



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 czerwca 2002 r.

Nr 87

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2222 – nr 23/02 z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 9450

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2223 – nr XXXII/222/2001 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Mościska 9451
- 2224 – nr XXXII/275/2002 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulic Mickiewicza i Wojska Polskiego – dla terenu zabudowy wielorodzinnej 9454
- 2225 – nr LXVII/661/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – część B 9456
- 2226 – nr XXXIX/242/2002 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu – między innymi rolno-spożywczego (inwestycje w przemyśle spożywczym) oraz teren magazynowo-składowy i inwestycje towarzyszące prowadzonej na tym terenie działalności 9461
- 2227 – nr XXVIII/303/2002 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Byszki 9465
- 2228 – nr LI/449/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Nowej, działki nr ewid. 7/1, 7/2, 7/3, 8 o łącznej powierzchni 4,1942 ha 9468
- 2229 – nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, z późniejszymi zmianami 9472
- 2230 – nr XLI/267/2002 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M. Złotowa w rejonie byłego internatu Szkoły Zawodowej Nr 1 9492
- 2231 – nr LIV/355/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie: Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 9494
- 2232 – nr LXXXVII/991/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2002 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych 9495
- 2233 – nr LXXI/695/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 14 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, działki nr 62/24-26 9500
- 2234 – nr XL/260/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód – Bielsko – Dzieńcinin – Wielowieś” ... 9504
- 2235 – nr XLIV/296/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek 9510
- 2236 – nr XLI/14/2002 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w rejonie drogi z Piły – Gładyszewa do wsi Zawada 9512
- 2237 – nr XXXI/225/02 Rady Gminy i Miasta Zbąszyń z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic 17 Stycznia 1920 r. i Mostowej w Zbąszyniu 9517

- 2238** – nr XXXII/278/2002 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Sierakowie 9521
- 2239** – nr XLIX/541/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Jasiniu przy ul. Grudzińskiego i oznaczoną numerem geodezyjnym 29/3 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,9500 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych stanowiących rezerwę dla działalności gospodarczej na tereny aktywizacji gospodarczej) 9528
- 2240** – nr XLIX/543/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 183/2 i 183/3 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,3292 ha (zmiana przeznaczenia z zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 9531
- 2241** – nr XLIX/544/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w miejscowości Łowęcin w rejonie ul. Łowieckiej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 94/1 – pow. zmiany 1,1177 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy towarzyszącej) 9534
- 2242** – nr XLIX/545/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ul. Sokolnickiej i oznaczonej numerem geodezyjnym 48/2 – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą 9537

UCHWAŁA ZARZĄDU MIASTA KONINA

- 2243** – nr 496/176/2002 z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Miasta Konina 9540

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2244** – z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie ogłoszenia Statutu Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego . 9562

2222

ROZPORZĄDZENIE Nr 23/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872 i Nr 128, poz. 1407) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752, z 2001 r. Nr 29, poz. 320 i Nr 129, poz. 1438), zarządza się, co następuje:

§1

1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości, w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie grodziskim:
 - w gminie Wielichowo: Celinki,
- 2) w powiecie leszczyńskim:
 - a) w gminie Osieczna: Osieczna,
 - b) w gminie Rydzyna: Kłoda Duża,
- 3) w powiecie rawickim:
 - w gminie Miejska Górka: Dłóń,
- 4) w powiecie szamotulskim:
 - w gminie Szamotuły: Pamiątkowo.
2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie grodziskim:
w gminie Wielichowo: Helenopol, Reńsko, Śniaty, Wilkowo Polskie, Ziemin,
- 2) w powiecie leszczyńskim:
 - a) w gminie Osieczna: Berdychowo, Jeziorki, Łoniewo, Trzebania, Wolkowo,
 - b) w gminie Rydzyna: Augustowo, Kłoda Mała, Rydzyna,
- 3) w powiecie obornickim:
w gminie Oborniki: Górka, Lulin,
- 4) w powiecie poznańskim:
w gminie Rokietnica: Cerekwica, Krzyszkowo, Przybroda, Żydowo,
- 5) w powiecie rawickim:
w gminie Jutrosin: Bartoszewice, Grąbkowo, Płaczkowo,
 - a) w gminie Miejska Górka: Kołaczkowice, Konary, Oczkowice, Piaski, Rzyczkowo, Topółka, Woszczkowo, Zalesie,
- 6) w powiecie szamotulskim:
w gminie Szamotuły: Baborowo, Lulinek, Przecław, Rudnik, Witoldzin, Żalewo.

§2

Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3

1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. prawo łowieckie (Dz.U. 1995, Nr 147, poz. 713, z 1997 r., Nr 14, poz. 72, z 1997 r., Nr 110, poz. 715, z 1997 r., Nr 60, poz. 369, z 1997 r., Nr 133, poz. 884, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, z 1998 r., Nr 106, poz. 668, z 1999 r., Nr 40, poz. 401, z 2000 r., Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r., Nr 81, poz. 875, Nr 110, poz. 1189, Nr 125, poz. 1366) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym

obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:
 - a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny.

§4

Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5

Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6

Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie, z tym że na obszarach określonych w §1 ust. 1 pkt 2 lit. b, §1 ust. 1 pkt 3, §1 ust. 2 pkt 2 lit. b oraz §1 ust. 2 pkt 5 rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy od dnia wejścia w życie.

§7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

2223

UCHWAŁA Nr XXXII/222/2001 RADY MIASTA I GMINY W WYSOKIEJ

z dnia 13 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Mościska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Wysokiej uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka na obszarze wsi Mościska, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

§2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego, oznaczony na rysunku – UTz,
- 2) teren komunikacji prywatnej, oznaczony na rysunku – K,
- 3) teren upraw polowych i ogrodniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – R.

§3

1. Obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:
 - a) dwór eklektyczny z XIX w. (A-547), oznaczony na rysunku cyfrą „1”,
 - b) dworski park krajobrazowy, z k. XIX w. (A-938), oznaczony na rysunku granicą.
2. Projekty wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze parku (o którym mowa w ust. 1 pkt 2, planu zagospodarowania w. w. parku oraz projekt odbudowy dworu (o którym mowa w ust. 1 pkt 1) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego (UTz):

- 1) dla obszaru parku, o którym mowa w §3 ust. 1 i 2:
 - a) prawo do lokalizacji – 1 budynku – na terenie ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - o przeznaczeniu rekreacyjno-rehabilitacyjnym z mieszkaniem,
 - o wysokości – II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - z dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu połąci dachowych jak na istniejącym budynku gospodarczym oznaczonym na rysunku cyfrą „2”,
 - o maksymalnej powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40% wyznaczonego terenu na rysunku.
 - b) prawo do zagospodarowania terenu i usytuowania:
 - obiektów małej architektury np. ławki, rzeźby, fontanny, altany itp.,
 - budowli sportowych takich jak boiska do gier sportowych i rekreacyjnych,
 - przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 2) dla budynku dworu, o którym mowa w §3 ust. 1 i 2:
 - a) zakaz wyburzenia, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) prawo do odbudowy i remontu.
- 3) adaptację istniejącego budynku gospodarczego, oznaczonego na rysunku cyfrą „2” z prawem do przebudowy, w tym:
 - a) wymiany dachu z zachowaniem istniejącej wysokości, nachylenia i kierunku kalenicy,
 - b) urządzenia poddasza z przeznaczeniem na mieszkanie.

§5

1. Dla terenu ośrodka rekreacyjno-rehabilitacyjnego (UTz) ustala się następujące uzbrojenie techniczne:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę z sieci wiejskiej,
 - 2) do czasu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy lekki).
2. Wywóz śmieci na zorganizowane wysypisko śmieci.

§6

Dla terenu komunikacji prywatnej (K) ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) prawo do przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej, urządzenia dróg i parkingów,
- 3) obowiązek udostępnienia koniecznego dojazdu do zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

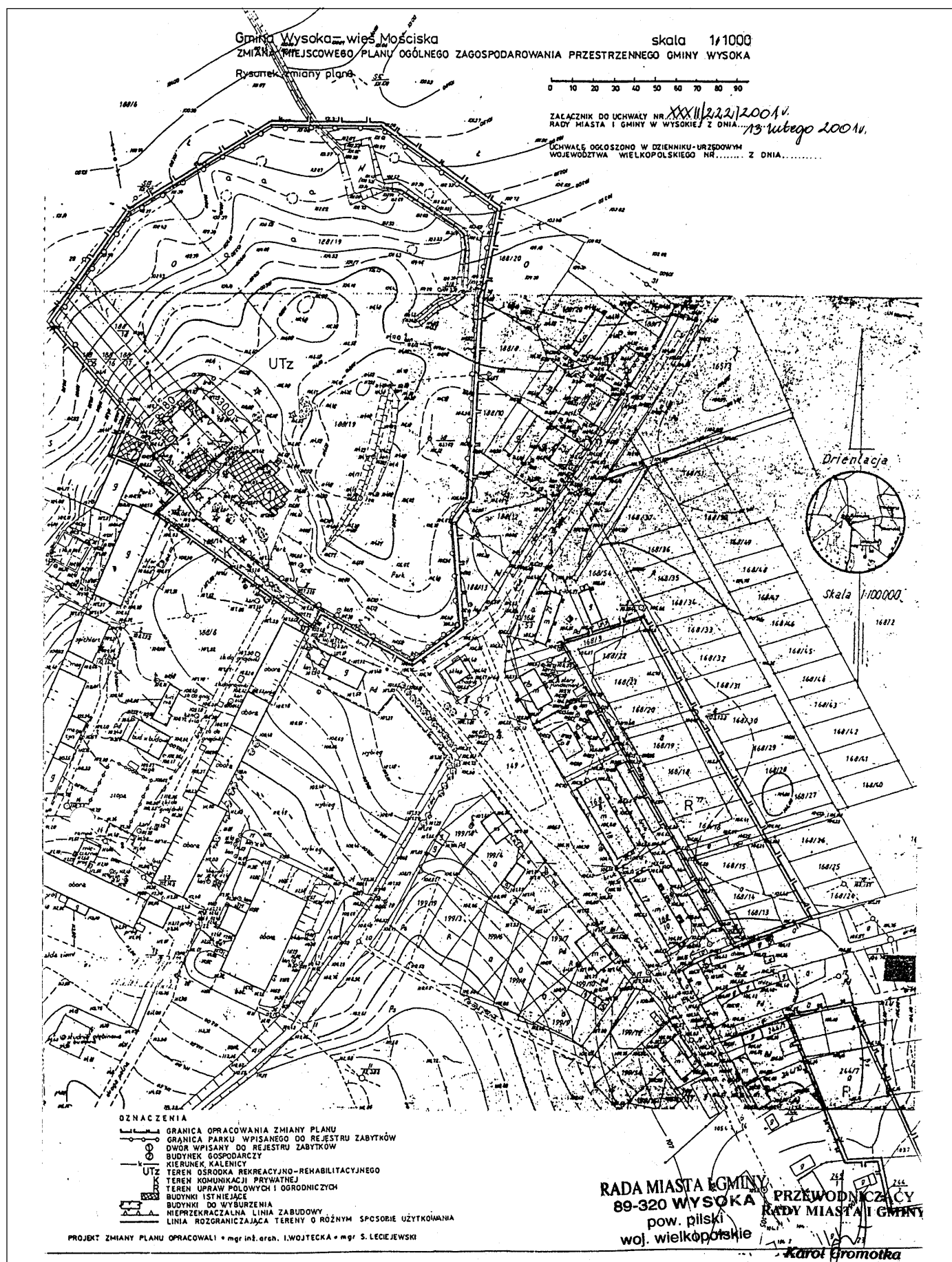
§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/169/93 Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Karol Gromotka



2224

UCHWAŁA Nr XXXII/275/2002 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wielkopolski w rejonie ulic Mickiewicza i Wojska Polskiego – dla terenu zabudowy wielorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wielkopolski w rejonie ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działki o numerach: 340/4, 255 i część 340/1), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy wielorodzinnej – oznaczony na rysunku Mw,
 - 2) teren parkingu – oznaczony na rysunku KP,
 - 3) teren zieleni parkowej – oznaczony na rysunku ZP,
 - 4) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 4 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

Dla terenu zabudowy wielorodzinnej Mw ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być organizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być realizowany jeden budynek,
- 3) wysokość budynku nie może przekroczyć 4 kondygnacji (czwarta w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 15,0 m od poziomu terenu,
- 4) budynek należy realizować z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej działki,
- 6) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 30% działki, należy zachować istniejącą zieleni wysoką,

- 7) każdy segment budynku może stanowić odrębną działkę (własność),
- 8) na działce nr 255 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów mieszkańców (1 miejsce na mieszkanie).

§5

Dla terenu parkingu KP ustala się możliwość realizacji do 36 miejsc postojowych.

§6

Dla terenu zieleni parkowej ZP ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem oraz możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

§7

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§8

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø 150,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 i do istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 i do osadnika wód deszczowych,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na najbliższe zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów z istniejącej sieci ciepłowniczej lub lokalne paliwem ekologicznym.

§9

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy dojazdowej K o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) szerokość do pasa ruchu – 3,0 m.

PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Ustala się dla terenów objętych zmianą planu – 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wart. ości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§12

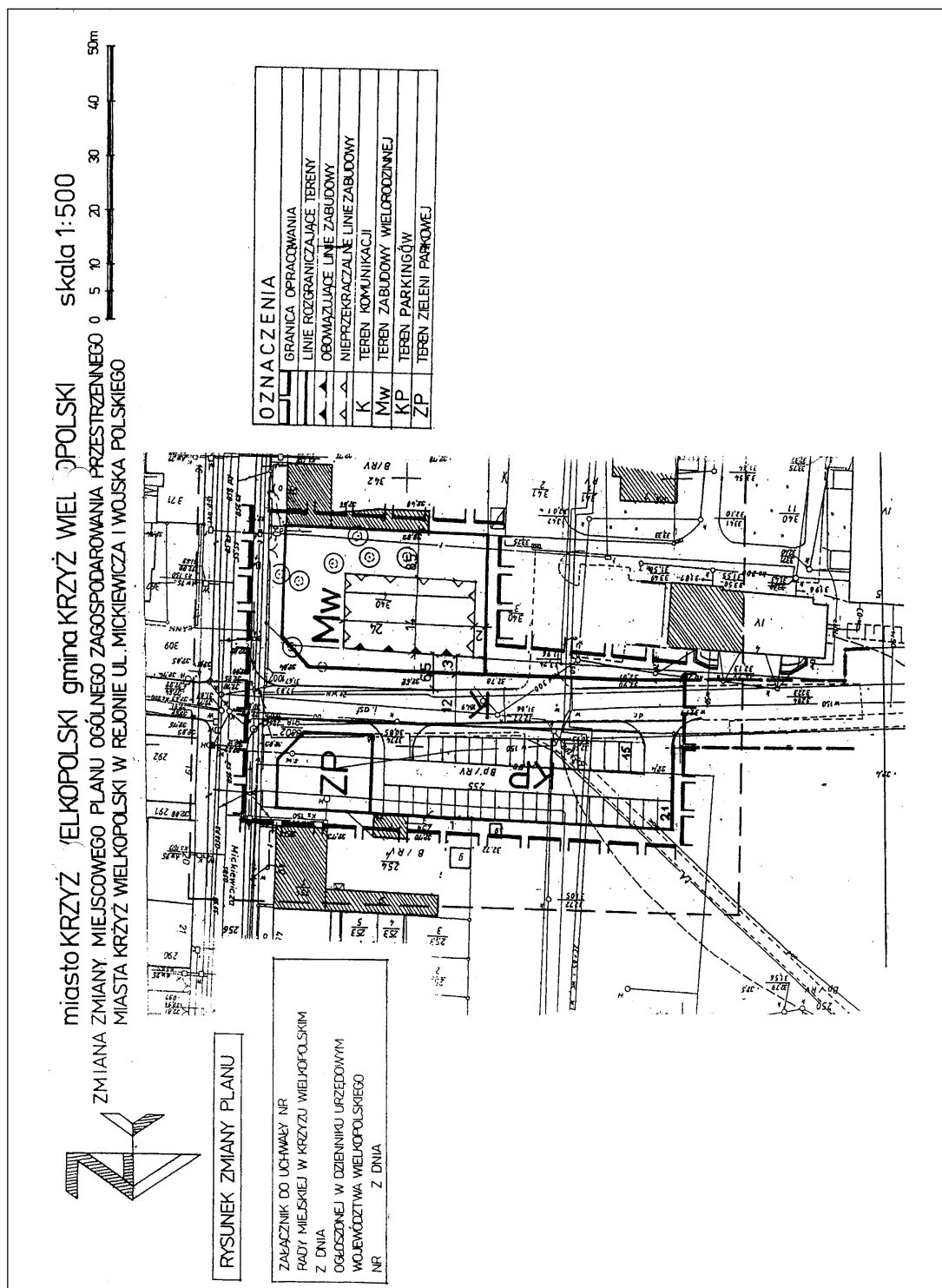
Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/10/98 Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim z dnia 21 grudnia 1998 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wielkopolski w rejonie ulic Mickiewicza i Wojska Polskiego (ogłoszona

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 38 z 31 grudnia 1999 roku).

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Elżbieta Thomas



2225

UCHWAŁA Nr LXVII/661/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 5 marca 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – część B

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 42 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusowie – część B.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od południowego-wschodu droga Lusowo – Sady, od północy projektowana obwodnica Lusowa, od zachodu projektowana droga oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KL.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN1/U, MN2, MN3, MN4, MN5, MN/U,
2. tereny usług na wydzielonych działkach oznaczone na rysunku planu symbolem U, U2, U_R, UO, US;
3. teren działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
4. tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KX, ZI,
5. tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
6. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
7. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem kZ, kL, kD, kXP, kX,
8. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
9. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
10. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) symbole graficzne oznaczające dominanty przestrzenne, aleje drzew,
- e) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN1 i MN1/U ustala się:

1. Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością stopniowego przekształcania w zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodziną.
2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nieprzekraczalnego, maksymalnego procentu zabudowy terenu w wysokości 25% oraz z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią: wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie, przy czym:
 - muszą być zachowane linie zabudowy występującej w sąsiedztwie,
 - kategorią rozstrzygającą ilość kondygnacji jest sąsiedztwo istniejącej zabudowy,
 - występowanie dachu stromego w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1/U dopuszcza się:
 - w budynkach mieszkalnych pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe, rzemiosło usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
 - budynki pomocnicze na działce mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych, nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona powyżej,

- nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 40%,
- gabaryty nowych budynków mieszkalnych i pomocniczych jak w §8 pkt h-j.

§6

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN2, MN3 i MN5 ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 3-i oraz budynków pomocniczych,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na 1500 m²,
 - b) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - c) zabudowa musi być usytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - d) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
 - e) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
 - f) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 25%, jednak nie więcej niż 400 m²;
 - g) udział zieleni w zagospodarowaniu działki – min. 50%, przy czym dla działek oznaczonych symbolem MN5 ustala się obowiązek realizacji od strony drogi 01 kZ pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m.,
 - h) maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego ustala się na 40,0 m²;
 - i) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
MN2 – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
MN3 – 2 kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym lub 1 kondygnacja + dach,
MN5 – jak MN3,
 - dla budynku pomocniczego – 3,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
 - j) poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
 - k) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, preferowane nachylenie połaci dachowych od 20°-45°,

- l) parkowanie – min. 2 stanowiska – należy zapewnić w granicach własnej działki,
- ł) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- m) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, konieczne wzbogacone zielenią.

§7

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN/U ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w §7 pkt 2-h oraz budynków pomocniczych;
 - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - b) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, ustawienie kalenicy w stosunku do ulicy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - c) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe, rzemiosło usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - d) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
 - e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt c), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - f) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2. c) i e),
 - g) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,
 - h) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego – 10,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - dla budynku pomocniczego – 3,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
 - i) poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
 - j) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej,
 - k) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,

- l) wjazd na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- ł) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią
- m) ustala się maksymalny procent zabudowy terenu w wysokości 40%.

§8

Dla terenów usług na wydzielonych działkach U ustala się:

1. Następujące sposoby zagospodarowania, zabudowy i użytkowania:
 - a) realizacja obiektów mieszczących usługi handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty podstawowej (przedszkole) lub rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
 - b) budowę i rozbudowę urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleni i ogrodzeń na granicy posesji;
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) uciążliwości wynikające z funkcjonowania usług nie mogą przekraczać granic działki lub zespołu działek o podobnym przeznaczeniu,
 - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych linii zabudowy;
 - c) dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki wynosi 50%,
 - d) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, jednak nie więcej niż 10,0 m do kalenicy dachu stromeo, parkowanie pojazdów (w tym klientów) oraz dowóz towaru należy zapewnić w granicach własnej działki lub zespołu działek,
 - e) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
 - f) w przypadku obiektów grodzonych, ustala się ogrodzenia ażurowe na co najmniej 60% ich długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
3. Główną funkcją terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 są usługi zieleni – preferowana lokalizacja ewentualnego przedszkola lub w przypadku braku potrzeb w tym zakresie, możliwość realizacji obiektów usługowych o innej funkcji, z 50% udziałem zieleni na działce.

§9

Dla terenów wód otwartych z zielenią towarzyszącą W/WP ustala się:

1. Obowiązek realizacji pasa zieleni wysokiej i krzewiastej, o charakterze krajobrazowym, szerokości 40,0 m wzdłuż istniejącego cieku z uwzględnieniem swobodnego dostępu do cieku zgodnie z ustawą Prawo Wodne.
2. W pasie zieleni ustala się możliwość realizacji ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

§10

Dla terenów zieleni publicznej ustala się:

1. Realizację ciągów zieleni stanowiących strefę izolacyjną od uciążliwości drogi zbiorczej 01 kZ, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się realizację placu zabaw dla dzieci z elementami małej architektury.

§11

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się budowę:
 - kZ – ulice zbiorcze – istniejące drogi do Tarnowa Podgórnego 02kZ i Sądów 03kZ, przewidziane poszerzenie do 20,0 m w liniach rozgraniczających, obwodnica wsi Lusowo 01 kZ – projektowana szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m;
 - kL – ulice lokalne – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - kD – ulice dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.,
 - kW – ulice wewnętrzne – prywatne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.,
 - kXP – droga pieszo-jezdna, równoległa do ulicy zbiorczej 02kZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.,
 - kX – ciągi pieszce.
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 3,5 t, z wyjątkiem ulic o kategorii kZ; nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy będą posiadały utwardzone nawierzchnie i zostaną wyposażone w system kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§12

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz, telekomunikację na warunkach gwarantujących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.
2. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez lokalną sieć wodociągową z wodociągu wiejskiego wsi Lusowo.
3. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych konieczna jest realizacja przepompowni ścieków, oznaczona na rysunku planu symbolem NO oraz lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej i tłocznej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków we wsi Tarnowo Podgórne.
4. Nie dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne.
5. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej na działkach do kanałów deszczowych w ulicach, a następnie poprzez urządzenia podczyszczające, zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO – do istniejącego cieku po spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
6. Energetyka – ustala się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego (stacje małogabarytowe)

- zgodnie z rysunkiem planu, zasilanych linią kablową SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy. Zakłada się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych SN 15kV, przecinających teren objęty planem.
7. Sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w projektowanych ulicach.
 8. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
 9. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
 10. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
 11. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
 12. Ustala się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe do czasu uzbrojenia terenu w pełną infrastrukturę techniczną, łącznie z utwardzeniem dróg.

§ 13

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 589): szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przywoodnych i przyulicznych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania klimatu akustycznego – zgodnie z obowiązującymi obecnie normami:
 - Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - a) dla hałasu komunikacyjnego samochodowego – w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio:
$$L_{AT}^{*(D/N)} = 55/45 \text{ dB}$$
 – dla terenu objętego planem
 - w zabudowie jednorodzinnej niskiej
$$L_{AT}^{*(D/N)} = 60/50 \text{ dB}$$
 – na obrzeżach terenu objętego planem oraz w zabudowie jednorodzinnej niskiej z usługami
 - b) dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:
$$L_{AT}^{*(D/N)} = 50/40 \text{ dB}$$
 – na granicy działek i terenów z funkcją usługową.

§ 14

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:

- a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Na działkach oznaczonych symbolem „dominant architektonicznych” ustala się:
 - a) usytuowanie budynków w miejscu zamykającym oś widokową lub podkreślającym szczególny charakter miejsca,
 - b) ukształtowanie bryły i detalu architektonicznego obiektu (jak np. podwyższenie o maksimum 1/2 kondygnacji lub rozczłonkowanie bryły) podkreślające kompozycję urbanistyczną i uwydatniające w przestrzeni jej założenia.
 3. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
 4. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana;
 5. Przestrzenie publiczne należy wyposażać w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą, przy czym niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i zieleni takich elementów ich zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką zmieniają układ przestrzenny i charakter tych wnętrz.
 6. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wprowadzanie tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkości i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 16

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 08.12.1992 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

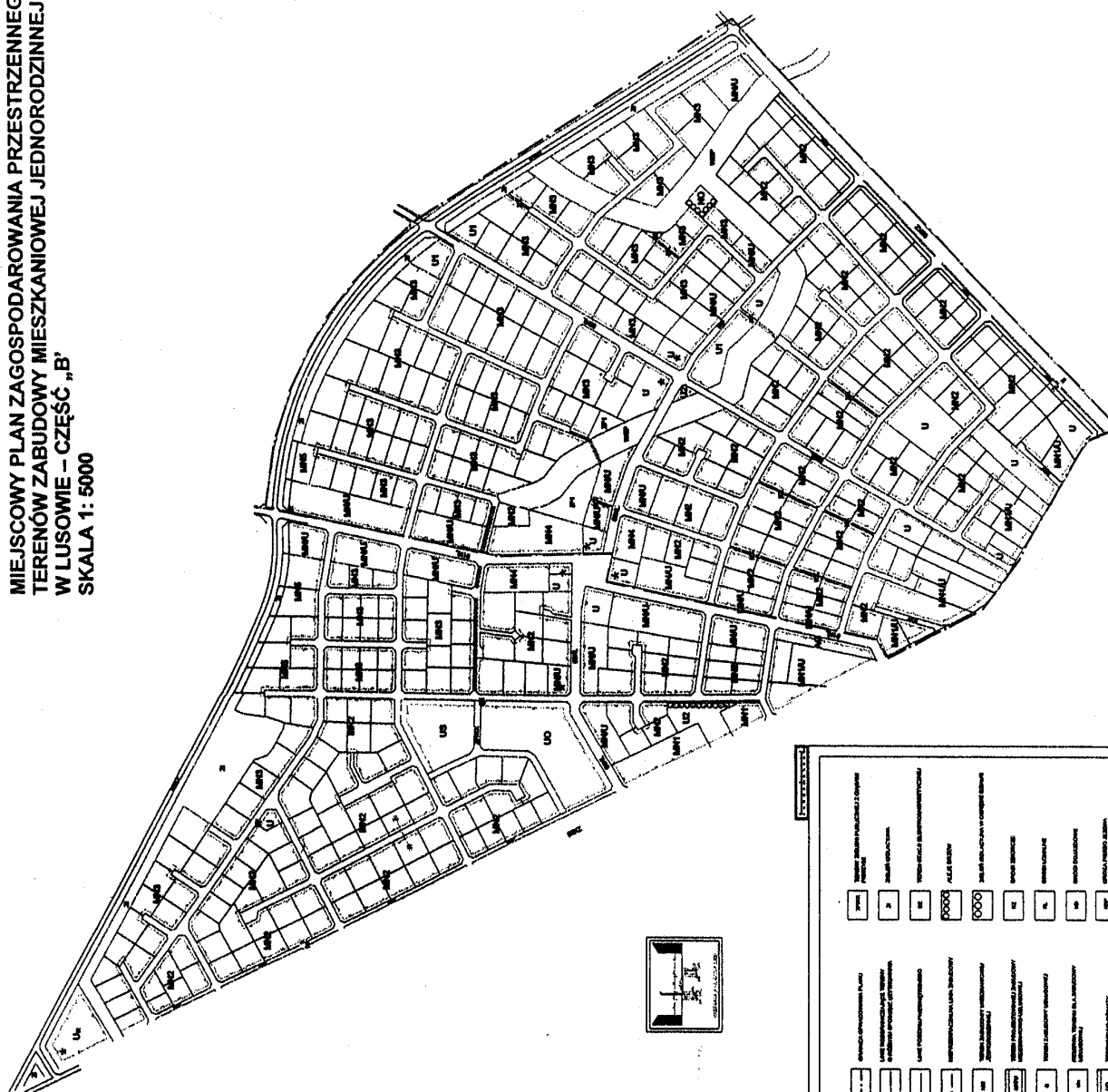
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

Załącznik do
Uchwały Nr LXVII/ 661/2002
Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
z dnia 5 marca 2002r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W LUSOWIE – CZĘŚĆ „B”
SKALA 1: 5000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2226

UCHWAŁA Nr XXXIX/242/2002 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu – między innymi rolno-spożywczego (inwestycje w przemyśle spożywczym) oraz teren magazynowo-składowy i inwestycje towarzyszące prowadzonej na tym terenie działalności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/194/2001 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ponieca.

Rada Miejska w Poniecu uchwala:

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ponieca zatwierdzonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Poniec uchwałą Nr VII/33/89 z dnia 29.11.1989 r. (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 17 poz. 114 z 1989 r.) obejmującą obszar w m. Poniec, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłu między innymi rolno-spożywczego (inwestycje w przemyśle spożywczym) oraz teren magazynowo-składowy i inwestycje towarzyszące prowadzonej na tym terenie działalności, opracowany w skali 1:5000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu są obowiązującym ustaleniem planu.

§3

1. Przedmiot ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXXII/194/2001 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ponieca i zgodnie z potrzebami obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas częściowo zabudowanych i częściowo użytkowanych rolniczo,
 - 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu),
 - 3) umożliwienie inwestowania w ramach działalności gospodarczej terenu przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III niniejszej uchwały.

§5

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska wywołane działalnością przemysłu między innymi rolno-spożywczego oraz terenu magazynowo-składowego nie może przekroczyć poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
 - 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza,
 - 4) odpady.

4. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego:

- 1) odprowadzenie nieczystości płynnych po obowiązkowym podczyszczeniu (z zachowaniem stosownych przepisami szczególnymi wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych) na oczyszczalni zakładowej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo obowiązek podłączenia do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- 2) zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w związku z miejscami: przetrzymywania zwierząt przed ubojem; gromadzenia i składowania przed odbiorem odpadów, ścieków poubojowych; funkcjonowania wewnętrznego systemu komunikacyjnego i transportowego,
- 3) wprowadzenia systemu segregacji odpadów „u wytwórcy”, bezpiecznego, selektywnego ich gromadzenia przed dalszym odbiorem, wywozem i utylizacją,
- 4) wprowadzenia ekologicznych nośników ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.),
- 5) dla obiektów produkcyjnych plan zaleca stosowanie materiałów wytłuszczających dla zapewnienia poziomu hałasu, dopuszczalnego przepisami szczególnymi,
- 6) zrealizowania, przewidywanych przez plan ogólny gminy i utrzymywanych w analizowanym projekcie zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną – dot. to zwłaszcza systemu kanalizacji sanitarnej i systemu gromadzenia odpadów,
- 7) zainstalowania odpowiedniej przepustowości separatora do oczyszczania ścieków deszczowo-przemysłowych,
- 8) odprowadzenie, wód opadowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach do odbiornika.

§6

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Poniecu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć, rysunek planu w skali 1:5000 na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 6) inwestycjach w przemyśle spożywczym – należy przez to rozumieć inwestycje określone w §2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589) w sprawie określenia, rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakimi powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji,
- 7) przeznaczeniu (funkcji) towarzyszącej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub towarzyszą przeznaczeniu (funkcji) podstawowej,

- 8) intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni działki terenu zabudowanego,
- 9) wysokość obiektów budowlanych (budynków) – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 10) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 11) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby wody i inne zanieczyszczenie odpadami,
- 13) zalecaniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§7

1. Wyznacza się teren przemysłu między innymi rolno-spożywczego (inwestycje w przemyśle spożywczym) oraz teren magazynowo-składowy i inwestycje towarzyszące prowadzonej na tym terenie działalności:
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem P, S.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej – ul. Gostyńska Szosa (dz. Nr ew. 61/2),
 - 2) linia zabudowy zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem MT i GM z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14.05.1999 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,
 - 3) teren winien posiadać trwałe ogrodzenie,
 - 4) wzdłuż drogi publicznej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m, wzdłuż pozostałych granic pas o szerokości około 1,5 m,
 - 5) w obrębie obszaru objętego planem należy przewidzieć również zieleni ochronną oddzielającą część istniejącą już zainwestowaną od zespołów i obiektów projektowanych i zabudowy mieszkaniowej,

- 6) nieprzekraczalna wysokość obiektów nie większa niż 10,0 m,
- 7) obowiązujące nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 20%,
- 8) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 70%-powierzchni terenu,
- 9) zaleca się zastosowanie nowoczesnych materiałów, elementów architektury kulturowej regionu w celu uzyskania większej harmonii i odpowiednich walorów estetycznych,
- 10) dla obiektów produkcyjnych, zaleca się stosowanie materiałów wygłuszających dla zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami szczególnymi,
- 11) dostęp komunikacyjny do pól usytuowanych po stronie wschodniej terenu objętego planem, położonych na gruntach wsi Śmiłowo należy zapewnić wyznaczając drogę wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem kosztem dz. Nr ew. 100 (m. PONIEC) poprzez działkę Nr 538 (wieś Śmiłowo) włączając ją do istniejącej drogi oznaczonej Nr ew. 596 (wieś Śmiłowo),
- 12) obszar objęty planem może być podzielony pod warunkiem: zachowania bezpośredniej dostępności do drogi publicznej oraz ustaleń zawartych w tej uchwale.
- 8) plan ustala wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u wytwórcy”, bezpiecznego selektywnego ich gromadzenia przed dalszym odbiorem, wywozem i utylizacją,
- 9) utylizacja nieczystości stałych – produkty poubojowe selektywnie gromadzone w szczelnych specjalistycznych kontenerach w chłodniach, należy systematycznie wywozić przez wyspecjalizowane służby do właściwego zakładu utylizacji,
- 10) telekomunikacja – w celu uzyskania dostępu do sieci telekomunikacyjnej na etapie uzyskania decyzji o warunkach realizacji należy uzyskać właściwe, uzgodnienie z Telekomunikacją Polską S.A.,
- 11) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe, zapewniając swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej. Należy również zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
- 12) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskanie właściwych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych,
- 13) podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą projekty branżowe.

§8

Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie energetyczne – na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
- 2) zapotrzebowanie w wodę – z systemu wodociągowego w Drzewcach,
- 3) ścieki deszczowe – odprowadzenie wód opadowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach do odbiornika,
- 4) ścieki sanitarne – odprowadzenie nieczystości płynnych po obowiązującym podczyszczeniu na oczyszczalni zakładowej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo obowiązek podłączenia do projektowanej oczyszczalni ścieków,
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii dla źródeł ciepła np. gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp. (tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu zanieczyszczeń do powietrza),
- 6) odpady komunalne (nieczystości tzw. stałe) winny być gromadzone w obrębie własnego terenu zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby (firmy) na wysypisko – ustala się obowiązek segregacji odpadów u „wytwórcy”,
- 7) plan ustala konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w związku z miejscami przetrzymywania zwierząt przed ubojem, gromadzenia i składowania przed odbiorem odpadów, ścieków poubojowych oraz konieczność funkcjonowania wewnętrznego systemu komunikacyjnego i transportowego,

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9

Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się obszar objęty planem. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne 66-26/25 i 66-26/26. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji. Działalność inwestycyjna możliwa jedynie po przeanalizowaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonych stanowiskach archeologicznych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 5%.

§11

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w miejscowości Poniec:

R kl. V o powierzchni 2,1187 ha
Ł kl. IV o powierzchni 0,7360 ha
Ł kl. V o powierzchni 0,2079 ha
na cele określone w niniejszej uchwale.

§12

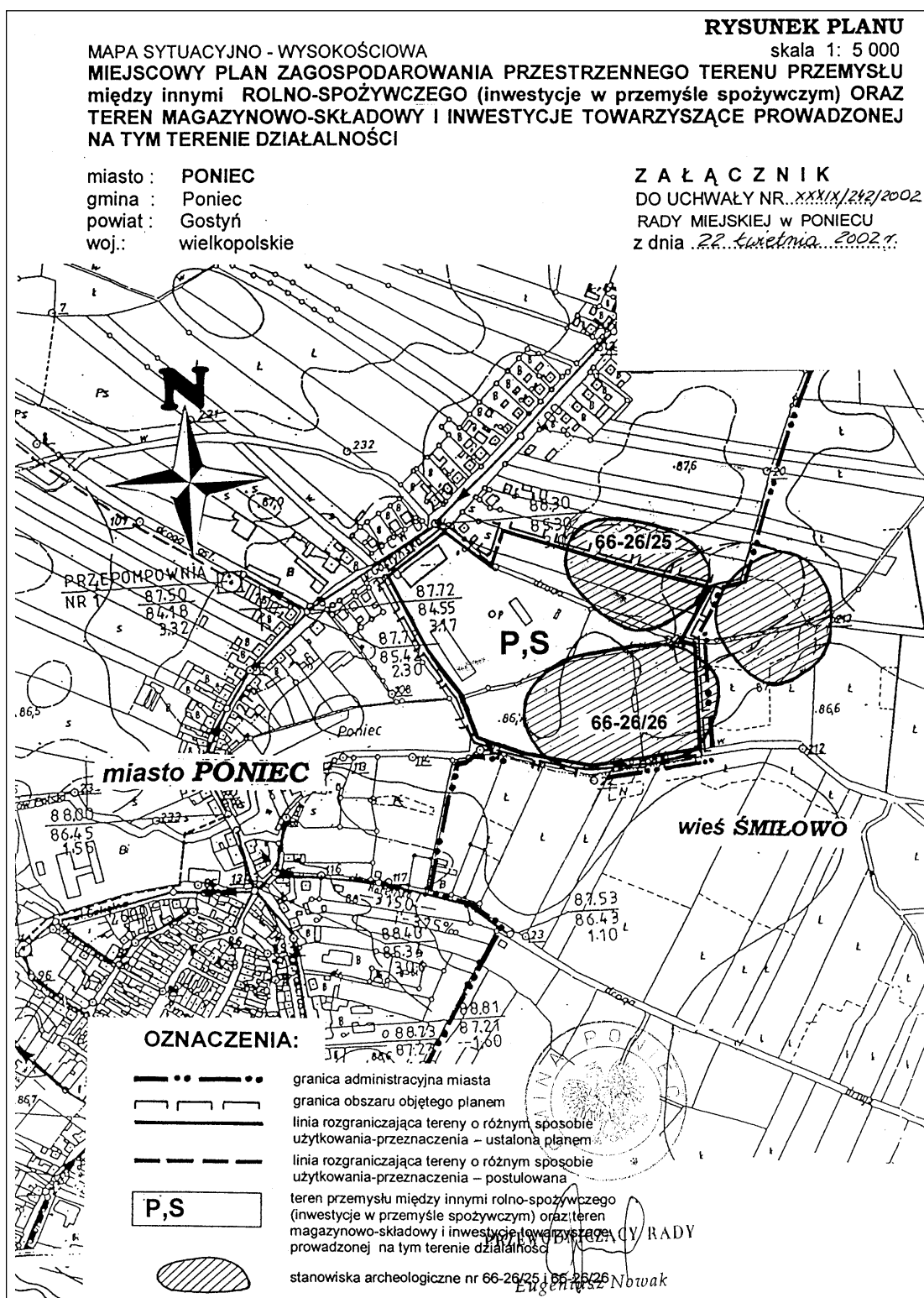
Traci moc uchwała Nr VII/33/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Poniec z dnia 29.11.1989 r. (Dz. Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 17 poz. 114 z 1989 r.) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ponięcu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Nowak*

2227

UCHWAŁA Nr XXVIII/303/2002 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania wsi Bysзки

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszą zmianą), art. 26 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bysзки, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 224 i 971 w obrębie wsi Bysзки, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego – Mj,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej – MR,
- 3) tereny usług i mieszkalnictwa – M/U,
- 4) tereny usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – URm,
- 5) tereny usług rzemiosła i transportu – UR,
- 6) tereny komunikacji – K.

§3

Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – Mj, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego na każdej z wyodrębnionych działek,
- 2) obowiązuje wysokość budynku dwie kondygnacje (wraz z mieszkalnym poddaszem), nakrycie dachem spadzistym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowej 45° i pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym; poziom posadowienia posadzki parteru 60 cm ponad istniejącą rzędną terenu,
- 3) dla budynku na działce narożnej ponadto dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych dla otoczenia, a bryła budynku może być rozbudowana w zakresie ustalonym na rysunku.

§4

Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową – MR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
- 2) prawo do przebudowy istniejących budynków gospodarczych lub ich rozbiórki i budowy nowego obiektu gospodar-

czego; wysokość budynku jedna kondygnacja, nakrycie dachem spadzistym,

- 3) prawo do wydzielienia działek (wg linii określonych na rysunku) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości produkcji rolniczej w granicach działki zagrodowej lub w przypadku odstąpienia od tej produkcji,
- 4) dla wydzielonych działek, określonych w ust. 3, ustala się analogiczne warunki zabudowy i zagospodarowania jak w §3 pkt 1 i 2.

§5

Dla terenu usług i mieszkalnictwa – M/U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego obiektu gospodarczego,
- 2) obowiązuje dla budynku mieszkalno-usługowego wysokość dwóch kondygnacji (wraz z użytkowym poddaszem), nakrycie dachem spadzistym o pochyleniu połaci dachowej 45° i pokrycie dachówką w kolorze ceglastym,
- 3) obowiązuje dla budynku gospodarczego wysokość do dwóch kondygnacji (wraz z użytkowym poddaszem); nakrycie dachem spadzistym, o pochyleniu połaci dachowej 45°.

§6

Dla terenów usług rzemiosła, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – URm, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego i jednego obiektu usług rzemiosła, na każdej działce,
- 2) dla budynku mieszkalnego wysokość dwóch kondygnacji (wraz z poddaszem mieszkalnym), nakrycie dachem symetrycznym, spadzistym o pochyleniu połaci dachowej 45°,
- 3) usytuowanie budynków mieszkalnych na obu wyodrębnionych działkach względem frontowej granicy powinno być jednakowe,
- 4) dla obiektu przewidzianego dla celów usług rzemiosła obowiązuje wysokość jednej kondygnacji, nakrycie dachem symetrycznym o pochyleniu połaci dachowej 25° do 35°,
- 5) ewentualna uciążliwość usług rzemieślniczych winna być ograniczona do terenu działki; obowiązuje nasadzenie zieleni wysokiej (jak to określono w rysunku).

§7

Dla terenu przeznaczonego na usługi rzemiosła (obsługa samochodów) i transportu – UR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do przebudowy istniejącego budynku gospodarczego,

- 2) prawo do budowy jednego obiektu garażowego, jednokondygnacyjnego, zintegrowanego z budynkiem istniejącym parterowym łącznikiem,
- 3) dla budynku istniejącego i garażowego obowiązuje nakrycie dachami symetrycznymi o pochyleniu połaci dachowej 25° do 35°, o jednakowym pokryciu dachowym,
- 4) w celu zmniejszenia uciążliwości dla otoczenia należy nasadzić na obrzeżu działki (jak to określono w rysunku) zieleń wysoką i niską,
- 5) obowiązuje odrębne rozwiązanie odprowadzenia ścieków w obszarze działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§8

Dla terenów przeznaczonych na komunikację – K, ustala się:

- 1) obowiązek rozgraniczenia wg linii określonych w rysunku,
- 2) prawo do utwardzenia nawierzchni ulic,
- 3) prawo do prowadzenia podziemnych instalacji liniowych sieci infrastruktury technicznej.

§9

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, docelowo z sieci wodociągowej wsi Byszek.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą wozami asenizacyjnymi na miejską oczyszczalnię ścieków w Ujściu. Docelowo ścieki komunalne odprowadzane będą do kanalizacji ściekowej wsi Byszek.
3. Odprowadzenie wód opadowych, docelowo przewiduje się do wiejskiej kanalizacji deszczowej, skąd po oczyszczeniu w oczyszczalni wód deszczowych, odprowadzane będą do rzeki Gwdy. Wody technologiczne z obiektu obsługi samochodów oraz przyległego miejsca do parkowania winny być oczyszczone w separatorze benzyn i olejów, zlokalizowanym na terenie działki UR i maksymalnie wykorzystane w obiegu zamkniętym lub po oczyszczeniu odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Usuwanie i unieszkodliwianie zanieczyszczeń ropopochodnych, wykonywane winno być przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenie i dysponującą odpowiednim sprzętem umożliwiającym ich transport i utylizację.
4. Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, w których preferowane będą ekologiczne czynniki grzewcze, tj. energia elektryczna, paliwa gazowe lub olejowe.

5. Usuwanie odpadów stałych – przewiduje się, iż będą gromadzone w odpowiednio do tego przeznaczonych pojemnikach i wywożone przez miejskie służby komunalne na istniejące składowisko odpadów komunalnych w Ujściu.
6. Z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach.

§10

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) linie podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania na działki budowlane,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie głównej kalenicy poszczególnych dachów,
- 6) określone wymiary i odległości.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ujściu.

§13

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/21/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ujściu z dnia 2.12.1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Byszek.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

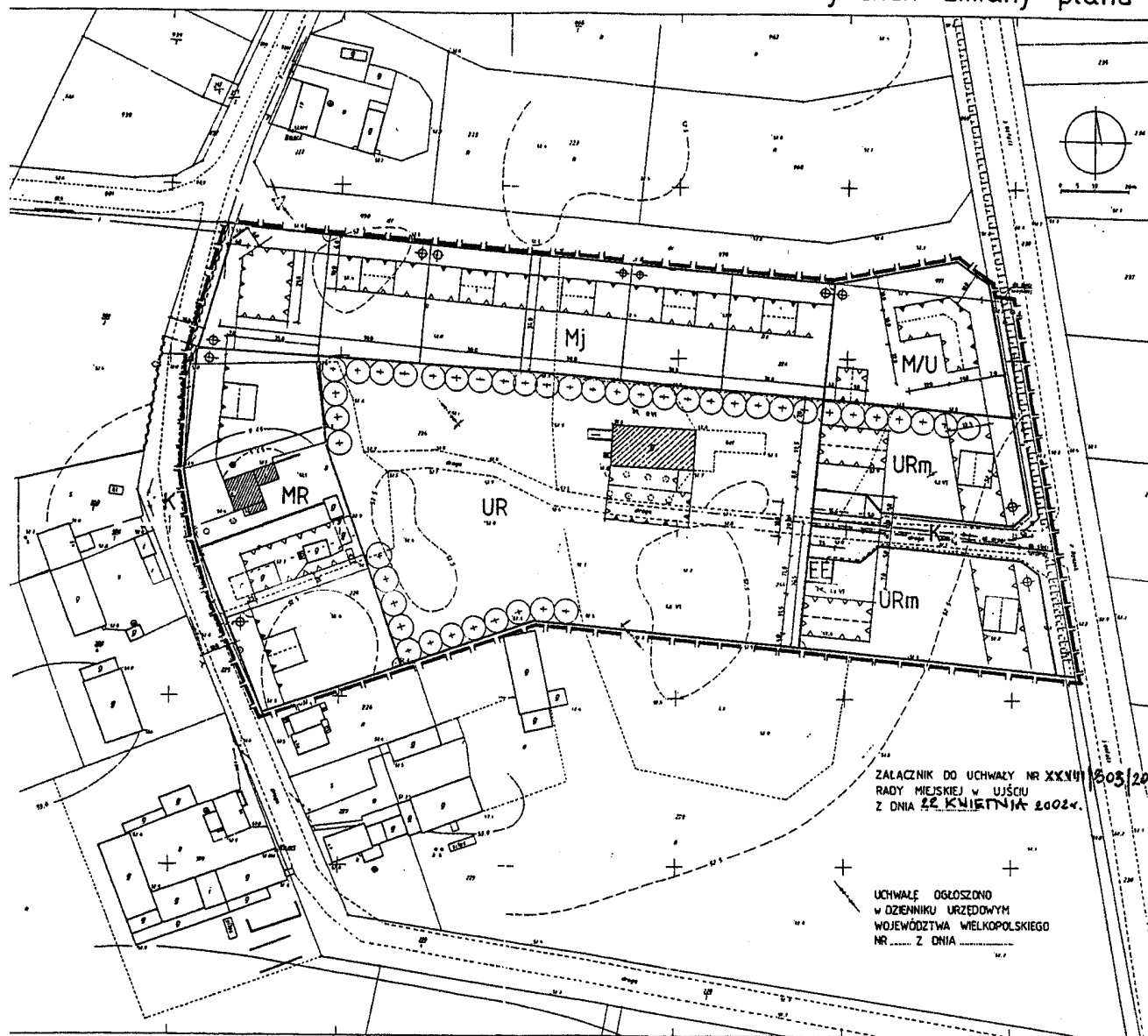
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma

WIEŚ BYSZKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:3000

Rysunek zmiany planu



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/805/2002
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCU
Z DNIA 22 KWIETNIA 2002r.

UCHWAŁĘ OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

OZNACZENIA

- GRANICE UCHWAŁENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁU TERENU O JEDNAKOWYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZECIEKAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
- SUGEROWANE USTUDOWNIENIE BUDYNKÓW
- OBOWIAZUJĄCE KIERUNKI GŁÓWNYCH KALEŃ
- OBOWIAZUJĄCE NASADZENIA ZIELENI
- MIEJSCA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

- Mj TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- M/U TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA
- URm TERENY USŁUG RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UR TERENY USŁUG RZEMIOSŁA I TRANSPORTU
- K TERENY KOMUNIKACJI
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PROJEKTOWANE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- KANALIZACJA ŚCIEKOWA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

2228

UCHWAŁA Nr LI/449/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Nowej, działki nr ewid. 7/1, 7/2, 7/3, 8 o łącznej powierzchni 4,1942 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLII/350/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 10 września 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Gołuski, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 7/1, 7/2, 7/3 i 8, obręb Gołuski.
3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Gołuskach”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.
4. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 1993 r.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego z realizowanych na działce budynków lub jej wystający element, nie zależnie od kolejności

realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowe,

- 4) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe, obiekty małej architektury oraz budynki usługowe z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów i inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.
3. Obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej w zakresie usług, położony na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może zajmować więcej niż 40% terenu przeznaczonego na cele zabudowy.

§5

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) KL – na cele poszerzenia istniejącej drogi lokalnej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 2) KD – na cele budowy ulicy dojazdowej.

§6

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE na cele budowy urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa).

§7

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§8

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§9

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem KL,
 - b) z ulicy dojazdowej o symbolu KD.
2. Zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi powiatowej KDP.

§10

Ustala się włączenie układu komunikacyjnego objętego planem w zewnętrzny układ komunikacyjny poprzez wyprowadzenie drogi dojazdowej KD z drogi powiatowej KDP i drogi lokalnej KL.

§11

Ustala się dla ulicy dojazdowej KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających oraz szerokość jezdni – 6,0 m, a na odcinku przylegającym do drogi powiatowej szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m.

§12

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
 - 1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP (ulicy Dopiewskiej) – 12,0 m,
 - 2) od gazociągu wysokiego ciśnienia – 16,5 m,
 - 3) od linii energetycznej 15 KV – 7,5 m.
2. Usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczono na rysunku planu.

§13

1. Ustala się obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej KD, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Usytuowanie ściśle oznaczonych linii zabudowy oznaczono na rysunku planu.

§14

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§15

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic a linią zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§16

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§17

Do czasu wybudowania w drodze dojazdowej KD kanalizacji sanitarnej, ścieki można gromadzić w nieprzepuszczalnych zbiornikach na ścieki.

§18

Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z ulic do kanalizacji deszczowej.

§19

Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§20

Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z planowanej stacji transformatorowej ST 0,4/15 KV, podłączonej do istniejącej sieci 15 KV.

§21

Zasilanie gazem nastąpi z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Dn 160 PE poprzez wyprowadzenie z niego sieci rozdzielczej gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy 63 mm.

§22

Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§23

1. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną.
2. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§24

W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni 40% powierzchni działki.

§25

Zabudowie budynkami podlegać może 30% powierzchni działki.

§26

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowych innych niż z dachami stromymi dwu – lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°, połaciach symetrycznych parami, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym.

§27

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż

- 1) budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym – 6,0 m,
- 2) budynków mieszkalnych i usługowych – 9,0 m.

§28

Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§29

Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- 1) działek wyłącznie mieszkaniowych – 600 m²,
- 2) działek o funkcji mieszkalno-usługowej – 900 m²,
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki i pod warunkiem nie powodowania dysfunkcji zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§30

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§31

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Gołuski, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej ww. planem miejscowym.

§32

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§33

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

2229

UCHWAŁA Nr LXXXV/982/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późn. zm.). Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Rada Miasta Poznania uznając obszar Małty za ważny i cenny pod względem przyrodniczym i rekreacyjnym, tworzący w strukturze przestrzennej Poznania historycznie ukształtowany Park w ramach wschodniego klina zieleni, mając na uwadze znaczenie międzynarodowe Toru Regatowego, promując walory lecznicze wód termalnych, dla zachowania tych szczególnych wartości krajobrazu kulturowego i przyrodniczego, wód, zieleni, a także stworzenia możliwości wprowadzania inwestycji służących wypoczynkowi, zdrowiu i rozrywce mieszkańców oraz gości Parku Maltańskiego, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MALTA” w Poznaniu.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie miasta Poznania na obszarze pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Warszawską, Krańcową, Czekalskie, Ziemowita, Sędziwoja, Browarną i Włodzimierza Majakowskiego z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 8U, 11U, 6ZP2, 10kL, 1kX.
3. Powierzchnia obszaru planu wynosi 498,2 ha.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „POZNAŃ-MALTA – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, określający granice obszaru obowiązywania planu z zastrzeżeniem ust. 2, opracowany w skali 1:4000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zatytułowany „POZNAŃ-MALTA – mapa sieci infrastruktury technicznej”, opracowany w skali 1:4000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (niepublikowany).
 - 3) dokumentacja dotycząca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (niepublikowana),

- 4) prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały (niepublikowana).

§2

Celem planu jest opracowanie ustaleń w zakresie przewidzianym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zwłaszcza zasad inwestowania oraz norm ochrony środowiska przyrodniczego w całym klinie zieleni wokół Jeziora Maltańskiego.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MZ,
- 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U, UK, UZ, UN, US, UT,
- 3) tereny zieleni ogólnie dostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2,
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL – tereny lasów ochronnych, RL1 – tereny zalesień, RL2 – tereny upraw leśnych,
- 5) tereny budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem RLU – tereny leśniczków,
- 6) teren ogrodu zoologicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem IZO,
- 7) obszar Jeziora Maltańskiego z Torem Regatowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1W/US,
- 8) tereny wód otwartych na terenie ogrodu zoologicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem 2W/ZO,
- 9) tereny pozostałych wód otwartych (stawy, ciekі), oznaczone na rysunku planu symbolem 3W,
- 10) obszary i obiekty szczególnej ochrony przyrody: użytek ekologiczny i pomnik przyrody,
- 11) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wyróżnione na rysunku planu znakami graficznymi, oraz zasady ich ochrony,
- 12) tereny wąskotorowej kolejki dziecięcej, oznaczone na rysunku planu symbolem kk,
- 13) tereny infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami kGP, kG, kZ, kL, kD, kP, oraz drogi rowerowe i pieszе, jezdnie niepubliczne oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi,
- 14) tereny obiektów infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE, oraz gazowych, oznaczone na rysunku planu symbolem EG,

- 15) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 16) zasady kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego,
- 15) zasady ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

§4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice użytku ekologicznego,
- 4) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) sieci przesyłowe infrastruktury technicznej i strefy techniczne od nich.

§5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:4000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) Parku Maltańskiego – należy przez to rozumieć tereny zielone (parki, lasy, zieleńce), rekreacyjne i sportowe wokół Jeziora Maltańskiego znajdujące się na obszarze objętym niniejszą uchwałą,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego,
- 9) obszarze, terenie – należy przez to rozumieć obszar lub teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 12) powierzchni zainwestowania – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów zajętych przez obiekty budowlane, parkingi, drogi i trakty pieszne, oraz urządzenia rekreacyjne i sportowe o nawierzchni nieprzepuszczalnej, z wyłączeniem obiektów „małej architektury”,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej,

lub naziemnej – w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej,

- 14) terenach zieleni – należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością drzewiastą, krzewami, pnączami, roślinami zielnymi lub trawą, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczne, estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, promenady, zieleń towarzyszącą na terenach usług i ogrody przydomowe,
- 15) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy lub ich skupiska, nie stanowiące zbiorowisk leśnych ani terenów zieleni w rozumieniu pkt 14, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej,
- 16) terenach zieleni ogólnie dostępnej – należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego, publicznego użytku,
- 17) określonym procencie zieleni na działce, terenie – należy przez to rozumieć wymagalny w zagospodarowaniu procent powierzchni działki lub terenu, stanowiący obszar o nieutwardzonej nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw,
- 18) pasach zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zadrzewień o szerokości minimum 6 m, oddzielające tereny usług od istniejących poza granicami planu terenów zabudowy mieszkaniowej, a także parkingi od terenów rekreacyjnych i sportowych, stanowiące strefę łagodzenia skutków ewentualnego negatywnego oddziaływania wywołanego zwłaszcza transportem oraz funkcjonowaniem i korzystaniem z terenów usługowych,
- 19) terenach sportowych (usług sportu) – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych, wyposażone w odpowiednie urządzenia plenerowe (boiska, korty, place, baseny itp.) i budynki (hale sportowe, pływalnie, obiekty odnowy biologicznej itp.), nawiązujące do charakteru dotychczasowego zagospodarowania i funkcji całego Parku Maltańskiego oraz obszarów leśnych wzdłuż doliny Cybiny,
- 20) terenach usług rekreacyjnych – należy przez to rozumieć tereny z dużym udziałem zieleni, przeznaczone pod lokalizację obiektów służących celom wypoczynku, rozrywce, kulturę, obiektów hotelarskich, pensjonatów, restauracji, odnowy biologicznej, wypożyczalni sprzętu sportowego i rekreacyjnego o zagospodarowaniu i funkcji nawiązującej do charakteru całego Parku Maltańskiego i obszarów leśnych wzdłuż doliny Cybiny,
- 21) boiskach i urządzeniach do gier małych – należy przez to rozumieć plenerowe, na wolnym powietrzu boiska do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, powierzchnie i urządzenia do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, ćwiczeń gimnastycznych itp.,
- 22) „termach maltańskich” – należy przez to rozumieć kompleks obiektów sportowych i rekreacyjnych związanych z wykorzystaniem wód termalnych,
- 23) uciążliwościach dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska bądź je degradujące, w szczególności, takie jak:
 - a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,

- b) hałas i drgania,
 - b) zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
 - c) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
 - d) zanieczyszczenie powietrza,
 - f) składowanie odpadów.
- 24) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, oraz powodować uciążliwości, o których mowa w pkt 23,
- 25) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu,
- 26) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się z otoczenia określonymi cechami (np. wysokością, typem architektury) lub stanowiący dominantę przestrzenno-architektoniczną,
- 27) pieszojezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pondów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania,
- 28) drodze rowerowej głównej – należy przez to rozumieć drogę rowerową łączącą duże zespoły mieszkaniowe z centrum miasta i mającej podstawowe znaczenie dla ruchu rowerowego w całym mieście,
- 29) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność określoną w przepisach odrębnych i szczególnych.

§6

1. Przyjmuje się określone zasady ochrony i warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury miejskiej.
2. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem urządzeń sportowych, zabudową usługową, rekreacyjną, mieszkaniową i transportem nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i aktów wykonawczych oraz Polskimi Normami.
3. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego ustala się następująco:
 - 1) w zakresie ochrony przed ponadnormatywnym hałasem konieczność wprowadzania zieleni izolacyjnej oraz realizacji innych zadań według ustaleń §18,
 - 2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:
 - a) dopuszcza się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i usuwania ścieków komunalnych (wodociąg miejski i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej),
 - b) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych wód deszczowych do wód otwartych i podziemnych,
 - c) zachowuje się jako otwarte istniejące ciek: Cybina, Szklarka (do ul. Krańcowej) oraz Bielinka i Kaczeniec (na terenie 1ZO),
 - d) zatrzymanie ścieków deszczowych z terenu objętego planem na terenie zlewni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) usuwanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, na wylocie której należy zaprojektować urządzenia oczyszczające,
 - f) odprowadzenie zużytych wód termalnych, po wstępnym oczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub rowem

otwartym do rzeki Cybiny poniżej Jeziora Maltańskiego.

- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) korzystanie w celach grzewczych z miejskiej sieci ciepłej lub stosowanie gazu, oleju opałowego oraz niekonwencjonalnych źródeł energii,
 - b) wyklucza się używanie silników spalinowych przez jednostki pływające po Jeziorze Maltańskim z wyjątkiem służb ochrony i ratownictwa oraz jednorazowych imprez sportowych,
 - c) wyklucza się organizowanie imprez rozrywkowych, sportowych, handlowo-reklamowych, których skutkiem może być emisja spalin i innych substancji zanieczyszczających powietrze ponad dopuszczalny przepisami poziom emisji,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczegółowymi; zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów powinno mieć miejsce w miarę możliwości na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie,
- 5) w zakresie ochrony zieleni:
 - a) zachowanie istniejących lasów, terenów zieleni, towarzyszącej terenom zainwestowanym,
 - b) zachowanie zadrzewień o wieku powyżej 20 lat lub wysokości powyżej 12 m (z wyjątkiem topoli) rosnących na terenach otwartych zieleni nie urządzonej, i ich adaptację w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
 - c) w stosunku do pozostałych skupisk i pojedynczych drzew rosnących na terenach otwartych zieleni nie urządzonej, jeżeli ich adaptacja w przyszłym zagospodarowaniu terenu jest niemożliwa, obowiązują przepisy szczególne,
- 6) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez urządzenia sportowe i rekreacyjne nie może sięgać do terenów mieszkaniowych, terenów usług zdrowia, nauki i oświaty, z wyjątkiem przekroczenia norm hałasu w przypadku jednorazowych imprez kulturalnych i sportowych;
4. Przed rozpoczęciem inwestycji na terenach nie obsługiwanych ulicami o nawierzchni ulepszonej, wprowadza się nakaz wyprzedzającego zrealizowania odpowiedniego fragmentu ulicy, zgodnie z wymogami niniejszego planu.
5. Na terenach objętych planem ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych wymienionych w §17 uchwały urządzeń infrastruktury miejskiej, i określonych na rysunku „mapa sieci infrastruktury technicznej”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
6. Ustala się zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia.

§7

Dla gruntów rolnych, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22UT, uzyskano zgodę na wyłączenie ich z produkcji rolnej oraz przeznaczenie na cele nierolnicze:

1. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klasy kl. III b (decyzja nr GZ.tr.051/602 – 475/00);
2. Wojewody Wielkopolskiego dla gruntów rolnych klasy IV a (decyzja nr GN.V – 60120/Po/86/2000) – zawarte w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§8

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego.
2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN.
3. Na terenie 3MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowuje się istniejący podział terenu na działki inwestorskie z wydzieloną pieszojezdnią, zapewniającą dostęp działek do drogi ogólnie dostępnej,
 - 2) na jednej działce może powstać jeden dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych przy maksymalnej wysokości do gzymsu 7,5 m,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20% jej powierzchni całkowitej, nie więcej jednak niż 200 m,
 - 5) wymaga się zapewnienia minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej z działek,
 - 6) preferuje się lokalizację garaży w bryle budynku mieszkalnego,
 - 7) dopuszcza się budowę garaży wolno stojących o wysokości nie przekraczającej wysokości od poziomu gruntu 3,5 m i powierzchni 40 m², pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 4,
 - 8) zakazuje się sytuowania budynków gospodarczych,
 - 9) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od frontowej granicy działki dla budynku mieszkalnego i 1,5 m dla garażu,
 - 11) dopuszcza się dowolne (tzn. kalenicą lub szczytem w stosunku do granicy frontowej działki) usytuowanie budynku mieszkalnego, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego,
 - 12) minimalny procent zieleni na działce budowlanej – 40%,
 - 13) budynki mieszkalne mogą być sytuowane wyłącznie poza określoną na podstawie przepisów szczególnych strefą negatywnego oddziaływania linii energetycznej EE 110 kV,
 - 14) na terenie 3MN dopuszcza się lokalizację trafostacji.
4. Ustala się tereny zabudowy – zamieszkania zbiorowego, oznaczone na rysunku planu symbolem 4MZ (Dom Księży Seniorów).
5. Na terenie 4 MZ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się modernizację i remont istniejących obiektów oraz ich rozbudowę z zastrzeżeniem pkt 2, przy zachowaniu dotychczasowej wysokości budynków, istniejącej zieleni oraz przy uwzględnieniu strefy negatywnego

oddziaływania linii energetycznej EE 110 kV, a także zapewnieniu obsługi parkingowej wewnątrz terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% o powierzchni całkowitej terenu,
- 3) minimalny procent zieleni – 50% powierzchni terenu.

§9

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) UT – tereny usług rekreacyjnych,
 - 2) US – tereny usług sportu (tereny sportowe),
 - 3) UN – tereny usług oświaty i szkolnictwa wyższego (na terenie istniejącej Wyższej Szkoły Sztuki Stosowanej),
 - 4) UK – tereny sakralne i kościelne (kościół pw. św. Jana Jerozolimskiego za Murami),
 - 5) UZ – tereny usług zdrowia (istniejąca Specjalistyczna Przychodnia Onkologiczna – „Pomoc Maltańska”),
 - 6) U – tereny usług różnych nieuciążliwych.
2. Ustala się zachowanie obiektów rekreacyjnych i sportowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT, 9UT, 15UT/US, 16UT/US, 18UT, 19US/UT, 20US, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę maksymalnie do 35% powierzchni działki (terenu), obiektów na terenach 1UT, 9UT, 15UT/US, 18UT, przy uwzględnieniu ich architektury i dotychczasowego zagospodarowania, a dla obiektów na terenie 1UT, 15UT/US ustala się dodatkowo zachowanie dotychczasowej kolorystyki dachów i elewacji budynków,
 - 2) na terenie 9UT dopuszcza się budowę hali rekreacyjno-sportowej o maksymalnej wysokości do 8 m od powierzchni terenu, z zastrzeżeniem dotyczącym maksymalnej powierzchni zabudowy podanym w pkt 1,
 - 3) dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę obiektów na terenach 16UT/US i 20US związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego Toru Regatowego,
 - 4) na terenie 16UT/US poza urządzeniami i obiektami związanymi z obsługą Toru Regatowego dopuszcza się realizację plenerowych boisk do gier małych, placu zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury; jako dopuszczalne użytkowanie ustala się wykorzystanie istniejących obiektów dodatkowo na cele gastronomii,
 - 5) na terenie 18UT dopuszcza się budowę nowego obiektu hotelowo-rekreacyjnego o wysokości do kalenicy nie większej niż wysokość istniejącego hotelu „PARK”, z zastrzeżeniem ustaleń punktów 1, 11, 12 i 13; dopuszcza się połączenie obu budynków przeszklonym łącznikiem,
 - 6) dla terenu 19US/UT (stok narciarski i tor saneczkowy z obiektami towarzyszącymi) dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę urządzeń sportowych i technicznych z nimi związanych w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania, budowę obiektów rekreacyjnych towarzyszących z zastrzeżeniem ustaleń punktów 11, 12 i 13, oraz ustala się docelowo likwidację tymczasowych obiektów gospodarczych i usługowych; obiekty rekreacyjno-sportowe oraz związane z obsługą techniczną

- urządzeń sportowych mogą być lokalizowane u podnóża i wzdłuż stoku, a także winny cechować się wysoką jakością architektoniczną i w swych gabarytach nie przekraczać wysokości dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem jednego akcentu urbanistycznego o wysokości trzech kondygnacji; dopuszcza się lokalizację wkomponowanych w skarpę obiektów wolnostojących przedzielonych zielenią towarzyszącą lub o zblokowanej kubaturze; zaleca się prześwity w kierunku „polanki harcerek”, budynki towarzyszące obiektom i urządzeniom sportowo-rekreacyjnym „Malta-Ski” nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni terenu 19US/UT i być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu,
- 7) utrzymanie i wzbogacanie terenów zieleni towarzyszącej, szczególnie zadrzewień,
 - 8) zakazuje się grodzenia terenów 1U, 9UT, 16UT/US, 18UT, 20UT,
 - 9) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowerowych,
 - 10) konieczność zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do pokazanych na rysunku planu chodników oraz dróg pieszych i rowerowych,
 - 11) w przypadku rozbudowy obiektów położonych na terenach 9UT, 15UT/US, 16UT/US, 18UT, 19US/UT – konieczność zwiększenia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, stosownie do programu rozbudowy i w ilości nie mniejszej niż:
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych.
 - 12) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 11 warunków,
 - 13) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane z wyłączeniem terenów od strony jeziora na działce zajmowanej przez obiekt lub za zgodą jej użytkownika na działce sąsiedniej (dotyczy terenów niepublicznych); przy rozbudowie obiektów położonych na terenach 18UT i 19US/UT dopuszcza się spełnienie wymogów parkingowych poprzez rozbudowę parkingów położonych wzdłuż ul. W. Majakowskiego (poza granicami planu),
 - 14) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 15) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 16) na terenach 16UT/US i 20US pokazane na rysunku planu jezdnie niepubliczne przeznacza się wyłącznie dla dojazdu do lokalizowanych na tym terenie obiektów oraz obsługi Toru Regatowego,
 - 17) na terenach 16UT/US, 20US wyznacza się (według rysunku planu) drogi piesze i rowerowe z dopuszczonym ruchem pojazdów technicznych służb leśnych i melioracyjnych oraz zaopatrzenia i obsługi Toru Regatowego, a także obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21UT,
 - 18) na terenie 20US zachowuje się publiczny dostęp do „źródłka” – naturalnego wypływu wody podziemnej znajdującego się na terenie 4ZL.
3. Na terenie 2UK zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
 4. Na terenie 2UK wszelkie prace budowlane dotyczące budynku kościoła powinny być prowadzone za zgodą właściwego organu ochrony zabytków.
 5. Na terenach 3UK/UZ zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę przy zachowaniu istniejących zadrzewień, pod warunkiem nie przekroczenia 35% powierzchni zabudowy działki, 55% powierzchni zainwestowania działki i wysokości istniejących budynków, tj. 3 kondygnacje naziemne.
 6. Ustala się przekształcenie dotychczasowej stacji benzynowej na teren usług nieuciążliwych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U, z preferencją usług rekreacyjnych i urządzeń sportowych związanych z Parkiem Maltańskim.
 7. Ustala się następujące warunki dla docelowego zagospodarowania terenu 4U:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni terenu,
 - 2) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje naziemne, do gzymsu wieńczącego – maksymalnie 9 m,
 - 3) zachowanie i adaptacja w docelowym zagospodarowaniu istniejących zadrzewień,
 - 4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 5) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 6) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - 7) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych w pkt 6 warunków,
 - 8) dopuszcza się spełnienie wymogów parkingowych w zakresie 50% zapotrzebowania na terenie 12 kP.
 8. Ustala się docelowo przekształcenie terenu bazy technicznej Zarządu Zieleni Miejskiej, oznaczonej symbolem 5UT na teren o funkcjach rekreacyjnych – teren ekspozycji kolejek wąskotorowych.
 9. Na terenie 5UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) na terenie 5UT dopuszcza się adaptację istniejących i lokalizację nowych obiektów na cele ekspozycji kolejek wąskotorowych, układu torowego, drobnych usług (handel, mała gastronomia) oraz obsługi technicznej, z zastrzeżeniem punktów 3 i 4,
 - 2) budynki ekspozycji w swojej formie winny nawiązywać do tradycyjnej szachulcowej architektury dworców kolejowych z zastrzeżeniem punktów 5 i 6,
 - 3) wyklucza się lokalizację warsztatów naprawczych,

- 4) maksymalna powierzchnia zainwestowania – 70% w stosunku do całego terenu 5UT,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna przy maksymalnej wysokości do gzymsu 4,5 m,
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 30% w stosunku do całego terenu 5UT, zaleca się wykorzystanie pnączy na obsadzenie budynków ekspozycji,
 - 7) dopuszcza się zadaszenie ekspozycji pozostającej na otwartej przestrzeni wyłącznie w formie nawiązującej do historycznych peronów,
 - 8) dopuszcza się budowę ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,2 m; ogrodzenie powinno umożliwiać wgląd na teren ekspozycji,
 - 9) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc parkingowych, z wyjątkiem niezbędnych dla obsługi technicznej, nie więcej jednak niż na 5 stanowisk,
 - 10) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie bazy technicznej dla Zarządu Zieleni Miejskiej, z zaleceniem odnowienia elewacji i podniesienia estetyki obiektu.
10. Ustala się w ciągu 15 lat od daty podjęcia niniejszej uchwały, przekształcenie terenu Zakładów Przemysłu Spirytusowego „WYBOROWA” S.A na tereny usług rekreacyjno-sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 6UT.
11. Na terenie 6UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) do czasu uzyskania docelowego przeznaczenia terenu – konieczność odnowienia elewacji istniejących obiektów oraz likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i wiat,
 - 2) dopuszcza się remonty istniejących obiektów, wyłącznie w zakresie niezbędnym dla bezpieczeństwa i bieżącego funkcjonowania zakładu bez prawa ich rozbudowy i modernizacji,
 - 3) dopuszcza się adaptację wybranych obiektów do nowego programu funkcjonalnego,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%, a zainwestowana – 55% powierzchni terenu,
 - 5) sytuowanie zabudowy przy uwzględnieniu linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - 6) zaleca się uwzględnienie w zagospodarowaniu otwartych przejść w kierunku jeziora, a także w nawiązaniu do istniejących na terenie ZPP1 alejek parkowych,
 - 7) minimalny procent zieleni – 40% powierzchni terenu,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy projektowanej – 3 kondygnacje naziemne i 9 m do gzymsu wieńczącego,
 - 9) dopuszcza się wszystkie formy rozwiązań dachowych,
 - 10) w docelowym zagospodarowaniu teren nie powinien być ogrodzony,
 - 11) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowerowych oraz wewnętrznych jezdni niepublicznych,
 - 12) konieczność zapewnienia (wyłącznie na terenie ograniczonym linią zabudowy) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych.
 - 13) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 12 warunków,
 - 14) dla miejsc postojowych lokalizowanych poza kubaturą budynków wymaga się oddzielenia parkingu od obiektów usługowych pasem zadrzewień o szerokości minimum 6 m, wprowadzenia pasów zadrzewień o szerokości minimum 3 m co każde dwa rzędy miejsc postojowych oraz ażurowej (z wypełnieniem darnią) nawierzchni,
 - 15) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 16) przy obiektach hotelowych – wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych.
12. Ustala się teren usług nieuciążliwych: usług publicznych oraz usług komercyjnych i handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem 7U.
13. Na terenie 7U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wprowadzenie zabudowy zwartej, przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz przebiegu magistrali wodociągowej i kolektora deszczowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi, określonymi przepisami szczególnymi,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni terenu,
 - 3) minimalny procent zieleni – 30%, powierzchni terenu,
 - 4) rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne powinno tworzyć spójną kompozycyjnie całość, reprezentować wysoki standard funkcjonalny oraz walory architektoniczne,
 - 5) obowiązująca wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji naziemnych przy maksymalnej wysokości do gzymsu wieńczącego – 16 m,
 - 6) dostęp samochodem do usług – od strony ulicy 4kL,
 - 7) wyłącza się z zainwestowania pas terenu wzdłuż magistrali wodociągowej, zaznaczony szrafem na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych,
 - 9) zakazuje się grodzienia terenu,
 - 10) dopuszcza się wtórne podziały na mniejsze działki dostosowane do zadań realizowanych przez przyszłych inwestorów, pod warunkiem uwzględnienia pełnej obsługi transportowej tych działek od ulic zewnętrznych,
 - 11) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każde 100 m powierzchni użytkowej biur,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - 12) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 11 warunków,

- 13) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, lub na działce sąsiedniej za zgodą jej użytkownika (dotyczy terenów niepublicznych); minimum 60% wymaganych miejsc należy zapewnić wewnątrz kubatury budynków,
 - 14) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 15) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji.
14. Ustala się tereny usług nieuciążliwych, z preferencją usług rekreacyjnych i urządzeń sportowych związanych z Parkiem Maltańskim, oznaczone na rysunku planu symbolem 10UT/US.
15. Na terenie 10UT/US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zabudowę należy kształtować jako rozproszoną – wkomponowaną w zieleń o charakterze parkowym uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne powinno tworzyć spójną kompozycyjnie całość z założeniem parkowym, reprezentować wysoki standard funkcjonalny oraz walory architektoniczne,
 - 3) zainwestowanie działki w obiekty budowlane i zieleń drzewiastą należy zaprojektować z uwzględnieniem przebiegu magistrali wodociągowej i kolektora deszczowego, zgodnie z wymaganiami technicznymi, określonymi przepisami szczegółowymi,
 - 4) wzdłuż magistrali wodociągowej ustala się uformowanie obustronnej alei drzew,
 - 5) teren należy zagospodarować wg zaakceptowanej przez Zarząd Miasta Poznania całościowej koncepcji urbanistycznej, ewentualny podział na działki inwestorskie może nastąpić wyłącznie na podstawie tej koncepcji i bez wygradzania poszczególnych działek,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, zainwestowania – 45%,
 - 7) minimalna powierzchnia zieleni – 55%,
 - 8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m do kalenicy,
 - 9) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z wyłączeniem dachów płaskich, w przypadku dachów stromych nachylenie ustala się na 30° do 45°,
 - 10) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
- 11) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 10 warunków, zwiększona o 10% z przeznaczeniem dla odwiedzających Park Maltański,
 - 12) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na terenie 1 OUT/US lub na działce sąsiedniej za zgodą jej użytkownika (dotyczy terenów niepublicznych); minimum 60% wymaganych miejsc należy zapewnić wewnątrz kubatury budynków,
 - 13) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 14) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji.
16. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 12UT/US – tereny „term maltańskich”.
17. Na terenie 12UT/US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja ośrodka sportowo-rekreacyjnego, również o profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjne i rekreacyjne wód termalnych, a więc: obiektów na wolnym powietrzu typu baseny otwarte z różnorodnymi urządzeniami służącymi rekreacji wodnej (zjeżdżalnie, „morska fala”, trampolina, masaże wodne itp.), budynków i budowli typu: hotele, pływalnie kryte, restauracje, kawiarnie, obiekty lecznictwa profilaktycznego i odnowy biologicznej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych na otwartym powietrzu nie związanych z wodą, np. boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych, mini golfu, itp.,
 - 3) zakaz wtórnych podziałów gruntów,
 - 4) zagospodarowanie całości terenu wg jednej koncepcji urbanistycznej zaakceptowanej przez Zarząd Miasta Poznania uwzględniającej ustalenia niniejszej uchwały,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 6) zainwestowanie terenu wymaga uwzględnienia istniejącej infrastruktury podziemnej, w tym pokazanej na rysunku planu strefy technicznej od magistrali wodociągowej,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje naziemne przy maksymalnej wysokości do kalenicy 9 m, w przypadku lokalizacji pływalni dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m, pod warunkiem zastosowania lekkiej konstrukcji szkieletowej wypełnionej materiałem przezroczystym, przynajmniej od połowy wysokości obiektu, a od strony jeziora, na całej powierzchni ścian budynku,
 - 8) dopuszcza się dla pływalni dodatkowo przewyższenie wielkości podanej w pkt 8, wyłącznie w tych częściach obiektu, w których wymaga tego konstrukcja urządzeń sportowych i rekreacyjnych (np. zjeżdżalnie, trampoliny), jednak nie wyżej niż do 15 m,
 - 9) sytuowanie zabudowy przy uwzględnieniu linii zabudowy określonych na rysunku planu,

- 10) poza linią zabudowy, ale w odległości nie mniejszej niż 10 m od granic terenu mogą być lokalizowane baseny otwarte, małe obiekty budowlane mieszczące urządzenia obsługi technicznej i towarzyszące basenom otwartym (np. szatnie, sanitariaty) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 150 m², maksymalnej wysokości 4,5 m, place zabaw, obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa,
 - 11) udział powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni terenu nie więcej niż 25% (dotyczy budynków, parkingów, pływalni krytych i innych zamkniętych obiektów budowlanych dla których ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy),
 - 12) minimalny procent powierzchni zieleni – 60% w stosunku do całego terenu,
 - 13) dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z wyłączeniem dachów płaskich, w przypadku dachów stromych nachylenie ustala się na 30° do 45°,
 - 14) konieczność zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do pokazanych na rysunku planu dróg pieszych,
 - 15) zalecane miejsca wjazdów od ulic zewnętrznych pokazane są na rysunku planu, miejsce wjazdu i wejścia na teren „term” winien być wyeksponowany akcentem urbanistycznym (np. reprezentacyjna brama),
 - 16) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowerowych oraz wewnętrznych jezdni niepublicznych,
 - 17) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
 - 18) konieczność zapewnienia (wyłącznie na terenie ograniczonym linią zabudowy) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 19) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 18 warunków,
 - 20) preferuje się lokalizację miejsc postojowych w podziemiach budynków usługowych,
 - 21) dla miejsc postojowych lokalizowanych poza kubaturą budynków wymaga się oddzielenia parkingu od obiektów usługowych pasem zadrzewień o szerokości minimum 6 m, wprowadzenia pasów zadrzewień o szerokości minimum 3 m co każde dwa rzędy miejsc postojowych oraz ażurowej (z wypełnieniem darnią) nawierzchni,
 - 22) ustala się maksymalną całkowitą powierzchnię parkingów poza kubaturą budynków – 0,5 ha (na powierzchnię parkingu składają się miejsca postojowe, drogi dojazdowe oraz pasy zieleni oddzielające rzędy miejsc postojowych),
 - 23) przy obiektach hotelowych – wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 24) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący odwiert wód termalnych i zapewnić jego ochronę, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 25) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji,
 - 26) dopuszcza się budowę ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,2 m – uzupełnionego pnączami lub żywopłotem,
 - 27) jako dopuszczalne użytkowanie ustala się realizację usług sportowo-rekreacyjnych o określonych wyżej zasadach, bez wymogów wykorzystania wód termalnych.
18. Na terenie 13UN zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę przy zachowaniu istniejących zadrzewień i docelowo 40% zieleni na działce oraz pod warunkiem nieprzekroczenia 35% powierzchni zabudowy działki i maksymalnej wysokości równej niższej części bryły głównej budynku.
 19. Ustala się tereny usług rekreacyjnych i sportowych w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 14UT/US.
 20. Na terenie 14UT/US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się modernizację i remont istniejących obiektów oraz utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejącym wymiarze, pod warunkiem zapewnienia dostępu na pozostały teren nieruchomości,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów do wysokości 3 kondygnacji oraz wprowadzenie funkcji usługowej – pensjonat, ośrodek rekreacyjny lub sportowy o wysokości budynków do 3 kondygnacji przy maksymalnej wysokości do gzymsu 9 m,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% w stosunku do całego terenu 14UT/US,
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym i jej adaptację w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
 - 5) minimalny procent powierzchni zieleni – 60% w stosunku do całego terenu 14UT/US,
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowerowych oraz wewnętrznych jezdni niepublicznych,
 - 7) w przypadku zachowania funkcji mieszkaniowej oraz sytuowania obiektów usługowych, konieczność zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - 8) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 7 warunków; minimum 60% wymaganych miejsc należy zapewnić wewnątrz kubatury budynków,
 - 9) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt,
 - 10) dla miejsc postojowych lokalizowanych poza kubaturą budynków, wymaga się oddzielenia parkingu od obiektów usługowych pasem zadrzewień o szerokości minimum 6 m, wprowadzenia pasów zadrzewień o szerokości minimum 3 m co każde dwa rzędy miejsc postojowych oraz ażurowej (z wypełnieniem darnią) nawierzchni,
 - 11) przy obiektach hotelowych wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,

- 12)w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację trafostacji.
21. Ustala się teren usług rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 17UT.
22. Na terenie 17UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty istniejących obiektów,
 - 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów dla funkcji mieszkaniowej,
 - 3) ustala się jako docelową dla tego terenu funkcję usług rekreacyjnych typu: mała gastronomia, informacja turystyczna, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego itp.,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość budynku 6 m do gzymsu – 2 kondygnacje naziemne,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu,
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki, zaleca się dodatkowo wykorzystanie pnączy na obsadzenie budynków.
23. Ustala się teren usług rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 21UT.
24. Na terenie 21UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty istniejących obiektów bez ich rozbudowy,
 - 2) przeznaczenie podstawowe: usługi rekreacyjne typu: mała gastronomia, informacja turystyczna, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego,
 - 3) w przypadku przebudowy istniejącego obiektu ustala się maksymalną, wysokość budynku na 4,5 m do gzymsu – I kondygnacja naziemna,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - 5) utrzymanie i ewentualne rozszerzenie obiektów małej architektury związanej z rekreacją – placem zabaw dla dzieci,
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni urządzonej na działce (drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki) – 40% powierzchni działki, zaleca się wykorzystanie pnączy na obsadzenie budynków.
25. Ustala się teren usług rekreacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 22UT.
26. Na terenie 22UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie terenu: hotel, gastronomia, obiekty kubaturowe i plenerowe związane z turystyką, sportem i rekreacją,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - 3) kształtowanie zabudowy jako wkomponowanej w zieleni przy uwzględnieniu istniejących zadrzewień i przepisów szczególnych,
 - 4) minimalny procent zieleni 45% powierzchni terenu,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 9 m do gzymsu wieńczącego plus użytkowe poddasze,
 - 6) dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i owerowych oraz wewnętrznych jezdni niepublicznych,
 - 7) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
- 8) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 7 warunków,
- 9) konieczność zapewnienia „służebności” ok. 30 miejsc postojowych dla obsługi terenu 24UT,
- 10) dla miejsc postojowych lokalizowanych poza kubaturą budynków, wymaga się oddzielenia parkingu od obiektów usługowych pasem zadrzewień o szerokości minimum 6 m, wprowadzenia pasów zadrzewień o szerokości minimum 3 m co każde dwa rzędy miejsc postojowych oraz ażurowej (z wypełnieniem darnią) nawierzchni,
- 11) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu,
- 12) przy obiektach hotelowych – wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum I miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
- 13) zachowanie istniejącego zabytkowego mauzoleum, i jego uwzględnienie oraz wyeksponowanie w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
- 14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację dwóch trafostacji.
27. Ustala się teren usług rekreacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem 23UT.
28. Na terenie 23UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji – końcowa stacja kolejki wąskotorowej,
 - 2) odbudowa zniszczonego obiektu powinna nastąpić w formie nawiązującej do architektury budynku na terenie 1UT,
 - 3) ewentualna rozbudowa może nastąpić jedynie w granicach działki,
 - 4) przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii, handlu drobnego, rekreacji np. wypożyczalnia rowerów.
29. Ustala się tereny usług rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 24UT.
30. Na terenie 24UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie terenu docelowo pod ośrodek rekreacyjny,
 - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i przystosowanie ich do funkcji rekreacyjnej, oraz budowę nowych, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - 3) dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej w istniejącym wymiarze,
 - 4) maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe) przy maksymalnej wysokości kalenicy 10 m,
 - 5) dachy o nachyleniu 30-45%, kryte dachówką lub gontem,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 2500 m², kształtowana jako rozproszona przy założeniu, że poszczególne budynki nie przekroczą w rzucie poziomym 800 m²,
 - 7) przy realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 6 dopuszcza się powiązanie poszczególnych budynków łącznikami przeszklonymi o wysokości I kondygnacji,

- 8) sytuowanie zabudowy przy uwzględnieniu linii zabudowy określonej na rysunku planu, budynki powinny tworzyć harmonijną całość wpisaną w krajobraz, dostosowane do rzeźby terenu i istniejących zadrzewień, powinny też być wykończone szlachetnymi materiałami,
- 9) maksymalna powierzchnia zainwestowania – 15% terenu,
- 10) minimalny procent zieleni – 80% powierzchni terenu,
- 11) zachowanie istniejących zadrzewień i ich adaptację w przyszłym zagospodarowaniu,
- 12) dopuszcza się lokalizację maksimum 10 miejsc postojowych dla samochodów władającego nieruchomością, awaryjnych i obsługi technicznej; pojazdom tym ustala się dostęp poprzez drogę pieszą, zlokalizowaną na terenie 5ZL, według rysunku planu; dla pozostałych użytkowników i zaopatrzenia wymagane jest użycie transportu nie emitującego spalin; dla pojazdów nie spełniających tego warunku wymaga się zapewnienia miejsc parkowania na terenie 22UT,
- 13) niezbędna lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej – trafostacji i przepompowni ścieków, służących planowanej inwestycji.

§ 10

1. Obszar Jeziora Maltańskiego obejmuje teren niecki jeziora wraz z pasem brzeżnym i urządzeniami Toru Regatowego w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1W/US.
2. W pasie brzeżnym wokół Jeziora Maltańskiego zachowuje się obecne użytkowanie tj. teren trawiasty na styku z taflą wodną z wyłączeniem terenów 1ZP1, 16UT/US i 20US, na których trwałe istniejące betonowe umocnienie brzegu wynika z potrzeb funkcjonowania i obsługi Toru Regatowego.
3. Na styku z terenem 10ZP2, na wysokości terenu 18UT dopuszcza się zachowanie istniejącego kąpieliska.
4. Na styku terenu 1W/US z terenem 5ZP2 dopuszcza się urządzenie kąpieliska.
5. Dopuszcza się lokalizację pomostu o powierzchni nie większej niż 100 m² w granicach ewentualnego kąpieliska, o którym mowa w ust. 4.
6. Zachowuje się istniejące wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu w liniach rozgraniczających symbolem 2W/ZO (wody na terenie ogrodu zoologicznego); dopuszcza się zmianę ich linii brzegowej i przebudowę, uzasadnioną potrzebami ogrodu zoologicznego i zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów szczególnych.
7. Zachowuje się istniejące wody powierzchniowe (poza wymienionymi wyżej), oznaczone na rysunku planu symbolem 3W oraz oznaczeniem graficznym i ustala zakaz: kanalizowania istniejących cieków.
8. Dopuszcza się na ciekach i w zasięgu ich naturalnych dolin budowę urządzeń hydrotechnicznych (stopni wodnych, jazów, zbiorników „małej retencji”), zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów szczególnych.
9. Ustala się zachowanie pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej skarpy – wolnego od zainwestowania i zadrzewień, po obu stronach istniejących cieków: Cybiny i Szklarki, umożliwiającego dostęp do nich w przypadku konserwacji.

§ 11

1. Ustala się tereny zieleni ogólnie dostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) ZP1 – zieleń parkowa – tereny spacerowo-wypoczynkowe,
 - 2) ZP2 – obszary typu parkowego z rozszerzonym zakresem wykorzystania – z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi lub przestrzeniami na urządzenie imprez masowych (festyny, pikniki), a także tereny zadrzewień, skwerów.
2. Zachowuje się istniejące tereny zieleni ogólnie dostępnej parkowej, oznaczone na rysunku planu 1ZP1 i 2ZP1 z nakazem ich pielęgnacji i wzbogacania, zieleni z dużym udziałem trawników i przestrzeni otwartych, tworzone zgodnie z ustaloną kompozycją przestrzenną przy udziale takich elementów, jak: aleje spacerowe, place, osie widokowe, wnętrza parkowe, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, sadzawki, fontanny, kaskady itp. Dopuszcza się lokalizację urządzeń do wypoczynku biernego – muszle koncertowe, wiaty, zadaszenia, ławki, altany, znaki informacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej itp. Udział powierzchni zajętej przez ww. obiekty i urządzenia w ogólnej powierzchni zieleni nie powinien przekraczać 25%.
3. W ramach prowadzonych remontów sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględniać maksymalną ochronę drzewostanu.
4. Przy maksymalnym zachowaniu istniejącego drzewostanu dopuszcza się lokalizację nowych ciągów pieszych i rowerowych.
5. Na terenach ZP1 i ZP2 ustala się zakaz lokalizowania małej gastronomii (stałej i sezonowej), z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 15.
6. Na terenach ZP2 ustala się wprowadzanie małej architektury: obiektów służących utrzymaniu porządku oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, dróg pieszych i rowerowych, dopuszcza się realizację boisk i urządzeń do gier małych; udział powierzchni tak zagospodarowanej nie powinien przekraczać 40% w stosunku do ogólnej powierzchni zieleni.
7. Na terenach 1ZP1 i 2ZP1 ustala się utrzymanie istniejącego założenia parkowego bez możliwości jakiegokolwiek ingerencji w istniejące kompozycje zieleni, poza koniecznymi zabiegami pielęgnacyjnymi oraz sezonową aranżacją gazonów.
8. Na terenie 2ZP1 ustala się zachowanie istniejących studni jako awaryjnych.
9. Na terenie 7ZP2 ustala się docelowo likwidację dawnej bazy „Instalu” i ustala się przekształcenie terenu na park.
10. Na terenach 7ZP2, 8ZP2 dodatkowo przestrzeń może być wykorzystana na urządzenie imprez masowych – festyny, pikniki, z dopuszczeniem lokalizowania tymczasowych obiektów (na czas trwania imprezy) gastronomicznych, punktów handlowych czy obiektów sportowych lub służących rozrywce, bez naruszania istniejącego drzewostanu.
11. Na terenie 10ZP2 ustala się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych: amfiteatru, obiektów małej architektury w dotychczasowej skali.
12. Na terenach 5ZP2 i 10ZP2, na wysokości terenu 18UT, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z plażą i kąpieliskiem, typu: szatnie, przebieralnie, wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego, sanitariaty, obiekty przenośne

sezonowego drobnego handlu i małej gastronomii, pod warunkiem odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, o łącznej powierzchni maksymalnie do 150 m² na każdym z terenów.

13. Na terenie 5ZP2 ustala się budowę osadnika wód deszczowych na przebiegającym przez wymieniony teren kanale deszczowym.
14. Na terenach 1ZP1, 2ZP1 i 3ZP2 dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszenia istniejącego drzewostanu, realizację systemu wodnego (otwarty kanał z kaskadowymi stawami) dla odprowadzenia zużytych wód z „term maltańskich”, wyłącznie o parametrach nie przekraczających dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń dla wód kl. II zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Na każdym z terenów 1ZP1, 4ZP2, 7ZP2, 8ZP2, 10ZP2 dopuszcza się lokalizację po jednym obiekcie małej gastronomii, pod następującymi warunkami:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 150 m²,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 3 m do gzymsu, 4,5 m do kalenicy,
 - 3) lokalizacja w odległości nie większej niż 6 m od linii rozgraniczenia ulicy ogólnie dostępnej.
16. Dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie 1ZP1 obiektów kubaturowych pod warunkiem ich przebudowy, zwłaszcza elewacji, celem uzyskania wysokich walorów architektonicznych i estetycznych, przy utrzymaniu powierzchni zabudowy nie większej niż dotychczasowa oraz uporządkowaniu bezpośredniego otoczenia, z przeznaczeniem na usługi sportowo-rekreacyjne lub gastronomiczne.
17. Na terenach 1ZP1, 5ZP2, 9ZP2 i 10ZP2 ustala się konieczność zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do pokazanych na rysunku planu dróg rowerowych i pieszych, w tym promenady nad Jeziorem Maltańskim.
18. Na terenie 3ZP2 ustala się zachowanie istniejącej zieleni oraz dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanej z termami bez prawa lokalizacji budynków.
19. Na terenie 4ZP2 ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni ogólnie dostępnej.
20. Na terenie oznaczonym w planie symbolem 7ZP2 ustala się zachowanie pagórkowatej powierzchni pokrytej zielenią trawiastą, dopuszcza się wprowadzenie urządzeń rekreacyjnych – plenerowych i dekoracyjnych kompozycji zieleni wysokiej, oraz ustala się konieczność zapewnienia ciągłości pokazanych na rysunku planu promenady w przedłużeniu ciągu 1kX.
21. Na rysunku planu, na terenie 10ZP2, pokazuje się niepubliczną drogę dojazdową do zlokalizowanych na terenie 20US trybun Toru Regatowego oraz drogę wzdłuż jeziora na terenach 1ZP1, 5ZP2, 8ZP2. 10ZP2, przeznaczoną do wspólnego użytkowania przez rowerzystów i pojazdy obsługi Toru Regatowego.
22. Na terenie 11ZP2 ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni publiczną i dopuszcza możliwość urządzenia dostępnych z ulicy 4kD miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu.
23. Na terenie 12ZP2 – ustala się przeznaczenie terenu pod pomnik ziemny z nawierzchnią darniową – Kopiec Wolności, o wysokości maksymalnie 118,0 m n.p.m., z lokalizacją na jego szczycie punktu widokowego; u podnóża Kopca

dopuszcza się realizację maksymalnie 5 miejsc postojowych dla obsługi technicznej.

§ 12

1. Na terenie 1ZO zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania, tj. ogród zoologiczny jako miejsce przetrzymywania zwierząt należących do gatunków dziko żyjących i związaną z tym działalność naukowo-badawczą, dydaktyczną, ekspozycyjną, popularyzatorską i rekreacyjną.
2. Ogród zoologiczny podlega ścisłej ochronie, zmierzającej do zachowania warunków przyrodniczych niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania i rozwoju.
3. Na terenie 1ZO ustala się utrzymanie oraz kontynuację rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń związanych z działalnością ogrodu zoologicznego, w oparciu o sporządzany program działalności i rozwoju, pod warunkiem, że nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych, zwłaszcza obniżenia poziomu wód gruntowych oraz zanieczyszczania powierzchni ziemi, a także wód oraz powietrza atmosferycznego na terenie ogrodu albo w jego otoczeniu.
4. Obiekty budowlane albo urządzenia, znajdujące się na terenie ogrodu zoologicznego, niezwiązane z działalnością ogrodu, mogą być użytkowane wyłącznie w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem ogrodu.
5. Na terenie 1ZO, w obrębie lasów oraz użytku ekologicznego, obowiązują ustalenia odpowiednio jak dla terenów ZL i użytku ekologicznego.
6. Ustala się utrzymanie jezdni niepublicznej i chodników przed bramą główną oraz niepublicznej jezdni – dojazdu do zaplecza, według rysunku planu.

§ 13

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ stanowią lasy ochronne w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. Na terenach ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, w tym utrzymanie polan wypoczynkowych, szczególnie polany na terenie 2ZL po północnej str. rzeki Cybiny przy terenie 21U, „polanki harcerskiej” na terenie 4ZL oraz wokół stawu Olszak i wzdłuż rzeki Cybiny na wschód od stawu Olszak. na terenie 5ZL,
 - 2) dopuszcza się realizację następujących budowli w rozumieniu z właścicielem lasu:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - c) drogi spacerowe,
 - d) drogi do jazdy konnej,
 - e) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w pkt a-d,
 - f) urządzenie melioracji wodnych,
 - g) obiekty infrastruktury technicznej,
 - h) sieci infrastruktury technicznej,
 - i) parkingi leśne o powierzchni nie przekraczającej 400 m² i nie więcej niż 20 stanowisk dla samochodów osobowych, przylegające do ulic z jezdniami publicznymi,
 - 3) konieczność zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do pokazanych na rysunku planu dróg pieszych i rowerowych,

- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpadki, tablice informacyjne) przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych,
 - 5) dopuszcza się w miejscach polan wypoczynkowych i widokowych, lokalizację placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów i ławek,
 - 6) dopuszcza się lokalizację niewielkich (maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym – 150 m² i wysokość I kondygnacja naziemna) obiektów obsługi turystów (np. mała gastronomia, wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego) na obrzeżach lasów od strony ulic lokalnych kL w miejscach niezadrzewionych, pod warunkiem bezkolizyjnego zapewnienia potrzebnych mediów infrastruktury technicznej,
 - 7) tereny 1ZL i 2ZL stanowią dodatkowo otulinę i rezerwę dla powiększenia istniejącego ogrodu zoologicznego,
 - 8) zachowanie istniejącego naturalnego wypływu wody podziemnej – „źródełka” na terenie 4ZL, na granicy z terenem 20US, i utrzymanie publicznego dostępu do niego,
 - 9) prowadzona na terenach 2ZL i 5ZL gospodarka leśna winna być podporządkowana celom ochrony użytku ekologicznego,
 - 10) w granicach użytku ekologicznego nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. g-i.
3. Na terenach 2ZL i 5ZL wyznacza się (według rysunku planu) drogę pieszą, na której dopuszcza się ruch pojazdów nie emitujących spalin oraz przejazd samochodów władającego nieruchomością i pojazdów obsługi technicznej terenu 24UT.
 4. Na terenie 4ZL dopuszcza się lokalizację niepublicznej drogi dojazdowej wzdłuż granicy z terenami 12ZP2 oraz 19US/UT.
 5. Na terenie 2ZL określa się rysunkiem planu zalecany obszar dla wyznaczenia tras o zwiększonym stopniu trudności, przeznaczonych w szczególności dla rowerów górskich.
 6. Na terenach 1ZL i 2ZL pokazane na rysunku planu jezdnie niepubliczne przeznacza się dla dojazdu do obiektów zlokalizowanych na terenach 1RLU i 2RLU oraz awaryjnego dojazdu do parkingu przy ZOO drogą 9kP.
 7. Dopuszcza się budowę na terenach leśnych w obrębie istniejących cieków i w zasięgu ich naturalnych dolin, budowę urządzeń hydrotechnicznych (stopni wodnych, jazów, zbiorników „małej retencji”).
 8. Ustala się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem 1RL1 z dostosowaniem drzewostanu do warunków siedliskowych, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 4 m wzdłuż rzeki Szklarki, po obu jej stronach.
 9. Na terenie 1RL1 obowiązują ustalenia jak dla obszarów ZŁ z dopuszczeniem lokalizacji plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na wolnym powietrzu (boiska do gier małych) na powierzchni do 30% całego terenu 1RL1 z zastrzeżeniem ust. 8.
 10. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu 1RL1 dopuszcza się użytkowanie terenu jako tymczasowych ogrodów, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości minimum 4 m po obu stronach rzeki Szklarki.
 11. Dla terenu 2RL1 ustala się odtworzenie zieleni leśnej i wprowadzenie gęstego pasa zadrzewień wspomagających użytek ekologiczny Olszak I i pełniących funkcję izolacyjną od terenu 22UT.
 12. Ustala się tereny upraw leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1RL2.
 13. Na terenie 1RL2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się docelowo zalesienie terenu,
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji,
 - 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- §14
1. Ustala się tereny budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem RLU.
 2. Na terenach RLU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących obiektów,
 - 2) ustala się zachowanie charakteru istniejących obiektów,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów w zakresie niezbędnym dla prawidłowego ich funkcjonowania i wykonywania zadań związanych z gospodarką leśną.
- §15
1. Ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę transportową terenów oznaczonych symbolami z pierwszą literą „k”.
 2. Dla nowych, wyznaczonych niniejszym planem ulic, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, wprowadza się obowiązek kompleksowej (w ramach jednego zadania inwestycyjnego) realizacji wszystkich przewidzianych planem elementów pasa drogowego.
 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów infrastruktury transportowej zawarto w tabeli nr I, przy czym:
 - 1) symbole kGP, kG, kZ, kL i kD odpowiadają klasom ulic: głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - 2) symbole kP i kk oznaczają odpowiednio: parking publiczny i tereny kolejki wąskotorowej „Maltanka”,
 - 3) zapisy w kolumnie „Nazwa” podane małymi literami są nieobowiązujące,
 - 4) niezależnie od określenia szerokości linii rozgraniczenia jako minimalnej, rysunek planu ustala w niektórych przypadkach większe szerokości pasa drogowego; w szczególności dotyczy to poszerzeń przy skrzyżowaniach,
 - 5) ustalane lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników i dróg rowerowych dotyczą odcinków między skrzyżowaniami,
 - 6) zalecane rozwiązania w rejonie skrzyżowań podaje rysunek planu; dopuszcza się ich zmiany, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i parametrów pasa drogowego,
 - 7) o ile treść tabeli nie stanowi inaczej, dostępność do poszczególnych ulic reguluje rozporządzenie, o którym mowa w pkt 1.
 4. Miejsca parkingowe dla osób korzystających z terenów rekreacyjne-sportowych obszaru planu zapewnia się na ogólnie

dostępnych parkingach zlokalizowanych na ich obrzeżu, oznaczonych na rysunku planu symbolem kP. Na każdym z parkingów dopuszcza się lokalizację obiektów dla świadczenia usług obsługi turystów: a więc małej gastronomii, drobnego handlu, pamiątkarstwa, wypożyczalni sprzętu spor-

towego i rekreacyjnego, sanitariatów, podstawowych usług telekomunikacyjnych i bankowych; obiekty, te nie mogą przekraczać łącznie 1% powierzchni parkingu, na którym zostaną zlokalizowane.

Tab. 1 – Ustalenia dla infrastruktury transportowej

Symbol	Nazwa	Linie rozgraniczające	Jezdnia	Nawierzchnia	Chodniki	Drogi rowerowe	Inne
1kk	MALTANKA	wg rys. planu	brak	tor 600 mm	brak	brak	Kolejka dziecięca. Odcinek pętla Maltanka - ul. Komandoria. Tory odstawcze z remizą. Wewnątrz pętli - możliwe dodatkowe tory dla skansenu taboru wąskotorowego.
2kk	MALTANKA	wg rys. planu	brak	tor 600 mm	brak	brak	Kolejka dziecięca. Odcinek ul. Komandoria - ul. Trocka. Przystanek „Ptyś” - do modernizacji.
3kk	MALTANKA	wg rys. planu	brak	tor 600 mm	brak	brak	Kolejka dziecięca. Odcinek ul. Trocka -ul. Wileńska. Przystanek „Babinka” (z mijanką) - do modernizacji.
4kk	MALTANKA	wg rys. planu	brak	tor 600 mm	brak	brak	Kolejka dziecięca. Odcinek ul. Wileńska -pętla Zwierzyniec. Istniejący tunel pod wjazdem na camping i przejazd drogi dojazdowej do mety Toru Regatowego. Ustala się możliwość realizacji przystanku kolejki przy mecie Toru Regatowego.
1kGP	WARSZAWSKA	6 –14,5 m	6,0 – 7,0 m	bitumiczna	brak	w jezdni	Fragment pasa drogowego ul. Warszawskiej, obejmujący lokalną jezdnię dojazdową do Novotelu. W jezdni - droga rowerowa główna. Na rozdzieleniu kierunków ruchu - jezdnie szerokości min. 3,5 m.
2kGP	WARSZAWSKA	8 m	brak	nie dotyczy	1 x min. 2,0 m	1 x min.2, 5 m	Fragment pasa drogowego ul. Warszawskiej, obejmujący chodnik i projektowaną główną drogę rowerową.
1kG	W. MAJAKOWSKIEGO	21,0-36,5 m	1 x 14,0 m	bitumiczna	min. 2,0 m po str. pn.	brak	Odcinek ul. Inflancka - ul. Chartowo. Projektowana rozbudowa skrzyżowania z ul. Inflancką. Przystanki autobusowe wraz z dojazdami -wg rysunku planu Dopuszcza się zorganizowanie na prawe skrzyżowanie jednego wspólnego wjazdu i wyjazdu z terenów 12ZP2, 19US/UT, 4ZL, 5ZL pod warunkiem wybudowania pasów wyłączenia i włączenia.

2kG	W. MAJAKO- WSKIEGO	30,0-41,0 m	2 x 7,0 + 1 x 6,0 m	bitumiczna	min. 2,0 m po str. pn.	2,5 m i w strefie zamie- szkani- a	Odcinek ul. Chartowo - ul. Szwajcarska. Poszerzenia jezdni na obu skrzyżowaniach. Po str. południowej - pieszojezdni (strefa zamieszkania). W jej przedłużeniu chodnik szer. 1,5 m i droga rowerowa lokalna szer. 2,5 m. Przystanki autobusowe - wg rys. planu. Dopuszcza się zorganizowanie jednego wjazdu i wyjazdu z terenu 22UT pod warunkiem wybudowania pasów wyłączenia i włączenia.
1kZ	KRAŃCOWA	25,0-33,5 m	6,0 m	bitumiczna	2 x min. 2,0 m	brak	Odcinek ul. Mińska - ul. Czekalskie.
2kZ	CZEKALSKIE	min. 18,0 m	7,0m	bitumiczna	min. 2,5 m po str. pn.	brak	Projektowane poszerzenie na skrzyżowaniu z ul. Krańcową. Obsługa posesji nr 1-13 – lokalną pieszojezdnią wg rysunku planu.
3kZ	W. MAJAKO- WSKIEGO	min. 13,0 m	6,0 m	bitumiczna	min. 1,5 m	odcinek i min. 2,0 m	Istniejące poszerzenia na skrzyżowaniu z ul. Szwajcarską, projektowane na skrzyżowaniach z ul. Żelazną i III ramą. Przystanki autobusowe wraz z dojazdami oraz odcinki lokalnych dróg rowerowych - wg rysunku planu. Wjazd i wyjazd z terenu 22UT dopuszcza się wyłącznie w miejscu wskazanym rysunkiem planu.
1kL	KRAŃCOWA	16,0-28,0 m	5,0-6,0 m	bitumiczna	min. 1,5 m po str. pd.	p. inne	Odcinek ul. Czekalskie - ZOO, wraz z istniejącą pętlą. Proj. chodnik (przyjezdni, omijający istniejące drzewa; dopuszcza się zawężanie istniejącej jezdni). Wyklucza się lokalizowanie miejsc postojowych. Fragment turystycznej drogi rowerowej międzynarodowej nr 8.
2kL	GRODZIEN- SKA	20,0 m	6,0 m	bitumiczna	min. 2,0 m po str. pn.	brak	Przy skrzyżowaniu z ul. Krańcową- bezpośredni styk z parkingiem (11kP).
3kL	TROCKA	min. 20,0 m	6,0 m	bitumiczna	2 x min. 2,0 m	brak	
4kL	projektowana	min. 17,0 m	6,0 m	bitumiczna	min. 3,0 m + min. 2,0 m	p. inne	Na odcinku od jezdni dojazdowej (1kGP) do hotelu Novotel (9UT) chodniki i fragment (w jezdni) drogi rowerowej głównej - wg rysunku planu.
5kL	WARSZAW- SKA	wg rys. planu	6,0-7,0 m	bitumiczna	p. rys. planu	min.2, 5 m i w jezdni	Lokalna jezdni dojazdowa do Novotelu. Droga rowerowa główna wg rysunku planu (częściowo w jezdni).
6kL	ŚW. MICHAŁA	wg rys. planu	10,5 m	bitumiczna	1 x min. 2,0 m po str. zach.	brak	Poszerzenie jezdni na skrzyżowaniu z ul. Warszawską. W pasie ulicznym - bocznicą kolejowa; docelowo do likwidacji.
7kL	KOMAN- DORIA	17,0-22,0 m	6,0-7,0 m	bitumiczna	1 x min. 2,0 m po str. pd.	brak	Przy jezdni - zatoki postojowe szer. 5,0 m i plac postojowy (łącznie - min. 250 miejsc).
8kL	KOMAN- DORIA	15,0 m	6,0 m	bitumiczna	1 x min.3,0m po str. pd.	brak	Odcinek projektowany, jako dojazd i dojeżdżenie do terenu 12UT/US.

9kL	ZIEMOWITA	12,0 m	6,0 m	bitumiczna	1 x min. 2,0 m po str. wsch. -pn.	brak	Dopuszcza się poszerzenia i zawężenia pasa ulicznego (do 10-11 m-wg rysunku planu). Poszerzenie jezdni na skrzyżowanie z ul. Ludmiły. Na odcinku od ul. Ludmiły do terenu 1RLU - dod. chodnik (min. 2,0 m) po str. zach.
1kD	WILEŃSKA	15,0-22,0 m	5,5-6,0 m	bitumiczna	2 x min. 2,0 m	brak	W rejonie dojścia do przystanku „Balbinka” -poszerzenie chodnika do min. 5.0 m (projektowana promenada na terenie 7ZP2). Przy jezdni zatoka postojowa szerokości 5,0 m (min. 70 miejsc postojowych)
2kD	CZEKAŁSKIE	min. 10,0 m	5,0 m	rozbieralna	1 x min. 2.0 m po str. pn.	brak	Zapewnienie dostępu do budowanego (poza granicami planu) osiedla jednorodzinne.
3kD	ŚWIĘTOJAŃ- SKA	15,5 m	7,0 m	bitumiczna	2,5 m (pd.) i 2,0 m (pn)	brak	
4kD	WIAŃKOWA	min. 11,0 m	6,0 m	bitumiczna	2 x min. 2,0 m	w jezdni	Na odcinku od ul. W. Majakowskiego do drogi wzdłuż Jeż. Maltańskiego - chodniki szerokości min.4.0 m. Na jezdni wzdłuż Jeż. Maltańskiego - droga rowerowa turystyczna (międzynarodowa, nr 8).
5kD	Do campingu	wg rysunku	6,0 m	bitumiczna	2 x 2,5 m	brak	Istniejący dojazd do campingu i mety toru regatowego z zatokami parkingowymi. Minimum 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
1kP	Przy Maltance	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 50 miejsc.
2kP	Majakow- skiego I	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 15 miejsc.
3kP	Przy hotelu Park	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 20 miejsc.
4kP	Wiankowa I	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 50 miejsc.
5kP	Wiankowa 2	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 60 miejsc.
7kP	Przy Browarze	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych; minimum 25 miejsc; wymagane utrzymanie zieleni wokół miejsc postojowych.
8kP	Przy Młynie	wg rysunku		rozbieralna			Projektowany parking dla ok. 350 samochodów osobowych, wymagane zadrzewienie terenów nieutwardzonych o powierzchni nie mniejszej niż na rysunku planu.
9kP	Przy ZOO	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla ok. 90 samochodów osobowych i 14 autobusów; wymagane utrzymanie zieleni wokół miejsc postojowych.
10kP	Przy mecie	wg rysunku		rozbieralna			Istniejący parking dla samochodów osobowych minimum 25 miejsc (wymagane utrzymanie zieleni wokół miejsc postojowych).

11kP	Przy Grodzieńskiej	wg rysunku		rozbieralna		Istniejący parking dla samochodów osobowych minimum 120 miejsc.
12kP	Przy Świętojańskiej	wg rysunku		rozbieralna		Istniejący parking dla samochodów osobowych minimum 140 miejsc.

§ 16

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzenno-wizualnego i przestrzeni ogólnie dostępnej wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących na terenach mieszkaniowych i parków, wzdłuż linii brzegowej jeziora oraz w miejscach, w których załanianyby one panoramę lub bezpośredni wgląd na tereny Mały.
2. Wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz dostosowania wielkością, kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

§ 17

1. Ustala się podłączenie istniejących i projektowanych obiektów do miejskich sieci infrastruktury technicznej.
2. W celu prowadzenia niezbędnych zabiegów konserwacyjnych i prac modernizacyjnych, ustala się konieczność zapewnienia gestorom poszczególnych sieci stałego dostępu do terenów, na których położone są sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie uzbrojenia terenu w sieci wodociągowej ustala się:
 - 1) zachowanie i modernizację istniejącej magistrali wodociągowej „wschodniej” o średnicy Ø 1000 wraz ze strefą ochronną wynoszącą łącznie 17,0 m, której przebieg pokazano na rysunku planu,
 - 2) zachowanie i modernizację istniejących przewodów wodociągowych, z wyjątkiem istniejących na terenie 7U, gdzie przewiduje się ich likwidację (w wyniku realizacji nowych funkcji na tych terenach zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały),
 - 3) zaprojektowanie przewodu wodociągowego o średnicy Ø 150 od terenów 24UT do istniejącego wodociągu w ulicy W. Majakowskiego,
 - 4) zaprojektowanie przewodów wodociągowych o średnicy Ø 300 i 250 w ulicach o symbolach 2kZ i 9kL,
 - 5) budowę wewnętrznych sieci wodociągowych podłączonych do sieci miejskiej.
4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) zachowanie i modernizację istniejącego kolektora sanitarnego „Swarzędzkiego” o średnicy Ø 140, którego przebieg pokazano na rysunku planu,
 - 2) zachowanie i modernizację kolektora sanitarnego o średnicy Ø 100 biegnącego na terenie 10ZP2.
 - 3) zachowanie i modernizację innych istniejących kanałów sanitarnych,
 - 4) budowę kanału sanitarnego o średnicy Ø 20 w części ulic o symbolach 1kG i 2kG,
 - 5) budowę kanału tłoczego wzdłuż pieszojezdni przebiegającej przez teren 5ZL z terenu 24UT do kanału w ulicy Chartowo,
 - 6) budowę przepompowni ścieków na terenie 24UT,

- 7) budowę kanalizacji sanitarnej na terenie o symbolu IZO i podłączenie jej do „Kolektora Swarzędzkiego” wzdłuż ulicy Krańcowej – 1kL,
- 8) budowę przepompowni ścieków i kolektora tłoczego z terenu 2RLU,
- 9) budowę wewnętrznych sieci kanalizacyjnych podłączonych do sieci miejskiej,
- 10) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyłącznie poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i włączenie jej do istniejących kolektorów.
5. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - 1) zachowanie i modernizację istniejącego kolektora deszczowego o średnicy Ø 140, ułożonego w terenie o symbolu 10ZP2,
 - 2) zachowanie i modernizację kanału deszczowego w ulicy o symbolu 1kG,
 - 3) zachowanie i modernizację kolektora deszczowego o średnicy Ø 120 w terenie o symbolu 1RL1,
 - 4) zachowanie i modernizację kanału deszczowego w ulicy o symbolu 9kL,
 - 5) zachowanie i modernizację istniejących kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 6) budowę separatorów na wylotach kanałów deszczowych do cieku Szklarka pod istniejącymi ulicami,
 - 7) dopuszcza się ewentualne skanalizowanie cieku Szklarka na odcinku od ulicy Krańcowej – 1kL do projektowanego kolektora deszczowego na terenie 12UT/US,
 - 8) odcięcie docelowo istniejącego kanału deszczowego w ulicy Trockiej – 3kL od Jeziora Maltańskiego i włączenie go do projektowanego kolektora deszczowego w ulicy 7kL i 8kL, i dalej do rzeki Cybiny, równoległe do istniejącego Kolektora Swarzędzkiego.
6. W zakresie elektroenergetyki:
 - 1) zachowuje się następujące obiekty elektroenergetyczne:
 - a) po południowej str. ul. W. Majakowskiego oraz skrajem ogrodu zoologicznego linię napowietrzną WN – 11 OkV z GPZ „Rataje” do GPZ „Główna”,
 - b) przez teren Białej Góry linię napowietrzną SN-15 kV do stacji transformatorowej w rejonie ZOO i ul. Ziemowita, Browarnej,
 - c) stacje transformatorowe:
 - typu miejskiego nr 91 przy ul. Świętojańskiej, nr 586 przy ul. Czekalskie – Krańcowa (na wydzielonych działkach) i nr 946 w rejonie ul. Ziemowita,
 - stacje konsumentowe z częścią energetyki: nr 208 przy ul. Komandoria, nr 507 i 304 w rejonie ul. W. Majakowskiego – Wiankowej, nr 269 w rejonie ul. Krańcowej – teren ZOO,
 - stację konsumentową nr K-380 na terenie ZOO,

- stacje transformatorową słupową NST-5 przy ul. Browarnej,
 - d) wszystkie linie kablowe SN 15 kV zasilające ww. obiekty.
 - 2) na podstawie bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej ustala się na obszarze planu lokalizację:
 - a) po jednej stacji transformatorowej na terenach: 3MN, 7U, 10UT/US, 1 2UT/US, 14UT/US, 24UT,
 - b) dwie stacje transformatorowe na terenie 22UT.
 - 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy zaprojektować jako wbudowane lub wolnostojące. Dla stacji wolnostojących należy wydzielić działki, które winna wykupić Energetyka Poznańska (wielkość działki 70-100 m²). Zasilanie planowanych stacji przewiduje się liniami kablowymi SN-15kV, w oparciu o GPZ „Rataje” i istniejącą sieć SN. O warunki usunięcia ewentualnej kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną oraz o szczegółowe warunki przyłączenia dla poszczególnych bloków zabudowy inwestorzy winni wystąpić do Energetyki Poznańskiej S.A.,
 - 4) koncepcja zasilania energią elektryczną istniejących i projektowanych obiektów winna być opracowana zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z gestorem sieci.
 - 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zachowuje się stacje redukcyjne gazu na terenie oznaczonym symbolem 1EG oraz w granicach terenu 6UT,
 - 2) zachowuje się istniejącą sieć gazową,
 - 3) ustala się obsługę terenów 10UT/US i 12UT/US projektowaną siecią rozdzielczą średniego ciśnienia (ś/c), włączoną do istniejącego gazociągu ś/c Ø 250 mm w ul. Warszawskiej,
 - 4) ustala się doprowadzenie sieci gazowej ś/c od istniejącego gazociągu ś/c 100 mm w rejonie ulic Krańcowa – Czekalskie do terenu 24UT, poprzez doprowadzenie gazociągu w ulicach 2kZ i 1kL oraz istniejącą ścieżką rowerową w terenie 22L; na terenie 24UT,
 - 5) dla terenów 22UT i 3MN ustala się podłączenie do sieci gazowych istniejących w przyległych ulicach.
 - 8. W zakresie telekomunikacji – przewiduje się rozbudowę sieci telefonicznej w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji telefonicznej.
 - 9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) możliwość zasilania istniejącej i projektowanej zabudowy z miejskiej sieci ciepłnej,
 - 2) utrzymanie magistrali ciepłnej 2 x Dn 500 mm,
 - 3) docelowe przełożenie magistrali, o której mowa w pkt 2 – z przebiegu na powierzchni terenu na przebieg podziemny, a jej odcinka znajdującego się na obszarze użytku ekologicznego poza jego granice, i ułożenie w liniach rozgraniczających komunikacji.
- §18
- Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
1. Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - 1) dla hałasu komunikacyjnego, samochodowego i tramwajowego – odpowiednio w czasie całej pory dziennej i nocnej:
 - a) $L_{AT}^{(D/N)} = 55/45$ dB – wewnątrz terenu zabudowy zamieszkania zbiorowego 4MZ (Dom Księży Seniorów),
- w zabudowie hotelowej istniejącej na terenie usług rekreacyjnych 9UT, na terenie oświaty i szkolnictwa wyższego 13UN (Wyższa Szkoła Sztuki Stosowanej) oraz na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN, dla innych obiektów wymagających komfortu akustycznego,
- b) $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB – na obrzeżach terenu objętego planem – wzdłuż ul. W. Majakowskiego, ul. Warszawskiej i ul. Browarnej (docelowo – III ramy komunikacyjnej m. Poznania) oraz w zabudowie hotelowej – istniejącej na terenie usług rekreacyjnych 18UT lub projektowanej na terenie 22UT, a także na terenie 3UK/UZ (Specjalistyczna Przychodnia Onkologiczna),
- 2) dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – w czasie najmniej korzystnych 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:
 - a) $L_{AT}^{(D/N)} = 45/40$ dB – na granicach terenów usługowych i sportowych, parkingów i działalności gospodarczej, sąsiadujących z terenami o wymaganiach akustycznych na poziomie – $L_{AT}^{(D/N)} = 55/45$ dB,
 - b) $L_{AT}^{(D)} = 50$ dB – dopuszcza się na granicach terenów sąsiadujących z terenami o wymaganiach akustycznych na poziomie – $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB.
2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, ustalony dla terenu objętego planem, wymaga podjęcia działań ochronnych, które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektów i inwestycji będących źródłem oddziaływań ponadnormatywnych.
 3. W celu uzyskania komfortu akustycznego ust. 1 na terenie 4MZ – od strony południowo-wschodniej, wymaga się wprowadzenia:
 - 1) w okresie przejściowym: przegrody z zieleni dźwiękoizolacyjnej – od strony ul. Browarnej,
 - 2) w okresie docelowym: ekranu przeciwhałasowego wzdłuż III ramy komunikacyjnej i utrzymanie przegrody z zieleni dźwiękoizolacyjnej jw. oraz urządzenia projektowanego parkingu samochodowego 8kP w technologii ekologicznej z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.
 4. Wymaga się, aby przegroda z zieleni dźwiękoizolacyjnej posiadała odpowiednie parametry, zapewniające wymaganą izolacyjność akustyczną:
 - 1) gęstość typu A (głębokość penetracji wzrokowej 20-30 m),
 - 2) maksymalna gęstość na wysokości 3-13 m,
 - 3) szerokość minimalną 40 m – długość ok. 100 m.
 5. Przewidywany ekran przeciwhałasowy, zapewniający wymagany komfort akustyczny na południowo-wschodniej elewacji Domu Księży Seniorów (teren 4MZ), powinien być zrealizowany wzdłuż III ramy – na całej długości estakady, o wysokości co najmniej $h_b = 2$ m. Cały ekran należy zaprojektować w liniach rozgraniczających III ramy, uwzględniając także wymaganą ochronę akustyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego (poza granicą planu – w kierunku północnym) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Osiedla Antoninek, co może spowodować jego podwyższenie o 1 m i wydłużenie w kierunku północnym.

6. Na terenie 3UK/UZ oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na terenie 17UT, do czasu jej likwidacji, wskazane jest wymienić okna na dźwiękoszczelne.
7. W przypadku wykazanych, w wyniku pomiarów akustycznych, przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku zewnętrznym – na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zastosowania urządzeń do ochrony przed ponadnormatywnym hałasem.

§19

Dla regulacji stanów terenowo-prawnych i poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości wskazane jest łączenie gruntów w działki odpowiadające zamierzeniom inwestycyjnym, wynikającym z niniejszej uchwały.

§20

W zakresie ochrony cennych obiektów zabytkowych i przyrodniczych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona obiektu zabytkowego Fortu III (nr rej. A-245), jako elementu zewnętrznego pierścienia fortecznego położonego w granicach terenu 1ZO,
- 2) dopuszcza się częściową rekonstrukcję obiektów fortu i ich adaptację dla funkcji usług rekreacyjnych i ogrodu zoologicznego, pod warunkiem zachowania charakteru zabudowy i założenia urbanistycznego,
- 3) wszelkie działania porządkowe czy związane z pracami wymienionymi w ust. 2 na terenie chronionym wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków,
- 4) jakiegokolwiek prace ziemne prowadzone na terenach oznaczonych na rysunku jako stanowiska archeologiczne wymagają powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków,
- 5) ochrona pomnika przyrody – płatanu klonolistnego, znajdującego się na terenie 5ZL, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
- 6) ochrona drzewa pomnikowego polega na zapewnieniu trwałości obiektu; obowiązuje zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa, zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzewa, umieszczania na nim tablic i innych znaków oraz wchodzenia na drzewo; obowiązuje też zakaz prowadzenia w jego pobliżu robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy drzewa,
- 7) ochrona użytku ekologicznego Olszak I, obejmującego dolinę Cybiny z przyległymi lasami i stawami w granicach pokazanych na rysunku planu, z uwzględnieniem zapisów §23,
- 8) przedmiotem i celem ochrony w granicach użytku ekologicznego Olszak I jest całość środowiska, a w szczególności:
 - a) zasoby wód powierzchniowych rzeki Cybiny,
 - b) wielopiętrowa i różnorodna struktura roślinności,
 - c) zbiorowiska roślinne o charakterze zbliżonym do naturalnego: łągi jesionowo-olszowe (Circae – Alnetum), lasy dębowo-grabowe (Galio silvatici – Carpinetum), mezofilne zbiorowiska zaroślowe (Rhamno – Pruneteci), ekosystemy bagienno-szuwarowe (Phragmitetum australis), ekosystemy łąkowe (Stellario – Deschampsietum), oraz skupienia roślinności ciepłolubnej (Sedo – Scleranthetea),

- d) gatunki roślin objęte ochroną prawną: sasanka łąkowa (*Pulsatilla pratensis*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), kocanka piaskowa (*Helichrysum arenarium*),
- e) gatunki owadów objęte ochroną prawną: (biegacze – *Carabus* sp., mieniak tęczy *Apatura iris*, paź królowej *Papilio machaon*, trzmiele – *Bombus* sp.),
- f) 28 gatunków mięczaków, w tym dwa objęte ochroną prawną (ślimak winniczek *Helix pomatia*, skójka malarska *Unio pictorum*),
- g) 19 gatunków ssaków, w tym 8 objętych ochroną prawną,
- h) 60 gatunków ptaków, w większości gatunków lęgowych,
- i) pomnikowe okazy drzew, m.in. topoli i wiązów.

§21

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu zmiany wart. ości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§22

Na obszarze określonym w §1 ust. 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Poznania zatwierdzonego uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 22 poz. 246.

§23

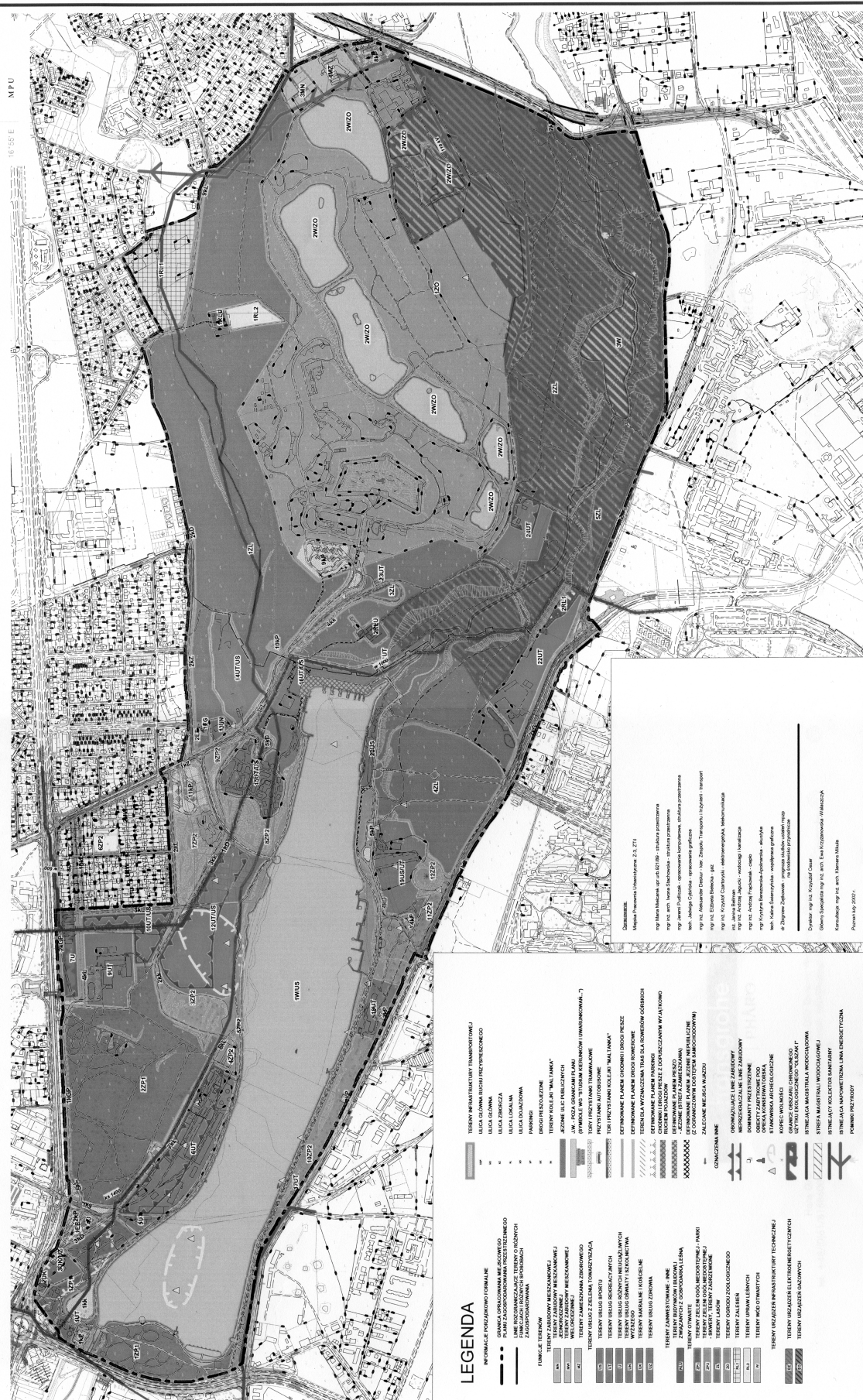
W uchwale nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr I do uchwały nr CV/610/94 zmienia się granicę użytku ekologicznego Olszak I zgodnie z rysunkiem planu.
2. W §1 ust. 1 zastępuje się dotychczasowy zapis: „Olszak I i II o pow. 200 ha (w tym 188 ha ZLK)” zapisem:
„Olszak I o pow. 93, 75 ha
Olszak II o pow. 136 ha”.
3. W §1 dodaje się ustęp 3 o następującym brzmieniu:
„Na obszarze użytku ekologicznego „Olszak I” ustanawia się następujące zakazy:
 - 1) pozyskiwania drewna, niszczenia lub uszkodzania drzew oraz krzewów, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami użytku ekologicznego,
 - 2) zbioru dziko rosnących roślin,
 - 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości,
 - 4) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu, z wyjątkiem niezbędnych inwestycji dla zabezpieczenia czystości wód rzeki Cybiny i Jeziora Maltańskiego oraz retencji wód,
 - 5) zakłócania ciszy i palenia ognisk,
 - 6) ruchu pojazdów, z wyjątkiem służb porządkowych i rowerów po wyznaczonej drodze rowerowej,
 - 7) zabudowy, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji „małej architektury” typu ławki, zadaszenia przy ścieżkach pie-

POZNAŃ - "MALTA"

skala 1 : 4 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POMNIEJSZENIE
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr LXXXV/982/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 KWIETNIA 2002 r.



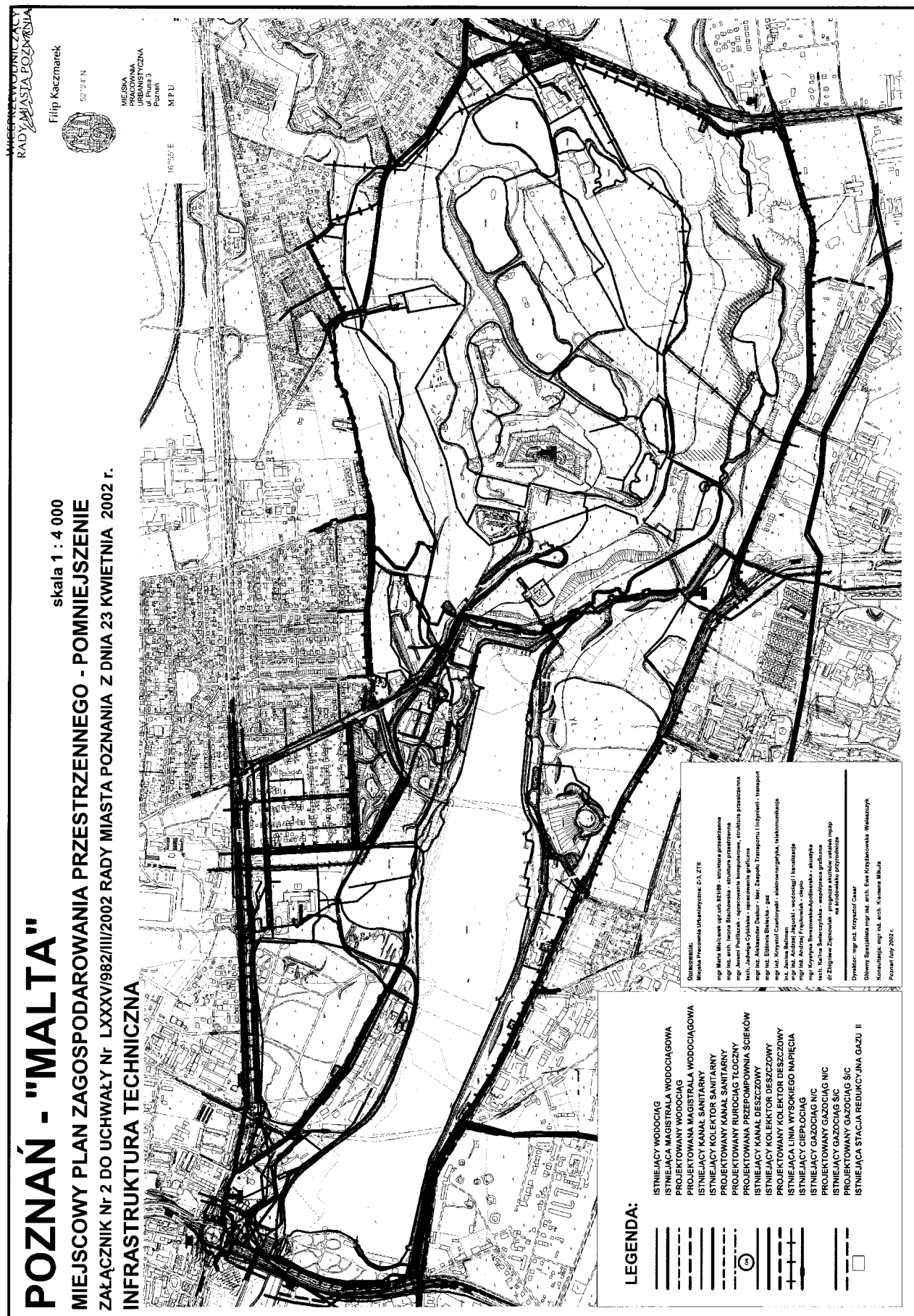
POZNAŃ - "MALTA"

skala 1 : 4 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POMNIEJSZENIE

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY Nr LXXXV/982/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 KWIETNIA 2002 r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



szych i drodze rowerowej, służących wypoczynkowi ludności,

- 8) wprowadzania elementów infrastruktury technicznej z wyjątkiem dopuszczenia możliwości remontu istniejącej linii energetycznej 110 kV i ciepłociągu, pod warunkiem nienaruszenia walorów krajobrazu i zasobów środowiska.

4. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Filip Kaczmarek*

2230

UCHWAŁA Nr XLI/267/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie byłego internatu Szkoły Zawodowej Nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. w Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar w rejonie ul. Norwida i Konopnickiej oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) teren administracji publicznej lub Sądu Rejonowego Grodzkiego i innych o charakterze administracyjno-biurowym – oznaczony na rysunku zmiany planu A,
 - 2) teren szkoły ponadpodstawowej – UO,
 - 3) teren zieleni parkowej – ZP,
 - 4) pozostałe tereny stanowiące część pasa drogowego ulicy Norwida i ul. Konopnickiej – K.

§3

1. Dla terenu administracji – A ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) budynek istniejący może podlegać przebudowie i rozbudowie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Konopnickiej jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicę,

- 3) główne dojścia piesze do istniejącego budynku z kierunku ul. Norwida,
 - 4) strefę parkingów publicznych,
 - 5) prawo do dojazdu od strony parkingów UO z możliwością ich użytkowania na odrębnych zasadach, wzajemnego porozumienia z władzami UO,
 - 6) prawo do ogrodzenia w linii rozgraniczającej z możliwością częściowego ogrodzenia murowanego,
 - 7) zakaz sytuowania budynków gospodarczych.
2. Dla terenu szkoły – UO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) strefę parkingów – dla nauczycieli i uczniów z dojazdem od ul. Konopnickiej,
 - 2) na terenie objętym zmianą planu zakaz budowy garaży.
 3. Dla terenu zieleni parkowej – ZP dopuszcza się:
 - 1) realizację głównego dojścia pieszego do istniejącego budynku,
 - 2) realizację ścieżek i obiektów małej architektury,
 - 3) realizację powyższych zamierzeń przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni.

§4

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - 2) do celów grzewczych należy włączyć się do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej (w trakcie realizacji),
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej w ul. Konopnickiej lub w ul. Norwida. Należy wybudować nowe przyłącze wodociągowe,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych. Należy przebudować wylot wód deszczowych i drenażowych z kolektora sani-

tarnego na kolektor deszczowy Ø 800 z włączeniem do miejskiej sieci deszczowej w okolicy skrzyżowania ul. Norwida z ul. Konopnickiej,

- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Norwida. Do likwidacji istniejące przyłącze sanitarne włączone dotychczas do kolektora deszczowego.
- 6) należy zapewnić odpowiednie zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- 7) wywóz odpadów stałych na miejskie wysypisko śmieci w Stawnicy.

§5

Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17. 05. 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§8

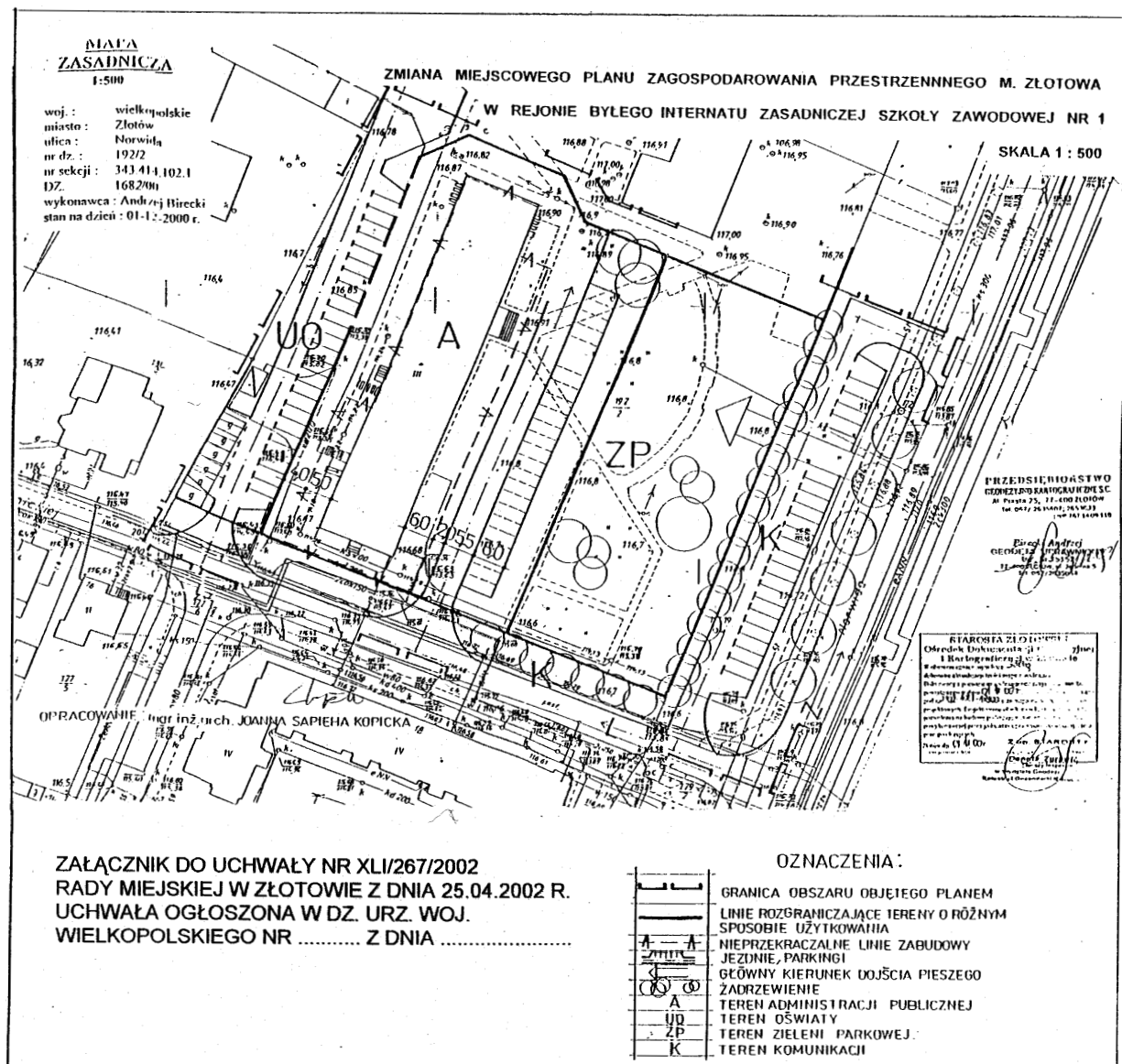
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



2231

UCHWAŁA Nr LIV/355/2002 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

zmieniająca Uchwałę z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie: Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 1982 r., nr 35, poz. 230 ze zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1

1. W załączniku nr 4 do uchwały nr XLIX/327/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie: Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w „Preliminarzu wydatków w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przyjętych na 2002 r.”, wprowadza się następującą zmianę: kwotę wydatków ogółem „460.000,00 zł” zastępuje się kwotą „552.925,00 zł”.
2. Załącznikiem do uchwały jest „Preliminarz wydatków w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Września.

§3

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wieściach z Ratusza” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Zenon Cichy

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIV/355/2002
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

W załączniku nr 4 do Uchwały nr XLIX/327/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 grudnia 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

		Plan przed zmianą	Zmiana planu	Plan po zmianie
I	1. Wynagrodzenie osób zatrudnionych w:			
	• Biurze Profilaktyki i Interwencji Kryzysowej - ul. Gnieźnieńska 23 b - etat merytoryczny - 1 osoba,	35.000,00 zł	- 6.518,00 zł	28.482,00 zł
III.	4. Zakup materiałów biurowych, art. spożywczych, gospodarczych, konserwacja kserokopiarki oraz opłaty pocztowe związane z obsługą Biura Profilaktyki i Interwencji Kryzysowej oraz GKRPA.	4.000,00 zł	2.323,16 zł	6.323,16 zł
IV.	4. Organizacja imprez związanych z promowaniem zdrowego stylu życia — zawody, konkursy, zabawy, imprezy bezalkoholowe, wycieczki dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych.	25.200,00 zł	6.000,00 zł	31.200,00 zł
V.	Adaptacja pomieszczeń na działalność Świetlicy Socjoterapeutycznej w SSP w Grzybowie	-	40.000,00 zł	40.000,00 zł
VI.	Splata zobowiązań z roku 2001 według faktur nie zapłaconych na dzień 3 1.12.2001 r.	-	35.310,67 zł	35.310,67 zł
VII.	Wydatki bieżące i remontowe.	-	15.809,17 zł	15.809,17 zł
	OGÓŁEM	460.000zł	92.925,00 zł	552.925,00 zł

2232

UCHWAŁA Nr LXXXVII/991/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 14 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1996 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu, obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej” w skali 1:1000.

1. Ustalenia wstępne.

- 1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Poznaniu, określają warunki zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze wyznaczonym rzeką Główną, zachodnią granicą działki nr ewid. 18 ark. 16 obręb Główna, skarpą linii kolejowej Poznań – Gniezno oraz wschodnią granicą działki nr ewid. 29 ark. 16 obręb Główna.
- 2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad kształtowania

ładu przestrzenno-wizualnego w powiązaniu z ochroną terenów zielonych.

- 3) Całość ustaleń zawartych u uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (ust. 1): zestawienie symboli literowo-cyfrowych oznaczających „tereny” i „zbiory ustaleń” (ust. 2), ustalenia tekstowe pogrupowane tematycznie w „zbiory ustaleń” przypisane terenom (ust. 3), ustalenia tekstowe dotyczące znaków graficznych rysunku planu (ust. 4).
- 4) Każda jednostka terenowa zwana „terenem” jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo-tekstowym: dwie pierwsze litery symbolu („Gn”) oznaczają inicjał (identyfikator) planu, następne znaki nad (przed) kreską ułamkową – symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistycznego i numer porządkowy „terenu” w tym rejonie, pozostałe znaki pod (za) kreską ułamkową stanowią „zbiór ustaleń” jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych „terenowi” (każdemu „terenowi” przypisano tylko jeden „zbiór ustaleń”).
2. Zestawienie symboli terenów i zbiorów ustaleń.
 - 1) Według terenów:
GnA1/Mn, GnA2/G, GnA3/Mn, GnA4/Kz, GnA5/Za2, GnA6/Za1
 - 2) Według zbiorów ustaleń:
GnA2/G, GnA4/Kz, GnA1/Mn, GnA3/Mn, GnA6/Za1, GnA5/Za2
 3. Zestawienie zbiorów ustaleń
G, Kz, Mn, Za1, Za2

Numer	Treść ustaleń (znak „X” oznacza obowiązywanie ustalenia)	G	Kz	Mn	Za1	Za2
1	planowane podstawowe funkcje terenów					
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia tylko zabudowy o funkcji	X	-	X	-	-
1.1.1	mieszkaniowo-usługowej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	X	-	-
1.1.2	działalności gospodarczej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu.	X	-	V	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i wprowadzenia zieleni o funkcji	-	-	-	X	X
1.2.1	ogrodów, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	-	X	-
1.2.2	zieleni otwartej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu.	-	-	-	-	X
1.3	Ustala się obowiązek utrzymania istniejącej ulicy zbiorczej - ulicy Gnieźnieńskiej, tymczasowo (do czasu realizacji trasy Nowe Zawady) pełniące funkcję ulicy głównej.	-	X	-	-	-
2	szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji terenów					

2.1	Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy w ramach gabarytów określonych w pozostałych ustaleniach planu.	-	-	X	-	-
2.2	Na niezabudowanych działkach ustala się możliwość budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i budynków pomocniczych, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w pozostałych ustaleniach planu. Wybór rodzaju I typu zabudowy powinien kontynuować zasadę sąsiedztwa bezpośredniego.	-	-	X	-	-
2.3	Ustala się, że w budynkach mieszkalnych obok ich funkcji podstawowej, mogą znajdować się również pomieszczenia pomocnicze, np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale usługowe i handlu detalicznego, nieuciążliwe dla otoczenia, z zakazem jakiejkolwiek produkcji.	-	-	X	-	-
2.4	Ustala się, że pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/2 ogólnej powierzchni budynku.	-	-	X	-	-
2.5	Budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje garaży dla samochodów osobowych.	-	-	X	-	-
2.6	Ustala się, że na niezabudowanych działkach mogą być zlokalizowane obiekty usługowe i magazynowe o uciążliwości nie przekraczającej granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	X	-	-	-	-
2.7	Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy w ramach gabarytów określonych w pozostałych ustaleniach planu.	X	-	-	-	-
2.8	Ustala się bezwzględny nakaz zachowania istniejącej funkcji oraz obecnego sposobu użytkowania terenu ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Główna”.	-	-	-	X	-
2.9	Dopuszcza się remonty i modernizację obiektów istniejących, bez możliwości rozbudowy kubaturowej i zmiany funkcji.	-	-	-	X	-
2.10	Zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	-	X	X	-
2.10.1	jakichkolwiek obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, szczególnie generujących ruch samochodowy, dostawcze - odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek,	-	-	X	-	-
2.10.2	jakichkolwiek obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,	X	-	-	-	-
2.10.3	jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych (szklarni, altan, budynków gospodarczych itp.).	-	-	-	X	-
2.11	Wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic Informacyjnych. Dopuszczalne jest wprowadzanie tablic informacyjnych umieszczonych na budynkach lub ogrodzeniach, pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.	-	-	X	-	-
2.12	Ustala się ogrodzenia działek usytuowane:	-	-	X	-	X
2.12.1	na granicy działek, do wysokości maksimum 1,7 m ażurowe, co najmniej na 60% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,	-	-	X	-	-
2.12.2	dla działek bezpośrednio przyległych do rzeki Główna ogrodzenia muszą być odsunięte na odległość 3,0 m. umożliwiając wykonywanie konserwacji cieku sprzętem mechanicznym, zgodnie z przepisami szczególnymi.	-	-	-	-	X
3	podział działek					
3.1	Ustala się zakaz wtórnych podziałów istniejących nieruchomości.	X	-	X	X	X
4	usytuowanie zabudowy					
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym budynki pomocnicze - bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy.	X	-	X	-	-
5	wskaźnik intensywności zabudowy					
5.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_d \times 100\%$ („P _b ” = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym, „P _d ” = powierzchnia działki), ustalono w wielkości nie więcej niż 50%.	X	-	X	-	-

5.2	Maksymalną powierzchnię wolno stojącego budynku pomocniczego ustala się na 50,0 m ² .	-	-	X	-	-
6	parametry obiektów budowlanych					
6.1	Ustala się obowiązującą wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego:	X	-	X	-	-
6.1.1	nie więcej niż 8,0 m	X	-	-	-	-
6.1.2	nie więcej niż 10,0 m dla budynku mieszkalnego, nie więcej niż 3,5 m dla budynku pomocniczego.	-	-	X	-	-
7	wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych					
7.1	Rozwiązania architektoniczne projektowanych obiektów, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego.	X	-	X	-	-
7.2	Obowiązkowo należy budować dachy strome, co najmniej dwuspadowe.	-	-	X	-	-
7.3	Dopuszcza się możliwość budowy dachów płaskich.	X	-	-	-	-
7.4	Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	X	-	-
8	ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego					
8.1	Ustala się wymagany minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zielen, tzn. terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą, wody - w wysokości 20%.	X	-	-	-	-
8.2	Na wskazanym terenie ustala się przeprowadzenie rewaloryzacji przyrodniczej (renaturalizacji) ze względu na położenie większej części terenu w granicach użytku ekologicznego "Główna".	-	-	-	-	X
8.3	Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej:	-	-	X	-	X
8.3.1	- przyulicznych,	-	-	X	-	-
8.3.2	- przywodnych.	-	-	-	-	X
8.4	Ustala się konieczność budowy nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	X	-	-
9	obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów					
9.1	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ul. Gnieźnieńskiej:	-	X	-	-	-
9.1.1	jedną jezdnię szerokości 7,0 m oraz budowę (wzdłuż zabudowy) pieszojezdni o szerokości minimum 4,0 m, przy czym przez pieszojezdnię rozumie się pas terenu dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania; 4	-	X	-	-	-
9.1.2	uporządkowanie istniejącego parkingu ziemnego przez budowę przy pieszojezdni (o znaczeniu jak w pkt 9.1.1.) stanowisk parkingowych o nawierzchni przepuszczalnej,	-	X	-	-	-
9.1.3	realizację przystanków autobusowych dla obu kierunków jazdy; po stronie północnej wymagana zatoka, przy przystankach i po stronie północnej jezdni ustala się budowę chodnika o szerokości minimum 2.0 m,	-	X	-	-	-
9.1.4	po realizacji trasy Nowe Zawady zaleca się budowę nowej, podwójnej zatoki autobusowej po stronie północnej, oraz zastąpienie istniejącej głębokiej zatoki rzędem miejsc postojowych.	-	X	-	-	-
9.2	Parkowanie pojazdów własnych oraz klientów należy zapewnić w ramach własnej działki.	X	-	X	-	-
9.3	Ustala się na terenie działki nr ewid. 20, ark. 16 obręb Główna, własności komunalnej, służebność dojazdu do terenów o funkcji zieleni otwartej.	X	-	-	-	-
10	Infrastruktura techniczna					
10.1	Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć Infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, a w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną, wyprzedzając w stosunku do realizacji jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	X	-	X	-	-
10.2	W zakresie sieci wodociągowej ustala się realizację projektowanej sieci wodociągowej o średnicy Ø150 w pieszojezdnej części ul. Gnieźnieńskiej (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.), podłączonej do końcówki istniejącego wodociągu w ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-

10.3	W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się: odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez budowę w pieszojezdni kanału sanitarnego o średnicy $\varnothing 40$, podłączonego do końcówki kanału sanitarnego dla zakładu BEIERSDORF – LECHIA, docelowo projektuje się w ul. Gnieźnieńskiej realizację kolektora „Kobylnickiego” o średnicy $\varnothing 60$.	-	X	-	-	-
10.4	W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez istniejący w ul. Gnieźnieńskiej kanał deszczowy o średnicy $\varnothing 30$ i $\varnothing 40$.	-	X	-	-	-
10.5	W zakresie elektroenergetyki ustala się utrzymanie istniejącej sieci napowietrznej, z możliwością jej skablowania w pieszojezdnie (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.) części ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-
10.6	W zakresie sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia w pieszojezdnej (o znaczeniu jak w punkcie 9.1.1.) części ul. Gnieźnieńskiej, podłączonego do końcówki gazociągu istniejącego w ul. Gnieźnieńskiej.	-	X	-	-	-
10.7	W zakresie telekomunikacji ustala się adaptację istniejącej sieci telekomunikacyjnej.	-	X	-	-	-
10.8	Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.	X	-	X	-	-
11	klimat akustyczny					
11.1	Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:	X	-	X	-	-
11.1.1	dla hałasu komunikacyjnego, na linii zabudowy mieszkaniowej z usługami, wynosi $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, odpowiednio w całej porze dziennej i nocnej,	X	-	X	-	-
11.1.2	dla tzw. obiektów I innych grup źródeł hałasu wynosi $L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB, odpowiednio w czasie 8-miu najkorzystniejszych godzin pory dziennej i jednej najmniej korzystnej godziny w nocy.	X	-	X	-	-
11.2	Ustala się konieczność zastosowania w budynkach mieszkalnych, w pomieszczeniach wymagających komfortu akustycznego, okien dźwiękoszczelnych o wskaźniku izolacyjności akustycznej właściwej $R_w 35$ dB.	X	-	X	-	-
11.3	W celu poprawy warunków akustycznych w środowisku zewnętrznym oraz pośrednio wewnątrz pomieszczeń, należy: - zastosować przepuszczalną nawierzchnię parkingów, aby ograniczyć odbicia energii akustycznej, o skuteczności tłumienia hałasu o ok. 1 dB, - zastosować nawierzchnię tłumiącą hałas w jezdni ul. Gnieźnieńskiej, na odcinku objętym planem oraz na 100 - metrowych odcinkach zewnętrznych (łącznie ok. 500 m), co pozwoli obniżyć hałas samochodowy na linii zabudowy mieszkaniowej o nie więcej niż ok. 3 dB,	-	X	-	-	-
12	wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości					
12.1	Ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu zmiany przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.	X	-	X	-	-

4. Ustalenia dotyczące symboliki rysunku planu.

1) SYMBOL LITEROWO-CYFROWY (GnA1/Mn)

- identyfikujący: inicjał planu (Gn), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A1) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (Mn).

2) SZPALERY DRZEW

- na wskazanym miejscu wymaga się ochrony i utrzymania oraz uzupełnienia istniejących drzew, z zachowaniem jednej linii nasadzeń.

3) GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

- wyznaczająca obszar, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony według przepisów szczególnych i pozostałych ustaleń planu.

4) LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA

- wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości miejscowego wysunięcia lub wycofania części budynku (nie więcej niż 30% jego długości).

5) LINIA ROZGRANICZAJĄCA ŚCIŚLE OKREŚLONA

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania, a tym samym o różnym zbiorze ustaleń.

§3

W uchwale Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, wprowadza się niniejszą uchwałą następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 1 cyt. uchwały zmienia się powierzchnię użytku „Główna” na 17 ha,
- 2) w załączniku nr 1 do cyt. uchwały zmienia się przebieg południowo-wschodniej granicy użytku ekologicznego „Główna” zgodnie z rysunkiem planu oraz wprowadza się dodatkowo do ustaleń następujące zakazy:
 - uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - pozyskiwania, niszczenia drzew lub ich uszkodzania oraz innych roślin,
 - zbioru dziko rosnących roślin,
 - dokonywania zmiany stosunków wodnych.

§4

Niniejszą uchwałą ustala się przeznaczenie 0,16 ha gruntów rolnych klasy V na cele nierolnicze. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej przez inwestora nastąpi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§5

Na obszarze objętym granicami uchwalenia niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 roku.

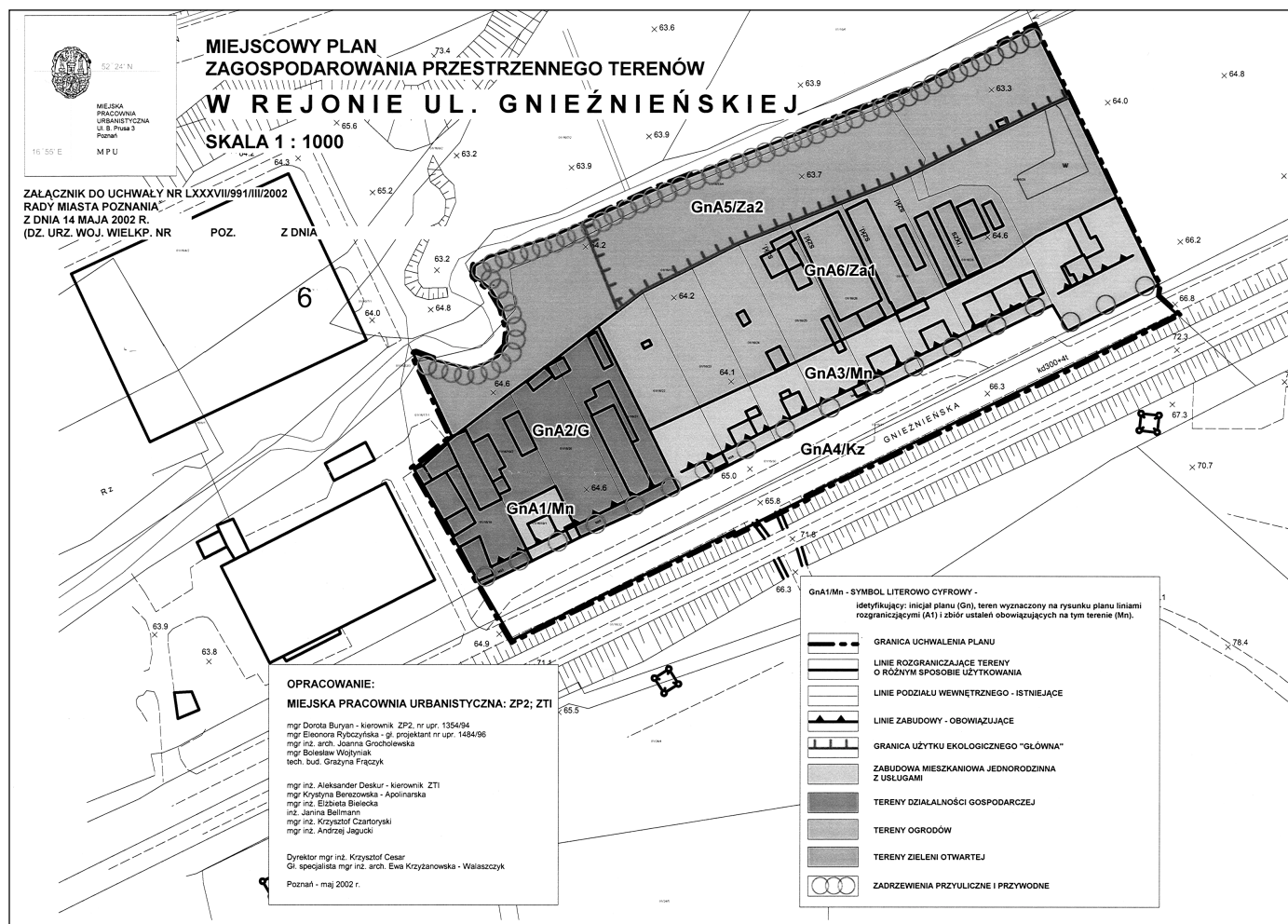
§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Dariusz Lipiński



2233

UCHWAŁA Nr LXXI/695/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 14 maja 2002 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sierosławiu, działki nr 62/24-26

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Sierosławiu, przy ul. Kasztanowej.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,96 ha i jest położony w Sierosławiu w gminie Tarnowo Podgórne. Teren opracowania znajduje się po wschodniej stronie ul. Kasztanowej na działkach o nr ew. 62/24, 62/25, 62/26. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - terenów usługowo-handlowych,
 - zieleni parkowej,
 - ochrony środowiska,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe Sierosławia w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.
- 3) w planie projektuje się nowe podziały własnościowe gruntu i określa się warunki zabudowy pod względem urbanistycznym i architektonicznym.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn,
- b) tereny mieszkaniowe-usługowo-handlowe MnU,
- c) tereny zieleni parkowa ZP,
- d) tereny zieleni izolacyjnej ZI,
- e) tereny stacji transformatorowych EE,
- f) tereny komunikacji K-L, K-D,
- g) zasady podziału terenu,
- h) zasady uzbrojenia terenu,

- i) zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania, uchwalenia planu,
 - b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, MnU, ZP, Zł, EE, K-L, K-D,
 - e) wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, szerokości pasów drogowych.

§6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. innych opracowaniach planistycznych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie odpadów stałych (nieczystości) odbywać się będzie na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie gospodarki ściekami: odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki będą oczyszczane poza terenem

objętym planem. Nie dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne.

3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na tym terenie infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe do czasu uzbrojenia terenu w pełną infrastrukturę techniczną, łącznie z utwardzeniem dróg.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - 1.1 prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
 - 1.2 użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną,
 - 1.3 rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego osiedla, w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności,
 - 1.4 gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych,
 - 1.5 urządzania i utrzymania terenów zieleni ozdobnej i izolacyjnej, publicznych i prywatnych,
 - 1.6 w przypadku natrafienia na urządzenia drenarskie należy dokonać ich prawidłowej przebudowy.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 2.1 dla nowo projektowanych działek na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn, 1MnU wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z tymczasowym zezwoleniem odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (szamb),
 - 2.2 prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn,
 - 2.3 zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - 2.4 spalania odpadów nieorganicznych,
 - 2.5 wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
 - 2.6 gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych,
 - 2.7 stosowania do zimowego utrzymywania dróg soli kuchennej i środków chemicznych mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
 - 2.8 wycinania drzew bez decyzji administracyjnej oraz niszczenia istniejących drzew,
 - 2.9 lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn,
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 2.1 budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.2 na terenie 1Mn w planie adaptuje się budynek na działce o nr 62/24, jego przeznaczenie i sposób użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszego planu. Możliwe jest przyłączenie do działki 62/24 terenu 1Z1 z zachowaniem jego przeznaczenia,
 - 2.3 garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.4 maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - 2.5 dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30 ° i nie większym niż 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2.6 dopuszcza się łączenie poszczególnych działek. Lokalizacja budynków na połączonych działkach z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2.7 na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - 2.8 zabrania się wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z tymczasowym zezwoleniem na odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (szamb),
 - 2.9 zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych (ulic). Wysokość ogrodzeń maksymalnie 150 cm od poziomu terenu.

§10

1. Wyznacza się tereny usługowo-handlowo-mieszkaniowe na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MnU. Zezwala się na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością urządzenia nieuciążliwych miejsc pracy (np. handel rzemiosło, gastronomia itp.).
2. Na terenie mieszkaniowo-usługowo-handlowym – oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MnU wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - 2.1 zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2.2 lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- 2.3 maksymalnie 65% powierzchni działki może wynosić powierzchnia zabudowy budynków,
2.4 minimum 20% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni ozdobną, biologicznie czynną,
2.5 maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
2.6 na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów, nie można parkować na drogach publicznych.

§11

- Wyznacza się tereny zieleni parkowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.
- Na terenach zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren ogólnodostępny,
 - teren należy wzbogacić zielenią niską.

§12

- Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZI.
- Na terenie przeznaczonym pod zieleni izolacyjną wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren bez prawa zabudowy. Teren może być włączony do działki o numerze ew. 62/24 bez zmiany przeznaczenia terenu 1ZI.

§13

- Wyznacza się teren stacji transformatorowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE.
- Teren pod stacją transformatorową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
- Budynek stacji transformatorowej z dachem stromym, pokrytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§14

- Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:
 - drogi lokalne oznaczone symbolem K-L, pas drogowy istniejącej ul. Kasztanowej,
 - drogi dojazdowe oznaczone symbolem K-D.
- Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Sym-bol w planie	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Założenia projektowe
1 K-L	6,0	15,0 m	- projektowane poszerzenie pasa drogowego istniejącej ul. Kasztanowej, - pas drogowy wykonać zgodnie z przepisami
1 K-D	5,0 m	10,0 m	- projektowana droga dojazdowa, umożliwiająca dojazd do projektowanych działek zakończona nawrotką, - pas drogowy wykonać zgodnie z przepisami - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego

§15

Zestawienie powierzchni terenów bilansowych.

Oznaczenie Terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)
1Mn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,804
2Mn	j.w.	0,536
RAZEM Mn		1,340
1 MnU	Teren mieszkaniowe - usługowo - handlowy	0,098

	RAZEM Mn/U	0,098
1 ZP	Zieleni parkowa	0,223
RAZEM ZP		0,213
1 ZI	Zieleni izolacyjna	0,035
RAZEM ZI		0,035
1 EE	Teren stacji transformatorowej	0,008
RAZEM EE		0,008
1 K-L	Droga lokalna	0,032
RAZEM K-L		0,032
1 K-D	Droga dojazdowa	0,233
RAZEM K-D		0,233
RAZEM POWIERZCHNIA TERENU		1,96

§16

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

- Urządzenia elektroenergetyczne.

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Oświetlenie ciągów komunikacyjnych lampami oszczędzającymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic. Planowane zapotrzebowanie mocy – 240 kW. W planie zarezerwowano działkę pod budowę stacji transformatorowej. Przez teren objęty planem przebiega linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik – Plewiska. Na rysunku planu określono szerokość pasa ochronnego, w którym zakazuje się lokalizowania budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych. W pasie ochronnym istnieje możliwość urządzenia dróg, placów manewrowych, parkingów i zieleni niskiej.

- Wodociągi.

Zasilanie w wodę dla celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z komunalnej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać je w hydranty uliczne do gaszenia pożaru. Planowane zapotrzebowanie wody: 8.400 l/dobę

- Kanalizacja sanitarna.

Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą do komunalnej oczyszczalni. Przewiduje się system odprowadzania ścieków sanitarnych mieszany, grawitacyjny i pompowy.

- Kanalizację wybudować przed budową nawierzchni ulic.
Planowana ilość ścieków sanitarnych bytowych: 7.560 l/dobę.
4. Kanalizacja deszczowa.
Wody deszczowe z utwardzonych ulic oraz wody deszczowe z powierzchni dachów odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej.
 5. Sieć gazowa
W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się czynna sieć gazowa. Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy. Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdnii i chodników.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§17

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 08.12.1992 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§18

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§19

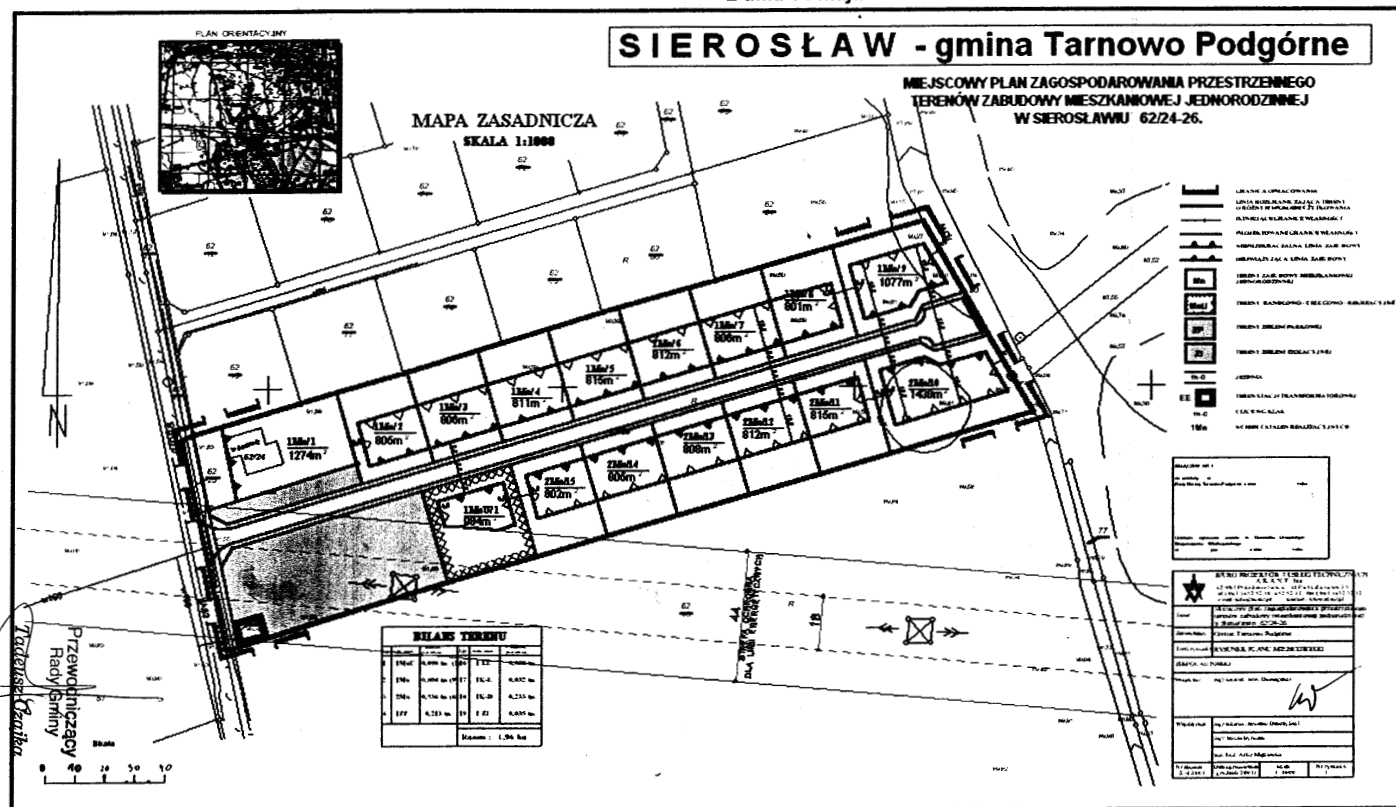
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

Załącznik do uchwały nr LXXI/695/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 14 maja 2002r.



2234

UCHWAŁA Nr XL/260/2002 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód – Bielsko – Dzięcielín – Wielowieś”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód – Bielsko – Dzięcielín – Wielowieś”, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) działki o numerach ewidencyjnych 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 606/1, 606/2, 596, 597, 598, część 599, 602, 603, 604, 605, 606, część 606/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) działkę o numerze ewidencyjnym 1318 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej,
- M-U – teren zabudowy mieszkalno-usługowej,
- UC – tereny usług komercyjnych,
- RO – tereny upraw ogrodniczo-sadowniczych,
- ZO – tereny zieleni ochronnej,
- ZP – tereny zieleni parkowej,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- W – wody otwarte,
- EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- KL – tereny ulic klasy L,
- KD – tereny ulic klasy D,
- KX – tereny komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) linie podziału wewnętrznego orientacyjne,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nasadzenia szpalerowe drzew,
- 6) orientacje kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości),

- 7) dachy płaskie na budynkach mieszkalnych.

§4

Dla obszaru objętego załącznikiem nr 1 obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) funkcja terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
 - a) MJ – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza i szeregową,
 - b) MW – zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna,
 - c) M-U – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna połączona ze świadczeniem usług nieuciążliwych w wydzielonych budynkach usługowych,
 - d) UC – usługi komercyjne bez ograniczeń dla terenu oznaczonego 1UC oraz ograniczone do handlu detalicznego dla terenów oznaczonych 2UC, 3UC i 4UC,
 - e) ZO – teren istniejącej i projektowanej zieleni ochronnej, służącej głównie zabezpieczeniu skarpy przed erozją i zniszczeniem,
 - f) RO teren upraw ogrodniczo-sadowniczych i drzewek bożonarodzeniowych,
 - g) ZP – teren urządzonej zieleni parkowej,
 - h) EE – teren projektowanych trafostacji i innych urządzeń elektroenergetycznych,
 - i) KL – istniejący przebieg drogi powiatowej klasy L,
 - j) KD – projektowana komunikacja drogowa o kategorii ulicy dojazdowej,
 - k) KX – projektowane przejścia piesze i uliczki pieszo-jezdne,
 - l) W – istniejący zbiornik wodny o charakterze dekoracyjnym.
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku 1MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - c) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i wolnostojących garaży,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych i papy,
 - e) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 0,75 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - f) ustala się prawo adaptacji istniejącej, zabytkowej stodoły na cele mieszkalne lub jej wyburzenia i pobudowanie nowego budynku na warunkach określonych powyżej po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków,

- g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
 - h) od strony ulic obowiązuje ogrodzenie o wysokości 1,20 m od terenu, łącznie z cokołem.
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku 2MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa szeregowa o wysokości jednej kondygnacji, wg jednego projektu dla wszystkich budynków w szeregu,
 - b) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci do 30° i jednolitym pokryciu dachowym z wyłączeniem płyt etemitowych i papy,
 - c) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących,
 - d) nakłada się obowiązek budowy garaży bliźniaczych jako łączniki między budynkami mieszkalnymi,
 - e) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 0,75 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 60% powierzchni działki,
 - g) od strony ulicy KL obowiązuje ogrodzenie pełne o wysokości 1,50 m od terenu,
 - h) ustala się obowiązek zorganizowanej formy realizacji budynków obejmującej każdorazowo minimum jeden szereg zabudowy.
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku 3MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) obowiązują dachy strome, kopertowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - c) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i wolnostojących garaży,
 - d) garaże, wyłącznie na samochody osobowe mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - e) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych i papy,
 - f) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 0,75 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki,
 - h) od strony ulic obowiązuje ogrodzenie o wysokości 1,20 m od terenu, łącznie z cokołem,
 - i) dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej na warunkach jak dla terenu 2MJ z dostosowaniem podziału terenu na działki o szerokości odpowiedniej do budynku.
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku 4MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 1 kondygnację nadziemną,
 - b) obowiązują dachy płaskie t.j. o spadku nie większym niż 10%, lub kombinacja dachu płaskiego i stromego,
 - c) dopuszcza się stosowania pokryć dachowych z papy,
 - d) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 1,50 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - e) pozostałe warunki zabudowy identyczne jak dla terenu oznaczonego 3MJ.
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku 5MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) ustala się maksymalny poziom posadzki parteru na 0,75 m ponad otaczający teren licząc w najwyższym położonym narożniku budynku, jednocześnie dopuszczając sytuowanie posadzki parteru na różnych poziomach wynikających z ukształtowania terenu działki,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 30% powierzchni działki,
 - d) pozostałe warunki zabudowy jak dla terenu 3MJ.
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku 6MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci 35° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
 - c) dopuszcza się kombinację dachów wielospadowych z płaskimi,
 - d) na dachach stromych obowiązuje zakaz stosowania pokryć z eternitu i papy,
 - e) pozostałe warunki zabudowy jak dla terenu 3MJ.
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku 7MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zabudowa szeregowa o wysokości 3 kondygnacji łącznie z poddaszem,
 - b) obowiązują dachy stronne o nachyleniu połaci 30°,
 - c) obowiązuje zorganizowana forma realizacji całego zespołu budynków w oparciu o jednolity projekt architektoniczny,
 - d) ustala się poziom posadzki parteru na wysokości 0,65 m od terenu mierzone w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - e) ustala się obowiązek realizacji garaży bliźniaczych sytuowanych bezpośrednio przy obowiązującej linii zabudowy,
 - f) obowiązuje ogrodzenie działki usytuowane w liniach rozgraniczających o wysokości 1,20 m w tym cokół o wysokości 0,30 m.
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku 8MJ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) obowiązują dachy strome, kopertowe i dwuspadowe wg oznaczenia na rysunku,
 - c) pozostałe warunki zabudowy jak dla 3MJ.
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku M-U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zabudowa usługowa bliźniacza i wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
 - b) ustala się poziom posadzki parteru na 0,35 m od poziomu terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,

- c) obowiązują dachy o nachyleniu połaci 30°,
 - d) dla budynków usługowych w zabudowie bliźniaczej obowiązuje zasada realizacji wg jednego projektu architektonicznego dla całego obiektu,
 - e) dla bliźniaczych budynków usługowych obowiązuje identyczna wysokość okien, usytuowanie okapów, rodzaj i kolor pokrycia dachu oraz elewacyjnych materiałów wykończeniowych,
 - f) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni działki,
 - g) warunki zabudowy mieszkalnej oraz zagospodarowania działki jak dla terenu 3MJ.
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku 1UC ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) prawo adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej wiaty magazynowej lub jej wyburzenia i realizacji nowego obiektu,
 - b) ustala się wysokość zabudowy nie przekraczającą 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) obowiązuje wykonanie odpowiedniej do funkcji ilości miejsc postojowych w granicach terenu,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu.
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku 2UC i 3UC ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje z dopuszczalnym akcentem architektonicznym o większej wysokości,
 - b) dachy strome wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - c) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,35 m mierzone w najwyższej położonym narożniku budynku,
 - d) w kondygnacji poddasza dopuszcza się realizację jednego mieszkania słuźbowego.
- 13) dla terenu oznaczonego na rysunku 4UC ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się wysokość zabudowy na 1 kondygnację,
 - b) dachy strome wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 900 m²,
 - d) do czasu realizacji zabudowy usługowej ustala się prawo realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i nasadzeń zieleni tymczasowej.
- 14) dla terenów oznaczonych na rysunku ZO ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje nasadzenie drzewami i krzewami ozdobnymi których system korzeniowy gwarantuje stabilizację skarpy.
- 15) dla terenów oznaczonych na rysunku 1RO ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje całkowity zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) zezwala się na realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnie pod liniami energetycznymi przeznacza się na uprawę choiniek bożonarodzeniowych lub uprawy rolne.
- 16) dla terenów oznaczonych na rysunku 2RO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren pracowniczych ogrodów działkowych,
 - b) ustala się prawo realizacji jednego budynku socjalno-klubowego związanego z funkcją terenu,
 - c) na wszystkich budynkach obowiązują dachy nachyleniu połaci od 30° do 50°,
 - d) ustala się prawo budowy ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 2,20 m,
 - e) ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.
- 17) dla terenu oznaczonego na rysunku ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) teren bez prawa zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni trwałej zieleni dekoracyjnej odpowiedniej do warunków glebowych.
- 18) dla terenów oznaczonych EE ustala się obowiązek stosowania dachu stromego na budynku zawierającym urządzenia elektroenergetyczne.
- 19) dla terenów komunikacji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla drogi gminnej klasy KZ obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, wykonanie jezdni o szerokości 7,0 m, chodników o szerokości minimalnej 2,0 m oraz wydzielonej ścieżki rowerowej,
 - b) dla ulic oznaczonych na rysunku 1KL obowiązują parametry identyczne jak dla KZ,
 - c) dla ulic oznaczonych na rysunku 2KL obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wykonanie jezdni o szerokości 6,0 m oraz chodników o szerokości 2,0 m oddzielonych od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,0 m,
 - d) dla ulic kategorii KD obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wykonanie jezdni o szerokości 5,50 m oraz chodników o szerokości 1,50 m oddzielonych od jezdni pasem zieleni szerokości 0,75 m,
 - e) dla przejść pieszych oznaczonych na rysunku 1KX obowiązuje wykonanie chodników o szerokości 3,0 m służących jednocześnie jako ścieżka rowerowa oraz wykonanie schodów na skarpie,
 - f) dla komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonej na rysunku 2KX obowiązuje wykonanie jezdni o szerokości 5,0 m bez wyodrębnionych chodników,
 - g) tereny komunikacji są jednocześnie terenami przeznaczonymi na realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 20) obszar wód otwartych oznaczonych na rysunku W stanowi element dekoracyjny zieleni parkowej.
- 21) dla wszystkich terenów objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące zasady realizacji infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowanym systemem kanalizacji do istniejącego w ul. Gwardii Ludowej kolektora sanitarnego i dalej do oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych planowaną kanalizacją deszczową do istniejącego w ul. Gwardii Ludowej kolektora deszczowego,

- c) zaopatrzenie w gaz ziemny po zrealizowaniu planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia,
- d) ogrzewanie z lokalnych kotłowni zasilanych gazem ziemnym lub olejem opałowym,
- e) zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci wodociągowej podłączonej do istniejących wodociągów komunalnych,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną siecią kablową poprzez planowane trafostacje na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci,
- g) przewiduje się gromadzenie odpadków stałych w zamkniętych pojemnikach oraz wywożenie ich za pośrednictwem komunalnego systemu usuwania odpadów na wysypisko śmieci.

§5

Dla terenu objętego załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych MJ:
 - a) zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca,
 - b) ustala się prawo realizacji budynków gospodarczych o wysokości dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu,
 - d) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
 - e) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej,
 - f) zasilanie energią elektryczną z sieci kablowej na podstawie warunków wydanych przez gestora sieci,
 - g) ogrzewanie z własnych kotłowni opalanych węglem a po wybudowaniu sieci gazem ziemnym lub olejem opałowym.
- 2) dla terenów oznaczonych RO obowiązuje całkowity zakaz zabudowy z wyłączeniem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku KX:
 - a) ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 3,50 m bez chodników,
 - b) ustala się prawo realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – liniowych i kubaturowych.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 5% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „Międzychód – Bielsko – Dziecielin – Wierlowieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Międzychód nr II/5/94 z dnia 3 marca 1994 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 4 z dnia 18.04.1994 r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zygmunt Ciszewicz*

MIĘDZYCHÓD-DZIĘCIELIN

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
funkcjonalnego „Międzychód-Bielsko-Dzięcielina-Wielowieś”

rysunek planu – skala 1:1000

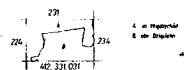
0 50 100m

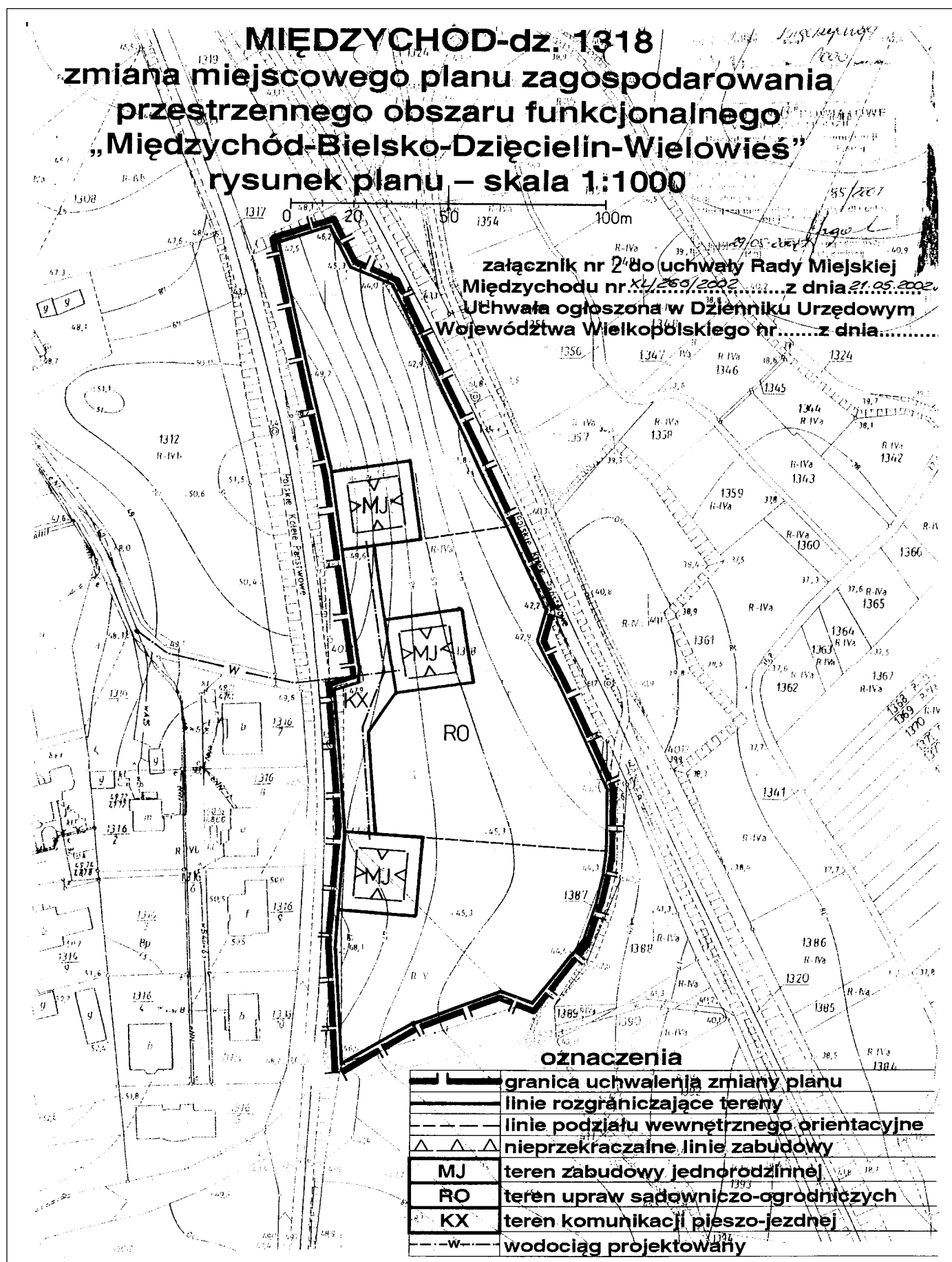


412.313.233
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zakres: w 1:1000 0/00
ORIGINAŁ PRZEDŁOŻONY DO GŁOSZENIA - KARTOGRAFICZNE
W TERYTORIUM GÓRCE





2235

UCHWAŁA Nr XLIV/296/02 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 22 maja 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, Uchwałę Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 6/93 poz. 64) określoną w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Zgierzynce (dz. nr ewid. 408/1) teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa, oznaczony na rysunku planu symbolem XIII PE.
2. Ustala się następujące warunki eksploatacji:
 - 1) dopuszcza się eksploatację kruszywa do głębokości nie większej niż 1 m powyżej poziomu wód gruntowych,
 - 2) dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego obowiązuje:
 - a) pozostawienie wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Plewiska – Krajnik pasa wyłączzonego spod eksploatacji o szerokości min. 30 m od skrajnego toru prądowego a przy fundamentach konstrukcji wsporczych linii – zachowanie odległości min. 39 m od krawędzi wyrobiska,
 - b) zakaz poruszania się maszyn oraz urządzeń dźwigo-wo-transportowych i załadowniczych w odległości mniejszej niż 20 m od skrajnego toru prądowego,

- c) wcześniejsze uzgodnienie z Obszarową Dyspozycją Mocy Poznań w Polskich Sieciach Energetycznych Zachód Sp. z o.o. warunków pracy ciężkim sprzętem oraz nadzoru w strefie czynnej linii 400 kV.

3. Ustala się główny kierunek rekultywacji – zalesienie.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Lwówku.

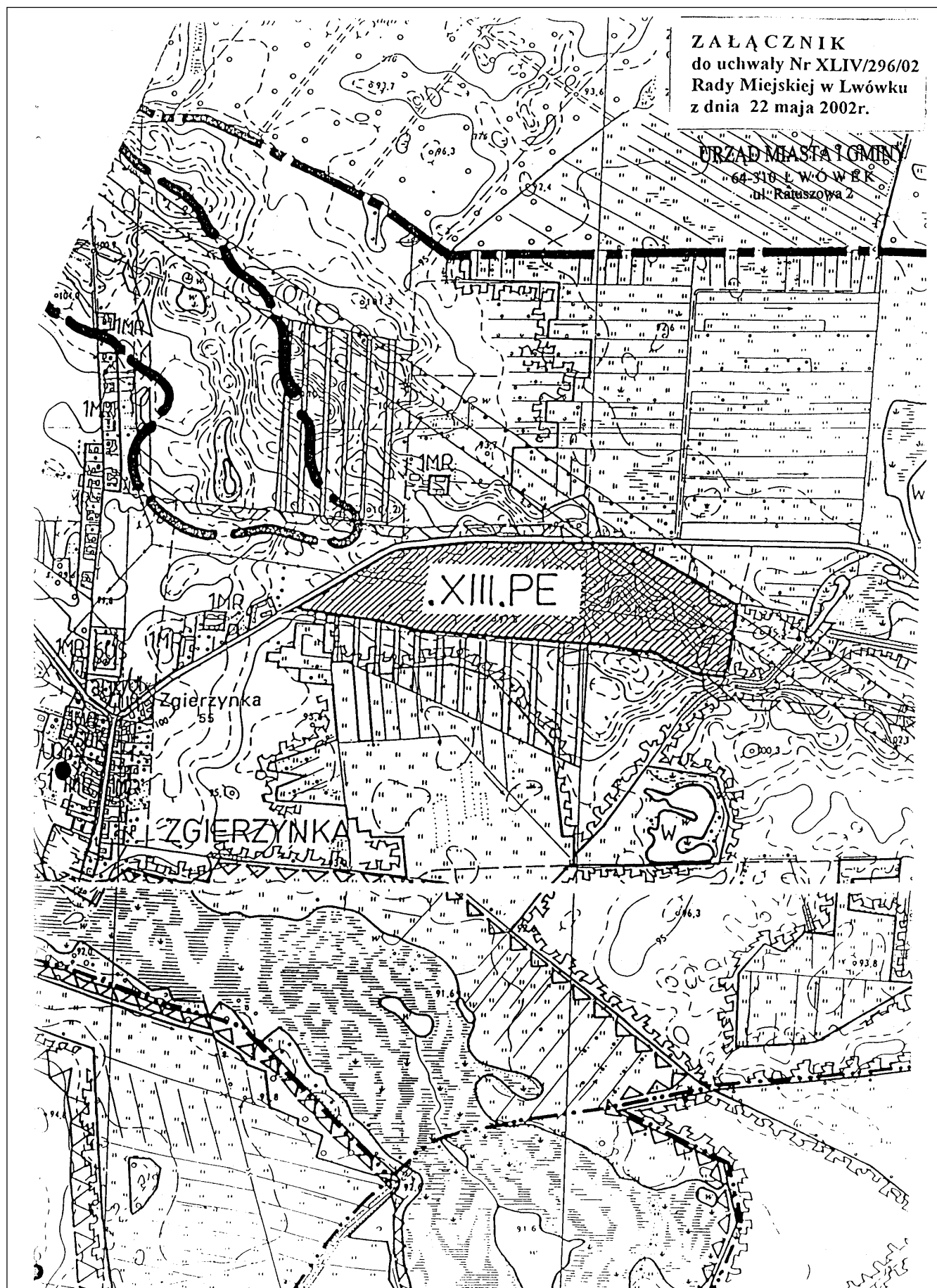
§5

Traci moc Uchwała Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zbigniew Centkowski*



2236

UCHWAŁA Nr XLI/14/2002 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 24 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w rejonie drogi z Piły – Gładyszewa do wsi Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Szydłowo uchwala: zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie drogi z Piły – Gładyszewa do wsi Zawada p.t: gmina Szydłowo osiedle mieszkaniowe, zwaną dalej zmianą planu, w następującej treści:

§1

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Celem regulacji niniejszej uchwały jest umożliwienie zabudowy na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo z określeniem:

- 1) przeznaczenia terenów,
- 2) warunków zabudowy i podziału terenu.

§3

1. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów przewidzianych pod zabudowę budynkami:
 - 1) tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy; oznaczenie na rysunku – MNn,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi; oznaczenie na rysunku – MNu,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; oznaczenie na rysunku – M,
 - 5) tereny zieleni rekreacyjnej i urządzeń sportowych; oznaczenie na rysunku – Zr.
2. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy:
 - 1) teren zieleni leśnej; oznaczenie na rysunku – ZL,
 - 2) teren zieleni parkowej z oczkiem wodnym; oznaczenie na rysunku – ZPw,
 - 3) teren zieleni naturalnej; oznaczenie na rysunku – Zn,
 - 4) teren zieleni izolacyjnej; oznaczenie na rysunku – ZI,
 - 5) teren upraw polowych; oznaczenie na rysunku – R.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się następujące przeznaczenie terenów przewidzianych pod układ uliczny oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) ulica lokalna; oznaczenie na rysunku – KL,
 - 2) ulice dojazdowe; oznaczenie na rysunku – KD,
 - 3) ulice dojazdowe z wyodrębnionymi parkingami; oznaczenie na rysunku – KD/P,

- 4) ciągi piesze; oznaczenie na rysunku – LLL,
 - 5) tereny elektroenergetycznych stacji transformatorowych; oznaczenie na rysunku – EE,
 - 6) tereny przepompowni ścieków; oznaczenie na rysunku – Nop.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, o szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono indywidualnym symbolem literowo-cyfrowym.
 5. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:
 - 1) zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska,
 - 2) prawo lokalizacji w obiektach mieszkalnych działalności z zakresu usług zwyczajowo wprowadzanych do budynków mieszkalnych, takich jak: krawiectwo, fryzjerstwo, usługi lekarskie i biurowe, drobny handel detaliczny itp.

§4

1. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy (MNn), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, mogą być przeznaczone pod zabudowę jednym obiektem mieszkalnym i jednym budynkiem gospodarczym, zgodnie z rysunkiem.
2. W terenach MNn wyodrębnia się:
 - 1) teren; oznaczony na rysunku MN₁₀; z prawem do łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni działki oraz możliwością dołączenia do niej części terenu zieleni leśnej (ZL); zgodnie z rysunkiem,
 - 2) teren oznaczony na rysunku MN₁₅; z prawem do łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 15% powierzchni działki oraz możliwością dołączenia do jednej z działek części terenu zieleni leśnej (ZL), zgodnie z rysunkiem,
 - 3) teren, oznaczony na rysunku MN₂₀; z prawem do łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki.
3. Dla terenów MNn obowiązują wyznaczone rysunkiem:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) kierunki kalenicy.

§5

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, mogą być przeznaczone pod zabudowę jednym obiektem mieszkalnym, zgodnie z rysunkiem.
2. W terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) wyodrębnia się tereny, oznaczone na rysunku 1MN₃₀, 2MN₃₀, 3MN₃₀, 4MN₃₀, 5MN₃₀ i 6MN₃₀ z prawem do łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki oraz tereny, oznaczone 1MN₄₀ i 2MN₄₀ z prawem do powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40% powierzchni działki.

3. Dla terenów, oznaczonych $1MN_{30}$, $5MN_{30}$ i $6MN_{30}$ ustala się wyznaczone rysunkiem:
 - 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) obowiązujące formy dachów,
 - 3) obowiązujące kierunki kalenicy,
 - 4) możliwe zmiany zabudowy wolnostojącej na bliźniaczą.
4. Dla terenu, oznaczonego $2MN_{30}$, przeznaczonego pod układ zabudowy z drogami wewnętrznymi ustala się wyznaczone rysunkiem:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) obowiązujące formy dachów,
 - 3) obowiązujące kierunki kalenicy,
 - 4) szerokość dróg wewnętrznych, pieszojezdnych – 8,0 m,
 - 5) zakaz wprowadzania zwartej zieleni i ogrodzeń uniemożliwiających naturalny ruch zimnego powietrza.
5. Dla terenu, oznaczonego $3MN_{30}$, ustala się możliwość alternatywnego przeznaczenia pod zieleni rekreacyjną z urządzeniami zabawowymi oraz małą architekturą.
6. Dla terenu oznaczonego $4MN_{30}$ ustala się możliwość wydzielania ciągu pieszego o szerokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem.
7. Dla terenu oznaczonego $5MN_{30}$ ustala się możliwość dołączenia do wyodrębnionych działek części terenu zieleni leśnej 1ZL, zgodnie z ustaleniami §9 ust. 2 oraz rysunkiem.
8. Dla terenu, oznaczonego $6MN_{30}$, dozwolona jest lokalizacja jednego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej obiektu gospodarczo-garażowego.
9. Dla terenów oznaczonych $1MN_{40}$, przeznaczonych pod układ zabudowy z drogami wewnętrznymi, ustala się określone rysunkiem:
 - 1) obowiązujące lokalizacje budynków z obowiązującą formą dachu,
 - 2) obowiązujące formy dachów,
 - 3) obowiązujące kierunki kalenicy,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) szerokość dróg wewnętrznych pieszojezdnych – 8,0 m,
 - 6) możliwe zmiany zabudowy wolnostojącej na bliźniaczą.
10. Tereny wewnętrznych dróg pieszojezdnych, o których mowa w ust. 4 i ust. 9, są współwłasnością właścicieli działek obsługiwanych przez te drogi, proporcjonalnie do powierzchni działek.
11. Dla terenów, oznaczonych $2MN_{40}$, ustala się:
 - 1) możliwość zamiennego wprowadzenia:
 - a) zabudowy bliźniaczej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, lub
 - b) zabudowy szeregowej o jednakowej szerokości frontu segmentów wewnętrznych, w granicach poszczególnych terenów,
 - 2) dla każdego z wariantów (zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza lub szeregowa) wyznaczone rysunkiem:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) obowiązujące lokalizacje obiektów z obowiązującą formą dachu.

§6

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi MNu , o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3 mogą być przeznaczone pod zabudowę jednym obiektem mieszkalno-usługowym, zgodnie z rysunkiem.

2. Dla terenów oznaczonych $1MNu$ i $2MNu$ ustala się prawo do łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% powierzchni działki.
3. Dla terenu oznaczonego $1MNu$ dozwolona jest:
 - 1) lokalizacja usług wbudowanych z zakresu hotelarstwa, gastronomii i handlu detalicznego,
 - 2) lokalizacja jednego wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego.
4. Dla terenu oznaczonego $2MNu$ dozwolona jest lokalizacja usług wbudowanych z zakresu handlu detalicznego i gastronomii.

§7

- Dla terenów M , o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową bez prawa zabudowy do czasu wylokowania schroniska dla zwierząt,
 - 2) prawo realizacji sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) po likwidacji istniejącego schroniska dla zwierząt, możliwość podziału na działki (zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik do wniosku o podział nieruchomości.

§8

1. Teren zieleni rekreacyjnej i urządzeń sportowych Zr , o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 5 przeznaczony jest pod zabudowę obiektami ściśle związanymi z funkcją terenu.
2. Łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekraczać 15% powierzchni działki.
3. Ustala się obowiązek urządzenia zieleni odpowiadającej funkcji terenu oraz zgodne z warunkami siedliskowymi.

§9

1. Tereny zieleni leśnej, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1, stanowią istniejące enklawy zwartego drzewostanu przewidzianego do zachowania.
2. Ustala się dla terenów zieleni leśnej możliwość podziału geodezyjnego i dołączenia nowo utworzonych działek leśnych do odpowiednich działek budowlanych wydzielonych z terenów MN_{10} , MN_{15} i $5 MN_{30}$, zgodnie z rysunkiem.
3. Wyodrębniony teren zieleni leśnej oznaczony na rysunku 1ZL, zadrzewiony sosną pospolitą, wymaga zróżnicowania gatunkowego dostosowanego do warunków siedliskowych.

§10

1. Na całym obszarze zmiany planu obowiązuje zasada jednolitego kształtowania zabudowy dla sąsiadujących ze sobą budynków, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) kąta nachylenia połaci dachowej,
 - 2) wysokości kalenicy,
 - 3) wysokości gzymsu, okapu lub attyki,
 - 4) rodzaju pokrycia dachowego w odniesieniu do jego formy i koloru.
2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące elementy warunków zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic, jeżeli rysunek lub niniejsza uchwała nie ustalają inaczej,

- 2) obowiązujące zgodnie z rysunkiem:
 - a) linie zabudowy,
 - b) formy dachów,
 - c) kierunki kalenic,
 - d) lokalizacje obiektów,
 - e) lokalizacje akcentów architektoniczne-urbanistycznych.
- 3) dla budynków jednorodzinnych ustala się:
 - a) dachy symetryczne; dwuspadowe, namiotowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25° i maksimum 45°,
 - b) wysokość zabudowy; max. II kondygnacje z poddaszem nieużytkowym (kąt nachylenia dachu od 25° do 35°) lub max. II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - c) max. poziom parteru 30 cm powyżej poziomu terenu,
 - d) min. wysunięcie okapu poza lico budynku – 60 cm.
3. Warunki zabudowy zawarte w ust. 2 dotyczą głównej bryły budynku oraz dachu, poza linią zabudowy mogą być realizowane elementy budynku, takie jak: parterowe części wejścia, zadaszenia, wykusze, ryzality itp.
4. Warunki podziału określają:
 - 1) zgodnie z rysunkiem:
 - a) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) obowiązujące linie podziału wewnętrznego,
 - 2) ustalenia §7 pkt 3 oraz §15 ust. 1 pkt 1 lit. c).

§11

1. Teren zieleni parkowej ZPw, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2, wyodrębnia się z uwagi na wyraźne pochodzenie antropogeniczne ukształtowanego terenu oraz drzewostanu.
2. Ustala się dla terenu ZPw możliwość realizacji uzbrojenia technicznego.

§12

1. Teren zieleni naturalnej Zn, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 3, oddziela tereny przewidziane pod zabudowę od terenów upraw polowych (R).
2. Ustala się dla terenu Zn zakaz tworzenia zwartej zieleni uniemożliwiającej naturalny ruch zimnego powietrza oraz możliwość realizacji uzbrojenia technicznego.

§13

1. Tereny zieleni izolacyjnej ZI, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 4, przeznacza się na utworzenie zwartej izolacji trzypiętrowej z drzew i krzewów o doborze gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych oraz składającej się przynajmniej w 50% z gatunków zimozielonych.
2. Ustala się dla terenu ZI prawo realizacji uzbrojenia technicznego, ścieżki rowerowej oraz chodników.

§14

Dla terenu upraw polowych R, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 5, ustala się prawo prowadzenia upraw polowych oraz realizacji sieci uzbrojenia terenu.

§15

1. W układzie ulicznym i komunikacji pieszej, o których mowa w §3 ust. 3, wyodrębnia się:

- 1) ulicę lokalną KL, zaliczaną do dróg publicznych, z projektowaną pętlą autobusową, będącą odcinkiem istniejącej drogi powiatowej Nr 29146, dla której ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego (działka ewidencyjna nr 2) wyznaczającego linie rozgraniczające ulicy,
 - b) szerokość jezdni; 2 pasy ruchu po 3,0 m,
 - c) wydzielenie terenu przeznaczonego pod pętlę autobusową na podstawie branżowej koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) stanowiącej załącznik do wniosku o podział nieruchomości,
- 2) ulice dojazdowe o zróżnicowanej następująco szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) KD 20 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem,
 - b) KD 15 – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem,
 - c) KD 12 – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem,
 - d) 1KD 12 – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem; w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - e) KD 10 – min. 10,0 m, zgodnie z rysunkiem, dla których ustala się 2 pasy ruchu po minimum 2,5 m
- 3) ulicę dojazdową o dwóch pasach ruchu po min. 2,5 m z wyznaczonym parkingiem KD/P; o szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających, dla której ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi 1MNU i 2MNU.
- 4) ciągi piesze, z wyłączeniem §5 ust. 6, o minimalnej szerokości 8,0 m oraz możliwości budowy ścieżek rowerowych.
2. Dla wyznaczonych rysunkiem ulic dojazdowych ustala się obowiązek utworzenia:
 - 1) podwójnego szpaleru drzew:
 - a) ulica dojazdowa KD 20,
 - b) ulica dojazdowa KD 12; na odcinku graniczącym z terenem Zr (klony identyczne z istniejącym zadrzewieniem wzdłuż drogi polnej),
 - 2) pojedynczego rzędu drzew:
 - a) ulica dojazdowa KD 15,
 - b) ulica dojazdowa KD 10; na końcowym odcinku ulicy (pd. – wsch. część terenu objętego uchwałą).

§16

1. Dla wszystkich terenów przewidzianych pod zabudowę ustala się pełne uzbrojenie techniczne.
2. Ustala się następujące zasady obsługi i funkcjonowania infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej (El. Dobrzyca – Gładyszewo; 15 kV) poprzez projektowaną sieć kablową (SN) i trzy projektowane stacje transformatorowe oraz projektowaną sieć kablową (NN); likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej kolidującej z terenami przewidzianymi pod zabudowę, wg warunków dostawcy,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć wodociągową, wg warunków dostawcy,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych, poprzez system grawitacyjno-pompowy projektowanej kanalizacji sanitarnej

włączony do istniejącego rurociągu tłocznego przejmującego ścieki ze wsi St. Łubianka, do oczyszczalni ścieków Piła – Leszków,

- 4) odprowadzenie wód deszczowych, poprzez system projektowanej kanalizacji odprowadzającej ścieki deszczowe do rowu otwartego, dalej kanalizacji prowadzącej do podczyszczalni wód deszczowych, następnie oczyszczone wody deszczowe odprowadzane projektowanymi i istniejącymi rowami otwartymi, do zlewni jez. Piaszczystego,
- 5) zaopatrzenie w gaz; doprowadzenie gazu ziemnego z istniejącej sieci rejonu Piła – Gładyszewo, niezbędne opracowanie programu zaopatrzenia w gaz całego rejonu w nawiązaniu do programu gazyfikacji gminy Szydłowo, dozwolone zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 6) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem kotłowni opalanych węglem,
- 7) gromadzenie i odprowadzanie powstałych odpadów zgodnie z funkcjonujących na terenie gminy system gospodarki odpadami.

§17

Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą, tj. terenów określonych w §3 ust. 1 i 3, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia 16,4550 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni RIVa –1,8100 ha i RIVb –14,6450 ha na cele nierolnicze.

§18

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wart. ości nieruchomości dla terenów określonych w §3 ust. 1 niniejszej uchwały.

§19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§20

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Musiałek

2237

UCHWAŁA Nr XXXI/225/02 RADY GMINY I MIASTA ZBĄSZYŃ

z dnia 24 maja 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic 17 Stycznia 1920 r. i Mostowej w Zbąszyniu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy i Miasta Zbąszyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic 17 Stycznia 1920 r. i Mostowej w Zbąszyniu, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia uchwalonego uchwałą Nr V 36/94 z dnia 17.11.1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 156 z 1994 r., w obszarze objętym tą zmianą.
3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 17 Stycznia 1920 roku”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.
4. W granicach obszaru, na którym obowiązuje niniejszy plan, położone są działki o numerach ewidencyjnych: 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 1164, 1165, 1166, 1167/1, 1167/2, 1168, 1169, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5, 1170/6, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1175, 1174, 1173, 1172, 1176, 1177, 1178, 1279/2, 1279/1 i część działki nr 1158.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MJ (6 MJ, 7MJ i 11 M J) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, przynależne tym budynkom obiek-

ty gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i dwóch miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie oraz obiekty małej architektury, a w budynkach mieszkalnych wolnostojących można wydzielać część powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni parteru na cele nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

§4

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU (1 MU, 2 MU, 5 MU, 8 MU do 10 MU i 12 MU) na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować przynależne budynkom mieszkalnym obiekty gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² i dwóch miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie, małe hurtownie i magazyny na potrzeby prowadzonej na działkach własnej działalności usługowej, obiekty małej architektury oraz:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU i 5 MU budynki mieszkalno-usługowe i usługowe w zabudowie wolnostojącej,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami 8 MU, 9 MU, 10 MU i 12 MU – budynki mieszkalno-usługowe w zabudowie szeregowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nakazuje się wprowadzenie funkcji usługowej w kondygnacji przyziemnej.
4. Na terenach oznaczonych symbolami 1 MU i 5 MU na działkach budowlanych należy wyznaczyć miejsca parkowania pojazdów dla zaspokojenia potrzeb parkingowych prowadzonej na działce działalności usługowej.

§5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UM (3 UM, 4 UM) na cele usług z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki usługowe.
3. Dopuszczone jest wydzielenie części budynku – nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku – na cele funkcji mieszkaniowej.

§6

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP (14 ZP i 15 ZP) na cele zieleni publicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować jako promenadę z nasadzeniami, zgodnych z siedliskiem drzew i krzewów w formie swobodnej zieleni krajobrazowej.

§7

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 13 ZP/US na cele zieleni publicznej z towarzyszącymi usługami sportu.
2. Na terenach, o których mowa w ust., można lokalizować powierzchniowe urządzenia sportowe i rekreacyjne o trawistych lub grysowych nawierzchniach.
3. Wzdłuż linii brzegowej Obry należy wydzielić pas terenu o szerokości minimum 10 m i zagospodarować go zgodnie z ustaleniami §6.
4. Dopuszczone jest lokalizowanie obiektu niezbędnego zaplecza administracyjno-sanitarnego o powierzchni nie większej niż 200 m², parterowego, o lekkiej konstrukcji, nie podpiwniczonego, towarzyszącego urządzeniom sportowo-rekreacyjnym od strony granicy z terenami 12 MU.

§8

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 16 EE na cele urządzeń elektroenergetycznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie budynkowe stacje transformatorowe.
3. Architektura budynku stacji musi harmonizować z zabytkową zabudową Zbąszynia.
4. Jeżeli tereny, o których mowa w ust. 1 okażą się zbędne na ustalony cel, tereny te można włączyć w tereny oznaczone symbolem 03 KX i zagospodarować jako tereny przejścia pieszego.

§9

Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) oznaczonych symbolem KD na cele dróg publicznych – ulic dojazdowych 01 KD i 02 KD,
- 2) oznaczonych symbolem KX na cele dróg publicznych – przejść pieszych z możliwością dojazdu 03 KX 04 KX i 05 KX.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§10

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§11

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z projektowanych dróg publicznych – ulic dojazdowych 01 KD i 02 KD oraz ciągów pieszych z możliwością dojazdu do posesji.
2. Ulica dojazdowa 01 KD zostaje włączona w ulicę 17 Stycznia 1920 r. w miejscu oznaczonym na rysunku.
3. Rozbiórka obiektu zabytkowego usytuowanego w miejscu planowanego włączenia ulicy dojazdowej w ulicę 17 Stycznia 1920 r. może nastąpić wyłącznie po wypełnieniu procedury przewidzianej przepisami ustawy o ochronie dóbr kultury.
4. Zakazuje się włączenia ulicy 01 KD w ulicę Mostową.

§12

1. Ustala się dla dróg publicznych:

- 1) ulicy dojazdowej 01 KD – przebieg zgodny z rysunkiem planu, to jest od strony włączenia w ulicę 17 Stycznia 1920 roku – plac z zielenią i istniejącymi garażami, a dalej szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, urządzenie ulicy jako jednoprzestrzennej z wprowadzonymi zabezpieczeniami dla ruchu pieszego, zielenią w formie niskopiennych drzew oraz z zielenią w pojemnikach,
 - 2) ulicy dojazdowej 02 KD – przebieg zgodny z rysunkiem planu oraz szerokość 8 m w liniach rozgraniczających z wydzieleniem jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m i jednostronnym chodnikiem, usytuowanym od strony zabudowy mieszkaniowej lub urządzenie ulicy jako jednoprzestrzennej z wprowadzonymi zabezpieczeniami dla ruchu pieszego,
 - 3) ciągu pieszego 03 KX o szerokości (zmiennej) i przebiegu zgodnych z rysunkiem,
 - 4) ciągu pieszego 04 KX o przebiegu zgodnym z rysunkiem i szerokości 12 m, zagospodarowanego jako przejście jednoprzestrzenne z możliwością dojazdu i zabezpieczeniami ruchu pieszego, z wprowadzoną małą architekturą i zielenią stałą,
 - 5) ciągu pieszego 05 KX, o przebiegu zgodnym z rysunkiem i szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, zakończono placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem.
2. Garaż usytuowany w przestrzeni dojścia pieszego 03 KX podlegać będzie rozbiórce po jego zużyciu technicznym.
 3. W obszarze placu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, na terenie oznaczonym graficznie jako zieleń można usytuować dominantę architektoniczną w formie murowanej stacji transformatorowej lub obiektu usługowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i kwadratowej lub sześciokątnej podstawie, dachu stromym, krytym dachówką ceramiczną.

§13

Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane, zgodnie z rysunkiem, w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej i ciągu pieszego – 6 m,
- 2) od krawędzi jezdni ulicy Mostowej – 20 m,
- 3) od wierzchołka skarpy rzeki Obry – 24 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14

Wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną jest zgodne z niniejszym planem.

§15

Nakazuje się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie.

§16

Szafki energetyczne przy budynkach należy lokalizować w ogrodzeniach od strony drogi publicznej.

§17

1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i przejść pieszych, w których są rezerwowane tereny dla wszystkich niezbędnych sieci stanowiących wyposażenie zabudowy mieszkaniowej.
2. Zakazuje się rozpoczęcia budowy sieci infrastruktury technicznej bez opracowania zbiorczej koncepcji strefowania ulic pod kątem rozmieszczenia wszystkich sieci zasilających osiedle (w tym kabli telefonicznych różnych operatorów sieci).

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§18

W obszarze działek budowlanych nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ – 70% ogólnej powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami MU – 40%,
- 3) na terenach usług UM – 10% powierzchni działki,
- 4) na terenach zieleni publicznej ZP – 80%,
- 5) na terenach zieleni publicznej z usługami sportu ZP/U – 50% powierzchni działki.

§19

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ – 25% ogólnej powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami MU – 50%,
- 3) na terenach usług UM – 80% powierzchni działki,
- 4) na terenach zieleni publicznej z usługami sportu ZP/U – 10% powierzchni działki.

§20

1. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowych innych niż dwukondygnacyjnych z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.
2. W budynkach gospodarczych należy zachować ten sam kąt nachylenia połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym lub usługowym lokalizowanych na tej samej działce.
3. Jakiegokolwiek działania budowlane związane z istniejącymi w przestrzeni ulicy 01 KD garażami muszą się wiązać z ich modernizacją polegającą na nadbudowie dachu stromego, krytego dachówką ceramiczną lub gontem bitumicznym oraz poprawie estetyki budynków poprzez zmianę wystroju elewacji.

§21

Drogi publiczne należy wykonywać z elementów rozbielalnych – zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

§22

Wysokości budynków mieszkalnych i usługowych nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, a budynki gospodarczo-garażowe wyższe niż jedna kondygnacja i 6 m.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§23

1. Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej powierzchni niż:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej MJ – 600 m²,
 - 2) w zabudowie mieszkaniowo-usługowej 1 MU i 5 MU 1000 m²,
 - 3) w zabudowie 8 MU, 9 MU, 10 MU i 12 MU – 150 m².
2. Zakazuje się podziału terenów oznaczonych symbolem MU, chyba że podział następuje na podstawie przepisów szczególnych.

§24

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych, dla których niniejszy plan nie ustala linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§25

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 25%.
2. Opłata określona w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbąszyń.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§26

Traci moc uchwała Nr V/36/94 z dnia 17.11. 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 156 z 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia w części uregulowanej postanowieniami niniejszej uchwały.

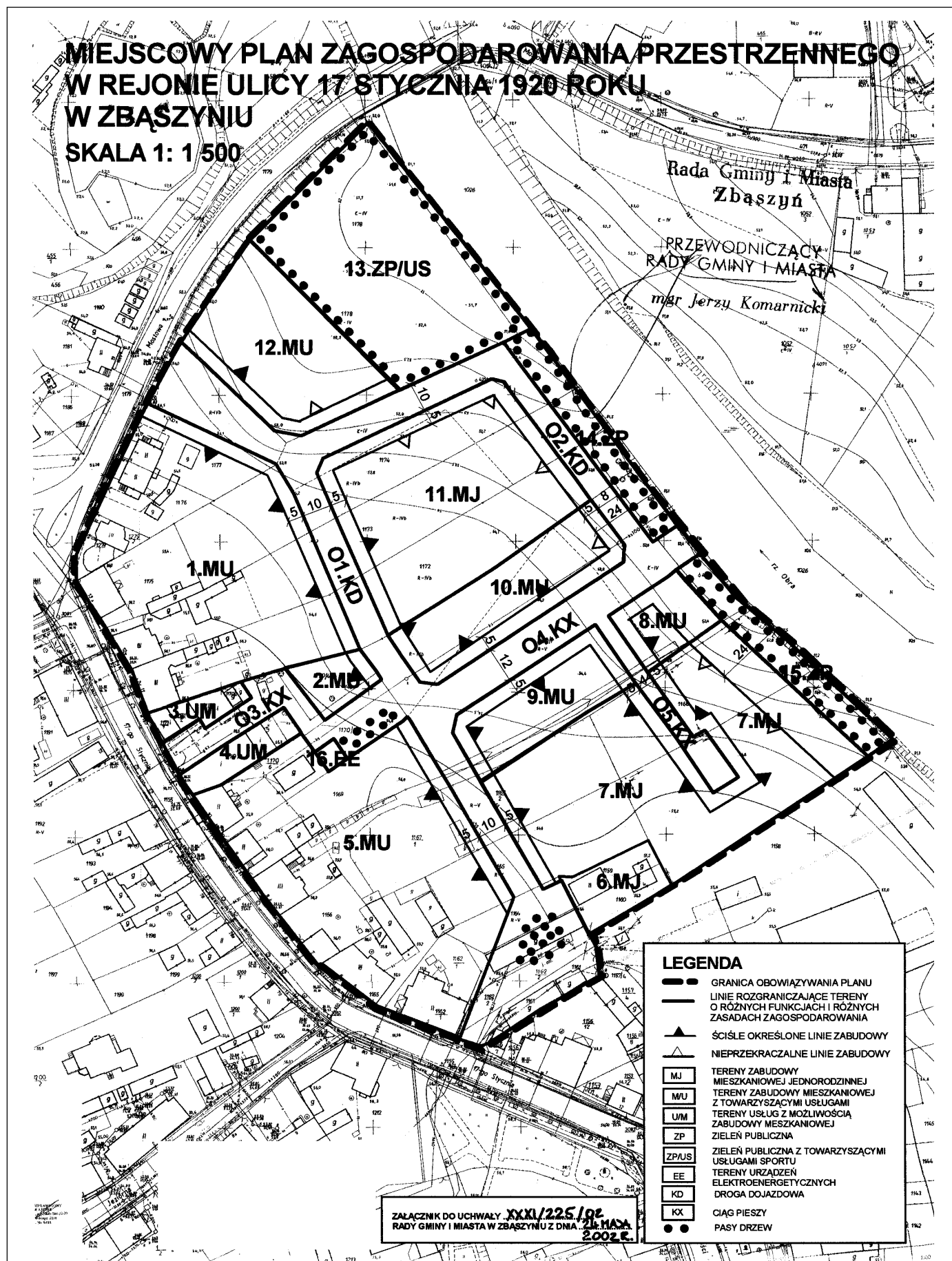
§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Zbąszyniu.

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
(-) mgr Jerzy Komarnicki



2238

UCHWAŁA Nr XXXII/278/2002 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Sierakowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499) – Rada Miejska w Sierakowie po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Sierakowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Grzegorz Adamczyk*

**Załącznik
do uchwały nr XXXII/278/2002
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 28 maja 2002 r.**

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW PRZEZ WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W SIERAKOWIE.

CZĘŚĆ I

Postanowienia ogólne

§1

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) zwanej w dalszej części regulaminu „ustawą”.
2. ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 poz. 443 z późn. zm. z 1997 r.
3. Statutu Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka, z o.o. w Sierakowie, zwanego w dalszej części nin. regulaminu „Spółką”.

§2

Spółka gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w Regulaminie, w oparciu o majątek własny, majątek będący własnością gminy oraz majątek przekazany Spółce przez gminę w zarząd a także przekazany jej do dyspozycji przez innych właścicieli, na podstawie stosownych umów cywilno-prawnych.

§3

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie zasad świadczenia przez Spółkę usług w zakresie:

- a) dostawy wody na rzecz odbiorcy z sieci wodociągowej,
- b) odbioru ścieków na rzecz dostawcy ścieków do sieci kanalizacyjnej,

CZĘŚĆ II

Dostarczanie wody

§4

Użyte w regulaminie wyrazy i określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

ROZDZIAŁ I

Obowiązki i prawa Spółki

§5

Spółka ma obowiązek:

1. Dostarczać z sieci wodociągowej Spółki wodę do odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej wg zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody do celów ogólnospożywczych i sanitarnych z urządzeń zaopatrzenia w wodę, o wymaganym ciśnieniu, określonym w warunkach technicznych oraz o odpowiedniej jakości, którą określają obowiązujące przepisy Ministra Zdrowia. Jakość wody dostarczanej przez Spółkę stwierdza się u wylotu na zaworze głównym, stacji uzdatniania wody w: Sierakowie, Przemyślu, Lutomiu, Kłossowicach.

2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody,
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej, studni publicznych i hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Spółki,
4. Zamontować wodomierz na przyłączy przed zaworem głównym na koszt Spółki,
5. Zapewnić prawidłowe utrzymanie wodomierza, jego naprawę oraz wymianę na koszt Spółki, z wyjątkiem przypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy odbiorcy wody,
6. Dokonać kontroli funkcjonowania wodomierzy i ich legalizacji:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania dodatkowych opłat od odbiorcy,
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza – na koszt odbiorcy,
7. Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
8. Utrzymać pogotowie wodociągowo-kanalizacyjne, a w przypadku awarii urządzeń zaopatrzenia w wodę, która powoduje przerwę w dostawie wody powyżej 24 godzin, zapewnić – za uprzednim zawiadomieniem – w oznaczonym i uzgodnionym miejscu zastępcze źródła wody.

§6

Spółka ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót wodno-kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
3. Za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.
4. Wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania.

ROZDZIAŁ II

Prawa i obowiązki odbiorcy

§7

Odbiorca wody ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę,
3. żądać od Spółki w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki w związku z dostarczaniem wody,
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości (upusty określa umowa),

6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§8

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. umożliwienia dostępu pracownikom Spółki do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonania napraw lub wymiany,
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz,
3. wykonanie na swój koszt wszelkich napraw instalacji – za zaworem głównym,
4. użytkowanie instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a) uniknięcie uderzeń hydraulicznych,
 - b) wyeliminowanie możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody.

§9

Odbiorcy wody zabrania się w szczególności:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą ze Spółką,
2. odsprzedawania wody, chyba że zawarta umowa ze Spółką stanowi inaczej, poboru wody przed wodomierzem,
3. dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych,
5. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
6. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
7. łączenia instalacji wodociągowej zewnętrznej z własnymi urządzeniami do poboru wód podskórnych,
8. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

§10

Naruszenie postanowień §8 i §9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez Spółkę. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania oraz wezwaniem do zaniechania tych czynności a także o wynikających z tego tytułu konsekwencjach.

ROZDZIAŁ III

Warunki techniczne dostarczania wody

§11

Wymienione w §5 pkt 7 warunki techniczne Spółka wydaje na pisemny wniosek odbiorcy wody.

§12

1. Dostarczenie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.

2. Uruchomienie nowego przyłącza poprzez otwarcie zasuwę dokonuje Spółka po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

§ 13

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczenie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza następuje na koszt odbiorcy wody w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia ze Spółką.
4. Realizacja przyłącza jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłącze po przyjęciu do eksploatacji staje się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie.

§ 14

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - a) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy,
 - b) ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Spółki,
 - c) ze środków Spółki i w części ze środków odbiorców usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć staje się własnością Spółki,
 - d) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Spółki.
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13.

§ 15

1. Spółka może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody.
2. W przypadku odcięcia przez Spółkę dostawy wody, Spółka jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 16

Podpisanie umowy z odbiorcą wody następuje przed uruchomieniem przyłącza, po uprzednim założeniu przez niego pisemnego wniosku.

§ 17

Dostarczenie wody odbiorcy, w przypadku istnienia przyłącza, powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza. Uruchomienia przyłącza dokonuje Spółka.

§ 18

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Miejszem dostarczenia wody przez Spółkę (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§ 19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Spółka zawiera z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi w rozdziale III regulaminu,
2. możliwy jest odczyt wodomierzy,
3. wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami w poszczególnych lokalach,
4. uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 20

1. Umowy są zawierane na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Spółka jest uprawniona do rozwiązania umowy z odbiorcą wody bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy odbiorca wody narusza postanowienia umowy zawartej ze Spółką, a w szczególności:
 - a) natychmiast nie zawiadomi Spółki o zerwaniu plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia i zaboru,
 - b) samodzielnie dokonana zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, zainstaluje na instalacji wewnętrznej urządzenia mające negatywny wpływ na funkcjonowanie wodomierza,
 - c) opóźnia się z zapłatą za wodę i ścieki przez okres co najmniej za dwie pełne faktury płatności.

§ 21

Po upływie terminu wypowiedzenia, Spółka zaniecha dostaw wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 22

W przypadku zmiany odbiorcy wody, następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

§ 23

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będącym we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000 PLN.

ROZDZIAŁ V

Zasady rozliczania należności za dostarczaną wodę

§24

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyt wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§25

W przypadku braku wodomierza jak również w przypadku korzystania z przyłączy prowizorycznych (np. na czas budowy), w okresie przejściowym, do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§26

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§27

Przy rozliczaniach z odbiorcami, Spółka obowiązana jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy oraz ilości dostarczonej wody.

§28

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§29

Otrzymałą fakturę VAT lub rachunek uproszczony za wodę, odbiorca wody zobowiązany jest zapłacić w ciągu 14 dni, chyba że strony ustalą inne terminy w zawartej umowie.

§30

Odbiorca wody ma prawo zgłaszania reklamacji, która nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na wniosek odbiorcy zwrotowi bądź zostanie zaliczona w poczet przyszłych należności.

§31

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§32

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę wody w oznaczonym terminie, Spółka po uprzednim, ustnym lub pisemnym, wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu zapłaty wraz z pouczeniem o grożących konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa pełne okresy obrachunkowe. §15 Regulaminu stosuje się odpowiednio.

§33

Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych

kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Spółkę związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

§34

1. Spółka ma prawo do pobierania opłat z tytułu nielegalnego pobierania wody.
2. Do nielegalnego pobierania wody zalicza się:
 - a) pobieranie wody bez zawarcia umowy,
 - b) pobieranie wody niezgodnie z postanowieniami umowy, a w szczególności:
 - z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - w wyniku dokonywania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie.
3. Niezależnie od opłat, o których mowa w ust. 2, Spółka pobiera opłaty za:
 - a) wznowienie wstrzymanej z winy odbiorcy dostawy wody,
 - b) zerwanie lub naruszenie plomby założonej przez dostawcę na jakiegokolwiek części urządzenia odbiorczego lub urządzeniu pomiarowym,
 - c) zerwanie lub naruszenie plomby legalizacyjnej założonej przez Główny Urząd Miar,
 - d) zniszczenie lub uszkodzenie przez odbiorcę urządzenia pomiarowego.

§35

1. W przypadku czasowego wyłączenia odcinka sieci w związku z robotami prowadzonymi przez inne podmioty i osoby, Spółce przysługuje stosowne wynagrodzenie.
2. Wynagrodzenie uzależnione jest za okres trwania wyłączenia sieci.

ROZDZIAŁ VI

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostawy wody – przypadki szczególne

§36

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Spółka powinna powiadomić odbiorcę wody w sposób zwyczajowo przyjęty:
 - a) gdy przerwa nie przekracza 12 godz. – na dwa dni przed planowanym terminem,
 - b) gdy przerwa przekracza 12 godz. – na 7 dni przed planowanym terminem,
 - c) w razie przerwy przekraczającej 12 godz. – Spółka powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorcę wody o jego lokalizacji.

§37

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją wojewody wydaną na podstawie art. 105 ustawy „Prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§38

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

1. Braku wody na ujęciu,
2. Wydaniu decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
3. Zanieczyszczenia wody w ujęciu wody, w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia lub życia,
4. Potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
5. Braku energii elektrycznej.

§39

W czasie trwania klęski, szczególnie gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Spółka ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców o tych ograniczeniach. Nie zwalnia to jednak Spółki z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych jej sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla odbiorców.

CZĘŚĆ III Odbiór ścieków

ROZDZIAŁ VII Obowiązki i prawa Spółki

§40

Spółka ma obowiązek:

1. Przyjąć do systemu kanalizacyjnego Spółki ścieki bytowo, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy ustalonej wg zasad określonych nin. Regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XII niniejszego Regulaminu,
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Spółki do pierwszej studzienki na przykanaliku, licząc od strony budynku lub miejsca określonego w umowie oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i napraw spowodowanych przez dostawcę ścieków,
3. Wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki,
4. Kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
5. Określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przykanaliku będącym na majątku Spółki (granica podziału stron).

§41

Spółka ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
2. Wymagać, przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy, przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
3. Obciążyć dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej lub urządzeń

- podczyszczających, a także gdy ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej przekraczają dopuszczalne warunki,
4. W razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń zamieszczonych w załączniku do umowy, naliczać opłatę dodatkową z tytułu poniesionych kosztów związanych z doczyszczaniem ścieków,
5. W przypadku braku możliwości technicznych pozwalających Spółce doczyszczać ścieki, zastosować kary umowne za przekroczenie warunków odprowadzania ścieków,
6. Przyjąć do oczyszczania w oczyszczalniach ścieków, ścieki socjalno-bytowe pochodzące z szamb bezodpływowych.

§42

Spółka jest zobowiązana do realizacji zadań określonych w Regulaminie pod warunkiem, że dostawca ścieków zapewni:

1. Wykonywanie na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej, licząc od strony budynku lub miejsca określonego w umowie,
2. Użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, w szczególności:
 - a) Niedopuszczalne jest wrzucanie do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b) Wylewanie substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach.
3. Dostęp pracownikom Spółki do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej.
4. Przeprowadzanie kontroli przez pracowników Spółki instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
5. Powiadomienia Spółki o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego naliczania należności za odbiór ścieków,
6. Wykonanie uszczelnień oraz zamontowanie na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
7. Wykorzystywanie swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej,
8. Stosowanie takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§43

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5 m.

§44

Każde naruszenie zasad, o których mowa w §42 i §43, pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Spółkę odszkodowania na drodze postępowania cywilnego oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym ostrzeżeniem.

§45

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Spółka ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza

i naliczyć opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ROZDZIAŁ VIII

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§46

Na pisemny wniosek zainteresowanego Spółka zawrze stosowną umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków.

§47

Wydając warunki techniczne Spółka uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§48

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki Spółka ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§49

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić maksymalnie w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§50

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza, odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną ze Spółką.
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Spółkę na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji staje się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie.

§51

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stają się własnością gminy,
 - b) ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych,
 - c) w części ze środków Spółki a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność tej strony jak postanowiły one w umowie,
 - d) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na Spółkę.

2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

ROZDZIAŁ IX

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§52

Podpisanie umowy następuje przed uruchomieniem przyłącza kanalizacyjnego i po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków pisemnego wniosku.

§53

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§54

Miejscem odbioru ścieków przez Spółkę (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego) jest pierwsza studzienka na przykanaliku licząc od strony budynku lub miejsca określonego w umowie.

§55

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony, z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§56

Po upływie terminu wypowiedzenia, Spółka zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

§57

W przypadku zmiany dostawcy ścieków nastąpi wygaśnięcie umowy z dotychczasowym dostawcą.

§58

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 PLN.

§59

Przy rozliczaniach z odbiorcami, Spółka obowiązana jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy oraz ilości odprowadzonych ścieków.

§60

Integralną częścią umów z dostawcą są załączniki, w których określone są dopuszczalne warunki wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, sankcje za przekroczenie tych warunków a także wysokości opłat dodatkowych i kar za przekroczenie ww. warunków.

§61

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz nie podejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Spółce przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

ROZDZIAŁ X

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§62

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. Na poziomie ilości zużytej wody,
2. Na poziomie określonym w pkt 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. Na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym,
4. Na podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody do celów podlewania ogrodów przydomowych.

§63

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowany zakład. Wielkość pomniejszenia określają strony w umowie. Ilość ścieków z osadników bezodpływowych ustala się na podstawie ilości wywiezionych nieczystości.

§64

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczonych ścieków z zastosowaniem cen i taryf zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy, w tym samym czasie, co rozliczenie należności za wodę.

§65

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§66

Fakturę VAT lub rachunek uproszczony za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 14 dni, chyba że strony ustalą inne terminy w zawartej umowie.

§67

Dostawca ma prawo zgłaszania reklamacji, która nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na życzenie odbiorcy

zwrotowi bądź zostanie zaliczona w poczet przyszłych należności.

§68

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§69

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez dostawcę ścieków w oznaczonym terminie, stosuje się odpowiednio zasady określone w §34 i §15 Regulaminu.

ROZDZIAŁ XI

Prawa dostawcy ścieków

§70

Dostawca ścieków ma prawo:

1. Do nieprzerwanego odbioru ścieków,
2. Zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłaty za ścieki,
3. Żądać wydania decyzji o przyznaniu odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki mające związek z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ XII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych

§71

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. w związku z wykonywaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
2. w związku z koniecznością usuwania awarii,
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§72

Postanowienia §36 Regulaminu stosuje się odpowiednio do odbioru ścieków.

ROZDZIAŁ XIII

Postanowienia końcowe

§73

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Gminy.

2239

UCHWAŁA Nr XLIX/541/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Jasiniu przy ul. Grudzińskiego i oznaczoną numerem geodezyjnym 29/3 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,9500 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych stanowiących rezerwę dla działalności gospodarczej na tereny aktywizacji gospodarczej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/265/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2000 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Jasiniu przy ul. Grudzińskiego i oznaczoną numerem geodezyjnym 29/3, Rada Miejska Swarzędza uchwala:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działkę położoną w Jasiniu przy ul. Grudzińskiego i oznaczoną numerem geodezyjnym 29/3 – teren objęty zmianą 0,9500 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych stanowiących rezerwę dla działalności gospodarczej na tereny aktywizacji gospodarczej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu – załącznik nr 1, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmująca działkę położoną w Jasiniu przy ul. Grudzińskiego i oznaczoną numerem geodezyjnym 29/3” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
 - wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy działalności gospodarczej i usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogarszających stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – AG,

– tereny komunikacji – kD.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu aktywizacji gospodarczej (AG) ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących wykonywaniu działalności gospodarczej,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku o charakterze mieszkalnym o wysokości nie większej niż 8,5 m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych wysokość do II kondygnacji nie więcej niż 12 m,
- 4) nachylenie połaci dachowych – 22° do 45°,
- 5) zaleca się stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów pochyłych i płaskich pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) dla zabudowy usługowej pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko podobnym,
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 nad powierzchnią terenu,
- 8) zakazuje się realizacji wielkokubaturowych obiektów będących prostą bryłą geometryczną,
- 9) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni,
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 70%,
- 12) dopuszcza się inny podział niż proponowany w projekcie, jednak przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki – 1200 m²,
- 13) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

§5

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,

- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne
wraz z urządzeniami pomocniczymi

§6

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
- 2) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m,
- 3) Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§7

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§8

Zasilanie obszaru w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii SN 15kV i nn 0,4kV. Ostateczny zakres rozbudowy i układ sieci wraz ze stacjami transformatorowymi rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego. Przez przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia 110kV w związku z powyższym od w/w linii należy zachować odległość zgodnie z normą PN-E 05100/1998.

§9

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitar-na zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§10

Sieć telefoniczna – skablowana podziemna; warunki techniczne przyłączenia do sieci określi Telekomunikacja Polska S.A. na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§11

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony

powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§12

Na obszarze objętym zmianą planu dla terenu planowanej działalności gospodarczej wprowadza się obowiązek segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

§13

Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ V

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

§14

W razie potrzeby wydzielenie nowych działek na terenach oznaczonych symbolem AG, może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dojazdu lub na zasadzie służebności potwierdzonej notarialnie. Ustala się minimalne wielkości działek – dla terenu oznaczonego symbolem AG-1000 m². Podziału na działki dokonuje się na podstawie sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ VI

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty na rzecz Gminy

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§16

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 43) na obszarze wymienionym w §1 niniejszej uchwały.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

MAPA ZASADNICZA

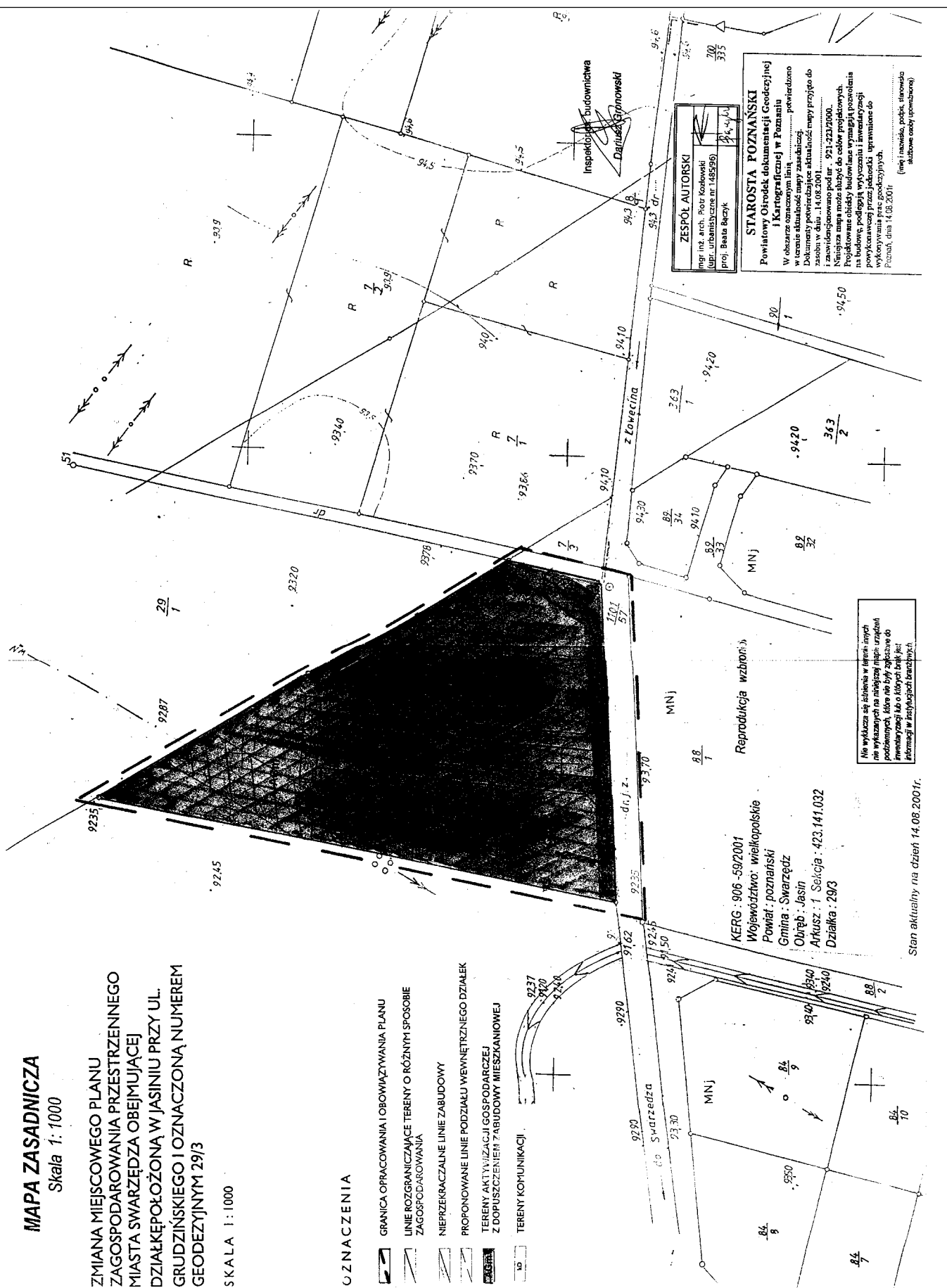
Skala 1: 1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWARĘDZA OBEJMUJĄCEJ
DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W JASINIU PRZY UL.
GRUDZIŃSKIEGO I OZNACZONĄ NUMEREM
GEODEZYJNYM 29/3

SKALA 1:1000

UZNACZENIA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIAZYWANIA PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DZIAŁEK |
| | TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| | TERENY KOMUNIKACJI |



Stan aktualny na dzień 14.08.2001r.

2240

UCHWAŁA Nr XLIX/543/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 183/2 i 183/3 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,3292 ha (zmiana przeznaczenia z zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/429/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 183/2 i 183/3 – teren objęty zmianą 0,3292 ha, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 183/2 i 183/3 – teren objęty zmianą 0,3292 ha (zmiana przeznaczenia z zalesienia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje w Gortatowie na działkach o numerach ewidencyjnych 183/2 i 183/3, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działki położone w Gortatowie przy ul. Dożynkowej i oznaczone numerami geodezyjnymi 183/2 i 183/3”, opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – Mj,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:

- a) granice uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących, garażowych i gospodarczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu, i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze należy realizować z dachami pochyłymi (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów oraz dopasowania do istniejącej zabudowy w danym rejonie,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania działki zielenią,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,

- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 40% powierzchni całkowitej działki,
14) wzdłuż cieku wyznacza pas zieleni niskiej o szerokości 3 m bez prawa zabudowy.

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejącej sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§10

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Błotnej odległość linii rozgraniczających od terenów przyległych regulują przepisy Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty na rzecz Gminy

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994 roku poz. 42) na obszarze wymienionym w §1 niniejszej uchwały.

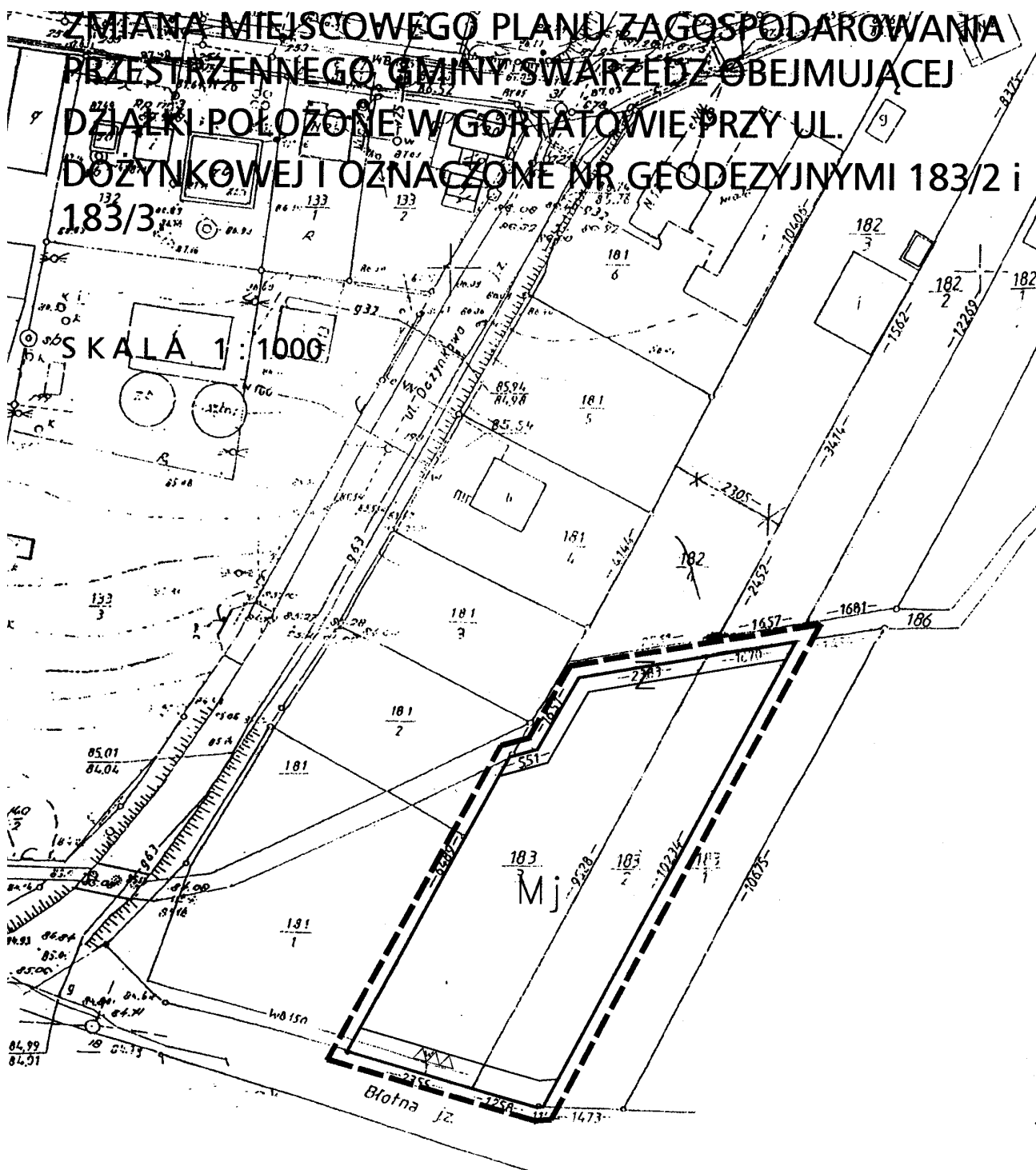
§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TERENY ZIELENI

2241

UCHWAŁA Nr XLIX/544/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w miejscowości Łowęcin w rejonie ul. Łowieckiej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 94/1 – pow. zmiany 1,1177 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy towarzyszącej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XI/458/2001 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2001 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w miejscowości Łowęcin w rejonie ul. Łowieckiej dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 94/1 – pow. zmiany 1,1177 ha Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działkę położoną w Łowęcinie w rejonie ulicy Łowieckiej i oznaczoną numerem geodezyjnym 94/1 (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy towarzyszącej).
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, miejscowości Łowęcin, w rejonie ulicy Łowieckiej, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działkę położoną w Łowęcinie w rejonie ul. Łowieckiej i oznaczone numerem geodezyjnym 94/1” opracowany w skali 1:2000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny aktywizacji gospodarczej z usługami z możliwością zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – AG/U,
 - b) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu: kD – ulice dojazdowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu aktywizacji gospodarczej (AG/U) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, działalność usługowa, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków usługowych i garażowych I kondygnacja, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 6) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 7) funkcję usługową można lokalizować na parterze budynku mieszkalnego (preferowane), w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem garażowym (jeśli występuje) oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 8) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, lub budynku garażowo-usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 9) dla budynków służących działalności gospodarczej sugerowane rozwiązanie dachów jako płaskie i jednoczesny zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 12 m,
- 10) nieprzekraczalny procent zabudowy działek 60%,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 20% ich powierzchni,
- 12) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,

§4

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone – (kD):
 - 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
 - 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§5

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek na 1500 m²,
- 5) dopuszcza się scalanie nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków docelowo do Poznańskiego Systemu Kanalizacji,
 - 3) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana, podziemna,
 - 4) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - 5) sieć gazowa.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
6. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§7

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§8

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, dla terenów oznaczonych symbolami (AG/U).

2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar zmiany planu, oraz działania w obrębie linii rozgraniczających tereny objęte zmianą planu obejmujące:

- 1) realizację ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
- 2) realizację pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
- 3) usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak, aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub mieszkalną jego część,
- 4) należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.

3. W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§9

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

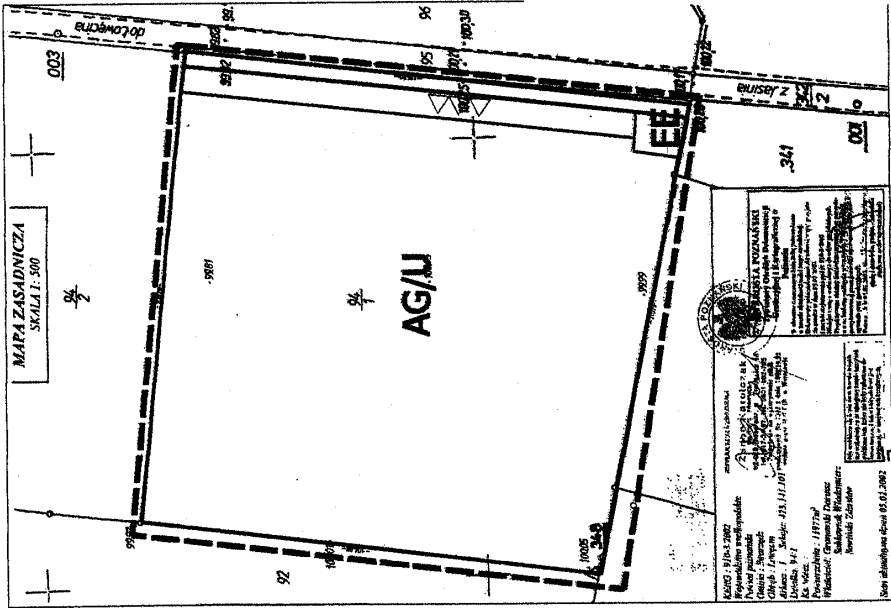
§12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

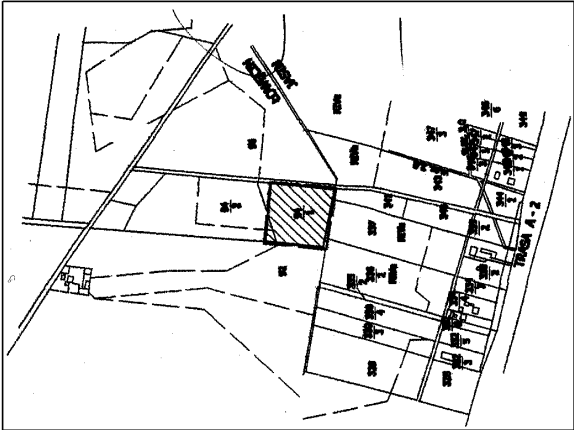


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKĘ
POŁOŻONĄ W ŁÓWĘCINIE W REJONIE UL.
ŁÓWIECKIEJ I OZNACZONE NR GEOD. 94/1.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH |
| | NIEPRZEMKRAŻALNE LINIE ZABUDOWY |
| | TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ Z USŁUGAMI |
| | TERENY KOMUNIKACJI |
| | TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH |



2242

UCHWAŁA Nr XLIX/545/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ul. Sokolnickiej i oznaczonej nr geodezyjnym 48/2 – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., z późniejszą zmianą), oraz w związku z Uchwałą Nr IX/81/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 kwietnia 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Sokolnikach Gwiazdowskich przy ul. Sokolnickiej i oznaczoną nr geodezyjnym 48/2 (teren objęty zmianą 0,8400 ha), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokolniki Gwiazdowskie – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Sokolniki Gwiazdowskie, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działkę położoną w Sokolnikach Gwiazdowskich i oznaczoną nr geodezyjnym 48/2” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – MG,
 - b) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem kD.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki.

§4

1. Dla terenu komunikacji (kD) ustala się:
 - 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jedno-przestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
 - 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§5

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG) – 1200 m²,
- 5) dopuszcza się scalanie nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - a) wodociąg – podłączenie do wodociągu grupowego,
 - b) kanalizacja sanitarna,
 - c) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - d) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - e) sieć gazowa.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
6. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
8. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV wraz ze słupami przeznaczona jest docelowo – do przełożenia jako kablowa podziemna w ulicy.

§7

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§8

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku

zewnątrznym $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, dla terenów oznaczonych symbolami (MG).

2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar zmiany planu, oraz działania w obrębie linii rozgraniczających tereny objęte zmianą planu obejmujące:
 - 1) realizacje ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
 - 2) realizacje pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - 3) usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak, aby te drugie przestaniały akustycznie budynek mieszkalny lub mieszkalną jego część,
 - 4) należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
3. W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§9

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

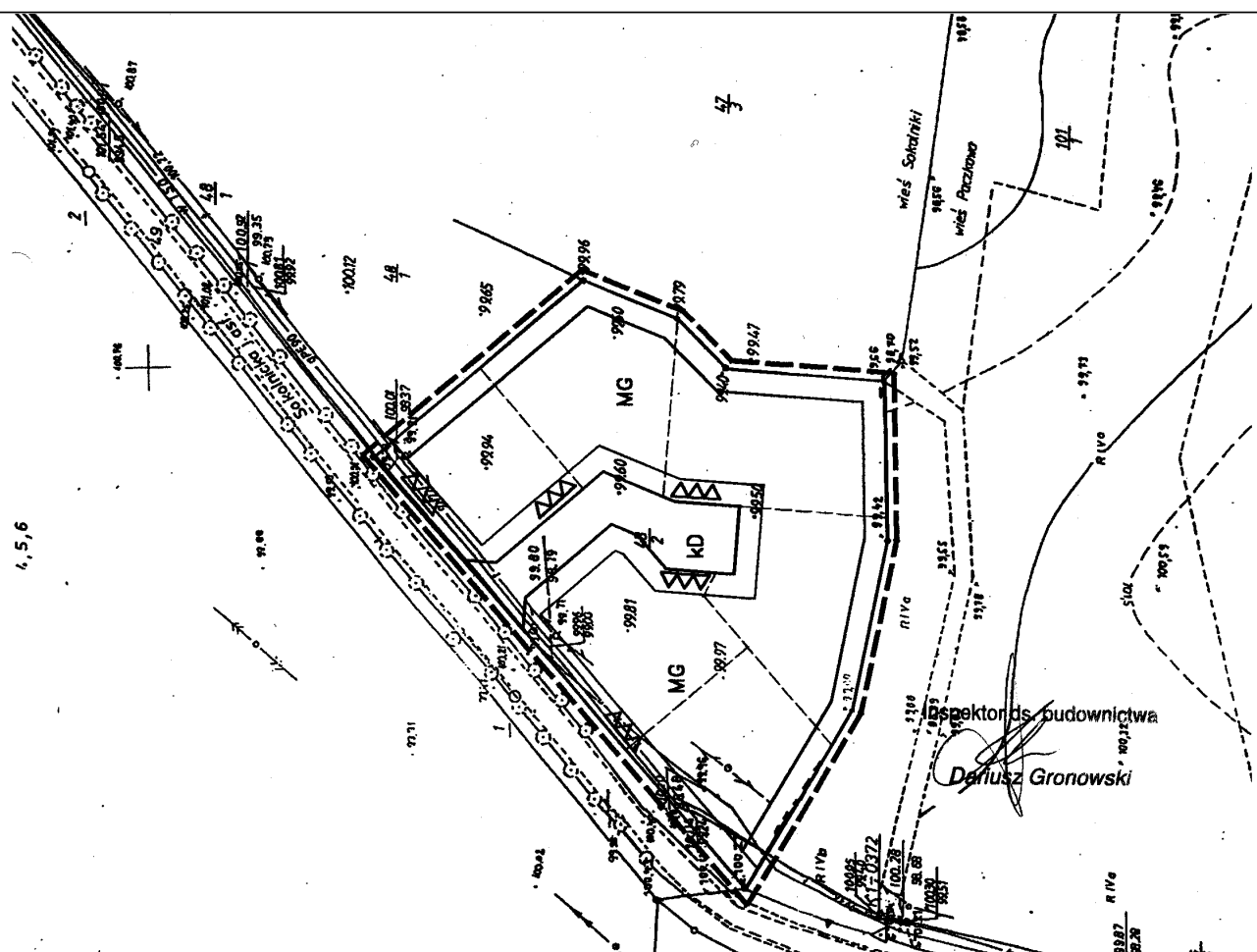
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ
POŁOŻONĄ W SOKOLNIKACH GWIAZDOWSKICH
PRZY UL. SOKOLNICKIEJ I OZNACZONĄ NR
GEODEZYJNYM 48/2.**

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE PROPONOWANEGO PODZIAŁU
WEWNĘTRZNEGO
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z
DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
-  TERENY KOMUNIKACJI



2243

UCHWAŁA Nr 469/176/2002 ZARZĄDU MIASTA KONINA

z dnia 16 maja 2002 r.

w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu statutu miasta Konina

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 200 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i §6 uchwały Nr 651 Rady Miasta Konina z dnia 23.11.2001 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Konina (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 16.01.2002 r. Nr 8, poz. 319) – Zarząd Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się jednolity tekst Statutu Miasta Konina, uchwalonego uchwałą Nr 468 Rady Miasta Konina w brzmieniu załącznika do uchwały, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 651 z dnia 23.11.2001 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Konina.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Miasta Konina.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Zarządu Miasta Konina
(-) *Kazimierz Pałasz*

STATUT MIASTA KONINA TEKST JEDNOLITY

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Statut Miasta Konina, zwany dalej „Statutem”, jest aktem prawa miejscowego regulującym sprawy istotne dla organizacji i funkcjonowania Miasta.

§2

Konin jest gminą – miastem na prawach powiatu, zwanym dalej w Statucie „Miastem”.

§3

1. Herb Miasta przedstawia w polu gotyckiej tarczy, na czerwonym tle, białego spiętego konia z opuszczonym ogonem. Wzór graficzny herbu Miasta stanowi załącznik nr 1 do Statutu.

2. Flagą Miasta jest prostokątny płat tkaniny o białej barwie z umieszczonym pośrodku herbem Miasta. Wzór graficzny flagi Miasta stanowi załącznik nr 2 do Statutu.
3. Hejnałem Miasta jest utwór muzyczny, którego tekst muzyczny w układach na: trąbkę, trąbkę, puzon, puzon stanowi załącznik nr 3 do Statutu.
4. Insignium władz samorządowych dla:
 - 1) Prezydenta Miasta Konina jest odznaka – wizerunek herbu Miasta Konina z umieszczoną u dołu płytką formatu podłużnego z napisem „Prezydent Miasta Konina”, zawieszona na łańcuchu, w ogniwach którego umieszczone są elementy dekoracyjne w postaci owalnych bursztynów (przedstawione w załączniku nr 4 do Statutu).
 - 2) Przewodniczącego Rady Miasta Konina jest odznaka – wizerunek herbu Miasta Konina z umieszczoną u dołu płytką formatu podłużnego z napisem „Przewodniczący Rady Miasta Konina”, zawieszona na łańcuchu, w ogniwach którego umieszczone są elementy dekoracyjne w postaci okrągłych oczek koloru złotego (przedstawione w załączniku nr 5 do Statutu).
5. Zasady używania herbu, flagi i hejnału oraz insigniów władz Miasta określa Rada odrębną uchwałą.

§4

1. Miasto wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.
2. Miasto wykonuje zadania gminy i zadania powiatu.
3. Miasto posiada osobowość prawną.
4. Samodzielność Miasta podlega ochronie sądowej.

§5

1. Do zakresu działania Miasta należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.
2. W szczególności do zakresu działania Miasta należą:
 - a) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej,
 - b) tworzenie warunków dla racjonalnego i harmonijnego rozwoju Miasta,
 - c) zapewnienie pełnego uczestnictwa mieszkańców w życiu wspólnoty,
3. Miasto podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców miasta, w tym zwłaszcza wśród młodzieży.

§6

1. Realizując cele wskazane w §5 Miasto wykonuje:
 - 1) zadania własne określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w szczególności obejmujące sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
 - lokalnego transportu zbiorowego,
 - ochrony zdrowia,
 - pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
 - gminnego budownictwa mieszkaniowego,
 - edukacji publicznej,
 - kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
 - kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
 - targowisk i hal targowych,
 - zieleni gminnej i zadrzewień,
 - cmentarzy gminnych,
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
 - polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
 - wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
 - promocji gminy,
 - współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.
- 2) zadania określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, w szczególności obejmujące sprawy:
- edukacji publicznej,
 - promocji i ochrony zdrowia,
 - pomocy społeczne
 - polityki prorodzinnej,
 - wspierania osób niepełnosprawnych,
 - transportu zbiorowego i dróg publicznych,
 - kultury i ochrony dóbr kultury,
 - kultury fizycznej i turystyki,
 - geodezji, kartografii i katastru,
 - gospodarki nieruchomościami,
 - administracji architektoniczno-budowlanej,
 - gospodarki wodnej,
 - ochrony środowiska i przyrody,
 - rolnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego,
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
 - ochrony przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej i zapobieganiu innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
 - przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
 - ochrony praw konsumenta,
 - utrzymania powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

- obronności,
 - promocji powiatu,
 - współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- 3) zadania zlecone z zakresu administracji rządowej wynikające z przepisów szczególnych, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzania wyborów powszechnych oraz referendów;
- 4) zadania przejęte na podstawie porozumień z odpowiednimi organami administracji rządowej;
- 5) zadania określone w innych ustawach;
- 6) zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresie właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego. Spory majątkowe wynikłe z porozumień, o których mowa w podpunkcie 3, 4 i 6 oraz art. 74 ustawy o samorządzie gminnym, rozpatruje sąd powszechny.
2. Zadania zlecone, bądź przejęte w drodze porozumień, Miasto wykonuje po zapewnieniu środków finansowych przez administrację rządową.

§7

1. Miasto w celu wykonywania zadań własnych może tworzyć jednostki organizacyjne, spółki prawa handlowego, spółdzielnie, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.
2. Zarząd Miasta Konina prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, spółdzielni, służb, inspekcji i straży oraz wskazuje organy sprawujące nadzór i zwierzchnictwo nad ich działalnością.
3. Wykaz, o którym mowa w pkt 2, udostępnia się do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Koninie.

ROZDZIAŁ II Rada Miasta

§8

Rada Miasta Konina, zwana dalej „Radą”, jest organem stanowiącym i kontrolnym Miasta.

§9

Do właściwości Rady należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Miasta, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§10

1. Do wyłącznej właściwości Rady należy:
 - 1) uchwalanie Statutu Miasta,
 - 2) wybór i odwołanie Zarządu, ustalanie wynagrodzeń przewodniczącego zarządu, stanowienie o kierunkach działania zarządu oraz przyjmowania sprawozdań z jego działalności,
 - 3) powoływanie i odwoływanie Skarbnika Miasta, który jest głównym księgowym budżetu oraz Sekretarza Miasta – na wniosek Przewodniczącego Zarządu,
 - 4) uchwalenie budżetu Miasta, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia bądź nieudzielenia Zarządowi absolutorium z tego tytułu,
 - 5) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 6) uchwalanie programów gospodarczych,
 - 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta,
 - b) emitowania obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez Zarząd,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych, zaciąganych przez Zarząd w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez Radę,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych oraz wyposażenia ich w majątek,
 - i) ustalanie maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez Zarząd w roku budżetowym,
 - 10) określanie wysokości sumy, do której Zarząd Miasta może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa w art. 8 ust. 2 i 2a ustawy o samorządzie gminnym,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
 - 12a) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
 - 13) podejmowanie uchwał dotyczących porozumień z innymi powiatami w sprawach wspólnego prowadzenia zadań publicznych,
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawach: herbu Miasta, flagi Miasta, nazw ulic i placówek publicznych oraz wznoszenia pomników,
 - 14a) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
 - 15) nadawanie tytułów: honorowego obywatelstwa Miasta i zasłużony dla Miasta Konina,
 - 16) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady.
2. Zasady nadawania tytułów wymienionych w pkt 1 pkt 15 określa Rada odrębną uchwałą.

§10a

1. Rada Miasta na wniosek zainteresowanych środowisk może wyrazić zgodę na utworzenie młodzieżowej rady miasta mającej charakter konsultacyjny.
2. Rada Miasta powołując młodzieżową radę miasta, nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania.

§11

1. Rada rozpatruje skargi dotyczące zadań lub działalności Zarządu i Prezydenta Miasta Konina, składane przez obywateli na podstawie art. 229 pkt 3 i 4 kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Przewodniczący Rady kieruje skargi do właściwej Komisji Rady celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.
3. Komisja, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, proponuje sposób załatwienia skargi i przygotowuje stosowny projekt uchwały Rady.
4. Skargi na działanie kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, powiatowych służb, inspekcji i straży, Rada przekazuje do załatwienia Zarządowi, z obowiązkiem zawiadomienia Rady o sposobie jej załatwienia.

§12

Rada na sesjach rozstrzyga sprawy z zakresu swych kompetencji.

§13

1. W skład Rady Miasta Konina wchodzi 23 radnych.
2. Rada wybiera ze swego grona Przewodniczącego i dwóch Wiceprzewodniczących, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
3. Funkcji określonej w pkt 2 nie można łączyć z funkcją członka Zarządu oraz członka Komisji Rewizyjnej.
4. Odwołanie Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

§14

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
 - 1a. Rada może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady.
3. Po upływie terminu, określonego w pkt 2, sesję zwołuje wojewódzki komisarz wyborczy w ciągu 21 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów dla całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 21 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady.
4. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, Przewodniczący Rady obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek

o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w punkcie 1 w zdaniu drugim.

§15

Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady oraz prowadzi jej obrady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań Wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i niewyznaczenia Wiceprzewodniczącego, zadania Przewodniczącego wykonuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.

§16

Z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę mogą występować:

- a) Zarząd,
- b) Radni,
- c) Komisje Rady,
- d) Kluby Radnych.

§17

1. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej.
2. Szczegółowy tryb pracy Rady określa Regulamin Rady Miasta Konina stanowiący załącznik nr 6 do Statutu.

ROZDZIAŁ III Komisje Rady Miasta

§18

1. Do wykonywania zadań Rada powołuje ze swojego grona Komisje stałe i doraźne:
 - a) Rada uchwałą określa przedmiot działania Komisji, wybiera jej Przewodniczącego i zatwierdza skład osobowy,
 - b) Przewodniczący Rady prowadzi rejestr powołanych przez Radę Komisji.
2. Komisje podlegają Radzie, przedkładają jej plan pracy oraz sprawozdania z działalności.
3. Do zadań Komisji należy opiniowanie projektów uchwał, rozpatrywanie spraw przekazywanych przez Przewodniczącego oraz radnych i wyborców.

§19

1. Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenie Komisji i ustala porządek obrad. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb.
2. Komisja może korzystać z pomocy doradców i ekspertów nie będących członkami Komisji.
3. Komisje mogą odbywać wspólne posiedzenia.
4. Komisje pracują w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Rady Miasta Konina, stanowiącym załącznik nr 6 do Statutu.

§20

1. Przewodniczących Komisji wybiera Rada.
2. Zastępców przewodniczących Komisji wybierają członkowie Komisji spośród członków Komisji będących radnymi.
3. Skreślony.

§21

Rada powołuje Komisję Rewizyjną w celu kontroli działalności Zarządu, miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych miasta.

§22

1. Komisja Rewizyjna:
 - 1) opiniuje wykonanie budżetu Miasta,
 - 2) występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi,
 - 3) wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli.
2. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi wyłącznie radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady oraz członków Zarządu.
3. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Regulamin Komisji Rewizyjnej stanowiący załącznik nr 7 do Statutu.

ROZDZIAŁ IV Zarząd Miasta

§23

Organem wykonawczym Miasta jest Zarząd Miasta Konina, zwany dalej „Zarządem”.

§24

1. W skład Zarządu wchodzi Prezydent Miasta, dwóch Wiceprezydentów oraz dwóch członków. Prezydent Miasta jest Przewodniczącym Zarządu.
2. Rada wybiera Prezydenta bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym. Tryb i termin wyboru Prezydenta określa odrębną uchwałą Rada na pierwszej sesji.
3. Wybór Wiceprezydentów oraz pozostałych członków Zarządu odbywa się na wniosek Prezydenta, w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
4. Jeżeli Rada nie dokona wyboru Zarządu w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy, ulega rozwiązaniu z mocy prawa.

§25

1. Rada może odwołać Prezydenta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium jedynie na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, większością 3/5 głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
2. Wniosek, o którym mowa w punkcie 1, podlega zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną
3. Rada przeprowadza głosowanie w sprawie odwołania Prezydenta po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, na następnej sesji po tej, na której zgłoszono wniosek o odwołanie, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Jeżeli wniosek o odwołanie Prezydenta nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego głosowania.

5. Odwołanie Prezydenta albo złożenie przez niego rezygnacji jest odpowiednio równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd.

§26

1. W przypadku złożenia rezygnacji przez Prezydenta, jej przyjęcie następuje zwykłą większością głosów.
2. W przypadku rezygnacji Prezydenta, Rada na najbliższej sesji podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji całego Zarządu.
3. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w punkcie 2, jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym odbyła się sesja Rady o której mowa w punkcie 2.

§27

Rada może, na uzasadniony wniosek Prezydenta, odwołać poszczególnych członków Zarządu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

§28

1. Uchwała Rady w sprawie nieudzielenia Zarządowi absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie Zarządu, chyba że po zakończeniu roku budżetowego Zarząd został odwołany z innej przyczyny.
- Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest jednoznaczne z przyjęciem uchwały o nieudzieleniu absolutorium.
2. Uchwałę w sprawie absolutorium Rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
 3. Rada rozpoznaje sprawę odwołania Zarządu z przyczyny określonej w punkcie 1, na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia Zarządowi absolutorium.
 4. Rada może odwołać Zarząd z przyczyny określonej w punkcie 1, większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym, po zapoznaniu się z:
 - a) opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie uchwały Rady o nieudzieleniu absolutorium,
 - b) uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie uchwały Rady o nieudzieleniu absolutorium,
 - c) wyjaśnieniami Zarządu.

§29

1. W przypadku odwołania albo rezygnacji całego Zarządu, Rada dokonuje wyboru nowego Zarządu w trybie określonym w art. 28 ustawy o samorządzie gminnym, odpowiednio, w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji.
2. W przypadku, gdy Rada nie dokona wyboru nowego Zarządu w terminie 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji, ulega rozwiązaniu z mocy prawa.
3. W przypadku odwołania członka Zarządu nie będącego jego przewodniczącym, Rada dokonuje wyboru nowego członka Zarządu w terminie 1 miesiąca od dnia odwołania.
4. Odwołany Zarząd lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego Zarządu lub poszczególnych jego członków. Rada może zwolnić członka Zarządu z tego obowiązku.

5. W przypadku złożenia rezygnacji przez cały Zarząd, pełni on dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego Zarządu.

§30

1. W przypadku złożenia rezygnacji z członkostwa w Zarządzie przez członka nie będącego jego przewodniczącym, Rada podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnieniu z pełnienia obowiązków członka Zarządu, zwykłą większością głosów, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
2. Niepodjęcie przez Radę uchwały w terminie, określonym w pkt 1, jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.
3. W przypadku złożenia rezygnacji przez członka Zarządu nie będącego jego przewodniczącym, Prezydent Miasta obowiązany jest najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia przyjęcia rezygnacji lub upływu terminu, określonego w pkt 2, przedstawić Radzie kandydaturę na członka Zarządu.

§31

1. Prezydent i Wiceprezydenci są pracownikami samorządowymi.
2. Skarbnik i Sekretarz Miasta są powoływani i odwoływani, na wniosek Prezydenta, przez Radę.
3. Rada powołuje i odwołuje miejskiego rzecznika konsumentów oraz na wniosek Prezydenta, Kierownika USC i jego zastępców.
4. Do dokonania czynności z zakresu stosunku pracy z Prezydentem właściwa jest Rada, a z Wiceprezydentami i osobami wymienionymi w punktach 2 i 3 – Prezydent, po podjęciu uchwały Rady odpowiednio o wyborze i powołaniu.

§32

1. Zarząd wykonuje uchwały Rady i zadania Miasta określone przepisami prawa.
2. Do zadań Zarządu należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
 - 2) określenie sposobu wykonywania uchwał,
 - 3) gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - 4) wykonywanie budżetu,
 - 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników miejskich jednostek organizacyjnych,
 - 6) skreślony.

§33

1. Zarząd obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Prezydenta w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. Posiedzeniom Zarządu przewodniczy Prezydent, a w przypadku nieobecności – jeden z Wiceprezydentów.
3. Zarząd podejmuje uchwały większością głosów w obecności połowy statutowego składu Zarządu.
4. W pracach Zarządu uczestniczą bez prawa głosowania, Sekretarz Miasta i Skarbnik Miasta.
5. Szczegółowy tryb pracy Zarządu określa Regulamin Zarządu Miasta Konina stanowiący załącznik nr 8 do Statutu.
6. Przewodniczący Zarządu składa Radzie sprawozdanie z prac Zarządu w trybie określonym w Regulaminie Zarządu.

§34

Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Koninie.

§35

Członkowie Zarządu oraz kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta, obowiązani są udzielać Komisjom i radnym niezbędnej pomocy umożliwiającej realizację ich zadań, w szczególności mają obowiązek:

- 1) udzielić informacji i wyjaśnień w interesujących Komisję i radnych sprawach,
- 2) udzielić umotywowanych odpowiedzi na wnioski i zapytania w terminie 14 dni.

§36

Do zadań Prezydenta należy:

- 1) organizowanie pracy Zarządu, kierowanie bieżącymi sprawami Miasta oraz reprezentowanie Miasta na zewnątrz,
- 2) w sprawach nie cierpiących zwłoki, związanych z bezpośrednim zagrożeniem interesu publicznego, podejmowanie czynności należących do kompetencji Zarządu. Wymagają one zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu Zarządu. Nie dotyczy to wydawania zarządzeń porządkowych, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

§37

1. Prezydent jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do pracowników Urzędu Miejskiego, kierowników jednostek organizacyjnych Miasta oraz zwierzchnikiem powiatowych służb, inspekcji i straży.
2. Z Kierownikami Wydziałów Urzędu Miejskiego Prezydent nawiązuje stosunek pracy na podstawie mianowania, po okresie pracy na podstawie umowy o pracę nie dłużej niż 12 miesięcy. Z pozostałymi pracownikami samorządowymi zawiera umowę o pracę.
3. Prezydent może zlecić pracownikowi samorządowemu mianowanemu czasowe wykonywanie innej pracy niż określona w akcie mianowania, przenieść go czasowo do pracy w innej miejscowości, a w razie utraty przez pracownika zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku – przenieść go na inne stanowisko.

§38

1. Członkowie Zarządu, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta oraz osoby wydające decyzje administracyjne z upoważnienia Prezydenta Miasta nie mogą:
 - 1) być członkami zarządów, rad nadzorczych lub komisji rewizyjnych spółek prawa handlowego,
 - 2) być zatrudnione lub wykonywać innych zajęć w spółkach prawa handlowego, które mogłyby wywoływać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność,
 - 3) być członkami zarządów, rad nadzorczych lub komisji rewizyjnych spółdzielni, z wyjątkiem rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych,
 - 4) być członkami zarządów fundacji prowadzących działalność gospodarczą,
 - 5) posiadać w spółkach prawa handlowego więcej niż 10% akcji lub udziały przedstawiające więcej niż 10% kapitału zakładowego – w każdej z tych spółek,

- 6) prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności; nie dotyczy to działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

2. Zakaz, o którym mowa w pkt 1, ppkt 1), nie dotyczy osób wymienionych w pkt 1, o ile zostały one wyznaczone do spółek jako reprezentanci mienia komunalnego; osoby te nie mogą zostać wyznaczone do więcej niż dwóch spółek.
3. Członkowie Zarządu obowiązani są składać oświadczenie o swoim stanie majątkowym zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz.U. Nr 106, poz. 679 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ V

Obowiązki i prawa radnego

§39

1. Radny obowiązany jest brać udział w pracach Rady i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany.
2. Radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej miasta. Radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, a w szczególności przyjmuje zgłoszone przez mieszkańców miasta postulaty i przedstawia je organom miasta do rozpatrzenia. Radny nie jest jednak związany instrukcjami wyborców.
3. Z radnymi Rady Miasta Konina nie może być nawiązany stosunek pracy. Radny nie może pełnić funkcji kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej oraz jego zastępcy.
4. Przepis pkt 3 nie dotyczy radnych wybranych do Zarządu, z którymi stosunek pracy nawiązany jest na podstawie wyboru.
5. Skreślony.
6. Osoba wybrana na radnego nie może wykonywać pracy w ramach stosunku pracy w Urzędzie Miejskim w Koninie, ani wykonywać funkcji kierownika lub jego zastępcy w jednostce organizacyjnej Miasta.
7. Osoba, o której mowa w pkt 6, otrzymuje urlop bezpłatny na okres sprawowania mandatu oraz na 3 miesiące po jego wygaśnięciu na zasadach określonych ustawą o samorządzie gminnym.
8. Zarząd Miasta lub Prezydent Miasta nie może powierzyć radnemu wykonywania pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej.
9. Radni nie mogą podejmować dodatkowych zajęć ani otrzymywać darowizn mogących podważyć zaufanie wyborców.
10. Radni nie mogą powoływać się na swój mandat w związku z podjętymi dodatkowymi zajęciami bądź działalnością gospodarczą prowadzoną na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami.
11. Radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.

12. Radni nie mogą być członkami władz zarządzających lub kontrolnych i rewizyjnych ani pełnomocnikami handlowymi spółek prawa handlowego z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby. Wybór lub powołanie radnego do tych władz są z mocy prawa nieważne.
13. Jeżeli wybór lub powołanie, o którym mowa w pkt 12, miało miejsce przed rozpoczęciem wykonywania mandatu, radny jest obowiązany zrzec się stanowiska lub funkcji w terminie do 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania. W razie niezrzeczenia się stanowiska lub funkcji, radny traci je z mocy prawa po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania.
14. Radni nie mogą posiadać pakietu większego niż 10% udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby. Udziały lub akcje przekraczające ten pakiet powinny być zbyte przez radnych przed pierwszą sesją Rady, a w razie nie zbycia ich nie uczestniczą one przez okres sprawowania mandatu i dwóch lat po jego wygaśnięciu w wykonywaniu przysługujących im uprawnień (prawa głosu, prawa do dywidendy, prawa do podziału majątku, prawa poboru).
15. Radni są obowiązani złożyć oświadczenie o stanie majątkowym zgodnie z zapisem art. 24h ustawy o samorządzie gminnym.
16. Radny lub członek Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie, w Zarządzie ani w Komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.
17. Mandatu radnego nie można łączyć z:
 - 1) mandatem posła lub senatora,
 - 2) wykonywaniem funkcji wojewody lub wicewojewody,
 - 3) członkostwem w organie innej jednostki samorządu terytorialnego.

§40

1. W związku z wykonywaniem mandatu radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych. Dotyczy to również osób wchodzących w skład Zarządu nie będących radnymi.
2. Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody Rady, której jest członkiem.
3. Pracodawca zobowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej w celu umożliwienia mu brania udziału w pracach organów Miasta.
4. Radnym przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach ustalonych przez Radę w odrębnej uchwale.

§41

1. Radni mogą tworzyć Kluby Radnych.
2. Funkcjonowanie Klubów Radnych określają „Zasady działania Klubów Radnych” stanowiące załącznik nr 9 do Statutu.

§42

1. Wnioski i zapytania zgłaszane przez radnego na sesji i kierowane do organów Miasta, wymagają odpowiedzi na sesji lub w terminie 14 dni jeżeli poruszona w nich sprawa wymaga dodatkowych wyjaśnień.
2. Tryb zgłaszania wniosków przez radnego i udzielania odpowiedzi określa Regulamin Rady Miasta Konina.

ROZDZIAŁ VI Referendum

§43

1. Mieszkańcy Miasta podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym poprzez wybory i referendum lub za pośrednictwem organów Miasta.
2. W sprawach samoopodatkowania mieszkańców na cele publiczne oraz odwołania Rady przed upływem kadencji, rozstrzyga się wyłącznie w drodze referendum.
3. Referendum może być przeprowadzone w każdej innej sprawie ważnej dla Miasta.

§44

1. Referendum przeprowadza się z inicjatywy Rady lub na wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
2. Referendum jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 30% uprawnionych do głosowania.
3. Referendum w sprawie odwołania rady przed upływem kadencji przeprowadza się wyłącznie na wniosek 1/10 mieszkańców uprawnionych do głosowania, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia wyborów lub dnia ostatniego referendum w sprawie odwołania Rady przed upływem kadencji.
4. W sprawach nie uregulowanych ustawą o samorządzie gminnym tryb przeprowadzania referendum określa odrębna ustawa.

ROZDZIAŁ VII Mienie Miasta

§45

Mieniem Miasta Konina jest własność i inne prawa majątkowe Miasta i jego związków oraz mienie innych miejskich osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

§46

Miejskie jednostki organizacyjne samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa.

§47

1. Oświadczenia woli w imieniu Miasta w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd.
2. Zarząd może udzielić Prezydentowi upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli w sprawach związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Miasta.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Skarbnik Miasta, który odmówił kontrasygnaty, dokona jej jednak na pisemne polecenie zwierzchnika, powiadamiając o tym Radę oraz Regionalną Izbę Obrachunkową.

§48

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta nie posiadający osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd.

2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu.

§49

Miasto nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania innych miejskich osób prawnych, a te nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania Miasta.

§50

Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem miejskim jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

ROZDZIAŁ VIII

Gospodarka finansowa Miasta

§51

1. Miasto samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie budżetu Miasta, zwanego dalej budżetem.
2. Budżet jest uchwalany na rok kalendarzowy.
3. Bankową obsługę budżetu Miasta wykonuje bank wybrany przez Radę w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych.

§52

1. Projekt budżetu przygotowuje Zarząd.
2. Projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia Miasta i objaśnieniami Zarząd przedkłada Radzie Miasta najpóźniej do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy i przesyła projekt Regionalnej Izbie Obrachunkowej, celem zaopiniowania.
3. Bez zgody Zarządu, Rada nie może wprowadzić w projekcie budżetu zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.

§53

1. Procedurę uchwalania budżetu oraz rodzaje i szczegółowość materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi określa Rada odrębną uchwałą.
2. Do czasu uchwalenia budżetu przez Radę, jednak nie później niż do 31 marca roku budżetowego, podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu przedłożony Radzie.
3. W przypadku nieuchwalenia budżetu w terminie, o którym mowa w pkt 2, Regionalna Izba Obrachunkowa ustala budżet Miasta w zakresie obowiązkowych zadań własnych i zadań zleconych w terminie do końca kwietnia roku budżetowego. Do dnia ustalenia budżetu przez Regionalną Izbę Obrachunkową podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu, o którym mowa w pkt 2.

§54

1. Uchwały organów Miasta dotyczące zobowiązań finansowych wskazują źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte.
2. Uchwały, o których mowa w pkt 1, zapadają bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu Miasta.

§55

1. Za prawidłową gospodarkę finansową Miasta odpowiada Zarząd.
2. Zarządowi przysługuje wyłączne prawo:
 - 1) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
 - 2) emitowania papierów wart. ościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę,
 - 3) dokonywania wydatków budżetowych,
 - 4) zgłaszania propozycji zmian w budżecie,
 - 5) dysponowania rezerwami budżetu,
 - 6) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą.

§56

1. Gospodarka finansowa Miasta jest jawna.
2. Zarząd informuje mieszkańców Miasta o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społecznej i gospodarczej oraz wykorzystaniu środków budżetowych.
3. Prezydent niezwłocznie ogłasza uchwałę budżetową i sprawozdanie z jej wykonania w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

ROZDZIAŁ IX

Jednostki pomocnicze Miasta

§57

1. Rada może tworzyć w drodze uchwał jednostki pomocnicze: dzielnice, osiedla oraz inne, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.
2. Organizację i zakres działania jednostek pomocniczych określa Rada odrębnymi statutami, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

§58

Uchwała w sprawie utworzenia lub zniesienia jednostki pomocniczej powinna określać: granice, siedzibę władz, nazwę oraz sposób opublikowania uchwały i datę jej wejścia w życie.

ROZDZIAŁ X

Związki komunalne

§59

1. W celu wspólnego wykonywania zadań publicznych Miasto może tworzyć lub wstępować w związki i porozumienia międzygminne i międzypowiatowe.
2. Uchwały o utworzeniu lub przystąpieniu do związku lub porozumienia podejmuje Rada.

ROZDZIAŁ XI

Zasady dostępu do dokumentów Rady Miasta i Zarządu Miasta

§60

1. Działalność Miasta jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
2. Jawność działania organów miasta obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje

Rady i posiedzenia komisji Rady, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych.

§61

1. Udostępnianiu, o którym mowa w §60 pkt 2 podlegają:
 - 1) protokoły sesji,
 - 2) protokoły posiedzeń komisji Rady,
 - 3) protokoły posiedzeń Zarządu,
 - 4) rejestr uchwał Rady,
 - 5) rejestr uchwał Zarządu,
 - 6) rejestr wniosków i opinii komisji,
 - 7) rejestr wniosków i interpelacji radnych.
2. Udostępnianie dokumentów odbywa się w obecności pracownika Urzędu, w godzinach pracy Urzędu.
3. Z dokumentów wymienionych w pkt 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi oraz żądać kopii uchwał Rady i Zarządu.

ROZDZIAŁ XII

Inne uregulowania

§62

1. Na podstawie upoważnień ustawowych Miastu przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze Miasta.

2. Miasto ma prawo stanowić akty prawa miejscowego na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym i art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym.
3. Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718).

§63

1. Obsługę Rady zapewnia Biuro Rady Miasta.
2. Pod względem merytorycznym Biuro Rady podlega Przewodniczącemu Rady. Służbowym przełożonym pracowników Biura jest Prezydent Miasta.
3. Zadania Biura Rady jako Wydziału Urzędu Miejskiego określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego.

§64

Statut Miasta Konina podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

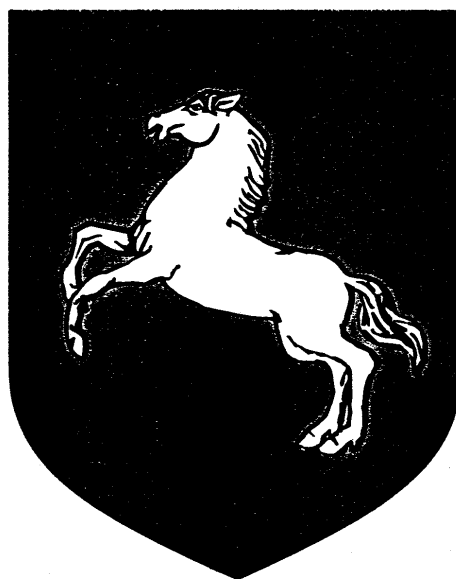
Załącznik nr 1
do statutu miasta Konina

HERB MIASTA KONINA



Załącznik nr 2
do STATUTU MIASTA KONINA

FLAGA MIASTA KONINA



Załącznik nr 3
do STATUTU MIASTA KONINA

HEJNAŁ MIASTA KONINA

Hejnał Miasta Konina

ANDANTE MOLTO SOSTENUTO

muz. Witold Friemann

TRABKA in B

Fm. n. troppo

TRABKA in B

Fm. n. troppo

PUZON I

Fm. n. troppo

PUZON II

Fm. n. troppo

cresc

**INSYGNIA
WŁADZ SAMORZĄDOWYCH MIASTA KONINA**

**Załącznik nr 4
do STATUTU MIASTA KONINA**



**Załącznik nr 5
do STATUTU MIASTA KONINA**



**Załącznik nr 6
do STATUTU MIASTA KONINA**

REGULAMIN RADY MIASTA KONINA

ROZDZIAŁ I

Ukonstytuowanie się Rady

§1

1. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju.
2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady, do czasu wyboru Przewodniczącego Rady prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.
3. W razie przeszkody funkcję przewodniczącego obrad obejmuje kolejny wiekiem radny.
4. Radny – senior, przed przystąpieniem do swych czynności, składa ślubowanie wobec Rady.
5. Po stwierdzeniu ważności wyboru, radni składają ślubowanie w kolejności alfabetycznej.
6. Radny – senior przeprowadza wybór Przewodniczącego Rady, w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
7. Przewodniczący Rady, po wyborze, przejmuje prowadzenie obrad.
8. Przewodniczący Rady przeprowadza wybór dwóch Wiceprzewodniczących Rady bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
9. Rada wybiera spośród radnych 4 Sekretarzy Rady.

ROZDZIAŁ II

Organizacja wewnętrzna Rady

§2

1. Przewodniczący Rady:
 - 1) reprezentuje Radę na zewnątrz i udziela pełnomocnictw,
 - 2) ustala program sesji,
 - 3) zwołuje sesje, przewodniczy obradom,
 - 4) przyjmuje projekty uchwał,
 - 5) koordynuje prace komisji i przekazuje im do rozpatrzenia określone sprawy,
 - 6) sprawuje nadzór nad realizacją zadań Rady i prawidłowym stosowaniem Regulaminu Rady,
 - 7) odbywa posiedzenia z Wiceprzewodniczącymi Rady i Przewodniczącymi Komisji,
 - 8) udziela prasie i innym środkom masowego przekazu informacji dotyczących działalności Rady Miasta.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego zadania wykonuje wyznaczony przez Przewodniczącego Wiceprzewodniczący. W razie nie wyznaczenia Wiceprzewodniczącego lub odwołania Przewodniczącego Rady jego obowiązki wykonuje Wiceprzewodniczący starszy wiekiem.

3. W przypadku rezygnacji Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego, Rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
4. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w punkcie 3, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez Radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

§3

1. Zakres działania Komisji i skład osobowy określa Rada w odrębnej uchwale.
2. Komisje podlegają Radzie, przedstawiając jej roczne plany pracy oraz sprawozdania z działalności.
3. Komisje Rady rozpatrują i podejmują sprawy z własnej inicjatywy oraz przekazane im przez Przewodniczącego Rady.
4. Komisje w ramach swoich właściwości rozpatrują i przedstawiają Radzie stanowiska dotyczące projektów uchwał.
5. Przy rozpatrywaniu projektów uchwał Komisje mogą obradować wspólnie i przekazać właściwej merytorycznie Komisji swoje uwagi i stanowisko do projektu uchwały.

§4

1. Przewodniczących Komisji wybiera Rada.
2. Komisje wybierają spośród członków Komisji będących radnymi Zastępców Przewodniczących Komisji.
3. Przewodniczący Komisji organizuje pracę Komisji i jest odpowiedzialny za jej działalność.
4. Skreślony.
5. Radni winni być członkami przynajmniej jednej Komisji stałej.
6. Z wymogu, określonego w pkt 5, mogą być zwolnieni radni – członkowie Zarządu, Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady.
7. W imieniu Komisji dokumenty podpisuje Przewodniczący Komisji.
8. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki pełni Zastępca Przewodniczącego Komisji.

§5

1. Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach określonych przez Przewodniczącego Komisji.
Na wniosek Przewodniczącego Rady lub jednej trzeciej ogólnej liczby członków Komisji, Przewodniczący jest obowiązany zwołać niezwłocznie posiedzenie Komisji w celu rozpatrzenia przedłożonej sprawy.
2. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć, bez prawa głosowania, członkowie Zarządu, radni nie będący członkami Komisji, Sekretarz, Skarbnik oraz osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komisji.
Radni nie będący członkami danej Komisji, mogą zabierać głos w dyskusji i składać wnioski, nie mogą natomiast brać udziału w głosowaniu.
3. Opinie i stanowiska Komisji przyjmowane są zwykłą większością głosów.
W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
4. Z obrad Komisji sporządza się protokół, który znajduje się do wglądu w Biurze Rady.

§6

W razie potrzeby Rada powołuje Komisje doraźne, które działają na zasadach Komisji stałych.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki i prawa radnego

§7

1. Przed przystąpieniem do wykonywania mandatu radni składają ślubowanie, które odbywa się zgodnie z art. 23a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.
2. Radni nieobecni na pierwszej sesji Rady lub radni, którzy uzyskali mandat w czasie trwania kadencji, składają ślubowanie na pierwszej sesji, w której uczestniczą.
3. Odmowa złożenia ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu.

§8

1. Radny obowiązany jest aktywnie uczestniczyć w pracach Rady i jej komisji oraz instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany.
2. Radny ma prawo do stałej pomocy Biura Rady Miasta.

§9

1. Radny potwierdza swoją obecność na sesjach Rady oraz posiedzeniach Komisji podpisem na liście obecności.
2. W razie przeszkody uniemożliwiającej radnemu udział w obradach, powinien on pisemnie usprawiedliwić swoją nieobecność, przekazując stosowne pismo do Przewodniczącego Rady lub Przewodniczącego Komisji.
3. Nieobecność bez usprawiedliwienia na dwóch kolejnych sesjach Rady lub trzech kolejnych posiedzeniach Komisji, podlega wyjaśnieniu przez Komisję Statutową, Regulaminową i Spraw Radnych.
4. W przypadku nieobecności radnego na sesjach Rady lub posiedzeniach Komisji, na liście obecności umieszcza się odpowiednią adnotację.

§10

1. Sprawy radnych, którzy nie wykonują obowiązków wynikających z mandatu, jak również radnych, którzy zachowują się w sposób nie odpowiadający godności radnego, podlegają rozpatrzeniu przez Komisję Statutową, Regulaminową i Spraw Radnych.
2. Komisja Statutowa, Regulaminowa i Spraw Radnych w wyniku rozpatrzenia sprawy, o której mowa w pkt 1 może:
 - 1) zwrócić radnemu uwagę,
 - 2) udzielić upomnienia.
3. Od uchwały Komisji radnemu przysługuje odwołanie w terminie 14 dni do Rady Miasta, która podejmuje ostateczną decyzję w sprawie.

§11

Wygaśnięcie mandatu radnego następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ IV

Sesje

§12

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
2. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady, Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Do wniosku o zwołanie sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
3. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad sesji zwołanej w trybie §12 pkt 2, za zgodą wnioskodawcy, bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

§13

1. Biuro Rady Miasta wysyła radnym zawiadomienia o zwołaniu sesji wraz z porządkiem obrad, nie później niż 8 dni przed jej terminem.
2. Do zawiadomienia dołącza się projekty uchwał i materiały związane z problematyką sesji.
3. O terminie i porządku obrad sesji nadzwyczajnej, zwołanej w trybie §12 pkt 2, radni zawiadamiani są telefonicznie nie później niż na dwa dni przed posiedzeniem.
4. W przypadku niemożności zawiadomienia telefonicznego, doręcza się radnym zawiadomienie pisemne w terminie, określonym w pkt 3.
5. Projekty uchwał i materiały dotyczące sesji nadzwyczajnej udostępnia się radnym w Biurze Rady.

§14

1. Sesję otwiera i prowadzi Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.
2. Rada obraduje w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
3. W przypadku braku quorum Przewodniczący Rady przerywa lub zamyka obrady, wyznaczając nowy termin sesji.

§15

1. Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Rady przedstawia porządek obrad.
2. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
3. Na wniosek Prezydenta, Przewodniczący Rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd, a projekt wpłynął do Rady co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji Rady.

§16

1. Przewodniczący Rady udziela głosu w sprawach objętych porządkiem obrad w kolejności zgłoszeń.
2. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie spośród publiczności po uprzednim uzyskaniu zgody Rady.
3. Projekt uchwały z jej uzasadnieniem przedstawia członek Zarządu, Przewodniczący Rady lub radny – sprawozdawca.

4. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, zwłaszcza w odniesieniu do wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
5. W przypadku stwierdzenia, iż w swoim wystąpieniu radny wyraźnie odbiega od przedmiotu obrad oraz wydłuża czas wystąpienia, Przewodniczący zwraca radnemu uwagę. Jeżeli dwukrotne zwrócenie uwagi nie skutkuje, Przewodniczący może odebrać głos.
6. Przewodniczący może nakazać opuszczenie obrad osobom spoza Rady, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§17

1. Po zaprezentowaniu projektu uchwały Przewodniczący Rady udziela głosu Przewodniczącym stałych Komisji Rady lub Radnemu – sprawozdawcy w celu przedstawienia stanowiska Komisji do projektu uchwały. Przewodniczący właściwej Komisji może przedstawić wspólne sprawozdanie i stanowisko kilku Komisji.
2. Po przedstawieniu stanowisk Komisji, Przewodniczący Rady otwiera dyskusję.
3. Po wyczerpaniu listy mówców Przewodniczący Rady zamyka dyskusję i zarządza głosowanie.

§18

1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością radnym zgłaszającym wnioski formalne.
2. Do wniosków formalnych zalicza się wnioski w sprawie:
 - 1) stwierdzenia quorum,
 - 2) przerwania, odroczenia lub zamknięcia sesji,
 - 3) odroczenia lub zamknięcia dyskusji,
 - 4) odesłania projektu uchwały do Komisji,
 - 5) odrzucenia projektu uchwały,
 - 6) zamknięcia listy kandydatów przy wyborach,
 - 7) głosowania bez dyskusji,
 - 8) ograniczenia dyskusji do wystąpień w imieniu klubów radnych,
 - 9) imiennego głosowania,
 - 10) ponownego przeliczenia głosów.
3. Wnioski formalne, za wyjątkiem wniosku w pkt 2 pkt 1, którego nie poddaje się pod głosowanie, Rada rozstrzyga zwykłą większością głosów, niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez wnioskodawcę i ewentualnym wysłuchaniu głosu „za” i głosu „przeciw”.
4. Wniosek o zarządzenie głosowania imiennego musi być zgłoszony przez co najmniej 5 radnych.
5. Poza kolejnością zgłoszeń Przewodniczący udziela głosu Prezydentowi oraz osobom wskazanym przez Prezydenta lub Wiceprezydentów.
6. W przypadku przerwania dyskusji radny ma prawo złożyć swój głos pisemnie do protokołu.

§19

1. Z przebiegu sesji sporządza się protokół.
2. Protokół z sesji obejmuje zapis z przebiegu obrad, a także – w załącznikach – teksty uchwał, sprawozdań i innych materiałów rozpatrywanych przez Radę.
3. Protokół z obrad z załącznikami udostępniany jest radnym w Biurze Rady w terminie 21 dni po sesji.

4. Radny oraz każdy uczestnik sesji biorący udział w dyskusji może zgłosić zastrzeżenia lub poprawki do sporządzonego protokołu. O przyjęciu lub odrzuceniu poprawki Rada rozstrzyga większością głosów.
5. Protokół, do którego nie wniesiono zastrzeżeń i poprawek uważa się za przyjęty. Przyjęcie protokołu potwierdza podpisem Przewodniczący obrad i fakt przyjęcia protokołu ogłasza na kolejnej sesji.

ROZDZIAŁ V Uchwały

§20

1. Rada podejmuje uchwały, rozstrzygając sprawy należące do jej kompetencji.
2. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, chyba że ustawy stanowią inaczej.
3. Uchwały Rady stanowią odrębne dokumenty, za wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym odnotowanych w protokole sesji.
4. Rada rozpatruje projekty uchwał:
 - 1) na posiedzeniu Komisji, a następnie na sesji Rady albo
 - 2) w całości na sesji Rady.
5. O sposobie rozpatrywania projektu uchwały decyduje Przewodniczący Rady.
6. Przewodniczący Rady wskazuje Komisję właściwą do rozpatrzenia projektu uchwały. Jeżeli do rozpatrzenia projektu potrzebna jest więcej niż jedna Komisja, Przewodniczący wskazuje Komisję wiodącą. Przewodniczący Komisji wiodącej koordynuje prace nad projektem uchwały.

§21

Z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę mogą występować: Zarząd, Komisje Rady, Radni oraz Kluby Radnych.

§22

1. Projekty uchwał wraz z pisemnym uzasadnieniem Zarząd przekazuje Przewodniczącemu Rady. Zostają one wpisane do rejestrów i otrzymują numerację. Projekty uchwał z nadanym numerem druku Przewodniczący Rady kieruje do Komisji Rady lub bezpośrednio pod obrady Rady.
2. W przypadku podjęcia inicjatywy uchwałodawczej przez Komisje lub radnych, Przewodniczący Rady przekazuje projekt uchwały Zarządowi, który wyraża swoje stanowisko do projektu uchwały. Nie wymagają stanowiska Zarządu projekty uchwał dotyczące spraw organizacyjnych Rady.
3. Opinię Zarządu do projektu uchwały przedstawia na sesji Prezydent lub upoważniona przez niego osoba.
4. Uzasadnienie projektu uchwały powinno zawierać:
 - 1) wyjaśnienie celu uchwały,
 - 2) przedstawienie oczekiwanych skutków prawnych, gospodarczych, finansowych i społecznych..
5. Projekty uchwał powinny być zgodne z wymogami formalno-prawnymi i zaopiniowane przez radcę prawnego.
6. Komisje po rozpatrzeniu projektów uchwał przygotowują swoje stanowisko, w którym proponują:
 - 1) przyjęcie projektu uchwały,

- 2) dokonanie określonych zmian,
- 3) odrzucenie projektu uchwały.

§23

Uchwała Rady powinna zawierać:

- 1) numer, datę i tytuł,
- 2) podstawę prawną,
- 3) część merytoryczną,
- 4) określenie organów odpowiedzialnych za jej wykonanie,
- 5) termin wejścia w życie i ewentualny czas jej obowiązywania,
- 6) podpis przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady.

ROZDZIAŁ VI

Postępowanie w sprawie uchwały budżetowej

§24

1. Projekt budżetu przygotowuje Zarząd.
Bez zgody Zarządu, Rada nie może wprowadzić w projekcie budżetu miasta zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.
2. Projekt budżetu wraz z informacją o stanie Miasta i objaśnieniami Zarząd przedkłada Radzie najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy i przesyła projekt Regionalnej Izbie Obrachunkowej celem zaopiniowania.
3. Budżet jest uchwalany do końca roku poprzedzającego rok budżetowy.
4. Do czasu uchwalenia budżetu przez Radę, jednak nie później niż do 31 marca roku budżetowego, podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu przedłożony Radzie.
5. Procedurę uchwalania budżetu oraz rodzaje i szczegółowość materiałów towarzyszących projektowi budżetu określa rada odrębną uchwałą.

ROZDZIAŁ VII

Głosowanie

§25

Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady oznajmia, że Rada przystępuje do głosowania.

Od tej chwili można zabierać głos tylko dla zgłoszenia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania i to jedynie przed zarządzeniem głosowania przez Przewodniczącego Rady.

§26

Radny uczestniczący w obradach nie może uchylić się od wzięcia udziału w głosowaniu.

§27

1. Głosowanie może być: jawne, tajne i imienne.
2. Głosowania w sprawie wyboru i odwołania: Przewodniczącego Rady, Wiceprzewodniczących Rady, Prezydenta, Wiceprezydentów oraz członków Zarządu są tajne.
3. Skreślony.
4. Głosowanie imienne może być przeprowadzone po zgłoszeniu wniosku zgodnie z wymogami określonymi w §18 pkt 4.

Rada decyduje o przyjęciu lub odrzuceniu wniosku zwykłą większością głosów.

5. Sposób głosowania w sprawie wyboru ławników ludowych i powoływania składu komisji konkursowych określa Rada odrębną uchwałą.
6. Głosowanie jest ważne, jeżeli wzięła w nim udział połowa ustawowego składu Rady.
7. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów, bezwzględną większością głosów i kwalifikowaną większością głosów:
 - 1) zwykła większość głosów oznacza, że więcej głosów oddano „za” niż „przeciw”,
 - 2) bezwzględna większość głosów oznacza co najmniej o jeden głos „za” więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy „przeciwnych” i „wstrzymujących się”,
 - 3) kwalifikowana większość głosów oznacza wymaganą liczbę głosów przewyższającą połowę ustawowego składu Rady.

§28

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki w kolejności „za”, „przeciw” i „wstrzymujący się” od głosu.
2. Jeżeli przy głosowaniu jawnym powstaną wątpliwości, przewodniczący obrad zarządza powtórzenie głosowania.

§29

Przy głosowaniu imiennym zaznacza się w protokóle przy nazwisku radnego oddanie głosu „za”, „przeciw” lub „wstrzymujący się” od głosu.

§30

Skreślony.

§31

1. Na karcie do głosowania tajnego umieszcza się słowa „tak” i „nie”.
2. W głosowaniu tajnym:
 - 1) skreślenie słowa „nie” i pozostawienie nieskreślonego „tak”, oznacza głos „za”,
 - 2) skreślenie słowa „tak” i pozostawienie nieskreślonego „nie”, oznacza głos „przeciw”,
 - 3) skreślenie obu słów „tak” i „nie”, oznacza głos „wstrzymujący się”,
 - 4) pozostawienie obu słów „tak” i „nie” nieskreślonych, oznacza głos nieważny,
 - 5) przekreślenie lub przedarcie karty do głosowania oznacza głos nieważny.

§32

1. W przypadku propozycji dokonania zmian w projekcie uchwały, Przewodniczący poddaje w pierwszej kolejności pod głosowanie wnioski najdalej idący, który może wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Wniosek o przyjęcie projektu uchwały bez zmian lub odrzucenie propozycji dokonania zmian, nie jest wnioskiem najdalej idącym w rozumieniu przepisów niniejszego regulaminu.
2. Po przyjęciu lub odrzuceniu poprawek głosuje się całość projektu uchwały.

§33

Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie nad całością projektu uchwały na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek poprawek nie występują sprzeczności między poszczególnymi postanowieniami uchwały lub obowiązującymi przepisami prawa.

§34

Obliczenia głosów w głosowaniu jawnym dokonują wyznaczeni przez Przewodniczącego Sekretarze Rady i przedstawiają wyniki głosowania.

§35

Wyniki tajnego głosowania ogłasza przewodniczący obrad na podstawie protokołu podpisanego przez wszystkich członków Komisji Skrutacyjnej.

ROZDZIAŁ VIII

Interpelacje i zapytania

§36

Radny ma prawo składać interpelacje i zapytania do Zarządu.

§37

1. Interpelacja dotyczy spraw o zasadniczym lub bardziej złożonym charakterze.
2. Interpelację składa się w formie pisemnej do Przewodniczącego Rady nie później niż 7 dni przed terminem sesji. Powinna ona zawierać krótkie przedstawienie stanu istniejącego, będącego przedmiotem interpelacji oraz wynikające zeń zapytanie.
3. Przewodniczący przekazuje interpelację niezwłocznie Zarządowi, a treść jej odczytuje na sesji Rady.
4. Interpelowany zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na interpelację na najbliższej sesji Rady osobiście lub za pośrednictwem upoważnionej osoby, przekazując jednocześnie interpelującemu odpowiedź w formie pisemnej.
5. W razie nie otrzymania odpowiedzi w terminie lub uznania przez interpelującego odpowiedzi za niezadowalającą, Przewodniczący zarządza uzupełnienie odpowiedzi natychmiast lub – jeżeli jest to niemożliwe – podczas najbliższej sesji.
6. Nad odpowiedzią na interpelację może być przeprowadzona krótka dyskusja.

§38

1. Zapytania składa się w sprawach mniej złożonych, kiedy chodzi zwłaszcza o uzyskanie informacji o faktach.
2. Zapytania mogą być składane w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego lub ustnie podczas sesji.
3. Jeżeli pytanie zgłoszone jest w formie pisemnej, Przewodniczący odczytuje jego treść, a następnie udziela głosu odpowiadającemu.
4. Nad zapytaniem i odpowiedzią nie przeprowadza się dyskusji. Przewodniczący obrad może jednak wyrazić zgodę na postawienie pytań dodatkowych.
5. Sprawy interwencyjne podejmowane przez radnych w imieniu własnym lub wyborców, radni kierują bezpośrednio do właściwych wydziałów Urzędu Miejskiego, bądź jednostek organizacyjnych Miasta, służb, inspekcji i straży.

6. Na wniosek radnego składającego interpelację lub zapytanie, odpowiedź może być udzielona tylko w formie pisemnej.
7. Każdy inny wniosek zgłoszony przez radnego na sesji zostaje zapisany w protokole, a następnie skierowany do rozpatrzenia przez Zarząd.

ROZDZIAŁ IX

Postępowanie w sprawach rezolucji, oświadczeń i deklaracji

§39

1. Komisje lub Radni składają Przewodniczącemu Rady propozycje uchwały Rady w formie rezolucji, oświadczenia, stanowiska, apelu lub deklaracji dołączając projekt z uzasadnieniem.
2. Do postępowania w sprawie uchwał wymienionych w pkt 1, stosuje się odpowiednio przepisy rozdz. V Regulaminu Rady Miasta.

Załącznik nr 7 do STATUTU MIASTA KONINA

REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA KONINA

§1

1. Komisja Rewizyjna Rady Miasta Konina, zwana dalej „Komisją”, składa się z 7 osób, w tym: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz pozostałych członków, wybieranych przez Radę spośród radnych zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele wszystkich klubów.
2. Odwołanie członków Komisji następuje na zasadach określonych w pkt 1.
3. W skład Komisji nie mogą być powoływani radni pełniący funkcję Przewodniczącego Rady i Wiceprzewodniczących Rady oraz radni będący członkami Zarządu.

§2

1. Komisja podlega Radzie Miasta.
2. Komisja przedkłada Radzie do zatwierdzenia roczny plan pracy i kontroli w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.
3. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli nie objętej planem pracy Komisji, każdorazowo określając jej przedmiot i zakres.
4. Komisja, za zgodą Rady może przeprowadzać kontrole w zakresie i terminie nie objętym rocznym planem.

§3

1. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego zgodnie z planem pracy.

3. Przewodniczący Komisji może zaprosić na jej posiedzenie osoby nie będące członkami Komisji, o ile wymagać tego będzie tematyka posiedzenia.
4. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który winien być podpisany przez Przewodniczącego Komisji i protokolanta. Nie dotyczy to wniosku absolutoryjnego, który winien być podpisany przez wszystkich członków Komisji.

§4

Komisja składa Radzie, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

§5

1. Komisja rozpatruje i rozstrzyga sprawy oraz podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji.
2. Głosowanie jest jawne.
3. Skreślony.

§6

1. Komisja, za zgodą Rady, może korzystać z porad i opinii rzeczoznawców, ekspertów i biegłych.
2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych form wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków Miasta, Przewodniczący Komisji przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej właściwe organy do zawarcia stosownej umowy w imieniu Miasta, zgodnie ze wskazaniem Komisji.

§7

Obsługę biurową Komisji zapewnia Biuro Rady.

§8

1. Komisja Rewizyjna jest obligatoryjnie powoływana przez Radę w celu kontrolowania działalności Zarządu oraz miejskich jednostek organizacyjnych.
2. Celem działań kontrolnych jest dostarczenie Radzie informacji niezbędnych dla oceny działania Zarządu oraz miejskich jednostek organizacyjnych, zapobieganie niekorzystnym zjawiskom w działalności kontrolowanych jednostek oraz pomoc w usuwaniu tych zjawisk.
3. Komisja kontroluje działalność Zarządu oraz miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych miasta pod względem: legalności, gospodarności, rzetelności, celowości oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
4. Dodatkowe zadania kontrolne zlecone Komisji przez Radę nie naruszają i nie ograniczają uprawnień kontrolnych innych Komisji stałych i doraźnych powoływanych przez Radę.

§9

1. Komisja opiniuje wykonanie budżetu Miasta i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Zarządowi.
W przypadku, kiedy opinia zawiera zdanie odrębne, we wniosku do Rady czyni się o tym wzmiankę.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1, Przewodniczący Rady przesyła do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej niezwłocznie po jego otrzymaniu.

§10

Skreślony.

§11

1. Komisja opiniuje na piśmie wniosek o odwołanie Zarządu z wyjątkiem Prezydenta Miasta oraz wniosek o odwołanie Prezydenta Miasta.
2. Przewodniczący Komisji przedkłada opinie, o których mowa w pkt 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku w tej sprawie.

§12

1. Członkowie Komisji podlegają wyłączeniu z udziału w postępowaniu kontrolnym w sprawach, w których może zaistnieć podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.
2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji oraz poszczególnych członków decyduje Przewodniczący Komisji.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

§13

1. Komisja w celu dokonania kontroli może wyznaczyć zespoły kontrolne lub upoważnić poszczególnych członków Komisji do zapoznania się ze źródłami dowodowymi i przedstawienia ich Komisji.
2. Kontrole przeprowadzone są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji, określającego kontrolowaną jednostkę, zakres kontroli i jej termin oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
3. Przewodniczący Komisji za 10 dni przed rozpoczęciem kontroli zawiadamia na piśmie kierownika kontrolowanej jednostki o terminie i zakresie przeprowadzenia kontroli.
4. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanej jednostki upoważnienia, o których mowa w pkt 2 oraz dowód tożsamości.

§14

1. W razie ujawnienia w toku kontroli czynu mającego cechy przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Prezydenta Miasta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy Prezydenta Miasta, kontrolujący zawiadamia Przewodniczącego Rady.

§15

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanej jednostki, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności.
2. Jako źródła oraz środki dowodowe może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem, a w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Kierownik jednostki organizacyjnej lub osoba kontrolowana nie może odmówić złożenia żadnych źródeł dowodowych, może jednak odmówić złożenia pisemnych wyjaśnień w przypadku, o którym mowa w pkt 2.
Oświadczenie składane jest bez wezwania kontrolującego.

§16

1. Kierownik kontrolowanej jednostki obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanej jednostki obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwienia kontrolującym wstępu do obiektów i pomieszczeń kontrolowanej jednostki, a także udzielać wszechstronnych informacji i wyjaśnień ustnie lub na piśmie.
3. Kierownik kontrolowanej jednostki, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia kontrolującemu pisemnego wyjaśnienia.
4. Zasady udostępniania wiadomości stanowiących tajemnicę państwową lub służbową regulują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§17

Czynności kontrolne wykonywane są w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanej jednostki.

§18

1. Komisja sporządza z przeprowadzonej kontroli, w terminie 30 dni od daty jej zakończenia, protokół pokontrolny, który podpisują kontrolujący i kierownik kontrolowanej jednostki.
2. Kierownik kontrolowanej jednostki może wnieść na piśmie zastrzeżenia do sporządzonego protokołu i odmówić jego podpisania.
3. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz wskazywać osoby odpowiedzialne za powstałe nieprawidłowości.

§19

1. Protokół pokontrolny otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji i kierownik kontrolowanej jednostki.
2. Komisja w oparciu o protokół sporządza wystąpienie pokontrolne, w którym podaje wnioski i zalecenia usunięcia nieprawidłowości w określonym terminie i przesyła je kierownikowi kontrolowanej jednostki i Zarządowi.
3. Osoby, które wejdą w posiadanie informacji stanowiących przedmiot ustaleń i wniosków pokontrolnych zobowiązane są do zachowania tajemnicy służbowej.

§20

1. Komisja może na zlecenie Rady współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi Komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli przez członków Komisji Rewizyjnej innych Komisji Rady.

3. Do członków innych Komisji uczestniczących w kontroli, przeprowadzanej przez Komisję stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 8 do STATUTU MIASTA KONINA

REGULAMIN ZARZĄDU MIASTA KONINA

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Niniejszy Regulamin określa szczegółową organizację, tryb pracy oraz zadania Zarządu Miasta Konina, zwanego dalej „Zarządem”.

ROZDZIAŁ II

Struktura Zarządu

§2

1. Zarząd jest kolegialnym organem wykonawczym Miasta.
2. W skład Zarządu wchodzi: Prezydent Miasta jako Przewodniczący Zarządu, dwóch Wiceprezydentów – Wiceprzewodniczących Zarządu i dwóch członków Zarządu.
3. Rada wybiera i odwołuje Prezydenta, Wiceprezydentów i pozostałych członków Zarządu w trybie określonym w ustawie o samorządzie gminnym i Statucie Miasta.
4. Członek Zarządu korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.
5. Członkostwa w Zarządzie nie można łączyć:
 - 1) z zatrudnieniem w administracji rządowej,
 - 2) z pełnieniem funkcji Przewodniczącego bądź Wiceprzewodniczącego Rady,
 - 3) z członkostwem w Komisji Rewizyjnej Rady.
 - 4) z mandatem posła i senatora.

ROZDZIAŁ III

Zadania Zarządu

§3

1. Zarząd realizuje zadania wynikające z przepisów prawa, Statutu Miasta i uchwał Rady.
2. Do zadań Zarządu należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
 - 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
 - 3) przygotowywanie projektu budżetu,
 - 4) wykonywanie budżetu,
 - 5) sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) gospodarowanie mieniem Miasta,
 - 7) pełnienie funkcji Zgromadzenia Wspólników w jednoosobowych spółkach Miasta,
 - 8) skreśloni,

- 9) wydawanie przepisów porządkowych w formie zarządzeń w przypadkach nie cierpiących zwłoki,
 - 10) zatrudnienie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
 - 11) prowadzenie spraw w zakresie zwykłego zarządu majątkiem Miasta, zaciąganie zobowiązań finansowych do wysokości ustalonej przez Radę,
 - 12) przedkładanie wniosków o zwołanie sesji Rady,
 - 13) przedkładanie Radzie sprawozdań z działalności finansowej Miasta,
 - 14) informowanie mieszkańców Miasta o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społecznej i gospodarczej oraz wykorzystaniu środków budżetowych,
 - 15) współdziałanie w interesie Miasta z instytucjami znajdującymi się na jego terenie,
 - 16) ustalenie zakresu spraw Miasta, jakie Prezydent może powierzyć w swoim imieniu Sekretarzowi Miasta.
3. Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Koninie. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu uchwalony, na wniosek Zarządu, przez Radę.

§4

1. Działalność Zarządu w realizacji polityki finansowej Miasta podlega ocenie Rady podczas rozpatrywania sprawozdania z wykonania budżetu po roku sprawozdawczym z jednoczesnym podjęciem decyzji w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi.
2. Nieudzielenie Zarządowi absolutorium przez Radę jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o odwołanie Zarządu.

ROZDZIAŁ IV Tryb pracy Zarządu

§5

1. Zarząd pracuje kolegalnie na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Zarządu (Prezydenta).
2. W celu usprawnienia działania Zarządu ustala się zasadę stałego zwoływania posiedzeń Zarządu raz w tygodniu w każdy czwartek.
3. W razie potrzeby Prezydent może zwołać Zarząd w innym terminie.
4. Posiedzeniom Zarządu przewodniczy Prezydent, a w razie jego nieobecności Wiceprezydent.

§6

1. Członkowie Zarządu są obowiązani brać czynny udział w pracach Zarządu.
2. Poza członkami Zarządu, w jego pracach uczestniczą, bez prawa głosowania, Sekretarz i Skarbnik Miasta.
3. W posiedzeniach Zarządu (w całości lub części) ma prawo uczestniczyć, bez prawa głosowania, Przewodniczący Rady.

§7

1. Do udziału w posiedzeniach Zarządu są zobowiązani:
 - 1) radca prawny,
 - 2) kierownicy Wydziałów i Referatów Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Miasta właściwych ze względu na przedmiot posiedzenia.

2. Zarząd może zapraszać także inne osoby do udziału w całości lub części posiedzenia.

§8

1. Za przygotowanie materiałów na posiedzenie Zarządu oraz całokształt obsługi techniczno-organizacyjnej Zarządu odpowiada Sekretarz Miasta.
2. Materiały na posiedzenia Zarządu powinny być przygotowane w sposób zwięzły i przejrzysty oraz doręczone członkom Zarządu co najmniej na dwa dni przed posiedzeniem. Projekty uchwał Rady lub Zarządu powinny zawierać uzasadnienie oraz określenie sposobu ich realizacji.
3. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez radcę prawnego pod względem zgodności z prawem. Projekty uchwał dotyczące spraw finansowych winny być zaopiniowane przez Skarbnika Miasta.
4. Projekty porządku posiedzeń Zarządu ustala jego Przewodniczący w porozumieniu z Sekretarzem.

§9

1. Na posiedzeniu Zarządu sprawy referuje Prezydent lub osoba przez niego upoważniona.
2. Z posiedzenia Zarządu sporządza się protokół.
3. Protokół powinien zawierać:
 - 1) numer, datę, miejsce, godzinę rozpoczęcia i zakończenia,
 - 2) stwierdzenie quorum i informację o przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - 3) imiona i nazwiska członków Zarządu oraz innych osób biorących udział w posiedzeniu,
 - 4) porządek posiedzenia,
 - 5) listę obecności członków Zarządu,
 - 6) streszczenie wystąpień,
 - 7) treść wniosków poddanych pod głosowanie,
 - 8) wyniki głosowania,
 - 9) stwierdzenie podjęcia uchwały Zarządu lub przyjęcia projektu uchwały Rady,
 - 10) stwierdzenie wydania decyzji, postanowienia lub zarządzenia,
 - 11) stwierdzenie przyjęcia stanowiska.
4. Do protokołu załącza się:
 - 1) uchwały Zarządu,
 - 2) projekty uchwał Rady,
 - 3) zarządzenia wydane przez Zarząd,
 - 4) kopie wydanych decyzji i postanowień Zarządu,
 - 5) kopie stanowisk Zarządu.
5. Protokół z posiedzenia Zarządu wraz z innymi materiałami przedkładany jest do wglądu członkom Zarządu celem wniesienia uwag.
6. Protokół powinien być przyjęty przez Zarząd na następnym posiedzeniu.
7. Prezydent podpisuje protokół po jego przyjęciu przez Zarząd.
8. Protokoły są przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną w Biurze Zarządu.

§10

1. Uchwały Zarządu są oznaczone następująco: kolejny numer uchwały, kolejny numer posiedzenia, rok.
2. Uchwały Zarządu podpisuje Przewodniczący Zarządu, a wynik głosowania nad ich przyjęciem jest odnotowywany w protokole z posiedzenia Zarządu.

3. Uchwały Zarządu ewidencjonuje się w rejestrze prowadzonym przez Biuro Zarządu pod nadzorem Sekretarza Miasta.
4. Uchwały i stanowiska Zarządu doręcza się kierownikom wydziałów i referatów Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Miasta, którym powierzono ich wykonanie.

§ 11

Zarząd wydaje decyzje z zakresu administracji publicznej, które podpisuje Prezydent. W decyzji wymienia się imiona i nazwiska członków Zarządu, którzy brali udział w wydaniu decyzji.

§ 12

1. W sprawach niecierpiących zwłoki Zarząd wydaje przepisy porządkowe w formie uchwały.
2. Uchwała, o której mowa w pkt 1, podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady. Traci ona moc w razie odmowy zatwierdzenia bądź nie przedstawienia do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady.
3. W razie nie przedstawienia do zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia uchwały, Rada określa termin utraty jej mocy obowiązującej.
4. Prowadzenie ewidencji zarządzeń Zarządu oraz nadzór nad ich realizacją należy do Sekretarza Miasta.

§ 13

1. Zarząd podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, większością głosów, w obecności co najmniej trzech członków Zarządu.
2. Skreślony.

§ 14

1. Sprawy do rozpatrzenia na sesji Rady (sprawozdania, informacje, projekty uchwał), terminy i sposób ich opracowania Zarząd ustala w porozumieniu z Przewodniczącym Rady.
2. Zarząd wyznacza osoby odpowiedzialne za opracowanie materiałów na sesję Rady.
3. W przypadku podjęcia inicjatywy uchwałodawczej przez Komisję lub radnych, Zarząd wyraża swoje stanowisko do projektu uchwały.
Opinię Zarządu do projektu uchwały przedstawia na sesji Prezydent lub upoważniona przez Zarząd osoba.

§ 15

Informacje w sprawie wykonania uchwał Rady przedkłada Zarządowi Sekretarz Miasta.

§ 16

Sprawozdanie z pracy Zarządu w okresie międzysesyjnym przedstawia Radzie Prezydent na kolejnej sesji.

§ 17

Za sprawne i rzetelne prowadzenie dokumentacji z prac Zarządu odpowiada Sekretarz Miasta.

ROZDZIAŁ V

Podział zadań pomiędzy członkami Zarządu

§ 18

1. Prezydent wykonuje zadania wynikające z ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym oraz innych ustaw określających kompetencje Prezydenta.

2. Do zadań i kompetencji Prezydenta należą następujące sprawy:

- 1) organizowanie pracy Zarządu,
 - 2) kierowanie bieżącymi sprawami Miasta,
 - 3) reprezentowanie Miasta na zewnątrz oraz prowadzenie negocjacji w sprawach dotyczących Miasta,
 - 4) kierowanie Urzędem w rozumieniu kodeksu pracy,
 - 5) przedkładanie Radzie sprawozdań z działalności Zarządu,
 - 6) ogłaszanie budżetu Miasta,
 - 7) ogłaszanie sprawozdań z wykonania budżetu,
 - 8) wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
 - 9) podejmowanie czynności należących do kompetencji Zarządu w sprawach niecierpiących zwłoki związanych z bezpośrednim zagrożeniem interesu publicznego. Czynności te wymagają zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu Zarządu,
 - 10) powoływanie powiatowych inspektorów: nadzoru budowlanego, weterynarii, sanitarno-epidemiologicznego na podstawie odrębnych ustaw,
 - 11) pełnienie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami,
 - 12) wyznaczanie pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych oraz administratora bezpieczeństwa informacji,
 - 13) mianowanie pracowników samorządowych według obowiązujących przepisów i zasad określonych w Statucie Miasta,
 - 14) wykonywanie uprawnień wynikających z art. 7 ustawy o pracownikach samorządowych,
 - 15) powoływanie rzecznika dyscyplinarnego w sprawie dyscyplinarnej.
3. Prezydent jest Szefem Obrony Cywilnej Miasta.
 4. Prezydent sprawuje bezpośredni nadzór nad działalnością:
 - 1) następujących osób:
 - a) Wiceprezydenta ds. Gospodarczych,
 - b) Wiceprezydenta ds. Społecznych,
 - c) Sekretarza Miasta,
 - d) Skarbnika Miasta.
 - 2) oraz następujących komórek organizacyjnych:
 - a) Urzędu Stanu Cywilnego,
 - b) Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
 - c) Straży Miejskiej,
 - d) Wydziału Prawnego i Zamówień Publicznych,
 - e) Biura Promocji i Współpracy z Zagranicą,
 - f) Referatu Kontroli,
 - g) Referatu Ochrony Środowiska,
 - h) Biura Rady Miasta.

§ 19

Do zadań i kompetencji Wiceprezydenta ds. Gospodarczych należą:

- 1) wykonywanie zadań powierzonych przez Prezydenta,
- 2) sprawowanie funkcji Prezydenta w razie jego nieobecności lub niemożności pełnienia przezeń obowiązków,
- 3) z upoważnienia Zarządu, współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego, zakładami pracy i instytucjami w zakresie swoich kompetencji,
- 4) w ramach powierzonych zadań nadzór nad działalnością następujących Wydziałów Urzędu:

- a) Wydziału Urbanistyki i Architektury,
 - b) Wydziału Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
 - c) Wydziału Inwestycji,
 - d) Wydziału Drogownictwa i Gospodarki Komunalnej,
 - e) Wydziału Spraw Lokalowych.
- 5) z upoważnienia Prezydenta, nadzór nad działalnością merytoryczną jednostek organizacyjnych miasta, służb i inspekcji określonych w Uchwale Nr 171/89/2000 Zarządu Miasta Konina w sprawie ustalenia wykazu spółek, służb, inspekcji, straży i jednostek organizacyjnych Miasta Konina oraz organów nadzoru i zwierzchnictwa,
- 6) współdziałanie z Radą oraz komisjami Rady w zakresie swoich kompetencji.

§20

Do zadań i kompetencji Wiceprezydenta ds. Społecznych należy:

- 1) wykonywanie zadań powierzonych przez Prezydenta,
- 2) sprawowanie funkcji Prezydenta w razie jego nieobecności lub niemożności pełnienia przezeń obowiązków, jeżeli funkcji tych nie może pełnić Wiceprezydent ds. Gospodarczych,
- 3) z upoważnienia Zarządu, współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego, zakładami pracy i instytucjami w zakresie swoich kompetencji,
- 4) w ramach powierzonych zadań nadzór nad działalnością następujących Wydziałów Urzędu:
 - a) Wydziału Działalności Gospodarczej i Rozwoju,
 - b) Wydziału Spraw Obywatelskich,
 - c) Wydziału Oświaty,
 - d) Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki,
 - e) Wydziału Komunikacji,
- 5) z upoważnienia Prezydenta, nadzór nad działalnością merytoryczną jednostek organizacyjnych miasta, służb i inspekcji określonych w Uchwale Nr 171/89/2000 Zarządu Miasta Konina w sprawie ustalenia wykazu spółek, służb, inspekcji, straży i jednostek organizacyjnych Miasta Konina oraz organów nadzoru i zwierzchnictwa,
- 6) współdziałanie z radą oraz komisjami Rady w zakresie swoich kompetencji.

§21

Do zadań członków Zarządu należy:

- 1) uczestniczenie w posiedzeniach Zarządu,
- 2) realizacja zadań wynikających z uchwał Rady i Zarządu,
- 3) bieżący nadzór nad wykonaniem budżetu Miasta,
- 4) składanie oświadczeń woli w imieniu Miasta na podstawie imiennych upoważnień, wynikających z uchwał Zarządu,
- 5) współpraca z Komisjami Rady.

§22

- 1. Sekretarz Miasta wykonuje w imieniu Prezydenta funkcję kierownika administracyjnego Urzędu.
- 2. Sekretarz prowadzi sprawy Miasta powierzone przez Prezydenta w zakresie ustalonym przez Zarząd.
- 3. W ramach powierzonych zadań Sekretarz kieruje bezpośrednio Biurem Zarządu oraz sprawuje nadzór nad działalnością: Wydziału Organizacyjnego i Kadr oraz Referatu Informatyki.

§23

- 1. Skarbnik Miasta odpowiada za realizację spraw związanych z przygotowaniem projektu budżetu, sprawozdania z jego wykonania oraz za zachowanie równowagi budżetowej i odpowiednią realizację dochodów i wydatków Miasta.
- 2. Skarbnik nadzoruje i odpowiedzialny jest za pracę Wydziału Budżetu, Wydziału Księgowości oraz Wydziału Podatków i Opłat.

§24

Szczegółowy zakres zadań i kompetencji Wiceprezydentów, Sekretarza i Skarbnika określa karta stanowiskowa pracy.

ROZDZIAŁ VI

Zasady podpisywania pism oraz składania oświadczeń woli w imieniu Miasta

§25

- 1. Oświadczenia woli w imieniu Miasta w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu.
- 2. Zarząd może udzielić Prezydentowi upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Miasta.
- 3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej.
- 4. Kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta nie posiadający osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miasta.

§26

- 1. Prezydent podpisuje, w imieniu Zarządu, uchwały Zarządu, uzasadnienia do uchwał Rady Miasta, pisma, ogłoszenia i inne dokumenty po uzgodnieniu ich treści z Zarządem.
- 2. Prezydent może upoważnić Sekretarza lub kierowników komórek organizacyjnych do podpisywania pism w jego imieniu.

§27

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się odpowiednie przepisy Statutu Miasta, Regulaminu Organizacyjnego Urzędu i inne obowiązujące przepisy.

**Załącznik nr 9
do STATUTU MIASTA KONINA**

ZASADY DZIAŁANIA KLUBÓW RADNYCH

§1

Radni mogą tworzyć Kluby Radnych.

§2

Wewnętrzna organizacja Klubu należy do kompetencji radnych, którzy go powołują.

§3

1. Warunkiem utworzenia Klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej pięciu radnych.
2. Powołanie Klubu winno być niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę Klubu,
 - 2) listę członków,
 - 3) sposób reprezentowania Klubu na zewnątrz z podaniem imion i nazwisk osób reprezentujących.
4. W razie zmiany składu Klubu lub jego rozwiązania, Klub jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącemu Rady.

§4

Przewodniczący Rady prowadzi rejestr Klubów.

§5

Przynależność radnych do Klubów jest dobrowolna.

§6

1. Kluby działają przez okres kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem Klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków.

§7

1. Kluby mają prawo do inicjatywy uchwałodawczej.
2. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
3. Kluby mogą przedstawić swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

2244

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie ogłoszenia Statutu Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz.U. Nr 121, poz. 1307) zarządzam ogłoszenie Statutu Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego z siedzibą w Powidzu, wpisanego do Rejestru związków międzygminnych pod poz. 239 z datą 23 maja 2002 r.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

STATUT ZWIĄZKU GMIN POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

W celu wspólnego realizowania określonych mniejszym Statutem zadań mających charakter publiczny, reprezentowania i obrony wspólnych interesów w tym zakresie, oraz działając na podstawie art. 10 i rozdz. 7 (art. 64 – 75) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), gminy wymienione w §3 postanawiają przyjąć i stosować postanowienia niniejszego Statutu.

I. Postanowienia ogólne

§1

Związek Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego jest związkiem międzygminnym utworzonym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, zwanym dalej Związkiem.

§2

W skład Związku mogą wejść gminy których przynajmniej część terytorium leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

§3

Uczestnikami Związku są:

- 1) Gmina Kleczew,
- 2) Gmina Orchowo,
- 3) Gmina Ostrowite,
- 4) Gmina Powidz,
- 5) Gmina Słupca,
- 6) Gmina Wilczyn,
- 7) Gmina Witkowo.

§4

Siedzibą Związku jest miejscowość Powidz.

§5

Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§6

Związek podlega nadzorowi Prezesa Rady Ministrów i Wojewody a w zakresie spraw budżetowych – Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§7

Związek został utworzony na czas nieokreślony.

§8

Do zadań Związku należy inicjowanie, prowadzenie i koordynacja działań gmin na rzecz racjonalnego zagospodarowania środowiska przyrodniczego Powidzkiego Parku Krajobrazowego, w szczególności:

- 1) podejmowanie wspólnych działań w zakresie:
 - a) ochrony wód, ziemi i powietrza oraz krajobrazu, będących bazą dla rekreacji i turystyki krajowej i zagranicznej,
 - b) ukierunkowania rozwoju gospodarczego tych terenów w oparciu o naturalne walory przyrodnicze,
 - c) edukacji ekologicznej,
- 2) wymiana doświadczeń w zakresie realizacji zadań komunalnych,
- 3) wspólne realizowanie zadań i inwestycji komunalnych oraz prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze użyteczności publicznej,
- 4) realizowanie Planu Ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- 5) opracowanie wspólnej strategii rozwoju Powidzkiego Parku Krajobrazowego z uwzględnieniem ustaleń Planu Ochrony o którym mowa w pkt 4 oraz strategii rozwoju poszczególnych uczestników Związku.
- 6) podejmowanie innych działań wynikających z uchwał rad gmin na rzecz ochrony środowiska, turystyki i rekreacji.

§9

Dla realizacji zadań Związku może on tworzyć jednostki organizacyjne oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.

II. Organy Związku

§10

Organami Związku są: Zgromadzenie Związku i Zarząd Związku.

§11

Organem stanowiącym i kontrolnym Związku jest Zgromadzenie Związku a organem wykonawczym Zarząd Związku.

§12

1. W skład Zgromadzenia Związku wchodzi Zarząd gmin będących uczestnikami Związku oraz po 1 członku organu Gminy będącej uczestnikiem Związku wyznaczonym przez Radę Gminy na wniosek Przewodniczącego Zarządu Gminy.
2. Odwołanie przedstawicieli gmin w Związku następuje w tym samym trybie jak wyznaczanie (wybór).

§13

Wystąpienie uczestnika ze Związku powoduje jednocześnie pozbawienie przedstawicieli występującego uczestnika wszystkich funkcji w organach Związku.

§14

Zgromadzenie w ustalonym przez siebie trybie wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i jego Zastępcę.

§15

1. Kadencja Zgromadzenia jest równa kadencji Rady Gminy.
2. Przedstawiciele ustępujący na skutek upływu kadencji Zgromadzenia pełnią swe obowiązki do czasu ukonstytuowania się Zgromadzenia w nowym ustawowym składzie.

§16

Do kompetencji Zgromadzenia należy w szczególności:

- 1) ustalenie programów realizacji zadań Związku,
- 2) uchwalanie planu finansowego Związku i ocena jego wykonania,
- 3) decydowanie w sprawach tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych Związku,
- 4) wyrażanie zgody na przyjęcie uczestnika Związku,
- 5) wykluczanie uczestnika ze Związku,
- 6) realizowanie odpowiednio kompetencji rady gminy w odniesieniu do zadań zleconych bądź powierzonych Związkowi,
- 7) wybór i odwołanie Przewodniczącego Zarządu,
- 8) powoływanie i odwoływanie Zarządu Związku oraz wybieranie i odwoływanie poszczególnych jego członków wyłącznie na wniosek Przewodniczącego Zarządu,
- 9) kontrolowanie działalności Zarządu,
- 10) powołanie komisji rewizyjnej Związku oraz w razie potrzeby innych stałych i doraźnych komisji do określonych zadań,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla Zarządu,
- 12) ustalanie wysokości składek,
- 13) zatwierdzanie kierunków działania Związku,
- 14) decydowanie o nabyciu lub zbyciu mienia,
- 15) określanie zasad przyznawania diet dla członków organów Związku,
- 16) określanie wysokości sumy do której Zarząd samodzielnie może zaciągać zobowiązania finansowe,
- 17) ustalanie regulaminu organizacyjnego biura Związku i innych jednostek organizacyjnych Związku,
- 18) ustalanie zasad korzystania z obiektów i urządzeń Związku.

§17

Pierwszą sesję Zgromadzenia organizuje oraz przewodniczy obradom Przewodniczący Zarządu gminy w której znajduje się siedziba Związku.

§18

Uchwały Zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby jego członków.

§19

1. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwały Zgromadzenia, w ciągu siedmiu dni od daty jej podjęcia.

2. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy wraz z podjęciem uchwały większością 2/3 głosów w terminie 21 dni od daty wniesienia sprzeciwu.
3. Sprzeciw do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy jest bezskuteczny.

§20

1. Zgromadzenie odbywa posiedzenie zwyczajne nie rzadziej niż raz w kwartale.
2. Zgromadzenie zwołuje Zarząd powiadamiając nie później niż 14 dni przed dniem Zgromadzenia.
3. Zgromadzenie może odbywać również posiedzenia nadzwyczajne na pisemny wniosek co najmniej jednej czwartej członków zgromadzenia, który powinien zawierać proponowany porządek obrad.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Zarząd Związku zobowiązany jest zwołać i wyznaczyć posiedzenie Zgromadzenia w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku.

§21

1. Zarząd Związku liczy 3 członków: składa się z Przewodniczącego Zarządu i 2 członków.
2. W skład Zarządu mogą wchodzić również członkowie spoza składu Zgromadzenia w liczbie nie przekraczającej 1/3 składu Zarządu.
3. Przewodniczący i członkowie Zarządu Związku pełnią swe funkcje społecznie i przysługują im diety oraz zwrot kosztów podróży służbowych w wysokości i na zasadach ustalonych w uchwale Zgromadzenia.

§22

W przypadku upływu kadencji Zgromadzenia bądź odwołania Zarządu, członkowie Zarządu pełnią swą funkcję do czasu powołania nowego Zarządu.

§23

Do kompetencji Zarządu Związku należy:

- 1) realizowanie zadań Związku;
- 2) wykonywanie uchwał Zgromadzenia Związku w trybie ustalonym Statutem;
- 3) sporządzanie projektu planu finansowego Związku i jego wykonanie;
- 4) prowadzenie gospodarki finansowej Związku na zasadach określonych ustawą o finansach publicznych;
- 5) decydowanie w sprawach majątkowych Związku w zakresie i trybie określonym przez Zgromadzenie;
- 6) decydowanie w sprawach Związku nie zastrzeżonych przepisami prawa dla Zgromadzenia Związku oraz w ramach określonych Związkowi ustawowo;
- 7) zawieranie umów i porozumień;
- 8) ustalanie terminu, miejsca i porządku obrad Zgromadzenia;
- 9) zaciąganie pożyczek do wysokości ustalonej przez Zgromadzenie;
- 10) przygotowywanie projektów uchwał;
- 11) powoływanie i odwoływanie kierowników jednostek organizacyjnych podległych Związkowi;
- 12) zatrudnianie głównego księgowego Związku.

§24

Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jego składu. W wypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§25

Do przewodniczącego Zarządu Związku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Wójta/Burmistrza.

W szczególności do jego kompetencji należy:

- 1) kierowanie pracą Zarządu i jego biura;
- 2) podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej;
- 3) reprezentowanie Związku na zewnątrz, z zastrzeżeniem §32.

§26

1. Obsługę techniczną i organizacyjną Związku i jego organów zapewnia biuro Związku.
2. Biuro jest podporządkowane Przewodniczącemu Zarządu Związku.
3. Za zgodą Zarządu Przewodniczący Zarządu Związku może przekazać niektóre swoje uprawnienia pracownikowi biura.
4. Przewodniczący Zarządu Związku wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do głównego księgowego Związku i pozostałych pracowników biura.

III. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

§27

1. W celu wykonywania zadań kontrolnych Zgromadzenie powołuje Komisję Rewizyjną, która jest wewnętrznym organem Zgromadzenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 osób wybranych spośród członków Zgromadzenia, nie pełniących funkcji w Zarządzie względnie funkcji Przewodniczącego Zgromadzenia lub jego Zastępcy. Komisja wybiera Przewodniczącego Komisji ze swego grona, który podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie.

§28

Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) przeprowadzanie kontroli działalności Zarządu zgodnie z planem ustalonym przez Zgromadzenie;
- 2) opiniowanie wykonania budżetu Związku;
- 3) sporządzanie wniosku w sprawie udzielenia bądź nie udzielenia Zarządowi absolutorium.

§29

Protokoły, wnioski i opinie Komisji wymagają formy pisemnej i podpisania przez wszystkich członków Komisji.

IV. Mienie i gospodarka związku

§30

1. Mieniem Związku jest własność i inne prawa majątkowe należące do Związku.

2. Dochodami Związku są:

- 1) dochody z majątku Związku,
- 2) subwencje, dotacje,
- 3) zapisy, darowizny,
- 4) składki uiszczane przez uczestników Związku,
- 5) inne dochody.

§31

Związek może prowadzić działalność gospodarczą w granicach przewidzianych ustawami dla samorządu gminnego.

§32

1. Oświadczenia woli w imieniu Związku w zakresie zarządu jego mieniem składają dwaj członkowie Zarządu, w tym Przewodniczący z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niemożności wykonywania funkcji Przewodniczącego Zarządu oświadczenie woli w imieniu Związku składają dwaj członkowie Zarządu.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata głównego księgowego Związku lub osoby przez niego upoważnionej.

§33

1. Związek odpowiada za swoje zobowiązania całym swoim majątkiem.
2. Związek nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Gmin – uczestników Związku a te nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania Związku.

V. Zasady rozliczeń majątkowych i udziału
w kosztach wspólnej działalności

§34

1. Nieruchomości oraz inne niepodzielne składniki majątkowe przekazane Związkowi przez jego uczestników nie podlegają zwrotowi w wypadku wystąpienia uczestnika ze Związku, jeżeli Związek nie mógłby bez nich prawidłowo wykonywać swoich zadań statutowych na rzecz pozostałych uczestników Związku.
2. W okolicznościach o których mowa w ust. 1, następuje finansowe rozliczenie wkładu uczestnika, które wymaga zatwierdzenia przez Zgromadzenie Związku.

§35

1. Składka o którym mowa w §30 ust.2 pkt 4 Statutu ustalana jest na podstawie planowanych kosztów działalności Związku i składa się z dwóch części.
2. Pierwsza część składki ustalana jest w ten sposób że połowa kosztów o których mowa w ust. 1 jest ponoszona w równych częściach przez wszystkich uczestników Związku.
3. Drugą część składki ponoszą uczestnicy Związku proporcjonalnie do ilości mieszkańców w wysokości wynikającej z ilorazu połowy kosztów przez ilość mieszkańców gmin tworzących Związek.

§36

1. Gminy uczestniczą w kosztach wspólnych przedsięwzięć oraz pokrywają wyniki z tej działalności ewentualne straty wyłącznie na podstawie uchwał podjętych przez Rady zainteresowanych gmin.
2. Gmina nie może być zobowiązana do ponoszenia kosztów i pokrywania strat w przedsięwzięciach, w których nie uczestniczyła.

VI. Zasady przystępowania, występowania
i wykluczania członków ze Związku

§37

Przystąpienie nowego uczestnika do Związku wymaga:

- 1) zgody Zgromadzenia w formie uchwały,
- 2) przyjęcia w obowiązującym trybie Statutu Związku;
- 3) dopełnienia pozostałych wymogów rejestrowych dotyczących związków międzygminnych.

§38

1. Uczestnik Związku może z niego wystąpić ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
2. Uchwała o wystąpieniu ze Związku powinna być podjęta przez zainteresowaną radę gminy co najmniej sześć miesięcy przed końcem roku kalendarzowego.
3. Uchwałę o której mowa w ust. 2 uczestnik Związku przekazuje niezwłocznie Zarządowi Związku.

§39

1. Wykluczenie uczestnika ze Związku może nastąpić w wypadku:
 - 1) działania na szkodę Związku,
 - 2) nieprzestrzegania postanowień statutu Związku.
2. O wykluczeniu uczestnika ze Związku stanowi Zgromadzenie w drodze uchwały, która określi termin wykluczenia i sposób rozliczenia się.

VII. Zasady likwidacji Związku.

§40

Rozwiązanie Związku następuje:

- 1) gdy liczba uczestników, spadnie poniżej 2 (dwóch);
- 2) wskutek zgodnych uchwał rad gmin wszystkich uczestników Związku.

§41

W przypadku likwidacji Związku, jego majątek po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli, przechodzi na rzecz uczestników Związku, proporcjonalnie do ich udziałów w majątku Związku. O sprawach tych rozstrzyga Zgromadzenie Związku po zapoznaniu się z wnioskiem komisji likwidacyjnej powołanej przez Zgromadzenie.

VIII. Postanowienia końcowe

§43

Statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§42

Zmiana Statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań