



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 stycznia 2001 r.

Nr 5

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁA RAD GMIN

- 49 nr IX/46/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług xx
- 50 nr IX/47/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej xx
- 51 nr IX/48/2000 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-produkcyjnej xx
- 52 nr XXIII/157/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Wlkp. xx
- 53 nr XXIII/158/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Grodzisku Wlkp. xx
- 54 nr XXIII/159/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wlkp. xx
- 55 nr XXVIII/212/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic: Długa, W. Poznańska, Boguniewska, J.S. Koniecznych xx
- 56 nr XVIII/96/2000 Rady Gminy w Chodowie z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody xx
- 57 nr XXVI/203/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionie i Wartosławiu oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki xx
- 58 nr XXV/141/2000 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej xx
- 59 nr XIV/110/2000 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w Bolewicach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo xx

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 60 nr XXIII/113/2000 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Wągrowieckiego xx

49

UCHWAŁA Nr IX/46/2000 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (działki nr: 60/3, 66/1, 66/6, 66/7, 66/8, 64 i 65), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o terenach usługowych należy przez to rozumieć funkcje usługowe wymienione w dziale 52 (handel detaliczny), 55 (bary, punkty gastronomiczne), 74 (działalność związana z prowadzeniem interesów), 85 (ochrona zdrowia i opieka socjalna) Polskiej Klasyfikacji Działalności, jak również działalność związaną z usługami bytowymi: krawiectwo, fryzjerstwo itp.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług – oznaczone na rysunku **MU**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku **M**,
 - 3) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku **EE**,
 - 4) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku **Z**,
 - 5) tereny ogrodu – oznaczone na rysunku **OG, OG1**,
 - 6) ogólnodostępne tereny komunikacji – oznaczone na rysunku **K, Kx**,
 - 7) teren przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych – oznaczony na rysunku **NO/NP**.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 6 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (**M**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a dla budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, budynki gospodarcze z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) prawo lokalizacji budynku gospodarczego na granicy jako zabudowa bliźniacza; należy wówczas zachować: tą samą wysokość budynku i ten sam kształt dachu i pokrycia oraz podobnie rozwiązać elewację,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki,
- 8) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym funkcji usługowej, (zwyczajowo lokalizowanej w budynku mieszkalnym) – do 20% kubatury budynku,
- 9) tereny biologicznie czynne – pokryte trwale roślinnością winne stanowić min. 20% działki,
- 10) na każdej działce od strony wjazdu wprowadza się obowiązek wykonania 2 stanowisk do parkowania pojazdów,
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej został podzielony na 19 działek,
- 12) zakaz dalszego podziału działek,
- 13) dopuszcza się możliwość włączenia do działek oznaczonych numerami 9 i 19 terenu przyległego ogrodu **OG**.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług (**MU**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy lub usługowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym funkcji usługowej, (zwyczajowo lokalizowanej w budynku mieszkalnym) – do 40% kubatury budynku,

- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a dla budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, budynki gospodarcze z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°, budynki usługowe o wysokości 1 kondygnacji z dachem takim jak budynek mieszkalny lub gospodarczy,
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy kalenicą równoległą do drogi **K**, a na działce oznaczonej numerem 31, po usunięciu kolizji z istniejącą linią napowietrzną SN-15kV,
- 7) prawo lokalizacji budynku gospodarczego na granicy jako zabudowa bliźniacza; należy wówczas zachować: tą samą wysokość budynku i ten sam kształt dachu i pokrycia oraz podobnie rozwiązać elewację,
- 8) budowa budynków gospodarczych na działkach 20, 21, po usunięciu kolizji z istniejącą linią napowietrzną SN-15 kV,
- 9) prawo do realizacji na działce obiektów małej architektury,
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni całkowitej działki,
- 11) tereny biologicznie czynne – pokryte trwale roślinnością winne stanowić min. 20% działek **MU**,
- 12) na każdej działce od strony wjazdu wprowadza się obowiązek wykonania 2 stanowisk do parkowania pojazdów,
- 13) teren został podzielony na 12 działek, dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek, a przy podziale dopuszcza się tolerancję do 10%,
- 14) integralną część działek o numerach 23-30 stanowi przylegający do nich ogród (**OG**),
- 15) dopuszcza się możliwość włączenia w działkę numer 30 ogrodu **OG1**.

§7

Dla terenu ogrodu **OG** i **OG1** ustala się:

- 1) prawo do realizacji obiektów małej architektury,
- 2) podział terenu na działki pokazano na rysunku,
- 3) każda działka ogrodu **OG** stanowi integralną część przyległych działek **MU**,
- 4) możliwość włączenia ogrodu **OG1** do działki nr 30,
- 5) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenu **OG**, dopuszcza się na terenie **OG1**, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy możliwość budowy jednego obiektu mieszkalno-rekreacyjnego o wysokości 1 kondygnacji dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 30°.

§8

Dla terenu przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych **NO/NP**. ustala się prawo do budowy:

- 1) przepompowni ścieków,
- 2) osadnika wód deszczowych,
- 3) możliwość zagospodarowania działki zielenią.

§9

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) wymagane usytuowania kalenicy.

§10

1. Dla ulicy dojazdowej **K** o jednej jezdni dwupasmowej ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m,
 - 2) min. szerokość pasa ruchu na 2,5 m.
2. Dla ciągu pieszo jezdni **Kx** ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających na min. 6,0 m,
 - 2) szerokość ciągu pieszo-jezdni na 5,0 m.

§11

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S A, po wybudowaniu nowych linii elektroenergetycznych kablowych SN-15 kV stacji transformatorowej kubaturowej 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia na osiedlu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez przepompownię ścieków do oczyszczalni ścieków w Chodzieży,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (paliwami płynnymi, gazem lub energią elektryczną).

§12

Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy uzależnia się od uzyskania stosownego uzgodnienia od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile.

§13

Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chodzieży.

§15

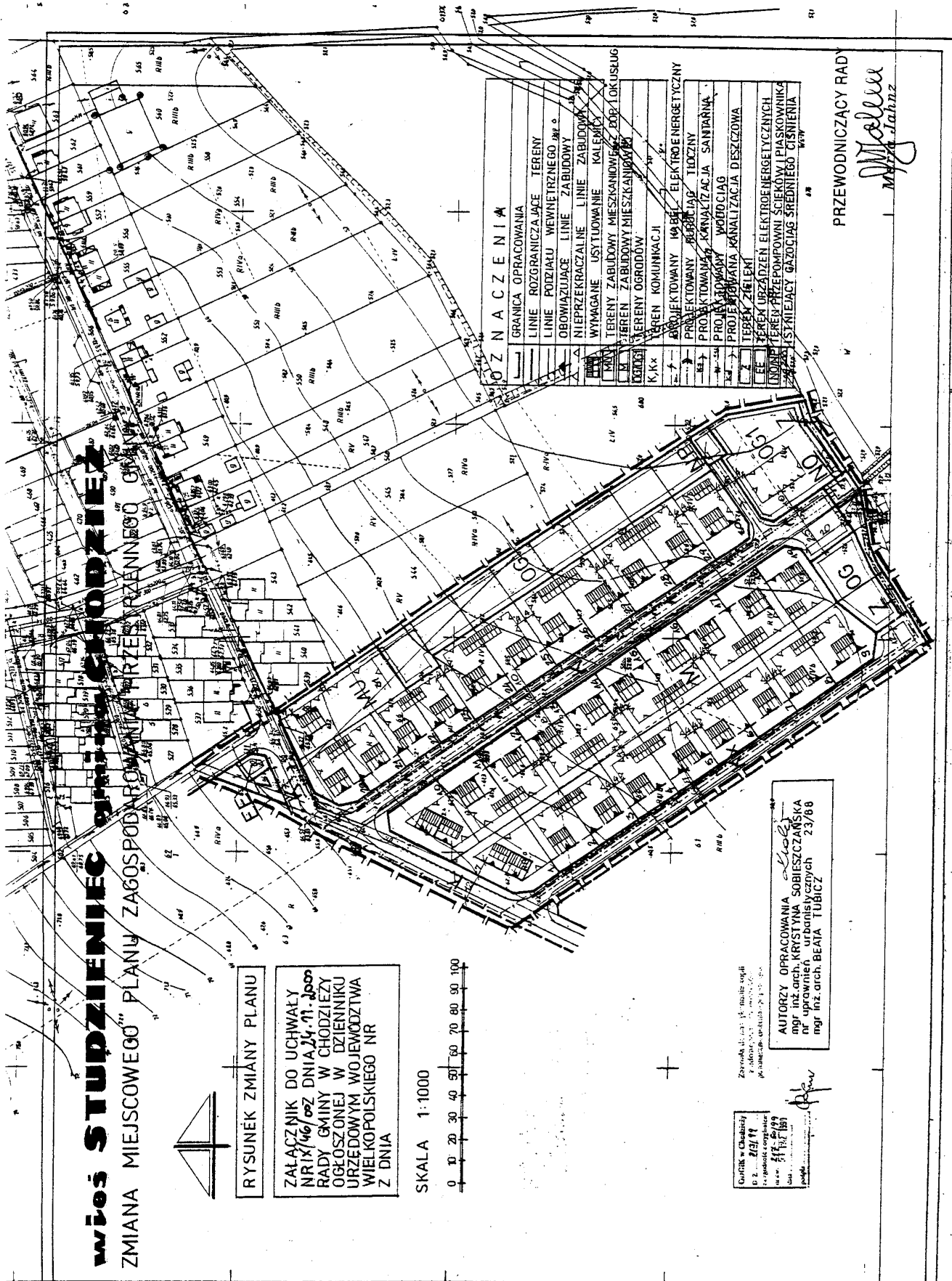
Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na terenie wsi Studzieniec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Maria Jahnz*



50

UCHWAŁA Nr IX/47/2000 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (działkę nr: 118/1), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o terenach produkcyjno-usługowych należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, tereny magazynowe, składowe, działalność związaną z wynajmem maszyn i sprzętu, w tym także samochodów osobowych, środków transportu lądowego; obiekty handlu hurtowego i detalicznego (dział 50 i 51 wg Polskiej Klasyfikacji Działalności).

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§4

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczone na rysunku **PU**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku **M**,
 - 3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku **K1** i **K**,
 - 4) teren zieleni – oznaczony na rysunku **Z**.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (**PU**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 2) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,
- 3) na działce mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości 1 kondygnacji, budynki: produkcyjno – usługowe, magazynowe i administracyjno-socjalny,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku administracyjnego w obowiązującej linii zabudowy terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (**M**), wówczas należy wysokością (2 kondygnacje) i kształtem dachu (dach stromy o kącie pochylenia połaci min. 30°) nawiązać do zabudowy mieszkaniowej,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni całkowitej działki,
- 6) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 7) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
- 8) obowiązek wykonania wzdłuż zabudowy mieszkaniowej zwartej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m,
- 9) teren został podzielony na 3 działki,
- 10) prawo do przesunięcia linii podziału wewnętrznego do 10 m równoległe do linii wyznaczonej zgodnie z potrzebami przyszłych inwestorów.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (**M**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane budynki mieszkalne, garażowe i gospodarcze lub administracyjno-socjalne przyległych terenów produkcyjno-usługowych,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego 2 kondygnacje (druga w stromym dachu), budynku gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, Budynki gospodarcze z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego lub administracyjnego przebiegającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległe do drogi **K1**,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni całkowitej działki,
- 7) przy lokalizacji zabudowy gospodarczej na granicy jako zabudowa bliźniacza; należy wówczas zachować: tą samą wysokość, kształt dachu i pokrycie oraz podobnie rozwiązać elewację,

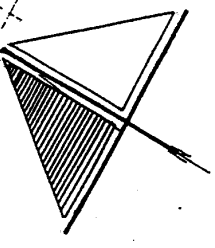
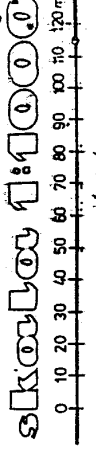
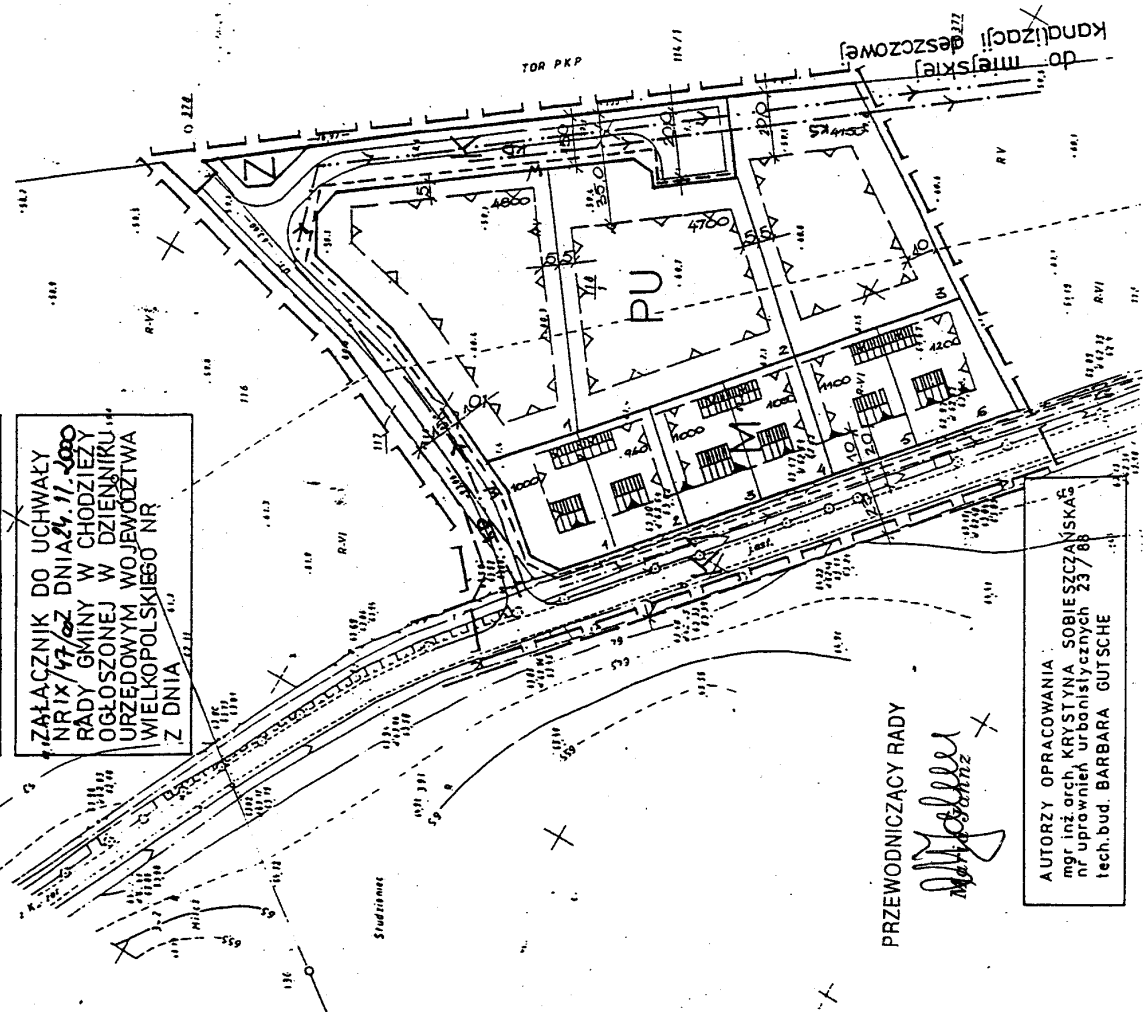
Wzrost STUDDZIENIENIEC ogólnego CHODZIEŹ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR IX/47/02 Z DNIA 24.11.2000
RADY GMINY W CHODZIEŹI
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA 11.12.2000

PRZEWODNICZĄCY RADY

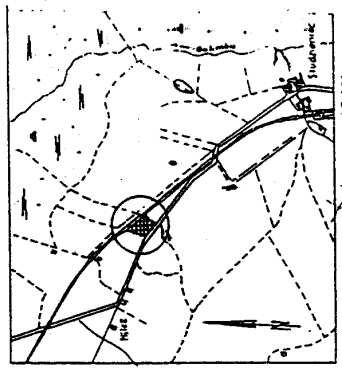
AUTORZY OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIE SZCZĄPKA
nr uprawnień urbanistycznych 23/86
tech. bud. BARBARA GUTSCHE



Wykonano i zatwierdzono
w biurze projektowym
BUDOWLANIA TERENOWA
ul. M. SKŁODSKA-CURIE 11
61-800 CHODZIEŹ

Sytuacyjno - wysotzowa
1:500
STUDDZIENIEC
Chodzież
403.397.402
10/1
Hardek Zbigniew
1999.08.07

759/99
21.11.99



- OZNACZENIA**
- granicza opracowania
 - linie rozgraniczające tereny
 - linie podziału wewnętrzznego
 - obowiązuje linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - wymagane usytuowanie kalenicy
 - projektowany wodociąg
 - projektowana kanalizacja sanitarna
 - projektowany kabel elektroenergetyczny
 - projektowana kanalizacja deszczowa
-

- 8) prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania działki zielenią,
- 9) na każdej działce należy zapewnić miejsca postojowe,
- 10) wydzielono 6 działek, dopuszcza się łączenie 2 działek,
- 11) na powiększonych działkach obowiązują ustalenia §6

§7

Na terenie zieleni (Z) prawo do budowy stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji.

§8

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi lokalnej (K1) o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 23,0 m
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
- 2) dla drogi wewnętrznej K o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 3,0 m.

§9

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowania kalenicy.

§10

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej SA, po wybudowaniu nowych linii kablowych niskiego napięcia na osiedlu, a dla zabudowy produkcyjno-usługowej linii kablowej SN-15 kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii kablowej 0,4 kV,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Chodzieży,

- 4) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

§11

Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy uzależnia się od uzyskania stosownego uzgodnienia od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile.

PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chodzież.

§14

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Maria Jahnz*

51

UCHWAŁA Nr IX/48/2000 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-produkcyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Studzieniec, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (działki nr: 79/1, 79/2, 79/3), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- **terenach usługowych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem interesów (dział. 74 wg Polskiej Klasyfikacji Działalności), ochroną zdrowia i opieką socjalną (dział 85 wg PKD), obiektu handlu detalicznego oraz naprawę artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego (dział 52 wg PKD), działalność hotelową i gastronomiczną (dział 55 wg PKD),
- **terenach działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność nieuciążliwą związaną z produkcją prowadzoną w mieszkaniu przez członków rodziny np.: produkcja odzieży szytej lub dzianej, zabawek, produkcja obuwia, toreb, zdobienie ceramiki, tapicerstwo, produkcja medali i artykułów jubilerskich, instrumentów muzycznych, introligatorstwo itp.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-produkcyjnej – oznaczony na rysunku **M/UP**,
- 2) teren istniejącej zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku **MR**,
- 3) ogólnodostępne tereny komunikacji – oznaczone na rysunku **K**,
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§5

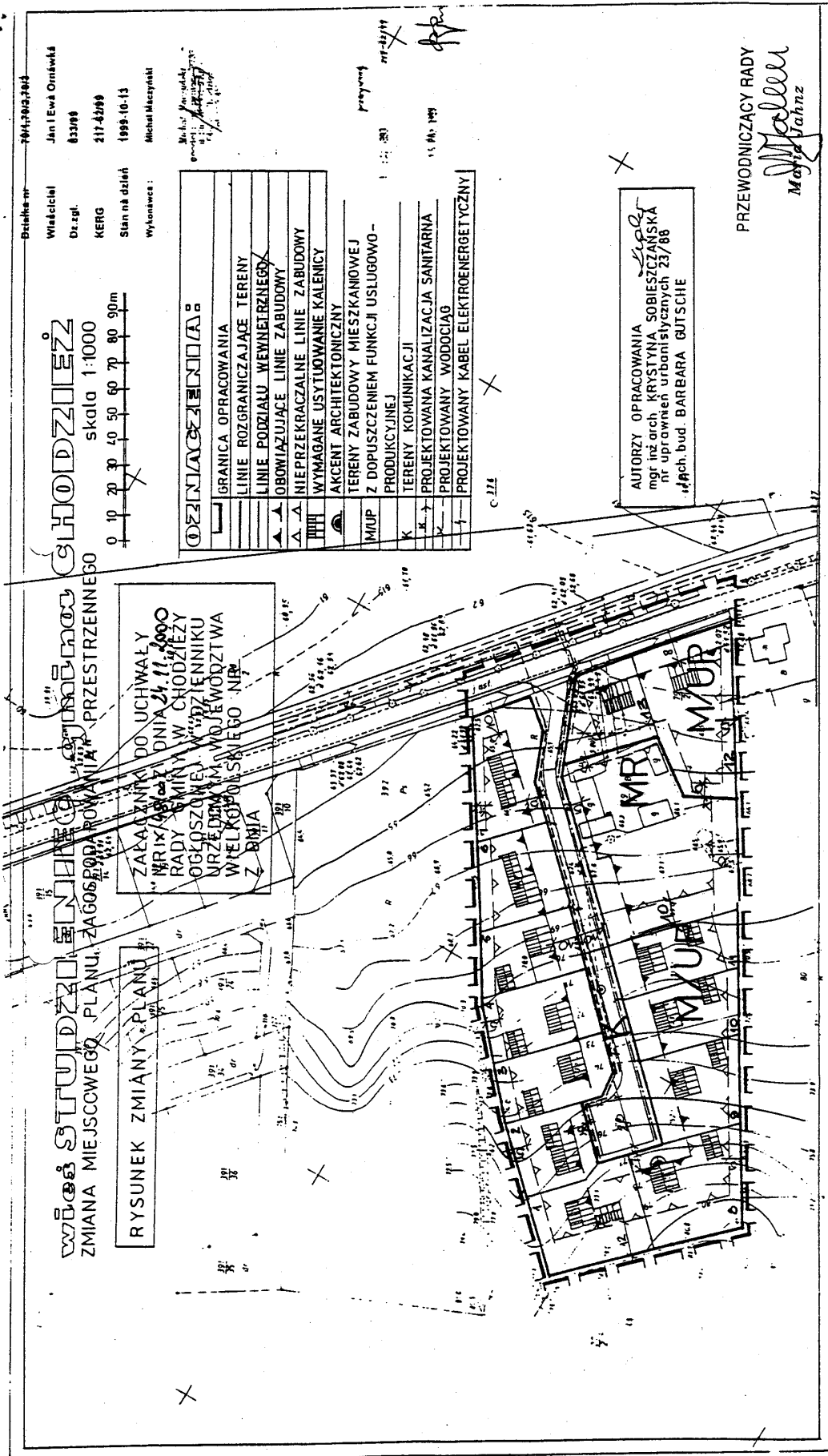
Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-produkcyjnych (**M/UP**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa; przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowo-produkcyjna,
- 3) na każdej działce mogą być lokalizowane dwa budynki: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy lub usługowo-produkcyjny,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a budynków gospodarczych lub usługowych 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 28°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynki gospodarcze z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego, przeważającej części elewacji w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki,
- 8) tereny biologicznie czynne – pokryte trwale roślinnością winne stanowić min. 30% działki,
- 9) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 10) podział terenu na 13 działek pokazano na rysunku,
- 11) na działkach nr 12 i 13 budowa jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącą linią napowietrzną 0,4 kV,
- 12) na każdej działce od strony wjazdu należy przewidzieć miejsca do parkowania pojazdów.

§6

Dla terenu zabudowy zagrodowej (**MR**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania:

- 1) nowa zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) prawo do modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, bez możliwości powiększenia hodowli zwierząt,



- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni całkowitej działki,
- 4) możliwość zagospodarowania działki zielenią i obiektami małej architektury,
- 5) od strony wjazdu na działkę należy przewidzieć miejsca do parkowania pojazdów.

§7

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowania kalenicy.

§8

Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy uzależnia się od uzyskania stosownego uzgodnienia od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile.

§9

Dla drogi wewnętrznej **K** o jezdni dwupasmowej ustala się

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających na 10,0 m,
- 2) min. szerokość pasa ruchu na 2,5 m.

§10

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S A, po wybudowaniu nowych linii kablowych niskiego napięcia na osiedlu oraz po wymianie istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Chodzieży,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: paliwami płynnymi, energią elektryczną, gazem itp...).

§11

Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chodzieży.

§13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na terenie wsi Studzieniec, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Maria Jahnz*

52

UCHWAŁA Nr XXIII/157/2000 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 30.11.2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Wlkp. określoną w §2 niniejszej uchwały oraz rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Słocinie (część działki nr ewid. 210/1) teren pod stacją uzdatniania wody oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**.

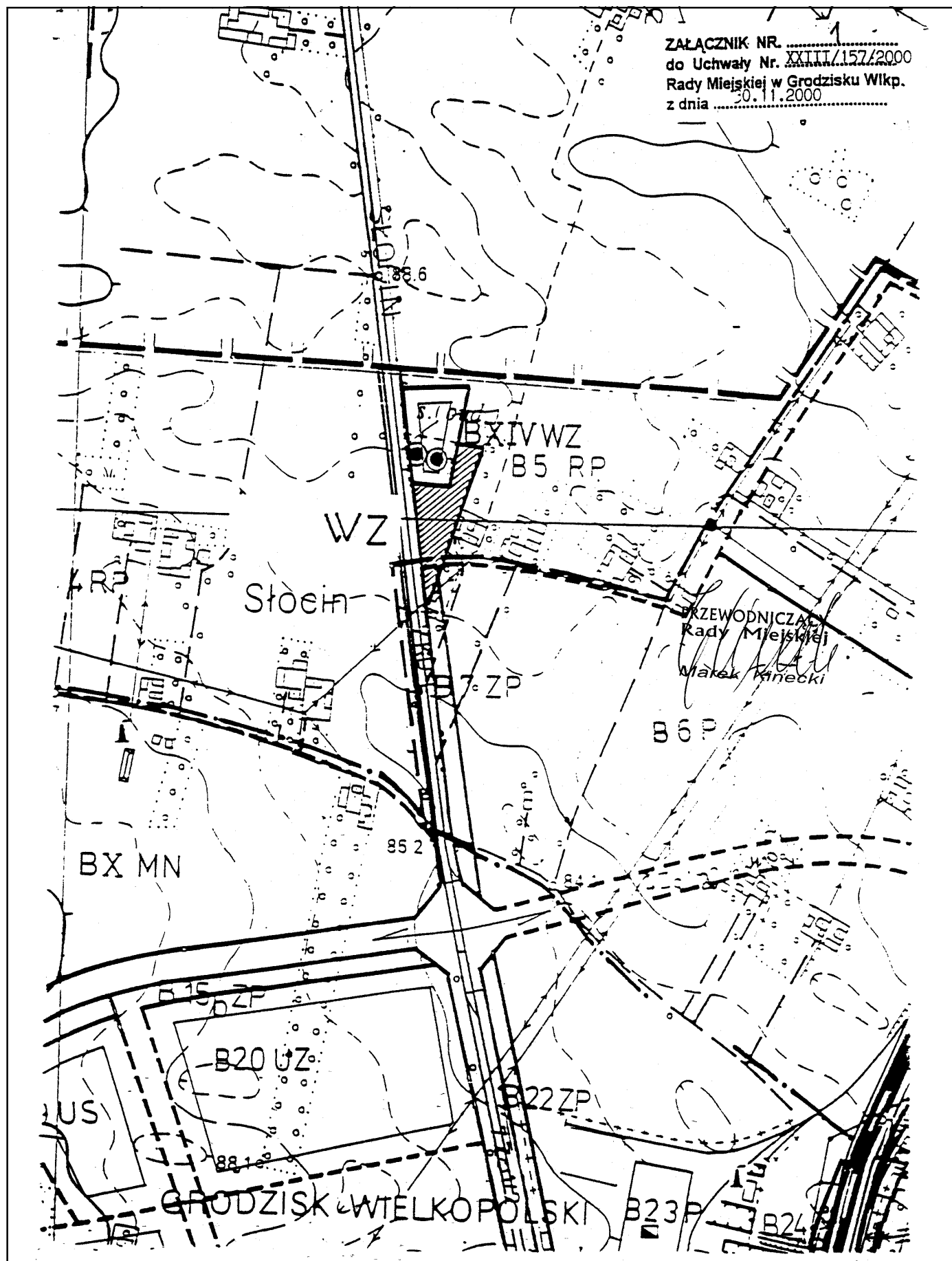
§3

Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grodziska Wlkp.

ZALĄCZNIK NR
do Uchwały Nr. XVIII/157/2000
Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp.
z dnia30.11.2000



§5

Traci moc uchwała Nr XIX/89/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 06.11.1987 r. (Dz.U.Woj. Poznańskiego Nr 1, poz. 10 z 15.02.1988 r) w części objętej niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Marek Kinecki

53

UCHWAŁA NR XXIII/158/2000 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 30.11.2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Grodzisku Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu pt: „Grodzisk Wlkp. – ul. Poznańska, miejscowy plan zagospodarowania terenu działalności gospodarczej i obsługi komunikacji: w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

USTALENIA OGÓLNE

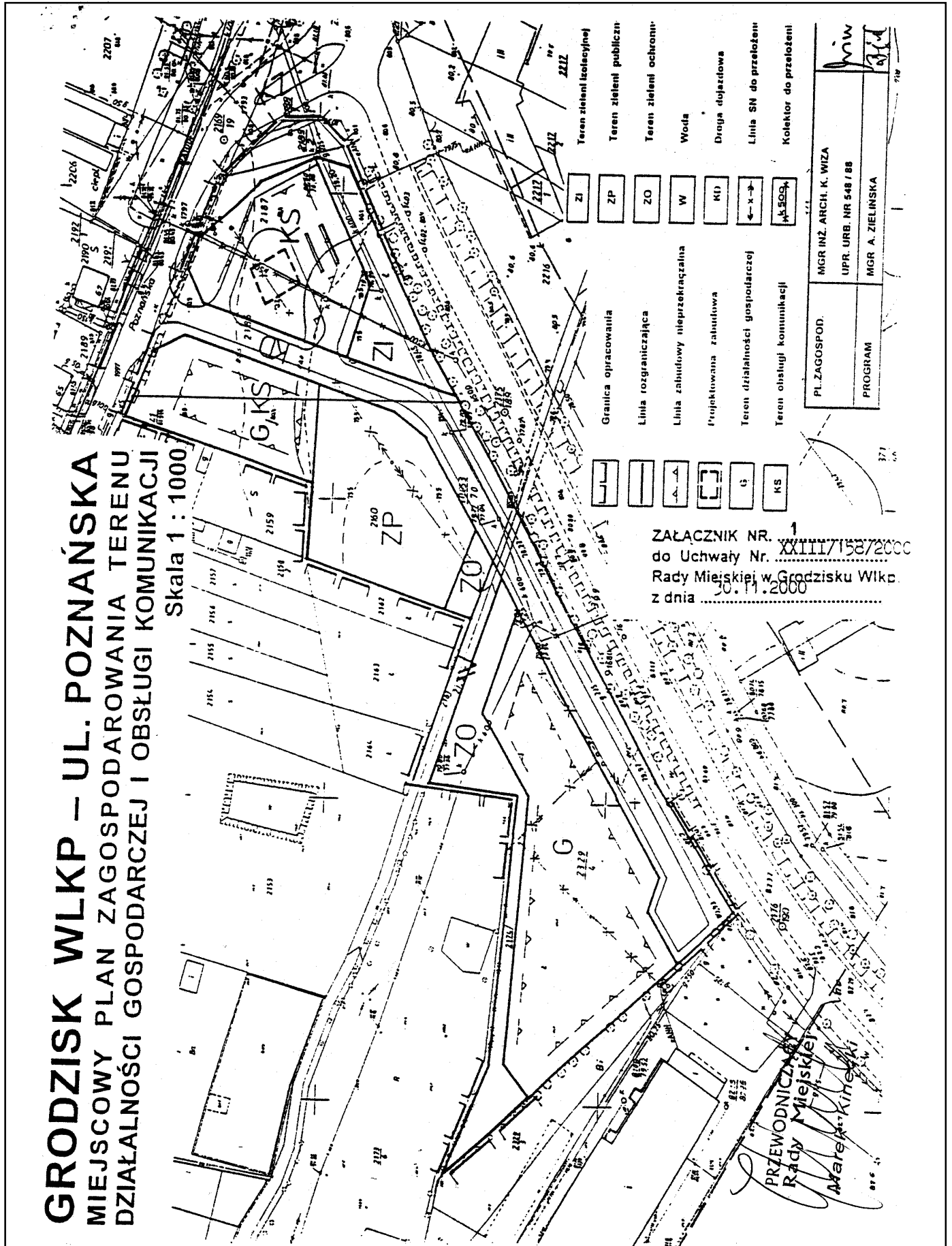
- Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 2,2 ha, położony w Grodzisku Wlkp. u zbiegu ul. Poznańskiej i ul. Zielonogórskiej.
- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny działalności gospodarczej oznaczone symbolem **G**,
 - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS**,
 - teren ulicy dojazdowej oznaczony symbolem **KD**,
 - tereny zieleni publicznej – **ZP**, zieleni ochronnej – **ZO**, zieleni izolacyjnej **ZI** i cieków wodnych – **W**.
- Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
- Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: wykorzystanie istniejących mediów (woda, gaz), odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejących kolektorów.
- Wymagane jest utwardzenie powierzchni komunikacyjnych (dojazdy, place) i odprowadzenie z nich wód deszczowych do

kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci.

- Wyklucza się stosowanie dla celów grzewczych paliw stałych

USTALENIA SZCZEGÓLNE

- Wyznacza się teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, **KS** dla którego ustala się:
 - charakter prowadzonej działalności: handlowo-gastronomiczna i obsługa komunikacji; wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji wymienionych jako mogące pogorszyć stan środowiska oraz jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, lub inne, odpowiadające im – zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - charakter obiektów: I-kondygnacyjne,
 - obsługa komunikacyjna: z projektowanej ulicy dojazdowej **KD**,
 - obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych w ramach działki
- Wyznacza się teren pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego ustala się:
 - charakter prowadzonej działalności: produkcyjna lub usługowa; wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji wymienionych jako mogące pogorszyć stan środowiska oraz jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, lub inne, odpowiadające im zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - możliwość podziału na 2 działki,
 - zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych,
 - jak w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.
- Wyznacza się teren pod stację benzynową, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, dla którego ustala się:



- 1) obsługą komunikacyjną, wyłącznie z projektowanej ulicy dojazdowej **KD**,
- 2) konieczność przełożenia istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej oraz skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 3) obowiązek zadbania o estetykę obiektów i terenu, szczególnie od strony drogi krajowej.
4. Wyznacza się teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego:
 - 1) ustala się charakter zieleni z fragmentami zieleni wysokiej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację małej gastronomii w parterowym pawilonie, dla obsługi której miejsca parkingowe muszą być wygospodarowane w ramach tego terenu,
 - 3) dopuszcza się funkcjonalne powiązanie z terenem **G, KS**,
 - 4) ustala się, że wszelkie formy zainwestowania terenu nie mogą przekreślić jego głównej funkcji, jaką jest zielen.
5. Wzdłuż istniejących rowów wyznacza się tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZO**, w ramach których nie dopuszcza się lokalizowania żadnych obiektów kubaturowych.
6. Wyznacza się teren pod zielenią izolacyjną, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**, stanowiącą równocześnie osłonę widokową stacji paliw **KS**.
7. Utrzymuje się istniejące rowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**; wprowadza się zakaz kanalizowania ich i zasypywania.
8. W zakresie komunikacji wyznacza się ulicę dojazdową, wprowadzoną z ul. Poznańskiej, zakończoną nawrotką, stano-

wiącą ciąg pieszo-jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 12 i 15 m, szerokość pasa utwardzonego – 6 m, na pozostałym terenie – urządzona zielen.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. Dla terenów zieleni i ulicy rezygnuje się z naliczenia powyższej opłaty.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.

§5

Traci moc uchwała Nr XIX/89/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 6.11.1987 r. (Dz.Urz.Woj. Poznańskiego Nr 1, poz. 10 z 1998 r.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Marek Kinecki

54

UCHWAŁA Nr XXIII/159/2000 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 30.11.2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wlkp. określone w §2 niniejszej uchwały oraz rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1,2,3a i 3b do niniejszej uchwały.

§2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się w Słocinie (dz. nr ewid. 150) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczony na rysunku planu symbolem **M** dla którego:

- 1) dopuszcza się podział na działki o min. szerokości 22 m, prostopadły do drogi na dz. nr ewid. 76,
 - 2) obowiązuje linia zabudowy dla budynków mieszkalnych 15 m od krawężników dróg dojazdowych,
 - 3) ustala się charakter obiektów mieszkalnych: max. 2 kondygnacje, strome dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 4) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i obiektów gospodarczych parterowych z płaskimi dachami o powierzchni zabudowy do 100 m².
 - 5) dopuszcza się, do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do urządzeń indywidualnych,
 - 6) wprowadza się zakaz stosowania do celów grzewczych paliw stałych.
2. Wyznacza się w Czarnej Wsi (część dz. nr ewid. 23/1) tereny pod: zalesienie – oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** i siedlisko – oznaczone symbolem **MR**, dla których ustala się:

- 1) możliwość zlokalizowania w obrębie przeznaczonego pod zalesienie obiektu związanego z prowadzoną działalnością agroturystyczną, na działce o wymiarach 20 x 40 m,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku mieszkalnego w ramach siedliska 20 m od krawężnika drogi,
 - 3) charakter budynku mieszkalnego: jak w ust. 1 pkt 3,
 - 4) możliwość odprowadzenia ścieków do urządzeń indywidualnych – do czasu realizacji komunalnej kanalizacji,
 - 5) zakaz stosowania do celów grzewczych paliw stałych.
3. Wyznacza się w Zdroju (część dz. nr ewid. 92/3, 92/4, 95, 98, 103) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczony na załączniku graficznym nr 3a symbolem **M**, dla którego:
- 1) ustala się podział na działki budowlane wg załącznika graficznego 3b, z możliwością podzielenia terenów na działki większe, pod warunkiem utrzymania min. szerokości działki – 25 m,
 - 2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek z drogi powiatowej,
 - 3) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjno-ostonowej w ramach działek od strony drogi powiatowej, zgodnie z linią zabudowy,
 - 4) ustala się charakter budynku mieszkalnego: jak ust. 1 pkt 3,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych i garażowych – jak ust. 1 pkt 4,
 - 6) dopuszcza się realizację parterowego pawilonu handlowego (lokalizacja wg zał. graficznego 3b),
 - 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i ogrzewania obowiązują ustalenia jak ust. 1 pkt 5 i 6,
 - 8) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni ochronnej (**ZO**) wzdłuż rowu.

§3

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w Słocinie – 20%,
 - dla zabudowy siedliskowej w Czarnej Wsi – 20%,
 - dla terenu leśnego w Czarnej Wsi – 0%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej w Zdroju – 20%,
 - dla terenów komunikacji i zieleni ochronnej ustala się stawkę – 0%.
2. wszystkie drogi wydzielone na gruntach prywatnych uznaje się za drogi wewnętrzne.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.

§5

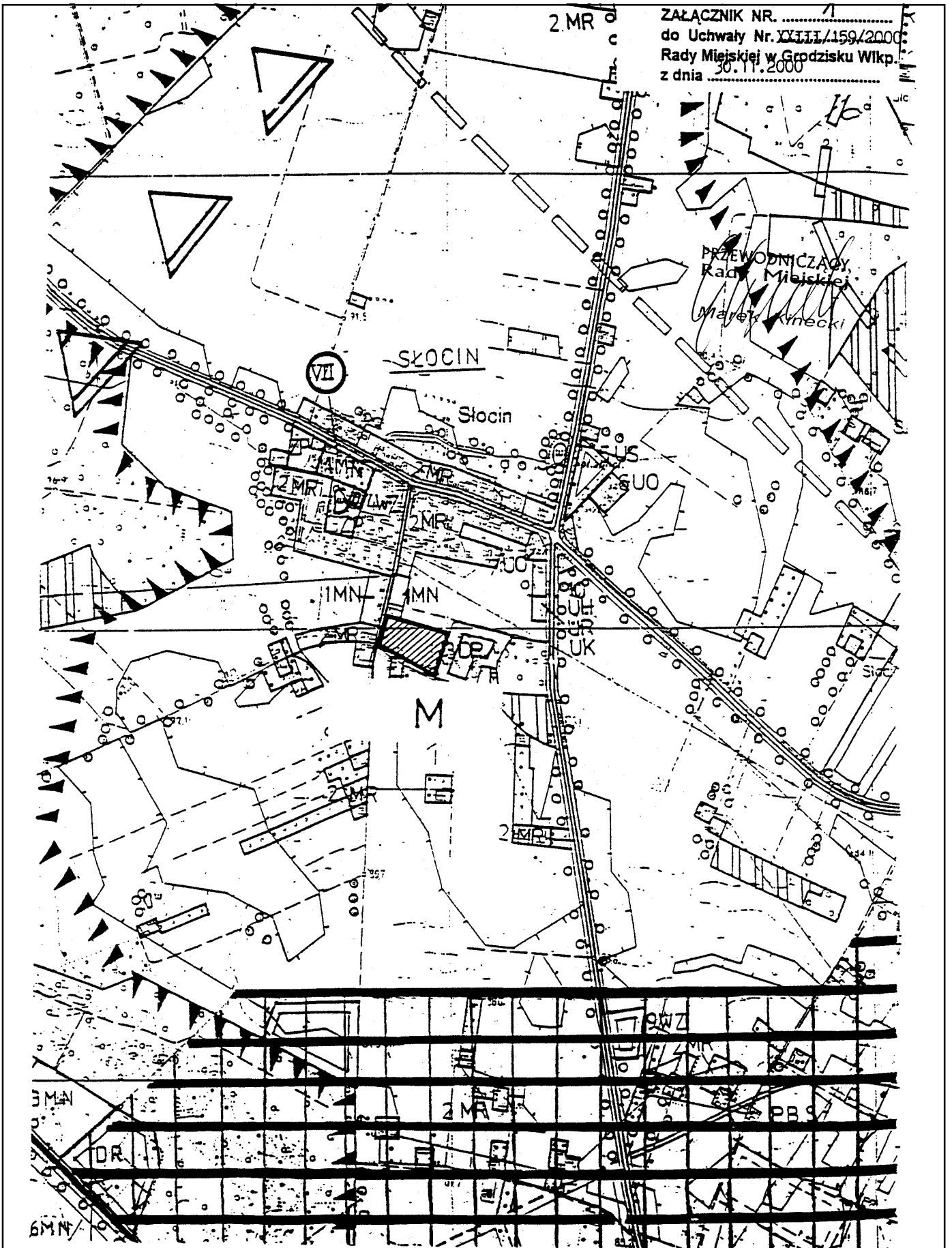
Traci moc uchwała Nr XV/67/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 22.12.1986 r. (Dz.Urz.Woj. Poznańskiego Nr 5, poz. 70 z 15.07.1997 r.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§6

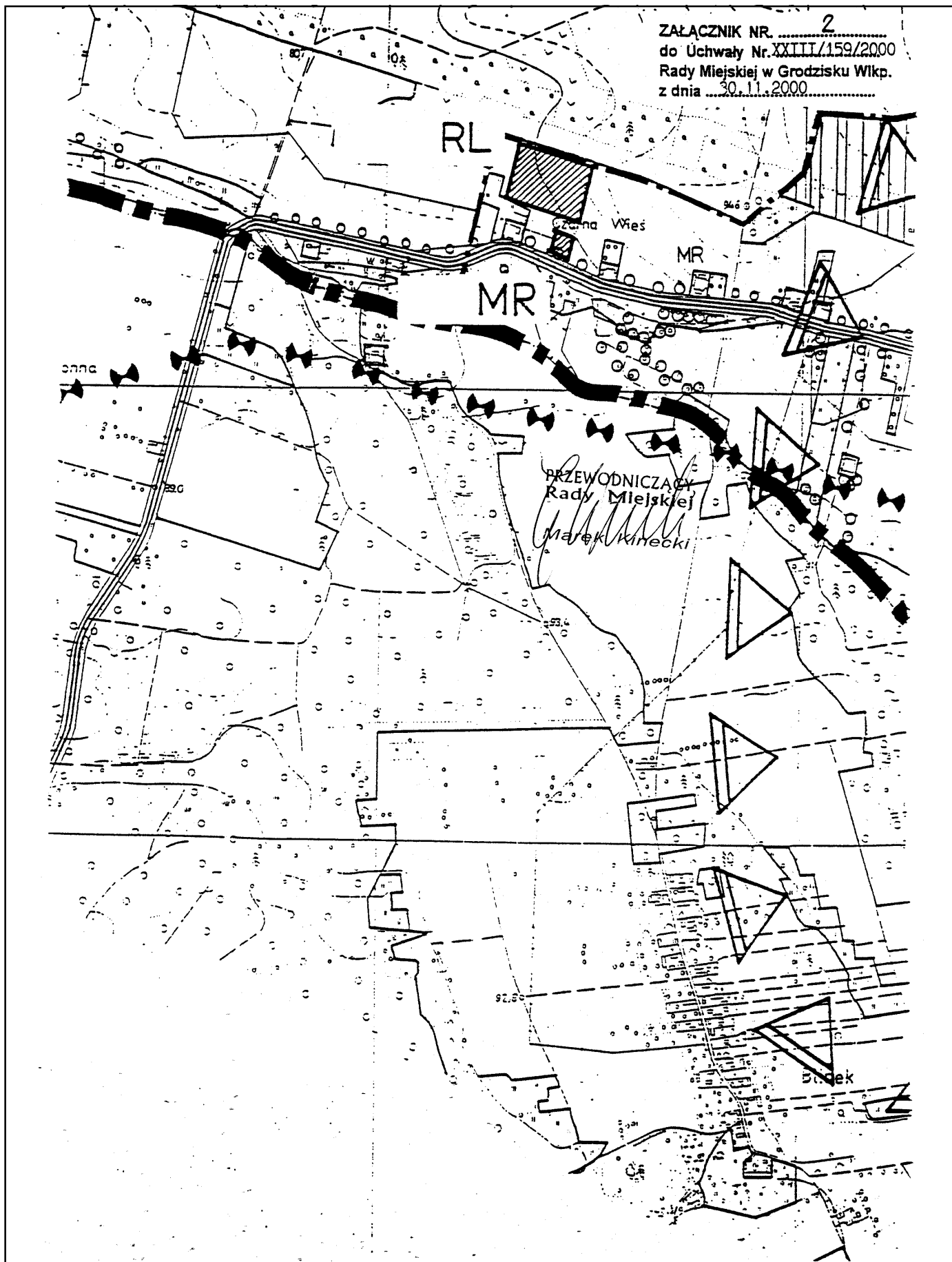
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

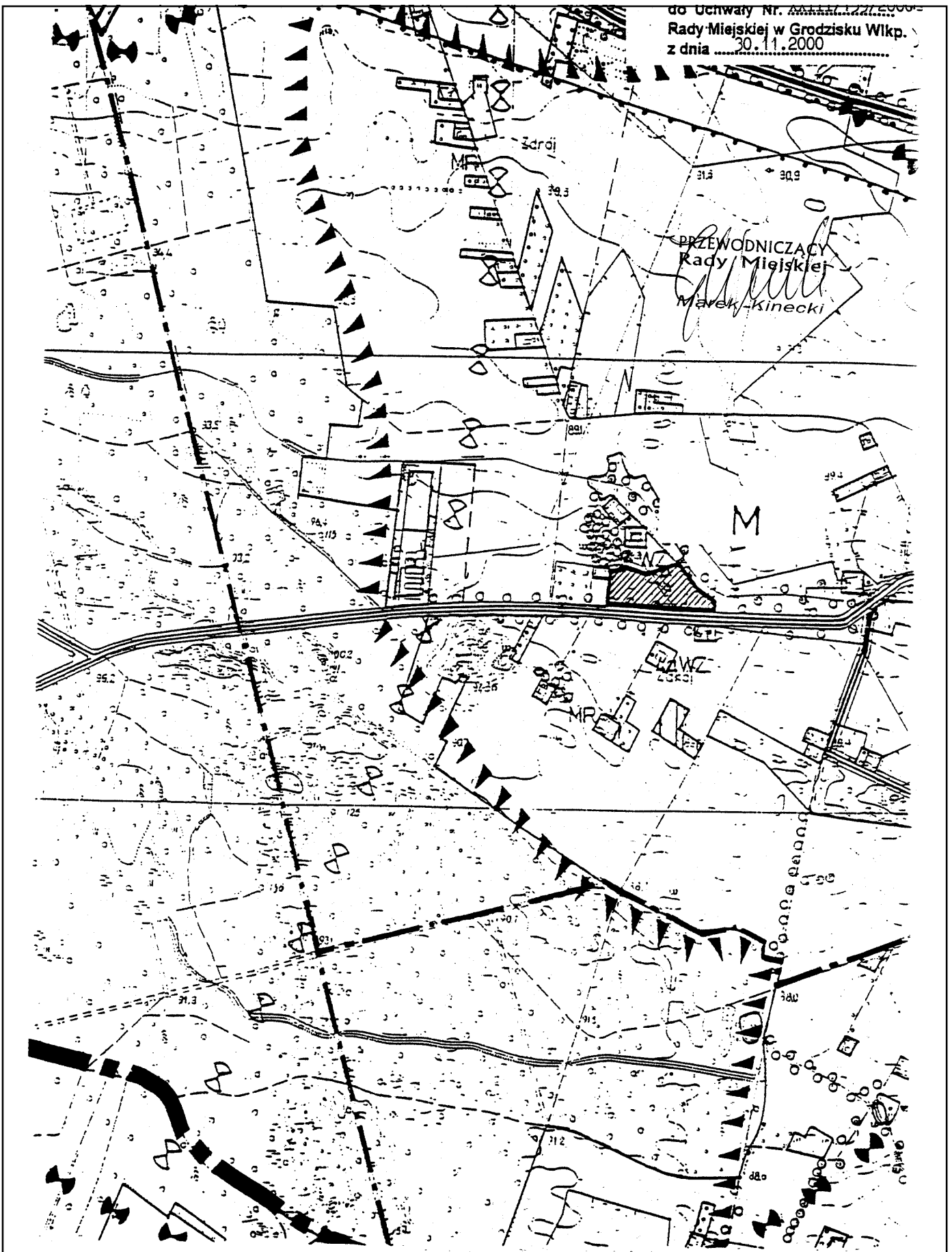
Przewodniczący
Rady Miejskiej

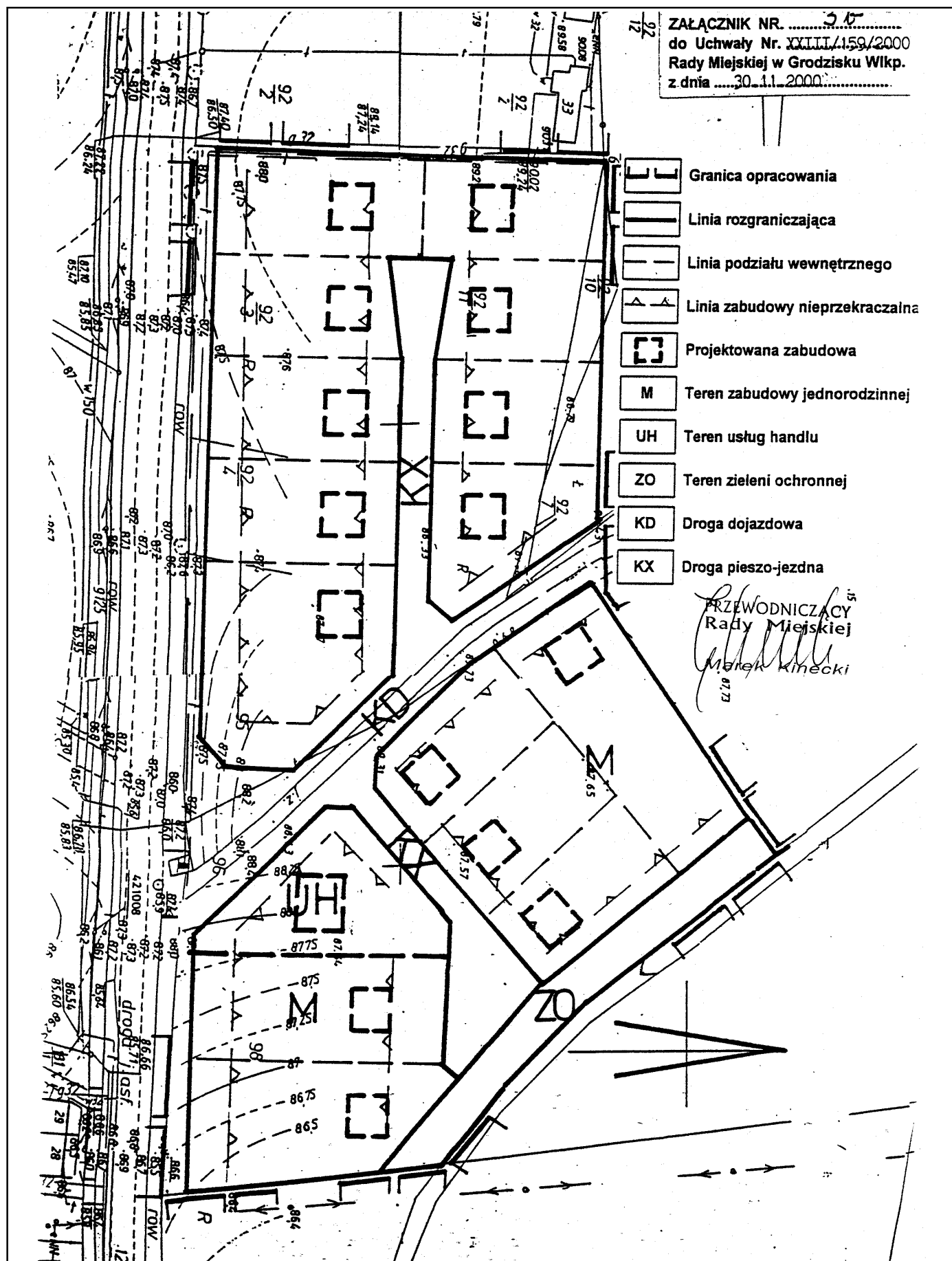
(-) *Marek Kinecki*



ZALĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr XXIII/159/2000
Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp.
z dnia 30.11.2000







55

UCHWAŁA Nr XXVIII/212/2000 RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA

z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, w rejonie ulic: Długa, W. Poznańska, Boguniewska, J.S. Koniecznyńskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna, w rejonie ulic: Długa, W. Poznańska, Boguniewska, J.S. Koniecznyńskich, zwana dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.
3. Celem zmiany planu jest ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) zasad podziału terenu na działki budowlane oraz linii rozgraniczających ulic, służących obsłudze komunikacyjnej wyznaczonych działek,
 - 2) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej, oznaczenie na rysunku – **M**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – **Mu**,
 - 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – **Um**,
 - 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – **U**,
 - 5) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku – **K**,
 - 6) tereny dla infrastruktury technicznej oraz rowów melioracyjnych, oznaczenie na rysunku – **Ki**,
 - 7) tereny dla realizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku – **NOp**,
 - 8) teren dla realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku – **EE**.
2. Z terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 5, wyodrębnia się:
 - 1) ulice lokalne, oznaczenie na rysunku – **K 1**,
 - 2) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – **K 2**,
 - 3) ulice wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – **K 3**,
 - 4) plac pieszy z zielenią urządzoną, oznaczenie na rysunku – **K 4**.

3. Tereny komunikacji, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4, stanowią przestrzeń publiczną.

§3

1. Na wszystkich terenach, przeznaczonych pod zabudowę, budynki mogą być realizowane na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku nie określono nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki sąsiedniej, obiekty mogą być realizowane w odległości 4.0 m od granicy sąsiada.
3. Na rysunku określono graficznie obowiązkowe sytuowanie budynków na granicy:
 - 1) dla budynków usługowych, na działkach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym,
 - 2) bliźniaczych budynków gospodarczych, oznaczonych literą „g”.
4. Budynki sytuowane na granicy muszą posiadać jednakową wysokość.
5. Wyznaczone, na rysunku, nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią linie nieprzekraczalną dla wszystkich elementów budynku.
6. Obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku, dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem okapów, wykuszy, ryzalitów, I kondygnacyjnych partii wejściowych do budynku itp. elementów.
7. Obowiązujące linie zabudowy, oznaczone dla jednej działki, stanowią linię zabudowy w rozumieniu ust. 6.
8. Obowiązujące linie zabudowy, oznaczone dla kilku działek, stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy wg wymiarów określonych na rysunku lub wspólną linię zabudowy dla wszystkich budynków, o ile zostaną zlokalizowane w innej odległości niż określona na rysunku.
9. Oznaczony, na rysunku, akcent architektoniczny w bryle budynku uznaje się za spełniony, o ile zastosowano co najmniej wykusz elewacji i naczótek w połaci dachowej.
10. Na całym terenie, objętym uchwałą, nie mogą być lokalizowane usługi uciążliwe dla otoczenia.

§4

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (**M**), o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1, ustala się prawo do budowy, na każdej działce, następujących budynków:
 - 1) budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, z wyłączeniem terenów oznaczonych **M 1**, dla których obowiązuje wysokość III kondygnacji wg ustaleń §5 pkt 1,
 - 2) budynku gospodarczego o wysokości I kondygnacji.
2. Budynku mieszkalne, dla których oznaczono przeważający kierunek kalenicy, muszą posiadać dach stromy o nachyleniu

- połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, bez ścianek kolankowych w II kondygnacji.
3. Budynki mieszkalne, na działkach, dla których nie oznaczono przeważającego kierunku kalenicy mogą posiadać II kondygnacje ze stropodachem płaskim lub poddasze użytkowe, pod warunkiem zastosowania jednorodnego typu zabudowy dla zespołu budynków tworzących wyodrębnioną przestrzeń pierzeję ulicy.
 4. Budynki gospodarcze mogą być realizowane jako wolno stojące lub bliźniacze – oznaczone na rysunku literą „g”.
 5. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 50,0 m² i wysokość terenu:
 - 1) 4,0 m, przy stropodachu płaskim,
 - 2) 2,5 m, do okapu, przy dachu skośnym.
 6. W budynkach, o których mowa w ust. 1 może być prowadzona działalność gospodarcza, o ile:
 - 1) powiększenie kubatury budynku mieszkalnego nie przekracza 20%,
 - 2) budynek gospodarczy spełnia warunki ust. 5.

§5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**Mu**), o której mowa w §2 ust. 1 pkt 2, ustala się prawo do budowy, na każdej działce następujących budynków:

- 1) budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego o wysokości III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, bez ścianek kolankowych w III kondygnacji i poziomie posadowienia parteru nie wyższym niż 0,6 m od terenu, z wyłączeniem terenów oznaczonych **Mu 1**, dla których obowiązuje wysokość II kondygnacji, wg ustaleń §4 ust. 2,
- 2) budynku usługowego lub gospodarczo-usługowego o wysokości nie przekraczającej 6,0 m od terenu, z wyłączeniem terenów oznaczonych **Mu 1**, na których wysokość budynków gospodarczych lub usługowych musi spełniać warunki §3 ust. 5.

§6

Dla terenów zabudowy usługowej, z dopuszczeniem mieszkaniowej (**Um**) ustala się prawo do realizacji:

- 1) budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości III kondygnacji,
- 2) budynków usługowych I kondygnacyjnych, tworzących architektonicznie jeden zespół obiektów, mieszkalno-usługowych.

§7

1. Dla terenów zabudowy usługowej (**U**) ustala się zabudowę w formie zwartej, o jednakowej wysokości na wszystkich działkach.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, mogą być lokalizowane tylko usługi o charakterze bytowym, służące obsłudze osiedla mieszkaniowego.
3. W bryle budynku mogą być realizowane mieszkania, bez wyodrębnienia budynku mieszkalnego.

§8

1. Tereny komunikacji przeznaczone są dla realizacji ulic, parkingów oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

2. Ulice lokalne i dojazdowe, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1 i 2 należy projektować zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
3. Ulica wewnętrzna, o której mowa w §2 pkt 3, może stanowić ulicę pieszo-jezdną.
4. Na placu pieszym (**K4**) może być zrealizowany obiekt transformatorowej stacji elektroenergetycznej o wymaganych technologicznie gabarytach i dachu czterospadowym z pokryciem dachówkowym i okapem wysuniętym z lica budynku co najmniej o 0,5 m.

§9

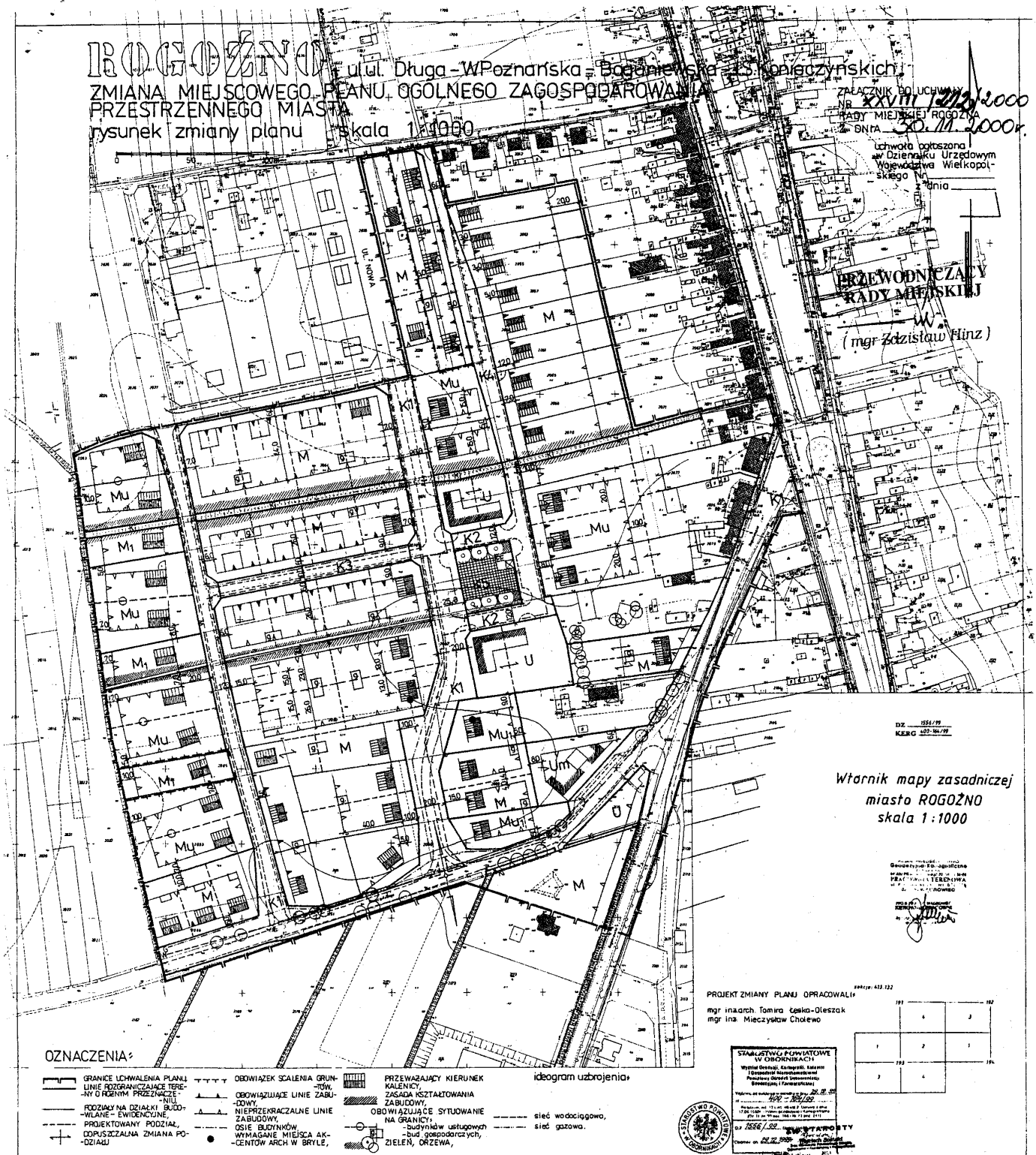
1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej w ul. Boguniewskiej, wg ideogramu na rysunku,
 - 2) zasilanie gazowe z sieci miejskiej w ul. Boguniewskiej, wg ideogramu na rysunku,
 - 3) zasilanie energetyczne z sieci miejskiej, wg warunków dostawcy,
 - 4) odbiór ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-pompowym, wg ideogramu na rysunku, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - 5) odprowadzenie wód deszczowych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej – powierzchniowe – na teren każdej działki,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – lokalne dla każdej działki, z zakazem realizacji kotłowni węglowych,
 - 7) urządzenia infrastruktury nie wymienione w pkt 1+6 – wg warunków dostawcy.
2. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego terenu będą programy branżowe.
3. Awaryjne zaopatrzenie mieszkańców w wodę pitną wg programu miejskiego zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§10

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje, wyznaczona na rysunku, ilość działek budowlanych, z prawem zmniejszenia, o dwie, na terenach usługowych, z zachowaniem określonych zasad zabudowy.
2. Możliwość zmiany ustalonych lub istniejących linii podziału została określona na rysunku i nie dotyczy innych działek.
3. Na rysunku określono minimalne zasięgi terenów, które muszą podlegać scaleniu, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Nie dopuszcza się wydzielenia działki bez podziału obejmującego ulicę, ustaloną w niniejszej uchwale, służącą zapewnieniu dojazdu do wyznaczonej działki.

§11

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych (**Mu**), z wyłączeniem terenu działki o numerze ewid. 2090, terenów zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (**Um**) oraz terenów zabudowy usługowej (**U**), z wyłączeniem działki o numerze ewid. 2175, ustala się stawkę 20%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.



§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§13

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 17 czerwca 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr Zdzisław Hinz

56

UCHWAŁA Nr XVIII/96/2000 RADY GMINY W CHODOWIE

z dnia 12 grudnia 2000 r.

w sprawie uznania za pomnik przyrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 art.1 i art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r., o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.) Rada Gminy w Chodowie uchwała co następuje:

§1

1. Poddaje się pod ochronę indywidualną w drodze uznania za pomnik przyrody dąb (*quercus robur*) o obwodzie pierśnicy 8,5 m wysokości 7,5 m, wiek około 450 lat rosnący przy alei prowadzącej do kościoła w Chodowie – nazwa pomnika „Dąb”.
2. Pomnik przyrody określony w ust. 1 podlega szczególnej ochronie prawnej, polegającej na zakazie:
 - 1) wycinania, niszczenia uszkodzenia,
 - 2) zrywania lub pozyskiwania pączków, kwiatów owoców, liści, pędów innych elementów oraz ich części,
 - 3) nacinania drzewa, rycia napisów i znaków,
 - 4) umieszczania na nim tablic oraz wszelkich innych znaków lub przedmiotów nie związanych z ochroną przyrody,

- 5) zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na obiekt poddany ochronie,
- 6) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,
- 7) niszczenia gleby lub roślinności,
- 8) wzniecania ognia.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chodów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Jan Guzek

57

UCHWAŁA Nr XXVI/203/2000 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 19 grudnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionnie i Wartosławiu oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r, Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami na działkach nr nr 194/2, 194/3 i 194/4 w miejscowości Jasionna.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami na działkach nr nr 152 i 153 w miejscowości Wartosław.
3. Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 r. (Dz.Urzędowy Wojew. Pilskiego Nr 19, poz. 165) obejmujące obszar działek wymienionych w ust. 1 i ust. 2 oraz działki nr 7/1 w miejscowości Rzecin i działki nr 181 w miejscowości Samołęż.
4. Plany miejscowe przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §2 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunków planów miejscowych sporządzonych na planszach w skali 1:1000 stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 do uchwały dla miejscowości Jasionna i załącznik nr 2 dla miejscowości Wartosław.
5. Zmiany planu ogólnego przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §2,3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunków zmian planu sporządzonych na planszy:
 - Zmiany nr 1 - w skali 1:25 000 dla miejscowości Jasionna, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały
 - Zmiany nr 2 - w skali 1:10 000 dla miejscowości Wartosław, stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały
 - Zmiany nr 3 - w skali 1:25 000 dla miejscowości Rzecin, stanowiącej załącznik nr 5 do uchwały
 - Zmiany nr 4 - w skali 1:25 000 dla miejscowości Samołęż, stanowiącej załącznik nr 6 do uchwały

§2

Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1, 2 i 3, położonych na

gruntach wsi Jasionna, Wartosław, Rzecin i Samołęż z usług oświaty i obszaru pod zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w §1 ust. 1 i 2.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki – plansza podstawowa w skali 1:25 000 oraz plansze dodatkowe w skali 1:10 000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmian planu tj. załączników nr 3, 4, 5 i 6.

§4

Dla uchwalonych zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych obowiązują następujące ustalenia:

I. Ustalenia programowo-przestrzenne do zmiany planu gminy

dla zmiany nr 1 (Jasionna)

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działek nr nr 194/2, 194/3 i 194/4.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **MN/U**.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów poszkolnych oraz dostosowanie ich do nowych funkcji. Ponieważ obiekty te figurują w spisie zabytków architektury i budownictwa gminy Wronki i podlegają ochronie konserwatorskiej, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
4. Dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na działalność usługową typu podstawowego w zakresie nieuciążliwego handlu, rzemiosła, gastronomii itp.
5. Sposób podziału i zagospodarowania działki nr 194/2 ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

dla zmiany nr 2 (Wartosław)

1. Istniejące w planie linie rozgraniczające obszaru pozostają bez zmian.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **2MN/U**.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów poszkolnych oraz dostosowanie ich do nowych funkcji. Ponieważ obiekty te figurują w spisie zabytków architektury i budownictwa gminy Wronki i podlegają ochronie konserwa-

torskiej, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

4. Dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na działalność usługową typu podstawowego w zakresie nieuciążliwego handlu, rzemiosła, gastronomii itp.
5. Sposób podziału i zagospodarowania działek nr nr 152 i 153 ustala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

dla zmiany nr 3 (Rzecin)

1. Istniejące w planie linie rozgraniczające obszaru pozostają bez zmian. Przyległa do działki nr 7/1 działka nr 7/2 pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN**.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **MN/U**.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów poszkolnych oraz dostosowanie ich do nowych funkcji. Ponieważ obiekty te figurują w spisie zabytków architektury i budownictwa gminy Wronki i podlegają ochronie konserwatorskiej, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
4. Dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na działalność usługową typu podstawowego w zakresie nieuciążliwego handlu, rzemiosła, gastronomii itp.

dla zmiany nr 4 (Samołęź)

1. Istniejące w planie linie rozgraniczające obszaru pozostają bez zmian.
2. Nadaje się obszarowi określonemu w punkcie 1 symbol **MN/U**.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów poszkolnych oraz dostosowanie ich do nowych funkcji. Ponieważ obiekty te figurują w spisie zabytków architektury i budownictwa gminy Wronki i podlegają ochronie konserwatorskiej, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
4. Dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na działalność usługową typu podstawowego w zakresie nieuciążliwego handlu, rzemiosła, gastronomii itp.

II. Ustalenia programowo-przestrzenne do planów miejscowych

- A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr nr 194/2, 194/3 i 194/4 w Jasionnie
 1. Ustala się linie rozgraniczające po zewnętrznych granicach działek.
 2. Utrzymuje się wielkość i charakter zabudowy działek nr 194/3 i 194/4 bez zmian, obowiązują ustalenia w sprawie ochrony konserwatorskiej jak w pkt 3 dla zamiany nr 1.
 3. Dla działki nr 194/2 ustala się:
 - a) sposób podziału działki jak w rysunku planu w skali 1:1000,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne -od drogi gminnej (dz. nr ewid. 196) w odległości 5,0 m. i od granicy

z lasem (dz. nr. 193) w odległości 24,0 m., wyznaczają pola zabudowy.

- c) budynki wolnostojące nawiązujące architekturą do zabudowy wiejskiej, wysokość I-II kondygnacje, dachy strome (min. 22°), wielopołaciowe z przykryciem dachówkowym.

- B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr nr 152 i 153 w Wartosławiu.

1. Ustala się nowy podział powierzchni **MN/U** (dotychczasowe działki nr nr 152 i 153) w sposób podany na rysunku planu w skali 1:1000.
2. Dla projektowanej działki od strony wiejskiej ulicy wewnętrznej (działka nr ewid. 140) ustala się:
 - a) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5,0 m. i od granicy z lasem (dz. nr. 193) w odległości 5,0 m. od granicy działki
 - b) budynek wolnostojący nawiązujący architekturą do zabudowy wsi, wysokość I-II kondygnacje, dach stromy (min. 22°), wielopołaciowy z przykryciem dachówkowym.
 - c) z uwagi na wielkość działki, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy projektować jako zblokowane z bryłą budynku mieszkalnego.

3. Utrzymuje się wielkość i charakter zabudowy poszkolnej działek bez zmian. Obowiązują ustalenia w sprawie ochrony konserwatorskiej jak w pkt 3 dla zmiany nr 2.

III. Ustalenia w zakresie obsługi infrastrukturalnej

1. Do terenów **MN/U** ustala się dojazdy z dróg publicznych. Do obszaru w Jasionnie przez drogę gruntową (dz. nr 196) stanowiącą własność gminy.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągów wiejskich.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów **MN/U** do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów poszkolnych oraz projektowanego budynku w Wartosławiu z istniejącej sieci energetycznej. W Jasionnie poprzez stację transformatorową następują.
4. W projektowanej zabudowie mieszkaniowej w Jasionnie zaleca się stosowanie do ogrzewania budynków ekologiczne nośniki energii – gaz, olej opałowy, energię elektryczną.

§5

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że zmianie przeznaczenia podlegają wyłącznie grunty klasy V i VI lub obszary, które w obowiązującym planie gminy były wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone pod zainwestowanie.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu w wysokości:

- a) 10% dla zmiany dotyczącej terenu działki nr 194/3 w Jasionnie, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- b) 0.0% dla wszystkich pozostałych zmian, które dotyczą terenów stanowiących wyłączną własność gminy Wronki.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§9

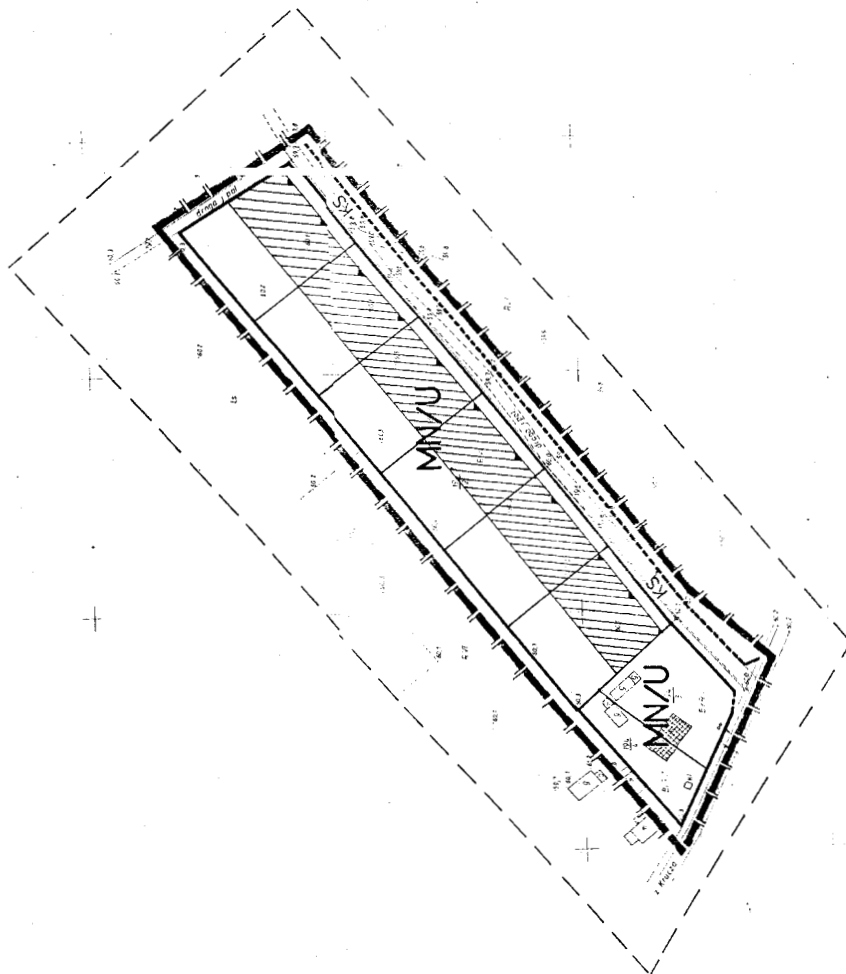
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Leszek Bartol

Gm. Wronki Woj. wielkopolskie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
1 : 1000
GM. WRONKI
JASIONNA**



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINE PODZIAŁU WERTEKALNEGO - OBWIDUKI
- LINE PODZIAŁU WERTEKALNEGO - POSTULOWANE
- UMA ZABUDOWY - NIEPRZEMISŁOWA
- POLE ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- TERENY KOSZYSTY I SĄDOKOSZYSTY

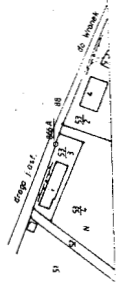
PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR ... / 08 RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA ... W OBRĘBIE ... W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ... Z DNIA ...

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA S.C.	
IMIE I NAZWISKO	... SZAMOTULY
TYTUŁ	... ARCHITECT
DATA WYD.	... 1. 2000
KLASYFIKACJA	...
PROJEKTANT	...
INŻYNIER	...
DATA WYD.	...
KLASYFIKACJA	...

ZBIGNIEW ADAMCZYK
mgr inż. ...
Uprawnienia w zakresie planowania przestrzennego nr 134/103
64-500 Szamotuły, ul. Czerwieńska 4
tel. (061) 29-21-180

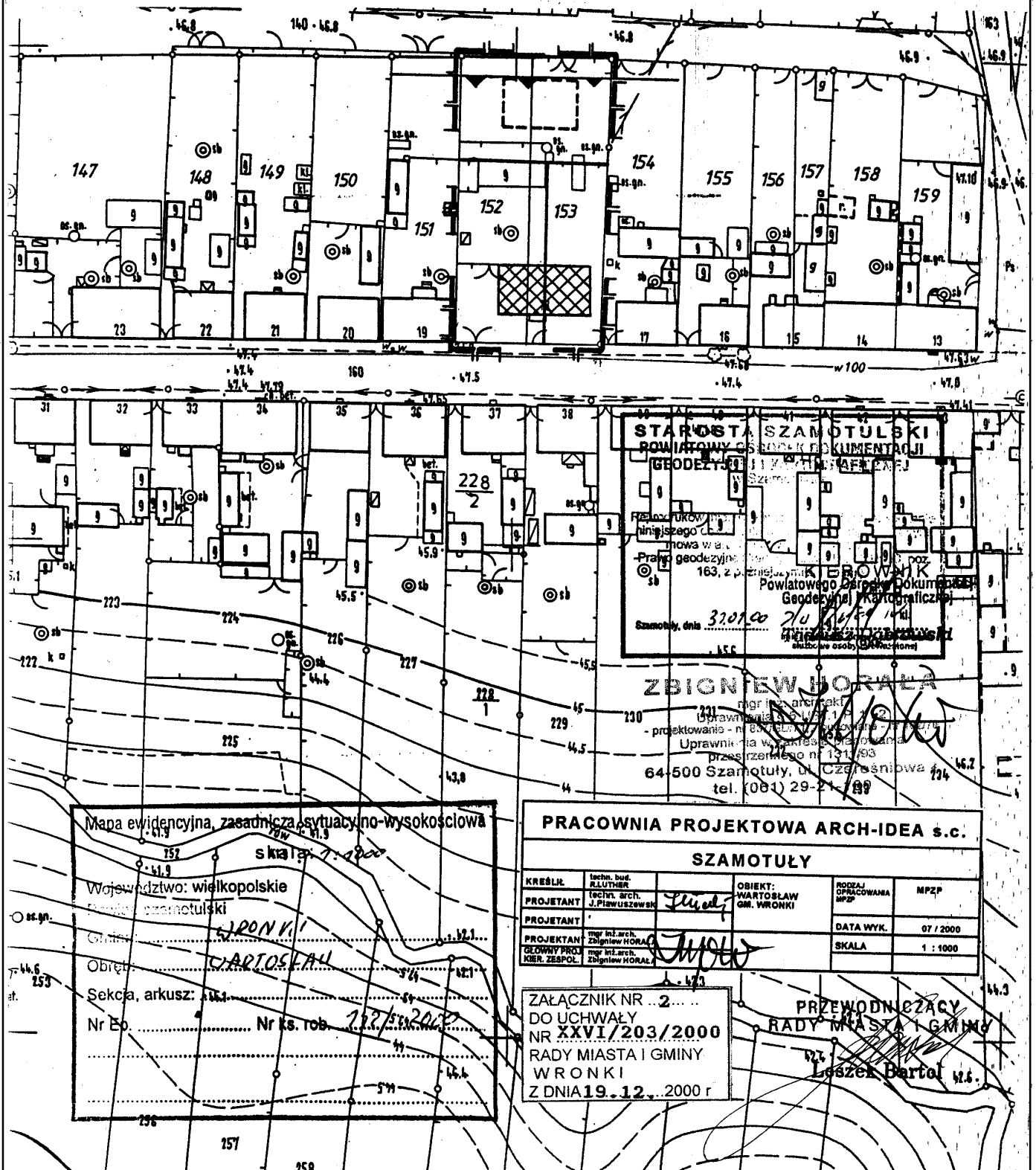
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
Leszek Bartol

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXV/1293/2000
RADY MIASTA I GMINY
WRONKI
Z DNIA 19.12.2000 r.



12.23.083

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WARTOSŁAW 1 : 1000 GM. WRONKI



STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
 Szamotuły
 ul. Wolności 14
 64-500 Szamotuły, tel. (061) 29-21-199

Pracownia Projektowa ARCH-IDEA s.c.
 ul. Wolności 14
 64-500 Szamotuły, tel. (061) 29-21-199

Szamoty, dnia 30.10.2000

ZBIGNIEW HORALA
 mgr inż. architekt
 Uprawnienia nr 131/93
 - projektowanie - nr 131/93
 Uprawnienia w zakresie prac w zakresie
 przestrzennego nr 131/93
 64-500 Szamotuły, ul. Czajkowska 734
 tel. (061) 29-21-199

Mapa ewidencyjna, zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa
 skala 1:2000
 Województwo: wielkopolskie
 powiat szamotulski
 Gmina: WRONKI
 CIECHOSZEW
 Obręb: ...
 Sekcja, arkusz: ...
 Nr Eb. ... Nr ks. rob. 112/1920/00

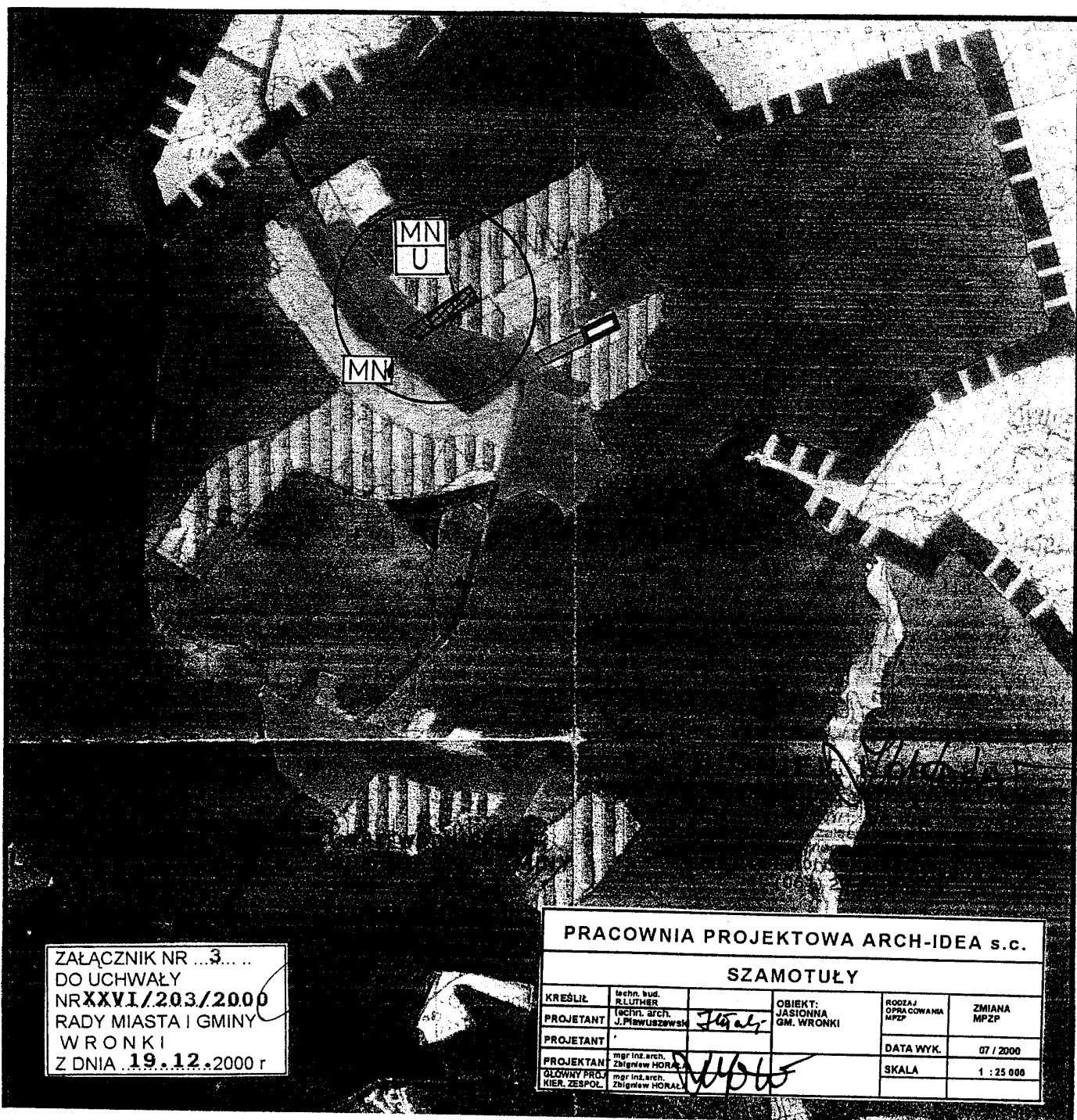
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA s.c.				
SZAMOTUŁY				
KREŚLIŁ	techn. bud. RLUTHER	OBIEKT:	WARTOSŁAW GM. WRONKI	RODZAJ OPRACOWANA MPZP
PROJEKTANT	techn. arch. J. Pławuszczyk			MPZP
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Zbigniew HORALA			DATA WYK. 07/2000
PROJEKTANT GŁÓWNY PROJEKTANT KIER. ZESPÓŁ	mgr inż. arch. Zbigniew HORALA			SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
 DO UCHWAŁY
 NR XXVI/203/2000
 RADY MIASTA I GMINY
 WRONKI
 Z DNIA 19.12.2000 r

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA I GMINY
 Leszek Bartol

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI JASIONNA

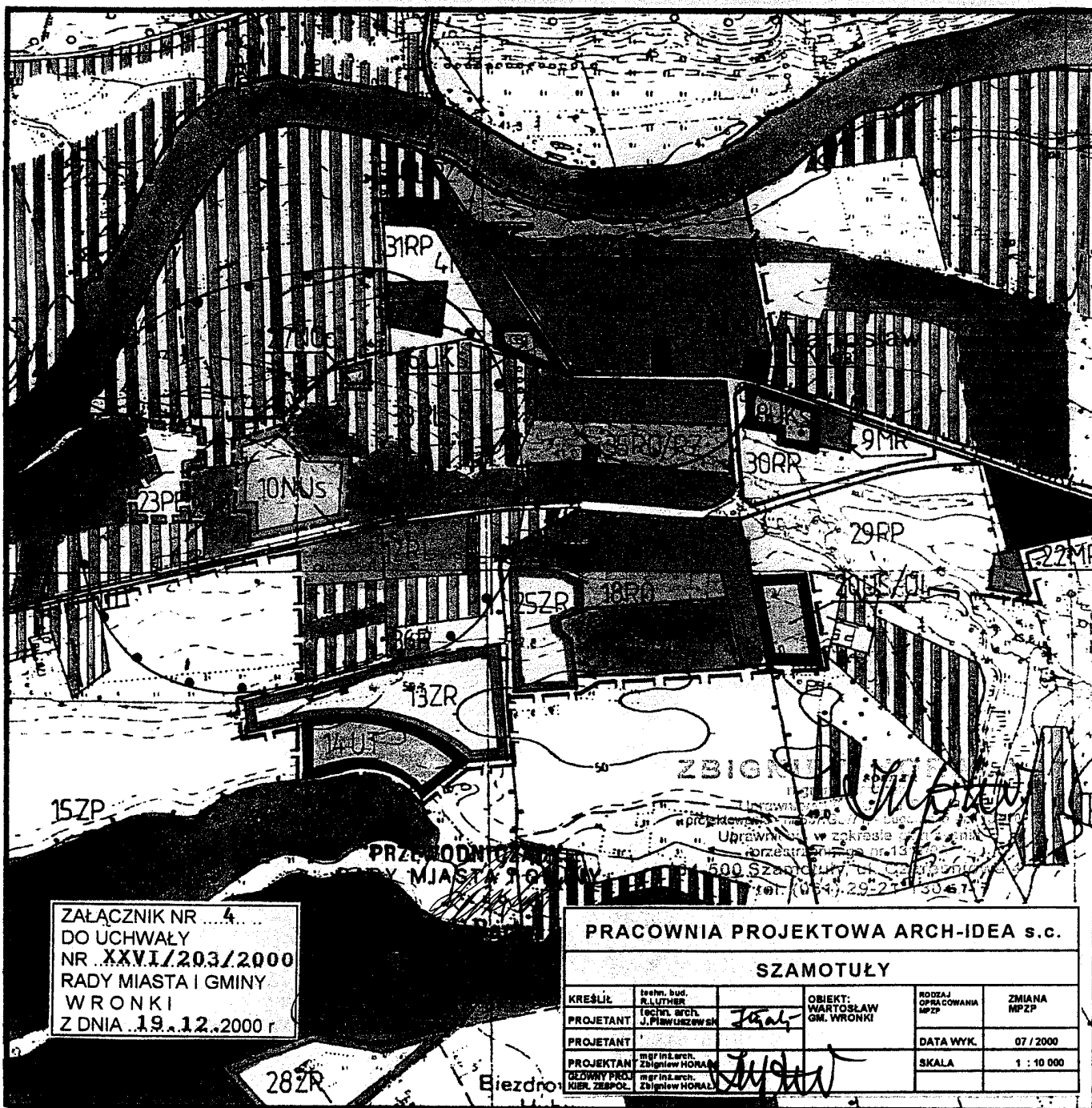
1 : 25 000



ZAŁĄCZNIK NR ...3...
DO UCHWAŁY
NR XXVI/203/2000
RADY MIASTA I GMINY
WRONKI
Z DNIA 19.12.2000 r

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA s.c.					
SZAMOTUŁY					
KREŚLIŁ	wechn. bud. R.LUTNER		OBIEKT: JASIONNA GM. WRONKI	RODZAJ OPRACOWANIA MPZP	ZMIANA MPZP
PROJEKTANT	(pchn. arch. J.PIĘKUSZOWSKI	<i>J.Piękuszowski</i>		DATA WYK.	07 / 2000
PROJEKTANT				SKALA	1 : 25 000
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Zbigniew MORAL	<i>Zbigniew Moral</i>			
GŁÓWNY PROJ. KIER. ZESPOL.					

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI WARTOSŁAW 1 : 10 000



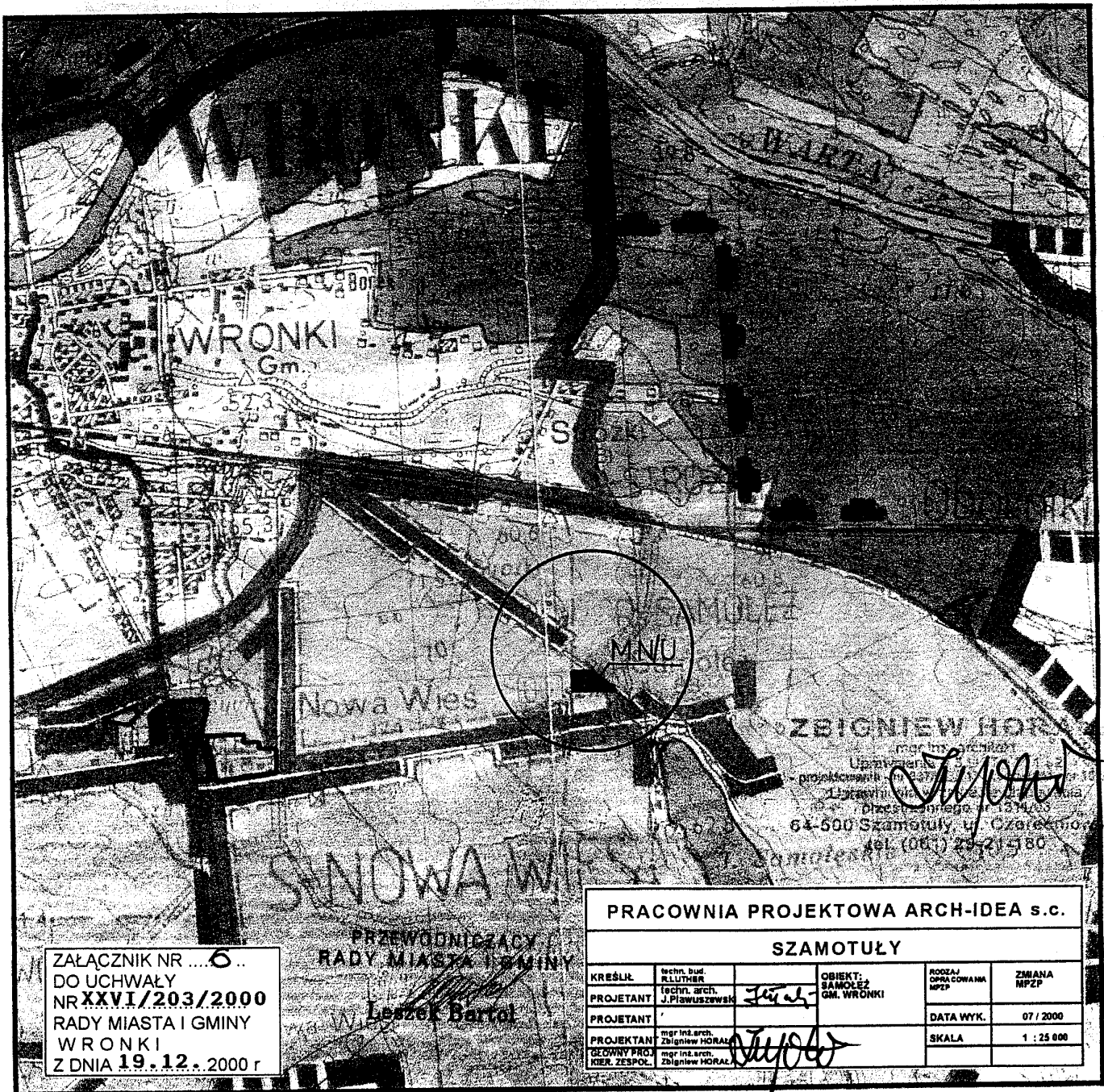
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI RZECIN 1 : 25 000



ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY
NR XXVI/203/2000
RADY MIASTA I GMINY
WRONKI
Z DNIA2000 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA s.c.					
SZAMOTUŁY					
KREŚLIŁ	tehn. bud. R. LUTNER		OBIEKT:	RODZAJ	ZMIANA
PROJEKTANT	techn. arch. J. Piawuszczyk	<i>J. Piawuszczyk</i>	RZECIN	OPRACOWANA	MPZP
PROJEKTANT			GM. WRONKI	WZP	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Zbigniew HORAL			DATA WYK.	07 / 2000
ODOWY PROJ.	mgr inż. arch. Zbigniew HORAL	<i>Zbigniew HORAL</i>		SKALA	1 : 25 000
KIER. ZESPÓŁ.	Zbigniew HORAL				

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WRONKI SAMOŁĘŻ 1 : 25 000



ZAŁĄCZNIK NR ...6...
DO UCHWAŁY
NR XXVI/203/2000
RADY MIASTA I GMINY
WRONKI
Z DNIA 19.12.2000 r

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
Leszek Bartol

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH-IDEA s.c.					
SZAMOTUŁY					
KREŚLIŁ	techn. bud. M.LUTHER		OBIEKT:	RODZAJ	ZMIANA
PROJEKTANT	techn. arch. J.PIWUSZOWSKI	<i>[Signature]</i>	SAMOŁĘŻ Gm. WRONKI	OPRACOWANA MPZP	MPZP
PROJEKTANT				DATA WYK.	07 / 2000
PROJEKTANT GŁÓWNY PROJ. KIER. ZESPOŁ.	mgr inż.arch. Zbigniew HORAŁ mgr inż.arch. Zbigniew HORAŁ	<i>[Signature]</i>		SKALA	1 : 25 000

58

UCHWAŁA Nr XXV/141/2000 RADY GMINY W KLESZCZEWIE

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo na obszarze wsi Tulce, działka numer ewidencyjny 171/8 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz aktywizacji gospodarczej

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce (działka nr 171/8) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje część wsi Tulce, oznaczona na mapie zasadniczej ark. 2/423.143.172/ numerem ewidencyjnym 171/8 o powierzchni 1.88 ha.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** oraz tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku symbolem **AG**, **AG/MN**.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) teren ulicy dojazdowej – drogi gminnej projektowanej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** i **MN/AG** ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Dla zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
 - 2) dach dwu- lub wielospadowy, w przypadku zastosowania dwuspadowego kalenicę usytuować równolegle do drogi,
 - 3) podpiwniczenie ograniczyć do minimum.

3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się, co następuje:

- 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych: garaże, budynki gospodarcze, budynki aktywizacji gospodarczej, trzepaki, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne, wyjazdy do garaży oraz na parking.

§4

1. Na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem **AG/MN** ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwa działalność gospodarcza,
 - przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Dla zabudowy na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku szkolnego na cele aktywizacji gospodarczej i mieszkalnictwa poprzez remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę.
 - 2) wysokość budynku po adaptacji do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, max. 10 m od pow. terenu,
3. Zagospodarowanie działki na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz stawiania budynków na granicy,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) dopuszcza się wykonanie jednego wjazdu na teren działki z projektowanej drogi gminnej **KDG**.
4. Uciążliwość działalności prowadzonej na terenie wym. w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego na rys. planu symbolem **AG/MN**.
5. Przy granicy obszaru oznaczonego na rys. planu **AG/MN** pas o szerokości minimum 3 m obsadzić zielenią (niską, średnią i wysoką) dla zapewnienia izolacji akustycznej.
6. Parking dla właścicieli, pracowników i klientów zlokalizować na terenie, o którym mowa w ust. 1

§5

1. Na terenach oznaczonych na rys. planu symbolem **ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna i rekreacyjna.
2. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się co następuje:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - 2) zakaz wycinki drzew i krzewów,
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących trzepaków, placików, ścieżek oraz piaskownic i miejsc zabaw dla dzieci,
 - 4) zaleca się zasadzenie drzew i krzewów ozdobnych posiadających jednocześnie właściwości barier akustycznych.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej (ul. Poznańska) oznaczonej symbolem **DP** oraz drogi gminnej (ul. Pocztowej) oznaczonej symbolem **DG** i z projektowanej drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej symbolem **KDG**.
2. Wyznacza się dla projektowanej drogi dojazdowej, gminnej oznaczonej symbolem **KDG** pas o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się linie zabudowy w odległości:
 - 8 m od krawędzi drogi powiatowej **DP** dla budynków mieszkalnych i aktywizacji gospodarczej,
 - 50 m od granicy istniejącego cmentarza dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 10 m od krawędzi drogi gminnej **DG** dla budynku mieszkalnego, narożnikowego,
 - 6 m od krawędzi drogi dojazdowej, gminnej **KDG** dla budynków mieszkalnych.

§7

1. W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę pitną, kanalizację oraz sieć telefoniczną.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
 - 1) wszystkie wymienione media powinny być realizowane w przedziale czasowym zgodnie z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminnej,
 - 2) komunikacja – realizowana na zasadach ustalonych w §6,
 - 3) gaz przewodowy – realizacja wg projektów sieci i przyłączy gazowych, sieć gazową należy prowadzić w pasach technicznych linii rozgraniczających ulic, dopuszcza się prowadzenie sieci w ciągach zielonych,
 - 4) woda pitna – zwodociągowanie winno nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci wodociągowej obszaru wsi Tulce.
 - 5) kanalizacja sanitarna i deszczowa – dla projektowanych działek przewidzieć realizację w dwóch etapach:
 - wybudowanie zbiorników szczelnych, bezodpływowych,

- podłączenie przyłączy kanalizacyjnych do projektowanej sieci kanalizacyjnej dla wsi Tulce, po jej wykonaniu.
- 6) telekomunikacja – sieć telefoniczna zrealizować wg projektu opracowanego przez Telekomunikację Polską S.A. dla gminy Kleszczewo,
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, teren zasilany będzie poprzez podłączenie do istniejących linii energetycznych niskiego napięcia w ulicach Poznańskiej i Pocztowej.

§8

Traci moc Uchwała Nr XV/72/91 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 1 poz. 6 z dnia 29.01.1992 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kleszczewo.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

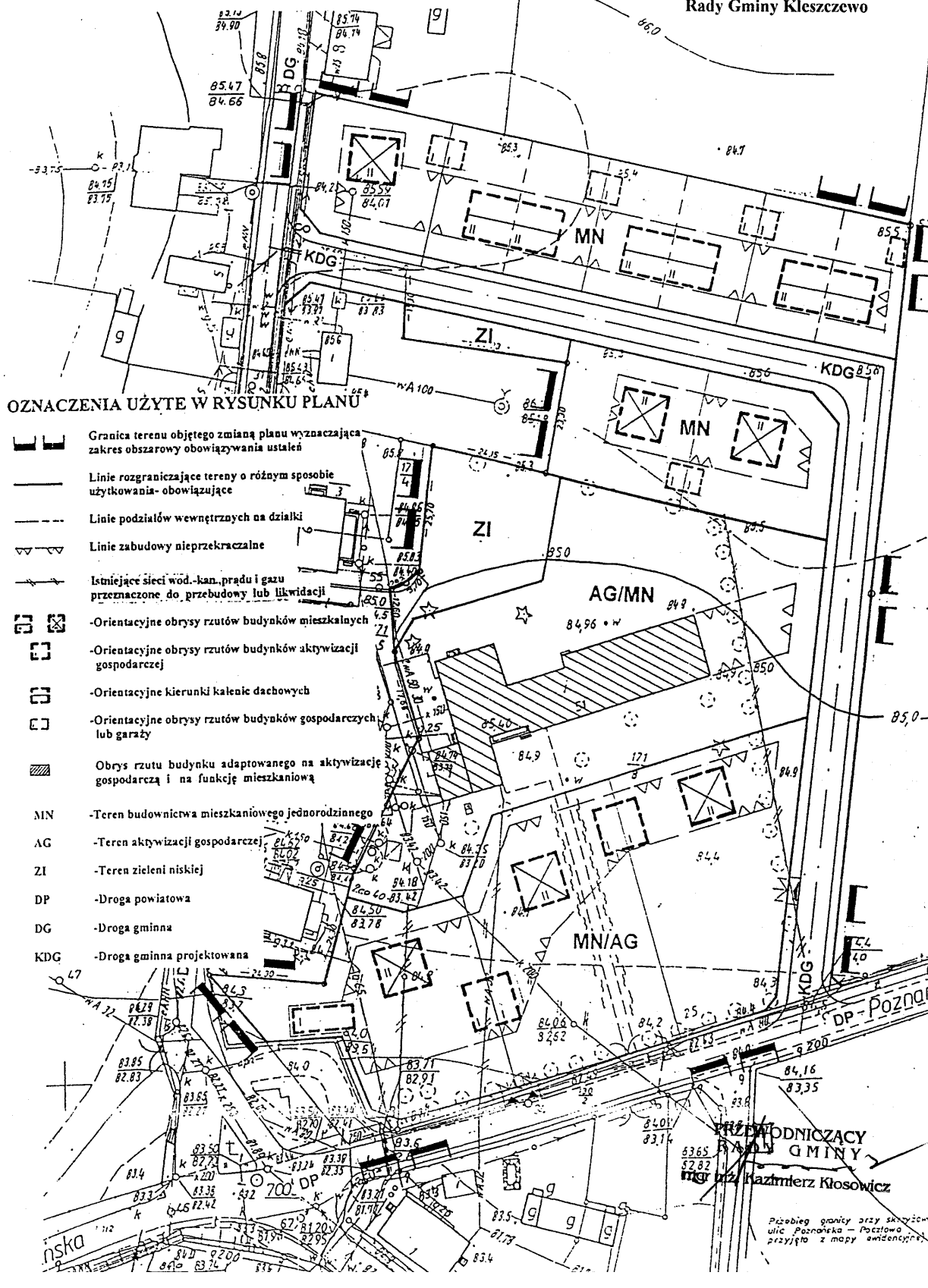
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
(DZIAŁKA NR 171/8)- ZMIANA M. P.O.Z.P. GMINY
KLESZCZEWO**

Mapa zasadnicza

Skala 1: 500

załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/141/2000
z dnia 28 grudnia 2000 r.
Rady Gminy Kleszczewo



OZNACZENIA UŻYTE W RYSUNKU PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące
- Linie podziałów wewnętrznych na działki
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Istniejące sieci wód.-kan. prądu i gazu przeznaczone do przebudowy lub likwidacji
- Orientacyjne obrysy rzutów budynków mieszkalnych
- Orientacyjne obrysy rzutów budynków aktywizacji gospodarczej
- Orientacyjne kierunki kalenic dachowych
- Orientacyjne obrysy rzutów budynków gospodarczych lub garaży
- Obrys rzutu budynku adaptowanego na aktywizację gospodarczą i na funkcję mieszkaniową
- MN -Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne
- AG -Teren aktywizacji gospodarczej
- ZI -Teren zieleni niskiej
- DP -Droga powiatowa
- DG -Droga gminna
- KDG -Droga gminna projektowana

PRZEWODNICZĄCY
DŁUGOŚĆ
mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Przebieg granicy przy skrajności
ulic Poznańska - Pocztowa
przyjęto z mapy ewidencyjnej

59

UCHWAŁA Nr XIV/110/2000 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w Bolewicach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej na działkach nr nr 1519/3, 1520, 1522/2, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1526/2, 1527/4, 1527/6, 1528/2, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1534/2 i 1535/2 położonych we wsi Bolewice.
2. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzonym Uchwałą Nr V/28A/94 Rady Gminy w Miedzichowie z dnia 29 września 1994 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Górzowskiego Nr 15, poz. 155) wraz ze zmianą w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bolewice zatwierdzonym uchwałą jw. obejmującą obszar działek wymienionych w ust. 1.
3. Plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§2 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku planu miejscowego sporządzonego na planszy w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
4. Zmianę planu ogólnego gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku planu sporządzonego na planszy w skali 1:25 000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
5. Zmianę planu ogólnego wsi Bolewice przedstawiono w postaci ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1, położonych w rejonie ul. Młyńskiej w Bolewicach z upraw rolnych polowych oznaczonych symbolem **RP** na tereny aktywizacji gospodarczej **AG**.
2. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bolewice polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1, położonych jw. w sposób określony jak w pkt 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 ust. 1

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – plansza odstawowa w skali 1:25 000 oraz wsi Bolewice – plansza podstawowa w skali 1:2000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE.

A. Dla planu ogólnego gminy:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych 1519/3, 1520, 1522/2, 1523/2, 1524/2, 1525/2, 1526/2, 1527/4, 1527/6, 1528/2, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1534/2 i 1535/2, położonego we wsi Bolewice, z upraw rolnych polowych oznaczonych symbolem **RP** na tereny aktywizacji gospodarczej, zgodnie z załącznikiem mapowym w skali 1:25 000.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 jak w rysunku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo.
3. Nadaje się obszarowi określonemu w punktach 1 i 2 symbol **AG**.

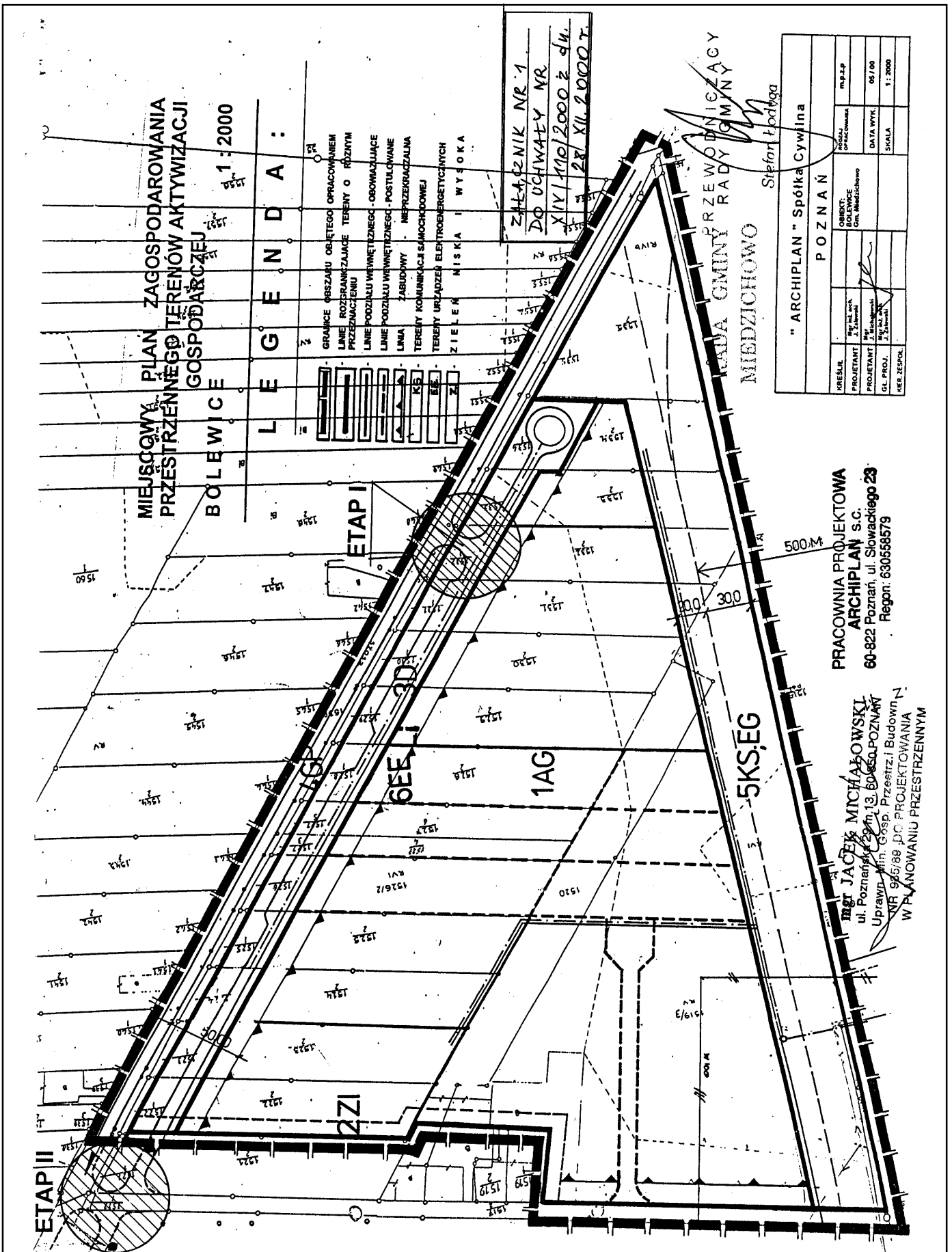
B. Dla planu ogólnego wsi Bolewice:

1. W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bolewice zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego działki o numerach wymienionych w pkt A.1. położonego we wsi Bolewice, z upraw rolnych polowych oznaczonych symbolem **13R** na tereny aktywizacji gospodarczej.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla terenu określonego w pkt 1 po zewnętrznych granicach byłego obszaru upraw rolnych.
3. Nadaje się obszarowi określonemu w punktach 1 i 2 symbol **Z-13 AG**.

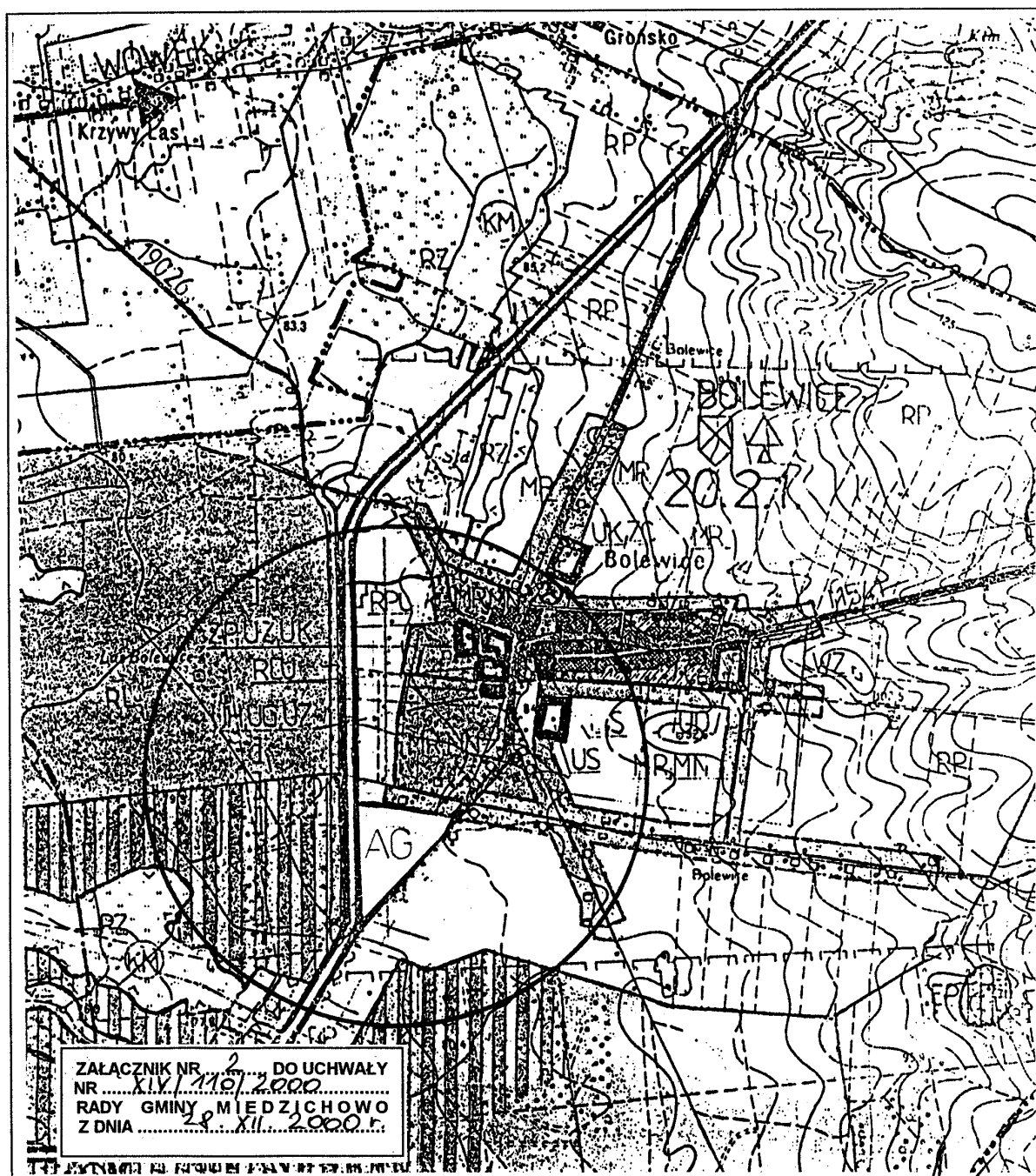
C. Dla planu miejscowego:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, dla projektowanych terenów **AG** określonych w punkcie A1, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu określone symbolami:
1 AG teren aktywizacji gospodarczej obejmujący obszar działek nr nr 1522/2 i 1523/2 w całości oraz częściowo działek nr nr 1524/2, 1525/2, 1526/2, 1527/4, 1527/6, 1528/2, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1534/2, 1519/3 i 1520,

- 2 ZI** teren zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru **1 AG** obejmujący część działek nr nr 1519/3, 1520 i 1522/2,
- 3 D** teren przeznaczony pod drogę dojazdową do działek obszaru aktywizacji gospodarczej, Ustala się następujące warunki włączenia drogi **3D** do drogi krajowej nr 2:
1. W I etapie dopuszcza się włączenie drogi dojazdowej **3D** do drogi krajowej jak na rysunku planu, na warunkach ustalonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych – Oddział Zachodni w Poznaniu.
 2. W II etapie droga dojazdowa **3D** zostanie włączona do istniejącego skrzyżowania drogi krajowej z ul. Młyńskiej. Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę dot. opracowania planu miejscowego dla działek nr 1521/2, 1517/1 i 1517/2.
 3. Docelowo, po włączeniu drogi dojazdowej **3D** do skrzyżowania z ul. Młyńską, projektowany w I etapie zjazd ulegnie likwidacji.
- 4 GP** teren komunikacji – istniejący pas drogowy drogi głównej ruchu przyspieszonego (oznaczony w planie ogólnym wsi Bolewice symbolem **KDW** nr 11541),
- 5 KS, EG** pas terenu wydzielony z działek o nr nr 1519/3, 1520, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1534/2 oraz w całości działka nr 1535/2, przebiegający wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego, przeznaczony zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy na:
- pas drogowy projektowanej drogi obwodowej (oznaczony w planie ogólnym wsi Bolewice symbolem **KDK** nr 2),
 - pas techniczny dla przeprowadzenia projektowanego gazociągu oraz
 - projektowanej w planie miejscowym infrastruktury technicznej obsługującej projektowane tereny aktywizacji gospodarczej,
- 6 EE** teren pod stację transformatorową,
- b) ustala się linie rozgraniczające poszczególne tereny wymienione w pkt „a” zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500; Nie ustala się linii rozgraniczających dla ulic, placów oraz dróg publicznych – projektowane dojazdy do terenów **AG** stanowią drogi wewnętrzne,
 - c) ustala się dla obszaru **1 AG** linie zabudowy:
 - od drogi głównej ruchu przyspieszonego – 50 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 m dla wielokondygnacyjnych,
 - od projektowanej drogi obwodowej – 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 m dla wielokondygnacyjnych,
 - od ul. Młyńskiej – 12 m od krawędzi jezdni,
 - d) ustala się zakaz dalszego podziału działek istniejących w obszarze projektowanym **1 AG**, poza działkami 1519/3 i 1520, których podziału można dokonać zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500 (granice postulowane),
 - e) działki projektowane z działek nr nr 1519/3 i 1520 dopuszcza się w zależności od potrzeb inwestorów traktować alternatywnie:
 - jako samodzielne (3 działki powyżej 1 ha każda wraz z drogą dojazdową) lub
 - jako uzupełnienie działek obsługiwanych z projektowanej drogi dojazdowej **3D**.
- ## II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
1. Ustala się zasady obsługi projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500 w tym:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalnych do istniejącej oczyszczalni wiejskiej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zakładów położonych przy drodze wewnętrznej **3D** ze stacji transformatorowej typu miejskiego przewidzianej do realizacji na terenie **6 EE**,
 - zakładów z dostępem do ul. Młyńskiej – z istniejącej stacji transformatorowej nastupowej z możliwością wymiany transformatora na większy,
 - alternatywnie całego obszaru **1 AG** ze stacji na terenie **6 EE**.
 2. Nie ustala się wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów dla infrastruktury technicznej poza obszarem określonym symbolem **5 KS, EG** oraz symbolem **6 EE**.
 3. Ustala się służebności dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej na działkach nr nr 1519/3, 1520, 1525/2, 1524/2 i 1523/2.
- §5
- Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych dotycząca terenu **AG** nie jest wymagana, ponieważ obszar objęty opracowaniem składa się z około 0,25 ha gruntów rolnych kl. IV b a pozostałe grunty są klasy V i VI.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO 1 : 25 000



mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m.13, 60-850 POZNAŃ
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 985/89 DO PROJEKTOWANIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 23
Regon: 630558579

RADA GMINY PRZEWODNICZĄCY
MIEDZICHOWO RADY GMINY

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 20% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzony uchwałą Nr V/28A/94 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 29 września 1994 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 15, poz. 155 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miedzichowo.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Stefan Łodyga*

60

UCHWAŁA Nr XXIII/113/2000 RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO

z dnia 26 września 2000 roku

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Wągrowieckiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z 1998 r. z późn.zm.) oraz §77 Statutu Powiatu Wągrowieckiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr IV/12/98 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia Statutu Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz.Woj.Wlkp. nr 7 poz. 127 z 1999 roku, Dz.Urz.Woj. Wlkp. nr 45 poz. 972 z 1999 roku, Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 31 poz. 361 z 2000 roku) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwała, co następuje:

§1

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr IV/12/98 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia Statutu Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 7 poz. 127 z 1999 roku, zm. Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 45 poz. 972 z 1999 roku, Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 31 poz. 361 z 2000 roku) dokonuje się następujących zmian:

I.

1) W §15 dodaje się ustęp 3, 4, 5 i 6 w brzmieniu:

3. Uchwały są odrębnymi dokumentami, z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, które należy odnotować w protokole sesji.
4. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - a) deklaracje – zawierające samo zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - b) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) apele – zawierające niewiążące wezwanie adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy, oraz wydawać:

d) opinie – w przypadkach wymagających ocenę danego zagadnienie z zastrzeżeniem ust. 2

5. Do deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej określony w §25 ust. 1
 6. Zmiana lub uchylenie podjętych uchwał może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały nie wcześniej niż na następnym posiedzeniu Rady.
- 2) §19 otrzymuje brzmienie:
1. Interpelacje radnych kieruje się odpowiednio do zarządu powiatu albo komisji rady, za pośrednictwem przewodniczącego rady.
 2. Interpelacje składa się w sprawach zasadniczych dla powiatu. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z tego pytania.
 3. Radni mogą składać interpelacje na sesji lub w okresie między sesjami zarówno w formie ustnej jak i w formie pisemnej.
 4. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana ustnie na sesji lub pisemnie w ciągu 15 dni od daty jej złożenia. Na wniosek radnego, odpowiedź ustna podlega pisemnemu opracowaniu.
- 3) §20 otrzymuje brzmienie:
1. Radni mogą składać zapytania i formułować wnioski. W sprawach zapytań i wniosków stosuje się odpowiednio §19 ust. 1.
 2. Zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów powiatu, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.
 3. Zapytania składa się w formie ustnej lub pisemnej.

4. Jeżeli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, udzielenie odpowiedzi radnemu następuje za pośrednictwem przewodniczącego rady w formie pisemnej w ciągu 15 dni od daty jego złożenia.
5. Wnioski formułuje się w celu poprawy istniejącej sytuacji. Wniosek powinien precyzować cel jaki chce się osiągnąć poprzez jego realizację.
6. Do wniosków stosuje się odpowiednio ust. 3 i ust. 4
- 4) W §24 w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„W razie potrzeby, przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji, zarządowi powiatu lub klubowi radnych zajęcia stanowiska wobec zgłaszanych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie”.
- 5) W §36 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„Komisja rewizyjna przyjmuje i analizuje skargi dotyczące działalności zarządu powiatu, starosty a także kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych w sprawach skarg, których rozpatrywanie należy do kompetencji rady powiatu”.
- 6) W §39 ust. 2 dodaje się zdanie w brzmieniu:
„(...) Przewodniczącemu komisji rewizyjnej upoważnienia do przeprowadzenia kontroli udziela przewodniczący rady powiatu”.
- 7) W §59 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Uchwały zarządu podpisują wszyscy członkowie zarządu obecni na jego posiedzeniu”.
- 8) W §66 ust. 2 skreśla się pkt 3
- 9) W §66 w ust. 2 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6) powiatowy urząd pracy
7) powiatowy zarząd dróg”.
- II. W Regulaminie Rady Powiatu Wągrowieckiego stanowiącym załącznik nr 1 do Statutu Powiatu Wągrowieckiego wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) W §4 dodaje się ust. 3, 4, 5, 6.
 3. Uchwały są odrębnymi dokumentami, z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, które należy odnotować w protokole sesji.
 4. oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - e) deklaracje – zawierające samo zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - f) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - g) apele – zawierające niewiążące wezwanie adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy, oraz wydawać:
 - h) opinie – w przypadkach wymagających ocenę danego zagadnienia z zastrzeżeniem ust. 2
 5. Do deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej określony w §32
 6. Zmiana lub uchylenie podjętych uchwał może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały nie wcześniej niż na następnym posiedzeniu Rady.
 - 2) W §23 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„W razie potrzeby, przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji, zarządowi powiatu lub klubowi radnych zajęcia stanowiska wobec zgłaszanych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie”.
 - 2) §28 otrzymuje brzmienie:
 1. Interpelacje radnych kieruje się odpowiednio do zarządu powiatu albo komisji rady, za pośrednictwem przewodniczącego rady.
 2. Interpelacje składa się w sprawach zasadniczych dla powiatu. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z tego pytania.
 3. Radni mogą składać interpelacje na sesji lub w okresie między sesjami zarówno w formie ustnej jak i w formie pisemnej.
 4. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana ustnie na sesji lub pisemnie w ciągu 15 dni od daty jej złożenia. Na wniosek radnego, odpowiedź ustna podlega pisemnemu opracowaniu.
 - 3) §29 otrzymuje brzmienie:
 1. Radni mogą składać zapytania i formułować wnioski. W sprawach zapytań i wniosków stosuje się odpowiednio §28 ust. 1
 2. Zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów powiatu, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.
 3. Zapytania składa się w formie ustnej lub pisemnej.
 4. Jeżeli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, udzielenie odpowiedzi radnemu następuje za pośrednictwem przewodniczącego rady w formie pisemnej w ciągu 15 dni od daty jego złożenia.
 5. Wnioski formułuje się w celu poprawy istniejącej sytuacji. Wniosek powinien precyzować cel jaki chce się osiągnąć poprzez jego realizację.
 6. Do wniosków stosuje się odpowiednio ust. 3 i ust. 4
 - 4) W §33 w ust. 4 otrzymuje brzmienie.
 4. Projekty uchwał zgłaszane przez przedmioty wymienione w §32 pkt 1-4 wymagają zaopiniowania przez Zarząd Powiatu.
 - 5) W §42 dodaje się §42 a w brzmieniu:
 1. Przewodniczący rady przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
 2. Przewodniczący rady poddaje pod głosowanie wnioski wg kolejności ich zgłoszenia.
 3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób przewodniczący rady przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i dopiero po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.
 4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.
 - 6) W §42 dodaje się §42 b w brzmieniu:
 1. Jeżeli oprócz wniosku o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku, Rada głosuje w pierwszej kolejności nad wnioskiem o odrzucenie wniosku o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje wg kolejności ich zgłaszania.
 3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
 4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 2.
 5. W ostatniej kolejności zarządza się głosowanie za przyjęciem projektu uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
 6. Przewodniczący rady może odroczyć głosowanie o jakim mowa w ust. 5 na czas potrzebny do stwierdzenia czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.
 7. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania nad zmianą uchwały.
- III W Regulaminie Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Wągrowieckiego stanowiącego załącznik nr 2 do Statutu Powiatu Wągrowieckiego wprowadza się następujące zmiany:
- 1) W §3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - 4) przyjmowanie i analizowanie skarg dotyczących działalności zarządu powiatu, starosty a także kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych w sprawach skarg, których rozpatrywanie należy do kompetencji rady powiatu”.
- IV. W regulaminie Zarządu Powiatu Wągrowieckiego stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Powiatu Wągrowieckiego wprowadza się następujące zmiany:
- 1) W §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Uchwały zarządu podpisują wszyscy członkowie zarządu obecni na jego posiedzeniu”.
 - 2) §25 otrzymuje brzmienie:
Wicestarosta wykonuje zadania powierzone mu przez Starostę zgodnie z jego wskazówkami i poleceniami w szczególności zapisane w jego zakresie czynności.
- §2
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.
- §3
1. Uchwała zmieniająca Statutu podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego.
 2. Dzień wydania dziennika urzędowego województwa wielkopolskiego jest dniem ogłoszenia uchwały zmieniającej Statutu.
 3. Uchwała zmieniająca Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
- Przewodniczący
Rady Powiatu Wągrowieckiego
- (–) Andrzej Bielecki

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać:

w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań