



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lutego 2001 r.

Nr 9

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 115 – nr 15/01 z dnia 5 lutego 2001 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Złotów .. 360

UCHWAŁY RAD GMIN

- 116 – nr XXIV/244/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Skrytej i oznaczonej numerem geodezyjnym 226 361
- 117 – nr XXX/145/2000 Rady Gminy Brodnica z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Manieczki 365
- 118 – nr XXV/255/2000 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Rycerskie”, Pniewy 369
- 119 – nr XXVIII/339/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Skrzynki – działki nr ewid. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/5, 111/7, 111/13, 112, 113 375
- 120 – nr XXVIII/340/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec – rejon ulicy Rekreacyjnej 379
- 121 – nr XXIX/327/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz, ul. Kórnicka II obejmującej działki położone w Zalasewie i oznaczone numerami geodezyjnymi 483 i 484 – pow. zmiany 0,2823 ha 382
- 122 – nr XXXVIII/371/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281 – zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las 386
- 123 – nr XXXVIII/373/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej” na terenie działek o nr ewid. 843/8 i 843/9 389
- 124 – nr 355/XXXI/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszarów położonych przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej 391
- 125 – nr 356/XXXI/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej 397

POROZUMIENIA

- 126 – porozumienie zawarte w dniu 25 stycznia 2001 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Szamotulskiego 401
- 127 – porozumienie zawarte w dniu 26 stycznia 2001 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Wolsztyńskiego 402

OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

- 128 – obwieszczenie z dnia 26 stycznia 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Poniecu 403
- 129 – obwieszczenie z dnia 31 stycznia 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dopiewo 404

115

ZARZĄDZENIE Nr 15/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 lutego 2001 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Złotów

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) zarządza się, co następuje:

§1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Złotów dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym: Franciszkowo, Nowy Dwór, Stare Dzierżąno.

§2

Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 22 kwietnia 2001 r.

§3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski

(–) *Stanisław Tamm*

**Załącznik do zarządzenia
Wojewody Wielkopolskiego Nr 15/01
z dnia 5 lutego 2001 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH
DO RADY GMINY ZŁOTÓW**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 21 lutego 2001 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Złotów w okręgu wyborczym Nr 6
do 3 marca 2001 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej
do 8 marca 2001 r.	– powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Pile Gminnej Komisji Wyborczej w Złotowie
do 23 marca 2001 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Złotowie list kandydatów na radnych
do 1 kwietnia 2001 r.	– powołanie przez Zarząd Gminy w Złotowie obwodowej komisji wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 7 kwietnia 2001 r.	– rozplakatowanie obwieszczeń Gminnej Komisji Wyborczej w Złotowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnych umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 8 kwietnia 2001 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
21 kwietnia 2001 r.	– przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
22 kwietnia 2001 r. w godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	– głosowanie

116

UCHWAŁA Nr XXIV/244/2000 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30.VIII.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Skrytej i oznaczonej numerem geodezyjnym 226.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), oraz na podstawie Uchwały Nr XII/127/99 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 7 września 1999 r. Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Skrytej i oznaczonej numerem geodezyjnym 226, o powierzchni 0,20 ha.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miasta Swarzędz, działka o numerze ewidencyjnym: 226, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w rejonie ul. Skrytej i oznaczonej numerem geodezyjnym 226” opracowany w skali 1:1000.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku – **MG**,
 - 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku – **U**,
 - 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku **KD** – ulice dojazdowe,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 5) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

**ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe**

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (**MG**) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12,5 (od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych w płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 60%,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki.

§4

Dla terenów zabudowy usługowej (**U**) ustala się:

- 1) lokalizację wszelkich nieuciążliwych usług,
- 2) za usługi uciążliwe uznaje się funkcje generujące znaczny ruch samochodowy, hałas, zanieczyszczenie powietrza itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub mieszkań w ramach budynków usługowych, lokalizację usług kultury, rozrywki, rekreacji, sportu, turystyki, z wyłączeniem lokalizacji usług oświaty i zdrowia,
- 4) budowy nowych budynków o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 5) zakaz lokalizacji budynków wyższych niż 12,5 m od poziomu ulicy w najwyższym punkcie oraz nie niższych niż 4,5 m od ulicy do linii gzymsu,
- 6) preferuje się lokalizację budynków w taki sposób aby w miarę możliwości tworzyły ciągłe pierzeje,
- 7) dopuszcza się stosowanie wszelkich form dachów, w tym kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) nachylenie połaci dachowych – 22° do 50°,

- 9) poziom posadowienia parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 10) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 450 m², przy szerokości min. 20 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 10 dla zabudowy bliźniaczej i tworzącej ciągłe pierzeje,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 60%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki,
- 14) ogrodzenia od strony ulicy o maksymalnej wysokości 1,5 m, ażurowe w min. 60% powierzchni,
- 15) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych na granicy działek, w szczególności pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu, o wysokości potrzebnej dla ograniczenia wpływu ewentualnych uciążliwości na tereny sąsiednie.

§5

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone (**KD**) – istniejące ulice dojazdowe.
2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§6

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§7

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna – docelowo odprowadzenie ścieków do Poznańskiego Systemu Kanalizacji,
 - 3) sieć energetyczna – skablowana, podziemna,
 - 4) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - 5) sieć gazowa,
 - 6) gromadzenie odpadów bytowych z posesji w pojemnikach zlokalizowanych na jej terenie i odprowadzanie ich zgodnie z gospodarką odpadową gminy,
 - 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
2. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§8

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym $LAT(D/N)=60/50$ dB,
2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar zmiany planu, a więc zgodnie z obowiązującym miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz oraz działania w obrębie linii rozgraniczających tereny objęte zmianą planu obejmujące:
 - 1) realizację pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - 2) usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub mieszkalną jego część,
 - 3) należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
3. W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§9

Ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne terenu, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić obowiązek wykonania badań geotechnicznych i określenia zasad posadowienia budynków przez uprawnionego rzeczoznawcę,

§10

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na teren objęty zmianą planu następuje na wniosek, właścicieli nieruchomości, z pełną świadomością istniejących uciążliwości akustycznych.

§11

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12

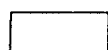
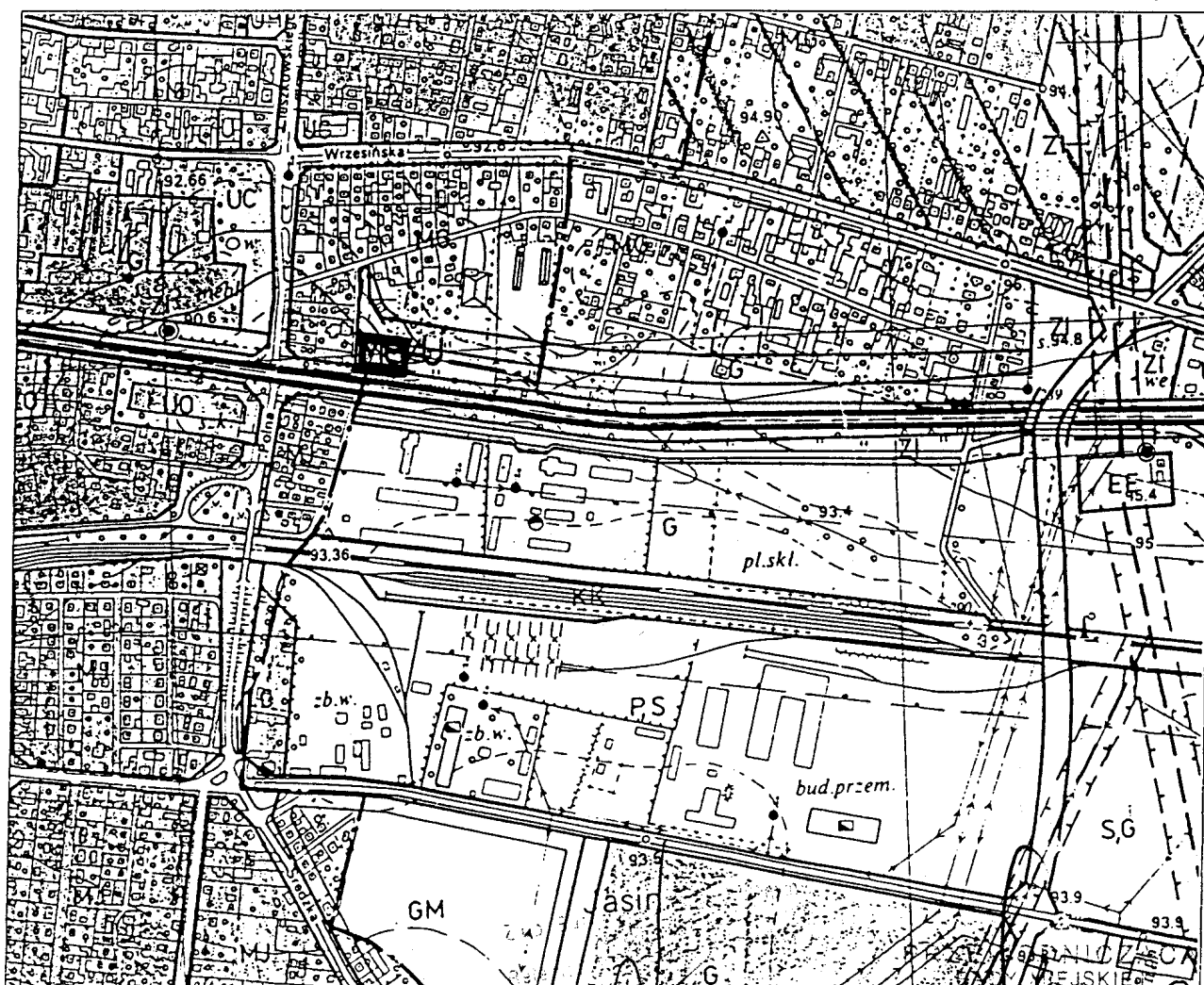
Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SWARZĘDZA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ
POŁOŻONĄ W SWARZĘDZU PRZY UL. SKRYTEJ
I OZNACZONEJ NR EWID. 226.**

załącznik nr. 1A
do uchwały nr. XXIV/244
z dnia 30.08.2000r.
Rady Miejskiej w Swarzędzu



-teren zmiany planu

MG

-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą

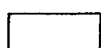
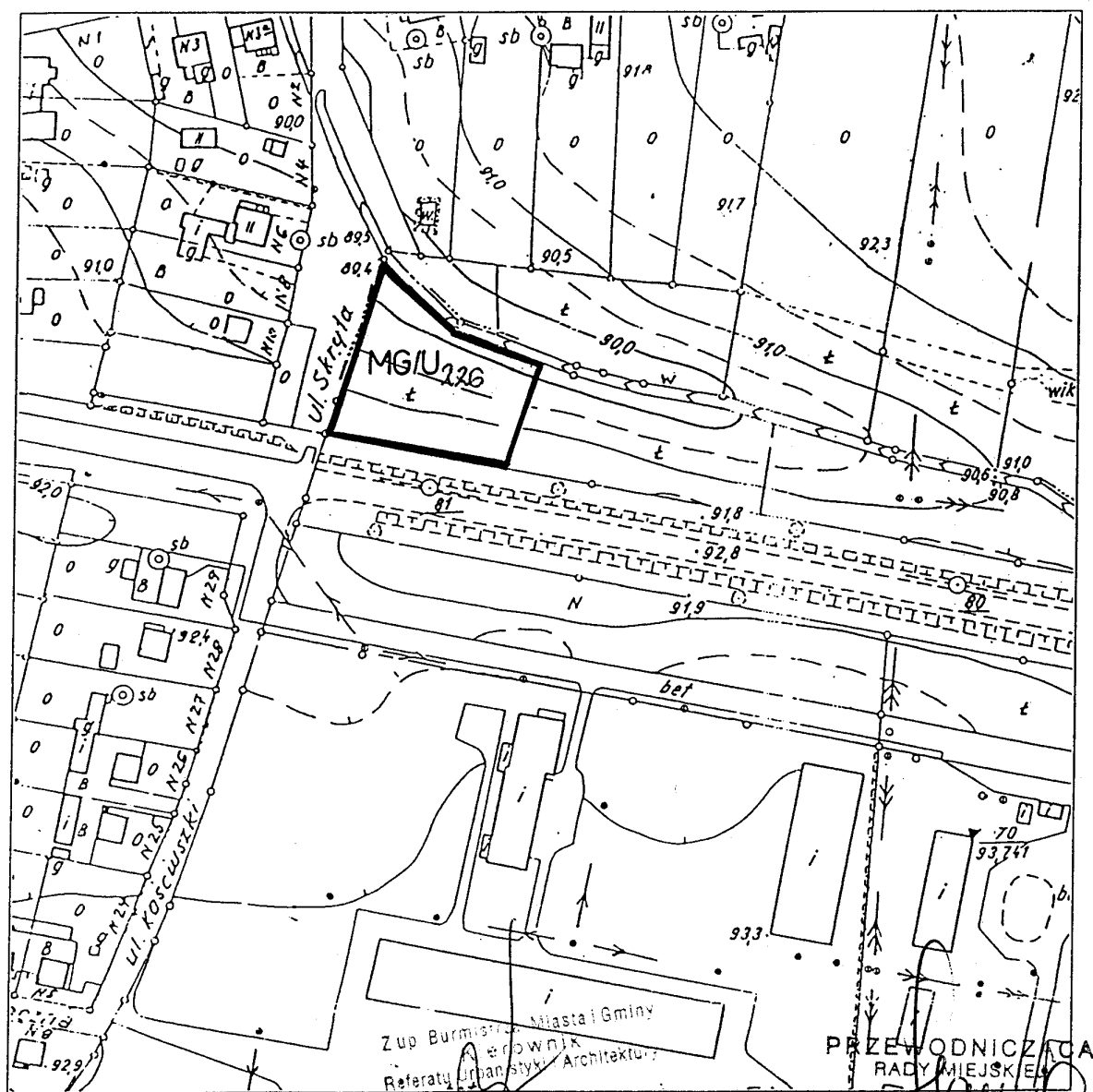
U

-teren zabudowy usługowej

mgr Anna Tomicka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SWARZĘDZA OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W SWARZĘDZU
PRZY UL.SKRYTEJ I OZNACZONEJ
NR EWID. 226.**

załącznik nr. 1B
do uchwały nr. XXIV/244
z dnia 30.08.2000r.
Rady Miejskiej w Swarzędzu



teren zmiany planu

MG/U

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą,
tereny zabudowy usługowej

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

117

UCHWAŁA Nr XXX/145/2000 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 13 grudnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Manieczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/109/2000 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Manieczki, Rada Gminy Brodnica uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/134/93 z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie uchwalenia niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, zwanego dalej zmianą planu.

§2

1. Zmiana planu obowiązuje na gruntach wsi Manieczki dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 26/41; 26/42; 26/45; 26/46; 26/47.
2. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na gruntach wsi Manieczki dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 26/41; 26/42; 26/45; 26/46; 26/47”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem.
3. Tekst planu zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXVII/134/93 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1993 r. ogłoszonej w Dzienniku

Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 6/93 poz. 65 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Maria Borowiak

Załącznik Nr 2

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

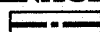
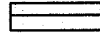
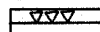
§1

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem – **G**,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – **KD** – ulice dojazdowe.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY BRODNICA DLA DZIAŁEK NR 26/4 POŁOŻONYCH WE WSI MANIECZKI

OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE UCHWALENIA ZMIAN PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSÓBACH
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA GRANICA ZABUDOWY
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	ULICE DOJAZDOWE

UWAGA! Nie należy

Prz
R
Mar

Włodarczyk

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§2

Dla terenów działalności gospodarczej (**G**) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy, detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych), garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) dopuszcza się zachowanie, rozbudowę, modernizację istniejących budynków,
- 3) zakaz realizacji budynków wysokich i wysokościowych o wysokości powyżej 12 m,
- 4) maksymalną wysokość budynków usługowych i biurowych – 2 kondygnacje nadziemne,
- 5) minimalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki,
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 8) preferowaną formę dachów pochyłych,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

§3

Teren komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§4

1. Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia terenów w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym:
 - a) wodociąg,
 - b) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni,
 - c) sieć energetyczna – skablowana, podziemna,
 - d) sieć telefoniczna – skablowana, podziemna,
 - e) sieć gazowa,
 - f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
3. Zasady dostaw mediów określają przepisy szczególne i lokalne.
4. Zakazuje się odprowadzania ścieków do wszelkiego rodzaju zbiorników.
5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą programy i projekty branżowe.

§5

1. Na obszarze objętym planem, dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy.
2. Usytuowanie tej linii zabudowy, o której mowa w ust. 1 określa rysunek planu.
3. Linia zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej wynosi 20 m od zewnętrznej południowej krawędzi jezdni.
4. Dla terenów już zabudowanych ustala się obowiązek dostosowania linii zabudowy nowych obiektów do linii obiektów już istniejących.

§6

Wysokość ogrodzeń od strony ulicy, na nowych terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą ustala się na 1,70 m – dla terenów oznaczonych symbolem (**G**).

§7

Dla terenów wyznaczonych zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki podziału:

- 1) na rysunku planu przedstawiony jest podział na działki,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4, 5.
- 3) minimalna powierzchnia działki dla terenów (**G**) – 5 000 m²
- 4) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg,
- 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki na tyłach działki istniejącej pod warunkiem wydzielenia do niej dojazdu o minimalnej szerokości 10 m dla terenów działalności gospodarczej (**G**).

ROZDZIAŁ III

Szczególne warunki zagospodarowania terenu

§8

Na obszarze objętym planem obowiązuje całkowity zakaz urządzania składowisk odpadów.

§9

Zakazuje się realizacji zabudowy standardowej i tymczasowej, a istniejąca o tym charakterze winna być sukcesywnie likwidowana lub modernizowana.

ROZDZIAŁ IV

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu, ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

118

UCHWAŁA Nr XXV/255/2000 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Osiedla Rycerskie”, Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zmianami) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Rycerskie”, Pniewy, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w części nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 15/5 oraz 19/5.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **funkcji dopuszczalnej** – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr II/14/98 z dnia 12 listopada 1998 r. Rady Miejskiej Pniewy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy, na działkach nr 15/5 oraz 19/5.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 32,00 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest na północ od obwodnicy, będącej fragmentem drogi krajowej Poznań-Szczecin, na południe od Jeziora Pniewskiego oraz od wschodu od drogi w kierunku miejscowości Zamorze.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – tereny oznaczone na rysunku symbolami: **1M, 2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M, 10M, 11M, 12M**;
 - b) zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową – tereny oznaczone na rysunku symbolami: **1M/U, 2M/U, 3M/U**;
 - c) zabudowa mieszkaniowa z aktywizacją gospodarczą – teren oznaczony na rysunku symbolem: **M/AG**;
 - d) usługi – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U i 2U**;
 - e) zielen – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1TZ i 2TZ**;
 - f) zielen izolacyjna – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI i 3ZI**;
 - g) strefa ograniczonego użytkowania, związana z linią energetyczną wysokiego napięcia – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**;

h) urządzenia elektroenergetyczne – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **EE**;

i) ulica lokalna – oznaczona na rysunku planu symbolem: **L**;

j) ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku symbolami: **1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D**;

k) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1kxx, 2kxx, 3kxx, 4kxx**;

l) ciągi piesze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1kx, 2kx, 3kx, 4kx i 5kx**;

m) teren istniejącej kanalizacji deszczowej – oznaczony na rysunku planu symbolem: **kd**;

n) teren istniejącego lasu – oznaczony na rysunku planu symbolem: **Ls**.

- 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność gospodarcza, w rozumieniu §2 pkt. 7. pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

2. Ustalenie zasad zagospodarowania na obszarze planu.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna: ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej **L** oraz ulic dojazdowych, **D**, przy czym zakazuje się bezpośredniego włączania zjazdów do obwodnicy drogi krajowej Poznań-Szczecin.
- 2) Dla ulic określonych w planie, ustala się na zjazdach:
 - a) włączenie zjazdów z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach szerokości utwardzonego zjazdu;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.
- 3) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza lub działalność usługowa, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 4) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 5) na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - działki nie mogą być mniejsze niż 1000 m²,
 - działki po podziale muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice będą poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.
- 6) Na obszarze objętym planem dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne.

1) Linie rozgraniczające placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku symbolem **L**, dla której ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 33 m,
- realizację dwóch niezależnych pasów ruchu, rozdzielonych pasmem zieleni, który pokrywa się z przebiegiem linii wysokiego napięcia 110 kV,
- min. szerokość jezdni: 4 m,
- zagospodarowanie pasa zieleni roślinnością w dwóch piętrach; dopuszcza się w wyznaczonym pasie zieleni lokalizację parkingu; przy czym wszelkie zagospodarowanie nie może ograniczać dostępu do urządzeń energetycznych,
- do czasu skablowania linii energetycznej 110 kV zakazuje się sadzenia drzew,
- dopuszcza się realizację dwustronnego chodnika o szerokości min. 2 m,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- dopuszcza się wyznaczenie, w linii rozgraniczającej ulicy, ścieżki rowerowej;

b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami **1D, 2D, 4D, 6D**, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- min. szerokość jezdni: 6 m,
- dla ulicy dojazdowej, **2D**, ustala się zakończenie placem zawracania, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz ustaleń planu,
- dla ulicy dojazdowej, **6D**, dopuszcza się możliwość wydzielenia pasa zieleni rozgraniczającego pas jezdni z chodnikiem,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulic, ścieżek rowerowych;

c) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami **3D, 5D, 7D, 8D, 9D**, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- min. szerokość jezdni: 6 m,
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,

- dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulic, ścieżek rowerowych;

d) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxx, 2kxx, 3kxx i 4kxx**; dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m,
- realizację umocnionej nawierzchni;

e) ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1kx, 2kx, 3kx, 4kx i 5kx**; dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m,
- realizację umocnionej nawierzchni,
- dla ciągu oznaczonego **3kx**, dopuszcza się możliwość realizacji komunikacji samochodowej związanej z obsługą terenu **2U**.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do sieci ogólnomiejskiej; dopuszcza się realizację kanalizacji tłocznej, ustala się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej oraz ulic dojazdowych;

b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic i placów do kanalizacji miejskiej, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji energetycznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych **EE**, przy czym dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, plan dopuszcza również możliwość skablowania linii wysokiego napięcia, jednak przeprowadzenie kabla powinno nastąpić w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej;

e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

1) Na terenie oznaczonym symbolem **1M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, z poddaszem użytkowym;

b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

c) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej; tylną linię zabudowy 45 m od linii rozgraniczających obwodnicy miasta Pniewy;

- d) dla obiektów z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną tylną linię zabudowy 45 m od linii rozgraniczających obwodnicy miasta Pniewy;
 - e) powierzchnia zabudowy: min. 100 m² – max 350 m², pod warunkiem nie przekraczania 35% powierzchni działki;
 - f) ustala się wykonanie pełnego ogrodzenia od strony obwodnicy, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających drogi i granic nieruchomości, o wysokości maks. 3 m, przy czym realizacja ogrodzenia wymaga opracowania jednym projektem dla całej obwodnicy; dopuszcza się obudowę biologiczną ogrodzenia;
 - g) wzdłuż obwodnicy dopuszcza się realizację wału ziemnego o wys. maks. 1,5 m, zagospodarować roślinnością w trzech piętrach, tak by tworzyła zwarty pas zieleni; pas zieleni nie może przekraczać granicy działki oraz naruszać istniejącego rowu, jego maks. szer. 10 m.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami **2M, 3M, 4M, 5M, 6M, 7M, 8M, 9M, 10M, 11M, 12M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej;
 - d) powierzchnia zabudowy: min. 100 m² – max 350 m², pod warunkiem nie przekraczania 30% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących obiektów gospodarczych.
- 3) Na terenach oznaczonym symbolem **1M/U, 2M/U, 3M/U**, określonych uchwałą zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) dopuszcza się możliwość całkowitej zmiany funkcji na działalność usługową lub wbudowanie usług w budynek mieszkalny, dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - d) ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej; zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) powierzchnia zabudowy: min. 100 m² max 500 m², pod warunkiem nie przekraczania 40% powierzchni działki;
- 4) Na terenie oznaczonym symbolem **M/AG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) dopuszcza się zmianę przeznaczenia na aktywizację gospodarczą, na całym obszarze, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz ustaleń planu;
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej; zgodnie z rysunkiem planu
 - e) dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi ustala się tylną linię zabudowy 25 m od linii rozgraniczających obwodnicy miasta Pniewy;
 - f) powierzchnia zabudowy: min. 100 m² – max 500 m², pod warunkiem nie przekraczania 20% powierzchni działki;
 - g) ustala się wykonanie pełnego ogrodzenia od strony obwodnicy, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających drogi i granic nieruchomości, o wysokości maks. 3 m, przy czym realizacja ogrodzenia wymaga opracowania jednym projektem dla całej obwodnicy; dopuszcza się obudowę biologiczną ogrodzenia;
 - h) wzdłuż obwodnicy dopuszcza się realizację wału ziemnego o wys. maks. 1,5 m, zagospodarować roślinnością w trzech piętrach, tak by tworzyła zwarty pas zieleni; pas zieleni nie może przekraczać granicy działki oraz naruszać istniejącego rowu, jego maks. szer. 10 m.
- 5) Na terenach usług, **1U i 2U**, ustala się:
- a) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - b) zagospodarowanie obiektami usługowymi;
 - c) zabudowę parterową o wys. maks. 5 m powyżej terenu;
 - d) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu **1TZ i 2TZ**, ustala się:
- a) realizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i sportem, a także małej architektury;
 - b) zagospodarowanie zielenią w trzech piętrach;
 - c) dla terenu **1TZ** dopuszcza się możliwość całkowitego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową;
 - d) na terenie **2TZ** wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
- 7) Na terenach oznaczonych symbolami **1ZI, 2ZI i 3ZI** ustala się:
- a) zagospodarowanie roślinnością trawiastą;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią w trzech piętrach, przy czym nasadzenia należy realizować w kępach;
 - c) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - d) dla terenu **1ZI** dopuszcza się możliwość zmiany funkcji, przy czym musi być ona zgodna z funkcją terenu sąsiedniego, tj. **M/AG**, przy zachowaniu ustaleń planu.

- 8) Na terenie oznaczonym symbolem **PO**, ustala się:
- zagospodarowanie zielenią niską;
 - konieczność zapewnienia dostępu do słupów energetycznych;
 - linie rozgraniczające strefy ograniczonego użytkowania pokrywają się z nieprzekraczalną linią zabudowy realizowanej wzdłuż ulicy lokalnej, **L**;
 - zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - dopuszcza się możliwość skablowania linii wysokiego napięcia, w istniejącym przebiegu;
 - dopuszcza się zmianę szerokości strefy, o ile będzie to wynikało z przepisów odrębnych i szczególnych, przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania będzie taki jak dla części przyległej.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - Zakazuje się:
 - prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą lub usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.
 - Oświetlenie wszelkich obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na drodze krajowej, a także na pozostałych drogach, a w szczególności nie powinno powodować oślnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej Os. Rycerskie, Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXX/191/93 z dnia 31 sierpnia 1993 r. (opubl. w DZ.Urz. Woj. Pozn. Nr 14/93, poz. 161) w granicach obszaru objętego planem.

§10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | | | |
|---|-------------|---|----------------------------|
| – | kl. IIIa | – | o powierzchni 9,3367 ha, |
| – | kl. IIIb | – | o powierzchni 13, 6317 ha, |
| – | kl. IVa | – | o powierzchni 2,7859 ha, |
| – | kl. V | – | o powierzchni 0,5088 ha, |
| – | łąka kl. IV | – | o powierzchni 2,0800 ha, |
| – | las kl. V | – | o powierzchni 1,9800 ha, |
- na cele określone w uchwale.

§12

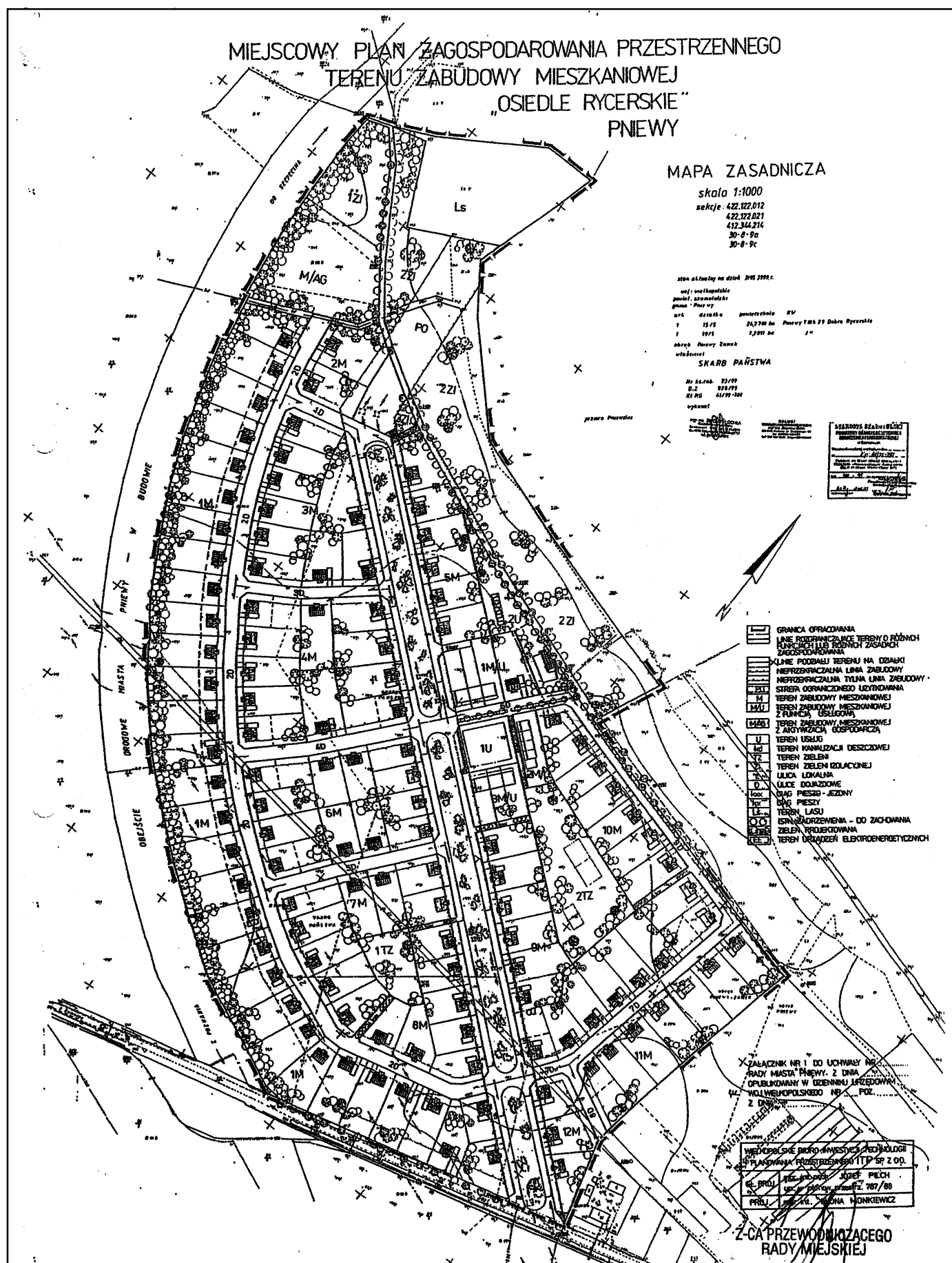
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej

(-) Jarosław Przewoźny



119

UCHWAŁA Nr XXVIII/339/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Skrzynki – działki nr ewid. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/5, 111/7, 111/13, 112, 113

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Kórniku nr XV/139/99 z dnia 27.09.1999 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla terenu działek nr ewid. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/7, 111/13, 111/5, 112, 113, położone we wsi Skrzynki, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zmiany w skali planu miasta i gminy Kórnik.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/5, 111/7, 111/13, 112, 113, położonych w Skrzynkach, z przeznaczenia rolniczego (R), wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **Z/Mj** na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz symbolem **Mj** na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Skrzynki, które wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 2 symbolem **MN**;
3. Celem planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem;

- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:

- a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
- b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
- c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców wsi Borówiec oraz interesu publicznego całej gminy.

§5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie miasta i gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć obszar brutto terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. **opracowaniach planistycznych odrębnych** – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą.
5. **dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§6

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§7

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania i zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
- 3) oznaczenia funkcji terenu – wg legendy na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy,
- 6) tereny obsługi rowu melioracyjnego.

§8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §11.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **MN**.
2. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
 - 2) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej tylnej linii zabudowy w odległości 40,00 m od granicy ewidencyjnej Jeziora Skrzyneckiego, o ile rysunek nie stanowi inaczej,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy w odległości około 14,00 m od granicy z drogą publiczną, o ile załącznik nr 2 nie stanowi inaczej,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 5) możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
 - 6) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 7) obowiązuje konieczność dostosowania bryły budynku do architektury wiejskiej odpowiadającej zabudowie istniejącej,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 20% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 150 m²,
 - 9) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,
 - 10) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 11) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujących dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 12) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla

obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,

- 13) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 14) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Ustala się strefę ochrony ekologicznej rowu melioracyjnego, oznaczoną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **ZRe**.
 4. Na terenach, o których mowa w pkt. 3 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych z terenu zainwestowania.
 - 2) ustala się strefę konserwacji rowu, składającą się z szerokości korony rowu oraz pasów terenu o minimalnej szerokości 3 m z każdej strony.
 - 3) ustala się obszar zieleni obudowy rowu o szerokości do 7 m z każdej strefy konserwacji rowu, dla której istnieje obowiązek urządzenia zieleni średniej i wysokiej o ile z rysunku planu nie wynika inaczej.

§10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

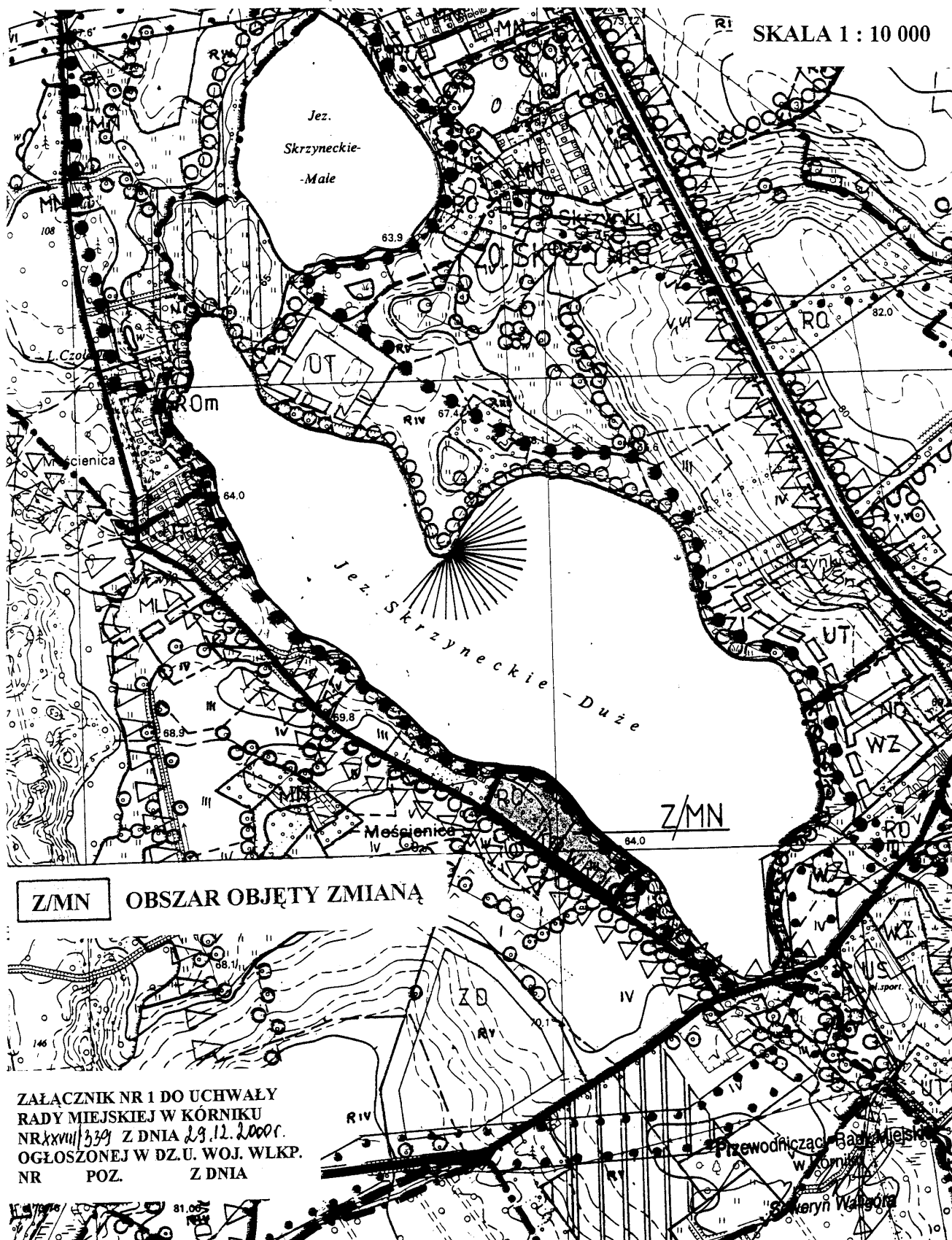
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez wykonanie przyłączy do istniejącego wodociągu Ø 110 biegnącego w przyległej ulicy,
 - b) odprowadzanie ścieków należy zapewnić do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu, na warunkach określonych przez właściwe służby wodno-kanalizacyjne,
 - c) zakazuje się realizacji i użytkowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe.
- 2) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych SN-15 kV 3 x 120 mm²;
 - zrealizować sieć kablową nn – 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 120 mm² (ułożoną w pasach drogowych ulic);
 - zrealizować oświetlenie uliczne,
 - b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilать dwie działki,
 - c) od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
 - d) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach niniejszego podpunktu c) należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służb Energetyki Poznańskiej S.A.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

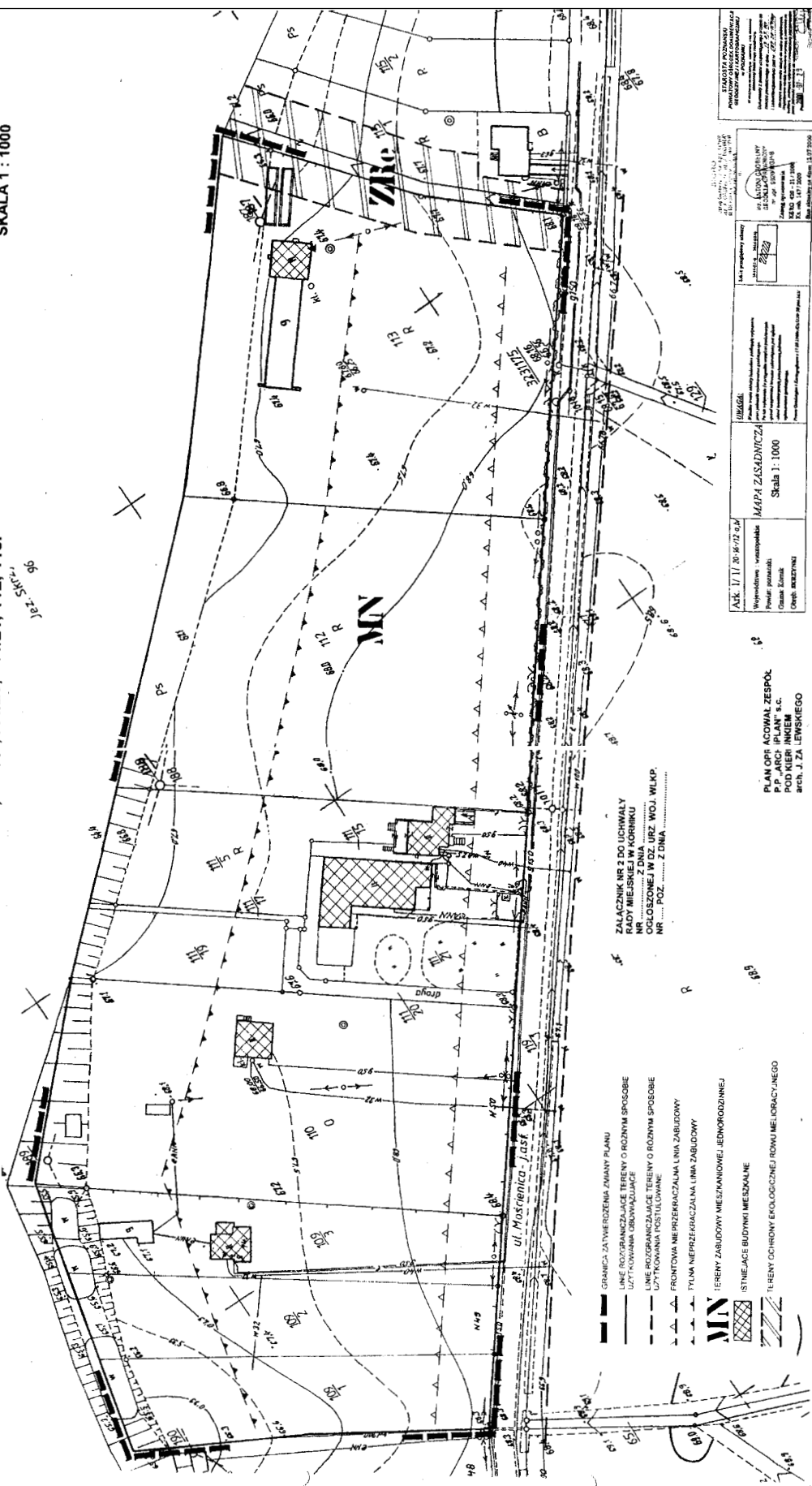
§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 25%.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI SKRZYŃKI -
DZIAŁKI NR EWID. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/5, 111/7, 111/13, 112, 113.**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI SKRZYŃKI
DZIAŁKI NR EWID. 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/5, 111/7, 111/13, 111/20, 111/21, 112, 113.
SKALA 1 : 1000



§12

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) Seweryn Waligóra

120

UCHWAŁA Nr XXVIII/340/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec – rejon ulicy Rekreacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIV/98/95 z dnia 29.06.1995 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla terenów wsi Borówiec, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Zmiana planu obejmuje tereny, które zgodnie z obowiązującym planem miasta i gminy wymienionym w §1 niniejszej uchwały miały funkcję usług turystyczno-letniskowych.
2. Tereny objęte zmianą planu stanowią grunty wsi Borówiec.
3. Celem zmiany planu miasta i gminy Kórnik jest wyznaczenie funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych zmianą;
4. Przedmiotem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest stworzenie podstaw formalnych i merytorycznych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej
5. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorzą-

dowych reprezentujących mieszkańców Borówca oraz interesu publicznego całej gminy.

6. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawarte w legendzie są obowiązującymi ustaleniami planu.
7. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek, które nastąpiły w trakcie opracowania planu lub nastąpiły w trakcie realizacji planu (w tym zmiany numerów ewidencyjnych), pozostają bez wpływu na wydźwięk ustaleń oraz zakres merytoryczny i przestrzenny zmiany planu.

§3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

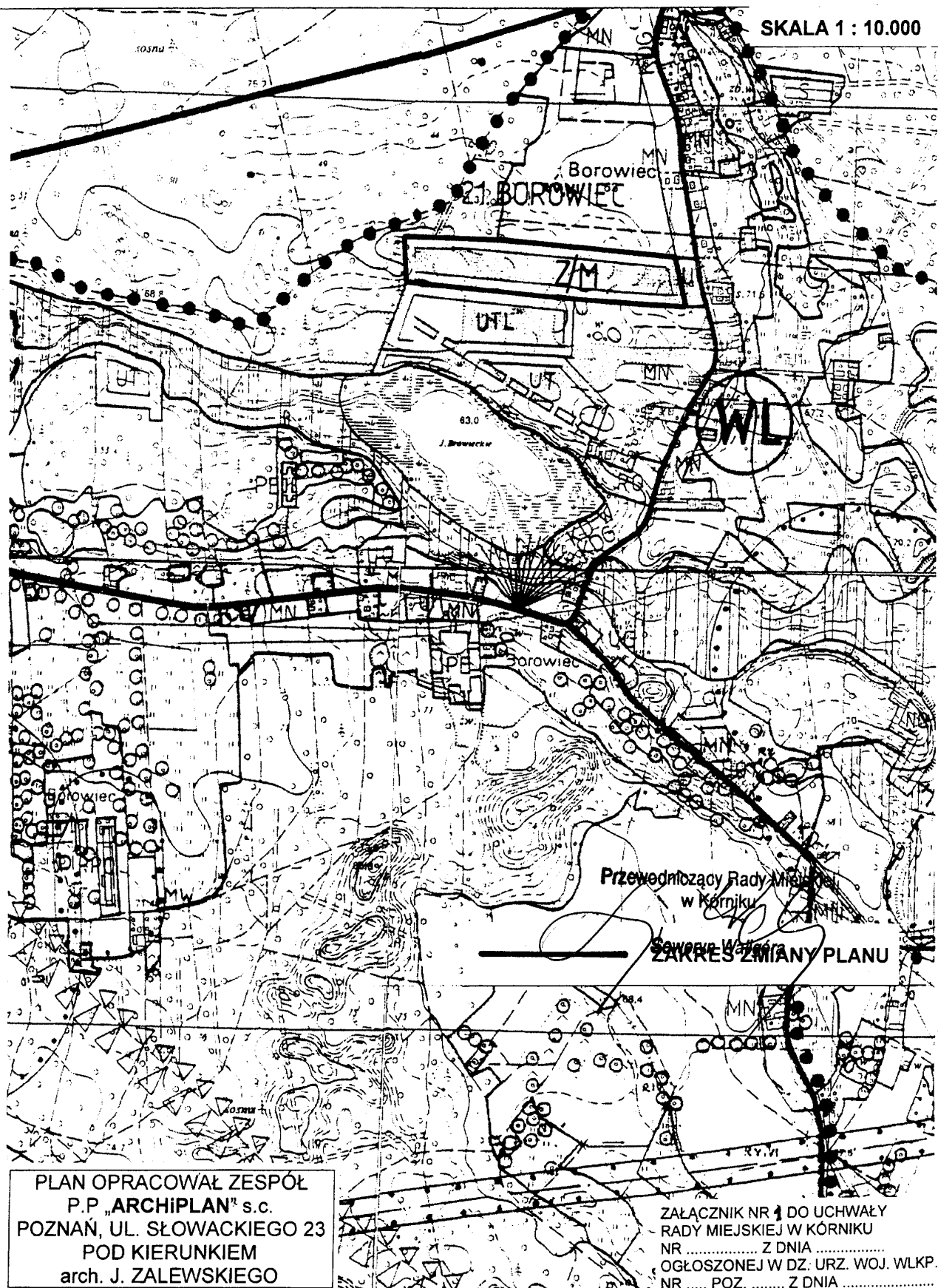
1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie miasta i gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału, zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 481, 482, 483, 430, 431, 432, 433, 422, 424, 426, 428, 421, 423, 425, 427, 413, 415, 417, 419, 412, 414, 416, 418, 434/1, 407, 408, 409, 410, 480, 403, 404, 405, 406, 436, 396, 398, 401, 438, 439, 400, 399, 397, 395, 390, 391, 393, 441, 442, 392, 385, 384, 386, 388, 443, 445, 444, 387, 447, 448, 449, 382, 380, 381, 379, 378, 377, 376, 467, 450, 451, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469 i 468 o łącznej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY W KÓRNIKU WE WSI BOROWIEC – REJON UL. REKREACYJNEJ**



powierzchni 7,07 ha z przeznaczenia pod usługi turystyczne i letniskowe wyznaczonego planem miasta i gminy, na cele zabudowy mieszkaniowej, w skali brutto oznaczone na rysunku planu symbolem **Z/M**.

§5

1. Dla terenu o którym mowa w §4 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) obowiązuje zabudowa wyłącznie mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia uzależnioną się od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,0 m ponad naturalny poziom terenu,
 - 3) postuluje się dostosowanie bryły budynku do architektury odpowiadającej zabudowie istniejącej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki powinna wynosić nie więcej niż 25% powierzchni działki, uwzględniająca wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 200 m²,
 - 5) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° do 50°,
 - 6) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 7) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 8) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych w strefach zabudowy danego obszaru i sposób nie kolidujących dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 10) powierzchnia zabudowy budynkami gospodarczymi powinna wynosić maksymalnie do 40 m² o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,

11) zakazuje się wykorzystywania budynków gospodarczych dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

2. Przepisy ust. 2 nie powodują konieczności jakichkolwiek zmian istniejącej substancji budowlanej.
3. W przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy, dobudowy bądź zmian elewacji i połaci dachowych obiektów istniejących, przepisy ust. 1 obowiązują w zakresie odpowiednim do dokonywanych zmian.
4. Dopuszcza się możliwość likwidacji powiązań komunikacyjnych poprzez działki nr ewid. 432, 440 i 446.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 25%.

§7

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) *Seweryn Waligóra*

121

UCHWAŁA Nr XXIX/327/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 17 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz, ul. Kórnicka II obejmującej działki położone w Zalasewie i oznaczone numerami geodezyjnymi 483 i 484 – pow. zmiany 0,2823 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku, Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 kwietnia 1999 roku nr IX/79/99 Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – ul. Kórnicka II, obejmującą działki położone w Zalasewie i oznaczone numerami geodezyjnymi 483 i 484, zwaną dalej planem – pow. zmiany 0,2823 ha.

§2

Plan obejmuje obszar, którego granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – ul. Kórnicka II symbolami **27ZP**, **22ZP**.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenów zieleni publicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§4

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – ul. Kórnicka II.

§5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady kształtowania środowiska przyrodniczego.

§6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:
 - 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy,
 - 4) linie podziałów wewnętrznych,
 - 5) granica opracowania.

2. Symbole oznaczające linie podziałów wewnętrznych określone są jako orientacyjne do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 MN** i **2 MN** dla których ustala się:
 - 1) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²,
 - 2) lokalizację na wyznaczonych działkach budynków jednorodzinnych oraz obiektów towarzyszących (garażowe, usługowe – nieuciążliwe dla otoczenia, rekreacyjne), zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) usytuowania budynków wg obowiązujących linii zabudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 200 m²,
 - c) wysokość domów mieszkalnych do 2,5 kondygnacji naziemnych,
 - d) bryła budynków wpisana w otaczający krajobraz (tradycyjna forma i materiały wykończeniowe, dachy strome),
 - e) ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do 1,5 m.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) do terenów zabudowy mieszkaniowej dojazd z ulic określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – ul. Kórnicka II:
 - a) do terenu **1 MN** z ulic **04KL** lub **06KL**,
 - b) do terenu **2 MN** z ulicy **06KL** oraz ciągu pieszego **011KX**.
 - 2) parkowanie na terenie posesji
3. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:
 - 1) w zakresie wodno-kanalizacyjnym: docelowe podłączenie obszarów objętych planem do miejskiej sieci wod.-kan. poprzez sieć rozdzielczą projektowaną wzdłuż ulic osiedlowych
 - 2) w zakresie energetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych zasilanych liniami kablowymi SN 15 kV
 - 3) w zakresie sieci gazowej: zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia poprzez projektowaną sieć gazową w ulicach
 - 4) ogrzewanie indywidualne (gazowe, olejowe, elektryczne)
4. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska:
 - 1) zakaz stosowania kotłowni węglowych
 - 2) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min. 50%

§8

Ustala się następujące przepisy końcowe:

1. Na obszarze określonym w §1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Swarzędz ul. Kórnicka II przyjęty uchwałą nr XXXIV/210/93 Rady Miejskiej w Swarzędzu dnia 18.10.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16, poz. 187
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz – ul. Kórnicka II ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określanej przy uwzględnieniu zmiany przeznaczenia terenu.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§10

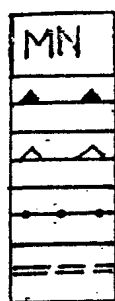
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SWARZĘDZ UL.KÓRNICKA II skala 1:500

PROJEKT PLANU
ZAŁĄCZNIKI NR 1, NR 2

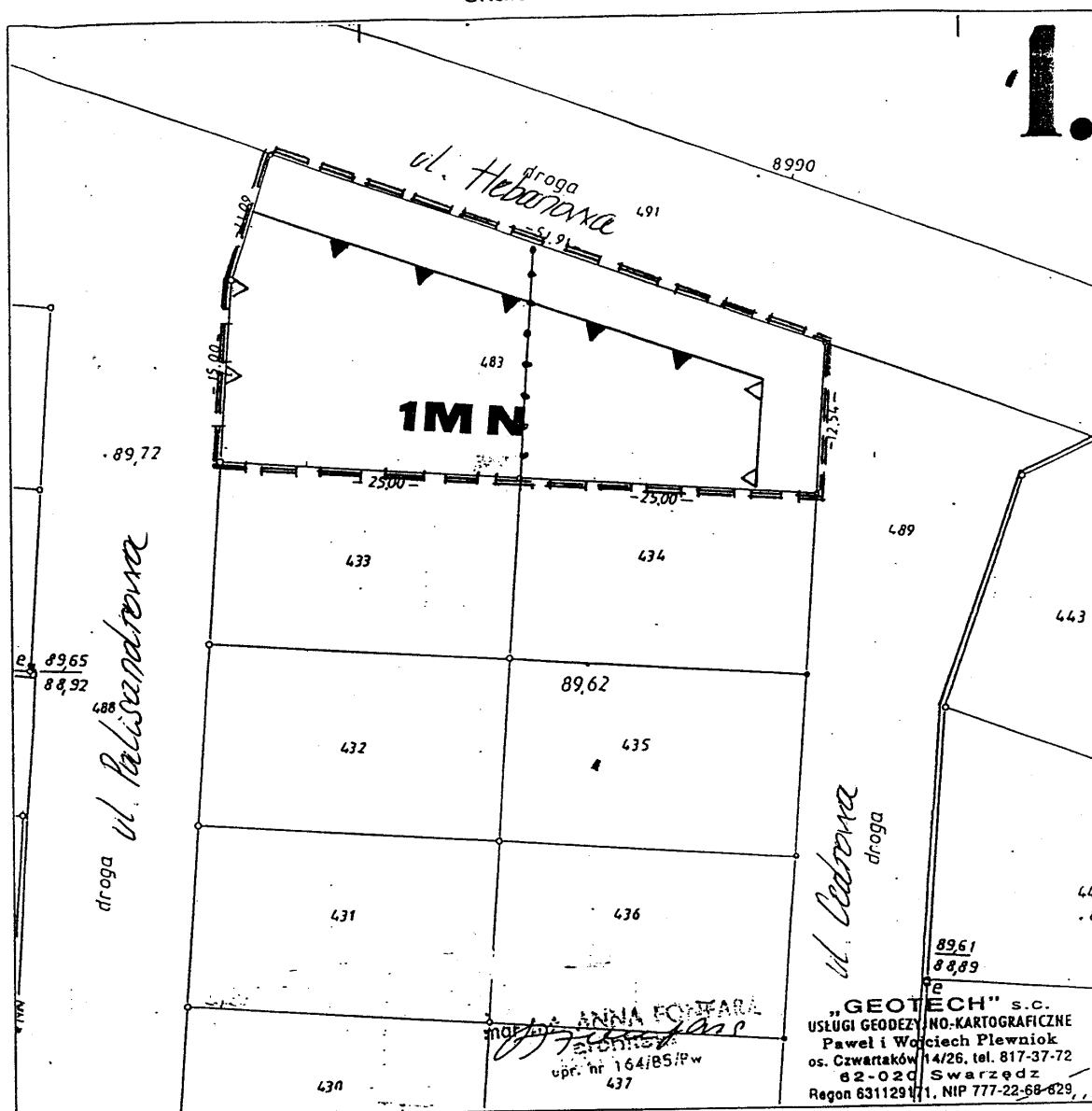


Tereny zabudowy jednorodzinnej
Linie zabudowy obowiązujące
Linie zabudowy nieprzekraczalne
Linie podziałów wewnętrznych
Granica opracowania

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SWARZĘDZ UL.KÓRNICKA II skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 3

MAPA ZASADNICZA
skala 1: 500



KERG : 920-99/99

Województwo : wielkopolskie

Powiat : poznański

Gmina : Swarzędz

Obręb : Zalasewo

Arkusze : 3 Sekcja : 19-a-1

Działka : 483

Ks. wiecz. : 90076

Powierzchnia : 956 m²

Właściciel : Violetta Bąkowska

i m. Dariusz Bąkowski

Stan aktualny na dzień : 20.10.1999r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

PAWEŁ PLEWNIŃSKI

GEODETA UPRAWNIONY

os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72

62-020 SWARZĘDZ

Pozwolenie Nr 3584 z 1966.03.24

wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie

Swarzędz 11.10.99, podpis *[podpis]*

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1990
nr52/11-1-9/91.....

Podstawa prawna : art.12 i 40 ust.2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30 poz.163 i Nr.43.poz.241, zmiana
Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998r.).

za zgodność z oryginałem
Z upoważnienia

STAROSTA POZNAŃSKI

PRZEWODNICZĄCA *[podpis]*
Poznań, 23.10.1999r. Elżbieta Pawlik

mgr Anna Tomicka

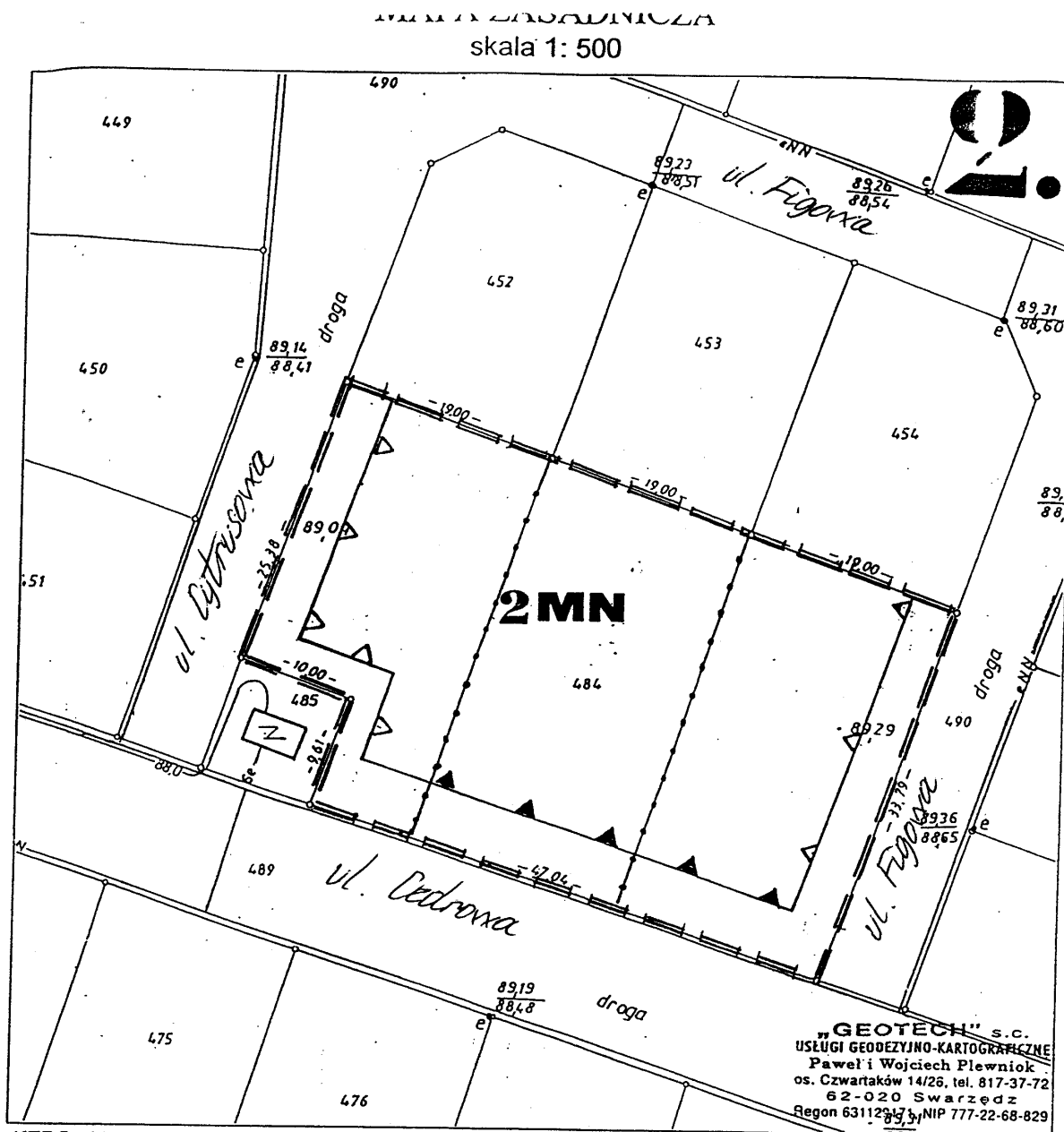
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wymiarzeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 roku -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.Nr.30)

Z up.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Referatu Urbanistyczny i Architektury

[podpis]
Mendel





KERG : 920-99/99

Województwo : wielkopolskie

Powiat : poznański

Gmina : Swarzędz

Obręb : Zalasewo

Arkusz : 5 Sekcja : 19-a-1

Działka : 484

Ks. wiecz. : 90076

Powierzchnia : 1867 m²

Właściciel : Violetta Bąkowska

i m. Dariusz Bąkowski

Stan aktualny na dzień : 20.10.1999r.

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

PAWEŁ PLEWNIOK

GEODETA UPRAWNIONY

os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72

62-020 SWARZĘDZ

Pozwolenie Nr 3584 z 1966 r.

wydane przez G.U.G.K. w Warszawie

Swarzędz 22.10.99 podpis *[Signature]*



STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1990

nr 52/11-1-9/91

Podstawa prawna : art.12 i 40 ust.2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30 poz.163 i Nr.43.poz.241, zmiana
Dz. U. Nr 106 poz. 668 z 1998r.).

za zgodność z oryginałem

PRZEWODNICZĄCA

Brzozów, 22.10.1999r.

podpis

[Signature]
mgr Anna Tomicka

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 roku -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art.27 ust.2 pkt.2 (Dz.U.Nr.40))

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
budowlanych, które mogą być wykonane do
inwentaryzacji, o których brak jest
informacji w dokumentacji budowlanej
Referatu Urbanistyki i Architektury

inż. Lucja Mendel

122

UCHWAŁA Nr XXXVIII/371/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie, dla działki o nr ewid. 281 – zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1996 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XVIII/157/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr ewid. 281 w Gołęczewie, Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działki nr ewid. 281, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wymienionym w pkt. 1.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC/MJ**,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
- 4) teren osadnika wód deszczowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**;
- 5) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
- 7) zasady kształtowania sfery przestrzenno – wizualnej.

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

Dla terenu zabudowy usługowej centrotwórczej z opuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **UC/MJ** ustala się:

- 1) projektowana zabudowa musi być sytuowana tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego od strony ul. Bocznej z możliwością usług w parterze, pozostałe obiekty usługowe zaleca się lokalizować w głębi działki,
- 3) na terenie objętym planem dopuszcza się następujące rodzaje usług centrotwórczych: hotel, motel, handel detaliczny z magazynami, gastronomia, bank, biura i tym podobne, przy czym funkcja centrotwórcza wyklucza jakąkolwiek produkcję,
- 4) dopuszcza się zblokowanie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej w jedną bryłę;
- 5) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych maksymalnie 10 m do kalenicy dachu;
- 6) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych – nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 7) w przypadku osobnego budynku garażowo-gospodarczego należy go lokalizować w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, dopuszczalna wysokość – I kondygnacja;
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe), nachylenie połaci dachowych od 25° do 45°;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
- 10) maksymalną powierzchnię budynków magazynowych związanych z usługami określa się na 1500 m²;
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki ustala się w wysokości 50%;
- 12) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki;
- 13) zakazuje się podziału nieruchomości do czasu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego wszystkie działki położone przy ul. Bocznej; zasady podziału działki 281 będą wynikały z powyższego planu.

§6

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **EE** ustala się:
Adaptację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV – wg rysunku planu.

§7

Dla terenu komunikacji **KD** ustala się:

- 1) poszerzenie ulicy Bocznej oznaczonej symbolem **KD**, do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 3) ustala się konieczność zabezpieczenia na działce odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zarówno dla funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
- 4) wszelkie parkingi, place i dojazdy będą posiadały utwardzoną nawierzchnię i zostaną wyposażone w system kanalizacji deszczowej,
- 5) konieczność wprowadzenia przez zarządcę ul. Bocznej ograniczenia w ruchu ciężkich pojazdów na tej ulicy.

§8

W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1. Obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz, telekomunikację na warunkach gwarantujących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.
2. Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności na nieczystości płynne.
3. Kanalizacja deszczowa na działce musi być doprowadzona do projektowanego osadnika wód deszczowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO**. Odbiornikiem wód deszczowych powinien być rów przebiegający po południowej stronie działki po spełnieniu warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
4. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
5. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§9

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 589):

- a) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

- b) mogących pogorszyć stan środowiska, oraz innych, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

§10

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich przeznaczenia ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana;
4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§12

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego Uchwałą Nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 1994 roku.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Suchym Lesie.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

123

UCHWAŁA Nr XXXVIII/373/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzeczej” na terenie działek o nr ewid. 843/8 i 843/9

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzeczej”, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/77/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 grudnia 1994 r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Pozn. z dnia 6 grudnia 1994 r. nr 21, poz. 228), obejmująca działki o nr ewid. 843/8 i 843/9, leżące w terenie przeznaczonym w planie pod małe zakłady przemysłowe, warsztaty rzemieślnicze i inną działalność gospodarczą (ozn. symbolem **B9 PP, UR, UI**), w zakresie: dopuszczenia na terenie wymienionych działek wysokości budynków do 11 m od poziomu terenu i o maksymalnie 3-ech kondygnacji nadziemnych.

§2

Pozostałe postanowienia „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzeczej” zachowują brzmienie dotychczasowe.

§3

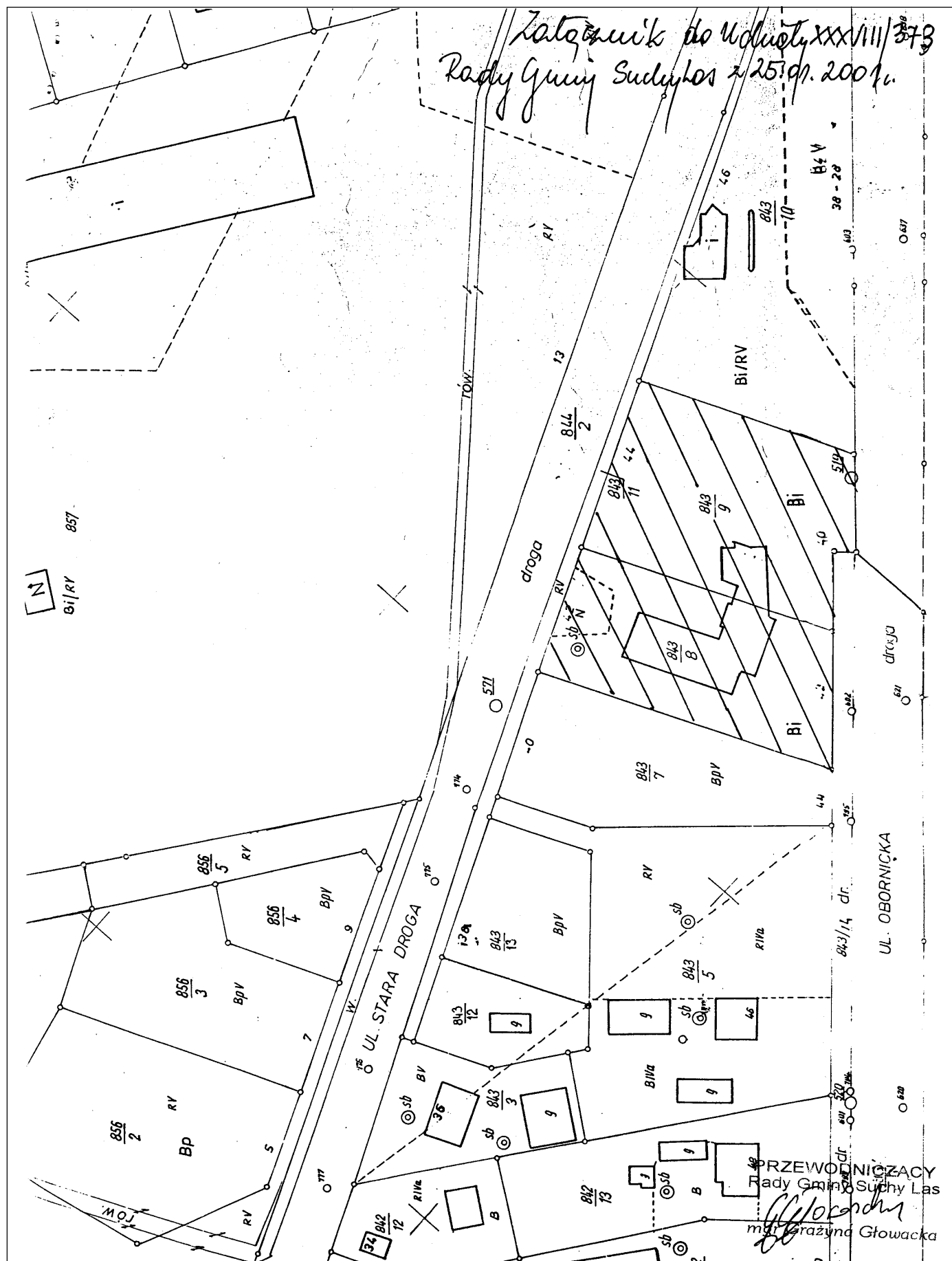
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Suchy Las.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka



124

UCHWAŁA Nr 355/XXXI/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 stycznia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszarów położonych przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr 205/XX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, dla obszarów położonych w Śremie przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszary, których granice określono na rysunkach zatytułowanych:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem”, będących integralną częścią planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 4.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określają rysunki planów.

§2

1. Na obszarach objętych planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli niniejszy plan nie stanowi inaczej,
 - 2) przeznaczania na cele zabudowy więcej niż:
 - a) 25% powierzchni działki – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **Mj**, mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej **MG**,
 - b) 40% powierzchni działki – na terenach działalności gospodarczej **G**,
 - 3) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko podobnym, o symetrycznie zbiegających się w kalenicy połaciach dachowych, nachylonych pod kątem 20° do 45° na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **Mj** i mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej **MG**,
 - 4) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żużlowych i innych pyłących oraz monolitycznych nieprzepuszczających wody deszczowej,
 - 5) budowy dróg i ulic, które nie gwarantują spływu wód do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
 - 6) urządzania nowych zjazdów na drogi publiczne bez uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - 7) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,
 - 8) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,

- 9) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków w inny sposób niż do tej sieci.
2. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających drogi, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci – pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy.
3. Na terenach objętych planem zezwala się na:
 - 1) korektę szerokości lub głębokości terenów określonych rysunkiem planu, jeżeli wynika to z uwarunkowań fizjograficznych lub istniejącego stanu zainwestowania,
 - 2) prowadzenia infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza terenem zawartym w liniach rozgraniczających istniejące i projektowane drogi.
4. Na cele zieleni należy przeznaczyć w obrębie działki nie mniej niż:
 - 1) 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej **Mj** i mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej **MG**,
 - 2) 15% powierzchni działki na terenach działalności gospodarczej **G**.
5. Nakazuje się lokalizowanie miejsc parkingowych w obrębie działek w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni całkowitej budynków lokalizowanych na terenach działalności gospodarczej **G**,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 537,536, 534, 532, 555, 554, 553/1, 553/2, 552, 533 oraz części działek o nr ewidencyjnym 531, 551, położone w Śremie przy ul. Szkolnej, ujęte graficznie na załączniku nr 1.

1. Wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **Mj**,
 - b) drogi dojazdowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
 - c) drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD1**.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających.
3. Dopuszcza się podział terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **Mj** na działki o powierzchni minimum 1500 m², dla działek nr ewid. 553/1 i 553/2 minimum

750 m², z umożliwieniem dostępu do drogi publicznej oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszego planu.

4. Zezwala się na:
 - zachowanie, modernizację lub rozbudowę istniejących budynków,
 - lokalizowania tylko budynków mieszkalnych i garażowo – gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
5. Ustala się:
 - wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji,
 - wysokość budynków garażowo – gospodarczych – I kondygnacja,
 - poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
 - poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 1133 i 1134, położone przy ul. Piłsudskiego ujęte graficznie na załączniku nr 2.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem **UM**.
2. Nakazuje się:
 - lokalizowanie budynków w pierzejach ulic Matuszewskiego i Dąbrowskiego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
 - zabudowę w granicy działek sąsiednich,
 - kształtować bryły budynków i ich elewacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - wszelkie prace uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków w Poznaniu.
3. Zezwala się na wycinkę drzew na terenie działek w przypadku ich kolizji z zabudową.
4. Ustala się:
 - obowiązującą linię zabudowy od strony ulic Piłsudskiego, Matuszewskiego i Dąbrowskiego, pokrywającą się z granicami działek,
 - wysokość zabudowy – II kondygnację,
 - obsługę komunikacyjną z ulic Matuszewskiego i Dąbrowskiego.
5. Zakazuje się dokonywania podziału terenu.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 2284, 2283/1, 2283/2, 2282/1, 2282/2, 2294/3, 2294/4, 2281, 2280, 2279, 2278, 2276, 2277, część 2275, 2765, 2766, część 2773/4, 2767, 2768, 2769, 2770/1, położone przy ul. Staszica, ujęte graficznie na załączniku nr 3.

1. Wyznacza się tereny:
 - a) działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**,
 - b) drogi publicznej – dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane:
 - 30 m od krawędzi jezdni ulicy Grunwaldzkiej,
 - 20 m od krawędzi jezdni ulicy Staszica.
3. Zezwala się na:
 - lokalizowanie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zachowanie, modernizację lub rozbudowę istniejących budynków.
4. Zakazuje się:
 - tworzenia nowych zjazdów z ulicy Staszica,
 - grodzenia działki w pasie o szerokości 10 m od linii rozgraniczającej wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Staszica.
5. Dopuszcza się lokalizację nowego zjazdu z ulicy Grunwaldzkiej.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§6

Ustalenia dla obszaru obejmującego część działki o nr ewid. 271/3, położonej przy ul. Zachodniej, ujęte graficznie w załączniku nr 4.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MG**.
2. Zezwala się na:
 - lokalizowanie tylko budynków mieszkalnych oraz budynków garażowo-gospodarczych,
 - podział terenu, oznaczonego jako **MG** na dwie działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
 - utwardzenie terenu, który może służyć jako plac manewrowy do nauki jazdy z zachowaniem zakazów §2 ust. 4 pkt 1.
3. Ustala się:
 - wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji,
 - wysokość budynków garażowo-gospodarczych – I kondygnacja,
 - poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
 - poziom posadowienia budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

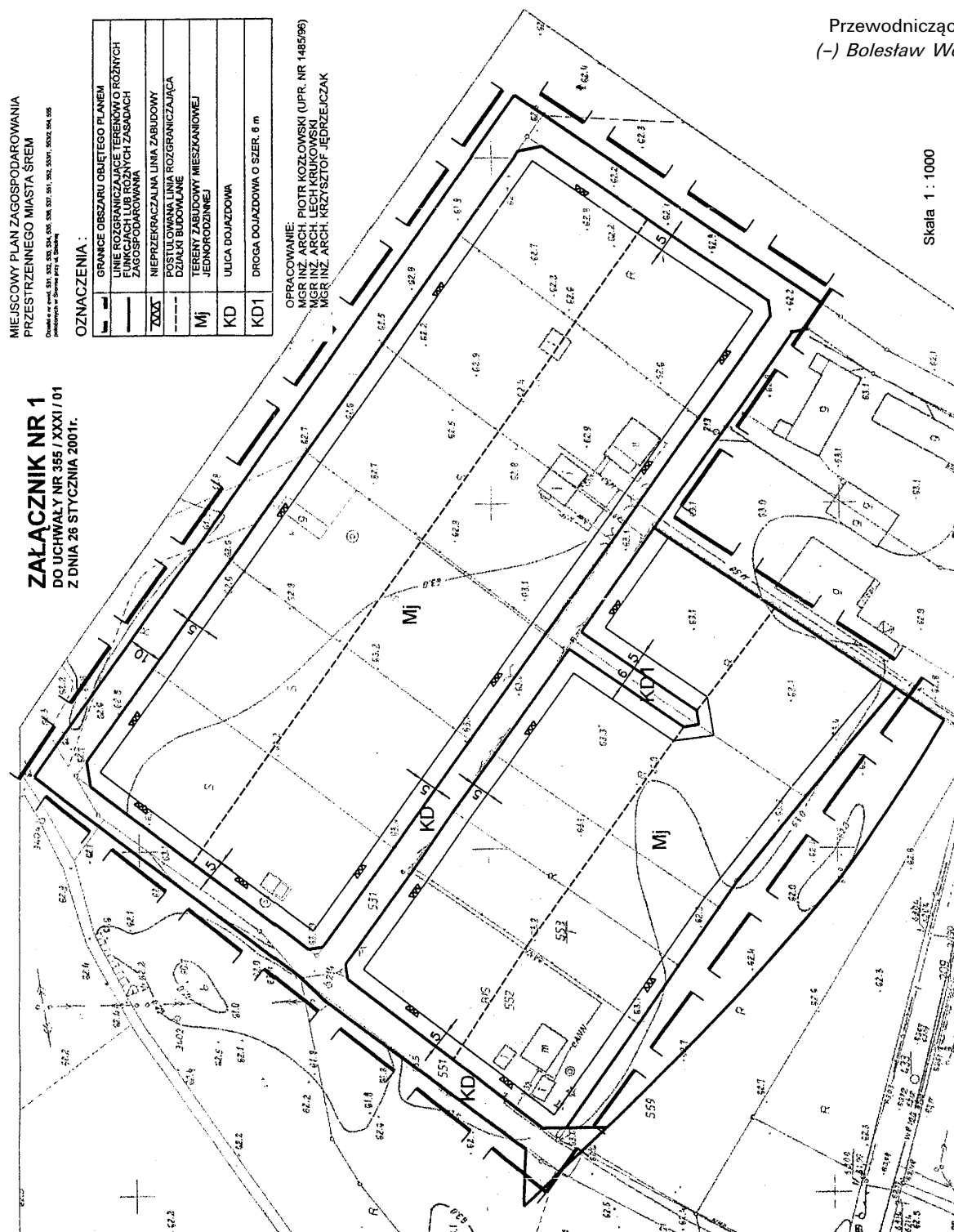
ROZDZIAŁ IV

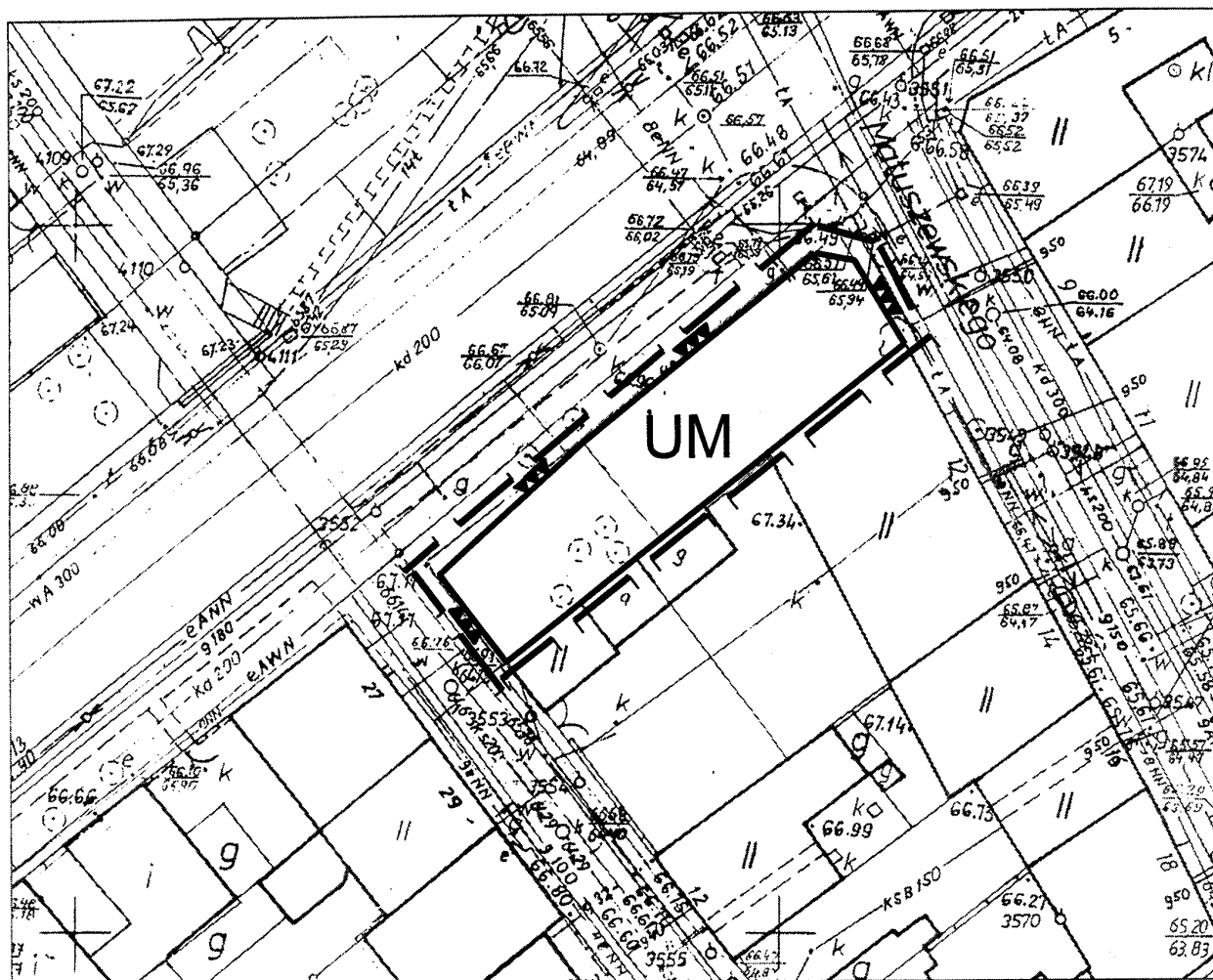
Przepisy Końcowe

§7

1. Tracą moc w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem:
 - 1) Uchwała Nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trasy Mostowej” w Śremie, ogłoszony w Dz.Urz. WRN, Nr 4, poz.49 z 1986 r.
 - 2) Uchwała Nr 134/XXV/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 9 lutego 1988 r. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa i usług rzemieślniczych w Śremie, rejon ulicy Przemysłowej – tory PKP, ogłoszony w Dz.Urz. WRN, Nr 14, poz.163 z 1988 r.

- 3) Uchwała Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27 czerwca 1989 r. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Śremie, rejon ulicy Zachodniej – ogłoszony w Dz.Urz. WRN, Nr 16, poz. 288 z 1989 r.
 - 4) Uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 29 listopada 1992 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ogłoszony w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz.147 z dnia 29 grudnia 1992 r.
 - 5) Uchwała Nr 221/XXIX/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, opublikowanej w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 26 poz. 305 z dnia 18 listopada 1996 r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





Skala 1 : 500

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM"

Działki o nr ewid. 1133 i 1134
położone w Śremie przy ul. Piłsudskiego

OZNACZENIA :

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
UM	TERENY USŁUGOWO HANDLOWE Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RĄDY

Bolesław Wośkowiak

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOZŁOWSKI (UPR. NR 1485/96)
MGR INŻ. ARCH. LECH KRUKOWSKI
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JĘDRZEJCZAK

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 355 / XXXI / 01
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.



RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bolesław Wódkowski

Skala 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 355 / XXI / 01
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM**

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOZŁOWSKI (UPR. NR 1485/96)
MGR INŻ. ARCH. LECH KRUKOWSKI
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JĘDRZEJCZAK

Działki o nr ewid. 2770/1, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2765, 2766, 2767, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2784, 2785/1, 2786/2, 2787/1, 2788/2, 2789/1, 2790/2, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2794/1, położonych w Śremie przy ul. Ślaskiej

OZNACZENIA :

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH I UPOŻYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 355 / XXXI / 01
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE ŚREM"

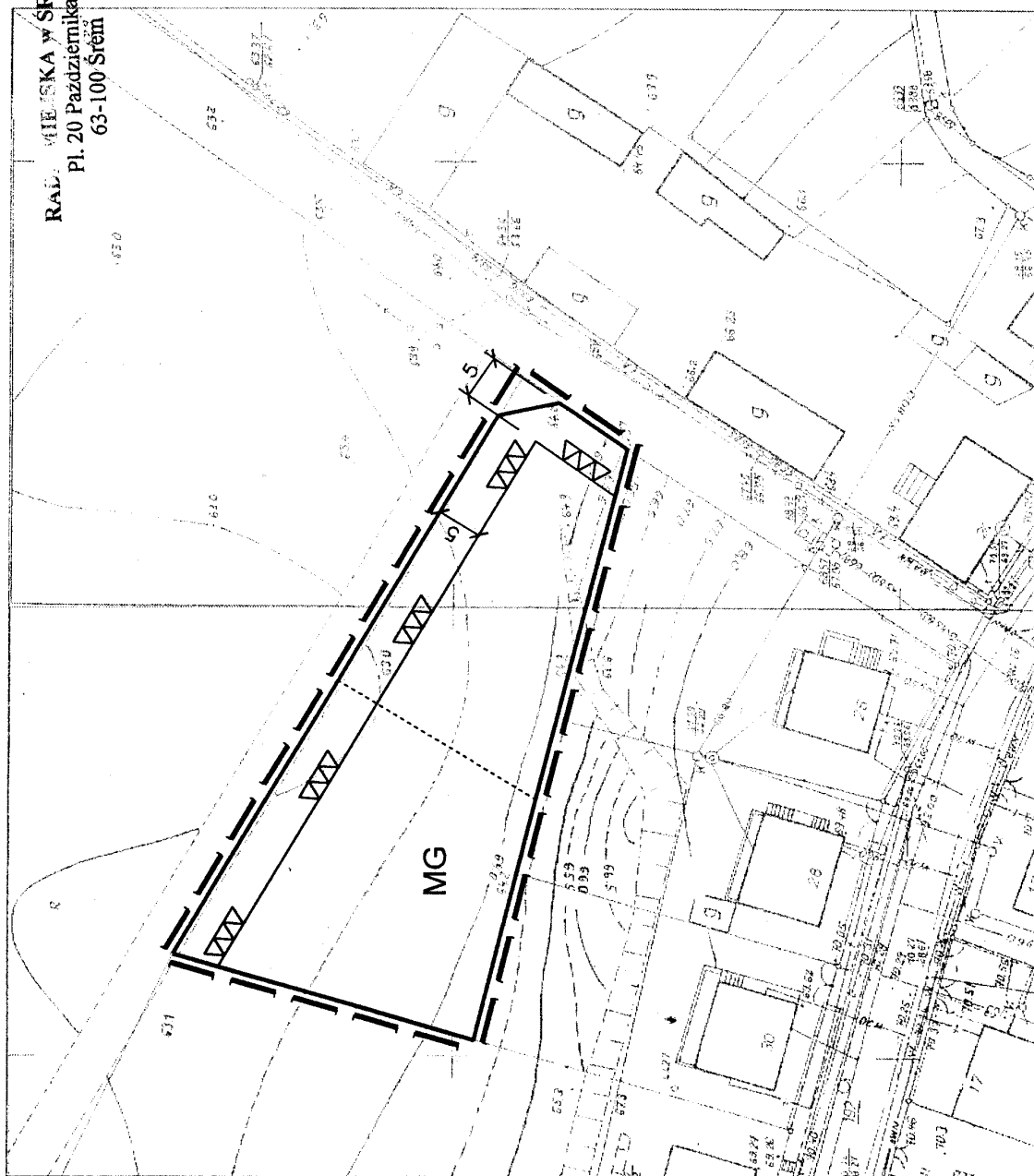
Działka o nr ewid. części działki 27/1
położonej w Śremie przy ul. Zachodniej

PRZEWODNICZĄCY RĄDY
Bolesław Wysocki

OZNACZENIA :

—	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
XXX	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
----	POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DZIAŁKI BUDOWLANE
MG	TERENY MIESZKANIOWE Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOZŁOWSKI (UPR. NR 1485/96)
MGR INŻ. ARCH. LECH KRUKOWSKI
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JĘDRZEJCZAK



Skala 1 : 500

125

UCHWAŁA Nr 356/XXXI/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 stycznia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 205/XX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, dla obszaru położonego w Śremie przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne
§1

1. Plan obejmuje obszar, obejmujący działki o nr ewidencyjnych: 1235, 1236, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, część 2564/2, 2564/1, 2562, część 1212/2, część 1228, 1229, część 1226, położone w Śremie przy zbiegu ulic Kilińskiego i Grunwaldzkiej, którego granice określono na rysunku zatytułowanym: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem”, będącym integralną częścią planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązujące oraz postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§2

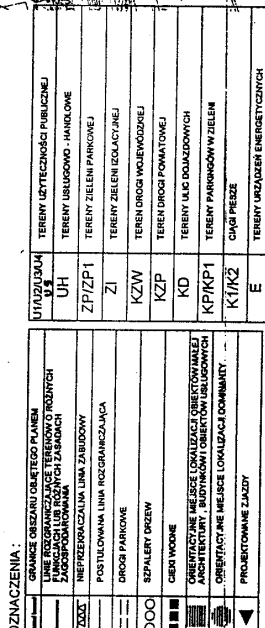
1. Na obszarach objętych planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) stosowania dróg, placów manewrowych o nawierzchniach: gruntowych stabilizowanych cementem, żużliowych i innych pyłących oraz monolitycznych nie przepuszczających wodę deszczową (z wyjątkiem dróg pieszych),
 - 3) urządzania nowych zjazdów na drogi publiczne bez uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - 4) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,
 - 5) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - 6) odprowadzenia ścieków w inny sposób niż do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Na obszarze objętym planem nakazuje się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających drogi, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci – pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy.
- 2) urządzanie zieleni między parkingami zgrupowanymi po więcej niż 6 miejsc postojowych.
3. Na terenach objętych planem zezwala się na:
 - 1) korektę szerokości lub głębokości terenów określonych rysunkiem planu, jeżeli wynika to z uwarunkowań fizjograficznych lub istniejącego stanu zainwestowania,
 - 2) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym na dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza terenem zawartym w liniach rozgraniczających istniejące i projektowane drogi.
 - 3) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
§3

1. Wyznacza się tereny:
 - a) użyteczności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U1, U2, U3, U4, U5**,
 - b) usługowo – handlowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UH**,
 - c) zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP, ZP1**,
 - d) zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
 - e) istniejącej drogi powiatowej klasy **Z** (ul. Grunwaldzka) oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZP**,
 - f) na poszerzenie drogi wojewódzkiej (ul. Kilińskiego) do szerokości 20 m dla osiągnięcia parametrów technicznych drogi klasy **Z**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZW**,
 - g) gminnej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD**,
 - h) parkingów w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP, KP1**,
 - i) urządzeń energetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**,
 - j) istniejących ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **K1**,
 - k) projektowanych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **K2**,
2. Dla terenów **U1, U2, U3, U4, U5, KP** oraz **ZP1** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- a) 20 m od linii rozgraniczających ulic Grunwaldzkiej (**KZP**) i Kilińskiego (**KZW**),
 - b) 15 m od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową **KD**,
 - c) 15 m od istniejących i projektowanych ciągów pieszych **K1** i **K2** oraz od istniejących cieków wodnych,
 - d) 100 m od granicy terenów wojskowych.
3. Dla terenów **U5** oraz **KP** dopuszcza się zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i usytuowanie ich w odległości:
- a) 10 m od linii rozgraniczających ulic Grunwaldzkiej (**KZP**) i Kilińskiego (**KZW**),
 - b) 5 m od istniejących i projektowanych ciągów pieszych **K1** i **K2**.
4. Na terenach użyteczności publicznej o podstawowej funkcji z zakresu usług hotelowych i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U1**, w zespole zabudowy o wysokości od 2 do 3 kondygnacji pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych:
- a) zakazuje się:
 - lokalizacji uzupełniającej funkcji handlowej o powierzchni użytkowej większej niż 500 m²,
 - lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - realizacji ogrodzeń,
 - b) ustala się:
 - jeden zjazd z ulicy Grunwaldzkiej,
 - lokalizację w obrębie terenu parkingu ogólnodostępnego,
 - poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
5. Na terenach użyteczności publicznej o podstawowej funkcji z zakresu kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U2**, w zespole zabudowy o wysokości od 2 do 3 kondygnacji, pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych:
- a) zakazuje się:
 - lokalizacji funkcji handlowej o powierzchni większej niż 10% powierzchni zabudowy,
 - lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - lokalizacji obiektów będących prostą i jednorodną bryłą geometryczną,
 - realizacji ogrodzeń pełnych,
 - b) ustala się:
 - minimalną powierzchnię zabudowy: 500 m²,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy: 2000 m²,
 - dostępność od strony drogi dojazdowej **KD** oraz parking ogólnodostępny **KP1**,
 - poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony ulicy o maksymalnej wysokości 1,5 m, w całości ażurowych.
6. Na terenach użyteczności publicznej o podstawowej funkcji z zakresu administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U3**, w zespole zabudowy o wysokości od 2 do 3 kondygnacji, z dominantą wysokościową do 4 kondygnacji (max. 25 m) pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych:
- a) zakazuje się:
 - lokalizacji funkcji handlowej na powierzchni większej niż 10% powierzchni zabudowy,
 - lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - realizacji ogrodzeń,
- b) ustala się:
 - minimalną powierzchnię zabudowy: 500 m²,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy: 2000 m²,
 - dostępność od strony drogi dojazdowej **KD** oraz parking ogólnodostępny **KP1**,
 - poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
7. Na terenach użyteczności publicznej o podstawowej funkcji z zakresu sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U4**, w zespole zabudowy o wysokości od 1 do 3 kondygnacji, pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych:
- a) zakazuje się:
 - lokalizacji funkcji handlowej na powierzchni większej niż 10% powierzchni zabudowy,
 - lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - realizacji ogrodzeń pełnych,
 - b) ustala się:
 - minimalną powierzchnię zabudowy: 300 m²,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy: 1000 m²,
 - lokalizację w obrębie terenu parkingu ogólnodostępnego,
 - poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony ulicy o maksymalnej wysokości 1,5 m, w całości ażurowych.
8. Na terenach użyteczności publicznej o podstawowej funkcji z zakresu gastronomii i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U5**, w zespole zabudowy o wysokości do 2 kondygnacji, pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych:
- a) zakazuje się:
 - lokalizacji funkcji handlowej na powierzchni większej niż 10% powierzchni zabudowy,
 - lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - realizacji ogrodzeń pełnych,
 - b) ustala się:
 - minimalną powierzchnię zabudowy: 500 m²,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy: 1000 m²,
 - jeden zjazd z ulicy Kilińskiego oraz lokalizację parkingu ogólnodostępnego na terenie **KP1**,
 - poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony ulicy o maksymalnej wysokości 1,5 m, w całości ażurowych.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH**, funkcje usługowo-handlowe należy lokalizować w budynkach o wysokości 2 kondygnacji:
- a) zakazuje się lokalizacji obiektów będących prostą i jednorodną bryłą geometryczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów. Dla dachów pochyłych zalecane pochylenie 22° do 50°,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej 300 m²,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR 356 / XXXI / 01
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.

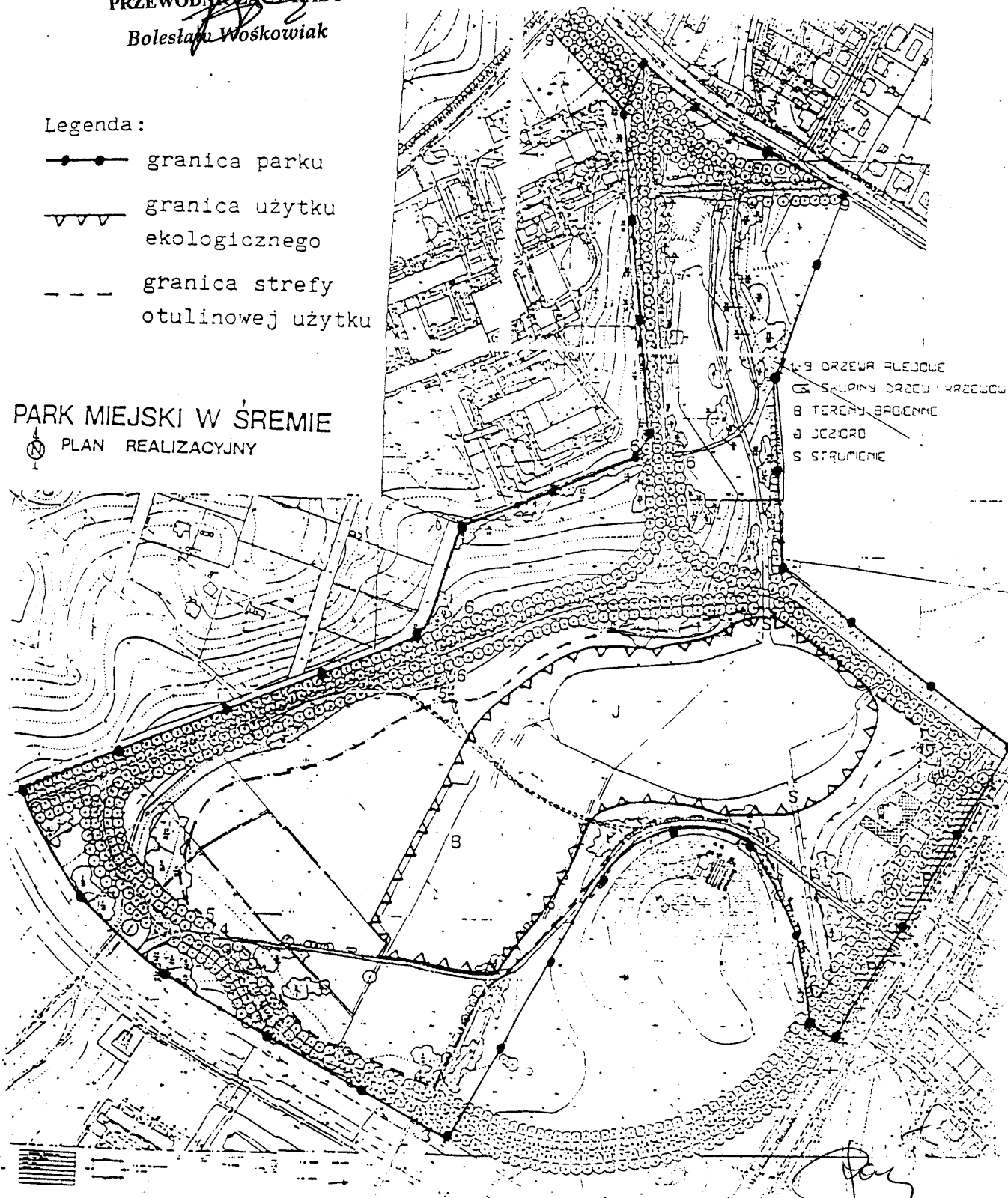
PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wośkowiak

Legenda:

- granica parku
- v— granica użytku ekologicznego
- granica strefy otulinowej użytku

PARK MIEJSKI W ŚREMIE

PLAN REALIZACYJNY



10. Na terenie ulicy powiatowej (**KZP**) w klasie drogi zbiorczej dopuszcza się adaptację wydzielonej jezdni na cele parkingów.
11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** dopuszcza się lokalizację garaży zbiorowych wielostanowiskowych, żelbetowych lub murowanych pod warunkiem zachowania reprezentacyjnych walorów architektonicznych. zakazuje się lokalizacji pojedynczych garaży wolnostojących.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP1** zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju garaży naziemnych.
13. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP1** należy zachować istniejącą zielen i dokonać nowych nasadzeń wzdłuż istniejących i projektowanych dróg parkowych. Zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury i jednego budynku usługowego o powierzchni zabudowy do 300 m², o wysokości do 2 kondygnacji służącego wyłącznie funkcji gastronomii, sportu i rekreacji.
14. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP** należy zachować istniejącą zielen i dokonać nowych nasadzeń wzdłuż istniejących i projektowanych dróg parkowych. Zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury i jednego budynku usługowego o powierzchni zabudowy do 100 m² parterowych służących wyłącznie funkcji gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii i kultury.
15. Granice parku miejskiego, użytku ekologicznego oraz strefy otulinowej użytku, które podlegają ochronie przedstawiono graficznie na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Należy

dążyć do maksymalnego zachowania przyrody w granicach parku miejskiego oraz w jego sąsiedztwie. Postuluje się wzbogacać nasadzenia wzdłuż ciągów pieszych.

16. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ IV Przepisy Końcowe §4

1. Tracą moc w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem Uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 29 listopada 1992 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ogłoszony w Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 16, poz.147 z dnia 29 grudnia 1992 r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

126

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 25 stycznia 2001 roku w Poznaniu

pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim – Stanisławem Tammem – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym –
reprezentowanym przez Iwonę Makowską-Chudzią – Z-cę Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich
Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

a

Zarządem Powiatu Szamotulskiego zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym,
w imieniu którego działa:

– Paweł Kowzan
następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578; Nr 155, poz. 1014 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm).

§1

Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw

określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.) – tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem opieki zdrowotnej na przeprowadzenie badań specjalistycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2

Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3

Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie od Przyjmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo do wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4

Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania specjalistyczne, z ogólnej kwoty środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na przeprowadzenie poboru.

§5

Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 119, poz. 773 z późn.zm.).

§6

Porozumienie zawarte zostaje na okres od 5 marca do 6 czerwca 2001 r.

§7

Porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Obywatelskich
(-) *Iwona Makowska-Chudzicka*

Przejmujący

Starosta
(-) *Paweł Kowzan*

127

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 stycznia 2001 roku w Poznaniu

pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim – Stanisławem Tammem – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym – reprezentowanym przez Iwonę Makowską-Chudzicką – Z-cę Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a Zarządem Powiatu Wolsztyńskiego zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym, w imieniu którego działa:
– Ryszard Kurp – Starosta Wolsztyński
– Barbara Kałdońska – Skarbnik Powiatu
następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578; Nr 155, poz. 1014 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm) w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej.

§1

Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.) – tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem opieki zdrowotnej na przeprowadzenie badań specjal-

istycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2

Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3

Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie od Przyjmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo do wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4

Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania specjalistyczne, z ogólnej

kwoty środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na przeprowadzenie poboru.

§5

Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 119, poz. 773 z późn.zm.).

§6

Porozumienie zawarte zostaje na okres od 5 marca do 6 czerwca 2001 r.

§7

Porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Obywatelskich
(-) *Iwona Makowska-Chudzicka*

Przejmujący

Starosta
(-) *mgr Ryszard Krup*

Skarbnik Powiatu
(-) *mgr Barbara Kałdońska*

128

**OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

z dnia 26 stycznia 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Poniecu

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 21 stycznia 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Poniecu w czteromandatowym okręgu wyborczym nr 2, zarządzone przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pani Renaty Kmiecowski, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej w Poniecu Nr XXVI/148/2000 z dnia 20 października 2000 r.
2. W okręgu wyborczym nr 2 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 1328 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddawało karty ważne) 260 wyborców, co stanowi 19,57% uprawnionych do głosowania
 - **głosów ważnych oddano** **257**
 - na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 - Lista nr 1. Komitet Wyborczy „Kultura” **38**
 - 1. Cegielska Maria** **38**
 - Lista nr 2. Komitet Wyborczy „Zieloni” **35**
 - 1. Głowacz Zygmunt** **35**
 - Lista nr 3. Komitet Wyborczy „Wędkarz” **33**
 - 1. Brink Edward** **33**

- Lista nr 4. Komitet Wyborczy „Koło ZERil Poniec” **11**
 - 1. Cieślak Teresa** **11**
- Lista nr 5. Komitet Wyborczy „Strażak” **32**
 - 1. Kluczyk Józef** **32**
- Lista nr 6. Komitet Wyborczy „Sport i Rekreacja” **13**
 - 1. Grzelczak Roman** **13**
- Lista nr 7. Samorządowy Komitet Wyborczy Gminy Poniec” **29**
 - 1. Syrko Jadwiga** **29**
- Lista nr 8. Komitet Wyborczy „Nasze Miasto” **66**
 - 1. Gościniak Zygmunt** **66**

3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym

PAN GOŚCINIAK ZYGMUNT

4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Poniec oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu
(-) *Gabriela Gorzan*

129

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 31 stycznia 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dopiewo

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 28 stycznia 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Dopiewo w trzymandatowym okręgu wyborczym nr 6, zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Tadeusza Twardowskiego, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XXIX/240/2000 z dnia 30 października 2000 r.
2. W okręgu wyborczym nr 6 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 1367 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddano karty ważne) 192 wyborców, co stanowi 14,05% uprawnionych do głosowania

– głosów ważnych oddano	186
– na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:	
Lista nr 1.	78
1. Anioła Stanisław	78
Lista nr 2.	108
1. Sworek Iwona	108

3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną

PANI IWONA SWOREK

4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Dopiewo oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu

(–) Gabriela Gorzan

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych)
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań