowadzenie gazu do odbiorców rurociągiem średniego ciśnienia.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§8

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) Henryk Berczyński

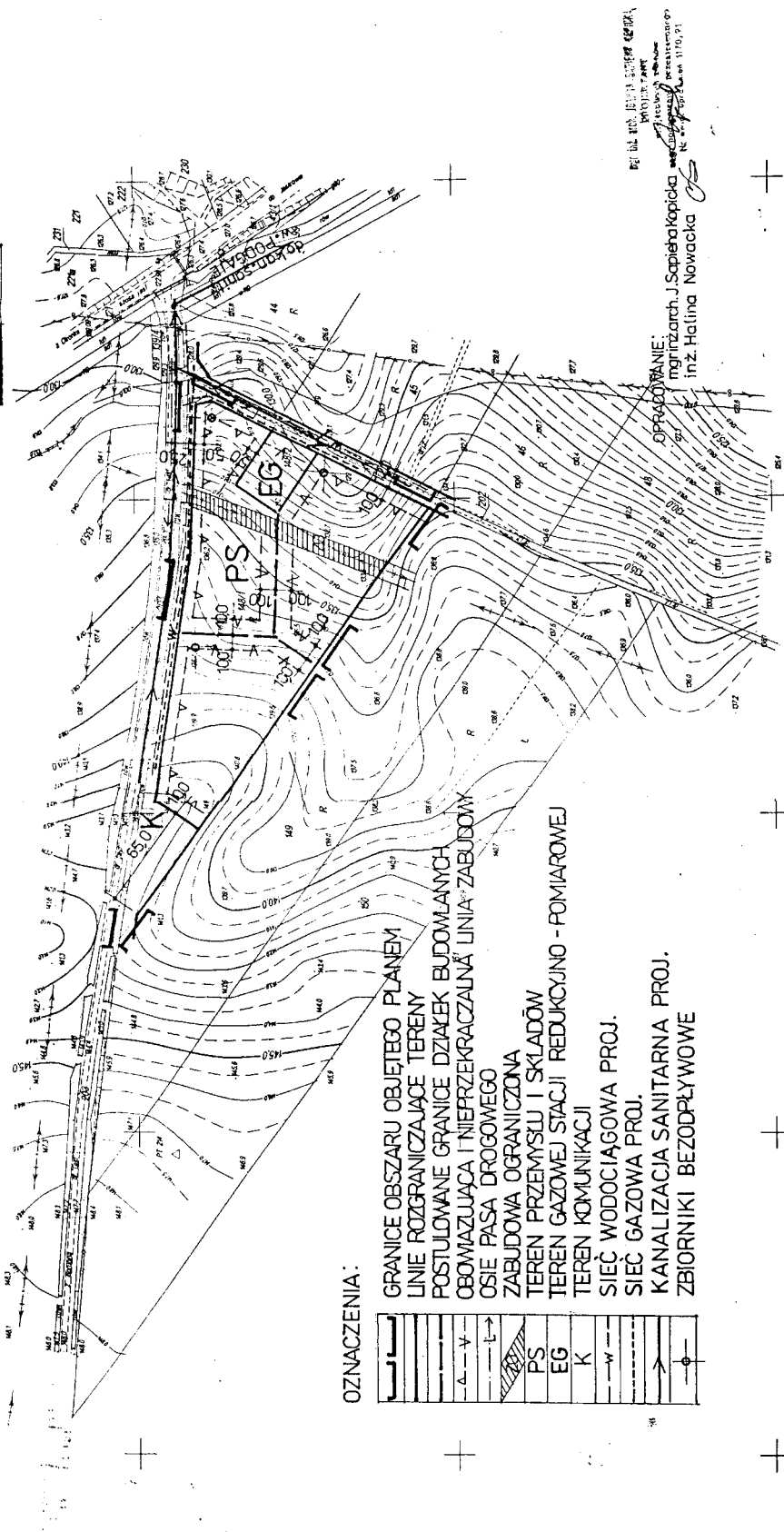
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — wieś PODGAJE

TERENY PRZEMYSŁOWE

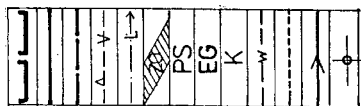
skala 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

0 50 100



OZNACZENIA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
POSTULOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
OBWIAZUJĄCA I NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
OSIE PASA DROGOWEGO
ZABUDOWA OGRANICZONA
TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
TEREN GAZOWEJ STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ
TEREN KOMUNIKACJI
SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJ.
SIEĆ GAZOWA PROJ.
KANALIZACJA SANITARNA PROJ.
ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE

Załącznik do uchwały Nr XXV/146/2000 z dnia 27.10.2000 r. Rady Miejskiej w Okonku
uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Wielkopolskiego Nr ... z dnia ...

Podgaje województwo wielkopolskie gm. Okonko Wiesć Podgaje	Lewosłonna kopia mapy sy-wys do celów projektowych skala 1:2000	Mapa nawiązuje do uchwały Rady Miejskiej w Okonku Lubuskiego z dnia 27.10.2000 r. w sprawie GEODEZJA I URZĄDNIENIA mgr inż. J. Sapietko mgr inż. H. Nowacka mgr inż. S. Krawiec mgr inż. S. Krawiec
--	---	---

786

UCHWAŁA Nr XXV/148/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonki obszaru położonego w miejscowości Ciosaniec-Bolkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Ciosancu-Bolkowie, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PS,
- 2) tereny zabudowy mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 3) teren ujęcia wody, oznaczone na rysunku planu WW,
- 4) teren projektowanej przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem NO,
- 5) teren trafostacji, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 6) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI,
- 7) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych PS:

- 1) ustala się lokalizację następujących funkcji: produkcję przemysłową i przemysłowo-rolniczą, rzemiosło produkcyjne, bazy i składy, magazyny w tym hurtownię, zakłady skupu i magazynowania surowców wtórnych w tym złomu,
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących jak biura, punkty gastronomiczne itp.,
- 3) zabudowę bez ograniczeń powierzchniowych i kubaturowych w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego MN:

- 1) pozostawia się istniejący budynek bliźniaczy mieszkalny z dopuszczeniem jego rozbudowy,
- 2) zabrania się wtórnego podziału działek mieszkaniowych,
- 3) projektowana zabudowa mieszkaniowa możliwa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o wysokości do II kondygnacji nadziemnych kryta dachem spadzistym o spadku 45°, z możliwym poddaszem użytkowym.

§5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego WW:

- 1) strefę ochrony ujęcia wody 15,0 m od studni,
- 2) budowę stacji uzdatniania wody i hydroforu w granicach działki WW.

§6

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego EE:

- 1) istniejącą stację transformatorową słupową do przebudowy i dostosowania do potrzeb PS,
- 2) dojazd z drogi obsługującej budownictwo mieszkaniowe.

§7

Ustala się:

- 1) rezerwę terenu pod budowę lokalnej przepompowni ścieków. Teren oznaczony na planie NO,
- 2) dostępność działki bezpośrednio z drogi polnej.

§8

Ustala się strefę zieleni izolacyjnej ZI, jako powiększenie istniejącego skweru z drzewostanem wysokim i średnim, o pas terenu o szerokości 15,0 m.

§9

1. Ustala się pas drogowy K o szerokości 10,0 m jako drogę ze wsi Ciosaniec do terenów projektowanych PS
2. ze względu na sąsiedztwo strefy ujęcia wody zabrania się tworzenia w liniach rozgraniczających drogi stanowisk postojowych dla samochodów, ciągników i innych pojazdów.

§10

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni głębinowej przez hydrofor, obecnie znajdujący się w budynku gospodarczym. Docelowo należy wybudować budynek stacji uzdatniania wody (teren WW), w którym umieszczony zostanie również hydrofor,

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

— RYSUNEK ZMIANY PLANU —

0 50 100

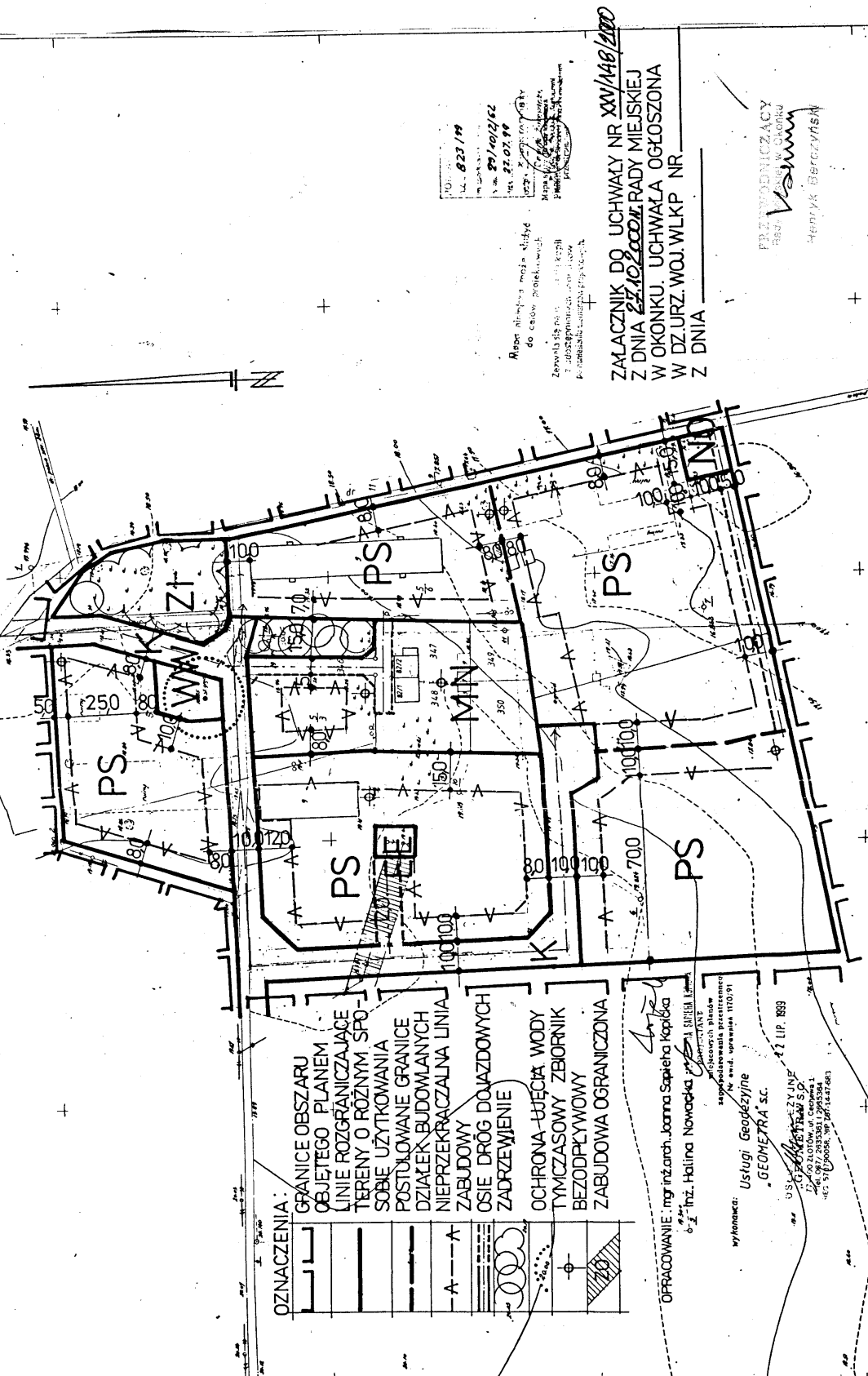
Woj.: wielkopolskie
Gmina: Okonek
Obręb: Ciosaniec
Obiekt: BOLLKOWO

OZNACZENIA:
— — — — — GRANICE OBSZARU
— — — — — OBJĘTEGO PLANEM
— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE
— — — — — TERENY O RÓŻNYM SPO-
— — — — — SOBIE UŻYTKOWANIA
— — — — — POSTULOWANE GRANICE
— — — — — DZIAŁEK BUDOWLANYCH
— — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA
— — — — — ZABUDOWY
— — — — — OSIE DRÓG DOJAZDOWYCH
— — — — — ZADRZEWIENIE
— — — — — OCHRONA WŁEĆCIA WODY
— — — — — TYMCZASOWY ZBIORNIK
— — — — — BEZODRĘWOWY
— — — — — ZABUDOWA OGRANICZONA

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Sapieha Kapiśka
0-2 inż. Halina Nowacka

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne
"GEOMETRA" s.c.

USTAWA Z DNIA 22 LIP. 1999
Załącznik do Ustawy z dnia 22 lipca 1999 r.
o kształtowaniu ustroju państwa
Art. 173 § 1 pkt 2



Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
Zawiera dane o: 1. granicach terenów, 2. obiektych, 3. zabudowie, 4. infrastrukturze, 5. innych obiektach.
Lp. 823/19
29/10/2004
22.07.19

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/148/2000
Z DNIA 22.10.2000 RADY MIEJSKIEJ
W OKONKU UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZ. URZ. WOJ. WLKP NR
Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Henryk Bergczyński

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych.

W pierwszym etapie planuje się zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni w Borucinie. Docelowo po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej we wsi Ciosaniec, należy wybudować lokalną przepompownię przesyłającą ścieki do w/w systemu kanalizacji sanitarnej w Borucinie

3) wody opadowe będą gromadzone na terenie zakładu i odprowadzane powierzchniowo. W przypadku stwierdzenia substancji szkodliwych wynikających z technologii zakładu winny być one uprzednio poddane oczyszczeniu.

4) odpady niebezpieczne będą gromadzone i tymczasowo przechowywane na terenie danego zakładu w sposób nie zagrażający środowisku aż do rozwiązania problemu związanego z ich utylizacją (znalezienie zakładu specjalizującego się w utylizacji danego rodzaju odpadów). Odpady nie zaliczone do niebezpiecznych wywożone są na teren gminnego wysypiska śmieci.

5) ewentualne emitowane do atmosfery zanieczyszczenia winny być redukowane przez zastosowanie baterii cyklonowych,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po przebudowie istniejącej stacji transformatorowej,

7) zaopatrzenie w gaz.

W najbliższych latach projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego gazociągami średniego ciśnienia do wsi Borucino, Pniewy, Ciosaniec z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej

pierwszego stopnia w Podgajach. w tej sytuacji zaistnieje możliwość doprowadzenia gazu ziemnego do Bolkowa.

§ 11

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 12

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§ 13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku
(-) Henryk Berczyński

787

UCHWAŁA Nr XXV/150/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego przy ul. Wodnej w Okonku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Wodnej w Okonku, część działki nr 609/1, 609/3, 609/4, 605/5, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

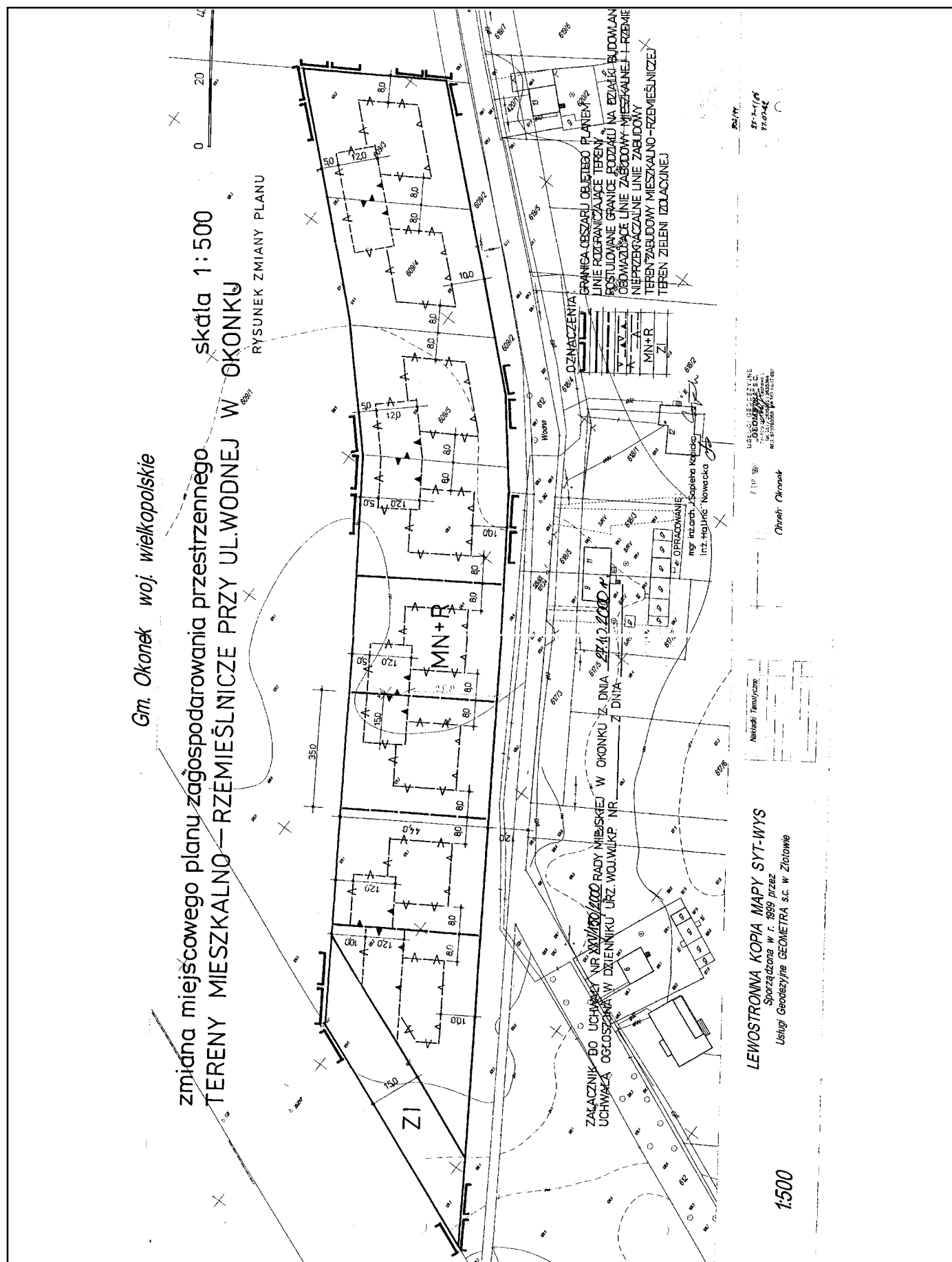
Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkalno-rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN + R,
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych MN+R:

- 1) obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wodnej,
- 2) obowiązującą linię zabudowy rzemieślniczej 17,0 m od tylnej granicy działki,



- 3) dopuszcza się oprócz podstawowej funkcji rzemieślniczej funkcję uzupełniającą jak usługi handlowe, komercyjne nie powodujące uciążliwości przekraczającej granice działki własnej,
- 4) wyklucza się usługi oświaty, kultury i zdrowia,
- 5) obiekt usługowo-rzemieślniczy powinien być dostosowany architektonicznie do budynku mieszkalnego. Mogą one występować oddzielnie lub stanowić całość, być dobudowane lub wbudowane,
- 6) nieprzekraczalna wysokość budynków wynosi dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, w dachu stromym o spadku 45°.

§4

1. Ustala się strefę zieleni izolacyjnej ZI na granicy z terenami PKP o szerokości 15,0 m.
2. Wprowadza się zakaz sytuowania obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się użytkowanie rolniczo-ogrodnicze i sadownicze.

§5

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miasta Okonka,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych po uprzednim podczyszczaniu do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 4) sposób ewentualnego składowania surowców, materiałów i produktów wymaga spełnienia wymagań ustawy z dnia 3.01.1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska,

- 5) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie gminnego wysypiska śmieci w Anielinie lub Lotyniu,
- 6) dostawa gazu do celów bytowych i produkcyjnych z istniejącej sieci gazowej w ul. Wodnej,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§7

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXI/133/92 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11 września 1992 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pińskiego Nr 9 z dnia 26 października 1992 r. poz. 103.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku
(-) Henryk Berczyński

788

UCHWAŁA Nr XXV/151/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości Lędyczek między ulicami Leśną a Jeziorną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

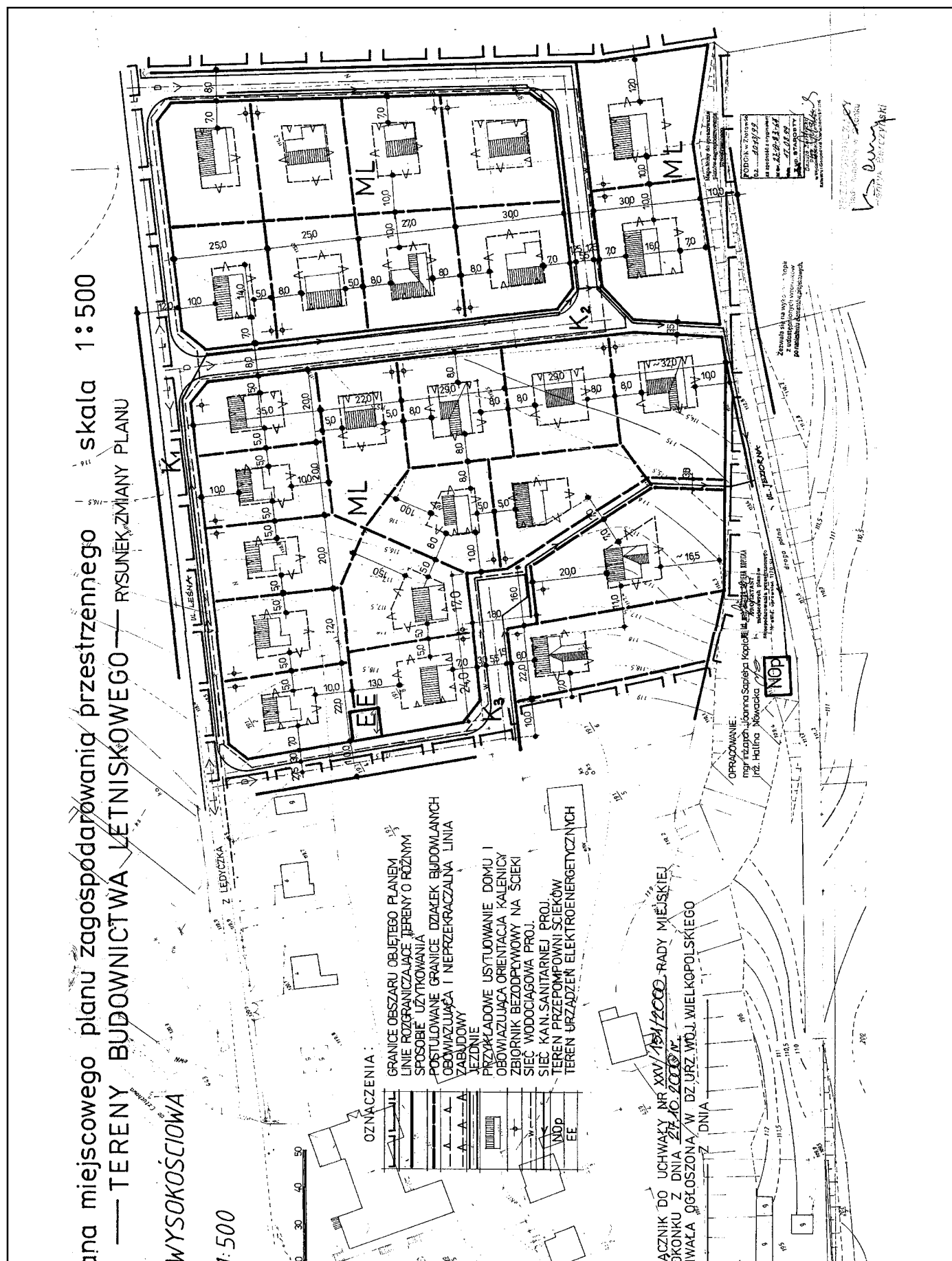
1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Lędyczku, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 3) teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem NOP
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K₁, K₂, K₃.



ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych ML:

- 1) funkcja: zabudowa letniskowa z możliwością całorocznego wykorzystania oraz możliwością usług wbudowanych uciążliwością nie przekraczających kubatury budynku (np. lekarz, fryzjer itp.),
- 2) budynki wolno stojące, parterowe z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia (wyniesienie nad poziom terenu dopuszczalne do 0,70 m), bez możliwości budowy budynków gospodarczo-garażowych,
- 3) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 7,0 m w poziomie kalenicy, dach stromy o spadku 30°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy może stanowić 20% całkowitej powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się ogrodzenie działki ogrodzeniem ażurowym na cokole o wysokości do 20 cm od poziomu terenu. Całkowita wysokość ogrodzenia – 1,30 m.
- 6) dopuszcza się inny podział geodezyjny działek w ramach tego samego przeznaczenia terenu.

§4

Ustala się układ komunikacyjny dla rejonu objętego planem:

- 1) K₁ – droga lokalna ul. Leśna w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 2) K₂ – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 3) K₃ – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 10,0 m,

§5

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę.
W najbliższym czasie dla wsi Lędyczek budowany będzie wodociąg wiejski wraz z ujęciem wody. Możliwość zabudowy

terenu ML jest uwarunkowana szybkim doprowadzeniem wodociągu lokalnego,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
W pierwszym etapie budowy przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do oczyszczalni w Okonku. Docelowo należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej i przepompownię NOp i sieć kanalizacji wiejskiej odprowadzać ścieki do oczyszczalni w Okonku.
- 3) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe, poprzez infiltrację do gruntu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną.

§6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§7

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Półskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku
(-) *Henryk Berczyński*

789

UCHWAŁA Nr XXV/152/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

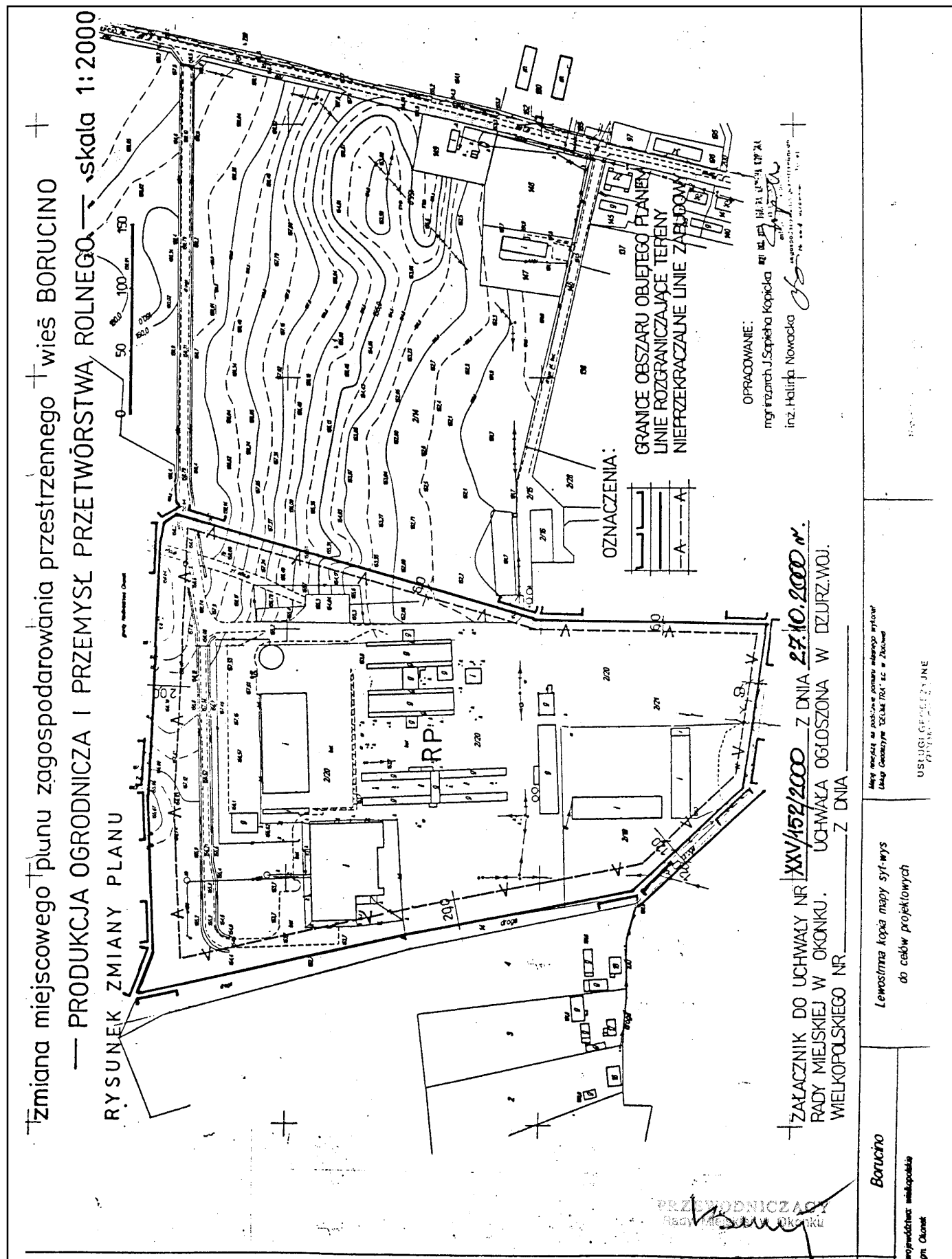
z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego we wsi Borucino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Borucinie przeznaczonych na cele produkcji ogrodniczej, w tym wytwórnę podłoża kompostowego, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.



2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł przetwórstwa rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolem RP z prawem budowy obiektów jak: produkcyjne, kompostownie, silosy, pieczarki i podobne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: magazyny, składy, punkty skupu, parkingi oraz obiekty towarzyszące związane z infrastrukturą obiektów podstawowych.

§3

1. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez zakład nie powinna wykraczać poza teren władania działką i przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych oraz wykonawczych i Polskimi Normami, a tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej zwłaszcza od terenów zabudowy mieszkaniowej.
2. Nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych.
3. obowiązuje podczyszczanie i neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem ich do oczyszczalni.

§4

Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej oczyszczalni we wsi Borucino,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wewnątrz istniejącego zakładu produkcyjnego,
- 4) ogrzewanie pomieszczeń socjalnych i biurowych – gazowe, olejowe lub elektryczne,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej wymaga uprzedniego podczyszczania ścieków,
- 6) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie gminnego wysypiska śmieci w Anielinie lub Lotyniu.

§5

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. r. poz. 73.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) *Henryk Berczyński*

790

UCHWAŁA Nr XXV/153/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości LOTYŃ w rejonie ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Lotyniu w rejonie ul. Dworcowej, działki nr 158/2, 158/3, 158/4; obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

Gmina: Okonek
Obręb: LOTYŃ
Ark: 333.344.203

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

~~OZNACZENIA:~~

A--A^{iso}
w w
G-G
o o o o o

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/154/2000

Z DNIA 27.10.2000 r. RADA MIEJSKIEJ WYKONKU. UCHWAŁA OGŁOSZONA

W DZ.URZ. WOJ.WIELKOPOLSKIEGO NR _____ Z DNIA _____

PODGIK w Złotowic
DZ
zg. zgodność z oryginałem
82-54-86

[illegible]

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Sokołowska
inż. Halina Nawacka

Za:

2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy przemysłowo-składowe, oznaczone na rysunku planu symbolem PS,
- 2) teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem EG,
- 3) teren ulic i dojazdów, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- 4) tereny rolne i zadrzewione, oznaczone na rysunku planu R.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych PS:

- 1) funkcja obiektów: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy w tym masowy detaliczny, bazy, składy i magazyny, garaże i parkingi dla samochodów ciężarowych, stacje obsługi pojazdów oraz stacje benzynowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację zakładów skupu, magazynowania i przerobu surowców wtórnych
- 3) strefę ograniczonej zabudowy ze względu na przebieg rurociągu gazowego średniego ciśnienia,
- 4) zabudowa do wysokości dwu kondygnacji nadziemnych z preferowaną płaską formą dachów,
- 5) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych.
- 6) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie na rysunku zmiany planu,
- 7) utrzymanie istniejącej zieleni. Minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki,
- 8) postuluje się utrzymanie podziału wewnętrznego terenów oznaczonych PS,
- 9) dojazd do działek wyłącznie z drogi dojazdowej oznaczonej na planie K.

§4

W zakresie komunikacji K ustala się:

- 1) wytyczenie południowej linii rozgraniczającej ulicy Dworcowej w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- 2) wytyczenie dojazdu do terenów PS szer. 10,0 m zakończonego placem do zawracania.

§5

1. Pozostawia się w użytkowaniu rolniczym teren oznaczony na planie symbolem R.
2. Pozostawia się istniejący szereg drzew z możliwością dosadzeń.
3. Przez teren rolny przebiega rurociąg g 100 (ciśnienie 0,4 Mpa).

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci i ujęcie wody dla Lotynia,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków dla budownictwa wielorodzinnego poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni dla pozostałej części wsi, wspólnie z terenem objętym opracowaniem. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na omawianym terenie sieci SN i NN, po przebudowie i dostosowaniu do nowych potrzeb,
- 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej przy istniejącej sieci gazowej o ciśnieniu 0,4 MPa odprowadzonej do Lotynia,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem źródeł ekologicznych, w których czynnikiem grzewczym będzie gaz lub energia elektryczna,
- 7) sposób ewentualnego składowania surowców, materiałów i produktów wymaga spełnienia wymagań ustawy z dnia 31.01.1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 8) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie wiejskiego punktu w Lotyniu.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§8

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) Henryk Berczyński

791

UCHWAŁA Nr XXV/154/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w miejscowości LOTYŃ w rejonie ul. Dworcowej i PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Lotyniu w rejonie ul. Dworcowej i terenów PKP dla działek: części działki nr 460/1 i dz. nr 459 obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy ogrodniczo – sadowniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem RO,
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych RO

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa ogrodniczo – sadownicza z prawem budowy obiektów jak szklarnie, pieczarkarnie, obiekty mieszkalne,
- 2) dopuszcza się zabudowę uzupełniającą jak garaże, kotłownie, zbiorniki bezodpływowe, budynki gospodarcze itp.,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone graficznie na rysunku zmiany planu.

§4

W zakresie komunikacji K ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny upraw ogrodniczych 12,0 m od osi ul. Dworcowej,
- 2) linie rozgraniczające tereny upraw ogrodniczych 10,0 m od osi drogi do miejscowości Wilcze Laski,
- 3) projektowany dojazd oznaczony: D szerokości 10,0 w liniach rozgraniczających

§5

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wzdłuż drogi do miejscowości Wilcze Laski,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Lotyniu,
- 3) odprowadzenie wód opadowych poprzez infiltrację do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej poza terenem w odległości 20,0 m od terenów projektowych,
- 5) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę gazociągu średniego ciśnienia doprowadzającego gaz ziemny z istniejącej sieci dla wsi Lotyń
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem źródeł ekologicznych, w których czynnikiem grzewczym będzie gaz lub energia elektryczna,
- 7) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów odbywa się na terenie gminnego wysypiska śmieci w Anielinie lub Lotyniu

§6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§7

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Półskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§9

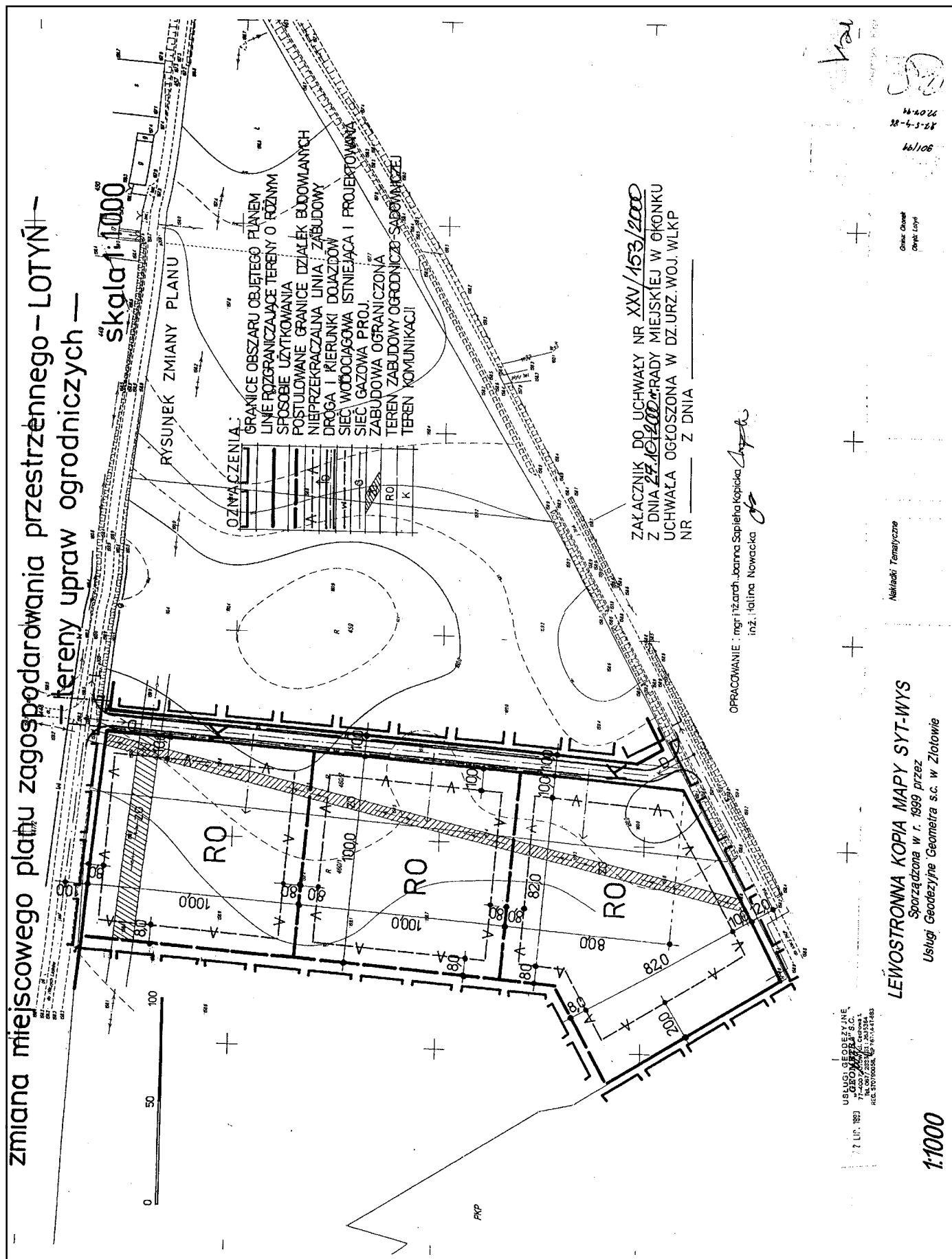
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) *Henryk Berczyński*



792

UCHWAŁA Nr XXV/155/2000 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek obszaru położonego w obrębie Ciosaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ciosaniec dla działki nr 218 obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się przeznaczenia gruntów rolnych na tereny pod zalesienie, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

§3

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§4

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/172/93 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 czerwca 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 9 z dnia 13 lipca 1993 r. poz. 73.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Okonku.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Okonku

(-) *Henryk Berczyński*

Województwo: wielkopolskie
Gmina: Okonek

Obręb: CIOŚANIEC

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

—TEREN POD ZALESIENIE—

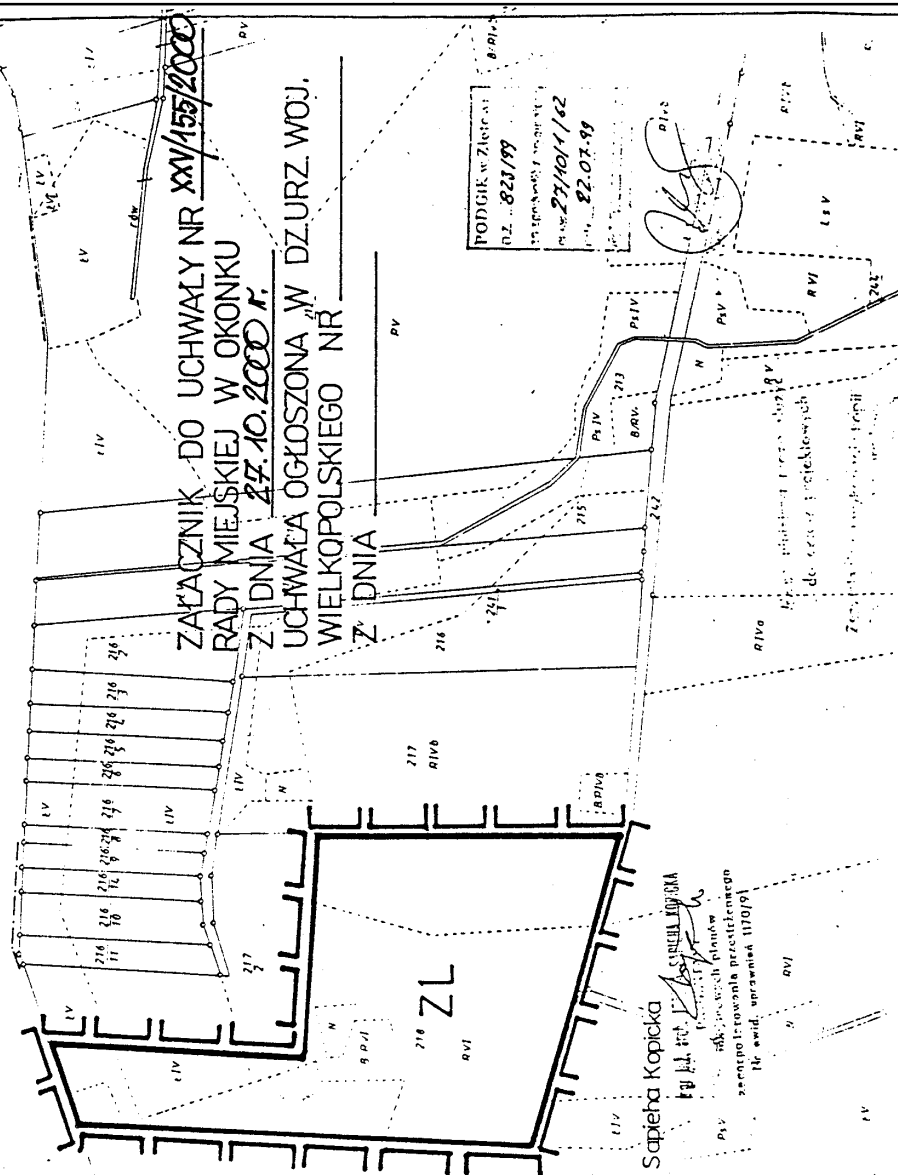
gm. Sypniewo

RYСУNEK ZMIANY PLANU

0 250 500

OZNACZENIE :

— GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA
— TEREN POD ZALESIENIE



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Okonku
Henryk Berczyński

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOMETRA" S.C.
77-400 Okonek (woj. wielkopolskie)
Tel. (66) 77 55 55 55
Fax. 66 77 55 55 55

opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Sapijka

mgr inż. arch. Sapijka
zespół techniczny projektantów
14.01.1962, 11.07.99

PODZIAŁ W ZAKRESIE
DZ. 823/99
27.10.1962
22.07.99

793

UCHWAŁA Nr XLII/401/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 130 z późn. zm.) Rada Gminy w Suchym Lesie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

- 12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć działania dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) **ustawa** z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.)
- 2) **ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.)
- 3) **ustawa** z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.)
- 4) **ustawa** z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)
- 5) **ustawa** z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.)
- 6) **ustawa** z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.)
- 7) **rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa** z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140)
- 8) **rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej** z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) **rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa** z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) **rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa** z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590)

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z Uchwały XXXVI/360/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej na terenie działki o nr ewid. 493/2 oraz Uchwały nr XL/384/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany w/w Uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Obszar objęty planem:
- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,7 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest na terenie działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich w Suchym Lesie.
2. Granice obszaru objętego planem:
Granice obszaru zatwierdzenia planu przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej wraz z usługami w parterach budynków mieszkalnych – oznaczony na rysunku planu symbolem M/U;
 - b) teren urządzeń elektroenergetycznych, niekomercyjnych, zlokalizowany na działce nr ewid. 494 – oznaczony na rysunku planu symbolem EE;
 - 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
działalność usługową w parterach budynków, oraz w obiektach wydzielonych realizowanych w linii zabudowy szeregowej, pod warunkiem jej nieuciążliwości dla osób trzecich.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami w parterach budynków mieszkalnych – M/U – zabudowę należy kształtować przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregowa, do III kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntów, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,5 m nad istniejący poziom terenu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni działki;
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 20°-45°;
 - 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5-6 m od granicy działki;
 - 5) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych budynków usługowych i garażowych w obowiązującej linii zabudowy szeregowej;

- 6) dla budynków usługowych i garażowych ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 8 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu;
 - 7) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic: Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
- 1) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej i ul. Powstańców Wielkopolskich;
 - 2) kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Wielkopolskich;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej w ul. Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich;
 - 4) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach na terenie działki nr ewid. 493/2 i wywozić do miejsc ich utylizacji;
 - 5) urządzenia elektroenergetyczne:
 - należy zrealizować stację transformatorową niekomercyjną na terenie działki nr ewid. 494 – oznaczonym symbolem EE;
 - wielkość działki pod trafostację – na podstawie warunków jaki określi Zakład Energetyczny;
 - 6) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni terenu w zakresie niewłaściwego składowania odpadów o odprowadzanie ścieków;
 - 2) Zakazuje się:
 - prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - lokalizacji inwestycji i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 3) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową nie mogą naruszać interesu osób trzecich.

ROZDZIAŁ III

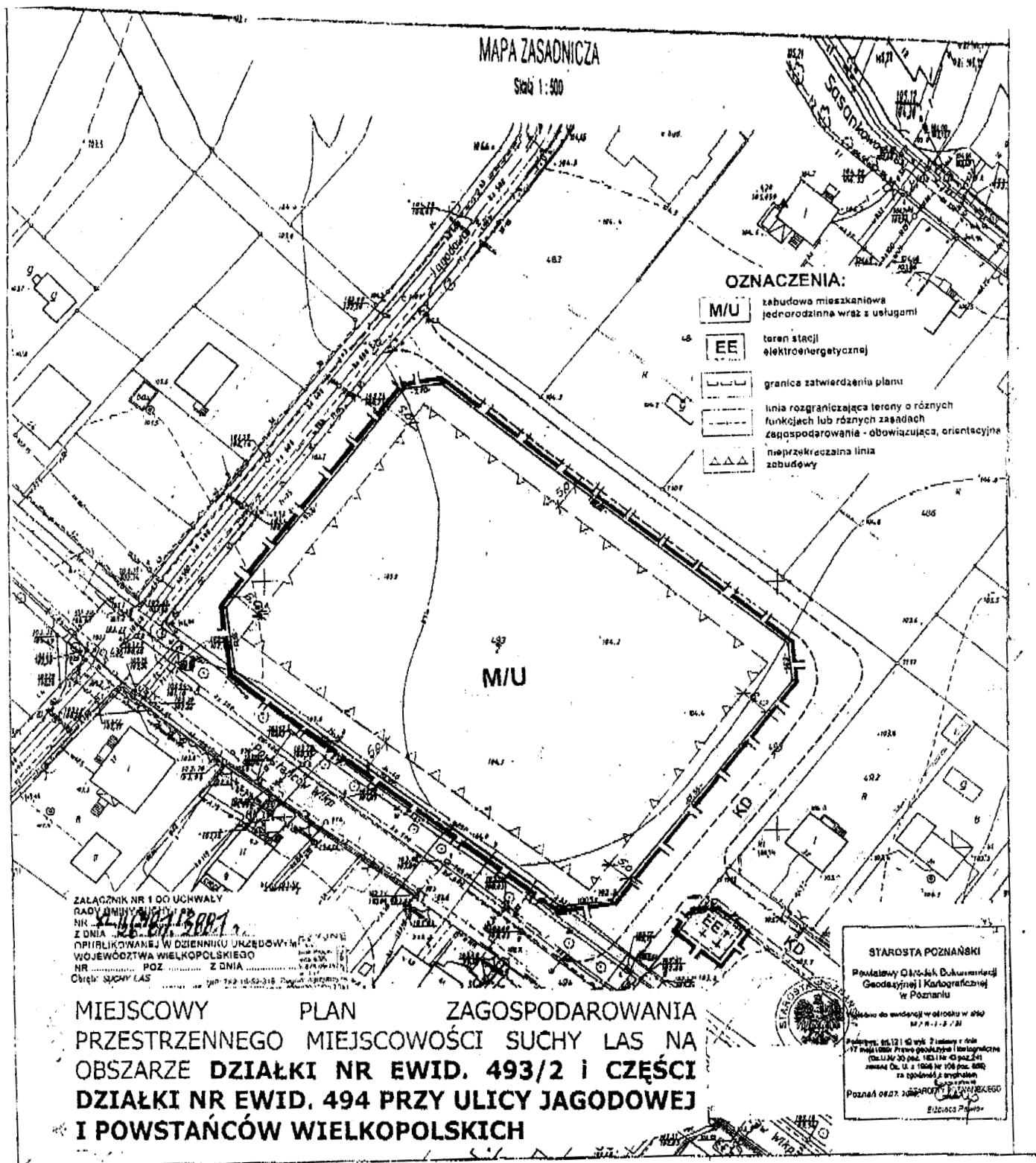
Przepisy końcowe

§7

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej, zatwierdzony uchwałą Nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 13, poz. 96 z dnia 23.06.97 r.), w granicach obszaru objętego planem.

§8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości o której mowa



w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Grażyna Głowacka

794

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-820/674-A/2/2001/II/ED

Poznań, dnia 23 kwietnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c w związku art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, i Nr 48, poz. 555) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 22 marca 2001 r.

Amica Wronki Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wronkach

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 570107305

zwaney w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_{Wv} , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, w pierwszym roku stosowania taryfy, dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości minus 35,5%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_{Wv} , o którym mowa w punkcie 2 – do dnia 31 sierpnia 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/ /132/674/U/OT-5/98/IG, oraz z dnia 26 marca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ciepła ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalenie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalony został stosowanie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy, spowodowanej przede wszystkim wzrostem cen zużywanego paliwa – gazu ziemnego.

Współczynnik korekcyjny X_w , uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosowanie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu
Regulacji Energetyki

Dyrektor Zachodniego Oddziału
Terenowego Urzędu Regulacji
Energetyki z siedzibą w Poznaniu

(-) *Henryk Kanoniczak*

TARYFA DLA CIEPŁA

Amica Wronki Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wronkach

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 103, poz. 1099),
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 200 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72 poz. 845),
4. **sprzedawca** – AMICA WRONKI S.A., ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki,
5. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości parametrów nośnika ciepła., których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła
7. **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej tempertaury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła zgodnie z udzieloną koncesją nr WCC/132/674/U/OT-5/98/IG z dnia 1 października 1998 r.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określona została jedna grupa odbiorców ciepła, są to odbiorcy odbierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła.

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość cen

1.	Cena za zamówioną moc cieplną	rata miesięczna zł/MW/miesiąc	netto	4 230,51
		roczna zł/MW/rok	brutto	5 161,22
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto	24,70
			brutto	30,13
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	13,19
			brutto	16,09

W podanych powyżej cenach brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen

Ceny określone w części 4 niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 – 19 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 7

Zasady wprowadzania zmian cen

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorcę ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Prezes Zarządu

(-) Wojciech Kaszyński

795

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Złotów

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602; Nr 160, poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 22 kwietnia 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Złotów w jednomandatowym okręgu wyborczym nr 6, zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego,

w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Adama Orzechowskiego, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Złotów Nr XXVI/290/2001 z dnia 25 stycznia 2001 r.

2. W okręgu wyborczym nr 6 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 380 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddawało karty ważne) 95 wyborców, co stanowi 25,00% uprawnionych do głosowania
 - **głosów ważnych oddano**

- na poszczególne listy kandydatów i kandydatek z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
- | | |
|--|-----------|
| Lista nr 1. Komitet Wyborczy Renaty Beger | 47 |
| 1) Beger Renata | 47 |
| Lista nr 2. Komitet Wyborczy Janusza Kalisza | 48 |
| 1) Kalisz Janusz | 48 |
3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został radnym
Pan KALISZ Janusz.

4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Złotów oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu

(–) *Gabriela Gorzan*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań