



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2001 r.

Nr 80

## TREŚĆ

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1456 – nr XXVII/165/2001 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/154/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej .....                              | 4527 |
| 1457 – nr XXI/129/2001 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/106/2000 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2001 r. ....                                           | 4527 |
| 1458 – nr XXVIII/177/2001 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej .....                                                                                                                                                    | 4528 |
| 1459 – nr XXVI/273/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew .....                                                                                        | 4528 |
| 1460 – nr XXV/151/01 Rady Gminy Bralin z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia Zespołu Obsługi Oświaty, Kultury i Sportu w Bralinie .....                                                                                                                             | 4531 |
| 1461 – nr XXV/148/2001 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznego przedszkola, szkół podstawowych i gimnazjum w Kołaczkowie oraz granic ich obwodów .....                                                                   | 4533 |
| 1462 – nr 165/2001 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 18 maja 2001 r. w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso .....                                                    | 4534 |
| 1463 – nr XVI/119/2001 Rady Gminy Kaczory z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie nadania nazw ulicom w Śmiełowie .....                                                                                                                                                              | 4535 |
| 1464 – nr XXVII/168/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, we wsi Żydowo, dz. nr ewid. 604, 612 .....                                                                | 4537 |
| 1465 – nr XXVII/171/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/140/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2001 rok ..... | 4540 |
| 1466 – nr XXVII/172/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/139/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13.12.2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2001 rok .....              | 4540 |
| 1467 – nr XXVII/173/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłaty administracyjnej na 2001 rok .....                           | 4541 |
| 1468 – nr XXVII/174/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/144/2000 rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłaty targowej na 2001 rok .....                                    | 4541 |
| 1469 – nr XXVII/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo na obszarze miasta Czarniejewo; dz. nr ewid. 74 .....                                                      | 4542 |
| 1470 – nr XXVII/176/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo na obszarze części miasta Czarniejewo .....                                                                | 4545 |
| 1471 – nr 196/2001/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Puszczykowa obejmującego rejon ulic: Sobieskiego, Krętej i Przy Murze .....                                                | 4553 |
| 1472 – nr XXVII/155/2001 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie .....                                                                                              | 4556 |
| 1473 – nr 559 Rady Miasta Konina z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w rejonie ulic: Paderewskiego-Kleczewska-Chopina .....                                                               | 4558 |
| 1474 – nr 564 Rady Miasta Konina z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie szkoły mistrzostwa sportowego w Gimnazjum Nr 6 w Koninie .....                                                                                                                | 4562 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1475</b> – nr XXIII/155/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku do uchwały Rady Gminy i Miasta Zbąszyń nr VI/49/94 z dnia 15.12.1994 r. w sprawie czynszów regulowanych obowiązujących na terenie gminy i miasta Zbąszyń .....                                                            | 4562 |
| <b>1476</b> – nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Pakoślawiu z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie wysokości opłat za znakowanie i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt .....                                                                                                                                                                             | 4563 |
| <b>1477</b> – nr XXXIV/401/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w części dotyczącej wsi Gruszczyn, dz. nr 313/15 – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia zmiany 0,40 ha ..... | 4564 |
| <b>1478</b> – nr XXIX/196/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 7 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Grodzisk Wlkp. w czasie trwania obchodów Grodzkiego Piwobrania w dniach 31.08-2.09.2001 roku .....                                       | 4568 |
| <b>1479</b> – nr XXIX/199/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/147/97 z dnia 12.06.1997 r. ....                                                                                                                                                                                                                             | 4569 |
| <b>1480</b> – nr 136/XXIV/2001 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m <sup>3</sup> wody z wodociągu zbiorowego we wsi Żydów .....                                                                                                                                                                               | 4569 |
| <b>1481</b> – nr XXX/195/2001 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/43/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. do miejskiej kanalizacji sanitarnej .....                                                                                                                                                         | 4570 |
| <b>1482</b> – nr XXIX/220/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m <sup>3</sup> wody z wodociągów oraz opłat za dostarczanie ścieków na terenie gminy Żelazków .....                                                                                                                                                  | 4570 |
| <b>1483</b> – nr LI/457/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku .....                                                                                                                                      | 4571 |
| <b>1484</b> – nr LI/459/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu .....                                                                                                                                            | 4576 |
| <b>1485</b> – nr XXXV/411/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek położonych na Garbach przy ul. Podleśnej i oznaczonych numerami geodezyjnymi 73/1, 73/3 .....                                                     | 4581 |

#### UCHWAŁA REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

|                                                                                                                                                                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1486</b> – nr SO 8/26-DD/Ka/01 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2001 Gminy Trzcinica ..... | 4584 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

#### INFORMACJE URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

|                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1487</b> – decyzja nr OPO-820/422-B/2/2001/III/AS Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 czerwca 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu ..... | 4585 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

#### KOMUNIKAT PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

|                                                                                                                                                                                                             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1488</b> – z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej, znajdujących się na terenie Powiatu Grodzkiego Poznań w roku 2001 r. .... | 4589 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

## 1456

### UCHWAŁA Nr XXVII/165/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 13 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/154/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 18 i art. 19, pkt 1, lit. „c” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rakoniewice uchwala co następuje:

#### §1

W Uchwale Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice Nr XXVI/154/2000 z dnia 27 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawki opłaty administracyjnej od czynności urzędowych dokonywanych na terenie gminy polegających na sporządzeniu testamentu przed Przewodniczącym Zarządu gminy lub Sekretarzem gminy w kwocie:

- a) od sporządzenia testamentu w siedzibie urzędu miejskiego gminy – 40,00 zł
- b) od sporządzenia testamentu poza siedzibą urzędu miejskiego gminy – 60,00 zł”

2) W §1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Ustala się stawki opłaty administracyjnej od czynności związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej:

- a) za wpis do ewidencji – 30,00 zł
- b) za zmianę we wpisie do Ewidencji Gospodarczej – 15,00 zł”

3) W §2 „kropkę” zastępuje się „przecinkiem” i dodaje się wyrazy „w dniu dokonania czynności”.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rakoniewice.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Rakoniewice  
(-) mgr Mirosław Basiński

## 1457

### UCHWAŁA Nr XXI/129/2001 RADY GMINY W KRZYMOWIE

z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/106/2000 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 i art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt. 2 i art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) Rada Gminy w Krzymowie uchwala, co następuje:

#### §1

W §2 Uchwały Nr XIX/106/2000 Rady Gminy W Krzymowie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2001 r. dodaje się punkt 5 o brzmieniu:

„5) zwalnia się budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę”.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Ewa Koster

## 1458

### UCHWAŁA Nr XXVIII/177/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 29 marca 2001 r.

#### w sprawie opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 29 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy uchwala co następuje:

#### §1

Ustala się stawkę opłaty administracyjnej za czynności urzędowe polegające na wydaniu wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego w kwocie 35 zł.

#### §2

Ustala się stawkę opłaty administracyjnej za czynności urzędowe polegające na wydaniu wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego w kwocie 15 zł.

#### §3

Opłatę administracyjną należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice w Banku Spółdzielczym Ziemi Rakoniewicko-Wolsztyńskiej, w dniu dokonania czynności.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rakoniewice.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Rakoniewice

(-) mgr Mirosław Basiński

## 1459

### UCHWAŁA Nr XXVI/273/01 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 18 kwietnia 2001 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, zatwierdzonego uchwałą nr V/33/94 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 13.12.1994 r. z późniejszymi zmianami ogłoszonego w Dz.Urz. Województwa Konińskiego Nr 32 z dnia 15.12.1994 r.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenu określonego w §5 niniejszej uchwały.

2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1 i 2 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1 i 2 do uchwały, są integralną częścią planu.

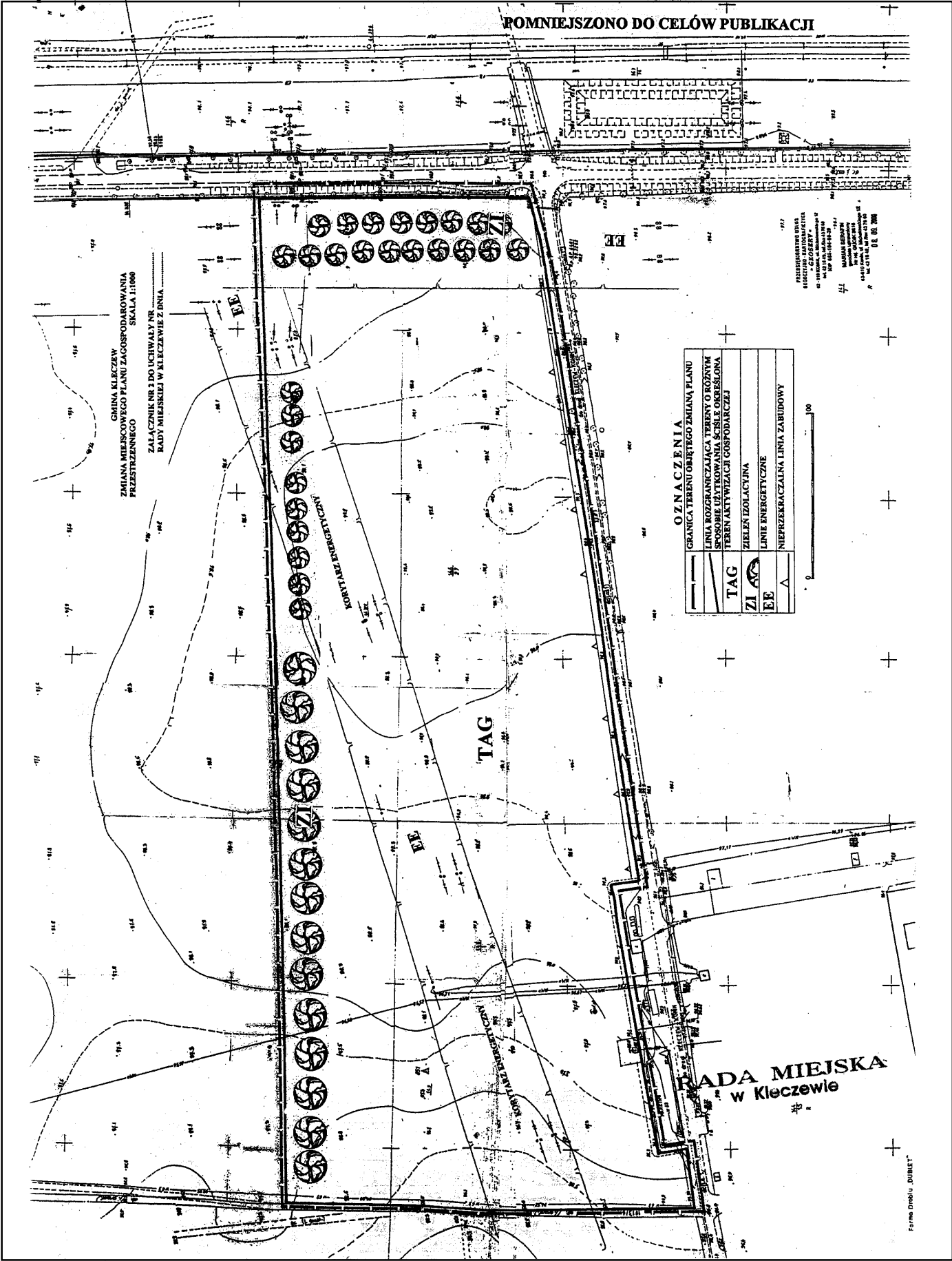
#### §2

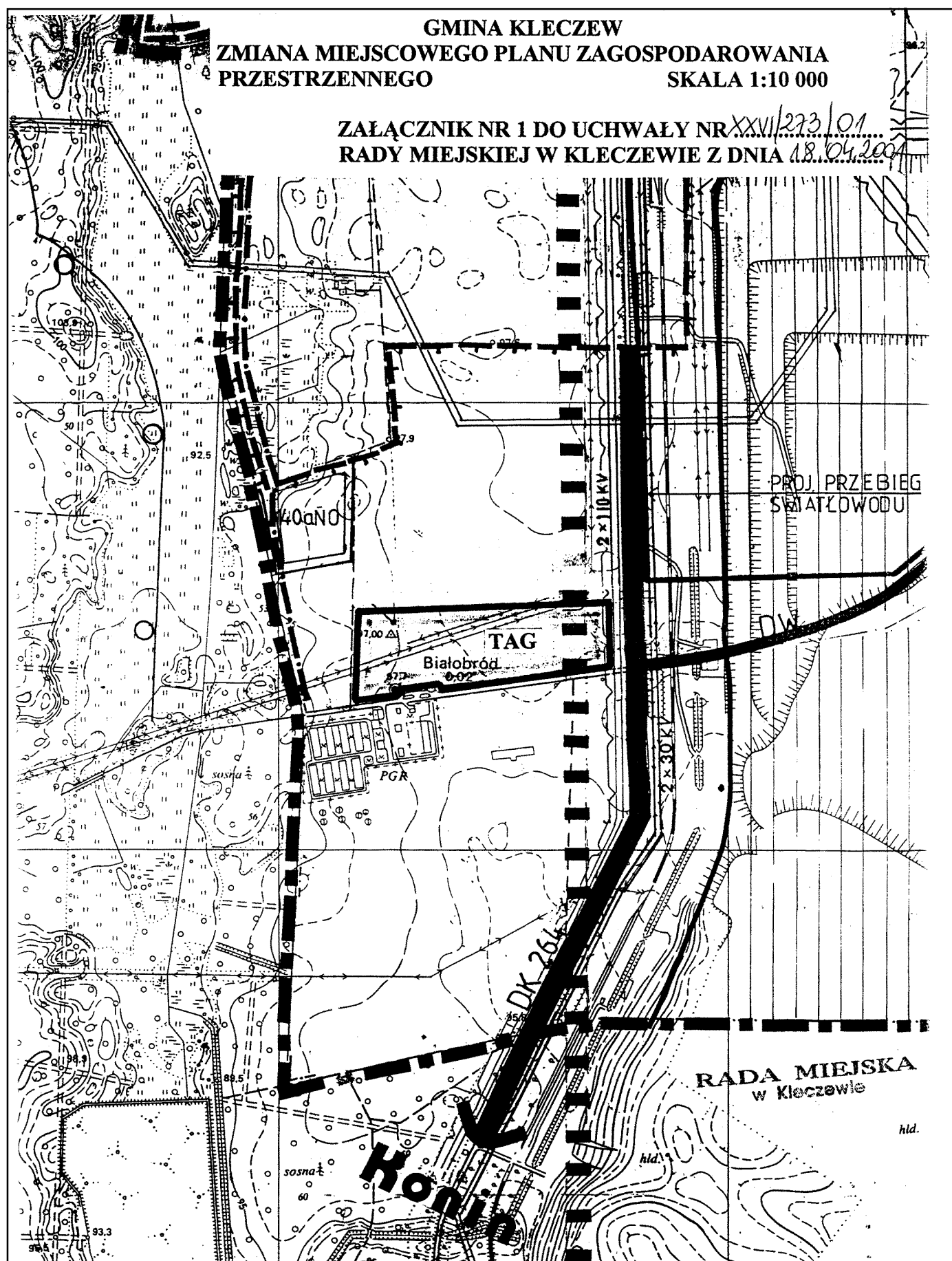
Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

#### §3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.





§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.

§5

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu:

TAG – teren aktywizacji gospodarczej (zakład przetwórstwa rolno-spożywczego). Dojazd od strony drogi gminnej (działka nr 137/1).

Zakaz bezpośredniego wjazdu i wyjazdu do drogi wojewódzkiej nr 264 Kleczew – Konin. Dostępność do drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną i istniejące skrzyżowanie. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 264 wynosi 20,0 m.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić odległości od linii energetycznych 110 kV (15 m od skrajnego przewodu) i 30 kV (5 m od skrajnego przewodu). Teren inwestycji od strony północnej i wschodniej należy obsadzić zielenią wysoką i niską (pod liniami energetycznymi zielenią niską).

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia głębinowego. Odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni lub do oczyszczalni gminnej po podczyszczeniu. Zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej stacji transformatorowej.

§6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr V/33/94, z dnia 13.12.94 r. w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
(-) mgr inż. Jerzy Tusiński

## 1460

### UCHWAŁA Nr XXV/151/01 RADY GMINY BRALIN

z dnia 19 kwietnia 2001 r.

#### w sprawie utworzenia Zespołu Obsługi Oświaty, Kultury i Sportu w Bralinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 1996 Nr 67, poz. 329), Rada Gminy w Bralinie uchwala co następuje:

§1

Tworzy się Zespół Obsługi Oświaty, Kultury i Sportu zwany dalej „Zespołem”.

§2

Zespół jest gminną jednostką budżetową.

§3

Szczegółowe zadania zespołu oraz jego strukturę organizacyjną określa Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bralin.

§5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Stanisław Niechciał

## **STATUT ZESPOŁU OBSŁUGI OŚWIATY, KULTURY I SPORTU W BRALINIE**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§1**

1. Tworzy się Zespół Obsługi Oświaty, Kultury i Sportu zwany dalej „Zespołem”.
2. Zespół działa na terenie Gminy Bralin.
3. Zespół ma siedzibę w Urzędzie Gminy w Bralinie.

### **ROZDZIAŁ II**

#### **Cele i zakres działania**

##### **§2**

Celem działania Zespołu jest obsługa i nadzór w zakresie spraw finansowych, organizacyjnych i administracyjnych dot.:

- 1) szkół i przedszkoli dla których organem prowadzącym jest Gmina Bralin,
- 2) spraw z zakresu kultury i sportu.

##### **§3**

Działalność Zespołu nie narusza właściwości organów Gminy jako podmiotu prowadzącego szkoły podstawowe i przedszkola.

##### **§4**

Realizując cele o których mowa w §2 Zespół działa zgodnie z uchwałami Rady Gminy wytycznymi Zarządu Gminy i Wójta.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Gospodarka finansowa**

##### **§5**

Zespół jako jednostka budżetowa – prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych dla jednostek budżetowych.

##### **§6**

1. Źródłami finansowania działalności Zespołu są:
  - 1) środki finansowe z budżetu gminy
  - 2) dochody własne – w razie utworzenia środków specjalnych.
2. Środki określone w ust. 1 pkt 1 są przekazywane na rachunek Zespołu.
3. Planowanie i dystrybucja środków finansowych odbywają się zgodnie z obowiązującą klasyfikacją budżetową.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Zadania Zespołu**

##### **§7**

1. Do zadań Zespołu należy:
  - 1) obsługa spraw administracyjno-gospodarczych, zaopatrzenie oraz obsługa remontów kapitalnych placówek wymienionych w §2.
  - 2) obsługa finansowo-księgowa, organizowanie wypłat wynagrodzeń oraz ewidencjonowanie danych o zatrudnieniu i wynagrodzeniach.

- 3) dokonywanie inwentaryzacji składników majątkowych stanowiących mienie w/w placówek.
  - 4) prowadzenie prac statystycznych oraz sporządzanie wymaganych sprawozdań w zakresie realizowanych zadań rzeczowych, zatrudnienia itp.
  - 5) opracowywanie projektów planów zadań rzeczowych oraz planów dochodów wydatków budżetowych i pozabudżetowych w zakresie dotyczącym działań Zespołu.
  - 6) tworzenie warunków do przestrzegania dyscypliny finansowej i budżetowej w placówkach objętych obsługą Zespołu.
  - 7) wykonywanie innych zadań zleconych przez Zarząd Gminy lub Wójta.
2. Do zadań Zespołu w zakresie oświaty w szczególności należy:
    - 1) współpraca z organem nadzoru pedagogicznego.
    - 2) nadzór nad prowadzeniem właściwej dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej budynków, wyposażenia oraz urządzeń.
    - 3) zabezpieczenie, organizacja i nadzór nad dowożeniem dzieci do szkół.
    - 4) wyposażenie placówek oświatowych w niezbędne wyposażenie, pomoce naukowe i sprzęt szkolny oraz zabezpieczenie opatu i energii.
    - 5) opracowywanie planów finansowych obsługiwanych jednostek przy współudziale dyrektorów placówek oświatowych.
    - 6) tworzenie warunków do wzajemnej współpracy obsługiwanych jednostek i koordynacja pracy ich dyrektorów.
    - 7) opiniowanie arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkoli przed ich przedłożeniem do zatwierdzenia.
    - 8) przygotowywanie projektów uchwał i innych dokumentów dotyczących oświaty.
    - 9) współdziałanie w organizowaniu przedsięwzięć wspólnych placówek oświatowych (konkursy, zawody itp.).
    - 10) współdziałanie z Radą Gminy i jej komisjami.
  3. Do zadań Zespołu w zakresie kultury i sportu należy w szczególności:
    - 1) opracowywanie projektów, planów rozwoju życia kulturalnego i sportowego w gminie.
    - 2) organizowanie działalności kulturalnej i sportowej oraz współpraca z placówkami oświatowymi i organizacjami społecznymi.
    - 3) ustalanie założeń programowo-organizacyjnych imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych oraz nadzór nad ich realizacją.
    - 4) wspieranie rozwoju społecznych towarzystw regionalnych i innych form działalności społeczno-kulturalnych.
    - 5) ewidencjonowanie i przechowywanie dokumentów.
    - 6) współpraca z placówkami oświatowymi i innymi organizacjami społecznymi.

### **ROZDZIAŁ V**

#### **Organizacja i zarządzanie**

##### **§8**

W Zespole tworzy się następujące stanowiska pracy:

- 1) kierownik,
- 2) główny księgowy,
- 3) oraz pozostali pracownicy niezbędni do realizacji zadań Zespołu.



§9

1. Zespołem kieruje kierownik powoływany i odwoływany przez Zarząd Gminy Bralin
2. Przełożonym służbowym kierownika jest Wójt.
3. Wójt ustala zakres czynności kierownika Zespołu.

§10

1. Kierownik Zespołu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Gminy.
2. Do zadań kierownika Zespołu należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zespołu na zewnątrz,
  - 2) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi w dyspozycji Zespołu,
  - 3) opracowywanie planów działania i przekładanie sprawozdań z ich wykonania Zarządowi i Radzie Gminy,
  - 4) wykonywanie czynności wynikających z nadzoru.

§11

1. Kierownik Zespołu jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Kierownik Zespołu zawiera i rozwiązuje umowy o pracę z pracownikami Zespołu, określa ich szczegółowy zakres obowiązków i jest ich zwierzchnikiem służbowym.

§12

1. Kierownik Zespołu może wydawać dyrektorom nadzorowanych jednostek doraźne zalecenia oraz zgłaszać uwagi i wnioski wynikające z przeprowadzonych czynności nadzorczych.
2. Dyrektor nadzorowanej jednostki ma prawo zgłosić do Wójta i Kierownika Zespołu zastrzeżenia wobec otrzymanych zaleceń, uwag i wniosków w ciągu 7 dni od ich otrzymania.
3. W razie nieuwzględnienia przez Wójta zgłoszonych zastrzeżeń, dyrektor nadzorowanej jednostki jest zobowiązany powiadomić Wójta i Kierownika Zespołu o realizacji zaleceń, uwag lub wniosków w terminie 30 dni.

**ROZDZIAŁ VI**  
**Postanowienia końcowe**

§13

Zmiany postanowień niniejszego Statutu wymagają zachowania tego samego trybu jak jego uchwalenie.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Stanisław Niechciał*

**1461**

**UCHWAŁA Nr XXV/148/2001 RADY GMINY KOŁACZKOWO**

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznego przedszkola, szkół podstawowych i gimnazjum w Kołaczku oraz granic ich obwodów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, art. 14 a, 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z 1997 r. Nr 28 poz. 153, Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 117 poz. 759, Nr 162 poz. 1126 z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48, poz. 552, nr 62 poz. 718 nr 88 poz. 985, nr 91 poz. 1009, nr 95 poz. 1041) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

Ustala się z dniem 1 września 2001 r. plan Sieci Publicznego Przedszkola, Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Kołaczku prowadzonych przez Gminę Kołaczko oraz granic ich obwo-

dów w sposób określony w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kołaczko.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Jednocześnie traci moc Uchwała Rady Gminy Kołaczko IX/57/99 z dnia 06.07.1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Miroslaw Pawlak*

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXV/148/2001  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 26.04.2001 r.**

|    |                                                                                                       |                 |                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| 4. | Sokolnikach                                                                                           |                 | Sokolniki, Gałęzewice,<br>Szamarzewo, Gorazdowo |
| 5. | Przedszkole „Jarzębinka”<br>w Kołaczkowie funkcjonuje<br>w ramach Zespołu Szkolno-<br>-Przedszkolnego | filia Sokolniki |                                                 |

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) *Mirosław Pawlak*

**PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH  
GMINY KOŁACZKOWO  
ORAZ GRANICE ICH OBWODÓW**

| Lp. | Publiczna szkoła podstawowa<br>w                                                                            | Podporządkowana<br>organizacyjnie szkoła<br>filialna                             | Miejscowość<br>przynależna                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kołaczkowie im. Władysława<br>Stanisława Reymonta<br>funkcjonuje w ramach Zespołu<br>Szkolno-Przedszkolnego | Kołaczkowo z kl. I-III<br><br>Borzykowo z kl. I-III<br><br>Wszembórz z kl. I-III | Kołaczkowo, Łagiewki,<br>Żydowo<br><br>Borzykowo<br><br>Wszembórz, Cieśle<br>Małe, Cieśle Wielkie,<br>Budziłowo, Sławie                                                  |
| 2.  | Bieganowie<br>im. gen. Zygmunta Berlinga                                                                    |                                                                                  | Bieganowo, Zieliniec                                                                                                                                                     |
| 3.  | Grabowie Królewskim                                                                                         |                                                                                  | Grabowo Królewskie,<br>Krzywagóra oraz<br><br>Kołaczkowo,<br>Borzykowo, Wszembórz,<br>Żydowo, Łagiewki, Cieśle Małe,<br>Cieśle Wielkie, Sławie,<br>Budziłowo z kl. IV-VI |

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/148/2001  
Rady Gminy Kołaczkowo  
z dnia 26.04.2001 r.**

**PLAN SIECI PUBLICZNEGO GIMNAZJUM W KOŁACZKOWIE  
ORAZ GRANICE JEGO OBWODÓW**

| Wykaz podporządkowanych organizacyjnie miejscowości                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bieganowo, Sokolniki, Gałęzewice, Szamarzewo, Zieliniec, Krzywagóra, Grabowo<br>Królewskie, Gorazdowo. |
| Kołaczkowo, Borzykowo, Wszembórz, Żydowo, Łagiewki, Cieśle Małe, Cieśle Wielkie,<br>Budziłowo, Sławie. |

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) *Mirosław Pawlak*

**1462**

**UCHWAŁA Nr 165/2001 RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM**

z dnia 18 maja 2001 r.

**w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art.6 ust. 9, art. 14 pkt 3, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 ze zmianami) oraz art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zmianami), art. 66 ust. 9 ustawy z 28 września 1991 r. (tekst jednolity z 2000 r. Nr 56, poz. 679 ze zmianami), Rada Gminy w Osieku Małym uchwala, co następuje:

**§1**

Zarządzić pobór w drodze inkasa od osób fizycznych następujących podatków:

1. podatku rolnego
2. podatku od nieruchomości
3. podatku leśnego
4. podatku od posiadania psów

**§2**

Inkasentami uprawnionymi do poboru podatków są sołtysi w danym sołectwie.

**§3**

Inkasentom poszczególnych sołectw przysługuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości:

1. Borecznia – 6,4%
2. Budki Nowe – 8,8%
3. Budki Stare – 6,7%
4. Budziśław Nowy – 6,7%
5. Budziśław Stary – 9,6%
6. Dęby Szlacheckie – 4,5%
7. Drzewce – 7,6%
8. Felicjanów – 5,6%

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 9. Lipiny              | - 4,5%  |
| 10. Łuczywno           | - 6,8%  |
| 11. Macjewo            | - 9,9%  |
| 12. Młynek             | - 6,3%  |
| 13. Nowa Wieś          | - 11,0% |
| 14. Osiek Mały         | - 4,6%  |
| 15. Osiek Mały Kolonia | - 5,2%  |
| 16. Osiek Wielki       | - 3,7%  |
| 17. Rosocha            | - 4,3%  |
| 18. Smólniki Osieckie  | - 9,0%  |
| 19. Smólniki Racięckie | - 8,1%  |
| 20. Szarłatów          | - 14,2% |
| 21. Trzebuchów         | - 4,4%  |
| 22. Witowo             | - 5,8%  |
| 23. Zielenie           | - 6,3%  |

od wielkości zainkasowanych osobiście kwot podatków z sołectw, jednak nie mniej niż 5,00 zł.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Osieku Małym.

§5

Traci moc uchwała Nr 184/94 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie zarządzenia poboru niektórych podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Ireneusz Wiśniewski

## 1463

### UCHWAŁA Nr XVI/119/2001 RADY GMINY KACZORY

z dnia 21 maja 2001 r.

#### w sprawie nadania nazw ulicom w Śmiłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

§1

Nadaje się następujące nazwy ulic w miejscowości Śmiłowo:

- 1) ulica Brzozowa
- 2) ulica Górna
- 3) ulica Jeziorna
- 4) ulica Kaczorska
- 5) ulica Kasztanowa
- 6) ulica Klonowa
- 7) ulica Kościelna
- 8) ulica Łączna
- 9) ulica Piłska
- 10) ulica Przemysłowa
- 11) ulica Sosnowa
- 12) Osiedle Leśne
- 13) Osiedle Słoneczne

14) Osiedle Sportowe

15) ulica Zelgniewska

16) ulica 500-lecia Parafii

§2

Wyznaczenie nazw ulic w terenie określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3

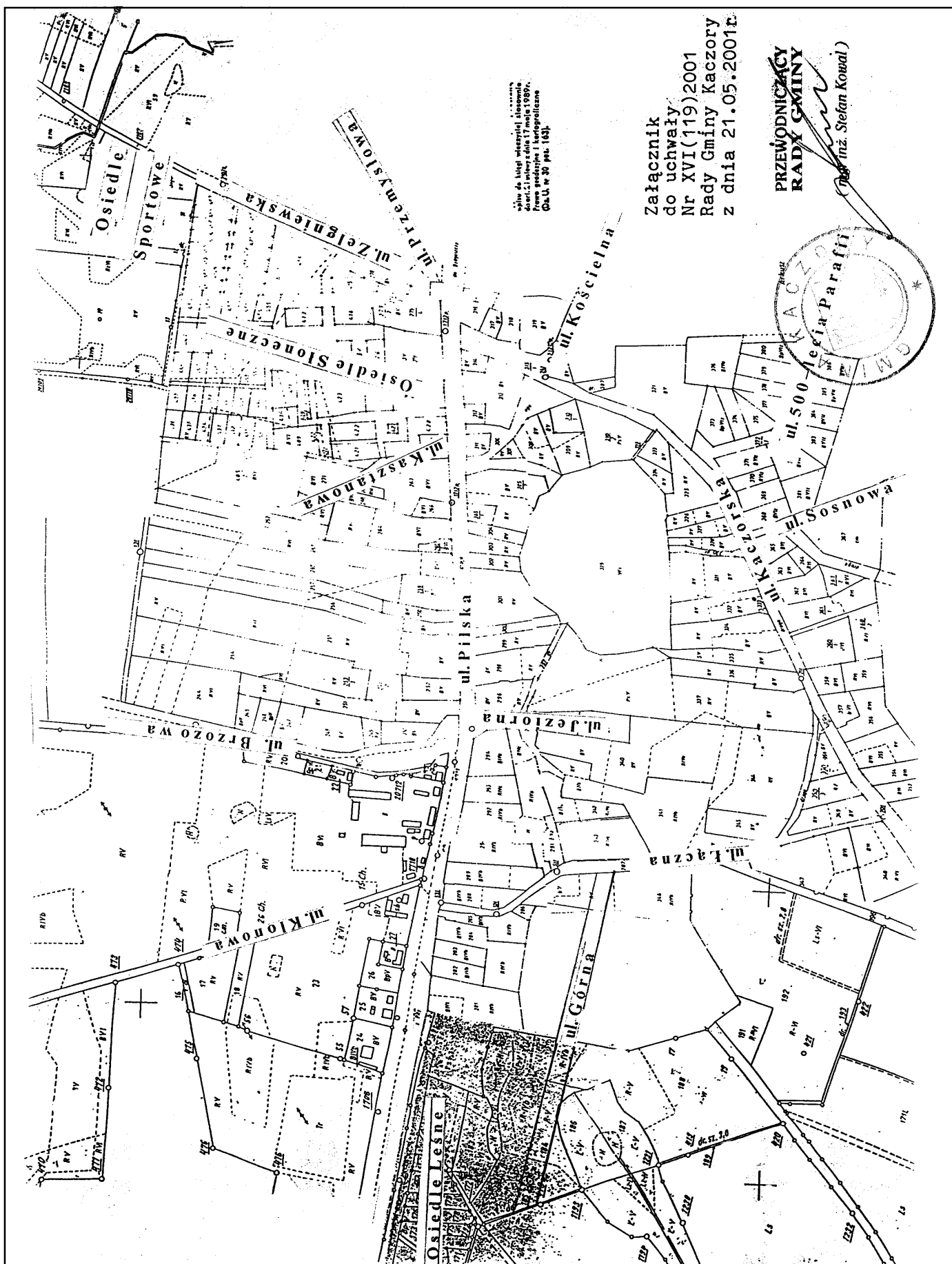
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaczory.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) mgr inż. Stefan Kowal



## 1464

### UCHWAŁA Nr XXVII/168/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo, we wsi Żydowo, dz. nr ewid. 604, 612**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

1. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze wsi Żydowo oraz zmianę planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w Żydowie rejon. ul. Jana Pawła II, działki nr ewidencyjny 604 i 612, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obszar zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obejmuje powierzchnię 1,4 ha.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

#### §2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
  - 2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
  - 3) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
  - 4) ulice lokalne oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KL i Kx.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

#### §3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcji usługową: handel, mała gastronomia, usługi bytowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) podziały na działki dokonywać zgodnie z rysunkiem planu – z możliwością łączenia działek,
- 2) tyły działek stykające się do rowu i do ciągu pieszego oznaczać na rysunku planu symbolem Kx zagospodarować pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m,
- 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
  - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
  - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kalenicie równoległe do osi ulic lokalnych,
  - c) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze użytkowe.
4. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>. Wysokość garaży – jedna kondygnacja. Dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. W przypadku łączenia garaży parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane i nawiązywać do spadku dachów budynków mieszkalnych,
5. Ogrodzenia działek na terenach, o których mowa w ust. 1 należy realizować stosując zasadę ujednolicającą je w zakresie wysokości, rodzaju słupków lub materiału wypełniającego.
6. Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Istnieje także możliwość zastąpienia budynku mieszkalnego budynkiem usługowym wolnostojącym, obowiązuje warunki architektoniczne jak dla budynków mieszkalnych.
7. Obiekty dopuszczone zgodnie z ust. 2 nie mogą należeć do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienione w rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N. i L. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93 poz. 589).
8. Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

#### §4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Usługi lokalizowane na tym terenie nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, wymienione w rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N. i L. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93 poz. 589).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) budynki: usługowy i mieszkalny mogą stanowić jeden kompleks lub być sytuowane oddzielnie. Obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Po przeło-

zeniu istniejących przewodów o których mowa w pkt 4 nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5 m od ulicy Topolowej i Klonowej,

- 2) powierzchnia zabudowy łącznie z powierzchniami utwardzonymi nie może przekraczać 40 % powierzchni działki. Zaleca się stosowanie powierzchni ażurowych w celu ograniczenia uszczelnienia terenu,
- 3) forma projektowanego budynku mieszkalnego lub usługowego winna być następująca:
  - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
  - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
  - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- 4) dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów napowietrznych i podziemnych z terenu MU na warunkach, które zostaną określone przez dysponentów.

#### §5

1. Ustala się teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem U. Usługi lokalizowane na tym terenie nie mogą, należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania pracownicze, lub budynek mieszkalny dla właściciela.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
  - 2) miejsca postojowe dla samochodów właściciela, pracowników, klientów przewidzieć na terenie działki,
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać wysokości tradycyjnego budynku dwukondygnacyjnego wyposażonego dodatkowo w poddasze. Podział na kondygnacje nie jest konieczny,
  - 4) zabudowa usługowa powinna posiadać dach nawiązujący do dachu dwu lub wielospadowego, kryty dachówki lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 5) warunki architektoniczne dla budynku mieszkalnego jak w §3.

#### §6

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się zieleni o charakterze parkowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako funkcję uzupełniającą ustala się plac zabaw dla dzieci, skwer dla ludzi starszych. Teren zagospodarować zielenią, oraz elementami małej architektury o charakterze trwałym.
3. Istniejący rów adaptuje się jako ciek wodny otwarty. Po wschodniej stronie rowu wyznacza się ciąg pieszki o szerokości min. 5 m. W celu jego konserwacji na wyznaczonym pasie drogowym obowiązuje zakaz nasadzeń trwałych.

#### §7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ul. Topolowej i ul. Klonowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

2. Dla ulicy Topolowej zmienia w części wschodniej połączenie z ulicą Klonową poprzez wydzielenie z działki nr 612/2 na długości ok. 30 m pasa drogowego o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Wyznacza się ciągi piesze oznaczone symbolami Kx o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, służące również jako droga do konserwacji rowu.
4. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ul. Klonowej i Topolowej.

#### §8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilic poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej. W wypadku wzrostu zapotrzebowania na moc energetyczną, jest możliwość lokalizacji stacji trafo na działce.
4. Dla odprowadzenia wód opadowych na terenach mieszkaniowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci np. studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na terenie zielone wokół domu.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §9

Traci moc uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą

#### §10

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt stanowi własność gminy.

#### §11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

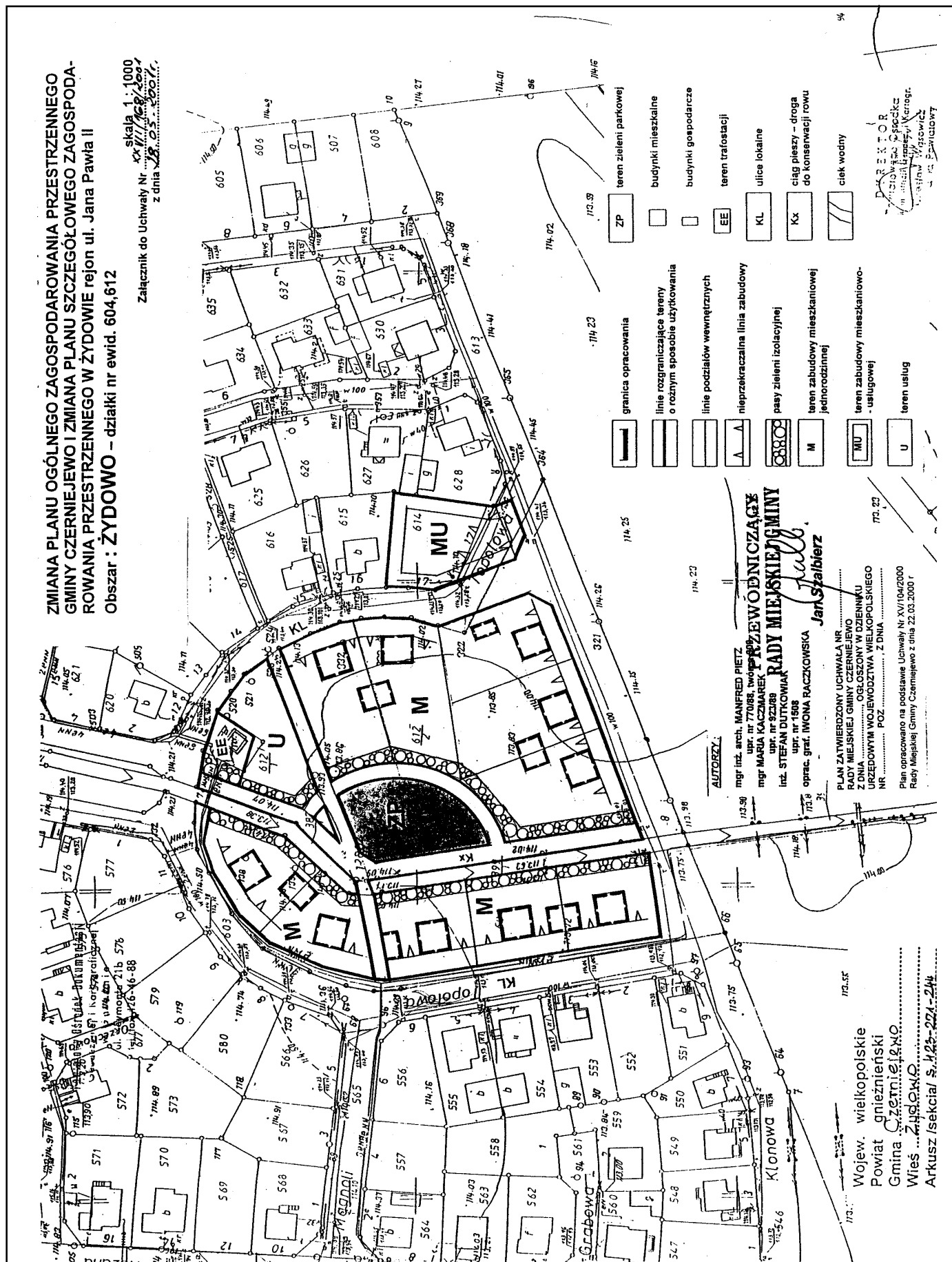
#### §12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZERNIEJEWO I ZMIANA PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŻYDOWIE rejon ul. Jana Pawła II**  
Obszar: ŻYDOWO – działki nr ewid. 604,612

skala 1:1000  
Załącznik do Uchwały Nr ...  
z dnia 18.05.2001r.



**AUTORYZACJA**  
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr 77088, twoj...  
mgr MARIA KACZMAREK  
upr. nr 92289  
inż. STEFAN DUTKOWIAK  
upr. nr 1508  
oprac. graf. IWONA RACZKOWSKA

**Jan Szalibier**

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR ...  
RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO  
Z DNIA ... OGŁOSZONY W OZNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ... POZ. ... Z DNIA ...

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XV/104/2000  
Rady Miejskiej Gminy Czarniejevo z dnia 22.03.2000r.

Wojew. wielkopolskie  
Powiat gnieźnieński  
Gmina Czarniejevo  
Wies ... Żydowo  
Arkusz /sekcja/ 5, 423-224-244

## 1465

### UCHWAŁA Nr XXVII/171/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/140/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2001 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

#### §1

Ustala się wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2001 rok:

Nadaje się nową treść całego punktu 2 uchwały w następujący sposób:

1. Od samochodów ciężarowych o ładowności samochodu:
  - a) od 2 t do 6 t włącznie – 546,00 zł
  - b) powyżej 6 t do 10 t włącznie – 869,00 zł
  - c) powyżej 10 t – 1250,00 zł

- d) od ciągników siodłowych i balastowych – 1250,00 zł
- e) od przyczep powyżej 5 t z wyjątkiem wykorzystywanych do celów rolniczych przez podatnika podatku rolnego – 320,00 zł

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz

## 1466

### UCHWAŁA Nr XXVII/172/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/139/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13.12.2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2001 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) oraz art. 5 i art. 7 ust. 2 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

1. W §1 pkt 8 ustala się wysokość stawek podatku od gruntów użytkowanych rolniczo – 0,04 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu,
2. Skreśla się dotychczasowy zapis §3 uchwały i ustala nową treść.

#### §3

Zwalnia się 50% powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo, położonych na terenie gminy Czarniejewo od naliczania

podatku od nieruchomości przewidzianego w §1 pkt 8 uchwały.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy

(-) Jan Szalbierz



## 1467

### UCHWAŁA Nr XXVII/173/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/143/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłaty administracyjnej na 2001 rok**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

Ustala się wysokość opłaty administracyjnej w kwocie 150 zł od sporządzenia protokołu przez Sekretarza Gminy, zawierającego ostatnią wolę spadkodawcy.

Opłata jest płatna w kasie Urzędu Miejskiego Gminy Czarniejewo w dniu zgłoszenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej, o której mowa w §1 pkt 1.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy

(-) Jan Szalbierz

## 1468

### UCHWAŁA Nr XXVII/174/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/144/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z 13 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłaty targowej na 2001 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) oraz art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

Wprowadza się w §3 kolejne zapisy oznaczone pkt 2, 3, 4 o następującej treści:

2. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
3. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się pracownika obsługi Urzędu Miejskiego Gminy Czarniejewo - Rafała Kornio.
4. Powyższe czynności inkasent wypełnia w ramach swoich obowiązków służbowych.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy

(-) Jan Szalbierz

## 1469

### UCHWAŁA Nr XXVII/175/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze Miasta Czarniejewo;  
dz. nr ewid. 74**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

1. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek: m. Czarniejewo zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo, dz. nr ewid. 74, skala 1:1000.
2. Obszar zmiany planu ogólnego o którym mowa w ust. 1 obejmuje powierzchnię 2,4 ha.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### §2

1. Przedmiotem ustaleń są:
  - 1) Teren zabudowy mieszkaniowej miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem MM,
  - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
  - 3) Teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
  - 4) Tereny ulic: ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD oraz ulicy pieszojezdnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDx,
  - 5) Teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE i zasady przyłączeń do infrastruktury technicznej.

#### §3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) podstawowe sposoby użytkowania terenów, oznaczone symbolami: MM, MN, ZP, KD, KDx,
  - 3) linie podziałów wewnętrznych na działki,
  - 4) zielen w obrębie linii rozgraniczających ulic,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 7) kierunki ustawienia kalenic dachowych,

8) linia ogrodzeń, w miejscach gdzie ogrodzenie należy cofnąć w stosunku do granicy własności.

3. Obowiązującym oznaczeniem na rysunku planu jest fragment strefy konserwatorskiej przebiegającej w części przez obszar opracowania planu.

#### §4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
  - 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. §1,
  - 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. §2,
  - 8) kwartale zabudowy – należy przez to rozumieć część przestrzeni ograniczoną ulicami, najczęściej w kształcie czworokąta lub wielokąta,
  - 9) strefie konserwatorskiej – należy przez to rozumieć granice obszaru ochrony zabytkowego układu urbanistycznego.

### ROZDZIAŁ II

#### Przepisy szczegółowe

#### §5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem MM.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub do inwestycji

cji szczególnie szkodliwych dla środowiska a także generować zwiększony ruch samochodowy: ciężarowy i osobowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) usytuowanie budynków mieszkalnych – bezpośrednio przy jednej lub przy obu granicach bocznych dające możliwość zabudowania całej szerokości działki. W przypadku zabudowania całej szerokości działki należy zapewnić przejazd bramowy na tył działki o szerokości co najmniej 3 m w obrębie parteru budynku. Wjazdy na działki zlokalizować w takich miejscach, by nie powodować konieczności wycięcia drzew istniejących wzdłuż ul. Armii Poznań. Teren pomiędzy granicą frontową działek a obowiązującą linią zabudowy tożsamą z obowiązującą linią ogrodzeń należy zagospodarować jako nieogrodzony trawnik lub przeznaczyć pod miejsca postojowe. Nawierzchnie parkingów wykonać łącznie z nawierzchnią chodnika jako rozbieralne np. z kostki brukowej ze spadkiem poprzecznym w stronę ulicy,
- 2) usytuowanie budynków gospodarczych – bezpośrednio przy jednej lub przy drugiej granicy bocznej,
- 3) projektowane budynki mieszkalne powinny posiadać formę zgodną z określonymi poniżej wymogami:
  - a) rzuty poziome prostokątne,
  - b) możliwość podpiwniczenia budynków uzależnić od wyniku lokalnego wiercenia, określającego poziom wody gruntowej. Piwnice nie mogą wystawać ponad grunt od strony ulicy Armii Poznań więcej niż 60 cm,
  - c) gabaryty, dachy według jednej z wymienionych możliwości:
    - budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o spadkach 40°-45°,
    - budynki parterowe z dachami dwuspadowymi na ściankach kolankowych: Spadki dachów 35°-45°,
    - budynki piętrowe z dachami dwuspadowymi o spadkach 35°-45°,
    - budynki piętrowe z dachami dwuspadowymi na ściankach kolankowych. Spadki dachów 25°-40°,
    - na narożniku przy skrzyżowaniu ulic Armii Poznań i KD dachy wielospadowe.
  - d) dopuszcza się stosowanie elementów wyższych od gabarytów określonych lit. c, w formie detali takich jak: szczyty, tympiony, wieżyczki, wykusze, okna dachowe, facjaty itp.
  - e) krycie dachów: dachówka lub materiał imitujący dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym,
  - f) zaleca się przenoszenie wzorców dawnej zabudowy do projektów współczesnych: zasada osiowości, detale wymienione w lit. d oraz gzymsy, ryzality, bonie itp.,
  - g) wykończenie elewacji: tynki w kolorach jasnych lub cegła klinkierowa,
  - h) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być połączona z funkcją podstawową w obrębie jednej kubatury lub być umieszczona w budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Warunki architektoniczne – jak dla funkcji podstawowej,

- i) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji z dachami nawiązującymi do dachów zabudowy mieszkaniowej.

#### §6

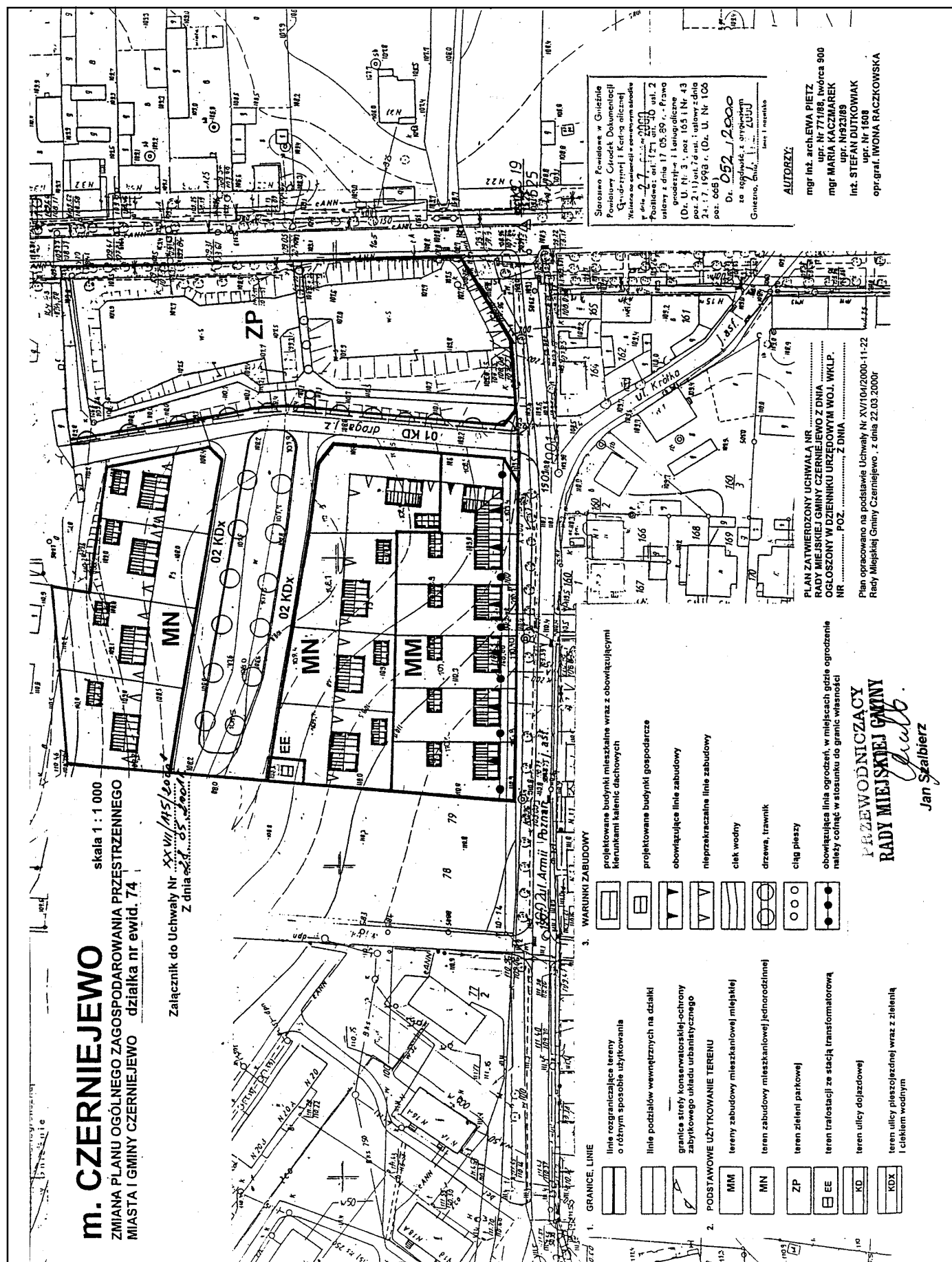
1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, a także generować zwiększony ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) projektowane budynki mieszkalne sytuować jako wolnostojące,
  - 2) możliwość podpiwniczenia uzależnić od wyniku lokalnego wiercenia, określającego poziom wody gruntowej,
  - 3) gabaryty: jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe lub maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe z dachem podwyższonym na ściance kolankowej,
  - 4) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach 35°-45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym,
  - 5) wykończenie elewacji: tynki w kolorach jasnych lub cegła klinkierowa,
  - 6) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 – wyłącznie jako wbudowana w kubaturę budynku mieszkalnego,
  - 7) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji z dachami nawiązującymi do dachów zabudowy mieszkaniowej.

#### §7

1. Ustala się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się obecne przeznaczenie podstawowe tj. zieleni parkową – ogólnodostępną. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 istniejąca zieleni powinna być poddawana zabiegom pielęgnacyjnym i w miarę potrzeby uzupełniana o nowe nasadzenia. Istniejące oczko wodne i ciek należy utrzymać w obecnej formie i dokonywać prac związanych z utrzymaniem w czystości. Ścieżki można uzupełniać – powiązanie z projektowaną uliczką KD. Poddawać konserwacji istniejące mostki.

#### §8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z ul. Armii Poznań i z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 01KD oraz z ulicy pieszojezdnej 02KDx.



2. Ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających:
  - 10 m dla ulicy 01KD
  - 30 m dla ulicy pieszojezdnej 02KDx wraz z zielenią, i ciekim wodnym.
3. Ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

#### §9

1. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną wyznaczono teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE pod budowę stacji transformatorowej. Budynek trafostacji parterowy z dachem nawiązującym do dachów zabudowy mieszkaniowej – dwu lub wielospadowym.
2. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora i do oczyszczalni ścieków Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub nowoczesne ogrzewanie elektryczne wraz z promowaniem niekonwencjonalnych źródeł energii.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### §10

Traci moc Uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

##### §11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 7,5%.

##### §12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

##### §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz

## 1470

### UCHWAŁA Nr XXVII/176/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZARNIEJEWO

z dnia 28 maja 2001 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo na obszarze części Miasta Czarniejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala co następuje:

#### §1

1. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek: zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo – obszar Miasto Czarniejewo – skala 1:2000:
  - załącznik nr 1: działka nr ewid. 505/1
  - załącznik nr 2: działki nr ewid. 525, 495, 498

- załącznik nr 3: działka nr ewid. 345
- załącznik nr 4: działki nr ewid. 435/2, 434/2, 433/2, 432/2, 431/2, 430, 429, 437/7
- załącznik nr 5: działka nr ewid. 521/1.

2. Obszar zmiany planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łącznie powierzchnię ok. 18,0 ha.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

##### §2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,

- 2) tereny działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
- 3) teren rowu z drogą do jego konserwacji oznaczony na rysunku planu symbolem W/Kx,
- 4) teren drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolami KDP440(Z), KDP407(Z), tereny dróg lokalnych i dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD, KG(L), ulica zbiorcza oznaczona symbolem KZ.

### §3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące 5 załączników graficznych.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 3) linie energetyczne ze strefą ochronną.

### §4

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały,
  - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów liściastych i iglastych.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

### §5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) podziały na działki dokonywać zgodnie z rysunkiem planu – z możliwością łączenia działek,
  - 2) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
    - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
    - c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.

- 3) dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>. Wysokość garaży – jedna kondygnacja, nachylenie dachu zbliżone do spadku dachu budynku mieszkalnego, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. W przypadku łączenia garaży parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane i nawiązane do spadków budynków mieszkalnych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: usługi bytowe, handel, mała gastronomia oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 3 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej lub wolnostojące. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
5. Obiekty dopuszczone zgodnie z ust. 3 nie mogą należeć do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

### §6

1. Ustala się tereny „parku przemysłowego” oznaczone na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny.
2. Obiekty przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
  - 2) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w obiekcie,
  - 3) miejsca pod parkingi dla pracowników oraz klientów zabezpieczyć na terenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem AG można dzielić na mniejsze, pod warunkiem zabezpieczenia bezpośredniego wjazdu na drogę publiczną.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące wymagania:
  - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołwana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1 i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
  - 2) każdy wydzielony teren pod działalność produkcyjną należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej o szerokościach:
    - a) min. 8 m wzdłuż wewnętrznych granic z terenem sąsiednim,
    - b) min. 10 m wzdłuż zewnętrznych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania, z wyjątkiem granicy wzdłuż istniejącego wysypiska śmieci, gdzie wyznacza się pas o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z:
  - a) technologią produkcji,
  - b) dla właściciela lub zarządcy terenów,
  - c) dla dozorczy terenu,
- 2) usługi komercyjne
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

#### §7

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem W/Kx, przeznaczony pod rów oraz pod drogę o szerokości 3 m, w celu konserwacji rowu.

#### §8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek: z dróg powiatowych KDP440(2), KDP407(Z), z drogi gminnej KDG(L) i z ulic: lokalnych KL, zbiorczych KZ, dojazdowych KD.
2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych KDP,
  - 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych KDG(L) o ulicy zbiorczej KZ,
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulic dojazdowych KD.
3. Dla terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi dojazdowe KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem do 20 m w miejscach nawrotu, oraz szerokość 8 m w liniach rozgraniczających gdy ulice stanowią dojazd do pojedynczych działek.
4. Dla terenów działalności gospodarczej wyznacza się ulice dojazdowe KD o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających w celu zrealizowania po obu stronach jezdni pasów zieleni w formie alei.

#### §9

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy oczyszczalni kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, zakłady produkcyjno-usługowe, bazy, składy, magazyny, jakość odprowadzanych ścieków należy uzgodnić z eksploatującym oczyszczalnię do której ścieki będą odprowadzane.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:
  - 1) na terenach mieszkaniowych rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
  - 2) ścieki opadowe z terenów przeznaczonych w planie pod usługi i działalność gospodarczą zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,

2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne, zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na terenach działalności gospodarczej oznaczonych symbolem AG wyznacza się teren pod stacją transformatorową. Tereny mieszkaniowe należy zasiląć z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, przewiduje się możliwość lokalizowania stacji trafo na działkach.
8. Zachować strefy ochronne od linii elektroenergetycznych w wielkościach:
  - dla linii 220 kV – po 26,0 m od zewnętrznych przewodów energetycznych,
  - dla linii 15 kV – po 7,5 m od zewnętrznych przewodów energetycznych,
  - dla linii 0,4 kV – po 2,0 m od zewnętrznych przewodów energetycznych.
9. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie wywołuje zmiany ustaleń niniejszego planu.

#### §10

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów mieszkaniowych w wysokości 7,5%, a dla terenów działalności gospodarczej 15,0%.

Dla terenów objętych zmianą planu ogólnego zawartych w załącznikach nr 4 i 5 odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o których mowa wyżej, ponieważ stanowią własność gminy.

#### §11

Traci moc uchwała Nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

#### §12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §13

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy

(-) Jan Szalbierz

# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEJEWO

obszar : MIASTO CZERNIEJEWO działka nr ewid. 505/1 skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1

174

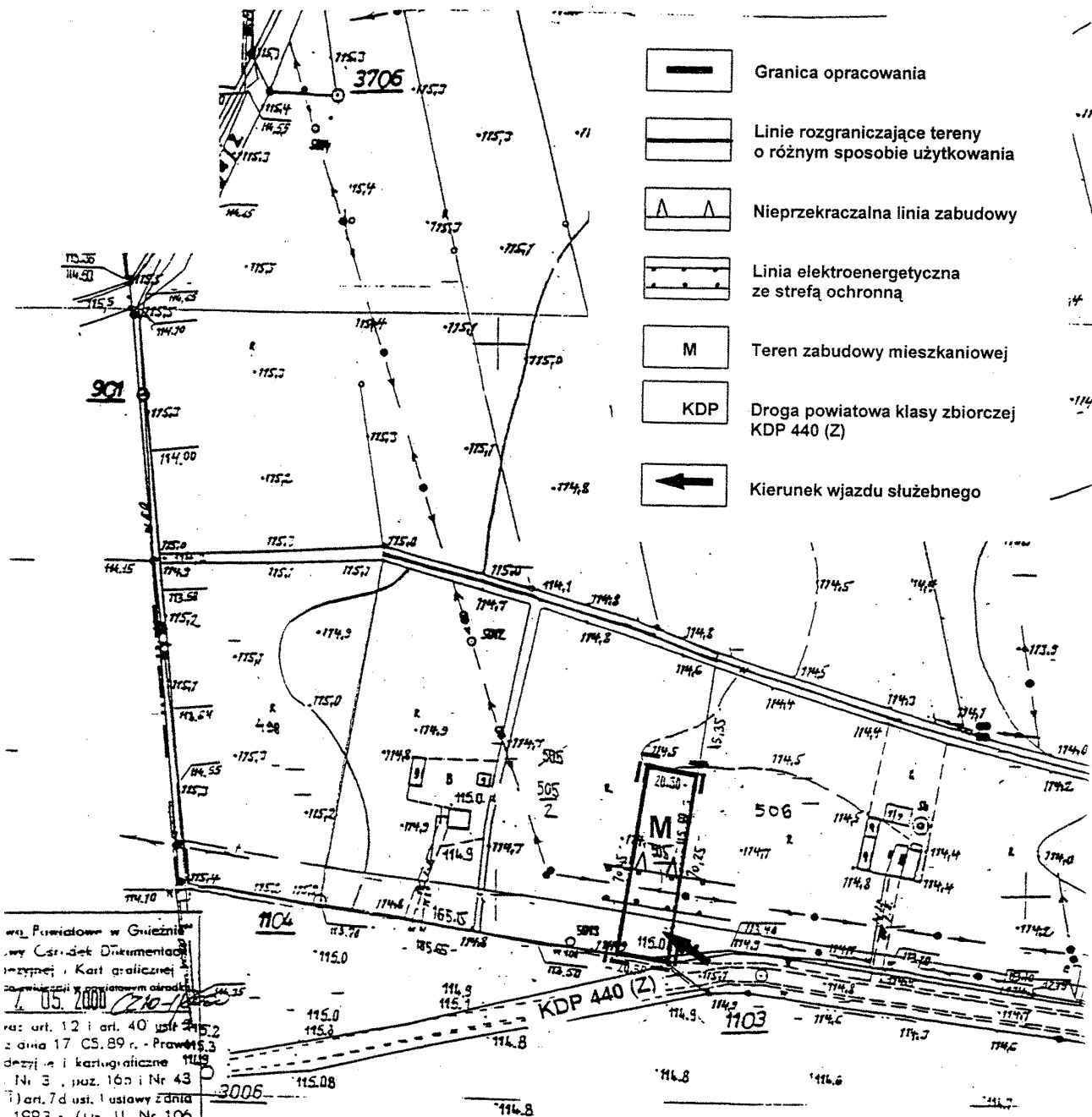
171

14

174

174

LS



Woj. Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Załącznik nr 1 do projektu  
Zmiany Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Czarniejevo  
z dnia 17.05.2000 r. - Prawo  
Nr 3, poz. 165 i Nr 43  
T) art. 7d ust. 1 ustawy z dnia  
1993 r. (Dz. U. Nr 106  
56)

zgodność z oryginałem  
a, dnia 17.05.2000

Imię i nazwisko  
oraz stanowisko  
Dokumentacja Geodezji i Kartografii

(2) Roman Kępczyński  
Z-ca Geodety Powiatowego

Mapa niniejsza nie może służyć  
do opracowania projektów  
technicznych uzgodnionych przez  
ZUD bez uprzedniego sprawdzenia  
jej aktualności przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Jan Szalbierz



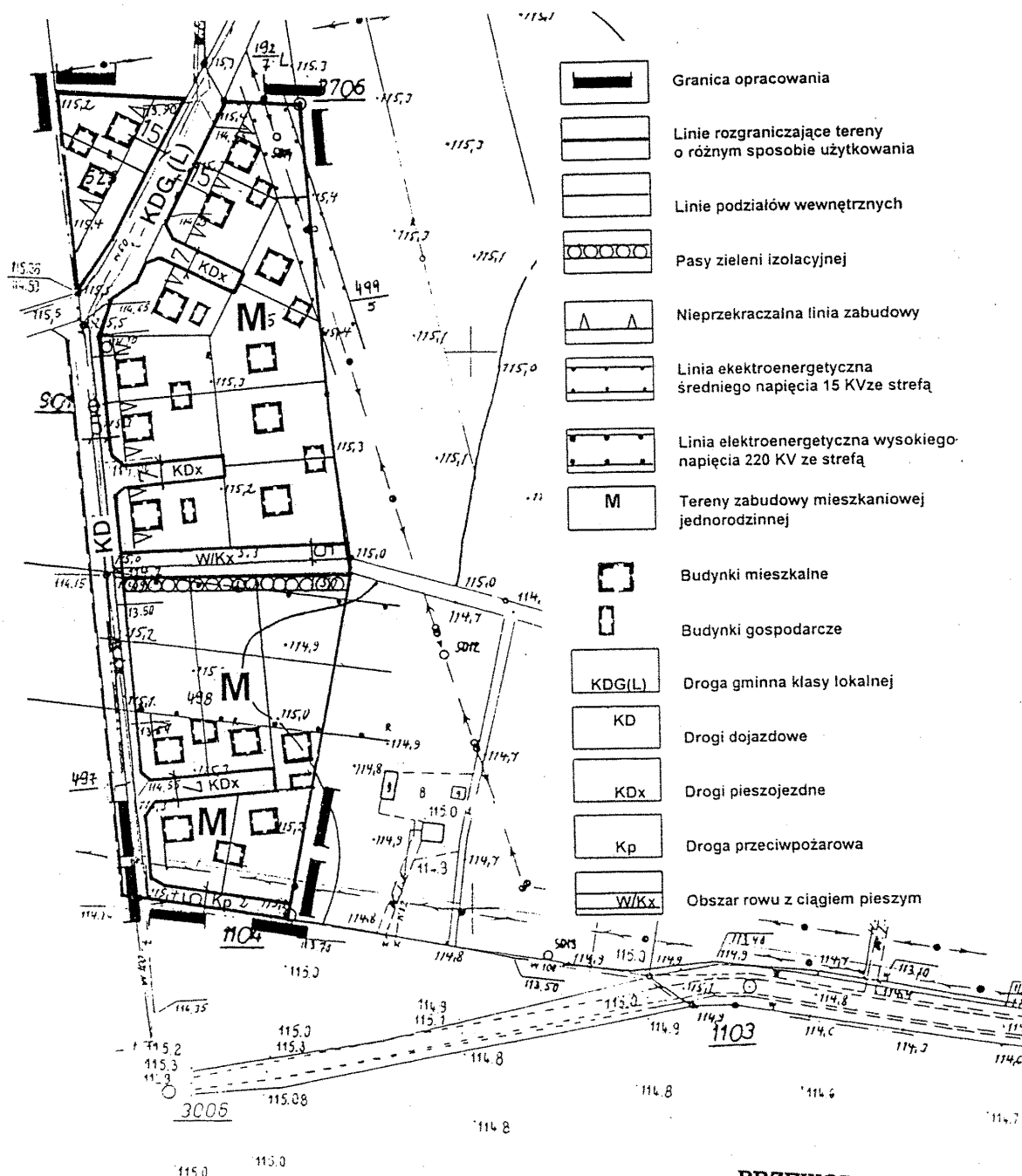
# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEJEWO

Skala 1 : 2 000

Obszar : MIASTO CZERNIEJEWO – działki nr ewid. 525, 495, 498

## ZAŁĄCZNIK NR 2

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Z dnia.....



woj. wielkopolskie  
powiat gnieźnieński  
miasto Czarniejevo  
ulica .....  
Arkusz Isekcja/s.10.-52(21)...  
Działka 495 498, 525

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY**

Jan Szalbierz

354/2

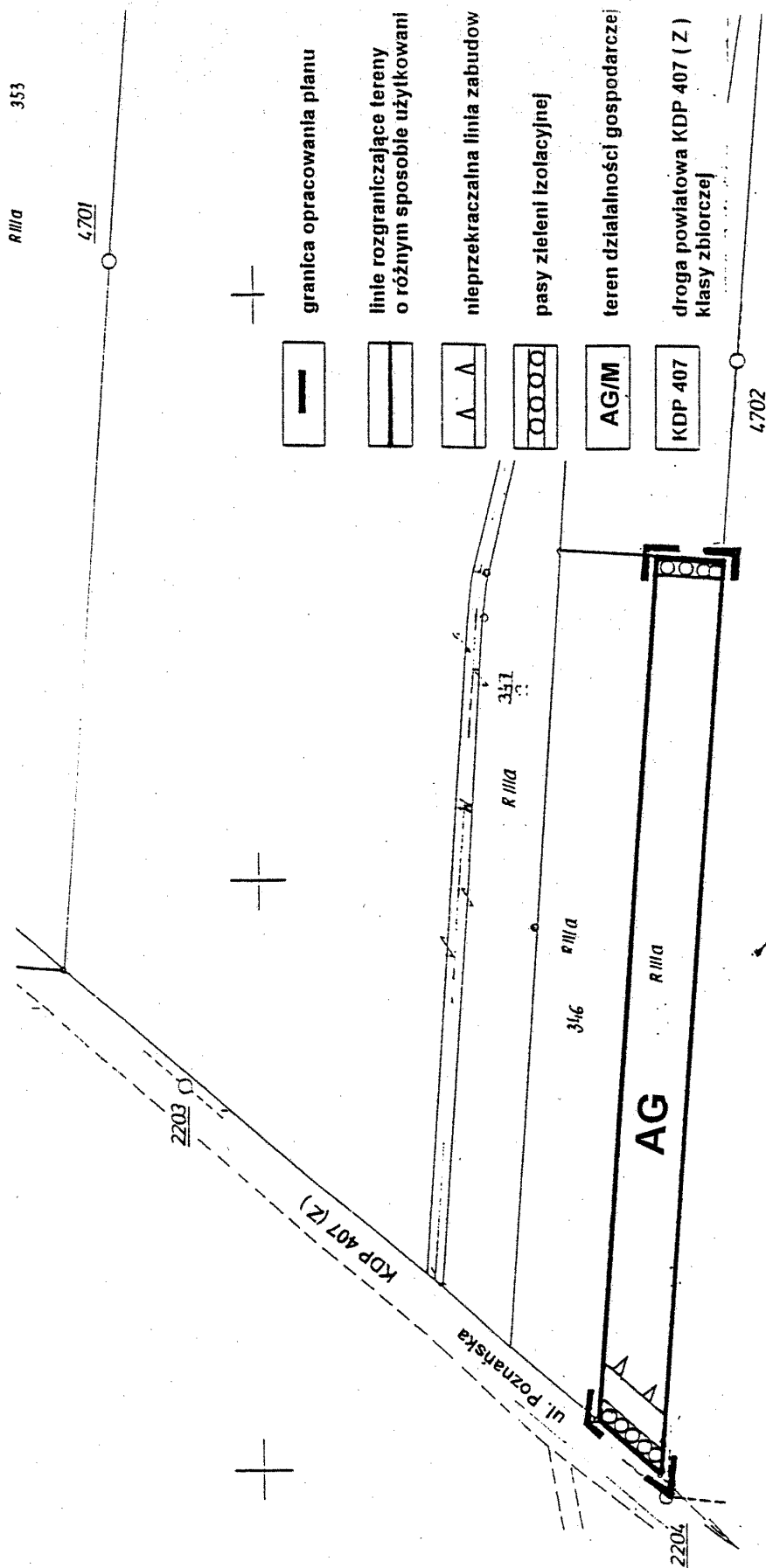
# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOGO

GMINY CZERNIEJEWO

Obszar : MIASTO CZERNIEJEWO działka nr ewid. 345

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 3



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY  
Jacek Szalbierz

# ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GINY CZERNIEJEWO

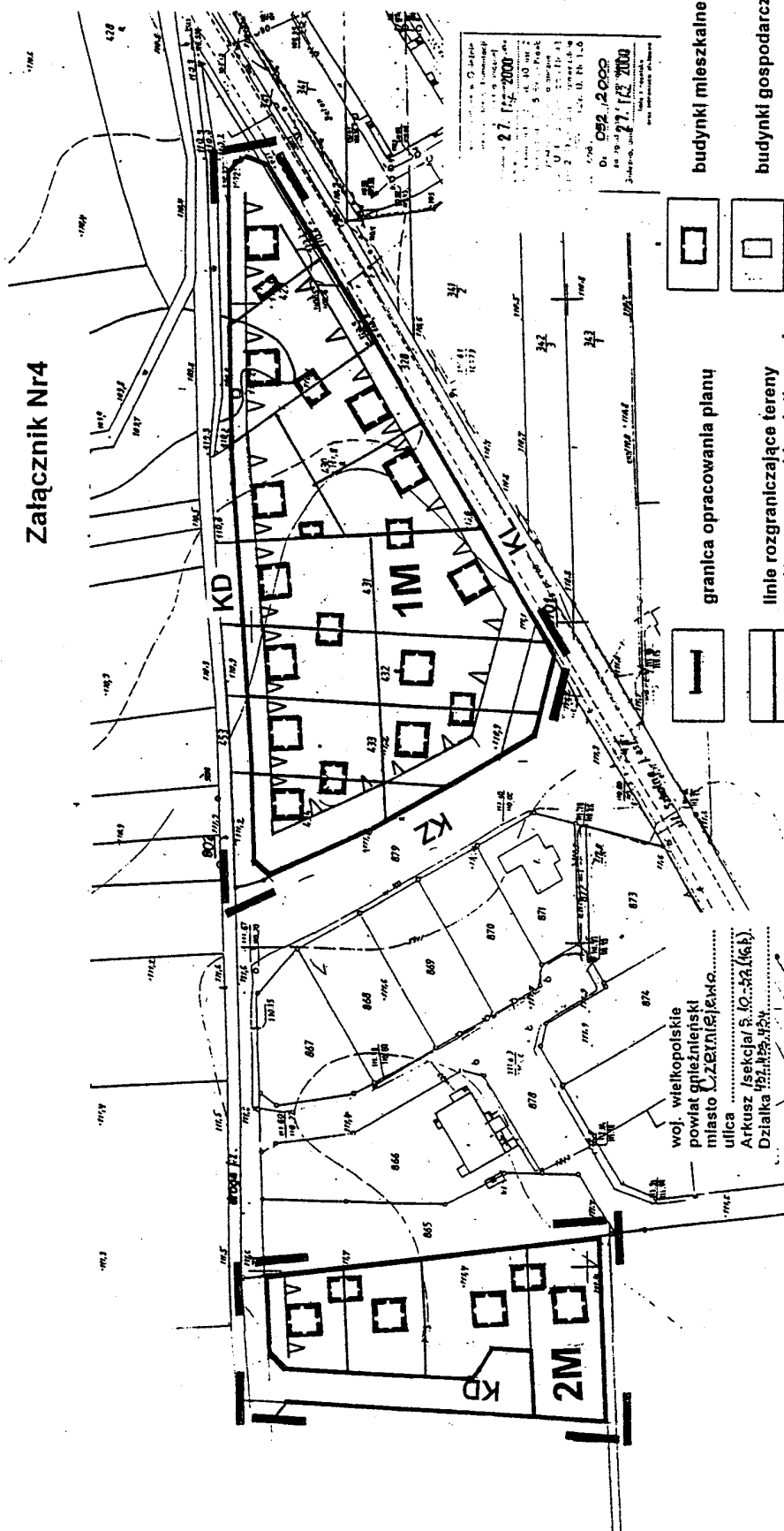
Obszar : MIASTO CZERNIEJEWO

działki nr ewid. 435/2, 434/2, 433/2, 432/2,

431/2, 430, 429, 437/2

skala 1 : 2000

Załącznik Nr4

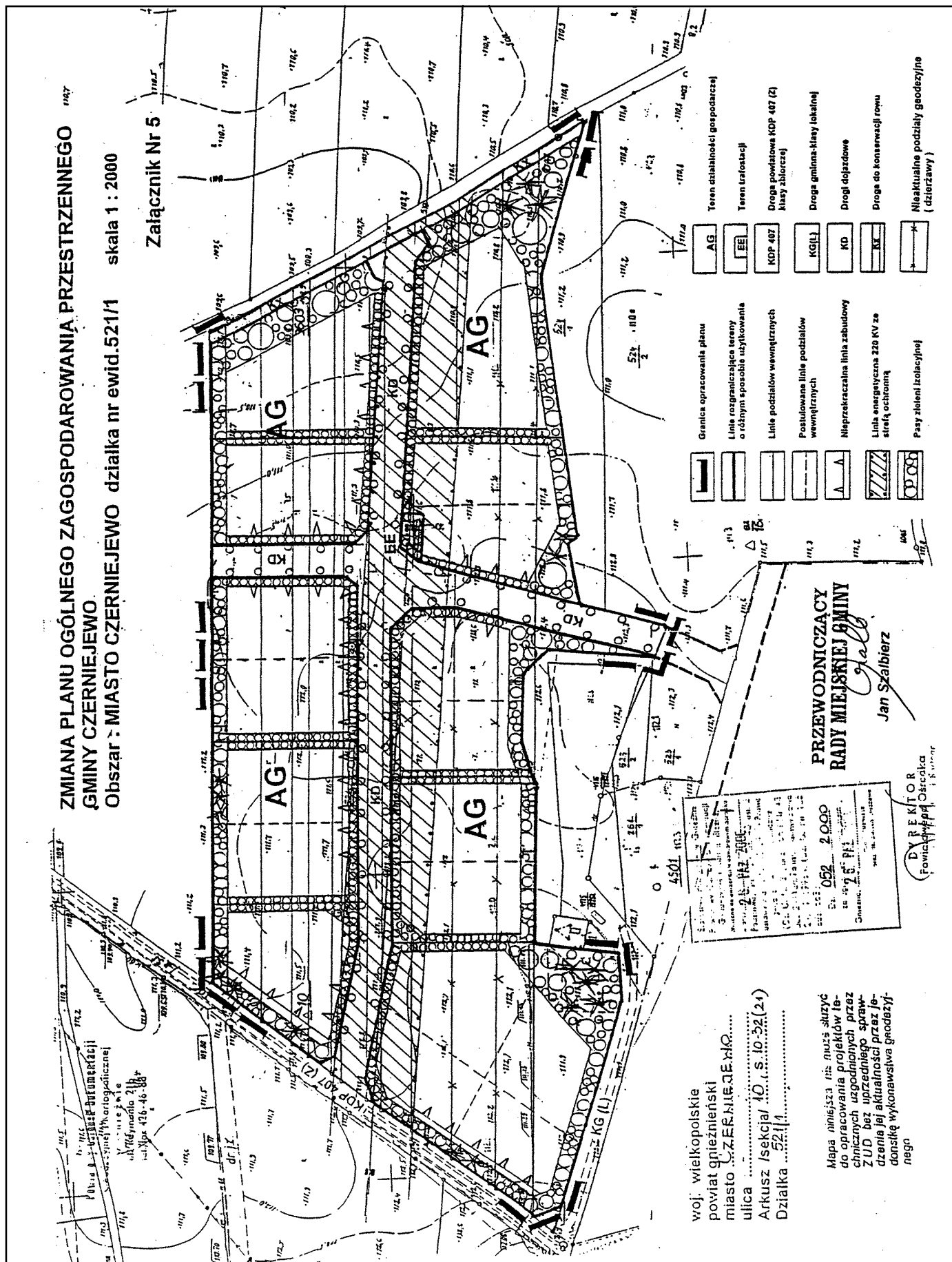


|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | budynki mieszkalne                                         |
|  | budynki gospodarcze                                        |
|  | ulica lokalna                                              |
|  | ulica zbiorcza                                             |
|  | drogi dojazdowe                                            |
|  | granica opracowania planu                                  |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
|  | linie podziałów wewnętrznych                               |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy                            |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej                              |

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Jan Szalbierz

woj. wielkopolskie  
powiat gnieźnieński  
miasto Czarniejevo  
ulica  
Arkusz /sekcja/ 5, 10-33 (64)  
Działka 435/2, 434/2, 433/2, 432/2, 431/2, 430, 429, 437/2



## 1471

### UCHWAŁA Nr 196/2001/III RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 28 maja 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa obejmującego rejon ulic: Sobieskiego, Krętej i Przy Murze**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z zm.) w związku z § 9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta Rada Miasta Puszczykowa uchwala co następuje:

#### §1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Puszczykowa, obejmujący działki nr 248 i 250 położone w Puszczykowie Starym w rejonie ulic: Sobieskiego, Krętej i Przy Murze, zwany dalej planem.

### I. PRZEPISY OGÓLNE

#### §2

1. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Sobieskiego, Krętej, Przy Murze a sąsiednim terenem zabudowy mieszkaniowej od strony wschodniej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki, nr geodezyjny: 248 i 250 – obręb Puszczykowo Stare, arkusz 7.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### §3

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu o funkcji usługowej, w części drogi publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej i przeznaczenie terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niezbędnymi ciągami komunikacyjnymi.

#### §4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - 2) tereny urządzeń i dróg komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
  - 3) zasady podziału terenu,
  - 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 5) zasady uzbrojenia terenu.

#### §5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica zatwierdzenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) oznaczenie obowiązującej frontowej linii zabudowy,

- 4) oznaczenie funkcji terenu zgodnie z odpowiednim symbolem,

#### §6

Wszelkie podziały działek ewidencyjnych, dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

#### §7

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan dotyczący fragmentu miasta Puszczykowa, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Puszczykowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie mieszkaniowe, które obowiązuje na obszarze oznaczonym symbolem MN,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) procencie zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną pod wszystkimi budynkami,
- 7) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

#### §8

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i usuwanie odpadów stałych i płynnych na warunkach zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w zakresie gospodarki ściekami, do czasu zapewnienia realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie tymczasowych rozwiązań na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

### II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### §9

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dla terenu MN

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej MN ustala się podstawową funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej.

2. Na terenach MN dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej usługowej, nieuciążliwej związanej z wykonywaniem tzw. wolnych zawodów, z zastrzeżeniem, że nie zdominuje ona funkcji podstawowej terenu.
3. Na terenie oznaczonym MN obowiązują następujące zasady:
  - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w rysunku planu symbolem MN obowiązują zasady podziału terenów na działki budowlane zgodne z ustaleniami §5 ust. 1 p. 1) i 2) Uchwały Nr 238/98/II Rady Miasta Puszczykowa z dnia 11.05.1998 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego – w zakresie zmian zasad i warunków podziału terenów mieszkaniowych,
  - 2) plan, o którym mowa w punkcie 1) dopuszcza możliwość podziału na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem planu
  - 3) dopuszcza się możliwość innego podziału spełniającego powyższą zasadę
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) na jednej działce dopuszcza się realizację jedynie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy nie wyższą niż 8 m od poziomu istniejącego terenu, mierzoną w poziomie kalenicy,
  - 4) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych z wyniesieniem piwnic do 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
  - 5) dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30°-50°,
  - 6) na działce budowlanej poza obiektem mieszkalnym dopuszcza się realizację wolnostojącej lub przybudowanej zabudowy garażowej o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>, wysokości obiektu do 5 m w linii kalenicy dachu, o dachu stromym i kącie nachylenia połaci min. 30°,
  - 7) od strony projektowanej ulicy ustala się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy od strony istniejących ulic KD i KL w odległości min. 5 m od granicy własności,
  - 8) ustala się procent zabudowy działki nie więcej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
5. W zakresie rozwiązań materiałowych – dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnątrz elewacji oraz dla pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyty z blachy gładkiej falistej, trapezowej, płyty pilśniowe.
6. Dla projektowanych obiektów ustala się obowiązek opracowania i uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Puszczykowie wstępnej koncepcji rozwiązań przestrzennych.

#### §10

Ustalenia dla terenów urządzeń i dróg komunikacyjnych obsługi projektowanego zespołu, oznaczonych w rysunku planu symbolami KD i KL.

1. Dla terenów urządzeń i dróg komunikacyjnych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się pas techniczny pod poszerzenie istniejących ulic KD do łącznej szerokości min. 8 m,
- 2) jezdnia utwardzona powinna mieć szerokość min. 5 m,
- 3) ustala się zasadę parkowania pojazdów związanych z użytkowaniem poszczególnych terenów na posesjach właścicieli,
- 4) projekty techniczne uzbrojenia ulic muszą uwzględniać zasady strefowania według odrębnych przepisów,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z ulic należy zapewnić zgodnie z ustaleniami dotyczącymi infrastruktury technicznej
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w pasie drogowym.

#### §11

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników przy zagwarantowaniu pełnej kontroli szczelności i poprawnej gospodarki ściekowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z ulic należy odprowadzić powierzchniowo a docelowo zapewnić poprzez przyłączenie do systemu kanalizacji deszczowej,
- 4) zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną należy zapewnić z istniejących trafostacji poprzez wykonanie linii zasilających poprowadzonych w pasach drogowych ulic na warunkach określonych przez właściwe terenowo służby energetyczne,
- 5) oświetlenie ulic należy zrealizować na niezależnych słupach przy zasilaniu siecią kablową,
6. obiekty należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci gazowej,
- 7) dla celów grzewczych preferuje się energię elektryczną, gaz lub inne ekologiczne nośniki energii.

### III. USTALENIA KOŃCOWE

#### §12

Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzonego uchwałą Nr 42/94/II z 12.12.1994 Rady Miasta Puszczykowa dla rejonu objętego zakresem opracowania planu.

#### §13

Odstępuje się od ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### §14

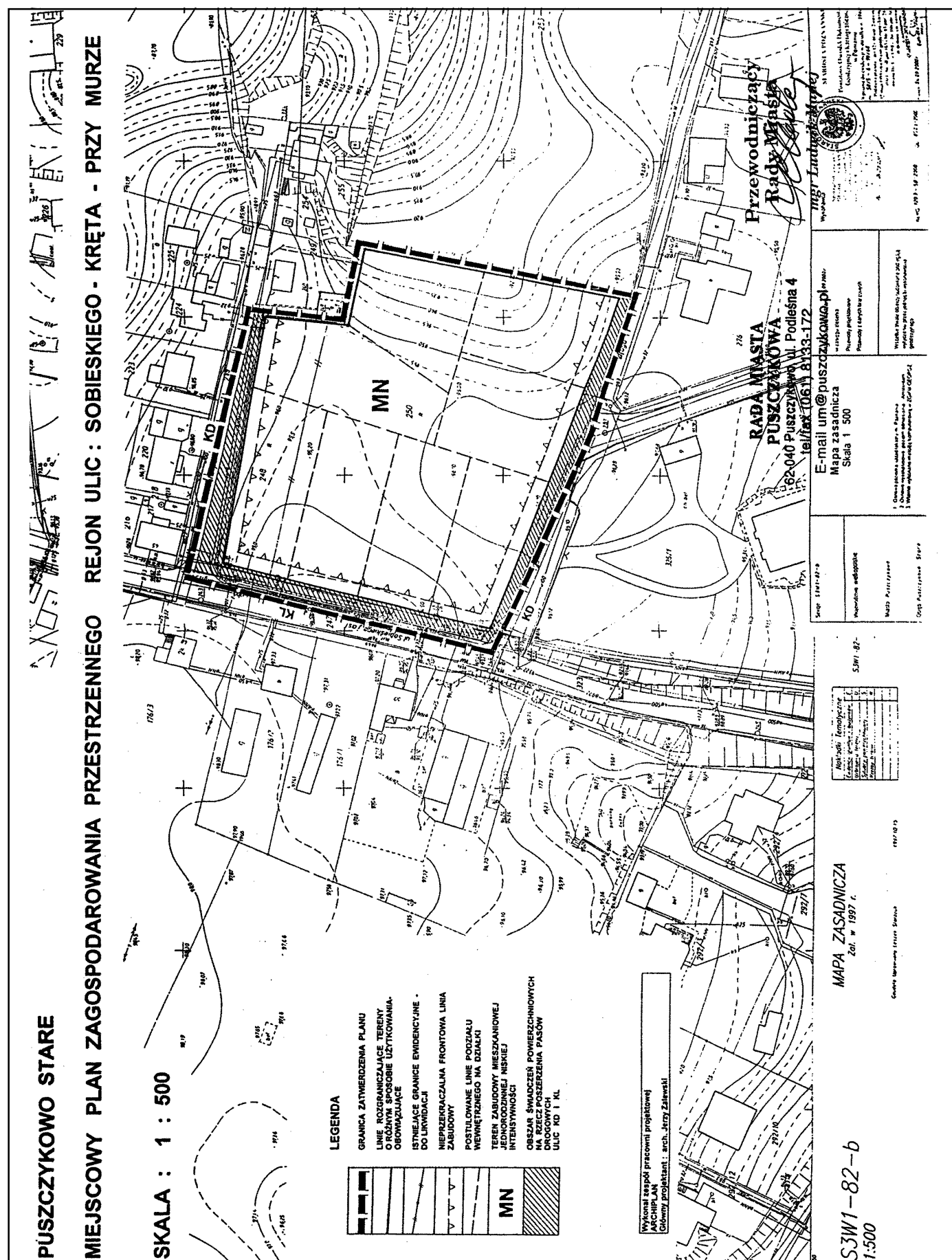
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### §15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) mgr Ludwik Madej



## 1472

### UCHWAŁA Nr XXVII/155/2001 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 30 maja 2001 r.

#### w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz.U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami) rada gminy uchwala co następuje:

#### §1

Gminnej Bibliotece Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie nadaje się Statut stanowiący załącznik niniejszej uchwały.

#### §2

Traci moc Statut Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie nadany uchwałą Nr XIV/18/98 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 kwietnia 1998 r.

#### §3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVII/155/2001  
z dnia 30 maja 2001 r.  
Rady Gminy w Łęce Opatowskiej

### STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ŁĘCE OPATOWSKIEJ Z SIEDZIBĄ W OPATOWIE

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

##### §1

Gminna Biblioteka Publiczna w Łęce Opatowskiej z siedzibą w Opatowie, zwana dalej "Biblioteką" działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami).
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami).

3. Ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. Nr 110, poz. 72 ze zmianami).

4. Niniejszego Statutu.

##### §2

Biblioteka jest samorządową instytucją kultury działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.

##### §3

1. Siedzibą biblioteki jest wieś Opatów.
2. Terenem działania biblioteki jest gmina Łęka Opatowska.

##### §4

1. Biblioteka posiada osobowość prawną i podlega wpisowi do rejestru prowadzonego przez Zarząd Gminy w Łęce Opatowskiej.
2. Bezpośredni nadzór nad biblioteką sprawuje Zarząd Gminy Łęka Opatowska.
3. Nadzór merytoryczny sprawuje Powiatowa Biblioteka Publiczna w Kępnie i Wojewódzka Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu.

##### §5

Biblioteka używa pieczęci prostokątnej i okrągłej z napisem:  
GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
w Łęce Opatowskiej  
z siedzibą w Opatowie  
63-645 Łęka Opatowska  
Woj. wielkopolskie

#### II. CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

##### §6

Biblioteka służy zaspokojeniu potrzeb kulturalnych, oświatowych i informacyjnych mieszkańców gminy Łęka Opatowska, oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

##### §7

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

1. Gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów informacyjnych dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy obszaru działania biblioteki.
2. Pełnienie funkcji ośrodka informacji bibliotecznej i bibliograficznej.



3. Udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wymiany międzybibliotecznej.
4. Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym i niepełnosprawnym.
5. Organizacja form pracy z czytelnikiem, służących popularyzowaniu czytelnictwa, sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego gminy.
6. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci i organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspakajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminy.

#### §8

Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska.

### III. ORGANY BIBLIOTEK I JEJ ORGANIZACJA

#### §9

Organem zarządzającym biblioteką jest Dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.

Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Gminy w Łęce Opatowskiej.

#### §10

W bibliotece zatrudnia się bibliotekarzy. W miarę potrzeby mogą być zatrudniani specjaliści innych zawodów związanych z działalnością biblioteki, a także pracownicy administracji i obsługi. Pracowników biblioteki zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor biblioteki.

#### §11

Dyrektor i pracownicy biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji określone w odrębnych przepisach.

#### §12

Wynagrodzenia pracowników biblioteki określone są na podstawie regulaminu wynagrodzeń zgodnego z przepisami prawa obowiązującego dla bibliotek publicznych jako instytucji kultury.

#### §13

Biblioteka prowadzi wypożyczalnię dla dorosłych i dzieci oraz filie:

- Filia Biblioteczna w Łęce Opatowskiej
- Filia Biblioteczna w Siemianicach

#### §14

Szczegółową organizację wewnętrzną biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora biblioteki po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy Łęka Opatowska.

#### §15

Przy bibliotece i jej filiach mogą działać Koła Przyjaciół Biblioteki, powołane na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

### IV. GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI

#### §16

Biblioteka finansowana jest z budżetu gminy, a także z dochodów własnych, darowizn, dotacji celowych i z innych źródeł.

#### §17

Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury. Podstawą gospodarki finansowej biblioteki jest roczny plan finansowy.

#### §18

Biblioteka może, w granicach obowiązujących przepisów, pobierać opłaty za usługi, a wpływy przeznaczyć na cele statutowe.

#### §19

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą według zasad określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności biblioteki służy realizacji celów statutowych.

### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### §20

Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

Przewodniczący  
Rady Gminy

(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

## 1473

### UCHWAŁA Nr 559 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w rejonie ulic: Paderewskiego – Kleczewska – Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w związku z art. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w rejonie ulic: Paderewskiego – Kleczewska – Chopina.

#### A. USTALENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem planu są zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w części objętej opracowaną zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.  
Zmiana planu dotyczy terenu leżącego w części północno-zachodniej miasta i jest ograniczona od wschodu istniejącą zabudową osiedlową osiedla Konin-Zatorze, od północy ulicą Paderewskiego, od zachodu ulicą Kleczewską i od południa ulicą Chopina.  
Obszar zmiany planu o powierzchni 5.80 ha stanowi w części południowo-zachodniej zielen publiczną związaną z osiedlem mieszkaniowym, w części północno-zachodniej nieużytek, a w części zachodniej parkingi dla samochodów osobowych, ulice osiedlowe ruchu wewnętrznego oraz sklep spożywczy.
3. Uzbrojenie terenu.  
Przez obszar objęty zmianą planu przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg, gazociąg z rozdzielnią oraz c.o. z rozdzielnią, a ponadto kable energetyczne średniego i niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową typu miejskiego.
4. Rysunek planu stanowi wraz z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi integralną część planu.
5. Oznaczenia liniowe na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 5.1. Granica terenów objętych zmianą planu, wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń.
  - 5.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące.
  - 5.3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne.
  - 5.4. Linie zabudowy nieprzekraczalne.

6. Ilekroć w dalszych ustaleniach:

- 6.1. Jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o których mowa w pkt 1.
  - 6.2. Jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący integralną część planu.
  - 6.3. Jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
  - 6.4. Jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
  - 6.5. Użyto określenia – budynek o wysokości do 3-ch kondygnacji, lub do 4-ch kondygnacji, należy przez to rozumieć budynek parterowy, jednopiętrowy, dwupiętrowy, a w drugim przypadku budynek parterowy, jedno-, dwu-, lub trzypiętrowy.
7. Na terenach przeznaczonych w ustaleniach planu na aktywność gospodarczą dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z aktywnością gospodarczą, w tym handel oraz usługi związane z potrzebami miasta.
  8. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic terenu stanowiącego własność inwestora.
  9. Warunkiem podjęcia działań inwestycyjnych na poszczególnych obszarach oznaczonych w planie symbolem **TAG** jest opracowanie koncepcji urbanistycznej – architektonicznej dla tych obszarów z określeniem wielkości działek, formy architektonicznej obiektów i komunikacji, która po akceptacji przez architekta miejskiego będzie stanowić podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycji. Obiekty budowlane ze względu na eksponowane położenie powinny cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i nawiązywać do krajobrazu i otoczenia.
  10. Tereny, dla których plan określa inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  11. Ustala się podłączenie obiektów kubaturowych do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
  12. Ustala się przebieg przyłączy infrastruktury w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury.
  13. Ustala się budowę ulic ruchu wewnętrznego oraz ulic dojazdowych i parkingów samochodowych z elementów rozbiegalnych w celu zapewnienia dostępu w wypadku awarii istniejących sieci infrastruktury technicznej.

14. Ustala się obowiązek realizacji w granicach terenu zainwestowania, parkingów w ilości odpowiedniej do rodzaju prowadzonej działalności.  
Dla usług handlu powierzchnia parkingów dla klientów do powierzchni sprzedażowej 1:1.
15. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo osiedli mieszkaniowych należy wprowadzić 20% powierzchni terenów inwestycji, jako zieleni urządzonej i towarzyszącej.
16. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze konieczne jest stosowanie procedur przewidzianych w obowiązujących ustawach w tym ustawy z dnia 9.11.2000 r. (Dz.U. 00.109.1157) o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
17. Obiekty zanieczyszczające wody powierzchniowe wymagają zainstalowania urządzeń służących do wstępnego oczyszczania odprowadzonych wód opadowych oraz technologicznych, które mogą być włączone do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.
18. Obowiązują ustalenia z zakresu ochrony środowiska zawarte w „Prognozie skutków realizacji ustaleń na środowisko”. Między innymi: Nie przewiduje się na terenach objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych emitujących zanieczyszczenia oraz zaleca się nowe obiekty podłączyć do istniejącej sieci ciepłej lub skorzystać z innych ekologicznych źródeł ogrzewania np. energii elektrycznej.
19. Ustala się wprowadzenie prawoskrętu z drogi DW3 do ulicy DZ oraz z DZ do DW3 zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną.
20. Wprowadza się do rysunku planu elementy studium komunikacji dla miasta Konina dotyczące przebudowy istniejącej ul. Kleczewskiej, jako drogi wojewódzkiej na drogę krajową z proponowaną likwidacją skrzyżowania z ul. Noskowskiego po tej przebudowie.  
W/w koncepcja została przyjęta przez Zarząd Miasta Konina w listopadzie 2000 r.
21. Wprowadza się do rysunku planu orientacyjny obszar lokalizacji magistrali wodociągowej równolegle do ulicy Kleczewskiej a w części południowo-zachodniej, do ulicy Chopina.
22. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną usunięte na koszt zainteresowanych inwestorów.
23. Na terenie objętym zmianą planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## B. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

| Oznaczenia   | treść ustaleń                                                                                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 TAG</b> | Teren aktywizacji gospodarczej<br>Preferowana funkcja handlowo – usługowa z możliwością lokalizacji garaży wielopoziomowych. Na parterze usługi handlowe. Budynek o wysokości do 4-ch kondygnacji. |
| <b>2 TAG</b> | Teren aktywizacji gospodarczej<br>Preferowana funkcja handlowo-usługowa z możliwością lokalizacji pomieszczeń biurowych na 2- giej                                                                 |

**3 TAG**

**4 TAG**

**5 KS**

**6 KS**

**7 KS**

**8 KS**

**9 US**

**10 ZI**

**11 ZI**

**12 ZP**

**13 ZP**

**14 G**

**15 CO**

**16 EE**

**1 DW**

**2 DW**

**3 DW**

**A**

**DZ**

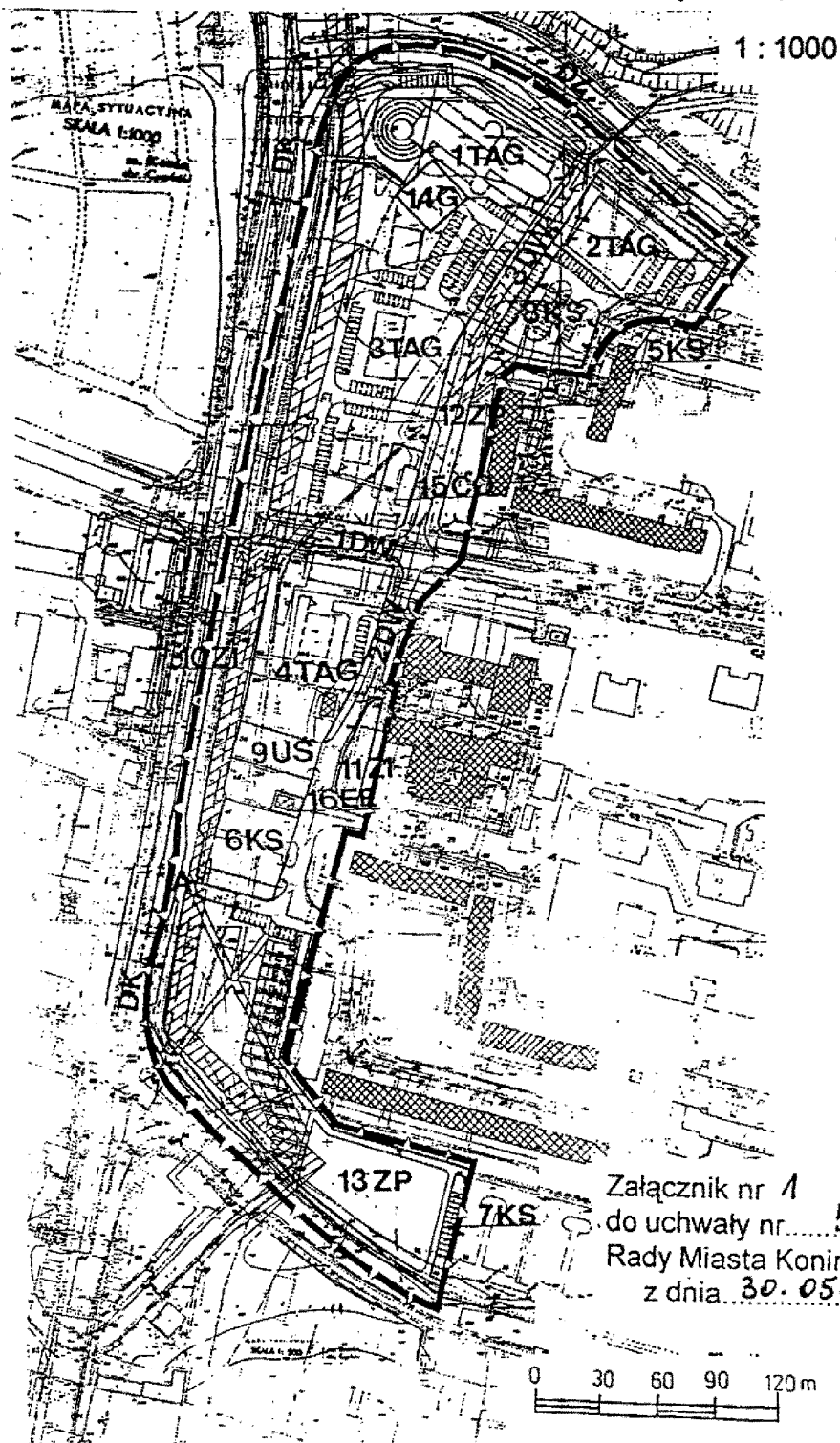
**DK**

i 3-ciej kondygnacji. Na parterze usługi handlowe. Budynek o wysokości do 3-ch kondygnacji.  
Teren aktywizacji gospodarczej  
Preferowane usługi handlowo-usługowe. Budynek o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Teren aktywizacji gospodarczej  
Preferowane usługi handlowo-usługowe. Adaptuje się istniejący sklep z możliwością jego rozbudowy lub przebudowy. Wysokość budynków do 2-ch kondygnacji.  
Parking samochodów osobowych  
Parking samochodów osobowych  
Parking samochodów osobowych  
Parking samochodów osobowych  
Teren skate park. Możliwość przywrócenia pierwotnej funkcji parkingu samochodów osobowych.  
Teren istniejącej i projektowanej zieleni izolacyjnej od ulicy DK.  
Teren istniejącej i projektowanej zieleni izolacyjnej od ulicy.  
Teren zieleni publicznej związanej z osiedlem mieszkaniowym „Zatorze” adaptowany w planie.  
Teren zieleni publicznej związanej z osiedlem mieszkaniowym „Zatorze” adaptowany w planie.  
Na tym obszarze ustala się rezerwę terenu dla przyszłej ulicy. Jej ewentualna realizacja będzie zależna od potrzeb komunikacyjnych osiedla „Zatorze”.  
Teren istniejącej rozdzielni gazu przewodowego, adaptowany w planie.  
Teren istniejącej rozdzielni c.o., adaptowany w planie.  
Istniejąca stacja transformatorowa adaptowana w planie.  
Istniejąca ulica ruchu wewnętrznego, adaptowana w planie. Przebudowa połączenia z ulicą DK (Kleczewską) z chwilą zmiany klasyfikacji ulicy Kleczewskiej na drogę krajową.  
Istniejąca ulica osiedlowa adaptowana w planie.  
Projektowana ulica ruchu wewnętrznego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,00-14,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m. Chodniki obustronne o szerokości 1,20 m.  
Istniejący przystanek autobusowy, adaptowany w planie.  
Istniejąca ulica zbiorcza (Paderewskiego) 2-pasmowa znajdująca się poza obszarem opracowania. Do tej ulicy włączony prawoskręt projektowanej ulicy DW3.  
Istniejąca ulica 2-pasmowa (ul. Kleczewska) w ciągu drogi wojewódzkiej, przewidywana do przebudowy na drogę krajową.

## §2

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina zatwierdzonego uchwałą nr 111/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r. w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą planu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO M. KONINA W REJONIE ULIC  
PADAREWSKIEGO – KLECZEWSKA – CHOPINA – Rysunek planu



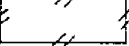
Załącznik nr 1  
do uchwały nr 559  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30. 05. 2001r.

Zmniejszono do celów publikacji

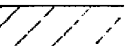
Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
Tadeusz Trzaskowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W  
REJONIE ULIC PADEREWSKIEGO – KLECZEWSKA – CHOPINA**

**OZNACZENIA**

-  Granica terenów objętych zmianą planu wyznaczająca zakres obszarowy obowiązywania ustaleń
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące
-  Linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania – obowiązujące
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne
-  Linie zabudowy nieprzekraczalne
-  Budynek istniejący adaptowany
-  Orientacyjna lokalizacja obiektów kubaturowych
-  Budynki istniejące przeznaczone do rozebrania

- TAG** Teren aktywizacji gospodarczej
- US** Skate park
- KS** Parking
- CO** Rozdzielnia CO
- EE** Stacja transformatorowa
- G** Rozdzielnia gazu ziemnego
- A** Przystanek autobusowy
- DK** Projektowana droga krajowa (obecnie wojewódzka)
- DZ** Ulice zbiorcze
- DW** Ulice ruchu wewnętrznego
- ZP** Zieleni publiczna
- ZI** Zieleni izolacyjna

 Strefa proj. magistrali wodociągowej  $\phi$  600

 Rezerwa terenu proj. ulicy

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
  
Czesław Wójcik

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr 559  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30.05.2001r.

§3

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

## 1474

### UCHWAŁA Nr 564 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie szkoły mistrzostwa sportowego w Gimnazjum Nr 6 w Koninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn.zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 25, poz. 113 z późn. zm.), §3.1 Zarządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 lutego 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad działania klas i szkół sportowych oraz szkół mistrzostwa sportowego (M.P. z 1997 r. Nr 13, poz. 107) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1

Rada Miasta Konina wyraża zgodę na utworzenie z dniem 1 września 2001 roku szkoły mistrzostwa sportowego w Gimnazjum Nr 6 w Koninie ulica Bydgoska 2a.

§2

Szkoła mistrzostwa sportowego w Koninie jest szkołą, dla której nie ustala się obwodu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina

(-) *Tadeusz Wojdyński*

## 1475

### UCHWAŁA Nr XXIII/155/2001 RADY GMINY I MIASTA W ZBĄSZYNIU

z dnia 5 czerwca 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku do uchwały Rady Gminy i Miasta Zbąszyń nr VI/49/94 z dnia 15.12.1994 r. w sprawie czynszów regulowanych obowiązujących na terenie gminy i miasta Zbąszyń**

Na podstawie art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 120 poz. 120, poz. 787 z 1998 r. z późn.zm.) oraz

art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1

W załączniku do uchwały nr VI/49/94 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 15.12.1994 r. wprowadza się zmianę w dotychczasowym pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym ustala się na kwotę 2,13 zł/m<sup>2</sup>.
2. Stawka czynszu na 1 m<sup>2</sup> mieszkania bez urządzeń wynosi:
  - mieszkanie bez C.O. – 2,00 zł
  - mieszkanie bez C.O. i łazienki – 1,87 zł
  - mieszkanie bez C.O., łazienki i W.C. – 1,75 zł
  - mieszkanie bez C.O., łazienki, W.C. i wod.-kan. – 1,62 zł
  - mieszkanie bez C.O., łazienki, W.C., wod.-kan. i gazu – 1,49 zł
  - mieszkanie bez C.O., łazienki, W.C., wod.-kan., gazu z ciemną kuchnią – 1,36 zł
  - mieszkanie bez C.O., łazienki, W.C., wod.-kan., gazu, z ciemną kuchnią położony na wiosce – 1,24 zł

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§3

Traci moc uchwała nr XIV/84/2000 r. Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27.04.2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian w załączniku do uchwały nr VI/49/94 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 15.12.1994 r. w sprawie czynszów regulowanych obowiązujących na terenie gminy i miasta Zbąszyń.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie co najmniej miesiąca od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
(-) mgr Jerzy Komarnicki

1476

UCHWAŁA Nr XXII/130/2001 RADY GMINY W PAKOSŁAWIU

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie wysokości opłat za znakowanie i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 497), oraz art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o inspekcji weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66 poz. 752 zm. z 2001 r. Dz.U. Nr 29 poz. 320) Rada Gminy w Pakosławiu uchwala co następuje:

§1

Ustala się opłaty za znakowanie zwierząt i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt w wysokości:

- 1) świnie
  - za 1 sztukę – 1 zł
  - do 15 sztuk – 3 zł
  - powyżej 15 sztuk – 5 zł
- 2) konie – świadectwo jednostkowe – 2 zł

- 3) bydło – świadectwo jednostkowe bez kolczyka – 2 zł
- 4) bydło – świadectwo jednostkowe z kolczykiem – 4 zł

§2

Opłaty za znakowanie zwierząt i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt pobierają osoby dokonujące czynności, o których mowa w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Traci moc uchwała Nr VIII/45/99 z 21 czerwca 1999 r.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) Danuta Rybacka

## 1477

### UCHWAŁA Nr XXXIV/401/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w części dotyczącej wsi Gruszczyń, dz. nr 313/15 – zmiany przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia zmiany 0,40 ha**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXV/261/2000 z dnia 27.09.2000 r., Rada Miejska Swarzędza uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Ustalenia Ogólne

##### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w części dotyczącej wsi Gruszczyń.

1. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunkach planu w skali 1:10 000 i 1:1 000 stanowiące załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

##### §2

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:10 000, 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji wykluczonej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.
5. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
6. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.
8. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

##### §3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych.

- Ustawa z dnia 31.01.1980 r., o ochronie i kształtowaniu środowiska (Tekst jednolity Dz.U. Nr 49, poz. 196 z 1994 r. z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 140 z 1999 r.).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi albo pogorszyć stan środowiska, oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji Dz.U. Nr 93, poz. 589).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.01.1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. Nr 4, poz. 23).
- Rozporządzenie Ministra. Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28.04.1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 355).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).

#### ROZDZIAŁ II Ustalenia Szczegółowe

##### §4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych..
2. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
3. Zachowanie istniejących zadrzewień i realizacja nowych.
4. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie i wywożenia odpadów na wysypisko.



5. Preferowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna.
6. Podjęcie działań w sprawie realizacji grupowego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.
7. Zagospodarowanie terenów wolnych trwałą zielenią.

#### §5

Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych. Komunikacja.

1. Obsługa komunikacyjna terenu drogami dojazdowymi i dalej drogą powiatową nr 32 208 relacji Swarzędz – Tuczo.
2. Dostępność komunikacyjna do drogi powiatowej nr 32 208 istniejącą drogą dojazdową i istniejącym wjazdem.
3. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
4. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
5. Drogi projektowane na terenie do którego posiada się tytuł prawny, uznaje się za drogi wewnętrzne.
6. Obowiązująca linia zabudowy od dróg dojazdowych – wewnętrznych wynosi 5 m.

#### §6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
3. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Odprowadzanie ścieków:
  - docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej dla rozpatrywanego obszaru będzie podłączenie do zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - tymczasowo należy stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe, a wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo poprzez osadnik wód deszczowych,
  - dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków np. typu: Epurblok, SP15, DOS, Nevexpol itp.
6. Zaopatrzenie w gaz:
  - zasilanie w energię gazową należy zapewnić poprzez realizację określonego dla danego terenu programu gazyfikacji polegającego na rozbudowie sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
7. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

#### §7

Funkcje terenu oraz sposób zabudowy i zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU – załącznik graficzny nr 1, 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Funkcja wykluczona – wszelkie inne formy zagospodarowania odbiegające od funkcji podstawowej.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów budowlanych nierozdzielnie związanych z podstawową funkcją terenu,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
  - d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35-45°,
  - e) budynek garażowo-gospodarczy w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym, lub wolnostojący usytuowany w sposób który nie wpłynie na zmianę ładu przestrzennego,
  - f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
  - g) ustala się wewnętrzną wysokość budynku garażowo-gospodarczego nie większą niż 2,5 m,
  - h) powierzchnia zabudowy działki – 30%,
  - i) linie zabudowy jak w §5 pkt 5,
  - j) wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi powiatowej relacji Swarzędz – Kobylnica.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia Końcowe

#### §8

Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 30%.

#### §9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz uchwalonego Uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 r.; w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

#### §10

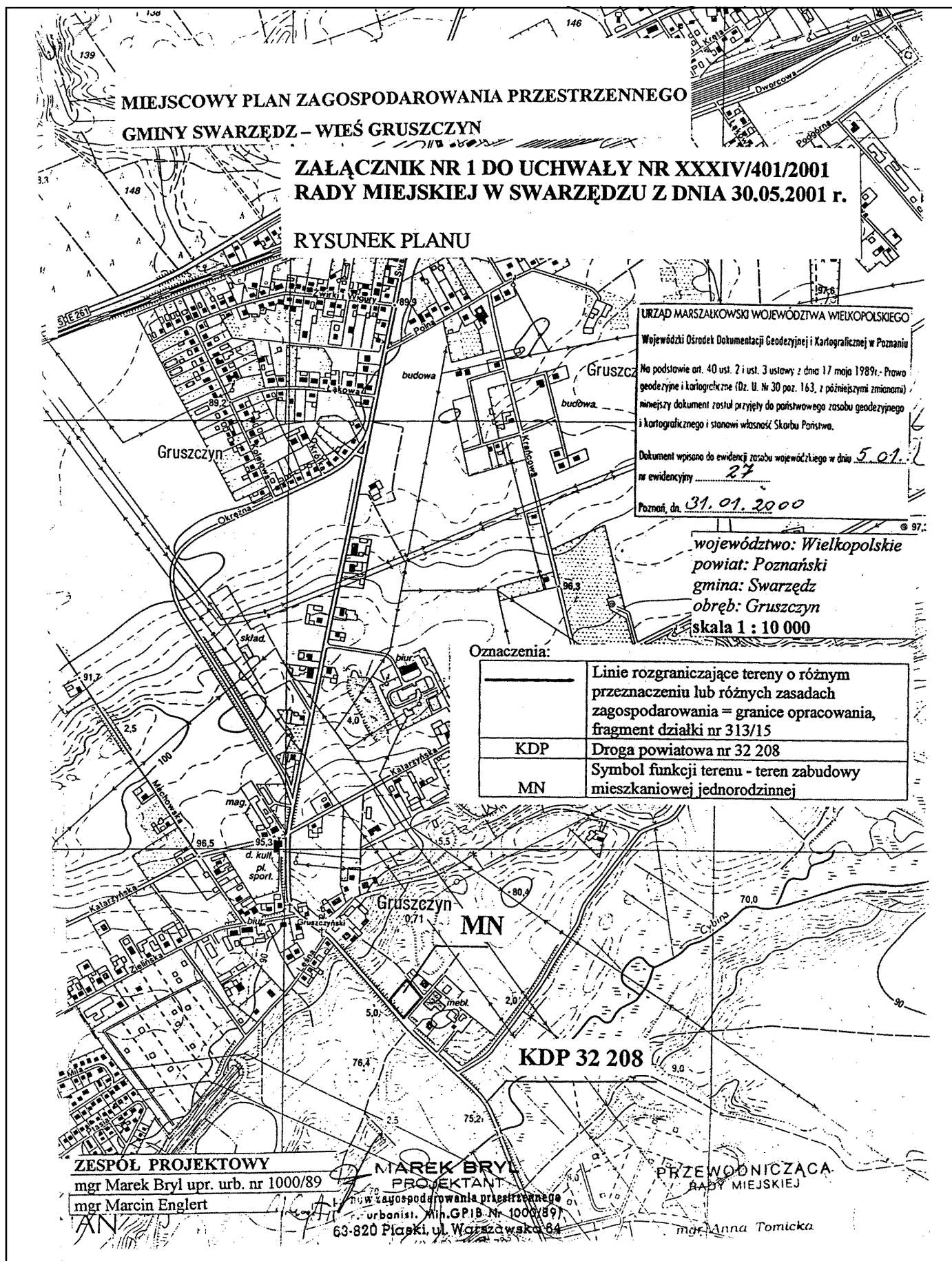
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

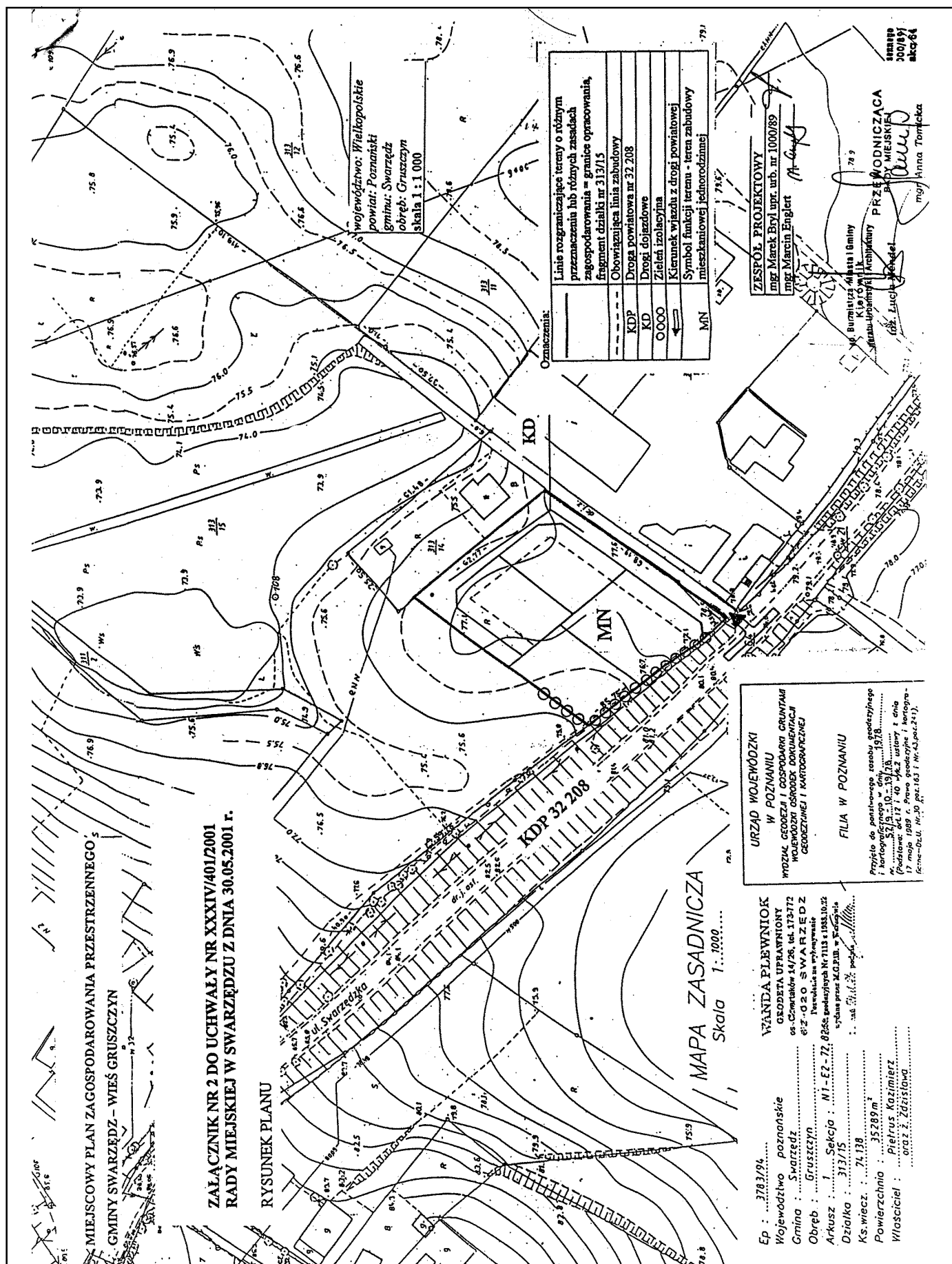
#### §11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka





## 1478

### UCHWAŁA Nr XXIX/196/2001 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 7 czerwca 2001 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Grodzisk Wlkp. w czasie trwania obchodów Grodziskiego Piwobrania w dniach 31.08.-02.09.2001 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. – tekst jednolity z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 z 1997 r. poz. 43 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIX/196/2001  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp.  
z dnia 7.06.2001**

#### §1

Ustala się dzienne stawki opłat za handel i gastronomię podczas obchodów Grodziskiego Piwobrania w dniach 31.08.-02.09.2001 roku wg załącznika Nr 1.

#### §2

Wyznacza się teren do handlowania w obrębie ulic Stary Rynek, Pasaż, Ks. P. Wawrzyniaka, Żydowska, Szeroka.

#### §3

1. Na inkasenta wyznacza się organizatora imprezy tj. Miejski Ośrodek Kultury w Grodzisku Wlkp.
2. Upoważnia się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury do poboru opłat określonych w załączniku w drodze inkasa.
3. Termin płatności za inkaso ustala się na dzień 15.09.2001 roku.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Marek Kinecki

#### **OPŁATA ZA HANDEL NA ULICACH: PASAŻ, KS. P. WAWRZYNIAKA, ŻYDOWSKA, SZEROKA (w złotych z podatkiem VAT)**

| Lp. | Asortyment                             | Stawka dzienna<br>w dniu<br>31.08.2001 | Stawka dzienna<br>w dniach<br>01-02.09.2001 |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | Gastronomia (z piwem i napojami)       | 400,00 zł                              | 650,00 zł                                   |
| 2.  | Gastronomia, pizza (bez piwa)          | 200,00 zł                              | 350,00 zł                                   |
| 3.  | Cukierki, lody, orzechy, pączki, gofry | 200,00 zł                              | 300,00 zł                                   |
| 4.  | Konfekcja odzieżowa                    | 150,00 zł                              | 250,00 zł                                   |
| 5.  | Obuwie                                 | 150,00 zł                              | 250,00 zł                                   |
| 6.  | Artykuły dziewiarskie                  | 150,00 zł                              | 250,00 zł                                   |
| 7.  | Gorsciarstwo, bielizniarstwo           | 150,00 zł                              | 250,00 zł                                   |
| 8.  | Zabawki, obrazy                        | 100,00 zł                              | 200,00 zł                                   |
| 9.  | Kasety                                 | 100,00 zł                              | 150,00 zł                                   |
| 10. | Baloniki                               | 100,00 zł                              | 100,00 zł                                   |
| 11. | Drobna galanteria                      | 100,00 zł                              | 150,00 zł                                   |
| 12. | Artykuły spożywcze, słodyczne          | 100,00 zł                              | 200,00 zł                                   |
| 13. | Wata z cukru                           | 100,00 zł                              | 100,00 zł                                   |
| 14. | Sprzęt rtv                             | 100,00 zł                              | 150,00 zł                                   |
| 15. | Zamki dmuchane, zjeżdżalnie itp.       | 200,00 zł                              | 300,00 zł                                   |
| 16. | Loterie fantowe                        | 100,00 zł                              | 200,00 zł                                   |

#### **OPŁATA ZA HANDEL NA STARYM RYNKU (w złotych z podatkiem VAT)**

| Lp. | Asortyment        | Stawka dzienna<br>w dniu<br>31.08.2001 | Stawka dzienna<br>w dniach<br>01-02.09.2001 |
|-----|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | Baloniki          | 200,00 zł                              | 200,00 zł                                   |
| 2.  | Wata z cukru      | 200,00 zł                              | 200,00 zł                                   |
| 3.  | Handel z przyczep | 300,00 zł                              | 500,00 zł                                   |

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Marek Kinecki

## 1479

### UCHWAŁA Nr XXIX/199/2001 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/147/97 z dnia 12.06.1997 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. – tekst jednolity z późn. zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### §1

Zmienia się treść §11 Załącznika Nr 1 do Uchwały, w ten sposób, iż skreśla się pkt 3 tego §, zaś punkt 4 otrzymuje numer 3.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od momentu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Marek Kinecki

## 1480

### UCHWAŁA Nr 136 /XXIV/2001 RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 12 czerwca 2001 r.

w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody z wodociągu zbiorowego we wsi Żydów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art.4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

#### §1

Ustala się cenę 1 m<sup>3</sup> wody pobieranej z wodociągu zbiorowego we wsi Żydów w wysokości 1,48 złotych plus podatek VAT.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### §3

Traci moc §1 pkt 1 uchwały nr 89/XIV/2000 r. Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody i ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Saczynie oraz opłat za podłączenie do kanalizacji.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Wiesław Kopyciński

## 1481

### UCHWAŁA Nr XXIV/195/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 12 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/43/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za pobór wody i zrzut ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 151 poz. 716 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy uchwala, co następuje:

#### §1

W uchwale Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice nr VIII/43/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobór wody i zrzut ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej

zmienionej uchwałą nr XXIV/143/2000 z dnia 5 października 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1 kwotę „1,34 zł” zastępuje się kwotą „1,50 zł”.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Wodociągów i Kanalizacji w Rakoniewicach.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Rakoniewice  
(-) mgr Mirostaw Basiński

## 1482

### UCHWAŁA Nr XXIX/220/2001 RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 13 czerwca 2001 r.

**w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody z wodociągów oraz opłat za dostarczanie ścieków na terenie Gminy Żelazków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późn.zm.), oraz §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrywania w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 151 poz. 716) z późniejszymi zmianami ustala się co następuje:

#### §1

Ustala się następujące ceny 1 m<sup>3</sup> wody oraz 1 m<sup>3</sup> ścieków dla poszczególnych odbiorców wody i dostawców ścieków:

1. Za wodę na cele socjalno-bytowe – 1,20 zł/m<sup>3</sup> + VAT
2. Za wodę na cele związane z działalnością rolniczą w tym uprawy pod osłonami – 1,36 zł/m<sup>3</sup> + VAT

3. Za wodę na cele związane z działalnością rolniczą w tym uprawy pod osłonami (o powierzchni pow. 2000 m<sup>2</sup>) – 1,60 zł/m<sup>3</sup> + VAT
4. Za wodę na pozostałą działalność produkcyjną – 1,60 zł/m<sup>3</sup> + VAT
5. Za ścieki od osób indywidualnych – 2,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT
6. Za ścieki przemysłowe – 3,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT
7. Za ścieki od osób indywidualnych i produkcyjne spoza terenu Gminy Żelazków – 4,00 zł/m<sup>3</sup> + VAT

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żelazków.

§3

Traci moc uchwała Nr XXV/197/2000 Rady Gminy Żelazków z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia ceny wody za 1 m<sup>3</sup> wody z wodociągów, oraz opłat za dostarczanie ścieków na terenie Gminy Żelazków.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Żelazków  
(-) Jan Nowak

1483

**UCHWAŁA Nr LI/457/2001 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 19 czerwca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku**

Na podstawie art. 18 ust. 2, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku, obejmujący działki nr 387,386, 388, 385/2, 385/3, 385/4, 384/1, 384/2, 383/1, 383/2, 297/2, 389, 390, 391, 296, 363-377, 378/1, 378/2, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Lusówko. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący jej załącznik.
2. Załącznik uchwały, o którym mowa w ust. 1 jest jej integralną częścią.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy względnie teren wód otwartych (rowów otwartych),

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego z realizowanych na działce budynków lub jej wystający element, nie zależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne lub sieci infrastruktury technicznej,
- 4) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.
- 5) nieuciążliwych usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców terenu objętego opracowaniem planu, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów, inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.

**ROZDZIAŁ II**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania**

§4

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzna określa rysunek planu.

#### §5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej.

#### §6

Wyznacza się tereny działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem GM.

#### §7

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można wprowadzić funkcję mieszkalną jako uzupełniającą – w formie mieszkań na drugiej kondygnacji (użytkowe poddasze), bez prawa budowy odrębnych budynków mieszkalnych.

#### §8

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem nieuciążliwych usług, oznaczone symbolem MU.
2. Działalność gospodarcza polegająca na świadczeniu nieuciążliwych usług może być prowadzona wyłącznie w wydzielonej części budynku mieszkalnego której powierzchnia nie przekracza 50% jego całej powierzchni.

#### §9

Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem EE.

#### §10

Wyznacza się tereny wód otwartych, oznaczone symbolem W.

#### §11

Wyznacza się tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP.

#### §12

Wyznacza się tereny usług z zieleni, o charakterze publicznym, oznaczone symbolem U/ZP.

#### §13

Wyznacza się tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem:

- 1) NOp – na cele lokalizacji przepompowni ścieków,
- 2) NOo – na cele lokalizacji osadnika ścieków deszczowych.

#### §14

Wyznacza się tereny dróg powiatowych, oznaczone symbolem KDP.

#### §15

Wyznacza się tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KDG.

#### §16

Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem KD.

#### §17

Wyznacza się tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem KX.

#### §18

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) związanych z produkcją rolną,
- 4) usługowych i infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z zabudową mieszkaniową,
- 5) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 t a ponadto:
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej „M” innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup> oraz innych niż obiekty małej architektury,
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – jak w pkt 6 z tym, że w budynkach mieszkalnych można wydzielić pomieszczenia służące usługowej działalności gospodarczej,
- 8) na terenach U/ZP – innych niż obiekty usługowe,
- 9) na terenach urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń neutralizacji ścieków („EE” i „NO”) – innych niż odpowiednio do przeznaczenia terenu bezpośrednio związanych z zasilaniem terenu energią elektryczną lub neutralizacją ścieków, chyba że rozwiązania techniczne związane wyposażeniem terenu w sieci infrastruktury technicznej wykażą nieprzydatność terenów na określone planem cele – w takim przypadku tereny oznaczone na rysunku planu symbolami EE i NO można przeznaczyć na cele odpowiednio, jak wskazuje funkcja terenu bezpośrednio przylegającego – M lub MU,
- 10) na terenach ZP – jakichkolwiek obiektów.

### ROZDZIAŁ III

#### Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

#### §19

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.
2. W liniach rozgraniczających dróg rezerwuje się pasy terenu na cele prowadzenia sieci wodociągowych, energetycznych i oświetleniowych, telekomunikacyjnych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### §20

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z drogi powiatowej nr 32220 Lusowo – Lusówko, oznaczonej symbolem 01KDP, poprzez włączenie do tej drogi dróg gminnych i dojazdowych,
- 2) z drogi gminnej 02KDG i 03KDG,
- 3) z planowanych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KD,
- 4) z planowanych ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem KX.

#### §21

Wyznacza się linie rozgraniczające drogi powiatowej 01KDP nr 32220 o zmiennej, nie mniejszej niż 14 m, szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.



#### §22

Wyznacza się tereny przeznaczone na cele budowy ronda komunikacyjnego na skrzyżowaniu dróg powiatowej nr 32220 i gminnej Lusówko – Tarnowo Podgórne, zgodnie z rysunkiem planu.

#### §23

Wyznacza się linie rozgraniczające drogi gminnej 02KDG o szerokości pasa drogowego 15 m i szerokości jezdni 7 m.

#### §24

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg dojazdowych o przebiegach zgodnych z rysunkiem planu i szerokościach pasa drogowego:
  - 1) ulic 030KD, 031KD i 034KD – 15 m,
  - 2) pozostałych – 10 m.
2. Szerokości ulic, określone w ust. 1, podlegają poszerzeniom zgodnie z rysunkiem planu i w miejscach określonych na rysunku.
3. Ulica 013KD jest zakończona placem nawrotu o wymiarach 20 m x 20 m.

#### §25

Na skrzyżowaniu ulic 029KD, 030KD i 034KD wyznacza się plac publiczny o wymiarach 74 x 60 m.

#### §26

Wyznacza się linie rozgraniczające ciągów pieszych i rowerowych o szerokości 5 m, oznaczonych symbolem KX, o przebiegach zgodnych z rysunkiem planu.

#### §27

Nakazuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m w drogowych drogi powiatowej (KDP), dróg gminnych (KDG) oraz ulic 014KD, 030KD, 031KD i 034KD.

#### §28

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 32 220 – 20 m,
- 3) od linii rozgraniczających dróg gminnych i ulic dojazdowych – 6 m,
- 4) od skarpy cieku wodnego – 4 m.

#### §29

1. Wyznacza się ściśle określone linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolami 19MU, 48MU i 50MU – 10 m od linii rozgraniczającej ulicy,
  - 2) na pozostałych terenach – 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy, nakazuje się urządzenie miejsc parkowania pojazdów na potrzeby prowadzonej działalności usługowej.
3. Linia parkanów na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 musi być wycofana w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy o 7 m.

#### §30

Przy lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.

#### §31

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do udziału w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, jeżeli użytkowanie tych dróg jest związane bezpośrednio z potrzebami tych podmiotów.
2. Udział podmiotów w utrzymaniu dróg następuje w wypadku, gdy obciążenie ruchem drogowym, wywołanym działalnością tego podmiotu, przekracza 20% ogólnego obciążenia drogi.

#### §32

Realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg, spowodowane inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

#### §33

Nowe zjazdy oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych należy uzgadniać z dysponentem dróg.

#### §34

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

#### §35

Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### §36

Zakazuje się zaopatrzenia w wodę budynków w inny sposób niż podłączenie do gminnej sieci wodociągowej.

#### §37

Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych w inny sposób niż poprzez kanalizację osiedlową grawitacyjno-ciśnieniową podłączoną do gminnej kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórny

#### §38

1. Ścieki deszczowe z terenów nie stanowiących dróg należy odprowadzać w grunt, a z terenu dróg do kanalizacji deszczowej i dalej do lokalnych rowów.
2. Odprowadzenie ścieków deszczowych do rowów sposób określony w ust. 1 należy poprzedzić ich oczyszczeniem w osadnikach zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

#### §39

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez rozwój sieci energetycznej 15 KV i budowę stacji transformatorowych na wskazanych na rysunku planu terenach, w ilości odpowiedniej do zapotrzebowania.

2. W miarę zagospodarowywania terenów należy likwidować kolizje zabudowy z liniami energetycznymi poprzez ich przełożenie i kablowanie.
3. Po wykorzystaniu istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na działce nr 377 na cele zasilania placu budowy, stacja może zostać zlikwidowana.

#### §40

Zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez rozwój sieci gazowej.

#### §41

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ V

#### Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

##### §42

1. Ochronie podlega występujące w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 377 cenne stanowisko archeologiczne – osada pradziejowa.
2. W momencie podjęcia prac ziemnych na działce, o której mowa w ust. 1 i winien zlecić stały nadzór archeologiczny nad wszelkimi pracami ziemnymi.
3. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

### ROZDZIAŁ VI

#### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

##### §43

Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M oraz na terenach usług z zieleni, U/ZP – 70% powierzchni działki budowlanej.
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową MU i terenach działalności gospodarczej GM oraz na terenach usług U – 50%.

##### §44

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M i terenach usług z zieleni U/ZP – 25% powierzchni działki, ale nie więcej niż 750 m<sup>2</sup>,
- 2) na terenach działalności gospodarczej GM oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MU i na terenach zabudowy usługowej U – 40% powierzchni działki.

##### §45

1. Wyznacza się trzy strefy kształtowania zabudowy A, B i C o zasięgach oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W strefach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania odpowiednio do strefy budynków innych niż:

- 1) w strefie A – trzykondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe) z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym,
- 2) w strefie B – dwukondygnacyjne (w tym użytkowe poddasze) z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym,
- 3) w strefie C – nie wyższe niż dwukondygnacyjne (w tym użytkowe poddasze) z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

##### §46

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym 6 m,
- 2) budynków usługowych i działalności gospodarczej – 8 m,
- 3) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na terenach 34U i 57U – 12 m.

##### §47

Poza drogami publicznymi o symbolach 01KDP, 02KDG i 03KDG wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych oraz innych nie przepuszczających wody deszczowej.

##### §48

Zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości innej niż 1,5 m oraz ogrodzeń innych niż z elementów drewnianych lub metalowych na podmurówce o wysokości 0,3 m, osadzonych w murowanych filarkach.

### ROZDZIAŁ VII

#### Zasady i warunki podziału terenu na działki

##### §49

Na terenach zabudowy mieszkaniowej M oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU zakazuje się wydzielania działek budowlanych mniejszych niż:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 2M, 3M i 7aM – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1M, 4M, 6M, 7M, 8M, 10M, 11M, 21M, 22M, 23M, 24M, 31M -1500 m<sup>2</sup>,
- 3) na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej – 1000 m<sup>2</sup>.

##### §50

Zakazuje się dokonywania podziału terenów zieleni publicznej ZP, terenów usług U, terenów usług z zielenią, U/ZP oraz terenów działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej GM w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ VIII

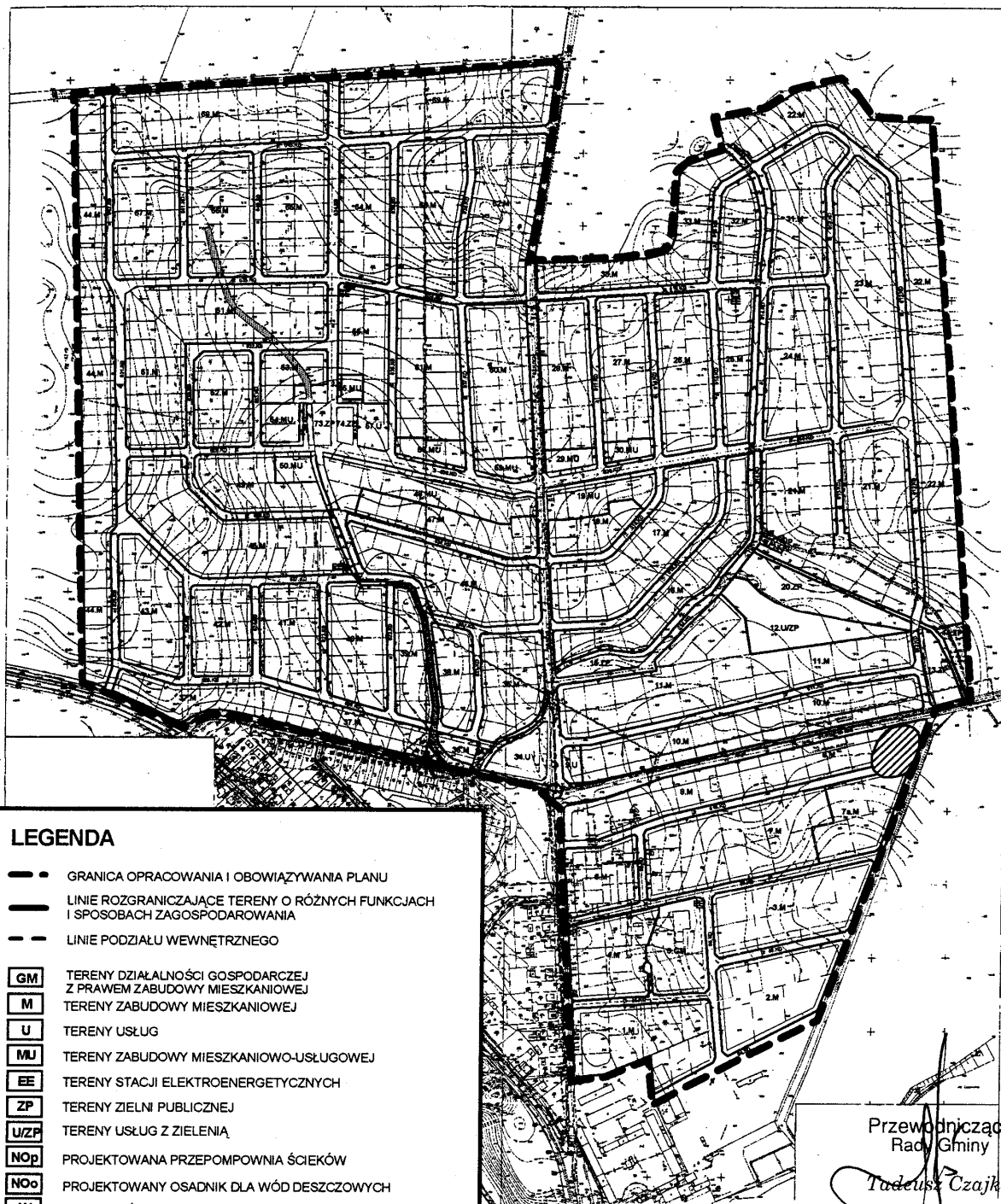
#### Szczególne zasady zagospodarowania terenów

##### §51

Nakazuje się utrzymanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13ZP, 14ZP i 20ZP stanowiących obszar bagieny

# LUSÓWKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/457/2001  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE  
Z DNIA 19 CZERWCA 2001 ROKU

w stanie naturalnym to znaczy zakazuje się penetracji terenu oraz prowadzenia prac:

- 1) osuszających w obszarze bagna,
- 2) mających na celu przekształcenie terenów i nadanie im uporządkowanego charakteru.

#### §52

1. Ustala się zasypanie części otwartego rowu melioracyjnego – na odcinku wskazanym na rysunku planu.
2. Zakazuje się dokonywania w obrębie pozostałych odcinków rowów melioracyjnych jakichkolwiek działań inwestycyjnych, bez uzgodnienia tych działań z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (oddział w Tarnowie Podgórny).
3. W przypadku naruszenia podziemnej sieci drenarskiej w sposób mający wpływ na obszary rolne położone poza obrębem planu, należy w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci podjąć działania mające na celu doprowadzenie do funkcjonowania sieci na tych obszarach bez zakłóceń.

### ROZDZIAŁ IX

#### Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

#### §53

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) określa się

stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w wysokości 30%.

### ROZDZIAŁ X

#### Przepisy końcowe

#### §54

Traci moc uchwała Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

#### §55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

#### §56

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tarnowie Podgórny.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Tadeusz Czajka*

## 1484

### UCHWAŁA Nr LI/459/2001 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 19 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu, obejmujący działki nr 50/22 i 22/40, zwany dalej planem.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### §1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący jej załącznik.
2. Załącznik uchwały, o którym mowa w ust. 1 jest jej integralną częścią.

## §2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy względnie teren wód otwartych (rowów otwartych),
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie sieci infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

## §3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

## §4

1. Wyznacza się tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G, przeznaczone na cele handlu, rekreacji i usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów mieszkalnych i służących produkcji dóbr.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wszelkie obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla wprowadzenia podstawowej funkcji tych terenów.

## §5

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem ZP, przeznaczone na cele urządzenia zieleni krajobrazowej.
2. Gazociąg wysokiego ciśnienia lub inne sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w ten sposób, aby możliwe było wprowadzenie w pasie terenu o szerokości przynajmniej 10 m, przylegającym do cieku wodnego, nasadzeń drzew i krzewów.

## §6

1. Wyznacza się tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem NO, przeznaczone na cele budowy przepompowni ścieków i osadnika ścieków deszczowych.
2. Jeżeli rozwiązania techniczne neutralizacji ścieków realizowane na objętym planem obszarze wykażą zapotrzebowanie na mniejszą powierzchnię terenu niż wskazano w niniejszym planie lub nieprzydatność tych terenów na określone planem cele, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO można przeznaczyć na cele zieleni publicznej.

## §7

Wyznacza się tereny wód otwartych, oznaczone symbolem W.

## §8

Wyznacza się tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem KL.

## §9

Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem KD.

## ROZDZIAŁ III

### Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

## §10

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg:

- 1) zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia komunikacji,
- 2) rezerwuje się pasy terenu na cele prowadzenia sieci wodociągowych, energetycznych, oświetleniowych, telekomunikacyjnych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) nakazuje się wyznaczenie ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m,
- 4) ochronie podlegają aleje i szpalery drzew.

## §11

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z drogi lokalnej wyprowadzonej z węzła komunikacyjnego drogi krajowej nr 2 Poznań Berlin, oznaczonej symbolem 01KL,
- 2) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02KD, zakończonej placem nawrotu, z którego z wyprowadzony zostaje poprzez ciek wodny ciąg pieszo – jezdny w kierunku zabudowy mieszkaniowej w Baranowie, oznaczony symbolem 04KX,
- 3) z planowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 03KD, prowadzonej po północnej stronie drogi dojazdowej do zespołu obiektów usługowych (marketów), włączonej docełowo w istniejącą po wschodniej stronie terenów objętych opracowaniem, oznaczona symbolem 06KD.

## §12

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej 01KL o szerokości 7 m, stanowiące poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej po stronie wschodniej do łącznej szerokości równiej odpowiednio do rysunku planu 34 m i 24 m.
2. Ochroną objęty jest szpaler drzew tworzących aleję.

## §13

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi dojazdowej 02KD o szerokości pasa drogowego 24 m i szerokości jezdni 7 m.
2. Ochroną objęty jest szpaler drzew tworzących aleję.

## §14

Wyznacza się linie rozgraniczające drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 03KD o przebiegu i szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

## §15

Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem 04KX, o przebiegu i szerokości (około 15 m) zgodnych z rysunkiem planu.

## §16

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, zgodnie z rysunkiem planu.

#### §17

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do udziału w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, jeżeli użytkowanie tych dróg jest związane bezpośrednio z potrzebami tych podmiotów.
2. Udział podmiotów w utrzymaniu dróg następuje w wypadku, gdy obciążenie ruchem drogowym, wywołanym działalnością tego podmiotu, przekracza 20% ogólnego obciążenia drogi.

#### §18

Realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg, spowodowane inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

#### §19

Nowe zjazdy oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych należy uzgadniać z dysponentem dróg.

#### §20

1. Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.
2. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej można wyznaczać drogi wewnętrzne w sposób uwzględniający ustalenia niniejszej uchwały.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### §21

Celem zaopatrzenia terenów w wodę pitną należy wybudować:

- 1) magistralę wodociągową z Poznania do Wysogotowa, dalej z Wysogotowa do Swadzimia, do drogi krajowej nr 2, a następnie sieć wodociągową o średnicy 200 mm od drogi krajowej nr 2 do terenów objętych niniejszym planem,
- 2) wybudować lokalną stację wodociągową na terenach objętych niniejszym planem.

#### §22

Ścieki sanitarne należy odprowadzać systemem kanałów gravitacyjnych do przepompowni ścieków znajdującej się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, a następnie kanałami tłocznymi do kolektora sanitarnego znajdującego się po północnej stronie drogi krajowej nr 2, dalej do rurociągu tłoczego tłoczącego ścieki ze Swadzimia do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórny.

#### §23

W przypadku lokalizowania obiektów wodochłonnnych należy zastosować zamknięty obieg wody, wprowadzając oczyszczanie wody na terenie danego obiektu.

#### §24

1. Ścieki deszczowe odprowadzane będą siecią kanałów deszczowych do cieków wodnych.
2. Odprowadzenie ścieków deszczowych w sposób określony w ust. 1 należy poprzedzić ich oczyszczeniem w osadniku

zlokalizowanym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO.

#### §25

Zakazuje się lokalizowania obiektów, z których ścieki deszczowe mogłyby posiadać domieszki agresywne dla środowiska, ropopochodne, tłuszcze, smary i tym podobne z dużą zawartością związków azotanów i fosforanów.

#### §26

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci energetycznej po przedstawieniu przez inwestora zapotrzebowania energii elektrycznej.
2. Istnieje możliwość wariantowego rozwiązania zasilania terenu w energię elektryczną to jest poprzez:
  - 1) wcinkę w kabel rezerwowo 3xYHAKSxS 1 x 240 mm<sup>2</sup> (15 KV) zasilający Centrum Handlowe „Auchan” (kabel na trasie GPZ „Kiekrz” – „Auchan”,
  - 2) ułożenia kabla SN-15 KW z GPZ „Kiekrz” przez wieś Kobylniki (po wymianie transformatorów 2x25 MVA na 2x31, 5 MVA),
  - 3) lub po wybudowaniu nowego GPZ „Swadzim” i pobudowanie linii kablowej SN-15kV.
3. W miarę zagospodarowywania terenów należy zlikwidować kolizję zabudowy z linią energetyczną poprzez jej przełożenie na tereny nie podlegające zabudowie.

#### §27

Zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez rozwój sieci gazowej.

#### §28

1. Wyznacza się nowy przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 o ciśnieniu PN 6,3 Mpa.
2. Do czasu przełożenia gazociągu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 16 m od osi gazociągu.
3. Obiekty chronione należy sytuować w określonej przepisami odległości od zewnętrznej ścianki gazociągu.
4. Sposób i warunki przełożenia gazociągu należy uzgodnić z jego operatorem.

### ROZDZIAŁ V

#### Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

#### §29

1. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne – osada pradziejowa.
2. W momencie podjęcia prac ziemnych na działce, o której mowa w ust. 1 inwestor winien zlecić stały nadzór archeologiczny nad wszelkimi pracami ziemnymi.
3. Przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu**

#### **§30**

Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni – 30% powierzchni działki budowlanej.

#### **§31**

Zabudowie obiektami kubaturowymi podlegać może 30% powierzchni działki budowlanej.

#### **§32**

Zakazuje się sytuowania budynków kolidujących z budynkami istniejącymi w otoczeniu stanowiących dysonans w krajobrazie.

#### **§33**

Oddanie inwestycji do użytkowania uwarunkowane jest dokonaniem nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż Kanału Swadzimskiego.

#### **§34**

Przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych należy szczegółowo udokumentować warunki geotechniczne podłoża.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Zasady i warunki podziału terenu na działki**

#### **§35**

Na terenach działalności gospodarczej zakazuje się wydzielania działek budowlanych mniejszych niż 5 ha.

#### **§36**

Zakazuje się dokonywania podziału terenów zieleni publicznej ZP.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **Szczególne zasady zagospodarowania terenów**

#### **§37**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem 4G, poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, nakazuje się urządzenie zieleni towarzyszącej działalności gospodarczej.
2. Na terenach usytuowanych poza obszarem lokalizowania budynków, wyznaczonym poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się budowę nieutwardzonych boisk ziemnych lub trawiastych oraz podobnych urządzeń sportu i rekreacji z dużym u nasadzeń drzew i krzewów.

#### **§38**

1. Wszelkie urządzenia melioracyjne, które znajdują się w granicach obiektów i muszą ulec przerwaniu lub zasypaniu,

a które mają wpływ na stosunki wodne w tym obszarze należy otworzyć w ten sposób, aby stosunki wodne nie uległy pogorszeniu i nie utrudniły zabudowy na działkach należących do osób trzecich.

2. Zakazuje się dokonywania w obrębie cieków wodnych jakichkolwiek działań inwestycyjnych, bez uzgodnienia tych działań z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (oddział w Tarnowie Podgórny).
3. W przypadku naruszenia podziemnej sieci drenarskiej w sposób mający wpływ na obszary rolne położone poza obrębem planu, należy w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci podjąć działania mające na celu doprowadzenie do funkcjonowania sieci na tych obszarach bez zakłóceń.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy**

#### **§39**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Tarnowo Podgórne, w wysokości 0,1%.

## **ROZDZIAŁ X**

### **Przepisy końcowe**

#### **§40**

Traci moc uchwała Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

#### **§41**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tarnowie Podgórny.

#### **§42**

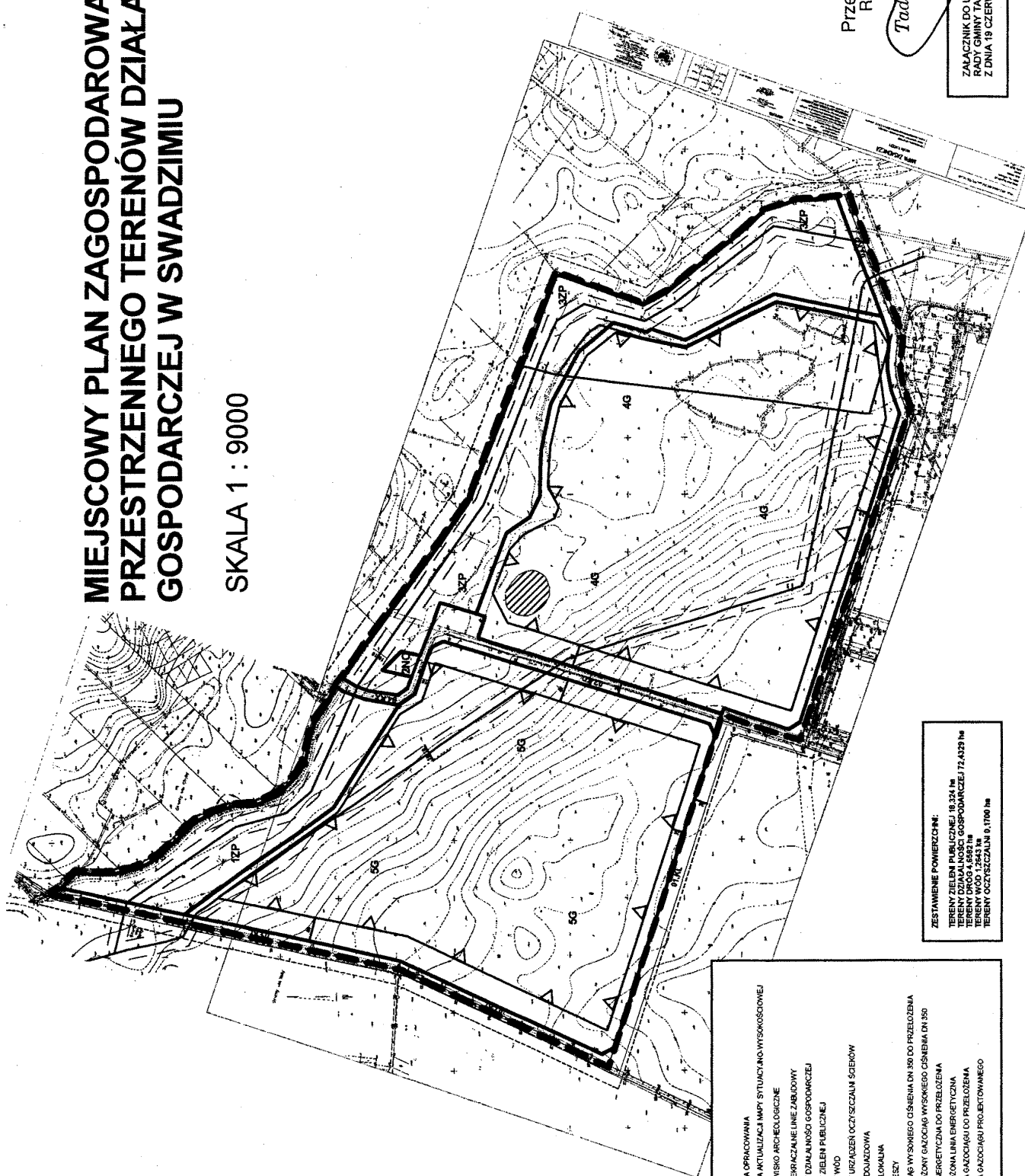
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Tadeusz Czajka*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SWADZIMIU

SKALA 1 : 9000



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁALNOŚCI
  - GRANICA AKTUALIZACJI MAPY SYTUACJI I WYSOKOŚCI
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
  - NIETRZEBRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
  - TERENY WÓD
  - TERENY URZĄDZENI OCHRONY ŚRODOWISKA
  - DRUGA DOKŁADOWA
  - DRUGA LOKALNA
  - CIĄG PRZEDZI
  - GAZODRUG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350 DO PRZELÓŻENIA
  - PRZELÓŻONY GAZODRUG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350
  - LINIA ENERGETYCZNA DO PRZELÓŻENIA
  - PRZELÓŻONA LINIA ENERGETYCZNA
  - STREFA GAZODRUGU DO PRZELÓŻENIA
  - STREFA GAZODRUGU PROJEKTOWANEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:  
TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ 10,541 ha  
TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 72,4373 ha  
TERENY WÓD 1,5643 ha  
TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA 0,1700 ha

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Tadeusz Czajka

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/459/2001  
RADY GMINY TARNÓWO PODGÓRNE  
Z DNIA 19 CZERWCA 2001 ROKU



## 1485

### UCHWAŁA Nr XXXV/411/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 czerwca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek położonych w Garbach przy ul. Podleśnej i oznaczonych numerami geodezyjnymi 73/1, 73/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz artykuł 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXV/257/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działek o numerach geodezyjnych 73/1 i 73/3 położonych w Garbach przy ul. Podleśnej, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą część działek położonych w Garbach oznaczonych numerami 73/1, 73/3 (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN).

#### §2

- 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 31.02.1994 r. obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
- 2) Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu gminy, o którym mowa w ust. 1 w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, uszczegóławiający ustalenia zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

### I. PRZEPISY OGÓLNE

#### §3

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia części działek nr ewid. 73/1, 73/3 we wsi Garby, o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty wsi Garby objęte ustaleniami planu gminy Swarzędz.

#### §4

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.

- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

#### §5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem MN,
  - 2) teren ulicy dojazdowej KD,
  - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

#### §6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

#### §7

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na zawarte w uchwale.

#### §8

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący fragment planu gminy, o którym mowa w §1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 6) minimalnych odległościach zabudowa – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### §9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
- 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie po przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 100 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>;
- 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
- 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m<sup>2</sup> dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawą funkcją terenu;
- 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
- 12) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczającej ulic: lokalnej KL i dojazdowej KD.

### §10

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącego wodociągu w ul. Podleśnej, w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa w układzie projektowanej ulicy dojazdowej KD;
    - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) odprowadzenie ścieków:
    - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
    - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni po wybudowaniu sieci

kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;

- 2) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) należy zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego;
- b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodniku ulicy dojazdowej;
- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki;
  - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą

- 3) Zasilanie w gaz:

- a) planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej Ø 63 położonej w ul. Podleśnej na zasadach wynikających z:
  - programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy,
  - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa;

- 4) Gospodarka cieplna:

- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw gazowych, ciekłych i stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych ulicy dojazdowej KD.

- 1) dla ulicy dojazdowej KD szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m.
- 2) ulica dojazdowa KD zakończona będzie placem nawrotu o wymiarach 12,50 x 12,50 m.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

### §11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 30%.

### §12

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

### §13

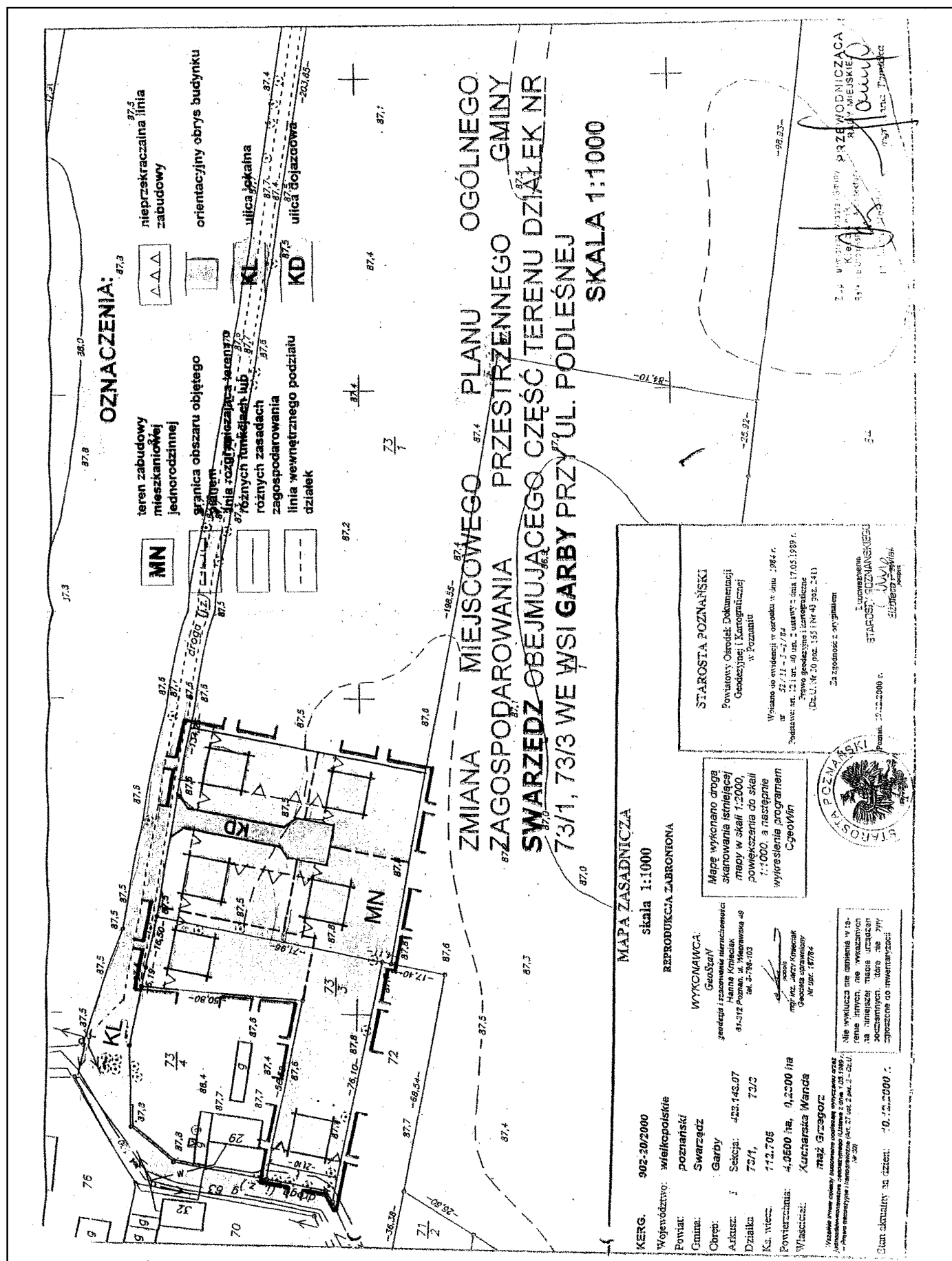
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

### §14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka



## 1486

### UCHWAŁA Nr SO 8/26 DD/Ka/01

z dnia 5 czerwca 2001 r.

#### SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

##### w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2001 Gminy Trzcinica

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. w osobach:  
Przewodniczący – Idzi Kalinowski,  
Członkowie: – Zofia Kowalska,  
– Teresa Marczak,

działając na podstawie art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. nr 85, poz. 428 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.) o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2001 przez Gminę Trzcinica wyraża opinię pozytywną.

#### UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu przez Gminę Trzcinica na 2001 r. dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXII/142/00 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Trzcinica na rok 2001 (wraz z załączoną prognozą dochodów, wydatków oraz długu Gminy Trzcinica w latach 2001-2005 i informacją Gminy Trzcinica o wielkości spłat zobowiązań w latach 2001-2005), zmienioną uchwałami Rady Gminy Trzcinica: Nr XXIV/155/01 z dnia 27 lutego 2001 i Nr XXV/161/01 z dnia 25 kwietnia 2001 oraz uchwałą Zarządu Gminy Nr 51/12 z dnia 20 marca 2001 r.,

- sprawozdanie o nadwyżce/ deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2000,
- sprawozdanie Rb-49 roczny bilans z wykonania budżetu gminy sporządzony na dzień 31.12.2000 r.

Uchwalony budżet na 2001 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 5.521.751 zł, wydatki budżetowe w kwocie 5.929.947 zł. Źródłem sfinansowania deficytu budżetowego zwiększonego o kwotę 63.196 zł do kwoty 408.196 zł Rada Gminy wskazała przychody z kredytu długoterminowego oraz nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych.

Biorąc pod uwagę wymienione na wstępie dokumenty, Skład Orzekający stwierdza, że Gmina posiada wolne środki jako nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikającą z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w wysokości umożliwiającej pokrycie zwiększonego deficytu budżetowego.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego

(-) Idzi Kalinowski

**POUCZENIE:** Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

## 1487

### Prezes Urzędu Regulacji Energetyki Nr OPO-820/422-B/2/2001/III/AS

Poznań, dnia 29 czerwca 2001 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz na podstawie art. 155 i w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509), a także na podstawie §29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053)

#### po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 czerwca 2001 r.

#### Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wągrowcu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON P-570503509-84001000-51-1-721-57249

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

#### postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_{wv}$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 15,1%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 1,8%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_{wv}$ , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 września 2002 r.,
- 4) zmienić moją decyzję z dnia 25 lipca 2000 r. Nr OPO-820/422-A/5/2000/II/AS w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa, skracając ten okres poprzez zmianę jego końcowej daty z dnia 31 sierpnia 2001 r. na dzień 31 lipca 2001 r.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 13 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/272/422/U/2/98/JJ wraz ze zmianami: z dnia 24 lutego nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW, z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP i z dnia 26 czerwca 2001 r. nr WCC/272B/4C2/W/3/2001/ASA oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/283/422/U/2/98/JJ wraz ze zmianami: z dnia 24 lutego nr PCC/283A/432/W/3/2000/RW i z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr PCC/283B/432/W/3/2000/RW w dniu 22 czerwca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo oraz skrócenia okresu obowiązywania drugiej taryfy.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalenie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne  $X_{wv}$ , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalanych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$  – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki

Urząd Regulacji Energetyki  
Zachodni Oddział Terenowy  
z siedzibą w Poznaniu  
Zastępca Dyrektora

(-) Irena Gruszka

## TARYFA DLA CIEPŁA

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
w Wągrowcu, ul. Jeżyka 52

### CZĘŚĆ 1

#### Objaśnienia pojęć i skrótów

- **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),

- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
- **sprzedawca** – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Wągrowcu,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
  - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

### CZĘŚĆ 2

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła – nr WCC/272/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. ze zmianami: nr WCC/272A/422/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r. nr WCC/272B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r. i nr WCC/272C/422/W/3/2001/ASA z dnia 26 czerwca 2001 r.,

- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – nr PCC/283/422/U/2/98/JJ z dnia 13 października 1998 r. ze zmianami nr PCC/283A/422/W/3/2000/RW z 24 lutego 2000 r. i nr PCC/283B/422/W/3/2000/BP z dnia 22 sierpnia 2000 r.

### CZĘŚĆ 3

#### Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 12 grup odbiorców:

GRUPA 1-A – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Jeżyka 52 poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych należących do odbiorców,

GRUPA 1-B – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Jeżyka 52 siecią ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne należące do sprzedawcy,

GRUPA 1-C – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Jeżyka 52 siecią ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze należące do sprzedawcy,

GRUPA 2 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła opalanych gazem będących własnością sprzedawcy, zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej 27, Kościuszki 45, Klasztornej 18, Plac Zwycięstwa 2,

GRUPA 3 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Janowieckiej 37 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 4 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy Osiedlu Wschód 20 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 5 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Piaskowej 27 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 6 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Klasztornej 2 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 7 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 27 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 8 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Krótkiej 4 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 9 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy ul. Letniej 1 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

GRUPA 10 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy zlokalizowanego przy Osiedlu Wschód 7 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

### CZĘŚĆ 4

#### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców: 1-A, 1-B, 1-C

1.1 Cena za zamówioną moc cieplną

| grupa odbiorców | (zł/MW/rok) |           | (zł/MW/m-c) |          |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|----------|
|                 | netto       | brutto    | netto       | brutto   |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 39.162,79   | 47.778,60 | 3.263,57    | 3.981,55 |

1.2 Cena ciepła

| grupa odbiorców | netto (zł/GJ) | brutto (zł/GJ) |
|-----------------|---------------|----------------|
| 1-A, 1-B, 1-C   | 26,67         | 32,54          |

1.3 Cena nośnika ciepła

| grupa odbiorców | netto (w zł/m <sup>3</sup> ) | brutto (w zł/m <sup>3</sup> ) |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1-A, 1-B, 1-C   | 9,60                         | 11,71                         |

1.4 Stawka opłaty abonamentowej

| grupa odbiorców | (zł/pkt pomiarowy/rok) |        | (zł/pkt pomiarowy/m-c) |        |
|-----------------|------------------------|--------|------------------------|--------|
|                 | netto                  | brutto | netto                  | brutto |
| 1-A, 1-B, 1-C   | 144,87                 | 176,74 | 12,07                  | 14,73  |

1.5 Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe

| grupa odbiorców | (zł/MW/rok) |           | (zł/MW/m-c) |          |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|----------|
|                 | netto       | brutto    | netto       | brutto   |
| 1-A             | 15.726,56   | 19.186,40 | 1.310,55    | 1.598,87 |
| 1-B             | 18.794,90   | 22.929,78 | 1.566,24    | 1.910,81 |
| 1-C             | 22.401,70   | 27.330,08 | 1.866,81    | 2.277,51 |

1.6 Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe:

| grupa odbiorców | (zł/GJ) |        |
|-----------------|---------|--------|
|                 | netto   | brutto |
| 1-A             | 9,92    | 12,10  |
| 1-B             | 9,48    | 11,57  |
| 1-C             | 7,65    | 9,33   |

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla grup odbiorców: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

2.1 Stawki opłat miesięcznych za zamówioną moc ciepłą:

| grupa odbiorców | (zł/MW/m-c) |          |
|-----------------|-------------|----------|
|                 | netto       | brutto   |
| 2               | 7.334,27    | 8.947,81 |
| 3               | 6.813,24    | 8.312,15 |
| 4               | 6.344,83    | 7.740,69 |
| 5               | 6.020,56    | 7.345,08 |
| 6               | 6.588,85    | 8.038,40 |
| 7               | 8.150,20    | 9.943,24 |
| 8               | 5.569,71    | 6.795,05 |
| 9               | 5.131,03    | 6.259,86 |
| 10              | 7.337,32    | 8.951,53 |

2.2 Stawki opłat za ciepło:

| grupa odbiorców | (zł/GJ) |        |
|-----------------|---------|--------|
|                 | netto   | brutto |
| 2               | 31,76   | 38,75  |
| 3               | 32,73   | 39,93  |
| 4               | 35,58   | 43,41  |
| 5               | 34,69   | 42,32  |
| 6               | 33,21   | 40,52  |
| 7               | 30,57   | 37,30  |
| 8               | 36,20   | 44,16  |
| 9               | 38,09   | 46,47  |
| 10              | 33,08   | 40,36  |

Przedstawione w pkt 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

3.1 Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2 W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych,

niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen o których mowa w pkt. 3.1.

## CZĘŚĆ 5

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ 6

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadku:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielenia bonifikat i naliczenia upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ 7

### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Dyrektor  
(-) Szczepan Kusz



## 1488

### KOMUNIKAT PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 21 czerwca 2001 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej, znajdujących się na terenie Powiatu Grodzkiego Poznań w roku 2001**

Na podstawie art. 35 ust. 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn.zm.), ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w roku 2001:

- w Domu Pomocy Społecznej im. Bł. E. Bojanowskiego dla osób przewlekle somatycznie chorych przy ul. Niedziałkowskiego 22, na kwotę 2.790 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle somatycznie chorych przy ul. Konarskiego 11/13, na kwotę 1.972,00 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla osób starych przy ul. Ugo-ry 18/20, na 1.792,34 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla osób starych przy ul. Bu-kowskiej 27/29, na kwotę 1.686,98 zł
- w Domu Pomocy Społecznej Interwencji Kryzysowej przy ul. Dolne Chyby 10, na kwotę 2.531,95 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla osób starych prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Urszulanek U.R. przy ul. Pokrzyw-no 1, na kwotę 2.466,00 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla przewlekle somatycznie chorych kobiet prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo przy ul. Sielskiej 13, na kwotę 2.100,00 zł
- w Domu Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży niepełno-sprawnej intelektualnie prowadzonym przez Zgromadzenie Córek Matki Bożej Bolesnej „Serafitki” przy ul. św. Rocha 13, na kwotę 1.900,00 zł

*(-) Ryszard Grobelny*

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

---

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań

---