



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 czerwca 2002 r.

Nr 82

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2102 – nr XL/462/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmujący teren położony w Jasiniu – działka nr 321 zmiana przeznaczenia z komunikacji i zalesienia na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 4,88 ha).....	8863
2103 – nr XL/463/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Łowęcinie przy ul. owocowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 77/6 – teren objęty zmianą o powierzchni ca 0,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	8866
2104 – nr XLVI/431/02 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Ogrodowej – Powstańców Wielkopolskich	8869
2105 – nr XXXV/241/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Baszków	8874
2106 – nr XXXV/242/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Bestwin	8878
2107 – nr XXXV/243/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew	8881
2108 – nr XXXV/244/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzycze	8884
2109 – nr XXXV/241/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Chachalnia	8888
2110 – nr XXXVII/399/2002 rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia obowiązku poniesienia opłat adiacenckich	8893
2111 – nr XLVIII/293/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze działek nr 175-182, 184, 189 położonych we wsi Górsko z przeznaczeniem na wydobywanie kopalin pospolitych	8893
2112 – nr XXXIII/195/2002 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice	8896
2113 – nr XXVII/280/2002 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski	8933
2114 – nr XXXVII/269/2002 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kościuszki	8936
2115 – nr XXXVII/270/2002 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej”	8945
2116 – nr XXXV/307/2002 rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w rejonie ulicy Polnej	8954
2117 – nr XXX/220/02 Rady Gminy i Miasta Zbaszyna z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbaszyna	8957

- 2118 – nr LXXI/694/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 14 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, działka nr 326/1 8961
- 2119 – nr XLV/568/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i nieuciążliwej działalności rzemieślniczej w Koninku gm. Kórnik 8965
- 2120 – nr XL/261/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód 8968
- 2121 – nr XL/262/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” w Międzychodzie 8973
- 2122 – nr LII/456/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice (uchwała nr XXXII/272/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz.25 z 12.01.2001 r.) rejon ul. Jeziornej działki nr 169/1, 169/4, 169/5, 169/8, 169/9 oraz część działek 169/6, 169/7, 167 o pow. ok. 2,1 ha 8982

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2123 – nr XLIX/274/02 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Śremskiego uchwalonym uchwałą rady Powiatu Śremskiego nr XXXVI/196/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. 8984

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2124 – z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2002 r. na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych 8984

KOMUNIKAT WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2125 – z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie utraty mocy obowiązującej rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 31/01 z dnia 25 września 2001 r. w sprawie ustanowienia obrębów hodowlanych na wodach województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118, poz. 2260). 8989

2102

UCHWAŁA Nr XL/462/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmujący teren położony w Jasiniu – działka nr 321 zmiana przeznaczenia z komunikacji i zalesienia na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 4,88 ha)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XXV/266/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.09.2000 r. w sprawie zmiany przeznaczenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Jasiniu – dz. nr 321 (zmiana przeznaczenia z komunikacji i zalesienia na tereny aktywizacji gospodarczej) pow. zmiany – 4,88 ha Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza dla działki nr 321 w Jasiniu z zalesienia i komunikacji na cele aktywizacji gospodarczej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej dla działki nr 321 w Jasiniu zwany dalej planem.
3. Zakres obowiązywania planu określają granice zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkami planu w skali 1:1000, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar położony we wsi Jasin, który stanowi działkę nr ewidencyjny 321 na terenach rolnych klasy V, położony przy ulicy Poznańskiej.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach dot. zmiany planu jest wyznaczenie funkcji aktywizacji gospodarczej na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny rolne.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad warunków zabudowy dla obiektów związanych z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,

- 2) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

1. Na terenach oznaczonych symbolem AG ustala się przeznaczenie podstawowe – aktywizację gospodarczą z prawem zabudowy.
2. Tereny zabudowy i zagospodarowania muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem.

§6

Oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu.

§7

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie lub zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie miasta - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 21.02.1994 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 4,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia

wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki,

- 8) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowanie projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresie branżowym i problemowym, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§8

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek) nie powoduje zmiany bądź nieważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem.
2. Na terenach zabudowy ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy związanej z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących,
 - 2) na terenie AG ustala się wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m nad poziom terenu,
 - 3) na terenach AG, ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°,
 - 4) na terenach oznaczonych AG ustala się maksymalna powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni tej części działki.

§10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ciągu ulicy Poznańskiej,
 - 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej na obszarze AG należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną.

2. Odprowadzenie ścieków.

- 1) ścieki gospodarczo bytowe należy odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach odprowadzającą ścieki do oczyszczalni.

3. Kanalizacja deszczowa.

- 1) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo poprzez osadnik wód deszczowych,
- 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji w ciągu ulicy Poznańskiej.

4. Zasilanie w energię elektryczną.

- 1) dla zasilania terenu w energię elektryczną, na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie ze stacji transformatorowej według indywidualnych uzgodnień z zakładem energetycznym, z linii 15 kV biegnącej po północnej granicy działek.

5. Zasilanie w gaz.

- 1) Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę sieci wynikającą z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego obszaru,
 - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 43) na obszarze określonym w §1.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową wzrostu wartości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30%.

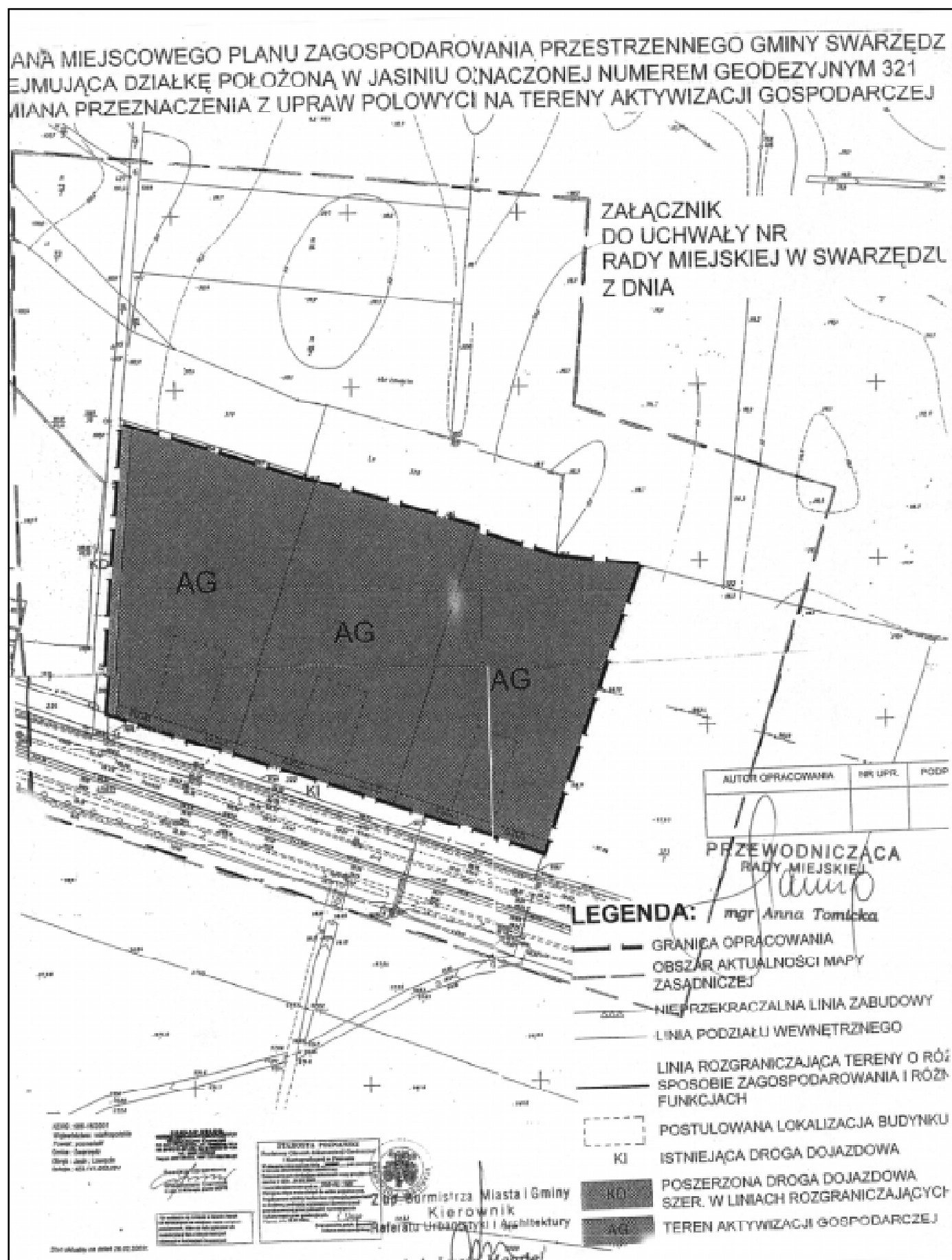
§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka



2103

UCHWAŁA Nr XL/463/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Łowęcinie przy ul. Owocowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 77/6 – teren objęty zmianą o powierzchni ca 0,50 ha zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XXV/270/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki położonej w Łowęcinie przy ul. Owocowej i oznaczonej numerem geodezyjnym 77/6 pow. zmiany 0,50 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz dla części działki nr 77/6 w Łowęcinie przy ul. Owocowej, z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zwaną dalej zmianą planu.

§2

1. Zakres obowiązywania zmiany planu określają granice zgodnie z rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§3

Plan obejmuje obszar położony we wsi Łowęcin, który stanowi część działki, nr ewidencyjny 77/6 położoną przy ulicy Owocowej.

§4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach dot. zmiany planu jest wyznaczenie funkcji mieszkaniowej na terenach dotychczas przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz jako tereny upraw polowych. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad warunków zabudowy dla obiektów związanych z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu, zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§6

Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na terenach oznaczonych symbolem K-D ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny dróg i ulic. Tereny zabudowy i zagospodarowania muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem.

§7

Oznaczenia graficzne w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) projektowane granice działek,
- 5) oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu.

§8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie lub zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 21.02.1994 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 4,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu gminy w skali 1:1000 z oznaczonym zakresem

- przestrzennym obowiązywania zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) dopuszczalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki,
 - 8) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowanie projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresie branżowym i problemowym, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§9

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzania planu lub jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek) nie powoduje zmiany bądź nieważności którejkolwiek z przepisów uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§10

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy związanej z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących,
 - 2) na terenie MN ustala się wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m nad poziom terenu,
 - 3) na terenach MN, ustala się obowiązek stosowania dachów- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-50°,
 - 4) na terenach oznaczonych MN ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 5) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego, przybudowanego lub wolnostojącego zlokalizowanego w wyznaczonych strefach zabudowy i w sposób nie kolidujący z użytkowaniem terenów sąsiednich,
 - 6) powierzchnia garażu nie może przekraczać 40 m², jako obiektu jednosegmentowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
 - 7) zabrania się wykorzystywania garaży do innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 8) zakazuje się wszelkich przekształceń powierzchni terenu.

§11

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ciągu ulicy Owocowej,
 - 2) rozprawienie sieci wodociągowej na obszarze MN należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków.
 - 1) ścieki gospodarczo bytowe należy odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
 - 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w projektowanej ulicy (K-D) odprowadzającą ścieki do oczyszczalni.
3. Kanalizacja deszczowa.
 - 1) wody opadowe należy odprowadzać poprzez osadnik wód deszczowych,
 - 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji w ciągu ulicy Poznańskiej.
4. Zasilanie w energię elektryczną.
 - 1) dla zaopatrzenia terenu w energię elektryczną, należy wykonać zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na projektowanej ulicy (K-D).
5. Zasilanie w gaz.
 - 1) Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę sieci wynikającą z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego obszaru,
 - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.
6. Ogrzewanie budynków.

Ogrzewanie budynków i pomieszczeń odbywać się powinno za pomocą źródeł nie powodujących zanieczyszczeń powietrza.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową wzrostu wartości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30%.

§13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§14

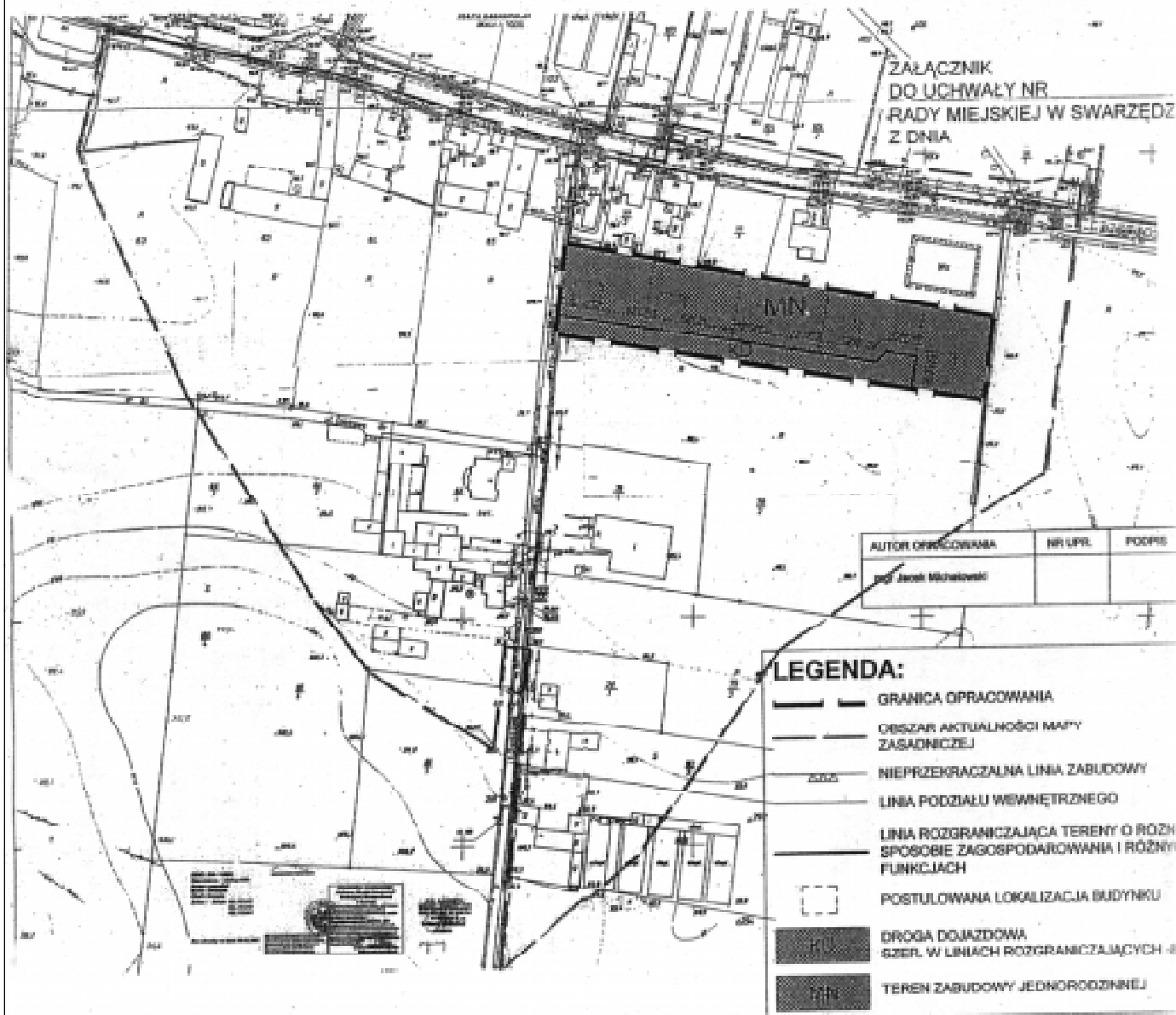
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Anna Tomicka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W ŁOWĘCINIE OZNACZONĄ NUMEREM GEODEZYJNYM 77/6
- ZMIANA PRZEZNACZENIA Z UPRAW POŁOWYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Anna Tomicka

2104

UCHWAŁA Nr XLVI/431/02 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Ogrodowej - Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Ogrodowej-Powstańców Wielkopolskich zwany dalej planem.
2. Granica planu została określona na rysunku planu: od strony południowo-wschodniej – stanowi ją południowa linia rozgraniczająca ul. Powstańców Wielkopolskich, od strony północno-zachodniej – północna linia rozgraniczająca ulicę Ogrodową, od strony południowo-zachodniej – linia rozgraniczająca terenu funkcjonalnego D.5-M z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, od strony północno-wschodniej – południowa linia rozgraniczająca drogi.
3. Plan przeznaczają tereny na cele zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą funkcją usługową.

§2

Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) pasy zieleni wysokiej urządzonej wzdłuż pasów drogowych.
2. Oznaczenie graficzne ciągów pieszych na rysunku planu ma charakter informacyjny.

§4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę lub już zabudowaną,
 - 2) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
 - 3) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu zgodnie z jego skalą, poza którą nie można wprowadzać zabudowy,
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchnio-wo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych,
- 9) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa państwa i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a która nie wytwarza dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powoduje uciążliwej emisji substancji i energii,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 13) zieleń wysoka urządzona – rozumie się przez to tereny zieleni o minimalnym współczynniku zaдрzewienia 0.5.

§5

1. Wprowadza się na obszarze objętym ustaleniami planu całkowity zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz lokalizacji stacji paliw i usług pogrzebowych.
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu handlu lub usług nie można lokalizować w budynku odrębnym.
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować uciążliwości spowodowane emisją substancji i energii.
5. Na obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się lokalizacji wszelkich urządzeń służących obsłudze telefonii cyfrowej.
6. Plan wyznacza tereny dróg publicznych jako tereny przeznaczone na cele publiczne.
7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wymagająca rehabilitacji – oznaczona symbolem przeznaczenia MWR,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa – oznaczona symbolem przeznaczenia MW,
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi – oznaczona symbolem przeznaczenia MWU,
 - 4) teren stacji transformatorowej – oznaczony symbolem przeznaczenia IT,
 - 5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia KL.
 - 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem przeznaczenia KW.
8. Dojazd i wejście na działki może nastąpić tylko z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
9. Na terenach biologicznie czynnych należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu.

§6

1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy wykonywać zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miejski Trzcianki.
2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posia-

- dać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - 2) zaopatrzenia działek w wodę nastąpi z przewodów wodociągowych w ulicach Powstańców Wielkopolskich lub Ogrodowej.
4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:
 - 1) rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych,
 - 2) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
 - 3) wszystkie budynki i działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
 - 4) zrzut ścieków nastąpi do kanału sanitarnego w ulicach Powstańców Wielkopolskich lub Ogrodowej,
 - 5) ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków,
 - 6) wszystkie tereny na obszarze objętym planem muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej, za wyjątkiem działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach do odbiorników wód otwartych,
 - 8) zrzut wód opadowych nastąpi do kanału deszczowego w ulicach Powstańców Wielkopolskich i Ogrodowej.
 5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:
 - 1) odpady gromadzone na obszarze objętym ustaleniami planu będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy,
 - 2) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w oddzielne pojemniki odpadków szklanych, papierowych, plastikowych oraz pozostałych,
 - 3) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadów dla kilku działek.
 6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:
 - 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
 - 2) preferowanym czynnikiem grzewczym jest gaz,
 - 3) wprowadza się zakaz używania węgla i jego pochodnych.
 7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym

dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 2) wszystkie drogi publiczne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne oraz tereny zieleni muszą posiadać oświetlenie,
- 3) plan wskazuje lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT,
- 4) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna.

§7

1. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
2. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wydzielenie działki budowlanej dla budynku musi zapewniać minimalnie 8 m pasa terenu wokół budynku oraz umożliwiać prawidłowe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
 - 1) dostępu do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub drogi dojazdowej,
 - 2) dojść i dojazdów,
 - 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
 - 4) właściwego gromadzenia odpadów,
 - 5) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,
 - 6) zieleni i urządzeń rekreacyjnych na powierzchni minimalnie 25% działki budowlanej.

ROZDZIAŁ II Postanowienia szczegółowe

§8

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWR ustala się zachowanie i rehabilitację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWR:
 - 1) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej za wyjątkiem podziemnych garaży zbiorczych,
 - 2) istniejące drogi wewnętrzne pomiędzy budynkami powinny być wyposażone w nawierzchnie utwardzone,
 - 3) miejsca parkingowe dla istniejących zabudowań należy realizować wyłącznie na obszarze terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MWR,
 - 4) wprowadza się obowiązek realizacji na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - 5) zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej za wyjątkiem zbiorczych garaży podziemnych,
 - 6) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy wykorzystać jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,

- 7) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy wykorzystać jako teren biologicznie czynny,
- 8) wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MWR wskazuje się realizację pasa zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolacji od terenu dróg publicznych.

§9

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem przeznaczenia MW:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MW:
 - 1) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia IT, KL, KW,
 - 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się maksymalnie 3 pełne kondygnacje zabudowy lub 2 pełne kondygnacje zabudowy i 1 kondygnację poddasza użytkowego,
 - 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wprowadza się maksymalnie 2 kondygnacje pełne zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m,
 - 5) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy pozostawić jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,
 - 6) przynajmniej 35% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
 - 7) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,8,
 - 9) powierzchnia użytkowa handlu lub usług nieuciążliwych nie może przekroczyć 25% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 10) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
 - 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub zbiorczych garaży podziemnych,
 - 12) wprowadza się obowiązek wykonania na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 1 miejsca parkingowego na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 13) wzdłuż północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem przeznaczenia MW należy

zachowując istniejący drzewostan zrealizować pas zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolację od terenu dróg publicznych.

3. Proponuje się lokalizację ciągów pieszych w terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MW. Przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu.

§10

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem przeznaczenia MWU:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem przeznaczenia MWU:
 - 1) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia IT, KL, KW,
 - 2) realizację funkcji usługowej dopuszcza się tylko w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) powierzchnia użytkowa handlu lub usług nieuciążliwych nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 4) dopuszcza się maksymalnie 3 pełne kondygnacje zabudowy,
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m,
 - 6) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,
 - 7) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1.0,
 - 9) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki,
 - 10) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub zbiorczych garaży podziemnych,
 - 11) wprowadza się obowiązek wykonania na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 12) wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MWU wskazuje się realizację pasa zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolacji od terenu dróg publicznych.

§11

1. Dla terenu stacji transformatorowej oznaczonej symbolem przeznaczenia IT działki budowlane niezbędne dla lokalizacji obiektów obsługi technicznej miasta powinny mieć wielkość umożliwiającą prawidłową obsługę i konserwację urządzeń oraz zapewniającą właściwą ochronę zdrowia ludzi i należy je wydzielić zgodnie z orientacyjnymi

mi liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.
3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia IT dojazd i wejście na teren działki może nastąpić tylko z drogi publicznej.

§12

1. Dla terenów dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem przeznaczenia KL ustala się że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 12 m.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej wynosi 6.0 m,
 - 2) minimalna szerokość chodnika pieszego wynosi 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
 - 4) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.
3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KW ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość pasa drogowego wynosi 6.0 m.,
 - 2) minimalna szerokość chodnika pieszego wynosi 1.2 m.,
 - 3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
 - 4) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.
4. Dla terenów dróg wewnętrznych realizowanych na terenach w zależności od potrzeb ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
 - 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
 - 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych wynosi 8 m,
 - 4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia przejściowe i końcowe

§13

1. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.
3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, która jest pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, która wynosi 0% dla całego obszaru objętego ustaleniami planu.

4. W zakresie uregulowanym mniejszą uchwałą traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Trzciance Nr VIII/48/94 z dnia 27 października 1994 r.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Jan Klundukowski

Przepisy szczegółowe

§4

2105

UCHWAŁA Nr XXXV/241/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Baszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591). art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Baszków.

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej w obrębie wsi Baszków, gm. Zduny, część działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 910/4, 911a/1 i 600.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
- 1) rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 i 1a niniejszej uchwały,
 - 2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m².
 - 2) wysokość budynków do kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
 - 3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 4) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełniać następujący warunek: maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 40 m²,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek:
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamienne z budynkiem gospodarczym,
 - b) obiekty dopuszczalne wymieniane w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkownika podstawowego.

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDP.

2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową KDP.

§6

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenia ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
 - 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii,
 - 4) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - 5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych o sortowanych indywidualnie, na składowisko.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 – z późniejszymi zmianami).

§7

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i produkcyjno-składowych związanych tylko z obsługą gospodarstwa rolnego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcji zwierzęcej nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,5 kondygnacji przy dachu dwu i wielospadowych. Zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

5. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego winny spełniać warunki zapisane w §6.

§8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§9

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

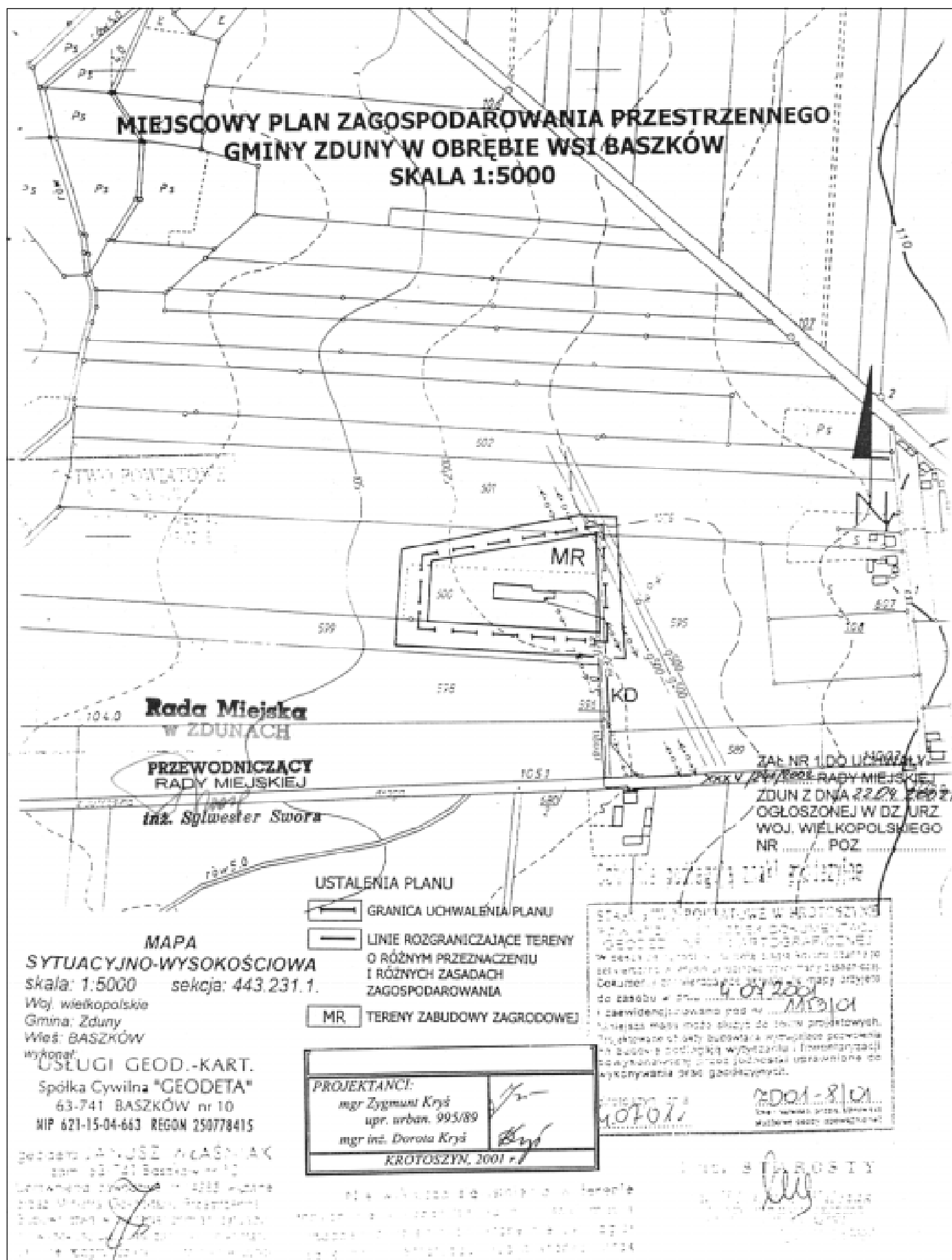
§10

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
 - 1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Sylwester Swora





2106

UCHWAŁA Nr XXXV/242/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Bestwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591). art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999, poz. 139 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwała:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Bestwin.

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej w obrębie wsi Bestwin, gm. Zduny, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1449, oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami 95 i 135.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 i 1a niniejszej uchwały,
 - 2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Przepisy szczegółowe

§3

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:

- 1) minimalna wielkość działki – 1000 m².
- 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
- 3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- 4) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełniać następujący warunek:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa.
 - b) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 40 m²,
- 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek:
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamienne z budynkiem gospodarczym,
 - b) obiekty dopuszczalne wymieniane w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkownika podstawowego.

§4

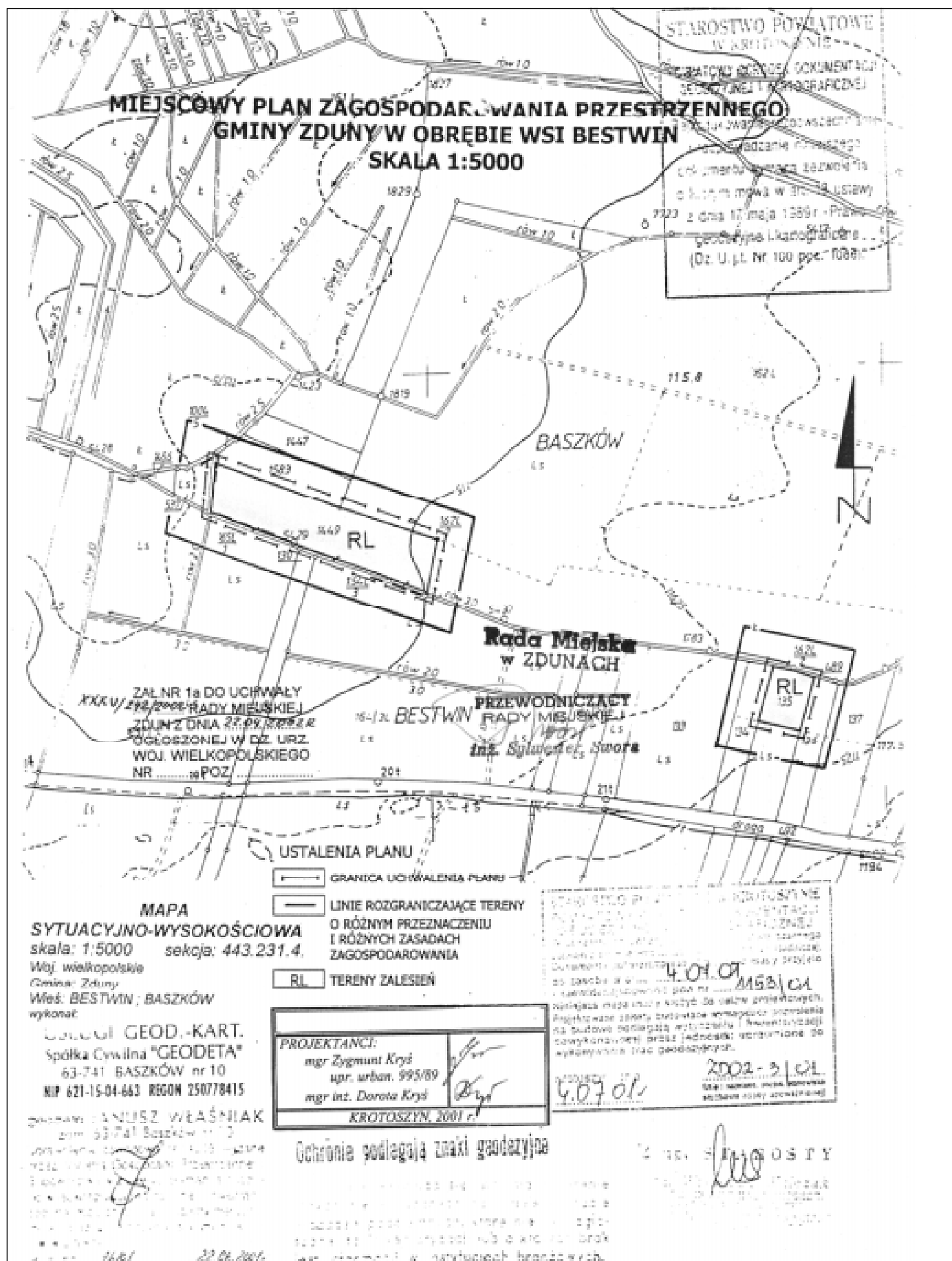
1. Ustala się tereny przeznaczone na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

- 1) linie rozgraniczające teren określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1a do niniejszej uchwały,
- 2) na terenie RL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która może być realizowana na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) zalesienie należy wykonać wg projektu planu urządzeń lasów i zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 4) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne (grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia).

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDG.





2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę gminną KDG.

§6

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Do czasu realizacji programu kanalizacji wsi zakłada się:
 - 1) rozwiązania indywidualne dla poszczególnych działek w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych względnie własnych urządzeń oczyszczających,
 - 2) wody opadowe i roztopowe spływające z terenów utwardzonych i dachów należy ujmować w kanalizację wewnętrzną i odprowadzać do pobliskich rowów, po ich uprzednim oczyszczeniu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej według technicznych warunków przyłączenia lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 z późniejszymi zmianami).

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§8

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§9

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
 - 1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Seweryn Swora

2107

UCHWAŁA Nr XXXV/243/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999, poz. 139 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew.

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej w obrębie wsi Konarzew, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: 216/1, 268/7, 273/5, oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami: 168, 169/1, 169/2, 205, 247, 264/4, 271 i 273/6.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,

- 2) tereny pod zalesienie oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 i niniejszej uchwały,
 - 2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolami M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) minimalna wielkość działki – 1000 m².
 - 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
 - 3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 4) istniejąca zabudowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia,
 - 5) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa.
 - b) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 40 m²,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek:
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamienne z budynkiem gospodarczym,
 - b) obiekty dopuszczalnie wymieniane w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkownika podstawowego.
1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenia ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
 - 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii,
 - 4) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - 5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisku.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia, bądź poprzez budowę stacji transformatorowej typu słupowego na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem M3 lub w inny sposób wskazanych przez odpowiednie służby energetyczne.
 3. Zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 – z późniejszymi zmianami).

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KDP.

§7

1. Ustala się teren przeznaczony na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
 - 1) linie rozgraniczające teren określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) na terenie RL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która może być realizowana na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) zalesienie należy wykonać wg projektu planu urządzeń lasów i zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 4) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne (grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia).

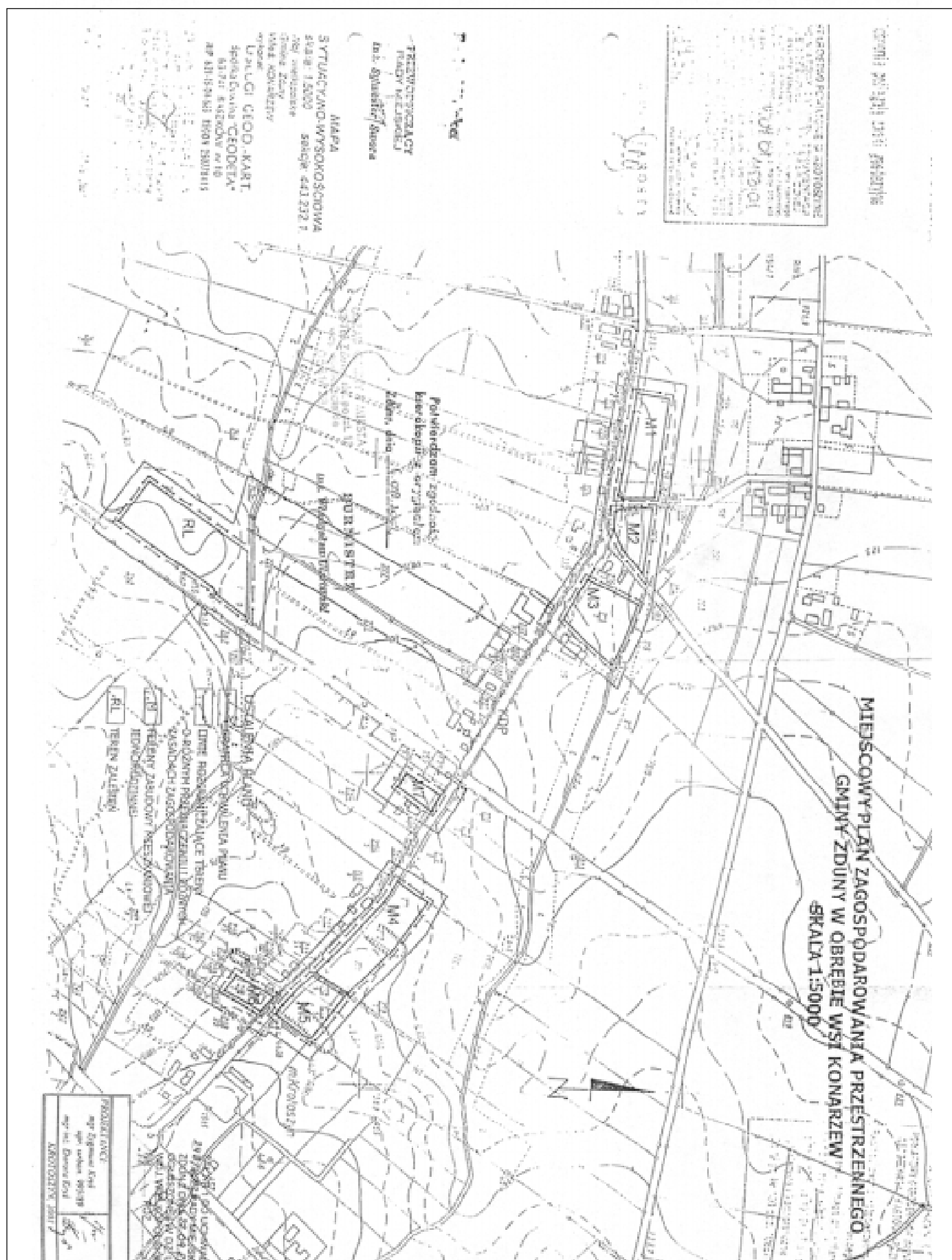
§8

Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 15% dla terenów oznaczonych symbolami: M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7,
- 10% dla terenu oznaczonego symbolem RL.

§9

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny



(Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
 - 1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Seweryn Swora

2108

UCHWAŁA Nr XXXV/244/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591). art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999, poz. 139 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwała:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce.

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej obiektami działalności gospodarczej w obrębie wsi Perzyce, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami:107 i 108/2 oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami:263 i 265.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 i 1a niniejszej uchwały,
 - 2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania.
3. Tereny objęte opracowanym planem położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy”,

Na obszarze tym obowiązują następujące zakazy:

- 1) lokalizowanie zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
- 2) zakładanie bezściółkowych ferm hodowlanych, oraz nakazy:
 - 1) uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - 2) uregulowanie gospodarki wysypiskowej,
 - 3) przestrzeganie w budownictwie zasad ochrony krajobrazu,
 - 4) ograniczeń w eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód,

- 5) ograniczeń w eksploatacji lasów.
4. Teren objęty planem znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, w której zabrania się:
 - 1) wprowadzenia ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 2) lokalizowania obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych dla środowiska,
 - 3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
 - 4) urządzania parkingów zbiorowych.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Ustala się powierzchnię eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, a także następujące warunki:
 - 1) zdejmowania sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 2) tereny eksploatacji powierzchniowej (głębokie wykoppy, strome skarpy, doły wypełnione wodą) zostaną zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 3) odpady socjalno-bytowe i eksploatacyjne wywożone będą poza teren eksploatacji kruszywa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tereny te wyposażone zostaną w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu górniczego nastąpi z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG, poprzez dochodzącą do niej wewnętrzną drogę gruntową, włącznie drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych,
 - 5) pozostawić dotychczasową funkcję leśną terenu oznaczonego symbolem Ls,
 - 6) zachować zadrzewienia śródpolne i przydrożne.
2. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - 1) sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe ukształtowanie rzeźby terenu,
 - 2) sukcesywnie zalesienie obszaru objętego eksploatacją i pozostawienie zbiorników wodnych,
 - 3) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

§5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów działalności gospodarczej. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty działalności gospodarczej nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,5 kondygnacji przy dachu dwu i wielospadowym. Zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
5. Ogrodzenie od strony drogi dojazdowej winno spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
 - 2) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową KD.

§7

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
 - 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii,
 - 4) w zakresie ochrony przed nadmiernych hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - 5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisko.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 z późniejszymi zmianami).

§8

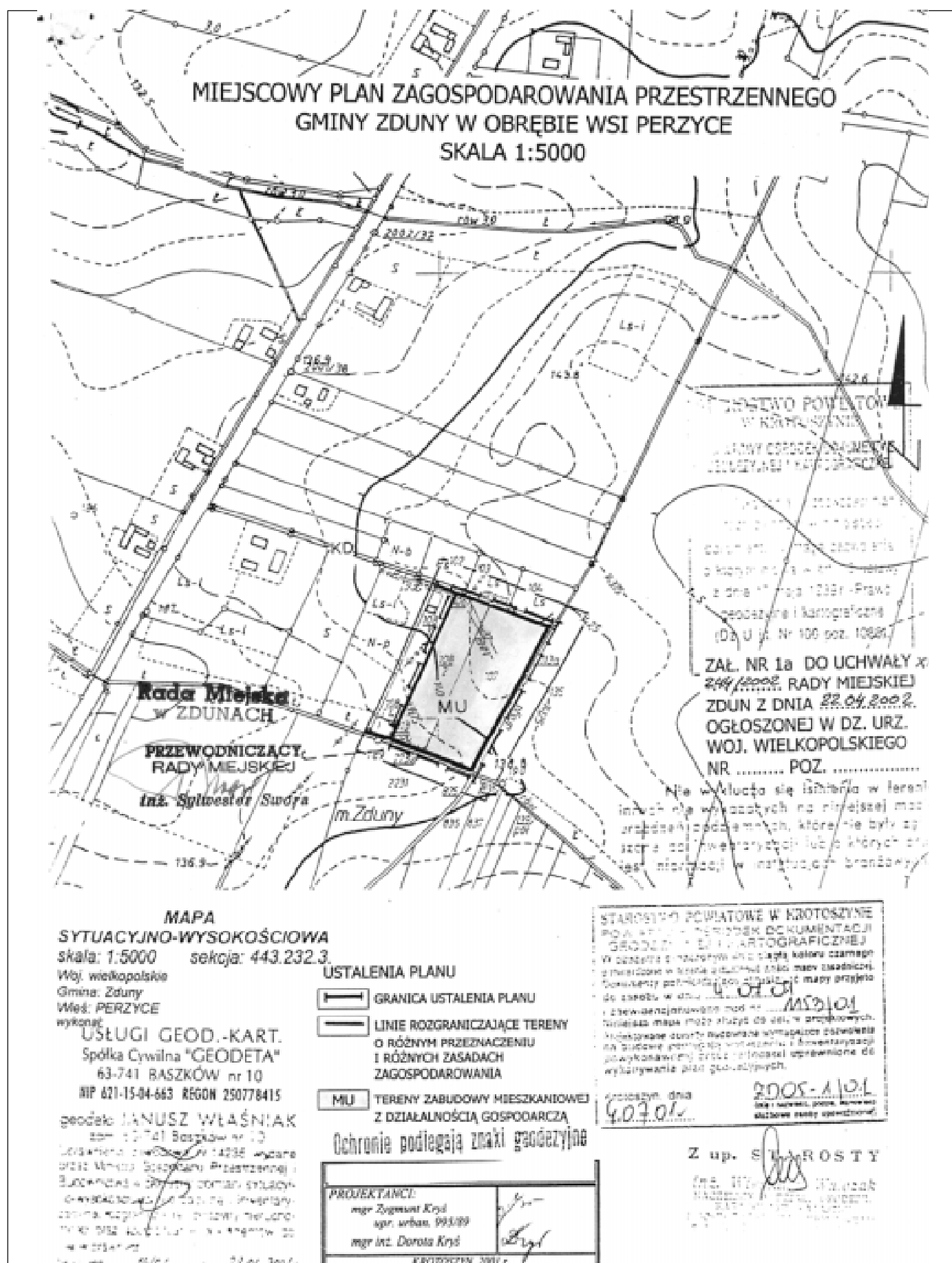
Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

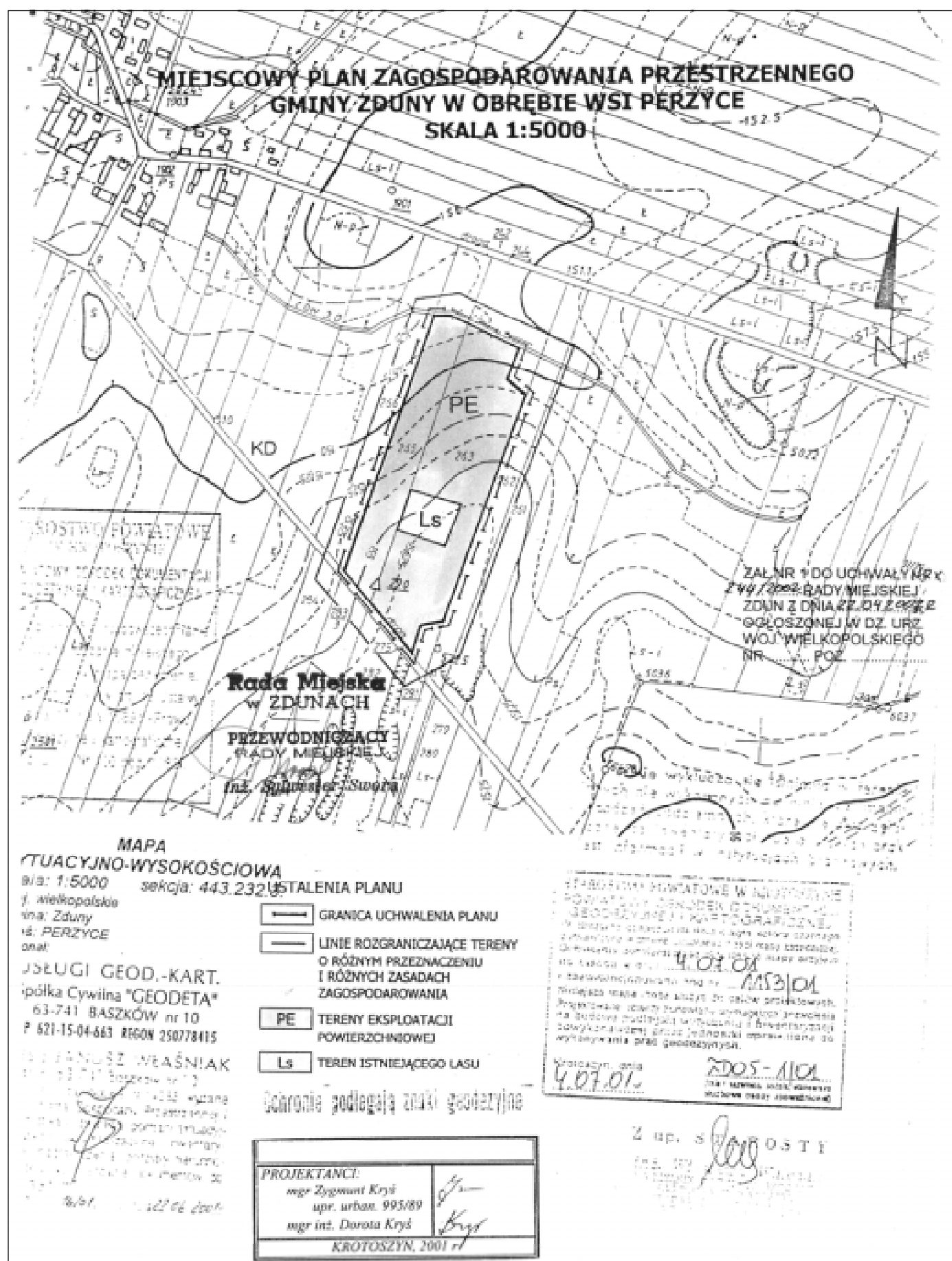
§9

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.





2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
- 1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przekazania Województwu Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Seweryn Swora

2109

UCHWAŁA Nr XXXV/245/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Chachalnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591); art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Chachalnia

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod zabudowę letniskową w obrębie wsi Chachalnia, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: 43/9, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/17, 129/1, 255, 259 oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami: 42/4, 43/6, 43/7, 43/8, 91/4, 120, 129/2, 130/1, 248/3 i 254.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
- 1) rysunek planu stanowiący załączniki nr 1, 1 a i 1 b niniejszej uchwały w skali 1:5000,
 - 2) dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M1, M2, M3, M4, M5, M6 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) minimalna wielkość działki - 1000 m²,
 - 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
 - 3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 4) ogrodzenie od strony drogi powiatowej i gminnej winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
 - b) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 40 m²,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek.

- a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym,
- b) obiekty dopuszczalnie wymieniane w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§5

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
 - 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - preferowanie czystych nośników energii,
 - 4) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem - niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - 5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisko,
 - 6) ochrona istniejącego drzewostanu.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowej sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia, bądź poprzez budowę stacji transformatorowej typu słupowego na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem M3 lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 - Dz.U. Nr 54 - z późniejszymi zmianami).

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP i drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG na rysunku planu.
2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KDP,
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG.

§7

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, mała gastronomia i usługi bytowe.
3. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
 - 2) dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- 3) dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży o powierzchni zabudowy do 40 m²,
 - 4) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku letniskowego lub być dobudowane do niego.
4. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego określono w §5.

§8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KD.

§9

Planowane działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową znajdują się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 2) lokalizowania obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych dla środowiska,
- 3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
- 4) urządzania parkingów zbiorowych.

§10

Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 15% dla terenów oznaczonych symbolami: M1, M2, M3, M4, M5, M6,
- 20% dla terenu oznaczonego symbolem ML.

§11

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

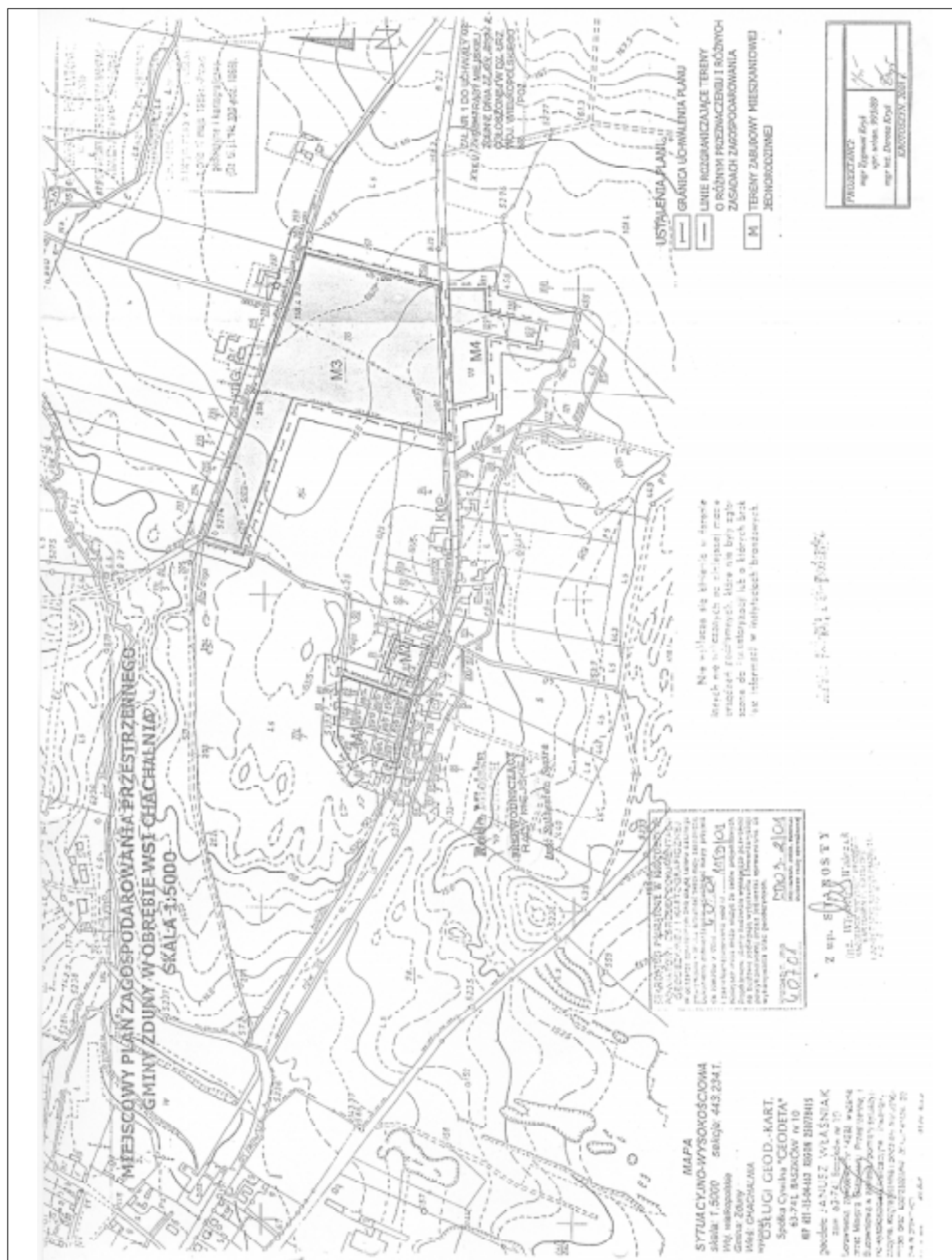
§12

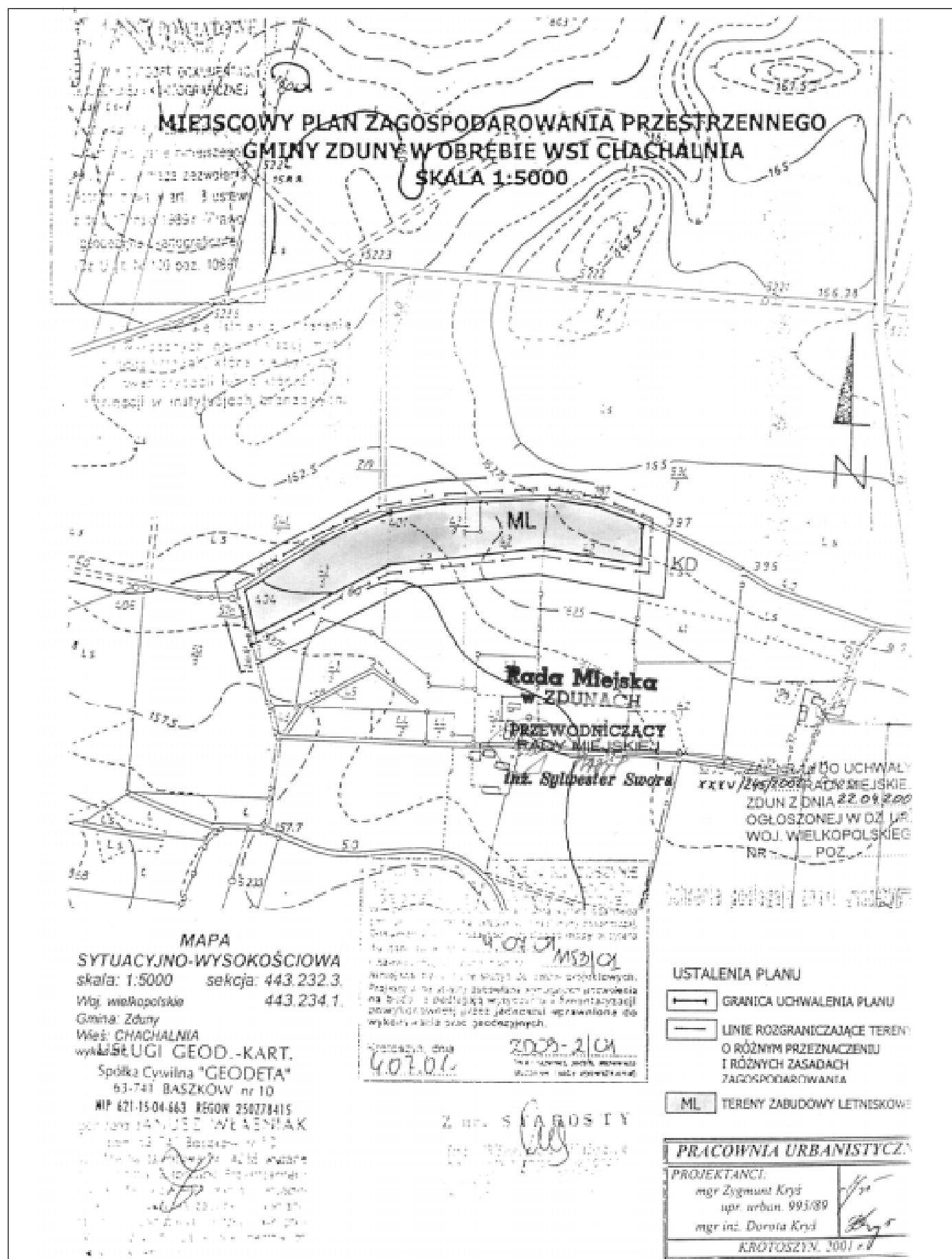
1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
 - 1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

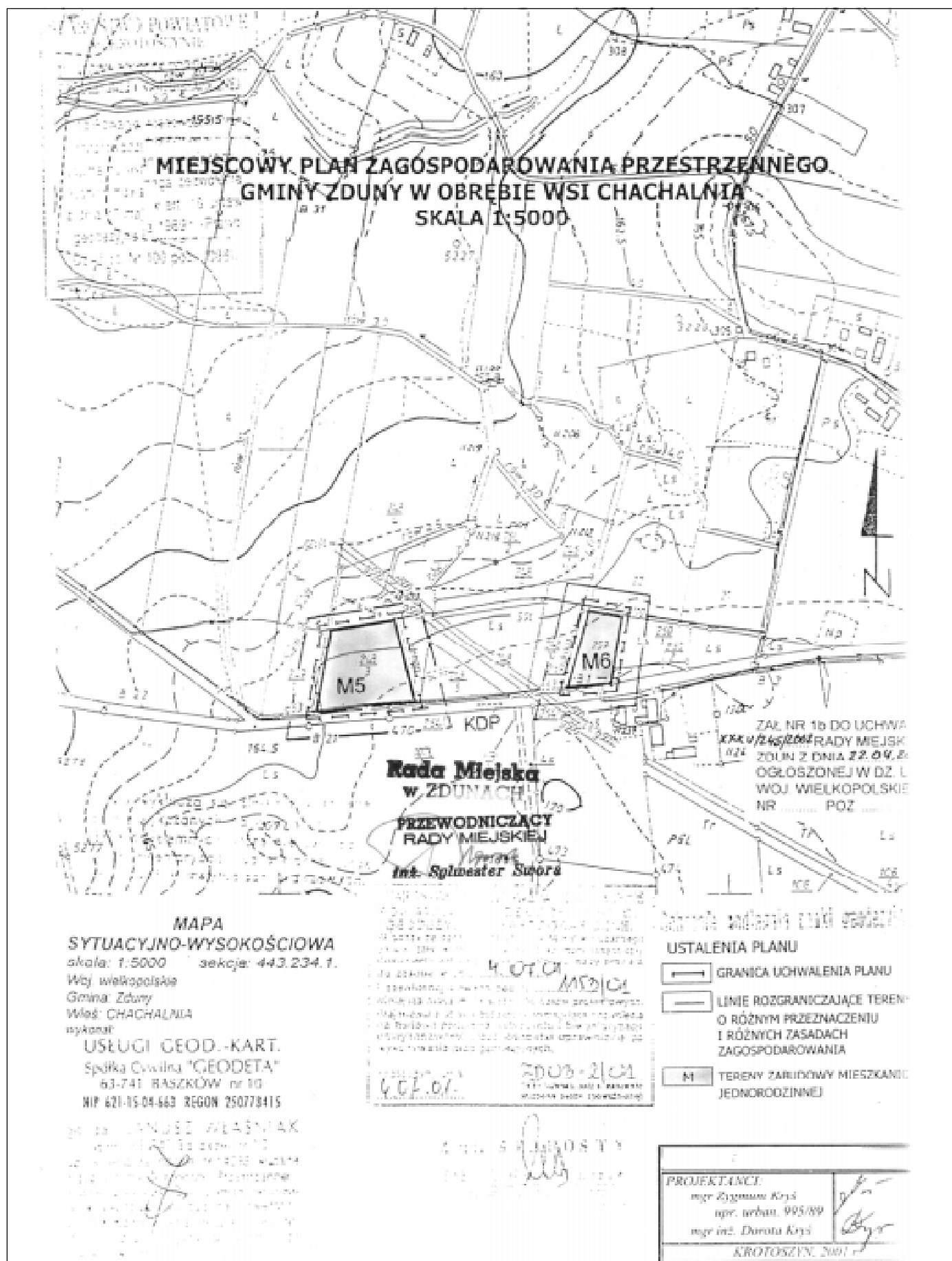
§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Sylwester Swora







2110

UCHWAŁA Nr XXXVII/399/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie ustalenia obowiązku poniesienia opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 144 i 146 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Pniewy uchwala co następuje:

§1

Właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Kraszewskiego i na Osiedlu Wyzwolenia uczestniczą w kosztach budowy i modernizacji ulic oddanych do użytku protokołem odbioru końcowego:

- a) dla odcinka ulicy Kraszewskiego – z dnia 20 marca 2001 r.
- b) dla ulicy Osiedla Wyzwolenia – z dnia 7 lutego 2001 r. poprzez wniesienie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

§2

1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość

miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

2. Wartość nieruchomości przed wybudowaniem tych urządzeń i po ich wybudowaniu określa rzeczoznawcy majątkowi według cen i stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszekiewicz

2111

UCHWAŁA Nr XLVIII/293/2002 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze działek nr 175-182, 184, 189 położonych we wsi Górsko z przeznaczeniem na wydobywanie kopalin pospolitych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przemęt uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze działek nr 175-182, 184, 189 położonych we wsi Górsko z przeznacze-

niem na wydobywanie kopalin pospolitych zwaną dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem stanowi załącznik do uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren wydobywania kopalin pospolitych, oznaczony na rysunku symbolem – PE,
 - 2) teren istniejących użytków rolnych, oznaczony na rysunku symbolem – RL,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przepisach szczególnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska, gleb, wody i zanieczyszczenie odpadami,
 - 5) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń obejmującą obszar górniczy wraz z terenem przyległym i bezpośrednio związanym prowadzoną działalnością wydobywczą.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa, zorganizowana eksploatacja kruszywa wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb lokalnych,
 - b) prowadzenie eksploatacji kruszywa w oparciu o uzyskaną koncesję zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - c) obowiązek uzgodnienia zasad i warunków korzystania z drogi publicznej, celem wywozu kruszywa, z odpowiednim zarządcą,
 - d) prawo do lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych na czas realizacji funkcji wydobywczej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną na warunkach dostawy oraz zachowanie istniejącego przebiegu, bezpieczeństwa i nienaruszalności ciągłości pracy istniejącej linii elektroenergetycznej z dopuszczeniem do przetrasowania i dyslokacji poza teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) obowiązek lokalizacji urządzeń do gromadzenia odpadów stałych,
 - g) możliwość czasowego lokalizowania przenośnych kabin toaletowych z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków,
 - h) obowiązek lokalizacji urządzeń do gromadzenia odpadów stałych.
2. Na terenie górniczym obowiązuje zasada nadrzędności ochrony środowiska i krajobrazu nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa.
3. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony środowiska i kształtowanie krajobrazu:

- a) wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, a szczególnie z wymogami Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz Projektem zagospodarowania złoża,
 - b) eksploatację kruszywa kolejno najpierw z jednego obszaru górniczego, następnie jednocześnie z sukcesywną rekultywacją całego terenu powyrobowiskowego, eksploatację drugiego obszaru,
 - c) obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby celem powtórnego wykorzystania jej przy rekultywacji terenu,
 - d) zakaz eksploatacji kruszywa w odległości min. dwóch wysokości drzew (ok. 50 m) w bezpośredniej bliskości lasu oraz min. 10 m od dróg publicznych i pozostałych terenów,
 - e) zakaz pogłębiania istniejącego wykopu poniżej rzędnej 67,6 m n.p.m.,
 - f) po zakończeniu eksploatacji obowiązek rekultywacji terenu:
 - funkcjonalnej – przeznaczenie terenu pod zalesienie z uwzględnieniem wytycznych odpowiednich służb leśnych,
 - krajobrazowej – poprzez likwidację skarp istniejącego wyrobiska i łagodne kształtowanie rzeźby terenu,
 - g) obowiązek uzgodnienia zasad kształtowania terenu z Zarządem Przemęckiego Parku Krajobrazowego.
4. Uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny bezpośrednio przyległe, pogarszać jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz naruszać bezpieczeństwa ruchu na drodze dojazdowej i istniejącej zabudowy.

§4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w rolniczym wykorzystaniu i dopuszcza lokalizację zabudowy siedliskowej.

§5

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone graficznie na rysunku, są liniami obowiązującymi.

§6

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu PE ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemęt.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIV/183/94 Rady Gminy Przemęt z dnia 8 marca 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Zbigniew Jakubowski



2112

UCHWAŁA Nr XXXIII/195/2002 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXIV/136/2001 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Sieroszewice zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Planem są ustalenia będące treścią mniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załączniki od nr 1 - do nr 31 do mniejszej uchwały;
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki od nr 1 do nr 31 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które są dopuszczalne po spełnieniu określonych warunków,
- 8) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

- 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleń,
- 11) usługach - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, opieki społecznej, instytucje finansowe z wyłączeniem usług zlokalizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

§3

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§4

Ustalenia przeznaczenia terenów:

- 1) PU - tereny przemysłowo usługowe,
- 2) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 3) U-tereny usług,
- 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej,
- 5) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) Ls - teren lasu,
- 7) RL - teren dolesień,
- 8) Rz - teren łąk i pastwisk.
- 9) KG - tereny komunikacji - droga główna,
- 10) KZ - tereny komunikacji - droga zbiorcza,
- 11) KL tereny komunikacji - droga lokalna,
- 12) KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa wewnętrzna,
- 13) EE -tereny stacji transformatorowych.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica opracowania planu,
 - 2) Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefa ochronna wokół cmentarza,
 - 6) szpalery zieleni izolacyjnej,
 - 7) oznaczenia cyfrowe i literowe,

1. Kolejne oznaczenia cyfrowe, znajdujące się przed symbolem literowym zostały przypisane następującym wsiom:
 - 1 – Biemacice,
 - 2 – Latowice,
 - 3 – Masanów,
 - 4 – Ołobok,
 - 5 – Parczew,
 - 6 – Rososzyca,
 - 7 – Sieroszewice,
 - 8 – Sławin,
 - 9 – Strzyżew,
 - 10 – Wielowieś.

§6

Na całym obszarze ustala się zakazy:

- 1) Realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 2) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 3) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla poszczególnych funkcji w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,
- 4) Lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury, nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem tej infrastruktury (wodociąg, energia elektryczna),
- 5) Wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 6) Lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

§7

1. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków przy drodze wojewódzkiej:
 - 1) Nowe obiekty budowlane nie przeznaczone na stały i czasowy pobyt ludzi powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu tj. w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi.
 - 2) Nowe obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi powinny być sytuowane w następujących odległościach od drogi wojewódzkiej:

budynki jednokondygnacyjne	budynki wielokondygnacyjne
30 m	40 m

- 3) Dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1) pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków zmniejszających uciążliwości komunikacyjne i potwierdzenia braku uciążliwości w miejscu lokalizacji budynku w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4) W przypadku modernizacji drogi wojewódzkiej należy wybudować ekrany akustyczne dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych.
2. Nowe obiekty budowlane przy drogach: powiatowych, gminnych i wewnętrznych powinny być sytuowane zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

§8

Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 2U, 2MN1, 5MM, 5MN2, 5MN3, 5MN4, 5MN5, 5MN6, 5MNU, 7MN1, 10MN1, 10MN2, 10PU 8MNU3, 18MNU znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

§9

1. Na terenach występowania urządzeń melioracyjnych prace inwestycyjne należy prowadzić w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.
2. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU (zał. Nr 1) ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo-usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję składową jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) Możliwość adaptacji istniejących budynków zagrodowych,
- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 8 m,
 - c) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 11) Możliwość scalania istniejących własności.

§11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6PU1(zał. Nr 19), 6PU2 (zał. Nr 20), 10PU (zał. Nr 30) ustala się:

- 1) Funkcję przemysłowo-usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję składową jako przeznaczenie uzupełniające,
- 3) Możliwość adaptacji istniejących budynków,

- 4) Sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 8 m,
 - c) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej posesji,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 70% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Obowiązek uszczelnienia placów manewrowych i parkingów w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 11) Możliwość scalania istniejących własności podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 12) Możliwość scalania istniejących własności.

§12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2PE (zał. nr 5), 4PE1 (zał. nr 8), 4PE2 (zał. nr 9), 8PE (zał. nr 26), ustala się:

- 1) Funkcję powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- 2) Obowiązek wyznaczenia terenu i obszaru górniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem pasów ochronnych od wyrobiska,
- 3) Rozpoczęcie eksploatacji po wydaniu koncesji na eksploatację złoża i po uzyskaniu zgody przez odpowiednie służby ochrony zabytków,
- 4) Prowadzenie eksploatacji powyżej zwierciadła wody, w sposób zapewniający zabezpieczenie wód przed zanieczyszczeniami oraz ochronę istniejących ujęć wody,
- 5) Zakaz składowania odpadów na terenie złoża,
- 6) Zakaz prowadzenia obróbki mechanicznej wydobywanego kruszywa,
- 7) W trakcie eksploatacji złoża kruszywa i po jej zakończeniu sukcesywna rekultywacja terenu zgodnie z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji,
- 8) Postuluje się leśny kierunek rekultywacji.

§13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U (zał. nr 4), 3U (zał. nr 6) ustala się:

- 1) Funkcję usługową nieuciążliwą,
- 2) Zasady kształtowania nowej zabudowy,
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
 - b) wysokość budynków usługowych do 6 m z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami lub do 4 m z płaskim dachem,
- 3) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 4) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,

- 5) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

§14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4U (zał. nr 7) i 6U (zał. nr 18) ustala się:

- 1) Funkcję usługową i drobną wytwórczość - jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję mieszkaniową- jako dopuszczalną pod warunkiem możliwości jej zlokalizowania poza uciążliwościami związanymi z funkcją podstawową,
- 3) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie ochronnej wokół cmentarza - dla terenu oznaczonego symbolem 4U,
- 4) Możliwość lokalizowania funkcji usługowej i mieszkalnej w tym samym budynku w przypadku usług nieuciążliwych,
- 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
 - b) wysokość budynków usługowych do 9 m z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami lub do 6 m z płaskim dachem,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 6) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 7) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 8) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,
- 9) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) Możliwość scalania istniejących własności,
- 11) Do terenu oznaczonego symbolem 4U dojazd zapewnić poprzez jeden zjazd z drogi zbiorczej (miejsce zjazdu wyznaczone orientacyjnie).

§15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MNU1 (zał. nr 17) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową i usługową - nieuciążliwą,
- 2) Zasady kształtowania zabudowy,
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
 - b) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym i spadzistymi dachami,
- 3) Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 4) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,
- 5) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 30% powierzchni działki,
- 6) Obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 7) W miejscu wskazanym na rysunku planu posadzić zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej,
- 8) Możliwość scalania istniejących własności,
- 9) Dojazd zapewnić od strony drogi gminnej,

- 10) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

§16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MNU (zał. nr 16), 6MNU2 (zał. nr 19), 8MNU (zał. nr 25), 9MNU (zał. nr 27) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową - usługową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję przemysłową- nieuciążliwą jako przeznaczenie dopuszczalne, pod warunkiem niekolidowania z funkcją mieszkaniową,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - c) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży do 6 m,
- 4) Możliwość lokalizacji obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
- 5) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
- 6) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 7) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 8) Dopuszcza się podział nieruchomości na działki pod warunkiem dostępu do istniejącej drogi publicznej oraz zachowania minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek nie mniejszej niż 20 m,
- 9) Zakaz wydzielania dróg wewnętrznych,
- 10) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 8MNU3, 18MNU znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
- 11) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN1 (zał. nr 2), 2MN2 (zał. nr 3), 5MN1 (zał. nr 10), SMN2 (zał. nr 11), SMN3 (zał. nr 12), SMN4 (zał. nr 13), 5MN5 (zał. nr 14), 5MN6 (zał. nr 15), 7MN1 (zał. nr 21), 7MN5 (zał. nr 24) 10MNI (zał. nr 28), 10MN2 (zał. nr 29) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) Funkcję usługową nieuciążliwą jako przeznaczenie uzupełniające,
- 3) Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych,
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z zasadami podanymi w §7 uchwały,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - c) budynki usługowe wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących,

- e) wysokość budynków usługowych i garaży wolnostojących do 4 m jednokondygnacyjne,
- 4) Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
- 5) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
- 6) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 7) Możliwość scalania nieruchomości,
- 8) Możliwość podziału nieruchomości na działki zgodnie z postulowanymi liniami podziału wewnętrznego wyznaczonymi na rysunku planu,
- 9) Dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości na działki w inny sposób niż wskazany na rysunku planu pod warunkiem wyznaczenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² i o szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
- 10) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 11) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 7MN, 22MN znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

§18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN2 (zał. nr 22), 7MN3 (zał. nr 23), 7MN4 (zał. nr 23) ustala się:

- 1) Funkcję mieszkaniową,
- 2) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków przy drogach zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN4 lokalizacja zabudowy w uzgodnieniu z zarządcą istniejącej sieci energetycznej, dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy z działką nr 325,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych,
 - e) wysokość garaży wolnostojących do 4 m jednokondygnacyjne,
- 3) Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
- 4) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 5) Poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 6) Wszelkie prace ziemne w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 7MN, 22MN znajdujących się w strefie eksploracji archeologicznej, należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

§19

Dla terenu oznaczonego 4Ls (zał. nr 8) ustala się:

1. Funkcję lasu.
2. Prace pielęgnacyjne prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu.

§20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10RL (zał. nr 31) ustala się:

1. Funkcję lasu.

2. Zalesienie zgodnie z występującym siedliskiem.
3. Prace pielęgnacyjne prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach o lasach.

§21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IORz (zał. nr 31) ustala się:

1. Funkcję łąk i pastwisk.
2. Możliwość przejazdu związanego z pracami konserwacyjnymi rowu melioracyjnego.

§22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się funkcję stacji transformatorowej zasilającej w energię elektryczną budynki mieszkalne i usługowe.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§23

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej.
2. Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg.
3. Budowę sieci elektroenergetycznej prowadzonej poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.
4. Budowę stacji transformatorowych i linii energetycznych na obszarach działalności inwestycyjnej, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

§24

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lub lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:
 - a) gazem,
 - b) olejem opałowym niskosiarkowym,
 - c) energią elektryczną,
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych źródeł ciepła opalanych węglem.

§25

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zaopatrzenie odbiorców w wodę z sieci wodociągowej w oparciu o wodociągi istniejące i przez rozbudowę sieci.
2. Budowę sieci wodociągowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg.

§26

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się budowę kanalizacji indywidualnej i gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych oraz powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Na terenach, gdzie istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych poprzez te sieci.
3. Wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, składów i baz oraz gromadzenie ich w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków.
4. Na terenach przemysłowych, usługowych i składowych odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej wyposażonej w separator i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika naturalnego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

§27

W zakresie odpadów stałych ustala się:

1. Gromadzenie odpadów w granicach posesji.
2. Wywóz odpadów na wysypisko gminne.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§28

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KG ustala się:
 - 1) poszerzenie drogi wojewódzkiej do szerokości docelowej 25 m,
 - 2) projektowaną klasę drogi jako drogę główną,
 - 3) do czasu realizacji inwestycji ustala się możliwość tymczasowego wykorzystania terenu dla lokalizacji parkingów,
 - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10PU.

§29

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KZ ustala się:
 - 1) poszerzenie drogi powiatowej,
 - 2) zalecane drugostronne poszerzenie drogi do uzyskania docelowej szerokości 20 m,
 - 3) projektowaną klasę drogi jako zbiorczą,
 - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych przy drogach powiatowych:
 - 1) ustala się możliwość urządzenia zjazdu z drogi powiatowej dla terenów z oznaczonym zjazdem na rysunku planu,
 - 2) zalecane ograniczenie liczby zjazdów.

§30

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KL ustala się:
 - 1) teren drogi lokalnej,
 - 2) szerokość drogi 12 m,
 - 3) przy poszerzeniu drogi z jednej zalecane jej drugostronne poszerzenie do uzyskania docelowej szerokości minimalnej 12 m,
 - 4) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.
2. Dla terenów zlokalizowanych przy drogach lokalnych dostępność drogi nieograniczona.

§31

1. Dla terenu oznaczonego KD ustala się:
 - 1) poszerzenie drogi wewnętrznej,
 - 2) zalecane drugostronne poszerzenie drogi do uzyskania szerokości minimalnej 10 m,
 - 3) droga nie zaliczana do kategorii dróg publicznych.
2. Dla terenów zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych dostępność do drogi za zgodą zarządcy drogi.

ROZDZIAŁ V
Przepisy końcowe

§32

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PU, PE – 30%,
- 2) U, MNU – 15%,
- 3) MN – 10%,
- 4) Ls, RL, Rz, EE, KG, KZ, KL, KD – 1%

§33

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 20,4043 ha, w tym za zgodą Wojewody Wielkopolskiego 0,5440 ha.

§34

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVIII/79/87 Gminnej Rady narodowej w Sieroszewicach z dnia 30 czerwca 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1987 r. Nr 11, poz. 110) z późniejszymi zmianami w części dotyczącej terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sierakowice.

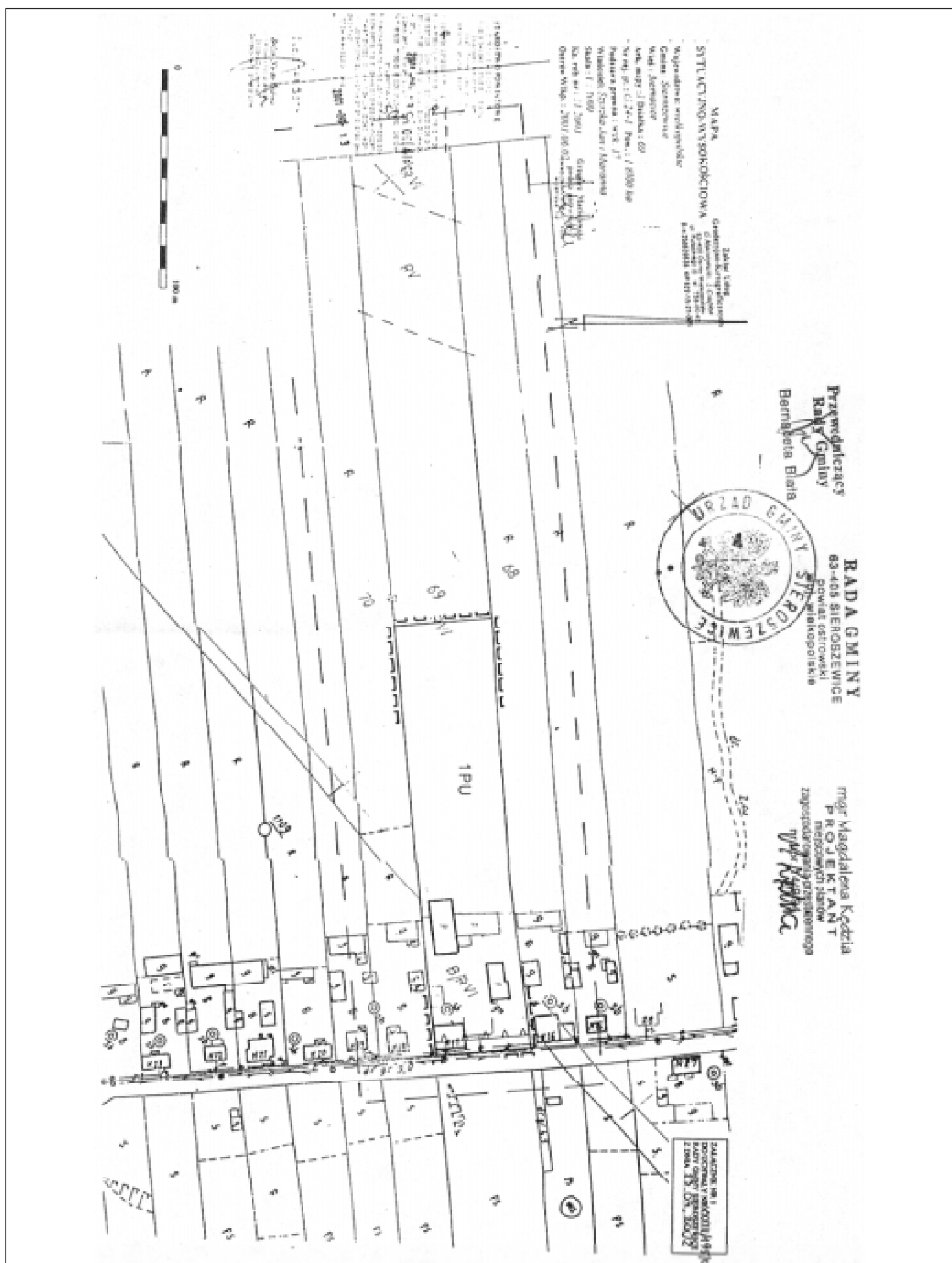
§36

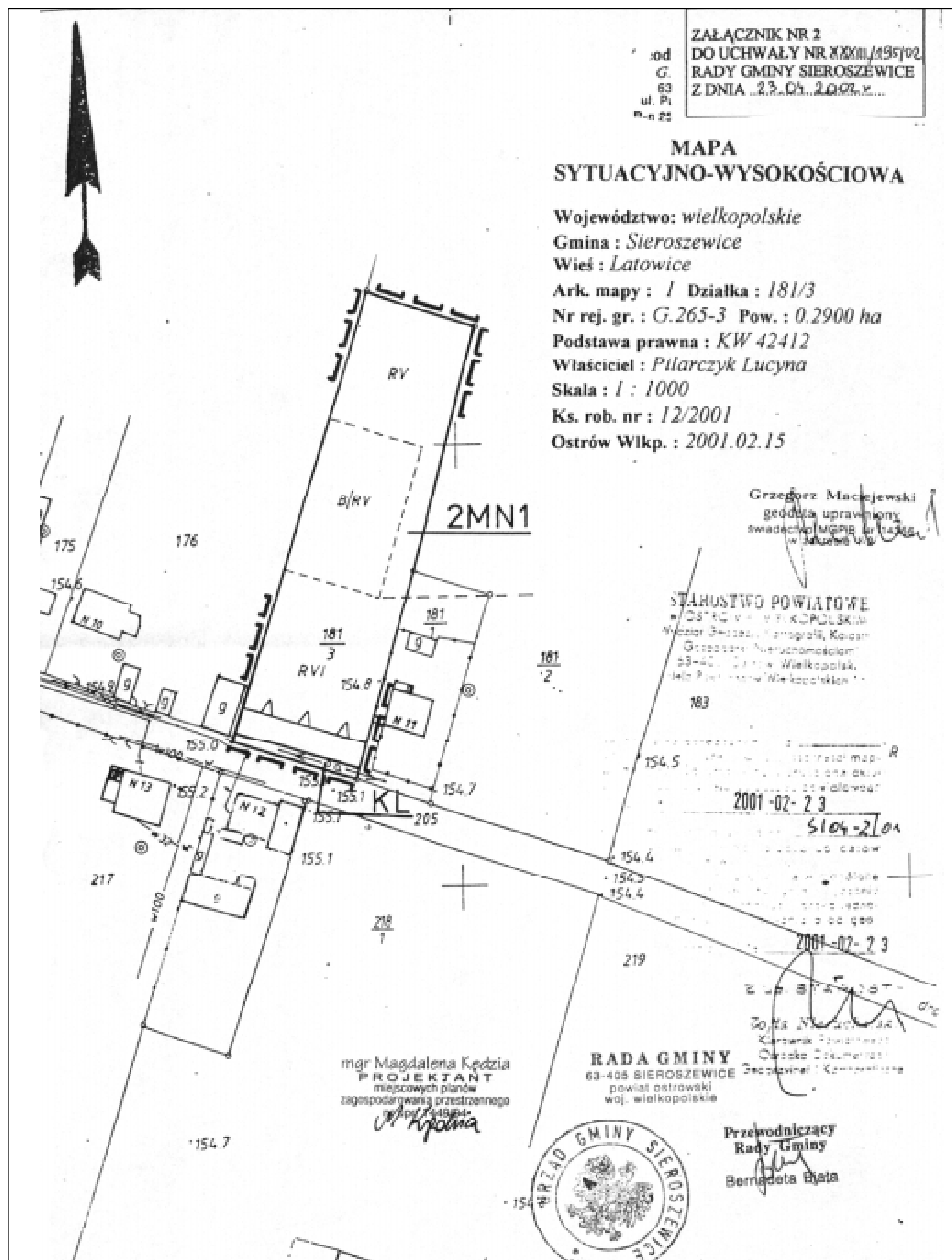
Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

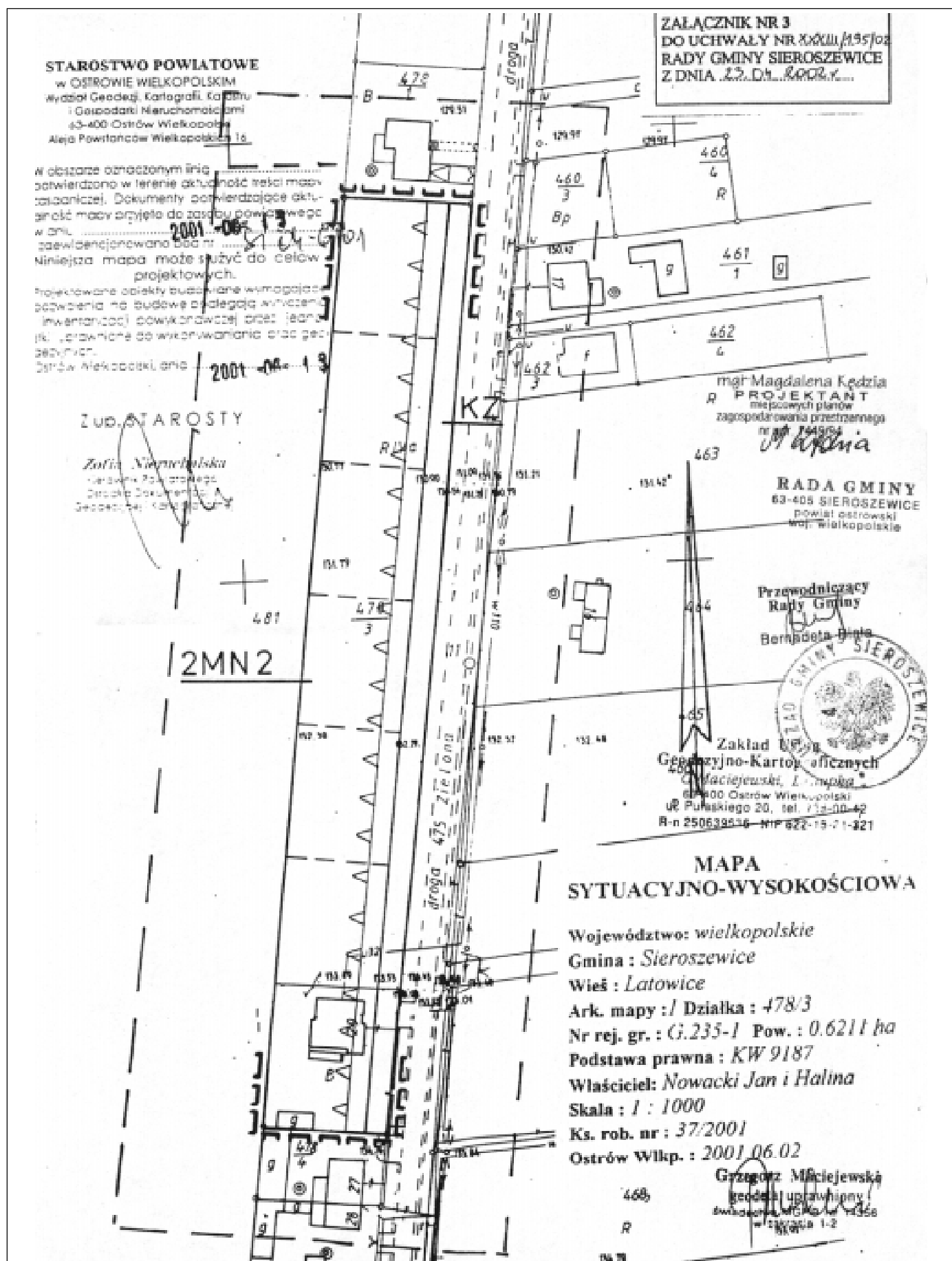
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bernadeta Biała*

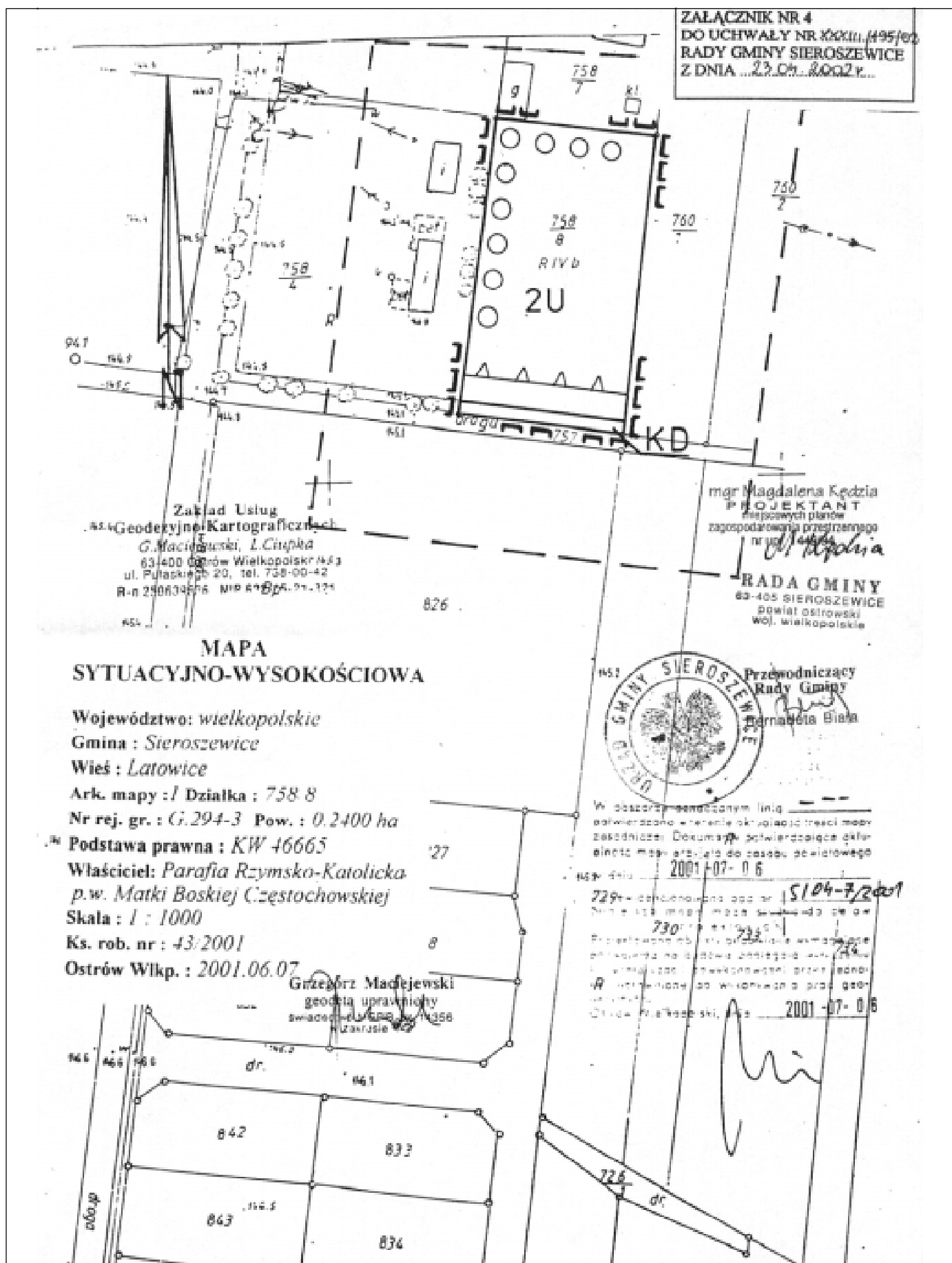
LEGENDA

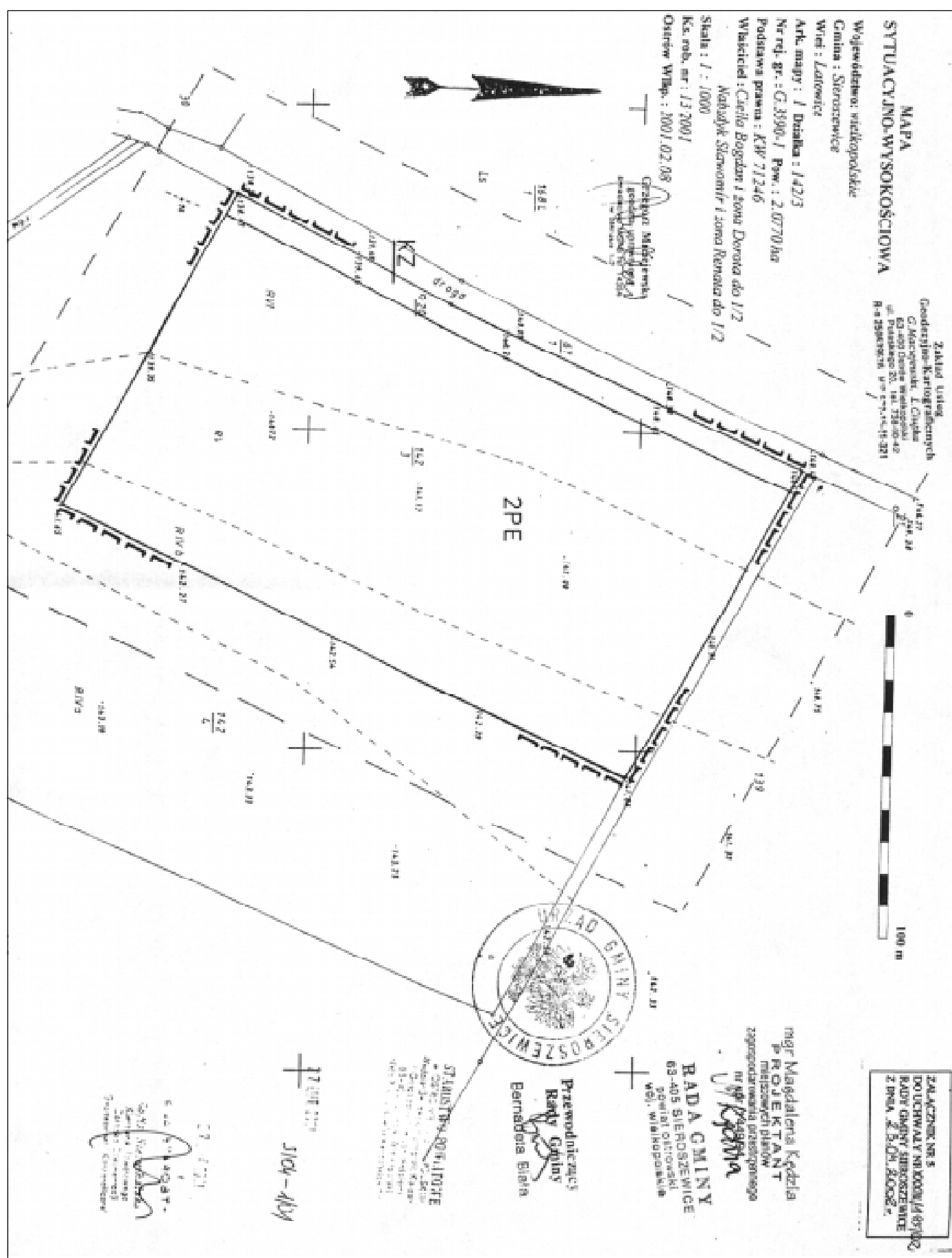
	- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO- PROPONOWANE
	- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- TERENY PRZEMYSŁOWO- USŁUGOWE
	- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	- TERENY USŁUG
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKONOWO-USŁUGOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN LASU
	- TEREN DOLESIEŃ
	- TEREN ŁĄK O PASTWISK
	- SZPALERY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA
	- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA ZBIORCZA
	- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA
	- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
	- TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
	- ZJAZD
	- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA











MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Woj. Wielkopolskie
Gmina: Sieroszewice

Wież: Masanów

Nr jed. rej. G 625-2

Ark. mapy 1 KW Wyk. 243 Ołobok

Dz. nr 675 pow 0.1100 ha

Posiadacz samoistny: Dera Jadwiga

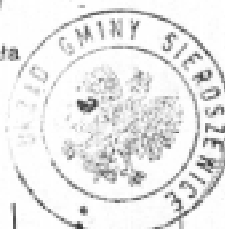
Ostrów Wlkp. 15.03.2001

RADA GMINY
62-408 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski
woj. wielkopolskie

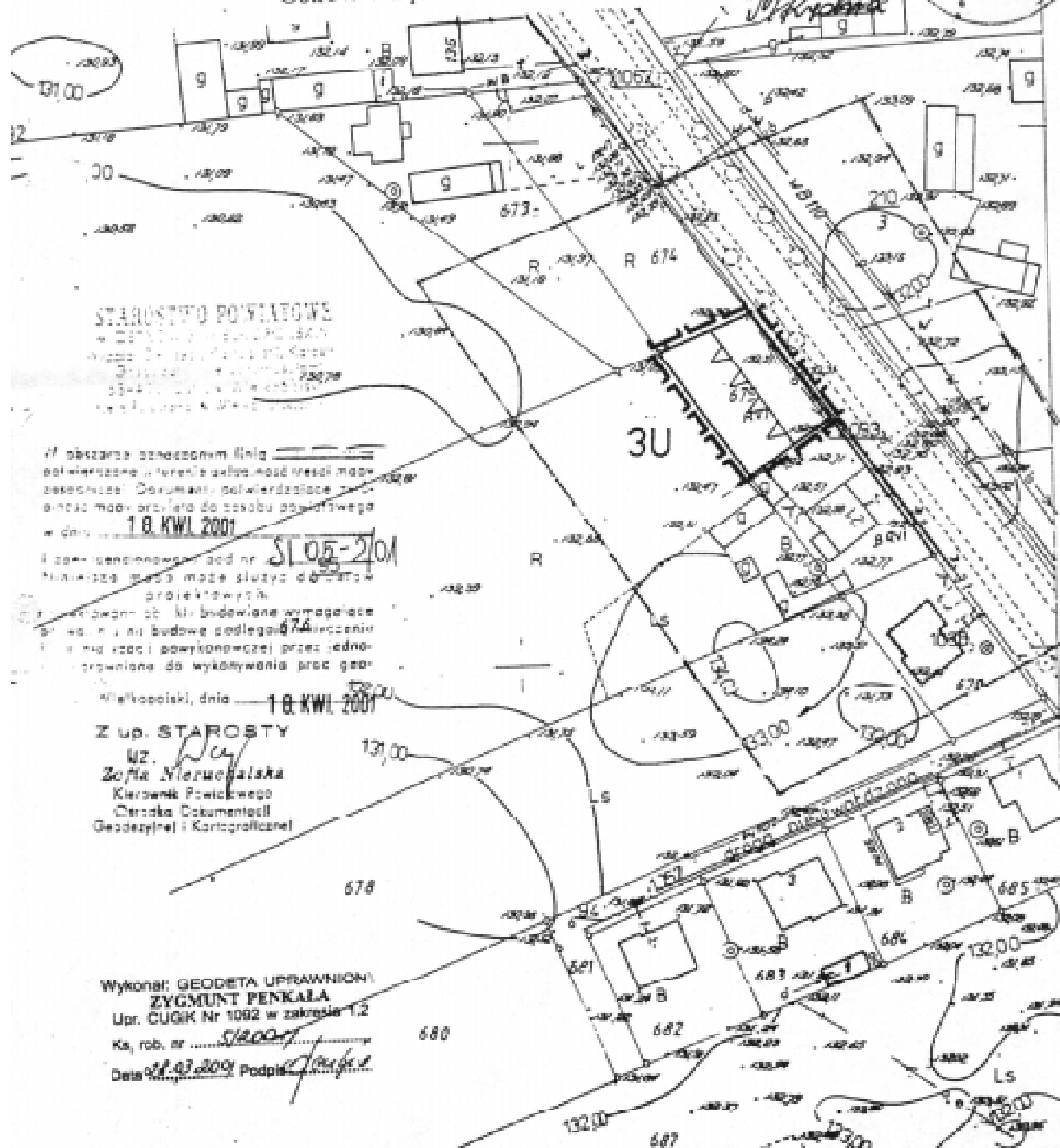
Przewodniczący
Rady Gminy

Bernadeta Biata

mgr Magdalena Kędzia
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
nr 1425/04



ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXXIII/1957/02
RADY GMINY SIEROSZEWICE
Z DNIA 23.05.2002r.



STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIEJ
Wydział Geodezji i Kartografii
Ostrów Wlkp. 15.03.2001

W obszarze oznaczonym linią ---
potwierdzono i potwierdził w ten sposób
dokumentem potwierdzającym
dotyczy mapy przebiegu do osobu posiadającego
w dniu 10 KWI 2001

I zainicjowanie pod nr 10 KWI 2001
funkcyjna mapa może służyć do celów
projektowych.

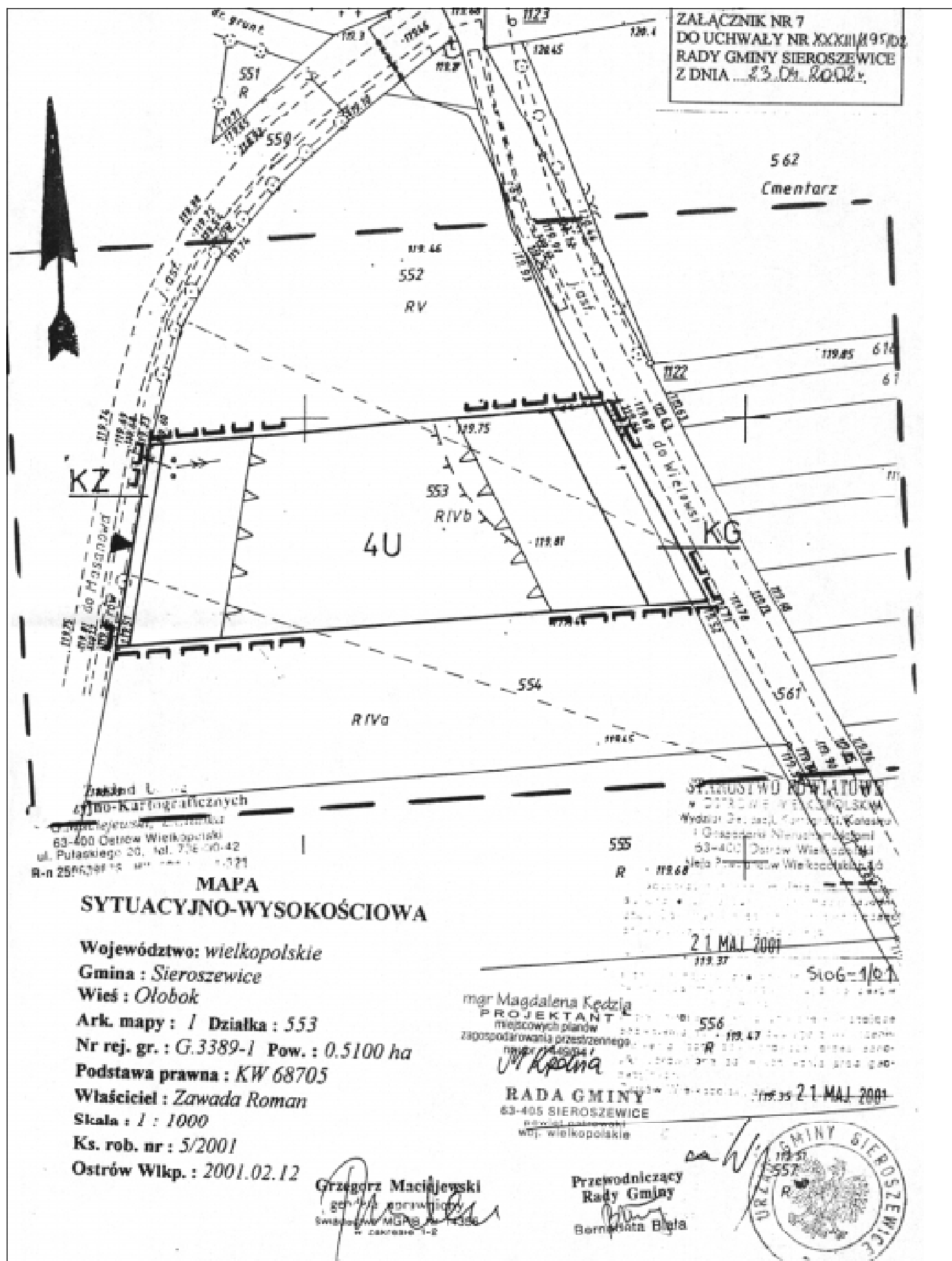
Wzrostem ob. budowlane wymagające
wzrostu na budowę podlega
wzrostu i powyższej przez jedno-
prawnie do wykonywania prac geo-

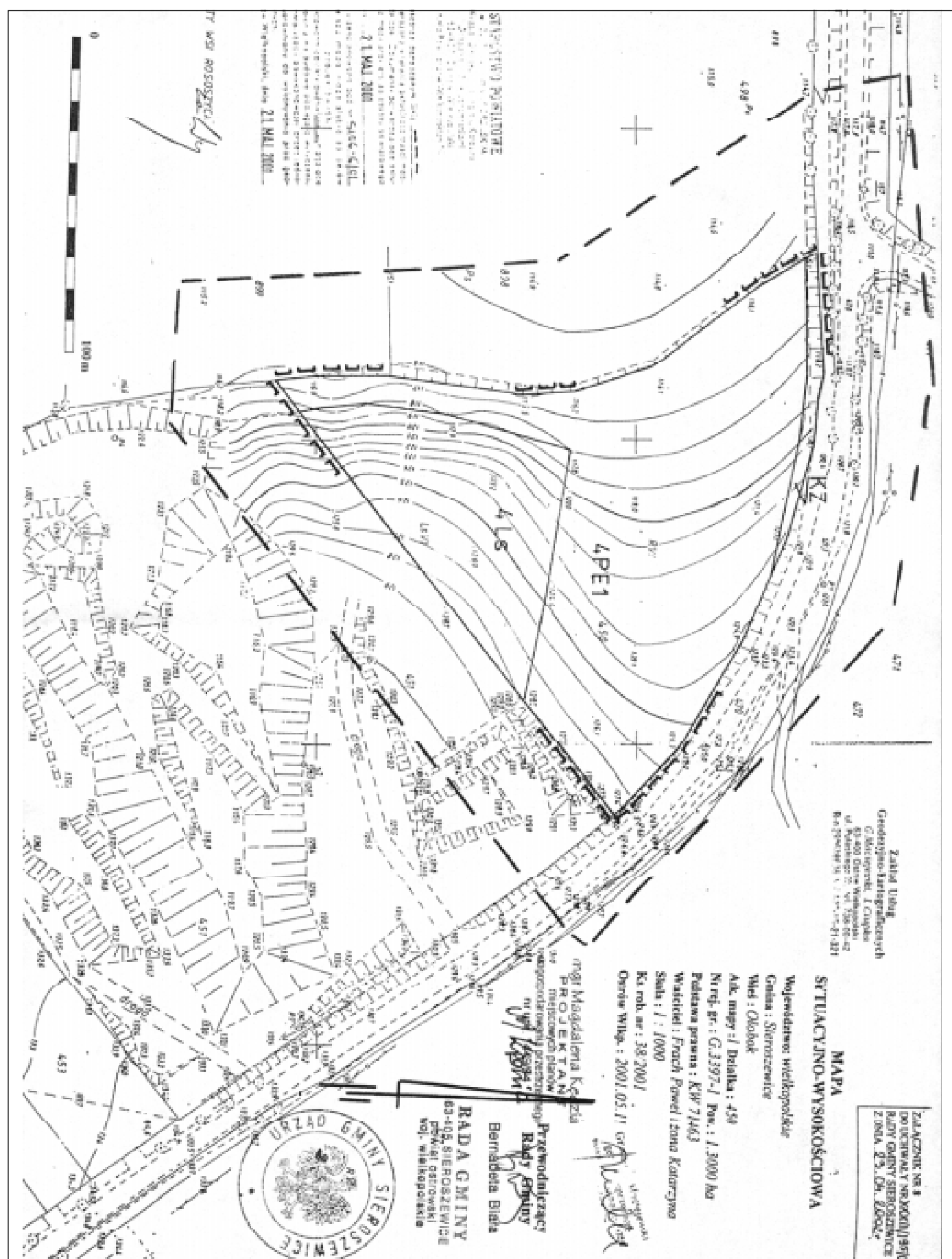
Ostrowski, dnia 10 KWI 2001

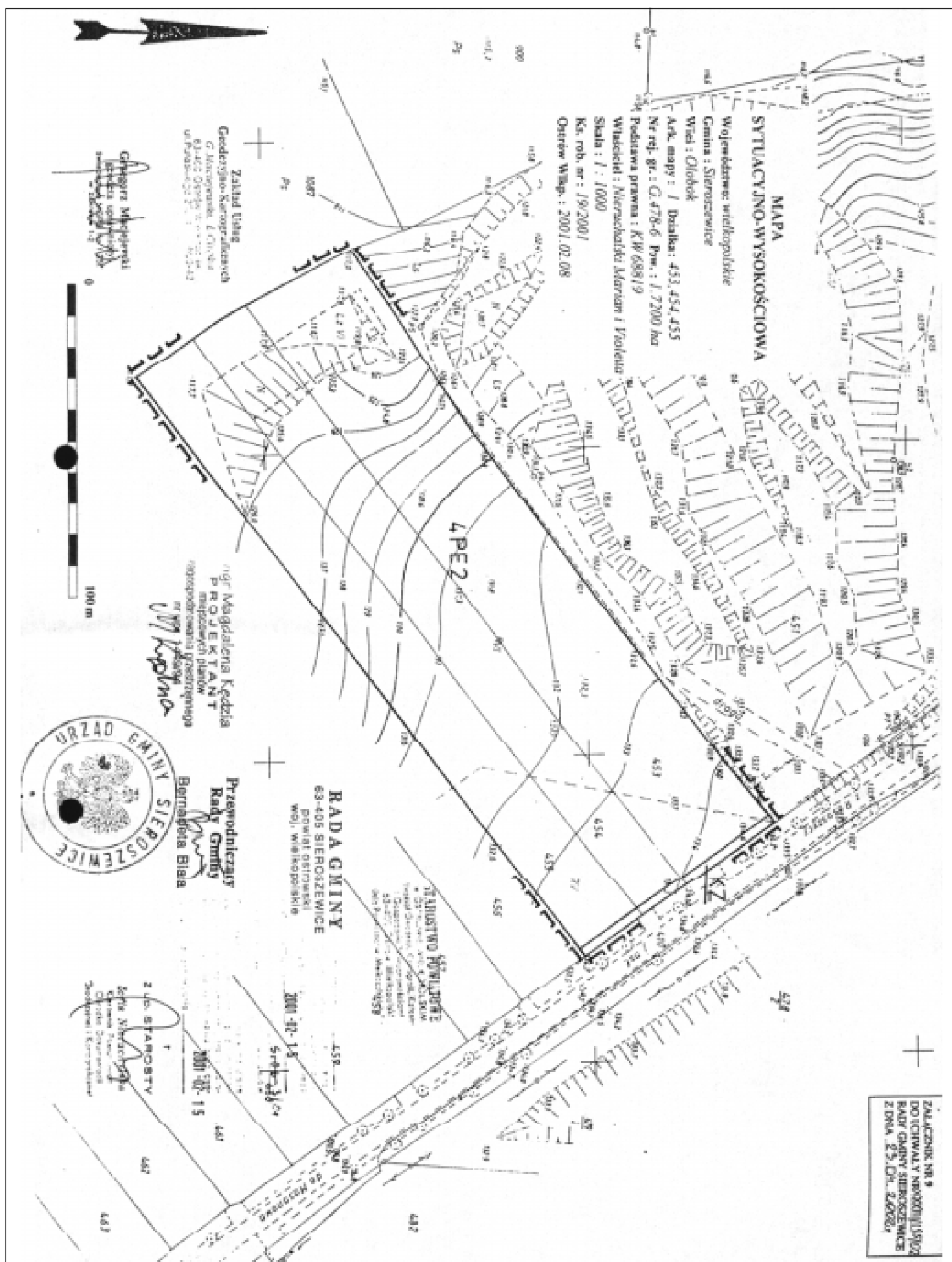
Z up. STAROSTY

WZ.
Zofia Nieruchalska
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonali: GEODETA UPRAWNIENI
ZYGMUNT PENKALA
Upr. GUGIK Nr 1092 w zakresie 1,2
Ka, rob. nr 1425/04
Data 15.03.2001 Podpis







mina : Sieroszewice

ieś : Parczew

kuszy mapy 1 Działka 818/3

rej. G.3586-1 Powierzchnia 0.2520 ha

księgi wieczystej : 71028

łaściciel : Majtas Andrzej

i żona Anna

kala 1:1000

strów Wielkopolski

Załącznik Nr 10
DO UCHWAŁY NR XXIII/195/02
RADY GMINY SIEROSZEWICE
Z DNIA 23.05.2002r.

Wykonał: **IRENA KURZAJ**
ul. Artystyczna 126, tel. 86 63 17
63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI
GEODETA UPRAWNIENY
Zaświadczenie UG:K nr 1088
Atestowane kwalifikacje zawodowe
w zakresie 1-2
Ks. rob. nr 836001
Lata 01.06.2001
Data

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 400 Ostrow Wielkopolski
ul. Powstańców Wielkopolskich 10

2001-06-12

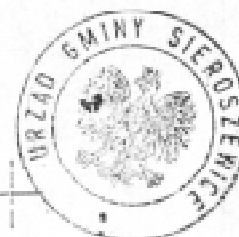
Sieroszewice

RADA GMINY
63-400 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski
woj. wielkopolskie

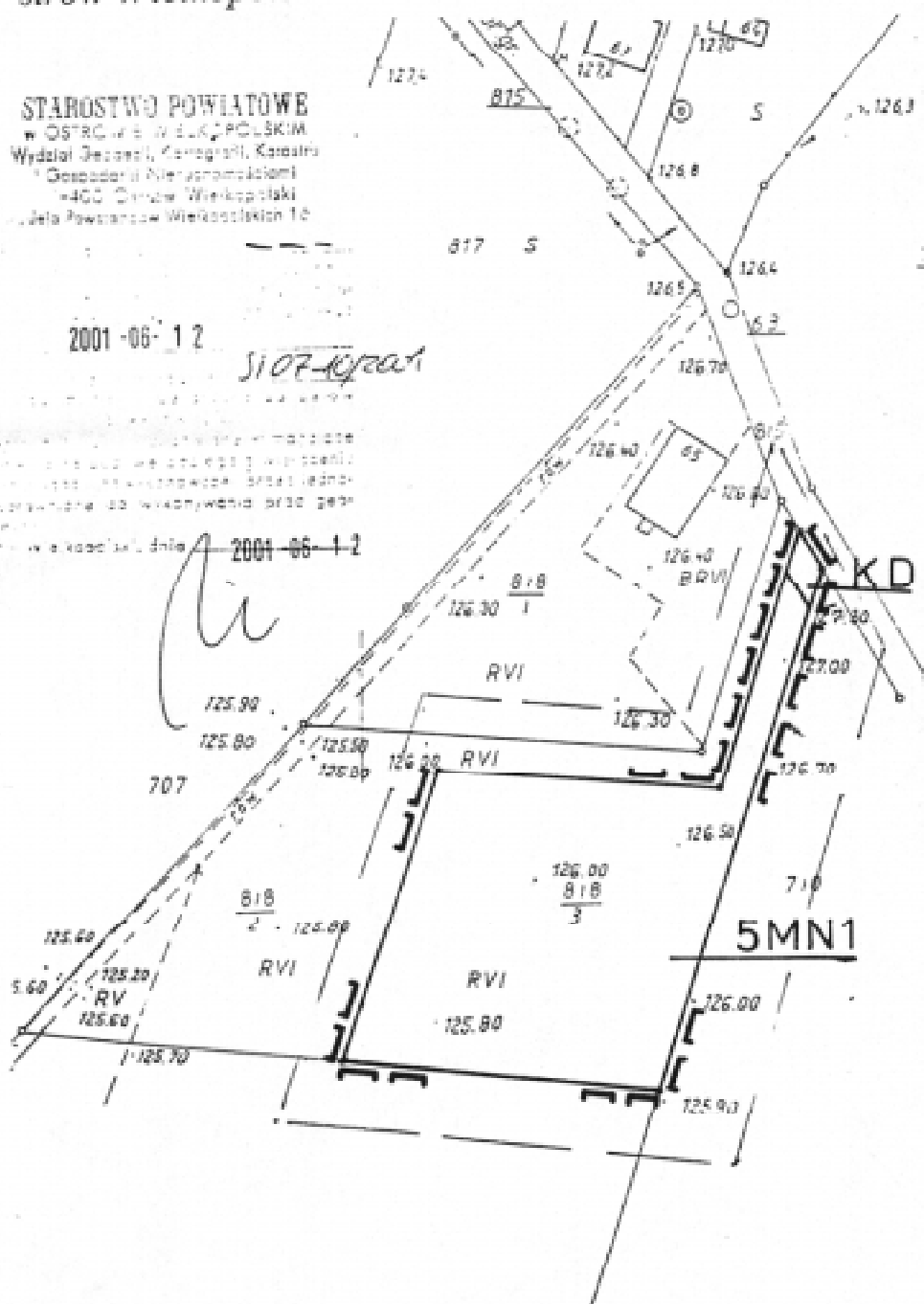
Przewodniczący
Rady Gminy
Bernadeta Białe

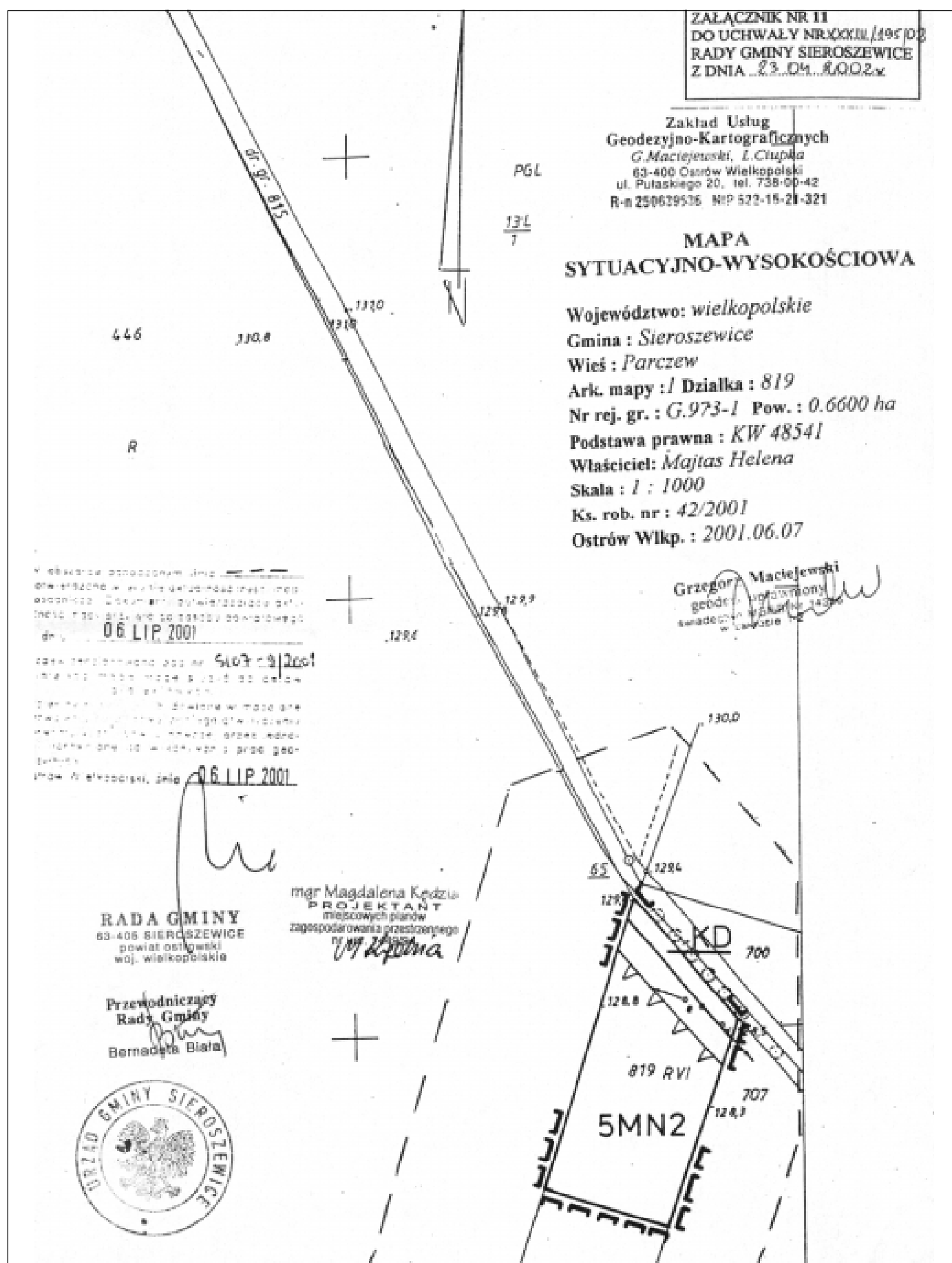
PGLs

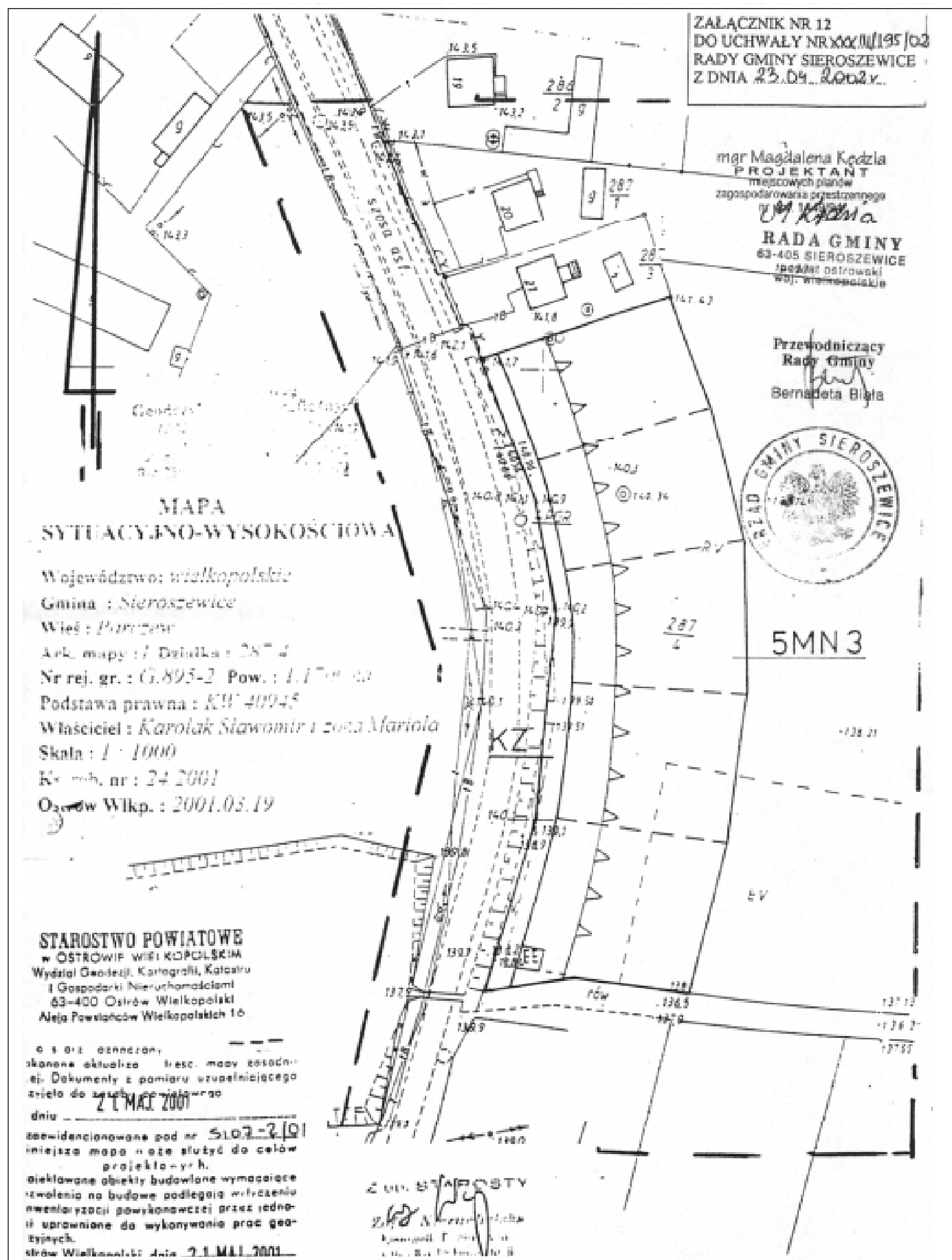
13L
T

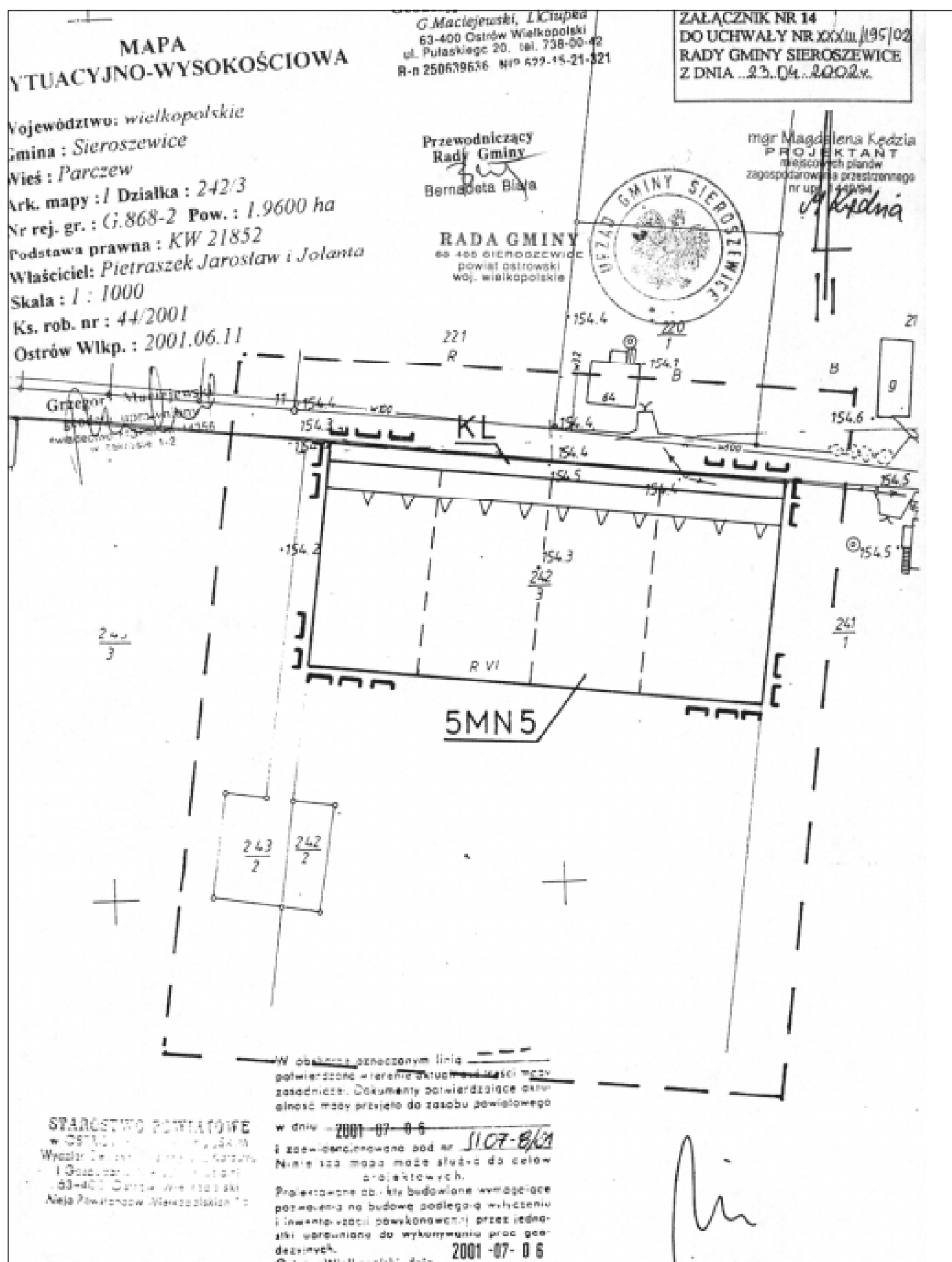


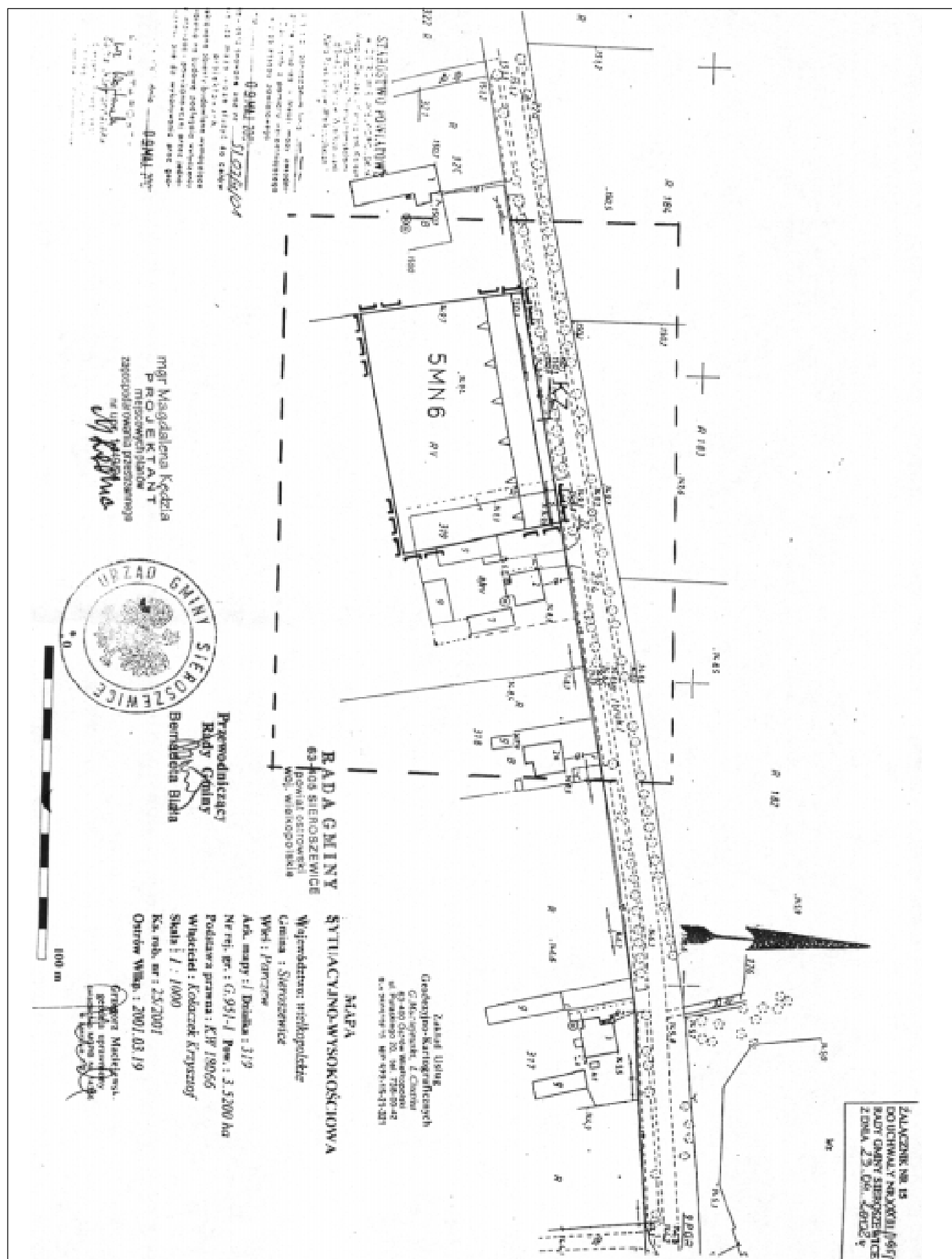
mgr Magdalena Kędzia
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
nr 144/94
M Kędzia

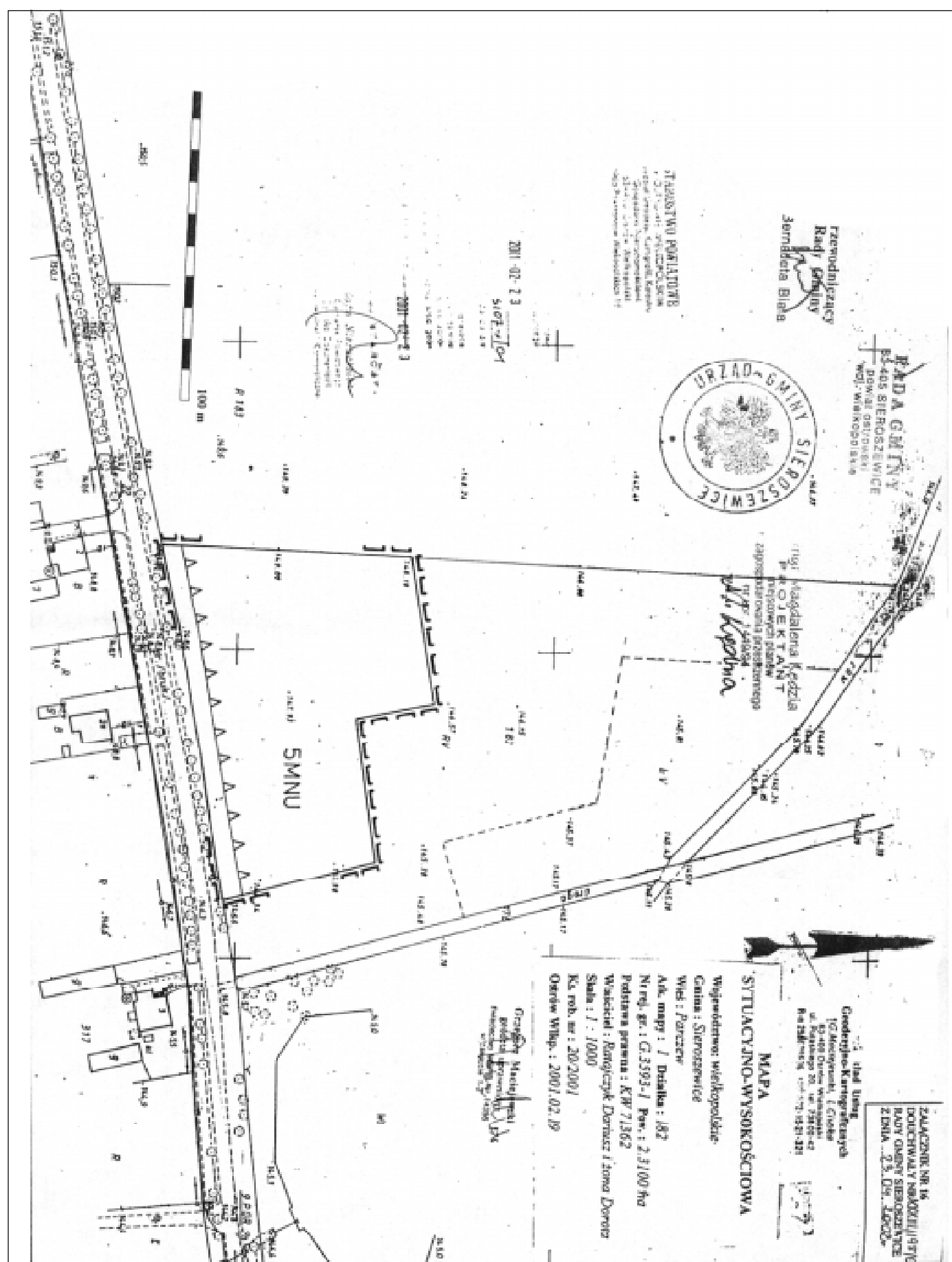


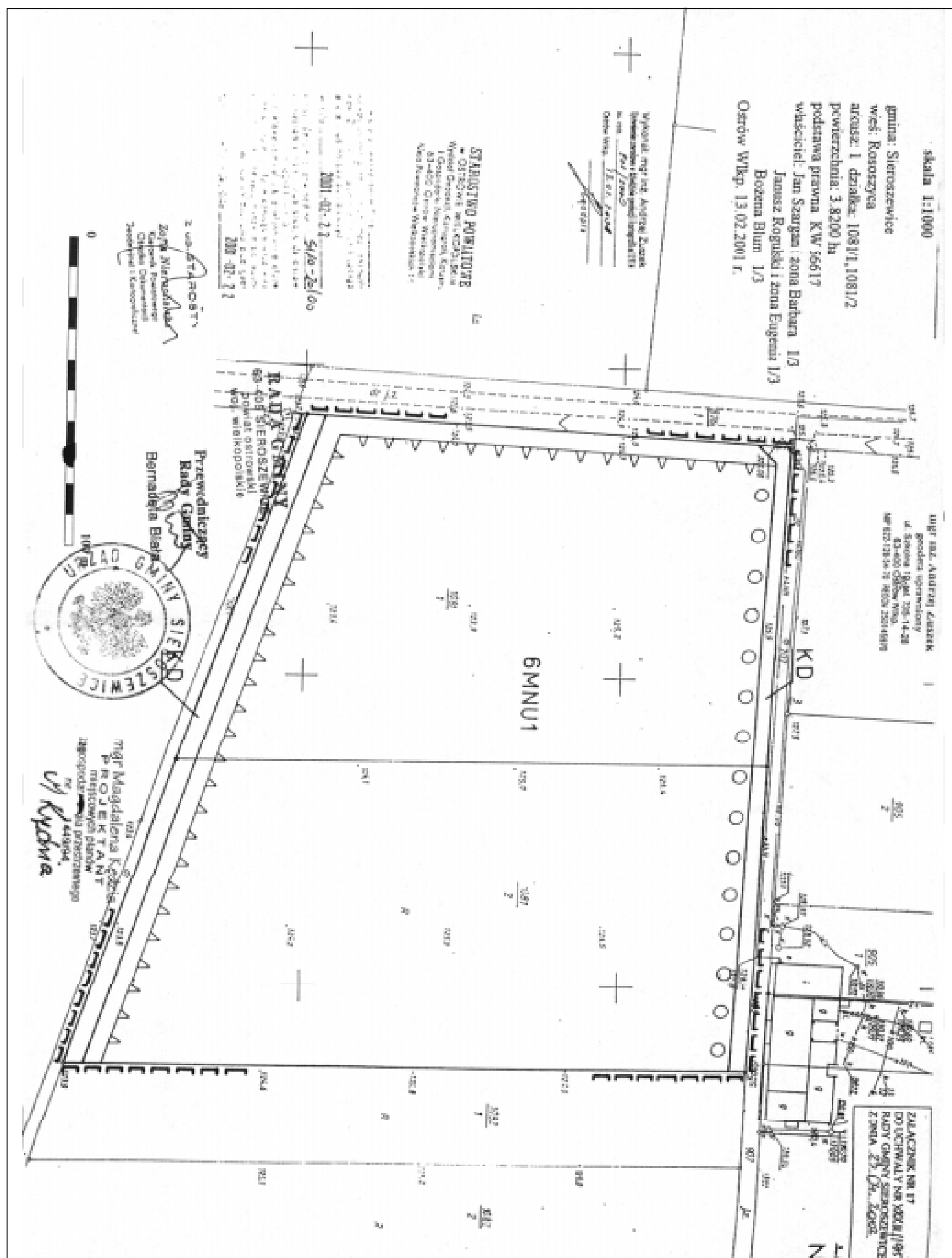


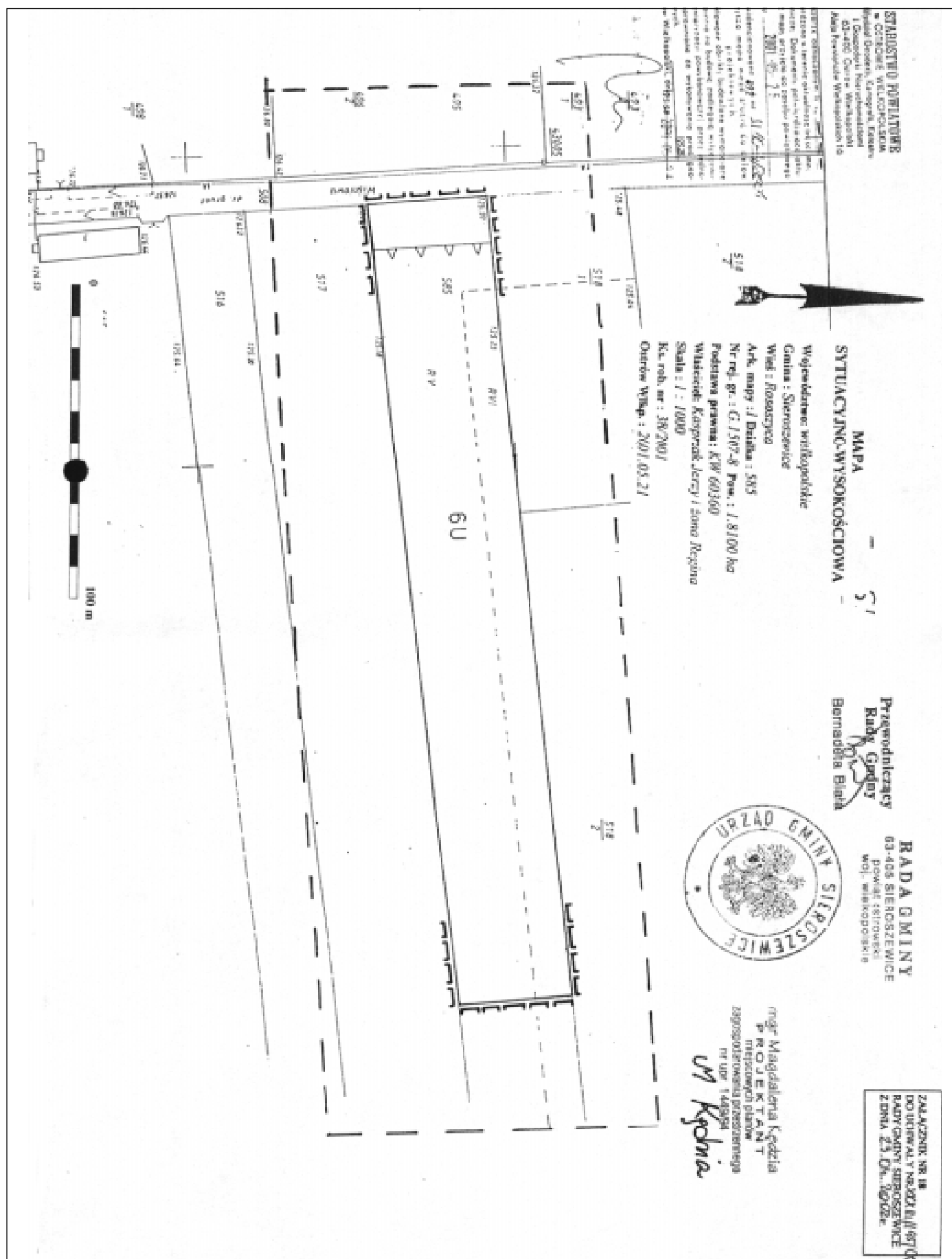


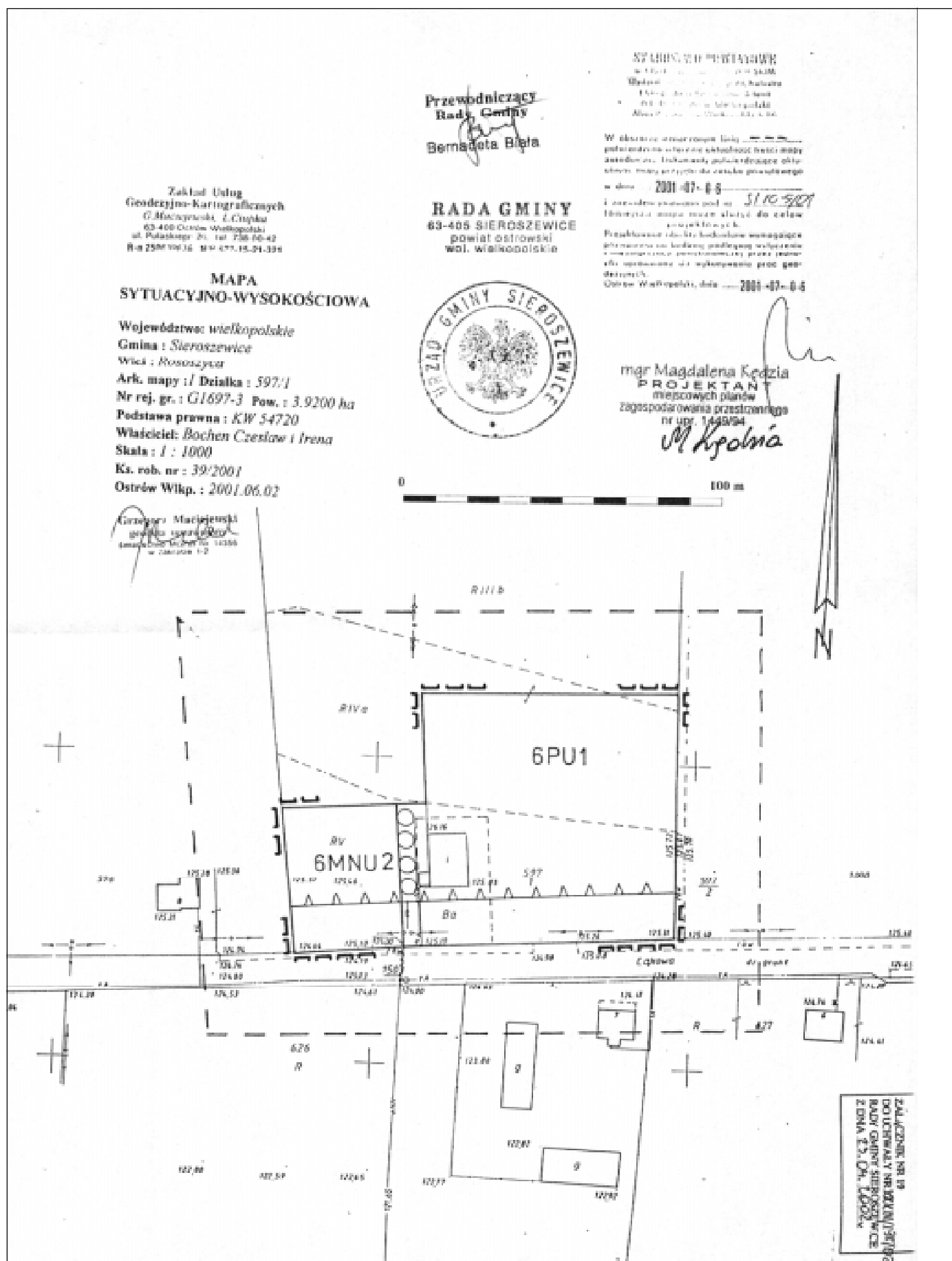


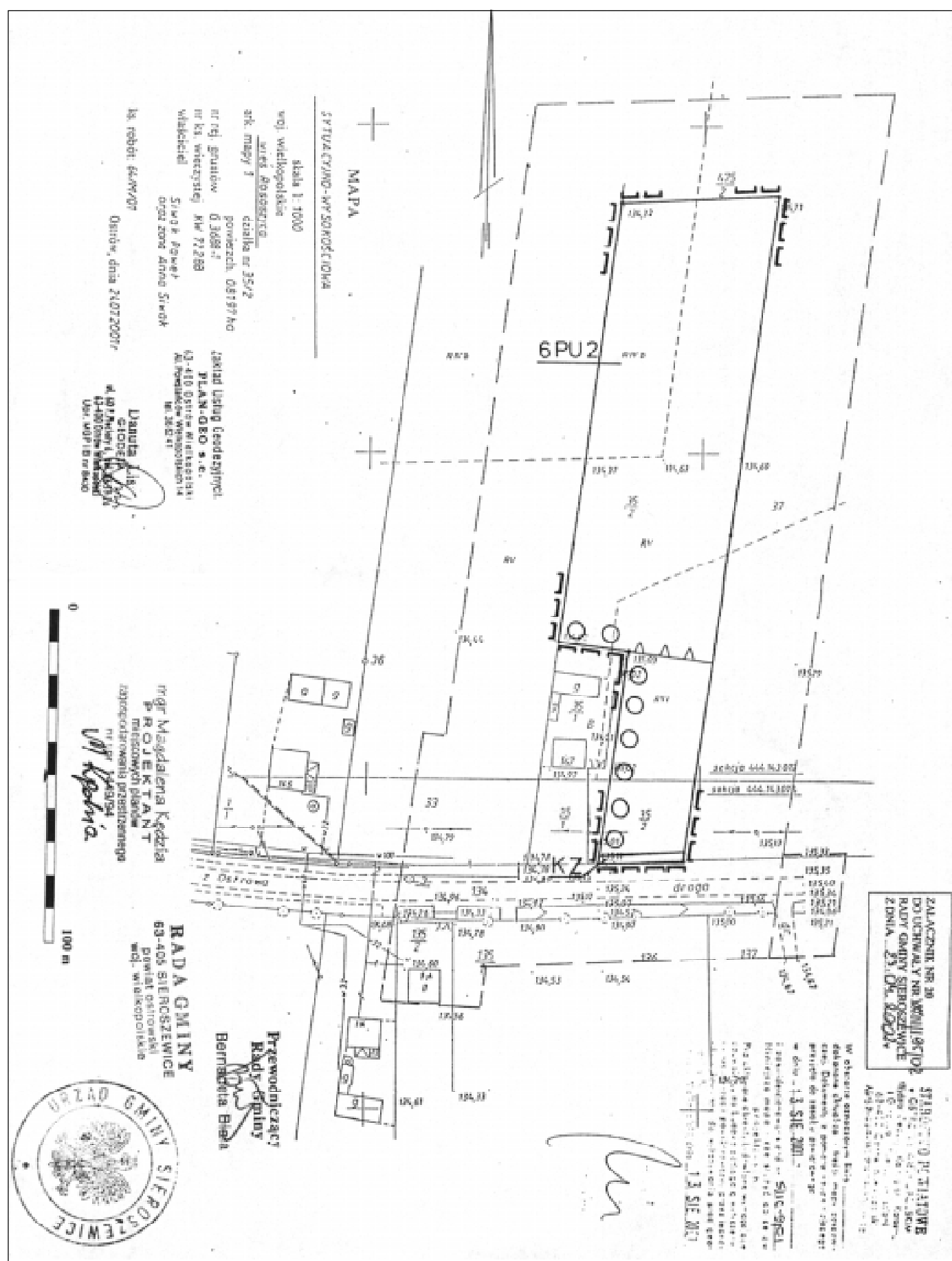


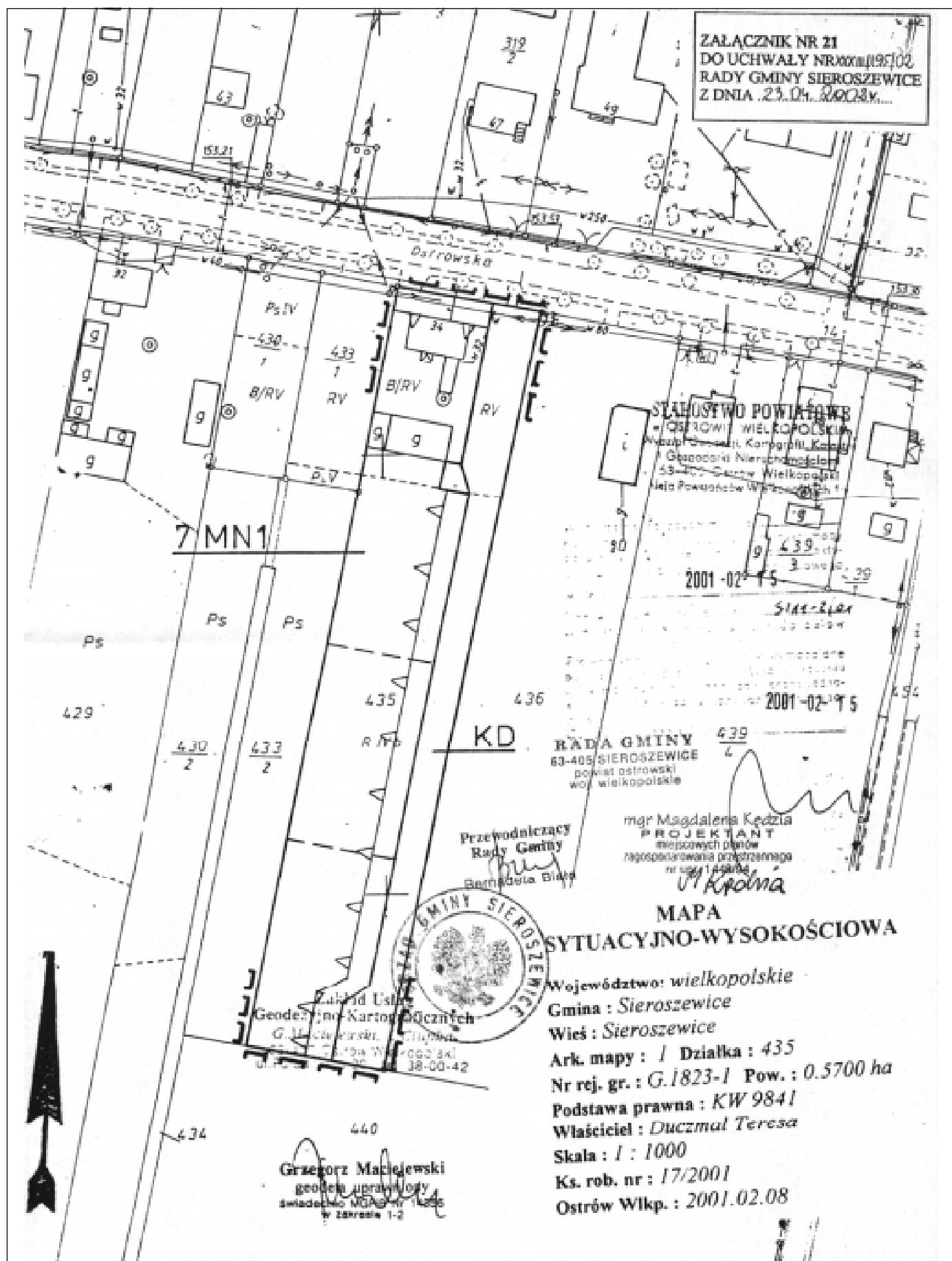


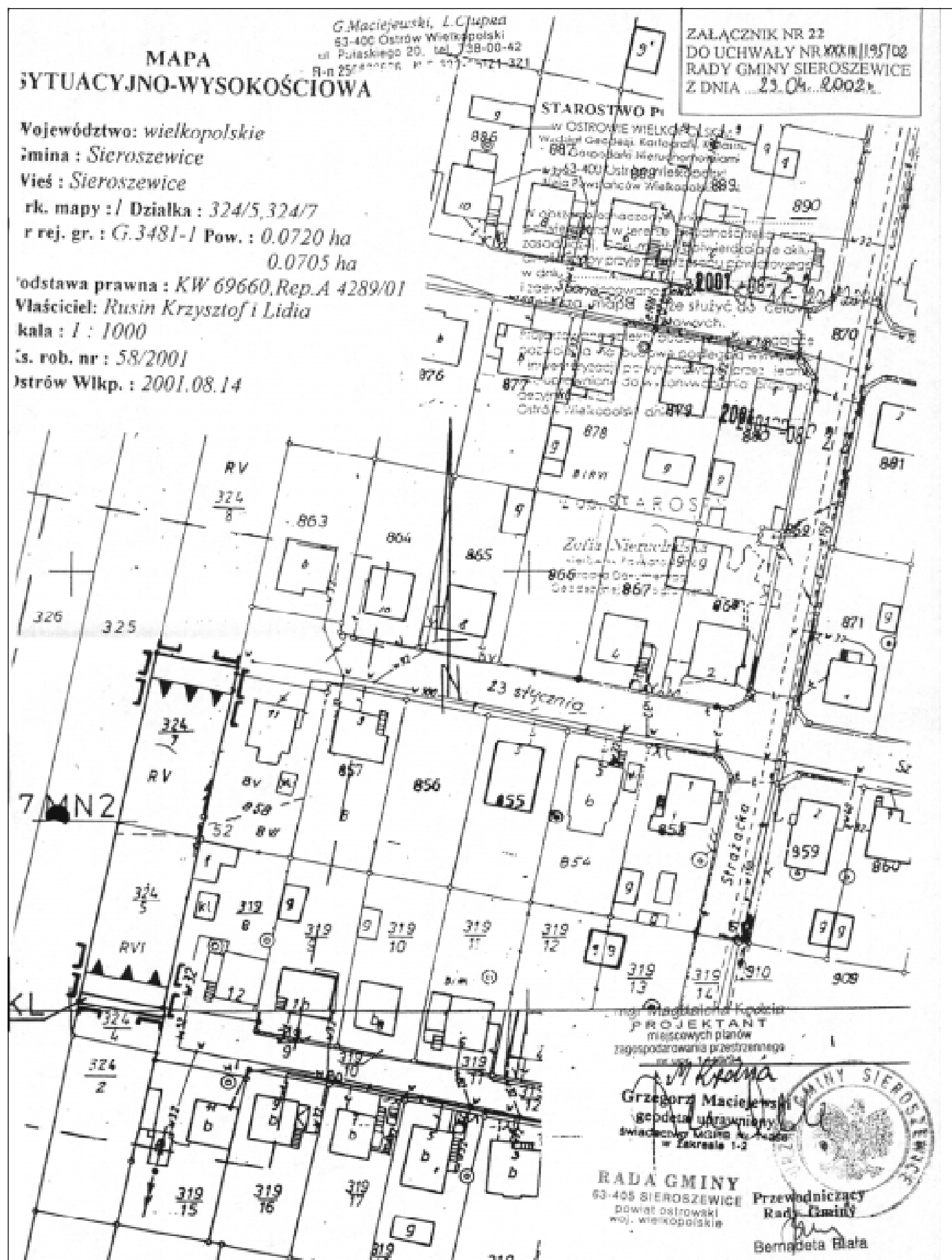


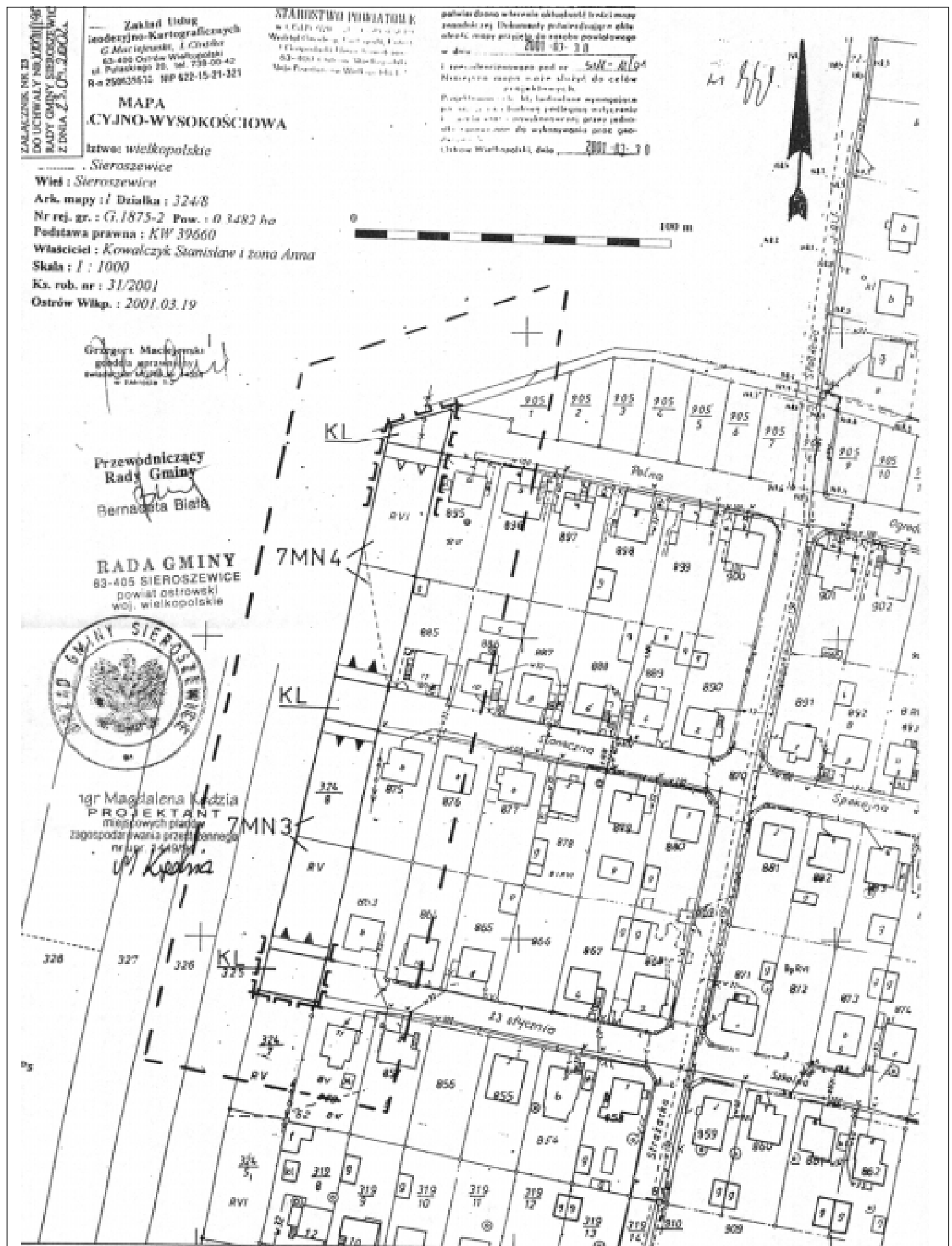


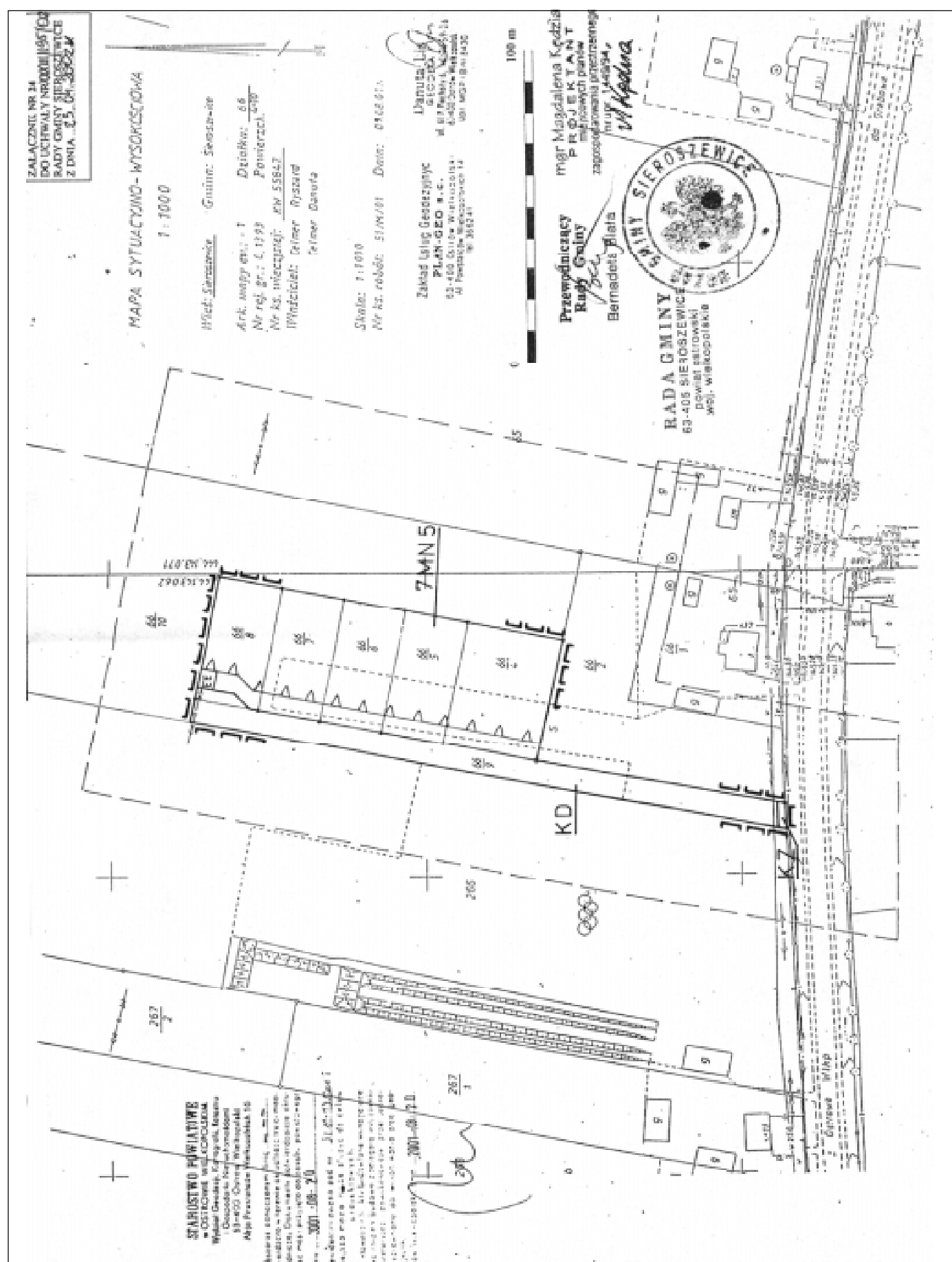


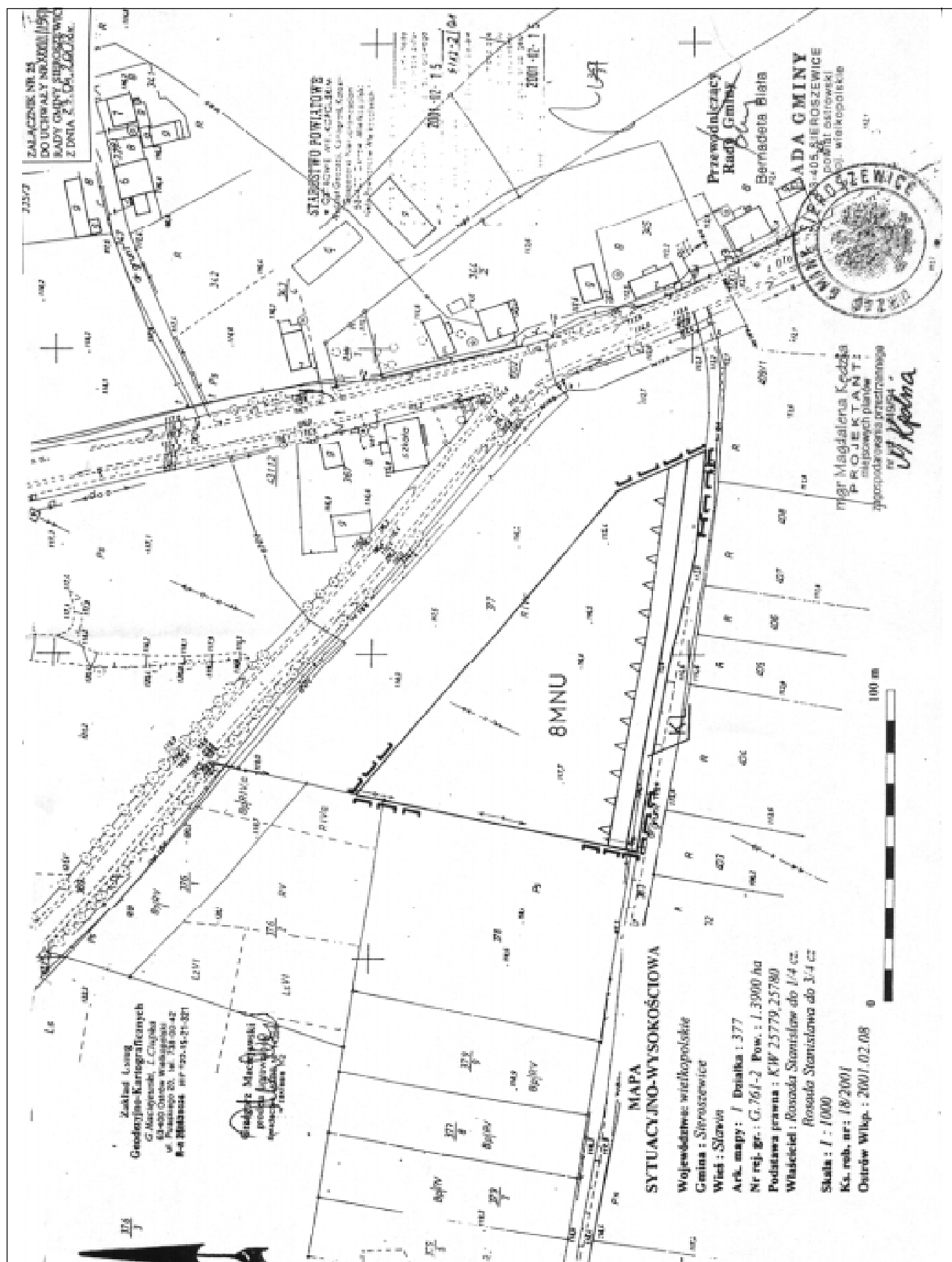


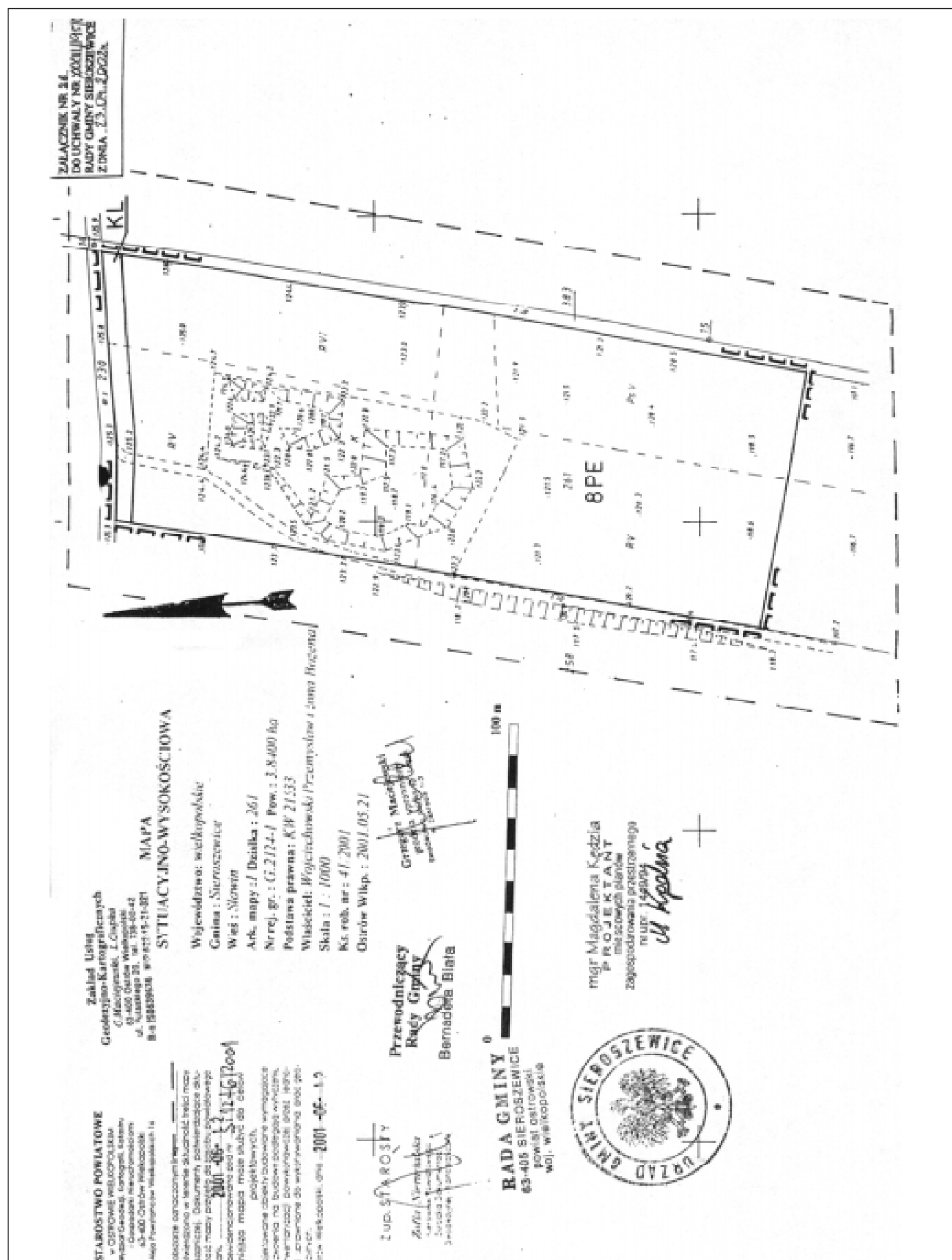


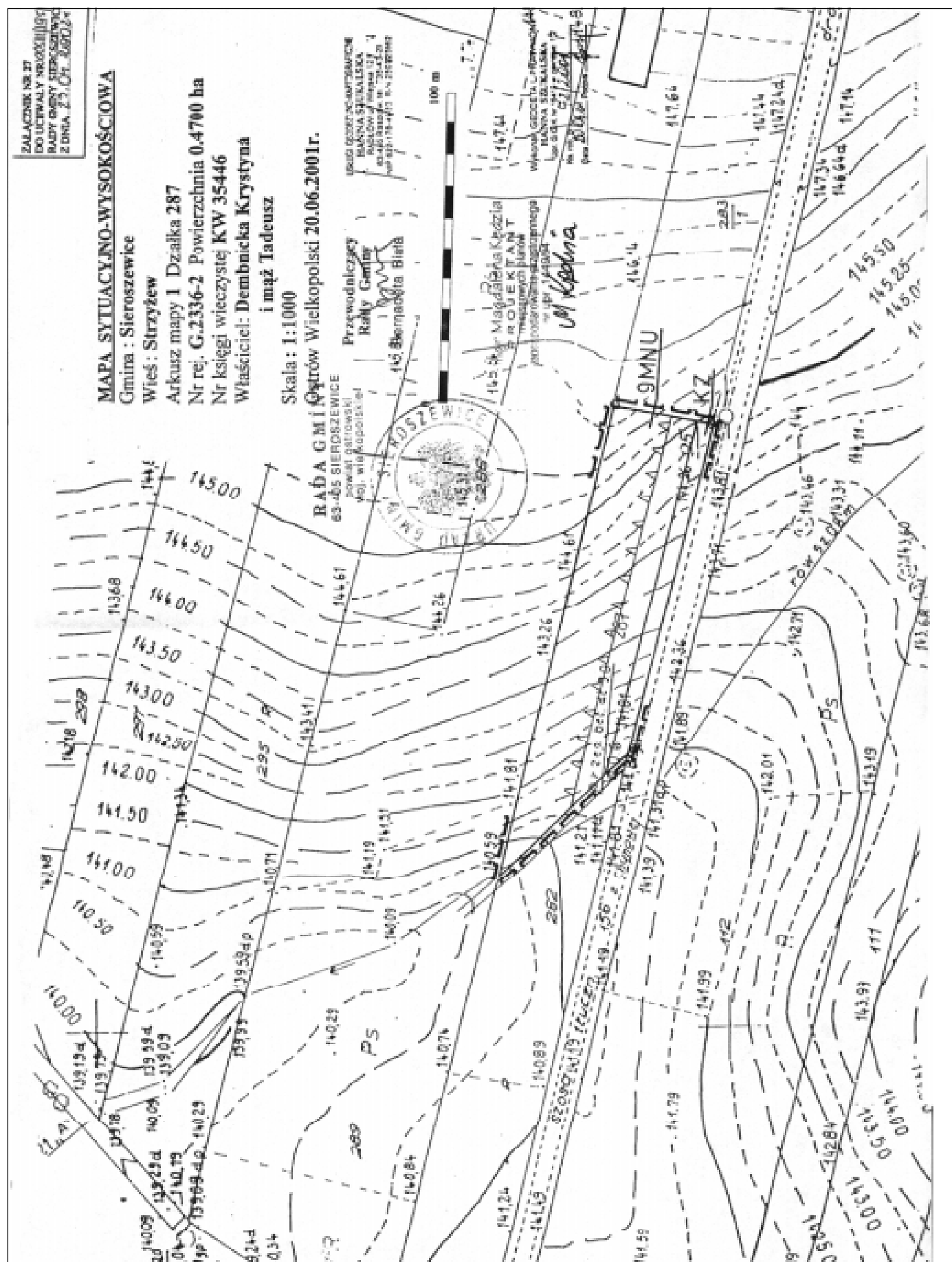












ZALĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR XXXX/19703
RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNIA 23.04.2002

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

G. Maciejewski, I. Ciupka
63-400 Ostrow Wielkopolski
ul. Pułaskiego 20 tel. 12-00-42

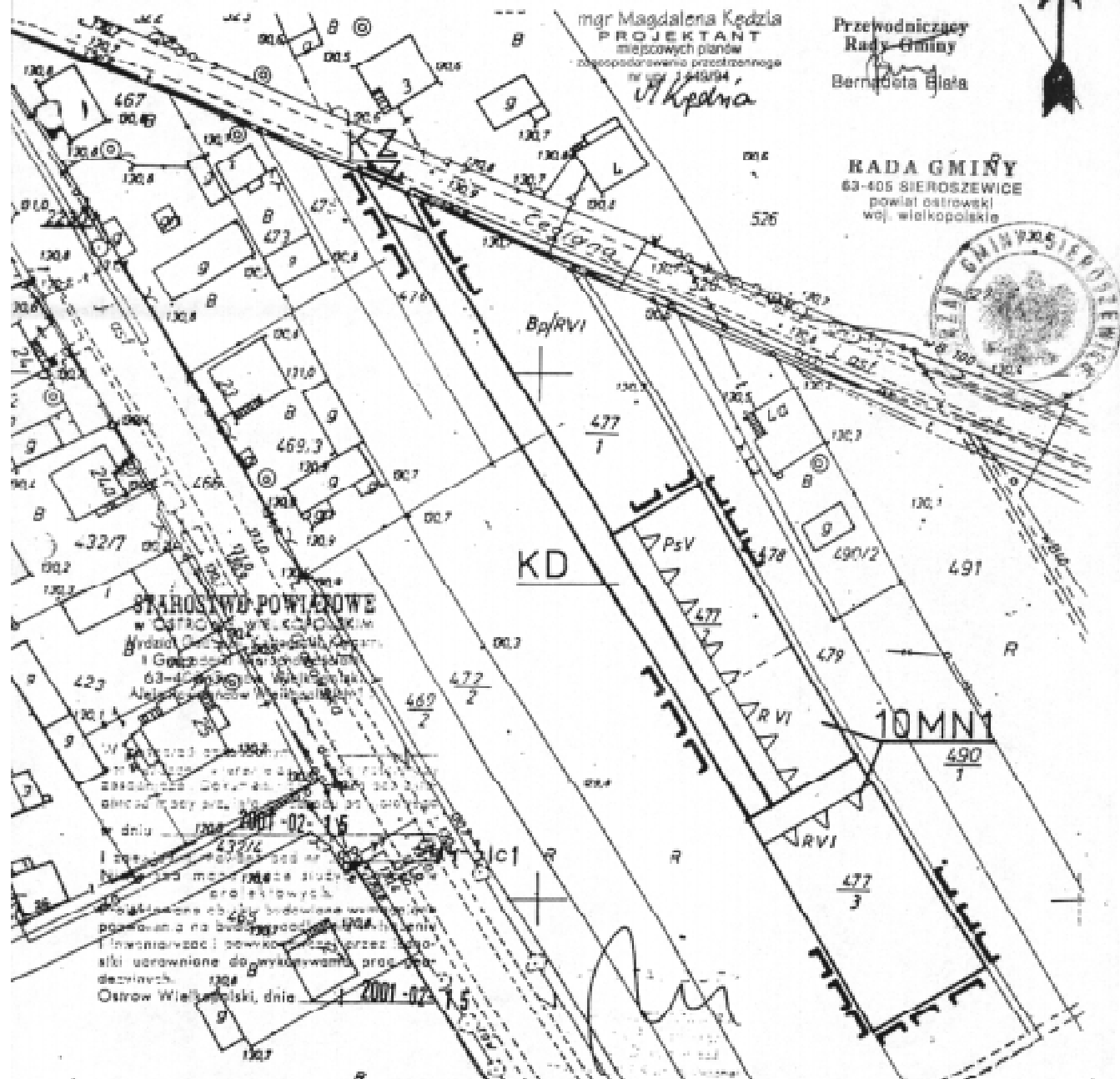
Woj. wielkopolskie
Wież : Wielowieś
Gmina: Sieroszewice
Ark. mapy 1 Działka : 477/2, 477/3
Powierzchnia: 0,1142 ha ; 2,3911 ha
Nr rej. gr. G.2597-1 KW 30860
Właściciel: Jakubowski Jan i z. Zofia
Zam. Wielowieś ul. Ceglana 3
Ks.rob. 2/2001

Grzegorz Maciejewski
GEODETA DOPRAWNIONY
Inwencji 405/8 Nr 14354
w zespole 1-2

mgr Magdalena Kędzia
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
nr 14354

Przewodniczący
Rady Gminy
Bernadeta Biega

RADA GMINY
63-405 SIEROSZEWICE
powiat ostrowski
woj. wielkopolskie



STAROSTWO POWIATOWE

w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrow Wielkopolski
Al. Wolności 100

W oparciu o plan sytuacyjny
z datą 2001-02-15
dokonano pomiaru i wyznaczenia
granicznych punktów granicznych
i wyznaczenia punktów granicznych
na podstawie planu sytuacyjnego
i inwentarza pomiarowego
słabi uwarunkowane do wytyczenia granic
decyzyjnych. 1204
Ostrow Wielkopolski, dnia 2001-02-15

MAPA SYTUACYJNA

Województwo wielkopolskie

Powiat ostrowski

Gmina SIEROSZEWICE

Miasto - Wieś MIŁOCHÓW

Ark. mapy 1 Działka 1047/1

Karta rej. 3215 Powierzchnia 0,3373

Nr km. wieczystej KM 67/44

Właściciel Olczewski Stanisław
..... oraz Radoms-Olczeńska Maria

Wieczysty użytk.

Skala 1 : 1000

Nr ks. rob. 51/12001

Ostrów Wlkp. dnia 09-06-2001 r.

ZALĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR XXXI/195/02
RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNIA 22.04.02.

Wybranie: CECILIA SYDOROWICZ

63-408 Ostrów Wielkopolski, ul. Kowalska 9

14-01-02

OCENA WYSTĄPIENIA

Zobowiązanie: 0,0000 w 100%

stan do 30.06.2002 r. (zgodnie z art. 1048

§ 1-2)

Nr. rob. nr 51/2001

Data 10-06-2001

Wzrost 1,70

mgr Magdalena Kędzia

PROJEKTANT

miastowych planów

zagospodarowania przestrzennego

nr upraw. 1435/04

M. Kędzia

Przewodniczący

Rady Gminy

Bernadeta Biła

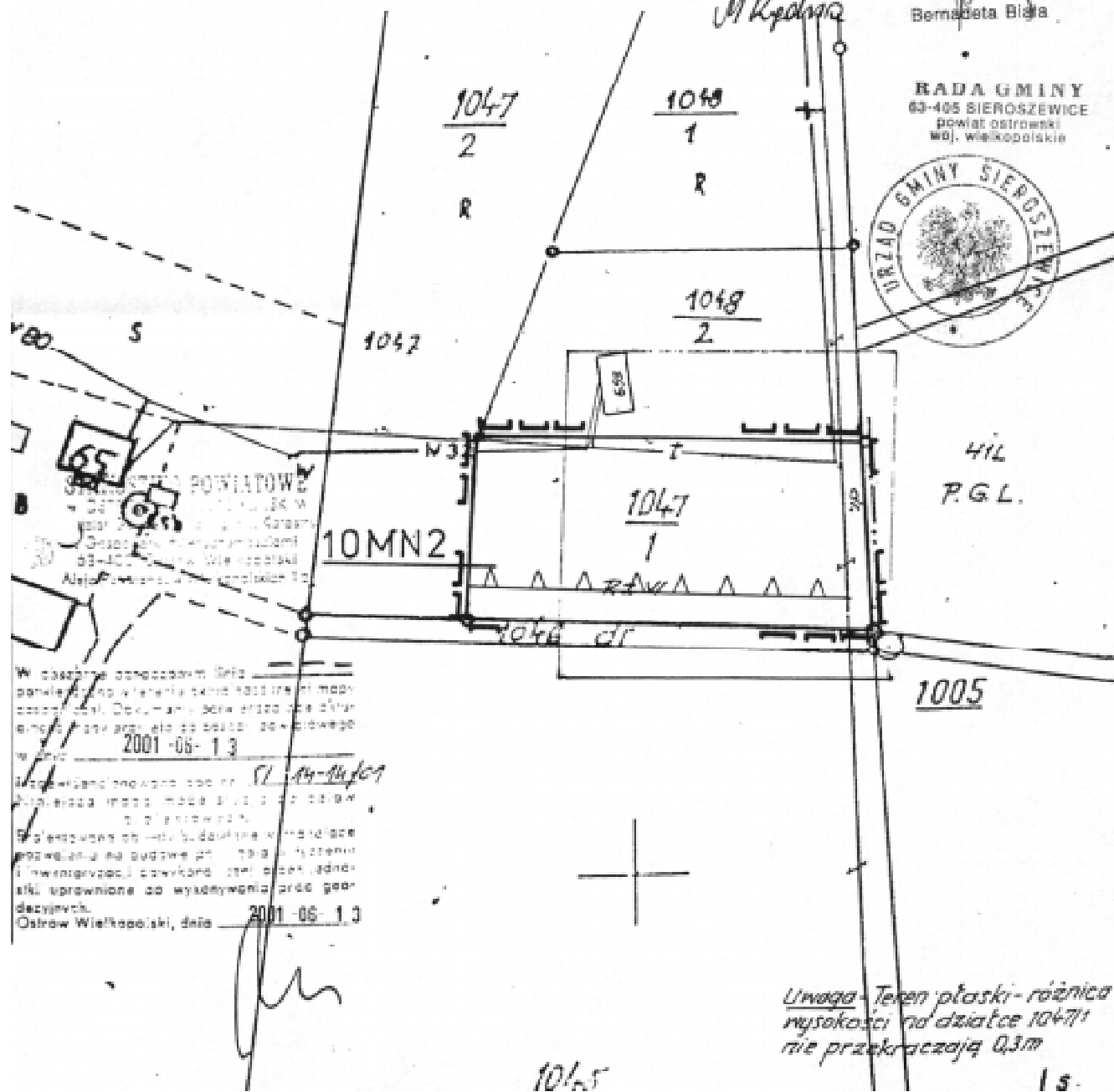
Bernadeta Biła

RADA GMINY

63-408 SIEROSZEWICE

powiat ostrowski

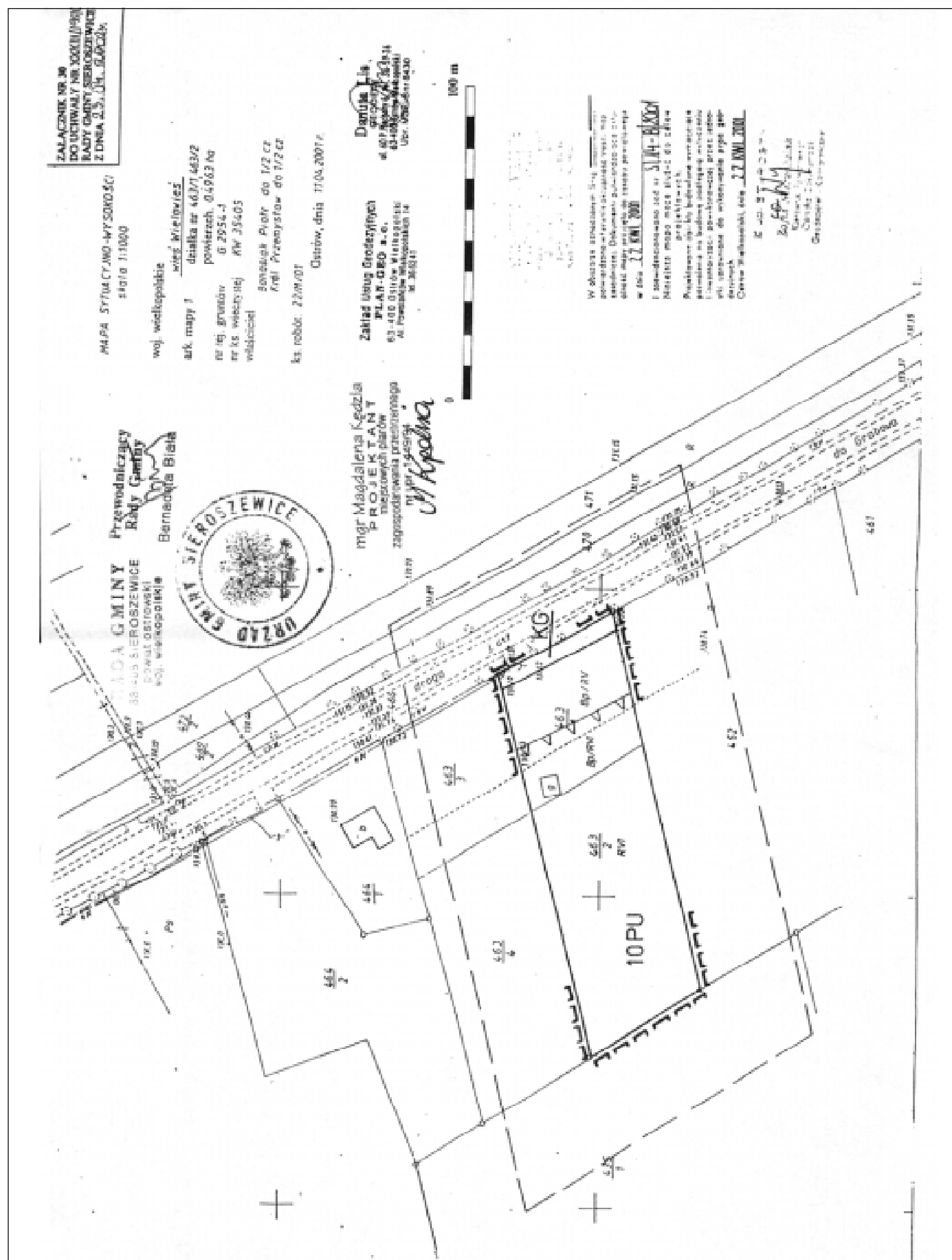
woj. wielkopolskie

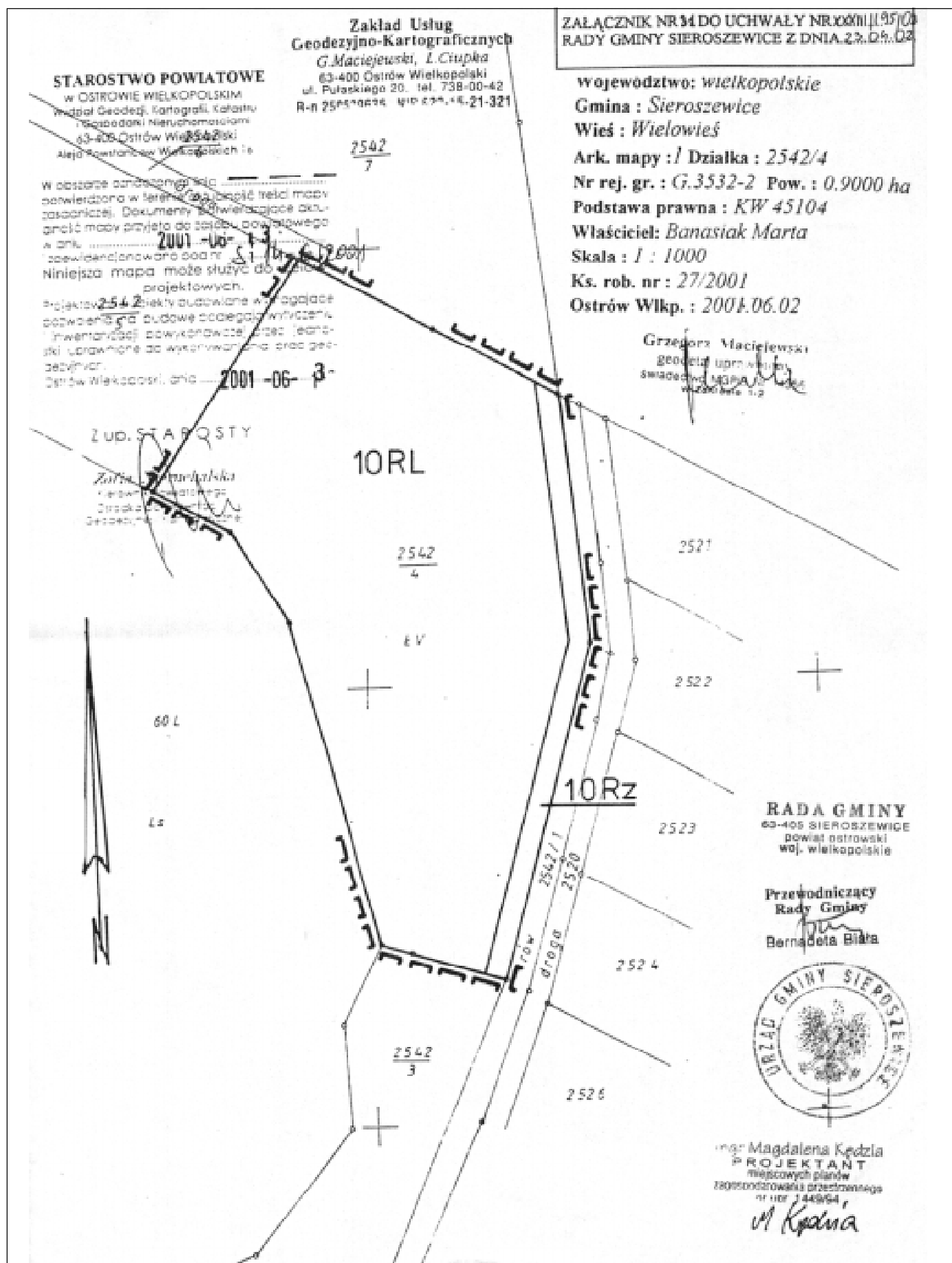


Uwaga - Teren płaski - różnica
wysokości na działce 1047/1
nie przekracza 0,3m

1047/5

1 s.





2113

UCHWAŁA Nr XXVII/280/2002 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/214/2001 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 6 kwietnia 2001 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski i Uchwałą Nr XXIII/238/2001 z dnia 28 września 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą Nr XII/48/79 z dnia 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski opublikowany w Dz.U. WRN nr 4 z 1980 r. poz. 11 ze zmianą w 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 33 poz. 946 (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 9 poz. 62), zwaną dalej zmianą planu obejmującą obszar położony w miejscowości Staniew (działka o nr ewid. 118/5).

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zwany dalej rysunkiem zmiany planu – załącznik nr 1 do uchwały, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski w miejscowości Staniew dla działki o nr ewid. 118/5” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
 - wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój usług sportu i rekreacji.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – Us/Ut.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu usług sportu i rekreacji (Us/Ut) ustala się:

- 1) zezwala się na lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów służących realizacji funkcji sportu i rekreacji,

- 2) zezwala się na lokalizację budynków usługowych o wysokości do II kondygnacji, nie więcej niż 8 m, preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych – 30° do 45°,
- 4) zezwala się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
- 8) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 9) zaleca się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- 10) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
- 11) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§5

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
 - 1) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
 - 2) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m.
2. Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. zakazuje się obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Zasilanie obszaru w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii nn 0,4 kV. Ostateczny zakres rozbudowy i układ sieci wraz ze stacjami transformatorowymi będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z Energetyką Kaliską S.A.

§8

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Sieć telefoniczna – skablowana podziemna: warunki techniczne przyłączenia do sieci określi Telekomunikacja Polska S.A. na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§10

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§11

Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§12

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ROZDZIAŁ V

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§14

Traci moc uchwała nr XII/48/79 z 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 33, poz. 946, oraz w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 62 na obszarach objętych zmianą planu.

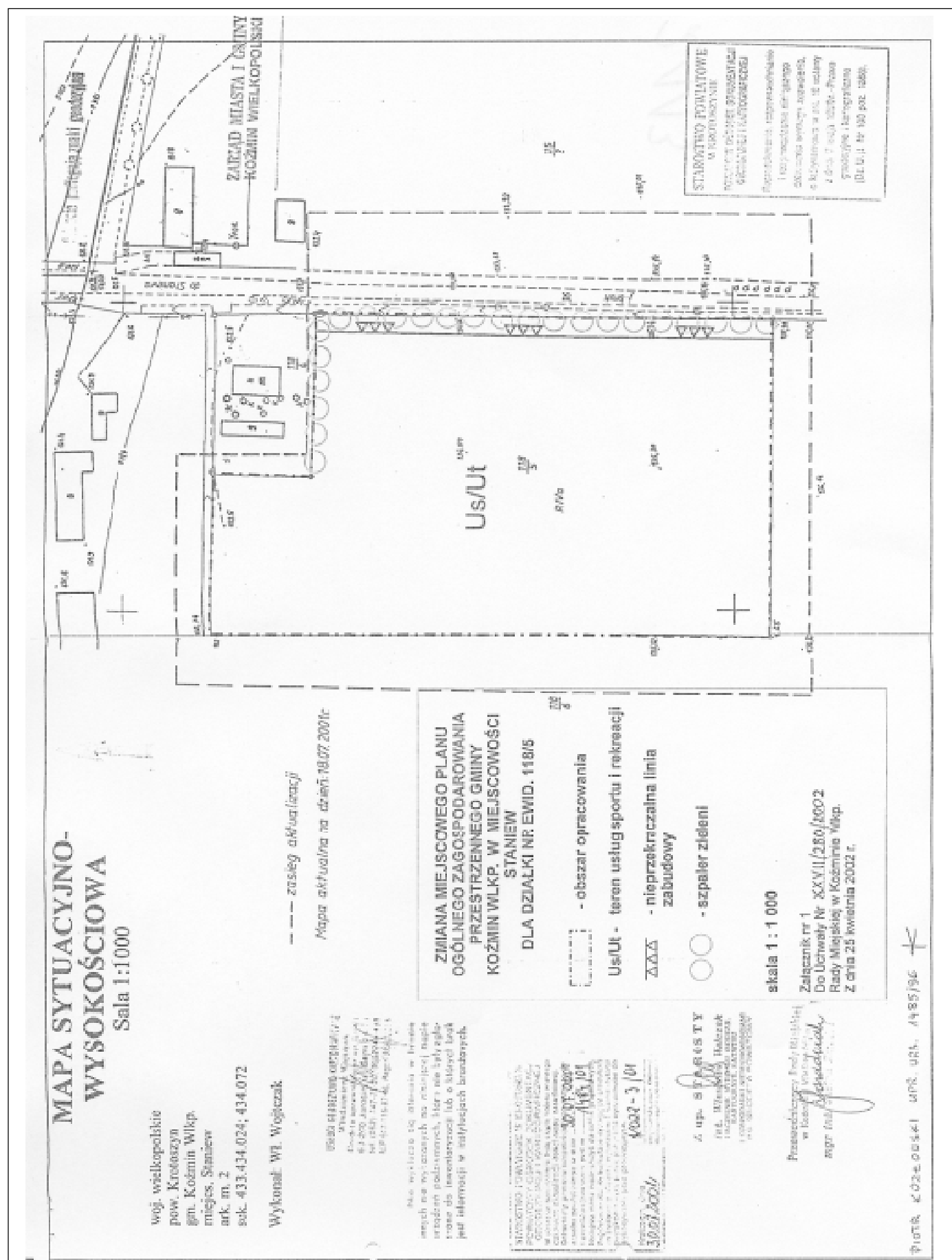
§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak



2114

UCHWAŁA Nr XXXVII/269/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz.U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220); art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Rozdział I Przepisy ogólne §1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kościuszki w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Celem planu jest przeznaczenie terenów wymienionych w §1 na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami o charakterze podstawowym oraz na cele związane z aktywnością, gospodarczą.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów teren objęty planem znajduje się w obrębie stref:

- 1) dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim,
- 2) aktywności gospodarczej,
- 3) ochrony widokowej.

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) określenie podstawowego przeznaczenia terenów oraz w uzasadnionych przypadkach przeznaczenia, dopuszczalnego i warunków jego dopuszczenia;
- 2) określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz tereny infrastruktury technicznej;
- 3) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym:
 - a) gabarytów obiektów,
 - b) wskaźników zainwestowania terenu,
 - c) linii zabudowy,
 - d) zasad podziału terenu na działki budowlane,
 - e) określenie zasad uzbrojenia terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury, technicznej;

- 4) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bud. o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 1) zobowiązujące wewnętrzne linie podziału terenu;
 - 2) szpalery drzew;
 - 3) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych;
 - 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe, określające ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 5) pasy zieleni izolacyjnej w ramach terenów aktywności gospodarczej;
 - 6) tereny urządzonej zieleni towarzyszącej w ramach terenów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
 - 7) granica strefy ochrony widokowej.
3. Następujące symbole określają przeznaczenie podstawowe terenu i lokalizuje ustalenia niniejszej uchwały na rysunku planu:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej;
 - 3) MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) MJU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej;
 - 5) AG - tereny aktywności gospodarczej;
 - 6) ZP - tereny zieleni publicznej;
 - 7) ZL - teren lasu;
 - 8) UO - teren publicznych usług infrastruktury społecznej;
 - 9) C - tereny wydzielonych placów publicznych i ciągów pieszych;
 - 10) KR - teren rezerwy komunikacyjnej;
 - 11) KG - tereny dróg głównych;
 - 12) KZ - tereny ulic zbiorczych;
 - 13) KL - tereny ulic lokalnych;
 - 14) KD - tereny ulic dojazdowych;

- 15) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
16) R - teren upraw rolnych.
4. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu linią, przerywaną nie są obowiązujące i należy je traktować jako zalecane. Dopuszcza się korekty ich przebiegu, i wprowadzenie innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II.
5. Wtórny podział lub łączenie działek są, możliwe pod warunkiem zachowania dla każdej działki warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II.
6. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 z oznaczonymi graficznie funkcjami terenu i jego podziałem stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć jednostkę przestrzenną, określoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem funkcji objaśnionym w legendzie, dla której obowiązują te same ustalenia;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, lecz nie kosztem jego niespełnienia;
- 7) małym domu mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek „mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 4 do 6 mieszkań;
- 8) ulicach wewnętrznych - należy przez to rozumieć ulice nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności ulice w zespołach mieszkaniowych i dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą; budowa i utrzymanie tych dróg należy do zarządcy terenu;
- 9) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na samochody osobowe, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - linię, która wyznacza:
 - a) dla terenów oznaczonych MW i MWU - przebieg i długość frontu zabudowy na całej długości linii, z dopuszczeniem:
 - przekraczających ją nie więcej niż o 0,6 m wykusy, balkonów, gzymsów i ryzalitów;

- możliwości wycofania części elewacji (maksymalnie na 30% długości frontu elewacji);
 - b) dla terenów oznaczonych MJ, MJU i AG - lokalizację frontu zabudowy bez określenia jego długości i zasięgu zabudowy na działce,
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenu

1. Ustalenia ogólne

§6

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z po rozbudowie na obszar objęty planem istniejącej i projektowanej sieci miejskiej,
2. Odprowadzenie ścieków po uzbrojeniu obszaru objętego planem w sieć kanalizacji sanitarnej odłączonego do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej miejskiej,
3. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej a z niej przez urządzenia podczyszczające do istniejących rowów. Dla funkcji usługowych w przypadku konieczności realizacji urządzeń dodatkowych dla ścieków pochodzących z placów manewrowych lub powierzchni usługowych, na których powstawać mogą ścieki chemicznie aktywne należy dodatkowo uzyskać pozwolenie wodno-prawne.
4. Zasilanie terenu w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii SN15 kV nn 0,4 kV. Sieci napowietrzne istniejące przebudować na ziemne. Przyłącza projektować w postaci kabli doziemnych na warunkach określonych przez ich zarządcę. Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi Energetyka Kaliska na etapie poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.
W razie potrzeby - realizacja stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie oznaczonymi 1KR.
5. Zasilanie terenu w gaz po budowie sieci gazowej na zasadach obowiązującego Prawa - energetycznego.
6. Ogrzewanie obiektów dopuszcza się wyłącznie ekologiczne, t.j. takie, które - nie wykazuje negatywnego oddziaływania na środowisko.
7. Stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu.
8. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić:
 - 1) w pasach terenu przeznaczonych w planie na komunikację, oznaczonych symbolami KZ, KL, KD, C i teren upraw rolnych oznaczony R;
 - 2) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 449, w pasie o szerokości 10 m, pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone 1 KG i 2KG a liniami zabudowy określonymi na rysunku planu dla terenów: 8MJ, 1AG, 5AG, 6AG;
 - 3) w razie konieczności, przez tereny: zieleni publicznej oznaczonej ZP i teren lasu oznaczony ZL.

§7

Inwestowanie na terenie objętym planem jest możliwe po realizacji projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej wzdłuż projektowanej ulicy Jana Pawła II (teren oznaczony na

rysunku planu symbolem 2KZ). Odprowadzanie i gromadzenie nieczystości w zbiornikach na obszarze planu jest niedopuszczalne.

§8

Wszystkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone muszą, być zagospodarowane zielenią, urządzoną lub uprawami ogrodowymi.

§9

Zainwestowanie na terenach leżących w strefie ochrony widokowej będzie dopuszczalne pod warunkiem wykonania oceny wpływu planowanych inwestycji na walory krajobrazowe.

2. Ustalenia szczegółowe

§10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MW, 2MW, 3MW.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawie: budynki wielorodzinne, małe domy mieszkalne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń urządzona;
 - d) ulice wewnętrzne;
 - e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - f) urządzenia i place rekreacyjne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynków od 9 m do 12 m;
 - 4) obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, o pokryciu dachówka, lub materiałem dachówkopodobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższego położonego punktu części pozostałej;
 - 5) co najmniej 60% terenu działki stanowić będzie powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona;
 - 6) na terenie działki należy przewidzieć nie mniej niż 1 i nie więcej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
 - 7) na terenie działki należy przewidzieć place zabaw dla małych dzieci o powierzchni minimum 100 m² każdy, przy czym jeden plac zabaw na nie więcej niż 50 mieszkań;
 - 8) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w przyziemiu budynków mieszkalnych, przy czym nie mogą one stanowić więcej niż 15% łącznej powierzchni przyziemia wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;

- 9) trwałe ogrodzenia od strony publicznych i wewnętrznych terenów ulic i komunikacji pieszej o wysokości do 1,0 m.

4. Dla terenu 3MW ustala się ponadto:

- 1) istniejące budynki mogą podlegać modernizacji i przebudowie pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w ust. 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych pod warunkiem:
 - a) wysokość budynku - maksimum 4 m;
 - b) dach stromy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższego położonego punktu części pozostałej.

§11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MWU, 2MWU
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: budynki wielorodzinne z wbudowanymi usługami,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) ulice wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - e) urządzenia i place rekreacyjne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 3) co najmniej 70% łącznej powierzchni przyziemia budynków zlokalizowanych na działce przeznaczone będzie pod usługi wbudowane;
 - 4) wysokość budynków minimum 9 m i maksimum 12 m;
 - 5) obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższego położonego punktu części pozostałej;
 - 6) co najmniej 60% terenu działki stanowić będzie powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona;
 - 7) na terenie działki należy przewidzieć nie mniej niż 1 i nie więcej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
 - 8) na terenie działki należy przewidzieć place zabaw dla małych dzieci, o powierzchni minimum 1,00 m² każdy, przy czym jeden plac zabaw na nie więcej niż 50 mieszkań;
 - 9) trwałe ogrodzenia od strony publicznych i wewnętrznych terenów ulic i komunikacji pieszej o wysokości do 1,0 m.

§12

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MJ, 2MJ, 3MJ, 4MJ, 5MJ, 6MJ, 7MJ, 8MJ, 9MJ, 10MJ, 11 MJ, 12MJ, 13MJ, 14MJ, 15MJ, 16MJ, 17MJ i 18MJ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) uprawy ogrodowe,
 - d) usługi wbudowane,
 - e) ulice wewnętrzne
 - f) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - g) urządzenia i place rekreacyjne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 3) dla terenów: 1 MJ, 3MJ, 4MJ, 5MJ, 9MJ, 10MJ, 11 MJ, 12MJ, 13MJ, 16MJ, 17MJ ustala się wysokość budynków na minimum 9 m i maksimum 12 m;
 - 4) dla terenu 14MJ, maksymalną wysokość budynków na 9 m;
 - 5) dla terenów: 6MJ, 7MJ, 8MJ zasady jak w pkt 3, z tym, że wysokość nowo realizowanego budynku nie może przekroczyć wysokości wyższego z istniejących budynków bezpośrednio sąsiadujących;
 - 6) obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, pokrytych dachówką, lub materiałem dachówko podobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższej położonego punktu części pozostałej;
 - 7) dla zabudowy szeregowej zakazuje się projektowania skrajnej ściany szczytowej bez okien („ślepej”);
 - 8) co najmniej 70% terenu działki stanowić będzie powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona (do powierzchni zabudowanej nie wlicza się powierzchni oczek wodnych);
 - 9) na terenach działek należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca parkingowe (wliczając garaż);
 - 10) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług (gabinet, pracownie itp.) pod warunkiem wbudowania ich w budynki mieszkalne;
 - 11) trwałe ogrodzenia od strony publicznych oraz wewnętrznych terenów ulic i komunikacji pieszej o wysokości do 1,0 m;
 - 12) dla terenów oznaczonych 9MJ i 14MJ wyznacza się (jak na rysunku planu) lokalizację terenów urządzonej zieleni towarzyszącej, na których należy umieszczać urządzenia rekreacyjne.
4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) dla budynków wolnostojących:

- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
 - b) maksymalną szerokość frontu działki – 30 m;
 - c) minimalna wielkość działki – 1000 m²;
- 2) dla budynków bliźniaczych:
 - a) minimalna szerokość działki – 15 m,
 - b) maksymalną szerokość działki – 20 m;
 - c) minimalna wielkość działki – 525 m²;
 - 3) dla budynków szeregowych:
 - a) minimalna szerokość działki – 6 m;
 - b) maksymalną szerokość działki 9 m;
 - c) szerokość działki skrajnej – min.10 m;
 - d) minimalna wielkość działki – 210 m²;

§13

1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MJU, 2MJU, 3MJU.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe z wbudowanymi usługami;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) uprawy ogrodowe,
 - d) ulice wewnętrzne,
 - e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - f) urządzenia i place rekreacyjne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 3) w przyziemiach budynków lokalizację usług dostępnych od strony elewacji frontowych;
 - 4) ustala się wysokość budynków na minimum 9 m i maksimum 12 m;
 - 5) obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższej położonego punktu części pozostałej;
 - 6) dla zabudowy szeregowej zakazuje się projektowania skrajnej ściany szczytowej bez okien („ślepej”);
 - 7) ustala się że co najmniej 50% terenu działki stanowić będzie powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona (do powierzchni zabudowanej nie wlicza się powierzchni oczek wodnych);
 - 8) ustala się, że na terenach działek należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca parkingowe (w tym wliczony garaż);
 - 9) trwałe ogrodzenia od strony publicznych i wewnętrznych terenów ulic i komunikacji pieszej wysokości do 1,0 m,
 - 10) dla terenów oznaczonych 1 MJU wyznacza się (jak na rysunku planu) lokalizację terenów urządzonej zieleni towarzyszącej, na których należy umieszczać urządzenia rekreacyjne.

4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) dla budynków wolnostojących ustala się:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) maksymalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - c) minimalna wielkość działki – 1000m²,
- 2) dla budynków bliźniaczych ustala się:
 - a) minimalna szerokość działki – 15 m,
 - b) maksymalna szerokość działki – 20 m,
 - c) minimalna wielkość działki – 525 m²,
- 3) dla budynków szeregowych ustala się:
 - a) minimalna szerokość działki – 6 m,
 - b) maksymalna szerokość działki – 12 m,
 - c) szerokość działki skrajnej – min. 15 m,
 - d) minimalna wielkość działki – 210 m².

§14

1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG i 7AG.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa o charakterze handlowym, usługowym, rzemieślniczym, produkcyjnym a także innym, zawierającym nieuciążliwą, dla otoczenia formę działalności gospodarczej.
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa jednorodzinna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - e) ulice wewnętrzne i parkingi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość budynków niemieskalnych do 9 m;
 - 3) dla budynków niemieskalnych długość ich krótszej ściany nie może przekroczyć 20 m w obrysie zewnętrznym;
 - 4) co najmniej 30% terenu działki stanowić będzie zieleń trwale urządzona;
 - 5) dla terenów graniczących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek zrealizowania wzdłuż granicy działki pasa zieleni izolacyjnej, jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m szerokości;
 - 6) ilość miejsc parkingowych na działce wynosić będzie:
 - a) dla zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych - 3mp na każdych 10 zatrudnionych;
 - b) dla obiektów biurowych i handlowych - 3 m.p. na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - 7) dla lokalizowanych na tych terenach budynków jednorodzinnych:
 - a) maksymalna wysokość do 12 m;
 - b) obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci; od 35° do 45°, o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego

okapu jest nie niższy niż poziom najwyższej położonego punktu części pozostałej;

- c) zapewnienie 2 miejsc parkingowych na działce (wliczając garaż);
- 8) trwale ogrodzenia od strony publicznych i wewnętrznych terenów ulic, i komunikacji pieszej o wysokości do 1,0 m.
5. Ustala się najmniejsza powierzchnię działki na 1600 m².
6. Dla jednostek urbanistycznych 1AG i 6AG dopuszcza się urządzenie po jednym zjeździe i wyjeździe z drogi wojewódzkiej nr 449, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
7. Ustala się, że wszelkie uciążliwości spowodowane działalnością, gospodarczą nie mogą wykraczać poza granice działki.

§15

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się na zieleni o charakterze rekreacyjnym i wypoczynkowym z możliwością lokalizacji:
 - 1) elementów małej architektury;
 - 2) małych placów rekreacyjnych;
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) dla terenu oznaczonego 5ZP - dojazdów do posesji znajdujących się na terenie oznaczonym 6MJ.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji na terenach poza terenami zieleni publicznej.

§16

1. Wyznacza się teren lasu związany z terenami podmokłymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych związanych z terenami podmokłymi w ich naturalnym stanie;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych.
 - 3) ewentualne nasadzenia oraz wycinka drzew i krzewów muszą być zgodne z planem urządzenia lasu,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację suci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji na terenach poza terenami zieleni publicznej.

§17

1. Wyznacza się teren publicznych usług infrastruktury społecznej oznaczony na rysunku planu symbolem UO.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na lokalizację funkcji oświatowych, rekreacyjnych i kulturalnych z zielenią towarzyszącą.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu;
 - 3) maksymalną wysokość budynku do 12 m;

- 4) zlokalizowanie na terenie działki 3 miejsc parkingowych na każdych 10 zatrudnionych;
- 5) wejście główne od strony placu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C.

§18

1. Wyznacza się teren wydzielonego placu publicznego i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1C, 2C.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na plac publiczny, o charakterze miejskim.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy zagospodarować posadzką, zielenią, elementami małej architektury, oświetleniem itp. harmonizującymi z otaczającą zabudową.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§19

1. Wyznacza się teren rezerwy komunikacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR i 2KR.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) 1KR - realizacja obwodnicy Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 11 jako drogi ekspresowej o przekroju dwujezdniowym 2 x 2, szerokość w liniach rozgraniczających 40 m;
 - b) 2KR - realizacja węzła na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 11 i drogi wojewódzkiej nr 449 w przypadku przyjęcia takiego rozwiązania skrzyżowania;
 - 2) uzupełniające:
 - a) poszerzenie pasa drogi głównej (droga wojewódzka nr 449) do szerokości 15 m od osi jezdni oraz realizacja w jej ciągu dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
 - b) zieleni urządzona;
 - c) stacja transformatorowo-rozdzielcza i inne urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi ekspresowej oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 449 poza jej liniami rozgraniczającymi; stacja transformatorowo-rozdzielcza musi być realizowana jako obiekt kubaturowy spełniający następujące wymagania:
 - maksymalną wysokość budynków do 12 m;
 - długość ich krótszej ściany nie może przekroczyć 20 m w obrysie zewnętrznym; obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 35° do 45°, pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - warunek uznaje się za spełniony jeżeli co najmniej 60% powierzchni rzutu (poziomego) dachu spełnia w/w kryteria, a poziom krawędzi jego okapu jest nie niższy niż poziom najwyższego położonego punktu części pozostałej;
- Wszystkie wyżej wymienione inwestycje muszą być uzgodnione właściwym Oddziałem Generalnej dyrekcji dróg publicznych.

3. Dla terenu 1KR i 2KR, do czasu wybudowania obwodnicy, zakazuje się realizacji wszelkich trwałych obiektów budowlanych, poza wymienionymi w ust. 2. pkt 2. Wszelkie obiekty wznoszone na tym terenie muszą być lokalizowane zgodnie z rozporządzeniem „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z dnia 2 marca 1999 r.).
4. Zakazuje się bezpośredniego włączania terenów objętych planem do projektowanej drogi ekspresowej.

§20

1. Wyznacza się tereny dróg głównych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KG, 2KG.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: poszerzenie pasa drogi głównej do szerokości 15 m od osi jezdni istniejącej oraz realizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej i chodników.
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona;
 - b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) chodniki dla pieszych oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 5 m;
 - 2) minimalna szerokość chodnika - 2,5 m;
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dostępnych bezpośrednio z jezdni drogi głównej;
 - 4) zakazuje się urządzania nowych zjazdów publicznych i indywidualnych z zastrzeżeniem §14. ust. 5;
 - 5) wyznaczone tereny mogą być wykorzystywane zgodnie z art. 35; ust. 2 ustawy „o drogach publicznych” z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 71 poz. 838 z dnia 26 czerwca 2000 r. z późn. zmianami).

§21

1. Wyznacza się tereny ulic zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KZ, 2KZ.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulice zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m oraz realizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej i chodników,
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) chodniki dla pieszych oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 5 m po obu stronach ulicy;
 - 2) minimalna szerokość chodnika - 2,5 m;
 - 3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po jednej stronie ulicy;
 - 4) miejsca postojowe przy ulicy, związane z usługami, w zgrupowaniach o długości mierzonej wzdłuż ulicy do 12,5 m, w odstępach nie mniejszych niż 10 m;

§22

1. Wyznacza się tereny ulic lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KL, 2KL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z chodnikami,
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość chodnika – 2 m;
 - 2) miejsca postojowe przy ulicy, związane z usługami w zgrupowaniach o długości mierzonej wzdłuż ulicy do 12,5 m, w odstępach nie mniejszych niż 10 m;

§23

1. Wyznacza się tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD i 7KD.
2. Dla terenów; o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 14 m, z chodnikami, z wyjątkiem 7KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenów: 1KD, 3KD, 4KD, 5KD, nakazuje się zachowanie istniejących szpalerów drzew,
 - 2) minimalna szerokość chodnika - 1,5 m.

§24

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE.
2. Tereny, o których mowa w ust.1 przeznacza się na stacje transformatorowe i realizację infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się umieszczenie w granicach terenu określonego w ust. 1 zieleni urządzonej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.

§25

1. Wyznacza się teren upraw rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymanie istniejących upraw polowych;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych.

§26

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr

10 poz. 48 z późniejszymi zmianami: 1983 – Dz.U. Nr 36, poz. 173; 1985 – Dz.U. Nr 35, poz. 192; 1990 – Dz.U. Nr 10 poz. 48, poz. 198; Dz.U. Nr 56 poz. 322) – należy je zabezpieczyć i natychmiast zgłosić i natychmiast zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Oddziału Służby w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§27

Dołącza się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§28

Dołącza się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentację dotyczącą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§29

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku ich zbycia:

- 1) dla działek oznaczonych MJ, MJU, AG w wysokości 30%,
- 2) dla działek oznaczonych MW, MWU w wysokości 20%,
- 3) dla pozostałych działek w wysokości 0%.

§30

Dla jednostek bilansowych wymienionych w §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, i §25 niniejszej uchwały, na obszarze opracowania tracą swą ważność ustalenia:

- 1) planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 22, poz. 175 z dnia 15 grudnia 1994 r.
- 2) plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów uchwalonego 24 czerwca 1993 r. uchwałą Nr XXXIV/304/93 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 13, poz. 97 z dnia 13 sierpnia 1993 r.

§31

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Ryszard Rewinkowski

ARK.
1 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu położonego w Rojowie i Ostrzeszowie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kościuszki

POMNIEJSZENIE

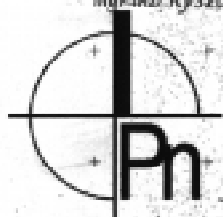
skala

0 50 100 200 300 400

RADA MIEJSKA
Ostrzeszów

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Krzysztof Kewinowski



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/269/2002
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
Z DNIA 25 kwietnia 2002 ROKU

Grzegorz Wępiak - Pracownia Projektowa
ul. Górczalskiego 84/10 60-200 Wrocław

mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. 601 915/09



2115

UCHWAŁA Nr XXXVII/270/2002 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic: 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne planu

§1

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XVII/126/2000 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 16.03.2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ostrzeszowie w rejonie ulic 1-go Maja, Leśnej, al. Wojska Polskiego i Zamkowej”.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN”,
 - 2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN/UC”,
 - 3) terenów produkcyjno-technicznych i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „PT/UC”,
 - 4) terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „UC”,
 - 5) terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RP”,
 - 6) terenów lasów i dolesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL”,
 - 7) terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZI”,
 - 8) terenów komunikacji kołowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KGP”, „KG”, „KL”, „KD”, „KP”,
 - 9) ciągów urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Cyfry wraz z symbolami terenów o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8 występujące na rysunku planu mają znaczenie porządkowe.

§3

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne w liniach rozgraniczających ulic i miejsc postojowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KGP”, „KG”, „KL”, „KD”, „KP”.

§4

1. Integralną, częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o odmiennym sposobie użytkowania,
 - 2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) strefy uciążliwości linii energetycznej 15 kV,
 - 6) klasyfikację funkcjonalną ulic,
 - 7) przebieg ścieżek rowerowych.
3. Nieobowiązującymi zapisami planu są przebiegi projektowanych głównych ciągów infrastruktury technicznej.

§5

Integralną, częścią planu jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
- 5) liniach zabudowy tworzących pierzeje przyuliczne - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe

- tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 7) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć część budynku zawartą między bezpośrednio nad sobą położonymi stropami. Za kondygnację nadziemną uznaje się poddasze w przypadku zastosowania ścianki kolankowej o wysokości przekraczającej 100 cm,
- 8) drugorzędny układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice wewnętrzne lub ciągi pieszo - jezdne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi typu: handel - obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1000 m², gastronomia, rzemiosło usługowe, rozrywka, sport i rekreacja, w tym usługi związane z komunikacją oraz produkcją i przetwórstwem artykułów rolno-spożywczych z zastrzeżeniem §19 pkt 1 realizowane przez prywatnych inwestorów na własny koszt,
- 10) terenach produkcyjno-technicznych - należy przez to rozumieć tereny na których można lokalizować inwestycje dla których nie jest obligatoryjny obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§7

1. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się tworzenie małych zespołów mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej.
2. Ustala się obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków mieszkalnych w danym kwartale oraz zharmonizowania z istniejącymi budynkami.

Postulowana wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Plan ustala, że działka staje się budowlaną, po uzbrojeniu terenu, co najmniej w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i po podłączeniu ich do czynnej sieci miejskiej.
4. Ustala się, że obowiązująca linia zabudowy tworząca pierzeje przyuliczne określa przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku, która stanowi jego zdecydowaną większość.

Dopuszcza się odstępstwa od głównej linii zabudowy dla takich elementów architektonicznych obiektów jak: balkony, wykusze, przedsionki, podcienie, podjazdy, przejścia itp.

5. Dla terenów mieszkaniowych ustala się minimalną powierzchnię przeznaczoną na zieleń niską i wysoką na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.

§8

1. Na terenach usług komercyjnych i terenach produkcyjno-technicznych ustala się lokalizowanie obiektów kubaturowych zharmonizowanych z otoczeniem, dostosowa-

wanych gabarytami przestrzennymi do otaczającego krajobrazu i skali miasta.

2. Dopuszczalną wysokość zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§9

Przy lokalizowaniu na terenach objętych planem obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia powodziowego od cieku Strzegowa. Należy stosować rozwiązania techniczne i projektowe ograniczające możliwość wystąpienia szkód i strat powodziowych

§10

1. Plan nie dopuszcza lokalizowania reklam wolno stojących.
2. Dopuszcza się instalowanie reklam wyłącznie na budynkach o charakterze usługowym pod warunkiem wkomponowania projektu reklamy w elewację budynku.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego

§11

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się dostępność z istniejących ulic: Leśnej, Zamkowej i 1 Maja.
2. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem poza ulicami określonymi w pkt 1 ustala się dostępność z projektowanych jednostek:
 - 1) KG ulica główna,
 - 2) KL ulica lokalna,
 - 3) KD ulica dojazdowa.

§12

Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych łącznie:

- a) dla biur i usług minimum - 30 stanowisk/1000 m² p.u.,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 2 stanowiska/lokal mieszkalny.

§13

1. Ustala się, że prowadzenie ruchu rowerowego odbywać się będzie na wydzielonych w przekroju ulicy ścieżkach rowerowych.
2. Układ podstawowych ścieżek rowerowych oznaczony jest na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru

§14

Przedstawione na rysunku planu główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Układ i rodzaj projektowanych sieci w poszczególnych pasach traktować należy jako orientacyjny. Wszystkie projektowane sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających ulic, oprócz drogi krajowej nr 11 oraz głównych ciągów komunikacji pieszej z zastrzeżeniem §16 pkt 6.

§15

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi Ø 100.

2. Lokalizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.
3. Rozbudowa wodociągów rozbiorczych w układzie pierścieniowym w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§16

Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych poprzez sieć miejskich kanałów deszczowych, a pozostałych wód powierzchniowo, zgodnie z Prawem Wodnym.
3. Obowiązek podczyszczenia ścieków technologicznych na własnym terenie ich wytworzenia, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej.
4. Obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach własnej działki.
5. Budowa kanałów sanitarnych i opadowych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych - strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 3 m od osi kanałów.
7. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§17

Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie odbiorców z układu miejskiej sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia.
2. Budowa i przebudowa sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
4. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach zabudowy mieszkaniowej, terenach zieleni, terenach zorganizowanej działalności gospodarczej i terenach usług.
5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
6. Docelowe skablowanie istniejącej napowietrznej linii 15 kV
7. Strefa ochronna dla linii napowietrznej 15 kV o szerokości 8 m (4 m od osi linii) do czasu jej skablowania.

§18

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym:
 - 1) gazem przewodowym,
 - 2) olejem opałowym niskosiarkowym, lub energią elektryczną.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejących źródeł, innych niż wymienione w ust. 1, do czasu ich technicznego wyeksploatowania.

§19

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia na zasadach obowiązującego Prawa Energetycznego - art. 7 ustawy nr 348 (Dz.U. Nr 54/97) - z późniejszymi zmianami.
2. Budowa sieci prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających ulic.

§20

Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

ROZDZIAŁ V

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§21

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody zlokalizowanego przy ul. Cichej. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji - pozwoleniu wodno-prawnym nr OSGw 6210/23/95 z dnia 23.05.1995 r. wydanej przez Urząd Wojewódzki w Kaliszu, plan wprowadza na terenie objętym opracowaniem zakaz lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody gruntowe a w szczególności:
 - a) stacji paliw,
 - b) ferm hodowlanych,
 - c) magazynów substancji chemicznych i środków ochrony roślin,
 - d) wysypisk i wylewisk nieczystości,
 - e) cmentarzy.Dla inwestycji, co do których zachodzi podejrzenie, że mogą zanieczyścić środowisko przyrodnicze, należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
2. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni w jednostkach „RP”, „ZL”.
3. W strefach uciążliwości układu komunikacyjnego nie dopuszcza się sytuowania zabudowy chronionej, a dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzania zabezpieczeń przed hałasem zgodnych z Polską Normą. Środki ograniczające negatywny wpływ drogi krajowej na środowisko będą realizowane na koszt właściciela terenu.
4. Plan ustala nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskich sieci uzbrojenia, w zakresie i na zasadach określonych w Rozdziale 4.
5. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
6. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
7. Przy inwestowaniu na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej wskazane jest zdjęcie wierzchniej warstwy gleby

w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych.

8. Plan ustala obowiązek składowania i wstępnej segregacji odpadów stałych na terenie własnym działki. Wywóz i utylizacja odpadów stałych należy zlecić wyspecjalizowanym służbom komunalnym.

§22

Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska.

1. Plan ustala obowiązek wprowadzenie zieleni wysokiej w formie pasm lub szpalerów drzew i krzewów wzdłuż ulic i głównych ciągów komunikacji pieszej zgodnie z rysunkiem planu.
2. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ VI

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§23

1. Ustala się utrzymanie niskiej zabudowy w rejonie ulicy Leśnej oraz strefowania wysokości budynków (według ustaleń szczegółowych).
2. Zabudowę wyższą, o charakterze punktowym - budynki o wysokości 15 m dopuszcza się jedynie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.PT/UC
3. Teren objęty planem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca - budynki garażowe i gospodarcze, zieleni i rekreacyjna i domowa
Przeznaczenie dopuszczalne	Urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz istniejące obiekty usługowe, usługi prowadzone przez osoby reprezentujące wolne zawody
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne - budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna - zabudowa towarzysząca, obiekty usługowe
Minimalna wielkość projektowanej działki budowlanej	w zabudowie wolnostojącej - 1000 m ²
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie w istniejących budynkach
Dostępność komunikacyjna	z ulicy lokalnej i głównej - ul. Leśna
Formy parkowania	Parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach i na terenie własnym działki. Minimalny wskaźnik 2 MP/1 mieszkanie
Zasad kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2	
Linie zabudowy	Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
Ogrodzenia	Realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

§25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN/UC, 2MN/UC, 3.MN/UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi wolnostojącymi i wbudowanymi
Przeznaczenie uzupełniające	budynki garażowe i gospodarcze, zieleni i rekreacja przydomowa, drugorzędny układ komunikacyjny
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja nadziemna - budynki usługowe, 2 kondygnacje nadziemne - zabudowa jednorodzinna
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie budynków usługowych garażowych i gospodarczych, oraz istniejących budynków mieszkalnych
Dostępność komunikacyjna	z ulic dojazdowej, głównej i u. 1 Maja
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach oraz na stanowiskach parkingowych na terenie własnym działki. Wymagana ilość stanowisk - 2 MP/1 mieszkanie oraz 30 MP/1000 m ² p.u. usług
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2	
Linie zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy tworzące pierzeje przyuliczne wg rysunku planu
Detale urbanistyczne	elementy małej architektury
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

§26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.UC, 2.UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny usług komercyjnych.	
Przeznaczenie podstawowe	obiekty usług komercyjnych
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny, zieleni urządzona
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	Budynków 9 m, pozostałych obiektów budowlanych 15 m
Minimalna wielkość działki budowlanej	0,15 ha
Przekrycie budynków	Dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie
Dostępność komunikacyjna	z ulicy lokalnej
Formy parkowania	Parkowanie pojazdów na terenie własnym działki. Minimalna liczba miejsc postojowych - 30 MP/1000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2	
Linie zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, na terenie oznaczonym symbolem 1UC ustala się linię zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 i 25 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

§27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.PT/UC, 2.PT/UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny produkcyjno-techniczne i usług komercyjnych	
Przeznaczenie podstawowe	tereny produkcji nieuciążliwej i usługi komercyjne
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, drugorzędny układ komunikacyjny, zabudowa jednorodzinna wyłącznie dla właścicieli obiektów usługowych i produkcyjnych
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	budynki usługowe i produkcyjne 9 m z zastrzeżeniem §23 pkt 2, budynki mieszkalne- 2 kondygnacje nadziemne, pozostałe obiekty budowlane 15 m
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie
Dostępność komunikacyjna	z ulicy lokalnej i głównej
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych - 35 MP/1000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

DLA TERENÓW ZIELENI.

§28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny lasów i dolesień	
Przeznaczenie podstawowe	Istniejące tereny zadrzewione i teren dolesień
Przeznaczenie dopuszczalne	Spacerowe ciągi piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury
Dostępność komunikacyjna	z ulic 1 Maja

§29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZI, 2.ZI, 3.ZI, plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni	
Przeznaczenie podstawowe	zieleń izolacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH.

§30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji samochodowej	
Przeznaczenie podstawowe	zespół garaży dla samochodów osobowych
Przeznaczenie uzupełniające	obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem terenu, drugorzędny układ komunikacyjny
Przeznaczenie dopuszczalne	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
Maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja nadziemna
Dostępność komunikacyjna	z ulic Zamkowej

§31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KG plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	ulica główna
Przeznaczenie uzupełniające	zielen izolacyjna, zabezpieczenia hałasowe, komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej

§32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KL plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	ulica lokalna
Przeznaczenie uzupełniające	zielen izolacyjna, komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej

§33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KD plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	ulica dojazdowa
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej

§34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: KGP plan ustala:

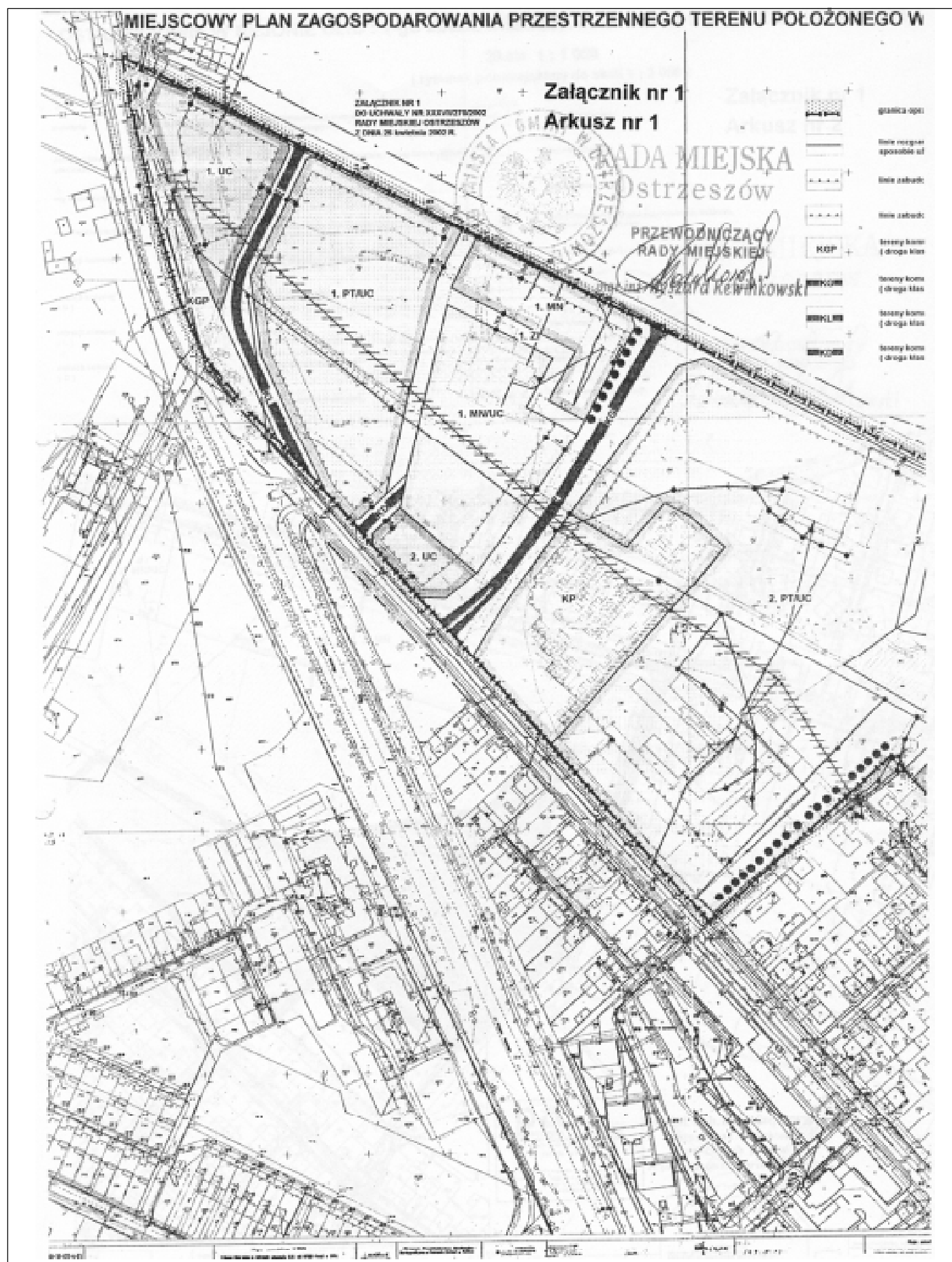
Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	teren w liniach rozgraniczających ulicy klasy GP w ciągu drogi krajowej nr 11
Przeznaczenie uzupełniające	zielen izolacyjna, komunikacja piesza, ścieżka rowerowa
Przeznaczenie dopuszczalne	istniejące urządzenia infrastruktury technicznej

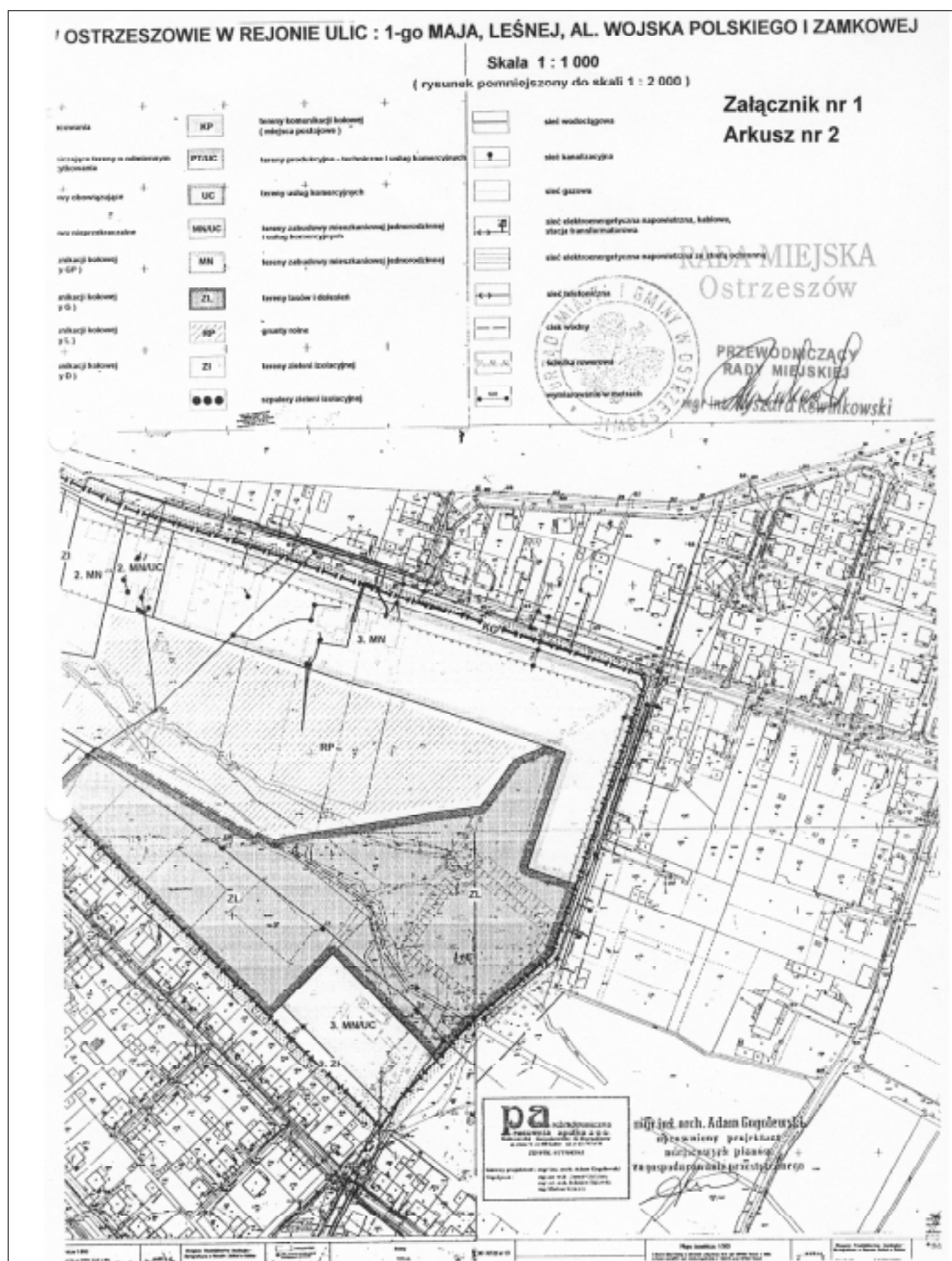
DLA TERENÓW UŻYTKÓW ROLNYCH

§35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: RP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny użytków rolnych.	
Przeznaczenie podstawowe	istniejące grunty klasyfikowane rolniczo bez prawa zabudowy
Przeznaczenie uzupełniające	zielen urządzona, dolesienia
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej





ROZDZIAŁ VIII **Ustalenia końcowe**

§36

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, $MN/UC = 20\%$,
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UC, $PT/UC = 30\%$,
- 3) w odniesieniu do pozostałych terenów $= 0\%$.

§37

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 8,03 ha określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§38

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik nr 3 do uchwały.

§39

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIV/304/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 24 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 13 poz. 97 z dnia 13 sierpnia 1993 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” w części objętej ustaleniami uchwały.

§40

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§41

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Ryszard Rewinkowski

2116

UCHWAŁA Nr XXXV/307/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w rejonie ulicy Polnej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała co następuje:

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku zwaną planem obejmującą tereny położone we Wronkach, w rejonie ulicy Polnej.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek planu.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Uo/Us na cele usług oświaty i sportu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można sytuować wyłącznie budynki szkolne, przedszkola, biblioteki, świetlice szkolne, harcówki, hale sportowe, sportowe urządzenia powierzchniowe i obiekty stanowiące niezbędne zaplecze urządzeń sportu oraz obiekty małej architektury.

§4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem kS na cele komunikacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki dworca autobusowego, budynki administracji

związanej z przewozem ludzi i inne obiekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania dworca autobusowego.

§5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem planu ZP na cele zieleni publicznej.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 2) ustala się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń służących rekreacji,
 - 3) zezwala się na prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§6

1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem kD na cele komunikacji (drogi dojazdowej).
2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowej kD zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż sieci infrastruktury technicznej i obiekty służące obsłudze ruchu drogowego.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§7

Ustala się teren objęty planem może być wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w tym w sieć: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§8

Ścieki należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

§9

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§10

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic.

§11

Na terenach oznaczonych symbolami Uo/Us i KS zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni działki.

§12

Lokalizacja nowych budynków usług oświaty i sportu oraz ich bryły muszą harmonizować z budynkami znajdującymi się w sąsiedztwie.

§13

Na terenach usług oświaty i sportu Uo/Us na cele zieleni należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działek.

§14

Wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji i 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najniższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich.

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§15

Zakazuje się podziału terenów wewnątrz obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§16

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1%.

Przepisy końcowe

§17

Traci moc uchwała Rada Miasta i Gminy Wronki nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§19

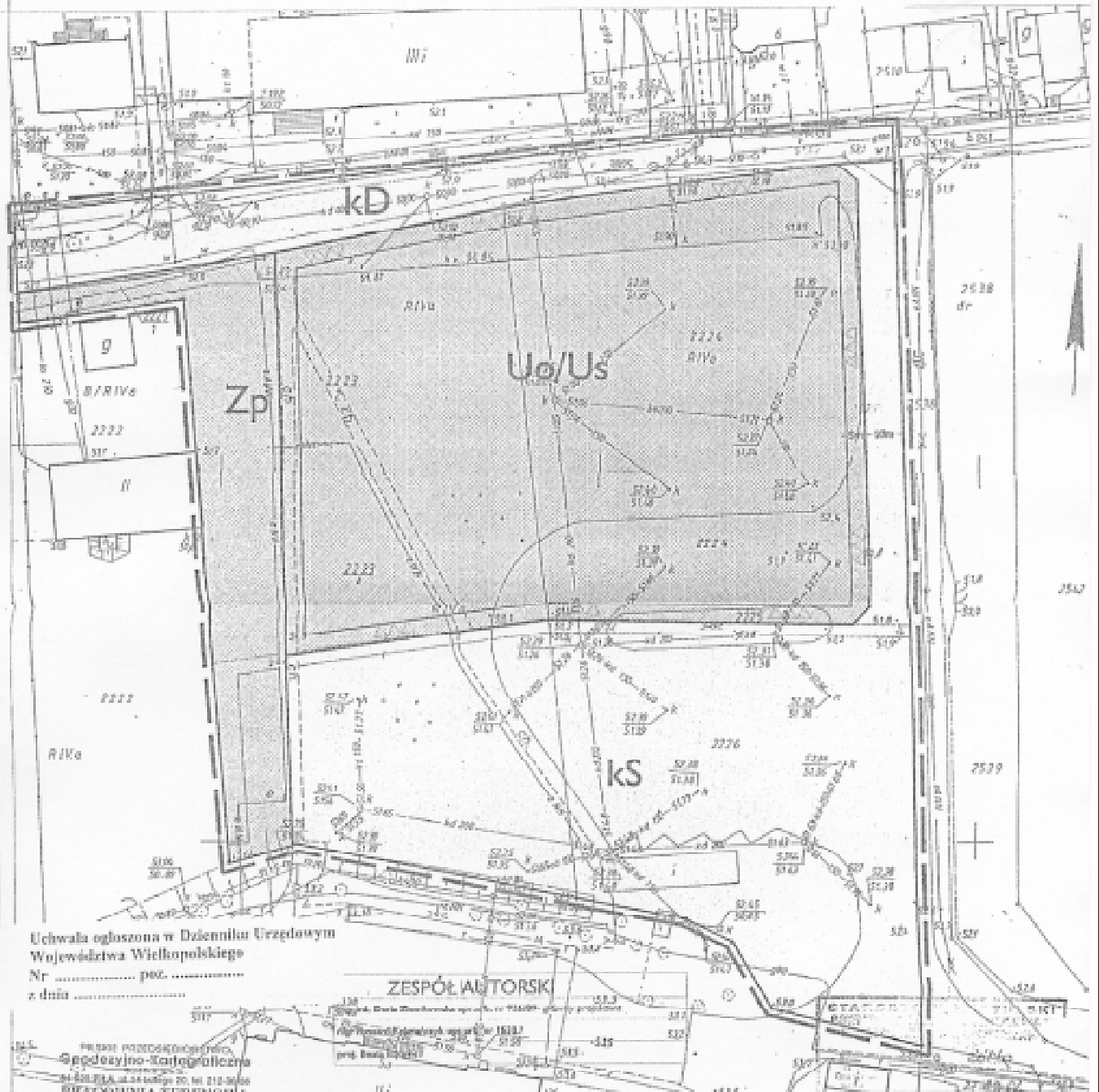
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

ZMIANA MIAJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI W REJONIE UL. POLNEJ.

SKALA 1:500

Załącznik do Uchwały
Nr XXXV/307/2002
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 26.04.2002 r.



Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr poz.
z dnia

ZESPÓŁ AUTORSKI

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

- TERENY USŁUG OŚWIATY I SPORTU
- TEREN DWORCA PKS
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY
L. 10000 0-0001

2117

UCHWAŁA Nr XXX/220/02 RADY GMINY I MIASTA ZBĄSZYŃ

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Zbąszyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Zbąszyń Nr V/35/94 z dnia 17.11.1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 155 z 16.12.1994 r. ze zmianami), zwaną dalej planem, w obrębie:
 - 1) Nowa Wieś Zbąska, w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 195 oraz
 - 2) Strzyżewo, w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych od 1263 do 1273.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń w obrębie wsi Nowa Wieś Zbąska” - załącznik nr 1 i „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń w obrębie wsi Strzyżewo” - załącznik nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające wyznaczanych niniejszym planem terenów i ich oznaczenia graficzne określa rysunek planu.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem PE na załączniku nr 1 - na cele eksploatacji kruszyw.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można prowadzić działalność gospodarczą polegającą na wydobywaniu surowców mineralnych (kruszyw) w obszarze terenu górniczego, z zachowaniem filarów ochronnych od pól i dróg. oraz można lokalizować tymczasowe zaplecze techniczno-administracyjne niezbędne do prowadzenia tej działalności.
3. Zakazuje się wprowadzania na terenach eksploatacji surowców oznaczonych na załączniku nr 1 symbolem PE jakichkolwiek form zagospodarowania terenu bez wyczerpania procedur prawnych określonych ustawą „prawo geologiczne”.

§4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ML na załączniku nr 2 na cele zabudowy lotniskowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować budynki lotniskowe, w tym o standardzie całorocznym oraz obiekty małej architektury.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§5

1. Ustala się wyposażenie terenów:
 - 1) terenów eksploatacji kruszyw, oznaczonych symbolem PE, w sieć energetyczną.
 - 2) zabudowy lotniskowej, oznaczonych symbolem ML, w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 pobór wody następować będzie z własnego ujęcia lub woda na potrzeby własne dowożona będzie beczkowozami.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne zostaną gromadzone w zbiornikach na ścieki, a po jej wybudowaniu nakazuje się bezwzględne podłączenie budynków do sieci.

ROZDZIAŁ IV

Szczególne przepisy zagospodarowania terenów eksploatacji kruszyw - PE

§6

Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie mogą naruszać naturalnego spływu wód i naturalnego przepływu powietrza oraz nie mogą powodować naruszenia stosunków wodnych.

§7

1. Do wywozu kruszywa ustala się drogę polną stanowiącą obecny dojazd do pól.
2. Wywóz kruszywa drogą, o której mowa w ust. 4, nie może uniemożliwiać korzystania z niej innym dotychczasowym jej użytkownikom.

§8

1. Skarpy wyrobisk należy kształtować pod kątem nie większym niż 36 stopni.
2. Nadkład mas ziemnych może zostać zagospodarowany na cele rekultywacji terenu, jeżeli będzie to zgodne z uzgodnionym projektem rekultywacji terenów.
3. Istnieje możliwość wykorzystania na cele zagospodarowania terenu mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania, wynikającego z odpowiedniego opracowania.

§9

Zakazuje się eksploatacji surowców bez uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu:

- 1) sposobu i warunków rekultywacji terenów po wyczerpaniu złóż lub po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przewidywanego poziomu hałasu w przypadku stosowania urządzeń generujących hałas w środowisku zewnętrznym,
- 3) funkcjonowania kopalni w aspekcie jej oddziaływania na ilość i jakość wód wglębnych i płytszych poziomów wody gruntowej,
- 4) sposobu odprowadzania ścieków technologicznych oraz gospodarki odpadami.

§10

Zakazuje się rozpoczęcia eksploatacji zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa bez uzgodnienia planu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§11

Na terenach zabudowy letniskowej, oznaczonych na załączniku nr 2 symbolem ML nakazuje się przeznaczenie na, cele zieleni 70% powierzchni działek.

§12

Na terenach zabudowy letniskowej, oznaczonych na załączniku nr 2 symbolem ML zakazuje się:

- 1) przeznaczania na cele zabudowy więcej niż 25% powierzchni działek,
- 2) lokalizowania budynków letniskowych innych niż dwukondygnacyjnych (w tym użytkowe poddasze) z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 30 do 45 stopni, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub bitumicznym,
- 3) sytuowania budynków wyższych niż 8 m.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§13

Zakazuje się podziału terenów eksploatacji kruszywa oznaczonych symbolem PE (załącznik nr 1), a na terenach zabudowy letniskowej oznaczonych symbolem ML (załącznik nr 2) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 400 m².

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§14

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości:

1. oznaczonej symbolem PE i przeznaczonej na cele eksploatacji kruszyw w wysokości 20%,
2. oznaczonych symbolem ML i przeznaczonych na cele zabudowy letniskowej w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§15

Traci moc uchwała nr V/35/94 z dnia 17 listopada 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 17 poz. 155 z dnia 16 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

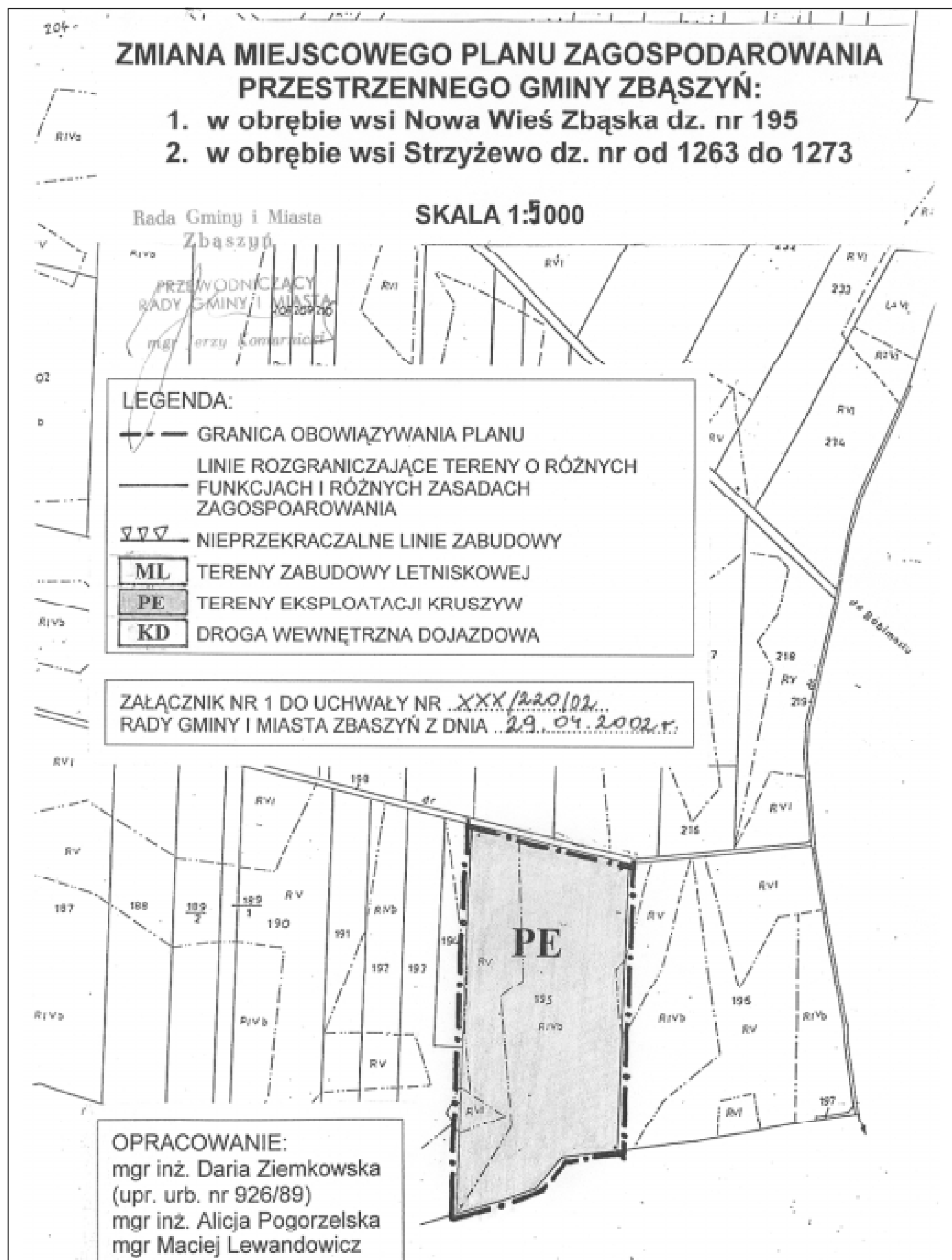
§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Zbąszynie.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
(-) mgr Jerzy Komarnicki



Mapa zasadnicza
skala 1:500

sskqje : 422.311.0644-1122

niniejsza mapa MOŻE SŁUżyć do celów projektowych
 Reprodukacja zabroniona

Black population growth

[illegible]

100

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZBASZYN.**

1. w obrębie wsi Nowa Wieś Zbąska dz. nr 195
2. w obrębie wsi Strzyżewo dz. nr od 1263 do 1273

SKALA 1:500

Radia Cieniny i Miasta Zbyszyn

PRINCIPALITY
LADY GUNNY LINAURA
near Jany Komarnick

OPPRACOWANIE:

mgr inż. Daria Ziolkowska
(upi. urb. nr 928/89)
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Maciej Lewandowicz

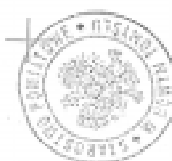
LEGENDA:

- — — — — GRANICA OBYWIAZANIA PLANU
——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- V V V NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- [ML] TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- [PE] TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYW
- [KD] DROGA WEWNĘTRZNA DO JAZDOWA

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/240/02...

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



STAROSTA POWIATOWSKI
Prezydent Gminy
Zakamarcze
Zakamarcze 10
15-000 Zakamarcze
Tel. 022 75 50 00 00
Fax 022 75 50 00 00
E-mail: starosta@zakamarcze.pl

2118

UCHWAŁA Nr LXXI/694/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 14 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo, działka nr 326/1

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo na obszarze działki o nr ewid. 326/1” - zmiana planu ogólnego gminy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami - rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają, przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką, tworzy lica ścian budynków,

- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną, w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływa-

nia na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),

13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr LV/480/2001 z dnia 11 września 2001 r. Rady Gminy Tarnowo Podgórne o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Baranowo na obszarze działki o nr ewid. 326/1.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy lokalnej i od drogi dojazdowej;
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,1 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wsi Baranowo obejmujący teren działki o nr ewid.: 326/1 rejon ulicy Nowina.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren działalności gospodarczej - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG z dopuszczeniem realizacji jednego budynku mieszkalnego;
- b) teren ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL;
- c) teren drogi gminnej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL;
- d) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

- 2) Na terenach działalności gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające ulice lokalne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

- 2) Na obszarze objętym planem wyznaczają się:

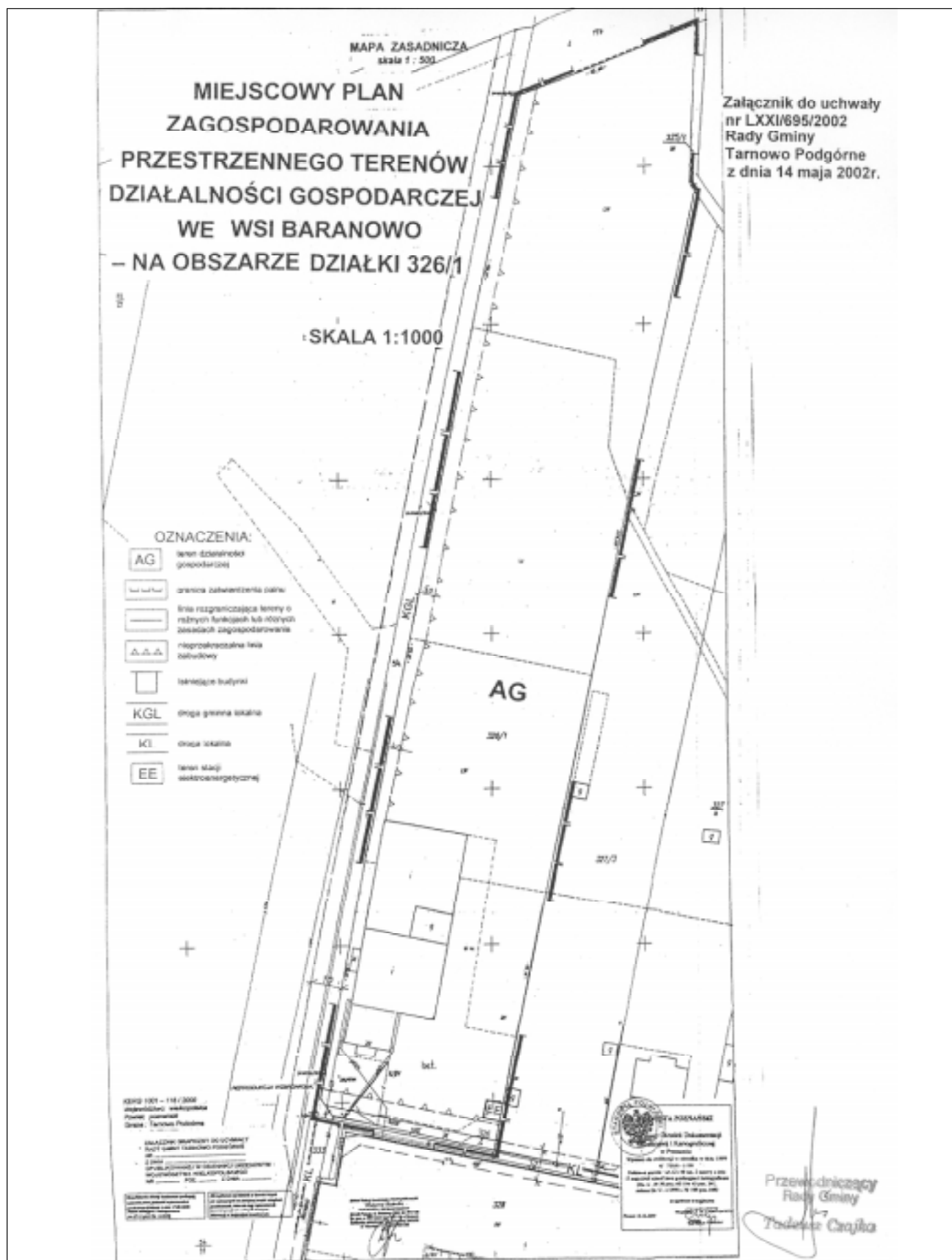
- a) dla ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem KL postuluje się:
 - poszerzenie w liniach rozgraniczających do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - min. szerokość jezdni: 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
- b) dla ulicy gminnej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL postuluje się:
 - poszerzenie w liniach rozgraniczających do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji;
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Nowina;

- d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej konsumenckiej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE w liniach rozgraniczających terenu działalności gospodarczej AG;
 - e) zasilanie w gaz - z istniejącej sieci gazowej;
 - f) gospodarka ciepła - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
 - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, - Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) główną funkcją terenu jest: przemysł, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż ulicy lokalnej KL a wzdłuż drogi gminnej lokalnej KGL - na obszarze zainwestowanym nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m a na pozostałym obszarze 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) wysokość projektowanych budynków produkcyjno - warsztatowo - magazynowych - 15,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
 - d) zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci 18° - 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu;
 - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
 - f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,5 m nad powierzchnią terenu;
 - g) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi; pozostałe 25 zieleni urządzona;
 - h) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na obszarze AG do wysokości III kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym; dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° - 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - i) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego do powierzchni 100 m²; o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi gminnej lokalnej KGL i ulicy lokalnej KL, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.
- ### ROZDZIAŁ III
- #### Przepisy końcowe
- ##### §7
- Plan zachowuje ważność, jeśli:
- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
 - 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
- ##### §8
- Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.); obszar oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Lz stanowi rolę zakrzewioną - nie wymaga zmiany przeznaczenia. Pozostałe grunty klasy IV znajdują się w obszarze zainwestowanym - nie wymagają zmiany ich przeznaczenia.
- ##### §9
- Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne we wsi Baranowo, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzony uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy



Tarnowo Podgórne z dnia 8 grudnia 1992 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1992 r. Nr 23 poz. 266.

§10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

2119

UCHWAŁA Nr XLV/568/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 16 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i nieuciążliwej działalności rzemieślniczej w Koninku gm. Kórnik

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXX/388/2001 z dnia 9 marca 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koninku, Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r. - Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
3. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Plan obejmuje teren działki nr ewid.67 o powierzchni 0,6 ha położony we wsi Koninko użytkowany dotychczas rolniczo.

2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu rolnego wymienionego w par.2 ust. 1 na teren budownictwa mieszkaniowego i nieuciążliwej działalności rzemieślniczej.
3. Teren stanowi grunt rolny kl. V i zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78 z 1997 r. z późn. zm.) z uwagi na klasę bonitacyjną nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia użytku rolnego na cele nierolnicze i leśne.

§3

Przedmiotem ustaleń ogólnych planu są:

1. Teren budownictwa mieszkaniowego i nieuciążliwej działalności rzemieślniczej oznaczony na rysunku planu symbolem M/DG.
2. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 1 i 2 oznaczone są na rysunku planu numerem cyfrowym.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linia zabudowy nieprzekraczalna.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia decyzjach administracyjnych.

7. Wprowadza się nakaz przyłączenia obiektów do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.
8. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego posiadającego atest, okresowo opróżnianego.
9. Lokalizowane obiekty budowlane:
 - a) nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje ze względu na sąsiedztwo lotniska Poznań – Krzesiny,
 - b) powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenie akustyczne ograniczające przenikanie do wnętrza budynków hałasów o poziomie 50 dB, który traktowany jest jako dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) w odległości mniejszej niż 24 m od granicy lasu nie mogą mieć dachów wykonanych z materiałów rozprzestrzeniających ogień.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

- 1 M/DG Teren budownictwa mieszkaniowego z nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą
 - a) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji, które zaliczone są jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589). Ewentualna strefa uciążliwości musi mieścić się w granicach własnej działki.

Natomiast technologia obiektów nie może być:

- wodochłonna,
- ściekoodajna,
- zapotrzebująca dużej ilości gazu,
- źródłem hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz produkcji niebezpiecznych i uciążliwych odpadów.

Powyższe warunki muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i branżowymi warunkami technicznymi.

- b) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

Odległość między obiektami kubaturowymi od granic działki i pomiędzy sobą muszą zachować przepisy prawa budowanego i ustalenia niniejszego planu.

- c) Parkingi dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze własnej działki inwestora w oparciu o wjazd na daną działkę z drogi dojazdowej.

- d) Linie podziału wewnętrznego jako postulowane pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych na podstawie programu inwestycyjnego danego inwestora z tym, że powierzchnia danej działki powinna mieć min. 1400 m².

- e) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadków stałych w pojemnikach usytuowanych na działce i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadkami stałymi.

Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 62 poz. 628 z późn. zmianami).

- f) Obszar działki niezainwestowany należy zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.

- g) Ustala się, że ogrodzenie działki nie może być wyższe niż 1,5 m. Ogrodzenie od strony drogi zaleca się realizować jako reprezentacyjne.

Od frontu działki nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenie z prefabrykatów betonowych jest niedopuszczalne.

- 2 EE Teren rezerwowany pod programowaną stację transformatorową. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w pobliskich drogach,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych okresowo opróżnianych.
- c) zaopatrzenie w gaz z projektowanego w pobliskich drogach gazociągu średniego ciśnienia. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki.
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną- wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Września Energetyka Poznańska S.A. w oparciu o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania przez danego inwestora. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy na granicy działki.
- e) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się kotłownie opalane paliwem ekologicznym.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§5

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Mięskiemu w Kórniku.

§7

Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik zatwierdzony Uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17.02.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego poz. 43. nr 5/93.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I NIEUCIAZLIWEJ
DZIAŁALNOŚCI RZEMIEŚNICZEJ DLA DZIAŁKI NR EWID. 57
skala 1 : 1000**

Koninko gm. Kórnik

	GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA - OŚWIĄŻAJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA - POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANA
	LINIA ZABUDOWY NIEMIEJĄCAJĄCA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - RZEMIEŚNICZEJ
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘC WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘC KANALIZACYJNA
	ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘC GAZOWA
	ISTNIEJ. / PROJEKT. SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJ./PROJEKT DRZEWA OZDOBNE
	NUMER USTALENIA

ZARZĄDNIK DO UCHWAŁY NR XLV/568/2002
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU Z DNI 16.05.04
OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJEWÓDZTWA WLKP.
NR ... POZ ... Z DNI ...

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sierżyn Waligóra
Sierżyn Waligóra

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jerzy Słaby
ul. Wolności 57
60-008 POZNAN

PRZEDSIĘBIEMSTWO USŁUG
ARCHITECTURALNYCH
ul. Wolności 57
60-008 POZNAN
tel. 0-44 812 81-31 fax 0-44 812 81-32

2120

UCHWAŁA Nr XL/261/2002 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Międzychodu uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) obszar działek numerach ewidencyjnych 176/7 i 176/13 położonych we wsi Radgoszcz oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) obszar działki o numerze ewidencyjnym 173 położony we wsi Łowyń oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) obszar działki o numerze ewidencyjnym 20/4 położony we wsi Kamionna oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:5000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) obszar działki o numerze ewidencyjnym 158/1 położony we wsi Zatom Nowy oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku: ML – tereny budownictwa letniskowego, RL – tereny lasów bez prawa zabudowy, ZN – tereny zieleni naturalnej, nieurządzonej, KX – tereny komunikacji pieszej, KD – tereny komunikacji drogowej, droga niepubliczna.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) orientacje kalenic dachów.

§4

Dla terenów budownictwa letniskowego oznaczonego na rysunku ML, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki letniskowe parterowe z dowolnym wykorzystaniem poddasza,
- 2) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 3) ewentualne garaże na samochody osobowe winny być wbudowane lub dobudowane do bryły budynku letniskowego,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,60 m od terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 6) zabrania się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
- 7) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dla terenu obszaru objętego załącznikiem nr 2a dla terenów objętych załącznikami nr 1 i 4 z lokalnych ujęć wody,
- 8) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych, z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków,
- 9) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 10) ogrzewanie budynków elektryczne lub centralne na gaz płynny lub olej opałowy,
- 11) gromadzenie odpadków stałych w zamykanych pojemnikach, a następnie wywożone na komunalne wysypisko śmieci,
- 12) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§5

Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku KD, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ulica niepubliczna, pieszojezdna z jezdnią szerokości 5,0 m o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej płytami ażurowymi,
- 2) pas drogowy jest jednocześnie terenem realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§6

Teren oznaczony na rysunku KX stanowi przejście piesze o nawierzchni gruntowej.

§7

Tereny leśne, oznaczone na rysunku RL, są terenami na których obowiązuje całkowity zakaz budowy z wyłączeniem urządzeń liniowych infrastruktury technicznej.

§8

Teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku ZN stanowi naturalną łąkę włączoną do działek letniskowych.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 5% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy letniskowej.

§9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XI/62/90 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 12.04.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 20 poz. z 23.04.1990 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Międzychodzie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zygmunta Ciszewicz



Radgoszcz — dz. 176/7, 176/13

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Międzychód

rysunek planu — skala 1:500

0 5 10 20m

załącznik nr 1 do uchwały

Rady Miejskiej Międzychodu

nr 14/2007 z dnia 22.05.2008.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

nr z dnia

OZNACZENIA

granicę uchwalenia zmiany planu

linie rozgraniczające tereny

nieprzekraczalne linie zabudowy

ML teren zabudowy letniskowej

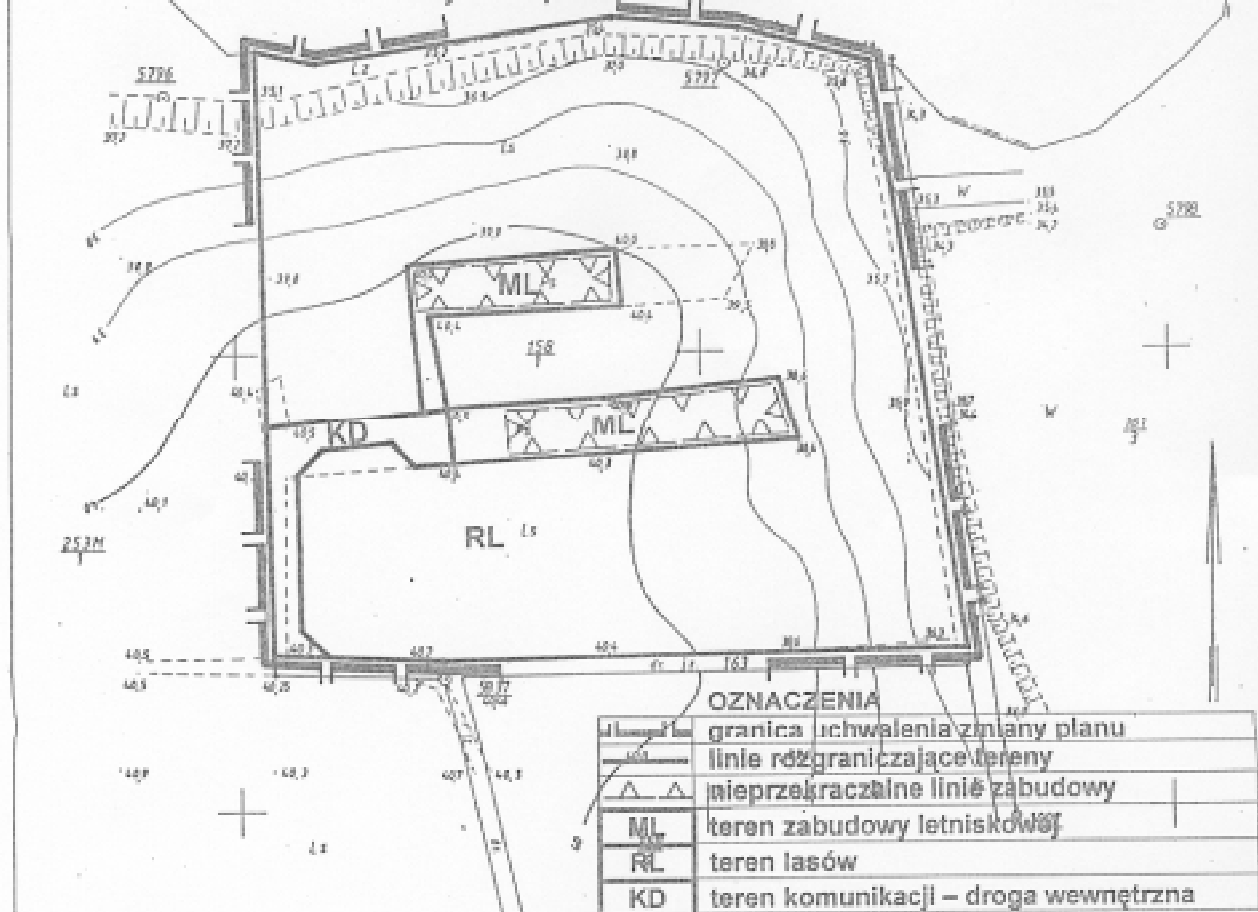
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

gmina MIĘDZYCHÓD – wieś ZATOM NOWY- dz. 158/1
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód
rysunek planu 1:1000



załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu
nr. 24/2000 z dnia 21.05.2000r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr.....z dnia.....

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Stan na dzień 3.07.2000r
Nr ks.rob. 44/2000 ; KERG 533-6/2000

Województwo wielkopolskie
Powiat Międzychód
Gmina Międzychód
Miejscowość ZATOM NOWY
Arkusz 2 Działka 158/1
Powierzchnia 1.8902 ha
Właściciel Konrad Napierala
Dorota Majewska-Napierala
Sekcja nr 412.312.213

Opracowanie:
mgr inż. arch. Henryk Gawroński – upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

Wzrostła w sposób określony budowlany przedsięwzięcie
wyrażenie przez jednostki wykonawstwa
podlegającego (Ustawa z dnia 17.03.1989r
PRAWO CIĘGOSZKOWE I KARTOGRAFICZNE
Art.17 ust.2 pkt 3 Dz.U.M.89)

WYKONAŁ:

mgr inż. arch. Henryk Gawroński
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak

[Signature]

4.07.2000
403-6/2000

4.07.2000

[Signature]

[Signature]

2121

UCHWAŁA Nr XL/262/2002 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” w Międzychodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” w Międzychodzie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) rejon ul. Czynu 600-lecia obejmujący działki o numerach ewidencyjnych działki nr 345/1, 345/2, 353/4, 354, 356, 357 oraz części działek 287/2, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 346, 347/1 i 348 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
 - 2) rejon ul. Czynu 600-lecia i ul. Marszałka J. Piłsudskiego obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 277, 278, 279 oraz części działek 276 i 287 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) działkę o numerze ewidencyjnym 641 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) działki o numerach ewidencyjnych 626/6, 626/10 i 626/11 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - 5) działkę o numerze ewidencyjnym 412 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
 - 6) działkę o numerze ewidencyjnym 308/1 i część działki 308/3 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, MJ - tereny zabudowy jednorodzinnej, M-U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej UC - tereny usług komercyjnych, EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych, ZP - tereny zieleni parkowej, KZ - tereny ulic klasy Z, KX - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy gospodarczo-garażowej,
- 5) dominanty architektoniczne,
- 6) istniejące pojedyncze drzewa do zachowania,
- 7) wjazdy i wyjazdy na teren UC,
- 8) dachy kopertowe budynków.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

1. obowiązek krycia dachów wyłącznie dachówką,
2. zakaz stosowania na elewacjach budynków blachy trapezowej, lekkiej obudowy z płyt rdzeniowych, blachy dachówkopodobnej oraz papy i eternitu,
3. rozwiązania architektoniczne o wysokich walorach winny zapewniać harmonię z zabudową historyczną,
4. zakaz działalności gospodarczej w dziedzinach objętych Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz.U. nr 93 poz. 589).

§5

Dla terenów objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku M-U
 - 1) teren przeznaczony jest na realizację zabudowy mieszkalno-usługowej z obowiązkową lokalizacją usług komercyjnych w parterze i dopuszczalną lokalizacją funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach,
 - 2) budynki o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 3) na wszystkich projektowanych budynkach obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 45° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - 4) ustala się poziom posadzki parteru na rzędnej $\pm 0,00 = 36,15$ m npm,
 - 5) teren między linią rozgraniczającą a obowiązującą linią zabudowy przeznaczony jest na miejsca postojowe gości i elementy małej architektury bez prawa budowy ogrodzenia od strony ciągu pieszo-jezdnego,
 - 6) dopuszcza się wtórny podział działki o numerze ewidencyjnym 348 w celu zrealizowania funkcji określonej planem pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku MJ:

- 1) ustala się prawo modernizacji istniejącego budynku bez zmiany formy architektonicznej,
- 2) ustala się prawo realizacji 1 budynku gospodarczo-garażowego o formie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym,
- 3) wjazd do projektowanego garażu wyłącznie z ulicy pieszo-jezdnej oznaczonej KX.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku UC:
 - 1) teren przeznaczony na usługi komercyjne z wyłączeniem handlu hurtowego,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynku na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 3) nie mniej niż 60% powierzchni parteru przeznaczyć należy na miejsca postojowe dla pracowników i gości obiektu,
 - 4) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 50% łącznej powierzchni użytkowej budynku,
 - 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°,
 - 6) wyjazd i wjazd na teren wyłącznie z terenu komunikacji pieszo jezdnej oznaczonej KX.
4. Teren oznaczony na rysunku ZP stanowi fragment promenady wokół jeziora Miejskiego. Wymagane jest zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymiana wynikająca z naturalnej śmierci drzew. Zaleca się uzupełnieniem ubytków w istniejącej alei nadbrzeżnej.
5. Teren oznaczony na rysunku KZ stanowi ulicę klasy Z adoptowaną w planie.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku KX:
 - 1) teren ulic pieszo jezdnych służących obsłudze terenów mieszkalnych i usługowych,
 - 2) cały teren w liniach rozgraniczających stanowi powierzchnię ruchu, bez wydzielonych chodników,
 - 3) teren działki o numerze ewidencyjnym 341 stanowi wyłącznie przejście pieszkie między ul. Kilińskiego a ul. Czynu 600-lecia.
7. Dla terenów objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące zasady korzystania z infrastruktury technicznej
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego w ul. Czynu 600-lecia kolektora kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz terenów komunikacji do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączami kablowymi na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
 - 6) ogrzewanie projektowanych i modernizowanych pomieszczeń z lokalnych źródeł ciepła opalanych wyłącznie gazem ziemnym lub elektrycznie z bezwzględnym zakazem stosowania do celów grzewczych węgla i koksu,
 - 7) gromadzenie odpadów stałych w standardowych pojemnikach a następnie wywożenie przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci w Wiktorowie,
 - 8) wszystkie tereny komunikacji stanowią rezerwę pod realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§6

Dla terenu objętego załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku UC
 - 1) projektowany budynek nie może być wyższy niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 2) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 40° do 50°,
 - 3) ustala się prawo rozbudowy i nadbudowy istniejącego pawilonu handlowego w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) ustala się prawo adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego na cele usługowe pod warunkiem uzyskania zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) teren poza nieprzekraczalną linią, zabudowy przewidzianej na wykonanie parkingu dla korzystających z obiektu usługowego oraz wykonanie dojazdów zaopatrzenia,
 - 6) wyjazd i wjazd na teren z ul. Czynu 600-lecia wyłącznie na prawoskręty wydzielonego pasa ruchu,
 - 7) ustala się prawo budowy ogrodzenia ażurowego na podmurówce o łącznej wysokości nie przekraczającej 1,80 m,
 - 8) warunki korzystania z infrastruktury technicznej identyczne jak w §5.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku KX
 - 1) obowiązuje całkowity zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
 - 2) ustala się prawo realizacji elementów małej architektury oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) obowiązuje zakaz ruchu pojazdów kołowych z wyjątkiem rowerów i pojazdów obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową.
3. Teren oznaczony na rysunku KZ stanowi istniejącą ulicę klasy Z adoptowaną w planie wymagającą przebudowy jezdni w celu wyodrębnienia pasa ruchu dla wyjazdu i wjazdu na teren oznaczony UC.

§7

Dla terenu objętego załącznikiem nr 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: usługi komercyjne z wyłączeniem usług, których uciążliwość przekracza granice terenu,
- 2) dopuszcza się funkcję mieszkalną z wyłączeniem kondygnacji przyziemia,
- 3) ustala się prawo modernizacji i nadbudowy istniejącego budynku,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 40° do 50°,
- 6) teren między nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu przeznaczyć należy na zieleni i małą architekturę,
- 7) warunki korzystania z infrastruktury technicznej identyczne jak w §5.

§8

Dla terenu objętego załącznikiem nr 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Teren oznaczony na rysunku M-U:
 - 1) teren przeznaczony jest na realizację zabudowy mieszkalno-usługowej z wyłączeniem handlu detalicznego i hurtowego,
 - 2) obowiązuje zabudowa o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 55°,
 - 4) połacie dachowe należy wysunąć przed lico ścian nie mniej niż 70 cm,
 - 5) w przypadku zastosowania w kondygnacji poddasza ścianki kolankowej, o wysokości nie większej niż 90 cm, obowiązuje podkreślenie środkami architektonicznymi poziomu stropu oddzielającego parter i poddasze, lub całej kondygnacji poddasza,
 - 6) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
 - 7) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - 8) warunki korzystania z infrastruktury technicznej jak w §5.
2. Teren oznaczony na rysunku KX stanowi komunikację pieszo jezdnią dla obsługi terenu M-U i sąsiednich terenów mieszkaniowych.
 - 4) balustrady zabezpieczające taras wyłącznie stalowe, kute wg szczegółowego projektu uzgodnionego z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 5) konstrukcja projektowanego garażu winna być oddylatowana od zasadniczej bryły budynku.
2. Dla terenu oznaczonego UC
 - 1) teren projektowanej zabudowy usług komercyjnych,
 - 2) dopuszcza funkcję mieszkalną w kondygnacji poddasza,
 - 3) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 4) ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o nachyleniu połaci od 40° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza wyższych niż 0,70 m,
 - 5) obowiązuje wykonanie przejazdu między działką 308/1 a ul. Czynu 600-lecia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i wysokości 3,20 m,
 - 6) nakłada się obowiązek ustanowienia służebności drogowej dla wjazdu na teren MN,
 - 7) warunki korzystania z infrastruktury technicznej jak w §5.

§9

Dla terenu objętego załącznikiem nr 5 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony jest na realizację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług komercyjnych w kondygnacji przyziemia,
- 2) zabudowa mieszkaniowa o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy w kondygnacji piętra i poddasza dla realizacji wykuszy, balkonów itp. elementów oraz cofnięcie linii zabudowy przy zachodnim narożniku budynku w celu uzyskania lepszej widoczności na łuku ulicy,
- 4) ustala się prawo realizacji zabudowy gospodarczo-garażowej o wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) ustala się obowiązek stosowania na wszystkich projektowanych budynkach dachów stromych o identycznym pochyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 6) warunki korzystania z infrastruktury technicznej jak w §5.

§10

Dla terenu objętego załącznikiem nr 6 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu oznaczonego MN
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa adoptowana w planie,
 - 2) zmiana formy architektonicznej istniejącego budynku wymaga zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - 3) ustala się prawo realizacji garażu na samochód osobowy w taki sposób by górny poziom stropu garażu stanowił taras dla mieszkania zlokalizowanego na parterze,

§11

Ze względu na to, że wszystkie tereny określone w §1 ust. 2 znajdują się w granicach - zabytkowego układu urbanistycznego ustala się:

- 1) obowiązek zawiadamiania Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu o zamiarze przystąpienia do robót ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) obowiązek stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych,
- 3) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzyskania zezwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w stosunku do obiektów projektowanych obowiązuje uzgodnienie projektu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§12

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w §2 odpowiednio:

- 1) dla terenów oznaczonych MN i MJ - 5%,
- 2) dla terenów oznaczonych M-U i UC - 10%.

§13

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr II/1/92 Rady Miasta i Gminy Międzychód z dnia 30.01.1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” w Międzychodzie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 1/92 poz. 3.

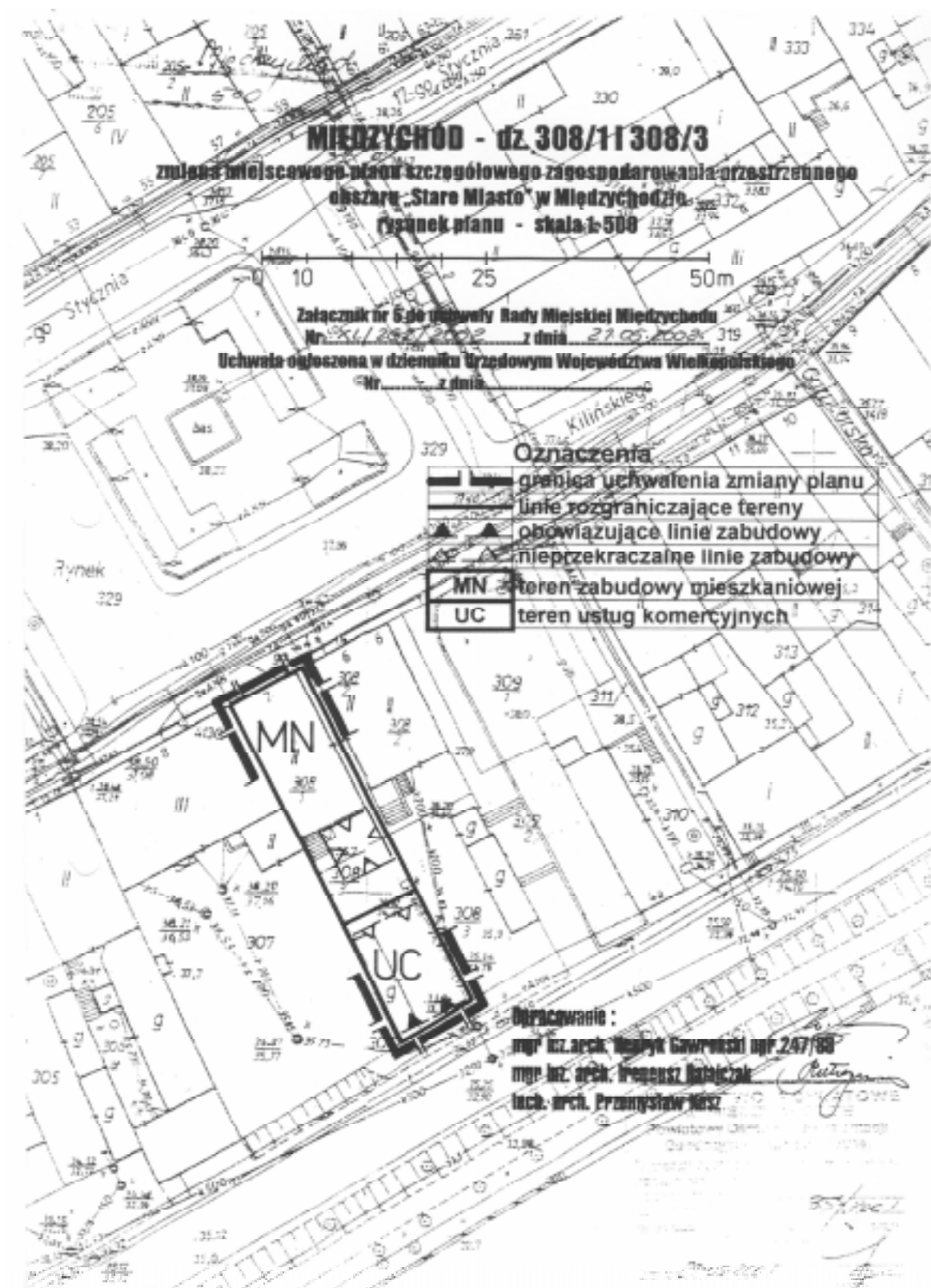
§14

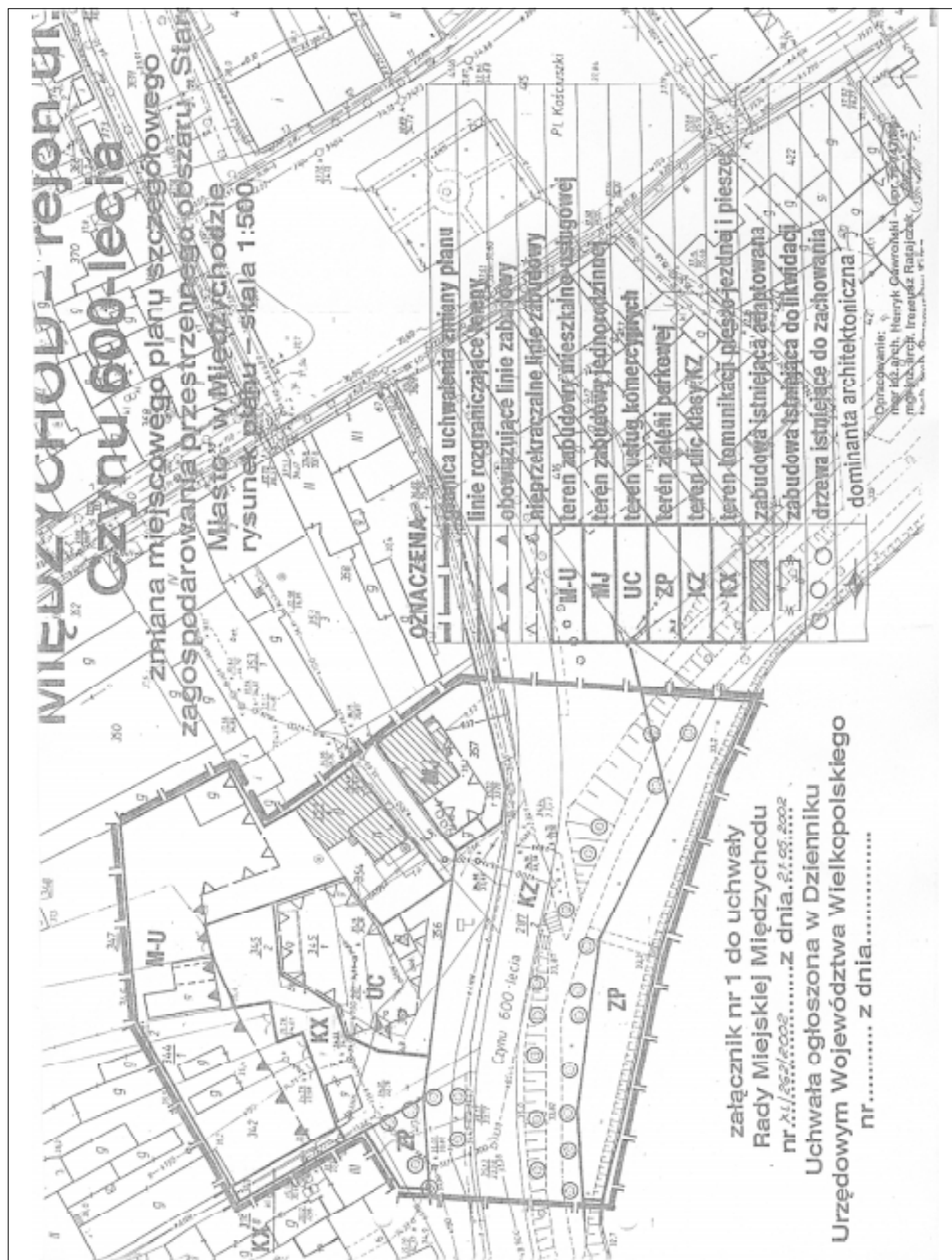
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

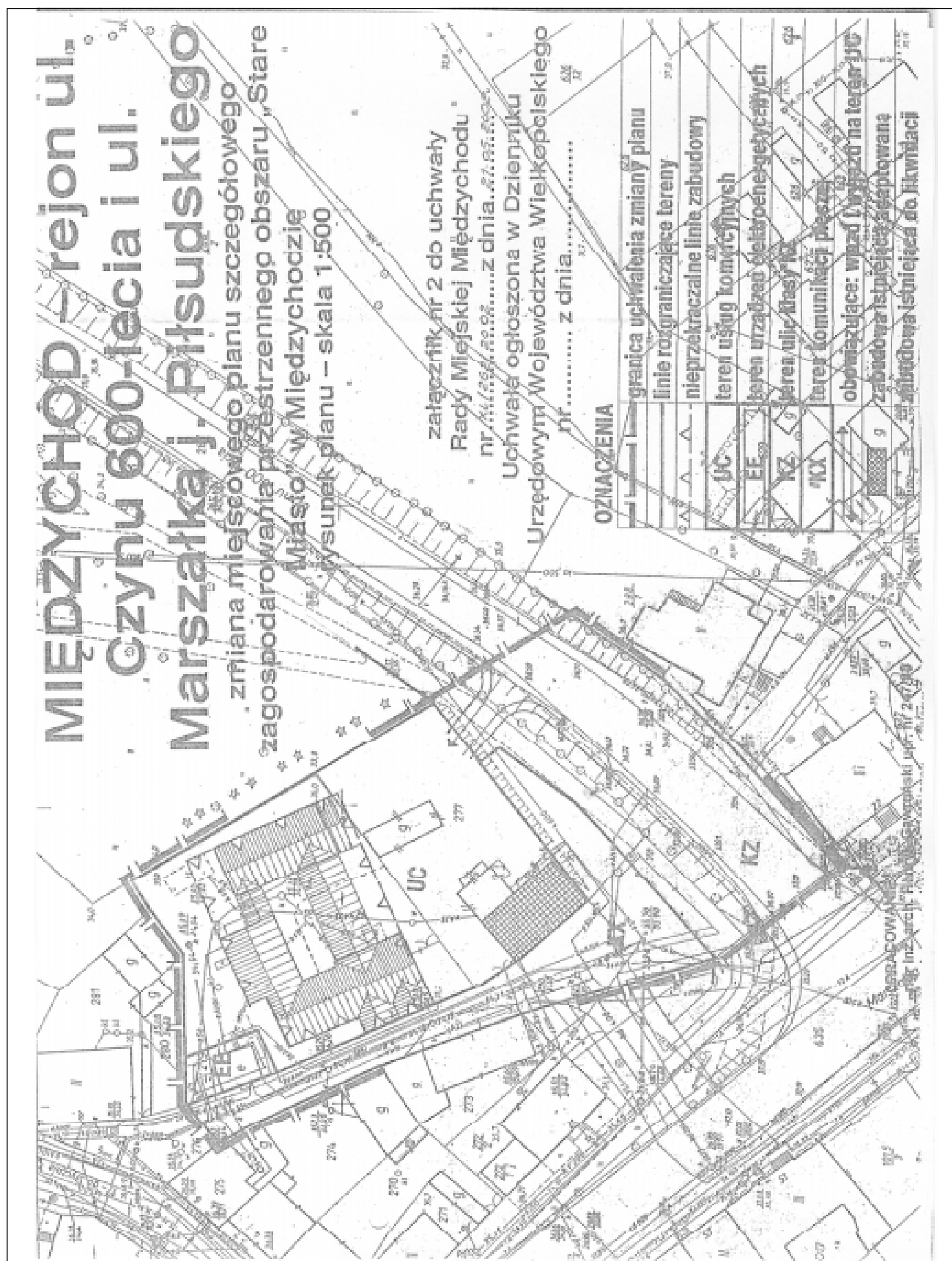
§15

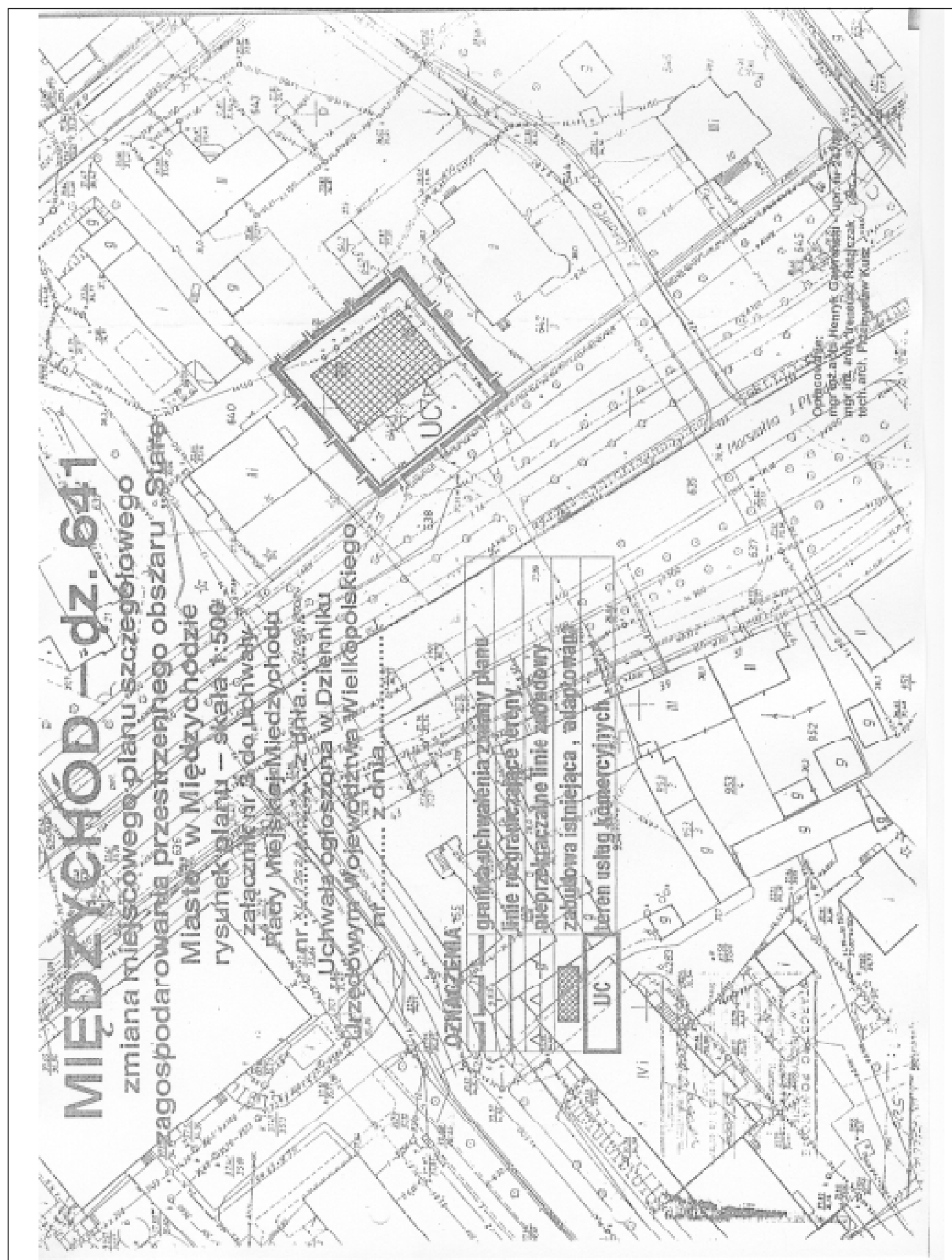
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

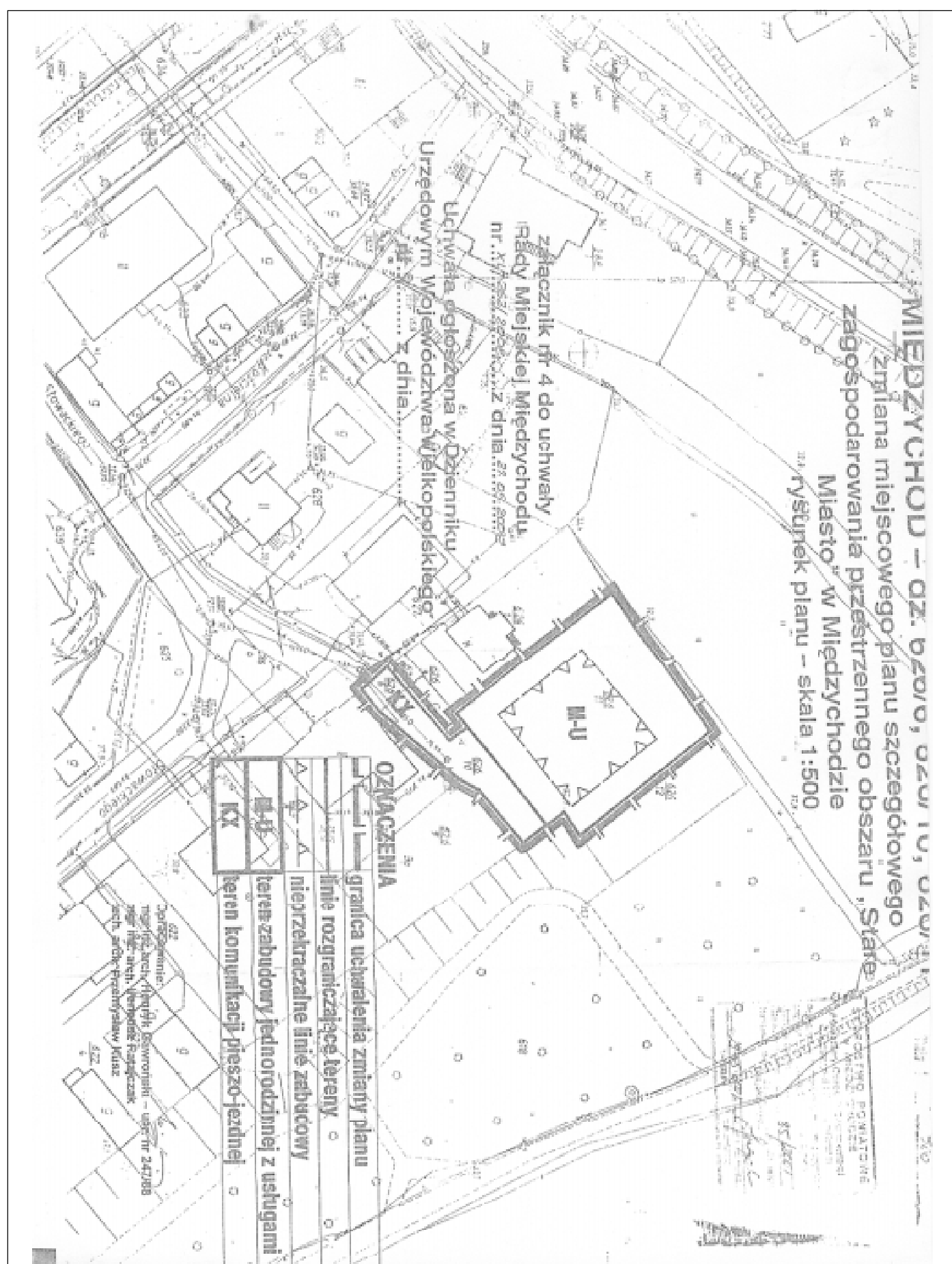
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zygmunt Ciszewicz

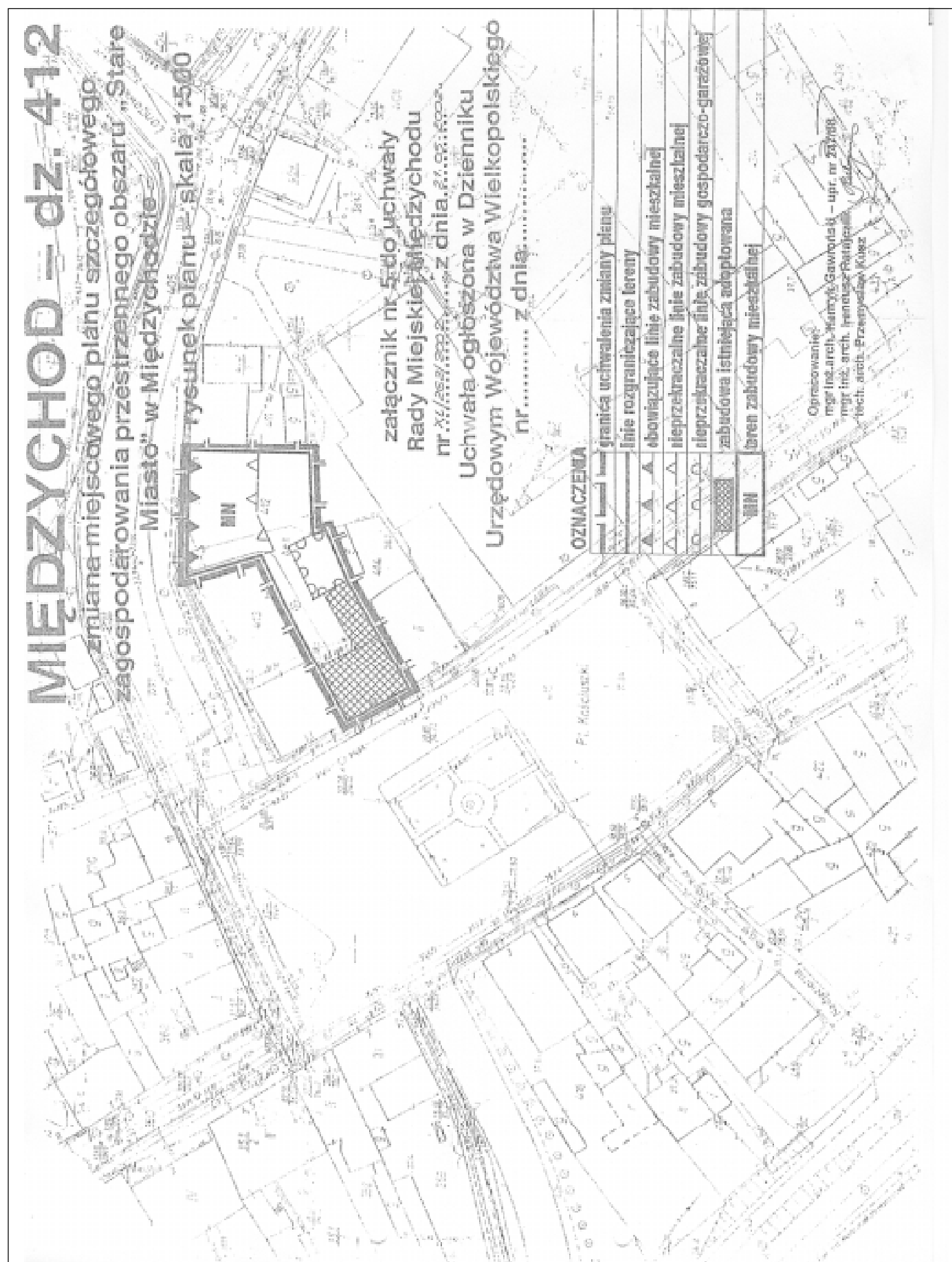












2122

UCHWAŁA Nr LII/456/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice (Uchwała Nr XXXII/272/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000 r. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 2, poz. 25 z 12.01.2001 r.) rejon ul. Jeziornej działki nr 169/1, 169/4, 169/5, 169/8, 169/9 oraz część działek 169/6, 169/7, 167 o powierzchni ok. 2,1 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z dnia 13.12.2001 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVI/412/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 17 grudnia 2001 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice (Uchwała Nr XXXIII/272/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000 r. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 2, poz. 25 z 12.01.2001 r. rejon ul. Jeziorne, działki nr 169/1, 169/4, 169/5, 169/8, 169/9 oraz część działek nr 169/6, 169/7 i 167, Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej w Więckowicach rejon ul. Jeziornej:
 - a) przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - b) obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,1 ha położony w Więckowicach po południowej stronie ul. Jeziornej i po wschodniej stronie drogi lokalnej biegnącej w kierunku Zborowa, obejmujący działki o nr ewid. 169/1, 169/4, 169/5, 169/8, 169/9 oraz część działek nr 169/6, 169/7 i 167.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne.
3. Ustala się, że linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje od linii rozgraniczającej wzdłuż:
 - projektowanej do poszerzenia ulicy 3KD w odległości 12,0 m,
 - ulicy Jeziornej w odległości 6,0 m.
4. ustala się minimalną powierzchnię działki 2500 m².
5. Wprowadza się zakaz ewentualnych wtórnych podziałów geodezyjnych działek ustalonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.
6. Wprowadza się zakaz wycinania istniejących drzew krajo-
brazowych i grup krzewów ozdobnych.

7. Wprowadza się nakaz przyłączenia budynku do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji.
8. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego.

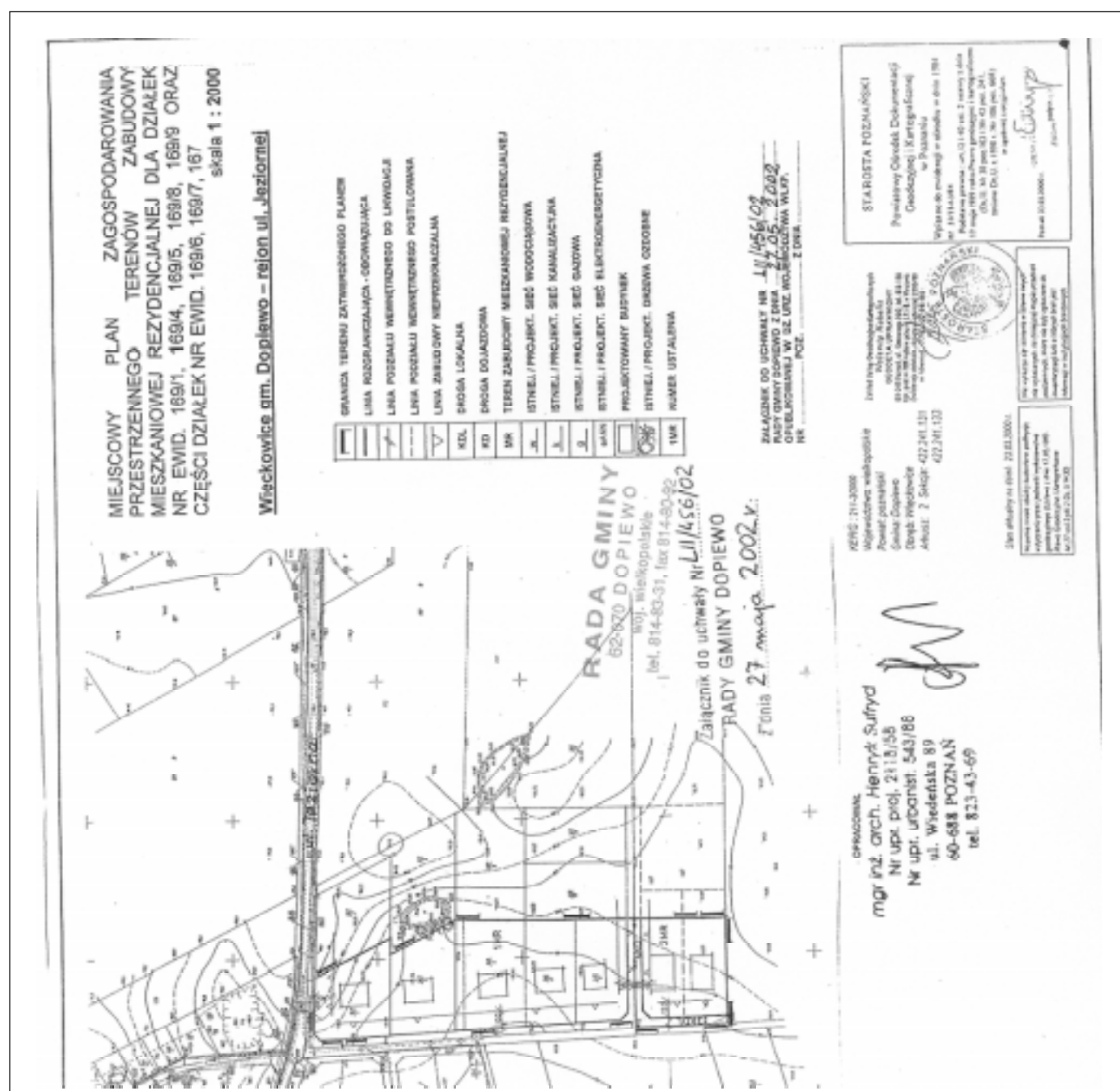
Ustalenia szczegółowe:

- 1 MR Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne-
go rezydencjalnego. Na działce sytuuje się jeden budynek mieszkalny wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, z dachem stromym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 9,0 m od poziomu terenu.
Na działce nie dopuszcza się poza garaże, żadnego innego obiektu kubaturowego. Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim bezpośrednio zespolony, albo wolnostojący. Ogólna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 20% jej powierzchni.
Postuluje się urządzenie zieleni krajobrazowej na poszczególnych działkach, co winno stanowić wymóg przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
 - 2 MR jak 1 MR
 - 3 KDL Projektowane poszerzenie istniejącej drogi lokalnej do jej szerokości w części północnej.
 - 4 KD Projektowane poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.
- Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w ulicy Jeziornej,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji komunalnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicy Jeziornej. Gazociąg umożliwia wykorzystania gazu dla celów grzewczych. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy działki,
 - d) w zakresie ciepłownictwa należy stosować kotłownie opalane paliwem proekologicznym,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Opalenica Energetyka Poznańska S.A. zgodnie z koncepcją zasilania wsi. Szafki z urządzeniami pomiarowymi należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy działki,
 - f) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



2123

UCHWAŁA Nr XLIX/274/02 RADY POWIATU ŚREMSKIEGO

z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Śremskiego uchwalonym Uchwałą Rady Powiatu Śremskiego Nr XXXVI/196/01 z dnia 28 czerwca 2001 roku

Na podstawie art. 12 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami) oraz §35 Statutu Powiatu Śremskiego (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 sierpnia 2001 r. Nr 96, poz. 1884) Rada Powiatu Śremskiego uchwala, co następuje:

§1

W Statucie Powiatu Śremskiego uchwalonym Uchwałą Rady Powiatu Śremskiego Nr XXXVI/196/01 z dnia 28 czerwca 2001 roku wprowadza się następującą zmianę:
w §9 ust. 4 liczbę „18” zastępuje się liczbą „17”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Śremskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Ryszard Wróbel*

2124

Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego

z dnia 29 maja 2002 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu spółek wodnych województwa wielkopolskiego, którym Wojewoda Wielkopolski przydzielił dotację w 2002 roku na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z 1998 r., Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255 z 1999 r., Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315 z 2000 r., Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116 i Nr 145, poz. 1623 z 2001 r. Nr 41, poz. 363, Nr 41, poz. 365 z 2002 r.) oraz art. 164 ust 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. Nr

115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803 z 2001 r.) podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W dniu 29 maja 2002 roku Wojewoda Wielkopolski zatwierdził podział dotacji dla spółek wodnych województwa wielkopolskiego na rok 2002 w kwocie 560.000 zł.
2. Podział dotacji przedstawia się następująco:

Podział dotacji dla spółek wodnych w 2002 roku:

Lp.	Nazwa spółki wodnej / związku spółek wodnych	Kwota przydzielonej dotacji w zł.
	WUW W Poznaniu Delegatura Kalisz	
	Związek Spółek Wodnych Jarocin	9.795
1.	GSW Jarocin	4.206
2.	GSW Jaraczewo	2.940
3.	GSW Kotlin	380
4.	GSW Żerków	2.269
	Związek Spółek Wodnych Krotoszyn	4.451
5.	GSW Krotoszyn	3.454
6.	GSW Zduny	997

	Związek Spótek Wodnych Kępno	19.088
7.	GSW Bralin	4.291
8.	GSW Baranów	984
9.	SD Baranów	111
10.	GSW Kępno	926
11.	SW Doliny rz. Niesob	6.572
12.	SD Kierzno	130
13.	SD Myjomice	205
14.	SD Ostrówiec	232
15.	SD Olszowa	103
16.	SD Szklarka Mielecka	530
17.	GSW Łęka Opatowska	1.975
18.	GSW Rychtal	1.170
19.	GSW Trzcinica	1.859
	Związek Spótek Wodnych Ostrzeszów	8.220
20.	GSW Czajków	1.934
21.	GSW Doruchów	4.782
22.	GSW Ostrzeszów	1.504
	Związek Spótek Wodnych Pleszew	6.838
23.	GSW Dobrzyca	2.718
24.	GSW Pleszew	2.235
25.	GSW Gołuchów	1.885
	spółki nie zrzeszone:	
26.	GSW Blizanów	4.478
27.	GSW Grabów n. Prosną	828
28.	GSW Lisków	523
29.	GSW Mikstat	477
30.	GSW Odolanów	946
31.	GSW Żelazków	5.175
32.	GSW Mycielin	1.233
	WUW W Poznaniu Delegatura Konin	
	spółki nie zrzeszone	
33.	GSW Dąbie	461
34.	GSW Golina	1.008
35.	GSW Grodziec	1.763
36.	SWO Dolina Grójecka – Kramsk	2.296
37.	OSW Główniew	185
38.	GSW Kłodawa	1.638
39.	GSW Zagórów	1.332
40.	GSW Orchowo	1.062
	Rejonowy Związek Spótek Wodnych Koło	10.634
41.	GSW Babiak	1.058
42.	GSW Grzegorzew	2.078
43.	GSW Koło	2.980
44.	GSW Kościelec	780
45.	GSW Osiek Mały	969
46.	GSW Olszówka	2.769
	Rejonowy Związek Spótek Wodnych Słupca	15.030
47.	GSW Słupca	3.133
48.	GSW Strzałkowo	3.111
49.	GSW Łądek	1.370
50.	GSW Ostrowite	434
51.	GSW Powidz	156
52.	GSW Witkowo	6.826

	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Turek	4.893
53.	GSW Kawęczyn	1.572
54.	GSW Przykona	613
55.	GSW Tuliszków	892
56.	GSW Turek	912
57.	MSW Turek	171
58.	OSW Grąbków	245
59.	GSW Dobra	488
	WUW W Poznaniu Delegatura Leszno	
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Leszno	12.401
60.	SW Garzyn - Górzno	395
61.	SW Pawłowice	2.258
62.	SW Bełęcin Nowy	370
63.	SW Krzemieniewo	111
64.	SW Lipno - Mórkowo	383
65.	SW Goniembice	316
66.	SW Górka Duchowna	238
67.	SW Wilkowice	588
68.	GSW Osieczna	997
69.	SW Wojnowice - Ziemnice	449
70.	SW Dąbcze	219
71.	SW Rydzyna - Robczysko	812
72.	SM Tarnowałka	808
73.	SW Jabłonna	286
74.	SW Tworzanice - Tworzanki - Przybin	405
75.	SW Moraczewo	457
76.	SW Świąciechowa	2.592
77.	SW Leszno - Granowo	717
	Gminny Związek Spółek Wodnych Rawicz	1.850
78.	SW Dębno Polskie	151
79.	SW Kąty	197
80.	SW Masłowo	592
81.	SW Rawicz	715
82.	SW Sierakowo	195
	spółki nie zrzeszone	
83.	GSW Włoszakowice	777
84.	GSW Wijewo	504
85.	SW-M Potrzebowo	370
86.	GSW Pępowo	4.221
87.	SD Poniec	158
88.	SD Bogdanki	165
89.	SWMNO Poznań, Obwód Kościan	8.283
90.	SWMNO Poznań, Obwód Krzywiń	1.785
91.	SWMNO Poznań, Obwód Czempin	9.646
92.	SWMNO Poznań, Obwód Przemęt	2.092
93.	SWMiKUM Śmigiel	4.331
	WUW W Poznaniu Delegatura Piła	
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Chodzież	15.831
94.	SWM Budzyń	1.578
95.	SD Wyszyny	2.445
96.	SWM Miłcz	1.871
97.	SD Stróżewo	2.836
98.	SW Strzelce	3.446
99.	GSW Wyrzysk	2.476

100.	SD Próchnowo	899
101.	SD Próchnowo – Sekcja Lipiny	280
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Czarnków	17.971
102.	SMD Romanowo - Czarnków	669
103.	SW Rosko - Wieleń	4.105
104.	SMD Młynkowo	634
105.	SD Krosin	246
106.	SWM Połajewo	359
107.	SW Mirosław	260
108.	GSMD Lubasz	5.921
109.	SWM Huta - Marunowo	5.777
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Trzcianka	25.202
110.	SWM Zofiowo	5.173
111.	SWM Krzyż	1.649
112.	SWM Ujście	1.567
113.	SWM Trzcianka	10.403
114.	SWM Szydłowo	791
115.	SWM Wieleń	5.619
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Złotów	52.775
116.	GSw Głomsko - Zakrzewo	10.789
117.	GSW Jastrowie	1.011
118.	GSW Kocunia	12.563
119.	GSW Krajenka	3.831
120.	GSW Okonek	5.653
121.	GSW Radawnica	6.229
122.	GSW Tarnówka	2.363
123.	GSW Złotów	10.336
	spółki nie zrzeszone	
124.	GSW Lipka	8.292
125.	GSW Łobżenica	2.652
126.	GSW Miasteczko Krajeńskie	593
127.	SW Stawnica	733
	Poznań	
	Spółka Wodna Melioracji Nizin Obrzańskich	9.671
128.	Gmina Kamieniec	1.149
129.	Gmina Rakoniewice	3.999
130.	Gmina Wielichowo	815
131.	Gmina Siedlec	175
132.	Gmina Wolsztyn	3.533
	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie	10.285
133.	GSW Śrem	2.296
134.	GSW Książ	1.007
135.	GSW Kórnik	5.411
136.	GSW Brodnica	436
137.	GSW Dolsk	788
138.	GSW Mosina	347
	Związek Spółek Wodnych w Szamotułach	9.127
139.	SW Szamotuły	2.782
140.	SW Duszniki	4.029
141.	SW Obrzycko	524
142.	SW Ostroróg	1.100
143.	SW Kwilcz	287
144.	SW Sieraków	405
	Związek Spółek w Środzie Wielkopolskiej	6.319

145.	SW Krzykosy	458
146.	SW Dominowo	690
147.	SW Środa	3.623
148.	SW Nowe Miasto	1.014
149.	SW Rusiborek	138
150.	SW Bukowylas	214
151.	SW Dzierżnica	182
	Związek Spótek Wodnych w Obornikach	846
152.	Gmina Murowana Goślina Spółka Trojanka	846
	Związek Spótek Wodnych w Gnieźnie	6.838
153.	GS Gniezno	1.651
154.	GS Kłecko	1.608
155.	GS Niechanowo	1.526
156.	GS Działyn	414
157.	GS Rybno	398
158.	GS Żydowo	877
159.	GS Żydowo - zakład Czarniejewo	364
	Związek Spótek Wodnych w Nowym Tomyślu	9.987
160.	Gm. Opalenica SD Łęczyce	106
161.	SD Rudniki	191
162.	Gm. Buk GSW Buk	4.081
163.	SD Żegowo	186
164.	SD Wielkaweś	226
165.	Gm. Kuślin SD Chraplewo	157
166.	Gm. Grodzisk GSW Grodzisk Wlkp.	2.700
167.	Gmina Nowy Tomyśl GSW Nowy Tomyśl	2.340
	Związek Spótek Wodnych we Wrześni	13.612
168.	SW Gutowo Małe	10.404
169.	SW Kołaczkowo	1.065
170.	SW Miłosław	983
171.	SW Pyzdry	203
172.	SW Targowa Górka	957
	Rejonowy Związek Spótek Wodnych w Wolsztynie	19.607
173.	GSW Siedlec	13.100
174.	GSW Wolsztyn	6.507
	Rejonowy Związek Spótek Wodnych w Wągrowcu	43.201
175.	GSWM Wągrowiec	10.895
176.	GSWM Damasławek	2.389
177.	GSWM Wapno	4.010
178.	GSWM Gołańcz	11.099
179.	GSWM Rogoźno	12.262
180.	GSWM Ryczywół	2.546
	Poznański Związek Spótek Wodnych w Poznaniu	85.227
181.	SW Czerwonak	8.827
182.	SW Rokietnica	15.995
183.	SW Suchy Las	4.033
184.	SW Dopiewo	10.743
185.	SW Stęszew	7.681
186.	SW Komorniki	2.988
187.	SW Sławie	3.822
188.	SW Tarnowo Podg.	15.885
189.	SW Luboń	2.332
190.	Spółka Wodna Morasko	1.970
191.	Spółka Wodna Kaźmierz	10.951

	spółki nie zrzeszone	
192.	Spółka Wodna Trzemżał	365
193.	GSW Skoki	5.582
194.	GSW Kleszczewo	1.679
195.	GSW - M Swarzędz	8.541
196.	GSW Mieścisko	4.259
197.	GSW Zaniemyśl	5.895
198.	SO Damasławek	342
199.	GSW Zlewni „Czarna Woda” we Lwówku	4.284
200.	GSW Trzemeszno	10.892
201.	GSW Międzychód	700
202.	GSW „Zlewnia Mogilnic” w Opałenicy	2.090
203.	GSW Czerniejewo	1.080
204.	GSW - M Pobiedziska	4.869
205.	GSW Kostrzyn Wlkp.	8.550
206.	GSW Kiskowo	845
207.	GSW Zbąszyń	4.250
208.	GSW Wronki	3.128
209.	GSW „Zlewni Kanału Granowskiego”	2.846
210.	GSW „Zlewni Mogilnicy Zachodniej”	1.602
211.	SD Głuponie	495
	Ogółem	560.000

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2125

KOMUNIKAT Wojewody Wielkopolskiego

z dnia 23 maja 2002 r.

w sprawie utraty mocy obowiązującej rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 31/01 z dnia 25 września 2001 r. w sprawie ustanowienia obrębów hodowlanych na wodach województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118, poz. 2260).

W związku ze zmianą art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o rybactwie śródlądowym (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 750, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 81, poz. 875 Dz.U. Nr 115, poz. 1229) wprowadzoną przez art. 196 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229) z dniem 1 stycznia 2002 r. utraciło moc Rozporządzenie

Wojewody Wielkopolskiego Nr 31/01 z dnia 25 września 2001 r. w sprawie ustanowienia obrębów hodowlanych na wodach województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118, poz. 2260).

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań