



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 czerwca 2001 r.

Nr 61

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1123	– nr 1/2001 Rady Gminy Lipka z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kiełpin w rejonie jeziora Gogolin	2966
1124	– nr XXXIII/282/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 12 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Konarzewo działka nr 242	2970
1125	– nr XXXII/223/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Kijaszkowo	2972
1126	– nr XXXII/224/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo-Jądrowo	2974
1127	– nr XXXII/225/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Gmurowo	2976
1128	– nr XXXII/226/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo	2978
1129	– nr XXXII/227/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Wysoka Wielka	2980
1130	– nr XXXII/228/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Czajcze	2982
1131	– nr XXXII/229/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Wysoka na obszarze wsi Mościska	2984
1132	– nr XXXII/230/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Stare	2986
1133	– nr XXXII/231/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościelnej	2989
1134	– nr XXXII/232/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Szkolnej	2991
1135	– nr XXXII/233/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Wolności	2993
1136	– nr XXXII/234/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej	2995
1137	– nr XXXII/235/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościuszki	2997
1138	– nr XXXII/236/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej	2999
1139	– nr XXXII/237/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego – Wysoka, ul. Strzelecka, ul. Św. Walentego w rejonie ul. Curie-Skłodowskiej	3001
1140	– nr I/5/2001 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Rataje – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług	3003
1141	– nr 496 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w rejonie: Traugutta – al. 1 Maja	3006
1142	– nr XIX/224/2001 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście	3008

1143	- nr XIX/225/2001 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej	3011
1144	- nr XXII/162/2001 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin	3014
1145	- nr XXXIV/245/2001 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 marca 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Witosa	3020
1146	- nr XXXII/274/2001 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 30 marca 2001 w sprawie uchwalenia ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Rydzyna-Kłoda, dot. Cz. jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu A 31 ZP w Rydzynie	3023
1147	- nr XXX/12/2001 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obszarze wsi Dolaszewo	3026
1148	- nr XVII/187/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej we wsi Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396	3029

1123

UCHWAŁA Nr 1/2001 RADY GMINY LIPKA

z dnia 29 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kiełpin w rejonie jeziora Gogolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- 5) zielen publiczna ZP,
- 6) zielen leśna ZL,
- 7) zielen nieurządzona ZN,
- 8) tereny energetyki EE,
- 9) tereny urządzeń kanalizacyjnych NO,
- 10)tereny komunikacji K.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Kiełpin w rejonie jeziora Gogolin obejmującego ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) działki rekreacyjne – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - 2) zabudowa zagrodowa MR,
 - 3) usługi publiczne UP,
 - 4) usługi komercyjne UC,

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

§4

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgodnienia prac ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§5

Ustala się zakaz adaptacji budynków mieszkalnym w całości lub w części na usługi handlu, gastronomii i rzemiosła.

§6

Ustala się zakaz używania na jez. Gogolin łodzi z silnikami motorowymi oraz organizowania imprez powodujących znaczną emisję hałasu do środowiska.

§7

Ustala się zakaz stosowania nawierzchni nie przepuszczających wód deszczowych.

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§8

1. Ustala się następujące poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN:

- 1) wydziela się działki rekreacyjne w ilości sztuk dla MN1-13, MN2-6, MN3-29 MN4-11,
- 2) działki rekreacyjne przeznaczone są do całorocznego użytkowania,
- 3) dopuszcza się jeden budynek na działce – usytuowany w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - a) obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej kubatury budynku z wyłączeniem otwartych tarasów, schodów, wykuszy itp.,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów wystających z głównej kubatury budynku,
- 4) zakaz budowy budynków tymczasowych,
- 5) garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 6) budynek mieszkalny II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez ścianki kolankowej; poziom posadowienia parteru budynku na wysokości 0,50 m nad poziomem terenu; nieprzekraczalna wysokość kalenicy 7,0 m od p.p.p.; dach spadzisty o jednolitym i symetrycznym, spadku 45°; obowiązujący układ głównej kalenicy równoległy do linii rozgraniczającej ulicy,
- 7) rodzaj materiałów budowlanych do stosowania zewnętrznego: kamień naturalny, cegła, tynki ścian cementowo-wapienne, drewno do okładzin ścian lub elementów konstrukcji, przykrycie – gonty bitumiczne lub dachówka ceramiczna. Zaleca się nie stosowania gontów bitumicznych w kolorze czerwonym,
- 8) ogrodzenie działek należy realizować do wysokości 0,70 m nad poziomem terenu, ażurowe, z drewna: słupki z materiałów trwałych tj. cegły, betonu, kamienia. Dopuszcza się brak ogrodzenia lub żywopłot bez ograniczania wysokości. Ze względów ekologicznych preferuje się ogrodzenia bez cokołów, z przestrzenią otwartą między terenem a ogrodzeniem o wys. ok. 20 cm.

§9

1. Ustala się następujące poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MR.

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa z prawem do prowadzenia usług agroturystycznych,
- 2) możliwa jest budowa nowych budynków gospodarskich w granicach określonych graficznie,
- 3) wyklucza się hodowlę trzody chlewnej i bydła w ilościach powodujących uciążliwość sięgającą poza granice działki,
- 4) ogrodzenie realizowane po zewnętrznych granicach działki wg zasad określonych w §8.

§10

1. Ustala się następujące poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UP.

- 1) dla UP1:
 - a) pole do gier i zabaw dla dzieci najmłodszych,
 - b) nawierzchnia naturalna, łąkowa z zachowanym ciekim wodnym w kierunku jeziora; możliwe wykonanie brodzika dla dzieci,
 - c) urządzenia rekreacyjne typu terenowego jak ścieżki, mała architektura (ławki, piaskownice, kosze itp.),
- 2) dla UP2:
 - a) plaża trawiasta z pomostami plażowymi i wybudowanym zadaszonym miejscem na ognisko,
 - b) wzdłuż krawędzi pasa drogowego – żywopłot z roślin zimozielonych do wysokości 1,20 m,
 - c) urządzenia małej architektury,
- 3) dla UP3:
 - a) tereny boisk do gier i zabaw,
 - b) zakaz wjeżdżania samochodami lub parkowania (z wyjątkiem samochodów do obsługi terenów),
 - c) konieczne częściowe nasadzenie drzew i krzewów,
 - d) konieczne wytyczenie i utwardzenie powierzchnią przepuszczającą wody opadowe (ażurową) chodnika publicznego, zatok na ławki, pergoli i innych urządzeń małej architektury,
- 4) dla UP4:
 - a) budynek publicznych urządzeń sanitarnych i socjalnych z wbudowaną lub dobudowaną trafostacją i dojazdem od strony parkingu oraz ulicy KD,
 - b) budynek parterowy, murowany, z dachem spadzistym o spadku 45°, kryty gontem bitumicznym.

§11

1. Ustala się następujące poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UC:

- 1) dla UC1:
 - a) przeznaczenie terenu: usługi handlowe, gastronomiczne, kulturalne,
 - b) wydziela się sześć działek szeregowych o wymiarach 8,0x8,0 m
 - konieczność utrzymania jednolitego charakteru architektury zespołu usługowego,
 - front architektoniczny od strony chodnika publicznego, dojazd od strony parkingu i ulicy KD,
 - budynki parterowe, kryte dachem spadzistym o spadku 45°, z kalenicą równoległą do osi dojazdu gospodarczego,
 - c) wydziela się 1 działkę o powierzchni ok. 550 m² przeznaczoną pod lokal gastronomiczny z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
 - budynek II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dachem spadzistym o spadku 45°,
 - front usługowy od strony chodnika publicznego, dojazd od strony parkingu i ulicy KD,
 - możliwość wyjścia poza linię zabudowy z sezonową małą architekturą (parasole, stoliki, ławeczki itp.)

2) dla UC2:

- a) przeznaczenie terenu: teren zieleni z boiskami sportowymi np. koszykówki, kometki, z wyjątkiem boiska do piłki nożnej,
- b) rozeznanie co do rodzaju boisk oraz ich wykonanie tj. wytyczenie, utwardzenie, utwardzenie oraz wyposażenie w sprzęt sportowy pozostania się właścicielowi działki.

§ 12

1. Dla terenów zieleni istniejącej i projektowanej ZP, ZŁ, ZN ustala się:

1) dla ZP:

- a) maksymalna ochrona istniejącego ekosystemu w pasie nad jez. Gogolin,
- b) poszerzenie pasa zieleni publicznej do szerokości wg zał. graficznego od 70 m do 120 m,
- c) nasadzenie pasa zieleni 20-21 m otaczającej i ogradzającej zabudowę rekreacyjną MN1 i MN2 od pól uprawnych,
- d) na terenie ZP obowiązuje całkowity zakaz zabudowy kubaturowej (z wyjątkiem jednego zadaszonego miejsca na ognisko na północnej skarpie jeziora, przy drodze KD),
- e) ścieżki rowerowe o nawierzchni gruntowej lub żwirowej, zakaz naruszania skarp terenowych wokół jeziora z wyjątkiem schodów terenowych na zejście do wody,

- 2) dla ZŁ – utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych,
- 3) dla ZN – utrzymanie istniejących terenów zieleni nieurządzonej i bagiennej.

§ 13

1. Wyznacza się:

- 1) ulicę lokalną KL (w przebiegu istniejącej drogi gminnej Kiełpin-St. Wiśniewka) o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z lokalnym poszerzeniem przy terenie leśnym na skarpie oraz przy terenach usługowych z parkingiem do 43,0 m oraz ulicę lokalną KL o szer. 10,0 m prowadzącą do terenów rolnych i zagrodowych,
- 2) ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i 10,0 m zakończone placami zawracania,
- 3) ulice o nawierzchni gruntowej lub utwardzone z elementów ażurowych przepuszczających wody opadowe.

§ 14

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: doprowadzenie wody do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się z wodociągu wiejskiego we wsi Kiełpin lub Łąkie. Należy przewidzieć zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: projektuje się budowę grawitacyjno-pompowego systemu kanalizacji ściekowej z przepompownią oznaczoną NO. Ścieki bytowo-gospodarskie przesyłane będą rurociągiem tłocznym do projektowanej kanalizacji ściekowej wsi Łąkie (obecnie opracowywany jest projekt techniczny tej inwestycji), a następnie do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej

we wsi Debrzno. Ze względu na urozmaiconą konfigurację terenu, trzy obiekty, położone na obrzeżach kwartału oznaczonego na rysunku plany symbolem MN3, wymagają indywidualnego systemu pompowania ścieków do kanału głównego,

- 3) odprowadzenie wód opadowych: nie przewiduje się powierzchni szczelnie utwardzonych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo przez infiltrację do gruntu. Docelowo należy przewidzieć grupowy system odprowadzania wód opadowych z terenów MN i UC poza zlewnię jez. Gogolin,
- 4) zaopatrzenie w ciepło: przewiduje się indywidualne systemy grzewcze z preferencją energii elektrycznej lub paliwa gazowego jako czynników grzewczych. Zakaz lokalizacji zbiorników na gaz płynny między obowiązującą linią zabudowy a pasem drogowym,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: projektuje się budowę stacji transformatorowej, do której należy doprowadzić energię elektryczną z istniejącej linii 15 kV z kierunku Kiełpina lub St. Wiśniewki. Rozprowadzenie do odbiorców nastąpi doziemną siecią kablową nn. W pasie drogowym. Budowa sieci energetycznych SN i nn. w obszarze planu możliwa wyłącznie w pasie drogowym. Dostarczenie energii elektrycznej w I etapie do terenów oznaczonych MR, MN3 i MN4, oraz do przepompowni NO. Tereny pozostałe do elektryfikacji w II etapie,
- 6) ścieki pochodzące z hodowli zwierząt gospodarstwa MR winny być zagospodarowane w ramach gospodarstwa rolnego,
- 7) odpady z gospodarstw domowych oraz z obiektów i terenów usługowych odbierane będą i dostarczane na teren gminnego wysypiska.

§ 15

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą w wysokości:

- 30% dla gruntów skarbu państwa,
- 5% dla gruntów osób fizycznych.

§ 16

Do zmiany planu dołącza się „prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§ 17

Tracą moc ustalenia uchwały Gminnej Rady Narodowej w Lipce (uchwała nr X/35/89) z dnia 30 października 1989 r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pińskiego Nr 20 z dnia 16.11.1989 r.)

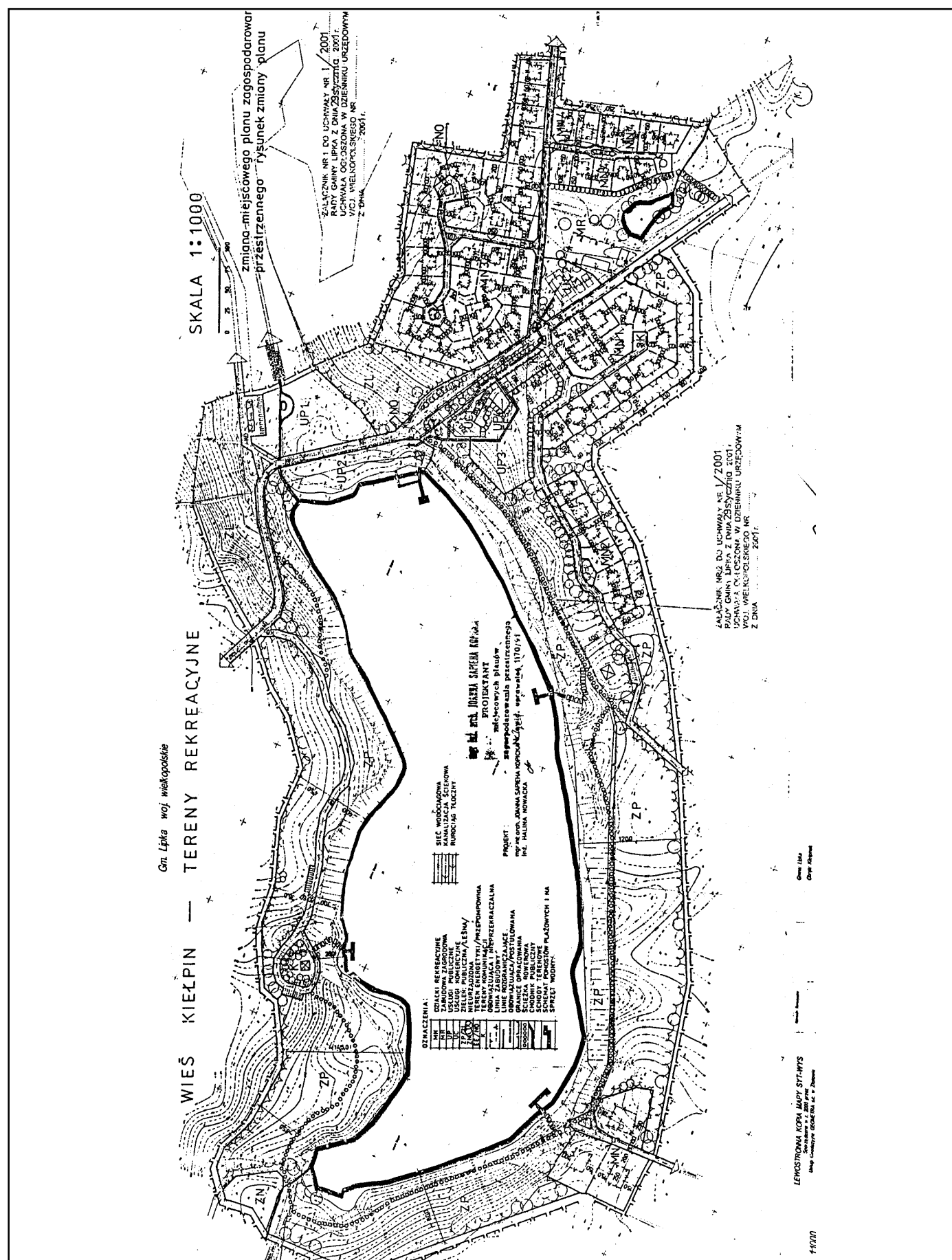
§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lipce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Lipce
(-) Jerzy Wołoszyński



1124

UCHWAŁA Nr XXXIII/282/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 12 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Konarzewo działka nr 242

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; Nr 58 poz. 261; Nr 105 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), oraz uchwały Rady Gminy Nr XXI/1/178/2000 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Konarzewo działka nr 242, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Konarzewo działka nr 242 o łącznej powierzchni 1800 m².

§2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzupełnienie dotychczasowego przeznaczenia wymienionej w §1 działki i przeznaczenia jej na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenie:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linii rozgraniczających ulice, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) zasady i warunki podziału terenu

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN
- 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – symbol K
- 3) teren budynku gospodarczego – symbol G.

§5

Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) zasady podziału terenu na działki;
- 5) granice opracowania.

§6

- I Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonego symbolem MN, dla którego ustala się lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz obiektu towarzyszącego (garaż symbol G) zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) obowiązująca powierzchnia działki ok. 900 m²;
 - 2) usytuowanie budynku według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 30%;
 - 4) garaż wolnostojący w granicach działki (po uzyskaniu zgody właścicieli sąsiednich działek), lub w formie obiektu zblokowanego z domem;
 - 5) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 40% powierzchni działki;
 - 6) wysokość domu mieszkalnego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - 7) bryła budynku wpisana w otaczający krajobraz i dostosowane charakterem do lokalnej architektury:
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe;
 - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym o spadku 22-35°;
 - 8) ogrodzenie na froncie działki ażurowe do wysokości 1,5 m;
 - 9) dostęp komunikacyjny z ulicy dojazdowej o szerokości 5 m wydzielonej z działki nr 242; ogrodzenie między wydzieloną drogą dojazdową a pozostałą częścią działki nr 242 nie wyższe niż 1 m ażurowe (zakazuje się budowy murowanych ogrodzeń i murków w granicy wydzielonej drogi dojazdowej i pozostałej części działki nr 242;
 - 10) parkowanie na terenie posesji.
- II Wyznacza się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Dopiewskiej.
 2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego zlokalizowanego na terenie drogi dojazdowej.
 3. Wody opadowe odprowadzane są na teren.
 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w ulicy Dopiewski
 5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy Dopiewski.

§7

Na obszarze określonym w §1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwalony uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.92 (Dz.Ur. Woj. Pozn. Nr 2 poz. 16).

§8

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w §1 ustala się stawkę 10%, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§10

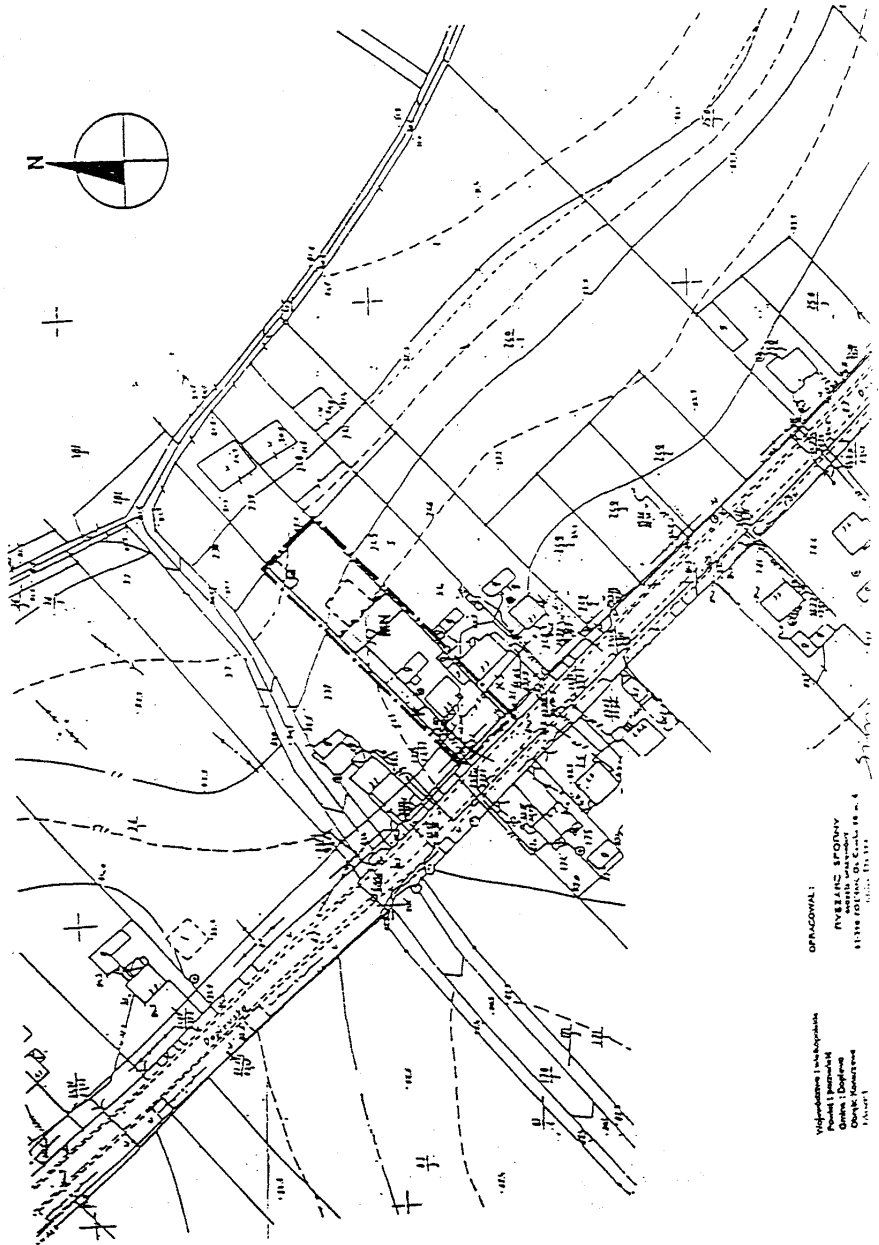
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
W Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

RADA GMINY
62-070 DOPIWO
Woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92
XXXXIII/292/04
Liczba uchwały Nr
RADY GMINY DOPIWO
1 2 LUT. 2001
z dnia
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Leszek Nowaczyk

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- LINIA ZABUDOWY
- DROGA DOJAZDOWA SZER. 4.0m
- DOM ISTNIEJĄCY
- DOM PROJEKTOWANY
- BUD. GOSPOD. ISTNIEJĄCY
- BUD. GOSPOD. PROJEKTOWANY
- ZIELEŃ PRZYDOMOWA



OPRACOWAŁ:
INŻYNIER SPOWY
WYKONANIE
11.10.00

Wydrukowano i skopiowano
Plan i plany
Gmina Dołbie
Gmina Dołbie
Gmina Dołbie

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ILM.BIEŁKOWSCY 82-041 CIEPIŹ UL. PALANOWA 18 TEL. 8-432-444 8-402-318-890	
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONARZEWO DZIAŁKA NR 242 GMINA DOPIWO	
PROJEKT BUD. 1:1000	WYKONANIE 2000
OPŁATY PROJEKTANT PROJEKTANT	OPŁATY PROJEKTANT PROJEKTANT
MOR INŻ. ARCH. IANNA BONUCHOWSKA BIEŁKOWSKA DPL NR 14306	MOR INŻ. ARCH. MAREK BIEŁKOWSKI BIEŁKOWSKA DPL NR 14306

1125

UCHWAŁA Nr XXXII/223/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Kijaszkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Kijaszkowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku – M;
- 2) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku – K.

§3

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego,
- 2) na terenie określonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy prawo do: rozbudowy budynku mieszkalnego oraz lokalizacji 1 budynku gospodarczego;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy budynków, o których mowa w pkt 2 nie większą niż 50% wyznaczonego obszaru pod zabudowę;
- 4) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnego – II kondygnacje w tym dach stromy, poddasze użytkowe,
 - b) gospodarczego – I kondygnacja z dachem stromym;

- 5) dach dla budynku mieszkalnego oraz dla budynku gospodarczego – dwuspadowy o nachyleniu jak dach na budynku istniejącym.

§4

Dla terenu komunikacji (K) ustala się prawo do przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej i urządzenia drogi i parkingu.

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wysokiej.

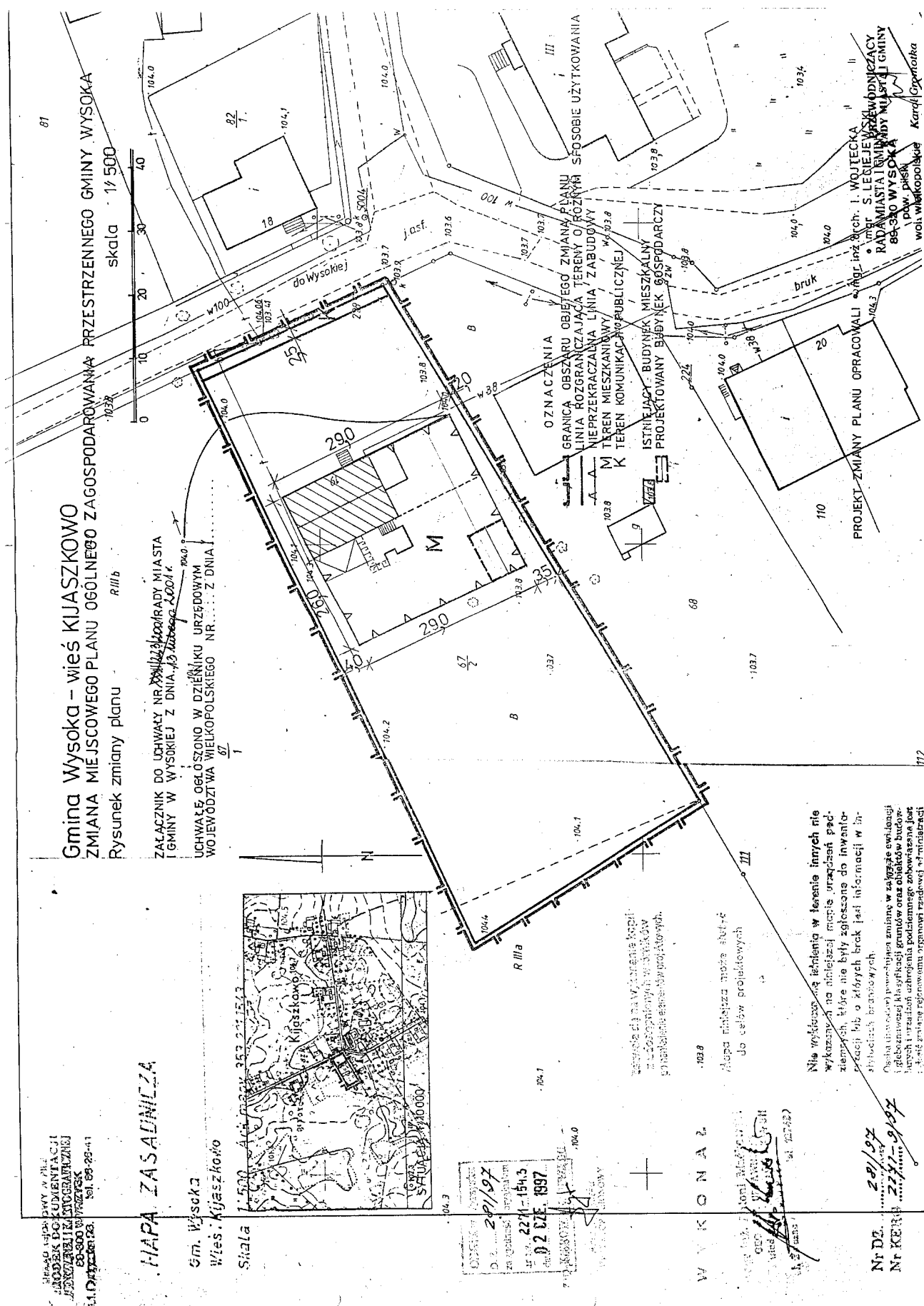
§7

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą, oprócz ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka



1126

UCHWAŁA Nr XXXII/224/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo-Jądrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo-Jądrowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku – M;
- 2) teren urządzeń obsługi gospodarki polowej, oznaczony na rysunku – RPU.

§3

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji.

§4

Dla terenu urządzeń obsługi gospodarki polowej (RPU) ustala się:

- 1) prawo do wymiany, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 2) prawo do usytuowania nowych budynków,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku,
- 4) łączną powierzchnię zabudowy budynków istniejących i projektowanych nie większą niż 35% wyznaczonego terenu,
- 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

§5

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się uzbrojenie techniczne w energię elektryczną i wodę z sieci wiejskiej oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

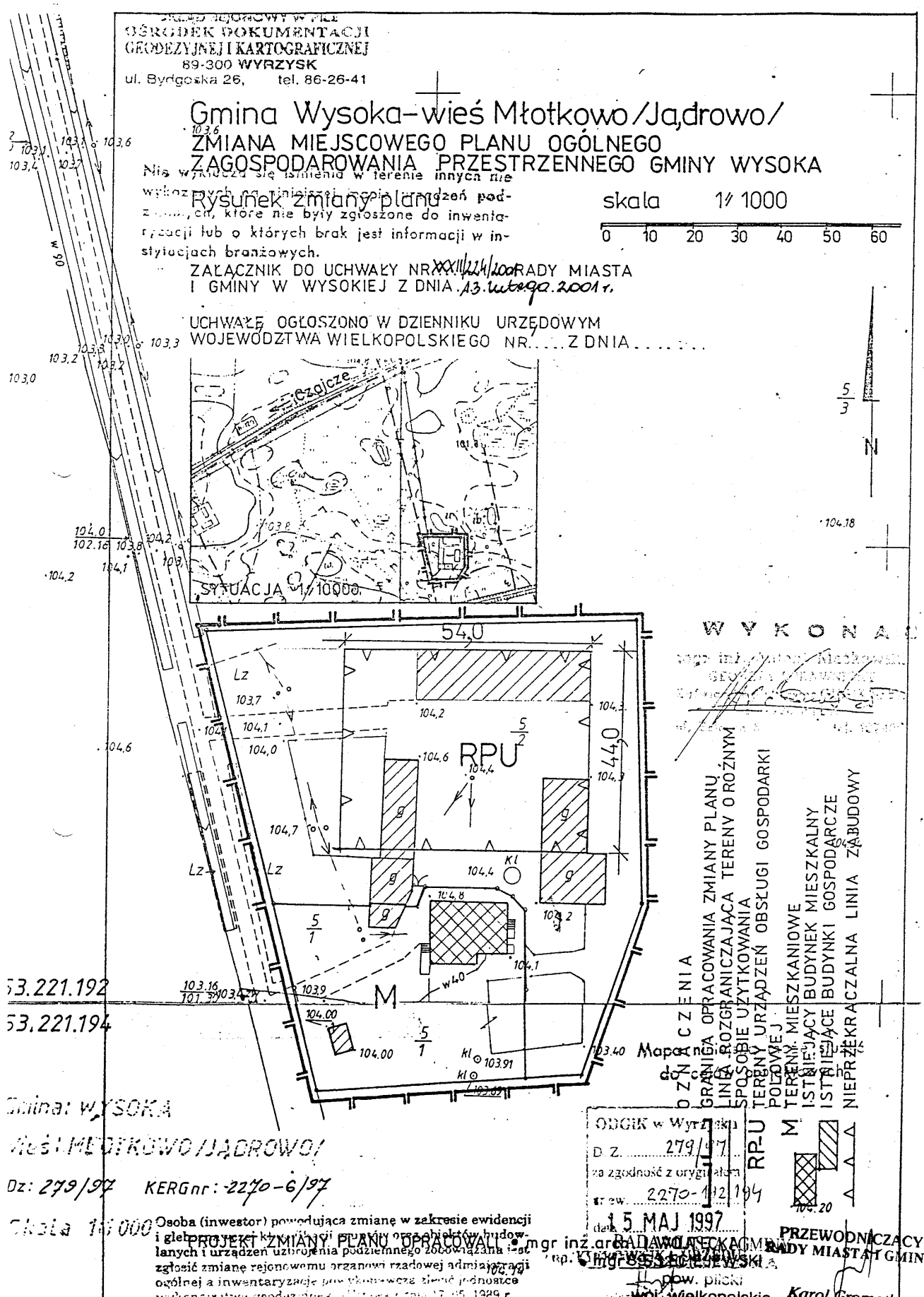
§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka



1127

UCHWAŁA Nr XXXII/225/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Gmurowo

Na podstawie artr. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 134 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Gmurowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku – WW,
- 2) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku – K.

§3

Dla terenu zaopatrzenia w wodę (WW) ustala się prawo do lokalizowania urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz drogi dojazdowej.

§4

Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do realizacji drogi i parkingu oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

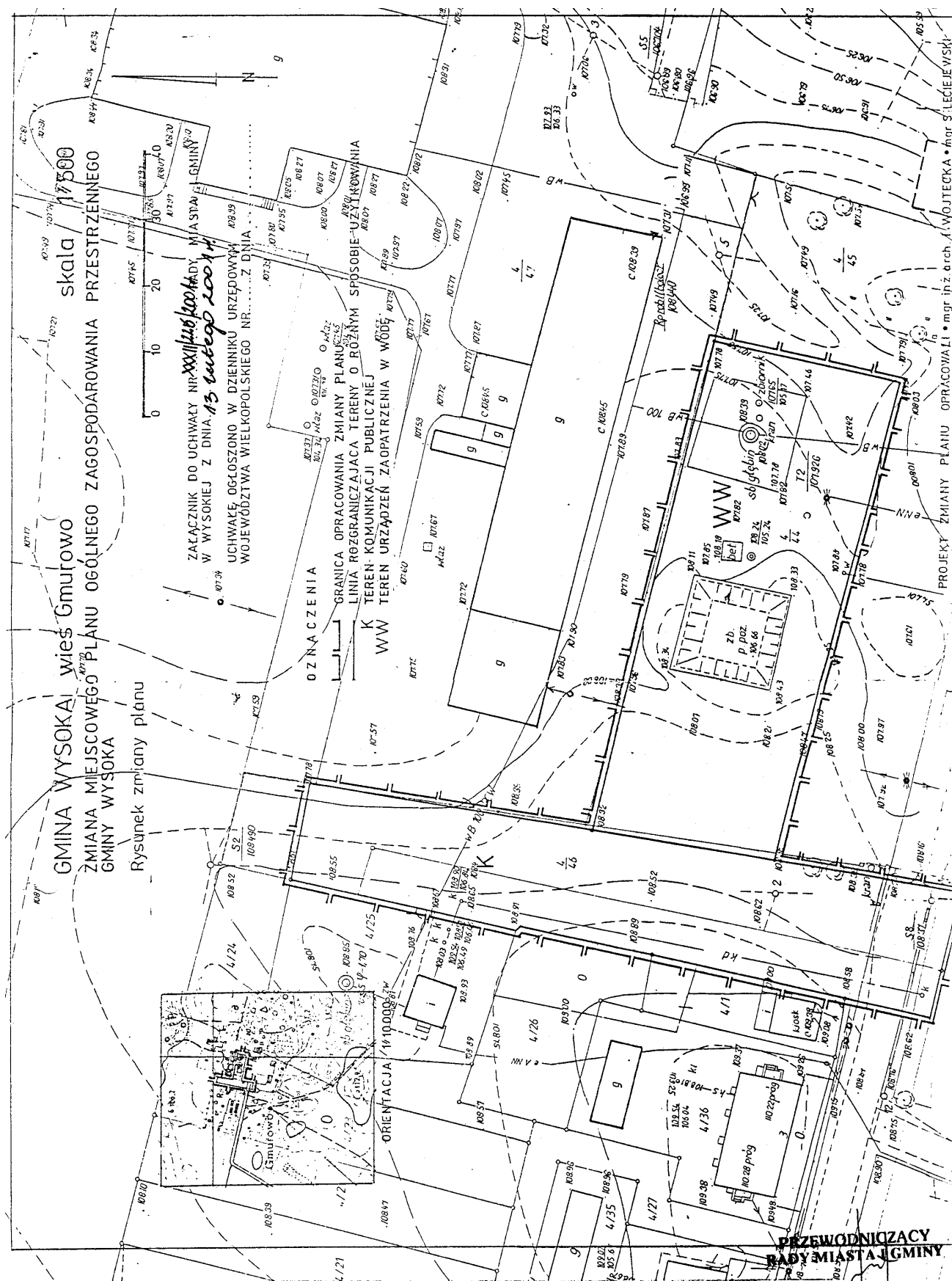
§7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka



RADA MIASTA I GMINY
89-320 WYSOKA
pow. pilski
woj. wielkopolskie

Karol Gromotka

1128

UCHWAŁA Nr XXXII/226/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Młotkowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren mieszkaniowy i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku – M/ZP;
- 2) teren usług, oznaczony na rysunku – U;
- 3) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku – WW/ZP;
- 4) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku – ZP;
- 5) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku – K.

§3

1. Obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
 - 1) dwór – objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku cyfrą „1”;
 - 2) park – objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku granicą.
2. Projekty remontu dworu (o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i zagospodarowania parku (o którym mowa w ust. 1 pkt 2) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Drzewostan parku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – obowiązuje zakaz wycięcia drzew.

§4

Dla terenu mieszkaniowego i zieleni parkowej (M/ZP) ustala się

- 1) zachowanie istniejącego budynku dworu, o którym mowa w §3 pkt. 1 z:
 - a) zakazem wyburzenia i rozbudowy,
 - b) prawem do remontu,
- 2) zakaz lokalizowania nowych budynków.

§5

Dla terenu usług (U) ustala się:

- 1) prawo do prowadzenia działalności usługowej nie pogarszającej warunków środowiska terenów sąsiednich,
- 2) prawo do przebudowy istniejącego budynku z zachowaniem następujących warunków:
 - a) obszar zabudowy ograniczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,

- b) wysokość budynku – I kondygnacja z dachem stromym, dwuspadowym, o nachyleniu 35-40°,
- c) poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.

§6

Dla terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę i zieleni parkowej (WW/ZP) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów z prawem uzupełniania i modernizacji urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§7

Dla terenu zieleni parkowej (ZP) ustala się zakaz zabudowy.

§8

Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do realizacji drogi i parkingów oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§9

1. Dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się uzbrojenie techniczne:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej,
 - 2) w wodę z sieci wiejskiej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć kanalizacji wiejskiej do oczyszczalni ścieków w Wysokiej,
 - 4) ogrzewanie – lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych paliw (gaz, olej opałowy lekki).
2. Wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

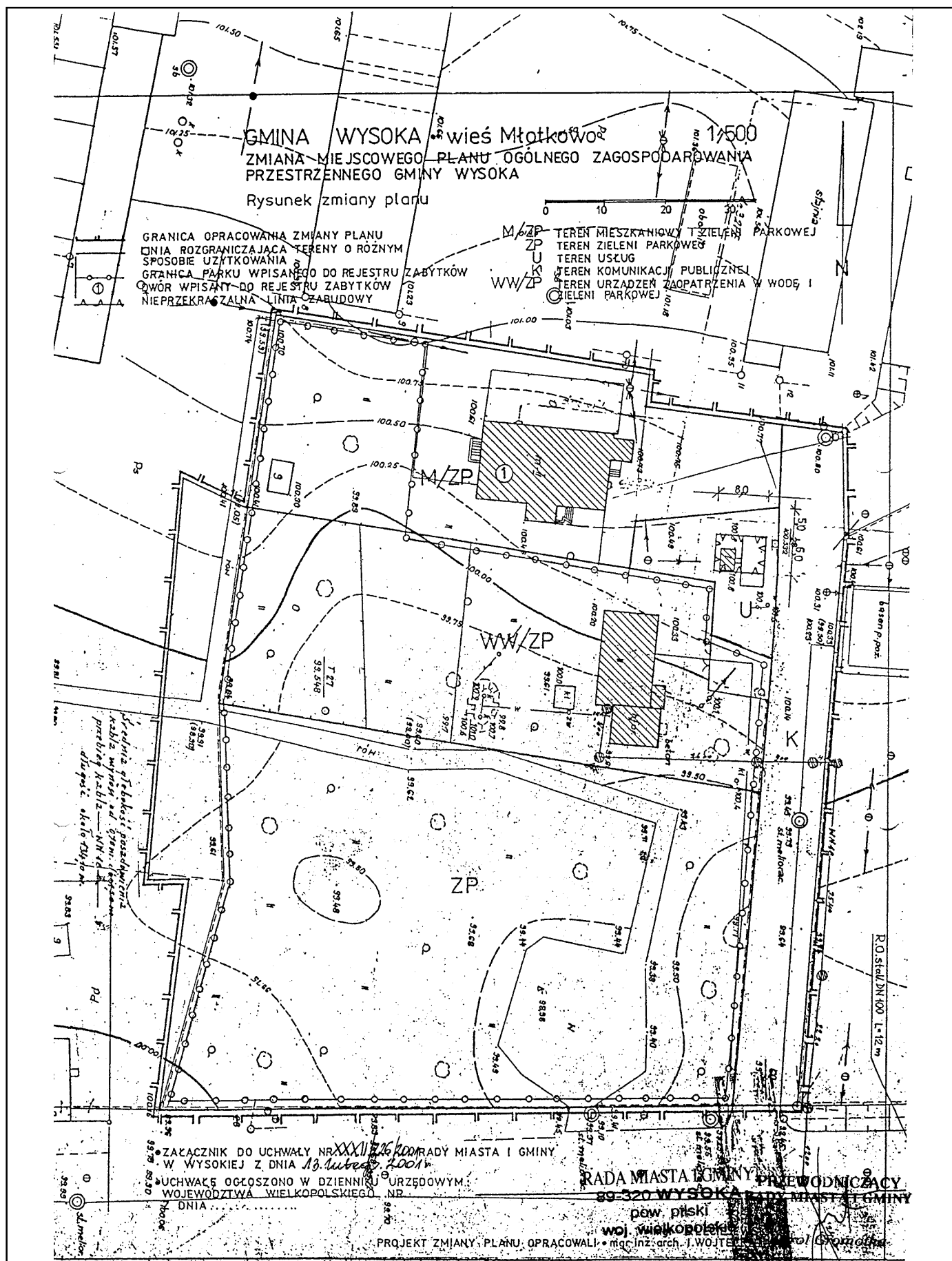
§12

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka



1129

UCHWAŁA Nr XXXII/227/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Wysoka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Wysoka Wielka, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się ośrodek rekreacyjno-rehabilitacyjny, oznaczony na rysunku – Utz.

§3

Na terenie ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego (Utz) wyznacza się:

- 1) obszar pod rozbudowę budynków istniejących, oznaczony na rysunku literą A;
- 2) obszar pod lokalizację budowli sportowych, oznaczony na rysunku literą B;
- 3) obszar pod lokalizację nowego budynku rehabilitacyjno-hotelowego, oznaczony na rysunku literą C;
- 4) obszar pod lokalizację stajni, oznaczony na rysunku literą D;
- 5) obszar pod lokalizację domków kempingowych, oznaczony na rysunku literą E;
- 6) obszar stawów rybnych, oznaczony na rysunku literą F;
- 7) obszar komunikacji dojazdowej i parkingów, oznaczony na rysunku literą K.

§4

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego (Utz):
 - 1) forma architektury budynków modernizowanych i nowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej i lokalnych tradycji (dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 40-45°);
- 2) przeznaczenie terenu:
 - a) uprawy: rolne, ogrodnicze i leśne;
 - b) zieleń urządzonej: niską i wysoką;
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej – przydomowa oczyszczalnia ścieków;

- d) drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe;
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia rekreacyjne.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyznaczonych terenów:

- 1) dla obszaru, o którym mowa w §3 pkt 1:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością: modernizacji, rozbudowy i wymiany obiektów;
 - b) łączna powierzchnia rozbudowy budynków istniejących nie może przekroczyć 50%, oznaczonego na rysunku A;
 - c) dopuszcza się łączenie wyznaczonego przeznaczenia budynków z funkcją mieszkalną;
 - d) nie dopuszcza się nadbudowy budynków istniejących i zmiany dachów na płaskie;
- 2) dla obszaru, o którym mowa w §3 pkt 2:
 - a) dopuszcza się lokalizację budowli sportowych takich jak: boiska sportowe, basen kąpielowy, trybuny dla kibiców, bieżnie, skocznie itp.;
- 3) dla obszaru, o którym mowa w §3 pkt 3:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku o przeznaczeniu rehabilitacyjno-hotelowym;
 - b) maksymalna wysokość nowego budynku – II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - c) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% wyznaczonego terenu;
- 4) dla obszaru, o którym mowa w §3 pkt 4:
 - a) dopuszcza się lokalizację dwóch budynków przeznaczonych na stajnie;
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków I kondygnacja z dachem,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% wyznaczonego terenu;
 - d) dopuszcza się usytuowanie parkuru dla koni;
- 5) dla obszaru, o którym mowa w §3 pkt 5:
 - a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 10 domków kempingowych i jednego budynku socjalnego;
 - b) maksymalną wysokość budynków, o których mowa w ust. 5a – I kondygnacja z dachem.

§5

Dla terenu ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego (Utz) ustala się następujące uzbrojenie techniczne:

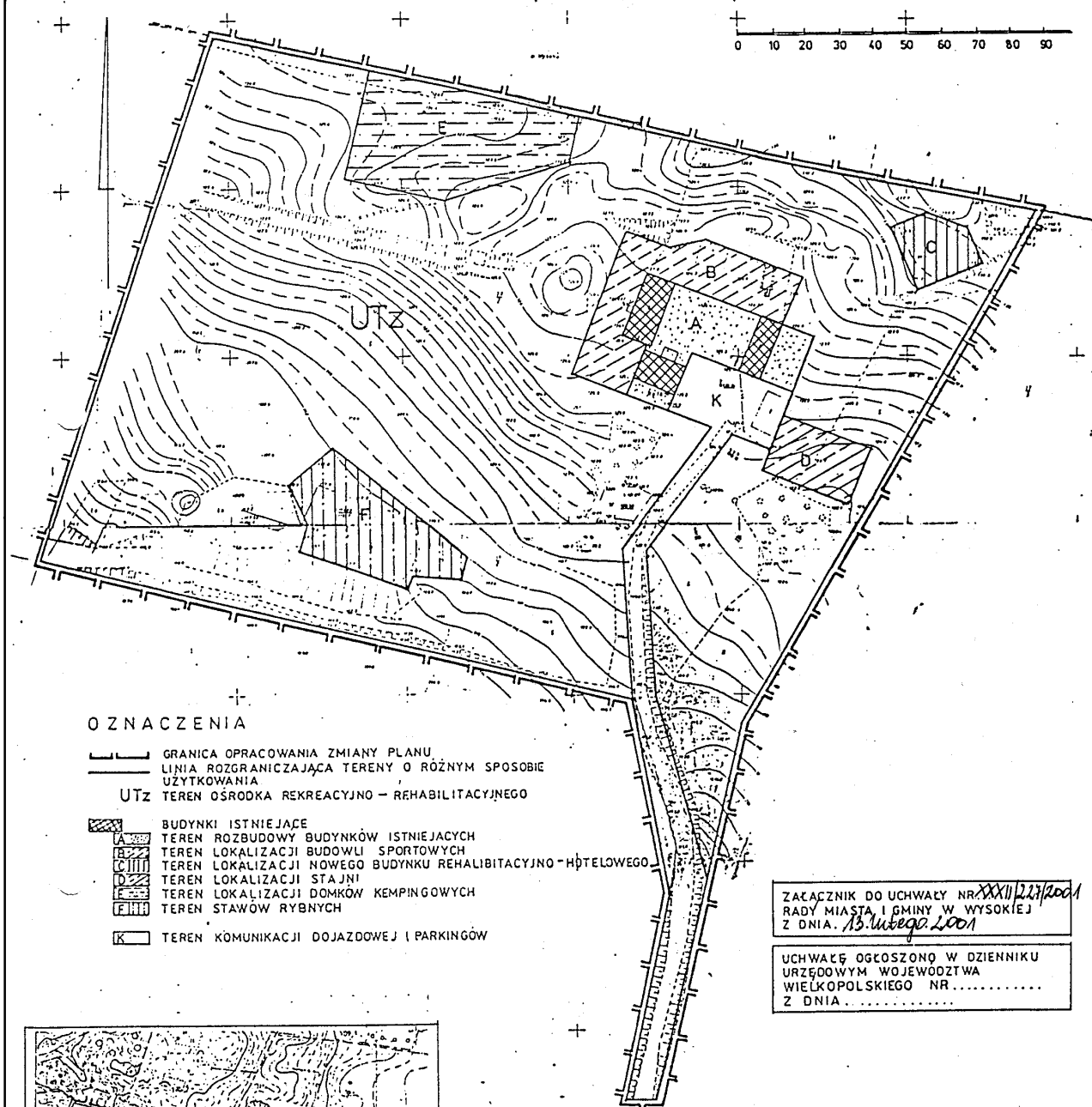
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę z sieci wiejskiej;
- 2) do czasu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,

GINA WYSOKA - wieś Wysoka Wielka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WYSOKA

Rysunek zmiany planu

skala 1/1000

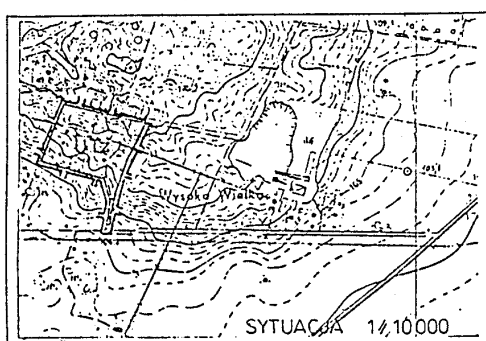


OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- UTz TEREN OŚRODKA REKREACYJNO - REHABILITACYJNEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- A TEREN ROZBUDOWY BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH
- B TEREN LOKALIZACJI BUDOWLI SPORTOWYCH
- C TEREN LOKALIZACJI NOWEGO BUDYNKU REHABILITACYJNO - HOTELOWEGO
- D TEREN LOKALIZACJI STAJNI
- E TEREN LOKALIZACJI DOMKÓW KEMPINGOWYCH
- F TEREN STAWÓW RYBNYCH
- K TEREN KOMUNIKACJI DOJAZDOWEJ I PARKINGÓW

ZACZĄTEK DO UCHWAŁY NR XXXII/223/2001
RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ
Z DNIA 13. lutego 2001

UCHWAŁĘ OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR.....
Z DNIA.....



PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI • mgr inż. arch. I. WOJTECKA
• mgr S. LECIEJEWSKI

- 3) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy lekki);
- 4) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka

1130

UCHWAŁA Nr XXXII/228/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Czajcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Czajcze, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku – M,
- 2) teren komunikacji dojazdowej, oznaczony na rysunku – K,
- 3) teren upraw ogrodniczych, oznaczony na rysunku – RO.

§3

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do:
 - a) modernizacji budynków polegającej na wymianie dachów na strome, dwuspadowe, o nachyleniu 35-40°,
 - b) adaptację poddaszy, po przebudowie, na mieszkania,

- 2) podział terenu na 3 działki budowlane z prawem do realizacji na każdej działce I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
- 3) uzbrojenie techniczne:
 - a) w energię elektryczną z sieci wiejskiej,
 - b) w wodę z sieci wiejskiej,
 - c) odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - d) ogrzewanie – lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych paliw (gaz, olej opałowy lekki);
- 4) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§4

Dla terenu komunikacji dojazdowej (K) ustala się prawo do realizacji drogi i parkingu oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§5

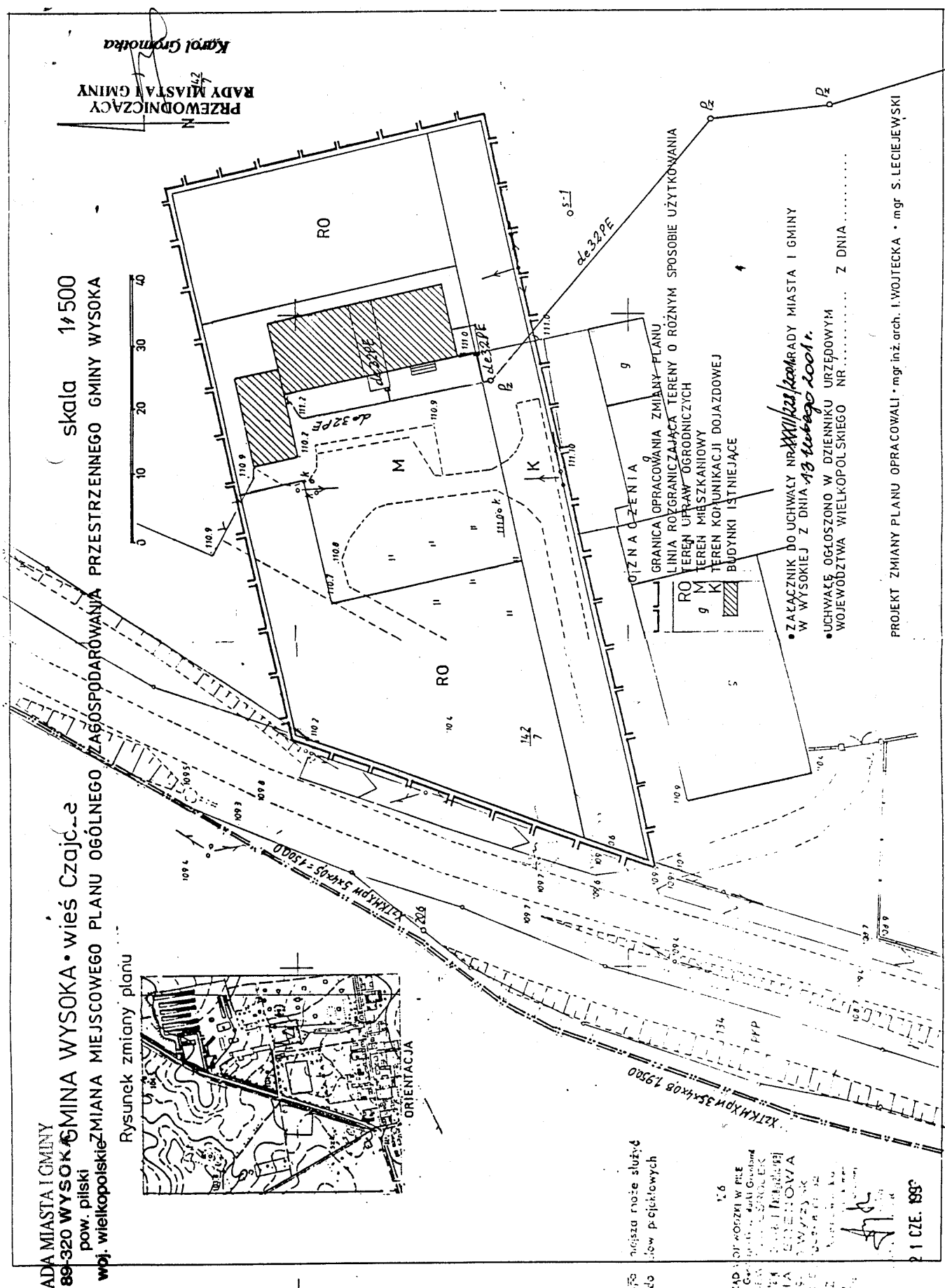
Dla terenu upraw ogrodniczych (RO) ustala się zakaz zabudowy.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.



§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka oraz uchwały nr XII/127/95 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 2 października 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka

1131

UCHWAŁA Nr XXXII/229/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Mościsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Mościska, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się teren usług sportu, oznaczony na rysunku – US.

§3

Dla terenu, o którym mowa w §2 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji 1 budynku służącego ustalonemu przeznaczeniu terenu:
 - a) o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m² i poziomie posadowienia parteru budynku nie wyższym niż 0,5 m nad terenem,
 - b) o wysokości – I kondygnacji z dachem stromym, symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych – 35°,
 - c) o formie architektonicznej, nawiązującej do architektury regionalnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 2) prawo do lokalizowania:
 - a) urządzeń sportowych,
 - b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i parkingów,

d) zieleni;

- 3) zakaz podziału na działki budowlane,
- 4) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z sieci wiejskiej,
- 5) prawo do budowy urządzeń służących do oczyszczenia ścieków lub tłoczenia.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§6

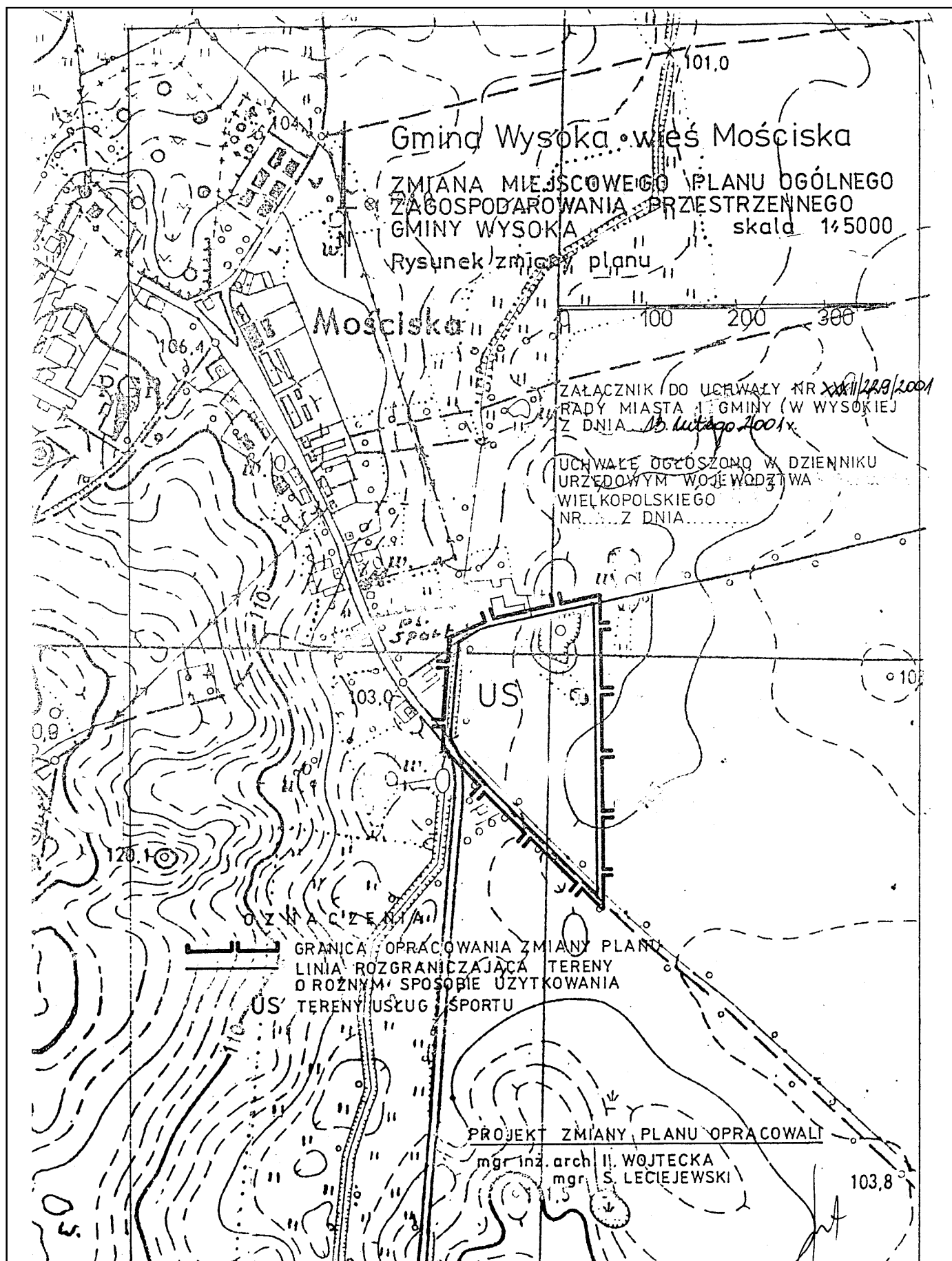
Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
Przewodniczący

Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1132

UCHWAŁA Nr XXXII/230/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Stare

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Stare, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu obejmujący obszar działek nr 4/1. 4/2 i 4/3, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.
3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XVIII/133/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Stare.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku – ZR,
- 2) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku – K1,
- 3) teren przejść pieszych, oznaczony na rysunku – K2,
- 4) teren komunikacji prywatnej, oznaczony na rysunku – K3,
- 5) teren usług handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku – U,
- 6) teren zieleni urządzonej i wód otwartych, oznaczony na rysunku – ZP/W,
- 7) teren zieleni leśnej, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – ZL,
- 8) teren wód otwartych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – W,
- 9) teren upraw rolnych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – R,
- 10) teren siedliska z możliwością prowadzenia agroturystyki, oznaczony na rysunku – MR/T,
- 11) teren gromadzenia ścieków, oznaczony na rysunku – NO,
- 12) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku – NOP,
- 13) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku – EE.

§3

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (ZR) ustala się:

- 1) podział terenu na 35 działek budowlanych,
- 2) prawo do realizacji na każdej działce, oznaczonej na rysunku nr 1-35, jednego budynku rekreacyjnego,
- 3) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku,

- 4) prawo do realizacji tarasów i zadaszeń – maksymalnie 5,0 m poza określonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) kierunek kalenicy, oznaczony na rysunku,
- 6) wysokość budynków rekreacyjnych – II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków rekreacyjnych 40-45°, dach stromy symetryczny, dwuspadowy, wyskok okapu wysunięty poza lico ściany zewnętrznej – minimum 0,5 m,
- 8) poziom posadowienia parteru budynków rekreacyjnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem (przyjmując średni poziom terenu dla wyznaczonego na każdej działce obszaru zabudowy).

§4

Dla terenu komunikacji publicznej (K1) i komunikacji prywatnej (K3) ustala się prawo do:

- 1) budowy dróg i parkingów,
- 2) przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 3) urządzenia zieleni.

§5

Dla terenu przejść pieszych (K2) ustala się prawo do:

- 1) utwardzenia pasów komunikacyjnych,
- 2) przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 3) urządzenia zieleni.

§6

Dla terenu usług handlu i gastronomii (U) ustala się:

- 1) prawo do realizacji na każdej działce, oznaczonej na rysunku nr 36 i 37, jednego budynku usługowego,
- 2) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku,
- 3) prawo do realizacji tarasów i zadaszeń – maksymalnie 3,0 m poza określonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) wysokość budynków usługowych – I kondygnacja z dachem,
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków usługowych 30-35°, dach stromy, symetryczny, czerospadowy, wyskok okapu wysunięty poza lico ściany zewnętrznej – minimum 0,5 m,
- 6) poziom posadowienia parteru budynków rekreacyjnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem (przyjmując średni poziom terenu dla wyznaczonego na każdej działce obszaru zabudowy).

§7

Dla terenu zieleni urządzonej (ZP/W) ustala się prawo do:

- 1) urządzenia zieleni i usytuowania obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymania porządku,
- 2) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§8

Dla terenu siedliska z możliwością prowadzenia agroturystyki (MR/T) ustala się:

- 1) prawo do usytuowania zespołu budynków siedliska w tym 1 budynku mieszkalnego,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego 40-45°, dach stromy, symetryczny dwuspadowy, wyskok okapu wysunięty poza lico ściany zewnętrznej – minimum 0,5 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych – I kondygnacja z dachem,
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych 30-35°, dach stromy, symetryczny, dwuspadowy,
- 6) poziom posadowienia parteru budynków rekreacyjnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 7) prawo do prowadzenia działalności usług agroturystycznych.

§9

Na obszarze objętym zmianą planu – ustala się obowiązek uzgodnienia prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§10

Dla terenu gromadzenia ścieków (NO) ustala się prawo do tymczasowej lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo prawo do lokalizacji urządzeń przepompowni ścieków.

§11

Dla terenu przepompowni ścieków (NOp) ustala się prawo do lokalizacji urządzeń przepompowni ścieków.

§12

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych (EE) ustala się prawo do lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.

§13

Dla wyznaczonych terenów ustala się następujące warunki uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu Dn 90 mm, doprowadzonego ze stacji uzdatniania w Starem do budynku nr 1, poprzez sieć wodociągową rozprowadzoną do terenów zabudowy rekreacyjnej (ZR), do usług (U) i do projektowanego siedliska (MR/T),
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego układu elektroenergetycznego, na podstawie warunków technicznych uzyskanych z Zakładu Energetycznego w Chodzieży,

- 3) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących energię elektryczną i gaz,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji dla gminy:
 - a) dla zabudowy rekreacyjnej (ZR) i usług (U) do czasu realizacji do końca roku 2005 szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku – NO – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na poszczególnych działkach; wywóz ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
 - b) dla siedlisk (MR/T):
 - do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 6) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§16

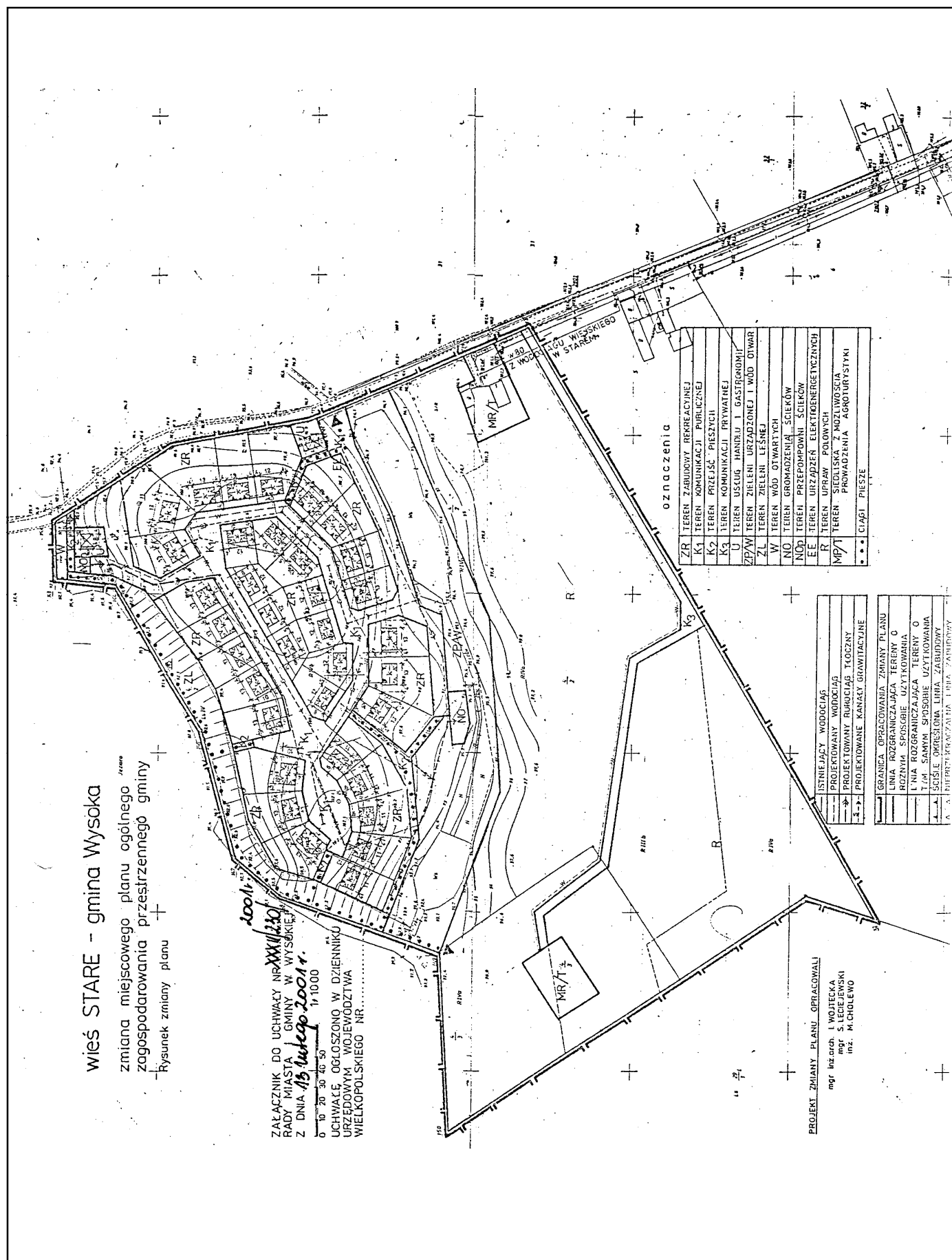
Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1133

UCHWAŁA Nr XXXII/231/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościelnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościelnej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem

§2

Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku – M,
- 2) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku – K.

§3

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

- 1) podział terenu na 5 działek budowlanych, na podstawie rysunku,
- 2) prawo do realizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokość budynków gospodarczych – I kondygnacja z dachem stromym,
- 5) nachylenie połaci budynków mieszkalnych 40-45⁰,
- 6) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych takie samo jak przyjęto dla budynków mieszkalnych,
- 7) zaznaczone na rysunku: ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenicy,
- 8) lokalizacje budynków gospodarczych na granicy działek – wg rysunku,
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 m nad terenem,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.

§4

Dla terenu komunikacji publicznej ustala się prawo do realizacji dróg i parkingów oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§5

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne:

- a) w energię elektryczną i wodę z sieci miejskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzenie wód opadowych – poprzez realizację kolektora deszczowego włączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kościelnej,
- d) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy lekki),
- e) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§8

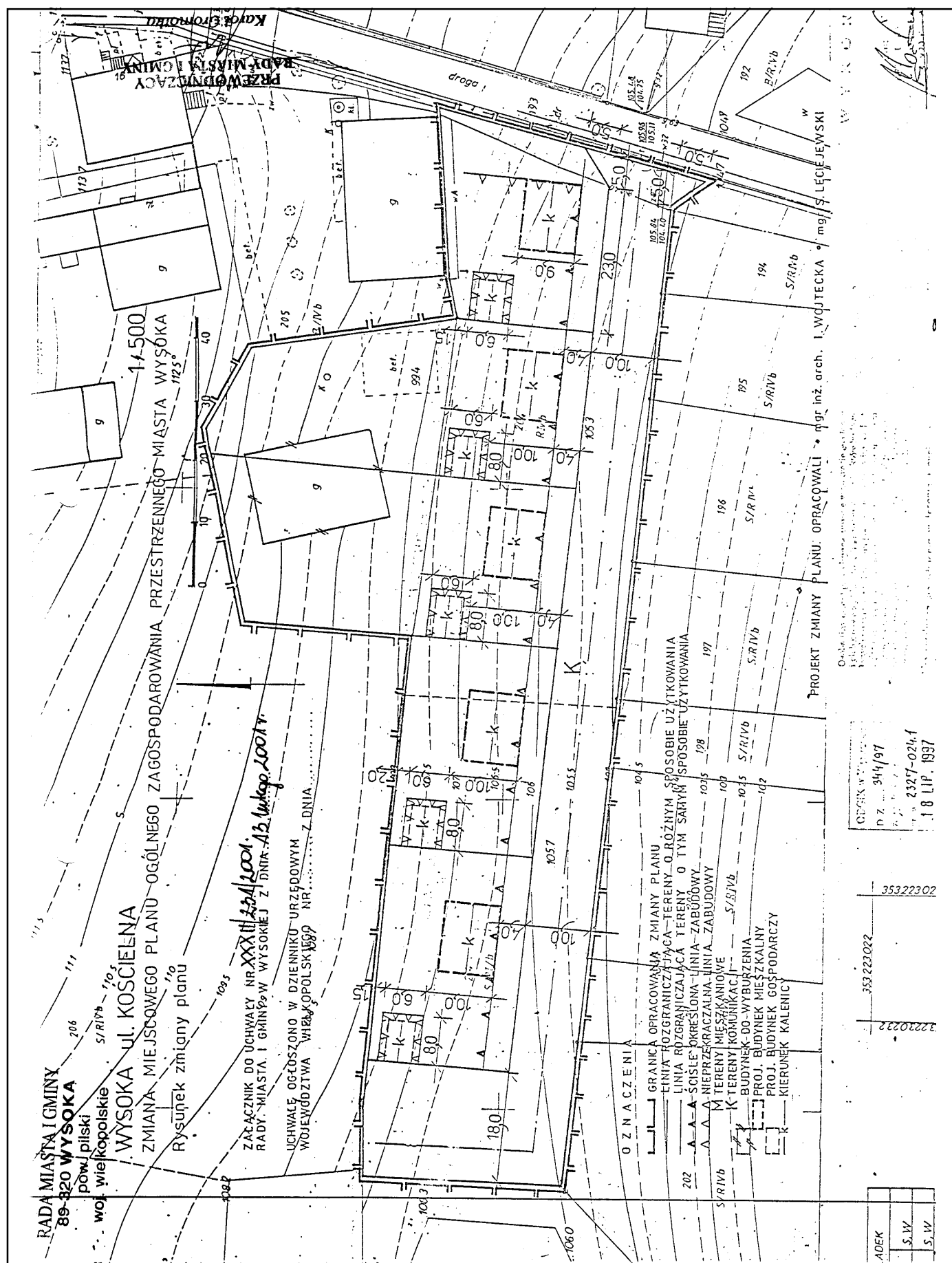
Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1134

UCHWAŁA Nr XXXII/232/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Szkolnej, zwana dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren ogólnodostępnej komunikacji dojazdowej, oznaczony na rysunku – K1,
- 2) teren stałych miejsc postojowych, oznaczony na rysunku – K2,
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku – ZP.

§3

Dla terenu ogólnodostępnej komunikacji dojazdowej (K1) ustala się prawo do realizacji drogi i parkingu oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§4

Dla terenu stałych miejsc postojowych (K2) ustala się:

- 1) 12 działek budowlanych z prawem do realizacji na każdej działce budowlanej, jednego – I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
- 2) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy,
- 3) ze względu na dylatację – wspólną budowę garaży o numerach (wg rysunku) 1-6 oraz 7-12.

§5

Dla terenu zieleni urządzonej (ZP) ustala się prawo do urządzenia zieleni oraz usytuowania obiektów małej architektury.

§6

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się uzbrojenie techniczne:

- 1) w energię elektryczną i wodę z sieci miejskiej
- 2) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) wywóz śmieci na zorganizowane wysypisko śmieci.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§9

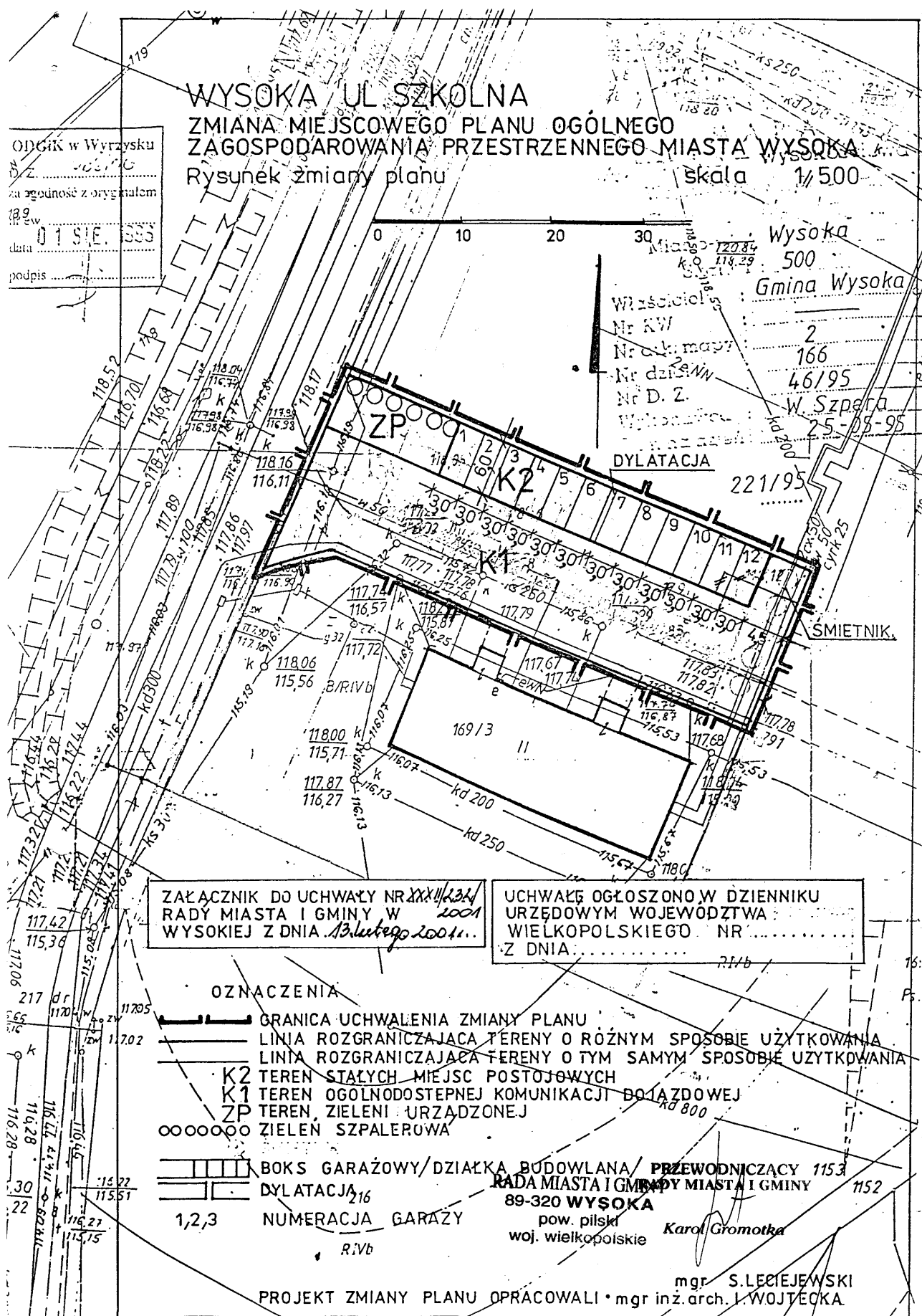
Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/126/95 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 2 października 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
Przewodniczący

Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1135

UCHWAŁA Nr XXXII/233/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Wolności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Wolności, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku – M,
- 2) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku – K₁,
- 3) teren stałych miejsc postojowych, oznaczonych na rysunku – K₂,
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku – K₃,
- 5) teren kapliczki, oznaczony na rysunku – UKs.

§3

Dla terenu mieszkalnego (M) ustala się:

- 1) podział terenu na 3 działki budowlane,
- 2) służebność dojazdu przez działkę nr 1 do działki nr 2 i 3 oraz garaży,
- 3) zachowanie istniejących budynków z prawem do modernizacji,
- 4) zakaz zmiany formy architektonicznej budynku oznaczonego na rysunku symbolem cyfrowym – 1,
- 5) możliwość nadbudowy o dach stromy, symetryczny o nachyleniu 40° – poddasze użytkowe, budynku oznaczonego na rysunku symbolem cyfrowym 2,
- 6) na działkach oznaczonych na rysunku nr 2 i 3:
 - a) prawo do lokalizowania 1 budynku bliźniaczego – mieszkalnego i 1 budynku bliźniaczego – gospodarczego,
 - b) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenic, oznaczone na rysunku,
 - c) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego – II kondygnacje plus dach stromy, symetryczny o nachyleniu 40° – poddasze użytkowe,
 - d) wysokość projektowanego budynku gospodarczego – I kondygnacja plus dach stromy, symetryczny o nachyleniu 40°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1 m nad terenem,
 - f) poziom posadowienia parteru budynku gospodarczego nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

- g) prawo do przeznaczenia maksymalnie 30% powierzchni projektowanego budynku mieszkalnego na usługi takie jak: sklep, fryzjerstwo, krawiectwo itp.,
- h) zakaz wyburzenia istniejącego ogrodzenia od strony Placu Wolności, oznaczonego na rysunku.

§4

1. Dla terenu komunikacji publicznej (K₁) i drogi wewnętrznej (K₃) ustala się:
 - 1) prawo do urządzenia dróg i parkingów,
 - 2) prawo do przeprowadzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zachowanie istniejącego obiektu tymczasowego.
2. Ustala się zakaz urządzania nowychjazdów z Placu Wolności (z drogi wojewódzkiej).

§5

Dla terenów stałych miejsc postojowych (K₂) ustala się:

- 1) 11 działek budowlanych z prawem realizacji I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
- 2) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązujące linie zabudowy.

§6

Na terenie kapliczki (UKs) zachowuje się istniejący obiekt kultu religijnego.

§7

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne:

- 1) w energię elektryczną i wodę z sieci miejskiej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy lekki),
- 5) wywóz śmieci – na zorganizowane wysypisko śmieci.

§8

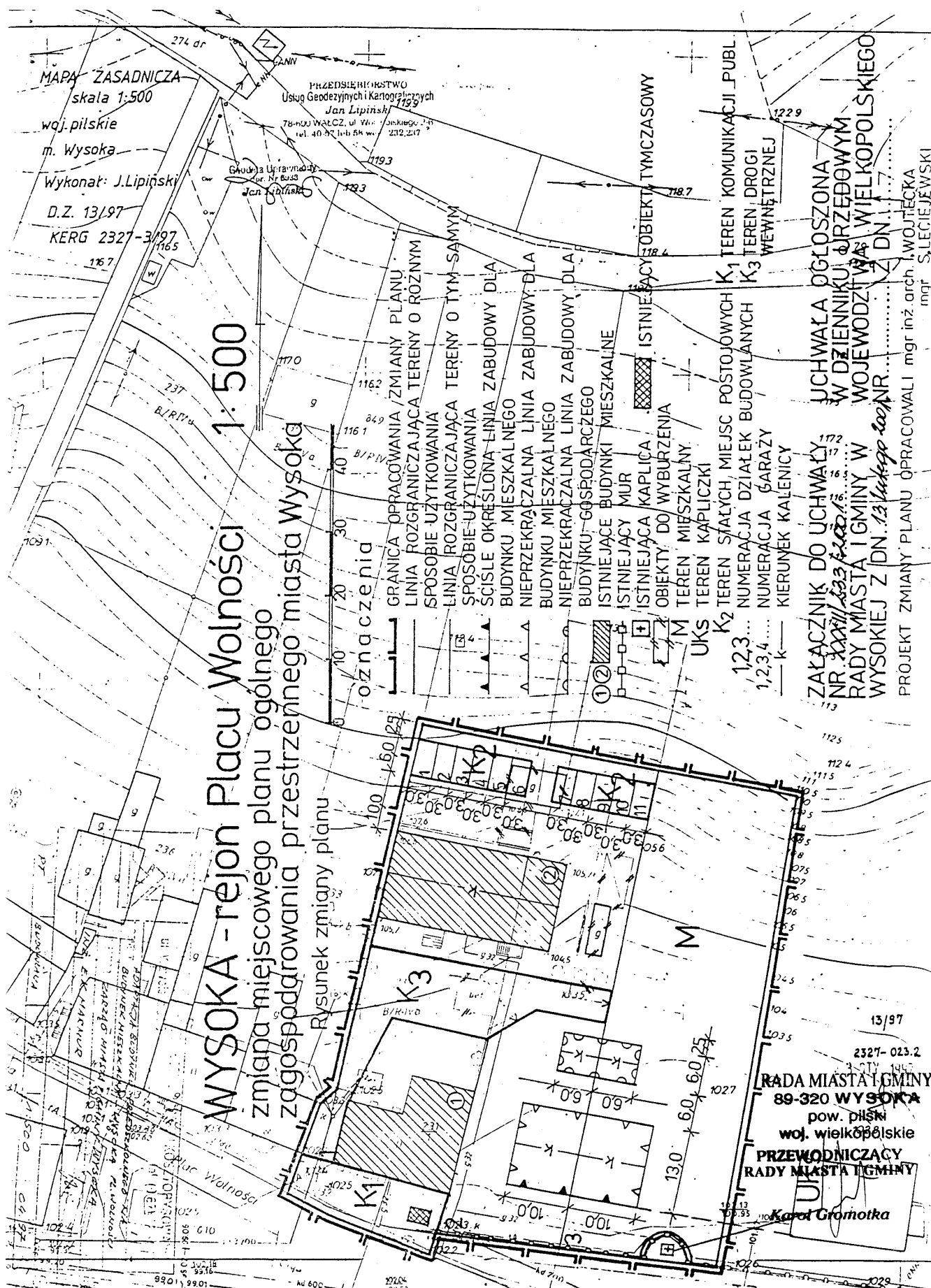
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§10

1. Tracą moc uchwały nr XXXI/168/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie



uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka na obszarze objętym niniejszą uchwałą za wyjątkiem zasad ochrony konserwatorskiej i zasad infrastruktury technicznej.

2. Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/126/95 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 2 października 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Wolności.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka

1136

UCHWAŁA Nr XXXII/234/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się

- 1) teren mieszkalno-usługowy, oznaczony na rysunku – M/U,
- 2) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku – K,
- 3) teren upraw ogrodniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – RO.

§3

Dla terenów mieszkalno-usługowych (M/U) ustala się:

- 1) podział terenów na 3 działki budowlane,
- 2) przeznaczenie mieszkalne lub mieszkalno-usługowe,
- 3) prawo do działalności usługowej-komercyjnej, takiej jak: handel gastronomia itp., oraz innych usług nieuciążliwych – nie powodujących pogorszenia warunków środowiska terenów sąsiednich,
- 4) prawo do modernizacji istniejących budynków,
- 5) zakaz nadbudowy i zmiany nachylenia dachu budynku oznaczonego na rysunku symbolem cyfrowym 1,

- 6) prawo do nadbudowy budynku oznaczonego na rysunku symbolem cyfrowym 2, o dach stromy – dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu 40° – poddasze użytkowe.

§4

1. Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do:
 - 1) urządzenia dróg i miejsc parkingowych,
 - 2) prawo do przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
2. Z terenu działki budowlanej oznaczonej na rysunku nr 1 dopuszcza się urządzenie maksymalnie jednego zjazdu na ul. Dworcową (drogę wojewódzką).

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

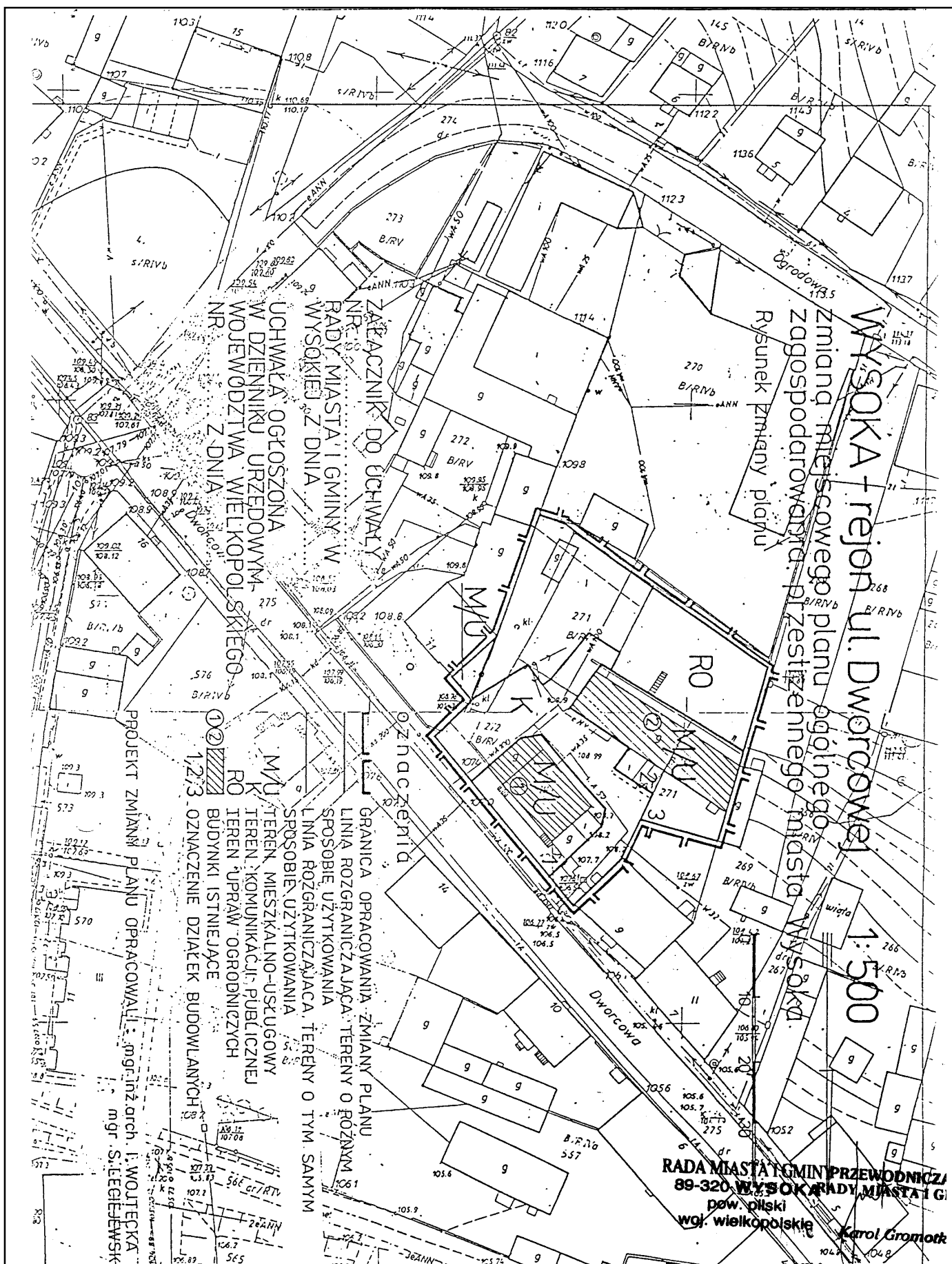
§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) zachowują moc ustalenia uchwały Nr XXXI/168/93 Rady Miasta i Gminy W Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej i zasad infrastruktury technicznej,
- 2) tracą moc ustalenia uchwały nr XII/126/95 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 2 października 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej,



- 3) tracą moc ustalenia uchwały nr XLI/376/98 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka

1137

UCHWAŁA Nr XXXII/235/2001 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościuszki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Kościuszki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się teren upraw rolniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – R.

§3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§5

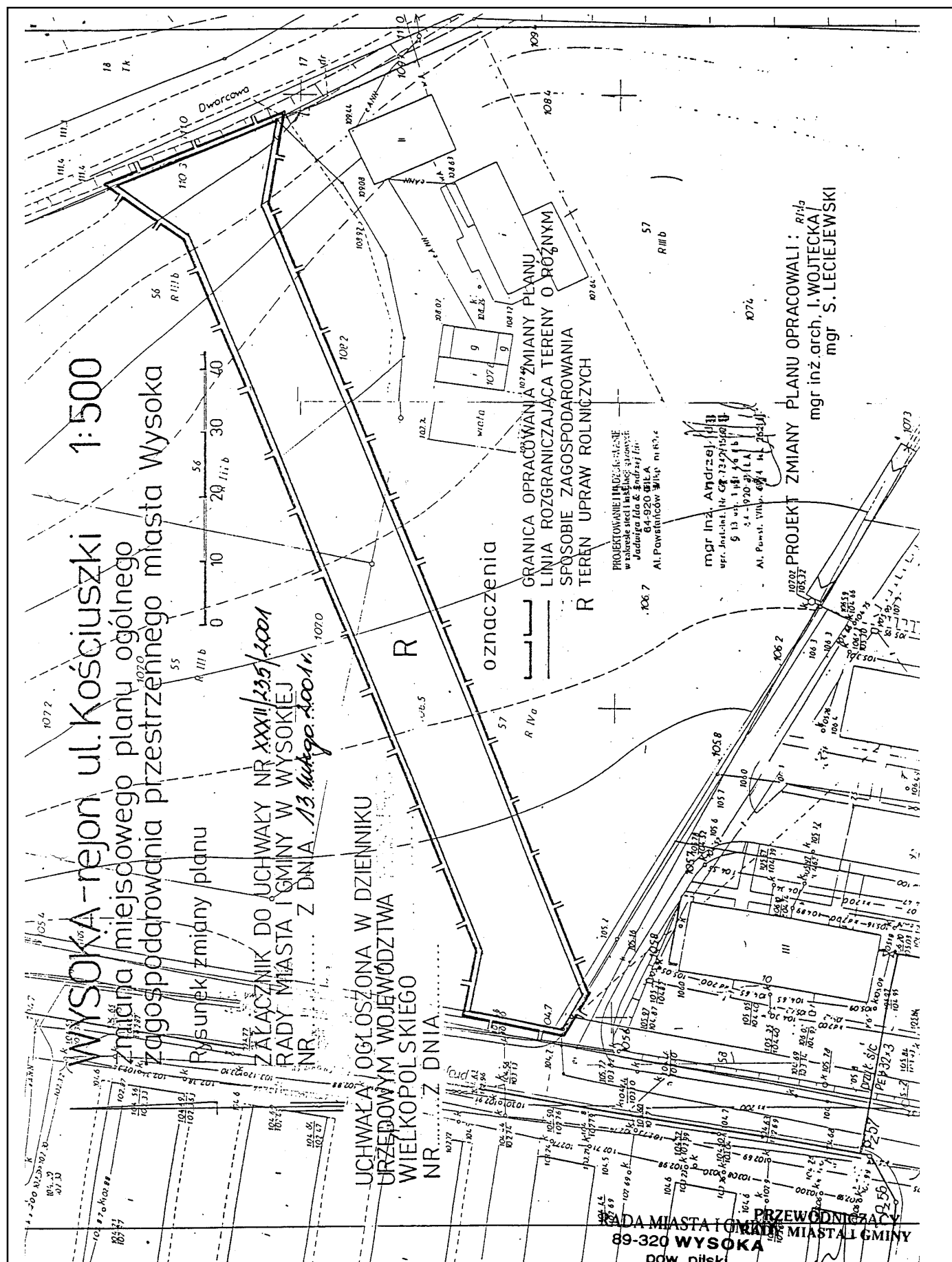
Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/168/93 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28.06.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1138

UCHWAŁA Nr XXXII/236/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu, obejmujący obszar działki nr 273, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.
3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Miasta i Gminy w Wysokiej Nr XXIII/176/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ul. Dworcowej.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren usługowo-mieszkaniowy, oznaczony na rysunku M/U i ustala się:

- 1) prawo do modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,
- 2) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
- 3) maksymalną wysokość budynków – II kondygnacje,
- 4) przeznaczenie usługowo-handlowe i mieszkaniowe,

- 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej uciążliwość dla terenów sąsiednich,

- 6) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§5

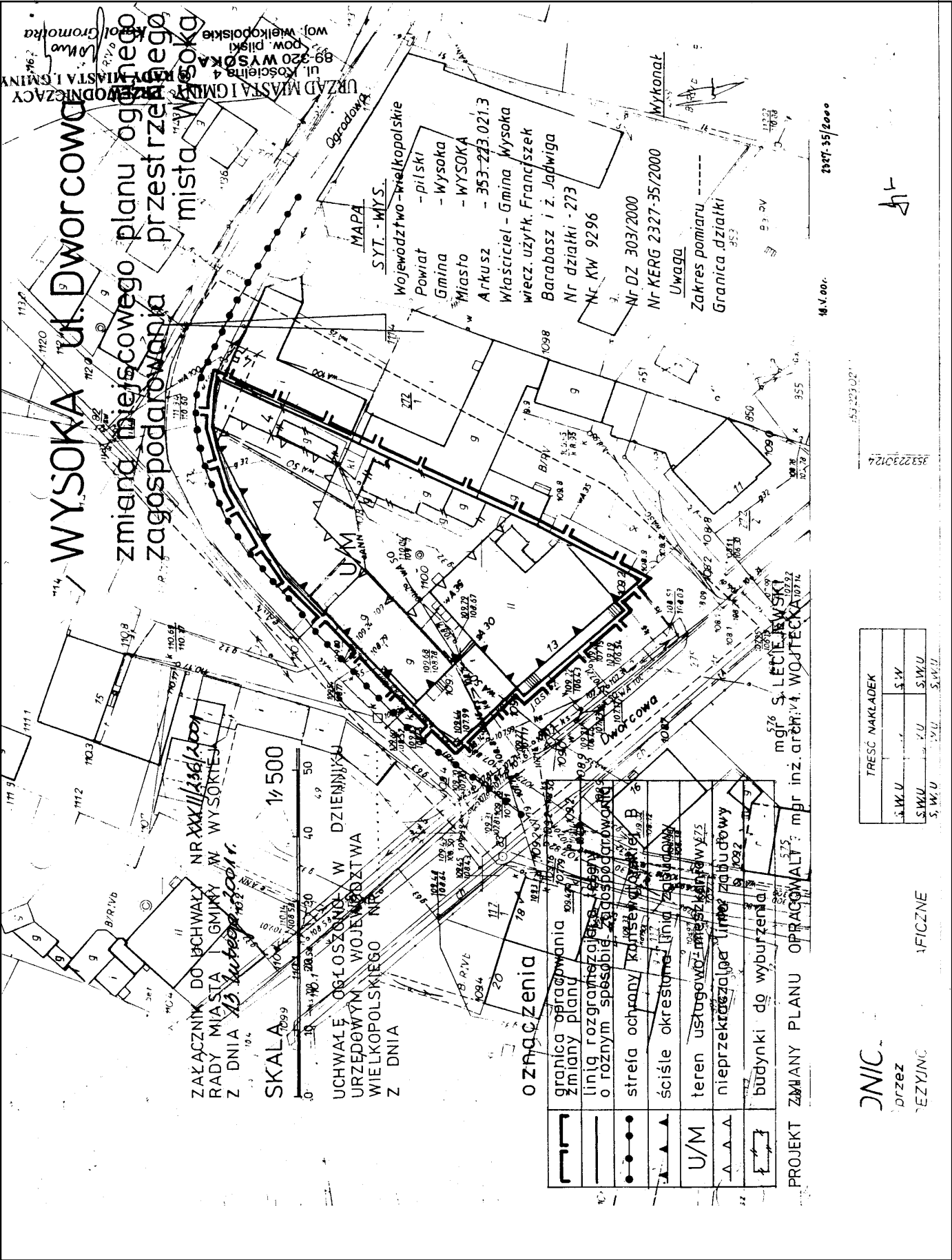
Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXI/168/93 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28.06.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad ochrony konserwatorskiej i infrastruktury technicznej.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1139

UCHWAŁA Nr XXXII/237/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego – Wysoka, ul. Strzelecka, ul. Św. Walentego w rejonie ul. Curie-Skłodowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego – Wysoka, ul. Strzelecka, ul. Św. Walentego w rejonie ul. Curie-Skłodowskiej, zwany dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku – ZP.

§3

Dla terenu, o którym mowa w §2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 2) prawo do:
 - a) urządzenia zieleni,
 - b) lokalizowania obiektów małej architektury,
 - c) urządzenia parkingów i ścieżek pieszo-rowerowych,
 - d) przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

- 3) uzbrojenie techniczne w energię elektryczną i wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§6

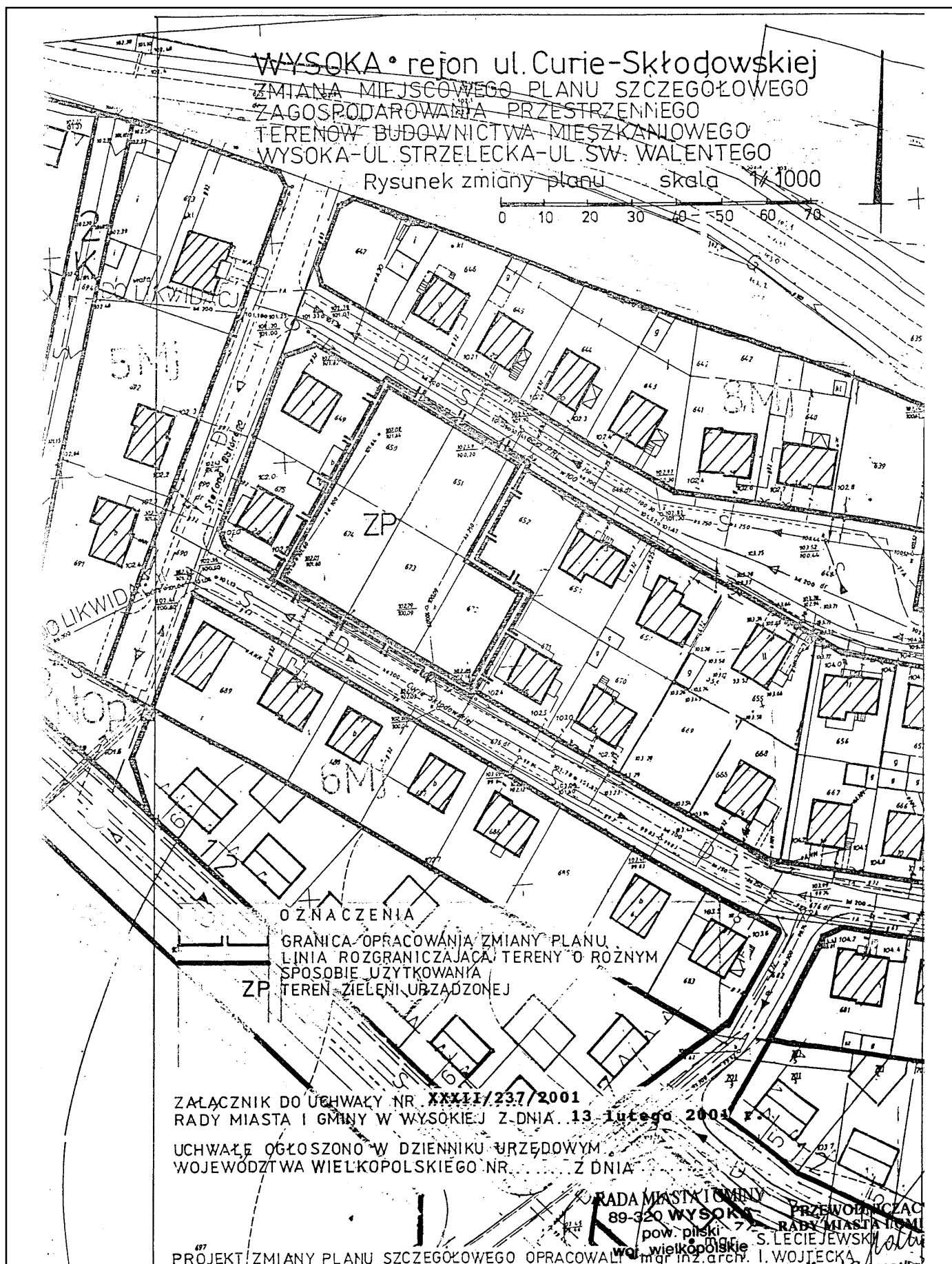
Tracą moc ustalenia uchwały nr V/46/94 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego – Wysoka, ul. Strzelecka, ul. Św. Walentego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą..

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) Karol Gromotka



1140

UCHWAŁA Nr I/15/2001 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 16 lutego 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Rataje – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Rataje, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, (działki nr 593/7 i 593/8) zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekoć w uchwale jest mowa o terenach usługowych – należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym, działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawnicza, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.), usługi handlu detalicznego, gastronomii, usługi związane z ochroną zdrowia, kulturą i edukacją.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (22 działki) – oznaczony na rysunku Mj,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług (6 działek) – oznaczony na rysunku Mj U,
 - 3) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku EE,
 - 4) teren przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych – oznaczonych na rysunku NOp i NP,
 - 5) teren ujęcia wody – oznaczony na rysunku WW,
 - 6) teren zieleni parkowej – oznaczony na rysunku ZP,
 - 7) teren parkingu – oznaczony na rysunku KP,
 - 8) ogólnodostępne tereny komunikacji – oznaczone na rysunku K, Kx,
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 6, 7 i 8 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 2) Na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego lub usługowego 1 kondygnacji.
- 4) Budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min 30°, z okapem wysuniętym z lica domu na min. 60 cm, budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie nachylenia połaci min. 20°.
- 5) Lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, przeważającą długością kalenicy równoległej do ulicy dojazdowej K,
- 6) Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej wzdłuż jednej pierzei, na działkach o numerach: 1-4; 5-8; 9-11; 12-14; 19-22; 23-25 należy przyjąć podobny kształt dachu i kąt pochylenia połaci do pierwszego realizowanego obiektu,
- 7) Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki,
- 8) Tereny biologicznie czynne – pokryte trwale roślinnością winne stanowić min. 30% działki,
- 9) Prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 10) Na każdej działce od strony wjazdu wprowadza się obowiązek wykonania 2 stanowisk do parkowania pojazdów,
- 11) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został podzielony na 22 działki
- 12) Dopuszcza się 5% tolerancję przy podziale terenu na działki,
- 13) Prawo do łączenia dwóch działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 14) Na powiększonych działkach obowiązują ustalenia określone w §5.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług (Mj U) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy lub usługowy,

- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego lub usługowego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°, budynek usługowy z dachem takim jak budynek mieszkalny lub gospodarczy,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej K,
- 6) dla budynków mieszkalnych realizowanych wzdłuż jednej pierzei, dla działek o numerach: 16-18 i 26-28 należy przyjąć podobny kształt dachu i kąt pochylenia połaci jak dla pierwszego realizowanego budynku,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki,
- 8) tereny biologicznie czynne – pokryte trwale roślinnością winne stanowić min. 20% działki,
- 9) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 10) na każdej działce od strony wjazdu wprowadza się obowiązek wykonania min. 2 stanowisk do parkowania pojazdów,
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług został podzielony na 6 działek, przy wydzielaniu działek dopuszcza się 5% tolerancję,
- 12) prawo do łączenia dwóch działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 13) na powiększonych działkach obowiązują ustalenia określone w §6.

§7

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°.

§8

Dla terenu przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych oznaczonych NOp, i NP. ustala się prawo realizacji tych obiektów i zagospodarowania działki zielenią.

§9

Dla terenu ujęcia wody i urządzeń uzdatniających WW ustala się prawo modernizacji istniejącego obiektu i możliwości jego rozbudowy.

§10

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§11

Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy uzależnia się od uzyskania stosownego uzgodnienia od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile.

§12

1. Dla ulicy dojazdowej K o dwóch pasach ruchu, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - 2) minimalną szerokość pasa ruchu – 2,5 m
2. Dla ciągu pieszojezdnego Kx ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 8,0 m.
3. Dojazd do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej z ul. Słonecznej.
4. Zakaz zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 191 na ww. teren.

§13

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A., po wybudowaniu nowych linii kablowych elektroenergetycznych SN – 15 kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii kablowej niskiego napięcia na osiedlu,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w Chodzieży,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową do oczyszczalni wód deszczowych,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: paliwami płynnymi, gazem lub energią elektryczną).

§14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chodzieży.

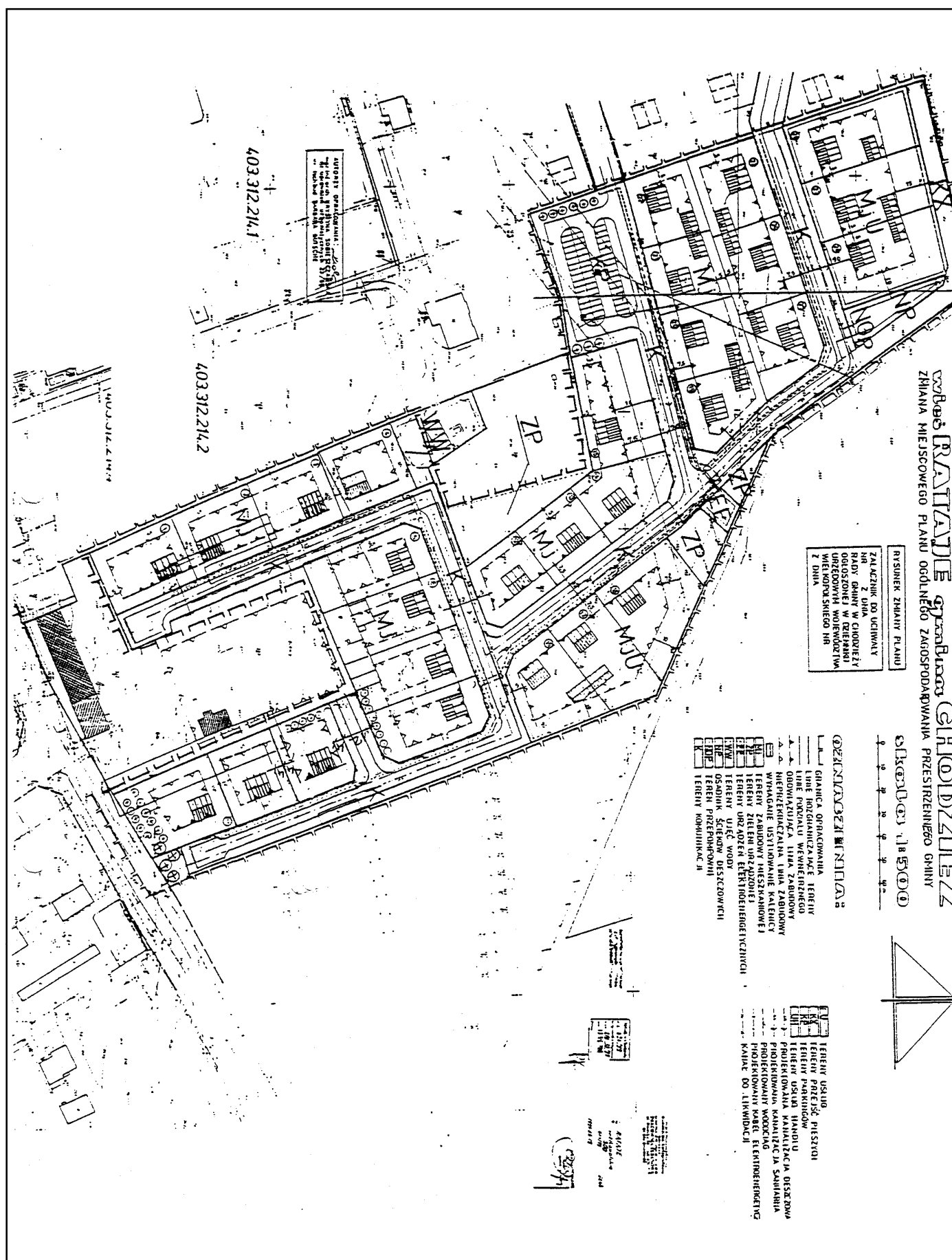
§16

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 5 lutego 1989 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Maria Jahnz*



1141

UCHWAŁA Nr 496 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 marca 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w rejonie: Traugutta – Al. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w części dotyczącej ulic: Traugutta – Al. 1 Maja.

- 1) Przedmiotem zmiany planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w § 5 niniejszej uchwały.
- 2) Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.
- 3) Zakres ustaleń zmiany planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.
- 4) Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i są aktem prawa miejscowego stanowionym przez gminę.

§2

Ileć w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której jest mowa w treści uchwały,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 5) jest mowa o odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§3

Następujące oznaczenia liniowe i literowe przedstawione na rysunku planu, który jest załącznikiem do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia liniowe:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
 - linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (orientacyjne),

- 2) oznaczenia literowe:

U – tereny usług,
EE – teren trafostacji,
UO – teren usług oświaty,
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności,
Zo – ulica zbiorcza obszarowa,
Lm – ulica lokalna mieszkaniowa,
D – ulica dojazdowa.

§4

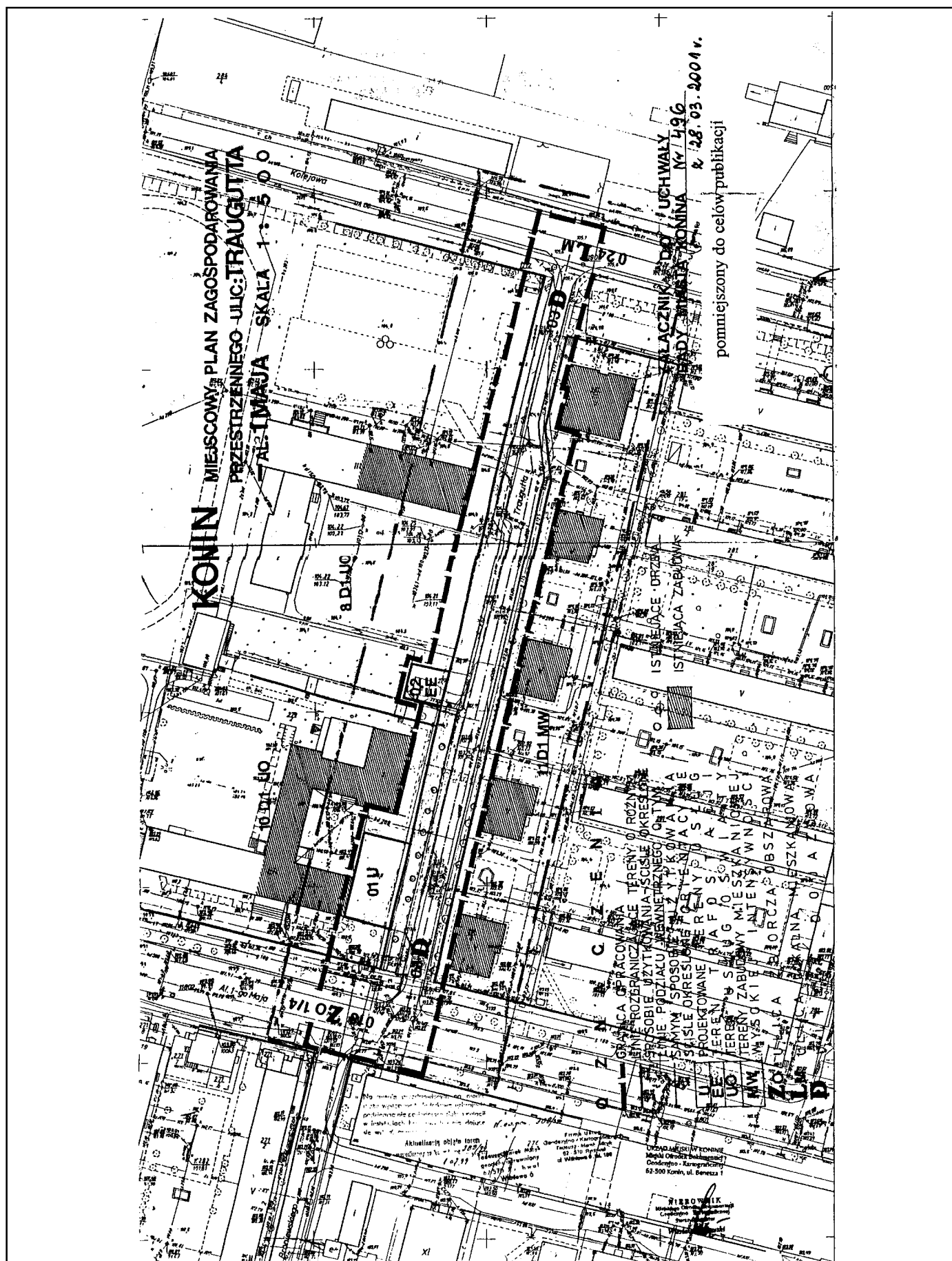
Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu:

- 1) na terenach przeznaczonych na cele usługowe ustala się możliwości lokalizowania obiektów oraz urządzeń przeznaczonych na działalność usługową zgodną z ustaleniami planu, na etapie ustalania warunków zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej – wszystkie lokalizowane budynki i obiekty oraz urządzenia komunikacji powinny być podłączone do sieci miejskich,
- 3) sposób rozwiązania występujących kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielami (użytkownikami) sieci, koszty związane z koniecznością przebudowy elementów uzbrojenia terenu obciążają inwestora.

§5

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu:

- 1) symbolem O1 U:
 - a) teren usług,
 - b) zakaz lokalizowania funkcji istotnie kolidujących z przeznaczeniem terenów sąsiednich: istniejące osiedle mieszkaniowe, szkoły,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez ulicę Traugutta,
 - d) obowiązująca linia zabudowy od ulic Traugutta i Al. 1 Maja pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenu,
 - e) architektura projektowanych obiektów powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi z uwagi na swoje położenie oraz sąsiedztwo, w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć miejsce postojowe na samochód dostawczy, śmietnik wbudowany w budynek usługowy,
 - f) ustala się zasady uzbrojenia przedstawione w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały,



- g) wysokość budynków do 2-ch kondygnacji.
- 2) symbolem 02 EE,
teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) symbolem 03 D,
ulica dojazdowa – ulica Traugutta,
szerokość jezdni 8,5 m (łącznie z pasem postojowym),
szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- 4) symbolem 018 Zo 1/4,
ulica zbiorcza obszarowa – ciąg istniejących ulic: Spółdzielców – 1-go Maja – Wyszyńskiego – Kramska – do ul. 020 D IV,
- 5) symbolem 024 Lm,
ulica lokalna mieszkaniowa, ciąg ulic Kolejowej – 11 Listopada,
obsługuje tereny przyległe,
dojazd do dworca komunikacji miejskiej oraz dworca PKP.
- 6) symbolem 8 D1 UO,
istniejąca szkoła podstawowa,
- 7) symbolem 10 D1 UO,
Zespół Szkół Zawodowych,
- 8) symbolem 11 D1 MW,
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r., w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą planu.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

1142

UCHWAŁA Nr XIX/224/2001 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 28 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście – dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działki nr 252/3 i 254), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o terenach produkcyjnych należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, obiekty magazynowe, składowe, a także handlu hurtowego i detalicznego.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku PUM,
 - 2) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku EE,
 - 3) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K, Kx.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.
Postanowienia szczegółowe

§5

Dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (PUM) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny lub administracyjno-socjalny i budynek produkcyjny,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego lub administracyjno-socjalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości budynku do 9,0 m od poziomu terenu, a budynku produkcyjnego 2 kondygnacji,
 - 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
 - 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
 - 6) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, należy pod każdy obiekt kubaturowy wykonać nasyp kontrolowany, zmieniając ukształtowanie terenu w celu spływu wód powierzchniowych od budynku w kierunku drogi,
 - 7) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
 - 8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
 - 9) zakaz dalszego podziału działki, prawo łączenia kilku działek pod potrzeby przyszłych inwestorów.
- 2) zaopatrzenie w wodę: tymczasowo z lokalnego ujęcia wody, docelowo z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich,
 - 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie – ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Ujściu,
 - b) docelowo poprzez przepompownię ścieków do oczyszczalni ścieków w Ujściu,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych przez wiejską sieć kanalizacji deszczowej do osadnika wód deszczowych i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego,
 - 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
 - 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
 - 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

§6

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy obiektu kubaturowego o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu- lub czterospadowym.

§7

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§8

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile – w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§9

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,

PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Ustala się 20% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Ujściu.

§12

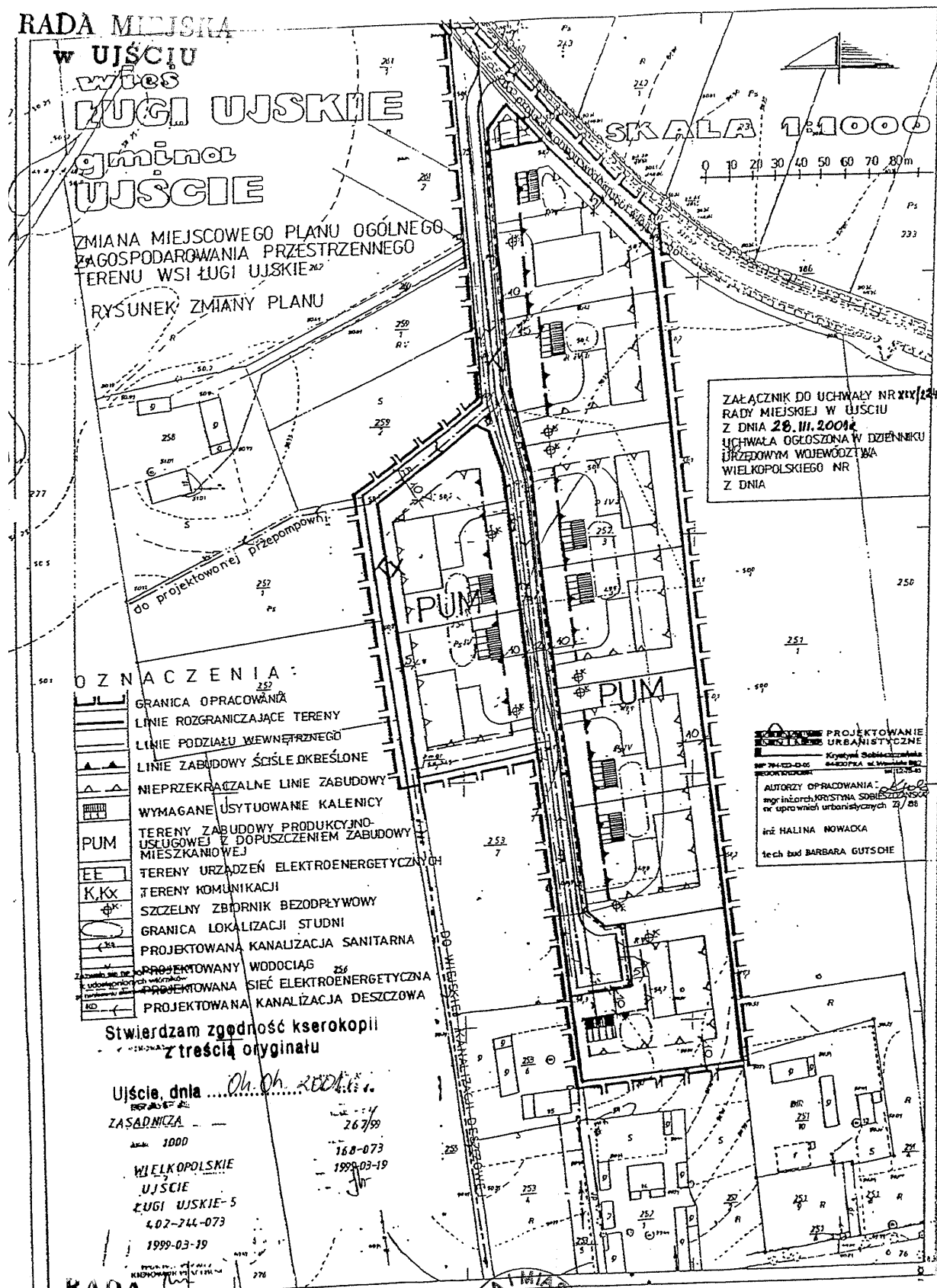
Tracą moc ustalenia uchwały nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu

(-) inż. Jerzy Koźma



1143

UCHWAŁA Nr XIX/225/2001 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 28 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście – dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu Ługi Ujskie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działki nr 200/1, część 202/1), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

Terenach produkcyjno-usługowych – należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, tereny magazynowe, składowe, działalność związaną z wynajmem maszyn i sprzętu, w tym także samochodów osobowych, środków transportu lądowego, obiekty handlu hurtowego i detalicznego (dział 50 i 51 wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności),

Drodze – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto do prowadzenia ciągów uzbrojenia inżynierskiego.

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczone na rysunku PU,
 - 2) teren przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych – oznaczony na rysunku Nop,
 - 3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku K1 i K,
 - 4) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku Z,
 - 5) teren zieleni parkowej – oznaczony na rysunku ZP,
 - 6) teren pasa technicznego – oznaczony na rysunku T.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 6 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§5

Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi mogą być lokalizowane w następujących odległościach od krawędzi drogi krajowej:
 - a) 50 m dla obiektów o wysokości 1 kondygnacji,
 - b) 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych,
 - c) 25 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,
- 4) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek administracyjno-socjalny i budynek produkcyjny,
- 5) wysokość budynku administracyjno-socjalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji i maksymalnej wysokości do 12,00 m od poziomu terenu, a budynku produkcyjnego 1 kondygnacji,
- 6) budynek administracyjny należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku,
- 7) ustala się poziom parteru budynków na min. 51,5 m n.p.m.,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni całkowitej działki,
- 9) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 10) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
- 11) obowiązek wykonania wzdłuż drogi krajowej K1 zwarteo pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m,
- 12) istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia kolidującą z projektowaną zabudową należy skablować,
- 13) teren podzielono na 8 działek,
- 14) dopuszcza się możliwość włączenia do działki nr 8 działki oznaczonej ZP,
- 15) prawo do łączenia kilku działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 16) na powiększonych działkach obowiązują ustalenia określone w §5.

§6

Dla terenu przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych Nop ustala się prawo do budowy przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych oraz zagospodarowanie działki zielenią.

§7

Dla terenu zieleni parkowej ZP ustala się:

- 1) prawo do realizacji obiektów małej architektury,

- 2) możliwość realizacji zbiornika wodnego (basenu itp.),
- 3) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 4) zakaz budowy obiektów kubaturowych.

§8

Na terenie pasa technicznego T (napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV) dopuszcza się zagospodarowanie niską zielenią i lokalizację parkingów.

§9

Na terenie zieleni izolacyjnej Z ustala się prawo do wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,0 m.

§10

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi krajowej nr 11 (K1) o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - c) zmianę linii rozgraniczenia szerokości pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1 lit. a nie jest sprzeczna z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - d) dla istniejącego zjazdu z drogi krajowej na wewnętrzny układ dróg dojazdowych K należy przyjąć:
 - szerokość zjazdu – 6,0 m, promień wyokrąglenia 5-9 m,
 - nawierzchnię wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie betonowej,
 - pod zjazdem wykonać przepust rurowy Ø 50 cm, rzędną posadowienia rur uzgodnić z Rejonem Dróg Krajowych w Chodzieży,
 - zjazd może funkcjonować jako tymczasowy do czasu wykonania drogi zbiorczej.
- 2) dla drogi dojazdowej K o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 3,0 m.

§11

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§12

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile – w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§13

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawczy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich,

- 3) odprowadzenie ścieków:

- a) poprzez przepompownię ścieków do oczyszczalni ścieków w Ujściu,
 - b) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie – ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Ujściu,
- 4) odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych do rowu melioracyjnego,
 - 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
 - 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami.
 - 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

§14

Dla terenu objętego zmianą planu określonego w §1 ust. 2 uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 3,91 ha na cele nierolnicze w następujących klasach bonitacyjnych:

- 1) R IVa- 2,07
- 2) R Ivb – 2,84 ha.

PRZEPISY KOŃCOWE

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Ujściu.

§12

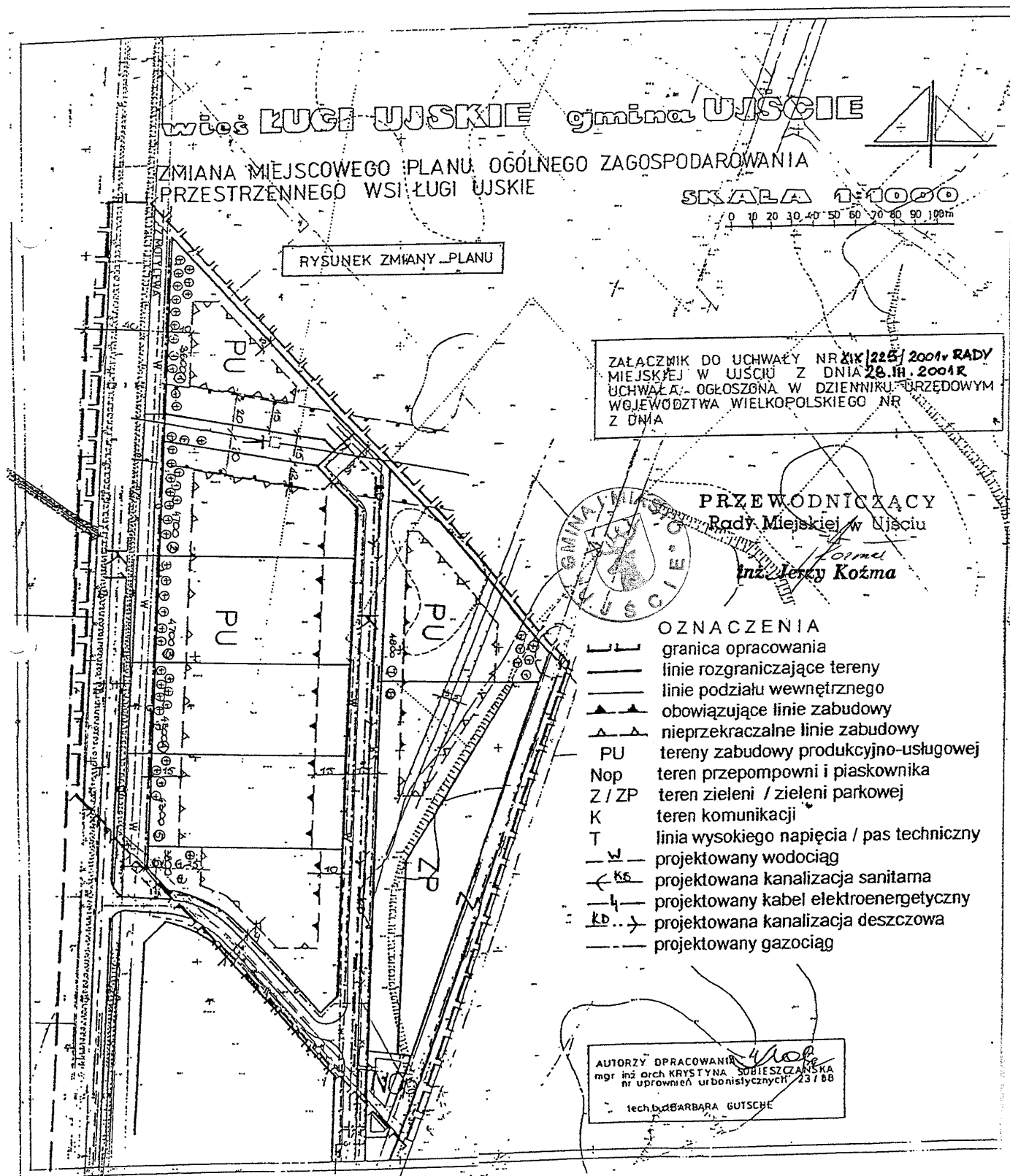
Tracą moc ustalenia uchwały nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu

(-) inż. Jerzy Koźma



1144

UCHWAŁA Nr XXII/162/2001 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 23 marca 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Laskowo – gmina Szamocin zwaną dalej planem
2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały,

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) tereny wyłączone z zabudowy:
RP – tereny upraw polowych,
RO – tereny ogrodów i sadów,
RZ – tereny łąk i zieleni naturalnej,
RL – tereny lasów,
ZCz – tereny cmentarzy nieczynnych,
W – wody powierzchniowe
- 2) tereny z ograniczonym prawem zabudowy:
US-T – tereny usług sportu i turystyki,
K – tereny komunikacji drogowej,
Kx – tereny komunikacji pieszej,
KP – tereny parkingów ogólnodostępnych.
- 3) tereny przeznaczone pod zabudowę:
MN – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
ML – tereny usług straży pożarnej,
UO – tereny usług oświaty,
Nop – tereny przepompowni ścieków
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) projektowane linie podziału wewnętrznego,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§4

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz pokrywania dachów materiałami w kolorze szarym,
- 2) szczególna ochrona oznaczonych na rysunku obiektów zabytkowych polegająca na obowiązku zachowania formy dachu, rysunku elewacji, szczegółów stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) dachy obiektów zabytkowych można kryć wyłącznie dachówką ceramiczną,

- 4) prawo adaptacji zabudowy gospodarczej na potrzeby gospodarki agroturystycznej,
- 5) na terenach zabudowy mieszkalnej dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
- 6) zezwala się na łączenie wolnostojącej zabudowy mieszkalnej garażami usytuowanymi w granicy działek sąsiednich.

§5

Dla terenów wymienionych w §2 ust. 1 ustala się całkowity zakaz zabudowy z wyjątkiem:

- 1) liniowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz przepompowni innych niż na terenach Nop.
- 2) Urządzeń służących uprawianiu sportów wodnych i wędkarstwa na obszarze wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku W,
- 3) Budowy ogrodzeń terenów oznaczonych na rysunku RO i ZCz.

§6

Dla terenów wymienionych w §2 ust. 2 ustala się ograniczone prawo zabudowy odpowiednio:

- 1) US-T – prawo budowy urządzeń sportowo-rekreacyjnych, pól namiotowych, obiektów sanitarnych i budynków obsługi o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m².
- 2) K – prawo budowy jezdni, chodników i ścieżek rowerowych oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) Kx – prawo budowy utwardzonych nawierzchni dla ruchu pieszego i rowerowego oraz linii urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) KP – prawo budowy utwardzonych nawierzchni ruchu i postoju, ogrodzenia oraz oświetlenia terenu.

§7

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1MN – zabudowa mieszkalna istniejąca i projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
- obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 40 do 50°,
 - Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - Poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - Dla zabudowy gospodarczej obowiązują warunki identyczne jak dla zabudowy mieszkalnej,
 - Na działkach niezabudowanych, przeznaczonych do realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz budowy obiektów gospodarczych,

- Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki.
- 2MN – zabudowa mieszkalna i zagrodowa istniejąca i projektowana o wysokości 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- projektowana zabudowa mieszkalna wolnostojąca,
 - dla zabudowy projektowanej i obiektów modernizowanych ustala się dachy strome o nachyleniu połaci od 40 do 50°,
 - obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 70 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - dla zabudowy gospodarczej obowiązują warunki identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
 - na działkach dla których ustalono obowiązującą linię zabudowy obowiązuje sytuacja budynków elewacją szczytową do ulicy,
 - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
- 3MN – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
- ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
 - obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35 do 40°,
 - obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 60 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - ustala się prawo budowy budynków gospodarczych i usługowych dla których obowiązują warunki zabudowy identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
 - obowiązuje orientacja budynków mieszkalnych szczytem do ulicy,
 - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.
- 4MN – projektowana zabudowa mieszkalna, jednorodzinna, wolnostojąca,
- ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązują dachy strome o pochyleniu połaci od 40 do 50°,
 - obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 60 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - ustala się prawo budowy budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m² dla których warunki zabudowy są identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
 - obowiązuje orientacja budynków mieszkalnych szczytem do ulicy,
 - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
- 5 MN – projektowana zabudowa mieszkalna lub letniskowa, wolnostojąca,
- ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązują dachy strome o pochyleniu połaci od 40 do 50°, (ustalenie nie dotyczy budynków będących w budowie w momencie przystąpienia do niniejszego opracowania planu),
 - obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 60 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - ustala się prawo realizacji budynków gospodarczych na warunkach identycznych jak dla 4MN,
 - obowiązuje orientacja budynków mieszkalnych szczytem do ulicy,
 - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.
- 6MN – zabudowa mieszkalna i zagrodowa istniejąca i projektowana, wolnostojąca i szeregowa,
- przy modernizacji zabudowy istniejącej obowiązuje maksymalne zachowanie cech stylowych architektury w szczególności wymiarów otworów okiennych i drzwiowych, kątów nachylenia dachów, gzymsów i innych detali architektonicznych,
 - przy modernizacji budynków w zabudowie szeregowej obowiązuje wykonania identycznych okien i drzwi zewnętrznych,
 - pozostałe ustalenia jak dla 5MN.
- 7MN – obowiązują ustalenia jak dla 5MN,
- 8MN – zabudowa mieszkalna i zagrodowa istniejąca,
- ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązuje zakaz podnoszenia i zmiany kąta nachylenia istniejących połaci dachowych,
 - dla budynków położonych na działkach nr 338/9 i 331/2 ustala się prawo realizacji dachu kopertowego o nachyleniu połaci od 25 do 35° bez ścianek kolankowych,
 - ustala się prawo realizacji zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarki rolno-hodowlanej,
 - ustala się prawo zmiany sposobu użytkowania zabudowy zagrodowej na działalność usługowo-produkcyjną o uciążliwości nie przekraczającej granic działki siedliskowej,
 - intensywność zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki.
- 9MN – istniejąca zabudowa zagrodowa,
- ustala się prawo rozbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych dla potrzeb gospodarki agroturystycznej lub pensjonatowej,
 - ustala się wysokość zabudowy na maksimum 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35 do 50°,
 - obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - intensywność zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

10MN – istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna,

- ustala się prawo podziału terenu na działki pod warunkiem że nowotworzone działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 900 m²,
- ustala się prawo rozbudowy istniejącego budynku pod warunkiem zastosowania dachu o nachyleniu połaci identycznym jak w obiekcie istniejącym,
- ustala się prawo budowy drugiego budynku mieszkalnego na nowo powstałej działce,
- ustala się wysokość nowej zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- pochylenie połaci dachowych zabudowy projektowanej winno być identyczne jak w budynku istniejącym,
- ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 60 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych,
- garaże na samochody osobowe należy wykonać jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

§8

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy letniskowej odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu:

1ML – projektowana zabudowa letniskowa lub mieszkalna jednorodzinna,

- ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe z dopuszczalnym podpiwniczeniem,
- obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 45 do 60°,
- obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- dopuszcza się zróżnicowanie poziomów kondygnacji, jeżeli wynika to z konfiguracji terenu z zachowaniem warunku, że poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 40 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 25% powierzchni działki.

2ML – projektowana zabudowa letniskowa lub mieszkalna jednorodzinna,

- ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°,
- poziom posadzki parteru nie może być wyższy niż 60 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- intensywność zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

3ML – projektowana zabudowa letniskowa,

- obowiązują ustalenia jak dla 2ML, a ponadto:
- obowiązuje orientacja budynków elewacją szczytową do ulicy,

- do 31 grudnia 2005 r. dopuszcza się realizację tymczasowych budynków letniskowych nie spełniających warunków określonych niniejszą uchwałą.

§9

Dla terenu usług straży pożarnej oznaczonej na rysunku planu UI ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektowana zabudowa nie wyższa niż 2 kondygnacje z dachem stromym o nachyleniu połaci od 30 do 50°,
- 2) ustala się prawo adaptacji istniejącej strażnicy na potrzeby rekreacji i kultury,
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska naturalnego.

§10

Dla terenu usług handlu oznaczonego na rysunku UH ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się prawo modernizacji i rozbudowy obiektu istniejącego lub budowy nowego budynku,
- 2) w przypadku realizacji nowego obiektu obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci minimum 30°,
- 3) dopuszcza się zmianę funkcji na inne usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

§11

Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku UO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się prawo modernizacji i rozbudowy istniejącego obiektu,
- 2) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi zdrowia, opieki społecznej lub mieszkaniowe,
- 3) wszelkie zmiany funkcji i formy architektonicznej obiektu wymagają zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§12

Dla terenów usług sportu i turystyki oznaczonych na rysunku US-T ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki o których mowa w §6 ust. 1 mogą być wyłącznie parterowe z dachami o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°,
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych w kondygnacjach poddasza,
- 3) ustala się prawo budowy ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 2,00 m wraz z podmurówką, licząc w środku przęsła,
- 4) obowiązuje zakaz budowy dróg wewnętrznych i chodników o nawierzchni asfaltowej,
- 5) nie mniej niż 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć na urządzenie trwałej zieleni drzewiastej.

§13

Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku K ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na ulicach obowiązuje wykonanie jezdni dostosowanej odpowiednio do ulic kategorii L i D,

- 2) wzdłuż ulic kategorii L obowiązuje wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości minimalnej 2,50 m, odizolowanej od jezdni pasem żywopłotu formowanego,
- 3) w liniach rozgraniczających pas drogowy obowiązuje zakaz instalowania reklam.

§14

Dla terenów komunikacji pieszej oznaczonych na rysunku Kx ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną szerokość chodników na 2,50 m,
- 2) chodniki są jednocześnie drogami ruchu rowerów,
- 3) drogi piesze należy obsadzić dwustronnie żywopłotem formowanym.

§15

Dla terenów parkingów wydzielonych oznaczonych na rysunku KP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nasadzenie drzew w pasach zieleni rozdzielających stanowiska postojowe,
- 2) w okresie przejściowym lub przy etapowej realizacji dopuszcza się na części terenu nasadzenie zieleni wysokiej z prawem jej wycinki.

§16

Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku EE ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na budynkach obowiązują dachy strome o nachylenie połaci od 35 do 45°,
- 2) ogrodzenie terenu nie może być wyższe niż 2,0 m od terenu.

§17

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny zaazotowany ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Szamocinie gazociągami rozdzielczymi średniego ciśnienia do odbiorców indywidualnych za pośrednictwem reduktorów domowych,
- 2) centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni gazowych lub olejowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z miejskiego ujęcia wody zlokalizowanego w Szamocinie,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie o charakterze gospodarczo-bytowym za pośrednictwem projektowanego systemu grawitacyjno-pompowego oraz rurociągu tłocznego do Szamocina, gdzie istniejącym kanałem Ø 300 w ul. Chodzieskiej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Terenu przepompowni ścieków oznaczono na rysunku planu Nop. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z których wozami asenizacyjnymi wywożone będą do miejskiej oczyszczalni ścieków w Szamocinie, która jest wyposażona w punkt zlewczy ścieków dowożonych,

- 5) obowiązuje rolnicze wykorzystanie odpadów hodowlanych i gnojówki do nawożenia upraw polowych znajdujących się poza obszarem chronionego krajobrazu,
- 6) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową do jeziora z obowiązkiem budowy osadników piasku i odleju zlokalizowanych na terenach RZ,
- 7) zasilanie w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV z kierunku GPZ Chodzież przez stacje transformatorowe i linie niskich napięć do odbiorców. Dla potrzeb rozwojowych przewidziano realizację trzech dodatkowych trafostacji dla których przewidziano tereny oznaczone na rysunku planu EE.

§18

Dla oznaczonych na rysunku obszarów ochrony archeologicznej wprowadza się obowiązek zgłaszania przez inwestora zamiaru przystąpienia do robót ziemnych i budowlanych Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych – Delegatura w Pile.

§19

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych US-T, MN i ML na podstawie niniejszej uchwały.

§20

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin nr IX/37/79 z dnia 29 września 1979 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile nr 3/80 z dnia 1 kwietnia 1980 r.
- 2) miejscowego planu szczegółowego wsi Laskowo – teren mieszkalno-rekreacyjny zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/158/94 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 27 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Pilskiego nr 10/94 z dnia 3 czerwca 1994 r.
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin wieś Laskowo zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamocin nr XX/107/92 z dnia 8 października 1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Pilskiego nr 3/93 z 2 marca 1993 r.

§21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamocin.

§22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) mgr Jan Wendt

LASKOWO gmina SZAMOCIN

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego infrastruktura techniczna skala 1 : 2000

OZNACZENIA

Graniczka uchwalenia planu
Linie rozgraniczające tereny
Linie podziału wewnętrznego projektowanego
Linie rozgraniczające tereny
Nieograniczająca linie zabudowy
Budynki zabudowy

RP	Tereny zabudowane z zabudową
RO	Tereny upraw polowych
RZ	Tereny ogrodów i sadów
RL	Tereny użytku ogólnodostępnego
ZCz	Tereny użytku rekreacyjnego
W	Wody powierzchniowe
USt	Tereny z ograniczonymi prawami zabudowy
K	Tereny usług sportu i rekreacji
Kc	Tereny komunikacji drogowej
KP	Tereny parkingu ogólnodostępnego
MN	Tereny przeznaczane pod zabudowę
MI	Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
UI	Tereny zabudowy usługowej
UH	Tereny usług handlowych
UO	Tereny usług oświatowych
NO	Tereny przeznaczonych obiektów
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Infrastruktura techniczna

Wodociąg iścień / projektowany
Główny iścień / projektowany
Kanalizacja sanitarna projektowana
Rurociąg tłoczny
Linie elektroenergetyczne SN i napowietrzne linie
Linie elektroenergetyczne SN i kablowe projekt.
Projektowane przepływności ścieków
Projektowane przepływności ścieków
Projektowane przepływności ścieków

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miasta i Gminy Szamocin
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego nr
z dnia 23.05.2014

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. JAN WENDT
mgr inż. JAN WENDT

1145

UCHWAŁA Nr XXXIV/345/2001 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 29 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Witosza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, w rejonie ul. Witosza, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) budownictwa jednorodzinnego – zawarte są:
 - a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 140, z późn.zm.),
 - b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak budynki garażowe i gospodarcze,
- 2) garażu – należy rozumieć pomieszczenie wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przeznaczone do przechowywania samochodów osobowych lub mikrobusów osobowo-dostawczych,
- 3) budynku gospodarczego – należy rozumieć budynek o charakterze pomocniczym względem funkcji mieszkaniowej, jak: drewnutnia, szopa, magazynek na narzędzia ogrodnicze, opał, sprzęt sportowo-rekreacyjny,
- 4) linii podziału wewnętrznego – postulowanej, należy rozumieć linię, której geodezyjne wyznaczenie w terenie nie jest obowiązujące oraz dopuszczalne jest każde równoległe jej przesunięcie pod warunkiem zachowania minimalnego frontu działki od ulicy oznaczonej na rysunku literą K – 22,00 m,
2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych możliwościach podziału geodezyjnego.

§3

Ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego – ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego – postulowane,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) obowiązującą izolacyjną zieleni szpalerową.

§4

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mjr – tereny budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła,
- 2) Mju – tereny budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług bytowych,
- 3) Mj – tereny budownictwa jednorodzinnego,
- 4) M – tereny powiększenia sąsiedniej działki,
- 5) K – tereny komunikacji,
- 6) Kx – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- 7) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§5

Ustala się dla całego obszaru objętego zmianą:

- 1) zakaz lokalizacji o funkcjach produkcyjnych, usługowych i innych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla otoczenia, chyba że uciążliwość lub szkodliwość wywołana przez działalność tych obiektów (zakładów przemysłowych, usługowych lub innych) nie będzie wykraczać poza granice działki, na której będą zlokalizowane,
- 2) zakaz użytkowania, budowy i adaptacji budynków na cele magazynowania i przetwórstwa produktów rolnych, urządzeń fermentacyjnych, hodow inwentarza żywego itp. Wywołujących uciążliwości dla otoczenia,
- 3) obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym,
- 4) obowiązek prowadzenia uzbrojenia komunalnego wewnątrz linii rozgraniczającej ulice i ścieżki pieszo-rowerowe,
- 5) oddawania obiektów do użytkowania, po włączeniu odprowadzenia ścieków z nich do systemu miejskiego kanalizacji sanitarnej,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) woda i energia elektryczna z systemu miejskiego na warunkach określonych przez dostawców,
 - b) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez miejski system kanalizacji, na warunkach odbiorcy,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego do istniejącego systemu kanalizacji; na posesjach odprowadzenie powierzchniowe,
 - d) docelowe zaopatrzenie w gaz z systemu miejskiego, na warunkach dostawcy,
 - e) odpady stałe do wywozu na zorganizowane wysypisko,
 - f) system grzewczy indywidualny, wyłącznie paliwa płynne i gazowe,
- 7) realizacja infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, o których mowa w pkt 6, będzie następowała zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy.

§6

Ustala się dla całego obszaru objętego zmianą standardy i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych – wliczając w to poddasze; zabudowa rzemieślnicza wyłącznie parterowa,
- 2) poziom posadzki parteru każdego budynku nie może przekroczyć 90 cm nad naturalnym poziomem terenu,
- 3) budynki gospodarcze i garażowe mogą być wyłącznie parterowe o wysokości wewnątrz do 240 cm; w przypadku stosowania dachu stromego dopuszczalny jest strych gospodarczy,
- 4) powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej na każdej z działek,
- 5) zabrania się lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych lub dwóch budynków garażowo-gospodarczych na jednej działce jednorodzinnej,
- 6) w przypadku lokalizowania działalności gospodarczej na działce jednorodzinnej z rzemiosłem lub usługami, należy na niej zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 7) powierzchnia działki poza liniami wyznaczającymi pole zabudowy musi być biologicznie czynna, za wyjątkiem utwardzonego wjazdu na działkę; maksymalny udział powierzchni zabudowanej i utwardzonej w powierzchni działki może wynosić dla terenów oznaczonych na rysunku literami: Mjr – 60%, Mju – 50%, Mj – 40%,
- 8) obowiązująca forma dachów dwu- lub czterospadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym i o nachyleniu połaci dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 35 do 45°,
 - b) budynków rzemieślniczych, gospodarczych i garażowych – 5-35°,
- 9) ewentualne ogrodzenie działki zarówno frontowe jak i pozostałe, może być wyłącznie ażurowe o całkowitej wysokości do 180 cm, w tym ewentualny cokół o wysokości do 60 cm.

§7

Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenów oznaczonych na rysunku literami:

- Mjr1 – wg linii oznaczonych na rysunku,
Mjr2 – wg linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku z dopuszczeniem innego podziału na podstawie projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego,
Mj1 – wg linii oznaczonych na rysunku,
Mj2 – dopuszcza się podział terenu na dwie odrębne działki, pod warunkiem zachowania dostępności obu do terenów komunikacji oznaczonych na rysunku literą K,
Mju – wg linii oznaczonych na rysunku.

§8

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla której nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§10

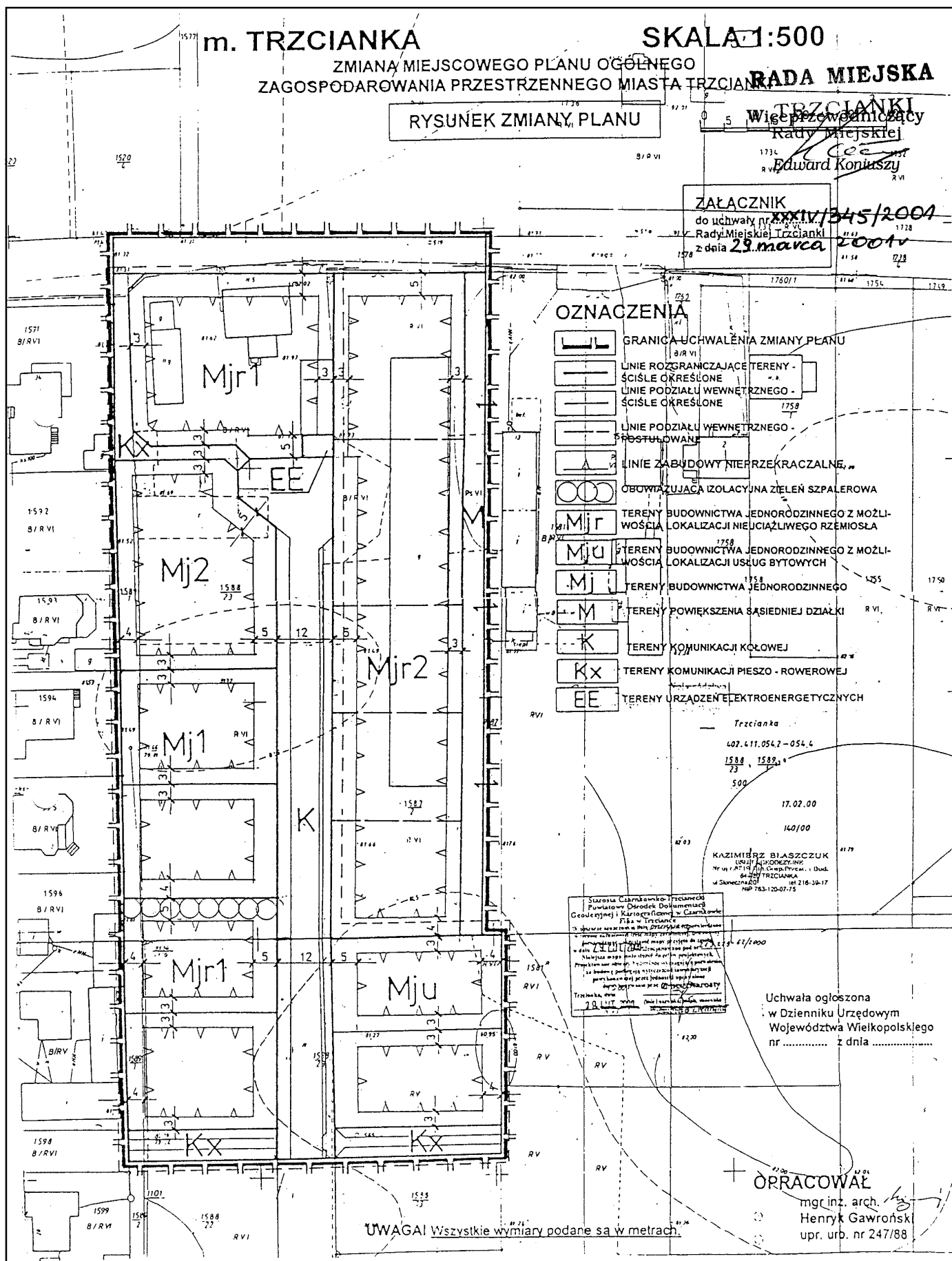
Tracą moc ustalenia uchwały nr VII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki oraz ustalenia uchwały nr V/57/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28.01.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ulicami Fałata i Witosa, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Edward Koniuszy



1146

UCHWAŁA Nr XXXII/274/2001 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 30 marca 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany ustaleń Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rydzyna – Kłoda, dot. cz. jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu A 31 ZP w Rydzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr III/23/98 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 12 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany ustaleń Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rydzyna – Kłoda, obejmującej cz. jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu A 31 ZP uchwała się zmianę ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna – Kłoda, zatwierdzonego uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Rydzynie Nr 122/XXI/88 z dnia 10 czerwca 1988 r., obejmującą część terenu oznaczonego symbolem A 31 ZP działka nr ewid. 62/26 zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu będący jego integralną częścią, w skali 1:500, a działkę nr ewid. 62/26 w m. Rydzyna w rejonie ulicy Jana z Czerniny.

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów na obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą działkę z ulicą,
2. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż przeznaczenie podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5. **nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu** – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczególne

§3

Przedmiotem wprowadzonej zmiany jest przeznaczenie części terenu oznaczonego dotąd symbolem A 31 ZP – teren zieleni urządzonej, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem A 31 MN.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym
 - b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w odniesieniu do terenu oznaczonego liniami rozgraniczającymi, o jakich mowa w §4 ust. 2 pkt a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 3.
2. W celu zapewnienia warunków ochrony środowiska naturalnego, ustala się zasadę wyprzedzania lub realizacji równoległej wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, wykonaniem niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
rozbudowa istn. sieci wodociągowej w ulicy Jana z Czerniny, doprowadzenie jej do terenu objętego planem i rozprowadzenie do poszczególnych działek budowlanych
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
dopuszcza się budowę indywidualnych zbiorników bezodpływowych na działkach, z obowiązkiem wywozu nieczystości płynnych na oczyszczalnię w Rydzynie – lokalizacja i realizacja wg przepisów szczególnych. Docelowo – po rozbudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej (ist. w Rydzynie) również w ul. Jana z Czerniny obowiązek podłączenia działek do tejże sieci.
 - 3) w zakresie ogrzewania (zaopatrzenia w ciepło):
ustala się indywidualne ogrzewanie budynków mieszkalnych, z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.) przyjazny środowisku,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
obowiązek wywozu odpadów stałych na wysypisko gminne aktualnie w Moraczewie,
 - 5) w zakresie telekomunikacji:
możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po rozbudowie istniejącej, na zasadach i warunkach podanych przez Rejon Telekomunikacji w Lesznie,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii biegnącej w ul. Jana z Czerniny po jej rozbudowie, na

zasadach i warunkach podanych przez Zakład Energetyczny w Lesznie,

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

istnieje możliwość doprowadzenia gazu (istniejąca sieć w ul. Jana z Czerniny). Należy pozostawić miejsca w pasach chodnikowych i pasach zieleni pod przyszłe ciągi rozdzielcze. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców uzależnione od warunków analizy ekonomicznej inwestycji gazowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§6

Dla terenu objętego planem oznaczonego na rysunku symbolem A 31 MN ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej,
2. dla budynków mieszkalnych zabudowa niska, jednokondygnacyjna, z symetrycznymi dachami. Nowe inwestycje wymagają każdorazowo uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji i projektu technicznego,
3. linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą,
4. budynki gospodarcze – garażowe wyłącznie jednokondygnacyjne, scalone z zabudową mieszkaniową w postaci jednego obiektu architektonicznego;
5. propozycję podziału terenu (orientacyjną) wykreślono linią przerywaną – statecznie winna być ustalona w geodezyjnych mapach podziału;
6. dostępność komunikacyjna z istniejącej ulicy Jana z Czerniny, oraz drogi oznaczonej nr ewid. 62/22;
7. teren objęty strefą „W” ochrony konserwatorskiej: wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, nadzory archeologiczne, a w przypadku zagrożenia obiektów i stanowisk archeologicznych przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor;
8. należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnych. Zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych;
9. lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury na działkach wg przepisów szczególnych i odrębnych;

10. teren objęty planem nie jest zdrenowany. Od strony południowej teren graniczy z ciekim melioracji szczegółowych o nazwie ewid. PD (Rów Dębiecki). Rów ten stanowi zagrożenie powodziowe dla m. Rydzyny, nie może ulec likwidacji – wszelkie ew. zmiany jego przebiegu bądź zmiany na rurociąg wymagają opracowania projektowego w uzgodnieniu z właściwą jednostką branżową.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§7

Uchyła się ustalenia uchwały Rady Narodowej Miasta i Gminy Rydzyna Nr 122/XXI/88 z dnia 10 czerwca 1988 r., w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna – Kłoda, w części obejmującą działkę nr ewid. 62/26 w Rydzynie, oznaczone w tymże planie symbolem A 31 ZP.

§8

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§11

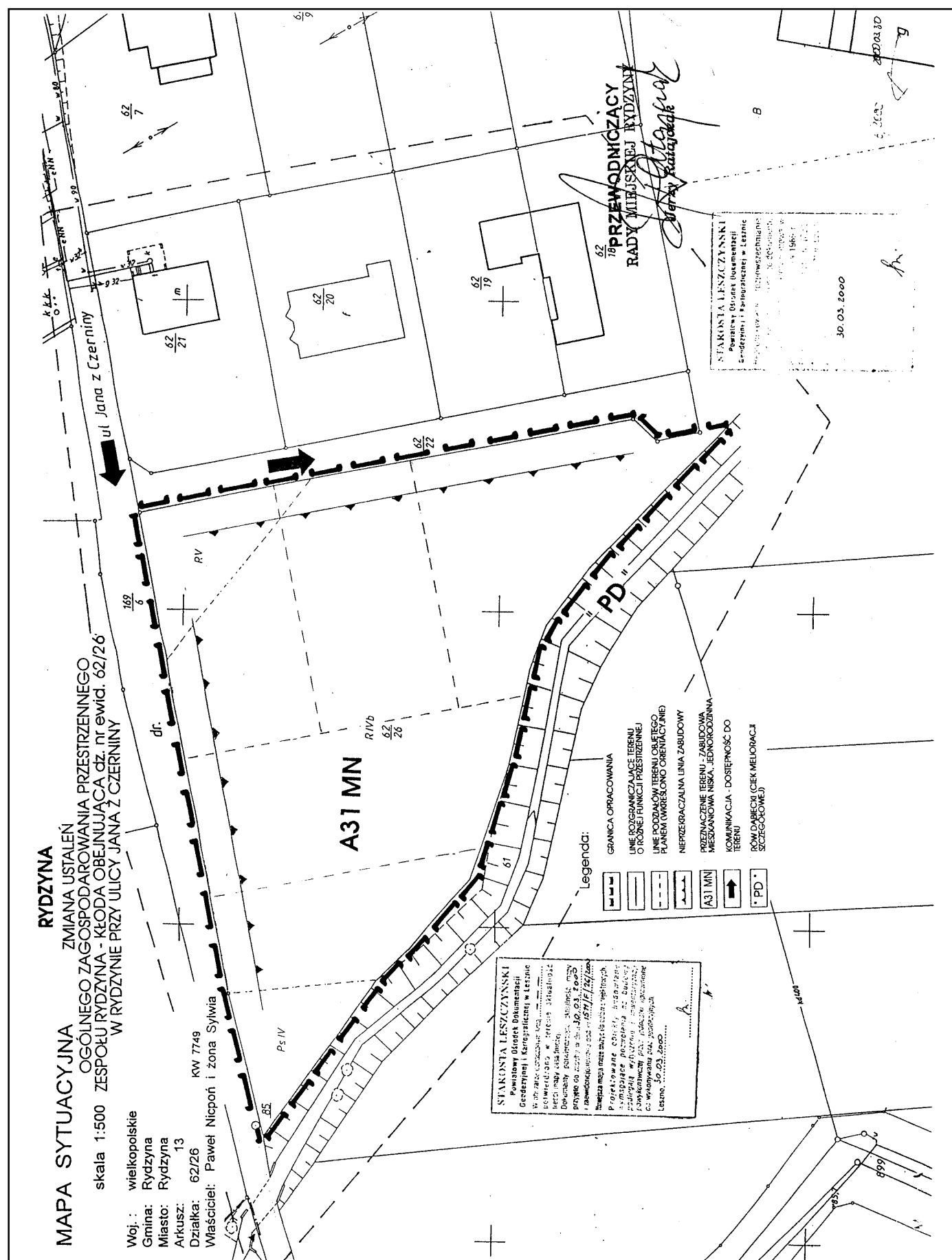
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§12

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Jerzy Ratajczak



1147

UCHWAŁA Nr XXX/12/2001 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obszarze wsi Dolaszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15/99 poz. 139) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na działkach oznaczonych numerami 214/4; 214/5; 214/6; 214/2; 188/3.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunkach zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 oraz w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z handlem i nieuciążliwymi usługami konsumpcyjnymi oznaczone na rysunku zmiany planu UH/U/MN i MN/UH;
- 3) tereny urządzeń energetycznych. Oznaczenie na rysunku zmiany planu EE;
- 4) tereny urządzeń pompowni ścieków sanitarnych. Oznaczenie na rysunku zmiany planu NO;
- 5) tereny komunikacji kołowej. Oznaczenie na rysunku planu KD;
- 6) tereny komunikacji pieszo-jezdnej. Niepubliczna droga wewnętrzna. Oznaczenie na rysunku planu KX.

§3

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej (MN) ustala się zakaz budowy obiektów o innym niż mieszkalnym i towarzyszącym jemu gospodarczo-garażowym przeznaczeniu;
- 2) na obszarach objętych zmianą planu wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności szkodliwej dla ludzi i środowiska oraz mogącej pogorszyć jej stan.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §4

Dla terenów budowlanych wprowadza się następujące warunki zabudowy:

- 1) obowiązują przedstawione na rysunku zmiany planu obowiązujące i nieprzekraczalne określone linie zabudowy;
- 2) dla budynków mieszkalnych (MN) ustala się kąt nachylenia połaci 30-45° oraz obowiązek wysunięcia okapu dachu na min. 60 cm przed lico budynku;
- 3) dla budynków usługowo-mieszkalnych i usługowych (MN/UH, UH/U) min. kąt pochylenia połaci dachowej 25° z wysunięciem okapu dachowego min. 60 cm przed lico budynku;
- 4) dla budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych określa się maksymalną powierzchnię 45 m², wysokość 1 kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 30-45°;
- 5) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową. Dla budynków usługowo-mieszkalnych o kącie pochylenia połaci 25° dopuszcza się pokrycie dachów gontem bitumicznym;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej poziom posadowienia parteru w stosunku do części parteru w obrysie budynków maksymalnie 0,6 m;
- 7) dla budynków mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych ustala się wysokość 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- 8) dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 określono zasady ukształtowania połaci dachowych budynków równoległe do ulic;
- 9) dopuszczalna, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% działki dla zabudowy mieszkaniowej (MN oraz 40% dla zabudowy mieszkalno-usługowej (MN/U; UH/U/MN).

§5

Dla terenów i obiektów obowiązują oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania z uwzględnieniem ustaleń §6;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§6

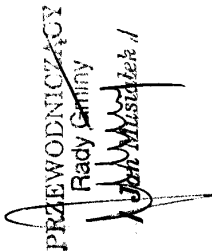
Dla terenów obejmujących załącznik nr 1 dopuszcza się scalanie działek nr 8 i 9, nr 10 i 11 oraz 30 i 31 z prawem zabudowy 1 budynkiem.

§7

Dla zabezpieczenia funkcjonowania terenów ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny dróg dojazdowych KD i pieszo-jednych KX;
- 2) kanalizacja sanitarna – do planowanej gminnej sieci kanalizacyjnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych – wywóz nieczystości do istniejącego wylewiska na terenie oczyszczalni „GWDA”;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe;





- 4) woda z istniejącego wodociągu – dla terenów określonych w zał nr 1 oraz projektowanej sieci – dla terenów określonych w zał. Nr 2;
- 5) energia elektryczna – wg warunków technicznych z istniejącej sieci energetycznej;
- 6) sieć gazowa – wg warunków technicznych projektowanej dla wsi Dolaszewo sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) stałe odpady komunalne – wywóz na istniejące wysypisko gminne we wsi Kotuń;
- 8) ogrzewanie budynków – kotłownie indywidualne gaz ziemny lub płynny. Kotłownie olejowe bądź ogrzewanie elektryczne.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §8

1. Ustala się 10% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ustala się 25% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 2 do uchwały.

§9

Tracą moc na terenie objętym zmianą planu ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 06.04.1989 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Musiałek

1148

UCHWAŁA Nr XVIII/187/2001 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 19 kwietnia 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej we wsi Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierzonego uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj.Leszczyńskiego nr 16 poz. 102 z dnia 15 grudnia 1994 r.) obejmującą obszar: wieś Krzycko Wielkie, działki nr 394 i 396 (teren A i B) zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne §1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:5000.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdział II i III uchwały.

§4

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest ona wyznaczony na obszarze objętym planem,

- 5) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 6) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 7) intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 8) wysokość obiektów budowlanych (budynków) – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 9) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 10) zaleceniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązania nie mającej rangi przepisy gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**
- **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu**
- **Zasady podziału terenu na działki**

§5

1. Wyznacza się teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
 - 1) linie rozgraniczające o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu – linie rozgraniczające stanowią jednocześnie granice obszaru objętego planem,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem 1 ZR (teren A).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu o którym mowa w ust. 1:
 - 1) ustala się linię zabudowy nie mniej niż 5,0 m od istniejącej drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 395/1,
 - 2) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 3) pokrycie budynków dachami stromymi symetrycznymi o kącie nachylenia do 70°,
 - 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym – zaleca się kolor czerwony,
 - 5) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - 6) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 50%,
 - 7) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 30%,
 - 8) charakter architektoniczny obiektów harmonizujący z otoczeniem i uwzględniający elementy architektury kulturowej regionu,
 - 9) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,40 m nad poziomem terenu i jednakowy dla wszystkich obiektów,
 - 10) dostępność komunikacyjna od istniejącej od strony południowej drogi (dr.dz. nr 395.1) łączącej się z ulicą Gołaniczką.

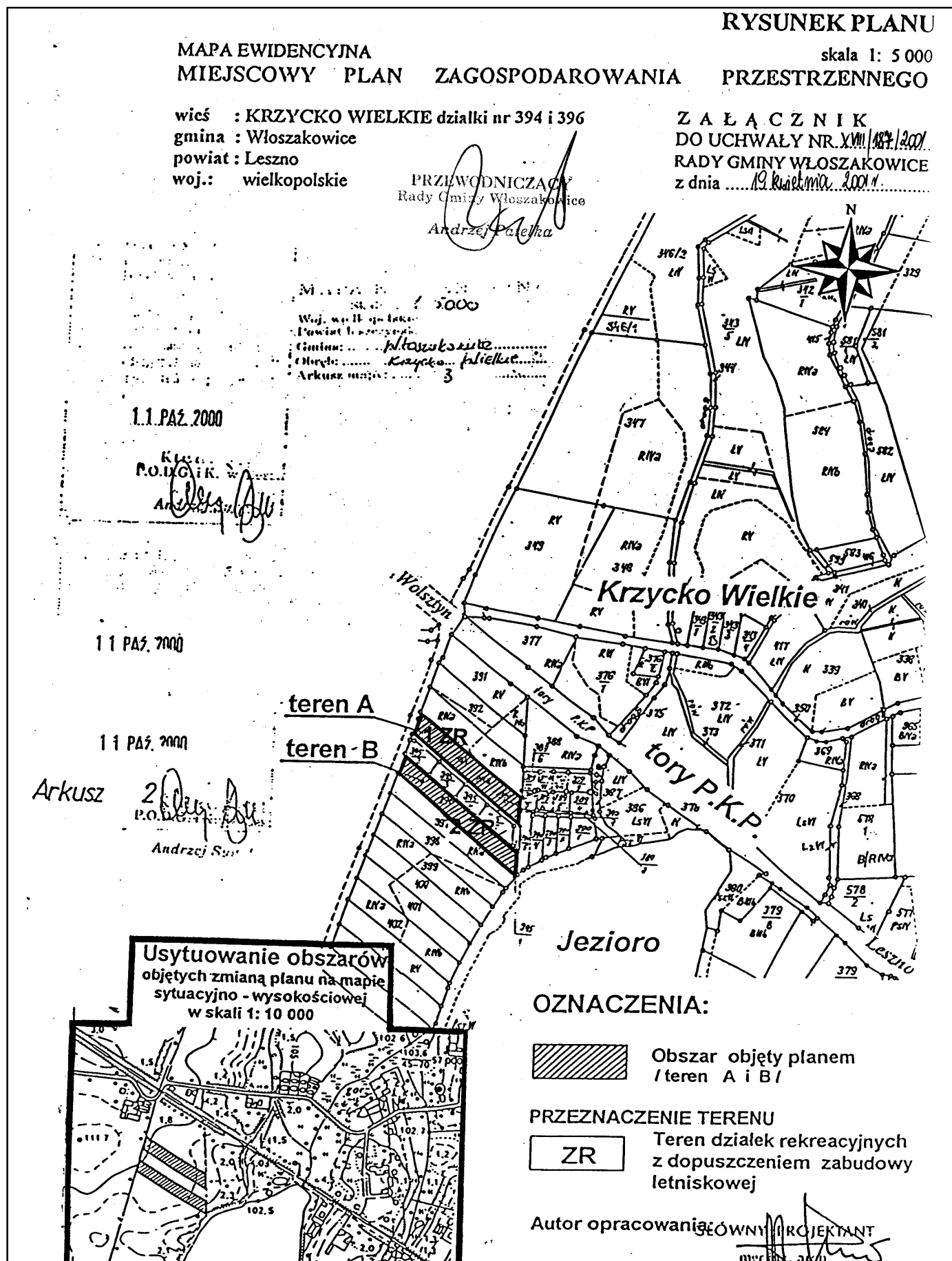
3. Ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:
 - 1) działki nie mogą być mniejsze niż 400 m²,
 - 2) ustala się, że wszystkie działki oprócz skrajnych będą w kształcie prostokąta,
 - 3) zaleca się poszerzenie istniejącej w sąsiedztwie drogi, kosztem działki nr 394 do szerokości min. 8,0 m.

§6

1. Wyznacza się teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu – linie rozgraniczające stanowią jednocześnie granice obszaru objętego planem,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem 2ZR (teren B).
2. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu o którym mowa w ust. 1:
 - 1) ustala się linię zabudowy nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej (od strony południowej działek),
 - 2) ustala się pozostawienie od strony jeziora wolnego od zabudowy pasa zieleni (szer. Min. 30,0 m) – teren położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wokół jeziora,
 - 3) wysokość obiektów nie większa niż 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 4) pokrycie budynków dachami stromymi symetrycznymi o kącie nachylenia do 70°,
 - 5) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym – zaleca się kolor czerwony,
 - 6) na każdej działce należy projektować tylko jeden obiekt – budynek mieszczący zarówno część mieszkalną jak i gospodarczą lub garażową,
 - 7) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 50%,
 - 8) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 30%,
 - 9) charakter architektoniczny obiektów harmonizujący z otoczeniem i uwzględniający elementy architektury kulturowej regionu,
 - 10) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,40 m nad poziomem terenu i jednakowy dla wszystkich budynków,
 - 11) dostępność komunikacyjna od istniejącej od drogi wyznaczonej w obrębie tej działki wzdłuż jej południowej granicy – szerokość tej drogi min. 5,00 m (droga połączona z ulicą Gołaniczką).
3. Ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:
 - 1) działki nie mogą być mniejsze niż 400 m²,
 - 2) ustala się, że wszystkie działki oprócz skrajnych będą w kształcie prostokąta,
 - 3) celem właściwej dostępności komunikacyjnej ustala się konieczność wyznaczenia z działki nr 396 od jej strony południowej drogi o szerokości min. 5,0 m zakończonej placem manewrowym 20,0 x 20,0 m (również wymogi p.p.ż).

§7

1. Ustala się przed realizacją obowiązek kompleksowego opracowania koncepcji zagospodarowania obszaru objętego planem (teren A i B) – opracowanej przez osobę posiadającą



uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w szczególności architektonicznej.

2. Koncepcję zagospodarowania obszaru objętego planem uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (teren położony jest w strefie Ochrony Krajobrazu wokół Jeziora Krzyckiego i objęty jest ochroną konserwatorską).

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§8

1. Ustala się docelowo obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszary (teren A i B) objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej, jeżeli to możliwe powiązaną z istniejącym systemem (zewnątrznym) gminnym.
2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
3. Odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
4. Do ogrzewania stosować wyłącznie ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energię elektryczną).
5. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej – należy również zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
6. Prowadzenie prac budowlanych na obszarze objętym planem wymaga dokonania uzgodnień w TP S.A. – Obszar Telekomunikacji Leszno (przez obszar przebiega podziemne uzbrojenie telekomunikacyjne).
7. Dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązywaniu gospodarki ściekowej na bazie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem, że docelowo zostaną one podłączone do systemu zbiorczego kanalizacji ściekowej.
8. Ustala się ograniczenie hałasu: do 40d/B (A) w nocy i 45 dB (A) w ciągu dnia.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9

Teren w granicach planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej (na tym terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne) – wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§10

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

§11

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze.

§12

Traci moc uchwała nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w odniesieniu do obszaru objętego planem

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Andrzej Patelka

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań