



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 sierpnia 2001 r.

Nr 92

## TREŚĆ

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1803** – nr XXVIII/323/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel oraz przyjęcia jednolitego tekstu planu ..... 5596
- 1804** – nr XXIV/160/2001 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów ..... 5676
- 1805** – nr XXIV/165/2001 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 19 lipca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z gminnych urzędzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę ..... 5677
- 1806** – nr XXXIII/241/2001 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2001 r ..... 5677
- 1807** – nr XXXIX/270/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/93/99 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 1 lipca 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i socjalne w mieście i gminie Krotoszyn ..... 5678
- 1808** – nr XXXIX/274/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/209/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży ..... 5679
- 1809** – nr XXVIII/169/2001 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego obejmującego podatek od nieruchomości i podatek rolny oraz poszczególnych podatków odrębnie, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 5679
- 1810** – nr XXVIII/170/2001 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce ..... 5680
- 1811** – nr XXI/154/2001 Rady Gminy Sośnie z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej ..... 5681
- 1812** – nr XXXIII/221/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wiry, obejmującego działki nr ewidencyjny 17, 18, 19/1, 19/2, 25, 26/1, 26/2 ..... 5682

### SPRAWOZDANIA

- 1813** – sprawozdanie Zarządu Gminy w Baranowie z wykonania budżetu za rok 2000 ..... 5686
- 1814** – sprawozdanie Zarządu Gminy w Chodowie z wykonania budżetu za rok 2000 ..... 5710
- 1815** – sprawozdanie Zarządu Gminy Dobrzyca z wykonania budżetu za rok 2000 ..... 5719
- 1816** – sprawozdanie Zarządu Gminy Koło z wykonania budżetu za rok 2000 ..... 5727

## 1803

### UCHWAŁA Nr XXVIII/323/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 17 maja 2001 r.

#### w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel oraz przyjęcia jednolitego tekstu planu

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)
- i w związku z uchwałą Nr XI/129/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24.06.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą nr XIV/102/91 Rady Miasta i Gminy w Śmiglu z dnia 25.11.1991 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska Śmigła uchwała miejscowy plan zagospodarowania miasta i gminy Śmigiel, po wprowadzonych zmianach, w formie tekstu jednolitego

1. Przyjmuje się, jako obowiązujący, jednolity tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel,
  - 1) Na tekst jednolity składają się zawarte w uchwałach Rady Miejskiej Śmigła (wcześniej Rady Miasta i Gminy Śmigiel) o numerach: XIV/102/91, XXXIII/257/94, XVII/131/95, XXXVI/424/97, XXXVI/425/97, XLI/482/98, VIII/69/99, VIII/70/99, VIII/71/99, VIII/72/99, VIII/73/99, VIII/74/99, VIII/75/99, VIII/76/99, VIII/77/99, VIII/78/99, XI/115/99, XI/116/99, XVI/183/2000, XVI/184/2000, XXIV/289/2000, XXIV/290/2000, XXIV/291/2000, XXIV/292/2000, XXIV/293/2000, XXIV/294/2000, XXIV/295/2000, XXIV/296/2000, XXIV/297/2000, XXIV/298/2000, XXIV/299/2000
  - 2) Tekst planu dla obszaru gminy zawarto w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
  - 3) Tekst planu dla obszaru miasta i terenów przyległych zawarto w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 4) Załączniki graficzne do wymienionych w pkt 1 ppkt 1 uchwał pozostają bez zmian.
2. Ustala się strefy ochronne wokół ujęć wody oraz określa zasady gospodarowania w nich, zapisane w rozdziale II ust. 6 tekstu planu obowiązującego dla obszaru gminy. Zasięg stref ochronnych oznaczono na załącznikach nr 1a-1d.
3. Ustala się strefy ochronne wokół ujęć wody oraz określa zasady gospodarowania w nich, zapisane w rozdziale II pkt 2,4 tekstu planu obowiązującego dla obszaru gminy. Zasięg stref ochronnych oznaczono na załącznikach nr 2a.
4. Ustalenia planu dokonywane w formie zmian planu i zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej Śmigła uchylają ustalenia wcześniej obowiązujące dla terenów objętych zmianami, mają moc obowiązującą, są aktami prawa miejscowego stanowionego przez gminę i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
5. Uchyla się ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta o gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, z późniejszymi zmianami, Rady Miasta i Gminy w Śmiglu, dotyczące zagadnień rolnictwa, zawarte w rozdziale II ust. 3 punkt 4.
6. Załączniki nr 1, 1a – 1d, 2, 2a są integralną częścią niniejszej uchwały.
7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości
  - 1) w wysokości 0% – dla terenów, dla których sprecyzowano ustalenia planu uchwałami przyjętymi zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 1984 roku
  - 2) w wysokości 0-30%, określonej uchwałami Rady Miejskiej Śmigła przyjętymi wcześniej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wymienionymi w punkcie 1 ppkt 1 niniejszej uchwały
8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.
9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła

(-) *Zygmunt Konieczny*

**ZALĄCZNIK 1a**

PRZEBUDOWIENIE  
Rady Miejskiej Śmigła  
Zaplanet Konieczny

MAPA ZAGROŻEŃ I ZANIECZYSZCZEŃ UJĘCIA WODY W BRONSKU

W SKALI 1 : 10 000

**OBJAŚNIENIA :**

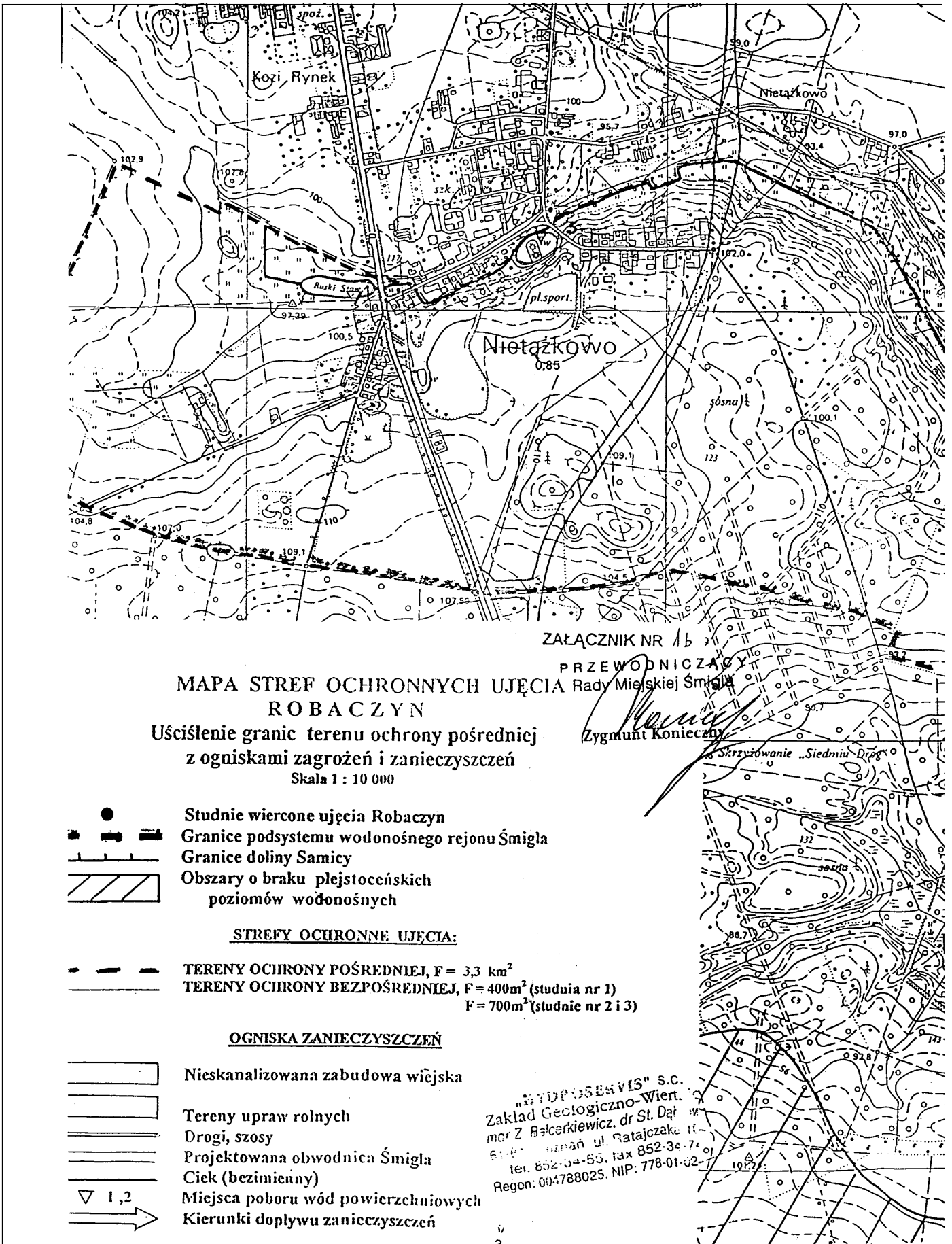
- 3A ● STUDNIE EKSPLOATACYJNE UJĘCIA WODY BRONSKO
- P-3 ○ PIEZOMETRY UJĘCIA
- INNE OTWORY HYDROGEOLOGICZNE
- ⊗ OTWORY ZLIKwidOWANE
- 210 ● SONDY GEOFIZYCZNE
- 8-H5 ▽ MIEJSCA POBORU WODY DO BADAŃ FIZYKO-CHEMICZNYCH
- 1-8 ○ PIEZOMETRY NIEFILTRUJĄCE WYKONANE W MARZEC 1993 R.

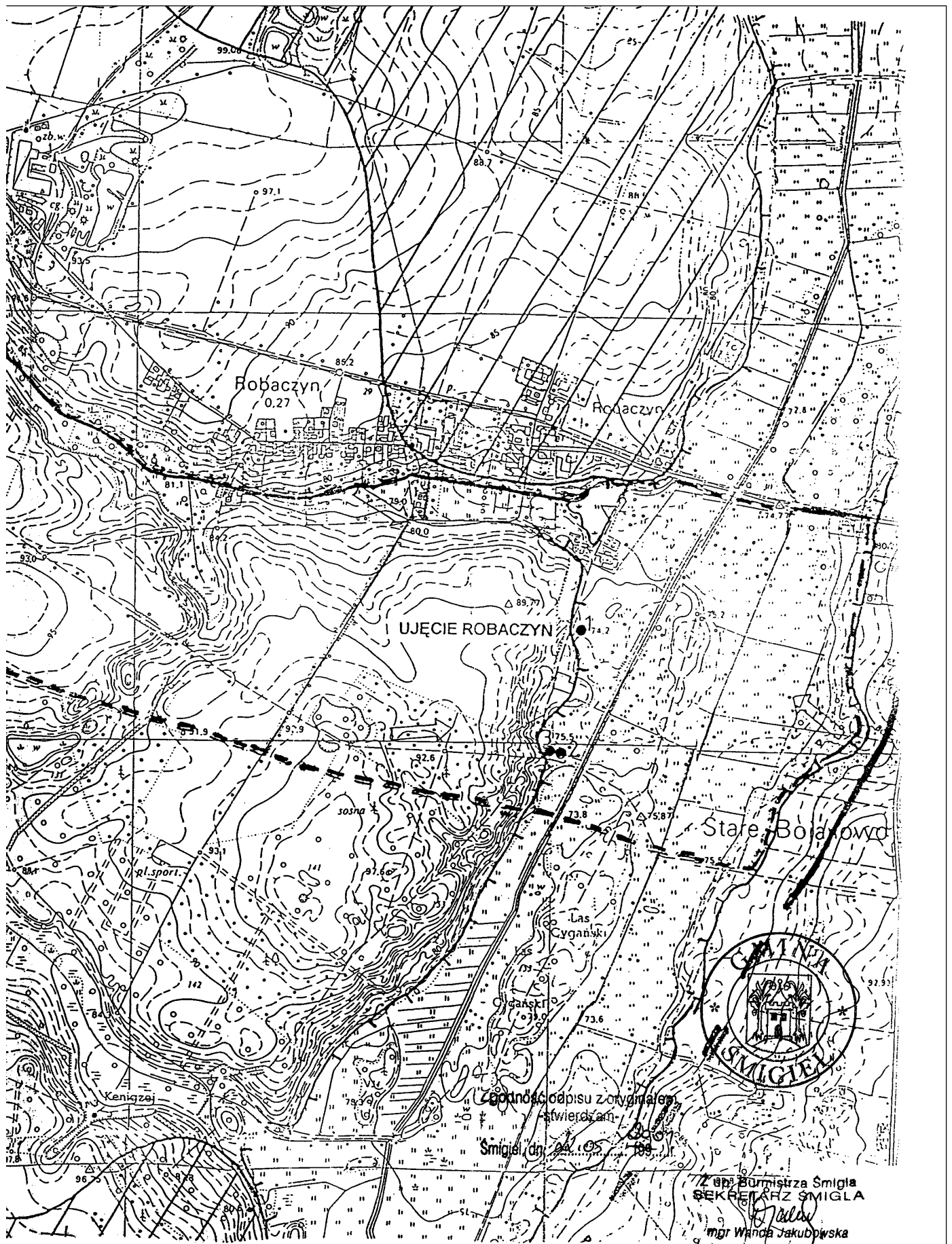
- GRANICA DOLINY OBRY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA F = 2,4 km<sup>2</sup>
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

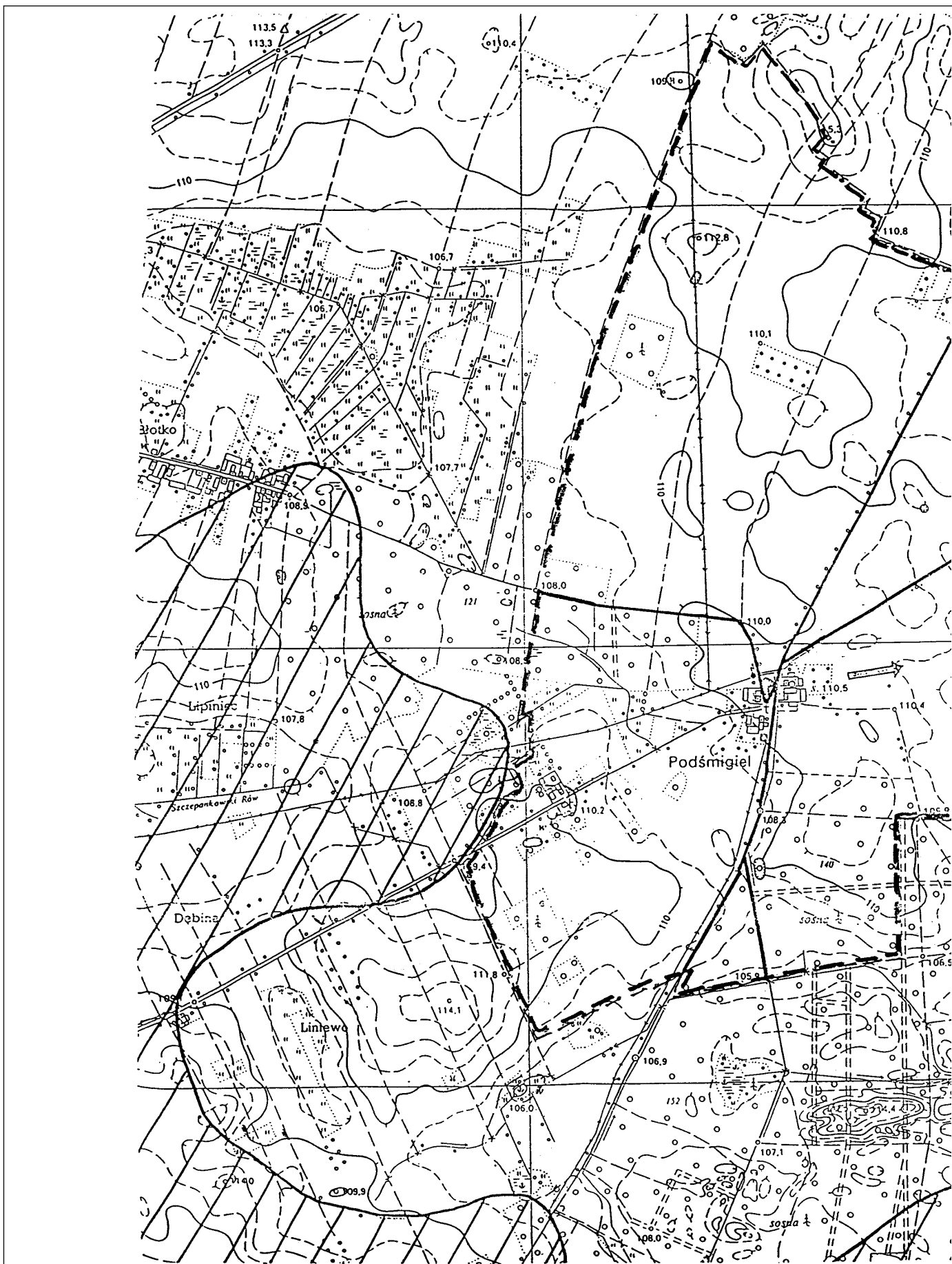
- OGNIŚKA ZANIECZYSZCZEŃ
- BARDZO GROZNE -- KANAŁ SZCZODRIMO-BRONSKO-CZEMSKI, RÓW JELIGÓWSKI
- GROZNE -- KANAŁ OBRY
- NIEKANALIZOWANA ZABUDOWA WODOKANALIZACYJNA SZOSA BRONSKO-KOTUSZ
- KIERUNKI PRZEPŁYWU ZANIECZYSZCZEŃ W WODACH PODZIEMNYCH
- PRZY EKSPLOATACJI UJĘCIA BRONSKO Z Q = 62,0 m<sup>3</sup>/h.
- PROPONOWANE MIEJSCA DOCIĘCIA DOPŁYWU ZANIECZYSZCZEŃ
- RÓW SZCZODRIMO-BRONSKO

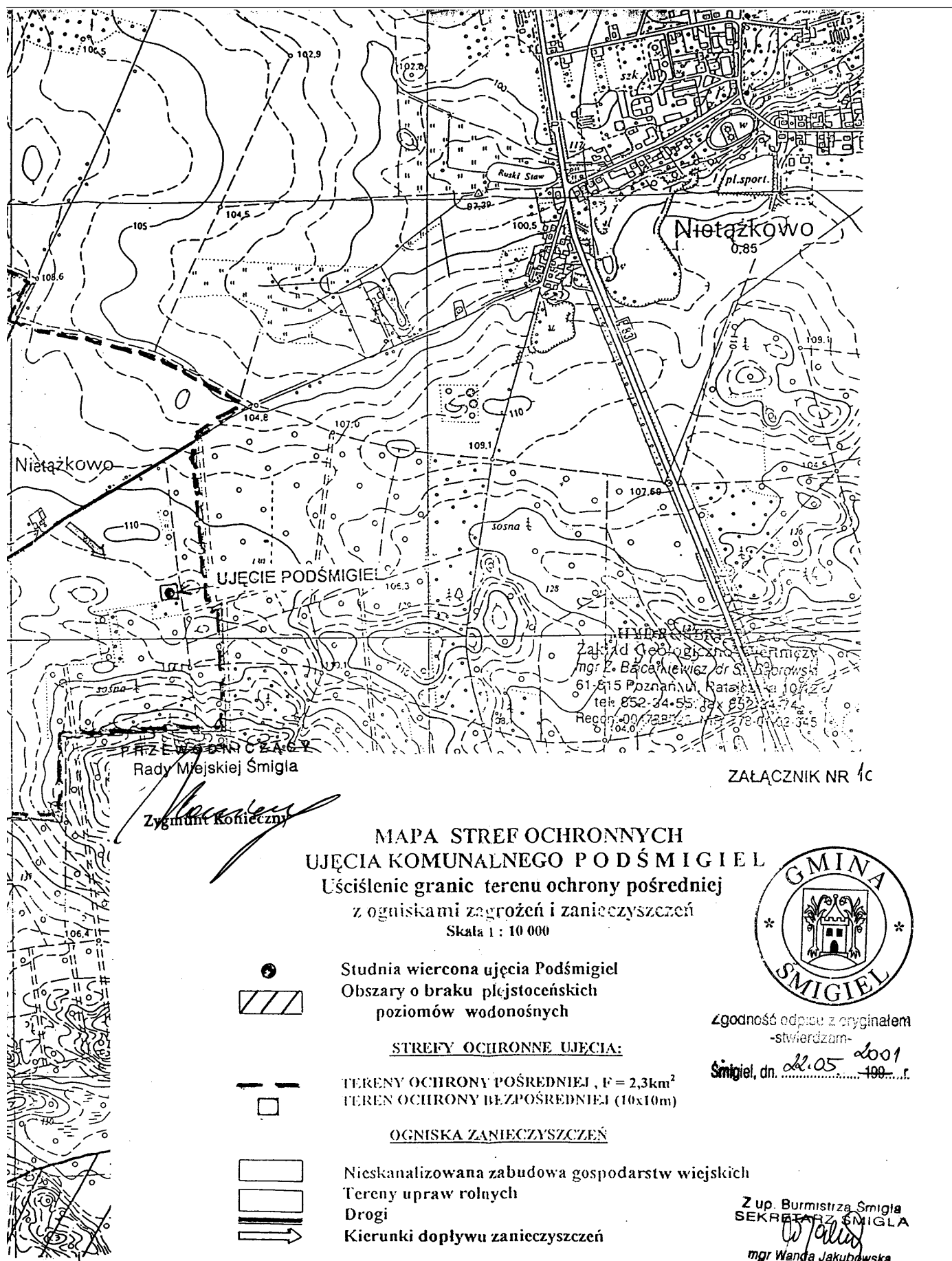


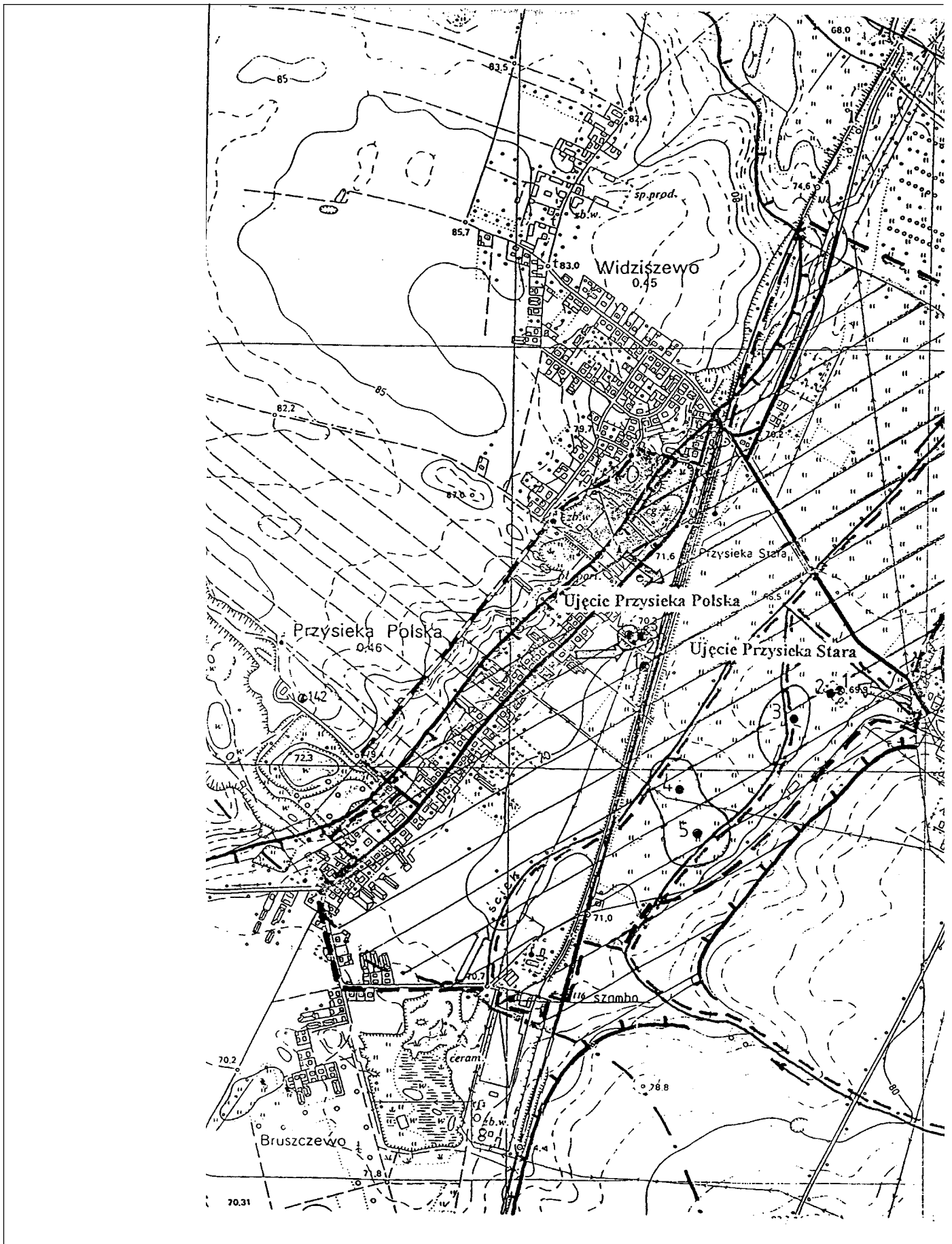
Z up. Burmistrza Śmigła  
SEKRETARZ  
mgr inż. Andrzej...  
mgr inż. Andrzej...



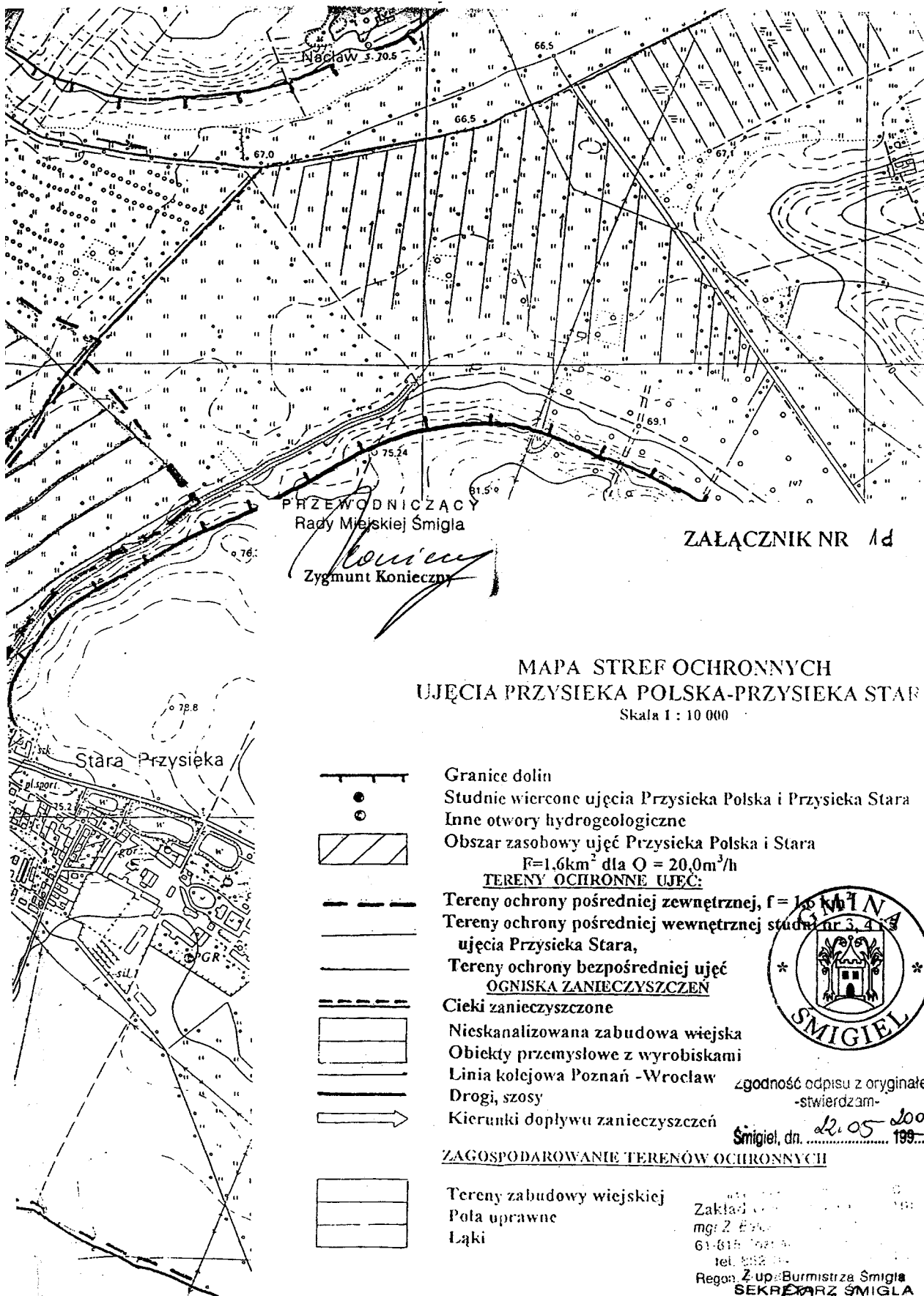




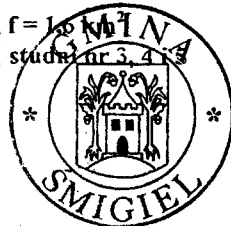








- — — — — Granice dolin
- Studnie wiercone ujęcia Przysieka Polska i Przysieka Stara
- Inne otwory hydrogeologiczne
- ▨ Obszar zasobowy ujęć Przysieka Polska i Stara  
 $F=1,6\text{km}^2$  dla  $Q = 20,0\text{m}^3/\text{h}$
- — — — — TERENY OCHRONNE UJĘĆ:
- — — — — Tereny ochrony pośredniej zewnętrznej,  $f = 1,0\text{km}^2/\text{m}^3/\text{h}$
- — — — — Tereny ochrony pośredniej wewnętrznej studni nr 3, 4 i 5 ujęcia Przysieka Stara,
- — — — — Tereny ochrony bezpośredniej ujęć OGNISKA ZANIECZYSZCZEŃ
- — — — — Cieki zanieczyszczone
- ▭ Nieskanalizowana zabudowa wiejska
- ▭ Obiekty przemysłowe z wyrobiskami
- — — — — Linia kolejowa Poznań - Wrocław
- — — — — Drogi, szosy
- Kierunki dopływu zanieczyszczeń



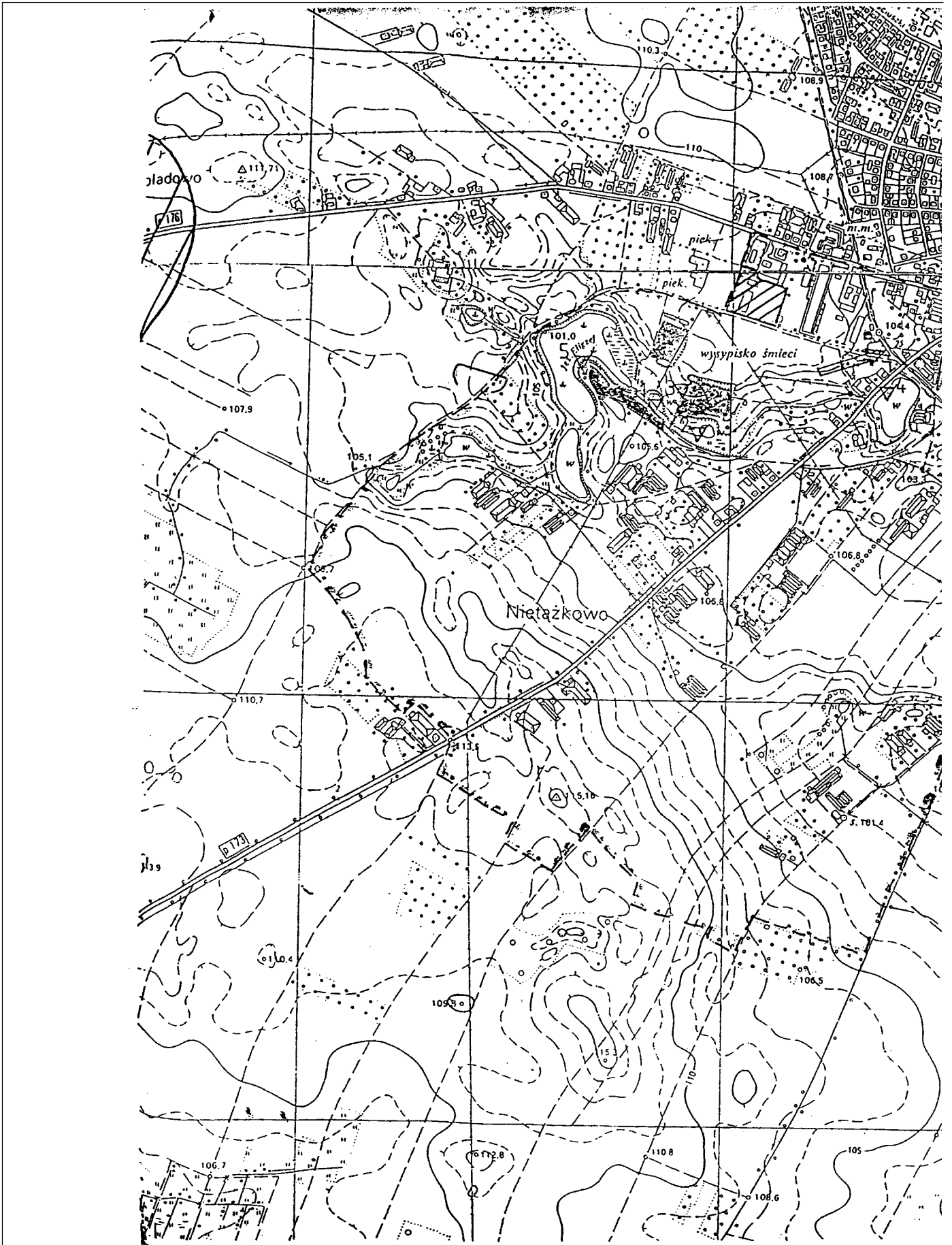
zgodność odpisu z oryginałem  
-stwierdzam-

Smigiel, dn. 22.05.2001  
199...f.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW OCHRONNYCH

- ▭ Tereny zabudowy wiejskiej
- ▭ Pola uprawne
- ▭ Łąki

Zakład...  
mg: Z...  
61-618...  
tel. 052...  
Regon: Z upr. Burmistrza Smigla  
SEKRETARZ SMIGLA





Biuro Geologiczno-Wiertnicze  
mgr Z. Baiczynowicz, dr St. Dąbrowski  
61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 10/12  
tel. 852-34-55, fax 852-34-74  
Regon: 141783223, NIP: 776-61-02-345

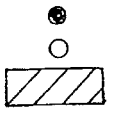
Zygmunt Konieczny

ZALĄCZNIK NR 2a

**MAPA STREF OCHRONNYCH  
UJĘCIA KOMUNALNEGO ŚMIGIEL**  
Uściślenie granic terenu ochrony pośredniej  
z ogniskami zagrożeń i zanieczyszczeń  
Skala 1 : 10 000

Studnie wiercone ujęcia komunalnego  
wód podziemnych - Smigiel ul. Powstańców Wlkp.

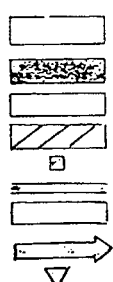
- z utworów czwartorzędowych
  - z utworów trzeciorzędowych
- Obszary o braku plejstoceniskich  
poziomów wodonośnych



STREFY OCHRONNE UJĘCIA:

TERENY OCHRONY POŚREDNIEJ, F = 2,4 km<sup>2</sup>  
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ - 10 000m<sup>2</sup>

OGNISKA ZANIECZYSZCZEN



- Nieskanalizowana zabudowa miejska
- Wysypisko komunalne (nieczynne)
- Tereny upraw rolnych
- Obiekty przemysłowe
- Stacje benzynowe
- Drogi, szosy
- Szklarnie i folie
- Kierunki dopływu zanieczyszczeń

Zgodność odpisu z oryginałem  
-stwierdzam-  
Smigiel, dn. ...*22.05*... 2009...r.

Z up. Burmistrza Smigla  
SEKRETARZ ŚMIGLA  
*W. Jakubowska*  
mgr Wanda Jakubowska

MIEJSCA POBORU WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVIII/323/2001  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 17 maja 2001 r.**

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL  
Tekst planu – Ustalenia planu dla obszaru wielkich  
jednostek osadniczych – tekst jednolity –  
stan prawny na koniec 2000 roku**

Spis treści

- I. Dane ogólne
- II. Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem
  - II.1. Obszar opracowania
  - II.2. Zasady struktury funkcjonalnej i przestrzennej
  - II.3. Podstawowe elementy planu
    1. Ludność i zatrudnienie
    2. Mieszkalnictwo
    3. Usługi
    4. Rolnictwo
  - II.4. Zasady obsługi technicznej
    - II.4.1. Komunikacja
    - II.4.2. Uzbrojenie terenu
      1. Wodociągi
      2. Kanalizacja
      3. Elektroenergetyka
      4. Zaopatrzenie w ciepło
      5. Zaopatrzenie w gaz
      6. Telekomunikacja
  - II.5. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
  - II.6. Ustalenia dla obszarów stref ochronnych wokół ujęć wody
- III. Ustalenia dotyczące jednostek bilansowych
- IV. Ustalenia w zakresie komunikacji
- V. Wyjaśnienie pojęć.

**WPROWADZENIE**

Niniejszy tekst opracowano w związku z uchwałą Nr XI/129/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24.06.1999 roku. Zawartość opracowania stanowią teksty planu miasta i gminy Śmigiel: zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 24.04.1990 r. i Nr XIV/102/91 Rady Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 25.11.1991 r. i uzupełnione lub zmienione uchwałami Nr: XXXIII/257/94, XVII/131/95, XXXVI/424/97, XXXVI/425/97, XLI/482/98, VIII/69/99, VIII/70/99, VII/72/99, VIII/73/99, VIII/76/99, XI/116/99, XVI/183/2000, XXIV/289/2000, XXIV/290/2000, XXIV/291/2000, XXIV/292/2000, XXIV/293/2000, XXIV/294/2000, XXIV/297/2000, XXIV/298/2000, XXIV/299/2000.

**I. Dane ogólne**

- Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel, zlecony do BPIRPŁ przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Lesznie.

- Opracowanie projektu planu ogólnego poprzedziła faza w której sporządzono założenia do planu. Ostateczna redakcja założeń, uwzględniająca wnioski ze społecznej konsultacji, została zatwierdzona uchwałą nr XIX/4/86/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Śmigiel w dniu 5 czerwca 1987 r.
- Projekt planu ogólnego zmienia granice administracyjne gminy, w związku z przyłączeniem do miasta Śmigiel części gruntów wsi Koszanowo i Nietązkowo (ok. 200 ha). Zmiany te pozytywnie zaopiniowała Rada Narodowa Miasta i Gminy na sesji w dniu 5 czerwca 87 r. (uchwała nr XIX/4/87/87).
- Plan ogólny wprowadza zmiany granic areatów niektórych wsi sąsiadujących z miastem: Bruszczewa, Glińska, Koszanowa, Nowej Wsi i Nietązkowa.
- Projekt planu uwzględnia decyzje w sprawie przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

**II.1. Obszar opracowania**

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem obszar gminy, pomniejszony o część gruntów wsi Koszanowo i Nietązkowo. Obecnie powierzchnia gminy wynosi ok. 187 km<sup>2</sup>, a w planie ok. 185 km<sup>2</sup>.

**II.2. Zasady struktury funkcjonalnej i przestrzennej**

Gmina Śmigiel wchodzi w skład województwa leszczyńskiego. W układzie jednostek planistycznych województwa jest terenem intensywnej produkcji żywności. Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo o specjalizacji.

- w produkcji roślinnej – uprawa zbóż i okopowych
  - w produkcji zwierzęcej – hodowla trzody chlewnej i bydła.
- W sąsiedztwie miasta Śmigiel, we wsi Koszanowo i Nietązkowo rozwija się intensywna produkcja warzywniczo – ogrodnicza głównie w gospodarstwach szklarniowych. Wschodnia część gminy znajduje się w strefie turystyczno – rekreacyjnej nad jeziorami Wonieść i Jezierzycim. W układzie przestrzennym dominuje miasto Śmigiel pełniące rolę ośrodka gminnego. Wyróżnia się wielkością wieś Stare Bojanowo obecnie ośrodek gminny wspomagający i wieś Czacz. Wszystkie wsie połączone są z ośrodkiem gminnym i między sobą siecią dróg tworzących zorganizowany układ osadniczy. W komunikacji dominuje droga krajowa Wrocław – Poznań biegnąca przez środek obszaru gminy. W zakresie zagadnień dotyczących całego obszaru gminy, projekt planu ustala:

- lokalizację terenów mieszkaniowych i usługowych we wsiach zapewniając zwartość układu przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych
- adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej rozproszonej bez prawa rozwijania tej formy osadnictwa
- lokalizację terenów pod urządzenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej i urządzeń gospodarki komunalnej
- podniesienie walorów środowiska przyrodniczego, poprzez działania związane z jego kształtowaniem i ochroną przede wszystkim w zakresie zieleni i ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem
- ochronę zabytków architektury i założeń parkowych, zalecając prowadzenie prac rewaloryzacyjnych
- usuwanie odpadów stałych i śmieci na wyznaczone w planie ogólnym wysypisko śmieci siłami i środkiem zorganizowanej

w gminie służby komunalnej z miejsc gromadzenia nieczystości w poszczególnych wsiach lub gospodarstwach, zależnie od przyjętej zasady. Miejsca te mogą znajdować się w odległości min. 15 m od budynków mieszkalnych. Plan zakłada maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych i rolnicze wykorzystanie odpadów organicznych. Plan wyznacza także miejsca do grzebania zwierząt.

- zmiany granic arealów wsi w celu zapewnienia ich zwartości i użyteczności układu przestrzennego w powiązaniu z komunikacją

W celu zwiększenia efektywności gospodarczej wprowadza się możliwość lokalizacji:

- usług nieuciążliwych na wszystkich terenach, wyznaczonych pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe
- usług rzemieślniczych na niektórych terenach mieszkaniowych, pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego i organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska
- rzemiosła uciążliwego wymagającego zastosowania strefy ochrony sanitarnej do 50 m

Plan ustala również możliwość realizacji budynków jednorodzinnych dla dzieci rolników – właścicieli gruntów, na terenach przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe.

Ustalenie to jak również odnoszące się do lokalizacji usług na terenach niemieszkaniowych stanowią uzupełnienie zaleceń szczegółowych zawartych w rozdziale III „Tekst planu”.

Na terenach przeznaczonych w planie pod uprawy rolne dopuszcza się zabudowę w istniejących zagrodach oraz w przypadkach szczególnych:

- obiektów związanych funkcjonalnie określonym terenem np. budynki gospodarcze na terenach intensywnej gospodarki sadowniczej, ogrodniczo – warzywniczej tj. przechowalnie, suszarnie
- obiektów uciążliwych dla otoczenia np. fermy hodowlane, obiekty przeznaczone do wykonywania działalności gospodarczej wymagające zachowania strefy ochronnej od innych obiektów.

Uchwała nr XIV/102/91 wprowadza: – uzupełnienie do punktu II.2. ustalenia ogólne dla obszaru miasta i gminy.

Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów infrastruktury technicznej, których umiejscowienie w planie na etapie opracowania jest trudne do przewidzenia, na terenach przewidzianych pod inne funkcje. Dotyczy to lokalizacji:

- oczyszczalni ścieków – jeśli badania hydrogeologiczne wskażą na konieczność przesunięcia lokalizacji; nowa lokalizacja nie może naruszać zasad przyjętych w planie w zakresie inżynierii sanitarnej, musi być zgodna z zasadami ochrony środowiska, uzyskać pozytywną opinię RN i samorządu wiejskiego.
- wiejskich punktów gromadzenia odpadów stałych – nowa lokalizacja może mieć tylko charakter tymczasowy, musi spełniać wymogi ochrony środowiska, nie może naruszać zasad ochrony środowiska, musi uzyskać pozytywną opinię RN i samorządu wiejskiego.
- stacji paliw, parkingów przydrożnych itp. – nowa lokalizacja nie może wprowadzić uciążliwości na tereny sąsiednie, uzyskać pozytywne uzgodnienia z dysponentem drogi, wydziałem ochrony środowiska, WSSE, musi uzyskać pozytywną opinię RN i samorządu lokalnego

- przebiegu urządzeń liniowych (energetycznych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych) – pod warunkiem nienaruszania ustaleń ogólnych planu oraz pozytywnego zaopiniowania przez samorząd lokalny, instytucje związane z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego; w przypadku linii napowietrznych wprowadza się dodatkowy warunek lokalizacji inwestycji równoległe do istniejących przebiegów – obowiązuje zakaz swobodnego „szatkowania” terenu siecią napowietrzną.
- w przypadkach gdy wyznaczono wariantowo lokalizację pewnych inwestycji, po wyborze wariantu teren lokalizacji alternatywnej może być wykorzystany podobnie jak tereny z nim sąsiadujące

Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek planistycznych określonych w planie jako mieszkaniowe dotyczą ich funkcji dominującej. W obrębie jednostek mieszkaniowych możliwa jest realizacja obiektów handlowych, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego itp., głównie z zakresu programu podstawowego.

Dopuszcza się na obszarach wiejskich realizację pojedynczych obiektów mieszkaniowych i usługowych na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z terenami o takich funkcjach, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gruntów, wartości przyrodniczych i kulturowych oraz nie naruszających innych ustaleń planu.

### II.3. Podstawowe elementy planu

#### 1. Ludność i zatrudnienie

Na podstawie zatwierdzonych założeń do planu ogólnego przyjmuje się, że w okresie perspektywnym na terenie gminy zamieszkiwać będzie ok. 12.100 osób.

Zatrudnienie w gminie powinno się kształtować na poziomie ok. 4.800, w tym:

- sektor I (rolnictwo) ok. 3.700 osób
- sektor II (przemysł) ok. 500 osób
- sektor III (usługi) ok. 600 osób

#### 2. Mieszkalnictwo

- Projekt planu wyznacza na terenie gminy ok. 71 ha na cele budownictwa mieszkaniowego, a w tym:
  - budownictwo wielorodzinne 11 ha
  - budownictwo indywidualne 60ha
- Plan ogólny dopuszcza także możliwość uzupełnień i wymiany zużytej technicznie zabudowy, na terenach zainwestowanych

#### 3. Usługi

- W oparciu o stan zainwestowania, wielkość zaludnienia strefa obsługi przy uwzględnieniu funkcji poszczególnych wsi projekt planu ustala wielkość i rodzaj usług
- plan utrzymuje ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego wyznaczając Śmigłowi pełnienie funkcji ośrodka obsługi ludności:
  - Na obszarze gminy wyznaczono:
    - 5 ośrodków podstawowych o zwiększonej koncentracji usług i mieszkalnictwa: Bronikowo, Czacz, Nietązkowo, Przysieka Stara II, Woniań
    - 9 ośrodków usług podstawowych: Brońsko, Krańnice, Koszanowo, Machcin, Morownica, Poladowo, Przysieka Polska, Sptawie, Żegrówko

- 13 ośrodków usług uzupełniających: Białcz Stary, Bruszcze, Chełkowo, Glińsko, Jezierzycze, Olszewo, Parsko, Przysieka Polska I, Robaczyn, Sierpowo, Wydorowo, Nowa Wieś, Szczepankowo Nowe
- 1 ośrodek wspomagający obsługę wschodniej części gminy tj. wieś Stare Bojanowo

#### 4. Rolnictwo

- plan zakłada utrzymanie dotychczasowej struktury własnościowej gruntów tzn. ok. 40% sektor uspołeczniony ok. 60% sektor prywatny
- nie przewiduje się powiększenia istniejących ani tworzenia nowych jednostek gospodarki uspołecznionej
- w gospodarce indywidualnej plan zakłada utrzymanie obecnej tendencji zmierzającej w kierunku poprawy struktury obszarowej gospodarstw
- w produkcji roślinnej przyjmuje strukturę upraw na poziomie zbliżonym do obecnego ok. 62% zboża, ok. 25% - okopowe i ok. 13% pozostałe. W uprawie zbóż zakłada się zwiększenie udziału roślin wysokowydajnych zwłaszcza pszenicy i pszenżyta
- w produkcji zwierzęcej plan przewiduje umiarkowany wzrost pogłowia trzody w gospodarce indywidualnej. Nieznaczny wzrost pogłowia bydła w gospodarce całkowitej oraz umiarkowany wzrost pogłowia owiec, głównie w gospodarce uspołecznionej
- obsługę w zakresie zaopatrzenia i zbytu oraz mechanizacji rolnictwa pełnić będą istniejące obiekty na terenie gminy i miasta Śmigiel, plan zakłada adaptację i modernizację tych obiektów.

#### II.4. Zasady obsługi technicznej

##### II.4.1. Komunikacja

Główną obsługą techniczną obszaru gminy i jej powiązanie z sąsiednimi terenami zapewniają następujące drogi:

- droga krajowa międzyregionalna nr 5 (E-261) relacji Wrocław - Poznań, pełnić będzie funkcję w układzie krajowym drogi ruchu szybkiego. Przewiduje się budowę II-jej jezdni i budowę obwodnicy wokół miasta Śmigiel. W liniach rozgraniczających rezerwuje się pas terenu szer. 50,0 m oraz zabezpiecza teren pod bezkolizyjne skrzyżowanie z drogami poprzecznymi
- droga krajowa nr 312 o znaczeniu regionalnym realizacji Śmigiel - Wielichowo,
- przewiduje się modernizację jezdni w zakresie podniesienia parametrów technicznych (poszerzenie jezdni do 7,0 m szerokości).

Bezpośrednią obsługę terenów gminy zapewniają:

- drogi wojewódzkie, których zakładana modernizacja obejmująca parametry techniczne (jezdni szer. 6,0 m) i stany techniczne nawierzchni jezdni
- drogi gminne i ich modernizacja obejmująca parametry techniczne (jezdni 6,0-5,50 m) i nawierzchnie,
- drogi zakładowe (dojazdowe o szerokości jezdni 5,0 m),
- obsługę gminy komunikacją zbiorową nadal zapewniają linie kolejowe istniejące normalne i wąskotorowe (pełna adaptacja układu), oraz linie autobusowe PKS z projektowanym dworcem w granicach m. Śmigiel,

- obsługę techniczną samochodów zapewni projektowana stacja obsługi i paliw zlokalizowana w rejonie granicy miasta przy węźle ul. Leszczyńskiej z projektowaną obwodnicą.

Wskaźnik gęstości dróg (krajowych, wojewódzkich, gminnych) dla gminy wynosi 1,05 km/km<sup>2</sup>.

##### II.4.2. Uzbrojenie terenu.

###### 1. Wodociągi

W Gminie Śmigiel zaprojektowano następujące systemy wodociągowe:

W-1 - wodociąg m. Śmigła

zasięg: Śmigiel, Nietążkowo, Koszanowo,

Wodociągi grupowe

W-2 - Przysieka Polska,

zasięg: Przysieka Polska, Czacz, Nadolnik, Glińsko

W-3 - Robaczyn

zasięg: Stare Bojanowo, Robaczyn, Bruszcze, Olszewo

W-4 - Spławie

zasięg: Spławie, Karmin

W-5 - Przysieka Stara

zasięg: Przysieka Stara I i II

W-6 - Jezierzycze

zasięg: Jezierzycze, Chełkowo

W-7 - Machcin

zasięg: Machcin (sąsiednia gmina - wieś Janówka)

W-8 - Morownica

zasięg: Morownica, Poladowo

W-9 - Brońsko

zasięg: Brońsko, Białcz Stary i Nowy, Karśnice, Bielawy, Zegrówko, Nowa Wieś,

W-10 - Wydrowo - Sierpowo (dosył wody z gminy Lipno)

Wodociągi wiejskie zbiorowe

W-11 - Bronikowo

W-12 - Gniewowo

W-13 - Wonieść

W-14 - Parsko

Dane na ten temat zapotrzebowania wody oraz wydajności źródeł zawarte są w opisie planu.

###### 2. Kanalizacja

W gminie Śmigiel zaprojektowano następujące systemy kanalizacyjne:

K-1 - z oczyszczalnią dla miasta Śmigła w Koszanowie

zasięg: Śmigiel, Koszanowo

K-2-K2a Stare Bojanowo

9NO oczyszczalnia dla PGR

15NO oczyszczalnia dla wsi

16NO poletka osadowe

K2b oczyszczalnia - Bruszcze

K2c oczyszczalnia - Robaczyn

K2d oczyszczalnia - Nietążkowo

K-3 - oczyszczalnia - Wonieść

Uwaga: System K-3 jest rozwiązaniem docelowym. Tymczasowo dopuszcza się lokalizację małej kontenerowej oczyszczalni ścieków w rej. nowego osiedla wielorodzinnego.

- K-4 – oczyszczalnia Jezierzycze
- K-5 – oczyszczalnia Karśnice  
zasięg: Karśnice, Czacz
- K-6 – oczyszczalnia Sławie  
zasięg: Sławie, Karmin A
- K-7 – oczyszczalnia Sierpowo
- K-8 – oczyszczalnia Przysieka Stara II
- K-9 – oczyszczalnia Przysieka Polska
- K-10 – oczyszczalnia Poladowo
- K-11 – oczyszczalnia Bronikowo
- K-12 – oczyszczalnia Morownica
- K-13 – oczyszczalnia Machcin
- K-14 – oczyszczalnia Parsko

W pozostałych miejscowościach przewidziano systemy lokalne odprowadzania ścieków. W przypadku zastosowania szamb szczelnych przewidziano wywóz ścieków do najbliższej proj. oczyszczalni. Szczegółowe dane na temat poszczególnych systemów oraz ilości odprowadzanych ścieków zawarto w opisie planu.

Uchwała nr XVII/131/95 wprowadza: ustalenia ogólne.

- przyjęty zakres zmian planu nie narusza głównych ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel uchwalonego w 1989 roku,
- dla przyjętych zmian planu obowiązują określone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zasady dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadkami.
- dla obiektów uciążliwych wprowadza się obowiązek uzgadniania szczegółowej lokalizacji i rozwiązań technicznych z PWIS.

### 3. Elektroenergetyka

Zapotrzebowanie mocy szczytowej dla gminy Śmigiel określa się na ok. 3 MW. Zamierzenia rozwojowe gminy oraz zwiększenie zasilania odbiorców wiejskich są uwarunkowane budową stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15/kV (rozbudowa istniejącej 15/15 kV) w m. Śmigiel oraz sukcesywną rozbudową sieci średniego i niskiego napięcia przy jednoczesnym modernizowaniu istniejącego układu elektroenergetycznego. Obecnie opracowywane są trasy linii 100 kV dla zasilania proj. stacji transformatorowej (Elektroprojekt – Poznań – 1990 r.)

### 4. Telekomunikacja

W zamierzeniach rozwojowych telefonii wiejskiej planowana jest docelowa lokalizacja istniejącej centrali w m. Śmigiel w Stare Bojanowo. W Śmiglu planowana jest budowa nowej centrali natomiast w St. Bojanowie planowane jest zainstalowanie koncentratora telefonicznego 500/60 NN. Zapotrzebowanie łączy telefonicznych dla gminy określa się na około 1100 NN.

Uchwała nr XVII/131/95 wprowadza dodatkowe ustalenia:

- ustala się, że urządzenia liniowe telekomunikacji kablowej i powietrznej przebiegać mogą jedynie:

- w mieście: w ciągach ulic
- poza obszarami zabudowanymi: wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- ustala się, że realizacja obiektów kubaturowych, baz sprzętowych itp. możliwa jest tylko na terenach wyznaczonych na ten cel w planie,
- realizacja urządzeń i obiektów telekomunikacji musi być zgodna z przepisami szczególnymi (branżowymi)

### 5. Ciepło

Zapotrzebowanie w ciepło zakłada, że będzie realizowane w oparciu o indywidualne źródła ciepła, tj. tak jak dotychczas. Nowe kotłownie są przewidywane dla zwiększonej koncentracji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego St. Bojanowo, Przysieka Stara.

### 6. Gaz

Generalnie zakłada się zaopatrzenie odbiorców w gaz płynny. Jednocześnie proponuje się rozwój systemu gazu przewodowego. W planie perspektywicznym w ramach rezerw w wydajności istniejących stacji 1<sup>o</sup> przewiduje i doprowadzenie gazu niskiego ciśnienia do Glińska i Nowej Wsi, natomiast docelowo przewiduje się gaz przewodowy do Czacza oraz Starego Bojanowa i Robaczyna. Realizacja powyższego jest uwarunkowana wymianą st. red. 1<sup>o</sup> na większą. Nadmieniamy, że ewentualna gazyfikacja gminy może być rozpatrywana jedynie na bazie szczegółowego programu gazyfikacji opracowanego przez biuro branżowe. Szczegółowe dane zawarte są w „Opisie planu”.

### II.5. Zasady ochrony i kształtowania środowiska

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel ustala się następujące zasady oraz działania w kierunku ochrony i kształtowania środowiska:

1. Przyjmuje się zasady powiązań ekologicznych obszarów chronionych na terenie gminy oraz terenach sąsiednich: Parku Agroekologicznego w gminie Kościan i Przemęckiego Parku Krajobrazowego w gminie Przemęt w Włoszakowice.
2. W systemie połączeń obszarów chronionych ustala się:
  - zakaz lokalizacji obiektów o dużej uciążliwości,
  - włącza się obszar chronionego krajobrazu parki podworskie w Bronikowie i Przysiece Starej wraz z aleją pomnikową wzdłuż drogi do stacji PKP,
  - przekształca się obszar lasu wzdłuż zbiornika „Wonieść” w park leśny,
  - ustala się funkcję obniżenia dolinnego rzeki Samicy oraz pradoliny Obry jako ciągu zieleni niskiej i wysokiej. W okresie docelowym wskazana jest realizacja ciągów zieleni leśnej, śródpolnej, sadowniczej itp. w rejonach stokowych dolin, na obszarach mniej przydatnych rolniczo gleb, jako zabezpieczenie przeciw erozyjne, oraz dla kształtowania krajobrazu,
  - obejmuje się ochroną i zabezpiecza przed zniszczeniem atrakcyjne krajobrazowo boczne rozcięcia erozyjne w pasie stoku dolinnego między wsią Żegrowo, a Popowo Stare,

- ustala się (po przeprowadzeniu stosownych badań), konieczność objęcia ochroną rezerwatową stanowiska bociana czarnego na terenie wsi Karśnice
  - 3. Wskazuje się na docelową realizację dolesień na obszarze źródłowym w rejonie wsi Bronikowo oraz zalesień na terenie wsi Machcin.
  - 4. Ustala się przeprowadzenie niezbędnych zabiegów renowacyjnych – pielęgnacyjnych w parkach podworskich: Bronikowie, Jezierzycach, Czaczu, Żegrowie. Morownicy, Sławiu, Parsku i Machcinie.
  - 5. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji chronionych w strefach ochrony sanitarnej obiektów uciążliwych (zakłady przemysłowe – hodowlane, oczyszczalnie, wysypiska odpadów, rejon eksploatacji surowców, oraz źródeł oddziaływania akustycznego (droga Leszno – Kościan i linia kolejowa Poznań – Leszno).
  - 6. Ustala się rekultywację o kierunku leśnym obszarów wysypiska w Białczu Starym (na część obszaru) oraz terenu przyrobiskowego w Przysiece Polskiej jako formy zagospodarowania izolacyjnego w strefie ochronnej cegielni.
- II.6. Ustalenia dla obszarów stref ochronnych wokół ujęć wody.
- II.6.1.
- Ustala się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Brońsku, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Wydziału Ochrony Środowiska nr OS-II-62 10/22/97 z dnia 15.09.1997 r. obejmującą:
- A: Teren ochrony bezpośredniej eksploatowanych studni nr 1, 2A, 3A
- grunt o promieniu  $R = 10$  m, licząc od obudowy każdej studni wygradzony wspólnie
  - 1. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, oznakować i zagospodarować zielenią.
  - 2. Na terenie ochrony bezpośredniej dozwolone jest prowadzenie działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia.
  - 3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - a) odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
    - b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
    - c) cykliczny wywóz ścieków sanitarnych gromadzonych w szczelnym zbiorniku bezodpornym
- B. Teren ochrony pośredniej wewnętrzny – granice tego obszaru pokrywają się z obszarem strefy ochrony bezpośredniej.
- C. Teren ochrony pośredniej zewnętrzny zapewniający ochronę jakościową i ilościową wód podziemnych o powierzchni  $2,4 \text{ km}^2$ .
- 1. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się prowadzenia działalności, która może spowodować

zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie ujęcia, a w szczególności:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wody poza wierceniami służącymi do uzyskania wody dla potrzeb ujęć wód podziemnych (studnie zastępcze, awaryjne) lub otworów piezometrycznych służących do badania jakości wody i zalegania zwierciadła wody ujęć,
  - 2) wydobywania kopalin,
  - 3) wprowadzania ścieków do gruntu oraz rolniczego ich wykorzystania,
  - 4) wykonywania dołów chłonnych i szybków oraz lokalizowania przyrz. z obornika i kiszonek,
  - 5) wykonywania odwodnień bez zgody tut. Urzędu,
  - 6) lokalizacji nowych hurtowni i magazynów środków chemicznych, a w szczególności chemicznych środków ochrony roślin,
  - 7) budowy myjni samochodowych bez włączenia do sieci kanalizacyjnej,
  - 8) lokalizacji nowych cmentarzy,
  - 9) lokalizacji grzebielisk, w tym grzebania odpadów poubojowych i padliny
  - 10) budowy nowych i rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych oraz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (wg Rozporządzenia MOŚNiL z dnia 13.05.91 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko), które mogą spowodować pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności:
    - a) budowy magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów przesyłowych tych produktów (dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiorników na olej opałowy przy zachowaniu szczególnych zabezpieczeń),
    - b) lokalizacji nowych stacji paliw oraz zmiany sposobu użytkowania stacji paliw zakładowych z przeznaczeniem na stacje ogólnodostępne,
    - c) urządzania nowych, zbiorowych miejsc postoju samochodów ciężarowych, szczególnie baz wraz z obsługą eksploatacyjną,
    - d) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych oraz przemysłowych, składowania śmieci, popiołu i gruzu,
    - e) lokalizacji przemysłowych ferm hodowli zwierząt – powyżej 50 DJP w przypadku chowu bezściołowego, natomiast 100 DJP w przypadku chowu ściółowego,
    - f) budowy urządzeń do otrzymywania materiałów radioaktywnych, zatapiania lub zakopywania substancji radioaktywnych,
2. Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek zlikwidowania nieczynnych studni i ognisk zanieczyszczeń oraz stosowania określonych upraw rolnych.



3. W „Programie uporządkowania gospodarki ściekowej gminy Śmigiel” opracowanym przez Zakład Projektowo – Budowlany „Kolektor” w Lesznie – 1995 r. dokonać zmiany zapisu w zakresie postulowanego systemu oczyszczania ścieków, z rozwiązań indywidualnych, na rozwiązanie sieciowe zakończone oczyszczalnią ścieków.
  4. Granice strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody zostały przedstawione na załączniku nr 1a
  5. Granice terenów ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody należy oznaczyć przez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w miejscach przecięcia się tych granic ze szlakami komunikacyjnymi i w innych, charakterystycznych punktach terenu.
  6. Określa się ważność decyzji do dnia 31 grudnia 2010 r.
  7. W związku z wydaną decyzją zobowiązuje się Gminę Śmigiel do:
    - a) poinformowania właścicieli nieruchomości i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą o zakazach obowiązujących na terenie stref ochronnych,
    - b) uwzględnienia ustaleń niniejszej decyzji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel,
    - c) uporządkowania gospodarki ściekowej w obrębie strefy ochrony pośredniej poprzez:
      - realizację systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków z terenu wsi Brońsko,
      - zlikwidowanie wszystkich „dzikich” zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych do wód otwartych oraz kanalizacji deszczowej,
      - zobowiązanie właścicieli i użytkowników terenów zakładów przemysłowych oraz właścicieli obiektów mogących ujemnie oddziaływać na wody podziemne do uporządkowania gospodarki ściekowej,
    - d) sprawowania kontroli nad przestrzeganiem zakazów obowiązujących w strefach oraz nad realizacją zobowiązań wynikających z „Opinii w sprawie lokalizacji budynku inwentarskiego chlewni oraz silosu zbożowo – paszowego i pomieszczenia do magazynowania słomy na działce nr geod. 272 w m. Brońsko nr 5,
    - e) ewentualnego odszkodowania osobom trzecim w związku z wydaną decyzją,
    - f) aktualizacji decyzji w przypadku wystąpienia zmian.
  8. Uznaje się za integralną część decyzji następujące dokumenty:
    1. „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych wraz z ustaleniem ochronnych ujęcia wody we wsi Brońsko” opracowany przez „Hydroservis” – Zakład Geologiczno – Wiertniczy w Poznaniu.
    2. „Opinia w sprawie lokalizacji budynku inwentarskiego chlewni oraz silosu zbożowo – paszowego i pomieszczenia do magazynowania słomy na działce nr geod. 272 w m. Brońsko nr 5, gmina Śmigiel” opracowany przez „Hydroservis” – Zakład Geologiczno – Wiertniczy w Poznaniu.
- II.6.2.
- Ustala się strefę ochronną dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, m. Robaczyn, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie, Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr ROS-IV-7523/43/98 z dnia 15.12.1998 r. obejmującą:
- A. Teren ochrony bezpośredniej.
- 1) teren w granicach ogrodzonych działek wodociągowych: przy studni nr 1 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>
  - 2) teren przy studniach nr 2 i 3 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>
- Ustala się:
1. Teren ochrony bezpośredniej należy oznakować tablicami i zagospodarować zielenią.
  2. W obrębie terenu ochrony bezpośredniej dozwolone jest prowadzenie działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia:
  3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
    - b) odprowadzania szczelną kanalizacją poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
    - c) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
- B. Teren ochrony pośredniej zewnętrznej.
- Objemuje powierzchnią 3,3 km<sup>2</sup>, wyznaczony dla wydajności ujęcia Q = 80 m<sup>3</sup>/h, przedstawiony na zał. nr 1b.
1. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności:
    - 1) lokalizowania nowych ujęć wody, poza wierceniami służącymi dla potrzeb ujęcia wody w Robaczynie (studnie zastępcze, awaryjne, otwory piezometryczne i badawcze)
    - 2) wykonywania szamb (dołów gnilnych) bez zapewnienia szczelności dna i ścian
    - 3) wydobywania kopalin, bez uzgodnienia z Urzędem Wojewódzkim
    - 4) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
    - 5) rolniczego wykorzystania ścieków
    - 6) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw oraz rurociągów do transportu tych produktów
    - 7) lokalizowania nowych warsztatów i myjek samochodowych
    - 8) lokalizacji nowych cmentarzy
    - 9) lokalizacji ferm chowu zwierząt
    - 10) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych

- 11) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych
  - 12) budowy nowych zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska
  - 13) lokalizacji grzebielisk, w tym grzebania odpadów poubojowych i padliny
  - 14) wykonywania odwodnień budowlanych i robót melioracyjnych bez zgody Urzędu Wojewódzkiego
  - 15) lokalizacji składowisk i hurtowni środków chemicznych
  - 16) budowa nowych nieskanalizowanych bloków i osiedli mieszkaniowych
  - 17) urządzania parkingów i obozowisk
2. Obowiązują nakazy:
- 1) likwidacja nieczynnych studni kopanych i zbędnych otworów
  - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji szamb w Robacznynie i Nietążkowie, kontroli ich szczelności i prawidłowego oraz terminowego ich opróżniania
  - 3) uwzględnienia przy budowie obwodnicy Śmigła problematyki ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
  - 4) racjonalne stosowanie nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin dopuszczonych do użytkowania w strefach ochronnych ujęć wody na mocy odpowiednich przepisów.
3. Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek zlikwidowania nieczynnych studni i ognisk zanieczyszczeń oraz stosowania określonych upraw rolnych i leśnych.
4. Wszelkie zmiany w zakresie użytkowania terenu oraz prowadzonej działalności gospodarczej w obrębie terenu ochrony pośredniej wymagają dokonania uzgodnień z Urzędem Wojewódzkim.
5. prowadzi się obowiązek wykonania oceny oddziaływania na środowisko dla każdego zakładu zlokalizowanego na terenie ochrony pośredniej, zarówno na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i budowy oraz eksploatacji, bądź zmiany sposobu użytkowania obiektu.
6. Granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej należy oznaczyć przez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w punktach przecięcia się dróg komunikacyjnych ze strefą.
7. Określa się ważność decyzji do dnia 31 grudnia 2010 roku.
8. W związku z wydaną decyzją zobowiązuję Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu do:
- 1) poinformowania właścicieli nieruchomości i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą o zakazach i nakazach obowiązujących w strefie ochronnej
  - 2) sprawowania kontroli nad przestrzeganiem zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochronnej.

3) ewentualnego odszkodowania osobom trzecim w związku z wydaną decyzją

4) aktualizacji decyzji w przypadku wystąpienia zmian.

9. Uznaje się za integralną część decyzji „Dokumentację hydrogeologiczną dla potrzeb wyznaczenia terenów ochronnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Robacznym oraz Uzupelnienia do ww. dokumentacji” opracowanych przez firmę Hydroservis – zakład Geologiczno Wiertniczy z Poznania w 1997 i 1998 r.

#### II.6.3.

Ustala się strefę ochronną dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, w m. Podśmigiel, zgodnie z decyzją Urzędu wojewódzkiego w Lesznie, wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr ROS-IV-7523/44/98 z dnia 26.2.1998 r. obejmującą:

A. Teren ochrony bezpośredniej.

Obejmuje pas gruntu, na którym zlokalizowane jest ujęcie wody – studnia nr (OR-2), o szerokości 10,0 m od osi studni, czyli kwadrat o wymiarach 20 x20 m, z centralnie położoną studnią (zał. nr 1).

1. Teren ochrony bezpośredniej należy oznakować tablicami i zagospodarować zielenią oraz ogrodzić
2. W obrębie terenu ochrony bezpośredniej dozwolone jest prowadzenie działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia:
3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
  - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - b) odprowadzania szczelną kanalizacją poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - c) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,

B. Teren ochrony pośredniej zewnętrzny.

Obejmuje powierzchnią 2,3 km<sup>2</sup>, wyznaczony dla wydajności ujęcia Q = 45 m<sup>3</sup>/h, przedstawiony na zał. nr 1c.

1. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności:
  - 1) lokalizowania nowych ujęć wody, poza wierceniami służącymi dla potrzeb ujęcia wody w Podśmiglu (studnie zastępcze, awaryjne, otwory piezometryczne i badawcze)
  - 2) wykonywania szamb (dołów gnilnych) bez zapewnienia szczelności dna i ścian
  - 3) wydobywania kopalni, bez uzgodnienia z Urzędem Wojewódzkim
  - 4) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
  - 5) rolniczego wykorzystania ścieków
  - 6) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, stacji paliw oraz rurociągów do transportu tych produktów

- 7) lokalizowania nowych warsztatów i myjek samochodowych
  - 8) lokalizacji nowych cmentarzy
  - 9) lokalizacji ferm chowu zwierząt
  - 10) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
  - 11) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych
  - 12) budowy nowych zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska
  - 13) lokalizacji grzebielisk, w tym grzebania odpadów poubojowych i padliny
  - 14) wykonywania odwodnień budowlanych i robót melioracyjnych bez zgody Urzędu Wojewódzkiego
  - 15) lokalizacji składowisk i hurtowni środków chemicznych
  - 16) budowa nowych nieskanalizowanych bloków i osiedli mieszkaniowych
  - 17) urządzania parkingów i obozowisk
2. Obowiązują nakazy:
    - 1) likwidacja nieczynnych studni kopanych i zbędnych otworów
    - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji szamb w Podśmigiel, kontroli ich szczelności i prawidłowego oraz terminowego ich opróżniania
    - 3) racjonalne stosowanie nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin dopuszczonych do użytkowania w strefach ochronnych ujęć wody na mocy odpowiednich przepisów.
  3. Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek zlikwidowania nieczynnych studni i ognisk zanieczyszczeń oraz stosowania określonych upraw rolnych i leśnych.
  4. Wszelkie zmiany w zakresie użytkowania terenu oraz prowadzonej działalności gospodarczej w obrębie terenu ochrony pośredniej wymagają dokonania uzgodnień z Urzędem Wojewódzkim.
  5. Wprowadza się obowiązek wykonania oceny oddziaływania na środowisko dla każdego zakładu zlokalizowanego na terenie ochrony pośredniej, zarówno na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i budowy oraz eksploatacji, bądź zmiany sposobu użytkowania obiektu.
  6. Granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej należy oznaczyć przez umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych w punktach przecięcia się dróg komunikacyjnych ze strefą.
  7. Określa się ważność decyzji do dnia 31 grudnia 2010 roku.
  8. W związku z wydaną decyzją zobowiązuję Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu do:
    1. poinformowania właścicieli nieruchomości i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą o zakazach i nakazach obowiązujących w strefie ochronnej
    2. sprawowania kontroli nad przestrzeganiem zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochronnej.
    3. ewentualnego odszkodowania osobom trzecim w związku z wydaną decyzją
    4. aktualizacji decyzji w przypadku wystąpienia zmian.
  9. Uznać za integralną część decyzji „Dokumentację hydrogeologiczną dla potrzeb wyznaczenia terenów ochronnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Podśmigiel oraz Uzupelnienia do ww. dokumentacji” opracowanych przez firmę Hydroservis – zakład Geologiczno Wiertniczy z Poznania w 1997 i 1998 r.
- #### II.6.4.
- Ustala się strefę ochronną dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, w m. Przysieka Polska i Przysieka Stara w oparciu o (Dokumentacja Hydrogeologiczna dla potrzeb wyznaczania stref ochronnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych Przysieka Polska i Przysieka Stara – Poznań maj 1998 r.) obejmującą:
- A. Teren ochrony bezpośredniej.
    - 1) Studnia wiercona nr 4 w Przysiece Polskiej – ogrodzona działka o powierzchni 3.610 m<sup>2</sup> zał. nr 1d
    - 2) Studnie nr 3, 4 i 5 w Przysiece Starej – ogrodzone działki o wymiarach 20x20 m
  1. Oznakowanie zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  2. W obrębie terenu ochrony bezpośredniej dozwolone jest prowadzenie działalności związanej wyłącznie z eksploatacją studni i ujęcia:
  3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
    - b) odprowadzania szczelną kanalizacją poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
    - c) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - B. Teren ochrony pośredniej zewnętrznej.
    1. Teren o powierzchni F = 1,6 km<sup>2</sup> – wydzielony z obszaru zasilania ujęcia. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
    2. Na terenie tym obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:
      - 1) lokalizowanie nowych ujęć wody, poza wierceniami służącymi dla potrzeb ujęcia wody dla potrzeb ujęcia (studnie awaryjne, zastępcze piezometry itp.), przy czym powinno się je oddalić od cieków i filtrować tylko dolne odcinki warstwy wodonośnej – poprawa jakości wody

- 2) wykonywanie dołów chłonnych i szybków,
  - 3) wprowadzania ścieków do gruntów i wód powierzchniowych oraz przeprowadzanie tranzytowych kolektorów ściekowych
  - 4) rolniczego wykorzystywanie ścieków, a zwłaszcza gnojownicy,
  - 5) składowanie i stosowanie chemicznych środków zimowego utrzymania dróg,
  - 6) przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych,
  - 7) budowa urządzeń do otrzymywania i przechowywania materiałów radioaktywnych, oraz zatapiania lub zakopywania substancji radioaktywnych,
  - 8) budowa nowych nieskanalizowanych bloków mieszkalnych lub osiedli mieszkaniowych,
  - 9) budowa nowych dróg publicznych przez teren ochrony pośredniej wewnętrznej,
  - 10) wydobywanie kopalni (w Przysiece Polskiej – Widziszewie eksploatowane są gliny i ity dla potrzeb ceramiki budowlanej (cegielnia). Wyrobiska położone są na granicy doliny i wysoczyzny oraz granicy występowania poziomu wodonośnego. Tędy przebiega zachodnia granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej przedmiotowych ujęć – eksploatacja wyrobisk winna być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, właściciel zakładu powiadomiony o możliwości kolizji,
  - 11) wykonywanie robót melioracyjnych i odwodnień budowlanych oraz górniczych bez zgody właściciela ujęć i uzgodnienia z Wydziałem Środowiska Urzędu Wojewódzkiego
  - 12) lokalizowanie składowisk środków chemicznej ochrony roślin
  - 13) lokalizowanie i podejmowanie budowy zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt
  - 14) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
  - 15) lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, składanie śmieci, popiołów, gruzu oraz przechowywania wszelkich biocydów,
  - 16) lokalizowanie stacji paliw płynnych
  - 17) lokalizowanie myjni pojazdów mechanicznych
  - 18) urządzenie parkingów i obozowisk,
  - 19) lokalizowanie cmentarzy i grzebielisk zwierząt w tym grzebanie odpadów poubojowych
  - 20) nieracjonalne stosowanie nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem dopuszczonych do użytku przez Stację Kwarantanny i Ochrony Roślin
3. Obowiązują nakazy:
- 1) uporządkować gospodarkę wodno – ściekową, a zwłaszcza:
    - a) wyeliminować zrzut nieoczyszczonych ścieków – zgromadzone ścieki powinny być wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków
    - b) zlikwidować wszelkie nieczynne studnie kopane oraz inne zbędne otwory i doły,
    - c) przeprowadzić inwentaryzację szamb, kontrolę ich szczelności i prawidłowego oraz terminowego ich opróżniania,
  - 2) wszelkie poczynania wymagają zgody właściciela ujęcia, a także opinii Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego
  - 3) wykorzystanie gruntów rolniczych dla celów inwestycyjnych upraw rolniczych i łąkowych na terenach strefy pośredniej zewnętrznej jest możliwe po opracowaniu sposobu optymalnego użytkowania gruntów rolnych w aspekcie stosowania dopuszczalnych dawek oraz terminów nawożenia oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin o krótkiej karencji. Opracowanie takie winien sporządzić Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa.
  - 4) teren ochrony pośredniej ujęcia należy oznaczyć tablicami, ustawionymi w miejscach przecięcia się tych terenów z szosą lub innymi ważnymi drogami oraz w punktach charakterystycznych itp.
- B. Teren ochrony pośredniej wewnętrznej
1. Tereny o łącznej powierzchni 0,016 km<sup>2</sup>. W Przysiece Starej dla studni nr 4 i 5 tereny te łączą się, dla pozostałych – nr 4 Przysieka Stara i nr 4 Przysieka Polska są odrębne. W rejonie studni nr 3, 4 i 5 w Przysiece Polskiej obejmują też odcinki zanieczyszczonych cieków.
  2. Dla strefy tej obowiązują te same zakazy i ograniczenia jak na terenach ochrony pośredniej zewnętrznej, a ponadto podaje się następujące zakazy i ograniczenia:
    - 1) wprowadzenie ścieków do ziemi
    - 2) nawożenie gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin
    - 3) urządzenie przyzmy kompostowych
    - 4) intensywny chów ryb i ich dokarmianie
    - 5) pojenie i wypasanie zwierząt
    - 6) wydobywanie żwiru, piasku i innych materiałów oraz wycinanie roślin z wód powierzchniowych
    - 7) urządzenie obozowisk i uprawianie sportów wodnych
    - 8) użytkowanie taboru pływającego o napędzie spalinowym
    - 9) mycie pojazdów mechanicznych
    - 10) lokalizowanie cmentarzy i grzebania zwierząt
    - 11) wykonywanie robót melioracyjnych
    - 12) budowa dróg publicznych i torów kolejowych

III. Ustalenia dotyczące jednostek bilansowych

Jednostka/sołectwo				Tereny wyznaczone w planie ogólnym		
Nr	Nazwa powierzchni w ha	Uchwała zatwierdzająca Stawka %	Symbol na rysunku	Przeznaczenie terenu	Ustalenia realizacyjne	
1	2	3	4	5	6	
2	STARE BOJANO WO 768,0		MN MR+MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród oraz budynków jednorodzinnych). Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych	
			RPU	Tereny urzędzeń obsługi rolnictwa	Adaptacja w granicach istniejących lokalizacji	
			U, UR, UI	Tereny urzędzeń usługowych	Adaptacja do planu	
			ZO	Ogródki działkowe	-,-	
			ZC	Cmentarz + kościół	-,-	
			WZ	Stacja wodociągowa	-,-	
			KK	Stacja kolejowa PKP	Adaptacja w granicach istniejących lokalizacji	
			1 RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedziby PGR Stare Bojanowo z powiększeniem o ok. 1,5 ha istniejącej działki w celu realizacji przechowalni warzyw i ziemniaków oraz płyty węglowej	
			2 RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Nowy teren pod rozbudowę PGR – pow. Ok. 2,5 ha	
			3 UO	Usługi oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej z powiększeniem działki o ok. 0,8 ha w celu rozbudowy zaplecza dydaktycznego i sportowego	
			4 UH	Usługi handlu	Nowy program – lokalizacja ośrodka handlowo-usługowego. Pow. Działki 0,58 ha	
		XXIV/289/2000 20%	4a M-U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się usługi handlu i rzemiosła	1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem)	
		b) Maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) c) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki d) Obowiązujące preferencje dla realizacji dachów symetrycznych, stromych, o nachyleniu połąci 22°-45° e) Poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku f) Obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej g) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni 2. Dla dopuszczalnych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu: a) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych b) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania c) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej b) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania				

		<p>ścieków dopuszcza gromadzenie się ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora</p> <p>c) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia</p> <p>d) Indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii)</p> <p>e) Wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami</p> <p>f) Zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi</p> <p>4. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</p>		
		5 MW	Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja istniejącego zespołu bud. zakładowego PGR. Plan zakłada powiększenie lokalizacji w kierunku wschodnim o ok. 7,5 ha. Na nowym terenie realizacja bud. wielorodzinnego wraz z programem usług towarzyszących. Wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji max. Do wysokości 10 m npt.
		6 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – ok. 15,0 ha. Realizacja zgodnie z opracowanym miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania
		7 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Wolne tereny ok. 1,8 ha do podziału na działki budowlane, jednorodzinne. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych.
		8 MN + UR IV	Mieszkalnictwo rodzinne i niskiej intensywności zabudowy wraz z rzemiosłem uciążliwym	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodziną. W strefie od linii kolejowej, plan zakłada lokalizację rzemiosła uciążliwego (do klasy 4R IV) Dla całego obszaru (ok. 6 ha) wymagany miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania terenu.
		9 NO	Oczyszczalnia ścieków zakładowa	Oczyszczalnia kontenerowa, biologiczna dla potrzeb PGR Stare Bojanowo. Realizacja zgodnie z wydanym wskazaniem lokalizacyjnym (działka – 1,8 ha)
		10 ZC	Cmentarz	Nowa lokalizacja – 0,7 ha
		11 P III	Teren przemysłu	Nowy program – lokalizacja (działka ok. 20 ha) przetwórci warzywno-owocowej wraz z zapleczem (chłodnie, przechowalnie, bocznicza kolejowa, kotłownia, itp.)
		12 Nuz	Grzebowisko zwierząt	Nowa lokalizacja 0,2 ha. Strefa ochrony sanitarnej – 300 m.
		13 NU	Składowisko ziemi, gruzu, żużla	Nowa lokalizacja, działka 0,7 ha obowiązuje zakaz gromadzenia w tym terenie odpadów i nieczystości o uciążliwym charakterze. Gruz i żużel powinny być każdorazowo przesypane ziemią.
		14 NU	-, -	Nowa lokalizacja – działka ok. 2 ha ustalenia jak w poz. 13
		15 NO	Oczyszczalnia ścieków	Docelowa lokalizacja oczyszczalni ścieków dla potrzeb całej wsi. Działka ok. 1,4 ha. Wielkość strefy ochronnej – ok. 100 m.
		16 NO	-, -	Lokalizacja (ok. 0,5 ha) poletka osadowego oczyszczania ścieków
	XIV/102/91	16a NO	Oczyszczalnia ścieków	Lokalizacja alternatywna oczyszczalni ścieków (do jedn. 15 NO)

	XXXIII/257/ /94	MN + U	Zabudowa mieszkaniowa z usługami	Dopuszcza się realizację usług o różnym charakterze pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki
	XVII/131/95  10% -,-  -,-	MR  RO MR  17 MN	Teren zabudowy zagrodowej Teren zabudowy zagrodowej i ogrodniczej Tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	
	XXXVI/425/ /97 20%	18 UH	Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dla nowo realizowanych obiektów ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>Nieprzekraczalną wysokość budynków 4 m dla dachów jednospadowych lub 7 m dla dachów stromych dwuspadowych</li> <li>Dostosowanie bryły budynku do architektury lokalnej</li> </ol> </li> <li>Wprowadza się zakaz wprowadzania usług, które związane są z wytwarzaniem ścieków technologicznych wymagających podczyszczenia lub specjalnej technologii oczyszczania, emitujących zanieczyszczenia pyłowe i gazowe oraz hałas.</li> <li>Zasady uzbrojenia inżynierskiego: <ol style="list-style-type: none"> <li>Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej</li> <li>Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb działalności gospodarczej zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego</li> <li>Odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych</li> <li>Gromadzenie odpadków w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne.</li> </ol> </li> </ol>
	XXIV/291/ /2000 0%	19 US	Boisko sportowe dopuszczalne – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – obiekty budowlane o charakterze socjalnym lub sportowym	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasadami uzbrojenia inżynierskiego</li> <li>Obszar w strefie „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</li> </ol>
	XXIV/290/ /2000 20%	20 MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się działalność gospo-	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem)</li> <li>Maksymalna wysokość budynków gospo-</li> </ol> </li> </ol>

				<p>darczą o charakterze nieuciążliwym</p>	<p>darczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem)</p> <p>c) Maksymalna powierzchnia działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w zabudowie mieszk. wolnostojącej – 900 m<sup>2</sup></li> <li>– w zabudowie bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup></li> <li>– w zabudowie mieszkaniowo-usługowej z usługą prowadzoną w odrębnym budynku – 1200 m<sup>2</sup></li> </ul>
				<p>d) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki</p> <p>e) Obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połaci 22°-45°</p> <p>f) Poziom posadownienia parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku</p> <p>g) Obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej</p> <p>h) Dla terenów znajdujących się w strefie uciążliwości linii kolejowej obowiązuje zachowanie wymaganych odrębnymi przepisami odległości zabudowy od linii kolejowej</p> <p>i) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej.</p> <p>2. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych</p> <p>b) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłu lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,</p> <p>c) Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny</p> <p>3. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę, pod warunkiem, że zrealizowana została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej</p> <p>b) Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora</p> <p>c) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia</p> <p>d) Indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii)</p> <p>e) Uzyskiwanie energii dla ogrzewania pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą oraz na potrzeby prowadzonej działalności – wyłącznie z proekologicznych źródeł energii</p> <p>f) Gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami.</p> <p>5. Dopuszcza się podłączenie terenu zabudowy mieszkaniowej do drogi publicznej w nie więcej niż trzech miejscach, na zasadach określonych w przepisach dotyczących projektowania dróg i ulic. Szerokość w liniach rozgraniczających ulic wewnętrznych nie mniej niż 10 m, ulic zbiorczych, tj. podłączonych do drogi publicznej – nie mniej niż 12 m</p> <p>6. Dla obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (nasypowych, wyrobiskowych) ustala się przeznaczenie leśne lub parkowe</p> <p>7. Na działce o numerze ewidencyjnym 247/3 dopuszcza się realizację usług komunikacyjnych związanych z nauką jazdy.</p> <p>8. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej. Zasady patrz niżej.</p>	
	XXIV/290/ /2000	21 R	Przeznaczenie rolne	<p>Dopuszcza się realizację obiektów jednokondygnacyjnych związanych z produkcją rolną, o powierzchni nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zalesienie</p> <p>Teren objęty strefą „W”. Patrz niżej.</p>	



		XXIV/290/ 2000 20%	RL		Na terenach oznaczonych na rysunku planu utrzymuje się przeznaczenie leśne terenów Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.
3.	SPLAWIE 572,0		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień, wymiany i zakładania nowych siedlisk, oraz budowy domków jednorodzinnych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedziby RSP z możliwością rozbudowy w granicach istniejącej działki
			ZP	Zieleń parkowa	Adaptacja parku podworskiego z pałacem objętego ochroną konserwatorską. Plan zaleca przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz pielęgnacyjnych w przypadku zieleni
			RO	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			1 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			2 MN	-,,-	Ustalenia jak w pozycji 1 MN
			3 MN	-,,-	-,,-
			4 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak w pozycji 1 MN
			5 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Strefa ochrony sanitarnej. Działka – 0,3 ha
			6 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			XXXVI/425/ /97 20%	7 US	Przeznaczenie podstawowe – tereny sportowe Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową
4.	KARMIN- CHEŁKO WO 825 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz budynków jednorodzinnych, drogą uzupełnień bądź wymianą starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska RSP Chełkowo z możliwością rozbudowy w granicach określonej w planie lokalizacji przy założeniu nie zwiększania uciążliwości ponad warunki ustalone w planie ogólnym gminy
			MW	Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja zespołu mieszkaniowego w Chełkowie z powiększeniem o ok. 1,4 ha istniejącej lokalizacji
			RO	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			WZ	Stacja wodociągowa	Lokalizacja stacji w Karminie i Chełkowie

		1 UK	Świetlica wiejska	Adaptacja obiektu z zaleceniem urządzenia boiska sportowego dla wsi Karmin
		2 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja remizy OSP oraz sklepu spożywczo-przemysłowego
	VIII/69/99 20%	3 P/RPO	Działalność gospodarcza o charakterze przemysłowym	1. Wprowadza się ograniczenie rodzaju Produkcji i usług do zakresu: 1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej, 2) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich
		<p>2. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów dla realizacji funkcji określonej w planie.</li> <li>2) Wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zieleń</li> <li>3) Realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m od granicy działki, ale nie mniej niż 29 od krawędzi drogi.</li> </ol> <p>4. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi</li> <li>2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych i je zanieczyszczać</li> <li>b) Obowiązuje podczyszczanie, odfuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych</li> <li>c) Wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</li> </ol> </li> <li>3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</li> <li>b) Odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstożniki</li> <li>c) Składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</li> <li>d) Zaopatrzenie w energię elektryczną i inne media, zgodnie z warunkami podanymi przez dysponentów sieci</li> </ol> </li> <li>4. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</li> <li>5. Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</li> <li>6. Składanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie Wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2 pkt a</li> <li>7. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</li> </ol>		
		4 MN	Budownictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolny teren zach. Części lokalizacji do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
		5 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja remizy OSP dla Chełkowo. Działka 0,18 ha
		6 US	Boisko wiejskie	Nowy program – lokalizacja boiska sportowego – działka 0,6 ha

			7 MW	Budownictwo wielorodzinne	Nowy program – lokalizacja zespołu mieszkaniowego (ok. 1 ha) dla RSP Chełkowo. Wysokość projektowanej zabudowy – do 3 kondygnacji, max. do wysokości 10 m nad poziomem terenu
			8 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja (0,3 ha) budynku adm.-socjalnego RSP Chełkowo
		XIV/102/91	9 MW	Mieszkalnictwo	Nowy program – lokalizacja zespołu mieszkaniowego (ok. 1 ha). Konieczne nawiązanie architektury obiektów do zabudowy wsi
			10 MR + MN	Zabudowa mieszkaniowa	Nowy program – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, z możliwością lokalizacji rzemiosła usługowego nieuciążliwego
		XVII/131/95 10%	11 MR	Poszerza się zakres zabudowy zagrodowej poprzez włączenie działek o numerach geodezyjnych 41/6, 41/5, 41/4, 41/3. Cały teren oznacza się symbolem 11 MR.	
			MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy ujednocionej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz budynków jednorodzinnych, drogą uzupełnień bądź wymianą starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń usługowych
			1 US	Boisko wiejskie	Nowy program – lokalizacja boiska sportowego – działka 0,6 ha
			2 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – teren do podziału na działki budowlane jednorodzinne (teren 0,5 ha). Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			3 MN	-,-	Nowa lokalizacja 0,6 ha. Ustalenia jak dla jednostki 2 MN
			4 MN	-,-	Nowa lokalizacja 0,4 ha. Ustalenia jak dla jednostki 2 MN
			5 MN	-,-	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Plan dopuszcza możliwość wymian oraz uzupełnień na wolnych działkach. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
6.	SIER-POWO 406 ha		MN + MR = MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk (zagród) oraz budynków jednorodzinnych, drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń usługowych
			1 US	Boisko wiejskie	Nowy program – lokalizacja boiska sportowego – działka 0,6 ha
	SIER-POWO	XXXVI/425/ /97 20%	11 MN UR	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z usługami i produkcją rzemieślniczą	<ol style="list-style-type: none"> <li>Dla realizacji funkcji podstawowej zezwala się na budowę nowych, przebudowę i modernizację istniejących obiektów.</li> <li>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>Gabaryty obiektów i ich architektura muszą nawiązywać do lokalnych tradycji i architektury lokalnej.</li> <li>Lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych oraz innych budowli towarzyszących musi być zgodna z przepisami szczególnymi, zastrzega się utrzymanie bryły i elewacji istniejącego budynku gospodarczego.</li> </ol> </li> </ol>

					<p>3) Minimalna odległość lokalizacji budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni – 20 m</p> <p>3. Ewentualna uciążliwość występująca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki ani wielkości dopuszczalnych dla terenów uciążliwych w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń.</p> <p>4. Zasady uzbrojenia inżynierskiego:</p> <p>1) Zaopatrzenie w wodę – z sieci gminnej lub ujęć własnych</p> <p>2) Odprowadzenie ścieków: do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków.</p>
7.	PARSKO 403 ha		MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej zwierzęcej	Adaptacja istniejących siedlisk zakładu rolnego PGR Stare Bojanowo z możliwością rozbudowy w granicach lokalizacji określonych w planie
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń – sklepu, remizy, itp.
			RO	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			WZ	Stacja wodociągowa	Adaptacja
			1 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Strefa ochrony sanitarnej 100 mb
8.	WONIEŚĆ		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się możliwość wymian oraz budowę nowych siedlisk rolnych, drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
			MW	Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja istniejącego zespołu budownictwa wielorodzinnego z powiększeniem lokalizacji o 0,5 ha
			U	Tereny usług	Adaptacja istniejących urządzeń
			UO	Usługi oświaty	Adaptacja szkoły podstawowej z powiększeniem działki o 0,4 ha
			UK	Usługi kultury	Adaptacja klubu rolnika
			UZ	Usługi zdrowia	Adaptacja istniejących urządzeń i ośrodka zdrowia oraz sanatorium
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja istniejącego siedliska zakładu rolnego PGR z możliwością modernizacji i rozbudowy w granicach istniejącej lokalizacji przy założeniu nie zwiększania uciążliwości ponad warunki określone w planie
			RPU	Ośrodek obsługi gospodarki polowej i zwierzęcej	Adaptacja bazy RKR
			US	Boisko wiejskie	Adaptacja
			WZ	Stacja wodociągowa	Adaptacja
			RO	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			1 ZC	Cmentarz	Powiększenie lokalizacji istniejącego cmentarza o ok. 1,5 ha
			2 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja remizy OSP 0,1 ha
			3 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa tymczasowa – działka 0,14 ha

			4 NO	-,-	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Strefa ochrony sanitarnej – 100 mb. Wielkość działki 0,7 ha
9.	ŻYDOWO 39 ha		MR	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej
10	PRZY-SIEKA STARA II 790 ha		MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i uzupełnień na wolnych terenach. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń (sklep, klub rolnika, klub RUCH)
			UO	Teren usług oświatowych	Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej z zaleceniem rozbudowy o salę gimnastyczną
			US	Boisko wiejskie	Adaptacja
			WZ	Stacja wodociągowa	Adaptacja
			1 RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska zakładu rolnego stadniny koni w Racocie. Plan ustala powiększenie istniejącej działki siedliskowej o ok. 3 ha.
			ZP	Zieleń parkowa	Adaptacja parku podworskiego z zaleceniem przeprowadzenia prac konserwatorskich i pielęgnacyjnych
			2 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja ośrodka handlowo-usługowego dla obsługi wsi Przysieka Stara I i II – działka ok. 1,1 ha
			3 U	-,-	Nowy program – lokalizacja świetlicy i remizy OSP. Działka 0,4 ha
			5 MW	Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja zespołu mieszkaniowego z powiększeniem o ok. 1,7 ha istniejącej lokalizacji. Wysokość projekt. Zabudowy do 3 kondygnacji max. do wysokości 10 m n.p.t.
			6 Nuz	Grzebowisko zwierząt	Nowa lokalizacja 0,2 ha. Strefa ochrony sanitarnej – 300 m.
	XXXVI/425/ /97 20%	7 M	Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	Na terenach zespołu zabudowy o których mowa w kol. 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie 2) Wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi (ogrody działkowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny sportowe) 3) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz nieuciążliwą działalnością gospodarczą 4) Warunkiem dopuszczenia do realizacji nowych obiektów i urządzeń, o których mowa w punkcie 3 jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne 5) Gromadzenie odpadów w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne.	

11	PRZY-SIEKA 310 ha		MN MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród oraz bud. jednorodzinnych), drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			P, B, S	Teren przemysłu	Adaptacja cegielni Krotoszyńskich Zakładów Ceramiki Budowlanej
			US	Boisko wiejskie	Adaptacja
			1 U	Teren usług	Nowy program – lokalizacja remizy OSP, działka 0,1 ha
			2 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia ścieków biologiczna kontenerowa. Wielkość strefy ochrony sanitarnej – 100 mb. Działka 0,6 ha
			3 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane – ok. 2,5 ha. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
			4 MN	-,-	Ustalenia jak dla jednostki 3 MN. Teren do podziału ok. 4 ha
			5 MN + UR IV	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy + rzemiosło uciążliwe	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane jednorodzinne z wyłączeniem strefy przyległej do trasy 051K. W strefie tej proponuje się lokalizację rzemiosła uciążliwego do klasy 4 UR IV
			6 PE	Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa	Obszar zalegania surowca przewidzianego do eksploatacji. Zakaz zagospodarowania kolidującego z powierzchnią eksploatacją. Teren eksploatacji – ok. 40 ha
			XXXIII/257/ /94	MR + MN	Zabudowa mieszkaniowa
12	BRUSZ-CZEWO 580 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz bud. jednorodzinnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych
			2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,6 ha
			3 U	Teren usług	Lokalizacja dla remizy OSP – działka 0,1 ha
			4 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Działka ok. 0,4 ha.
		XIV/102/91	1 NU	Gminne wysypisko śmieci	Nowy program – lokalizacja wysypiska śmieci na powierzchni docelowo 12 ha. Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 500 m. Realizacja zgodnie z projektem eksploatacji.
		XVII/131/95 (10%)	5 MR	Teren zabudowy ogrodowej	
		XXIV/298/ /2000 20%	6 MRj	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym	1. zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki

				<p>d) obowiązują preferencje dla realizacji dachów symetrycznych, stromych o nachyleniu połaci 22°-45°</p> <p>e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku</p> <p>f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej</p> <p>g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej</p> <p>h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki</p> <p>i) minimalna wielkość działki budowlanej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, zagrodowej 2000 m<sup>2</sup></p> <p>2. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska</p> <p>b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,</p> <p>c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora</p> <p>c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia</p> <p>d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii)</p> <p>e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami</p> <p>f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi</p> <p>4. Na terenach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</p>	
13	GNIEWOWO 145 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymian. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz bud. jednorodzinnych. Istnieje na tym terenie możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska zakładu rolnego PGR Stare Bojanowo
			WZ	Stacja wodociągowa	Adaptacja do planu
			I NU	Składowisko ziemi, gruzu	Nowa lokalizacja działka, obowiązuje na tym terenie zakaz gromadzenia odpadów, nieczystości o uciążliwym charakterze, gruz i żużel powinny być każdorazowo przesypane ziemią
14	BIAŁCZYSTARY 1139 ha		MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej z możliwością modernizacji i uzupełnień. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska gospodarstwa rolnego Stadniny Koni w Racocie z możliwością rozbudowy w granicach istniejącej lokalizacji
			RO	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania
			UK	Teren usług komunalnych	Adaptacja kościoła
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń usługowych (sklep, budynek b. szkoły)

			MW	Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja istniejącego zespołu mieszkaniowego
		VIII/76/99 20%	01 MN	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi rzemieślnicze	Podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wprowadza się ustalenie, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni terenu.
		<p>2) Realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m od granicy działki, ale nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni</p> <p>3) Forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do budynków sąsiednich i tradycji lokalnych w zakresie architektury, materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych</p> <p>4) Wysokość budynków mieszkalnych:</p> <p>a) do dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, z wyniesieniem posadzki parteru do max. 1,5 m nad poziom terenu,</p> <p>b) preferencje dla dachów dwuspadowych, bez przesunięć w pionie</p> <p>5) Wprowadza się zasadę, że obiekty usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej</p> <p>6) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</p> <p>b) Odprowadzenie wód opadowych – do gruntu</p> <p>c) Składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci.</p> <p>d) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków lub na wysypisko</p> <p>e) Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami podanymi przez zakład energetyczny.</p> <p>Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru.</p> <p>Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi</p> <p>2. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:</p> <p>1) Nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu i zanieczyszczać wody gruntowe</p> <p>2) Wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</p> <p>3. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą może odbywać się tylko takimi rodzajami Energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń.</p>			
			1 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			2 U	Teren usług komunalnych	Lokalizacja świetlicy i remizy OSP – działka 0,1 ha
			3 ZC	Cmentarz	Powiększenie lokalizacji (o ok. 0,5 ha) istniejącego cmentarza
			4 NU	Teren urządzeń przeróbki nieczystości	Plan wyznacza na części obecnego wysypiska śmieci, teren (ok. 0,5 ha) na zbiornik gnojowicy i kompost. Strefa ochrony sanitarnej 300 mb
			5 RL	Teren do zalesienia	Plan wyznacza istniejące wysypisko poza działką 4 NU, do likwidacji. Teren do rekultywacji i zalesienia
15	BRONSKO 409 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością wymian. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz bud. jednorodzinnych w formie uzupełnień, bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych



			UO	Teren usług oświaty	Adaptacja obiektu szkoły podstawowej
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń (sklep, klub rol- nika, świetlica, itp.)
			1 WZ	Teren ujęcia wody	Nowa lokalizacja – działka 0,4 ha
			2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,65 ha
			3 Nuz	Grzebowisko zwie- rząt	Nowa lokalizacja 0,2 ha. Strefa ochronna – 300 m
		XXXIII/257/ /94	M	Zabudowa mieszka- niowa	Wskazana realizacja wjazdu na posesję od drogi 022 K
		XXXIII/257/ /94	1 WZ	Obiekty zaopatrze- nia w wodę	Zmiana lokalizacji. Obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej.
16	KARŚ- NICE 821 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności za- budowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych sie- dlisk rolnych oraz bud. jednorodzinnych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nie- uciążliwych
			RPU	Ośrodek obsługi gospodarki rolnej	Adaptacja Zakładu Usług Mechanizacyjnych SKR
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń (sklep, kiosk Ruch)
			UI	-,-,-	Adaptacja remizy OSP
			RO	Teren upraw ogrod- niczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			1 UO	Teren usług oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły z powiększeniem działki o ok. 0,4 ha
			2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			4 NO	Oczyszczalnia ście- ków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa działka 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m
			5 NU	Składowisko gruzu, ziemi, żużlu	Nowa lokalizacja ok. 0,3 ha. Obowiązuje zakaz gromadzenia na tym terenie odpadów i nieczystości o charakterze uciążliwym. Gruz i żużel powinny być każdorazowo przesypane ziemią
		XXXIII/257/ /94	MR + UR	Zabudowa ogrodo- wa, usługi rzemieś- lnicze	Dopuszcza się realizację obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego o ograniczonej uciążliwości. Obowiązuje uzgodnienie szczególnych zamierzeń z Wydziałem Ochrony Środowiska UW i WSSE.
		XVII/131/95		Zmniejsza się obszar terenów budowlanych położonych przy drodze 025 K, oznaczony symbolem MR, MN, RO, poprzez ograniczenie głębokości działek do 50 m. Ustala się jedną linię zabudowy wzdłuż drogi 025 K.	
17	BIELAWY 107 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności za- budowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych sie- dlisk rolnych, bud. jednorodzinnych na wskazanych przez plan terenach, bądź drogą wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
18	ŻEGRÓW- KO 682 ha		U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń
			MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności za- budowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych sie- dlisk rolnych oraz bud. jednorodzinnych w formie uzupełnień, bądź wymiany starych zasobów. Ist- nieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń (sklepy, świetlica)
			UI	-,-,-	Adaptacja remizy OSP
			RLU	Ośrodek transportu leśnego	Adaptacja istniejących warsztatów
			1 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha

			2 UO	Teren usług oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły z powiększeniem działki o ok. 0,3 ha
19	NOWA WIEŚ 575 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz bud. jednorodzinnych. W strefie zabudowy jednorodzinnej wzdłuż drogi nr 123 obowiązuje zakaz wznoszenia nowych szklarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			UI	Teren usług	Adaptacja istniejącej remizy OSP
			1 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy wraz z programem usług towarzyszących	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny – do rozdziału na działki budowlane jednorodzinne. Obowiązuje zakaz wznoszenia na tych terenach szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji usług rzemieślniczych, pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych właściwych do ich wydania tj. odpowiedniego insp. sanitarnego oraz wydziału ochr. środowiska. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
			2 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy wraz z programem usług towarzyszących	Ustalenia jak dla jednostki 1 MN
			3 MN	-,-	Nowa lokalizacja – teren ok. 6,5 ha. Ustalenia jak dla jednostki 1 MN
			4 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			5 MN + UR IV	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosło uciążliwe	Nowa lokalizacja – teren ok. 3,8 ha. Plan przewiduje podział terenu na działki budowlane, przy założeniu, że w strefie przy drodze nr 123 zlokalizowane będą zakłady rzemiosła uciążliwego do klasy UR IV. Dla terenów 3 MN oraz 5 MN + UR wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
20	POLADOWO 462 ha		MN + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Plan dopuszcza budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz bud. jednorodzinnych w ramach uzupełnień, bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			RO	Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
		XXXVI/424/ /97	1 UK 2 US 7 UR	Przeznaczenie zasadnicze: Usługi kultury – świetlica wiejska Boisko wiejskie. Usługi rzemieślnicze	Dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności rzemieślniczej w obiekcie świetlicy. Dopuszcza się możliwość inwestowania na potrzeby rzemiosła w granicach i rozmiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Uzbrojenie terenu: 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego wsi Poladowo 2) odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na terenie działki 3) gromadzenie odpadów stałych w miejscu wyznaczonym, zgodnie z obowiązującymi przepisami 4) ogrzewanie – wskazane ekologiczne (gaz, prąd, olej opałowy)

	XVII/131/95 10%	3 MN UR UH	Tereny zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami usług rzemieślniczych i handlem towarami masowymi za zapleczu działki	Wprowadza się obowiązek urządzenia pasów zieleni izolacyjnej na granicy posesji w celu zmniejszenia uciążliwości związanych z pyleniem i hałasem
		4 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja, teren ok. 1 ha. Plan przewiduje podział terenu na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
		5 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja ok. 1,5 ha. Ustalenia jak dla jednostki 4 MN
		6 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa – działka 0,4 ha. Strefa ochrony sanitarnej – 100 m
	XVII/131/95 10%	7 UR	Teren usług rzemieślniczych związanych z obsługą rolnictwa i mieszkańców gminy	
	-, - (10%)	8 UH UR	Teren usług handlu i rzemiosła	
	XXIV/292/ /2000 20%	9 UR	Podstawowe: usługi rzemiosła związane z obsługą rolnictwa i mieszkańców gminy, dopuszczalne; zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako towarzysząca funkcji podstawowej, dla potrzeb właściciela terenu; obowiązuje zakaz wydzielania odrębnych działek dla budownictwa mieszkaniowego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m powyżej poziomu terenu wokół budynku</li> <li>b) uciążliwość dla środowiska lokalizowanych na tym terenie inwestycji nie może wykroczyć poza granice własności terenu inwestora</li> <li>c) w zakresie dopuszczalnych emisji hałasu, wibracji, pyłów i gazów, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody obowiązują przepisy szczególne</li> </ol> </li> <li>2. Obszar w strefie „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</li> </ol>
				<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia</li> <li>2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci</li> <li>3) oczyszczanie ścieków wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności winno być zabezpieczone przez inwestora</li> <li>4) obowiązuje składowanie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi</li> <li>5) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi</li> </ol> </li> </ol>

21	GLIŃSKO 236 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz bud. jednorodzinnych, drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			RO	Teren upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodniczych z możliwością uzupełnień zabudową mieszkaniową
			1 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			2 UI	Remiza OSP	Nowa lokalizacja – 0,1 ha
		XXIV/297/ /2000 20%	3 MRj	Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, dopuszczalne: jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi i charakterze nieuciążliwym	1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki d) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połąci 22°-45° e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej
<p>g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej</p> <p>h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki</p> <p>i) minimalna wielkość działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,</p> <p>2. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu: a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania, c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii) e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi</p> <p>4. Na terenach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z W K Z warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</p>					

22	CZACZ 1402 ha		MR + MN MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz bud. jednorodzinnych drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
		XXXIII/257/94	MR + MN	Zabudowa mieszkaniowa	
			MW	Budownictwo jednorodzinne	Adaptacja istniejącego zespołu bud. Zakładowego z możliwością uzupełnień
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja istniejących siedlisk gospodarstw rolnych Stadnin Koni w Racocie
			P	Teren przemysłu	Adaptacja istniejącej cegielni Krotoszyńskich Zakładów Ceramiki Budowlanej
			RO	Teren opraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń – sklepy, kiosk RUCH, karczma „HUSARSKA”, urząd pocztowy, zakłady rzemieślnicze
			UK	Tereny usług kultury	Adaptacja istniejących urządzeń – kościół, dom wiejski, biblioteka
			1 UO	Teren usług oświaty	Adaptacja bud. istniejącej szkoły podstawowej na przedszkole 4 oddziałowe, wraz z powiększeniem działki o ok. 0,2 ha
		XVII/131/95 (10%)	2 ZD	Ogrody działkowe	
		XXXVI/425/97 20%	3 UO UK	Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne kultury i oświaty	
			4 PE	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców	Adaptacja i wyznaczenie w planie obszaru przewidzianego do eksploatacji, obowiązuje zakaz wznieszenia obiektów i urządzeń kolidujących z pracami wydobywczymi. Pow. Lokalizacji ok. 33 ha
		XVII/131/95 10%	5 UR	Teren rzemiosła usługowego i produkcji rzemieślniczej nieuciążliwej	
			6 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością uzupełnień i wymianą starych zasobów. Wolne tereny (ok. 2 ha) do podziału na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
			7 NU	Teren urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości	Wyznaczona w planie działka (ok. 0,4 ha) na zbiornik gnojowicy i kompost. Strefa ochrony sanitarnej 300 m
			8 ZC	Cmentarz	Adaptacja istniejącego cmentarza z powiększeniem (o ok. 0,6 ha) działki
XVII/131/95 10%	9 MN + UR IV	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosło uciążliwe	Nowa lokalizacja – teren ok. 2 ha. Teren do podziału na działki budowlane, z wyłączeniem strefy w sąsiedztwie drogi nr 312. W strefie tej proponuje się lokalizację rzemiosła uciążliwego do klasy IV. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu. Zmniejsza się powierzchnię jednostki 9 MN UR na rzecz jednostki 12 ZD		

		-,--	10 ZD	Ogrody działkowe	
		XXXVI/425/ /97 20%	11 MN	Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa	Ustala się zakaz wprowadzania działalności i usług, które wiążą się z wytwarzaniem ścieków technologicznych wymagających podczyszczania lub specjalnej technologii oczyszczania oraz emitujących zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy: a) w kształtowaniu form obiektów obowiązuje nawiązanie do lokalnej tradycji budownictwa b) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia nawiązującym do budynków sąsiednich c) ewentualna rozbudowa i dobudowa obiektów oraz budowa nowych wymaga, na etapie koncepcji i projektu technicznego, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		XXXVI/425/ 97 20%	12 UR	Przeznaczenie podstawowe: obszar działalności gospodarczej. Przeznaczenie alternatywne: obszar upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% b) nieprzekraczalna wysokość budynków: 6 m c) warunkiem dopuszczenia nowych obiektów, o których mowa w kol. 5 przeznaczenie alternatywne jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz w miarę potrzeb w urządzenia do neutralizacji aktywnych ścieków d) nie zezwala się na realizację obiektów i prowadzenia działalności mogących powodować degradację środowiska, w tym zanieczyszczenie wód podziemnych e) nie zezwala się na realizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi f) ewentualna uciążliwość działalności prowadzonej w granicach jednostki UR nie może wykroczać poza granice obszaru działki. Zasady uzbrojenia inżynierskiego: 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wiejskiej 2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb mieszkalnictwa z istniejącej sieci NN, dla potrzeb działalności gospodarczej – zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego 3) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych 4) gromadzenie odpadów w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne
		XXIV/299/ /2000 0%	13 MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalna – jako towarzysząca funkcji podstawowej dopuszcza się usługi handlu i rzemiosła	1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem)

				<p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki</p> <p>d) obowiązują dachy symetryczne, z preferencją dla realizacji nachylenia połaci 22°- 45°</p> <p>e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku</p> <p>f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej</p> <p>g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej</p> <p>2. Dla dopuszczalnych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska</p> <p>b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,</p> <p>c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej</p> <p>b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora</p> <p>c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia</p> <p>d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii)</p> <p>e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami</p> <p>f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi</p> <p>4. Na terenach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z W K Z warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</p>
23	BRONIKOWO 1492 ha	MN MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych (zagród) oraz budynków jednorodzinnych drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
		MW	Budownictwo jednorodzinne	Adaptacja istniejącego zespołu bud. Zakładowego
	XLI/482/98 20%	01 PP	Przeznaczenie podstawowe; tereny przemysłowe, dopuszczalne: tereny usług i handlu	<p>1. Podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej</p> <p>2. Wprowadza się ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu:</p> <p>1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej</p> <p>2) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich,</p>
				<p>3. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z Przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej</p> <p>2) wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zielenią</p> <p>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się w odległości 4 m od granicy działki, ale nie bliżej niż 20 m od krawędzi istniejącej drogi</p>

		<p>4) dopuszcza się realizację pomieszczeń związanych pośrednio z funkcją podstawową – biurowych, dozoru, itp.</p> <p>5. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</p> <p>6. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:</p> <p>a) Nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych</p> <p>b) Obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych</p> <p>c) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</p> <p>7. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</p> <p>b) odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstożniki</p> <p>c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</p> <p>8. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</p> <p>9. Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</p> <p>10. Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 5.a.</p> <p>11. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</p>	
VIII/70/99 20%	02 PP	Przeznaczenie podstawowe: strefa aktywności gospodarczej, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo	Podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej. Wprowadza się ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu: 1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej 2) nie powodującego ograniczenia wypełnienia funkcji podstawowej terenów sąsiednich, w tym nie powodującego ograniczenia działalności rolniczej w obrębie obszaru, na którym ta funkcja pozostanie.
<p>Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej</p> <p>2) wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zieleń</p> <p>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się w odległości 4 m od granicy działki, ale nie bliżej niż 20 m od krawędzi drogi</p> <p>4) dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych bez prawa wydzielania odrębnych działek budowlanych.</p> <p>Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</p> <p>2) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:</p> <p>a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych</p>			



		<p>b) obowiązuje podczyszczanie, odfuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych</p> <p>c) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</p> <p>3) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</p> <p>b) Odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstożniki do systemu wód otwartych</p> <p>c) Składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</p> <p>d) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</p> <p>4) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</p> <p>5) Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</p> <p>6) Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2.a.</p> <p>7) Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</p>		
		RO	Tereny upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
		1 UO	Teren usług oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły z powiększeniem działki o ok. 1 ha. Postulowana rozbudowa budynku szkoły
		2 UZ	Teren usług zdrowia	Lokalizacja wiejskiego ośrodka zdrowia – działka ok. 0,2 ha
		3 ZC	Cmentarz	Adaptacja istniejącego cmentarza z powiększeniem działki o ok. 0,25 ha
		4 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa – działka 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m.
		5 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – ok. 0,8 ha. Teren do podziału na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
		6 MN	-,,-	Nowa lokalizacja – ok. 0,75 ha. Ustalenia jak dla jednostki 5 MN
		7 UK	Teren usług kultury – klub rolnika	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,15 ha
		8 Nuz	Grzebowisko zwierząt	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,2 ha
		XIV/102/91	Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna	Nowy program – zabudowa mieszkaniowa, z możliwością realizacji usług rzemieślniczych
		XXXIII/257/94	Teren usług oświaty	Nowy program. Adaptacja dawnego pałacu na potrzeby szkoły. Teren wydzielony z obszaru ośrodka produkcji rolniczej
		XXXIII/257/94	Ośrodek produkcji rolniczej	Ograniczenie produkcji rolniczej do magazynowania produktów rolnych. Z uwagi na sąsiedztwo szkoły obowiązuje zakaz prowadzenia działalności uciążliwej.
24	WYDOROWO 1019 ha	MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz budynków jednorodzinnych drogą uzupełnień bądź wymian starych zasobów.

			Wskazany w planie teren wolny (ok. 1,5 ha) do podziału na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej usług nieuciążliwych
XXXIII/257/94	MN	Zabudowa mieszkaniowa	Realizacja zabudowy min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (zalecana odległość – 40 m)
	1 UI	Remiza OSP	Nowa lokalizacja – ok. 0,1 ha
	2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,6 ha
	3 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa działka 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m.
XXXVI/425/97 20%	4 KS	Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingowe i usług towarzyszących	1. Na obszarze, o którym mowa w kol. 5 dopuszcza się ponadto lokalizowanie: a) urządzeń usług komercyjnych b) urządzeń infrastruktury technicznej c) zieleni urządzonej w tym zadrzewień i zakrzewień d) dróg dojazdowych, niezbędnych do obsługi obszaru
<p>2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 1 można lokalizować pod warunkiem:</p> <p>a) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego</p> <p>b) zachowania zasady, że projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni obszaru</p> <p>c) obiekty użyteczności publicznej zlokalizowane są min 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni</p> <p>3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, szczelne bezodpływowe urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów, gromadzenie odpadów w miejscach specjalnie wyznaczonych z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne.</p> <p>4. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do tradycji lokalnej zabudowy.</p> <p>5. Podłączenie komunikacyjne do drogi nr 5 poprzez drogę wojewódzką nr 21138.</p> <p>6. Dopuszcza się inne podłączenie komunikacyjne oraz zmianę odległości obiektów kubaturowych pod warunkiem uzyskania zgody od DODP w Poznaniu</p>			
XXXVI/425/97	5 MRj	Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 MRj ustala się: przeznaczenie podstawowe: budownictwo zagrodowe i jednorodzinne	1) jeśli na terenie wyznaczonym pod zabudowę nie istnieje podział na działki budowlane oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych, możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez Inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej
<p>a) układ projektowanych dróg dojazdowych i osiedlowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,</p> <p>b) projektowany podział gruntów na działki budowlane,</p> <p>c) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech terenu istniejącej zabudowy.</p> <p>2) Powierzchnia działki:</p> <p>a) zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup></p> <p>b) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie mniej niż 800 m<sup>2</sup></p> <p>3) Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, szczelne bezodpływowe urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów, gromadzenie odpadów w miejscach specjalnie wyznaczonych z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne.</p> <p>4) Przy realizacji form architektonicznych budynków dostosować bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.</p> <p>5) Minimalna odległość budynków mieszkalnych od drogi nr 5 – 90 m</p> <p>6) Podłączenie komunikacyjne do drogi nr 5 docelowo poprzez drogę zbiorczą, tymczasowo – poprzez wykorzystanie jednego z istniejących wjazdów i rozprowadzenie ruchu drogami dojazdowymi</p>			

		<p>a) Dopuszcza się, za zgodą DODP, zmianę lokalizacji istniejących wjazdów b) przy realizacji więcej niż trzech działek obowiązuje wykonanie drogi zbiorczej</p>		
	VIII/72/99 20%	4 KS	Poszerza się funkcję terenu poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji stacji paliw	<p>Warunki realizacji inwestycji:</p> <p>a) lokalizacja wyłącznie zgodnie z warunkami określonymi przez służby odpowiedzialne za ochronę środowiska b) wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze</p> <p>c) wjazd i zjazd do stacji zgodny z odpowiednimi przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez dysponenta drogi (GDDP – Warszawa Oddz. Zach. w Poznaniu)</p> <p>Utrzymuje się w mocy: Ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru, w zakresie dotyczącym warunków ochrony środowiska, wyposażenia w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego i innych warunków zagospodarowania terenu, jeśli nie są sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu</p>
	VIII/73/99 20%	05 MN/U		<p>1. Wprowadza się ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej.</li> <li>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zarówno w projektowaniu jak i stosowaniu materiałów wykończeniowych obowiązuje nawiązanie do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy</li> </ol> </li> </ol> <p>2) Realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m od granicy działki, ale nie bliżej niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 90 m – dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi</li> <li>b) 40 m – dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi</li> </ol> <p>3) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</li> <li>b) odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstojniki do wód otwartych</li> <li>c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków lub miejsc do tego wyznaczonych</li> <li>d) składowanie odpadków tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</li> <li>e) zaopatrzenie w energię elektryczną i inne media, zgodnie z warunkami podanymi przez dysponentów sieci.</li> </ol> <p>3. Obowiązuje uzgodnienie projektu podłączenia komunikacyjnego z GDDP – Warszawa Oddział Zachodni w Poznaniu</p> <p>4. Ustala się następujące warunki dotyczące środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</li> <li>2) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych</li> <li>b) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</li> </ol> </li> <li>3) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</li> <li>4) Wytwarzanie energii dla celów związanych z działalnością gospodarczą wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</li> <li>5) Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewent. prac ratowniczych.</li> </ol>

25	ROBA-CZYN 319 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Plan dopuszcza budowę nowych siedlisk rolnych oraz budynków jednorodzinnych drogą uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń – sklep, budynek byłej szkoły
			ZC	Cmentarz	Adaptacja
			PE	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców	Adaptacja terenu eksploatacji gliny. Docelowo teren wydobycia surowca będzie powiększony – na wskazanym na rysunku planie terenu obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń
			1 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka 0,6 ha
			1 UK	Świetlica wiejska	Nowa lokalizacja – działka 0,1 ha
26	NIETAŹ-KOWO 720 Tereny wsi poza jednostką „C”				PODSTAWOWĄ część ustaleń zawiera tekst planu ogólnego miasta – jednostka „C”
			MN + MR	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz rozproszonej zagrodowej. Dopuszcza się możliwość uzupełnień oraz wymiany starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tych terenach usług nieuciążliwych
			RO	Teren upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodniczych z możliwością uzupełnień zabudową mieszkaniową
			P	Teren przemysłu	Adaptacja cegielni Krotoszyńskich Zakładów Ceramiki Budowlanej
			1 KS	Teren urządzeń obsługi komunikacji samochodowej	Wymagana w planie działka (ok. 1 ha) dla Rejonu Dróg Publicznych
			2 KS	-,-	Ustalenia zawiera jednostka CU2, KS tekstu planu ogólnego m. Śmigiel
			3 PE	Teren powierzchniowej eksploatacji surowców	Adaptacja terenu wydobycia gliny oraz wyznaczenie w planie obszaru (ok. 7 ha) przeznaczonego do eksploatacji. Na wyznaczonym terenie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów i urządzeń kolidujących z pracami wydobywczymi.
			4 No	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa działka ok. 1 ha
			5 WZ	Stacja wodociągowa	Nowa lokalizacja działki ok. 1,4 ha
			XXXVI/425/ /97 20%	39 US/UI	Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i obsługi przeciwpożarowej
<p>b) Urządzeń infrastruktury technicznej c) zieleni urządzonej w tym zadrzewień i zakrzewień d) dróg dojazdowych, niezbędnych dla obsługi obszaru</p> <p>Obiekty i urządzenia, o których mowa wyżej można lokalizować pod warunkiem:</p> <p>a) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego b) zachowania zasady, że projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 20% powierzchni obszaru c) że zlokalizowane będą minimum 90 m od krawędzi jezdni drogi nr 5</p> <p>Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, szczelne bezodpływowe urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie z odrębnymi przepisami.</p> <p>Przy realizacji form architektonicznych budynków, dostosować bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.</p> <p>Podłączenie komunikacyjne od drogi nr 5 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania</p>					

27	KOSZANOWO 284 ha Tereny wsi poza jednostką „C”				PODSTAWOWĄ część ustaleń zawiera tekst planu ogólnego m. Śmigła – jednostka „C”
			3 ZI	Zieleń izolacyjna	Urządzenie zieleni izolacyjnej, w formie dolesienia, w celu ograniczenia uciążliwości od wysypiska odpadów oraz oczyszczalni Ścieków. Zaleca się dobór odpowiednich gatunków drzew dla uzyskania gęstej zapory. Teren ok. 4,2 ha
		XXIV/294/ /2000 20%	1 MN/R	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się nieuciążliwą działalność gospodarczą	1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem) b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem)
		<p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki</p> <p>d) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połaci 22°-45°</p> <p>e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być większy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku</p> <p>f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej</p> <p>g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej</p> <p>h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki</p> <p>i) minimalna wielkość działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup></p> <p>j) obowiązuje, przy lokalizacji obiektów mieszkalnych, zachowanie odległości minimum 90 m od projektowanej jezdni obwodnicy miasta Śmigiel</p> <p>k) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ewentualną uciążliwość od drogi nr 5 i projektowanych w sąsiedztwie terenów przemysłowych</p> <p>2. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu: a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania, c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny</p> <p>3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora. c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii) e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi g) dojazd do działek istniejącymi drogami lokalnymi i dojazdowymi, bez prawa bezpośredniego włączenia do obwodnicy.</p> <p>4. Na pozostałym, po wydzieleniu działki lub działek budowlanych, terenie obowiązuje rolne lub leśne zagospodarowanie gruntów</p>			

		5. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych			
		XIV/102/91	2 NO	Oczyszczalnia ścieków	Nowy program – lokalizacja oczyszczalni ścieków dla miasta Śmigła – wariant I (pow. ok. 6,7 ha). Obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 300 m. Dopuszcza się tymczasową (zgodnie z projektem oczyszczalni) lokalizację wysypiska odpadów (do czasu uruchomienia gminnego wysypiska śmieci).
		-,-	2a NO	Oczyszczalnia ścieków	Wariant II. W przypadku realizacji oczyszczalni na tym terenie odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie program jednostki 2 NO
		-,-	3a ZI	Zieleń izolacyjna	Realizacja pasów zieleni w różnej wysokości, związana z jednostką 2a NO
		XI/116/99 20%	01 PE, 02 PE, 03 PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa	Podłączenie komunikacyjne obszaru do drogi publicznej siecią dróg polnych. Dopuszcza się realizację pomieszczeń kubaturowych na czas realizacji funkcji podstawowej i związanych pośrednio z funkcją podstawową – biurowych, dozoru, itp. Podłączenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracyjne.</li> <li>2. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą wywoływać negatywnych skutków na tereny sąsiednie.</li> <li>3. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby i wtórne wykorzystanie przy rekultywacji terenu.</li> <li>2) Warunki i zasady eksploatacji zgodne z przepisami szczególnymi.</li> <li>3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</li> </ol> </li> <li>4. Po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja wyrobiska.</li> <li>5. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</li> </ol>			
28	MOROW-NICA 721 ha		MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk poprzez wydzielenie nowych działek zagrodowych oraz zabudowy jednorodzinnej dla dzieci rolników – właścicieli gruntów. Istnieje możliwość lokalizacji na terenach mieszkaniowych usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego z możliwością rozbudowy w granicach istniejącej lokalizacji
			RO	Teren upraw ogrodniczych i sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
			MW	Budownictwo jednorodzinne	Adaptacja z możliwością uzupełnienia zabudowy – plan powiększa istniejącą lokalizację o 0,6 ha
			ZL	Park leśny	Adaptacja do planu
			U	Teren usług	Adaptacja istniejących urządzeń: sklep, poczta, budynek b. Szkoły
			1 UK	Teren usług	Lokalizacja świetlicy i remizy OSP działka ok. 0,1 ha

	2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,5 ha
	3 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa działka 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m
	4 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – teren ok. 1,1 ha. Realizacja zgodnie z opracowanym miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania terenu
	5 MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, Wolne tereny (ok. 5,8 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
	6 MN UR IV	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosło uciążliwe	Nowa lokalizacja – ok. 1,5 ha. Teren do podziału na działki budowlane z możliwością lokalizacji zakładów uciążliwych ze strefą do 50m
XVI/183/ /2000 0%	8 UO	Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty związane z pobytem, wychowaniem i nauką dzieci, przeznaczenie dopuszczalne: traktowane wyłącznie jako uzupełniająca funkcję podstawową: tereny i obiekty sportowe, hotelowe i gastronomiczne, obiekty gospodarcze	1. Zasady, standardy i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) określa się cały obszar objęty planem jako zespół pałacowo-parkowy objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej b) jakiegokolwiek prace pielęgnacyjne w parku należy poprzedzić opracowaniem projektu renowacji parku c) prace remontowe i adaptacyjne w obrębie obiektu pałacowego należy poprzedzić opracowaniem projektu renowacji pałacu d) ogrodzenie całego obszaru musi nawiązywać do stylu obiektu pałacowego e) ogrzewanie pomieszczeń na nośnikach energii cieplnej przyjaznej środowisku (prąd elektryczny, gaz, olej opałowy)
			f) gromadzenie odpadów w miejscach wyznaczonych z wywozem na gminne wysypisko śmieci g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego, zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci h) dopuszcza się realizację i przebudowę innych obiektów kubaturowych wyłącznie po uzgodnieniu zamierzeń i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej i) projekty, o których mowa w punkcie 1b-1d oraz projekt szczegółowy zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków j) nie dopuszcza się uszczelnienia powierzchni terenu, poza pasem dojazdu i dojścia pieszego do poszczególnych obiektów, z zastrzeżeniem, że uzyskają akceptacje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
XXIV/293/ /2000 20%	9 MWg	Zabudowa garażowa	1. Zasady gospodarowania terenu: a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni
			b) podłączenie komunikacyjne z drogą publiczną jednym wjazdem, z zapewnieniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących projektowania i budowy dróg c) obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny garaży od zabudowy mieszkaniowej 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) Odprowadzenie wody powierzchniowej poprzez odstożniki do systemu wód otwartych b) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia c) Zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi

		3. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z W K Z warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dot. ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych			
29	MACHCIN 475 ha		MN MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością uzupełnień oraz wymian starych zasobów. Wyznaczone w planie tereny wolne (ok. 1,4 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Istnieje możliwość lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej usług nieuciążliwych
			RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja działek siedliskowych Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego z możliwością rozbudowy w granicach istniejących lokalizacji
			ZP	Zieleń parkowa	Adaptacja parku podworskiego z zaleceniem przeprowadzenia prac konserwatorskich i pielęgnacyjnych
			WZ	Ujęcie wody	Adaptacja do planu
			1 U	Teren usług	Lokalizacja świetlicy oraz remizy OSP. Działka ok. 0,1 ha
			2 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,6 ha
			3 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Działka ok. 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m.
30	SZCZEPANKOWO (NOWE I STARE)		RPO	Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej z możliwością rozbudowy w granicach istniejącej lokalizacji
			MR + MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz domków jednorodzinnych drogą uzupełnień oraz wymian starych zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej usług nieuciążliwych
			U	Teren usług	Adaptacja sklepu. Budowa świetlicy w sąsiedztwie.
			1 US	Boisko wiejskie	Nowa lokalizacja – działka ok. 0,6 ha
31	JEZIERZYCE 568 ha		MN MR	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnień oraz wymian starych zasobów
			RPO	Ośrodek produkcji polowej zwierzęcej	Adaptacja siedlisk gospodarstw PGR STARE BOJANOWO z możliwością rozbudowy w granicach istniejących lokalizacji
			US	Boisko sportowe z zielenią towarzyszącą	Adaptacja do planu
			U	Teren usług handlu	Adaptacja istniejącego sklepu
			1 NO	Oczyszczalnia ścieków	Oczyszczalnia biologiczna kontenerowa. Działka 0,4 ha. Strefa ochronna 100 m
32	ZYGMUNTOWO 115 ha		MR	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja rozproszonej zabudowy zagrodowej
33	BIAŁCZNOWY 145 ha		MR + MN	„-,-”	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk (zagród) i bud. jednorodzinnych w formie uzupełnień, bądź wymiany starych zasobów



34	PRZY-SIEKA STARA 227 ha		MR MN	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej. Dopuszcza się budowę nowych siedlisk rolnych oraz bud. jednorodzinnych w formie uzupełnień bądź wymiany starych zasobów. Na terenach zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych
			1 MN	-,-	Wyznaczony w planie teren (ok. 0,4 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych
			2 MN	-,-	Wyznaczony w planie teren (ok. 0,9 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
			3 MN	-,-	Wyznaczony w planie teren (ok. 1 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
			4 MN	-,-	Wyznaczony w planie teren (ok. 1,2 ha) do podziału na działki budowlane jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
	XVII/131/95 10%	5 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej z obiektami gospodarczymi i ogródkami działkowymi		

#### IV. Ustalenia w zakresie komunikacji

01K	Droga krajowa nr 5/E, 261/ – droga międzyregionalna ruchu szybkiego relacji Wrocław-Poznań. Winna posiadać dwie jezdnie (2x2) w liniach rozgraniczających 50,0 m, w liniach zabudowy 100 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS. Postuluje się budowę drogi lokalnej wzdłuż proj. ekspresowej.	W I-szym etapie budowy jezdni jednorodzinnej zgodnie z projektem techn. Poznańskiego Biura Proj. Dróg i Mostów
02 K	Droga krajowa nr 312 o znaczeniu regionalnym relacji Śmigiel-Wieluń-Chnowo. Jezdnia szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających min. 20,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS.	Adaptacja istniejącego przebiegu i modernizacja w zakresie szerokości jezdni
03 K	Droga wojewódzka łącząca Śmigiel z drogą ruchu szybkiego. Posiada jezdnię szerokości 7,0 m	Adaptacja istniejącej jezdni. Dawny odcinek drogi krajowej nr 5 przechodzącej przez miasto
04 K	Droga wojewódzka regionalna nr 101 relacji Śmigiel-Przemęt o szerokości jezdni 6,0 w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi autobus PKS.	Adaptacja istniejącego przebiegu i modernizacja w zakresie szerokości jezdni
05 K	Droga regionalna wojewódzka nr 102 relacji Śmigiel-Morownica o szerokości jezdni 6,0 m w liniach rozgraniczających min. 15,0 m	Jak wyżej
06 K	Droga wojewódzka nr 103 o znaczeniu regionalnym relacji Nadolnik-Kamieniec. Jezdnia szer. 6,0 m Szer. w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
07 K	Droga wojewódzka nr 104 relacji Śmigiel-Wojnowice o znaczeniu regionalnym. Jezdnia szer. 5,5 m min. w liniach rozgran. 15,0 m	Jak wyżej
08 K	Droga regionalna wojewódzka nr 105 relacji Stare Bojanowo-Przysieka Stara II. Jezdnia szer. 6,0 m w liniach rozgraniczających min. 15,0 m	Jak wyżej
09 K	Droga regionalna wojewódzka nr 120 relacji Bronikowo-Machcin, jezdni szer. 6,0 m w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
010 K	Droga wojewódzka nr 122 relacji Bucz-Morownica o znaczeniu regionalnym. Jezdnia 6,0 m szer. W liniach rozgraniczających min. 15,0 m	-,-
011 K	Droga wojewódzka nr 123 regionalna relacji Śmigiel-Żegrowo-Wielichowo. Jezdnia 6,0 m szer. W liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	

012 K	Droga wojewódzka nr 127 relacji Białcz Stary-Skoraczewo-Białcz Nowy o znaczeniu regionalnym. Jezdnia 6,0 m szerokości, w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
013 k	Droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym nr 136 relacji Czacz-Przysieka Polska. Jezdnia 6,0 m szerokości, w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
014 K	Droga wojewódzka nr 137 rel. Nietążkowo-Stare Bojanowo o znaczeniu regionalnym. Jezdnia 6,0 m szer. W liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	
015 K	Droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym nr 140 relacji Przysieka Stara-Gniewowo-Wonieść-Zgliniec. Jezdnia 6,0 m szer. W liniach rozgraniczających min. 13,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
016 K	Droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym nr 141 relacji Wonieść-Karmin. Jezdnia 5,5 m szer. w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.	Jak wyżej
017 K	Droga wojewódzka nr 142 relacji Wonieść-Parsko. Jezdnia 5,5 m szerokości, w liniach rozgraniczających min. 15,0 m	-,,-
018 K	Droga wojewódzka nr 143 relacji Karmin-Jezierzyce. Jezdnia 6,0 m, w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
019 K	Droga wojewódzka nr 221 relacji Wydorowo-Sierpowo. Jezdnia 5,5 m szerokości, w liniach rozgraniczających min. 15,0 m	Jak wyżej
020 K	Droga wojewódzka regionalna relacji Stare Bojanowo-Olszewo-Sulejewo. Jezdnia 6,0 m szer. w liniach rozgraniczających min. 15,0 m. Droga prowadzi linie autobusowe PKS	Jak wyżej
021 K	Droga wojewódzka regionalna relacji Morownica-Szczepanowo Stare-Sokołowice. Jezdnia 5,5 m.	Adaptacja istniejącej jezdni
022 K	Droga gminna łączy wieś Księginki z drogą krajową nr 312 i nr 103	
023 K	Droga gminna – Łącznik między drogami wojewódzkimi nr 103 i 127	Drogi gminne przebiegają śladem istniejących dróg. Wymagają modernizacji w zakresie parametrów technicznych oraz nawierzchni jezdni
024 K	Droga gminna obsługuje wsie: Bielawy i Karśnice	
025 K	Droga gminna obsługuje wsie: Karśnice i Białcz Nowy	
026 K	Droga gminna drogę wojewódzką m 127 z drogą krajową nr 312 i obsługuje tereny przyległe	
027 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Glińsko oraz łączy drogę wojewódzką nr 123 z drogą ruchu szybkiego E 261	
028 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne kilku wsi. Poladowo-Nowy Świat i Żegrówko oraz łączy te wsie ze Śmigłem	
029 K	Droga gminna obsługuje wsie Żegrowo, Poladowo oraz doprowadza ruch do dróg wojewódzkich	
030 K	Droga gminna obsługuje wsie Poladowo i Morownice oraz łączy je z układem dróg wojewódzkich	
031 K	Droga gminna obsługuje wieś Morownice oraz łączy ją z układem dróg wojewódzkich	
032 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Szczepankowo	
033 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi: Szczepankowo i Sikorzyn	
034 K	Droga gminna obsługuje wsie: Bronikowo, Podśmigiel i Nietążkowo oraz doprowadza ruch do Śmigła	
035 K	Droga gminna obsługuje wieś Szczepankowo	
036 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Machcin i Szczepankowo oraz doprowadza ruch do układu dróg wojewódzkich	
037 K	Droga gminna obsługuje wieś Machcin	
038 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Machcin i PGR Wodziska	
039 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Bronikowo przebiega przez tereny leśne	
040 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Sierpów i Olszewo	

041 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne i łączy wieś Sierpowo z drogą wojewódzką relacji St.Bojanowo-Olszewo	
042 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Olszewo i Splawie Śmigiel- skie	
043 K	Droga gminna obsługuje wieś Splawie Smigielskie	
044 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Parsko (PGR)	
045 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Zygmunto	
046 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Wonieść, Chełkowo i Zyg- muntowo oraz doprowadza ruch do układu dróg wojewódzkich	
047 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Przysieka i Parsko	
048 K	Droga gminna obsługuje tereny wsi Przysieki Starej II	
049 K	Droga gminna obsługuje wieś Stara Przysieka I oraz teren rolne wsi Parsko (PGR)	
050 K	Droga gminna obsługuje tereny rolne wsi Przysieka Stara	
051 K	Droga gminna obsługuje wieś Bruszczewo oraz Przysiekę Polską i stanowi łącznik między drogami wojewódzkimi nr 104 i 136. Wszyst- kie drogi gminne winny mieć jezdnie szerokości 6,0 m min. 5,0 m w liniach rozgraniczających 12,0 m min. 10,0 m	
052 K	Kolej szerokotorowa relacji Poznań-Wrocław ze stacją Stare Bojanowo i przystankiem Przysieka Stara	Adaptacja stanu istniejącego
053 K	Kolej wąskotorowa relacji Zgliniec Stare Bojanowo-Wielichowo z przystankami osobowymi: Jezierzycze, Chełkowo, Karmin, Splawie Śmigiel, Stare Bojanowo, Robaczyn, Nietążkowo, Śmigiel, Śmigiel Zachów, Nowa Wieś, Żegrowo, Bielawy. Kolej wąskotorowa obsługuje środkową część gminy	Adaptacja stanu istniejącego Że- grówko i Bielawy

#### V. Wyjaśnienie pojęć

Ilekcioć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególowych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy uchwały wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 na mapie w skali określonej w tekście planu odrębnie dla każdej uchwały zmieniającej plan,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii określonej na rysunku planu lub większej (mierząc od granicy działki),
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze i przybudówki zewnętrznych schodów o wysięgu (głębokości) nie przekraczającej 1,5 m,
- 7) **objektach lub budynkach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć takie budowle, których uciążliwość nie przekracza granic działki, ani nie wymaga ustanowienia strefy uciążliwości,
- 8) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXVIII/323/2001  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 17 maja 2001 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL  
TEKST PLANU – Ustalenia dla obszaru miasta  
i terenów przyległych – tekst jednolity –  
stan prawny na koniec 2000 roku**

Spis treści

- I. Wprowadzenie
- II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego opracowaniem
  1. Obszar opracowania
  2. Podstawowe elementy planu
    - 2.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny
    - 2.2 Program zagospodarowania terenu
    - 2.3 Rolnictwo
    - 2.4 Ochrona i kształtowanie środowiska
    - 2.5 Komunikacja
    - 2.6 Uzbrojenie terenu
- III. Ustalenia dotyczące jednostek bilansowych
- IV. Ustalenia dotyczące układu komunikacji

**I. Wprowadzenie**

- Przedmiotem opracowania jest miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śmigła, zlecony do BPIPRŁ przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Lesznie.
- Projekt planu ogólnego opracowano zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984 r.
- Opracowanie projektu planu poprzedziła faza, w której opracowano założenia do planu. Ostateczna redakcja założeń zatwierdzona została uchwałą nr XIX/4/80/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Śmigiel w dniu 5 czerwca 1987 r.
- Projekt planu zmienia granice administracyjne miasta, zgodnie z decyzją Rady Narodowej, przyłączając do niego grunty wsi:
  - Koszanowo – ok. 61 ha
  - Nietążkowo – ok. 133 ha
- Projekt niniejszego planu ogólnego uwzględnia także ustalenia Wojewody Leszczyńskiego oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w zakresie udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Niniejszy tekst opracowano w związku z uchwałą Nr XI/129/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24.06.1999 roku. Zawartość opracowania stanowią teksty planu miasta i gminy Śmigiel: zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady narodowej Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 24.04.1990 r. i Nr XIV/102/91 Rady Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 25.11.1991 r. i uzupełnione lub zmienione uchwałami nr: XXXIII/257/94, XVII/131/95, XXXVI/425/97, XLI/482/98, VIII/71/99, VIII/74/99, VIII/75/99, VIII/77/99, VIII/78/99, XVI/184/2000, XXIV/295/2000, XXIV/296/2000

**II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

1. Obszar opracowania

Zgodnie z ustaleniami Uchwały nr XIX/14/87 Rady Narodowej Miasta Gminy Śmigiel z dnia 5 czerwca 1987 r. zasięg opracowania planu ogólnego obejmuje:

  - miasto Śmigiel w nowych granicach administracyjnych
  - strefę bezpośredniego ciężenia do miasta obejmującą zurbanizowane części wsi Koszanowo i Nietążkowo

Odpowiednie wielkości obszaru wynoszą:

  - m. Śmigiel – ok. 489 ha
  - obszar opracowania – ok. 695 ha.
2. Podstawowe elementy planu
  - 2.1 Zasady struktury funkcjonalnej i przestrzennej

W oparciu o jednorodność użytkowania terenu, zabudowy i pełnionych funkcji podzielono miasto na jednostki bilansowe. W strukturze miasta założono podstawową koncentrację przemysłu w zachodniej i południowej części miasta. Przyłączono do miasta część gruntów wsi Nietążkowo i Koszanowo. Przeznaczono pod lokalizację budownictwa wielorodzinnego z ośrodkiem usługowym teren w centralnej części miasta. Przeznaczono pod lokalizację budownictwa jednorodzinne tereny w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miasta. Zachowano istniejące koncentracje zabudowy szklarniowej na obrzeżach miasta bez prawa rozprzestrzeniania się tej funkcji na nowe tereny. Utrzymano istniejące tereny rekreacyjne i wyznaczono nowe tereny rekreacyjno-sportowe w północnej części miasta. Ustalono ciąg ekologiczny biegnący od jezior poprzez doliny do części wschodniej miasta. Ustalono przebudowę układu komunikacyjnego miasta w celu usprawnienia ruchu i wyeliminowania kolizji. Ustala się podstawową zasadę ochronę dużych kompleksów gleb klas III przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się użytkowanie rolnicze gruntów głównie w południowo-zachodniej części obszaru miasta. Przyjmuje się kierunek rozwoju przestrzennego struktur funkcjonalnych po okresie perspektywicznym głównie w kierunku wschodnim. Przyjmuje się zmniejszenie istniejących uciążliwości przemysłu poprzez zmianę funkcji niektórych terenów oraz przez działania inwestycyjne. Przyjmuje się rozbudowę infrastruktury technicznej dla zaspokojenia potrzeb użytkowników. Przyjmuje się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych i układu urbanistycznego starego miasta. Wprowadza się możliwość lokalizacji na terenach budownictwa zagrodowego działek jednorodzinnych dla dzieci rolników.

W celu zwiększenia efektywności gospodarczej miasta, poza wyznaczeniem w planie terenów dla potrzeb przemysłu, wprowadza się także możliwość lokalizacji:

    - usług nieuciążliwych na wszystkich terenach wyznaczonych pod budownictwa jednorodzinne i zagrodowe,
    - usług rzemieślniczych na wskazanych w planie lokalizacjach oraz innych (np. budownictwo zagrodowe oraz jednorodzinne o odpowiedniej wielkości działek) pod warunkiem uzyskania przez użytkownika pozytywnych opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego

oraz organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska,

- usług uciążliwych wymagających zachowania strefy ochrony sanitarnej.

Uchwała XIV/102/91 wprowadza: uzupełnienie do punktu II.2

Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów infrastruktury technicznej, których umiejscowienie w planie na etapie opracowania jest trudne do przewidzenia, na terenach przewidzianych pod inne funkcje. Dotyczy to lokalizacji:

- oczyszczalni ścieków – jeśli badania hydrogeologiczne wskażą na konieczność przesunięcia lokalizacji; nowa lokalizacja nie może naruszać zasad przyjętych w planie w zakresie inżynierii sanitarnej, musi być zgodna z zasadami ochrony środowiska, uzyskać pozytywną opinię RN i samorządu wiejskiego,
- stacji paliw, parkingów przydrożnych itp. – nowa lokalizacja nie może wprowadzić uciążliwości na tereny sąsiednie, uzyskać pozytywne uzgodnienia z dysponentem drogi, wydziałem ochrony środowiska, WSSE, musi uzyskać pozytywną opinię RN i samorządu lokalnego,
- przebiegu urządzeń liniowych (energetycznych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych) – pod warunkiem nienaruszania ustaleń ogólnego planu oraz pozytywnego zaopiniowania przez samorząd lokalny, instytucje związane z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego; w przypadku linii napowietrznych wprowadza się dodatkowy warunek lokalizacji inwestycji równoległe do istniejących przebiegów – obowiązuje zakaz swobodnego „szatkowania” terenu siecią napowietrzną,
- w przypadkach, gdy wyznaczono wariantowo lokalizację pewnych inwestycji, po wyborze wariantu teren lokalizacji alternatywnej może być wykorzystany podobnie jak tereny z nim sąsiadujące.

Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek planistycznych określonych w planie jako mieszkaniowe dotyczą ich funkcji dominującej. W obrębie jednostek mieszkaniowych możliwa jest realizacja obiektów handlowych, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego itp., głównie w zakresie programu podstawowego.

## 2.2 Program zagospodarowania terenu

### 2.2.1 Ludność i zatrudnienie

Na podstawie zatwierdzonych założeń do planu ogólnego przyjmuje się wzrost ludności miasta w 2000 r. do ok. 6000 osób.

W okresie realizacji planu zakłada się wzrost zatrudnienia do ok. 2600 osób, głównie przez rodzaj sektorów II i III:

- rolnictwo i leśnictwo – ok. 800 osób,
- przemysł i budownictwo – ok. 800 osób
- usługi – ok. 1000 osób

### 2.2.2. Mieszkalnictwo

- Plan ogólny przeznaczają na cele budownictwa mieszkaniowego tereny, których chłonność określono na ok. 850 mieszkań.
- W okresie obowiązywania planu ogólnego przewiduje się realizację programu mieszkaniowego w formach:

- budownictwa wielorodzinnego,
- budownictwa wielorodzinnego,

- Plan zakłada adaptację istniejącej zabudowy w dobrych i średnich stanach technicznych, zalecając jednocześnie jej porządkowanie i uzupełnianie na wolnych działkach.

### 2.2.3. Usługi

- Plan utrzymuje ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego, wyznaczając Śmigłowi pełnienie funkcji gminnego ośrodka obsługi ludności.
- Dla zapewnienia właściwej obsługi ludności miasta ustala się następujący system:
  - poziom I – obsługa ludności miasta obejmująca usługi codziennego korzystania z lokalizowania na terenach koncentracji budownictwa mieszkaniowego
  - poziom II – obsługa ludności miasta i gminy w zakresie usług wyspecjalizowanych lokalizowanych głównie w strefie śródmiejskiej miasta.

Ustala się następujące wielkości obsługi na 2000 r.:

- m. Śmigiel – 6000 osób
- gm. Śmigiel – 12000 osób

W celu podniesienia efektywności gospodarczej miasta, projekt planu zakłada możliwość lokalizacji:

- usług nieuciążliwych na wszystkich terenach mieszkaniowych
- usług rzemieślniczych w wybranych rejonach pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych właściwych do ich wydania tj. Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lesznie,
- rzemiosła uciążliwego w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego i projektowanego cmentarza.

### 2.2.4. Sport i rekreacja

- Plan adaptuje istniejące na terenie miasta urządzenia sportowe, zalecając poddanie ich pracom modernizacyjnym.
- Plan rezerwuje na okres docelowy lokalizację dla potrzeb miejsko-gminnego ośrodka sportu i rekreacji.
- Plan adaptuje istniejący park miejski, zalecając jednocześnie powiększenie jego obszaru w okresie kierunkowym.
- Plan rezerwuje tereny na cele ogródków działkowych w okresie perspektywicznym oraz kierunkowym.

### 2.2.5. Przemysł, budownictwo

- Ustala się, że rozwój przemysłu i dziedzin pokrewnych odbywał się będzie przede wszystkim w drodze procesów rekonstrukcji techniczno organizacyjnych w istniejących przedsiębiorstwach.
- Plan zakłada likwidację i odtworzenie tych obiektów i zakładów, których obecna lokalizacja stwarza znaczną uciążliwość bądź koliduje z realizacją zamierzeń urbanistycznych.
- Dla niesprecyzowanych obecnie potrzeb jak również w celu dyslokacji obiektów uciążliwych, projekt planu rezerwuje teren w rej. ul. Południowej i Leszczyńskiej (ok. 8 ha).

### 2.3 Rolnictwo

- Plan zakłada utrzymanie istniejących szklarni na terenach rolniczych w obrębie obszarów zurbanizowanych z jednoczesną tendencją w kierunku stopniowego ograniczania produkcji szklarniowej w tych rejonach (jednostka A), w tej części miasta obowiązując zakaz budowy nowych szklarni,
- tereny w zachodniej i południowo-zachodniej części miasta przeznacza się głównie pod uprawy polowe, w tym rejonie produkcja warzyw szklarniowych oraz realizacja nowych szklarni dopuszczona jest na terenach wyznaczonych w planie,
- w zakresie obsługi rolnictwa przyjmuje się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów.

### 2.4 Ochrona i kształtowanie środowiska

W planie zagospodarowania miasta ustala się:

- utworzenie systemu ciągu ekologicznego poprzez wykorzystanie obniżenia dolinnego, przebiegającego równoleżnikowo w środkowej części miasta; zaleca się wprowadzenie w obszar ciągu zieleń wysoką i niską w układzie podkreślającym formę rynny przewietrzającej miasto oraz sukcesywne eliminowanie trwałych przegród poprzecznych (zabudowa istniejąca),
- adaptację zbiorników wodnych dla utrzymania retencji,
- sukcesywną dyslokację rozproszonych wśród zabudowy miasta zakładów przemysłowych,
- zakaz lokalizacji budownictwa szklarniowego na terenach adaptowanej zabudowy mieszkaniowej,
- pełną ochronę i dalszą pielęgnację parku podworskiego z drzewostanem pomnikowym w Nietążkowie,
- rozbudowę istniejącego parku miejskiego,
- zakaz lokalizacji obiektów chronionych w obszarach stref ochrony sanitarnej,
- wyznaczono tereny ochronne ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla ujęcia komunalnego w Śmiglu przy ul. Powstańców Wielkopolskich w oparciu o opracowanie: „Dokumentacja Hydrogeologiczna dla potrzeb wyznaczenie terenów ochronnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – ujęcie komunalne Śmigiel ul. Powstańców Wielkopolskich – Poznań październik 1997 r”.

Ustalono zakazy, nakazy obowiązujące na terenach ochronnych ujęcia.

Tereny ochrony bezpośredniej.

- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Tereny ochrony pośredniej.

ZAKAZY

- lokalizowanie nowych ujęć wody w utworach czwartorzędowych poza wierceniami służącymi

do uzyskiwania wody dla potrzeb ujęcia komunalnego (studnie awaryjne, zastępcze, piezometry itp.).

- wykonywanie dołów chłonnych i szybków w celu gromadzenia w nich odpadów i wylewania do nich nieczystości.
- wprowadzenie natychmiastowego zakazu użytkowania byłego wysypiska śmieci, a zwłaszcza wylewania tu jakichkolwiek nieczystości oraz wprowadzanie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych na całym terenie ochrony pośredniej. W przypadku przeprowadzenia tranzytowych kolektorów ściekowych przez teren ochrony pośredniej należy stosować dodatkowe zabezpieczenia ochronne.
- na terenach użytkowanych rolniczo – wykorzystywanie ścieków, a zwłaszcza gnojowicy.
- składowanie i stosowanie chemicznych środków zimowego utrzymania dróg.
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych.
- budowa urządzeń do otrzymywania i przechowywania materiałów radioaktywnych, zatapiania ich oraz zakopywania substancji radioaktywnych
- budowa nowych nie skanalizowanych bloków mieszkalnych lub osiedli mieszkaniowych
- wykonywanie robót melioracyjnych i odwodnień budowlanych oraz górniczych bez zgody właściciela ujęcia i uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego (wymagane dokumentacje hydrogeologiczne i uzyskanie ich zatwierdzenia).
- lokalizowanie składowisk środków chemicznej ochrony roślin.
- lokalizowanie i podejmowanie budowy nowych zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt (w istniejących zakładach przemysłowych należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową)
- lokalizowanie magazynów produkcji ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, składowanie śmieci, popiołów, gruzu oraz przechowywanie wszelkich biocydów
- składowanie śmieci i wylewanie nieczystości do istniejących dołów pożwirowych i poglinowych
- wydobywanie kopalin (jak już wspomniano, na terenach ochrony pośredniej ujęcia komunalnego istnieją doły pożwirowe i glinianki. W niektórych z nich okoliczna ludność nadal eksploatuje żwir i piasek na cele budowlane. Powinien być wydany zakaz eksploatacji tych wyrobisk)
- lokalizowanie nowych stacji paliw płynnych (stacje istniejące winny posiadać rozpoznanie ich wpływu na środowisko naturalne i wody podziemne)
- lokalizowanie myjni pojazdów mechanicznych
- urządzanie obozowisk

- lokalizowanie cmentarzy i grzebielisk zwierząt w tym grzebanie odpadów poubojowych
- stosowanie nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem dopuszczonych do użytku przez Stacje Kwarantanny i Ochrony Roślin
- używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych

Z podanych zakazów wynika, że na terenach ochrony pośredniej ujęcia komunalnego Śmigła wprowadzenie, a następnie egzekwowanie większości ww. zakazów wiązać się będzie z określonymi trudnościami, a niekiedy nie będzie to w ogóle możliwe. Nie mniej jednak działania takie powinny prowadzić do nie pogorszenia się dotychczasowego stanu skażenia środowiska naturalnego, w tym jakości wód podziemnych poziomu czwartorzędowego, na których bazują studnie wiercone ujęcia komunalnego.

#### NAKAZY

Do czasu skanalizowania miasta Śmigiel na ustanowionych terenach ochrony pośredniej ujęcia komunalnego Śmigła należałoby uporządkować gospodarkę wodno-ściekową, a zwłaszcza:

- przeprowadzić rekultywację terenów byłego wysypiska śmieci i wylewiska nieczystości,
- zlikwidować wszelkie nieczynne studnie kopane oraz zrehabilitować lub zlikwidować inne zbędne otwory i doły powyrobiskowe,
- przeprowadzić inwentaryzację szamb w każdym budynku komunalnym i gospodarczym oraz w zabudowie domów jednorodzinnych, kontrolę ich szczelności i prawidłowego oraz terminowego ich opróżniania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nakazać ich usunięcie z podaniem terminu wykonania. Wszelkie poczynania na terenie ochrony pośredniej wymagałyby zgody właściciela ujęcia tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Ogrodowa 54, 63-030 Śmigiel, a także opinii właściwych organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska oraz właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Wykorzystywanie gruntów rolniczych dla celów intensywnych upraw rolniczych i łąkowych oraz szklarniowych jest możliwe, jednakże konieczne byłoby opracowanie sposobu optymalnego użytkowania gruntów rolnych (w tym szklarniowych) w aspekcie stosowania dopuszczalnych dawek i terminów nawożenia oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin o krótkiej karencji. Opracowanie takie powinien sporządzić Instytut Upraw, Gleboznawstwa i Nawożenia.

Tereny ochrony pośredniej ujęcia komunalnego należy oznaczyć tablicami, najlepiej ustawionymi w miejscach przecięcia się tego terenu z szosą lub innymi ważnymi drogami oraz w punktach charakterystycznych itp.

Ponieważ obecne ujęcie komunalne będzie jeszcze eksploatowane do czasu zaopatrzenia miasta Śmigła w wodę z innych źródeł, na terenach ochrony pośred-

niej należałoby dążyć do stopniowego porządkowania gospodarki wodno-ściekowej, a np. kanalizowanie miasta i inne działania o charakterze porządkowym, powinno rozpocząć się od tej części miasta, która znalazła się na terenach ochrony pośredniej.

#### 2.5 Komunikacja

Plan ogólny formułuje podstawowe zadania rozwoju miasta w zakresie komunikacji następująco:

1. Realizacja obwodnicy drogi krajowej nr 5 (E-261) – uwolnienie miasta z ruchu tranzytowego relacji Wrocław – Poznań, drogi szybkiego ruchu.
2. Rozwiązanie drogi ruchu szybkiego (nr 5) z układem miejskim poprzez realizację bezkolizyjnych skrzyżowań z ulicami: Leszczyńską, Bruszczewską i Kościańską.
3. Modernizacja ciągu ulic: Leszczyńska, Mickiewicza, Północna-Kościańska, w ramach tego zadania jest budowa nowego odcinka ulicy (przedłużenie ul. Północnej) dla odciążenia śródmieścia.
4. Realizacja ciągu ulic: Orzeszkowej, Staszica proj. wzdłuż torów KP do połączenia z ul. Powstańców Wielkopolskich (modernizacja ulic istniejących i budowa nowych).
5. Podniesienie sprawności układu podstawowego miasta poprzez rozbudowę ulic o wyższych parametrach technicznych.
6. Poprawa stanu technicznego ulic istniejących.
7. Realizacja dworca PKS.

#### 2.6 Uzbrojenie terenu

Istniejący system ujmowania wody przewidywany jest do adaptacji trwałej. Ponadto zaopatrzenie miasta w wodę będzie odbywało się w oparciu o nowe ujęcie czwartorzędowe o wydajności 70m<sup>3</sup>/h w rejonie Podśmigła (Nietążkowo). W niniejszym planie zlokalizowano w rejonie nowych ujęć stację wodociągową o powierzchni ok. 1,4 ha.

W II etapie projektuje się budowę ujęć mioceńskich w rej. Podśmigła oraz na terenie istniejącej stacji wodociągowej w mieście. Przewiduje się, że łączna wydajność ujęć mioceńskiej wyniesie 60m<sup>3</sup>/h.

Łączne zasoby przewidywane do eksploatacji dla m. Śmigła szacuje się na  $Q_{sr}^h = 196,8 \text{ m}^3/\text{h}$ . Po zakończeniu badań hydrogeologicznych winien być wykonany projekt systemu wodociągowego w oparciu o zasady określone w niniejszym Planie Ogólnym. Generalnie będzie to wodociąg o dwustopniowym pompowaniu wody z pełnym uzdatnianiem i gromadzeniem wody w zbiornikach retencyjnych współpracujących z wodociągiem istniejącym.

Potrzeby wody dla miasta o liczbie mieszkańców 7700 wynoszą:

W średniej dobie =  $Q_{sr}^d = 3260 \text{ m}^3/\text{d} = 135 \text{ m}^3/\text{h}$

W maksymalnej dobie =  $Q_{max}^d = 4835 \text{ m}^3/\text{d}$

W średniej godzinie:  $Q_{sr}^h = 200 \text{ m}^3/\text{h}$

#### Kanalizacja

Na terenie miasta obowiązywać będzie rozdzielczy system kanalizacji z działającymi niezależnie sieciami: siecią kanałów sanitarnych dla odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych oraz

siecią kanałów deszczowych dla odprowadzenia wód opadowych.

Ścieki bytowo-gospodarcze oraz przemysłowe po odpowiednim podczyszczeniu, oczyszczane będą na terenie miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnię zlokalizowano we wsi Koszanowo.

Zmianę istniejącego systemu ogólnospławnego na terenie miasta przewiduje się kolejno w trzech etapach I, II, III obejmując zlewnie A-centralną, B-północną, C-południową.

Etap IV obejmuje realizację systemu kanalizacyjnego w pld.-wsch. części Śmigła i Nietążkowie w ramach odrębnej zlewni D. Odprowadzenie ścieków z tej zlewni proponuje się do oczyszczalni w Nietążkowie. Uchwała nr XVII/131/95 ustala:

- Dla obiektów uciążliwych wprowadza się obowiązek uzgadniania szczegółowej lokalizacji i rozwiązań technicznych z PWIS.

Elektroenergetyka

Przewiduje się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci 15 kV. Rozbudowa i modernizacja prowadzona będzie w oparciu o plan zagospodarowania i dostosowania do wartości wynikających z ustaleń nowego planu. Ww sieć będzie docelowo współpracować z projektowaną na terenie m. Śmigła stacją transformatorowo-rozdzielczą 110/15 kV.

Zapotrzebowanie mocy szczytowej dla miasta określa się na ok. 3,5 MV.

Gaz

W związku z deficytem gazu w kraju przewiduje się zapotrzebowanie w gaz głównie odbiorców bytowo-komunalnych. Zakłada się, że w gaz będą zaopatrzeni wszyscy zaprojektowani odbiorcy na terenie miasta. Łączne potrzeby gazu dla miasta określa się na ok. 322 m<sup>3</sup>/h.

Ciepło

W celu uporządkowania gospodarki cieplnej w mieście planuje się zaopatrzenie w ciepło rozwiązać w oparciu o dwa systemy sieci scentralizowanej, które docelowo winny być ze sobą powiązane. Proponuje się, aby źródłem zasilania dla I systemu była kotłownia realizowana w szkole przy ul. Konopnickiej (przesądzenie), a źródłem zasilania dla II systemu powinna być projektowana na terenie bazy GS – kotłownia centralna. Przez powiązanie ww. systemów zaopatrzeniem w ciepło z systemu scentralizowanego objęto znaczną rzeszę odbiorców w mieście. Bliższe dane na ten temat zawiera : „Opis planu dla miasta”. Telekomunikacja

Łączne zapotrzebowanie łączy telefonicznych dla miasta określa się na ok. 1600 NN (rok 2005). Dalszy rozwój telekomunikacji na terenie miasta jest uwarunkowany realizacją planowanej nowej centrali telefonicznej z lokalizacją w miejsce obecnej CB – 400. Ww. centrala planowana jest dla potrzeb miasta i gminy.

Uchwała nr XVII/131/95 ustala:

1. Wprowadza się dodatkowe ustalenia z zakresu telekomunikacji:

1.1 Ustala się, że urządzenia liniowe telekomunikacji kablowej i powietrznej przebiegać mogą jedynie:

- w mieście: w ciągach ulic
- poza obszarami zabudowanymi: wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

1.2 Ustala się, że realizacja obiektów kubaturowych, baz sprzętowych itp. możliwa jest tylko na terenach wyznaczonych na ten cel w planie.

1.3 Realizacja urządzeń i obiektów telekomunikacji musi być zgodna z przepisami szczególnymi (branżowymi).

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

W planie zagospodarowania m. Śmigła ustala się co następuje:

- tworzy się ciąg ekologiczny na bazie obniżenia dolinowego o charakterze rynny przewietrzającej oraz łącznika przyrodniczego między zachodnimi i wschodnimi otwartymi obszarami rolniczymi.
- Ustala się zagospodarowanie tego obszaru w funkcji zieleni urządzonej, z zakazem lokalizacji zabudowy, z docelowym eliminowaniem istniejących przegród poprzecznych (zabudowa).
- Ogranicza się rozwój zabudowy szklarniowej w południowo-zachodnich rejonach miasta dla przeciwdziałania uciążliwości aerosanitarnej.
- Nowe lokalizacje obiektów szklarniowych winny następować w rejonach już istniejących powyższych funkcji.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów chronionych (MW MN UO UK) w obszarach stref ochrony sanitarnej od przemysłu i innych funkcji uciążliwych.
- Realizację pasa zieleni izolacyjnej w strefie ochrony sanitarnej od rejonu przemysłowego między ul. Leszczyńską a Południową dla ochrony proj. zespołu budownictwa jednorodzinne MN.
- W rejonach rozwojowych przemysłu dopuszcza się lokalizację zakładów o małej uciążliwości o strefie ochronnej maks. 50 – 200 m.
- Powiększenie powierzchni istniejących parków i zieleni oraz tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

### III. Ustalenia dla poszczególnych jednostek bilansowych

#### Jednostka „A”

Powierzchnia jednostki – 175 ha

Dominujące funkcje mieszkalnictwo i usługi o charakterze ogólnomiejskim.

Jest to obszar głównej koncentracji zainwestowania miejskiego obejmującego również stare miasto.

Plan ogólny wprowadza zmiany w układzie podstawowym komunikacji w celu wyeliminowania ruchu z zabytkowego centrum miasta.

W układzie przestrzennym plan wyznacza obszar zabudowy wielorodzinnej wysokości do 3 kondygnacji.

Układ urbanistyczny, istniejące podziały terenu oraz oznaczone w opracowaniu historyczno-urbanistycznym poszczególne budowle i gabaryt zabudowy Starego Miasta podlegają ochronie konserwatorskiej.



Symbol jednostki pow. w ha	Numer uchwały zatwierdzającej Stawka %	Przeznaczenie terenu w planie	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
A 1 ZD 12,5	*\1 *\2	Ogródki działkowe	Adaptacja istniejącego zespołu ogródków z możliwością powiększenia lokalizacji o ok. 3 ha.
A 2 MN 2,70		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja. Plan zakłada podział terenu na działki jednorodzinne. Obowiązuje zakaz wznoszenia na działkach obiektów uciążliwych tj. szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Wymagany miejscowy plan szczegółowy.
A 3 MN 1,30		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Plan zakłada uzupełniający podział terenu. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz wznoszenia na działkach obiektów uciążliwych tj. szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych.
A 4 MN 1,60		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak wyżej przy założeniu zachowania strefy ochrony sanitarnej od lecznicy dla zwierząt
A 5 ZD 2,40		Ogródki działkowe	Adaptacja istniejącego zespołu ogródków
A 6 UO 2,10		Usługi oświaty	Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej wraz z zapleczem sportowym
A 7 MN 1,0		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 3 MN
A 8 MN 8,96		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Obowiązuje zakaz wznoszenia na działkach obiektów uciążliwych tj. szklarni, tuneli foliowych ogrzewanych, pieczarkarni. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług rzemieślniczych, pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych, właściwych do ich wydawania tj. Woj. Insp. Sanitarnego oraz Wydz. Ochrony Środ. Urzędu Woj.
A 9 US 2,0		Boisko sportowe	Adaptacja do planu – boisko dla potrzeb szkoły podstawowej po zrealizowaniu miejsko-gminnego ośrodka sportowego (A 96 US)
A 10 UK 0,65		Dom Kultury, kregielnia	Adaptacja do planu – obiekty w trakcie rozbudowy
A 11 ZP 4,70		Zieleń publiczna	Adaptacja istniejącego parku miejskiego
A 12 MN 1,5	XIV/102/91	Mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Podział terenu na działki budowlane. Konieczność dostosowania architektury budynków do istniejącej zabudowy (bezwzględny nakaz zachowania dachów dwuspadowych). obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów uciążliwych np. – szklarnia, pieczarkarnia, tunele foliowe, zabudowania produkcyjne
A 13 RO 1,0		Teren upraw ogrodniczych z zabudową	Adaptacja do planu

\*\1 Tekst planu opracowany i zatwierdzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym nie zawiera stawki procentowej wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku. Przyjęto, że przesądzenie wcześniejsze o funkcji terenu nie może skutkować wzrostem jego wartości na skutek ponownego uchwalenia planu. W związku z tym uznaje się dla terenów, dla których nie zapisano stawki procentowej – wynosi ona 0%.

\*\2 Brak zapisu numeru uchwały w kolumnie 2 oznacza, że tekst planu przyjęty został uchwałą nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śmiglu i Nr XIV/102/91 Rady Miasta i Gminy w Śmiglu.

A 14 R 3,0		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
A 15 ZCz 1,0		Cmentarz	Adaptacja cmentarza zamkniętego
A 16 P, RPU 1,0	XXXIII/257/94	Tereny działalności gospodarczej	Adaptacja istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zmian profilu usług i produkcji, pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla otoczenia
A 17 UR 1,10	-,,-	Usługi rzemieślnicze	Zakłada się realizację obiektów rzemieślniczych o ograniczonej do granic działki uciążliwości, z możliwą budową domów mieszkalnych. Realizacja możliwa wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojew. Konserwatora Zabytków
A 18 MW 0,20		Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja do planu
A 19 MN 2,0		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 3 MN z uwzględnieniem faktu, że teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ewent. Przekształcenia należy uzgodnić z Wojew. Konserwatorem Zabytków
A 20 ZP 1,70		Zieleń publiczna	Plan zakłada przekształcenie terenu w ciąg ekologiczny o charakterze zieleni parkowej
A 21 MN 1,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy rodzinnej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej. Ewentualne przekształcenia (rozbudowy, nowa realizacja) należy uzgodnić z Wojew. Konserwatorem Zabytków
A 22 ZP 0,25		Zieleń publiczna	Plan zakłada urządzenie zieleni na terenach nie kwalifikujących się do zabudowy
A 23 UZ/MW 0,10		Budynek istniejącej przychodni zdrowia	Plan zakłada zmianę funkcji – adaptację budynku na mieszkania dla lekarzy
A 24 MN 0,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 21 MN
A 25 MN 0,12		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja do planu
A 26 UZ 0,80		Usługi zdrowia	Adaptacja szpitala miejskiego oraz gminnego ośrodka zdrowia. Plan zakłada rozbudowę istniejących urządzeń o aptekę oraz drugie stanowisko dla karetki pogotowia ratunkowego
A 27 MW 0,50		Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja do planu
A 28 MN, UI 0,34	XVII/131/95	Tereny mieszkaniowe i usługi z zakresu weterynarii	W ograniczonym zakresie – nie wymagających ustanowienia strefy ochrony sanitarnej
A 29 SN 0,70		Punkt skupu RSOP w Kościanie	Adaptacja w granicach istniejącej lokalizacji
A 30 UH 0,10		Usługi handlu	Adaptacja istniejącego pawilonu handlowego
A 31 MN 7,60		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 8 MN
A 32 MN 4,30		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 8 MN
A 33 MN 2,20		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 8 MN

A 34 UH 0,14		Usługi handlu	Lokalizacja pawilonu handlowo-usługowego
A 35 PN 0,50		Przemysł nieuciążliwy	Adaptacja z przystosowaniem do nowej funkcji obiektów b. młyna gospodarczego. Zabudowa mieszkaniowa istniejąca w granicach lokalizacji – docelowo zmiana funkcji
A 36 MN 2,26	XIV/102/91	Mieszkalnictwo jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy i nowy program na terenach niezabudowanych. Konieczność opracowania planu szczegółowego dla jednostki A 36 MN i A 102 MN UH. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów uciążliwych (szklarni, tuneli foliowych, pieczarkarni itp.). lokalizacja usług na warunkach określonych w punkcie A 8 MN
A 37 UO 0,74		Przedszkole	Przesądzenie lokalizacyjne przyjęte do planu. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej – projekt realizacyjny przedszkola wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków
A 38 MN 2,70	XXXVI/425/97 20%	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	1. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Wymiary działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m <sup>2</sup> b) szerokość działki: 18 – 20m. c) dopuszcza się zmniejszenie szerokości działki do 14 m. i powierzchni do 400 m <sup>2</sup> przy realizacji zabudowy bliźniaczej d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%
			<p>2) Wymiary działek dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej</p> <p>a) minimalna powierzchnia działki: 300 m<sup>2</sup></p> <p>b) szerokość działki: 8 – 10m.</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%</p> <p>3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej</p> <p>a) wysokość budynków: budynki mieszkalne dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym</p> <p>b) wysokość posadowienia parteru: na wysokości 1,5 m.</p> <p>c) maksymalna wysokość budynku: 13,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu kalenicy</p> <p>d) dachy dwuspadowe symetryczne bez przesunięć w pionie i poziomie o nachyleniu 45<sup>0</sup>, z dopuszczalną tolerancją nachylenia ± 10<sup>0</sup></p> <p>4) Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej</p> <p>a) wysokość budynków: jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym</p> <p>b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu jak dla budynków mieszkalnych</p> <p>c) maksymalna wysokość budynków: 6,5 m. licząc do kalenicy dachu</p> <p>d) realizacja budynków gospodarczych w bocznej granicy działki</p> <p>e) dopuszcza się realizację dachów jednospadowych dla budynków stojących w tylnej granicy działki</p> <p>f) nie dopuszcza się realizacji zabudowy gospodarczej na działkach zabudowy szeregowej</p> <p>5) Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej</p> <p>6) Przy realizacji form architektonicznych budynków obowiązuje nawiązanie do tradycyjnej architektury lokalnej.</p> <p>2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych oraz odrębnych budynkach gospodarczych</p> <p>1) Działalność gospodarcza nie może wpłynąć negatywnie na warunki zamieszkania</p> <p>2) Ustala się zakaz wprowadzania usług, które związane są z wytwarzaniem ścieków technologicznych wymagających podczyszczenia lub specjalnej technologii oczyszczania, emitujących zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Dopuszczalny poziom hałasu – wg norm dopuszczalnych dla terenów mieszkaniowych.</p>

		<p>3. Wyznacza się część terenu jednostki 38 MN dla realizacji targowiska miejskiego</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalna powierzchnia targowiska: 1,0 ha</li> <li>2) nie zezwala się na realizację trwałej zabudowy</li> <li>3) nawierzchnia utwardzona</li> <li>4) dopuszcza się wyznaczenie na części obszaru miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych o nośności do 2 ton</li> </ol> <p>4. Uzbrojenie inżynierskie terenu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaopatrzenie w wodę</li> <li>2) Odprowadzenie ścieków – do oczyszczalni ścieków</li> <li>3) Zaopatrzenie w źródła energii (prąd, gaz, ciepło) zgodnie z programami branżowymi</li> </ol> <p>5. Obowiązuje uzgodnienie proj. zagospod. przestrzennego działek i proj. architektonicznych obiektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p>	
A 39 MW 1,0		Budownictwo wielorodzinne	Ustalenia jak dla jednostki A 38 MW
A 40 RO 0,38		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja do planu bez prawa rozbudowy obiektów uciążliwych (szklarnie itp.)
A 41 MN 0,95		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 21 MN
A 42 UK 0,19		Kościół	Adaptacja do planu
A 43 UK 0,23		Kościół	Adaptacja do planu
A 44 UJ 0,40		Plebania z parkiem	Adaptacja do planu
A 45 EC 0,50		Kotłownia lokalna	Adaptacja do planu
A 46 A 0,12		Urząd Miasta i Gminy	Adaptacja do planu
A 47 MN 1,30		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi. Plan dopuszcza możliwość uzupełnień na wolnych terenach oraz wymianę zużytych technicznie zasobów. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej – projekty zamierzeń realizacyjnych wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków
A 48 M, RO 0,45	XXXIII/257/94	Zabudowa mieszkaniowa ogrodowa	Adaptacja dotychczasowej funkcji, z możliwością podziału na działki jednorodzinne
A 49 ZP 1,10		Zieleń publiczna	Plan zakłada wytworzenie ciągu zieleni parkowej wykorzystując na ten cel istniejącą zieleń nie urządzoną
A 50 M., U 1,20	XXXIII/257/94	Mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy. Na pozostałym terenie realizacja budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług wbudowanych nieuciążliwych
A 51 MN 0,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 47 MN
A 52 EG 0,25	XXXIII/257/94	Urządzenia gazownicze	Adaptacja. Dopuszcza się wykorzystanie pomieszczeń i rozbudowę wolnych przestrzeni na cele mieszkaniowe. Realizacja możliwa wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
A 53 P, UR 0,15	XXXIII/257/94	Strefa działalności gospodarczej	Adaptacja do planu istniejącej funkcji z możliwością zmiany profilu produkcji, wprowadzenia usług rzemieślniczych o ograniczonej uciążliwości (w granicach działki) lub zmiany na cele o charakterze podobnym do występujących w sąsiedztwie

A 54 UK 0,42		Salka katechetyczna; miejsce pamięci narodowej	Przesądzenie realizacyjne przyjęte do planu
A 55 MN 0,75		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 47 MN z zaleceniem likwidacji i odtworzenia mieszalni pasz znajdującej się przy ul. Lipowej
A 56 UI 0,44	XXXIII/257/94	Tereny obsługi komunalnej miasta	Realizacja obiektów nieuciążliwych związanych z obsługą komunalną miasta
A 57 MN 0,46		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi. Istnieje możliwość lokalizacji a tym terenie nieuciążliwych. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej – ewen. Odtworzenia bądź modernizacje zużytej substancji mieszkaniowej należy uzgodnić z Wojew. Konserwatorem Zabytków
A 58 MN 0,34		-,-	-,-
A 59 MN 0,63		-,-	-,-
A 60 MN		-,-	-,-
A 61 MN 0,30		-,-	-,-
A 62 MN, AU 0,48		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W parterach zabudowy wzdłuż głównych ciągów należy przewidzieć wyłącznie usługi, w granicach kwartału (rej. ul. Krótkiej) proponuje się wariant lokalizacji budynku PKO. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej – ewent. zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
A 63 MN 0,75		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 57 MN, z zaleceniem przeprowadzenia rewaloryzacji zabudowy w pierzei ul. Zdrojowej
A 64 MN 0,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 47MN
A 65a U -P	XI/115/99 20%	Tereny działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym, związanej z usługami, handlem i rzemiosłem	1. Wprowadza się ograniczenia rodzaju usług i innej działalności do zakresu: 1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej 2) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich 3) nie wywołującego konieczności realizacji urządzeń podczyszczania lub neutralizacji ścieków
			2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy 2) Wysokość obiektów – maksymalnie do rzędnej terenu 103 m. 3) Dach stromy o nachyleniu 45 <sup>0</sup> bez przesunięć w pionie 4) Wprowadza się ustalenia, że min 15% powierzchni terenu zagospodarowania zostanie pod zielenią 3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: a) Zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcia własne lub system wodociągowego miasta b) Odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstojniki do systemu kanalizacji deszczowej c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji sanitarnej tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych d) Gromadzenie odpadków w miejscach wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci e) Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i inne media, zgodnie z warunkami podanymi przez dysponentów sieci

		<p>4. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</li> <li>2) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych oraz powietrza: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych</li> <li>b) Wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych przekroczy 3 m. sześciennie na dobę</li> <li>c) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</li> <li>d) Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</li> </ol> </li> <li>5. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach konserwatorskich i archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</li> </ol>	
A 66MN 3,75		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodniczej. Wolne tereny - do podziału na działki budowlane. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów uciążliwych: szklarni, tuneli foliowych ogrzewanych oraz pieczarkarni. Istnieje na tym terenie możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
A 67 MN 0,65	XXXIII/257/94	Tereny budownictwa	Adaptacja istniejącej funkcji z możliwością ewentualnej rozbudowy w granicach działki lub zmiana funkcji przy założeniu nie zwiększania uciążliwości.
A 68 MN 0,60		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Wolne tereny – do podziału na działki budowlane. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni oraz tuneli foliowych ogrzewanych.
A 69PN 0,35		Teren przemysłu	Adaptacja zakładu mleczarskiego – zabudowę jednorodziną znajdującą się w granicach lokalizacji docelowo przeznacza się do zmiany funkcji. Strefa ochrony sanitarnej – 100m.
A 70 R 1,0		Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji, bez prawa wznoszenia szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Teren w ciągu ekologicznym
A 71 MN 0,32		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 68 MN
A 72 MN 035	XXXIII/257/94	Zabudowa mieszkaniowa	Realizacja zabud. bez prawa lokalizacji szklarni i tuneli foliowych ogrzewanych. Możliwe uzup. o usługi nieuciążliwe
A 73 ZP 2,30		Zieleń publiczna	Likwidacja punktu skupu GS – obszar jednostki stanowi część ciągu ekologicznego. Plan wprowadza w tej strefie zieleń parkową miejską.
A 74 PN 0,20		Teren przemysłu	Adaptacja do planu Spółdzielni Pracy „Budostal”
A 74a ZP	XXXVI/425/97 20%	Teren zieleni	Obowiązuje uzgodnienie wysokości i rodzaju zadrzewień z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
A 75 MN 0,90		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień, poza strefą ciągu ekologicznego. Istniejącą w tej strefie zabudowę, plan przewiduje do likwidacji w okresie docelowym

A 76 MN 0,90		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień , poza strefą ciągu ekologicznego. Istniejącą w tej strefie zabudowę, plan przewiduje do likwidacji w okresie docelowym
A 77 UO 1,0		Usługi oświaty	Plan zakłada powiększenie działki istniejącej szkoły podstawowej
A 78 MN 1,30		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie wyłącznie usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów uciążliwych: szklarni, pieczarkarni oraz folii podgrzewanych
A 79 R (ZP) 1,92		Teren upraw rolnych	Docelowo: przekształcenie na zielen o charakterze parkowym – teren stanowi część ciągu ekologicznego
A 80 WZ 1,0		Stacja ujęć wody	Adaptacja do planu. Plan zakłada odtworzenie urządzeń strażnicy p.poż. w jednostce A 56 A
A 81 MN(S) 0,12		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Plan zakłada przejściową adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej – docelowo teren ten przeznaczają się na składy
A 82 MN 0,65		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 78 MN
A 83 MN 1,10		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 78 MN
A 84 SV 0,20		Teren składów	Adaptacja do planu punktu skupu złomu i skór surowych. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
A 85 R 0,50		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
A 86 R (MN) 3,30		Teren upraw polowych i ogrodniczych	Plan zakłada przejściową adaptację dotychczasowych funkcji – docelowo teren przeznaczają się pod budownictwo jednorodzinne
A 87 MN 1,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej zabudowie	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i szklarniowej. Plan ustala uzupełniający podział wolnych terenów na działki budowlane jednorodzinne. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów uciążliwych: szklarni, pieczarkarni oraz folii ogrzewanych. Istnieje możliwość realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych
A 88 MN 1,95		-,,-	Ustalenia jak dla jednostki A 87 MN
A 89 UŁ		Usługi łączności	Adaptacja urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego
A 90 PN 1,35		Teren przemysłu	Adaptacja do planu Meblarskiej Spółdzielni Pracy. Strefa ochrony sanitarnej – 100 m.
A 91 MN 0,23		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy bez prawa wznoszenia nowych budynków mieszkalnych
A 92 RO (P) 0,50		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja obecnej formy użytkowania w okresie perspektywicznym. Docelowo – teren przemysłu nieuciążliwego
A 93 MN 0,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki A 78 MN
A 94 KS 0,43		Teren urządzeń obsługi komunikacyjnej	Nowy program do planu – lokalizacja dworca PKS

A 95 R 2,40		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu bez prawa wznoszenia szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych podgrzewanych
A 96 US UT ZP 12,2	XIV/102/91	Tereny rekreacyjne, sportowe, zieleń parkowa	Nowy program – lokalizacja miejsko-gminnego ośrodka sportu. Na obszarze przylegającym do ulicy 01 KZo na powierzchni ok. 4 ha głównie zieleń. W sposobie zagospodarowania całego obszaru należy uwzględnić wymóg nie ograniczania panoramy miasta.
A 97 ZD 2,0		Ogródki działkowe	Nowy program do planu
A 98 MW 0,86		Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja zespołu mieszkaniowego dla nauczycieli
A 98a MWg	XXIV/295/2000 20%	Zabudowa gospodarcza, w tym garażowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej o charakterze wielorodzinnym, w ramach rozszerzenia sąsiadujących z terenem osiedla oraz wszelkie funkcje służące obsłudze jednostki mieszkaniowej i wchodzące w jej skład (tereny komunikacji, usług, zieleni)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektowane budynki należy dostosować pod względem skali i formy do istniejącej zabudowy,</li> <li>b) planowane inwestycje nie mogą stanowić uciążliwości dla mieszkańców osiedla</li> </ol> </li> <li>2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zaopat. w wodę z sieci wodociągowej</li> <li>b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej</li> <li>c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia</li> <li>d) gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami, w wyznaczonym do tego celu miejscu</li> <li>e) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego z przepisami odrębnymi i szczególnymi</li> </ol> </li> <li>3. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</li> </ol>
A 99 RO 0,22		Gospodarstwo ogrodnicze	-,-
A 100 R 9,30 7,80		Teren upraw polowych	-,-
A 101 R/ZD 2,70		Teren upraw polowych	Adaptacja dotychczasowej formy użytkowania na perspektywę. Docelowo – teren przeznaczony na ogródki działkowe
A 102 MN UH 0,30	XIV/102/91	Budownictwo mieszkaniowe z usługami handlu	Tereny w strefie ochrony konserwatorskiej – sposób i warunki realizacji zabudowy do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
A 103 PN 0,20		Teren przemysłu uciążliwego	Nowy program – lokalizacja zakładu drobnej wytwórczości
A 104 MN 0,36		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja do planu. Docelowo likwidacja zabudowy w strefie ciągu ekologicznego



A 105 MN UH 0,40	XIV/102/91	Budownictwo mieszkaniowe z usługami	Zabudowa zwarta z usługami nieuciążliwymi w parterach. Z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej konieczne uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
A 106 ZP 0,20		Zieleń publiczna	Plan zakłada przeniesienie istniejącej bazy gospodarki komunalnej na nową działkę (jednostka B 44 BK). Teren przeznaczony na zielenie parkową w ciągu ekologicznym
A 107 M. 0,66	XXXIII/257/94	Mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej intensywności zabudowy	Realizacja zabudowy w oparciu o szczegółowy plan podziału
A 108 S 0,30	XXXIII/257/94	Tereny składu i sprzedaży opału i materiałów budowlanych	Skład opału i materiałów budowlanych. Docelowo, łącznie z A 95 R strefa działalności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Konieczne wprowadzenie pasów zieleni średniej w celu ograniczenia uciążliwości
A 109 MN	XVII/131/95	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Bez prawa realizacji zabudowy gospodarczej (poza garażem). Powiększa się obszar jednostki A 18 RO. Obowiązuje uzgodnienie projektów architektonicznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
A 110 K	XVII/131/95	Teren parkingowo-garażowy	

#### Jednostka „B”

Powierzchnia jednostki – 314 ha

Dominujące funkcje – mieszkalnictwo, techniczna obsługa miasta, rolnictwo, przemysł.

W granicach jednostki znajduje się większość terenów przyłączonych do miasta.

Na terenach rolnych dominuje funkcja upraw szklarniowych.

Plan adaptuje stan istniejący i wprowadza ograniczenie rozwoju tej funkcji na nowych terenach rolnych.

W granicach jednostki plan wyznacza teren głównej koncentracji budownictwa jednorodzinnego.

Symbol jednostki pow. w ha	Numer uchwały zatwierdzającej Stawka %	Przeznaczenie terenu w planie	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
B 1 UG 0,12		Restauracja + biuro GS	Adaptacja
B 2 MN 0,12		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja
B 3 K 0,05		Parking	Parking ogólnego dostępu
B 4 MN 0,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Plan ustala uzupełniający podział wolnych terenów na działki budowlane jednorodzinne. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów uciążliwych: szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość realizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
B 5 UO 0,30		Teren usług oświaty	Adaptacja istniejącego budynku szkoły podstawowej na przedszkole
B 6 RO 1,73		Teren upraw ogrodnich	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodnich
B 7 MN 4,6		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane z zachowaniem strefy ochronnej od cmentarza oraz targowiska. Zakaz wznoszenia nowych szklarni, pieczarkarni oraz tuneli foliowych ogrzewanych. Usługi uciążliwe w strefie od cmentarza, na pozostałym obszarze wyłącznie nieuciążliwe.

			Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
B 8 UI, UH 0,84	XVII/131/95	Lokalizacja obiektów związanych z ochroną przeciwpożarową (remiza strażacka) oraz obiektów handlu (przede wszystkim od ustalonego w planie ciągu pieszego)	
B 9 ZC 2,15		Cmentarz	Adaptacja istniejącego cmentarza
B 10 MN 9,6		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – teren do podziału na działki jednorodzinne. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu. Konieczność zachowania strefy od projektowanej działki cmentarza – ewentualne wykorzystanie jej działki rzemieślnicze. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych szklarni, pieczarkarni oraz tuneli foliowych ogrzewanych
B 11 ZC 2,60		Cmentarz	Powiększenie lokalizacji istniejącego cmentarza
B 12 R 0,35		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
B 13 RO 0,32		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
B 14 A 0,32		Posterunek MO	Nowy program do planu
B 15 MN 6,00		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Istnieje na tym terenie możliwość realizacji usług nieuciążliwych. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych szklarni, pieczarkarni oraz tuneli foliowych ogrzewanych. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
B 16 MN 21,5		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 15 MN
B 17 ZP 0,22		Zieleń publiczna	Adaptacja
B 18 KK 3,20		Dworzec PKP	Adaptacja
B 19 MN 2,50		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Obowiązuje zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni tuneli foliowych ogrzewanych. Na działkach istnieje możliwość lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych
B 19/1 MN	VIII/78/99 20%	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej Przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług, rzemiosła i handlu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podłączenie komunikacyjne poszczególnych działek bezpośrednio do drogi publicznej</li> <li>2. Wprowadza się ograniczenia rodzaju produkcji i usług do zakresu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej, nie wymagających realizacji specjalnych technologii oczyszczania lub podczyszczania ścieków, emitujących zanieczyszczenia lub odory.</li> </ol> </li> </ol>
			<ol style="list-style-type: none"> <li>2) Nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich.</li> <li>3) Nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich</li> <li>3. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej</li> <li>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej, pod warunkiem że działania te nie będą sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu</li> </ol> </li> </ol>

		<p>2) wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zielen</p> <p>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m. od granicy działki, ale nie bliżej niż 20 m. od krawędzi jezdni</p> <p>4) obowiązuje dostosowanie brył projektowanych obiektów do gabarytów budynków sąsiednich, z preferencją dla dachów dwuspadowych o nachyleniu 45<sup>0</sup></p> <p>1. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekroczyć poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</p> <p>2) ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:</p> <p>a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych</p> <p>b) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</p> <p>3) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego miasta</p> <p>b) odprowadzanie wód opadowych – poprzez odstojniki</p> <p>c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz zgodnie z warunkami podanymi przez dysponentów sieci</p> <p>4) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</p> <p>5) Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</p> <p>6) Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2) pkt A</p> <p>7) Obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych</p>	
B 20 MN + UR 0,58		Budownictwo jednorodzinne + rzemiosło	Sposób zabudowy – zgodnie z miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania osiedla
B 21 UH 0,24		Usługi handlu	Lokalizacja pawilonu wg ww. planu szczegółowego osiedla
B 22 US 0,15		Strzelnica sportowa	Adaptacja
B 23 UO 0,33		Usługi oświaty	Lokalizacja przedszkola 2-oddziałowego – wg ustaleń planu szczegółowego
B 24 RO 0,23		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja
B 25 ZP 1,0		Zieleń publiczna	Strefa zieleni izolacyjnej od linii PKP
B 26 R 1,32		Teren upraw polowych	Adaptacja do planu
B 27 RO 0,52		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja bez prawa rozbudowy szklarni
B 28 R 1,35		Teren upraw polowych	Adaptacja do planu
B 29 P IV 3,90	XVII/131/95	Tereny przemysłu	Poszerzenie granicy jednostki poprzez włączenie jednostki B-44 BK IV (baza gospodarki komunalnej)
B 30a PP 0,75	VIII/77/99 0%	Przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe, dopuszczalne: tereny usług i handlu	<p>1. Podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej</p> <p>2. Wprowadza się ograniczenia rodzaju produkcji i usług do zakresu:</p> <p>1) wyłączenie branż nieuciążliwych</p>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej,</li> <li>3) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dopuszcza się podziały wtórne terenu, z zastrzeżeniem:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia poszczególnych działek nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup></li> <li>2) Podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej</li> <li>3) Do czasu ograniczenia rangi ulicy Leszczyńskiej (tj. wykonania obejścia drogowego) nie zezwala się na realizację więcej niż dwóch zjazdów z drogi nr 5</li> </ol> </li> <li>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zieleń</li> <li>2) Maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni ogólnej</li> <li>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się w odległości:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 20 m. od krawędzi jezdni</li> <li>b) 4 m. od pozostałych granic działki lub poszczególnych działek</li> </ol> </li> <li>4) ogrodzenia terenu od strony drogi publicznej wyłącznie ażurowe, z możliwością wykonania cokołu do wysokości 0,6 m. nad powierzchnią terenu</li> <li>5) zezwala się na wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 pkt 3</li> <li>6) wysokość maksymalna obiektów kubaturowych do rzędnej 112 m. n.p.m.</li> </ol> </li> <li>5. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</li> <li>2) ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu i wód gruntowych</li> <li>b) obowiązuje podczyszczanie, odłuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska</li> <li>c) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</li> </ol> </li> <li>3) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub systemu wodociągowego gminy</li> <li>b) odprowadzanie wód opadowych poprzez odstożniki do kanalizacji deszczowej</li> <li>c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</li> <li>d) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</li> </ol> </li> <li>4) Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</li> <li>5) Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</li> <li>6) Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2) pkt A</li> <li>7) Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w obszarach zabytkowych i strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</li> </ol> </li> </ol>	
B 31 P, RPU 0,75	XXXIII/257/94	Tereny działalności gospodarczej	Adaptacja istniejącej bazy SKR z możliwością zmiany funkcji, prowadzenia działalności produkcyjnej pod warunkiem ograniczenia strefy uciążliwości do granic działki 50 m.
B 32 MW 0,35		Budownictwo wielorodzinne	Adaptacja
B 33 PN 0,36		Teren przemysłu	Nowa lokalizacja przemysłu nieuciążliwego
B 34 RO 0,60		Teren upraw ogrodnich	Adaptacja z możliwością zabudowy mieszkalnej

B 35 RO 0,45		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja do planu
B 36 SU 0,30		Punkt skupu	Odtworzenie lokalizacji punktu skupu GS istniejącego przy ulicy Zdrojowej
B 37 BV 2,16		Teren budownictwa	Adaptacja istniejącej betoniarni z możliwością powiększenia działki
B 38 P 3,4		Teren przemysłu	Adaptacja do planu piekarni i masarni. Strefa ochrony sanitarnej – 300 m.
B 39 RO 4,90		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodniczych. Wolne tereny do podziału na działki ogrodnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej
B 40 R 5,45		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
B 41 W 1,0		Staw	Adaptacja
B 42 SN 4,90		Teren składów	Adaptacja z możliwością rozbudowy w granicach ustalonej w planie lokalizacji. Strefa ochrony sanitarnej – do 100 m.
B 43 EE 0,92		Rozdzielnia energetyczna	Rozbudowa istniejącej rozdzielni energetycznej
B 44 BK IV 0,96		Baza gospodarki komunalnej	Nowa lokalizacja. Strefa ochrony sanitarnej do 100 m.
B 45 RO, M. 4,80	XXXIII/257/94	Teren upraw ogrodniczo-sadowniczych	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodniczych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej
B 46 MN 0,60		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 19 MN
B 47 RO 0,74		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja dotychczasowej funkcji
B 48 MN 0,34		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 19 MN
B 49 RO 0,20		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja do planu
B 50 MN 0,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 19 MN
B 51 MN 0,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 19 MN
B 52 PSB	XVII/131/95	Tereny przemysłu, składów i baz	
B 53 MR 0,52		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącego siedliska
B 54 R 1,9		Teren upraw polowych	Adaptacja dotychczasowej funkcji
B 55 RO 0,54		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja dotychczasowej funkcji
B 56 R 1,30		Teren upraw polowych	Adaptacja dotychczasowej funkcji
B 57 R 21,8		Teren upraw polowych	Adaptacja dotychczasowej funkcji. Na części obszaru plan rezerwuje teren na ujęcie wody w okresie kierunkowym
B 58 R		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji

B 58 a M. B 58 b M	XVI/184/2000 20%	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej	1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) podział na działki budowlane wg następujących zasad: a) powierzchnia poszczególnych działek – nie mniej niż 500 m. <sup>2</sup> b) podziały wewnętrzne działek – prostopadle do drogi publicznej c) szerokość minimalna – 18m. dla zabudowy wolnostojącej
		2) nie ogranicza się formy zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa) 3) linia zabudowy – nie bliżej niż 10 m. od krawędzi jezdni (granicy istniejącej drogi) 4) zastrzega się prawo poszerzenia drogi kosztem działek budowlanych o szerokość nie większą niż 5 m. 5) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, z wyniesieniem poziomu parteru do wysokości max 1,5 m. n.p.t. 6) dachy z preferencją dwuspadowych o kącie nachylenia 45 <sup>0</sup> bez przesunięć w pionie, z prawem zabudowy poddasza 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy i uszczelnienia powierzchni do max. 50% ogólnej powierzchni działki 8) zabudowa towarzysząca (gospodarcza) jednokondygnacyjna, z preferencją dla stromych dachów, z prawem zagospodarowania użytkowego poddasza 2. Uzbrojenie inżynieryjne terenu w poszczególne media: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Śmigiel 2) odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej 4) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci 5) ogrzewanie pomieszczeń z ekologicznych nośników energii 6) gromadzenie i usuwanie odpadów w gminnym systemie gospodarki odpadami 3. Dopuszcza się prowadzenie usług w obrębie terenów objętych planem pod warunkiem, że ich ewentualna uciążliwość nie wykroczy poza granice budynku, w którym zostanie zlokalizowana, a także nie będzie związana z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych oraz ścieków technologicznych 4. Tymczasowy sposób wykorzystania, urządzenia i zagospodarowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i wykorzystaniem (pod warunkiem zgodności z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu) 5. Tereny objęte strefą ochrony archeologicznej. Obowiązuje uzgodnienie zamierzeń realizacyjnych z właściwymi służbami konserwatorskimi.	
B 59 W 1,38		Staw	Adaptacja
B 60 W 0,80		Staw	Adaptacja
B 61 W 0,24		Staw	Adaptacja
B 62 RO 14,71		Teren upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej	Adaptacja istniejących gospodarstw. Na wolnych terenach możliwość tworzenia nowych gospodarstw ogrodniczych
B 63 RO 2,70		„-„	Teren do podziału na gospodarstwa ogrodnicze
B 64 RO 1,45		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja
B 65 R 4,30		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji
B 66 RO 1,80		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja istniejących gospodarstw ogrodniczych. Wolne tereny – do podziału na działki ogrodnicze z zabudową mieszkaniową
B 67 RO 19,65		„-„	„-„

B 68 R 12,80		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji
B 69 RO 0,52		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja
B 70 RO 3,0		Teren upraw ogrodniczych	Ustalenia jak dla jednostki B 65 RO
B 70 a UR	XVI/184/2000 20%	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rzemieślniczej, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa	1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) podziały wewnętrzne muszą zapewnić bezpośrednią dostępność każdej działki do drogi publicznej 2) minimalna powierzchnia działki po podziale: nie mniej niż 1000 m <sup>2</sup>
			3) ustala się linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy 4) ogranicza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, z wyniesieniem poziomu parteru budynków gospodarczych do max. 0,6 m. n.p.t., a budynków mieszkalnych do 1,5 m. n.p.t. 5) dachy z preferencją dwuspadowych o kącie nachylenia 45 <sup>0</sup> bez przesunięć w pionie, z prawem zabudowy użytkowej poddasza 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy i uszczelniania powierzchni do max. 50% powierzchni działki 2. Uzbrojenie inżynieryjne terenu – na zasadach jak w jednostce B 58a M. i 58b M. 3. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności winna zamykać się w granicach działki 4. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z powstawaniem odpadów niebezpiecznych oraz produkcję ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania 5. Do czasu realizacji inwestycji utrzymuje się w mocy dotychczasowy sposób zagospodarowania działki lub jej poszczególnych części 6. Teren objęty strefą ochrony archeologicznej. Obowiązuje uzgodnienie zamierzeń realizacyjnych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
B 71 RO 1,56		Teren upraw ogrodniczych	Ustalenia jak dla jednostki B 66 RO
B 72 W 0,32		Staw	Adaptacja
B 73 R 9,0		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji
B 74 MN 1,56		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług rzemieślniczych pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych właściwych do ich wydania tj. Woj. Inspek. Sanitarnego oraz Wydz. Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej Urzędu Wojew. Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych
B 75 RO 0,68		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja
B 76 RO 1,24		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja
B 77 PIV 1,60		Przetwórnia warzywno- owocowa w Nietążkowie	Adaptacja z możliwością rozbudowy w granicach lokalizacji ustalonej w planie. Strefa ochrony sanitarnej – 100 m.
B 78 MN RO	XVII/131/95	Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Tereny rolniczo- ogrodnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej	Poszerza się obszar jednostki o działki nr 658/3 i 658/4
B 79 R 13,70		Tereny upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej funkcji
B 80 MN 2,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 74 MN

B 81 UH 0,40		Usługi handlu	Lokalizacja ośrodka handlowo-usługowego dla obsługi budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Leśnej
B 82 MN + UR 3,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy + rzemiosło uciążliwe	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wolne tereny do podziału na działki budowlane z zachowaniem strefy ochronnej od projekt. cmentarza. Zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni oraz tuneli foliowych ogrzewanych. Rzemiosło uciążliwe - w strefie od cmentarza, na pozostałym obszarze możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych. Wymagany miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania terenu
B 83 MN	XIII/75/99 20%	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług rzemiosła i handlu	1. Wprowadza się dla przeznaczenia dopuszczalnego ograniczenie rodzaju produkcji i usług do zakresu: 1) nie powodującego konieczności ustanowienia strefy ochronnej, nie wymagających realizacji specjalnych technologii lub podczyszczania ścieków, emitujących zanieczyszczenia lub odory
<p>2) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich</p> <p>2. wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej, pod warunkiem, że działania te nie będą sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu</p> <p>2) wprowadza się ustalenie, że min. 30% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zieleń</p> <p>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m. od granicy działki, ale nie bliżej niż 10 m. od krawędzi jezdni</p> <p>4) obowiązuje dostosowanie brył projektowanych obiektów do tradycyjnej architektury lokalnej, z preferencją dla dachów dwuspadowych o nachyleniu 45<sup>0</sup></p> <p>Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1. uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi oraz Polskimi Normami</p> <p>2. ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:</p> <p>a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu i wód gruntowych</p> <p>b) wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowego inspektora sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m<sup>3</sup> na dobę</p> <p>3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <p>a) Zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego miasta</p> <p>b) odprowadzanie wód opadowych poprzez odstojniki do kanalizacji deszczowej</p> <p>c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz zgodnie z warunkami podanymi przez dysponentów sieci</p> <p>4. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</p> <p>5. Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</p> <p>6. Składowanie materiałów, surowców i odpadów poprodukcyjnych poza budynkami w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 2 pkt A</p> <p>7. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w obszarach zabytkowych i strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</p>			



B 84 MN 2,50		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Teren do podziału na działki budowlane. Zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług rzemieślniczych pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych właściwych do ich wydania tj. Wojew. Insp. Sanit. oraz Wydz. Ochrony Środow. i Gosp. Wodnej
B 85 MN 1,35		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak wyżej
B 86 MN 1,50		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 84 MN
B 87 RL 2,56		Zieleń leśna	Teren rekultywowanego wysypiska
B 88 R 1,55		Teren upraw polowych	Adaptacja dotychczasowej funkcji
B 89 MN 1,75		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki B 84 MN
B 90 K 0,30		Parking	Lokalizacja parkingu przy targowisku miejskim
B 91 MN 0,6	XIV/102/91	Mieszkalnictwo jednorodzinne	Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością nowych realizacji
B 92 RO 1,4	-,,-	Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja
B 93 MN 1,2	-,,-	Mieszkalnictwo jednorodzinne	Adaptacja istniejącej zabudowy i realizacja nowych obiektów mieszkalnych bez prawa realizacji obiektów szklarniowych, rzemieślniczych itp.
B 94 MN 2,2	-,,-	Teren zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej	Podział terenu po opracowaniu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zabudowy rzemieślniczej uciążliwej na głębokich działkach, mieszkaniowej (dla właścicieli zakł. rzemieślniczych) przy ulicy
B 95 EG 0,30	-,,-	Stacja redukcyjna gazu	Lokalizacja wariantowa. Po wyborze lokalizacji, obszar lokalizacji alternatywnej nabiera cech funkcji terenów sąsiednich
B 96 RO, P 0,70	XXXIII/257/94	Tereny upraw ogrodniczych	Adaptacja z możliwością rozbudowy funkcji nierolniczych o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
B 97 MN 1,15	-,,-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Lokalizacja zabudowy w oparciu o szczegółowy plan podziału, bez prawa realizacji obiektów uciążliwych, możliwość uzupełnień o usługi nieuciążliwe
B 98 RO, P 3,00	-,,-	Teren upraw ogrodniczych intensywnych, sadowniczych i przetwórstwa spożywczego	Adaptacja istniejącej funkcji. Możliwa zmiana sposobu użytkowania (zagospodarowania) w zależności od potrzeb, pod warunkiem pozytywnych uzgodnień z jednostk. uzgadniającymi plan oraz użytkowników sąsiednich terenów.
B 99 MN 0,35	-,,-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Obowiązuje zakaz realizacji obiektów gospodarczych uciążliwych i szklarniowych oraz foliowych ogrzewanych
B 100 UR	XVI/184/2000 20%	Przeznaczenie podstawowe: tereny usług i produkcji rzemieślniczej. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy mieszkaniowej	1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod następującymi warunkami: a) zapewniona zostanie bezpośrednia dostępność każdej działki do drogi publicznej

	<p>b) powierzchnia poszczególnych działek nie będzie mniejsza niż 1000 m.<sup>2</sup></p> <p>2) linia zabudowy w odległości nie bliżej niż 20 m. Od krawędzi jezdni</p> <p>3) ogranicza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, z wyniesieniem poziomu parteru budynków gospodarczych do wysokości max 0,6 m. n.p.t., a budynków mieszkalnych do 1,5 m. n.p.t.</p> <p>4) dachy z preferencją dwuspadowych o kącie nachylenia 45<sup>0</sup> bez przesunięć w pionie, z prawem zabudowy poddasza</p> <p>5) ogranicza się powierzchnię zabudowy do max. 50% powierzchni działki, a powierzchnię uszczelnioną do max. 20% powierzchni działki</p> <p>6) Uzbrojenie inżynieryjne terenu na zasadach jak w jednostce B 58a M. i B 58b M.</p> <p>7) Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności nie może przekroczyć granic działki</p> <p>8) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności związanej z powstawaniem odpadów niebezpiecznych oraz produkcją ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania</p> <p>9) Do czasu realizacji inwestycji utrzymuje się w mocy dotychczasowy sposób zagospodarowania działki lub jej poszczególnych części</p> <p>10) Tereny objęte strefą ochrony archeologicznej. Obowiązuje uzgodnienie zamierzeń realizacyjnych z właściwymi służbami konserwatorskimi</p>
--	--

**Jednostka „C”**

Powierzchnia jednostki – 206 ha

Dominujące funkcje – rolnictwo

Jednostka obejmuje obszar znajdujący się poza projektowanymi granicami administracyjnymi m. Śmigiel. Obejmuje ona części gruntów wsi Koszanowo, Bruszczewo i Nietążkowo, posiadających ścisłe powiązanie funkcjonalne i przestrzenne z miastem.

Symbol jednostki pow. w ha	Numer uchwały zatwierdzającej Stawka %	Przeznaczenie terenu w planie	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4
C 1 E 13,34		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania funkcji terenu
C 2 RZ 4,84		Teren łąk	„-“
C 3 R 20,00		Teren upraw polowych	„-“
C 4 MN 2,00		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Plan dopuszcza możliwość uzupełnień na wolnych działkach, z wyłączeniem obszaru strefy ochronnej od projektowanej trasy komunikacyjnej. Obowiązuje zakaz wznoszenia szklarni, pieczarekarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
C 5 MN 0,22		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	„-“
C 6 R 1,70		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 7 RO 3,40		„-“	„-“
C 8 RO 0,56		Gospodarstwo ogrodnicze	Adaptacja dotychczasowej funkcji
C 9 MN 1,35		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 4 MN
C 10 MN 0,25 + 0,4	XXXIII/257/94	„-“	„-“ poszerzenie obszaru
C 11 MN 2,25		„-“	Ustalenia jak dla jednostki C 4 MN
C 12 RO 9,60		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja istniejących gospodarstw. Wolne tereny – do podziału na działki ogrodnicze z prawem zabudowy mieszkaniowej. Prawo zabudowy

			mieszkaniowej nie dotyczy obszaru strefy ochronnej od projektowanej trasy komunikacyjnej
C 13 MN 1,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 4 MN
C 14 RO 1,10		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja dotychczasowej funkcji
C 15 R 2,10		Teren upraw ogrodniczych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 16 MR + MN 1,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Plan dopuszcza możliwość tworzenia na wolnych terenach nowych siedlisk rolnych oraz budowy domków jednorodzinnych dla dzieci rolników. Obowiązuje zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług nieuciążliwych
C 17 MN 0,14		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja do planu
C 18 MN, U 0,15	XXXIII/257/94	Zabudowa mieszkaniowa	Adaptacja budynku młyna na potrzeby mieszkaniowe i usługi handlu lub rzemiosła nieuciążliwego
C 19 MR + MN 0,80		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 16 MR + MN
C 20 RO 9,60		Teren upraw ogrodniczych	Ustalenia jak dla jednostki C 12 RO
C 21 R 31,50		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 22 MR 0,22		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącego siedliska rolnego
C 23 MR 0,65		-,-,-	-,-,-
C 24 MR + MN 0,90		-,-,-	Ustalenia jak dla jednostki C 16 MR + MN
C 25 R 0,70		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 26 R 1,40		-,-,-	-,-,-
C 27 RZ 4,50		Teren łąk	-,-,-
C 28 R 0,78		Teren upraw polowych	-,-,-
C 29 R 0,34		Teren upraw polowych	-,-,-
C 30 MR + MN 1,32		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 16 MR + MN
C 31 MR + MN 1,50		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	jw.
C 32 US 0,95		Boisko wiejskie	Adaptacja do planu
C 33 ZL 1,40		Zielen leśna	Adaptacja do planu

C 34 W 0,40		Staw	Adaptacja do planu
C 35 MR + MN 1,40		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 16 MR + MN
C 36 UK, UH 0,40		Usługi kultury oraz handlu	Adaptacja świetlicy wiejskiej oraz sklepu spożywczo-przemysłowego
C 37 RPO 2,46		Ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej	Adaptacja siedliska gospodarstwa szkolnego ZSR w Nietążkowie
C 38 UO 2,80		Usługi oświaty	Adaptacja Zespołu Szkół Rolniczych z powiększeniem działki na cele realizacji zaplecza sportowego. Pełna ochrona parku z drzewostanem pomnikowym
C 39 RO	XVII/131/95	Tereny zabudowy ogrodniczoro-rolnej	Z prawem realizacji obiektów mieszkalnych dla właścicieli działek RO
C 40 R 22,5		Teren upraw polowych	„-”
C 41 RL 3,40		Zieleń leśna	„-”
C 42 KS 1,75		Teren urządzeń obsługi komunikacyjnej wraz z programem towarzyszącym	Nowy program – lokalizacja stacji obsługi samochodów oraz stacji paliw. Plan zaleca ponadto lokalizację w sąsiedztwie obiektu o charakterze handlowo-gastronomicznym z ewentualnymi miejscami noclegowymi
C 43 R 4,00		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 44 RO 2,1		Teren upraw ogrodnichosadowniczych	„-”
C 45 MR 0,25		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącego siedliska rolnego (zagrody)
C 46 MR 2,00		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Ustalenia jak dla jednostki C 16 MR/MN
C 47 R 5,40		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 48 MN 1,20		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Adaptacja istniejącego gospodarstwa ogrodniczego. Pozostały teren do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Obowiązuje zakaz wznoszenia szklarni, pieczarkarni, tuneli foliowych ogrzewanych. Istnieje możliwość lokalizacji na tym terenie usług rzemieślniczych, pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii organów państwowych właściwych do ich wydawania tj. Wojew. Inspektora Sanitarnego oraz Wydz. Ochrony Środow. i Gosp. Wod.
C 49 EG	XXIV/269/2000 20%	Podstawowe – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, dopuszczalne – jako uzupełniająca funkcję podstawową dopuszcza się lokalizowanie innych elementów infrastruktury technicznej nie stanowiących kolizji z funkcją podstawową, zgodnie z przepisami szczególnymi (np. urządzenia komunikacji radiowej)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ustala się zasadę, że wszelkie inwestycje na obszarze objętym opracowaniem muszą być prowadzone wyłącznie w oparciu o przepisy szczególne dotyczące budowy i utrzymania urządzeń związanych z przesyłem i eksploatacją gazu</li> <li>b) uciążliwość inwestycji dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.</li> </ol> </li> <li>2. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej, obowiązuje na każdym etapie realizacji</li> </ol>

			inwestycji, uzgodnienie Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych
C 50 MN 1,90		Mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy	Nowa lokalizacja – teren do podziału na działki budowlane jednorodzinne. Dalsze ustalenia szczegółowe jak dla jednostki C 48 MN
C 51 R 1,22		Teren upraw polowych	Adaptacja – utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu
C 52 RO 0,50		Teren upraw ogrodniczych	Działki ogrodnicze z zabudową mieszkaniową
C 53 US 0,50		Teren urządzeń sportowych	Lokalizacja boiska wiejskiego
C 54 UH 0,10		Teren usług handlu	Lokalizacja pawilonu handlowego dla obsługi wsi Koszanowo
C 55 KS, UT 1,7	XIV/102/91	Teren urządzeń obsługi komunikacji wraz z programem towarzyszącym	Lokalizacja stacji paliw, obiektów obsługi podróży typu gastronomicznego i hotelowego oraz diagnostyki samochodowej (nieuciążliwej)
C 56 UI 1,5	XIV/102/91	Teren rozlewni gazu	Realizacja wyłącznie po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Wydz. Ochr. Środowiska, Straż Pożarną, Sanepid, strefa ochrony sanitarnej – 100 m.
C 57 MN	XVII/131/95	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	
C 58 UR	XVII/131/95	Teren usług rzemieślniczych o ograniczonej uciążliwości	Obowiązuje uzgodnienie projektowanej działalności z jednostkami odpowiedzialnymi za stan i ochronę środowiska, uciążliwość obiektów nie może przekroczyć granic działki
C 59 UR	XVII/131/95	Tereny usług rzemieślniczych	Ograniczenia jw.
C 60 ROm	XXXVI/425/97 20%	Tereny upraw rolniczo-ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Wprowadza się zakaz lokalizowania usług. 2. Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej.
			<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup></li> <li>4. Zasady uzbrojenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenie w wodę istniejącej sieci</li> <li>2) zaopatrzenie w energię dla potrzeb mieszkalnictwa z sieci NN, dla potrzeb działalności gospodarczej zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego</li> <li>3) do czasu realizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania</li> <li>4) gromadzenie odpadków w miejscach specjalnie wyznaczonych, z zapewnieniem wywożenia na wysypisko komunalne</li> </ol> </li> <li>5. Zasady kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje nawiązanie architektury budynków do tradycji lokalnej</li> <li>2) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym</li> <li>3) posadowienie parteru: maksimum 1,5 m. ponad powierzchnią terenu</li> <li>4) dach dwuspadowy o nachyleniu 45<sup>0</sup> (z tolerancją ± 10%) bez przesunięć w pionie i poziomie</li> </ol> </li> <li>6. Docelowy dojazd do działki przy ul. Wierzbowej z projektowanej drogi zbiorczej</li> </ol>
C 61 PE	XVI/184/2000 20%	Powierzchniowa eksploatacja żwiru i piasku	1. Warunki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zachowanie odległości min. 40 m. od krawędzi drogi o znaczeniu krajowym</li> <li>2) obowiązuje wykonanie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko</li> </ol>

		<p>3) dopuszcza się realizację tymczasowych (przenośnych) obiektów kubaturowych związanych z prowadzoną inwestycją oraz doprowadzenie energii elektrycznej (na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny)</p> <p>2. Ustala się obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji lub adaptację wyrobiska na cele rekreacyjne</p> <p>3. Tereny objęte strefą ochrony archeologicznej. Obowiązuje uzgodnienie zamierzeń realizacyjnych z właściwymi służbami konserwatorskimi</p>	
01 S-P	VIII/74/99 20%	Tereny i obiekty magazynowo-składowe związane ze skupem i sprzedażą surowców wtórnych	<p>1. Podłączenie komunikacyjne obszaru bezpośrednio do drogi publicznej</p> <p>2. Wprowadza się ograniczenie dotyczące zakresu prowadzonej działalności:</p>
		<p>1) profil działalności nie może spowodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej</p> <p>2) nie dopuszcza się rozbiórki samochodów i innych urządzeń, które wymagają uzyskania stosownej zgody odpowiednich organów administracyjnych lub stosowania specjalnych technologii</p> <p>3) prowadzona działalność nie może ograniczyć wypełniania funkcji podstawowej terenów sąsiednich</p> <p>Wprowadza się ustalenie, że podziały wewnętrzne muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z przepisami szczególnymi dostępność każdej działki do drogi publicznej</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Nie ogranicza się prawa adaptacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów do funkcji podstawowej</p> <p>2) wprowadza się ustalenie, że min. 15% powierzchni terenu zagospodarowane zostanie pod zieleń</p> <p>3) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, które określa się 4 m. od granicy działki, ale nie bliżej niż 20 m. od krawędzi jezdni</p> <p>4) dopuszcza się realizację pomieszczeń związanych pośrednio z funkcją podstawową – biurowych, dozoru itp.</p> <p>Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:</p> <p>1. uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami szczególnymi i wykonawczymi</p> <p>2. nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu i wód gruntowych</p> <p>3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcie własne lub z systemu wodociągowego gminy</p> <p>b) odprowadzanie wód opadowych poprzez odstożniki do wód otwartych</p> <p>c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci</p> <p>d) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</p> <p>4. Ustala się, że ogrzewanie pomieszczeń może odbywać się tylko takimi rodzajami energii, które nie powodują przekroczenia norm w zakresie pyłowych i gazowych emisji zanieczyszczeń</p> <p>5. Wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)</p> <p>6. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w obszarach zabytkowych i strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.</p>	
02 S-P	VIII/74/99 20%	Tereny i obiekty magazynowo-składowe związane ze skupem i sprzedażą surowców wtórnych	Jak w 01 S-P
1 KDK – 5	VIII/71/99 0%	Droga ekspresowa	Realizacja zgodnie z projektem technicznym. Uznaje się za zgodne z planem przebiegi dróg oznaczonych symbolami 1 KDK-5 i 2 KDK-5 jeśli ich przebieg mieści się w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu. Ograniczenie powierzchni terenu pod funkcje związane z przebiegiem drogi ekspresowej i dróg dojazdowych, skutkuje przeznaczaniem powyższych terenów pod funkcje zgodne z funkcjami terenów sąsiednich. Teren opracowania objęty strefą

			ochrony archeologicznej „W” oraz w części ścisłą strefą ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, w tym ratownicze badania wykopaliskowe w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.
2 KDK-5	-,-	Droga dojazdowa do drogi ekspresowej	Realizacja zgodnie z projektem technicznym Dalej jak w jednostce 1 KDK-5
KK-5	-,-	Obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacyjną	1. Zasady zagospodarowania terenu: a) podłączenie komunikacyjne obszaru z istniejącej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KZo i projektowanego zjazdu do stacji paliw
			<ul style="list-style-type: none"> <li>b) nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi</li> <li>c) obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być realizowane w granicach określonych na rysunku planu, tj. nie bliżej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>c-1) 40 m. od krawędzi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem 1 KDK-5</li> <li>c-2) 25 m. od krawędzi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem 2 KDK-5</li> <li>c-3) 15 m. od krawędzi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem 01 Kzo</li> </ul> </li> <li>d) do czasu realizacji funkcji określonej w przeznaczeniu terenu utrzymuje się w mocy istniejące zagospodarowanie terenu z zastrzeżeniem zakazu upraw roślin przeznaczonych dla bezpośredniego spożycia zarówno dla ludzi jak i zwierząt</li> <li>e) minimum 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zielen</li> </ul> <p>2. zasady kształtowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obiekty kubaturowe nie mogą zająć więcej niż 30% terenu</li> <li>b) wysokość obiektów nie może przekraczać 9,5 m. od poziomu terenu</li> <li>c) dachy o spadkach połąci 40 - 45<sup>0</sup></li> </ul> <p>3. wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę poprzez ujęcia własne lub z systemu wodociągowego gminy</li> <li>b) odprowadzenie wód opadowych – poprzez odstożniki do systemu wód otwartych</li> <li>c) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej</li> <li>d) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny</li> </ul> <p>4. Dopuszcza się podziały wewnętrzne pod następującymi warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednią dostępność komunikacyjną poszczególnych działek z drogą publiczną</li> <li>b) minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziałów wtórnych terenu nie może być mniejsza niż 3.500 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>5. Teren opracowania objęty strefą „W” oraz w części ścisłą strefą ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, w tym ratownicze badania wykopaliskowe w strefie ścisłej ochrony archeologicznej</p>
1 RP	-,-	Uprawy rolne	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Obowiązuje ograniczenie upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi i zwierzęta w pasie 100 m. od drogi oznaczonej na rysunku symbolem 1 KDK-5 i 40 m. od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDK-5</li> <li>2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem jej modernizacji i przebudowy</li> <li>3. Wprowadza się zakaz realizacji zjazdów poza miejscami określonymi w projekcie technicznym.</li> </ul>
			Teren opracowania objęty strefą „W” oraz w części ścisłą strefą ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, w tym ratownicze badania wykopaliskowe w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.
2 RP/P	-,-	Uprawy rolne	1. Obowiązuje ograniczenie upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi i zwierzęta w pasie 100 m. od drogi oznaczonej

			<p>na rysunku symbolem 1 KDK-5 i 40 m. od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDK-5 (ograniczenie powyższe nie dotyczy szklarni i namiotów foliowych)</p> <p>2. Dopuszcza się zmianę użytkownika terenu i przeznaczenia pod funkcje związane z działalnością gospodarczą pod następującymi:</p> <p>a) uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z użytkowania rolnego</p> <p>b) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 25 m. od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDK-5</p> <p>c) kształtowania zabudowy na zasadach określonych w jednostce KK-5 w punkcie 1 pkt b, c, e i pkt 2 pkt a, b</p> <p>d) uzbrojenie inżynierskie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w jednostce KK-5 w pkt 3</p> <p>3. Wprowadza się zakaz realizacji zjazdów poza miejscami określonymi w projekcie technicznym.</p>
	<p>Teren opracowania objęty strefą „W” oraz w części ścisłą strefą ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, w tym ratownicze badania wykopaliskowe w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.</p>		
3 RP	VIII/71/99 0%	Uprawy rolne	<p>Obowiązuje ograniczenie upraw roślin do bezpośredniego spożycia przez ludzi i zwierzęta w pasie 100 m. od krawędzi jezdni.</p> <p>Wprowadza się zakaz realizacji zjazdów na pola poza miejscami określonymi w projekcie technicznym.</p> <p>Teren opracowania objęty strefą „W” oraz w części ścisłą strefą ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia w W.K.Z., który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, w tym ratownicze badania wykopaliskowe w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.</p>

#### IV. Ustalenia dotyczące układu komunikacji

Symbol	Przeznaczenie terenu w okresie perspektywy	Warunki realizacji
1	2	3
01 KZ <sub>0</sub>	Ciąg ulic – Leszczyńska, Mickiewicza, Północna-Kościąńska pełni funkcje ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>0</sub> . W liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 jezdni 7,0 m	W zasadzie adaptacja istniejąca jezdni. W odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Północnej biegnie nowym śladem. Realizacja tego odcinka konieczna z uwagi na odciążenie śródmieścia
02 KZ <sub>0</sub>	Ul. Bruszczevska – ulica o charakterze zbiorczym obszarowym Z <sub>0</sub> w granicach miasta. Stanowi fragment drogi wojewódzkiej regionalnej nr 104 relacji Śmigiel – St. Bojanowo; rezerwuje się dla niej 25,0 – 30,0 m w liniach rozgraniczających, jezdni 7,0 m szerokości	Adaptacja istniejącej jezdni z podniesieniem stanu technicznego jezdni.
03 KZ <sub>0</sub> \2	I – odcinek: ul. Sikorskiego (od Kościuszki do Kilińskiego) pełni funkcję ul. Zbiorczej obszarowej Z <sub>0</sub> . Zbiera ruch z terenów mieszkaniowych i doprowadza do układu podstawowego. Rezerwuje się dla niej pas terenu 20,0 – 25,0 m, jezdni 7,00 m.	Adaptacja istniejącego układu z podniesieniem parametrów technicznych ulicy.



	II – odcinak: ul. Powstańców Wielkopolskich (od Kilińskiego do Mickiewicza) stanowi część obwodnicy śródmiejskiej z ruchu regionalnego. W liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m, jezdnia 7,00 m	Adaptacja istniejącego układu z podniesieniem parametrów technicznych ulicy. Projektowany fragment nowego przebiegu (włączenie od ul. Kilińskiego – niezbędna realizacja)
04 KZ <sub>o</sub>	Ciąg ulic: fragment śródmiejski Kościańskiej, Lipowej, Św. Wita pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . W liniach rozgraniczających rezerwuje się 20,0 – 25,0 m, jezdnia 7,0 m szerokości	Adaptacja istniejącej jezdni z korektą parametrów technicznych
05 KZ <sub>o</sub>	Ul. Kościuszki ulica o charakterze zbiorczym Z <sub>o</sub> . Stanowi fragment drogi wojewódzkiej regionalnej nr 123 relacji Śmigiel – Wielichowo. Rezerwuje się dla niej pas terenu 25,0 – 30,0 m, jezdnia 7,0 m	Adaptacja istniejącej jezdni z korektą parametrów technicznych
06 KZ <sub>o</sub>	Ul. Kilińskiego pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Stanowi fragment drogi wojewódzkiej regionalnej nr 101. Rezerwuje się dla niej pas terenu 25,0 – 30,0 m., jezdnia 7,0 m	W zasadzie biegnie istniejącym śladem z wyjątkiem fragmentu odcinka ul. Orzeszkowej i Sikorskiego projektowanego nowym śladem. Realizacja nowego odcinka wpłynie na poprawę warunków ruchowych w węźle Kilińskiego – Sienkiewicza
07 KZ <sub>o</sub>	Ulice: Fornalskiej-Morawiska, pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Rezerwuje się w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m, jezdnia 7,0 m szerokości. Ulica stanowi fragment drogi wojewódzkiej regionalnej nr 102 relacji Śmigiel – Morawnica	Adaptacja istniejącej jezdni z podniesieniem parametrów technicznych
08 KZ <sub>o</sub> \2	Ciąg ulic: Orzeszkowej i Staszica stanowi część obwodnicy śródmiejskiej odciążającej śródmieście z ruchu regionalnego. W liniach rozgraniczających rezerwuje się 20,0 – 25,0 m, jezdnia 7,0 m W dalszym odcinku proj. wzdluz torow do polaczenia z ul. Powstańców Wlkp. pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> (o parametrach jw.). Przy drugim wariantie – tylko ul. Orzeszkowej stanowi część obwodnicy, ul. Staszica zaś pełni funkcję tylko ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Odcinek ul. Kilińskiego (od ul. Orzeszkowej do nowo-projektowanego odcinka Powstańców Wielkopolskich) stanowi część obwodnicy śródmiejskiej w II wariantie przebiegu (tj. ulicami Orzeszkowej, Kilińskiego, Powst. Wielkopolskich). Rezerwuje się w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m, jezdnia 7,00 m.	Adaptacja istniejącego przebiegu z podniesieniem parametrów technicznych ulicy. Konieczna kompleksowa przebudowa skrzyżowania ul. Orzeszkowej, Staszica i Kilińskiego. Na odcinku nowoprojektowanym niezbędna realizacja.  Adaptacja istniejącego układu z modernizacją ulicy.
09 KZ <sub>o</sub>	Ulica Kilińskiego w odc. Od ulicy Powstańców Wlkp. – ul. Lipowa do granic miasta – ciąg ulic o charakterze zbiorczym obszarowym Z <sub>o</sub> . Obsługuje śródmieście m. Śmigiel. Rezerwuje się w liniach rozgr. 20,0 – 25,0 m, jezdnia 7,0 m.	Adaptacja istniejącego układu z modernizacją jezdni
010 KZ <sub>o</sub>	Ul. Południowa o charakterze zbiorczym obszarowym Z <sub>o</sub> dla terenów przyległych. Rezerwuje się dla niej w liniach rozgraniczających 10,0 – 25,0 m, jezdnia 7,0 m.	Adaptacja istniejącej jezdni z podniesieniem stanu technicznego ulicy
012 KZ <sub>o</sub>	Ul. Mirosławskiego i projektowana na północy miasta z włączeniem do ulicy Kościańskiej pełnią funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Rezerwuje się pas terenu 25,0 m, jezdnia 7,0 m szerokości	Budowa ulicy w istniejącym śladzie i projektowanym odcinku

013 KLm 014 KLm 015 KLm 016 KLm 017 KLm	Ulice o charakterze lokalnym Lm obsługujące tereny mieszkaniowe. W liniach rozgraniczających posiadają 12,0 – 15,0 m., jezdnia min. 5,0 zalecane 6,0 m	Adaptacja istniejących jezdni
Ustalenia w zakresie komunikacji poza granicami administracyjnymi miasta		
018 KE	Droga ruchu szybkiego E relacji Wrocław – Poznań. Jest to droga krajowa nr 5 (E-261) o charakterze międzyregionalnym. Rezerwuje się dla niej pas terenu szer. 50,0 m. wszystkie węzły i skrzyżowania bezkolizyjne w okresie docelowym	Prowadzona jest nowym śladem. W pierwszym etapie skrzyżowanie bezkolizyjne tylko z drogą relacji Śmigiel – Bojanowo i torami wąskotorowymi PKP zgodnie z proj. technicznym Poznańskiego Biura Proj. Dróg i Mostów
019 KLm\1	Ulica lokalna. Obsługuje tereny mieszkaniowe i rolnicze. Prowadzi ruch do oczyszczalni ścieków i wysypiska śmieci. Bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą E-261	Adaptacja istniejącej jezdni z modernizacją parametrów technicznych. Bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą E-261 musi zapewnić przejazd sprzętu rolniczego i asenacyjnego do oczyszczalni i na wysypisko.
020 KLm\1	Obsługa terenów mieszkaniowych i rolniczych	Adaptacja istniejącej jezdni
021 KZ <sub>o</sub>	Dalszy ciąg ul. Bruszczyńskiej i drogi regionalnej nr 104 do Starego Bojanowa. Pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Skrzyżowanie bezkolizyjne z trasą E-261	Adaptacja istniejącej jezdni z modernizacją parametrów technicznych. Budowa węzła z trasą E-261
022 KZ <sub>o</sub>	Droga o charakterze ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Obsługuje tereny przyległe i prowadzi ruch regionalny do Starego Bojanowa. Skrzyżowanie bezkolizyjne z drogą E-261	Adaptacja istniejącego układu z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z trasą E-261
023 KZ <sub>o</sub>	Dolny ciąg ul. Leśnej w mieście pełni funkcję ulicy zbiorczej obszarowej Z <sub>o</sub> . Obsługuje tereny przyległe i łączny je z miastem.	Adaptacja istniejącego układu z modernizacją istniejącej jezdni.
KD\1	Pętla drogowa	Realizacja związana z zapewnieniem nawrotu z uwagi na zamknięcie ulicy nasypem obwodnicy.

\1 zmiana ustaleń uchwałą XIV/102/91

\2 zmiana ustaleń uchwałą XXXIII/257/94

## 1804

### UCHWAŁA Nr 160/XXIV/01 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 28 maja 2001 r.

**w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów.**

Na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

#### §1

Ustala się zasady zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Brzeziny

(-) Zenon Piotrowski

**Załącznik nr 1  
do uchwały nr 160/XXIV/01  
Rady Gminy Brzeziny  
z dnia 28 maja 2001 r.**

1. Uczniowie, których dochód w rodzinie nie przekracza 100% kryterium dochodowego w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej oraz dzieci z rodzin niepełnych nie ponoszą zwrotu wydatków na dożywianie.
2. Uczniowie, których dochód w rodzinie przekracza 100% kryterium dochodowego w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej, a nie przekracza 200% w/w kryterium zwracają 50% kosztów.
3. Uczniowie, których dochód w rodzinie przekracza 200% kryterium dochodowego w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej zwracają 100% kosztów.

## 1805

### UCHWAŁA Nr XXIV/165/01 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 19 lipca 2001 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z gminnych urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

#### §1

W uchwale Nr XIX/125/2000 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia opłaty za wodę pobieraną z gminnych urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę w §1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się opłatę za wodę pobieraną z gminnych urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę w wysokości:

- a) 1,40 zł za 1 m<sup>3</sup> netto pobieraną do celów socjalno-bytowych,
- b) 1,65 zł za 1 m<sup>3</sup> netto pobieraną do celów przemysłowych,

c) 0,85 zł za 1 m<sup>3</sup> netto wody surowej ze stacji uzdatniania wody w Dobrzycy.”

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Zakładu Komunalnego Gminy Dobrzyca.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Stanisław Szemendera*

## 1806

### UCHWAŁA Nr XXXIII/241/2001 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 28 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2001 r.**

Na podstawie art. 4<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230; z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

#### §1

W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/211/2000 Rady Miejskiej w Kępnie, z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie

Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wprowadza się następujące zmiany:

– podpunkt 4 punktu I otrzymuje brzmienie:

„4) remont dachu budynku przy ulicy Gen. Sikorskiego 1 – 7.416,00 zł”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

## 1807

### UCHWAŁA Nr XXXIX/270/2001 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 21 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/93/99 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 1 lipca 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i socjalne w mieście i gminie Krotoszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XII/93/99 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 1 lipca 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i socjalne w mieście i gminie Krotoszyn, §1 otrzymuje brzmienie:

- 1) miesięczna stawka czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 3,06 zł,

- 2) miesięczna stawka czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,17 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2001.

Przewodniczący Rady  
(-) Włodzimierz Fudała

## 1808

### UCHWAŁA Nr XXXIX/274/2001 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 21 czerwca 2001 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIX/209/2000 r. z dnia 26 października 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z 1982 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

#### §1

W uchwale Nr XXIX/209/2000 r. Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 26 października 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wprowadza się następującą zmianę:

§1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się 120 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do

spożycia poza miejscem sprzedaży, dla terenu Miasta i Gminy Krotoszyn”.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Włodzimierz Fudała*

## 1809

### UCHWAŁA Nr XXVIII/169/01 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 23 marca 2001 r.

w sprawie inkasa łącznego zobowiązania pieniężnego obejmującego podatek od nieruchomości i podatek rolny oraz poszczególnych podatków odrębnie wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 6, ust. 9 Ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 1991 r. Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami), art. 6b Ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 1993 r., Dz.U. Nr 94, poz. 431 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21.12.1999 r. w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego (Dz.U. z 1999 r. Nr 105, poz. 1200) oraz art. 28, §4 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 1997 r., Dz.U. Nr 137, poz. 926 z późniejszymi zmianami) ustala się, co następuje:

#### §1

Ustanawia się inkasentów do poboru łącznego zobowiązania pieniężnego obejmującego podatek od nieruchomości i podatek rolny oraz poszczególnych podatków odrębnie, pobieranych od osób fizycznych, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały z określonym terenem działania inkasenta.

#### §2

Ustala się dla inkasentów zryczałtowane wynagrodzenie z tytułu terminowego wpłacania na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce pobranych podatków w wysokości sumy: wartości 4% od pobranych i wpłaconych podatków oraz

wartości iloczynu ilości podatników od których podatek został pobrany i stawki 1,10 zł za każdego podatnika.

§3

Kwota określająca wynagrodzenie za pobór podatku od jednego podatnika w wysokości 1,10 zł ulega corocznej waloryzacji wskaźnikiem 1,04 (tj. ulega wzrostowi o 4%) na dzień 01 stycznia każdego roku.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Nowe  
Skalmierzyce

(-) mgr Kazimierz Gabiś

**Załącznik**

**do Uchwały Nr XXVIII/169/01  
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce  
z dnia 23 marca 2001**

Wykaz inkasentów Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do poboru łącznego zobowiązania pieniężnego oraz odrębnie podatku od nieruchomości i rolnego od osób fizycznych, z wyszczególnieniem terenu działania

Lp.	Imiona i nazwiska sołtysów	Teren działania (sołectwo)
1.	Brzeziński Kazimierz	Gniazdów
2.	Budzik Zbigniew	Boczków
3.	Cierniak Stanisław	Kotowiecko
4.	Ciesiołka Jacek	Głóski
5.	Dominik Stanisław	Kurów
6.	Idzior Tadeusz	Trkusów
7.	Jurga Mieczysław	Leziona
8.	Kasprzak Ignacy	Skalmierzyce
9.	Kowalczyk Mieczysław	Śliwniki
10.	Król Stanisław	Biskupice
11.	Kucharski Stanisław	Gałązki Wielkie
12.	Kułton Stanisław	Miedzianów
13.	Maciejewski Marian	Strzegowa
14.	Marciniak Józef	Ociąż
15.	Mucha Krystyna	Żakowice
16.	Napaddek Józef	Droszew
17.	Passia Maria	Mączniki
18.	Pawlak Jerzy	Gałązki Małe
19.	Pietrzak Karol	Gostyczyzna
20.	Sikora Jan	Biskupice Ołob.
21.	Sitek Mieczysław	Fabianów
22.	Skalski Bernard	Węgry
23.	Stempniak Bronisław	Kościuszków
24.	Strzyż Marian	Osiek
25.	Strzyż Józef	Śmiłów
26.	Wojciechowski Józef	Chotów

**1810**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/170/01 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE**

z dnia 23 marca 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 57, §7 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31.12.1997 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów

ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 r. Nr 162, poz. 1124 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących do-

chód Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w wysokości 30% stawki odsetek za zwłokę określonej w art. 56 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa.

§2

Nie ustala się opłaty prolongacyjnej, gdy przyczyną wydania decyzji rozkładającej na raty lub odraczającej termin płatności podatków była klęska żywiołowa lub wypadek losowy.

§3

Opłata prolongacyjną wpłacana jest w terminie płatności, w którym zgodnie z decyzją powinna nastąpić zapłata odroczonego podatku albo poszczególnych rat, na jakie została rozłożona zaległość podatkowa lub podatek.

§4

Jeżeli w terminie określonym w decyzji podatnik nie dokona zapłaty odroczonego podatku bądź nie zapłaci którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona zaległość podatkowa lub podatek, termin płatności tej raty lub odroczonego podatku, zaliczki na podatek lub podatku, jest termin właściwy, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego wpłata powinna nastąpić.

§5

W przypadku określonym w §4 obowiązują odsetki za zwłokę przewidziane dla zobowiązań podatkowych liczone od dnia następnego po upływie (pierwotnego) terminu płatności podatku.

§6

Jeżeli podatnik w terminach płatności ustalonych w decyzji odraczającej termin płatności lub rozkładającej na raty podatek, nie wpłaci opłaty prolongacyjnej w wysokości przewidzianej w decyzji, zapłacona część tej opłaty jest zaliczana na poczet odsetek za zwłokę.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Nowe  
Skalmierzyce

(-) mgr Kazimierz Gabiś

## 1811

### UCHWAŁA Nr XXI/154/01 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 26 lutego 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), oraz art. 18 i 19, pkt 1c i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wprowadza się na terenie Gminy Sośnie opłatę administracyjną od:

- a) dokonywania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – 60 zł
- b) dokonania zmiany we wpisie działalności gospodarczej – 30 zł

§2

Opłatę za wykonaną czynność określoną w §1 niniejszej uchwały uiszcza się w Kasie Urzędu Gminy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Tadeusz Gwiazdowicz

## 1812

### UCHWAŁA Nr XXXIII/221/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 czerwca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wiry, obejmującego działki nr ewidencyjne 17, 18, 19/1, 19/2, 25, 26/1, 26/2**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała się, co następuje:

#### §1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Wiry.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### §2

Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### §3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ1, MJ2, MJ3, MJ3/U,
2. tereny usług na wydzielonych działkach oznaczone na rysunku planu symbolem U,
3. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
4. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD, DW,
5. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
6. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
7. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej,

#### §4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic,
- e) szerokość linii rozgraniczających ulice,
- f) odległość linii zabudowy.

#### §5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Komornikach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589 z 1998 r.).

### ROZDZIAŁ II

#### Przepisy szczegółowe

#### §6

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ1, MJ2, MJ3 ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub atrialnych (MJ1) wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2;
  - b) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych (MJ2) wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2;
  - c) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (MJ3) wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2;
  - d) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń
2. Ustalenia zawarte z pkt 1 muszą być realizowane w nawiazaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad zagospodarowania przestrzenną:
  - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
    - 1200 m<sup>2</sup> dla MJ1, MJ3;
    - 850 m<sup>2</sup> dla MJ2;
  - b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie ustala się na 20,0 m. szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych,
  - c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,



- d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
  - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- f) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35% poz. działki,
- g) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45% poz. działki,
- h) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m<sup>2</sup>,
- i) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
  - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromeego,
  - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- j) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połąci dachowych 18° – 45°,
- k) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- l) parkowanie - minimum 2 stanowiska – należy zapewnić w granicach własnej działki,
- ł) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- m) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,

#### §7

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ3/U, ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §7 pkt 2 – h oraz budynków pomocniczych;
  - b) urządzeń towarzyszących: dojsć, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;
2. Ustalenia zawarte z pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad zagospodarowania przestrzeni:
  - a) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
  - b) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
    - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
  - c) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
  - d) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
  - e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak

- w pkt c), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
- f) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2 c) i e),
- g) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
  - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromeego,
  - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- h) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połąci dachowych 18° – 45°,
- i) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- j) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- k) ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią,

#### §8

Dla terenów usług na wydzielonych działkach U ustala się:

1. Następujące sposoby zagospodarowania, zabudowy i użytkowania:
  - a) realizacja obiektów mieszczących usługi handlu detalicznego, gastronomii, kultury, zdrowia, oświaty podstawowej (przedszkole) lub rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
  - b) budowę i rozbudowę urządzeń towarzyszących: dojsć, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleni i ogrodzeń na granicy posesji;
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
  - a) uciążliwości wynikające z funkcjonowania usług nie mogą przekraczać granic działki lub zespołu działek o podobnym przeznaczeniu;
  - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych linii zabudowy;
  - c) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki wynosi 50% pow. działki;
  - d) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, jednak nie więcej niż 10,0 m do kalenicy dachu;
  - e) parkowanie pojazdów (w tym klientów) oraz dowóz towarów należy zapewnić w granicach własnej działki lub zespołu działek;
  - f) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic;
  - g) w przypadku obiektów grodzonych, ustala się ogrodzenia ażurowe na co najmniej 60% ich długości, koniecznie wzbogacone zielenią.

#### §9

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się budowę:
  - KD – ulice dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
  - DW – drogi wewnętrzne dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 tony, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy zaleca się aby posiadały utwardzone nawierzchnie i zostaną wyposażone w systemy kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

#### § 10

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu wiejskiego, w tym celu należy rozbudować sieć wodociągową na terenie całego osiedla o średnicy wg potrzeby ciśnieniowej.
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków nastąpi poprzez podłączenie projektowanej sieci do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. W rozwiązaniu czasowym dla kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności – na nieczystości płynne, wyłączenie do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej doprowadzanej do osadnika wód deszczowych. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się doprowadzenie ścieków deszczowych na własny teren.
5. Energetyka – ustala się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego (stacje małogabarytowe) zgodnie z rysunkiem planu, zasilanych linią kablową SN-15kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
6. Sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej poprzez podłączenie do gazociągu w ul. Wirowskiej.
7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz proponowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

#### § 11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji:
  - a) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - b) mogących pogorszyć stan środowiska,lub innych odpowiadających im zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej.
4. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz

z promieniowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

5. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
6. Ustala się zasady ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi normami.

#### § 12

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
  - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia.
  - b) Sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Na działkach oznaczonych „dominanta architektoniczna” ustala się:
  - a) usytuowanie budynków w miejscu zamykającym oś widokową lub podkreślającym szczególny charakter miejsca,
  - b) ukształtowanie bryły i detalu architektonicznego obiektu (jak np. podwyższenie o max kondygnacji lub rozczłonkowanie bryły) podkreślające kompozycję urbanistyczną i uwydatniające w przestrzeni jej założenia.
3. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
4. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.
5. Przestrzeń publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleń towarzyszącą.

### ROZDZIAŁ III

#### Postanowienia końcowe

#### § 13

Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

#### § 14

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985 r. i uchwałą Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986 r. Gminnej Rady Narodowej w Komornikach (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 1 z 1987 r., poz. 1 i 19) zaktualizowanego uchwałą Nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dnia 29.09.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 15, poz. 133 z 1992 r.).

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) mgr Kazimierz Sowa



1813

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GMINY W BARANOWIE Z WYKONANIA BUDŻETU  
ZA ROK 2000**

Budżet gminy uchwalony uchwałą nr XIV/96/99 z 30.12.1999 r. na 2000 r. po stronie dochodów stanowił kwotę 6.990.526 zł, w tym dotacje na zadania zlecone – 316.261 zł, a po stronie wydatków kwotę 7.037.848 zł, w tym wydatki na zadania zlecone – 316.761 zł. Deficyt budżetowy stanowiący kwotę 47.322 zł miał być sfinansowany nadwyżką z lat ubiegłych. W okresie sprawozdawczym dokonano sześć zmian budżetu podejmując uchwały nr XIV/105/2000 z 31.03.2000 r., nr XXI/115/2000 r. z 29.06.2000 r., nr XXII/119/2000 z 29.08.2000 r., nr XXIII/124/2000 z 28.09.2000 r., nr XXIV/134/2000 z 20.11.2000 i nr XXV/139/2000 z 28.12.2000 r. W wyniku zmian dochody zwiększono o kwotę 341.963 zł i ostateczna kwota stanowi 7.332.489 zł w tym dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na finansowanie zadań bieżących zleconych gminom 409.691 zł, a po stronie wydatków zwiększono o kwotę 739.189 zł, które po zmianie stanowią 7.777.037 zł, w tym wydatki na finansowanie zadań bieżących zleconych gminom 409.691 zł. Zwiększono deficyt budżetowy o kwotę 397.226 zł co stanowi po zmianie kwotę 444.548 zł i zostanie sfinanso-

wany pożyczkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 200.000 zł na co została podjęta stosowna uchwała nr XXII/120/2000 z dnia 29.08.2000 r. i nr XXIII/125/2000 z dnia 28.09.2000 r., kredytem bankowym w kwocie 200.000 zł na co została podjęta uchwała nr XXIV/136/2000 z dnia 20.11.2000 r. i wolnymi środkami pieniężnymi jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym jednostki samorządu terytorialnego, wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 44.548 zł. Wykonanie budżetu za 2000 rok przedstawia poniższe sprawozdanie.

**WYKONANIE DOCHODÓW BUDŻETOWYCH**

Planowane dochody na 2000 r. w kwocie 7.332.489 zł zostały wykonane w wysokości 7.309.815 zł, tj. 99,7%.

W poszczególnych działach wykonanie dochodów przedstawia się następująco:

<b>1. Dział 40 – Rolnictwo: plan – 259.000 zł, wykonanie 258.383 zł, tj. 99,8%.</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 4495 – Pozostała działalność</i></b>			
– sprzedaż wody §42	234.000	231.754	99,0
– dotacje otrzymane z funduszy celowych W.F.O.Ś. i G.W. na budowę kanalizacji §54	20.000	20.000	100,0
– świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt §64	5.000	6.629	132,6
Wykonanie dochodów w tym dziale jest właściwe, bo prawie 100%, a dochody za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt znacznie przekroczyły 100 % i wynika to z zapotrzebowania na nie przy skupie zwierząt.			
<b>2. Dział 45 – Leśnictwo: plan – 1.381 zł, wykonanie – 1.381 zł tj. 100,0%.</b>			
Dochód stanowi:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 4995 – Pozostała działalność</i></b>			
– opłata za dzierżawę obwodów łowieckich położonych na terenie naszej gminy §33	1.381	1.381	100,0
Wykonanie dochodów jest w 100% do przypisanych należności które wynikają z umów.			

<b>3. Dział 50 – Transport: plan – 22.000 zł, wykonanie – 22.000 zł, tj. 100,0%</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 5613 – Drogi publiczne gminne</i></b>			
– dotacja otrzymana z funduszy celowych (Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych) na budowę dróg §54	22.000	22.000	100,0
<b>4. Dział 70 – Gospodarka komunalna: plan 76.164 zł, wykonanie – 76.164 zł, tj. 100,0%</b> – w tym dotacje na zadanie zlecone: plan 76.164 zł, wykonanie 76.164 zł, tj. 100,0%			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 7262 – Oświetlenie ulic</i></b>			
– dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom (zw. gmin) §88	76.164	76.164	100,0
Dochód stanowi dotacja z Urzędu Wojewódzkiego tytułem zwrotu poniesionych kosztów na oświetlenie drogowe na drogach, dla których gmina nie jest zarządcą, otrzymano 100% zaplanowanych środków.			
<b>5. Dział 74 – Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne: plan – 66.000 zł, wykonanie 71.404 zł, tj. 108,2%.</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 7552 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i></b>			
– dzierżawa mienia §33	8.000	8.691	108,6
– czynsze mieszkalne §42	33.000	37.424	113,4
– sprzedaż mienia komunalnego §43	25.000	25.289	101,2
Niższe wykonanie dochodów z czynszów i dzierżaw wynika z tego, że część najemców pospłacała zaległości z lat ubiegłych. Pozostałe dochody wykonano nieznacznie powyżej 100%.			
<b>6. Dział 79 – Oświata i wychowanie: plan – 373.965 zł, wykonanie – 374.707 zł, tj. 107,2%</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 7911 – Szkoły Podstawowe</i></b>			
– dotacje z funduszy celowych (W.F.O.Ś. i G.W. w Poznaniu) otrzymane na budowę ekologicznych kotłowni w szkole Łęka Mroczeńska i Słupia §54	70.000	70.000	100,0
– środki otrzymane z Agencji Rozwoju i Modernizacji Rolnictwa na zakup i szkolenia komputerowe §77	11.400	11.400	100,0

– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie skutków wprowadzenia znowelizowanej K.N. i zakup podręczników §89	153.720	153.720	100,0
<b>Rozdział 7912 – Gimnazja</b>			
– środki otrzymane z Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji na projekty edukacyjne §71	15.357	15.357	100,0
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie skutków wprowadzenia znowelizowanej K.N. i na zakup podręczników §89	62.340	62.340	100,0
<b>Rozdział 7941 – Internaty i stypendia dla uczniów</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin na stypendia i zasiłki socjalne dla uczniów §89	4.500	4.385	97,4
<b>Rozdział 8211 – Przedszkola</b>			
– wpływy za wyżywienie w przedszkolach §42	38.000	38.857	102,2
<b>Rozdział 8295 – Pozostała działalność</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin na Z.F.Ś.S dla nauczycieli emerytów §89	18.648	18.648	100,0
Wykonanie dochodów w tym dziale jest właściwe, gdyż kształtuje się na poziomie 100%.			
<b>6. Dział 86 – Opieka Społeczna: plan – 298.850 zł, wykonanie – 295.564 zł, tj. 98,9%,</b> – w tym dotacje na zadania zlecone: plan – 268.280 zł, wykonanie 265.078 zł, tj. 98,8%.			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8612 – Usługi opiekuńcze</b>			
– wpływy z usług opiekuńczych §42	5.500	5.416	98,5
<b>Rozdział 8613 – Zasiłki i pomoc w naturze</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na zasiłki i pomoc w naturze §88	190.900	188.459	98,7

– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin na usuwanie skutków suszy §89	400	400	100,0
<b>Rozdział 8615 – Terenowe ośrodki Pomocy społecznej</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na utrzymanie GOPS §88	58.000	58.000	100,0
<b>Rozdział 8616 – Dodatki mieszkaniowe</b>			
– dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin na wypłatę dodatków mieszkaniowych §89	19.214	19.214	100,0
<b>Rozdział 8617 – Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na wypłatę zasiłków rodzinnych i pielęgnac. §88	9.000	8.665	96,3
<b>Rozdział 8695 – Pozostała działalność</b>			
– dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących na świadczenia kombatanckie §18	5.456	5.456	100,0
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej na składki ubezpieczenia zdrowotnego §88	10.380	9.954	95,9
Dotacje na zadania zlecone zrealizowano w granicach 98,8%. Natomiast wpływy dotacji na dofinansowanie wypłaty zasiłków mieszkaniowych i na świadczenia kombatanckie zostały zrealizowane w 100% a więc zgodnie z decyzjami jakie gmina otrzymała na 2000 rok. Wykonanie dotacji na zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze oraz na świadczenia społeczne były niższe od planu, gdyż Urząd Wojewódzki nie przesłał tych dotacji mimo zwiększonych potrzeb.			
<b>8. Dział 89 – Różna działalność: plan – 16.161 zł, wykonanie – 20.239 zł tj. 125,2% .</b> – w tym dotacje na zadania zlecone: plan – 1.161 zł, wykon. – 1.161 zł tj. 100,0%			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8934 – Spisy powszechnie i inne</b>			

– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej na aktualizację działek i gospodarstw rolnych §88	1.161	1.161	100,0
<b>Rozdział 8995 – Pozostała działalność</b>			
– dochody z opłaty eksploatacyjnej §64	5.000	7.429	148,6
– środki na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych wpłacanych przez mieszkańców §70	10.000	11.649	116,5
<p>Dochody uzyskane z opłaty eksploatacyjnej są realizowane zgodnie z decyzjami wydawanymi przez Wojewodę. Wielkość dochodów zaplanowano na ubiegłorocznym poziomie jednak wykonanie w tym roku jest znacznie wyższe.</p> <p>Natomiast wpłaty mieszkańców na realizację zadań inwestycyjnych realizowanych przez gminę przekroczyły znacznie 100%, co świadczy o dużym zaangażowaniu społeczeństwa w finansowaniu inwestycji.</p>			
<b>9. Dział 90 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej: plan – 2.662.375 zł, wykonanie – 2.641.647 zł, tj. 99,2%</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9009 – Udziały w podatkach</b>			
– udział w podatku dochodowym od osób fizycznych §15	1.132.251	1.004.959	88,8
– udział w podatku dochodowym od osób prawnych §16	3.000	5.735	191,2
<b>Rozdział 9013 – Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych</b>			
– podatek rolny od osób prawnych §51	2.680	1.304	49,0
– podatek leśny §53	4.380	3.886	88,7
– podatek od nieruchomości od osób prawnych §55	290.000	317.540	109,5
– podatek od środków transportu od osób prawnych §61	1.134	1.134	100,0
– odsetki od nieterminowo płaconych należności §81	20.000	17.683	88,4
<b>Rozdział 9019 – Podatki i opłaty od osób fizycznych</b>			
– podatek rolny od osób fizycznych §51	153.000	137.604	89,9
– wpływy z karty podatkowej §52	53.000	55.361	104,5
– podatek leśny od osób fizycznych §53	430	248	57,7



– podatek od nieruchomości od osób fizycznych §55	790.000	882.505	111,7
– podatek od spadków i darowizn §56	1.500	1.774	118,3
– podatek od posiadania psów §59	1.000	170	17,0
– podatek od środków transportowych od osób fizycznych §61	59.000	60.790	103,0
– odsetki od nieterminowo płaconych należności §81	30.000	32.643	108,8
<b>Rozdział 9020 – Wpływy z opłaty skarbowej</b>			
– opłata skarbową §58	120.000	117.568	98,0
– odsetki od opłaty skarbowej §81	1.000	749	74,3

Dochody w tym dziale zrealizowane zostały w wysokości ponad 99%, ale w poszczególnych pozycjach kształtuje się od 17% w podatku od posiadania psów do 191% w podatku dochodowym od osób prawnych. Większe odchylenia wykonania dochodów wystąpiły w następujących pozycjach:

- Udział w podatku dochodowym od osób fizycznych – §15 – 88,8% udział ten otrzymujemy z Ministerstwa Finansów i przy takiej dużej kwocie gmina nie otrzymała ponad 127.000 zł.
- Udział w podatku dochodowym od osób prawnych – §16 – 191,2% dochody realizuje Urząd Skarbowy, z wyjaśnień U.S. wynika że podmioty prawne osiągają wyższe dochody.
- Podatek rolny od osób prawnych – §51 – 49,0% niskie wykonanie wynika z faktu zaległości za II półrocze
- Podatek leśny od osób prawnych §53 – 88,7%, ale wykonanie jest zgodne z przypisami,
- odsetki od nieterminowo płaconych należności – §81 – 88,4%, dochody te zależą od spłaty należności
- Podatek od posiadania psów §59 – 17,0%, w związku ze zwolnieniami poza ustawowymi podjętymi przez Radę Gminy podatek ten będzie stanowił znikome dochody,
- Odsetki od opłaty skarbowej – 74,3%, dochody minimalne i na które gmina nie ma wpływu, gdyż odsetki mają formę pośrednią i są skutkiem nieterminowo płaconej opłaty
- Podatek rolny od osób fizycznych §51 – 89,9% w związku z trudną sytuacją w rolnictwie oraz to, że występują zaległości w tym podatku.
- Podatek od nieruchomości od osób fizycznych §55 – 111,7% dochody wyższe w związku z tym, że dokonano dużo egzekucji zaległościami tego podatku.
- Podatek leśny od osób fizycznych §53 – 57,7% jest niższy w związku z zaległością tego podatku za II półrocze, ale stanowi to niewielką kwotę.
- Podatek od spadków i darowizn §56 – 118,3%, podatek zależny od postępowań spadkowych dokonywanych przez mieszkańców gminy, była to jednorazowa wpłata.

**10. Dział 91 – Administracja państwowa i samorządowa: plan - 250.900 zł, wykonanie 244.488 zł, tj. 97,4%,**

– w tym dotacje na zadania zlecone: plan - 50.100 zł, wykonanie – 50.100 zł, tj. 100,0%

Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9142 – Urzędy Wojewódzkie</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na prowadzenie USC i ewidencji ludności §88	50.100	50.100	100,0

<b>Rozdział 9146 – Urzędy gmin (miast)</b>			
– różne opłaty §64	500	3.137	627,4
– różne dochody §77	2.500	3.517	140,7
– darowizny pieniężne mieszkańców na rzecz rozwoju i promocji gminy §78	91.800	91.800	100,0
<b>Rozdział 9195 – Pozostała działalność</b>			
– opłaty ze sprzedaży alkoholu § 64	106.000	95.934	90,5
Znaczne przekroczenie różnych dochodów wynika z faktu wprowadzenia prowizji od przekazywanych podatków do Urzędu Skarbowego. Również gmina osiągnęła dochody za różne usługi wykonywane przez urząd gminy, których wcześniej nie planowano a wielkość tych dochodów jest minimalna. Dochody z opłat za zwolnienie na sprzedaż alkoholu zaplanowano na poziomie ubiegłego roku, ale ze względu na rezygnację przez niektóre sklepy ze sprzedaży alkoholu są niższe i wynoszą 90,5%			
<b>11. Dział 93 – Bezpieczeństwo publiczne: plan – 500 zł , wykonanie – 500 zł, tj. 100,0%</b> <i>w tym dotacje na zadania zlecone: plan – 500 zł, wykonanie – 500 zł, tj. 100,0%</i>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9317 – Obrona cywilna</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na obronę cywilną §88	500	500	100,0
Dotację otrzymano w 100%.			
<b>12. Dział 94 – Finanse: plan – 15.000 zł, wykonanie – 14.995 zł, tj. 100,0%.</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9492 – Odsetki od środków na rachunkach bankowych</b>			
– odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych §81	15.000	14.995	100,0
Dochody z oprocentowania wkładów na rachunkach bankowych wykonano w 100%			
<b>13. Dział 97 – Różne rozliczenia: plan – 3.276.707 zł, wykonanie 3.274.857 zł, tj. 99,9%.</b>			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9701 – Część oświatowa subwencji ogólnej</b>			
– część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin §90	2.457.027	2.457.027	100,0

<b>Rozdział 9709 – Część rekompensująca subwencji ogólnej</b>			
– część rekompensująca subwencji ogólna dla gmin §90	345.465	345.465	100,0
<b>Rozdział 9711 – Część podstawowa subwencji ogólnej</b>			
– część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin §90	474.215	474.215	100,0
<b>Rozdział 9713 – Różne rozliczenia</b>			
– potrącenie dochodów należnych gminie przez Urząd Skarbowy w §52, 58 i 81	-	- 1.850	-
Potrącenia te wynikają z rozliczeń dochodów, które realizuje Urząd Skarbowy. Kwota ta wynika ze sprawozdania U.S. Subwencje natomiast zostały wykonane w 100%.			
<b>14. Dział 99 – Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa: plan – 13.486 zł, wykonanie – 13.486 zł, tj. 100,0%.</b> – w tym dotacje na zadania zlecone: plan – 13.486 zł, wykonanie – 13.486 zł, tj. 100,0%			
Dochody stanowią:	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9911 – Urzędy naczelnych organów władzy i kontroli</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na aktualizację list wyborczych §88	861	861	100,0
<b>Rozdział 9990 – Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na przeprowadzenie wyborów prezydenckich §88	9.711	9.711	100,0

<b>Rozdział 9992 - Wybory do rad gmin, powiatów, województw</b>			
– dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom na przeprowadzenie wyborów uzupełniających do rady gminy §88	2.914	2.914	100,0
Dotacje wykonano w 100%.			

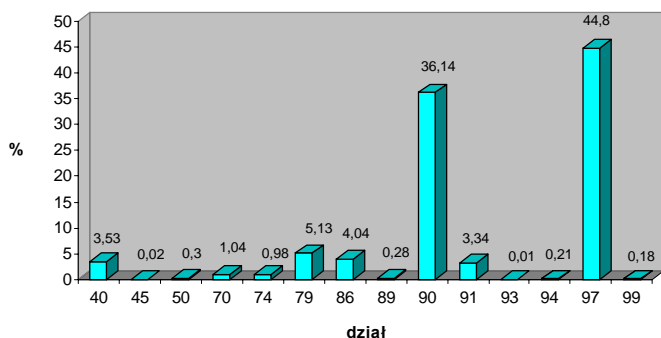
### ANALIZA I WNIOSKI Z WYKONANIA DOCHODÓW ZA 2000 ROK

Na wykonanie dochodów budżetowych znaczący wpływ mają dochody w działach 90 i 97 a także w dziale 40, 74, 79, 86, 91, które stanowią prawie 98% ogólnych planowanych i wykonywanych dochodów, dochody z tych działów rzutują na właściwe wykonanie budżetu.

Procentowy udział wykonanych dochodów w poszczególnych działach do dochodów ogółem przedstawia wykres nr 1, a procentowe wykonanie dochodów w działach wykres nr 2.

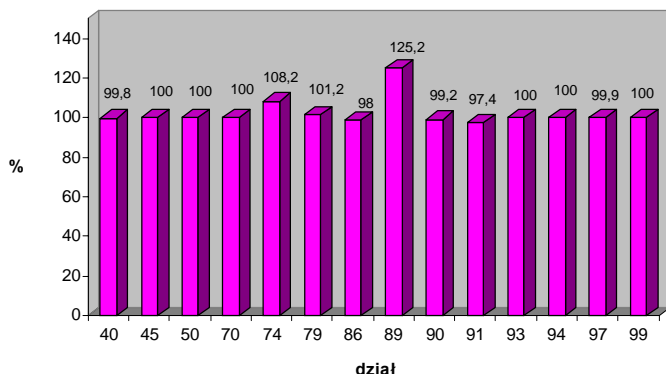
WYKRES Nr 1

**Procentowy udział wykonanych dochodów w działach do ogólnych dochodów**



WYKRES Nr 2

**Procentowe wykonanie dochodów w poszczególnych działach**



Wykonanie dochodów na poziomie 99,7% jest proporcjonalne w odniesieniu do czasookresu, jednak w niektórych składnikach dochodów wykonanie odbiega od 100% i jest znacząco niższe lub wyższe od 100%:

Przyczyny tych odchyień zostały omówione w poszczególnych działach.

Jak widać z wykresu nr 1 najbardziej znaczącymi pozycjami w dochodach są działy 90 i 97, które łącznie stanowią prawie 81% ogólnych dochodów i wykonanie w tych działach w znacznym stopniu decyduje o realizacji budżetu. W dziale 90 – dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej zrealizowano w 99,2%, a dział 97 – różne rozliczenia -subwencje w 100% co należy uważać za właściwe w stosunku do analizowanego czasookresu gdzie wykonanie ogółem wynosi prawie 100%.

Należy również zwrócić uwagę na wykonanie dochodów własnych, które realizuje gmina. Wykonanie w granicach 100 lub więcej procent przyczyniło się do tego, że cały budżet wykonano prawie w 100%. Tymi dochodami są między innymi:

- sprzedaż wody – 99,0%
- wpływy z usług w przedszkolach – 102,2%
- dochody z podatków od osób prawnych – 107,3%
- dochody z podatków od osób fizycznych – 107,6%
- wpływy z opłaty skarbowej – 97,8%
- dochody z mienia komunalnego – 108,2%
- różne dochody realizowane przez gminę – 96,8%
- dochody z odsetek na rachunkach bankowych – 100%

### STRUKTURA DOCHODÓW BUDŻETOWYCH

Struktura dochodów budżetowych w podziale na dotacje, udziały w podatkach, subwencje i dochody własne przedstawia się następująco

1) Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%
– 70	7262	88	76.164	76.164	100,0
– 86	8613	88	190.900	188.459	98,7
	8615	88	58.000	58.000	100,0
	8617	88	9.000	8.665	96,3
	8695	88	10.380	9.954	95,9

-	89	8934	88	1.161	1.161	100,0
-	91	9142	88	50.100	50.100	100,0
-	93	9317	88	500	500	100,0
-	99	9911	88	861	861	100,0
		9990	88	9.711	9.711	100,0
		9992	88	2.914	2.914	100,0
<b>Razem:</b>				<b>409.691</b>	<b>406.489</b>	<b>99,2</b>

2) Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	79	7911	89	153.720	153.720	100,0
		7912	89	62.340	62.340	100,0
		7941	89	4.500	4.385	97,4
		8295	89	18.648	18.648	100,0
-	86	8613	89	400	400	100,0
		8616	89	19.214	19.214	100,0
<b>Razem:</b>				<b>258.822</b>	<b>258.707</b>	<b>99,9</b>

3) Dotacje otrzymane z funduszy celowych wynikających z innych ustaw:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	40	4495	54	20.000	20.000	100,0
-	50	5613	54	22.000	22.000	100,0
-	79	7911	54	70.000	70.000	100,0
-	86	8695	18	5.456	5.456	100,0
<b>Razem:</b>				<b>117.456</b>	<b>117.456</b>	<b>100,0</b>

4) Udział we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	90	9009	15	1.132.251	1.004.959	88,8
		16		3.000	5.735	191,2
<b>Razem:</b>				<b>1.135.251</b>	<b>1.010.694</b>	<b>89,0</b>

5) Subwencje ogólne - oświatowa, rekompensująca i podstawowa:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	97	9701	90	2.457.027	2.457.027	100,0
		9709	90	345.465	345.465	100,0
		9711	90	474.215	474.215	100,0
<b>Razem:</b>				<b>3.276.707</b>	<b>3.276.707</b>	<b>100,0</b>

6) Wpływy opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu:

Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	91	9195	64	106.000	95.934	90,5
<b>Razem:</b>				<b>106.000</b>	<b>95.934</b>	<b>90,5</b>

7) Środki ze źródeł pozabudżetowych:

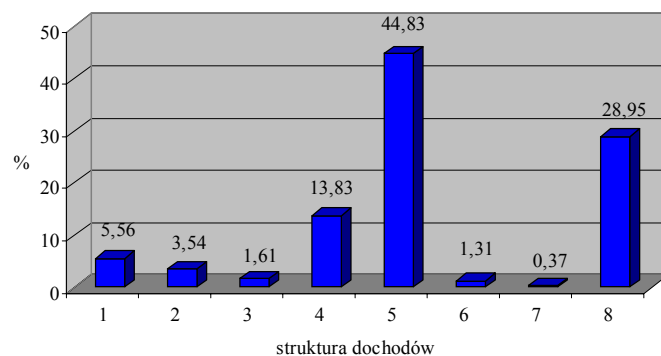
Dział	Rozdział	§	Plan	Wykonanie	%	
-	79	7912	71	15.357	15.357	100,0
-	89	8995	70	10.000	11.649	116,5
<b>Razem:</b>				<b>25.357</b>	<b>27.006</b>	<b>106,5</b>

8) Pozostałe dochody własne:

	Plan	Wykonanie	%
- pozostałe dochody	2.003.205	2.116.822	105,7
<b>Razem:</b>	<b>2.003.205</b>	<b>2.116.822</b>	<b>105,7</b>
<b>Dochody ogółem:</b>	<b>7.332.489</b>	<b>7.309.815</b>	<b>99,7</b>

WYKRES Nr 3

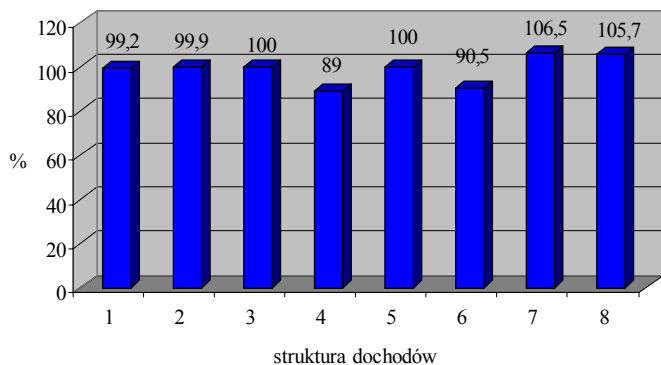
STRUKTURA WYKONANYCH DOCHODÓW



- Dotacje na zadania zlecone.
- Dotacje na zadania własne.
- Dotacje z funduszy celowych.
- Udziały w podatkach.
- Subwencje ogólne.
- Opłata za sprzedaż alkoholu.
- Środki ze źródeł pozabudżetowych.
- Pozostałe dochody.

WYKRES NR 4

WYKONANIE DOCHODÓW W STOSUNKU DO PLANU W POSZCZEGÓLNYCH ŹRÓDLACH



Jak widać z wykresu wykonanie dochodów jest najniższe w udziałach podatków i z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Natomiast najwyższe jest wykonanie dochodów ze źródeł pozabudżetowych i pozostałych dochodów.

#### ZAŁĘGŁOŚCI PODATKOWE I UDZIELONE ULGI

W 2000 r. udzielono odroczeń, umorzeń, zwolnień i zaniechano poboru na kwotę 70.640 zł,

w tym:

- podatek rolny	9.836 zł
- podatek od nieruchomości	31.655 zł
- podatek od środków transportowych	4.284 zł
- podatek opłacony w formie karty	5.640 zł
- odsetki	4.913 zł
- podatek od posiadania psów	14.312 zł

Natomiast w związku z obniżeniem przez Radę Gminy górnych stawek podatków gmina w 2000 r. utraciła dochody w wysokości 158.834 zł, z tego:

- podatek rolny	6.940 zł
- podatek od nieruchomości	151.894 zł

Na koniec 2000 roku wystąpiły zaległości na łączną kwotę 219.290 zł, w tym:

- wpływy za sprzedaną wodę	11.065 zł
- czynsze i dzierżawy	8.128 zł
- podatek rolny	24.404 zł
- podatek leśny	152 zł
- podatek od nieruchomości	156.740 zł
- wpływy z karty podatkowej	18.801 zł

Udział zaległości do dochodów w 2000 r. wynosi 3,0% i zwiększył się w stosunku do ubiegłego roku. Na powstałą zaległość przyczyniły się trudności z windykacją należności w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości, z karty

podatkowej, podatku rolnego, za dostarczanie wody i czynszów z mienia komunalnego.

Na wysokość zaległości rzutują niezapłacone podatki i inne należności od dzierżawców gruntów i obiektów z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz od kilku podatników prowadzących działalność gospodarczą mających bardzo trudne warunki finansowe. Sytuacja taka powtarza się od kilku lat, a firmy te są w coraz trudniejszej sytuacji.

W celu ściągnięcia zaległości przeprowadzono wszelkie możliwe postępowania wynikające z ustawy – Ordynacja Podatkowa, ale ze względu na w/w czynniki nie można dokonać ściągłości. Gmina cały czas prowadzi działania aby ściągać zaległość wraz z odsetkami tak jak przewiduje to powyższa ustawa. W 2000 r. wysłano 493 upomnienia, wystawiono 17 tytułów wykonawczych do komornika, wydano 19 wezwań do zapłaty oraz istnieją już 4 wpisy na hipotekę na kwotę 58.070 zł.

Cała przeprowadzona analiza pokazuje, że dochody były w znacznej większości realizowane właściwie, gdyż ich wykonanie za 2000 r. jest bliskie 100%. Wszystkie działania Zarządu Gminy są skierowane na to aby gmina mogła osiągnąć maksymalne dochody, jak również pozyskać środki finansowe z różnych źródeł pozabudżetowych.

#### WYKONANIE WYDATKÓW BUDŻETOWYCH

Planowane wydatki na 2000 r. stanowią ogólną kwotę 7.777.037 zł, a wykonanie za 2000 rok stanowi kwotę 7.468.503 zł, tj. 96,0%.

Wydatki były realizowane proporcjonalnie do osiągniętych dochodów, które za 2000 roku zostały wykonane w 99,7%. Wykonanie wydatków w poszczególnych działach przedstawia poniższe zestawienie:

<b>1. Dział 40 – Rolnictwo: plan – 982.600 zł, wykonanie – 970.290 zł, tj. 98,8%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 4409 – Spółki wodne</b>	<b>8.100</b>	<b>7.695</b>	<b>95,0</b>
w tym:			
- konserwacja rowów melioracyjnych (§36)	6.700	6.618	98,8
- składki na spółkę (§40)	1.400	1.077	76,9
<b>Rozdział 4495 – Pozostała działalność</b>	<b>974.500</b>	<b>962.595</b>	<b>98,8</b>
w tym:			
- wynagrodzenia inkaso za sprzedaną wodę (§14)	12.300	12.250	99,6
- zakupy materiałów, części i innego wyposażenia do hydroforni (§31)	12.000	11.890	99,1

– opłaty za energię zużyta w hydroformiach (§35)	70.200	68.714	97,9
– remonty hydroforni, pomp, usuwanie awarii, badania wody, konserwacje (§36)	34.000	33.134	97,5
– ubezpieczenia, opłaty (§40)	11.000	9.987	90,8
– wydatki na inwestycję wodociągowania wsi i kanalizację wsi (§72 )	835.000	826.620	99,0
w tym:			
– na wodociągowanie wsi	80.000	79.203	99,0
– na budowę kanalizacji	755.000	747.417	99,0
<b>2. Dział 50 – Transport: plan – 232.608 zł, wykonanie – 208.021 zł, tj. 89,4%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 5613 – Budowa i utrzymanie dróg publicznych gminnych</i></b>	<b>232.608</b>	<b>208.021</b>	<b>89,4</b>
w tym:			
– zakup materiałów do remontu dróg chodników i przystanków (§31)	4.000	3.967	99,2
– konserwacja i remonty dróg, mostów, chodników, rowów, transport żużla i kamienia (§36)	48.226	34.434	71,4
– wydatki na inwestycje budowę dróg i chodników (§72)	180.382	169.620	94,0
<b>3. Dział 70 – Gospodarka komunalna: plan – 257.475 zł, wykonanie 231.431 zł, tj. 89,9%</b> – w tym wydatki na realizację wydatków na zadania zlecone plan 76.164 zł, wykonanie – 76.164 zł, tj. 100%			
	Plan	Wykonanie	%
<b><i>Rozdział 7221 – Oczyszczanie miast i gmin</i></b>	<b>35.400</b>	<b>28.083</b>	<b>79,3</b>
w tym:			
– wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do utrzymania czystości (§31)	7.400	3.894	52,6
– energia elektryczna (§35)	4.000	1.689	42,2
– wydatki poniesione na porządkowanie wysypisk śmieci i utrzymanie porządku (§36)	24.000	22.500	93,6
<b><i>Rozdział 7262 – Oświetlenie ulic</i></b>	<b>192.075</b>	<b>181.338</b>	<b>94,4</b>
– w tym wydatki na zadania zlecone	76.164	76.164	100,0

w tym:			
– opłaty za energię zużyta na oświetlenie uliczne (§35)	126.912	116.609	91,9
– konserwacja oświetlenia ulicznego (§36)	65.163	64.729	99,3
<b>Rozdział 7395 – Pozostała działalność</b>	<b>30.000</b>	<b>22.010</b>	<b>73,4</b>
w tym:			
– wydatki na inwestycje komunalne – gazyfikacja wsi (72)	30.000	22.010	73,4
<b>4. Dział 74 – Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne : plan – 291.500 zł, wykonanie – 278.339 zł, tj. 95,5%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 7421 – Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej i komunalnej</b>	<b>31.000</b>	<b>28.544</b>	<b>92,1</b>
w tym:			
– zakup materiałów do remontu budynków (§31)	2.000	1.819	91,0
– energia (§35)	2.000	857	42,9
– remonty budynków, wywóz śmieci i nieczystości (§36)	25.800	25.455	98,7
– ubezpieczenia budynków (§40)	1.200	413	34,4
<b>Rozdział 7523 – Ochotnicze Straże Pożarne</b>	<b>160.500</b>	<b>152.169</b>	<b>94,8</b>
w tym:			
– wypłaty ekwiwalentów za udział w akcjach pożarniczych (§25)	25.000	24.392	97,6
– zakupy paliwa, części do samochodów i materiałów do remontu budynków OSP (§31)	67.500	66.579	98,6
– energia, woda (§35)	6.800	5.734	84,3
– remonty budynków OSP, samochodów strażackich, telefony (§36)	23.900	20.360	85,2
– prowizje, gazety, itp. (§37)	5.000	4.623	92,5
– ubezpieczenia (§40)	9.700	7.920	81,7
– wydatki na inwestycje zakupu samochodu strażackiego (§72)	22.600	22.561	99,8
<b>Rozdział 7551 – Opracowania geodezyjne i kartograficzne</b>	<b>100.000</b>	<b>97.626</b>	<b>97,6</b>



w tym: – wydatki na pomiary geodezyjne i mapy, studium zagospodarowania przestrzennego (§36)	100.000	97.626	97,6
<b>5. Dział 79 – Oświata i wychowanie: plan – 3.842.642 zł, wykonanie – 3.690.924 zł, tj. 96,1%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 7911 – Szkoły podstawowe</b>	<b>2.554.839</b>	<b>2.438.919</b>	<b>95,5</b>
w tym:			
– wynagrodzenia osobowe (§11)	1.503.364	1.486.608	98,9
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17)	110.338	110.338	100,0
– nagrody i wydatki nie zaliczone do wynagrodzeń (§21)	2.500	2.389	95,6
– różne wydatki na rzecz osób fizycznych dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli (§25)	41.906	41.654	99,4
– podróże służbowe krajowe (§28)	6.000	5.345	89,1
– podróże służbowe zagraniczne (§29)	1.000	794	79,4
– materiały i wyposażenie - opał, zaliczki gospodarcze, materiały budowlane (§31)	46.900	40.138	85,6
– energia, gaz, woda (§35)	43.100	43.094	100,0
– usługi materialne - wywóz szamb, prace malarskie, prace murarskie, usługi kominiarskie, usługi telekomunikacyjne (§36 )	30.000	25.830	86,1
– usługi niematerialne - prasa, badania lekarskie, prowizja (§37 )	28.529	13.222	46,4
– pomoce naukowe (§38)	17.600	4.862	27,6
– składki na ubezpieczenia społeczne (§41)	289.360	288.313	99,6
– składki na fundusz pracy (§42)	39.480	39.479	100,0
– odpis na ZFŚŚ (§43)	82.762	82.762	100,0
– dotacje celowe na realizację zadań między jednostkami samorządu terytorialnego (§49)	13.000	0	0,0
– wydatki na inwestycje budowy szkół podstawowych (§72)	299.000	254.091	85,0
<b>Rozdział 7912 – Gimnazja</b>	<b>456.598</b>	<b>433.109</b>	<b>94,9</b>
w tym:			
– wynagrodzenia osobowe (§11)	257.728	257.085	99,8
– dodatkowe wynagrodzenia roczne (§17)	5.826	5.825	100,0
– nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (§21)	1.000	460	46,0
– stypendia różne dla nauczycieli studiujących (§24)	238	238	100,0
– dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli (§25)	4.200	4.194	99,9

– podróże służbowe krajowe (§28)	2.762	2.636	95,4
– podróże służbowe zagraniczne (§29)	1.227	1.226	99,9
– materiały i wyposażenie biur, węgiel, materiały do remontów (§31)	53.560	53.028	99,0
– energia, woda (§35)	7.200	7.021	97,5
– usługi materialne, remontowe, kamieniarskie, wywóz nieczystości (§36)	23.000	9.722	42,3
– usługi niematerialne, prasa, badania lekarskie, prowizje (§37)	17.471	13.636	78,1
– pomoce dydaktyczne i książki (§38)	8.758	8.704	99,4
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	47.538	47.253	99,4
– składki na Fundusz Pracy (§42)	6.544	6.535	99,8
– odpis na ZFŚS (§43)	15.546	15.546	100,0
– dotacje celowe na realizację zadań między jednostkami samorządu terytorialnego (§49)	4.000	0	0,0
<b>Rozdział 7913 – Dowożenie uczniów do szkół</b>	<b>101.000</b>	<b>99.706</b>	<b>98,7</b>
w tym:			
– usługi materialne – dowóz uczniów do szkół (§36)	86.000	85.989	100,0
– opieka nad dziećmi (§37)	13.500	12.240	90,7
	1.500	1.477	98,5
<b>Rozdział 7941 – Internaty i stypendia dla uczniów</b>	<b>4.500</b>	<b>4.385</b>	<b>97,4</b>
w tym:			
– świadczenia społeczne dla uczniów (§22)	4.500	4.385	97,4
<b>Rozdział 7961 – Zespół ekonomiczno administracyjny szkół</b>	<b>157.750</b>	<b>156.133</b>	<b>99,0</b>
w tym:			
– wynagrodzenia osobowe (§11)	105.245	105.045	99,8
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17)	7.565	7.565	100,0
– nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń (§21)	2.200	2.200	100,0
– podróże służbowe krajowe (§28)	1.000	826	82,6
– materiały i wyposażenie (§31)	5.800	5.606	96,7
– energia , gaz (§35)	1.500	900	60,0
– usługi materialne - telefony, malowanie (§36)	2.000	1.975	98,8
– usługi niematerialne - prasa, prowizje (§37)	7.000	6.695	95,6
– składki na ubezpieczenia społeczne (§41)	20.160	20.053	99,5
– składki na Fundusz Pracy (§42)	2.760	2.748	99,6
– odpis na ZFŚS (§43)	2.520	2.520	100,0

<b>Rozdział 8211 – Przedszkola</b>	<b>418.845</b>	<b>410.175</b>	<b>97,9</b>
w tym:			
– wynagrodzenia osobowe (§11)	227.665	227.157	99,8
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17)	15.170	15.170	100,0
– nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń (§21)	1.400	1.380	98,6
– dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli (§25)	6.000	5.362	89,4
– podróże służbowe krajowe (§28)	2.000	1.772	88,9
– materiały i wyposażenie – opał, zaliczki gospodarcze, materiały budowlane (§31)	11.560	11.496	99,5
– środki żywności (§32)	27.700	26.002	93,9
– energia (§35)	13.000	12.132	93,3
– usługi materialne – wywóz nieczystości, prace malarskie, usługi kominiarskie (§36)	15.500	15.142	97,7
– usługi niematerialne – prasa, badania lekarskie, odzież ochronna, prowizja (§37)	32.820	30.596	93,2
– pomoce dydaktyczne (§38)	4.000	2.084	52,1
– składki na ubezpieczenia społeczne (§41)	43.120	43.116	99,9
– składki na fundusz pracy (§42)	5.910	5.840	98,8
– odpis na ZFŚS (§43)	13.000	12.926	99,4
<b>Rozdział 8213 – Przedszkola przy szkołach podstawowych</b>	<b>130.462</b>	<b>129.849</b>	<b>99,5</b>
w tym :			
– wynagrodzenia osobowe (§11)	93.110	92.892	99,8
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17)	6.271	6.271	100,0
– stypendia różne dla nauczycieli studiujących (§24)	320	316	98,8
– dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli (§25)	3.250	3.208	98,7
– podróże służbowe krajowe (§28)	1.330	1.177	88,5
– materiały i wyposażenie (§31)	50	27	54,0
– usługi materialne (§36)	50	4	8,0
– usługi niematerialne (§37)	105	0	0,0
– składki na ubezpieczenia społeczne (§41)	18.034	18.022	98,5
– składki na fundusz pracy (§42)	2.480	2.470	99,6
– odpis na Z.F.Ś.S. (§43)	5.462	5.462	100,0
<b>Rozdział 8295 – Pozostała działalność</b>	<b>18.648</b>	<b>18.648</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
– odpisy na ZFŚS dla nauczycieli emerytów (§43)	18.648	18.648	100,0

<b>6. Dział 83 – Kultura i sztuka: plan – 69.000 zł, wykonanie – 67.517 zł, tj. 97,9%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8322 – Biblioteki</b>	<b>37.000</b>	<b>37.000</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
– dotacja na finansowanie utrzymania bibliotek (§48)	37.000	37.000	100,0
<b>Rozdział 8395 – Pozostała działalność</b>	<b>32.000</b>	<b>30.517</b>	<b>95,4</b>
w tym:			
– wydatki materialne na kulturę (§31)	21.700	21.404	98,6
– wydatki materialne na rozwój kultury (§36)	5.000	4.745	94,9
– wydatki niematerialne na rozwój kultury (§37)	5.300	4.368	82,4
<b>7. Dział 85 – Ochrona zdrowia: plan – 106.000 zł, wykonanie – 102.004 zł, tj. 96,2%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8536 – Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b>	<b>106.000</b>	<b>102.004</b>	<b>96,2</b>
w tym:			
– zakupy sprzętu i wyposażenia (§31)	42.000	40.485	96,4
– remonty i urządzenie pomieszczeń do prowadzenia profilaktyki (§36)	17.000	16.056	94,4
– wydatki na szkolenia i działalność antyalkoholową (§37)	44.500	43.972	98,8
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	2.000	1.331	66,6
– składki na Fundusz Pracy (§42)	500	160	32,0
<b>8. Dział 86 – Opieka Społeczna: plan – 505.510 zł, wykonanie 485.561 zł, tj. 96,1%, – w tym wydatki na zadania zlecone: plan – 268.280 zł wykonanie – 265.078 zł tj. 98,8%</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8612 – Usługi opiekuńcze</b>	<b>8.400</b>	<b>7.087</b>	<b>84,4</b>
w tym:			
– usługi opiekuńcze (§37)	8.200	6.900	84,1
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	170	163	95,9
– składki na Fundusz Pracy (§42)	30	24	80,0

<b>Rozdział 8613 – Zasiłki i pomoc w naturze</b>	<b>245.300</b>	<b>242.856</b>	<b>99,0</b>
w tym wydatki na zadania zlecone	190.900	188.459	98,7
w tym z wydatków ogółem:			
– zasiłki i pomoc w naturze (§22)	215.500	214.699	99,6
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	29.800	28.157	94,5
<b>Rozdział 8615 – Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej</b>	<b>182.760</b>	<b>178.172</b>	<b>97,5</b>
w tym wydatki na zadania zlecone	58.000	58.000	100,0
w tym z wydatków ogółem:			
– płace osobowe pracowników (§11)	131.600	128.253	97,5
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17)	8.440	8.433	99,9
– nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń (§21)	600	600	100,0
– podróże służbowe krajowe (§28)	1.500	1.425	95,0
– zakupy materiałów biurowych i wyposażenia (§31)	3.000	2.940	98,0
– energia (§35)	1.000	1.000	100,0
– usługi materialne – opłaty pocztowe, telefony (§36)	2.580	2.551	98,9
– usługi niematerialne – usługi bankowe, opłaty (§37)	1.500	1.323	88,2
– składki na ZUS (§ 41)	25.150	24.374	96,9
– składki na FP (§42)	3.450	3.340	96,8
– odpis na Z.F.Ś.S (§43)	3.940	3.933	99,8
<b>Rozdział 8616 – Dodatki mieszkaniowe</b>	<b>44.214</b>	<b>33.371</b>	<b>75,5</b>
w tym:			
– wypłata dodatków mieszkaniowych (§22)	44.214	33.371	75,5
<b>Rozdział 8617 – Zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne</b>	<b>9.000</b>	<b>8.665</b>	<b>96,3</b>
w tym wydatki na zadania zlecone:	9.000	8.665	96,3
w tym:	9.000	8.665	96,3
– wypłata świadczeń (§22)			
<b>Rozdział 8695 – Pozostała działalność</b>	<b>15.836</b>	<b>15.410</b>	<b>97,3</b>
– w tym wydatki na zadania zlecone wynikające z innych ustaw	5.456	5.456	100,0

w tym z wydatków ogółem:			
– wypłata świadczeń kombatanckich (§22)	5.156	5.156	100,0
– usługi niematerialne (§37)	50	50	100,0
– usługi materiałów biurowych (§31)	250	250	100,0
– składki na ubezpieczenie zdrowotne (§40)	10.380	9.954	95,9
<b>9. Dział 87 – Kultura fizyczna: plan – 49.000 zł, wykonanie – 43.425 zł, tj. 88,6%</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8795 – Pozostała działalność</b>	<b>49.000</b>	<b>43.425</b>	<b>88,6</b>
w tym:			
– zakupy sprzętu sportowego i ogrodzenia (§31 )	31.000	27.068	87,3
– przewozy sportowców i inne usługi materialne (§36)	9.000	7.530	83,7
– opłaty za salę gimnastyczną i obozy treningowe (§37)	9.000	8.827	98,1
<b>10. Dział 89 – Różna działalność: plan – 1.161 zł, wykonanie – 1.161 zł, tj. 100,0%</b> – w tym wydatki na zadania zlecone: plan – 1.161 zł, wykonanie – 1.161 zł, tj. 100,0%.			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 8934 – Spisy powszechne i inne</b>	<b>1.161</b>	<b>1.161</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
– wydatki na aktualizację spisu (§37)	965	965	100,0
– Składki na ubezpieczenia społeczne (§41)	172	172	100,0
– Składki na Fundusz Pracy (§42)	24	24	100,0
<b>10. Dział 91 – Administracja państwowa i samorządowa: plan – 1.367.151 zł, wykonanie – 1.317.448 zł , tj. 96,4%, w tym wydatki na zadania zlecone: plan – 50.100 zł, wykonanie – 50.100 zł, tj. 100,0%.</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9142 - Urzędy Wojewódzkie</b>	<b>91.295</b>	<b>90.384</b>	<b>99,0</b>
<i>w tym zadania zlecone</i>	<i>50.100</i>	<i>50.100</i>	<i>100,0</i>
w tym z wydatków ogółem:			
– wynagrodzenia osobowe pracowników (§11)	67.000	66.602	99,4
– dodatkowe wynagrodzenia roczne (§17)	4.890	4.890	100,0
– wydatki nie zaliczone do wynagrodzeń (§21)	400	400	100,0
– podróże służbowe krajowe (§28 )	650	346	53,2
– wydatki na zakup materiałów i wyposażenia (§31)	2.300	2.126	92,4

– składki na ZUS (§41 )	12.880	12.854	99,8
– składki na F.P (§42 )	1.770	1.761	99,5
– odpis na ZFŚS (§43 )	1.405	1.405	100,0
<b>Rozdział 9144 - Rady gmin (miast)</b>	<b>52.000</b>	<b>47.191</b>	<b>90,8</b>
w tym:			
– wypłata ryczałtów i diet (§25)	37.000	34.336	92,8
– wydatki na zakup materiałów i wyposażenia (§31)	6.000	5.797	96,6
– wydatki materialne na obsługę rady (§36)	7.000	5.073	72,5
– wydatki na prowizje i opłaty (§37)	2.000	1.985	99,3
<b>Rozdział 9146 – Urzędy gmin (miast)</b>	<b>1.165.416</b>	<b>1.121.716</b>	<b>96,3</b>
w tym:			
– wynagrodzenia osobowe pracowników (§11 )	659.700	659.591	99,9
– dodatkowe wynagrodzenie roczne (§17 )	46.034	46.034	100,0
– nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń (§21 )	600	535	89,2
– ryczałty zarządu (§ 25 )	7.800	7.398	94,8
– podróże służbowe krajowe (§28 )	34.849	34.649	99,4
– podróże służbowe zagraniczne (§29)	8.500	7.084	83,3
– zakupy materiałów i wyposażenia biurowego, opału, środków czystości, maszyn biurowych itp. (§31)	38.000	36.926	97,2
– energia (§35)	28.000	8.171	29,2
– usługi materialne takie jak: usługi pocztowe, telefoniczne, fax, wywóz nieczystości, usługi remontowe, kominiarskie itp. (§36)	65.800	59.685	90,7
– usługi niematerialne (prowizje bankowe, gazety, badania, kursy, szkolenia, abonamenty itp. (§37 )	39.000	34.563	88,6
– inne wydatki (opłaty, składki – (§40)	8.900	6.488	72,9
– składki na ZUS (§41 )	126.850	120.855	95,3
– składki na F.P (§42 )	17.580	17.530	99,7
– odpisy na Z.F.Ś.S. (§43 )	13.803	13.803	100,0
– wydatki inwestycyjne i modernizacja urzędu (§72 )	70.000	68.404	97,7
<b>Rozdział 9195 – Pozostała działalność</b>	<b>58.440</b>	<b>58.157</b>	<b>99,5</b>
w tym:			
– wynagrodzenia agencyjno – prowizyjne dla sołtysów (§14 )	41.900	41.745	99,6
– ryczałty dla sołtysów (§25 )	16.540	16.412	99,2

<b>12. Dział 93 – Bezpieczeństwo publiczne: plan – 500 zł, wykonanie 500 zł tj. 100,0%</b> – w tym wydatki na zadania zlecone: plan – 500 zł, wykonanie – 500 zł tj. 100%			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9317 – Obrona cywilna</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>
– zakup sprzętu obrony cywilnej (§31)	217	217	100,0
– wydatki na szkolenie z obrony cywilnej (§37)	283	283	100,0
<b>13. Dział 94 - Finanse: plan - 58.404 zł, wykonanie - 58.396 zł, tj. 100%</b>			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9495 – Obsługa papierów wartościowych i kredytów jednostek samorządu terytorialnego</b>			
– spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek (§ 61)	58.404	58.396	100,0
<b>14. Dział 99 – Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa: plan – 13.486 zł, wykonanie – 13.486 zł, tj. 100,0%</b> w tym wydatki na zadania zlecone: plan – 13.486 zł, wykonanie – 13.486 zł, tj. 100,0%			
	Plan	Wykonanie	%
<b>Rozdział 9911 – Urzędy naczelnych organów władzy i kontroli</b>	<b>861</b>	<b>861</b>	<b>100,0</b>
– w tym wydatki na zadania zlecone	861	861	100,0
– wydatki związane z aktualizacją list wyborców (§31 )	715	715	100,0
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	128	128	100,0
– składki na Fundusz Pracy (§42)	18	18	100,0
<b>Rozdział 9990 – Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej</b>	<b>9.711</b>	<b>9.711</b>	<b>100,0</b>
– w tym wydatki na zadania zlecone	9.711	9.711	100,0
– wydatki na diety komisji wyborczych (§25)	4.536	4.536	100,0
– podróże służbowe krajowe (§28)	400	400	100,0
– zakup wyposażenia do lokali wyborczych (§31)	1.951	1.951	100,0
– malowanie lokali wyborczych (§36)	2.058	2.058	100,0
– wydatki na spis wyborców (§37)	636	636	100,0

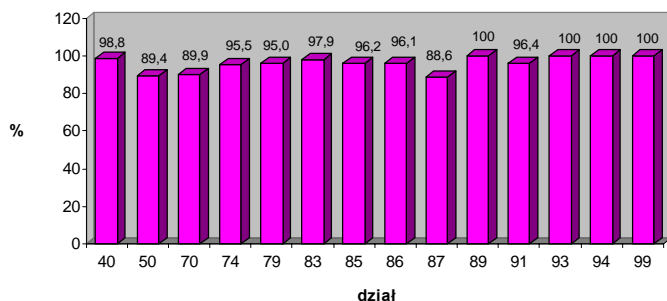


– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	114	114	100,0
– składki na Fundusz Pracy (§42)	16	16	100,0
<b>Rozdział 9992 – Wybory do rad gmin, powiatów i województw</b>	<b>2.914</b>	<b>2.914</b>	<b>100,0</b>
– w tym wydatki na zadania zlecone	2.914	2.914	100,0
– diety członków komisji (§25)	1.878	1.878	100,0
– podróże służbowe krajowe (§28)	179	179	100,0
– zakup materiałów i wyposażenia (§31)	449	449	100,0
– usługi materialne (§36)	254	254	100,0
– spis list wyborczych (§37)	128	128	100,0
– składki na ubezpieczenie społeczne (§41)	23	23	100,0
– składki na Fundusz Pracy (§42)	3	3	100,0

#### ANALIZA I WNIOSKI Z WYKONANIA WYDATKÓW ZA 2000 ROK

Planowane wydatki w 2000 roku zostały wykonane w 96,0%. Wykonanie w poszczególnych działach przedstawia poniższy wykres:

WYKRES NR 1



Analizując wykonanie wydatków w poszczególnych działach widać, że kształtuje się od 88,6% w dziale 87 do 100% w dziale 89, 93, 94 i 99. Znaczące odchylenia do czasookresu występują w następujących działach:

- 1) Dział 50 Transport – 89,4%
- 2) Dział 70 Gospodarka komunalna – 89,9%
- 3) Dział 87 kultura fizyczna i sport – 88,6%

W pozostałych działach wydatki wykonano prawidłowo tzn. powyżej 95 do 100%.

W dziale 50 wykonanie w 89,4% wynika z tego, że nie wykorzystano środków na zimowe utrzymanie dróg w związku z łagodną zimą.

W dziale 70 wykonanie w 89,9% wynika z tego, że na utrzymanie czystości w gminie wydatki były mniejsze ale w pełni zabezpieczały potrzeby i właściwy porządek na terenie gminy. W dziale 87 wykonanie w 88,6% wynika z tego, że mniej wydatkowano na zakupy sprzętu i usługi materialne, a wynika to z oszczędnego gospodarowania.

W rozdziałach i paragrafach wykonanie kształtuje się bardzo różnie: bo od 0 do 100%. Niskie wykonanie uwidacznia się przy

planowanych małych kwotach oraz tam gdzie wykonano małe jednorazowe zakupy czy usługi. Działania prowadzone przez Zarząd przy wykonaniu budżetu są skierowane na oszczędność i celowe wydatkowanie środków a nie na wykonanie w 100% planu gdyż nie wykorzystane środki w formie nadwyżki przechodzą na następny rok i mogą być wydatkowane racjonalnie zgodnie z podjętą uchwałą budżetową.

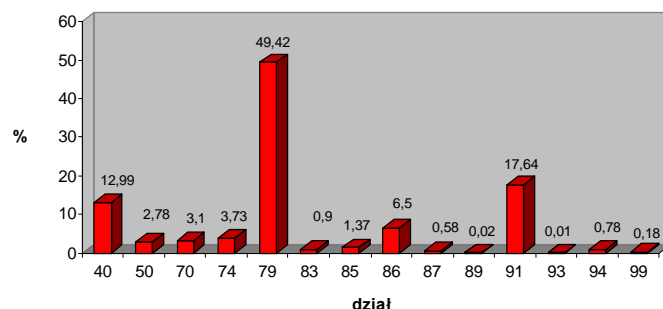
Wykonanie wydatków z podziałem na majątkowe i bieżące przedstawia się następująco:

	Plan	Wykonanie	%
Wydatki ogółem:	7.777.037	7.468.503	96,0
w tym:			
a) inwestycyjne	1.436.982	1.363.305	94,9
b) bieżące	6.340.055	6.104.798	96,3
w tym:			
– własne	258.822	258.707	99,9
– zlecone	409.691	406.489	99,2
– fundusze celowe	5.456	5.456	100,0

Z powyższego zestawienia wynika, że wykonanie wydatków bieżących jest na poziomie 96%, natomiast wydatki na inwestycje zrealizowano prawie w 95%, a więc poniżej wykonania ogólnych wydatków. Natomiast wykonanie zadań zleconych, zadań własnych i funduszy celowych zrealizowano jest 100%. Procentowy udział wydatków w poszczególnych działach do wydatków ogółem przedstawia poniższy wykres nr 2.

WYKRES NR 2

#### Procentowy udział wykonanych wydatków w działach do ogólnych wydatków



Z powyższego wykresu widać, że prawie 50% budżetu gminy jest wydatkowana na oświatę i wychowanie, a następnie na administrację państwową i samorządową oraz rolnictwo. W związku z wprowadzeniem znowelizowanej Karty Nauczyciela aby wywiązać się ze zobowiązań wobec nauczycieli gmina musiała zaciągnąć kredyt w wysokości 200.000 zł, gdyż otrzymana subwencja oświatowa i dotacja na pokrycie skutków finansowych wynikających z KN były niewystarczające. Podobna sytuacja może wystąpić w tym roku gdyż ustalona subwencja oświatowa jest na dużo niższym poziomie niż ustalone wydatki na bieżące funkcjonowanie szkół. Minimalna brakująca kwota to 325.000 zł.

Innymi wydatkami które należy poddać analizie to wynagrodzenia pracowników i pochodne od wynagrodzeń.

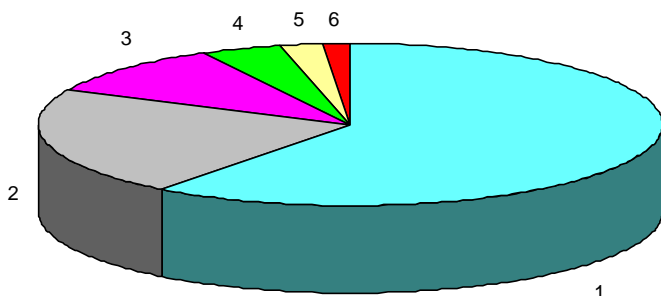
	Plan	Wykonanie	%
Ogółem:	3.967.312	3.936.309	99,2
w tym:			
- wynagrodzenia osobowe §11	3.045.412	3.023.233	99,3
- wynagrodzenia prowizyjne §14	54.200	53.995	99,6
- dodatkowe wynagr. roczne §17	204.534	204.526	100,0
- składki na ZUS §41	583.092	574.840	98,6
- składki na F.P. §42	79.974	79.715	99,7

Wykonanie wydatków na wynagrodzenia i pochodnych na poziomie ponad 99% i jest proporcjonalne do czasookresu. Natomiast wykonanie w §17 – dodatkowe wynagrodzenie roczne jest wykonane w 100%

Udział wynagrodzeń i pochodnych w poszczególnych jednostkach przedstawia poniższy wykres:

WYKRES NR 3

PROCENTOWY UDZIAŁ WYNAGRODZEŃ I POCHODNYCH



1. 59,97% – Szkoły Podstawowe
2. 21,30% – Urząd Gminy
3. 10,37% – Przedszkola
4. 4,15% – GOPS
5. 2,17% – USC i ewidencja ludności
6. 1,36% – wynagrodzenia prowizyjne

## KREDYTY, POŻYCZKI I PORĘCZENIA

Gmina ma zaciągnięte kredyty i pożyczki, które na koniec 2000 roku przedstawiają się następująco:

- 1) Kredyt z BIG Banku na budowę szkoły w Łęce Mroczeńskiej w wysokości 120.000 zł
- 2) Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na Kanalizację w Baranowie w wysokości 320.000 zł.
- 3) Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę wysypiska śmieci w Donaborowie w wysokości 210.000 zł .
- 4) Kredyt na sfinansowanie znowelizowanej Karty Nauczyciela – 200.000 zł.

Splata kredytów i pożyczek w poszczególnych latach oraz prognozowany dług publiczny na koniec danego roku przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa zobowiązania	Kwota do spłaty Na koniec 2000	Splaty rat w poszczególnych latach				
			2001	2002	2003	2004	
1.	Kredyt z BIG Banku na budowę szkoły	120.000	60.000	60.000	-	-	
2.	Pożyczka z WFOŚiGW na wysypisko	210.000	140.000	70.000	-	-	
3.	Pożyczka z WFOŚiGW na kanalizację	320.000	134.000	56.000	56.000	74.000	
4.	Kredyt na KN	200.000	85.716	114.284	-	-	
<b>OGÓLEM:</b>		<b>850.000</b>	<b>419.716</b>	<b>300.284</b>	<b>56.000</b>	<b>74.000</b>	
% udział spłat do planowanych dochodów ogółem		-	5,55%	3,80 %	0,67 %	0,85 %	
<b>Planowane dochody budżetowe</b>		<b>7.332.489</b>	<b>7.555.761</b>	<b>7.900.000</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.700.000</b>	
<b>Planowane wydatki budżetowe</b>		<b>7.777.037</b>	<b>7.136.045</b>	<b>7.599.716</b>	<b>8.244.000</b>	<b>8.626.000</b>	
<b>Prognozowany dług publiczny</b>		<b>850.000</b>	<b>430.284</b>	<b>130.000</b>	<b>74.000</b>	<b>-</b>	
% udział długu do dochodów		11,59	5,69	1,65	0,89	0	

Łączna kwota przypadających do spłat w danym roku budżetowym rat kredytów i pożyczek oraz należnych odsetek zgodnie z art.113 ustawy o finansach publicznych nie przekracza 15% co wynika z powyższego zestawienia. Natomiast dług publiczny na koniec 2000 roku wynosi kwotę 850.000 zł, co stanowi 11,59% dochodów budżetowych.

Gmina nie ma „wydatków z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji”, gdyż nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

W związku z tym gmina może zaciągać kredyty i pożyczki z przeznaczeniem na sfinansowanie zwiększonych wydatków inwestycyjnych, nie mających pokrycia w planowanych dochodach.

## SPRAWOZDANIE O PONIESIONYCH NAKŁADACH INWESTYCYJNYCH W 2000 ROKU

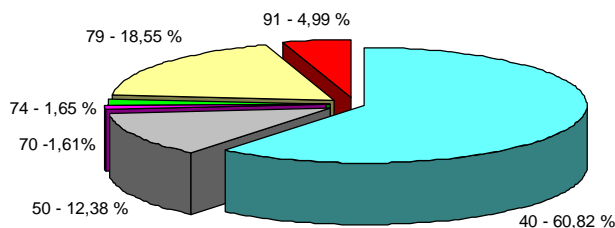
W 2000 r. poniesiono następujące nakłady inwestycyjne:

1. Wodociągowanie wsi: poniesione nakłady ogółem – 79.203 zł z tego zrealizowano:
  - budowa sieci wodociągowej w Baranowie – 37.558 zł;
  - prace geodezyjne i projektowe na odcinek do torów w Baranowie, opłata dzierżawy za magazynowanie rur.

- modernizacja SUW w Grębaninie - 19.502 zł; modernizacja stacji uzdatniania wody
- budowa studni głębinowej nr 3 w Jankowach - 22.143 zł.
- 2. Modernizacja szkoły podstawowej w Łęce Mroczeńskiej - 188.316 zł zapłata za roboty budowlane, malarskie i instalację wodno-kanalizacyjną i c.o., prace wykończeniowe.
- 3. Budowa szkoły podstawowej w Słupi - 65.775 zł; materiały budowlane, zmiany projektowe, budowa głównego budynku.
- 4. Budowa kanalizacji w Baranowie - 622.068 zł; wykonanie kanalizacji na ulicy Rynek i Kwiatowej, odbudowa nawierzchni na ul. Rynek i Kwiatowej po wykonanej kanalizacji.
- 5. Modernizacja drogi gruntowej z Grębanina na Kolonię - 117.093 zł; wykonanie dywaniku asfaltowego.
- 6. Budowa drogi w Baranowie przy torach - 4.206 zł; wykonanie prac geodezyjnych.
- 7. Modernizacja drogi na Młynarkę - 48.321 zł, wykonanie podbudowy z kamienia na odcinku 1 kilometra.
- 8. Modernizacja Urzędu Gminy 68.404 zł; przebudowa pomieszczeń w Urzędzie Gminy i adaptacja poddasza.
- 9. Gazyfikacja wsi - 22.010 zł; budowa sieci gazowej w Baranowie oraz wykonanie projektów na Mroczeń do dalszej gazyfikacji. Wykonano 700 m gazociągu.
- 10. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków przy szkole i budynku komunalnym w Mroczeniu - 91.583 zł. Oczyszczalnia oddana do użytku.
- 11. Zakup samochodu strażackiego - 22.561 zł. Samochód „Lublin” zakupiono i przekazano dla OSP Baranów.
- 12. Budowa kanalizacji Mroczeń - Grębanin - 40.166 zł, wykonanie map geodezyjnych.

Ogółem na inwestycje w 2000 r. poniesione nakłady stanowią kwotę 1.369.706 zł. Jak widać z powyższego zestawienia poniesione nakłady na inwestycje są wyższe niż wydatki na finansowanie inwestycji przekazane z budżetu. Różnica między wydatkami poniesionymi z budżetu a nakładami na inwestycje wynika z faktu, że z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowano budowę kanalizacji w Baranowie. Kwota środków wydatkowanych w 2000 r. z budżetu stanowi 1.363.306 zł, a dofinansowanie z GFOŚ i GW 6.400 zł. W poszczególnych działach procentowy udział nakładów przedstawia poniższy wykres:

**PROCENTOWY UDZIAŁ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH  
W POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁACH**



- Dział 40 - wodociągowanie i kanalizacja wsi - 60,82 %
- 2) Dział 50 - budowa dróg - 12,38 %
- 3) Dział 70 - inwestycje infrastruktury komunalnej - 1,61 %
- 4) Dział 74 - zakupy sprzętu strażackiego - 1,65 %
- 5) Dział 79 - budowa szkół podstawowych - 18,55 %
- 6) Dział 91 - modernizacja budynku gminy i zakupy sprzętu komputerowego - 4,99%

Na finansowanie inwestycji oprócz środków własnych pozyskano następujące środki z zewnątrz:

- pożyczki z WFOŚiGW	200.000 zł
- dotacja z WFOŚiGW	90.000 zł
- dotacja z GFOŚiGW	6.400 zł
- wpłaty ludności	11.649 zł
- środki własne z budżetu	1.061.657 zł

Realizacja zadań inwestycyjnych przebiegała zgodnie z ustalonym planem.

### SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Wykonanie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 1999 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Treść	Przychody (zł)	Wykonanie (zł)	%
1.	Stan środków na początku roku	0	263	-
2.	Oplaty i kary ekologiczne za gospodarcze korzystanie ze środowiska	8.200	6.153	75,0
3.	Wpływy z tytułu kar i opłat od wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska	1.000	0	0
4.	Odsetki z rachunku bankowego	350	218	62,3
<b>OGÓLEM PRZYCHODY :</b>		<b>9.550</b>	<b>6.624</b>	<b>69,4</b>

Przychody środków na GFOŚ i GW gmina zaplanowała na poziomie ubiegłego roku ale wpłaty jakie otrzymano z opłat i kar z Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu są znacznie niższe niż planowano w związku z tym wykonanie jest tylko na poziomie 69,4%.

Ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej planowano wydatkować kwotę 9.550 zł a poczyniono wydatki na kwotę 6.465 zł co stanowi 67,8%. Wykonanie wydatków kształtuje się więc na poziomie wykonanych przychodów. Środki te przeznaczono zgodnie z planem na dofinansowanie budowy kanalizacji ściekowej w Baranowie w wysokości 6.400 zł i 65 zł na prowizje związane z prowadzeniem rachunku bankowego. Na koniec roku pozostała kwota 169 zł.

Przewodniczący  
Zarządu Gminy  
(-) Jan Sarnowski

1814

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GMINY CHODÓW Z WYKONANIA BUDŻETU CHMINY CHODÓW ZA 2000 R.

**Dochody**

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
40			<b>ROLNICTWO</b>	<b>1050,00</b>	<b>3181,67</b>
	4495		Pozostałe dochody		
		33	Dochody z dzierżawy i leasingu	50,00	806,17
		64	Różne opłaty	1000,00	2375,50
45			<b>LEŚNICTWO</b>	<b>1000,00</b>	<b>374,20</b>
	4995		Pozostała działalność		
		33	Dochody z dzierżaw i leasingu	1000,00	374,20
50			<b>TRANSPORT</b>	<b>41929,00</b>	<b>41929,00</b>
	5613		Drogi publiczne gminne		
		70	Środki na dofin. własnych inwest. gmin/ związków gmin/ powiatów § zw./samorządów województw ze źródeł pozabudżetowych	41929,00	41929,00
70			<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>	<b>22892,00</b>	<b>22892,00</b>
	7262		Oświetlenie ulic		
		88	Dotacje celowe otrzymane z budż. państwa na realizację zad. bież. z zakresu admin. rządów. zlec. gminie	22892,00	22892,00
74			<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ INNE USŁUGI KOMUNALNE</b>	<b>33853,00</b>	<b>57074,40</b>
	7552		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		
		33	Dochody z dzierżaw i leasingu	7540,00	8402,11
		43	Wpływy ze sprzedaży wyr. i skl. majątkowych	26225,00	48585,69
		64	Różne opłaty	88,00	86,60
79			<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>150505,00</b>	<b>158255,40</b>
	7911		Szkoły podstawowe		
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizowanie zadań bieżących z zakresu admin. rządów. zlec. gmin	99807,00	99807,00
	7912		Gimnazja		
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizowanie zadań bieżących z zakresu admin. rządów. zlec. gmin	29554,00	29554,00
	7941		Internaty i stypendia dla uczniów		
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizowanie zadań bieżących przez gminę na podstawie porozum. z organami administracji rządowej	3600,00	3505,00
	8295		Pozostała działalność		

		33	Dochody z dzierżaw i leasingu	12400,00	18414,54
		77	Różne dochody	----	1830,86
		89	Dotacje celowe otrz. z budż. państwa na dofin. własnych zad. bież. .gmin	5144,00	5144,00
<b>86</b>			<b>OPIEKA SPOLECZNA</b>	<b>428178,00</b>	<b>425850,46</b>
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze		
		88	Dotacje celowe otrz. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu administracji rządowej zleconej gminie	138100,00	138100,00
		89	Dodatki mieszkaniowe		
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu pań. na dofinansowanie własnych zad. bież. gminy	800,00	800,00
	8615		Terenowe ośrodki społecznej		
		88	Dotacje cel. otrz. z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zlec. gminie	52000,00	52000,00
	8616		Dodatki mieszkaniowe		
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu pań. na dofinansowanie własnych zad. bież. gminy	191429,00	191429,00
	8617		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze		
		88	Dotacje cel. otrz. z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zlec. gminie	28400,00	26415,66
	8695		Pozostała działalność		
		88	Dotacje cel. otrz. z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zlec. gminie	7349,00	7005,80
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu pań. na dofinansowanie własnych zad. bież. gminy	3900,00	3900,00
		18	Dotacje przekazywane z funduszy celow. na realiz. zadań bieżących	6200,00	6200,00
<b>89</b>			<b>RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ</b>	<b>678,00</b>	<b>678,00</b>
	8934		Spis powszechny i inne		
		88	Dotacje cel. otrz. z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zlec. gminie	678,00	678,00
<b>90</b>			<b>DOCHODY OD JEDNOSTEK PRAWNYCH IFIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDN, NIE POSIAD. OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>	<b>1161887,00</b>	<b>1051741,88</b>
	9009		Udziały gmin w podatkach stanowisk dochodów budżetu państwa		
		15	Podatek dochodowy od osób fizycznych	410011,00	363609,00
		16	Podatek dochodowy od osób prawnych	-----	950,10

9013		Wpływy z podatku rolnego leśnego oraz podatku i opłat lokalne od osób prawnych		
	51	Podatek rolny	244170,00	231080,00
	53	Podatek leśny	5700,00	5293,80
	55	Podatek od nieruchomości	59326,00	51582,62
	61	Podatek od środków transportu	1480,00	2707,50
	81	Odsetki	-----	2524,01
9019		Podatki i opłaty od osób fizycznych		
	51	Podatek rolny	321900,00	294229,74
	52	Wpływy z karty podatkowej	8000,00	3053,10
	55	Podatek od nieruchomości	53700,00	57233,10
	56	podatek od spadków i darowizn	3000,00	61,30
	59	Podatek od posiadania psów	100,00	-----
	61	Podatek od środków transportu	4500,00	3405,00
	81	Odsetki	5000,00	2186,81
9020		Wpływy z opłaty skarbowej		
	58	Opłata skarbowa	45000,00	33783,10
	81	Odsetki	-----	42,70
91		ADMINISTRACJA PAŃST. I SAMORZĄD.	81150,00	87606,55
9142	88	Urzędy wojewódzkie Dotacje celowe otrzym. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu adm. rząd. zlec. gminom	41600,00	41600,00
9143	49	Starostwa powiatowe Dotacje celowe otrzym. na zadania bież. realizowane na podstawie porozumień między jedn. samorz. terytorialnego	12350,00	12350,00
9146	64	Urzędy gmin Różne opłaty	-----	490,00
9195	33	Pozostała działalność Dochody z dzierżaw i leasingu	200,00	343,63
	64	Różne opłaty	27000,00	32822,92
93		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	500,00	500,00
9317	88	Obrona cywilna Dotacje celowe otrzym. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu adm. rząd. zlec. gminom	500,00	500,00
94		FINANSE	3000,00	6938,73
9492	81	Odsetki na rachunkach bankowych Odsetki	3000,00	6938,73
97		RÓŻNE ROZLICZENIA	2157845,00	2157157,30
9701	90	Część oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorz. terytorialnego Subwencje ogólne dla gmin	1639307,00	1639307,00
9709	90	Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin		
9711	90	Subwencje ogólne dla gmin Część podstawowa subwencji	175696,00	175696,00

	9713	90	Subwencje ogólne dla gmin	342842,00	342842,00
			Różne rozliczenia finansowe		
		52	Wpływy z karty podatkowej	-----	- 92,50
		56	podatek od spadków i darowizn	-----	- 12,00
		58	Oplata skarbowa	-----	- 546,00
		81	Odsetki	-----	- 37,20
99			<b>URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY KONTROLI I SĄDOWNICTWA</b>	<b>9360,00</b>	<b>9360,00</b>
	9911		Urzędy nacz. org. wł. i kontroli		
		88	Dotacje celowe otrzym. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu adm. rząd. zlec. gminom	500,00	500,00
	9990		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polski		
		88	Dotacje celowe otrzym. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu adm. rząd. zlec. gminom	5760,00	5760,00
	9992		Wybory do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw oraz referenta gminne powiatowe i województwie		
		88	Dotacje celowe otrzym. z budżetu państwa na realizację zad. bieżących z zakresu adm. rząd. zlec. gminom	3100,00	3100,00
			<b>DOCHODY OGÓLEM</b>	<b>4093827,00</b>	<b>4023539,59</b>

## Wydatki

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
40			<b>ROLNICTWO</b>	<b>17500,00</b>	<b>12991,52</b>
	4407		Usługi geodezyjne		
		36	Usługi materialne	4000,00	2245,23
	4409		Spółki wodne		
		48	Pozostałe dotacje	8000,00	8000,00
	4495		Pozostała działalność		
		14	Wynagrodzenia agencyjno – prowizyj.	600,00	524,50
		31	Materiały i wyposażenie	800,00	79,30
		35	Energia	4000,00	2062,49
		36	Usługi materialne	100,00	80,00
50			<b>TRANSPORT</b>	<b>114179,00</b>	<b>109854,52</b>
	5613		Drogi publiczne gminne		
		31	Materiały i wyposażenie	7250,00	7126,81
		36	Usługi materialne	10000,00	5798,71
		72	Wydatki na fin. inwestycji jedn. budżetowych i zakł. budżetowych	96929,00	96929,00

<b>70</b>			<b>GOSPODARKA KOMUNALNA</b>	<b>111692,00</b>	<b>74795,33</b>
	7221		Oczyszczanie miast i gmin		
		36	Usługi materialne	1800,00	1382,66
	7262		Oświetlenie ulic		
		35	Energia	77019,00	51264,83
		36	Usługi materialne	32623,00	21935,34
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	50,00	32,50
	7395		Pozostała działalność		
		36	Usługi materialne	200,00	180,00
<b>74</b>			<b>GOSPODARKA MIESZKANIOWA ORAZ INNE USŁUGI KOMUNALNE</b>	<b>19500,00</b>	<b>18846,68</b>
	7523		Ochotnicza straż pożarna		
		28	podróże służbowe krajowe	20,00	10,80
		31	Materiały i wyposażenie	13530,00	13081,91
		36	Usługi materialne	3650,00	3600,34
		37	Usługi niematerialne	300,00	293,63
		40	Różne opłaty i składki	2000,00	1860,00
<b>79</b>			<b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>	<b>2448100,00</b>	<b>2446744,30</b>
	7911		Szkoły podstawowe		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	1175676,00	1175666,37
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	89680,00	89497,00
		21	Nagr. i wyd. os. nie zal. do wynagr.	2570,00	2570,00
		25	Różne wydatki na rzecz os. fizycz.	81791,00	81791,00
		28	Podróże służbowe krajowe	2000,00	1998,51
		31	Materiały i wyposażenie	137345,00	137344,48
		35	Energia	30200,00	30054,19
		36	Usługi materialne	13700,00	13699,22
		37	Usługi niematerialne	2500,00	2334,21
		38	Pomoce naukowe, dydakt. i książki	1200,00	1200,00
		40	Różne opłaty i składki	660,00	660,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	231112,00	230931,40
		42	Składki na Fundusz Pracy	31717,00	31706,90
		43	Odpisy na ZFŚS	61000,00	61000,00
	7912		Gimnazja		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	162299,00	162299,00
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	2550,00	2550,00
		21	Nagr. i wyd. nie zal. do wynagrodzeń	290,00	-----
		28	Podróże służbowe drajowe	1000,00	1000,00
		31	Materiały i wyposażenie	17445,00	17444,68
		35	Energia	3125,00	3124,91
		36	Usługi materialne	1852,00	1851,28
		37	Usługi niematerialne	800,00	734,36
		38	Pomoce naukowe dydakt. i książki	534,00	527,50
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	30360,00	30268,80
		42	Składki na Fundusz Pracy	4300,00	4300,00
		43	Odpisy na ZFŚS	5000,00	5000,00
	7913		Dowożenie uczniów do szkół		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	17446,00	17445,30
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	2240,00	2230,80



		28	Podróże służbowe krajowe	40,00	36,74
		31	Materiały i wyposażenie	7540,00	7539,52
		36	Usługi materialne	69176,00	69176,00
		37	Usługi niematerialne	600,00	591,71
		39	Kary i odszkodowania	180,00	175,90
		40	Różne opłaty i składki	1630,00	1629,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	3052,00	3051,64
		42	Składki na Fundusz Pracy	436,00	435,30
		43	Odpisy na ZFŚS	550,00	550,00
	7961		Zespoły ekonomiczno- admin. szkół		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	58795,00	58794,10
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	4590,00	4528,40
		28	Podróże służbowe krajowe	300,00	296,46
		31	Materiały i wyposażenie	3000,00	3000,00
		36	Usługi materialne	2184,00	2184,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	11872,00	11871,40
		42	Składki na Fundusz Pracy	1569,00	1568,20
		43	Odpisy na ZFŚS	1650,00	1650,00
	8213		Przedszkola przy szkołach podstaw.		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	104935,00	104935,00
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	8614,00	8613,60
		21	Nagr. i wyd. nie zal. do wynagrodzeń	176,00	175,10
		25	Różne wydatki na rzecz os fizycznych	10135,00	10134,40
		28	Podróże służbowe krajowe	55,00	54,42
		31	Materiały i wyposażenie	1045,00	1040,10
		36	Usługi materialne	3860,00	3859,40
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	21880,00	21880,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	2900,00	2900,00
		43	Odpisy na ZFŚS	8100,00	8100,00
	7941		Internaty i stypendia dla uczniów		
		23	Stypendia dla uczniów	3700,00	3600,00
	8295		Pozostała działalność		
		43	Odpisy na ZFŚS	5144,00	5144,00
<b>83</b>			<b>KULTURA I SZTUKA</b>	<b>52764,00</b>	<b>49611,36</b>
	8322		Biblioteki		
		48	Pozostała działalność	41000,00	40954,41
	8333		Świetlice i kluby		
		31	Materiały i wyposażenie	2764,00	2629,01
		35	Energia	1000,00	227,94
	8351		Ogniska artystyczne		
		36	Usługi materialne	8000,00	5800,00
<b>85</b>			<b>OCHRONA ZDROWIA</b>	<b>27000,00</b>	<b>24426,98</b>
	8536		Przeciwdziałanie alkoholizmowi		
		28	Podróże służbowe krajowe	1000,00	44,80
		31	Materiały i wyposażenie	21000,00	20253,46
		36	Usługi materialne	4000,00	3211,72
		40	Różne opłaty i składki	1000,00	917,00
<b>zl.86</b>			<b>OPIEDA SPOŁECZNA</b>	<b>621178,00</b>	<b>571155,68</b>
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze		

		22	Świadczenia społeczne	135605,72	135605,72
	8615	41	Składki na ubezpiecz. społeczne	2494,28	2494,28
			Terenowe ośrodki pomocy społeczz		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	36705,40	36705,40
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	2622,90	2622,90
		28	Podróże służbowe krajowe	188,00	188,00
		31	Materiały i wyposażenie	1042,86	1042,86
		36	Usługi materialne	2619,42	2619,42
		37	Usługi niematerialne	500,00	500,00
		40	Różne opłaty i składki	208,00	208,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	6035,50	6035,50
		42	Składki na Fundusz Pracy	954,20	954,20
		43	Odpisy na ZFŚS	1123,72	1123,72
	8695		Pozostała działalność		
		22	Świadczenia społeczne	3900,00	3900,00
		22	Świadczenia społeczne	6100,00	6100,00
		31	Materiały i wyposażenie	100,00	100,00
		40	Różne opłaty i składki	7349,00	7005,80
	8617		Zasiłki rodzinne , pielęgnacyjne i wych.		
		22	Świadczenia społeczne	28400,00	26415,66
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze		
		22	Świadczenia społeczne	30000,00	29593,60
		22	Świadczenia społeczne	800,00	800,00
	8615		Terenowe ośrodki pomocy społeczz.		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	13250,00	9875,60
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	1391,20	1391,10
		28	Podróże służbowe krajowe	1800,00	1190,42
		31	Materiały i wyposażenie	1500,00	1186,22
		36	Usługi materialne	6116,94	5991,28
		37	Usługi niematerialne	3000,00	2958,18
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	4880,00	4774,86
		42	Składki na Fundusz Pracy	500,00	189,70
		43	Odpisy na ZFŚS	561,86	561,86
	8616		Dodatki mieszkaniowe		
		22	Świadczenia społeczne	321429,00	279021,40
87			<b>KULTURA FIZYCZNA I SPORT</b>	<b>6000,00</b>	<b>5823,87</b>
	8795		Pozostała działalność		
		28	podróże służbowe krajowe	1900,00	1814,40
		31	Materiały i wyposażenie	3700,00	3629,47
		37	Usługi niematerialne	400,00	380,00
89			<b>RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ</b>	<b>678,00</b>	<b>678,00</b>
	9834		Spis powszechny i inne		
		36	Usługi materialne	575,20	575,20
		41	Składki na ubezpiecz. społeczne	102,80	102,80
91			<b>ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA</b>	<b>689800,00</b>	<b>641605,81</b>
	9142		Urzędy wojewódzkie		
		11	Wynagrodzenia osobow.	31632,90	31632,90
		17	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2939,10	2939,10

		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	6181,00	6181,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	847,00	847,00
	9143		Starostwa powiatowe		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	5805,70	5805,70
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	428,90	428,90
		28	Podróże służbowe krajowe	1669,75	1669,75
		31	Materiały i wyposażenie	2380,45	2380,45
		36	Usługi materialne	800,00	800,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	1114,10	1114,10
	9144	42	Składki na Fundusz Pracy	151,10	151,10
			Rady gmin		
		25	Różne wydatki na rzecz os. fiz.	20000,00	12320,00
		31	Materiały i wyposażenie	2000,00	418,38
	9146		Urzędy gmin		
		11	Wynagrodzenia osob. pracowników	358328,00	356227,80
		17	Dodatkowe wynagrodz. roczne	26000,00	24272,40
		28	Podróże służbowe krajowe	12533,96	12434,18
		31	Materiały i wyposażenie	20450,00	19871,55
		35	Energia	30400,00	25201,74
		36	Usługi materialne	21800,00	21533,79
		37	Usługi niematerialne	5000,00	4190,03
		40	Różne opłaty i składki	7000,00	5285,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	67769,00	64186,40
		42	Składki na Fundusz Pracy	10403,00	7816,80
		43	Odpisy na ZFŚS	7866,04	7866,04
	9195		Pozostała działalność		
		14	Wynagrodzenia agencyjno – prowiz.	41300,00	24299,70
		25	Różne wydatki na rzecz os. fiz.	3000,00	1450,00
		31	Materiały i wyposażenie	2000,00	282,00
zl.93			<b>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE</b>	<b>2100,00</b>	<b>2047,80</b>
	9317		Obrona cywilna		
		28	Podróże służbowe krajowe	16,80	16,80
		31	Materiały i wyposażenie	283,20	283,20
		37	Usługi niematerialne	200,00	200,00
		28	Podróże służbowe krajowe	240,00	235,50
		31	Materiały i wyposażenie	1070,00	1024,80
		32	Środki żywności	90,00	87,50
		37	Usługi niematerialne	200,00	200,00
94			<b>FINANSE</b>	<b>19000,00</b>	<b>11581,32</b>
	9495		Pozostała działalność		
		61	Rozliczenia z bankami	19000,00	11581,32
99			<b>URZĘDY NACZEL. ORGANÓW WŁADZY I KONTROLI I SĄDOWNICTWA</b>	<b>9360,00</b>	<b>9360,00</b>
	9911		Urzędy naczel. org. władzy i kont		
		31	Materiały i wyposażenie	250,00	250,00
		36	Usługi materialne	250,00	250,00
	9990		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej		
		28	Podróże służbowe krajowe	450,04	450,04

9992	31	Materiały i wyposażenie	2233,44	2233,44
	36	Usługi materialne	488,82	488,82
	41	Składki na ubezpiecz. społeczne	67,70	67,70
	25	Różne wydatki na rzecz osób fizycz. Wybory do rad gmin, rad powiatow, sejmików województw oraz referenta	2520,00	2520,00
	25	Różne wydatki na rzecz os. fiz.	1759,87	1759,87
	28	Podróże służbowe krajowe	158,36	158,36
	31	Materiały i wyposażenie	927,17	927,17
	36	Usługi materialne	254,60	254,60
			<b>OGÓŁEM WYDATKI</b>	<b>4138851,00</b>

Dochody na plan	4.093.827,00	Wydatki na plan	4.138.851,00
Wykonano	4.023.539,59	Wykonano	3.979.523,17
co stanowi	98,28%	co stanowi	96,15%

#### Część opisowa

W ogólnym wykonaniu budżetu dochody wykonane zostały w kwocie 4.023.539,59 zł na plan 4.093.827 zł co stanowi 98,28%.

W dziale 40 są to dochody z dzierżaw działek, wpływ za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt, kolczyki oraz opłata za podłączenie wody.

Nie uzyskano zaplanowanych dochodów z łowiectwa.

Dotacja ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na rekultywację dróg wpłynęła zgodnie z planem.

W dziale 70 są to dochody na zadania zlecone gminie tytułem zwrotu poniesionych kosztów za oświetlenie uliczne na drogach, dla których gmina nie jest zarządem.

W dziale 74 wyższe od planowanych uzyskano dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości. W planie nie zakładano sprzedaży nieruchomości w Chrzanowie, z której do budżetu wpłynęło 21 tys. zł.

W dziale 79 zgodnie z planem wpłynęły dotacje na zadania własne poza dotacją w rozdziale 7941 – internaty i stypendia dla uczniów, która została pomniejszona o 2,64%. Opłata z tytułu dzierżawy w rozdz. 8295 jest większa o nieplanowany wpływ opłaty z dzierżawy pomieszczenia w budynku zwanym Domem Nauczyciela.

Wydzierżawiający to pomieszczenie zalega w opłacie za siedem miesięcy 2000 roku na kwotę 2.100 zł.

W dziale 86 to dochody przeznaczone dla opieki społecznej na zasiłki, utrzymanie ośrodka pomocy społecznej, dodatki mieszkaniowe, zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze oraz dotacja na dożywianie dzieci w szkołach, na wypłatę dla kombatanów oraz na składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne od zasiłków. W dziale 90 podatek rolny od osób prawnych zrealizowano zgodnie z przypisem, poza zaległością w kwocie 12.987 zł tj. III i IV rata 2000 r. – „ROMEX” Domaników. Upomnienie zostało wystawione w styczniu 2001 r.

Natomiast w podatku od nieruchomości od osób prawnych powstała zaległość – 34 tys. zł, na którą składają się Spółdzielca

Mieszkaniowa w Chodowie – 7,3 tys. zł, „PPHU – Markopolo” sc – 17,9 tys. zł, Zakład Energetyczny Pruszków – 7,9 tys. zł, PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Warszawie – 0,9 tys. zł. Wszystkim zalegającym upomnienia wystawiono w styczniu 2001 r.

Podatek rolny od osób fizycznych zrealizowany został w stosunku do planu w 91,4%. Na dzień 31.12.2000 r. istnieją zaległości w kwocie 85 tys. zł. Odroczenia terminu płatności to kwota 563 zł, na pozostałą kwotę wystawiono 107 upomnień. W podatku od nieruchomości od osób fizycznych również istnieją zaległości na kwotę 24.513 zł, na które zostały wysłane 44 upomnienia.

Niższa od planowanej realizacja wystąpiła w opłacie skarbowej oraz w podatku dochodowym od osób fizycznych. Natomiast wyższe od planowanych to dochody z opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Subwencje wpłynęły zgodnie z planem, natomiast nieco niższe, ale wystarczające to dotacje na zadania w dziale 86 (opieka społeczna) rozdział 8617 i 8695. Wydatki zrealizowano na poziomie 96,15% założonego planu. W dziale 40 przekazano w całości planowaną dotację dla Gminnej Spółki Wodnej w Chodowie, zapłacono za pobór wody i za usługi geodezyjne.

W dziale 50 dokonano drobnych napraw dróg gminnych oraz przekazano środki na budowę drogi w miejscowości Stanisławów na długości 1,823 km i szerokości 4 mb. Dział 70 i 74 to potrzeby na oświetlenie uliczne i podstawowe potrzeby na utrzymanie straży pożarnych na terenie gminy.

W dziale 79 oświata i wychowanie realizowane były wydatki związane z bieżącym utrzymaniem szkół tj. zakup opału, opłata za energię elektryczną, rozmowy telefoniczne, opłaty za prowadzenie rachunku bankowego. Wypłacono również wyrównania płac dla nauczycieli przysługujące zgodnie z kartą nauczyciela. Dokonano wydatków związanych z dowożeniem uczniów do szkół.

W dziale 83 przekazano dotację na biblioteki, zakupiono materiały budowlane przeznaczone na remont świetlicy wiejskiej w Kocewi Dużej i w Bowyczynach.

W rozdziale przeciwdziałanie alkoholizmowi zrealizowano m.in. programy edukacyjne dla szkół podstawowych i gimnazjum

(NOE i DEBATA). Kontynuowano wyposażenie świetlic środowiskowych w potrzebny sprzęt.

W dziale 86 opieka społeczna wypłacone zostały zasiłki jednorazowe, stałe, okresowe oraz zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne i dodatki mieszkaniowe. Sfinansowane zostało utrzymanie ośrodka pomocy społecznej.

W kulturze fizycznej i sporcie dofinansowana została działalność klubu TKKF w Chodowie oraz częściowo sport szkolny.

W dziale administracja państwowa i samorządowa wypłacono diety radnym za posiedzenia komisji, sesji i zarządu oraz ustaloną prowizję za zebrany podatek rolny i podatek od nieruchomości. W rozdziale 9146 urzędy gmin poza wynagrodzeniami i pochod-

nymi od wynagrodzeń wykorzystano środki na wypłatę delegacji i ryczałtów, zakup materiałów biurowych, środków czystości i usługi telekomunikacyjne, opłatę za centralne ogrzewanie i energię elektryczną.

Dział 94 to odsetki zapłacone w 2000 roku od zaciągniętych przez gminę kredytów i pożyczek.

Ogółem wydatki gminy wynoszą 3.979.523,17 zł.

Przewodniczący Zarządu

(-) Jan Murakowski

## 1815

### SPRAWOZDANIE ZARZĄDU GMINY DOBRZYCA Z WYKONANIA BUDŻETU ZA ROK 2000

Uchwalony budżet gminy na rok 2000 uchwałą Rady Gminy Nr XI/90/99 z dn. dnia 29 grudnia 1999 r. po stronie dochodów i wydatków w kwocie 7.778.172 zł w tym zadania zlecone 694.286 zł oraz dochody z tyt. Wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 110.000 zł w ciągu roku był wielokrotnie zmieniany i po zmianach wynosi:

**dochody 8.259.247,-**

w tym:

dotacja celowa na zadania zlecone 823.568,-

dochody z tyt. wydania zezwoleń

na sprzedaż napojów alkoholowych 99.000,-

dotacja na zadania zlecone ustawą

o kombatantach 11.904,-

**wydatki 8.366.359,-**

w tym:

wydatki na zadania zlecone 823.568,-

wydatki na przeciwdziałanie alkoholizmowi 99.000,-

wydatki na zadania zlecone ustawą o kombatantach 11.904,-

Niedobór budżetowy w kwocie 107.112 zł sfinansowany zostanie nadwyżką budżetową za rok 1999 w kwocie 7.112 zł oraz kredytem bankowym w kwocie 100.000 zł.

Uchwała Nr XIV//104/2000 z dn.25 maja Rada Gminy postanowiła zaciągnąć długoterminowy kredyt komercyjny w wysokości 1.200.000 zł z przeznaczeniem na budowę szkoły podstawowej w Dobrzyca, którego pierwsza transza w kwocie 100.000 zł została ujęta w budżecie gminy na rok 2000.

#### Wykonanie dochodów budżetowych przedstawia się następująco:

#### Dz. 40 Rolnictwo

rozd. 4495 Pozostała działalność

w tym:

	Plan	Wykonanie	%
§42	10.000	9.811	98,1

§70	9.100	9.087	99,9
	<b>19.100</b>	<b>18.898</b>	<b>98,9</b>
<b>ogółem dz. 40</b>	<b>19.100</b>	<b>18.898</b>	<b>98,9</b>

#### Dz. 45 Leśnictwo

rozd. 4995 Pozostała działalność  
w tym:

§33	5.000	3.376	67,5
-----	-------	-------	------

#### Dz. 50 Transport

rozd. 5895 Pozostała działalność  
w tym:

§42	200	265	132,5
-----	-----	-----	-------

#### Dz. 70 Gospodarka komunalna

rozd. 7262 Oświetlenie ulic  
w tym:

§88	103.395	103.395	100,0
-----	---------	---------	-------

#### Dz. 74 Gospodarka komunalna oraz niem. usł. komunalne

rozd. 7552 Gospodarka gruntami i nieruchomościami  
w tym:

§33	1.000	1.634	163,4
-----	-------	-------	-------

§42	-	1.573	-
-----	---	-------	---

§43	68.000	95.523	140,5
-----	--------	--------	-------

§64	7.000	5.716	81,7
-----	-------	-------	------

§81	-	70	-
-----	---	----	---

	<b>76.000</b>	<b>104.516</b>	<b>137,5</b>
--	---------------	----------------	--------------

<b>ogółem dz. 74</b>	<b>76.000</b>	<b>104.516</b>	<b>137,5</b>
----------------------	---------------	----------------	--------------

#### Dz. 79 Oświata i wychowanie

rozd. 7911 Szkoły podstawowe  
w tym:

§54	50.000	50.000	100,0
-----	--------	--------	-------

§71	-	1.635	-
-----	---	-------	---

§89	170.547	170.547	100,0
-----	---------	---------	-------

	<b>220.547</b>	<b>222.182</b>	<b>100,7</b>
--	----------------	----------------	--------------

rozd. 7912 Gimnazja

w tym:

§89	95.000	95.000	100,0
-----	--------	--------	-------

rozd. 7941	Internaty i stypendia dla uczniów			
w tym:	§89	7.500	7.315	97,5
rozd. 8211	Przedszkola			
w tym:	§42	25.000	29.994	120,0
rozd. 8232	Świetlice dziecięce			
w tym:	§89	7.680	7.680	100,0
rozd. 8295	Pozostała działalność			
w tym:	§89	13.504	13.504	100,0
	<b>ogółem dz. 79</b>	<b>369.231</b>	<b>375.675</b>	<b>101,7</b>
<b>Dz. 86</b>	<b>Opieka społeczna</b>			
rozd. 8612	Usługi opiekuńcze			
w tym:	§42	6.000	5.045	84,1
rozd. 8613	Zasiłki i pomoc w naturze			
w tym:	§88	502.700	502.700	100,0
	§89	2.200	2.200	100,0
		<b>504.900</b>	<b>504.900</b>	<b>100,0</b>
rozd. 8615	Terenowe ośrodki pomocy społecznej			
w tym:	§88	95.000	95.000	100,0
rozd. 8616	Dodatki mieszkaniowe			
w tym:	§89	82.911	82.911	100,0
rozd. 8617	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze			
w tym:	§88	18.967	18.967	100,0
rozd. 8695	Pozostała działalność			
w tym:	§18	11.904	11.904	100,0
	§71	2.520	2.520	100,0
	§88	30.447	29.775	97,8
	§89	10.900	10.900	100,0
		<b>55.771</b>	<b>55.099</b>	<b>98,9</b>
	<b>ogółem dz. 86</b>	<b>763.549</b>	<b>761.922</b>	<b>99,8</b>
<b>Dz. 89</b>	<b>Różna działalność</b>			
rozd. 8934	Spis powszechny i inne			
w tym:	§88	1.212	1.212	100,0
rozd. 8995	Pozostała działalność			
w tym:	§64	71.000	83.070	117,0
	<b>ogółem dz. 89</b>	<b>72.212</b>	<b>84.282</b>	<b>116,7</b>
<b>Dz. 90</b>	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej</b>			
rozd. 9009	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa			
w tym:	§15	992.246	880.088	88,7
	§16	30.000	53.669	178,9
		<b>1.022.246</b>	<b>933.757</b>	<b>91,3</b>

rozd. 9013	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego oraz pod. i opł. od osób prawnych			
w tym:	§51	150.000	123.392	82,3
	§53	9.000	8.053	89,5
	§55	504.000	563.465	111,8
	§61	10.000	7.328	73,3
	§81	5.000	26.481	529,6
		<b>678.000</b>	<b>728.719</b>	<b>107,5</b>
rozd. 9014	Wpływy z różnych rozliczeń			
w tym:	§73	-	67	-
rozd. 9019	Podatki i opłaty od osób fizycznych			
w tym:	§51	530.000	515.868	97,3
	§52	35.000	37.147	106,1
	§53	1.000	376	37,6
	§55	400.000	277.987	69,5
	§56	2.000	11.380	569,0
	§57	3.000	2.050	68,3
	§59	1.500	825	55,0
	§61	54.000	59.428	110,0
	§81	8.000	18.148	226,8
		<b>1.034.500</b>	<b>923.199</b>	<b>89,2</b>
rozd. 9020	Wpływy z opłaty skarbowej			
w tym:	§58	120.000	169.443	141,2
	§81	2.000	1.210	60,5
		<b>122.000</b>	<b>170.653</b>	<b>139,9</b>
	<b>ogółem dz. 90</b>	<b>2.856.746</b>	<b>2.756.395</b>	<b>96,5</b>
<b>Dz. 91</b>	<b>Administracja państwowa i samorządowa</b>			
rozd. 9142	Urzędy wojewódzkie			
w tym:	§88	51.200	51.200	100,0
rozd. 9146	Urzędy gmin			
w tym:	§42	1.500	1.508	100,0
	§64	-	140	-
		1.500	1.648	109,8
rozd. 9195	Pozostała działalność			
w tym:	§64	99.000	95.025	96,0
	<b>ogółem dz. 91</b>	<b>151.700</b>	<b>147.873</b>	<b>97,5</b>
<b>Dz. 93</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne</b>			
rozd. 9317	Obrona cywilna			
w tym:	§88	500	500	100,0
<b>Dz. 94</b>	<b>Finanse</b>			
rozd. 9492	Odsetki od środków na rach. bankowych			
w tym:	§81	12.000	40.958	341,3
<b>Dz. 97</b>	<b>Różne rozliczenia</b>			
rozd. 9701	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jedn. samorządu teryt.			
w tym:	§90	2.860.660	2.860.660	100,0

rozd. 9709	Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin			
w tym:	§90	427.406	427.406	100,0
rozd. 9711	Część podst. subwencji ogólnej dla gmin			
w tym:	§90	521.401	521.401	100,0
rozd. 9713	Różne rozliczenia finansowe			
w tym:	§52	-	- 1.229	-
	§56	-	- 668	-
	§58	-	- 1.317	-
	§81	-	- 531	-
			- 3.745	-
	<b>ogółem dz. 97</b>	<b>3.809467</b>	<b>3.805.722</b>	<b>99,9</b>
<b>Dz. 99</b>	<b>Urzędy naczelných organów władzy, kontroli i sądownictwa</b>			
rozd. 9911	Urzędy naczelných organów władzy i kontroli			
w tym:	§88	1.074	1.074	100,0
rozd. 9990	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej			
w tym:	§88	15.892	12.852	80,9
rozd. 9992	Wybory do rad gmin, rad powiatów, sejmików wojew. oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie			
w tym:	§88	3.181	3.181	100,0
	dz. 99	20.147	17.107	84,9

Dochody budżetu gminy na plan 8.259.247 zł wykonano ogółem w kwocie 8.220.884 zł, co stanowi 99,5% ogólnego planu w tym:

- zadania zlecone na plan 823.568 zł wykonano 819.856 zł tj. 99,5%

Wykonanie zadań zleconych przedstawia się następująco:

<b>Dz. 70</b>	<b>Gospodarka komunalna</b>			
rozd. 7262	Oświetlenie ulic			
w tym:	§88	103.395	103.395	100,0
<b>Dz. 86</b>	<b>Opieka społeczna</b>			
rozd. 8613	Zasiłki i pomoc w naturze			
w tym:	§88	502.700	502.700	100,0
rozd. 8615	Terenowe ośrodki pomocy społecznej			
w tym:	§88	95.000	95.000	100,0
rozd. 8617	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wych.			
w tym:	§88	18.967	18.967	100,0
rozd. 8695	Pozostała działalność			
w tym:	§88	30.447	29.775	97,8
	<b>ogółem dz. 86</b>	<b>647.114</b>	<b>646.442</b>	<b>99,9</b>
<b>Dz. 89</b>	<b>Różna działalność</b>			
rozd. 8934	Spis powszechny i inne			
w tym:	§88	1.212	1.212	-

<b>Dz. 91</b>	<b>Administracja państwowa i samorządowa</b>			
rozd. 9142	Urzędy wojewódzkie			
w tym:	§88	51.200	51.200	100,0
<b>Dz. 93</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne</b>			
rozd. 9317	Obrona cywilna			
w tym:	§88	500	500	100,0
<b>Dz. 99</b>	<b>Urzędy naczelných organów władzy kontroli i sądownictwa</b>			
rozd. 9911	Urzędy naczelných organów władzy i kontroli			
w tym:	§88	1.074	1.074	100,0
rozd. 9990	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej			
w tym:	§88	15.892	12.852	80,9
rozd. 9992	Wybory do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw, oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie			
w tym:	§88	3.181	3.181	100,0
	<b>ogółem dz. 99</b>	<b>20.147</b>	<b>17.107</b>	<b>84,9</b>

Niepełne wykonanie zaplanowanych dochodów budżetowych w dz. 45 Leśnictwo spowodowane jest tym, że zaplanowane wpływy z tyt. czynszu za obwody łowieckie nie wpłynęły w planowanej wysokości.

Większe wykonanie zaplanowanych dochodów w dz. 50 Transport, dz. 74 Gospodarka komunalna oraz niem. usł. kom., dz. 79 Oświata i wychowanie, dz. 89 Różna działalność dz. 94 Finanse spowodowane jest tym, że osiągnięto większe wpływy niż planowano (czynsz za aleje, wpł. ze sprzedaży działek, odpł. za pobyt dzieci w przedszkolu, wpł. z opł. eksploatacyjnej, oprocentowanie konta).

Wpływy z pod. dochodowego od osób fizycznych przekazywane są przez Min. Finansów w związku z tym tut. Urząd nie ma wpływu na realizację powyższego zadania. W ciągu roku wpływy z w/w podatku bardzo słabo spływały do tut. budżetu w związku z tym osiągnięte ponadplanowe dochody w poszczególnych wpływach miały pokryć braki w w/w podatku.

W pozostałych działach wpływy do budżetu zbliżone są planowanych dochodów. Ogółem w dz. 90 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej wpływy do budżetu wykonano w 96,5% natomiast w poszczególnych wpływach osiągnięto większe dochody niż planowano:

- w pod. dochodowym od osób prawnych
- w pod. od nieruchomości od osób prawnych
- pod. od spadków i darowizn
- odsetki od osób prawnych i fizycznych

Zaległości wobec budżetu gminy z tyt. podatków i opłat na dz. 31.12.2000 r. stanowią kwotę 367.895 zł

w tym:	- w podatku rolnym	160.297,-
	- w podatku od nieruchomości	160.782,-
	- w pod. od środków transp.	34.537,-
	- w podatkach realizowanych przez US	12.192,-

Na zaległości podatkowe podlegające egzekucji zostały wystawione tyt. wykonawcze. W związku z tym w I kw. br. z tyt. zaległości wpłynęła kwota 13.895 zł.

Również na poczet zaległości w m-cu grudniu br została przejęta nieruchomość zabudowana o wartości 625.270 zł z przeliczeniem na zaległości w pod. rolnym w kwocie 382.057 zł oraz należne odsetki w kwocie 243.213 zł.

W celu dalszej likwidacji zaległości planowane jest przejęcie nieruchomości na terenie której znajduje się studnia głębinowa. Wpływy z opłaty skarbowej, karty podatkowej, pod. doch. od osób prawnych realizowane są przez Urząd Skarbowy Jarocin.

#### WYDATKI

##### Wykonanie wydatków budżetowych przedstawia się następująco:

#### Dz. 40 Rolnictwo

rozd. 4495 Pozostała działalność

w tym:

	Plan	Wykonanie	%
§14	6.500	5.723	88,0
§31	1.000	231	23,1
§36	10.000	9.028	90,3
§72	9.100	9.088	99,9
	<b>26.600</b>	<b>24.070</b>	<b>90,6</b>

W dz. 40 rozdz. 4495 wydatki poniesiono na: prowizja za św. m. poch. zw., zakup nagród, usł transportowe, przekazano dotacje na budowę sieci wodociągowej

#### Dz. 45 Leśnictwo

rozd. 4995 Pozostała działalność

w tym:

§31	6.000	5.777	96,3
-----	-------	-------	------

Są to wydatki poniesione na zakup krzewów.

#### Dz. 50 Transport

rozd. 5613 Drogi publiczne gminne

w tym:

§31	32.000	29.902	93,4
§36	287.539	253.956	88,3
§37	6.500	4.940	76,0
§41	400	347	86,8
§42	100	47	47,0
§72	205.100	199.063	97,1
	<b>531.639</b>	<b>488.255</b>	<b>91,8</b>

W dz. 50 rozdz. 5613 wydatki poniesiono na: zakup żużla, zimowe utrzymanie dróg, remonty dróg, ulic, przepustów, znakowanie ulic, przekazano dotacje na budowę ulicy Nowej, Promiennej, zakup wiaty przystankowej

#### Dz. 70 Gospodarka komunalna

rozd. 7011 Zakłady gospodarki komunalnej

w tym:

§47	65.000	65.000	100,0
-----	--------	--------	-------

W rozdziale tym przekazano dotację dla Zakładu Komunalnego gminy Dobrzyca zgodnie z uchwałą Rady Gminy.

rozd. 7221 Oczyszczanie miasta

w tym:

§36	15.000	7.880	52,5
-----	--------	-------	------

W rozdziale tym poniesiono wydatki na utrzymanie gminnego wysypiska śmieci.

rozd. 7231 Zieleń w miastach

w tym:

§31	6.000	3.797	63,3
-----	-------	-------	------

§36	5.000	83	-
	<b>11.000</b>	<b>3.880</b>	<b>35,3</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie zieleni na terenie całej gminy (zak. kwiatów, krzewów)

rozd. 7262 Oświetlenie ulic

w tym:

§35	177.395	168.021	94,7
§36	22.000	20.497	93,2
	<b>199.395</b>	<b>188.518</b>	<b>94,5</b>

Są to wydatki poniesione na oświetlenie ulic i dróg na terenie całej gminy, oraz wymiana oświetlenia ulicznego.

rozd. 7395 Pozostała działalność

w tym:

§36	20.000	12.409	62,0
§72	20.000	20.000	100,0
	<b>40.000</b>	<b>32.409</b>	<b>81,0</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na dofinansowanie komunikacji podmiejskiej, oraz przekazano dotację na budowę oczyszczalni ścieków.

**ogółem dz. 70 330.395 297.687 90,1**

#### Dz. 74 Gospodarka mieszkaniowa oraz niem. usługi komunalne

rozd. 7523 Ochotnicze straże pożarne

w tym:

§21	4.000	2.919	73,0
§25	8.000	7.975	99,7
§28	100	11	11,0
§31	19.000	18.495	97,3
§35	7.900	7.000	88,6
§36	10.500	10.192	97,1
§37	2.000	1.714	85,7
§40	12.500	11.937	95,5
	<b>64.000</b>	<b>60.243</b>	<b>94,1</b>

Są to wydatki poniesione na utrzymanie OSP (wynagrodzenie za udział w pożarach, ryczałt kom.OSP, zakup paliwa, sprzętu, energia elektr., remont strażnic OSP, samochodów ubezpieczenie budynków, strażaków)

rozd. 7552 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

w tym:

§36	55.000	33.467	60,8
§72	1.000	750	75,0
	<b>56.000</b>	<b>34.217</b>	<b>61,1</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na opracowania geodezyjne, szacunki nieruchomości,

**ogółem dz. 74 120.000 94.460 78,7**

#### Dz. 79 Oświata i wychowanie

rozd. 7911 Szkoły podstawowe

w tym:

§11	1.942.577	1.942.576	100,0
§17	141.933	141.933	100,0
§21	9.856	9.856	100,0
§25	102.982	102.982	100,0
§28	4.000	3.995	99,9
§31	112.321	112.321	100,0
§35	26.162	26.161	100,0
§36	47.164	47.163	100,0
§37	10.184	10.184	100,0
§38	7.389	7.389	100,0
§41	379.208	379.144	100,0



§42	51.986	51.586	100,0
§43	108.037	108.037	100,0
§72	280.000	280.000	100,0
	<b>3.223.799</b>	<b>3.223.326</b>	<b>100,0</b>

W rozdz. tym poniesiono wydatki na utrzymanie 7 szkół (wynagrodzenia, ZFN, dodatki mieszkaniowe, delegacje, zakup opału, środki czystości, energia, rozm.telef., abonament radiowo-telewizyjny, badania lekarskie, szkolenia, zakup pomocy naukowych i książek, skł. ZUS, odpis ZFŚS)

rozd. 7912 Gimnazja

w tym:

§11	283.984	283.983	100,0
§17	5.600	5.600	100,0
§21	83	83	100,0
§25	14.501	14.500	100,0
§31	4.473	4.440	99,3
§36	5	5	100,0
§38	972	971	100,0
§41	51.399	51.399	100,0
§42	7.043	7.043	100,0
§43	11.580	11.580	100,0
	<b>379.640</b>	<b>379.604</b>	<b>100,0</b>

W rozdziale tym poniesiono wydatki na utrzymanie gimnazjum (wynagr. osobowe, ZFN, dodatki mieszkaniowe, środki czystości, skł.ZUS, odpis ZFŚS)

rozd. 7913 Dowożenie uczniów do szkół

w tym:

§36	47.000	46.303	100,0
-----	--------	--------	-------

W rozdziale tym wydatkowano środki na dowożenie uczniów do szkół.

rozd. 7941 Internaty i stypendia dla uczniów

w tym:

§21	7.500	7.315	97,5
-----	-------	-------	------

W rozdz. tym środki wydatkowano na stypendia dla uczniów z rodzin najuboższych.

rozd. 7961 Zespoły ekonomiczno-admin. szkół

w tym:

§11	73.847	73.152	99,1
§17	5.900	5.743	97,3
§21	300	215	71,7
§28	800	777	97,1
§31	3.978	3.978	100,0
§36	55	55	100,0
§37	2.847	2.846	100,0
§41	13.135	13.134	100,0
§42	1.802	1.802	100,0
§43	2.809	2.809	100,0
	<b>105.473</b>	<b>104.511</b>	<b>99,1</b>

W rozdziale tym poniesiono wydatki na utrzymanie zespołu ekonomiczno-admin. szkół (wynagrodzenia + pochodne, delegacje, zakup art. biurowych, opł. pocztowe, prowizja bankowa, odpis ZFŚS)

rozd. 8211 Przedszkola

w tym:

§11	461.918	459.463	99,5
§17	33.500	31.468	93,9
§21	2.500	2.468	98,7
§25	16.300	15.627	95,9
§28	1.500	408	27,2

§31	35.800	32.054	89,5
§35	15.623	15.622	100,0
§36	12.000	11.377	94,8
§37	12.000	11.843	98,7
§38	377	-	-
§41	91.309	87.618	96,0
§42	12.700	12.005	94,5
§43	23.000	23.000	100,0
	<b>718.527</b>	<b>702.953</b>	<b>97,8</b>

Są to wydatki związane z utrzymaniem 7 przedszkoli na terenie gminy (płace, pochodne, delegacje, dod.mieszkaniowe, zakup opału, środków czystości, energia, drobne naprawy)

rozd. 8213 Przedszkola przy szkołach podst.

w tym:

§11	49.311	49.311	100,0
§17	3.313	3.313	100,0
§21	101	101	100,0
§25	3.356	3.356	100,0
§41	9.732	9.731	100,0
§42	1.334	1.333	100,0
§43	3.558	3.558	100,0
	<b>70.705</b>	<b>70.703</b>	<b>100,0</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie 4 klas zerowych (wynagrodzenia, pochodne, dod. mieszkaniowe,)

rozd. 8232 Świetlice dziecięce

w tym:

§11	52.121	50.338	96,7
§17	4.010	3.927	97,9
§21	251	251	100,0
§25	1.532	1.174	76,6
§31	1.550	1.550	100,0
§35	200	105	52,5
§36	288	288	100,0
§41	10.039	9.872	98,3
§42	1.454	1.353	93,1
§43	2.468	2.468	100,0
	<b>73.913</b>	<b>71.326</b>	<b>96,5</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie świetlicy – zatrudnienie prac. obsługi wynagrodzenia, pochodne.

rozd. 8295 Pozostała działalność

w tym:

§43	13.504	13.504	100,0
-----	--------	--------	-------

Są to wydatki poniesione na ZFŚS dla nauczycieli emerytów.

**ogółem dz. 79 4.640.061 4.619.545 99,6**

**Dz. 83 Kultura i sztuka**

rozd. 8322 Biblioteka

w tym:

§48	120.000	120.000	100,0
-----	---------	---------	-------

W rozdziale tym przekazano dotację na utrzymanie bibliotek.

rozd. 8332 Ośrodki kultury

w tym:

§48	150.750	150.750	100,0
-----	---------	---------	-------

W rozdziale tym przekazano dotację na utrzymanie G.O.K.

rozd. 8485 Pozostała działalność

w tym:

§31	950	731	76,9
§36	1.300	1.299	99,9
	<b>2.250</b>	<b>2.030</b>	<b>90,2</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na pozostałe imprezy kulturalne organizowane przez Urząd Gminy( festyn, dożynki).

**ogółem dz. 83 273.000 272.780 99,9**

**Dz. 85 Ochrona zdrowia**

rozdz. 8536	Przeciwdziałanie alkoholizmowi			
w tym:				
	§28	2.000	1.283	64,2
	§31	20.880	15.030	72,0
	§35	500	172	34,4
	§36	18.000	17.600	97,8
	§37	32.000	31.504	98,5
	§40	500	256	51,2
	§72	25.120	25.120	100,0
	<b>99.000</b>	<b>90.965</b>	<b>91,9</b>	

W rozdziale tym poniesiono wydatki na realizację ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi uchwalone w gminnym programie (wynagrodzenie pełnomocnika, delegacje, szkolenia, zakup art. biurowych, czynsz, przekazano dotację na zakup komputerów).

**ogółem dz. 85 99.000 90.965 91,9**

**Dz. 86 Opieka społeczna**

rozdz. 8612	Usługi opiekuńcze			
w tym:				
	§37	6.307	6.307	100,0
	§41	75	75	100,0
	§42	10	10	100,0
	<b>6.392</b>	<b>6.392</b>	<b>100,0</b>	

W rozdziale tym poniesiono wydatki związane z zatrudnieniem 5 osób sprawujących pomoc sąsiedzką.

rozdz. 8613	Zasiłki i pomoc w naturze			
w tym:				
	§22	623.031	623.031	100,0
	§41	41.869	41.869	100,0
	<b>664.900</b>	<b>664.900</b>	<b>100,0</b>	

W rozdziale tym wydatkowano środki na wypłatę zasiłków z pomocy społecznej oraz składkę ZUS od zasiłków gwarantowanych i stałych.

rozdz. 8615	Terenowe ośrodki pomocy społecznej			
w tym:				
	§11	167.238	167.211	100,0
	§17	12.345	12.344	100,0
	§28	2.250	2.208	98,1
	§31	10.822	10.518	97,2
	§36	7.070	7.066	100,0
	§37	10.798	8.757	81,1
	§41	31.093	31.092	100,0
	§42	4.261	4.261	100,0
	§43	5.573	5.573	100,0
	§72	5.658	5.657	100,0
	<b>257.108</b>	<b>254.687</b>	<b>99,1</b>	

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie pracowników ośrodka pomocy społecznej (wynagrodzenia, pochodne, delegacje, zakup art. biurowych, opatu, śr. czystości, opłaty pocztowe, prowizja bankowa, odpis ZFŚS, zakup kserokopiarki)

rozdz. 8616	Dodatki mieszkaniowe			
w tym:				
	§22	142.911	140.152	98,1

Są to wydatki poniesione na wypłatę dodatków mieszkaniowych

rozdz. 8617	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wych.			
w tym:				
	§22	18.967	18.967	100,0

W rozdziale tym wydatki poniesiono na wypłatę zas. rodzinnych oraz zasiłków pielęgnacyjnych.

rozdz. 8695	Pozostała działalność			
w tym:				
	§22	23.824	23.824	100,0
	§31	500	500	100,0
	§37	831	831	100,0
	§40	30.447	29.775	97,8
	§41	149	149	100,0
	§42	20	20	100,0
	<b>55.771</b>	<b>55.099</b>	<b>98,8</b>	

w tym: wyd. kombat. 11.904 11.904 100,0

W rozdziale tym poniesiono wydatki na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne dla osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz wypłatę zas. kombatanckich, koszty obsługi.

**ogółem dz. 86 1.146.049 1.140.197 99,5**

**Dz. 87 Kultura fizyczna i sport**

rozdz. 8795	Pozostała działalność			
w tym:				
	§31	14.000	13.525	96,6
	§36	1.000	781	78,1
	§37	25.500	24.762	97,1
	§40	3.000	2.170	72,3
	<b>43.500</b>	<b>41.238</b>	<b>94,8</b>	

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie klubów sportowych (zakup sprzętu, wynajem autokaru, ubezpieczenie) dofinansowanie zajęć pozalekcyjnych w szkole.

**Dz. 88 Turystyka i wypoczynek**

rozdz. 8895	Pozostała działalność			
w tym:				
	§31	1.500	1.492	99,5

W rozdz. tym wydatki poniesiono na zakup map, folderów o tematyce gminnej.

**Dz. 89 Różna działalność**

rozdz. 8934	Spis powszechny i inne			
w tym:				
	§37	1.007	1.007	100,0
	§41	180	180	100,0
	§42	25	25	100,0
	<b>1.212</b>	<b>1.212</b>	<b>100,0</b>	

W rozdz. tym wydatki poniesiono na aktualizację wykazów gospodarstw i działek rolnych.

**Dz. 91 Administracja państwowa i samorządowa**

rozdz. 9142	Urzędy wojewódzkie			
w tym:				
	§11	40.000	40.000	100,0
	§17	3.111	3.111	100,0
	§31	100	100	100,0
	§41	5.989	5.989	100,0
	§42	900	900	100,0
	§43	1.100	1.100	100,0
	<b>51.200</b>	<b>51.200</b>	<b>100,0</b>	

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie USC (wynagrodzenia prac., zakup art. biurowych, skł. ZUS, odpis ZFŚS)

rozdz. 9144	Rady gmin			
w tym:				
	§25	74.000	62.630	100,0
	§28	500	123	24,6
	§29	3.000	1.096	36,5

§31	4.500	1.964	43,6
§37	3.000	1.880	62,7
	<b>85.000</b>	<b>67.693</b>	<b>79,6</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie rady gminy: diety za udział w posiedzeniu zarządu, komisji, sesji, zakup art. biurowych, szkolenia.

rozd. 9146 Urzędy gmin

w tym:

§11	570.000	564.922	99,1
§17	40.400	40.371	99,9
§21	2.211	2.211	100,0
§28	12.389	11.322	91,4
§29	3.000	2.329	77,6
§31	42.000	40.246	95,8
§35	8.000	6.600	82,5
§36	65.556	64.069	97,7
§37	41.000	40.099	97,8
§40	12.000	11.260	93,8
§41	103.000	102.502	99,5
§42	15.000	14.270	95,1
§43	10.500	10.465	99,7
§62	500	24	-
	<b>925.556</b>	<b>910.690</b>	<b>98,4</b>

W rozdziale tym wydatki poniesiono na utrzymanie administracji samorządowej (wynagr. pracowników, zakup opału, środki czystości, art. biurowych, energia, opłaty pocztowe, rozmowy telef., składki, szkolenia, skł. ZUS.)

rozd. 9195 Pozostała działalność

w tym:

§14	24.000	23.081	96,2
§41	800	372	46,5
§42	200	51	25,5
	<b>25.000</b>	<b>23.504</b>	<b>94,0</b>

W rozdziale tym wydatkowano środki na wypłatę inkasa dla softysów oraz skł. ZUS.

**ogółem dz. 91 1.086.756 1.053.087 96,9**

**Dz. 93 Bezpieczeństwo publiczne**

rozd. 9317 Obrona cywilna

w tym:

§31	500	500	100,0
-----	-----	-----	-------

W rozdz. tym środki wydatkowano na zakup materiałów dot. obrony cywilnej.

**Dz. 94 Finanse**

rozd. 9495 Pozostała działalność

w tym:

§61	10.000	3.785	37,9
-----	--------	-------	------

W rozdziale tym środki wydatkowano na spłatę odsetek od kredytu.

**Dz. 97 Różne rozliczenia**

rozd. 9718 Rezerwy ogólne i celowe

w tym:

§81	30.000	-	-
-----	--------	---	---

W rozdz. tym planowana była rezerwa celowa w kwocie 10.000 zł z przeznaczeniem na ewentualną spłatę rat lub odsetek od udzielonego poręczenia dla MiG Pleszew oraz rezerwa ogólna w kwocie 20.000 zł na nieprzewidziane wydatki.

**Dz. 99 Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa**

rozd. 9911 Urzędy naczelnych organów władzy i kontroli  
w tym:

§31	211	211	100,0
§37	717	717	100,0
§41	128	128	100,0
§42	18	18	100,0
	<b>1.074</b>	<b>1.074</b>	<b>100,0</b>

Są to wydatki związane z prowadzeniem stałego rejestru wyborców.

rozd. 9990 Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej

w tym:

§25	6.048	6.048	100,0
§28	1.459	1.459	100,0
§31	4.488	1.448	32,3
§36	2.784	2.784	100,0
§37	924	924	100,0
§41	166	166	100,0
§42	23	23	100,0
	<b>15.892</b>	<b>12.852</b>	<b>80,9</b>

W rozdz. tym wydatki poniesiono na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów prezydenta.

rozd. 9992 Wybory do rad gmin, rad powiatów, sejmików wojew., oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie

w tym:

§25	2.302	2.302	100,0
§28	204	204	100,0
§31	258	258	100,0
§36	348	348	100,0
§37	58	58	100,0
§41	10	10	100,0
§42	1	1	100,0
	<b>3.181</b>	<b>3.181</b>	<b>100,0</b>

w rozdz. tym wydatki poniesiono na przeprowadzenie wyborów uzupełniających do rady gminy.

**ogółem dz. 99 20.147 17.107 84,9**

Wydatki budżetu gminy na plan 8.366.359 zł wykonano w kwocie 8.152.157 zł co stanowi 97,4% ogólnego planu.

Z kwoty tej wydatkowano na:

- wydatki bieżące plan 6.996.813,- wykonano 6.792.623,- tj. 97,1%
- wydatki na zadania zlecone plan 823.568,- wykonano 819.856,- tj. 99,5%
- wydatki inwestycyjne plan 545.978,- wykonano 539.678,- tj. 98,8%

Niepełne wykonanie za planowanych wydatków w dz. 74. Gospodarka mieszk. oraz niemiat. usł. komunalne spowodowane jest tym, że opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zostało przesunięte na rok 2001.

W dz. 94 Finanse na spłatę odsetek od kredytu zaplanowano większe środki finansowe. W pozostałych działach wykonanie wydatków zbliżone jest do planowanych. Ponadto prowadzono bardzo oszczędną gospodarkę finansową aby wpływające do budżetu dochody wystarczały na pokrycie wydatków bieżących i inwestycyjnych.

<b>ZADANIA ZLECONE</b>				
<b>W ramach zadań zleconych wydatkowano:</b>				
	Plan	Wykonanie	%	
<b>Dz. 70 Gospodarka komunalna</b>				
rozdz. 7262 Oświetlenie ulic				
w tym:				
	§35	103.395	103.395	100,0
<b>Dz. 86 Opieka społeczna</b>				
rozdz. 8613 Zasiłki i pomoc społeczna				
w tym:				
	§22	460.831	460.831	100,0
	§41	41.869	41.869	100,0
		<b>502.700</b>	<b>502.700</b>	<b>100,0</b>
rozdz. 8615 Terenowe ośrodki pomocy społecznej				
w tym:				
	§11	61.700	61.700	100,0
	§17	4.769	4.769	100,0
	§28	825	825	100,0
	§31	1.818	1.818	100,0
	§36	4.000	4.000	100,0
	§37	7.000	7.000	100,0
	§41	11.900	11.900	100,0
	§42	1.628	1.628	100,0
	§43	1.360	1.360	100,0
		<b>95.000</b>	<b>95.000</b>	<b>100,0</b>
rozdz. 8617 Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wych.				
w tym:				
	§22	18.967	18.967	100,0
rozdz. 8695 Pozostała działalność				
w tym:				
	§40	30.447	29.775	97,8
		<b>ogółem dz. 86</b>	<b>647.114</b>	<b>646.442</b>
				<b>99,9</b>
<b>Dz. 89 Różna działalność</b>				
rozdz. 8934 Spis powszechny i inne				
w tym:				
	§37	1.007	1.007	100,0
	§41	180	180	100,0
	§42	25	25	100,0
		<b>1.212</b>	<b>1.212</b>	<b>100,0</b>
<b>Dz. 91 Administracja państwowa i samorządowa</b>				
rozdz. 9142 Urzędy wojewódzkie				
w tym:				
	§11	40.000	40.000	100,0
	§17	3.111	3.111	100,0
	§31	100	100	100,0
	§41	5.989	5.989	100,0
	§42	900	900	100,0
	§43	1.100	1.100	100,0
		<b>51.200</b>	<b>51.200</b>	<b>100,0</b>
<b>Dz. 93 Bezpieczeństwo publiczne</b>				
rozdz. 9317 Obrona cywilna				
w tym:				
	§31	500	500	100,0
<b>Dz. 99 Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa</b>				
rozdz. 9911 Urzędy naczelnych organów władzy i kontroli				
w tym:				
	§31	211	211	100,0
	§37	717	717	100,0

	§41	128	128	100,0
	§42	18	18	100,0
		<b>1.074</b>	<b>1.074</b>	<b>100,0</b>
rozdz. 9990 Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej				
w tym:				
	§25	6.048	6.048	100,0
	§28	1.459	1.459	100,0
	§31	4.488	1.448	32,3
	§36	2.784	2.784	100,0
	§37	924	924	100,0
	§41	166	166	100,0
	§42	23	23	100,0
		<b>15.892</b>	<b>12.852</b>	<b>80,9</b>
rozdz. 9992 Wybory do rad gmin, rad powiatów, sejmików wojew. oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie				
w tym:				
	§25	2.302	2.302	100,0
	§28	204	204	100,0
	§31	258	258	100,0
	§36	348	348	100,0
	§37	58	58	100,0
	§41	10	10	100,0
	§42	1	1	100,0
		<b>3.181</b>	<b>3.181</b>	<b>100,0</b>
		<b>ogółem dz. 99</b>	<b>20.147</b>	<b>17.107</b>
				<b>84,9</b>

Niepełne wykonanie wydatków z tyt. zadań zleconych w dz. 86 Opieka społeczna, dz. 99. Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa spowodowane jest tym, że nie wszystkie planowane dochody zostały przekazane do tut. budżetu w związku z tym wydatki na zadania realizowane były do wysokości otrzymanej dotacji.

#### Wydatki na zadania inwestycyjne

W ramach planowanych wydatków na zadania inwestycyjne w kwocie 545.978 zł z budżetu gminy przekazano dotację w kwocie 539.678 zł, co stanowi 98,8% planu z przeznaczeniem na:

	plan	wykonanie	%
- budowę sieci wodociągowej	9.100	9.088	99,9
- budowę ulic	200.000	194.000	97,0
- zakup komputerów	25.120	25.120	100,0
- zakup wiaty przystankowej	5.100	5.063	99,3
- wykup gruntu	1.000	750	75,0
- budowę oczyszczalni ścieków	20.000	20.000	100,0
- budowę szkoły podstawowej	280.000	280.000	100,0
- zakup kserokopiarki	5.658	5.657	100,0

#### Gospodarka pozabudżetowa

Z budżetu gminy na realizację zadań jednostek gospodarki pozabudżetowej na plan 335.750 zł przekazano dotacje w kwocie 335.750 zł, co stanowi 100,0% planu.

Z kwoty tej przypada na:

- Zakład Komunalny plan 65.000,- przekazano 65.000,- co stanowi 100,0%
- Biblioteka plan 120.000,- przekazano 120.000,- co stanowi 100,0%
- G.OK. plan 150.750,- przekazano 150.750,- co stanowi 100,0%

Przychody Zakładu Komunalnego na plan 565.000 wykonano 548.117,- co stanowi 97,1% planu w tym:

- dochody własne plan 500.000 wykonano 497.852 co stanowi 99,6%.

Rozchody na plan 565.000 wykonano w kwocie 548.117 co stanowi 97,1%. Z kwoty tej przypada na:

	Plan	Wykonanie
wynagrodzenia	246.800	223.486
pochodne	48.700	47.160
pozostałe wydatki	269.500	277.471

Są to koszty związane z utrzymaniem sieci wodociągowej, hydroforni, budynków komunalnych.

#### Przychody i wydatki funduszy celowych

Zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska został utworzony Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przychody GFOŚiGW na plan 34.925 zł stanowią kwotę 23.437 zł, tj. 67,1%.

Z w/w funduszu wydatkowano kwotę 20.933 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie w bieżącym utrzymaniu wysypiska śmieci, zakup pojemników, prowizja bankowa.

#### Przychody i wydatki środków specjalnych

Przychody środków specjalnych na plan 100.502 zł wykonano kwotę 98.587 zł w tym dochody własne:

świątlica na plan 18.000 zł wykonano 17.812 zł  
przedszkola na plan 45.000 zł wykonano 42.730 zł  
szkoły podstawowe plan 35.000 zł wykonano 35.543 zł  
pozostałe to: środki obrotowe na plan 2.502 zł wykonano 2.502,- zł.

Na dochody środka specjalnego składają się wpłaty rodziców na żywienie dzieci w szkołach, przedszkolach, oraz wpłaty na pokrycie kosztów przygotowania posiłków.

Z w/w środka specjalnego na plan 100.502,- wydatkowano kwotę 98.587 zł z przeznaczeniem na zakup art. żywnościowych oraz pokrycia kosztów przygotowania posiłków.

W okresie realizacji budżetu gminy prowadzono oszczędną gospodarkę finansową aby wpływające do budżetu dochody pokrywały wydatki na zadania bieżące oraz wydatki na zadania inwestycyjne.

Budżet gminy za rok 2000 zamknął się nadwyżką budżetową w kwocie 75.839 zł, ponadto na koncie znajdują się wolne środki w kwocie 100.000,- zł pochodzące z zaciągniętego kredytu bankowego na budowę szkoły.

Rada Gminy realizując budżet gminy za rok 2000 nie korzystała z kredytu bankowego na finansowanie bieżącej działalności.

W budżecie gminy na rok 2000 nie planowano dotacji dla innych podmiotów publicznych.

Dobrzyca marzec 2001

Przewodniczący

(-) mgr Zdzisław Woźniak

## 1816

### SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY KOŁO ZA ZA 2000 ROK

1. Uchwalony przez Radę Gminy budżet na 2000 rok po uwzględnieniu zmian w ciągu roku przewidywał:
  - a) realizację dochodów w wysokości 7.674.555,00 zł dochody budżetu wykonano w kwocie 7.601.001,02 zł co stanowi 99,04%
  - b) realizację wydatków w wysokości 7.620.555,00 zł wydatki budżetowe zrealizowano w wysokości 7.403.189,48 zł co stanowi 97,14%
2. Kwoty planowanych dotacji na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom w wysokości 580.324,00 zł zostały wykonane w 99,93% założonego planu. Są to środki otrzymane z budżetu państwa na finansowanie zadań bieżących zleconych gminom (opieka społeczna, administracja państwowa, aktualizacja rejestru wyborców, aktualizacja wykazu gospodarstw i działek rol-

nich dla celów statystycznych, obrona cywilna, finansowanie oświetlenia dróg publicznych, dla których gmina nie jest zarządcą, wybory Prezydenta Rzeczypospolitej). Na zadania te gmina dodatkowo wydatkowała ze środków własnych 165.874,25 zł w działach: opieka społeczna – 152.632,72 zł i urzędach wojewódzkich 13.241,53 zł.

3. Kwota planowanych dotacji na zadania zlecone jednostce samorządu terytorialnego ustawami w wysokości 10.168,00 zł została wykonana w 100% założonego planu. Są to środki z Państwowego Funduszu Kombatanatów przeznaczone na pomoc pieniężną dla środowisk kombatanckich oraz na pokrycie kosztów związanych z obsługą administracyjną udzielenia tej pomocy.
4. Kwota planowanych dotacji na finansowanie własnych zadań bieżących gmin w kwocie 234.849,00 zł zostały wykonane w 99,94% założonego planu. Środki w kwocie 18.648,00 zł – świadczenia socjalne dla nauczycieli emery-

- tów i rencistów, 150.627,00 zł – na wdrożenie systemu wynagradzania nauczycieli w 2000 roku, 3.710,00 zł – na pozyskiwanie deficytowej kadry nauczycielskiej na obszarach wiejskich, 4.875,00 zł – stypendia socjalne i zasiłki losowe dla uczniów ze środowisk najuboższych, 4.000,00 zł – na przeciwdziałania skutkom suszy, 8.114,00 zł – na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych, 7.800,00 zł – na dożywianie dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach, 35.000,00 zł – na wyposażenie Gimnazjum w Sokółwie, 1950,00 zł – na zakup podręczników szkolnych.
5. Na dofinansowanie zadań inwestycyjnych gmina ze źródeł budżetowych otrzymała środki w kwocie 210.000,00 zł otrzymane od Wojewody Wielkopolskiego na realizację rozbudowy Szkoły Podstawowej w Powierciu. Na dofinansowanie zadań inwestycyjnych gmina ze źródeł pozabudżetowych otrzymała środki w kwocie 52.626,00 zł z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego – Poznań na modernizację dróg rolnych. Kwota subwencji ogólnej wynosiła 3.639.326,00 zł, w tym subwencja na zadania oświatowe 2.044.879,00 zł.
6. Dochody zrealizowano na poziomie 99,04% zaplanowanej ich wielkości. Dotacje na zadania zlecone oraz subwencje osiągnęły poziom 61,49% wykonanych dochodów za 2000 rok i są głównym źródłem finansowania bieżącej działalności gminy. Plan dochodów z tytułu dzierżawy za obwoły łowieckie wykonano w 52,95% założonego planu. Plan dochodów we wpływach z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wykonano w 107,45%. Planowane dochody z tytułu sprzedaży wyrobów i składników majątkowych zrealizowano w 84,74%. Wpływy z tytułu wieczystego użytkowania działek i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności wyniosły 11.552,28 zł co stanowi 115,52% założonego planu. Dochody z tytułu sprzedaży wody na cele rolnicze i produkcyjne oraz opłat za wprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej wykonano w 103,44% założonego planu. Zaległości z tego tytułu wynoszą 5.356,48 zł. Dochody z tytułu podłączeń do sieci wodociągowej wykonano w 94,95%. Plan dochodów z tytułu wpływów od ludności przeznaczonych na dofinansowanie realizowanych przez gminę inwestycji infrastrukturalnych (dotyczy to wpłat tytułem udziałów w kosztach budowy kanalizacji w Powierciu) wykonano w 22,76%. Wpływy te są realizowane stopniowo ze względu na trudną sytuację materialną mieszkańców. Wpływy te są realizowane w ratach. Wpływy z tytułu usług opiekuńczych wykonano w 60,18% założonego planu. Gmina obniżyła górne stawki podatku rolnego i podatku od nieruchomości na kwotę 122.936,20 zł oraz udzieliła ulg, odroczeń i umorzeń na kwotę 51.222,60 zł, co stanowi łącznie 174.158,80 zł tj. 2,29% ogólnie wykonanych dochodów budżetu. W podatku rolnym skutki te zamknęły się kwotą 28.873,72 zł, co stanowi 7,9% zrealizowanych dochodów z tego tytułu. We wpływach z podatku od nieruchomości skutki te wyniosły 143.178,91 zł, co stanowi 33,6% zrealizowanych dochodów z tego tytułu. W pozostałych dochodach gmina umorzyła kwotę 10.919,40 zł – są to odsetki od nieterminowych wpłat. Stan zaległości na koniec roku 2000 wynosił 178.110,86 zł. W podatku rolnym zaległość wyniosła 118.417,78 zł, w podatku od nieruchomości 51.031,03 zł, w podatku od środków transportowych 9.330,50 zł we wpływach z karty podatkowej 15.553,00 zł. Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych zrealizowano w 88,66% założonego planu. Na zaległe należności z tytułu podatków i opłat zostały wysłane upomnienia i tytuły wykonawcze. Dochody z tytułu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska zrealizowano w 102,33% założonego planu. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wyniosły 60.527,00 zł, co stanowi 102,58% założonego planu rocznego.
7. Wydatki zrealizowano w kwocie 7.403.189,48 zł, co stanowi 97,14% założonego rocznego planu. Realizacja wydatków przebiegała zgodnie z planem budżetu gminy. Planowane wydatki na inwestycje były w kwocie 1.693.411,00 zł, a wykonano w kwocie 1.592.106,00 zł, co stanowi 94,01% założonego planu rocznego, a 21,5% ogółem poniesionych wydatków budżetowych. Za wydatków inwestycyjnych zrealizowano:
- modernizacja drogi gminnej publicznej  
Kolonja Wrząca Wielka – Kiełczew Smużny  
IV – II etap – 142.746,00 zł
  - modernizacja drogi wewnętrznej Ochle  
– Konstantynów (w porozumieniu z Urzędem  
Gminy Kramsk) – 1.243,00 zł
  - rekultywacja drogi Leśnica – Stellutyski – 19.737,00 zł
  - rekultywacja drogi Dąbrowa – Kaczniec  
– Kamień – 151.663,00 zł
  - dokumentacja na drogę Mikołajówek – Aleksandrówka  
– 7.424,00 zł
  - budowa chodnika we Wrzącej Wielkiej – 33.935,00 zł
  - budowa chodnika w Powierciu Wsi – 49.272,00 zł
  - budowa oświetlenia ulicznego – 18.278,00 zł
  - budowa kanalizacji sanitarnej etap II  
w Powierciu Wsi – 161.921,00 zł
  - modernizacja stacji wodociągowej we Wrzącej  
Wielkiej – 103.448,00 zł
  - budowa kanalizacji sanitarnej etap III w Powierciu  
Wsi – 233.425,00 zł  
(w tym 25.000,00 zł dofinansowano z Gminnego  
Funduszu Ochrony Środowiska)
  - zakup 1/2 udziału działki zabudowanej  
w Kamieniu – 17.868,00 zł
  - zakup działki we Wrzącej Wielkiej – 10.503,00 zł  
(poszerzenie boiska Szkoły Podstawowej we Wrzącej  
Wielkiej)
  - modernizacja drogi Dąbrowa – Kamień  
(w porozumieniu z Powiatem Kolskim) – 30.000,00 zł
  - doposażenie stacji diagnostycznej w POM Wrząca W.  
– 4.148,00 zł
  - rozbudowa Szkoły Podstawowej w Powierciu  
– 503.376,00 zł
  - rozbudowa Szkoły Podstawowej we Wrzącej Wielkiej  
– 82.866,00 zł
  - zakup komputerów – 13.741,00 zł
  - zakup komputerów i kserokopiarki – 31.512,00 zł
- Na wynagrodzenia i pochodne (włącznie z dodatkowym wynagrodzeniem rocznym) wydatkowano kwotę 3.510.614,00 zł, co stanowi 47,42% wykonanych wydatków budżetu. Dotacje w kwocie 52.604,52 zł przekazane do bibliotek stanowią 0,71% wykonanych wydatków budżetu. Na obsługę długu publicznego

wydatkowano kwotę 15.866,00 zł, co stanowi 0,21% wykonanych wydatków budżetu. Pozostałe wydatki budżetu wyniosły 2.300.469,00 zł, co stanowi 31,1% wykonanych wydatków budżetu. Na rolnictwo wydatki bieżące wyniosły 18.764,05 zł. Na leśnictwo nie poniesiono wydatków zaplanowanych ze względu na brak zainteresowania zakupem materiału zadrzewieniowego. Na bieżące utrzymanie dróg gminnych wydatkowano kwotę 86.446,00 zł. Na utrzymanie porządku i czystości w gminie wydatkowano 564,00 zł. Na oświetlenie uliczne i bieżącą naprawę linii energetycznych (konserwacja) wydatkowano kwotę 36.446,79 zł.

Wydatki bieżące w kwocie 199.471,05 zł poniesiono na bieżącą obsługę oczyszczalni ścieków i sieci wodociągowych oraz hydroforni.

Wydatki na ochronę przeciwpożarową poniesiono w kwocie 48.962,85 zł – zakup paliwa, części do samochodów i motopomp, umundurowania, ubezpieczenia pojazdów.

Bieżące remonty remiz strażackich, wynagrodzenia członków OSP biorących udział w akcjach gaśniczych.

Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami wyniosły 274.947,33 zł koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, zakupu oleju opałowego do ogrzewania lokali mieszkalnych w Powierciu, zakupu węgla dla potrzeb Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrzącej Wielkiej, bieżących remontów substancji mieszkaniowych, podatku od towarów i usług, usług geodezyjnych.

W pozostałej działalności wydatki wyniosły 40.835,00 zł, w tym 40.000,00 zł wydatkowano na zapłatę dwóch rat do Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna, Oddział Wojewódzki w Koninie w związku z ugodą pomiędzy Urzędem Gminy, a w/w Bankiem (dotyczy to spłaty kredytu POM Wrząca Wielka).

Subwencja oświatowa w kwocie 2.044.879,00 zł, oraz dotacje w kwocie 150.627,00 zł nie pokryła wydatków w zakresie oświaty i wychowania, różnica w kwocie 951.528,46 zł została pokryta ze środków własnych gminy.

Wydatki bieżące związane z dowożeniem uczniów do szkół wyniosły 111.886,14 zł, a wydatki bieżące związane z prowadzeniem „O” przy Szkołach Podstawowych wyniosły 15.082,95 zł.

Wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem Gimnazjów wyniosły 62.835,61, a wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem Szkół Podstawowych wyniosły 275.345,00 zł. Poza tym wydatkowano kwotę 3.710,00 zł. Na dofinansowanie kosztów dokształcania nauczycieli w ramach pozyskiwania deficytowej kadry nauczycielskiej na obszarach wiejskich, kwotę 4.875,00 zł na stypendia i zasiłki losowe dla uczniów, oraz 35.000,00 zł na wyposażenie gimnazjum w Sokołowie (w/w środki otrzymaliśmy z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin).

Wydatki bieżące w dziale kultura i sztuka wyniosły 10.459,00 zł poniesione w związku z działalnością Gminnej Orkiestry Dętej na terenie gminy.

Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie gminy wyniosły 57.659,04 zł, co stanowi 97,72% założonego planu rocznego (środki na ten cel w całości pochodzą z opłat za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych).

W dziale opieka społeczna w zakresie zadań własnych wydatki wyniosły 156.632,72 zł, z tego na świadczenia społeczne wydatkowano kwotę 46.500,00 zł (zasiłki jednorazowe, zwrot-

ne, pochówki), 4.000,00 zł na pomoc związaną ze zwalczaniem skutków suszy (środki otrzymano na ten cel z budżetu państwa). Wydatki bieżące związane z utrzymaniem Terenowego Ośrodka Pomocy Społecznej wyniosły 14.156,55 zł, a dotyczyły usług telefonicznych, pocztowych, opiekuńczych, obsługi księgowej. Wydatki poniesione z tytułu wypłat dodatków mieszkaniowych wyniosły 18.331,72 zł, z tego ze środków własnych kwota 10.217,72 zł. Na dożywianie uczniów w szkołach wydatkowano kwotę 12.993,00 zł, w tym ze środków własnych 5.193,00 zł. Na pomoc finansową dla środowisk kombatanckich wydatkowano kwotę 8.842,00 zł, a na obsługę administracyjną związaną z udzielaniem tej pomocy wydatkowano kwotę 1.326,00 zł.

Dotację na zadanie zlecone obejmującą finansowanie oświetlenia dróg publicznych dla których gmina nie jest zarządcą wykorzystano w kwocie 59.757,00 zł, czyli 100% założonego planu.

Wydatki w dziale opieka społeczna na zadania zlecone wyniosły 469.652,00 zł, czyli 99,91% założonego planu z powodu nie otrzymania środków na składki na ubezpieczenia zdrowotne wg założonego planu. Obejmują składki na ubezpieczenia zdrowotne oraz świadczenia dla osób nie objętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego, zasiłki okresowe, zasiłki gwarantowane, zasiłki stałe, zasiłki macierzyńskie, zasiłki przedporodowe, zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze, oraz bieżące utrzymanie Terenowego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Dotację przeznaczoną na zadania zlecone w zakresie administracji państwowej i samorządowej wykorzystano w kwocie 40.500,00 zł, czyli 100% założonego planu i otrzymanych środków.

Wydatki na aktualizację gospodarstw i działek rolnych dla celów statystycznych wyniosły 1.929,00 zł, czyli 100% założonego planu i przekazanej dotacji. Wydatki na zadania z zakresu prowadzenia spraw wojskowych i ewidencji wyniosły 500,00 zł, czyli 100% założonego planu i przekazanej dotacji.

Wydatki na aktualizację stałych rejestrów wyborców 850,00 zł, czyli 100% założonego planu i przekazanej dotacji.

Wydatki związane z wyborem Prezydenta Rzeczypospolitej wyniosły 6.736,00 zł, czyli 100% założonego planu i przekazane na ten cel.

Wydatki w dziale kultura fizyczna i sport wyniosły 2.103,00 zł – finansujące częściowo koszty związane z organizowaniem imprez sportowych oraz rozwój kultury fizycznej w gminie. Wydatki w kwocie 9.625,29 zł poniesiono w związku z reprezentacją samorządu (np. zakup wiązanek okolicznościowych).

Wydatki związane z działalnością Rady Gminy i Zarządu Gminy wyniosły 71.782,83 zł – koszty pracy członków Rady Gminy i Zarządu Gminy, Przewodniczącego Rady, koszty działalności biura Rady.

Wydatki bieżące na działalność Urzędu Gminy wyniosły 131.366,69 zł – zakup materiałów biurowych, koszty przesyłek pocztowych, rozmowy telefoniczne, ubezpieczenie mienia, utrzymanie maszyn i urządzeń biurowych, koszty szkoleń pracowników, składki na WOKiST Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej polskiej, koszty utrzymania pomieszczeń Urzędu Gminy, koszty utrzymania samochodu służbowego i inne.

W dziale Urzędy Wojewódzkie wydatki bieżące pokryte ze środków własnych wyniosły 1.796,13 zł.

Wydatki na wynagrodzenia dla softysów i diety za udział w posiedzeniach sesji wyniosły 55.574,88 zł.

Wydatki w kwocie 497,79 zł poniesiono na zakup paliwa dla Jednostki Terenowej Policji.

Wydatki z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska zrealizowano w kwocie 27.852,00 zł (z tego: wydatkowano na badanie ścieków kwotę 2.700,00 zł, dofinansowano budowę kanalizacji w Powierciu w kwocie 25.000,00 zł, koszty obsługi bankowej wyniosły 152,00 zł).

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji wobec innych kredytobiorców lub pożyczkobiorców.

Gmina nie emitowała również papierów wartościowych.

Z dochodów Gminy spłacono dwie raty pożyczki w kwocie 54.000,00 zł do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Koninie.

Spłacona pożyczka stanowi 0,71% uzyskanych dochodów w 2000 roku (art. 113, ust. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku dopuszcza takie zobowiązanie gminy do 15%). Gmina na dzień 31.12.2000 roku posiada zadłużenie ogółem 246.000,00 zł (pożyczka zaciągnięta na

budowę kanalizacji sanitarnej etap II w Powierciu). W wyniku realizacji budżetu powstała nadwyżka budżetowa w kwocie 197.811,54 zł. Analizując dochody i wydatki budżetu Gminy Koło za 2000 rok, należy zauważyć, że w stosunku do lat ubiegłych znacznie pogorszyła się sytuacja w zakresie pomocy społecznej. Sytuacja ta wręcz pogarsza się z miesiąca na miesiąc.

Spowodowane jest to dużym bezrobociem w naszej gminie.

Nowelizacja karty Nauczyciela i wydanie w jej wyniku rozporządzenia obowiązującego z dniem 01.01.2000 roku oraz nie otrzymanie wystarczających środków (zwiększenia subwencji oświatowej) spowodowało rezygnację z niektórych zadań inwestycyjnych realizowanych w gminie w 2000 roku.

Zestawienie ilości i zakres procedur zamówień publicznych przez Urząd Gminy w Kole do dnia 31.12.2000 roku.

Ilość	Zakres	Tryb postępowania
5	W tym: 4 powyżej 30.000 Euro	Przetarg nieograniczony
15	do 20.000 Euro	Zapytanie o cenę
198	do 20.000 Euro	Z wolnej ręki (art. 71, ust. 1, pkt 3)
39		Z wolnej ręki (art. 71, ust. 1, pkt 6)
843		Z wolnej ręki (art. 71, ust. 1, pkt 7)

#### Realizacja Planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska gminy Koło za 2000 rok

Treść	Przychody		Wydatki	
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
BO	21.267,00	21.267,00		
1. Wpływy z FOŚ	16.000,00	16.442,00		
2. Odsetki	500,00	939,00		
3. Wydatki				
– dofinansowanie do budowy kanalizacji			25.000,00	25.000,00
– analiza ścieków na oczyszczalni			3.000,00	2.700,00
– koszty obsługi rachunku			200,00	152,00
– zakup koszy i pojemników na odpady stałe			9.567,00	-
Razem	37.767,00	38.648,00	37.767,00	27.852,00

#### Realizacja planu przychodów i wydatków zakładów budżetowych za okres od 01.01.2000 – do 31.12.2000 r.

Wyszczególnienie	Przychody						Wydatki					
	ogółem			W tym: dotacje			ogółem			W tym: wynagrodzenia i pochodne		
	Plan	Wykon	%	Plan	Wykon	%	Plan	Wykon	%	Plan	Wykon	%
biblioteki	55.000	54.194	98	55.000	52.605	95	56.000	54.194	96	43.600	43.590	99



**Przychody i rozchody związane z finansowaniem niedoboru i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej oraz z prywatyzacją mienia skarbu państwa i majątku jednostek samorządu terytorialnego**

Dział	Rozdział	§	Treść	Przychody		Rozchody	
				Plan	Wyk.	Plan	Wykon.
00	0055	02	Przychody i rozchody związane z finansowaniem niedoboru i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej oraz z prywatyzacją mienia skarbu państwa i majątku jednostek samorządu terytorialnego Pożyczki krajowe	-	-	54.000,00	54.000,00

**Realizacja zadań inwestycyjnych w okresie od 01.01.2000 r. do 31.12.2000 r. planowanych w budżecie gminy Koło**

Lp.	Dz.	Nazwa inwestycji	Planowane nakłady inwestycyjne	Poniesione nakłady inwestycyjne
1.	50	Modernizacja drogi gminnej publicznej Kolonia – Wrząca – Kielczew Smużny IV – II etap	142.871,00	142.746,00
2.	50	Modernizacja drogi wewnętrznej Ochle – Konstantynów (w porozumieniu z U. G. Kramsk)	9.000,00	1.243,00
3.	50	Rekultywacja drogi Leśnica – Stellutyszki	20.000,00	19.737,00
4.	50	Rekultywacja drogi Dąbrowa – Kaczyńiec – Kamień	171.000,00	151.663,00
5.	50	Budowa chodnika we Wrzącej Wielkiej	40.000,00	33.935,00
6.	50	Budowa chodnika w Powierciu	50.000,00	49.272,00
7.	50	Dokumentacja na drogę Mikołajówek – Aleksandrówka	10.000,00	7.424,00
8.	50	Modernizacja drogi Dąbrowa – Kamień (w porozumieniu z Powiatem Kolskim)	30.000,00	30.000,00
9.	70	Budowa oświetlenia ulicznego	41.000,00	18.278,00
10.	70	Budowa kanalizacji sanitarnej – etap II w Powierciu Wsi	162.000,00	161.921,00
11.	70	Modernizacja stacji wodociągowej we Wrzącej Wielkiej	104.000,00	103.448,00
12.	70	Budowa kanalizacji sanitarnej – etap III w Powierciu	234.000,00	208.425,00
13.	70	Zakup ½ udziału działki zabudowanej w Kamieniu	18.000,00	17.868,00
14.	70	Zakup działki o pow. 0,95 ha we Wrzącej Wielkiej (poszerzenie boiska przy Szkole Podstawowej we Wrzącej Wielkiej)	11.000,00	10.503,00
15.	70	Doposażenie stacji diagnostycznej w POM Wrząca Wielka	10.351,00	4.148,00
16.	79	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Powierciu	510.000,00	503.376,00
17.	79	Rozbudowa Szkoły Podstawowej we Wrzącej Wielkiej	84.662,00	82.866,00
18.	79	Zakup komputerów	14.000,00	13.741,00
19.	91	Zakup komputerów i kserokopiarki	31.527,00	31.512,00
		Razem:	1.693.411,00	1.592.106,00

## WYKONANIE BUDŻETU GMINY KOŁO ZA 2000 ROK

## WYDATKI

Dz.	Roz.	§	Nazwa	Plan	Wykon.	% wyk.
40			Rolnictwo	18.800,00	18.764,05	99,80
	4495		Pozostała działalność	18.800,00	18.764,05	99,80
		14	Wynagrodzenia agencyjno – prowiz.	3.810,00	3.801,30	99,77
		31	Materiały i wyposażenie	7.600,00	7.585,54	99,80
		36	Usługi materialne	7.390,00	7.377,21	99,82
45			Leśnictwo	2.500,00	-	-
	4995		Pozostała działalność	2.500,00	-	-
		31	Materiały i wyposażenie	2.000,00	-	-
		36	Usługi materialne	500,00	-	-
50			Transport	587.067,00	522.465,73	88,99
	5613		Drogi publiczne gminne	557.067,00	492.465,73	88,40
		31	Materiały i wyposażenie	9.000,00	8.412,22	93,46
		36	Usługi materialne	92.696,00	75.479,16	81,42
		37	Usługi niematerialne	12.500,00	2.554,50	20,43
		72	Wydatki na finansowanie inwest.	442.871,00	406.019,85	91,67
	5895		Pozostała działalność	30.000,00	30.000,00	100,00
		50	Dotacje celowe przekazane na inwestycje realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	30.000,00	30.000,00	100,00
70			Gospodarka komunalna	820.449,00	728.553,88	88,00
	7221		Oczyszczanie miast i gmin	5.000,00	564,00	11,28
		31	Materiały i wyposażenie	1.000,00	-	-
		36	Usługi materialne	4.000,00	564,00	14,10
	7262		Oświetlenie ulic	52.000,00	36.446,79	70,08
		35	Energia	26.000,00	15.526,71	59,71
		36	Usługi materialne	26.000,00	20.920,08	80,46
	7395		Pozostała działalność	763.449,00	691.543,09	90,58
		31	Materiały i wyposażenie	21.000,00	15.813,28	75,30
		35	Energia	179.000,00	168.043,11	93,87
		36	Usługi materialne	6.000,00	5.488,45	91,47
		37	Usługi niematerialne	4.000,00	3.711,00	92,77
		40	Różne opłaty i składki	10.000,00	9.544,21	95,44
		62	Podatek od towarów i usług	2.449,00	-3.129,00	-127,76
		72	Wydatki na finansowanie inwestycji	541.000,00	492.072,04	90,95
74			Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	376.896,00	368.893,18	97,87
	7523		Ochotnicze straże pożarne	49.110,00	48.962,85	99,70
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.110,00	7.102,97	99,00
		31	Materiały i wyposażenie	21.200,00	21.152,59	99,77
		36	Usługi materialne	18.700,00	18.652,29	99,74
		37	Usługi niematerialne	100,00	86,00	86,00
		40	Różne opłaty i składki	2.000,00	1.969,00	98,45

	7552		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	276.600,00	274.947,33	99,40
		31	Materiały i wyposażenie	102.900,00	102.338,81	99,45
		35	Energia	15.800,00	15.779,40	99,86
		36	Usługi materialne	32.400,00	32.311,07	99,72
		37	Usługi niematerialne	67.512,00	67.162,66	99,48
		40	Różne opłaty i składki	500,00	496,39	99,27
		62	Podatek od towarów i usług	28.448,00	28.488,00	100,00
		72	Wydatki na finansowanie inwestycji	29.000,00	28.371,00	97,83
	7695		Pozostała działalność	51.186,00	44.983,00	87,88
		37	Usługi niematerialne	835,00	835,00	100,00
		39	Kary i odszkodowania	40.000,00	40.000,00	100,00
		72	Wydatki na finansowanie inwestycji	10.351,00	4.148,00	40,07
79			Oświata i wychowanie	3.787.002,00	3.776.200,51	99,64
	7911		Szkoły podstawowe	2.902.051,10	2.891.851,40	99,64
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	1.481.136,70	1.480.736,70	99,97
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	109.770,94	109.770,94	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	18.968,82	18.968,82	100,00
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	54.970,26	54.970,26	100,00
		28	Podróże służbowe krajowe	3.740,00	3.294,69	88,09
		31	Materiały i wyposażenie	117.347,17	117.337,96	99,99
		35	Energia	23.451,21	23.150,91	98,71
		36	Usługi materialne	47.793,72	47.793,72	100,00
		37	Usługi niematerialne	5.198,00	4.903,64	94,33
		38	Pomoce naukowe, dydaktyczne i książki	1.455,00	1.455,00	100,00
		40	Różne opłaty i składki	3.470,00	3.470,00	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	297.814,40	297.742,83	99,97
		42	Składki na Fundusz Pracy	38.866,88	38.866,88	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	89.406,00	89.406,00	100,00
		72	Wydatki na finansowanie inwestycji	608.662,00	599.983,05	98,05
	7912		Gimnazja	348.561,60	348.523,19	99,98
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	232.939,79	232.939,79	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	2.620,40	2.620,40	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	604,40	604,40	100,00
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.133,65	8.133,65	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	43.600,00	43.586,78	99,96
		35	Energia	201,00	201,00	100,00
		36	Usługi materialne	7.600,11	7.574,92	99,66
		37	Usługi niematerialne	518,79	518,79	100,00
		38	Pomoce naukowe, dydaktyczne i książki	940,07	940,07	100,00

		40	Różne opłaty i składki	1.276,00	1.276,00	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	37.218,71	37.218,71	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	5.081,68	5.081,68	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	7.827,00	7.827,00	100,00
	7913		Dowożenie uczniów do szkół	151.467,09	151.164,17	99,02
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	31.003,35	30.700,43	99,02
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	2.341,12	2.341,12	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	121,35	121,35	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	947,55	947,55	100,00
		36	Usługi materialne	109.412,24	109.412,24	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	5.448,45	5.448,45	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	788,03	788,03	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.405,00	1.405,00	100,00
	7941		Internaty i stypendia dla uczniów	5.000,00	4.875,00	97,50
		23	Stypendia dla uczniów	5.000,00	4.875,00	97,50
	7961		Zespoły ekonomiczno – administracyjne szkół	95.664,24	95.664,18	100,00
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	70.074,60	70.074,60	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.324,00	4.324,00	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	142,13	142,13	100,00
		28	Podróże służbowe krajowe	281,66	281,66	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	3.072,94	3.072,88	100,00
		36	Usługi materialne	598,08	598,08	100,00
		37	Usługi niematerialne	1.512,71	1.512,71	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	12.300,14	12.300,14	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	1.672,98	1.672,98	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.685,00	1.685,00	100,00
	8062		Dokształcanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli	3.710,00	3.710,00	100,00
		37	Usługi niematerialne	3.710,00	3.710,00	100,00
	8213		Przedszkola przy szkołach podstawowych	261.899,97	261.764,57	99,94
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	185.590,08	185.590,08	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	11.731,31	11.731,31	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	526,00	526,00	100,00
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	9.298,68	9.298,68	100,00
		28	Podróże służbowe krajowe	760,00	624,60	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	4.633,67	4.633,67	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	34.736,67	34.736,67	100,00

		42	Składki na Fundusz Pracy	4.824,56	4.824,56	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	9.799,00	9.799,00	100,00
	8295		Pozostała działalność	18.648,00	18.648,00	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	18.648,00	18.648,00	100,00
83			Kultura i sztuka	63.495,00	63.063,52	99,32
	8322		Biblioteki	52.605,00	52.604,52	99,99
		48	Pozostałe dotacje	52.605,00	52.604,52	99,99
	8495		Pozostała działalność	10.890,00	10.459,00	96,04
		31	Materiały i wyposażenie	2.150,00	2.142,36	99,64
		36	Usługi materialne	1.100,00	1.055,65	95,96
		37	Usługi niematerialne	6.140,00	6.105,33	99,43
		41	Składki na ubezpieczenie	1.300,00	1.046,40	78,18
		42	Składki na Fundusz Pracy	200,00	139,26	69,63
85			Ochrona zdrowia	59.000,00	57.659,04	97,72
	8536		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	59.000,00	57.659,04	97,72
		28	Podróże służbowe krajowe	150,00	123,80	82,53
		31	Materiały i wyposażenie	17.000,00	16.357,70	96,22
		36	Usługi materialne	36.070,00	35.490,08	98,39
		37	Usługi niematerialne	4.550,00	4.476,00	98,37
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	1.080,00	1.065,47	98,65
		42	Składki na Fundusz Pracy	150,00	145,99	97,32
86			Opieka społeczna	156.635,00	156.632,72	99,99
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze	50.500,00	50.500,00	100,00
		22	Świadczenia społeczne	50.500,00	50.500,00	100,00
	8614		Terenowe ośrodki pomocy społecznej	64.640,00	64.640,00	100,00
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	39.887,21	39.887,21	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	1.991,19	1.991,19	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	698,36	698,36	100,00
		28	Podróże służbowe krajowe	82,60	82,60	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	1.006,21	1.006,21	100,00
		36	Usługi materialne	2.936,54	2.936,54	100,00
		37	Usługi niematerialne	9.298,84	9.298,84	100,00
		40	Różne opłaty i składki	134,00	134,00	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	7.109,83	7.109,83	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	933,36	933,36	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	561,86	561,86	100,00
	8616		Dodatki mieszkaniowe	18.334,00	18.331,72	99,98
		22	Świadczenia społeczne	18.334,00	18.331,72	99,98
	8695		Pozostała działalność	23.161,00	23.161,00	100,00
		22	Świadczenia społeczne	21.835,00	21.835,00	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	1.326,00	1.326,00	100,00
87			Kultura fizyczna i sport	8.630,00	2.103,00	24,36
	8795		Pozostała działalność	8.630,00	2.103,00	24,36

		31	Materiały i wyposażenie	4.630,00	1.753,00	37,86
		36	Usługi materialne	2.000,00	-	-
		37	Usługi niematerialne	2.000,00	350,00	17,50
89			Różna działalność	10.000,00	9.625,29	96,25
	8995		Pozostała działalność	10.000,00	9.625,29	96,25
		31	Materiały i wyposażenie	8.300,00	8.162,15	98,33
		36	Usługi materialne	1.500,00	1.413,12	94,20
		37	Usługi niematerialne	200,00	50,02	25,01
91			Administracja państwowa i samorządowa	1.132,257,00	1.102.940,74	97,41
	9142		Urzędy wojewódzkie	14.612,00	13.241,53	90,62
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	11.462,00	11.445,40	39,85
		31	Materiały i wyposażenie	300,00	-	-
		37	Usługi niematerialne	2.200,00	1.796,13	81,64
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	400,00	-	-
		42	Składki na Fundusz Pracy	150,00	-	-
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	100,00	-	-
	9144		Rady gmin	72.150,00	71.782,83	99,49
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	68.850,00	68.530,00	99,53
		28	Podróże służbowe krajowe	300,00	273,20	91,06
		31	Materiały i wyposażenie	2.200,00	2.183,53	99,25
		36	Usługi materialne	650,00	646,10	99,40
		37	Usługi niematerialne	150,00	150,00	100,00
	9146		Urzędy gmin	987.595,00	962.341,50	99,53
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	626.800,00	611.324,03	97,53
		14	Wynagrodzenia agencyjno - prowizyjne	12.000,00	11.824,11	98,53
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	36.870,80	36.870,50	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	6.000,00	4.126,21	68,77
		28	Podróże służbowe krajowe	3.600,00	3.057,46	84,92
		31	Materiały i wyposażenie	37.000,00	35.963,26	97,12
		35	Energia	1.404,00	1.404,00	100,00
		36	Usługi materialne	58.195,00	56.872,64	97,72
		37	Usługi niematerialne	23.137,33	22.354,61	96,61
		39	Kary i odszkodowania	80,00	80,00	100,00
		40	Różne opłaty i składki	7.508,51	7.508,51	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	113.000,00	108.989,64	96,45
		42	Składki na Fundusz Pracy	15.770,16	15.751,98	99,88
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	14.701,98	14.701,98	100,00
		72	Wydatki na finansowanie inwestycji	31.527,22	31.512,57	99,95
	9195		Pozostała działalność	57.900,00	55.574,88	95,98
		14	Wynagrodzenia agencyjno - prowizyjne	43.200,00	42.359,73	98,05

		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	5.600,00	4.600,00	82,14
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	8.000,00	7.577,47	94,91
		42	Składki na Fundusz Pracy	1.100,00	1.037,68	94,33
93			Bezpieczeństwo publiczne	1.000,00	497,79	49,77
	9312		Jednostki terenowe policji	1.000,00	497,79	49,77
		31	Materiały i wyposażenie	1.000,00	497,79	49,77
94			Finanse	16.500,00	15.866,03	96,15
	9491		Obsługa skarbowych papierów wartościowych i kredytów	16.500,00	15.866,03	96,15
		68	Odsetki i dyskonto od papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	16.500,00	15.866,03	96,15
			Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone	580,324,00	579,924,00	99,93
70			Gospodarka komunalna	59.757,00	59.757,00	100,00
	7262		Oświetlenie ulic	59.757,00	59.757,00	100,00
		35	Energia	35.792,00	35.792,00	100,00
		36	Usługi materialne	23.965,00	23.965,00	100,00
86			Opieka społeczna	470.052,00	469.652,00	99,91
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze	366.800,00	366.800,00	100,00
		22	Świadczenia społeczne	321.226,19	321.226,19	100,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	45.573,81	45.573,81	100,00
	8615		Terenowe ośrodki pomocy społecznej	73.000,00	73.000,00	100,00
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	55.023,94	55.023,94	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	4.510,48	4.510,48	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	1.455,42	1.455,42	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.685,58	1.685,58	100,00
	8616		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	11.847,00	11.847,00	100,00
		22	Świadczenia społeczne	11.847,00	11.847,00	100,00
	8695		Pozostała działalność	18.405,00	18.005	97,82
		40	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	18.405,00	18.005,00	97,82
89			Różna działalność	1.929,00	1.929,00	100,00
	8934		Spis powszechny i inne	1.929,00	1.929,00	100,00
		37	Usługi niematerialne	1.929,00	1.929,00	100,00
91			Administracja państwowa i samorządowa	40.500,00	40.500,00	100,00
	9142		Urzędy wojewódzkie	40.500,00	40.500,00	100,00
		11	Wynagrodzenie osobowe pracowników	26.924,45	26.924,45	100,00
		17	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	2.739,73	2.739,73	100,00
		21	Nagrody i wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń	53,66	53,66	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	2.882,82	2.882,82	100,00
		37	Usługi niematerialne	1.136,67	1.136,67	100,00

		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	5.120,95	5.120,95	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	701,72	701,72	100,00
		43	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	940,00	940,00	100,00
93			Bezpieczeństwo publiczne	500,00	500,00	100,00
	9317		Obrona cywilna	500,00	500,00	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	100,00	100,00	100,00
		37	Usługi niematerialne	400,00	400,00	100,00
99			Urzędy naczelných organów władzy, kontroli sądownictwa	7.586,00	7.586,00	100,00
	9911		Urzędy naczelných organów władzy, kontroli i sądownictwa	850,00	850,00	100,00
		36	Usługi materialne	706,40	706,40	100,00
		41	Składki na ubezpieczenia społeczne	126,30	126,30	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	17,30	17,30	100,00
	9990		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej	6.736,00	6.736,00	100,00
		25	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3.276,00	3.276,00	100,00
		28	Podróże służbowe krajowe	41,86	41,86	100,00
		31	Materiały i wyposażenie	1.458,74	1.458,74	100,00
		36	Usługi materialne	209,40	209,40	100,00
		37	Usługi niematerialne	1.454,35	1.454,35	100,00
		41	Składki na ubezpieczenie społeczne	260,02	260,02	100,00
		42	Składki na Fundusz Pracy	35,63	35,63	100,00
			Razem:	7.620.555,00	7.403.189,48	97,14

## WYKONANIE BUDŻETU GMINY KOŁO ZA 2000 ROK

### DOCHODY

Dz.	Roz.	§	Nazwa	Plan	Wykon.	% wyk.
40			Rolnictwo	4.000,00	8.130,00	203,25
	4495		Pozostała działalność	4.000,00	8.130,00	203,25
		64	Różne opłaty	4.000,00	8.130,00	203,25
45			Leśnictwo	2.100,00	1.112,00	52,95
	4995		Pozostała działalność	2.100,00	1.112,00	52,95
		33	Dochody z dzierżawy i leasingu	2.100,00	1.112,00	52,95
50			Transport	52.626,00	52.626,00	100,00
	5613		Drogi publiczne gminne	52.626,00	52.626,00	100,00
		54	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację inwestycji	52.626,00	52.626,00	100,00
70			Gospodarka komunalna	475.000,00	487.988,61	102,73
	7395		Pozostała działalność	475.000,00	487.988,61	102,73
		42	Wpływy z usług	435.000,00	450.005,61	103,44
		77	Różne dochody	40.000,00	37.983,00	94,95
74			Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	599.000,00	560.664,36	93,60



	7552		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	599.000,00	560.664,36	93,60
		33	Dochody z dzierżawy i leasingu	220.000,00	236.400,46	107,45
		43	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	369.000,00	312.711,62	84,74
		64	Różne opłaty	10.000,00	11.552,28	115,52
79			Oświata i wychowanie	424.935,00	424.810,00	99,97
	7911		Szkoły podstawowe	341.055,00	341.055,00	100,00
		86	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację inwestycji własnych gmin	210.000,00	210.000,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin	131.055,00	131.055,00	100,00
	7912		Gimnazja	56.522,00	56.522,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin	56.522,00	56.522,00	100,00
	7941		Internaty i stypendia dla uczniów	5.000,00	4.875,00	97,50
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin	5.000,00	4.875,00	97,50
	8062		Dokształcanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli	3.710,00	3.710,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (zw. gmin)	3.710,00	3.710,00	100,00
	8295		Pozostała działalność	18.648,00	18.648,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (zw. gmin)	18.648,00	18.648,00	100,00
86			Opieka społeczna	30.582,00	30.382,90	99,34
	8613		Zasiłki i pomoc w naturze	4.000,00	4.000,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (zw. gmin)	4.000,00	4.000,00	100,00
	8614		Terenowe ośrodki pomocy społecznej	500,00	300,90	60,18
		42	Wpływy z usług	500,00	300,90	60,18
	8616		Dodatki mieszkaniowe	8.114,00	8.114,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (zw. gmin)	8.114,00	8.114,00	100,00
	8695		Pozostała działalność	17.968,00	17.968,00	100,00
		18	Dotacje z funduszy celowych na realizację zadań bieżących	10.168,00	10.168,00	100,00
		89	Dotacje celowe otrzymane z budżetu na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin	7.800,00	7.800,00	100,00

89		Różna działalność	65.000,00	14.800,00	22,76
	8995	Pozostała działalność	65.000,00	14.800,00	22,76
		70 Środki na dofinansowanie własnych inwestycji ze źródeł pozabudżetowych	65.000,00	14.800,00	22,76
90		Dochody od osób prawnych od osób fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	1.707.662,00	1.706.168,35	99,91
	9009	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	832.362,00	739.617,80	88,86
		15 Podatek dochodowy od osób fizycznych	831.862,00	737.596,00	88,67
		16 Podatek dochodowy od osób prawnych	500,00	2.021,80	404,36
	9013	Wpływy z podatku rolnego podatku leśnego oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych	96.300,00	154.983,89	160,93
		51 Podatek rolny	5.000,00	8.867,96	177,35
		53 Podatek leśny	1.300,00	1.264,80	97,29
		55 Podatek od nieruchomości	90.000,00	144.851,13	160,94
	9019	Podatki i opłaty od osób fizycznych	685.800,00	706.522,66	103,02
		51 Podatek rolny	370.000,00	356.571,84	96,37
		52 Wpływy z karty podatkowej	25.000,00	14.570,20	58,28
		53 Podatek leśny	500,00	458,76	91,75
		55 Podatek od nieruchomości	250.000,00	280.493,24	112,19
		56 Podatek od spadków i darowizn	4.800,00	9.195,60	191,57
		59 Podatek od posiadania psów	500,00	-	-
		61 Podatek od środków transportowych	20.000,00	25.023,20	125,11
		81 Odsetki	15.000,00	20.209,82	134,73
	9020	Wpływy z opłaty skarbowej	93.200,00	105.044,00	112,70
		58 Opłata skarbowa	93.000,00	104.659,30	112,53
		81 Odsetki	200,00	384,70	192,35
90		Administracja państwowa i samorządowa	64.000,00	64.859,81	101,34
	9146	Urzędy gmin	5.000,00	4.332,60	86,65
		64 Różne opłaty	2.000,00	2.107,00	103,57
		77 Różne dochody	3.000,00	2.225,10	74,17
	9195	Pozostała działalność	59.000,00	60.527,21	102,58
		64 Różne opłaty	59.000,00	60.527,21	102,58
94		Finanse	30.000,00	32.323,19	107,74
	9492	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	30.000,00	32.323,19	107,74
		81 Odsetki	30.000,00	32.323,19	107,74
97		Różne rozliczenia	3.639.326,00	3.637.211,80	99,94
	9701	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2.044.879,00	2.044.879,00	100,00

	90	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2.044.879,00	2.044.879,00	100,00
9709		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	271.482,00	271.482,00	100,00
	90	Subwencje ogólne z budżetu państwa	271.482,00	271.482,00	100,00
9710		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	1.322.965,00	1.322.965,00	100,00
	90	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.322.965,00	1.322.965,00	100,00
9713		Różne rozliczenia finansowe		-2.114,20	
	54	Wpływy z karty podatkowej		-517,50	
	56	Podatek od spadków i darowizn		-131,00	
	58	Oplata skarbową		-1.190,00	
	81	Odsetki		-275,70	
		Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone	580.324,00	579.924,00	99,93
70		Gospodarka komunalna	59.757,00	59.757,00	100,00
7262		Oświetlenie ulic	59.757,00	59.757,00	100,00
	88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	59.757,00	59.757,00	100,00
86		Opieka społeczna	470.052,00	469.652,00	100,00
8613		Zasiłki i pomoc w naturze	366.800,00	366.800,00	100,00
	88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	366.800,00	366.800,00	100,00
8615		Terenowe ośrodki pomocy społecznej	73.000,00	73.000,00	100,00
	88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	73.000,00	73.000,00	100,00
8616		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	11.847,00	11.847,00	100,00
	88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	11.847,00	11.847,00	100,00
8695		Pozostała działalność	18.405,00	18.005,00	97,82
	88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	18.405,00	18.005,00	97,82
89		Różna działalność	1.929,00	1.929,00	100,00
8934		Spis powszechny i inne	1.929,00	1.929,00	100,00

		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	1.929,00	1.929,00	100,00
91			Administracja państwowa i samorządowa	40.500,00	40.500,00	100,00
	9142		Urzędy wojewódzkie	40.500,00	40.500,00	100,00
		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	40.500,00	40.500,00	100,00
93			Bezpieczeństwo publiczne	500,00	500,00	100,00
	9317		Obrona cywilna	500,00	500,00	100,00
		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	500,00	500,00	100,00
99			Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli sądownictwa	7.586,00	7.586,00	100,00
	9911		Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i sądownictwa	850,00	850,00	100,00
		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	850,00	850,00	100,00
	9990		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	6.736,00	6.736,00	100,00
		88	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	6.736,00	6.736,00	100,00
			Razem:	7.674.555,00	7.601.001,02	99,04

Przewodniczący Zarządu  
(-) mgr inż. Józef Błaszczuk

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail - dzu@poznan.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład - ACARUS, ul. Gorczyzewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk - Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie - Administracja i stały punkt sprzedaży - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań