



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 lipca 2002 r.

Nr 98

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2424** – nr XLIV/556/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, cofania i wstrzymania oraz wysokości stypendiów sportowych 10463
- 2425** – nr XLII/378/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz 10464
- 2426** – nr XLII/375/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze działki numer ewid. 160 położonej we wsi Nienawiszcz 10468
- 2427** – nr LXXXIX/1022/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/498/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie trybu i szczegółowych zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gmin 10471
- 2428** – nr XLVI/576/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 53AL/9 i 53AL/10, w Borówcu, gm. Kórnik 10471
- 2429** – nr XLVI/577/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Wzgórze Owocowe” w Dzieńmierowie, gm. Kórnik 10475
- 2430** – nr XLVI/578/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Dachowej dz. nr ewid. 205/2 10480
- 2431** – nr XLVI/579/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w rejonie ul. prof. Zbigniewa Steckiego 10486
- 2432** – nr L/559/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 – teren objęty zmianą ca 4 ha /zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej/ 10490
- 2433** – nr XXX/274/2002 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie 10494
- 2434** – nr XXXIX/401/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miejskiej Turek w latach 2002 – 2006 10497
- 2435** – nr XXXIX/405/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/255/00 Rady Miejskiej Turku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001 10506
- 2436** – nr XLV/304/2002 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek 10507
- 2437** – nr XXVII/184/2002 Rady Gminy w Skulsku z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie trybu i zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów 10509
- 3438** – nr XLIII/296/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Komorniki nr XLII/287/2002 z dnia 16 kwietnia 2002 r. 10509
- 2439** – nr XXX/171/2002 Rady Gminy Krzymów z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 10510

2440	– nr XXX/181/2002 Rady Gminy Krzymów z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie sprostowania błędu w Statucie Gminy Krzymów	10511
2441	– nr L/252/2002 Rady Miasta Luboń z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń”	10512
2442	– nr XXXIII/291/2002 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji	10515
2443	– nr XLVI/198/2002 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kawęczyn	10516
2444	– nr XXV/190/2002 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie nadania Statutu Biblioteki Publicznej Gminy Słupca	10519
2445	– nr LI/314/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 186/2 w Trzemesznie przy ul. Sportowej	10521
2446	– nr LI/315/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 21 w Trzemesznie przy ul. Sportowej	10524
2447	– nr LI/316/2002 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – rzemieślniczej we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno – działka o nr geod. 60/1	10527

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

2448	– nr XXX/175/2002 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa	10530
2449	– nr XXXIV/230/2002 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 28 czerwca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami	10531
2450	– nr XLIII/336/2002 Rady Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego	10531
2451	– nr XXXIX/228/2002 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kępińskiego	10532

UCHWAŁA SKŁADU ORZĘKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

2452	– nr SO-9/14-D/Ka/02 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 miasta Sulmierzyce	10533
-------------	---	-------

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2453	– z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie stwierdzenia dokonania sprostowania błędu	10534
-------------	--	-------

2424

UCHWAŁA Nr XLIV/556/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zasad i trybu przyznawania, cofania i wstrzymywania oraz wysokości stypendiów sportowych

Na podstawie art. 22 ust. 6 w związku z art. 22 ust. 4 a ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. poz. 889 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. – o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§1

Przepisy uchwały regulują przyznawanie, cofanie i wstrzymywanie stypendiów sportowych finansowych z budżetu gminy dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz określają maksymalną wysokość stypendiów. Ilekroć w uchwale mowa o zawodniku, rozumie się przez to osobę uprawiającą amatorsko lub profesjonalnie określoną dyscyplinę sportu i uczestniczącą we współzawodnictwie sportowym.

§2

Stypendium sportowe może otrzymać zawodnik, którego osiągnięcia potwierdzone zostaną przez polski związek sportowy, także związek zrzeszający sportowców niepełnosprawnych.

§3

Organem przyznającym, cofającym lub wstrzymującym stypendium jest zarząd gminy.

§4

1. Podstawą udzielenia stypendium jest pisemne zobowiązanie się zawodnika do uprawiania sportu wyczynowego, to jest dobrowolnej rywalizacji dla uzyskania maksymalnych wyników sportowych, w okresie na jaki ma być przyznane stypendium.
2. Załącznikiem do zobowiązania jak w ust. 1 jest kalendarz startów zawodnika w okresie otrzymywania stypendium.
3. Stypendium nie może być przyznane na okres dłuższy niż 1 rok kalendarzowy.

§5

Zarząd gminy cofa stypendium w następujących przypadkach:

- a) zawodnik utracił lub zawieszony został w prawach zawodnika przez statutowy organ właściwego polskiego związku sportowego, zgodnie z regulaminem sportowym,
- b) zawodnik utracił zdolność do uprawiania sportu, stwierdzoną orzeczeniem wydanym przez lekarza Centralnego Ośrodka Medycyny Sportowej w Warszawie,

- c) zawodnik odmówił udziału w zawodach sportowych krajowych lub zagranicznych, zgodnych z kalendarzem startów, bez przyczyny uzasadniającej odmowę.

§6

1. Zarząd gminy wstrzymuje stypendium sportowe jeżeli zawodnik zaniedbuje się w przygotowaniach do rywalizacji sportowej.
2. Wstrzymane stypendium wypłaca się zawodnikowi po stwierdzeniu, że zawodnik realizuje program przygotowań.
3. Wypłata stypendium następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały przyczyny jego wstrzymania.
4. W przypadku stwierdzenia przez organ udzielający stypendium, że wstrzymanie stypendium nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez zawodnika, może ono być wypłacone za cały okres wstrzymania.

§7

Zawodnik zobowiązany jest informować organ przyznający stypendium o wszystkich przypadkach opisanych w §5 i §6 – pod rygorem zwrotu wypłaconej kwoty stypendium.

§8

1. Podstawą określenia wysokości stypendium sportowego jest ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim” przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej, w okresie trzech kwartałów roku poprzedzającego rok przyznania stypendium, zwane dalej „przeciętnym wynagrodzeniem”.
2. Wysokość stypendium nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) przeciętnego wynagrodzenia.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Seweryn Waligóra

2425

UCHWAŁA Nr XLII/378/2002 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno obejmującą część wsi Nienawiszcz w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 70, 71, 72, 73, 74, 75 i części dz. 76.
2. Obszar zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy terenu górniczego w rozumieniu przepisów szczególnych.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2

Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące:

1. Uwzględnienie zmiany przeznaczenia terenów łukowobagiennych czasowo na obszar górniczy w rozumieniu przepisów szczególnych, a docelowo na poeksploatacyjny zbiornik wodny.
2. Uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie elementów wzbogacających krajobraz i stabilizujących warunki wodne w zlewni.
3. Minimalizacja zagrożeń i konfliktów między użytkownikami przestrzeni na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) docelowego przeznaczenia terenów pod zbiornik wodny ze strefą przybrzeżną (W),
 - 2) tymczasowego przeznaczenia terenów przyszłego zbiornika wodnego pod eksploatację torfu,
 - 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4) terenów zieleni krajobrazowej w obrębie zbiornika wodnego (1ZW),
 - 5) terenów zieleni krajobrazowej w otoczeniu zbiornika wodnego (2ZW),
 - 6) wytycznych do projektu eksploatacji torfu,

- 7) wytycznych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 9) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 10) zasad obsługi komunikacyjnej.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z zastrzeżeniem §7 ust. 1,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć tereny różnorodnej roślinności rodzimej, której zadaniem jest urozmaicenie przyrodniczego krajobrazu, biologiczna osłona zbiornika wodnego, stworzenie siedlisk dla fauny,
- 5) zagrożenia dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska i działania prowadzące do niepożądanych zmian komponentów środowiska a w konsekwencji niekorzystnych warunków życia ludzi.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§5

1. Jako podstawowe, docelowe przeznaczenie terenu, określone w §1 uchwały ustala się zbiornik wodny, retencyjny, z zielenią krajobrazową.
2. Ustala się teren zbiornika wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem W.
3. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 2 będzie zbiornikiem retencyjnym przepływowym, pełniącym funkcję krajobrazową, o parametrach, warunkach realizacji i użytkowania określonych w decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Starostę Obornickiego Nr OS.IV/6224/2000 z dnia 22.09.2000 r.
4. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję – prowadzenie gospodarki rybackiej w zbiorniku, o którym mowa w ust. 1.

5. Jako tymczasowe użytkowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, do czasu jego docelowego zagospodarowania ustala się eksploatację torfu, z wykorzystaniem surowca do rekultywacji gruntów rolnych.
6. Ustala się tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolem (1ZW), zlokalizowane na obszarze nie podlegającym eksploatacji torfu, Teren (1ZW) stanowi obszar zieleni naturalnej, kształtowanej spontanicznie, bez ingerencji człowieka, będący potencjalnym siedliskiem gniazdowania oraz bytowania ptaków wodnych i błotnych.
7. Ustala się tereny zieleni krajobrazowej, urządzonej (2ZW), otaczającej zbiornik wodny, będące mozaiką różnorodnej zieleni, wysokiej, niskiej, która będzie pełnić funkcję obudowy biologicznej zbiornika, ochrony jego przed substancjami spływającymi z pól uprawnych.

§6

Ustala się następujące wytyczne do projektu eksploatacji torfu, jako tymczasowego użytkowania terenu, do czasu jego docelowego zagospodarowania:

1. Eksploatacja złoża torfu zlokalizowana jest w obrębie terenu górniczego, którego dotyczy zmiana planu.
2. Kopalinę złoża można eksploatować jednym piętrem eksploatacyjnym do max. głębokości 3,5 m ppt w granicach obszaru górniczego oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu.
3. Transport urobku odbywać się będzie po terenie złoża w kierunku północnym do drogi gminnej Nienawiszcz – Słomowo.
4. Szczegółowe warunki wydobywania kopaliny i transportu urobku ustalone będą w projekcie zagospodarowania złoża i rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, wykonanego zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Teren po eksploatacji złoża torfu utworzy wyrobisko poeksploatacyjne zawodnione. Po zakończeniu eksploatacji kopaliny, ustala się przeprowadzenie prac ziemnych koniecznych dla ukształtowania brzegów zbiornika wodnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym (W).

§7

Ustala się następujące wytyczne do projektu rekultywacji terenu po eksploatacji torfu:

1. Wielkość zbiornika wodnego winna stanowić maksymalną powierzchnię określoną na rysunku planu, istnieje możliwość zmniejszenia obszaru wodnego oraz modyfikacji linii brzegowej.
2. Brzegi zbiornika wodnego należy wyrównać, złagodzić skarpy, dla wprowadzenia zieleni.
3. Brzegi zbiornika można przystosować dla możliwości wędkowania.
4. Wokół zbiornika wprowadzić nasadzenia zieleni krajobrazowej, zgodnie z warunkami siedliskowymi.
5. Teren zbiornika wodnego nie może być ogrodzony.
6. W celu zabezpieczenia terenów leśnych przed możliwością podmakania konieczne jest wykonanie rowu opaskowego o głębokości do rzędnej minimalnego zwierciadła wody 86,60 m npm, odpowiadającej rzędnej dna wlotu do rurociągu odpływowego.

§8

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej, w związku z tym obowiązują wytyczne i zasady zagospodarowania, w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi zgodnie z ust. 2 pkt 6 załącznika nr 3 do Rozporządzenia nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. (Dz.Urz. Woj. piłskiego nr 13 poz. 83) w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim ujętego w wykazie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 24 marca 1999 r., Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 14 poz. 246).
2. Eksploatacja złoża nie może stanowić trwałego zagrożenia dla komponentów środowiska, szczególnie dla wód gruntowych i powierzchniowych.
3. W trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu przed ewentualną awarią wycieku oleju lub paliwa do gruntu i wód.
4. Należy wprowadzić nasadzenia obudowujące zbiornik wodny, obrzeża wyspy i półwyspy zgodnie z warunkami siedliskowymi i ukształtowaną rzeźbą.
5. Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i wód otwartych.
6. Zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska, takich jak: węgiel, koks, odpady.
7. Grunty rolne (łąki) klasy V i VI pochodzenia organicznego wymagają zgody Wojewody Wielkopolskiego na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

§9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej są następujące:

1. Obowiązuje zachowanie występujących na terenie objętym zmianą planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem zmian na warunkach uzgodnionych z poszczególnymi dysponentami sieci.
2. Do właściciela terenu należy konserwacja i utrzymanie wylotu rurociągu z przyczółkiem betonowym oraz odwadniającego rowu opaskowego, oznaczonych na rysunku planu.
3. Zakaz składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów i ich spalania.
4. Segregowane odpady winny być wywożone na wysypisko gminne.

§10

Zasady podziału terenu są następujące:

1. Zakazuje się wtórnego podziału istniejących działek, dopuszcza się wydzielenie działki pod niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zabezpieczeniem do nich dojazdu, jeżeli przepisy szczególne tego wymagają.
2. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych na obszarze objętym zmianą planu, z wyjątkiem niezbędnych budowli związanych z infrastrukturą techniczną.

§11

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Dostęp obszaru objętego zmianą planu do drogi gminnej Nienawiszcz-Słomowo zapewniony jest z terenów własnych inwestora poprzez drogi wewnętrzne.
2. Utrzymanie i zarządzanie drogami wewnętrznymi należy do właściciela terenu.
3. Właściciel terenu zapewni miejsca parkowania pojazdów używanych przy eksploatacji torfu na swoim terenie.
4. Warunki użytkowania drogi gminnej Nienawiszcz-Słomowo określone zostaną w umowie pomiędzy zarządem tej drogi a podmiotem gospodarczym w związku z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. Nr 71, poz. 838 ze zmianami).

Rozdział III
Przepisy końcowe

§12

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 15 poz. 164 w części objętej niniejszą uchwałą.

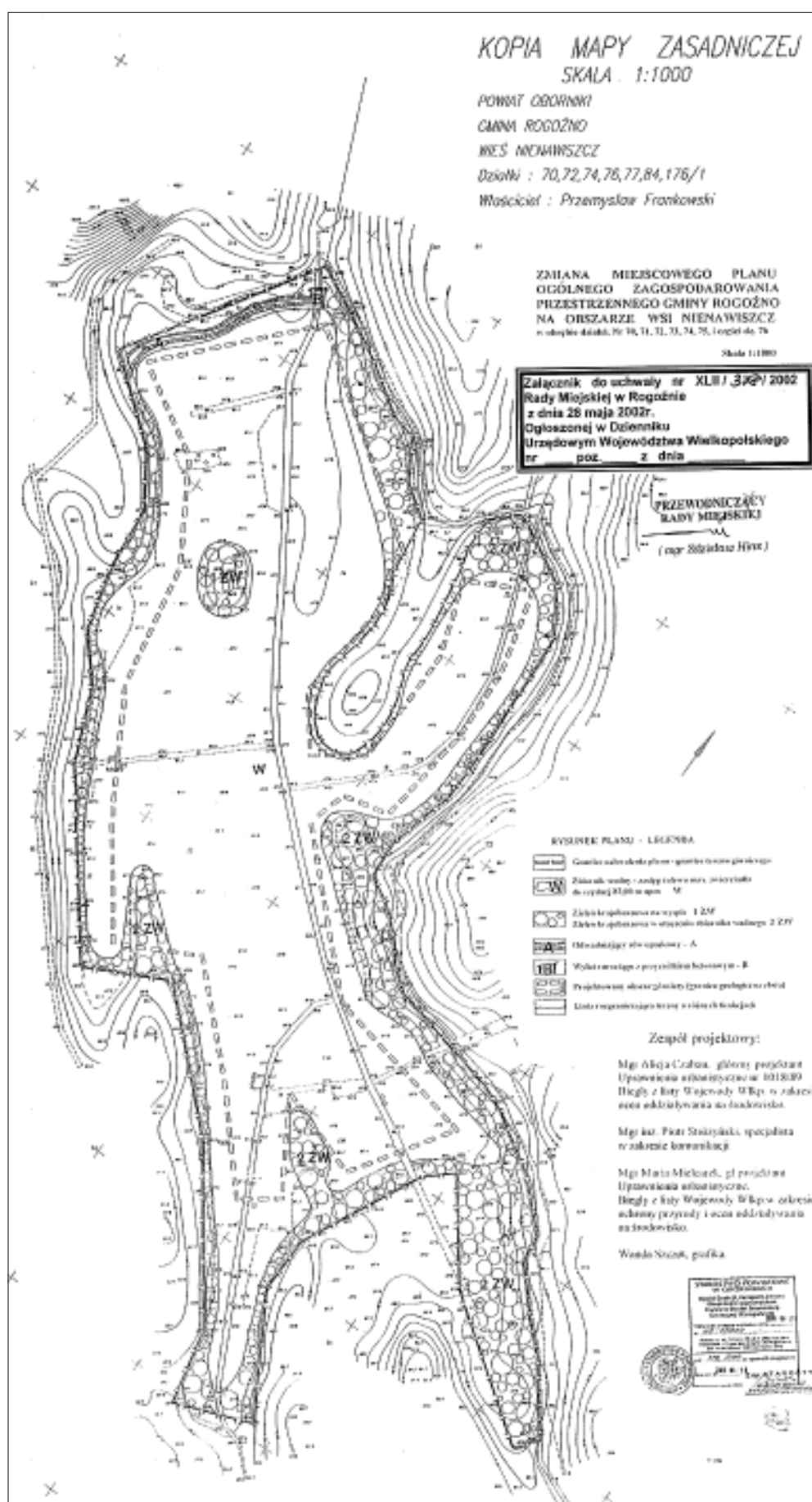
§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz



2426

UCHWAŁA Nr XLII/375/2002 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 8 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze działki numer ewid. 160 położonej we wsi Nienawiszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar (działkę numer 160) oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku M,
 - 2) teren komunikacji wewnętrznej oznaczony na rysunku K,
 - 3) teren parkingu oznaczony na rysunku KP,
 - 4) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku ZP,
 - 5) teren ogrodu oznaczony na rysunku O,
 - 6) teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku EE,
 - 7) teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku NOP.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana, na wydzielonej działce, na obszarze ograniczonym:
 - a) obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy (garażowy),
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na minimum 60 cm, a budynek gospodarczy dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,

- 5) zabudowa mieszkaniowa powinna być zlokalizowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy (jeśli jest określona na rysunku), przy dachu dwuspadowym kalenicą równoległą do drogi; dopuszcza się w stosunku do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy cofnięcie lub wysunięcie partii wejściowych do budynku,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 8) wyznaczono 19 działek pod zabudowę mieszkaniową, przy podziale należy zachować kąt prosty pomiędzy liniami podziału wewnętrznego, a linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej, dopuszcza się tolerancję do 10%,
- 9) należy skablować linię napowietrzną kolidującą z projektowaną zabudową,
- 10) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§5

Na terenie stacji transformatorowej oznaczonym na rysunku EE ustala się prawo do realizacji budynku stacji o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 20°.

§6

Dla terenu przepompowni ścieków NOP ustala się prawo do budowy:

- 1) przepompowni ścieków,
- 2) możliwość zagospodarowania działki zielenią.

§7

Dla terenu ogrodu O ustala się:

- 1) prawo do realizacji obiektów małej architektury,
- 2) podział terenu na działki pokazano na rysunku,
- 3) każda działka ogrodu O stanowi integralną część przyległych działek M,
- 4) zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

§8

Dla terenu zieleni parkowej ZP ustala się:

- 1) prawo do budowy obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji np.: ławek, piaskownicy, drabinek, huśtawek itp.,
- 2) możliwość ogrodzenia terenu zielenią żywopłotową,
- 3) konieczność zagospodarowania terenu zielenią niską i średnią.

§9

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy przy dachu dwuspadowym.

§10

1. Dla ulicy wewnętrznej K o jednej jezdni dwupasowej ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m i 10,0 m,
 - 2) min. szerokość pasa ruchu na 2,5 m.
2. Dla terenu parkingu KP położonego w strefie cmentarza możliwość realizacji około 50 miejsc postojowych lub zagospodarowania terenu zielenią.

§11

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S A, po wybudowaniu nowych linii elektroenergetycznych kablowych SN – 15 kV stacji transformatorowej kubaturowej 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia na osiedlu,
- 2) zaopatrzenie w gaz na podstawie warunków technicznych dostawcy,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej ?100,
- 4) odprowadzenie ścieków:
 - a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na najbliższy punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków,

- 5) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na najbliższe zorganizowane wysypisko śmieci,
- 7) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,
- 8) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

§12

Ustala się dla terenu: M - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§14

Na obszarze wsi Nienawiszcz objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz

wieś NIENAWISZCZ gmina ROGOŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ROGOŹNO POŁOŻONEJ W NIENAWISZCZU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/375/2002
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE z dnia 28 maja 2002 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR 2 DZIA

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(mgr Zdzisław Hinz)

MIEJSCOWOŚĆ NIENAWISZCZ

Nr ark. Mapy : 413.312.541

Nr działki : 160

Powierzchnia : 28100 m. kw.

Nr K. W. : 40425

Właściciel : BARTECKI ANDRZEJ

Stan na dzień 11.09.2001.

mgr inż. Wiesław Kłimek
PROJEKT URBANISTYCZNY
nr projektu 100/2001
Opracowanie: mgr inż. Wiesław Kłimek
Wydanie: 10.09.2001

K. R. G. M. 410001
K. E. R. G. 410 172001

oznaczenia

	GRANICA OBRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	WYMAGANE USITUOWANE KALENDARZY
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TEREN KOMUNIKACJI/PARKINGU
	TEREN ZIELENI PARKOWEJ/OGRODU
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ/ZBIORNIK
	RUROCIĄG TRÓJCZYNY
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	STACJA TRANSFORMATOROWA

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-921 Pila ul. Wawelska 58/2

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Krystyna Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka



STAROSTWO POWIATOWE
W OPATOKU
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Geodezji
Urząd Miejski w Opatoku
Powiat Opatowski
44-100 Opatów
15.09.2001

ZUB STAROSTY

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

mgr inż. arch. Beata Tybicka-Sobieszka

2427

UCHWAŁA Nr LXXXIX/1022/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/498/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie trybu i szczegółowych zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 10 ust. 1 pkt 2, 3, 4, art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 34 ust. 1, 3, 4, 5, art. 41 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 414 z 1998 r. z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XLI/498/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 roku w sprawie trybu i szczegółowych zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy wprowadza się zmiany:

- 1) w §3 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„Wydatki poniesione na zakup posiłków, z zastrzeżeniem wydatków wymienionych w pkt 2a, podlegają zwrotowi zgodnie z poniższą tabelą...”,
- 2) w §3 po ust. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„Wydatki poniesione na zakup posiłków realizowanych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów podlegają zwrotowi zgodnie z poniższą tabelą”.

Lp.	wysokość dochodu	wysokość wydatków do zwrotu w%
1.	do wysokości 200% kryterium dochodowego, uprawniające do świadczeń pomocy społecznej, określonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	0
2.	powyżej 200%	100

§2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Dariusz Lipiński

2428

UCHWAŁA Nr XLVI/576/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 53AL/9 i 53AL/10, w Borówcu, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 53AL/9 i 53AL/10, w Borówcu, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. z 2001 r. Nr 115poz. 1229),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późniejszymi zmianami),
- 11) ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późniejszymi zmianami).

§6

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXIV/442/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,1216 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wsi Borówiec, około 85 m na północ od ul. Głównej.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 53/AL/9 i 53AL./10.

Rozdział II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) ciąg pieszo - jezdny, teren oznaczony na rysunku symbolem Kxx, znajdujący się poza granicami opracowania, będący drogą wewnętrzną.

Rozdział III Zasady zagospodarowania terenu

§10

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§11

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§13

Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

Rozdział IV Linie rozgraniczające §14

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§15

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej ulicy Głównej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej, o której mowa w §9 pkt 2, znajdujących się poza granicami niniejszego opracowania.

§16

Ustala się wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej w liniach rozgraniczających ulicy Głównej oraz realizację przyłączy do tej infrastruktury, realizowanych w granicach drogi wewnętrznej, o której mowa wyżej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, plan dopuszcza jej lokalizację; tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, plan dopuszcza gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskiego rowu; po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się poza granicami opracowania,
- 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§17

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące lub jeden budynek w zabudowie bliźniaczej, plan dopuszcza realizację jednego budynku mieszkalnego na obu działkach,
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §13,
- 4) dachy o nachyleniu do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów np. dachy mansardowe, wtedy nie obowiązuje ograniczenie dotyczące kąta nachylenia,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% dla zabudowy dwoma budynkami na obu działkach, a 35% dla zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym, powierzchni działki,

- 6) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego na granicy sąsiadującej z ciągiem pieszo-jezdny, Kxx,
- 7) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 8) konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych,
- 9) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Rozdział VII

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§18

Ustala się funkcję rekreacyjną, jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z powyższym, plan dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§19

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§20

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 53AL/9 i 53AL/10, w Borówcu, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17. lutego 1993 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§21

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

Urząd Miejski
w Kórniku
Referat Budownictwa
Gospodarki Gruntami

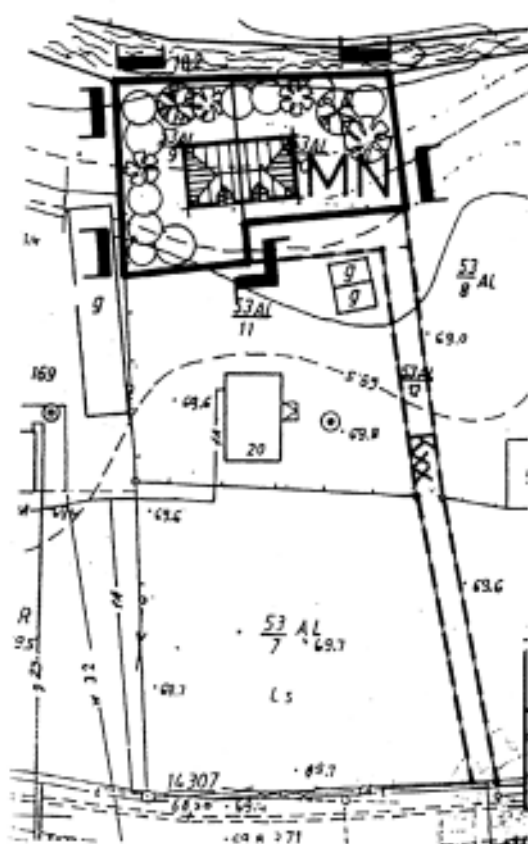
Wojew. Wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina Kórnik
Obręb Borówiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DZIAŁKI NR 53AL/9 i 53AL/10, W BORÓWCU, GM. KÓRNIK SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/576/2002
Z DN .. 19.06.2002r. RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
OPUBL. W DZ.U.WOJ.WLKP. NR .. Z DN POZ

OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ISTNIEJĄCA GRANICA PODZIAŁU
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	CIĄG PIESZO - JEZDNY BĄDĄCY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA



Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000

Pracowni Obsługi Dokumentacji
Grodzkiej i Kartograficznej
w Śremie
za zgodność z opisem
wzrostu granic

Dokument niniejszy jest wrysem z z
mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgę
wieczystej.

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ireneusz Korczak
62-050 Kosów, ul. A. Fiedlera 1
- 1 st. 16.04.88 Nr 6500 ks. 109.
Kopie 630452667

ITP WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienia urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

Kórnik, 19.06.2002r. 2000r.

Z up. BURMISTRZA Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra

Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę
sporządzono według stanu z 2000 r.

1987 Roman Duda

2429

UCHWAŁA Nr XLVI/577/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Wzgórze Owocowe” w Dzieńmierowie gminy Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Wzgórze Owocowe” w Dzieńmierowie, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedaży poniżej 1000 m², określoną w przepisach,

- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14. grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXV/458/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 17 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzieńmierowie.
3. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 9,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w miejscowości Dzieńmierowo, w odległości ok. 300 m od drogi krajowej nr 11.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 63/1 i 63/2.

Rozdział II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 4) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
- 5) ciągi pieszo - jezdne, tereny oznaczone na rysunku symbolem Kxx.

§10

Na terenie objętym planem ustala się, przy zachowaniu przepisów, przeznaczenie dopuszczalne dla działalności gospodarczej, pod warunkiem zachowania przepisów i ustaleń niniejszej uchwały.

§11

Na obszarze planu dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

§12

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa IV a o pow. 4,7770 ha,
 - 2) rola klasa IV b o pow. 0,7100 ha,
 - 3) rola klasa V o pow. 2,6300 ha,
 - 4) łąka klasa IV o pow. 0,8800 ha,
- na cele określone w uchwale.

Rozdział III Zasady zagospodarowania terenu

§13

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygoto-

wane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§16

Dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.

§17

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§18

Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż:
 - 440 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 300 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

Rozdział IV

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§19

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§20

Linie rozgraniczające ulice dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §19.

§21

Na obszarze objętym planem wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m, przy czym dla ulicy 5KD w części włączenia do drogi gminnej: 12 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§22

Na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx i 4Kxx, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) zakończenie placem do zawracania, o parametrach zgodnych z przepisami, dla 1 Kxx, 2Kxx i 3Kxx,
- 3) realizację pieszo - jezdni,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy.

§23

Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów do działek o szerokości min. 5 m, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§24

W liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury

§25

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się: z istniejącej drogi gminnej, za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych, zgodnie z §21 oraz ciągów pieszo-jezdnich, zgodnie z §22, oraz przy zachowaniu przepisów.

§26

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

- 2) kanalizacja deszczowa:

- a) z wewnętrznych terenów utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania,
 - b) w przypadku gdy na terenie objętym planem lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie za sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach EE; plan dopuszcza zmiany lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,
 - b) planem ustala się skablowanie i przeprowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulic i ciągów, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) tymczasowo, tzn. do czasu skablowania linii elektroenergetycznej 15kV, obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach,
 - d) do czasu skablowania linii ustala się konieczność zapewnienia dostępu do istniejących słupów elektroenergetycznych,
 - 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej; dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§27

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 2) plan dopuszcza realizację zabudowy bliźniaczej, w ramach poszczególnych zespołów działek, pod warunkiem zachowania układu komunikacyjnego oraz pozostałych ustaleń uchwały,
- 3) dachy, o nachyleniu: od 15° do 45°, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy mansardowe, dla których nie ustala się planem kąta nachylenia, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,

- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki, dla zabudowy wolnostojącej oraz do 50% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
- 6) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego lub wbudowane; dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych,
- 9) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu,
- 10) realizację działalności usługowej w części parterowej budynku mieszkalnego; dopuszcza się wolnostojące budynki z działalnością usługową.

§28

Na terenie oznaczonym TZ ustala się:

- 1) realizację nasadzeń w trzech piętrach, jako obudowę biologiczną istniejącego rowu; przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne,
- 2) dopuszcza się realizację rekreacji czynnej, jak i biernej i związanych z tym, obiektów i urządzeń stałych lub tymczasowych,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy, badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem,
- 4) zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu i wykonywania prac melioracyjno-konserwatorskich.

§29

Na terenach 3MN, 4MN oraz TZ ustala się, do czasu jej skablowania, wyznaczenie strefy potencjalnych oddziaływań linii energetycznej, PO, dla której ustala się:

- 1) zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zagospodarowanie zielenią niską i średnią,
- 3) konieczność zapewnienia dostępu do słupów energetycznych;
- 4) w celu zabezpieczenia wszelkich urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uzimienia,
- 5) dopuszcza się zmianę szerokości strefy, o ile będzie to wynikało z przepisów oraz pomiarów; przeznaczenie terenu, a także sposób jego zagospodarowania, ustala się taki jak dla części przyległej.

Rozdział 7

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§30

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

§31

Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§32

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§33

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Wzgórze Owocowe” w Dzieńmierowie, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§34

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

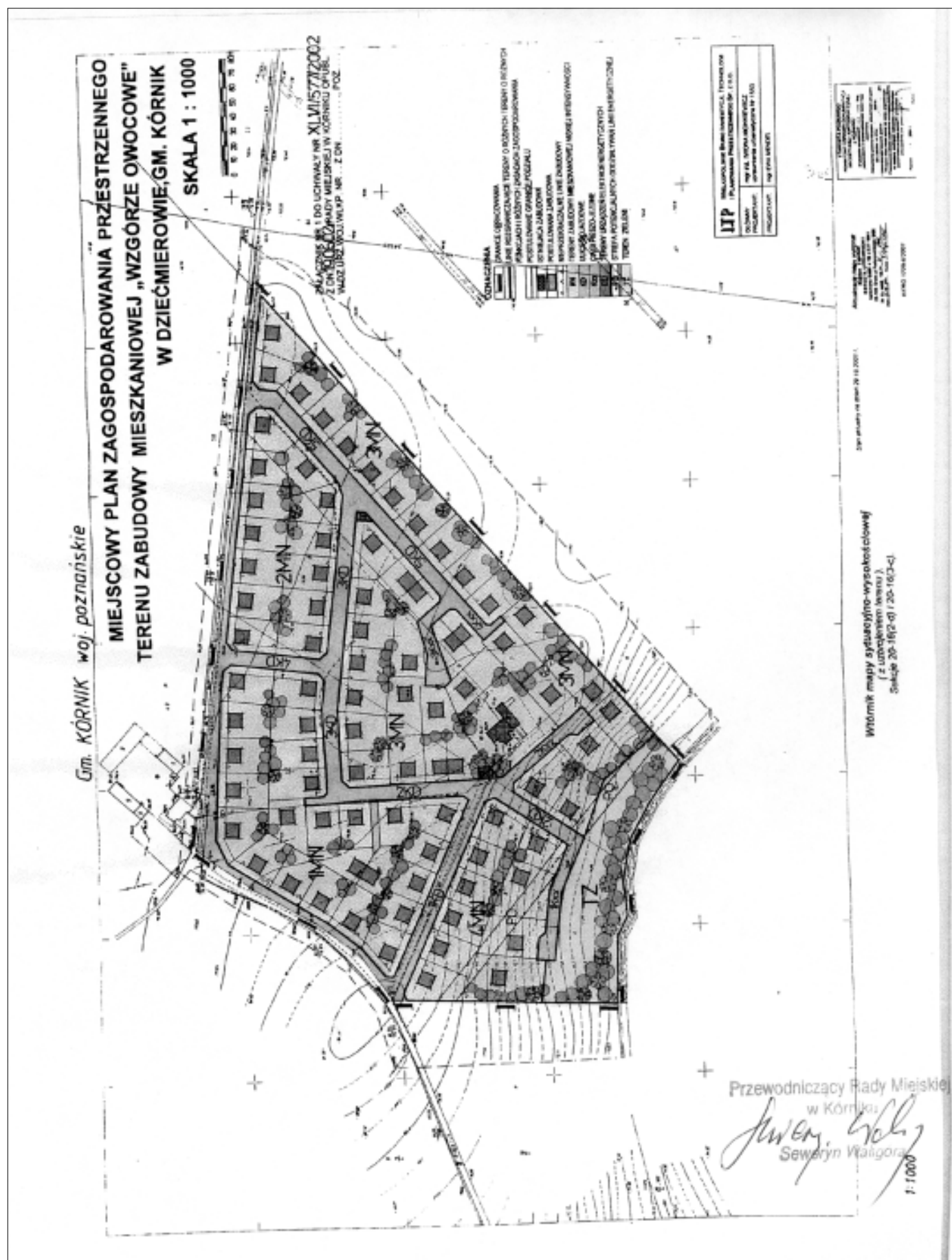
§35

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórnik.

§36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



2430

UCHWAŁA Nr XLVI/578/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Dachowej dz. nr ewid. 205/2

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 nr 142 poz.1591) uchwały nr XIII/108/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r. oraz uchwały nr XLIX/523/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 lutego 2002 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz. 73) w Dachowej dz. nr ewid. 205/2, zwaną dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.
3. Integralną część planu stanowi rysunek: w skali 1:500, (układ przestrzenny, infrastruktura, będący podstawą kształtowania zagospodarowania przestrzennego) - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. Przepisy ogólne

§2

1. Plan obejmuje działkę nr 205/2 o powierzchni 2,7040ha adaptując istniejący budynek zagrodowy. Wymieniona działka posiada grunty następujących klas bonitacyjnych: IV a - 1,959 ha, IV b - 0,4200 ha, V - 0,3250 ha.
2. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IV na cele nierolnicze o powierzchni 2,3790 ha uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego wydaną decyzją nr RR.IX-77110/65/PO/2002.
3. Grunty rolne klasy V, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego, zmiana przeznaczenia następuje w trybie mniejszego planu.

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności inwestorowi, określenie zasad zagospodarowania terenu różnorodnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści

wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i inwestora.

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, układu komunikacyjnego i sieci poszczególnych mediów. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to podstawowe przeznaczenie planu, pozostałe elementy planu mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcję podstawową.
2. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.
3. Określenie skutków wpływu ustaleń niniejszego planu dla środowiska przyrodniczego zawarte jest w „Prognozie”.
4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenów określonych objętych planem muszą się zmieścić w granicach działek i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu (załącznik nr 1) są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu,
 - 2) projektowane linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
 - 3) linie podziału wewnętrznego - obowiązujące,
 - 4) linia zabudowy - nieprzekraczalna,
 - 5) droga dojazdowa w liniach rozgraniczających - symbol I DG,
 - 6) drogi dojazdowe osiedlowe w liniach rozgraniczających - symbole 2.D i 3.D,
 - 7) tereny zieleni ekologicznej - symbol ZE,
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbole I-4M,
 - 9) rezerwa terenu pod trafostację - symbol EE,
 - 10) zieleń izolacyjna.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (obszary funkcjonalne).

§6

1. Przedstawione w rysunku planu rozwiązania dotyczące infrastruktury (w tym rozwiązania wariantowe) mają cha-

- rakter postulatyczny, podobnie jak ustalenia w zakresie infrastruktury zawarte w „Przepisach szczegółowych”. Powyższe dotyczy zasad kształtowania sieci mediów, które w przypadku przyjęcia innego rozwiązania realizacyjnego w projektach technicznych, będą mogły ulec zmianie i nie będą stanowić bariery w przepisach.
2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
 3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
 4. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.
- §7
1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji Administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć stosowny rysunek planu wymieniony w §1. ust. 3 w zakresie określonym,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu (np. tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, itp.).
 2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie- należy przez to rozumieć „prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

II. Przepisy szczegółowe

§8

1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania zależnie od potrzeb wynikających z projektów budowlanych.

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonania stosownych sieci uzbrojenia (teren jest zdrenowany).
3. Ustala się obowiązek zastosowania paliwa ekologicznego (prąd, gaz, olej) dla ogrzewania budynków.
4. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:

Symbol:

I.M - 4.M

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zielenią działkową. Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży, przybudowanych do budynku mieszkalnego. Dopuszcza się możliwość lokalizowania usług ogólnie - osiedlowych, nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny. W obszarze IM pierwsza działka od drogi 1DG możliwa do zabudowy w przypadku, gdy nie będzie zbiornika osiedlowego ścieków NO/Z. W przeciwnym razie działkę należy połączyć z działką następną, na której zlokalizowany budynek można zrealizować na działce większej (zachowanie strefy 30 m uciążliwości od NO/Z)

NO/Z

Rezerwa terenu przeznaczona pod budowę osiedlowego, szczelnego, zbiornika ścieków z zielenią izolacyjną. W przypadku budowy osiedlowej oczyszczalni ścieków teren przeznaczony pod zieleni dekoracyjną z ewentualną możliwością zbudowania pawilonu usługowego (usługi osiedlowe, nieuciążliwe). W przypadku budowy komunalnej kanalizacji ścieków, zbiornik można adaptować na potrzeby przepompowni ścieków.

NOW

Rezerwa terenu przeznaczona pod realizację osiedlowej oczyszczalni ścieków. W przypadku innego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej teren przeznaczyć pod zieleni ekologiczną- przedłużenie projektowanego ciągu ekologicznego - symbol ZE. Lokalizacja osiedlowej oczyszczalni ścieków spowoduje konieczność połączenia ostatnich dwóch działek w obszarze 2 M (po lewej stronie drogi 2.D jak w przypadku lokalizacji NO/2- z zachowaniem 30 m strefy uciążliwości).

EE

Rezerwa terenu pod trafostację.

I DG

Droga gminna z rezerwą terenową na poszerzenie północnej jezdni.

ID - 3D

Drogi dojazdowe (ulice osiedlowe) w liniach rozgraniczających.

5. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkaniowa;
- 2) dopuszcza się możliwość pobudowania garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług osiedlowych w parterach budynków mieszkalnych, nieuciążliwych, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) budynki należy realizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym;
- 5) realizacja podpiwniczeń budynków powinna spełniać warunek określony w §8 ust. 1, przy czym posadzka parteru wyniesiona może być maksymalnie 1,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu;
- 6) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 30-40° przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 -11,0 m ponad poziom terenu, zaleca się jednolity kształt dachu dla poszczególnych obszarów zabudowy, zróżnicowany w skali całego osiedla;
- 7) dachy należy kryć wyłącznie dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówko-podobną - nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką;
- 8) ustala się maksymalną po wierzchnie zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową do 20% powierzchni działki;
- 10) pozostała część działki powinna być wykorzystana na zieleń działkową o charakterze ogrodniczo-dekoracyjnym;
- 11) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,50 m należy realizować jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni- od frontu nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenia z prefabrykatów betonowych są niedopuszczalne, zaleca się ogrodzenie frontowe o charakterze dekoracyjnym;
- 12) zaleca się stosowanie materiałów budowlanych wyższej jakości.

§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury

1. Ustalenia w zakresie komunikacji

- 1) Dojazd do terenów objętych planem z projektowanej drogi gminnej Robakowo-Szczodrzykowo - oznaczonej symbolem 1DG,
 - a) z uwagi na uwarunkowania terenowe (biegnący wzdłuż drogi rów melioracyjny i rosnące przy nim drzewa) oraz istniejąca zabudowa- dla drogi gminnej ustala się przekrój poprzeczny z dwoma jednokierunkowymi jezdniami po obu stronach rowu wodnego;
 - b) dojazd do projektowanych terenów z jezdni po stronie północnej rowu wodnego;
 - c) ustala się szerokość pasa drogi gminnej w rejonie działki nr 205/2- 18,0 m przy czym jezdnię przylegającą do działki nr 205/2 na odcinku osiedla poszerza się do 8,0 m,
- 2) Ustala się drogi osiedlowe:

- a) symbol 2D o szerokości 10,0 m zakończoną poszerzeniem zwrotnym,
 - b) symbol 3D o szerokości 10,0 m umożliwiającą dalsze aktywizowanie przyległych terenów,
- 3) Ustala się minimalne odległości zabudowy mieszkaniowej:
- a) od drogi gminnej 1DG - 15,0m licząc od najbliższej krawędzi jezdni,
 - b) od dróg osiedlowych 2D i 3D- 6,0 m licząc od linii rozgraniczających pasów drogowych (za wyjątkiem północnej strony drogi 3D, gdzie min. odległość zabudowy ustalono na 5,0 m).

2. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

- 1) Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne”, należy zabezpieczyć teren pod lokalizację kablowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz zabezpieczyć pasy techniczne umożliwiające przeprowadzanie linii SN 15kV i nn 0,4kV.
- 2) Dla projektowanych kablowych linii elektroenergetycznych zachować strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 3) O warunki przyłączenia do sieci, należy wystąpić do EP S.A. Rejon Dystrybucji Września. Realizacja wymienionej inwestycji nastąpi na zasadach obowiązującej ustawy „Prawo Energetyczne”.
- 4) Do trafostacji należy zachować całodobowy dostęp dla służb energetycznych EP S.A.

3. Ustalenia w zakresie sieci gazowej

- 1) Obecnie wzdłuż drogi gminnej 1DG (po południowej stronie rowu wodnego) przebiega gazociąg średniego ciśnienia dn 63 PE od którego doprowadzone są do istniejących budynków gazociągi Ø 32.
- 2) Zasilanie osiedla będzie odbywało się istniejącą siecią średnioprężną z zastosowaniem indywidualnych reduktorów domowych. W rozpatrywanym rejonie będzie rozprowadzany gaz zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN87/C-96001. Gazociągi średniego ciśnienia będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytężnymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG - wersja III”.
- 3) Obiekty terenowe można lokalizować w odległości od gazociągu średniego ciśnienia określonego w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95, poz. 686) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - podstawowa odległość wynosi 2 m.
- 4) Realizacja doprowadzenia gazu przez przedsiębiorstwo gazownicze do rozpatrywanego rejonu, będzie uzależniona od wyników analizy ekonomicznej, która zostanie przeprowadzona na etapie wystąpienia odbiorców o dostawę paliwa gazowego.

4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych

- 1) Zaopatrzenie w wodę. W rozpatrywanym terenie wzdłuż drogi gminnej 1DG przebiegają wodociągi:
 - po stronie północnej rowu wodnego Ø 90,
 - po stronie południowej rowu wodnego Ø 110.Zaopatrzenie w wodę osiedla należy realizować w oparciu o wymienione wodociągi - najlepiej w sposób zorganizowany dla całego osiedla.

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. W rozpatrywanym terenie brak kanalizacji sanitarnej. W zależności od przyjętej formy realizacji osiedla, budownictwa indywidualnego lub zorganizowanego problem odprowadzenia ścieków sanitarnych może być rozwiązany różnie - zależnie od możliwości inwestora. Wobec powyższego ustala się wariantowo możliwość gospodarki ściekowej i realizacji kanalizacji:
 - a) Wariant budowy osiedlowej oczyszczalni ścieków. W tym przypadku obiekt został zlokalizowany w pobliżu rowu melioracyjnego na północnym obrzeżu osiedla- symbol NOW. Ścieki po oczyszczeniu byłyby odprowadzane do rowu, przy czym niezbędne będzie jego udrożnienie. Ścieki kanalizacji sanitarnej w tym wariantcie, z uwagi na wyższe położenie terenu NOW musiałyby być pompowane.
 - b) Wariant budowy osiedlowego szczelnego zbiornika ścieków. W tym przypadku obiekt- symbol NO/Z został zlokalizowany przy drodze gminnej 1DG z uwagi na konieczność stosowania transportu asenizacyjnego ścieków do oczyszczalni ścieków w Robakowie lub Borówcu. Kanalizacja sanitarna w tym przypadku byłaby, z uwagi na spadek terenu ku drodze, grawitacyjna.
 - c) Wariant budowy kanalizacji sanitarnej komunalnej. W tym przypadku kanalizacja grawitacyjna osiedlowa, poprzez przepompownię zlokalizowaną w miejscie osiedlowego zbiornika ścieków NO/Z, podłączona byłaby do kanalizacji komunalnej.
 - d) W przypadku realizacji osiedla metodą indywidualną (przebiegającą w długim okresie czasu), dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki byłyby wywożone do oczyszczalni jak w ppkt b)
- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych. Większość opadów deszczowych z dachów i powierzchni działki powinna wchłonąć powierzchnia biologicznie czynna (drogi należy budować z nawierzchnią przepuszczalną np. bruk). Ewentualna potrzeba kanalizacji deszczowej, wymagałaby jej budowy w kierunku drogi gminnej 1DG z przepustem pod drogą i odprowadzeniem ścieków do rowu położonego między projektowanymi dwoma jedniami drogi I DG. Ścieki deszczowe przed wprowadzeniem do w/wym. rowu winny być oczyszczone na separatorze, którego lokalizację przewiduje się na terenie NO₂.
5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.
 - 1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S. A. ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.
6. Inne ustalenia.
 - 1) Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla należy je wyposażać w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.
 - 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27 61-834 Poznań.

III. Przepisy końcowe

§10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wymieniony w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały - w części dotyczącej dz. nr ewid. 205/2.

§12

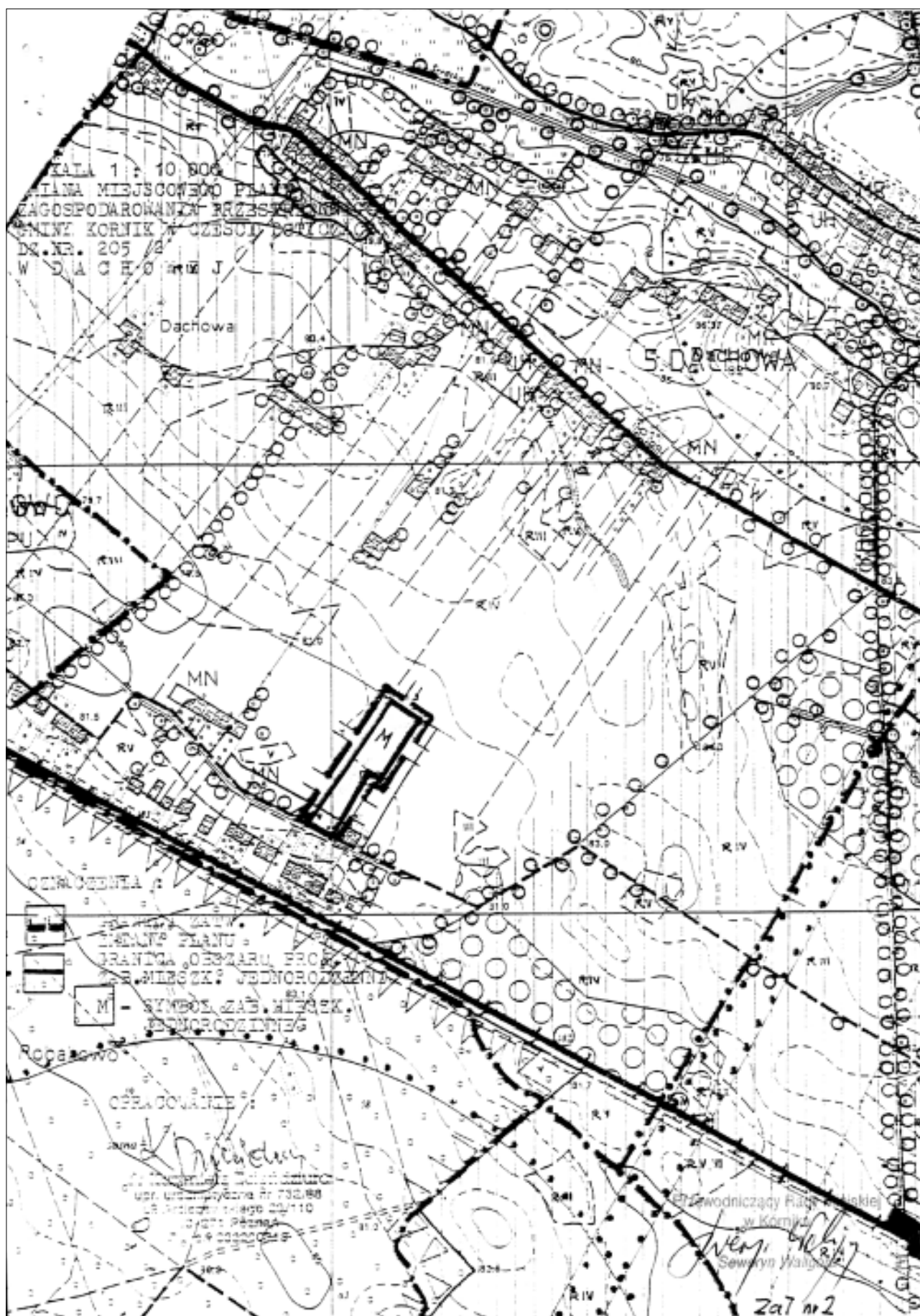
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra





2431

UCHWAŁA Nr XLVI/579/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w rejonie ul. prof. Zbigniewa Steckiego

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz.73) - w Kórniku rejon ul. prof. Zbigniewa Steckiego w części dotyczącej dz. nr 861/2-861/6, 861/9 i 861/10, zwaną dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na cele usług oświaty - przedszkole.
3. Integralną część planu stanowi rysunek planu - załącznik nr I do uchwały.

§2

1. Plan obejmuje teren działek wymienionych w §1 ust. 1 o powierzchni łącznej 0,59 ha.
2. Celem regulacji zawartej w niniejszych ustaleniach zmiany planu, zwanych dalej ustaleniami planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności Inwestorowi, określenie zasad zagospodarowania przestrzennego niezbędnych w procesie inwestycji w tym przy opracowaniu projektu technicznego przedszkola.
3. Zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych, wymogami ekologicznymi oraz Prawem Budowlanym.

I. Przepisy ogólne

§3

1. Przepisy Uchwały zawarte w ustaleniach planu wyznaczają ramowy zakres wymogów urbanistycznych, które muszą być spełnione dla właściwego zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Podstawowym celem planu dla terenu usług oświaty jest wyznaczenie lokalizacji przedszkola (orientacyjnie, 5 - oddziałowego), zabudowanego w sposób zwarty w jednym obiekcie lub zespołu pawilonów oraz wyznaczenie terenów towarzyszących, zgodnie z rysunkiem planu i ich realizacja.

3. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych, zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.
4. Określenie skutków wpływu ustaleń mpzp dla środowiska przyrodniczego zawarte jest w „Prognozie”.
5. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje pochodzące z terenu objętego planem w granicach zatwierdzenia planu, muszą się zmieścić w granicach zatwierdzenia planu i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) strefa dopuszczalnej zabudowy obiektów usług oświaty (przedszkole),
 - 4) tereny w ramach linii rozgraniczających- towarzyszące, przeznaczone pod: tereny urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci, tereny zieleni o różnych formach, tereny komunikacji i teren trafostacji.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§5

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zawiera projektowany układ przestrzenny oraz istniejący układ sieciowy mediów. Wszystkie niezbędne media potrzebne do funkcjonowania przedszkola w rejonie jego lokalizacji są dostępne. Problemy związane ze stosownym zapotrzebowaniem nośników energii (energia elektryczna, gaz), wody oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych (określenie stosownych przekrojów kanalizacji na podstawie przewidywanej wielkości zrzutu ścieków) mogą być rozstrzygnięte po opracowaniu projektu budowlanego obiektu.
2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia przedszkola we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego lub naziemnego stosownej infrastruktury, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
4. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określają-

cych jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania, według dokumentacji technicznych i programowych.

§6

1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 ust. 2,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) przeznaczeniu towarzyszącym, przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu.
2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „Prognozę skutków wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze”, która jest obligatoryjnym składnikiem elaboratu planu.

II. Przepisy szczegółowe

§7

1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych dla terenu przeznaczonego pod budynek przedszkola, przed podjęciem inwestycji.
2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej, lokalnej melioracji gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do lokalnego systemu ekologicznego (obecnie brak urządzeń melioracyjnych).
3. Ustala się następujące tereny funkcjonalne obszaru planu:

Symbol:	Przeznaczenie:
Uop	Strefa dopuszczalnej zabudowy obiektów usług oświaty (przedszkole).
Urs	Teren urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci (ogródek).
ZP	Teren zieleni urządzonej.
KPj	Droga pieszojezdna.
KP	Droga pieszka.

Kp Teren przeznaczony na miejsca postojowe samochodów.
EE Teren istniejącej trafostacji ze strefą ochronną.

Oznaczenie graficzne:

Pozostałe fragmenty terenu przeznaczone pod różne formy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu (postulowane).

4. Ustalenia urbanistyczne dla terenu zabudowy obiektów usług oświaty (przedszkole).
 - 1) Teren ten wytyczony jako strefa dopuszczalnej zabudowy obiektów usług oświaty - stanowi podstawową funkcję w ramach kompleksu przedszkola. Zależnie od przyjętego programu usług (ilość oddziałów, standard wyposażenia, zakres usług) rozwiązanie projektowe budynku przedszkola lub zespołu pawilonów przedszkolnych i architektura będzie różna. W skład przedszkola oprócz pomieszczeń oddziałowych, powinny wejść pomieszczenia obsługi gospodarczej (kuchnia, pralnia, magazyn), pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi, sanitariaty, pomieszczenia biurowe, dydaktyczne i pomieszczenia dla opieki zdrowotnej.
 - 2) Wymienione w ust. 4 pkt 1 uwarunkowania rozstrzygnięte będą w projekcie budowlanym. Z powodów powyższych nie precyzuje się takich szczegółów jak wysokość obiektu, ilość kondygnacji kształt dachu. Postuluje się realizację obiektu z materiałów wyższej jakości, gwarantujących trwałość i estetykę.
5. Ustalenia urbanistyczne dla pozostałej części terenu. Ustalenia dotyczą obszarów wolnych od zabudowy, mianowicie:
 - 1) Terenów zieleni w różnych formach (izolacyjna, ozdobna, urządzona), które powinny być zaprojektowane przez specjalistę od zieleni. Projekt zieleni musi uwzględnić skład gatunkowy zieleni, wysokość, intensywność, kompozycje kolorystyczne jak również zachować właściwe nasłonecznienie naturalne w obiekcie przedszkola.
 - 2) Terenów komunikacji wewnętrznej, które zostały w niniejszym planie zdelimitowane przez wielkość terenu i wydłużony kształt terenu (obiekt wydłużony, składający się z kilkunastu oddziałów) wymaga głównej drogi wewnętrznej z zakończeniem zwrotnym, którą postulujemy jako pieszojezdną. W części ogrodowej (z placem zabaw) przewiduje się drogę pieszą. Pozostałe potrzeby komunikacyjne powinny być określone w projekcie zagospodarowania terenu. W ogrodzie można ponadto zaprojektować ścieżki. Plan przyjmuje również potrzebę wyznaczenia miejsc postojowych samochodów dla pracowników (i po części dla rodziców i opiekunów, odprowadzających i odbierających dzieci). Liczba miejsc postojowych ma charakter postulowany.
 - 3) Teren przedszkola należy ogrodzić przy czym ustala się następujące ogólne zasady realizacji:
 - a) Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50 m - ogrodzenie ażurowe co najmniej w 70% powierzchni.
 - b) Ogrodzenie od frontu powinno być estetyczne wykonane z materiałów trwałych, dobrej jakości na podmurówce ze stosownym wykończeniem.
 - c) Nie dopuszcza ogrodzenia z prefabrykatów betonowych. Kolorystykę ogrodzenia należy dostosować do kolorystyki budynku.

§8

Ustalania w zakresie infrastruktury

1. Ustalania w zakresie komunikacji. Ustala się dojazd do przedszkola z ul. Prof. Zbigniewa Steckiego. Obecnie ulica jest w budowie, wymaga utwardzenia i pobudowania chodników. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 13,0 m. Postulowany wjazd na teren przedszkola pokazano w rysunku planu. Wjazd ten w zależności od projektu budowlanego może być zmieniony. Ustalania w zakresie komunikacji wewnętrznej w kompleksie przedszkola przedstawiono w §7 ust. 5, pkt 2).
2. Ustalania w zakresie elektroenergetyki. W obszarze planu istnieje sieć kablowa średniego i niskiego napięcia oraz trafostacja 15/0,4 kV kablowa typu kompaktowego. Teren trafostacji musi być geodezyjnie wydzielony i stanowić własność Zakładu Energetycznego do stacji musi być zapewniony stały dostęp i dojazd sprzętem mechanicznym. Szczegóły dotyczące projektowania poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznej oraz ich powiązania z istniejącą już siecią - uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Energii - Września ul. Witkowska 5, 62-300, na etapie ustalania warunków technicznych przyłączenia WTP.
3. Ustalania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Przedszkole należy podłączyć do komunalnej sieci wodociągowej, przebieg wodociągu i średnicę wodociągu ustali projekt zwodociągowania. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji nastąpi po przyłączeniu obiektu przedszkola do istniejącej w jego rejonie kanalizacji Ø 200. Odprowadzenie ścieków deszczowych z połaci dachowych, powierzchni utwardzonych i powierzchni biologicznie czynnych, powinno być realizowane w dwojaki sposób:
 - z połaci dachowych i powierzchni umocnionych, poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - z powierzchni dróg wewnętrznych, poprzez budowę nawierzchni przepuszczalnych (np. kostka brukowa),
 - powierzchni biologicznie czynnej, placu zabaw, poprzez profilowanie spadów i umożliwienie naturalnego wchłonięcia do gruntu.
4. Ustalania w zakresie sieci gazowej.
W obrębie obszaru planu istnieje sieć gazowa niskiego ciśnienia Dn 150 stal w ulicach 20 Październikach i Młyńskiej. Istniejącą siecią rozprowadzany jest gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 MJ/m³n. Gazyfikacja przedszkola może być wykonana poprzez przyłączenie do istniejącej w pobliżu sieci. Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci od obiektów terenowych (w tym od innego istniejącego uzbrojenia podziemnego)

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. 139/95) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Podstawowa odległość od obiektów terenowych wynosi 1,5 m. Realizacja sieci gazowych odbywa się na podstawie Prawa Energetycznego i przepisów wykonawczych wydanych na tej podstawie.

5. Ustalania w zakresie telekomunikacji.
 - 1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.
6. Inne ustalania.
 - 1) Po zrealizowaniu przedszkola, należy je wyposażać w pojemniki na odpady, obsługiwane przez służby komunalne. Odpady należy uprzednio sortować.
 - 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego, należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

III. Przepisy końcowe

§9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, o którym mowa w §1 ust. 1 - w części dotyczącej dz. nr: 861/2-861/6, 861/9 i 861/10 w Kórniku.

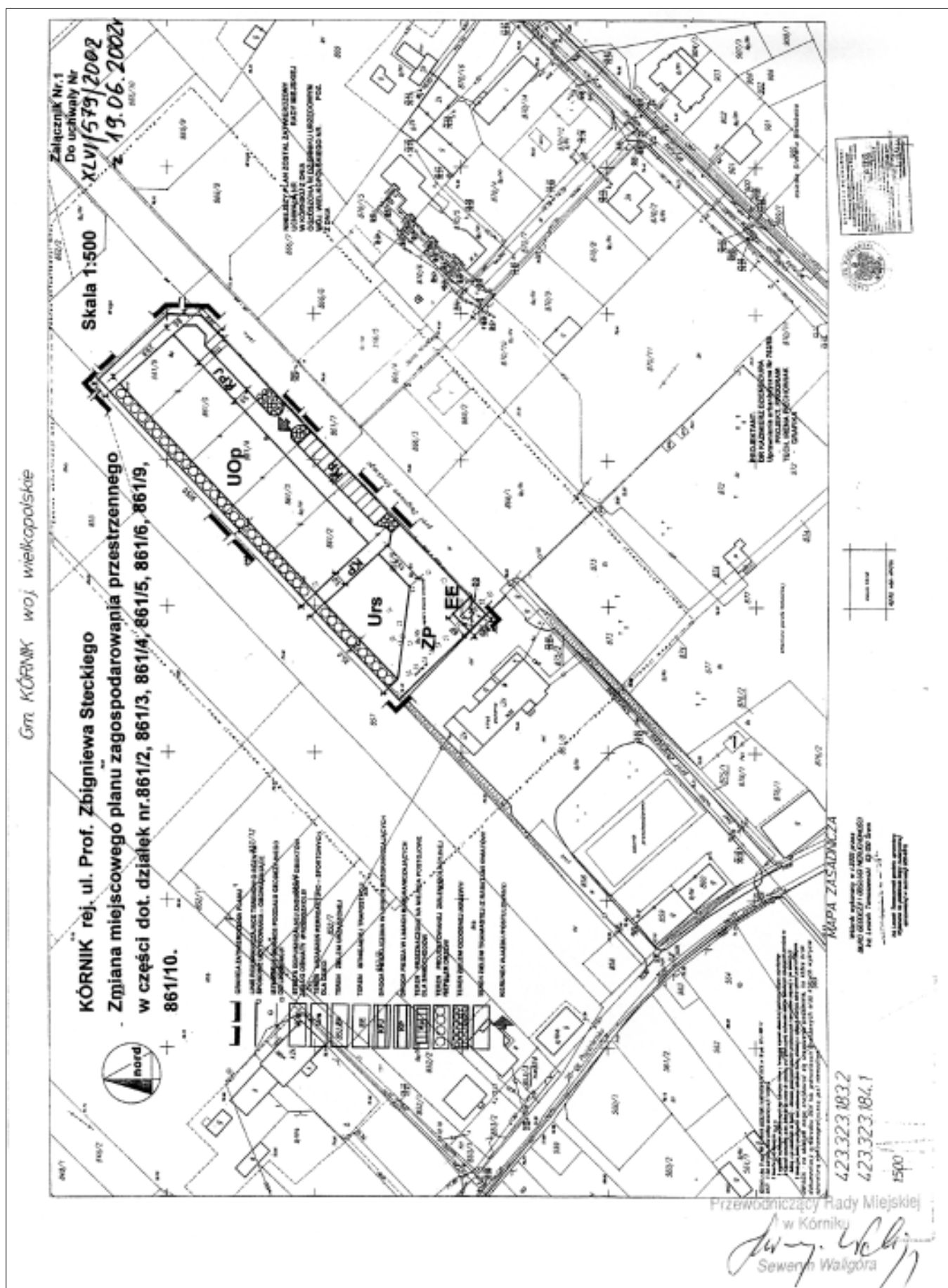
§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



2432

UCHWAŁA Nr L/559/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19. 06. 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 - teren objęty zmianą ca. 4 ha (zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I Przepisy ogólne

§1

1. Zatwierdza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującą działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - 3) wyznaczenie przebiegu nowych ulic, wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - 3) tereny komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KX,
 - 4) tereny obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
 - 5) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
 - 6) zasady kształtowania ładu przestrzennego - wizualnego,
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3

1. Oznaczenia na rysunku planu:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
KX, KD	tereny komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
EE	tereny obiektów infrastruktury technicznej (urządzeń elektroenergetycznych).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami np.: MN/MW, dopuszcza się zabudowę zgodnie z ww. symbolami, przy czym kolejność zapisu decyduje, jaka funkcja ma być wiodąca, a jaka uzupełniająca.

§4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:
 - dla działek szeregowych - 50% powierzchni działki,
 - dla działek bliźniaczych - 40% powierzchni działki,
 - dla działek wolnostojących - 35% powierzchni działki,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych:
 - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy bliźniaczej,
 - 30% dla zabudowy szeregowej.

2. Dla terenu 3 MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a także usług i handlu w parterze budynków mieszkalnych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym, bez podpiwniczenia,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki:
 - dla działek bliźniaczych - 40% powierzchni działki,
 - dla działek wolnostojących - 35% powierzchni działki,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych 40%.

3. Dla terenu 10 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną, zgodnie z §4 pkt I,
- 2) dopuszcza się (po ustaleniu kwestii własności gruntu) zmianę przeznaczenia terenu 10MN na teren komunikacji 1KD, co umożliwi lokalizację dodatkowych miejsc postojowych oraz połączenie ulicy Promykowej 5KX z ulicą Wilkońskich 1KD likwidując nawrotek w ul. 5KX.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się:

- 1) lokalizację budynków wielorodzinnych - wolnostojących i „zblokowanych”,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe pod dachem stromym,
- 4) lokalizację garaży wewnątrz budynku mieszkalnego lub wolnostojących,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 40%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych 30%.

§5

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki wtórnego podziału działek budowlanych:

- 1) ustala się następujące wielkości działek:
 - min. 400 m²-800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, min. 350 m²-600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - min. 220 m² dla zabudowy szeregowej,
- 2) Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się możliwość wyodrębnienia tzw. „przedogródków”, jako oddzielne własności,
- 3) Ustalenia nie dotyczą terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

§6

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów - przewidzianych pod komunikację (kołową, rowerową i pieszą) oraz klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się podstawowy, zewnętrzny układ komunikacji kołowej, obsługującej teren objęty opracowaniem, w skład którego wchodzi:
 - a) ulica Wilkońskich oznaczona symbolem 1KD,
 - b) ulica Pogodna (poza rysunkiem planu),
 - c) ulica Staniewskiego, oznaczona symbolem 2KZ,
3. Ustala się powiązanie terenu opracowania z podstawowym zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Pogodnej z ulicą Gwiazdzistą oznaczoną symbolem 4KD,

- b) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Staniewskiego 2KZ z ulicą Księżycową 3KD,
- c) skrzyżowanie ze wszystkimi relacjami ulicy Staniewskiego 2KZ z ulicą Gwiaździstą 4KD.
- 4. Ustala się wewnętrzny układ komunikacji kołowej obsługujący teren objęty opracowaniem:
 - a) ulice dojazdowe istniejące i projektowane (oznaczone symbolami 3KD, 4KD, 5KX, 6KX),
 - b) chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
- 5. Ustala się ul. 5KX jako pieszojezdnię dwukierunkową z nawrotną oraz połączeniem pieszo-rowerowym z ulicą Wilkońskich 1KD.*
- 6. Dla ruchu rowerowego ustala się dopuszczenie ruchu rowerowego na jezdniach ulic kategorii KD i KX.
- 7. Nie wprowadza się obsługi komunikacji zbiorowej w granicach planu. Najbliższa komunikacja autobusowa prowadzona jest wzdłuż ulicy Kórnickiej.
- 8. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych na wydzielonych miejscach postojowych (zgodnie z rysunkiem planu), w liniach rozgraniczających ulic oraz w ramach własnych posesji.
- 9. Ustala się następujące funkcje, szerokości jezdni i szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów komunikacji:

Lp.	Oznaczenie	Nazwa ulicy odcinek	Funkcja	Szerokość jezdni [m]	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1.	1KD	Wilkońskich	ulica dojazdowa	6,0	12
2.	3KD	Księżycowa	ulica dojazdowa	5,5	12,0-17,0
3.	4KD	Gwiaździsta	ulica dojazdowa	5,5	12,0-14,5
4.	5KX	Promykowa	ulica pieszojezdna	5,0	12,0
5.	6KX	Promykowa	ulica pieszojezdna	5,0	12,0

- 10. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich terenów objętych planem:
 - 1) wzdłuż ulic kategorii KD i KX 4-5 m,

§7

- 1. W zakresie kształtowania ładunku przestrzennego - wizualnego i przestrzeni publicznej dla zachowania charakteru obszaru zabudowy jednorodzinnej, na obszarze planu ustala się:
 - 1) Wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących. Wprowadzanie tablic informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, nie kolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkości i kolorystyką do danego miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.
 - 2) Ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

§8

- 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska naturalnego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) zakazuje się lokalizowania ferm hodowlanych,
- 3) zakazuje się lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk,
- 4) zakazuje się odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wód otwartych.

§9

- 1. Ustala się obowiązek wykonania równoczesnego pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami:
 - 1) wodociąg,
 - 2) kanalizacja sanitarna - płytką,
 - 3) kanalizacja deszczowa może być zlokalizowana jedynie w ulicy Promykowej, z pozostałych ulic wody opadowe należy odprowadzać do gruntu,
 - 4) sieć elektroenergetyczna - skablowana, podziemna,
 - 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna,
 - 6) sieć gazowa, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia paliwa gazowego. W przypadku realizacji doprowadzenia gazu do nowych odbiorców, szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji. Ewentualne usytuowanie sieci gazowych powinno być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 139/1995),
 - 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
 - 8) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, lub pojemnikach zbiorczych wydzielonych w obrębie bloku zabudowy zorganizowanej,
 - 9) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych,
 - 10) ustala się utrzymanie rezerw w liniach rozgraniczających ulic dla budowy sieci wodociągów, kanalizacji, kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia, a także kabli kanalizacji telefonicznej,
 - 11) ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, oraz postuluje się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach na terenach MW, w oparciu o kompleksowe projekty programowo-przestrzenne poszczególnych kwartałów,
 - 12) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

Rozdział III Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych

* w przypadku zmiany oznaczenia terenu 10MN na 1KD, ustala się ul. 5KX jako pieszojezdnię, jednokierunkową, o kierunku ruchu od ul. 1KD do 6KX oraz likwidację nawrotną w ul. 5KX.

funkcjach wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

2433

UCHWAŁA Nr XXX/274/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla w Starczanowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/227/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2001 r. obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową w Starczanowie.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem - MU,
 - b) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu - Z,
 - c) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem kD i kX.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową (MU) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących działalności usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 8.0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się realizację jedynie budynków niepodpiwniczonych,
- 6) garaże należy realizować jako sąsiadujące wolnostojące,
- 7) wysokość wolnostojących budynków garażowych - 1 kondygnacja do 4,5 m,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących funkcji usługowej,
- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 m nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki.

§4

1. Dla terenu komunikacji (kD, kX) ustala się:

- 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu - kD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem dwu stronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
- 2) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu - kX,
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§5

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową (MU) - 800 m²
- 5) dopuszcza się scalanie nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich,
Wzdłuż ciekę stanowiącego północno-zachodnią granicę zmiany planu wyznacza się pas zieleni. Są to obszary narażone na bezpośrednie oddziaływanie rzeki Moskawa - sezonowe zalewanie i podmywanie. W części dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenów pod przystań wędkarską i stawy hodowlane. W związku z zapewnieniem możliwości melioracji w odległości 3 m bezpośrednio od ciekę dopuszcza się tylko zieleń niską. Na pozostałym terenie zieleni istnieje możliwość zadrzewień oraz lokalizacji obiektów małej architektury. Na terenie zieleni dopuszcza się możliwość ewentualnego zlokalizowania przepompowni sieciowej lub innych obiektów infrastruktury technicznej.

§6

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.
 - a) wodociąg - podłączenie do wodociągu grupowego,
 - b) kanalizacja sanitarna,
 - c) sieć energetyczna - istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - d) sieć telefoniczna - skablowana podziemna,
 - e) sieć gazowa.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
6. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
7. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
8. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV wraz ze słupami przeznaczona jest docelowo - do przełożenia jako kablowa podziemna w ulicy.

§7

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§8

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic. Od terenów sąsiednich odległość linii zabudowy od granicy działek określa Prawo Budowlane. Zwraca się uwagę na strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 5 m związaną z przebiegającą przez teren opracowania napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia 15kV, powiększającą odległość linii zabudowy od strony ulicy wzdłuż, której ona przebiega do 8 i 10,5 m.

Rozdział III Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

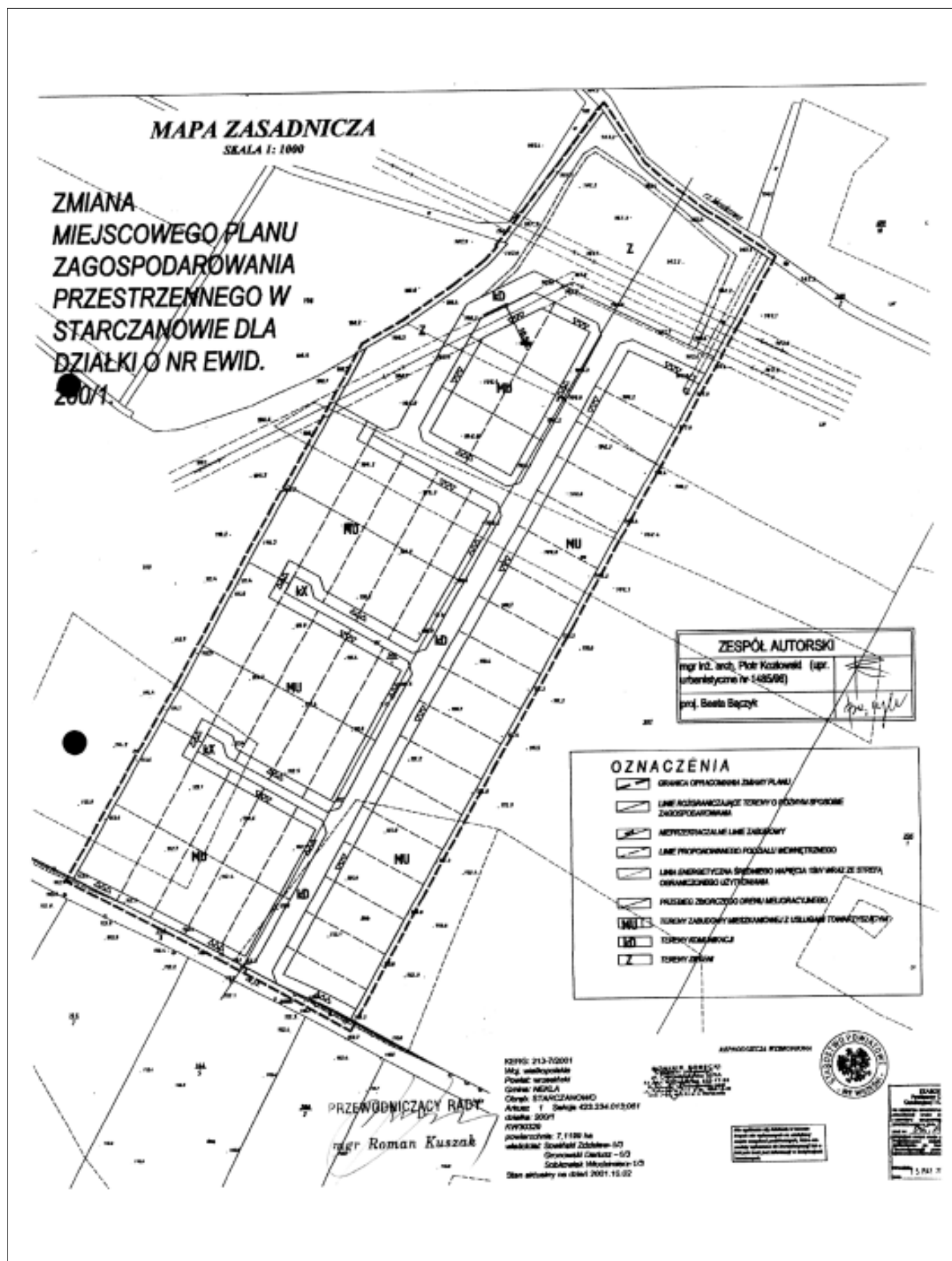
§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nekla.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak



2434

UCHWAŁA Nr XXXIX/401/02 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miejskiej Turek w latach 2002-2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miejskiej Turek na lata 2002-2006 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Turku.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) inż. Jan Pakuła

Załącznik
do uchwały RMT nr XXXIX/401/02
z dnia 25.06.2002 r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miejskiej Turek na lata 2002-2006

§1

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

Gmina Miejska Turek przydziśla lokali zamiennych, lokali socjalnych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich dochodach realizować będzie w oparciu o:

- mieszkaniowy zasób komunalny,
- budowę budynków mieszkalnych i socjalnych z przeznaczeniem na wynajem.

Dopuszcza się realizację w/w zadań również w oparciu o lokale pozyskane w ramach porozumień pomiędzy Gminą Miejską Turek i SM „Tęcza”. Gmina Miejska Turek jest właścicielem lub współwłaścicielem łącznie 176 nieruchomości na terenie miasta. W 114 nieruchomościach funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina posiada swoje udziały. 6 nieruchomości jest własnością osób fizycznych lecz pozostaje w zarządzie przymusowym Gminy. Z kolei 52 nieruchomości pozostają wyłączną jej własnością. Pozostałe 4 nieruchomości pozostają w faktycznym władaniu Miasta lecz nie jest możliwe uzyskanie dla nich na dzień dzisiejszy decyzji komunalizacyjnych.

Wg stanu na 31 grudnia 2001 r. w w/w nieruchomościach Gmina Miejska Turek posiadała na własność 2.132 mieszkań o łącznej powierzchni 93.609 m² oraz 82 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 4.395,8 m².

Lokale mieszkalne posiadają różne wyposażenie techniczne. Przedstawia się to następująco:

1. Lokale wyposażone w wodociąg, kanalizację, łazienkę, wc, co i c - 59.982,83 m².
2. Lokale wyposażone w wodociąg, kanalizację, łazienkę, wc - 22.139,83 m².
3. Lokale wyposażone w wodociąg, kanalizację, wc - 8.477,68 m².
4. Lokale wyposażone w wodociąg i kanalizację - 2.346,48 m².

W zasobach komunalnych miasta Turku wg stanu na 31 grudnia 2001 r. znajduje się 69 lokali socjalnych, z czego 26 mieści się w dwóch odrębnych budynkach. Zajmują one łącznie powierzchnię 1.911,43 m². Powiększanie komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Turek następować będzie proporcjonalnie do możliwości budżetowych miasta ze środków przeznaczanych w danym roku na inwestycje. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego, którego Gmina Miejska Turek jest właścicielem i współwłaścicielem przedstawia zestawienie:

Zestawienie stanu technicznego budynków administrowanych przez PGKIM sp. z o. o. w Turku

Lp.	Adres budynku	Ściany konstrukcyjne	Dachy rodzaj pokrycia	Stan dachu	Rodzaj stropu	Stan stropu	Stolarka drzewiawa okienna
1.	3-go Maja 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
2.	3-go Maja 2 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
3.	3-go Maja 7	dobry	papa	zły	drewniany	zły	zła
4.	3-go Maja 7 oficyna	dobry	papa	zły	drewniany	zły	zła
5.	3-go Maja 12	dobry	papa	dostateczna	drewniany	dobry	dostateczna
6.	3-go Maja 15	dobry	papa	dobra	drewniany	dobry	dostateczna
7.	3-go Maja 15 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniana	dobry	dostateczna
8.	3-go Maja 19 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
9.	3-go Maja 19 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
10.	3-go Maja 19	dobry	papa	dostateczna	drewniany	dobry	dostateczna
11.	3-go Maja 19 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
12.	3-go Maja 23 oficyna 1	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
13.	3-go Maja 23	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
14.	3-go Maja 23 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
15.	3-go Maja 23 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
16.	3-go Maja 23 punkt usługowy	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dobra
17.	3-go Maja 28	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
18.	Kaliska 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
19.	Kaliska 8 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
20.	Kaliska 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
21.	Kaliska 10 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
22.	Kaliska 11	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
23.	Kaliska 11 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
24.	Kaliska 11 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
25.	Kaliska 15	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
26.	Kaliska 22	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
27.	Kaliska 22 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
28.	Kaliska 22 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
29.	Kaliska 23	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
30.	Kaliska 23 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
31.	Kaliska 26	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
32.	Kaliska 29	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
33.	Kaliska 29 oficyna	ekspertyza tech.		budynek do rozbiórki			
34.	Kaliska 29 oficyna	ekspertyza tech.		budynek do rozbiórki			
35.	Kaliska 29 oficyna	dobry		dobry	drewniany	dobry	dostateczna
36.	Kaliska 33	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
37.	Kaliska 33 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
38.	Kaliska 34	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
39.	Kaliska 34 oficyna p.	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
40.	Kaliska 34 oficyna 1	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
41.	Kaliska 42	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dobra
42.	Kaliska 43	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
43.	Kaliska 43 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
44.	Kaliska 43 oficyna 1	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
45.	Kaliska 46	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
46.	Kaliska 48	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
47.	Kaliska 53	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
48.	Kaliska 53 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
49.	Kaliska 56	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dobra
50.	Kaliska 58	dobry	papa	dobry	stal/drew	dobry	dostateczna
51.	Kaliska 58 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
52.	Szeroka 9	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
53.	Szeroka 9 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
54.	Szeroka 18	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
55.	Pl. Sienkiewicza 11	dobry	papa	dostateczna	betonowy	dobry	dostateczna
56.	Pl. Sienkiewicza 11 oficyna	dobry	papa	zły	drewniany	dobry	dostateczna
57.	Pl. Sienkiewicza 13	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
58.	Uniejowska 3	dobry	papa	dostateczna	drewniany	dobry	dostateczna
59.	Uniejowska 12	dobry	papa	dostateczna	drewniany	dobry	dostateczna
60.	Uniejowska 29	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
61.	Szymanowskiego 19	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
62.	Zdrojki Lewe 114	dobry	dachówka	dobry	Klejna	dobry	dostateczna
63.	Browarna 10.	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
64.	Browarna 12	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
65.	Gorzelniana 4	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
66.	Gorzelniana 4 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczna
67.	Gorzelniana 4 punkt usługowy	dobry	papa	dobry	Dz-3	dobry	dobra
68.	Dobrska 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna

69.	Dobrska 21	zły	dachówka	zły	drewniany	zły	zła
70.	Dobrska 23	dobry	papa	dobry	plyty. kanał.	dobry	dostateczna
71.	Kączkowskiego 1	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
72.	Kączkowskiego 3	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
73.	Kączkowskiego 5	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
74.	Kączkowskiego 7	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
75.	Kączkowskiego 9	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
76.	Kączkowskiego 14	dobry	eternit	dostateczny	betonowy	dobry	dostateczny
77.	Kączkowskiego 16	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
78.	Kączkowskiego 18	dobry	dachówka	dostateczny	betonowy	dobry	dostateczny
79.	Kączkowskiego 20	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
80.	Kolska 1	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
81.	Kolska 1 oficyna	dobry	papa	dobry	drew/bet.	dobry	dostateczny
82.	Kolska 8	zły	papa	zły	drewniany	zły	zły
83.	Kolska 8 oficyna	dostat.	papa	dostat.	drewniany	dostat.	dostateczny
84.	Kolska 16	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
85.	Kolska 16 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
86.	Kolska 17	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobry
87.	Kolska 17 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
88.	Kolska 17 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
89.	Kolska 18	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
90.	Kolska 18 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
91.	Kolska 20	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
92.	Kolska 20 oficyna	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
93.	Kolska 33	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
94.	Kolska 33 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dobry
95.	Kolska 35	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
96.	Kolska 35 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
97.	Kolska 37	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dobry
98.	Kolska 37 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
99.	Żeromskiego 5 I	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobry
100.	Żeromskiego 5 II	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobry
101.	Żeromskiego 9	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
102.	Żeromskiego 10	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
103.	Żeromskiego 11	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
104.	Żeromskiego 12	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
105.	Żeromskiego 12 oficyna	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
106.	Żeromskiego 12. oficyna	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
107.	Żeromskiego 14	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
108.	Żeromskiego 14 oficyna	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
109.	Żeromskiego 16	zła	papa	zły	drewniany	zły	zły
110.	Żeromskiego 16 oficyna	zła	papa	zły	drewniany	zły	zły
111.	Żeromskiego 18	zła	papa	zły	drewniany	zły	zły
112.	Żeromskiego 18 oficyna	zła	papa	zły	drewniany	zły	zły
113.	Żeromskiego 19	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobry
114.	Żeromskiego 20	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
115.	Żeromskiego 20 oficyna	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
116.	Żeromskiego 22	dobry	dachówka	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
117.	Żeromskiego 22 oficyna	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
118.	Żeromskiego 25 1/2 bud	dobry	dachówka	zły	drewniany	dobry	dostateczny
119.	Żeromskiego 28	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczny
120.	Żeromskiego 28 oficyna	zły	papa	zły	drewniany	zły	zły
121.	Żeromskiego 37	zły	papa	zły	drewniany	zły	zły
122.	Żeromskiego 38	dobry	dachówka	dobry	betonowy	dobry	b. dobry
123.	Żeromskiego 42 1/2 bud	dobry	blacha	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny
124.	Żeromskiego 48	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
125.	Pl. Wojska Polskiego 7	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
126.	Pl. Wojska Polskiego 7 oficyna	ekspertyza tech.	budynek do rozbiórki				
127.	Pl. Wojska Polskiego 7 oficyna	ekspertyza tech.	budynek do rozbiórki				
128.	Pl. Wojska Polskiego 14	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
129.	Pl. Wojska Polskiego 14 oficyna	ekspertyza tech.	budynek do rozbiórki				
130.	P1. Wojska Polskiego 14 oficyna	ekspertyza tech.	budynek do rozbiórki				
131.	Pl. Wojska Polskiego 16	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny

132.	Pl. Wojska Polskiego 16 oficyna	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dostateczny
133.	Sportowa 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
134.	Sportowa 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
135.	Sportowa 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
136.	Sportowa 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
137.	Sportowa 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
138.	Składkowskiego 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
139.	Składkowskiego 3	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
140.	Składkowskiego 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
141.	Składkowskiego 5	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
142.	Składkowskiego 6	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
143.	Składkowskiego 8	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
144.	Składkowskiego 10	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra
145.	Matejki 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
146.	Matejki 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
147.	Matejki 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
148.	Matejki 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
149.	Matejki 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
150.	Matejki 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
151.	Orzeszkowej 2	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dobra
152.	Orzeszkowej 4	dobry	blacha	dobry	betonowy	dobry	dobra
153.	Orzeszkowej 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
154.	Osiedle Młodych 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
155.	Mickiewicza 8a	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
156.	Mickiewicza 16	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
157.	Milewskiego 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
158.	Dworcowa 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
159.	Dworcowa 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
160.	Legionów Polskich 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
161.	Legionów Polskich 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
162.	Legionów Polskich 12	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
163.	650-lecia 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
164.	650-lecia 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
165.	650-lecia 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
166.	650-lecia 7	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
167.	650-lecia 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
168.	650-lecia 12	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
169.	650-lecia 14	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
170.	Stawickiego 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
171.	Stawickiego 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
172.	Stawickiego 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
173.	Stawickiego 9	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
174.	Kolska Szosa 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
175.	Kolska Szosa 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
176.	Kolska Szosa 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
177.	Dąbrowskie o 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
178.	Dąbrowskie o 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
179.	Dąbrowskiego 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
180.	Dąbrowskie o 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
181.	Dąbrowskie o 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
182.	Dąbrowskie o 12	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
183.	Uniejowska I b	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
184.	Uniejowska I c	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
185.	Broniewskiego 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
186.	Broniewskiego 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
187.	Broniewskiego 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
188.	Broniewskiego 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
189.	Broniewskiego 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
190.	Broniewskiego 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
191.	Smorawińskiego 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
192.	Smorawińskiego 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
193.	Smorawińskiego 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
194.	Smorawińskiego 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
195.	Smorawińskiego 7	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
196.	P.O. W. 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
197.	P.O.W. 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
198.	P.O.W. 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
199.	P.O.W. 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
200.	P.O.W. 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
201.	P.O.W. 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
202.	P.O.W. 7	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna

203.	P.O.W. 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
204.	P.O.W. 12	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
205.	Wszyńskiego 2	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
206.	Wszyńskiego 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
207.	Wszyńskiego 4	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
208.	Wszyńskiego 6	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
209.	Wszyńskiego 8	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
210.	Wszyńskiego 10	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
211.	Wszyńskiego 14	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
212.	Żwirki i Wigury 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
213.	Żwirki i Wigury 3	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
214.	Żwirki i Wigury 5	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
215.	Żwirki i Wigury 7	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
216.	Powstańców Wlkp. 1	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
217.	Powstańców Wlkp. 1 a	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
218.	Powstańców Wlkp. I b	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
219.	Powstańców Wlkp. 1 c	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dobra
220.	Armii Krajowej 7	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
221.	Armii Krajowej 9	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
222.	Armii Krajowej 20	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
223.	Armii Krajowej 22	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
224.	Polna 4 b	dobry	papa	dobry	drewniany	dobry	dobra
225.	Górnica 20	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
226.	Górnica 22	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
227.	Górnica 24	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
228.	Górnica 28	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
229.	Górnica 30	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
230.	Górnica 32	dobry	papa	dobry	betonowy	dobry	dostateczna
231.	Zdrojki Lewe 128	dobry	blacha	dobry	drewniany	dobry	dobra

Uwaga:

- Stan dobry - oznacza, że w okresie najbliższych pięciu lat nie zachodzi potrzeba remontu czy modernizacji.
- Stan dostateczny - ocena ta zaleca wykonanie remontu (wymiany) w okresie najbliższych pięciu lat.
- Stan zły - oznacza zagrożenie dla mienia i ludzi. Była wykonana ekspertyza lub istnieje konieczność pilnego jej wykonania.

§2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

Przeprowadzone przeglądy techniczne we wszystkich budynkach mieszkalnych wskazały na potrzebę wykonania szeregu prac remontowych i modernizacyjnych.

Rzeczowy zakres remontów bieżących i modernizacji w roku 2002 i latach 2003-2006: przedstawiają poniższe tabele:

**Remonty bieżące w budynkach gminy
i lokalach komunalnych
we wspólnotach mieszkaniowych do realizacji w 2002 r.**

Lp.	ADRES	ZAKRES ROBÓT
1.	3-go Maja 7	Krycie dachu papą na lepiku
2.	3-go Maja 15	Krycie dachu papą na lepiku
3.	Kaliska 43-oficyny	Krycie dachów papą na lepiku
4.	Kaliska 53-oficyny	Krycie dachów papą na lepiku
5.	Szeroka 9	Krycie dachu papą na lepiku
6.	Szeroka 18	Krycie dachu papą na lepiku
7.	Plac Sienkiewicza 13	Krycie dachu papą na lepiku
8.	Uniejowska 3	Krycie dachu papą na lepiku
9.	Dobrska 23	Krycie dachu papą na lepiku
10.	Kolska 37	Krycie dachu papą na lepiku
11.	Żeromskiego 20-oficyna	Krycie dachu papą na lepiku

**Remonty bieżące w budynkach gminy
i lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych
planowane do realizacji w latach 2003-2006**

Lp.	Adres	Zakres robót
12.	3-go Maja 7	malowanie korytarza malowanie elewacji
13.	3-go Maja 15	malowanie korytarza
14.	Browarna 12	malowanie klatki schodowej drzwi wejściowe do wymiany krycie dachów papą na lepiku naprawa stropu nad lokalem nr 3
15.	Kaliska 22	krycie dachów papą na lepiku malowanie elewacji
16.	Kaliska 29	malowanie elewacji krycie dachów papą na lepiku
17.	Kaliska 26	malowanie korytarza
18.	Kaliska 34	malowanie elewacji
19.	Szeroka 18	malowanie korytarza malowanie elewacji
20.	Plac Sienkiewicza 13	malowanie korytarza naprawa i malowanie elewacji
21.	Uniejowska 3	malowanie korytarza malowanie elewacji
22.	Uniejowska 12	krycie dachów papą na lepiku
23.	Uniejowska 29	uzupełnienie tynków zewnętrznych
24.	Szymanowskiego 19	smarowanie dachu dacholeum
25.	Dobrska 23	malowanie klatki schodowej ocieplenie ścian budynku

26.	Kolska 18	krycie dachów papą na lepiku malowanie korytarza
27.	Kolska 33	krycie dachów papą na lepiku
28.	Kolska 37	malowanie elewacji
29.	Żeromskiego 10	krycie dachów papą na lepiku
30.	Żeromskiego 12	krycie dachów papą na lepiku
31.	Żeromskiego 14	krycie dachów papą na lepiku
32.	Żeromskiego 19	smarowanie dachu dacholeum
33.	Żeromskiego 22	naprawa tynków zewnętrznych
34.	Żeromskiego 28	smarowanie dachu dacholeum malowanie korytarza
35.	Górnicza 20	malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
36.	Górnicza 22	smarowanie dachu dacholeum malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
37.	Górnicza 24	smarowanie dachu dacholeum malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
38.	Górnicza 28	smarowanie dachu dacholeum malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
39.	Górnicza 30	smarowanie dachu dacholeum malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
40.	Górnicza 32	smarowanie dachu dacholeum malowanie klatek schodowych naprawa balkonów naprawa i malowanie elewacji
41.	P. O. W. 6	krycie dachów papą na lepiku malowanie klatki schodowej naprawa balkonów
42.	Sportowa 5	wymiana drzwi wejściowych malowanie korytarza smarowanie dachu dacholeum

**Remonty i modernizacja części wspólnych
we wspólnotach mieszkaniowych do realizacji w 2002 r.**

Lp	Adres	Zakres robót
1.	3-go Maja 12	krycie dachu papą na lepiku
2.	Kaliska 10	krycie dachu papą na lepiku
3.	Kaliska 11	smarowanie dachu dacholeum
4.	Kaliska 15	smarowanie dachu dacholeum
5.	Plac Sienkiewicza 11	drwalniki-krycie papą
6.	Gorzelniana 4	krycie dachu papą na lepiku
7.	Kolska 1	krycie dachu papą na lepiku
8.	Kolska 35	krycie dachu papą na lepiku
9.	Żeromskiego 9	smarowanie dachu dacholeum
10.	Żeromskiego 11	smarowanie dachu dacholeum naprawa tynków elewacji
11.	Składkowskiego 10	wymiana okien na kłatkach schodowych
12.	Orzeszkowej 2	wymiana rynien i rur spustowych
13.	Orzeszkowej 4	wymiana rynien i rur spustowych
14.	Sportowa 4	krycie dachu papą na lepiku - drwalniki
15.	Osiedle Młodych 2	smarowanie dachu dacholeum
16.	Milewskiego 2	smarowanie dachu dacholeum
17.	Dworcowa 3	smarowanie dachu dacholeum
18.	Dworcowa 5	smarowanie dachu dacholeum
19.	Legionów Pol. 5	smarowanie dachu dacholeum
20.	Legionów Pol. 12	smarowanie dachu dacholeum

21.	650-lecia 1	smarowanie dachu dacholeum
22.	650-lecia 3	smarowanie dachu dacholeum
23.	650-lecia 5	smarowanie dachu dacholeum
24.	650-lecia 7	smarowanie dachu dacholeum
25.	650-lecia 10	krycie dachu papą na lepiku wymiana rynien
26.	650-lecia 12	krycie dachu papą na lepiku wymiana rynien
27.	650-lecia 14	krycie dachu papą na lepiku wymiana rynien
28.	Dąbrowskiego 10	smarowanie dachu dacholeum
29.	Dąbrowskiego 12	smarowanie dachu dacholeum
30.	Armii Krajowej 9	smarowanie dachu dacholeum
31.	Armii Krajowej 20	krycie dachu papą na lepiku
32.	Armii Krajowej 22	smarowanie dachu dacholeum
33.	Stawickiego 1	smarowanie dachu dacholeum
34.	Stawickiego 3	smarowanie dachu dacholeum
35.	Stawickiego 5	smarowanie dachu dacholeum
36.	Stawickiego 9	smarowanie dachu dacholeum
37.	Smarawińskiego 5	smarowanie dachu dacholeum
38.	Smorawińskiego 6	krycie dachu papą na lepiku
39.	Smorawińskiego 7	smarowanie dachu dacholeum
40.	P. O. W. 1	smarowanie dachu dacholeum
41.	Wyszyńskiego 3	smarowanie dachu dacholeum
42.	Wyszyńskiego 4	krycie dachu papą na lepiku
43.	Wyszyńskiego 6	krycie dachu papą na lepiku wymiana rynien i rur spustowych
44.	Wyszyńskiego 8	krycie dachu papą na lepiku
45.	Wy szyńskiego 10	krycie dachu papą na lepiku

**Remonty i modernizacja części wspólnych
we wspólnotach mieszkaniowych
planowane do realizacji w latach 2003-2006**

Lp	Adresy	Zakres robót
1.	3-go Maja 19	malowanie elewacji
2.	Kaliska 10	malowanie elewacji
3.	Kaliska 11	malowanie korytarzy
4.	Kaliska 15	malowanie elewacji
5.	Plac Sienkiewicza 11	wymiana drzwi wejściowych do posesji malowanie korytarzy malowanie elewacji naprawa dachu drwalników nr 2
6.	Gorzelniana 4	malowanie elewacji
7.	Dobrska 10	wymiana drzwi wejściowych do pos. wymiana okien na klat. schodowej malowanie klatki schodowej
8.	Kączkowskiego 1	ocieplenie szczytów
9.	Kączkowskiego 7	malowanie elewacji
10.	Kączkowskiego 9	ocieplenie szczytów
11.	Kączkowskiego 14	ocieplenie szczytów malowanie elewacji

12.	Kączkowskiego 16	ocieplenie szczytów malowanie elewacji
13.	Kączkowskiego 18	wymiana pokrycia dachowego
14.	Kolska 16	smarowanie dachu dacholeum.
15.	Kolska 17	krycie dachu papą na lepiku malowanie korytarzy
16.	Kolska 35	malowanie elewacji
17.	Żeromskiego 5	naprawa i malowanie elewacji
18.	Żeromskiego 9	malowanie elewacji
19.	Żeromskiego 11	malowanie elewacji
20.	Matejki 1	ocieplenie szczytów naprawa balkonów malowanie elewacji
21.	Matejki 2	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
22.	Matejki 3	naprawa tynków elewacji malowanie elewacji ocieplenie szczytów naprawa balkonów
23.	Matejki 4	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
24.	Matejki 5	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
25.	Matejki 6	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
26.	Składkowskiego 2	ocieplenie szczytów
27.	Składkowskiego 4	ocieplenie szczytów
28.	Składkowskiego 10	malowanie klatek schodowych
29.	Orzeszkowej 2	naprawa balkonów
30.	Orzeszkowej 4	naprawa balkonów
31.	Orzeszkowej 6	naprawa balkonów ocieplenie szczytów
32.	Sportowa 4	malowanie elewacji
33.	Sportowa 6	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
34.	Sportowa 8	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
35.	Sportowa 10	naprawa balkonów
36.	Mickiewicza 16	malowanie klatek schodowych
37.	Milewskiego 2	malowanie klatek schodowych
38.	Dworcowa 3	malowanie klatek schodowych ocieplenie szczytów
39.	Dworcowa 5	malowanie klatek schodowych
40.	Legionów Pol. 1	ocieplenie szczytu
41.	Legionów Pol. 5	ocieplenie szczytów
42.	Legionów Pol. 12	naprawa elewacji
43.	650-lecia 3	naprawa balkonów
44.	650-lecia 10	wymiana okien na klat. schodowych malowanie klatek schodowych

45.	650-lecia 12	wymiana okien na klat. schodowych malowanie klatek schodowych
46.	650-lecia 14	wymiana okien na klat. schodowych malowanie klatek schodowych
47.	Armii Krajowej 7	ocieplenie szczytów naprawa balkonów
48.	Armii Krajowej 20	naprawa balkonów
49.	Armii Krajowej 22	naprawa balkonów
50.	Kolska Szosa 6	malowanie klatek schodowych naprawa balkonów
51.	Kolska Szosa 8	malowanie klatek schodowych wymiana okien na klat. schodowych ocieplenie szczytu naprawa balkonów
52.	Kolska Szosa 10	smarowanie dachu dacholeum naprawa balkonów
53.	Stawickiego 1	ocieplenie budynku
54.	Stawickiego 3	ocieplenie budynku
55.	Stawickiego 5	ocieplenie budynku
56.	Stawickiego 9	ocieplenie budynku
57.	Żwirki Wigury 1	smarowanie dachu dacholeum ocieplenie budynku
58.	Żwirki Wigury 3	smarowanie dachu dacholeum ocieplenie budynku
59.	Żwirki Wigury 5	smarowanie dachu dacholeum ocieplenie budynku
60.	Żwirki Wigury 7	malowanie klatki schodowej
61.	Broniewskiego 1	ocieplenie budynku
62.	Broniewskiego 2	naprawa balkonów
63.	Broniewskiego 3	ocieplenie budynku
64.	Broniewskiego 4	ocieplenie szczytu
65.	Broniewskiego 6	ocieplenie szczytu
66.	Broniewskiego 8	ocieplenie szczytu naprawa balkonów
67.	Smorawińskiego 1	naprawa balkonów
68.	Smorawińskiego 3	naprawa balkonów
69.	Smorawińskiego 5	naprawa balkonów
70.	Smorawińskiego 6	ocieplenie szczytów
71.	Smorawińskiego 7	naprawa balkonów
72.	P. O. W. 2	smarowanie dachu dacholeum
73.	P. O. W. 4	smarowanie dachu dacholeum
74.	P. O. W. 12	naprawa tynków elewacji
75.	Wyszyńskiego 2	smarowanie dachu dacholeum
76.	Wyszyńskiego 14	smarowanie dachu dacholeum ocieplenie szczytów

Zarząd Miasta Turku każdego roku przy planowaniu budżetu na rok następny będzie dokonywał analizy przedstawionego rzeczowego zakresu prac remontowych i modernizacyjnych dostosowując go do możliwości budżetowych Gminy Miejskiej Turek w danym roku.

§3

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Na podstawie analizy prywatyzacji mieszkań komunalnych w latach 1997-2001 stwierdza się, że maleje zainteresowanie najemców lokali komunalnych w nabywaniu ich na własność. W znacznej części mieszkania komunalne sprywatyzowane zostały w latach wcześniejszych na rzecz najemców lokali przejętych od KWB Adamów i ZE PAK.

W latach 2002– 2006 planuje się sprzedaż mieszkań w ilości:

- 2002 r. – 40 lokali
- 2003 r. – 35 lokali
- 2004 r. – 30 lokali
- 2005 r. – 25 lokali
- 2006 r. – 20 lokali

Stan techniczny komunalnych zasobów mieszkaniowych w części starego miasta ulega znacznej degradacji. Dochody finansowe najemców mieszkań komunalnych w budynkach położonych w obrębie starego miasta są niskie i mają tendencję malejącą. Brak zatem zasadności sprzedaży mieszkań w tym rejonie miasta i tworzenia nowych wspólnot mieszkaniowych. Przewiduje się sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w już istniejących wspólnotach mieszkaniowych i w budynkach zrealizowanych po 1945 r.

§4

Zasady polityki czynszowej.

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Zarząd Miasta Turku w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
2. Ustalanie stawek czynszu następować będzie raz w roku.
3. Wysokość stawek czynszu określana będzie na podstawie średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i w oparciu o obowiązujący wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Powiatu Tureckiego ogłaszanego przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Maksymalny czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem art. 9 ust. 3 ustawy, nie może przekraczać odpowiednio w kolejnych latach:
 - 2002 rok – 1,70% wartości odtworzeniowej
 - 2003 rok – 1,80% wartości odtworzeniowej
 - 2004 rok – 2,10% wartości odtworzeniowej
 - 2005 rok – 2,20% wartości odtworzeniowej
 - 2006 rok – 2,30% wartości odtworzeniowej
5. W lokalach zasiedlanych po raz pierwszy oraz oddawanych w najem po ich zwolnieniu i wyremontowaniu maksymalny czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekraczać 200% czynszu, o którym mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Ustala się czynniki podwyższające oraz wysokość podwyżki stawki czynszu, o której mowa w ust. 1, w związku z wyposażeniem mieszkania:
 - a) w w.c. – 30%,
 - b) w łazienkę – 30%,
 - c) w centralne ogrzewanie – 30%.
7. Ustala się czynnik obniżający oraz wysokość obniżki stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 - za lokal z ciemną kuchnią – 20%.
8. Przez lokal wyposażony w centralne ogrzewanie należy rozumieć lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczoną

z ciepłowni lub kotłowni lokalnej oraz lokal w budynku, do którego doprowadzono gaz ziemny.

9. Przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne oraz urządzenia łazienkowe takie jak wanna lub brodzik.
10. Przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą klozetową i spłuczką. Wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem jednak na tej samej kondygnacji.
11. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 50% najniższej stawki czynszu za lokal mieszkalny.
12. Czynsz i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu są płatne z góry do 10-go dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.
13. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu przez osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu do lokalu po śmierci najemcy i nie spełniają kryteriów określonych w §27 uchwały Rady Miejskiej Turku nr XXXV/375/01 z dnia 21grudnia 2001 r. o zasadach wynajmowania lokal i wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 200% czynszu jaki osoba zajmująca lokal byłaby obowiązana opłacać z tytułu jego najmu.
14. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu przez osoby, zajmujące lokal po opuszczeniu go przez najemcę i nie spełniające wymagań określonych w §26 uchwały, o której mowa w pkt13 wynosi 200% czynszu jaki osoba zajmująca lokal byłaby obowiązana opłacać z tytułu jego najmu.

§5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Administratorem komunalnych zasobów mieszkaniowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku, które wykonuje swoje obowiązki na podstawie umowy zawartej z Gminą Miejską Turek. Administrowanie zasobem komunalnym realizowane jest zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.) oraz Kodeksem Cywilnym. Obowiązki wynajmującego i najemcy określone są w uchwale Rady Miejskiej Turku nr XXXV/375/01 z dnia 21.12.2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Nie przewiduje się zmiany administratora komunalnego zasobu mieszkaniowego. Zarząd wspólnot mieszkaniowych wykonuje przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku na podstawie odrębnej umowy. Zarząd nieruchomości wspólnymi realizowany jest zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2002 r.) oraz Kodeksem Cywilnym. Z uwagi na sprzedaż mienia komunalnego uprawnionym udział Gminy Miejskiej Turek we współwłasności nieruchomości ulega pomniejszeniu. Wg stanu na styczeń 2002 r. w 35 wspólnotach mieszkaniowych większo-

ściowy udział posiadają właściciele lokali mieszkalnych wykupionych od Gminy Miejskiej Turek. Ustawa o własności lokali określająca sposób głosowania przy podejmowaniu uchwał daje potencjalną większość właścicielom lokali wykupionych w pozostałych wspólnotach mieszkaniowych. W związku z tym nie można jednoznacznie określić na kolejne lata czy w poszczególnych wspólnotach nastąpi zmiana zarządcy czy pozostanie dotychczasowy.

§6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i wysokość wydatków w latach 2002 – 2006.

Szeroko rozumiana gospodarka mieszkaniowa powinna się finansowo bilansować. Przy tak sformułowanej zasadzie istotne jest określenie płaszczyzny, na jakiej tworzony będzie bilans.

Analizując wpływy i wydatki na realizowanie gospodarki mieszkaniowej jako podstawowe należy wymienić:

Po stronie wpływów:

- Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne.
- Wpływy z czynszów za lokale użytkowe (wynikiem).

- Wpływy z czynszów za garaże (wynikiem).
- Środki z budżetu Gminy na utrzymanie wspólnot mieszkaniowych.

Po stronie wydatków:

- Wydatki na remonty bieżące i konserwacja komunalnej substancji mieszkaniowej.
- Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali komunalnych.
- Dopłaty do nieściągalnych czynszów.
- Dopłaty do wywozu nieczystości oraz ponadnormatywnego zużycia wody i ścieków.
- Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.
- Zwrot do budżetu miasta nadwyżki wpływów nad kosztami utrzymania komunalnej substancji mieszkaniowej.

Administratorem komunalnej substancji mieszkaniowej jak i zarządcą nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem jest ten sam podmiot zatem bilans wpływów i wydatków przedstawia przepływ i wykorzystanie środków finansowych z pozycji gospodarującego tymi środkami. Sposób ich rozliczania określają odrębne umowy.

Prognozowane wpływy na utrzymanie substancji mieszkaniowej, której Gmina Miejska Turek jest właścicielem lub współwłaścicielem.

Wyszczególnienie	2002 rok	2003 rok	2004 rok	2005 rok	2006 rok
Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne	2.414.900,00	2.565.831,00	2.694.123,00	2.828.829,00	2.970.270,00
Wpływy z czynszów za lokale użytkowe	310.000,00	325.500,00	338.520,00	352.060,00	366.143,00
Wpływy z czynszów za garaże	11.200,00	11.100,00	11.000,00	10.900,00	10.800,00
Środki z budżetu gminy na utrzymanie części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych	1.657.000,00	1.789.560,00	1.914.829,00	2.029.719,00	2.131.205,00
Razem	4.393.100,00	4.691.991,00	4.958.472,00	5.221.508,00	5.478.418,00

Do wyliczeń w tabeli przyjęto inflację w 2003 r. – 5%, w latach 2004-2006 – 4%. Wskaźnik wzrostu czynszów za lokale mieszkalne i socjalne ustalono w wysokości: w 2003 r. – 6,25%, w latach 2004-2006 – 5%.

Prognozowane wydatki na utrzymanie substancji mieszkaniowej której Gmina Miejska Turek jest właścicielem lub współwłaścicielem

Wyszczególnienie	2002 rok	2003 rok inf.5%+3%	2004 rok inf.4%+3%	2005 rok inf.4%+2%	2006 rok inf.4%+1%
Remonty bieżące i konserwacja komunalnej substan. Mieszkaniowej	1.520.400,00	1.642.032,00	1.756.974,00	1.862.392,00	1.955.512,00
Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali komunalnych	438.000,00 w tym rekomen.	473.040,00	506.152,00	536.521,00	563.347,00
Zwrot nieściągalnych czynszów (orzecz. sądowe)	40.000,00	43.200,00	46.224,00	48.997,00	51.447,00
Dopłaty do wywozu nieczystości oraz ponadnormatywnego zużycia wody i ścieków	250.700,00 z planu 2002	270.756,00	289.709,00	307.092,00	322.446,00
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1.657.000,00	1.789.560,00	1.914.829,00	2.029.719,00	2.131.205,00
Zwrot do budżetu gminy nadwyżki wpływów nad kosztami utrzymania lokali komunalnych*	487.000,00	473.403,00	444.584,00	436.787,00	454.461,00
Razem	4.393.100,00	4.691.991,00	4.958.472,00	5.221.508,00	5.478.418,00

Tabela nie uwzględnia remontów kapitałnych komunalnej substancji mieszkaniowej oraz rozbiórek budynków komunalnych jak również budowy nowych gdyż będą one finansowane ze środków budżetowych w ramach inwestycji określanych

odrębnie na każdy rok budżetowy i będą uzależnione od stanu budżetu miasta. Zakłada się, że sprzedaż mieszkań będzie realizowana na przewidywanym poziomie i nie będą powstawały nowe wspólnoty mieszkaniowe.

* W zależności od sytuacji budżetowej Gminy Miejskiej Turek dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie wykazanych kwot dostosowując jednocześnie zakres prac remontowych i modernizacyjnych komunalnej substancji mieszkaniowej.

§7

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Działaniami mającymi na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miejskiej Turek latach 2002-2006 r. będzie zmierzanie do:

- Budowy nowych budynków z lokalami mieszkalnymi i socjalnymi na wynajem.
- Prowadzenia kapitalnych remontów komunalnej substancji mieszkaniowej w rejonie starego miasta.
- Sukcesywnej rozbiorczy wyłączonego z użytkowania budynków mieszkalnych i ewentualnej ich odbudowy.

- Pozyskiwanie lokali mieszkalnych w ramach odrębnych porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miejską Turek i SM „Tęcza”.

Podejmowanie tych działań uzależnione będzie od stanu finansów miasta.

Z kolei zmierzając do odzyskiwania możliwie największej ilości wolnych lokali mieszkalnych administrator komunalnej substancji mieszkaniowej obowiązany jest wypowiadać umowy najmu lokali najemcom posiadającym tytuł prawny do innego lokalu lub domu znajdującego się na terenie Turku lub miejscowości pobliskiej.

2435

UCHWAŁA Nr XXXIX/405/02 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/255/00 Rady Miejskiej Turku z dnia 28-XII-2000 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszych zmian) oraz art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późniejszych zmian) Rada Miejska Turku Uchwal co następuje:

§1

W załączniku do uchwały nr XXV/225/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001, w tytule „Szacunkowe kwoty na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001” ostatnie zdanie dotyczące wydatkowania niewykorzystanych środków i nadwyżek - otrzymuje brzmienie:

„O wydatkowaniu nie wykorzystanych środków finansowych za rok 2000 oraz nadwyżek z planowanych wpływów za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w roku 2001, decydować będzie Rada Miejska Turku. Środki te przeznaczone będą na działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) inż. Jan Pakuła

2436

UCHWAŁA Nr XLV/304/2002 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, Uchwałę Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 6/93 poz.64 określoną w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr I do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Zębowie (dz. nr ewid. 346 i 381) teren pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem XIIIGM, w ramach którego:

1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz obiekty związane z działalnością gospodarczą pod warunkiem:
 - 1) wylokowania z nich na działkę o nr ewid. 381 wszystkich uciążliwych maszyn związanych z obróbką drewna i pozostawienia suszarni, w której zamontowane będą urządzenia wyciszające wentylatory,
 - 2) wykonania na granicy z działką nr ewid. 345 (od drogi do suszarni) ekranów akustycznych spełniających wymogi obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów,
 - 3) prowadzenia załadunku i wyładunku materiałów suszonych bezpośrednio przy suszarni lub za nią.
2. Wprowadza się zakaz rozbudowy zakładu na działce nr 346 z wyłączeniem obiektów nie związanych bezpośrednio z przerobem drewna oraz produkcją (np.: magazyny, budynki socjalne).

3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych na działce nr ewid. 381 w liniach zabudowy określonych na załączniku graficznym, jednocześnie dopuszcza się możliwość zabudowy pozostałej części działki (od strony drogi) budynkami innymi niż produkcyjne przy zachowaniu 10 m linii zabudowy od drogi.
4. Wyłącza się spod jakiegokolwiek zainwestowania istniejący las i teren łąk.
5. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń na działkach.
6. Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Lwówku.

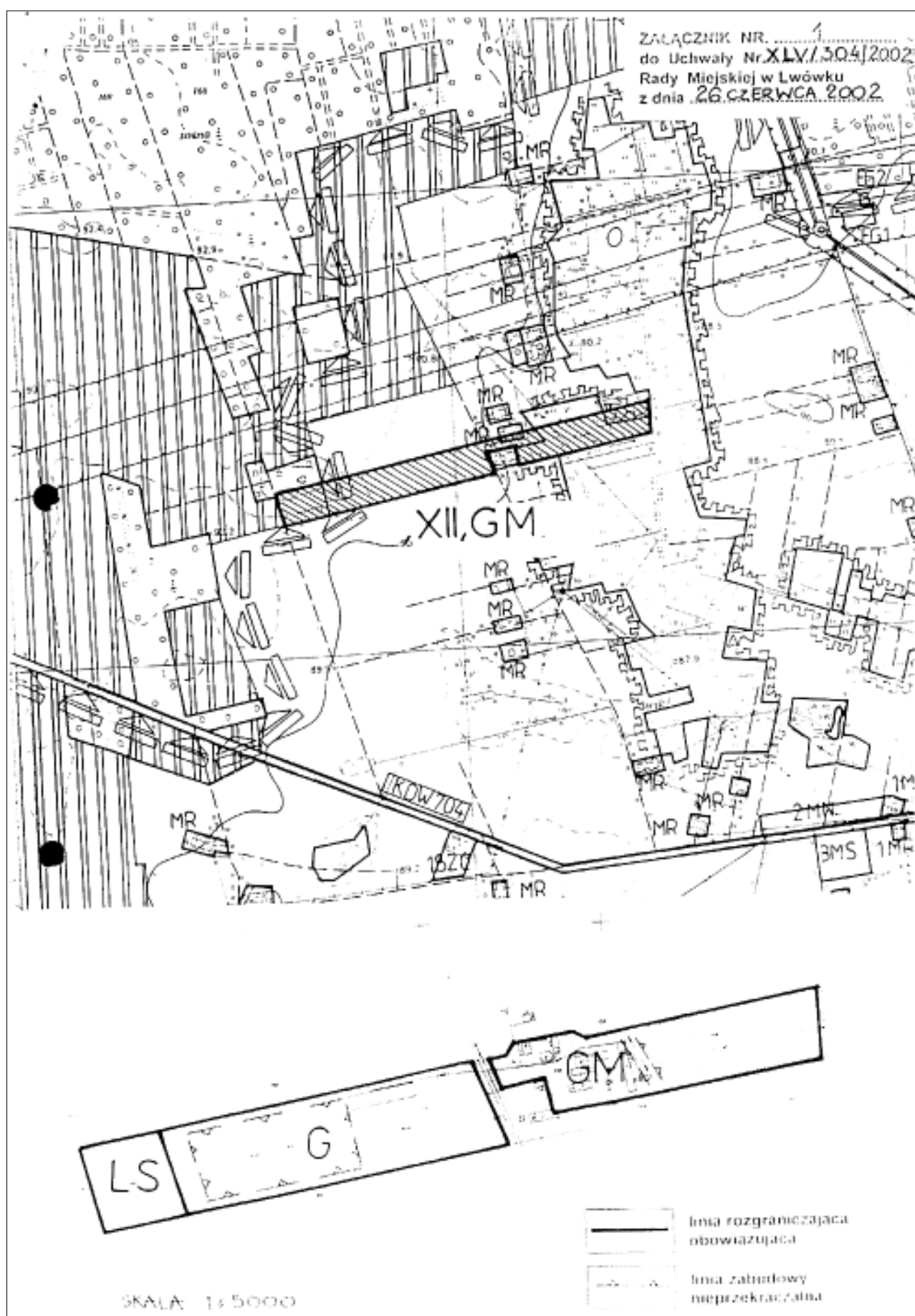
§5

Traci moc Uchwała Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zbigniew Centkowski



2437

UCHWAŁA Nr XXVII/184/2002 RADY GMINY W SKULSKU

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie trybu i zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 34 ust. 5 w związku z art. 10 ust. 2 pkt 1, art. 16 i art. 41 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 414 z 1998 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Pomoc w formie dożywiania przyznaje się w zależności od sytuacji dochodowej rodziny lub opiekunów.

1. Pomoc nieodpłatną w formie dożywiania przyznaje się uczniom, jeżeli dochód w rodzinie ucznia nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej.
2. Dochód rodziny o którym mowa w pkt 1 ustala się na podstawie art. 2 a ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.

§2

Przyznanie pomocy uczniom, których rodziny nie znajdują się w trudnej sytuacji finansowej (dochód rodziny kształtuje się powyżej 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej) odbywa się na zasadzie zwrotu przez rodziców lub opiekunów całości kosztów poniesionych wydatków.

§3

W przypadkach szczególnie uzasadnionych - na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej kierownik

GOPS w Skulsku może odstąpić od żądania zwrotu wydatków za przyznanie świadczenia w części lub w całości.

§4

Przyznanie pomocy w formie posiłku następuje na wniosek rodziców, wychowawcy klasy, opiekunów ucznia, pracownika socjalnego, dyrektora szkoły, do której uczęszcza dziecko lub innej osoby za zgodą przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych.

§5

Decyzje o przyznaniu świadczenia wydaje kierownik GOPS na podstawie przeprowadzonego uprzednio wywiadu środowiskowego i mogą zawierać w swojej treści jednocześnie odstąpienie od żądania jego zwrotu, jeżeli na podstawie ustaleń sytuacji osoby i rodziny w drodze wywiadu środowiskowego będzie można zastosować §3 uchwały.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Jastrzębski

2438

UCHWAŁA Nr XLIII/296/2002 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Komorniki nr XLII/287/2002 z dnia 16.04.2002 r.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r., Nr 72, poz. 747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Komorniki postanawia:

§1

Tytuł uchwały Rady Gminy Komorniki nr XLII/297/2002 r. otrzymuje brzmienie: „w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu

dostarczania wody i odbioru ścieków na obszarze Gminy Komorniki”.

§2

§1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody i odbioru ścieków na obszarze Gminy Komorniki w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały”.

§3

§1 pkt 1 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” otrzymuje brzmienie: „Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Komorniki, realizowanych przez przedsiębiorstwo posiadające zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydane przez Zarząd Gminy zwane dalej Przedsiębiorstwem”.

§4

Skreśla się §3 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

§5

§47 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” otrzymuje brzmienie: „Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLIII/296/2002 z dnia 27.06.2002 r. i obowiązuje po upływie

14 dni od dnia jej podania do wiadomości publicznej przez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”.

§6

Regulamin obowiązuje na obszarze Gminy Komorniki.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej podania do wiadomości publicznej przez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

2439

UCHWAŁA Nr XXX/171/2002 r. RADY GMINY KRZYMÓW

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Krzymowie uchwala, co następuje:

§1

Ustala się zasoby polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- za lokale mieszkalne,
- za lokale zamienne,
- za lokale socjalne.

§3

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energie ciepłą i elektryczną.
2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłata za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości w wypadkach gdy

korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośredniego z dostawcą mediów lub dostawcą w/w usług.

§4

1. Ustala się czynniki zwiększające stawki czynszu według załącznika do uchwały.
2. Czynniki zwiększające stawki nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§5

Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§6

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej uchwała Zarząd Gminy Krzymów.

§7

Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów o komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§8

Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§9

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.
3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%. Podwyżka nie dotyczy podnajęcia uczniom lub studentom.
4. Przed zmianą umowy najmu zamieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2.

§10

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10-go dnia miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek,

z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

§11

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzymowie.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ewa Koster

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/171/2002
Rady Gminy Krzymów
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

Czynniki zwiększające stawki czynszu:

- 5% za WC,
- 20% za co,
- 10% za łazienkę.

2440

UCHWAŁA Nr XXX/181/2002 RADY GMINY KRZYMÓW

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie sprostowania błędu w Statucie Gminy Krzymów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 1 pkt 31 i art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Krzymów uchwala co następuje:

§1

W §117 Statutu Gminy stanowiącym załącznik do uchwały nr XXV/138/2001 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 27 września 2001 r. dodaje się omyłkowo pominięty punkt 3 o treści:

„3. Do końca kadencji Rady, która podjęła niniejszą uchwałę, Zarząd Gminy składa się z pięciu członków, zgodnie ze Statutem wprowadzonym uchwałą nr XVI/80/96 Rady Gminy w Krzymowie z dnia 26 kwietnia 1996 roku.”

§2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2001 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Ewa Koster

2441

UCHWAŁA Nr L/252/2002 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń”

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 62 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrński

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta Luboń.
2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628).

§2

Ileokroć w regulaminie mowa o:

1. Właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
2. Wytwórcy odpadów - rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów, oraz każdego, kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów
3. Odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.
4. Odpadach komunalnych wielkogabarytowych - rozumie się przez to odpady, które nawet po rozdrobnieniu nie mogą być swobodnie umieszczone w typowych pojemnikach ze względu na swoje rozmiary lub masę.

5. Odpadach medycznych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz prowadzeniem badań i doświadczeń naukowych w zakresie medycyny.
6. Odpadach weterynaryjnych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z badaniem, leczeniem zwierząt lub świadczeniem usług weterynaryjnych, a także w związku z prowadzeniem badań naukowych i doświadczeń na zwierzętach.
7. Zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.
8. Jednostce wywozowej - należy przez to rozumieć zakład, będący gminną jednostką organizacyjną, lub podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych.
9. Zbieraniu odpadów - rozumie się przez to każde działanie, w szczególności umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.
10. Zwierzętach niebezpiecznych - rozumie się przez to zwierzęta powszechnie uznane za stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia.
11. Odpadach niebezpiecznych - rozumie się przez to odpady określone w art. 3 ust. 2 „Ustawy o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 roku.

§3

1. Podstawową formą zbierania odpadów komunalnych stałych z terenu zabudowy indywidualnej jest ich segregacja u źródła, na frakcje umożliwiające optymalne ich zagospodarowanie osiągalne w danym czasie. Aktualnie są to co najmniej:

- stłuczka szklana zmieszana,
- odpady opakowaniowe i inne surowce wtórne,
- odpady wielkogabarytowe,
- pozostałe odpady komunalne (ta frakcja winna zmieścić do uzyskania czystych odpadów organicznych).

Na terenach zabudowy wielorodzinnej segregację odpadów realizuje się w pojemnikach zbiorczych.

II. Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości.

§4

1. Odpady komunalne stale powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe nie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni przydomowej - w zbiornikach spełniających wymogi odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa budowlanego.
2. Jeśli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być gromadzone oddzielnie, a gospodarowanie nimi podlega rygorom ustawy o odpadach. W szczególności dotyczy to odpadów medycznych, weterynaryjnych i odpadów produkcyjnych z prowadzonej działalności.

§5

1. Pojemniki winny stać w miejscach łatwo dostępnych dla użytkowników i pracowników firm wywozowych i nie powodować utrudnień dla mieszkańców nieruchomości i osób trzecich.
2. Pojemniki winny stać na powierzchni utwardzonej i utrzymywanej w należytej czystości.

§6

Właściciel nieruchomości winien zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników i zbiorników na nieczystości płynne w czasie i w sposób ustalony w umowie, tak, aby nie narażać ludzi, pojazdów i budynków na szkodę.

III. Urządzenia do gromadzenia odpadów.

§7

Właściciel nieruchomości wyposażają w urządzenia do gromadzenia odpadów poprzez zakup, dzierżawę urządzeń lub w inny sposób ustalony w umowie z firmą wywozową.

§8

1. Odpady komunalne stale winny być gromadzone w typowych pojemnikach umożliwiających załadunek pojemników (np. 1101, 11001 lub większych), przy czym wielkość i ilość pojemników należy dobrać w taki sposób, aby zapewnić opróżnianie pój. z odpadami ulegającymi rozkładowi biologicznemu min. raz na 2 tygodnie. Dopuszcza się, dla niewielkich ilości odpadów, używanie worków polietylenowych o odpowiedniej wytrzymałości.
2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych i odpadów z działalności gospodarczej.

IV. Zasady rozliczania usług.

§9

1. Przyjmuje się, że każdy mieszkaniec produkuje odpady.
2. Ustala się normatyw na 1 mieszkańca w ilości 40 litrów miesięcznie, a w przypadku uczestnictwa w powszechnym systemie segregacji - 20 litrów.
3. Na posesji winny znajdować się pojemniki, których pojemność winna odpowiadać iloczynowi normatywu i liczby mieszkańców.
4. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór odpadów w ilości co najmniej według powyższego wyliczenia.

V. Zadania Miasta.

§10

1. Miasto zapewnia utrzymanie czystości i porządku na ulicach miejskich, placach, przy ogólnodostępnych ciekach i zbiornikach wodnych oraz innych miejscach użyteczności publicznej, których jest właścicielem.
2. W miejscach wymienionych w ust. 1 należy rozmieścić kosze na śmieci w odpowiedniej ilości i systematycznie je opróżniać.
3. Miasto organizuje całość spraw związanych z rozmieszczeniem, użytkowaniem i opróżnianiem pojemników ogólnodostępnych do zbiórki określonych rodzajów odpadów (plastik, szkło, makulatura, metal). Organizuje selektywną zbiórkę, segregację oraz magazynowanie innych odpadów komunalnych i niebezpiecznych, przydatnych do odzysku oraz współdziała z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami.
4. Miasto usuwa uprzątnięte przez właścicieli nieruchomości z chodników błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia o ile składowanie tych zanieczyszczeń stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, utrudnia znacznie ruch pieszy, lub powoduje trwałe zanieczyszczanie ulicy lub pobocza.
5. Miasto przejmuje - w przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości - obowiązki związane z utrzymaniem czystości i porządku.
6. Miasto prowadzi ewidencje zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania.
7. Miasto zapewnia realizację segregacji, opisaną w §3 niniejszego Regulaminu, poprzez odpowiednie zapisy w zezwoleniach na powadzenie przez przedsiębiorcę usług zbierania i transportu odpadów komunalnych.
8. Miasto nakłada na zakład, będący gminną jednostką organizacyjną, lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, obowiązek zawierania z usługobiorcą umowy na wykonywane usługi i wystawiania usługobiorcy poświadczeń wykonanej usługi.

VI. Obowiązki właścicieli nieruchomości.

§11

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymywania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości poprzez:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz ich segregacji w stopniu nie mniejszym niż mowa w §3 Regulaminu oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym (za wyjątkiem właścicieli nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego),
 - 2) obowiązek usuwania odpadów z terenu nieruchomości z częstotliwością zapewniającą brak uciążliwości dla otoczenia, lecz co najmniej raz w miesiącu, wywożąc odpady na wysypisko za pośrednictwem jednostki wywozowej,
 - 3) obowiązek uprzątnięcia śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego - w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.
2. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do ich przepełnienia.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami) oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§12

1. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów komunalnych na terenie otwartym, w pojemnikach oraz w piecach nie przeznaczonych do tego celu.
2. Zezwala się na spalanie suszu ogrodowego i gałęzi w okresach 1.03-15.04 i 15.10-30.11.

§13

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
2. Na właścicielach nieruchomości spoczywa obowiązek niedopuszczania do przepełnienia zbiornika bezodpływowego, przenikania nieczystości do gleby, wód podziemnych lub kanalizacji deszczowej.
3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usuwania ciekłych odpadów z terenu nieruchomości za pośrednictwem jednostki wywozowej.
4. Ilość wywożonych odpadów płynnych powinna odpowiadać ilości wody pobranej na cele bytowe. W przypadku braku licznika wody, ilość odpadów ciekłych wylicza się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń

zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 151, poz. 716).

§14

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez dwa lata dokumentów (umowy i dowodów płacenia za usługi) dotyczących korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§15

Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznaczenia nieruchomości przez umieszczenie w odpowiednim miejscu tabliczek informacyjnych - z numerem porządkowym - i zapewnienie należytego oświetlenia tych tabliczek.

§16

1. Obowiązuje zakaz mycia samochodów na chodnikach i drogach miejskich.
2. Dokonywanie doraźnych napraw i regulacji samochodów dopuszcza się wyłącznie w miejscach do tego celu zorganizowanych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

VII. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§17

1. Właściciel zwierzęcia domowego zobowiązany jest do należytej opieki nad zwierzęciem, przestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych, a w szczególności terminów szczepień zwierząt (szczególnie przeciw wściekliznie - zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 1997 roku o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - Dz.U. Nr 60, poz. 369). Dowody szczepień winny być okazywane na żądanie osób upoważnionych do kontroli.
2. Właściciele psów zobowiązani są do wyposażenia psów w obrozę z numerem identyfikacyjnym.
3. Numery identyfikacyjne wydaje Straż Miejska za odpłatnością ustalona przez Burmistrza Miasta.

§18

1. Właściciel zwierzęcia domowego zobowiązany jest do sprzątania nieczystości pozostawionych przez zwierzę w miejscach ogólnodostępnych.
2. Zakazane jest wyprowadzanie zwierząt na boiska szkolne i sportowe, place zabaw, do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dzieci.
3. W przypadku odpowiedniego oznakowania zakazuje się wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych i gastronomicznych.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą osób niewidomych, korzystających z psów-przewodników.

§19

1. Właściciel zwierzęcia domowego jest odpowiedzialny za szkody spowodowane przez zwierzę i obowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia przed jego agresywnością.

2. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel ma możliwość sprawowania bezpiecznej i bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
3. Psy agresywne i niebezpieczne oraz o wysokości w kłębie powyżej 30 cm winny mieć na terenach użytku publicznego zawsze założony kaganiec.

**VIII. Wymagania dotyczące utrzymywania
zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych
z produkcji rolniczej**
§20

1. Nie wolno utrzymywać zwierząt gospodarskich na terenie zabudowy wielorodzinnej.
2. W rejonach zabudowy jednorodzinnej można utrzymywać zwierzęta gospodarskie w małej ilości do potrzeb własnych, pod warunkiem że:
 - 1) powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości będą usuwane w sposób zgodny z prawem i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 2) hodowla nie będzie powodowała dla innych osób, zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory itp.
3. Właściciel zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do należytej opieki nad zwierzętami, przestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych.

**IX. Obszary obowiązkowej deratyzacji
i terminy jej przeprowadzania.**
§21

Obowiązkowej deratyzacji podlegają zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, obiekty handlu spożywczego, zakłady gastronomiczne, gospodarstwa rolne w granicach Lubonia, a także nieruchomości, w których utrzymuje się zwierzęta gospodarskie zgodnie z §20 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§22

Deratyzację należy przeprowadzać co najmniej 2 razy w roku. Dokumentację z przeprowadzonej deratyzacji należy przechowywać co najmniej 1 rok

X. Postanowienia końcowe.

§23

1. Opłaty specjalne:
 - 1) za usunięcie zidentyfikowanych co do pochodzenia odpadów komunalnych: 100 zł (sto złotych) za worek o pojemności do 110 litrów. Przy większych pojemnościach – wielokrotność,
 - 2) za odłączenie nielegalnego przyłącza kanalizacyjnego (wykonane na terenie posesji) -2000 zł (dwa tysiące złotych).
2. Opłaty wskazane w ust. 1 wpływają na konto Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska. Opłaty te są corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji.

§24

Straż Miejska upoważniona jest do kontroli dowodów wymienionych w§14, §17i§22 niniejszego Regulaminu.

§25

W przypadku wykonywania przez Miasto obowiązków wynikających z §10 ust. 5 Regulaminu, pobierana jest opłata w wysokości dwukrotnej stawki pobieranej w tym czasie przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. „Kom-Lub” w Luboniu.

§26

Nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu podlega karze grzywny (art. 10 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Przewodniczący
Rady

(–) dr Zdzisław Szafrński

2442

UCHWAŁA Nr XXXIII/291/2002 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie: zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 litera g ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1593; zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Zarząd Gminy może nabywać, zbywać i cofać udziały i akcje spółek handlowych wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Grzegorz Adamczak

2443

UCHWAŁA Nr XLVI/198/2002 RADY GMINY KWĘCZYN

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 wrzesień 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego ustala się co następuje:

§1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kawęczyn w postaci „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kawęczyn” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§3

Traci moc Uchwała Nr XXVI/124/97 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 14.11.1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Edward Michalak

**Załącznik do Uchwały
Nr XLVI/198/2002
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 28.06.2002 r.**

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kawęczyn

Rozdział I

Postanowienie ogólne

§1

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie.

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 2) odpadach komunalnych-rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,
- 3) stacjach zlewcznych - rozumie się przez to punkt zlewczy przy oczyszczalni ścieków służących do przejmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 4) właścicielach nieruchomości-rozumie się przez to także współwłaścicieli i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 5) zbiornikach bezodpływowych-rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
- 6) odpadach komunalnych drobnych-rozumie się przez to odpady zbierane do typowych pojemników,
- 7) odpadach komunalnych wielogabarytowych - rozumie się przez to odpady komunalne, które nie mogą być umieszczane ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach,

- 8) odpadach roślinnych-rozumie się przez to odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych w skutek ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady odchodzenia roślinnego,
- 9) zakładzie utylizacji odpadów komunalnych - rozumie się legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów komunalnych: w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, zakłady przetwarzania odpadów wielogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewczyste odpadów ciekłych,
- 10) firmie wywozowej - rozumie się przez to zakład lub przedsiębiorcę posiadającego wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonanie usług związanych z wywozem nieczystości stałych i ciekłych.

§2

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy Kawęczyn.

§3

Na terenie całej gminy wprowadza się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Do selektywnej zbiórki odpadów używane są pojemniki bądź worki.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach i terenach użytku publicznego.

§4

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.
2. Wykonanie obowiązków o których mowa w pkt. 1 na terenie budowy należy do kierownika budowy.
3. Właściciele nieruchomości albo inne podmioty wskazane ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika.
4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§5

1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaleniu przyczyn jego zastośowania.
2. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
3. Obowiązki określone w ust. 1-2 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem czyszczenia chodników oraz zarządców dróg.

§6

1. Właściciele nieruchomości na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną. Znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym, oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§7

Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodnik, podwórko itp.

- 1) mycie samochodów może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu, w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi,
- 2) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

Rozdział III

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§8

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadającym wymogom określonym w niniejszym Regulaminie.
2. Właściciele nieruchomości są obowiązani podłączyć się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przy której znajduje się nieruchomość w ciągu 6-ciu miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji. Właściciele nie mający możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej są zobowiązani wyposażyć nieruchomość w szczelny bezodpływowy zbiornik (szambo) gromadzić w nim ciekłe odpady i nie dopuścić do przepełnienia zbiornika, przenikania nieczystości do gleby, wód lub kanalizacji deszczowej. Wymagania techniczne warunki budowy i eksploatacji zbiorników określają przepisy Prawa Budowlanego.
3. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§9

Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§10

1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości w miejscu trwale oznaczonym, na równej powierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w czystości.
3. Koszt przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy na odpady ustawianych na drogach publicznych i przystankach komunikacji.

§11

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnianie pojemników bez narażania na szkody ludzi, budynków, lub pojazdów.
2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§12

1. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości okresowo w terminach uzgodnionych z firmą wywozową z częstotliwością co najmniej raz na dwa tygodnie.

2. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych.

Rozdział IV

Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów

§13

Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od firmy wywozowej lub gminy lub w sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową lub innym podmiotem.

§14

1. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.
2. W sytuacjach krótkotrwalego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa przeznaczonych do tego celu.

§15

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemnika na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z niego mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymania ich w czystości oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania.
2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużli, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych a także odpadów z działalności gospodarczej.
3. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych.
4. Obowiązki określone w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§16

Odpady komunalne wielogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład ich utylizacji.

§17

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania i okazywania na zasadach określonych w ustawie z 13 września 1966 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dowodów usunięcia ustalonej ilości odpadów w sposób zgodny z postanowieniami tejże ustawy.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia treści umowy o usuwanie odpadów w sposób zgodny z wymogami określonymi w niniejszym Regulaminie.

Rozdział V

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§18

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez nadzoru jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.
2. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu w którym mogą stać się niebezpieczne dla człowieka lub innego zwierzęcia.

§19

1. Na terenie obiektu użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec w właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§20

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego a także na terenach obiektów użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.
2. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dzieci.

Rozdział VI

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§21

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:
 - 1) gromadzenie i usuwanie powstających z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub

nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak:
hałas, odory czy podobne uciążliwości,

- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno -
epidemiologicznych.

Rozdział VII

Deratyzacja i terminy jej przeprowadzania

§22

1. Do obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji
wyznacza się wszystkie nieruchomości położone na obsza-
rze gminy.
2. Terminy przeprowadzania deratyzacji ustalone będą przez
Zarząd Gminy w zależności od potrzeb.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§23

1. Padłe zwierzęta należy dostarczyć podmiotom zajmującym
się zbieraniem i utylizacją zwłok zwierzęcych. Obowiązek
ten ciąży na posiadaczu zwłok zwierzęcych.
2. Właściciel nieruchomości umożliwi wstęp na teren nieru-
chomości upoważnionym przez Wójta Gminy służbom
i pracownikom Urzędu Gminy w celu dokonania kontroli.
3. Na żądanie upoważnionych przez Wójta Gminy służb
i pracowników Urzędu Gminy właściciel nieruchomości
jest zobowiązany pokazać umowę sporządzoną z jednost-
ką wywozową na wywóz odpadów lub dowód opłaty
za wywóz.
4. Kto nie wykonuje postanowień niniejszego regulaminu
podlega karze grzywny zgodnie z kodeksem postępowania
w sprawach o wykroczenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Edward Michalak

2444

UCHWAŁA Nr XXV/190/2002 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 28 czerwca 2002 r

w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Gminy Słupca

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca
1997 roku o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późniejszymi
zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40
ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t. j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi
zmianami) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§1

Nadaje się Statut Bibliotece Publicznej Gminy Słupca stano-
wiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupca.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłosze-
nia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Janusz Gościński

**Załącznik
do uchwały Nr XXV/190/2002
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 czerwca 2002 r.**

Statut biblioteki publicznej gminy Słupca

I. Przepisy ogólne

§1

Biblioteka Publiczna Gminy Słupca zwana dalej „biblioteką”
działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz.U.
Nr 85 poz. 539 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości
(Dz.U. Nr 121 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu
i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r Nr 13,
poz. 123).
4. Niniejszego Statutu.

§2

Biblioteka jest samorządową instytucją kultury działającą
w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.

§3

1. Siedzibą biblioteki jest Cienin Zaborny.
2. Terenem działania biblioteki jest gmina Słupca.

§4

1. Biblioteka posiada osobowość prawną i podlega wpisowi
do rejestru prowadzonego przez Zarząd Gminy Słupca.

2. Bezpośredni nadzór nad biblioteką sprawuje Zarząd Gminy Słupca.
3. Nadzór merytoryczny sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu.

§5

Biblioteka używa pieczęci prostokątnej z napisem:
Biblioteka Publiczna Gminy Słupca w Cieninie Zabornym

II. Cele i zadania biblioteki

§6

Biblioteka służy zaspakajaniu potrzeb kulturalnych, oświatowych i informacyjnych mieszkańców gminy Słupca oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

§7

Do szczegółowego zakresu działania biblioteki należy:

1. Gromadzenie i opracowanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów informacyjnych dokumentujących dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy obszaru działania biblioteki.
2. Pełnienie funkcji ośrodka informacji bibliotecznej i bibliograficznej.
3. Udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wymiany bibliotecznej.
4. Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym i niepełnosprawnym.
5. Organizacja formy pracy z czytelnikiem służących popularyzowaniu czytelnictwa, sztuki, nauki oraz upowszechnianiu dorobku kulturalnego wsi i gminy.
6. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci i organizacja w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminy.
7. Prowadzenie nadzoru organizacyjnego nad filiami i punktami bibliotecznymi, udzielanie im instruktażu i pomocy w zakresie popularyzacji książek i czytelnictwa.

§8

Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska.

III. Organy biblioteki i jej organizacja

§9

1. Organem zarządzającym biblioteką jest Dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Gminy.

§10

1. W bibliotece zatrudnia się bibliotekarzy. W miarę potrzeby mogą być zatrudnieni specjaliści innych zawodów związanych z działalnością biblioteki.

2. Pracowników biblioteki zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor biblioteki.

§11

Dyrektor i pracownicy biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określonych w odrębnych przepisach.

§12

Biblioteka posiada filie w Cieninie Kościelnym, Kotuni, Młodziejewie, które prowadzą wypożyczalnie.

§13

Szczegółową organizację wewnętrzną biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora biblioteki, po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy Słupca.

§14

Przy bibliotece i jej filiach mogą działać koła przyjaciół biblioteki.

IV. Gospodarka finansowa biblioteki

§15

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z Rozdziałem 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.
2. Podstawą gospodarki finansowej biblioteki jest roczny plan finansowy, w którym wyznacza się kwotę przeznaczoną wyłącznie na zakup książek, czasopism i materiałów bibliotecznych.

§16

Przychodami biblioteki są:

1. Wpływy z prowadzonej działalności statutowej i gospodarczej.
2. Dotacje z budżetu.
3. Środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł.

§17

Biblioteka może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za usługi, a wpływy przeznaczyć na cele statutowe.

§18

Biblioteka może prowadzić działalność według zasad określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności biblioteki służy realizacji celów statutowych.

V. Postanowienia końcowe.

§19

Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

2445

UCHWAŁA Nr LI/314/2002 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMIESZEWIE

z dnia 28 czerwca 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 186/2 w Trzemesznie przy ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1519 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1

- 1) Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 186/2 w Trzemesznie przy ul. Sportowej” stanowiący rysunek planu w skali 1:500 oraz tekst planu stanowiący niniejszą Uchwałę.
- 2) Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą Nr XLI/247/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27.06.01 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Trzemesznie przy ul. Sportowej - działka nr ewid. 186/2.

I. Przepisy ogólne

§2

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 186/2, położonej w miejscowości Trzemeszno, o łącznej powierzchni ok. 1,18 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Trzemeszno objęte ustaleniami planu miasta i gminy Trzemeszna.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt I jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- 2) teren drogi dojazdowej KD,
- 3) teren komunikacji wewnętrznej KX,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami chwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. Przepisy szczegółowe

§8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy zachowaniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

- 3) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu;
- 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
- 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 100 m² do 250 m²;
- 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
- 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
- 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
- 12) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- 13) ustala się obowiązującą linię zabudowy poza strefą ochronną od linii elektroenergetycznej 15 kV i od linii rozgraniczającej - drogi dojazdowej KX oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od cieku wodnego zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) ustala się strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wolną od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu.

§9

I. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
 - zaleca się wykonanie sieci z PCV;
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,

- docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z miejskim programem odprowadzenia ścieków;

2) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV zlokalizowanej na obszarze działki;
- b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki; od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,

3) Zaopatrzenie w gaz:

- docelowo planuje się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej zgodnie z programem gazyfikacji;

4) Gospodarka cieplna:

- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną dla przedmiotowej działki:

- 1) z istniejącej drogi dojazdowej do pól KD
- 2) w obszarze działki wyznacza się komunikację wewnętrzną KX szerokości 5,0 m.

III. Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 30%.

§11

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzemesznie przy ul. Sportowej - działka o nr ewid. 186/2, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno uchwalony przez Radę Miejską w Trzemesznie nr XXXIV/136/93 z dnia 11 marca 1993 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 8 z dnia 19.05.93 r. poz. 113, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

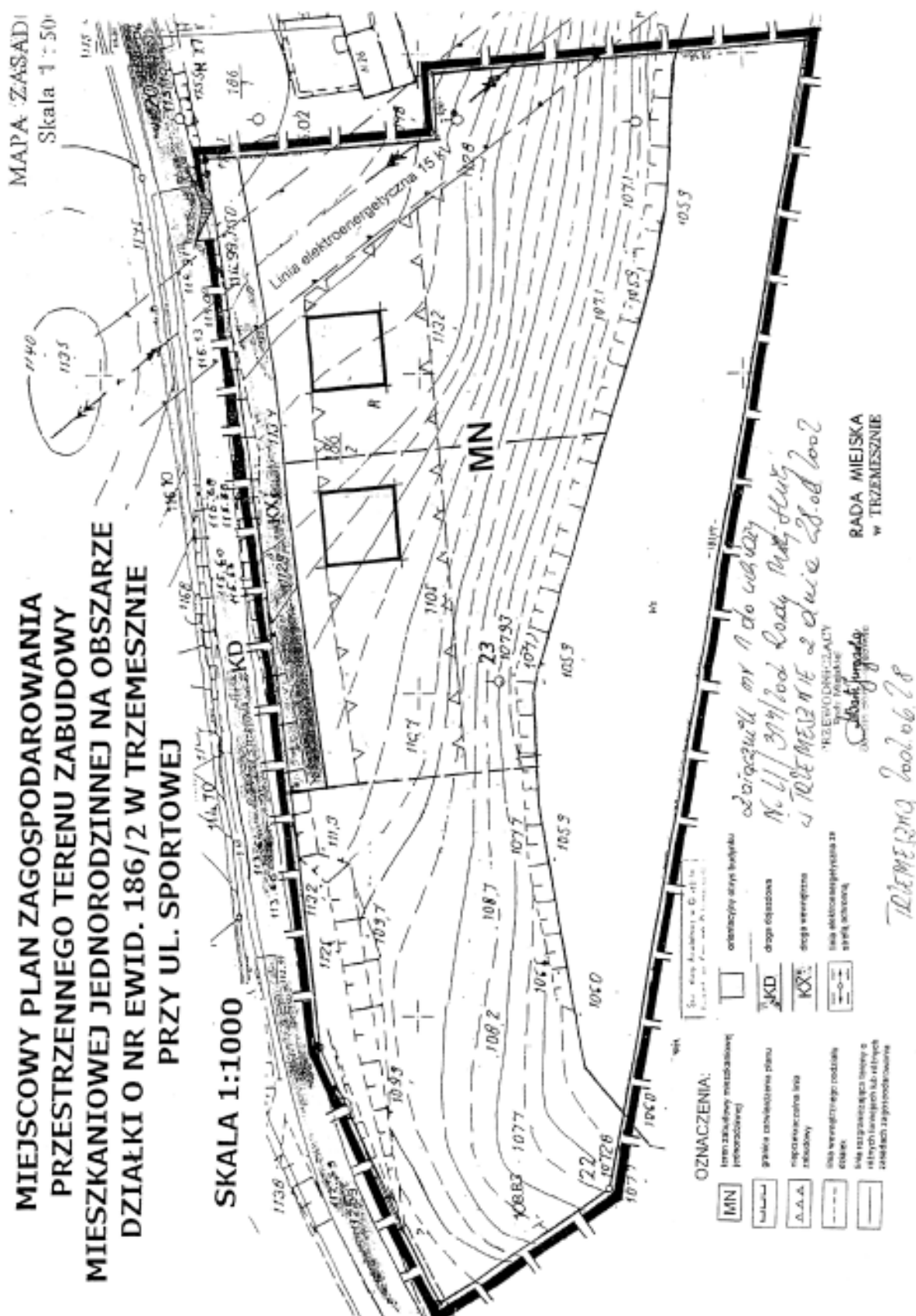
§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Trzemesznie.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Danuta Bartz-Jurgawka



2446

UCHWAŁA Nr LI/315/2002 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMIESZEWIE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 21 w Trzemesznie przy ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1519 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1

- 1) Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki o nr ewid. 21 w Trzemesznie przy ul. Sportowej” stanowiący rysunek planu w skali 1:1000 oraz tekst planu stanowiący niniejszą Uchwałę.
- 2) Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą Nr XLI/246/2001 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 27.06.01 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Trzemesznie przy ul. Sportowej - działka nr ewid. 21.

I. Przepisy ogólne

§2

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 21, położonej w miejscowości Trzemeszno, o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Trzemeszno objęte ustaleniami planu miasta i gminy Trzemeszna.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt I jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

- I. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) teren ulicy lokalnej KL,

- 3) teren drogi dojazdowej KD,
- 4) teren komunikacji wewnętrznej KX,
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

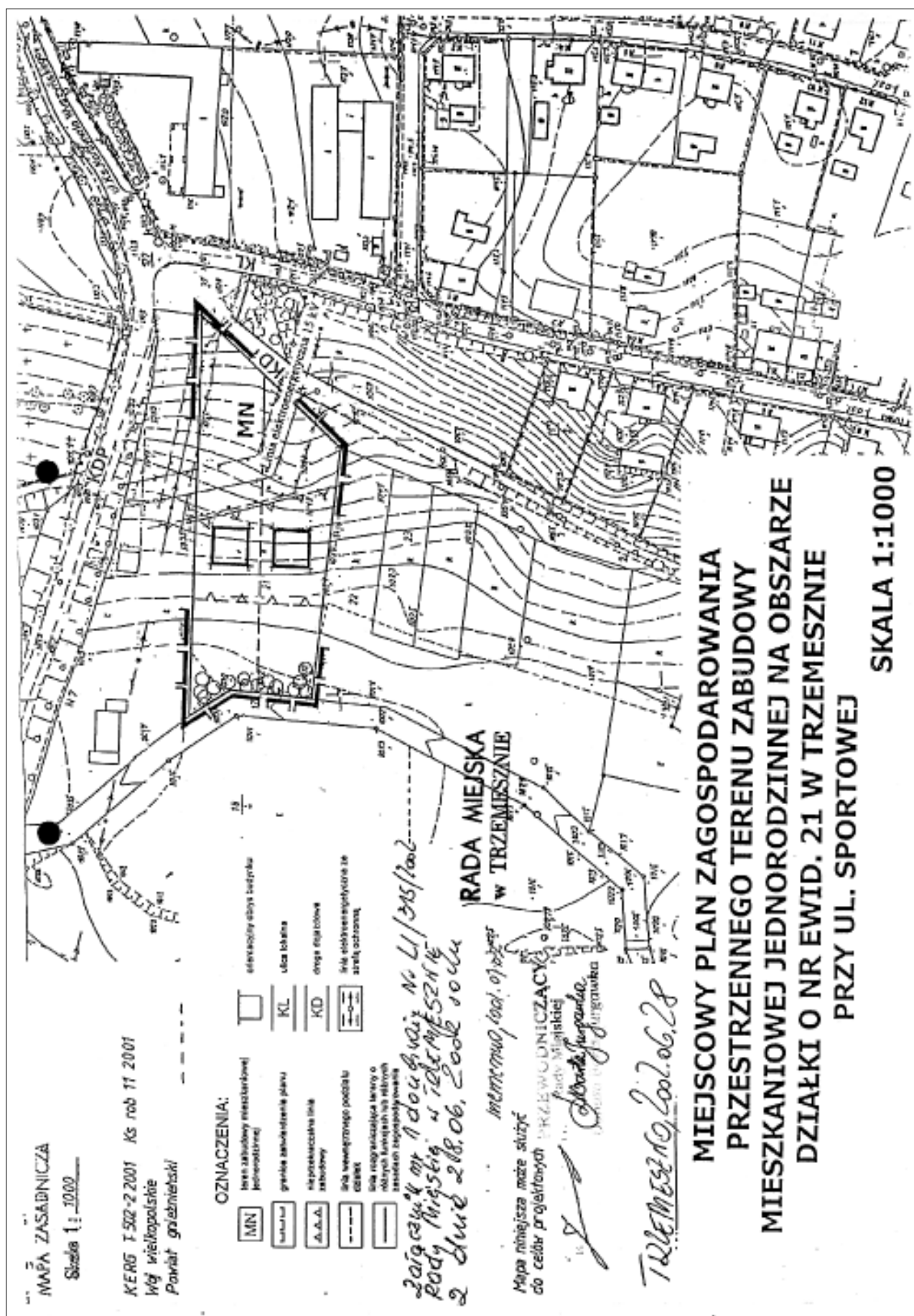
- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. Przepisy szczegółowe

§8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy zachowaniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

- 3) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu;
 - 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 100 m² do 250 m²;
 - 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
 - 12) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
 - 13) ustala się obowiązującą linię zabudowy poza strefą ochronną od linii elektroenergetycznej 15 kV i od linii rozgraniczającej - drogi dojazdowej KD oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od cieków wodnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 14) ustala się strefę ochronną od istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV i 15 kV wolną od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu.
- §9**
- I. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
 - zaleca się wykonanie sieci z PCV;
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z miejskim programem odprowadzenia ścieków;
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV zlokalizowanej na obszarze działki;
 - b) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki;
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
 - 3) Zaopatrzenie w gaz:
 - docelowo planuje się zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej zgodnie z programem gazyfikacji;
 - 4) Gospodarka cieplna:
 - a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną dla przedmiotowej działki:
- 1) z istniejącej drogi dojazdowej do pól KD,
 - 2) w obszarze działki wyznacza się komunikację wewnętrzną KX szerokości 3,0 m.
- III. Przepisy końcowe**
- §10**
- Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 30%.
- §11**
- Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Trzemesznie przy ul. Sportowej - działka o nr ewid. 21, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno uchwalony przez Radę Miejską w Trzemesznie nr XXXIV/136/93 z dnia 11 marca 1993 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 8 z dnia 19.05.93 r. poz. 113, w granicach obszaru objętego mniejszym planem.
- §12**
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Trzemesznie.
- §13**
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Danuta Bartz-Jurgawka



2447

UCHWAŁA Nr LI/316/2002 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMIESZEWIE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno - działka o nr geod. 60/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej we wsi Wymysłowo gmina Trzemeszno - działka o nr geod. 60/1, zwany dalej planem.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2

1. Plan obejmuje fragment terenu we wsi Wymysłowo, gm. Trzemeszno.
2. Obszar objęty planem stanowi działka o nr geodezyjnym 60/1.

§3

1. Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące:
 - a) określenie uwarunkowań zabudowy działki,
 - b) określenie zasad obsługi komunikacyjnej,
 - c) określenie zasad uzbrojenia terenu.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej oznaczony na rysunku planu symbolem MUr,
 - b) teren infrastruktury technicznej liniowej oznaczony na rysunku planu symbolem TI,
 - c) tereny dróg oznaczony na rysunku planu symbolem KGP i KL,
 - d) tereny wyznaczone do realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem X.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Oznaczenia graficzne w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - c) osie dróg,
 - d) min. linia zabudowy mieszkalnej od krawędzi jezdni,
 - e) min. linia zabudowy niemieszkalnej od krawędzi jezdni,

- f) oznaczenia funkcji terenu zgodnie z §2 pkt 1 Uchwały i rysunkiem planu.

§6

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad określonych w §2-§7, oraz rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 Uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno - działka o Nr geod.60/1”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo - rzemieślniczą o symbolu MUr,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć zabudowę inną niż mieszkalno - rzemieślniczą bez wyodrębnienia własności z terenu funkcji podstawowej,
 - 7) minimalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że jest to minimalna odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, a obszar pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicę jest wykluczony z zabudowy kubaturowej.

Rozdział II Przepisy szczególne

§7

Ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej oznaczonym na rysunku planu symbolem MUr ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa wolnostojąca o charakterze mieszkalno - rzemieślniczym, jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) poszczególne funkcje mogą być zblokowane w jednej kubaturze, względnie oddzielone od siebie,
 - 3) architektura winna nawiązywać do lokalnej; realizacja budynków mieszkalno-rzemieślniczych do 2,5 kondygnacji, z dopuszczeniem poddasza użytkowego przy dachach stromych dwu i wielospadowych z pokryciem

- ceramicznym lub ceramiczno-podobnym o kącie nachylenia 30° - 50°,
- 4) parkingi dla pracowników i klientów winny być zlokalizowane na terenie działki,
 - 5) ustala się dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy - 70% powierzchni działki,
 - 6) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej,
 - 7) dopuszcza się podział własnościowy terenu wg potrzeb określonej inwestycji bez ograniczenia wielkości działki z uwarunkowaniem nie zmieniania określonego w planie powiązania z komunikacją zewnętrzną i nie naruszania praw osób trzecich,
 - 8) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą przy zachowaniu ustalonych w pkt 3 uwarunkowań architektonicznych,
 - 9) przeznaczeniem dopuszczalnym jest możliwość realizacji funkcji usługowo - handlowej oraz zabudowa mieszkalna na warunkach jak w pkt I i 2,
 - 10) dla poszczególnych funkcji prócz uwarunkowań zawartych w niniejszej Uchwale obowiązują uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych.
2. Na terenie infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem TI ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wyznacza się pas techniczny wzdłuż drogi umożliwiający umieszczanie w nim infrastruktury technicznej np.: sieci wodociągowej, energetyczne, gazowej, kanalizacyjnej, telefonicznej itp.,
 - 2) dla poszczególnych funkcji prócz uwarunkowań zawartych w niniejszej Uchwale obowiązują uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa:
 - zaopatrzenie w wodę - należy zapewnić z wodociągu, poprzez budowę przyłącza z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej wzdłuż projektowanej drogi lokalnej KL na warunkach podanych przez dysponenta sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków - należy zapewnić możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; docelowo do oczyszczalni ścieków zgodnie z programem kanalizacji gminy; rozprawienie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego dysponenta sieci,
 - 3) zasilanie w sieć energetyczną:
 - a) pobór energii elektrycznej - należy przewidzieć wprowadzenie linii niskiego napięcia ze stacji Rudki 1; podłączenie posesji poprzez wolnostojące złącze pomiarowo - kablowe ustawione w linii ogrodzenia,
 - b) moc przyłączeniowa 27 kW przy zabezpieczeniu przed licznikowym 63A,
 - c) podłączenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez właściwy Zakład Energetyczny,

- 4) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z programem gazyfikacji dla danego terenu; rozprawienie sieci w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od właściwego zakładu gazownictwa,
 - 5) gospodarka ciepła - źródłem ciepła dla potrzeb c. o. i c. w. będzie indywidualna kotłownia na paliwo stałe, a w miarę powstających możliwości przechodzenie na olej lekki, gaz ciekły lub gaz ziemny.
4. Komunikacja:
- 1) KGP - istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa) szerokości 25,0 m (obecnie 20,0 m) w liniach rozgraniczających z pasem jezdnią szerokości 7,0 m (obecnie 6,0 m), minimalna linia zabudowy mieszkalnej od krawędzi jezdni wynosi 70,0 m; do czasu wybudowania drogi lokalnej KL dopuszcza się możliwość wjazdu bramowego z sąsiedniej działki nr geod. 59 po otrzymaniu zgody od zarządcy drogi; droga poza granicami zatwierdzenia planu,
 - 2) KL - projektowana droga szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających z pasem jezdnią szerokości 6,0 m, minimalna linia zabudowy od krawędzi jezdni 10,0 m.
5. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w granicach niniejszego planu na cele zabudowy rzemieślniczo - mieszkaniowej (grunty nie wymagają uzyskania zgody).

Rozdział III Przepisy końcowe

§8

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/136/93 z dnia 11 marca 1993 r. Rady Miasta Trzemeszna w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 8 z dnia 19 maja 1993 r. poz.113) ze zmianami, w obrębie granic niniejszego planu.

§9

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno” zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. Rady Miejskiej w Trzemesznie.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości - ustala się wysokość jednorazowej opłaty pobranej przez Burmistrza Miasta i Gminy, od właściciela zbywającego nieruchomość, jako 30% wzrostu wartości nieruchomości.

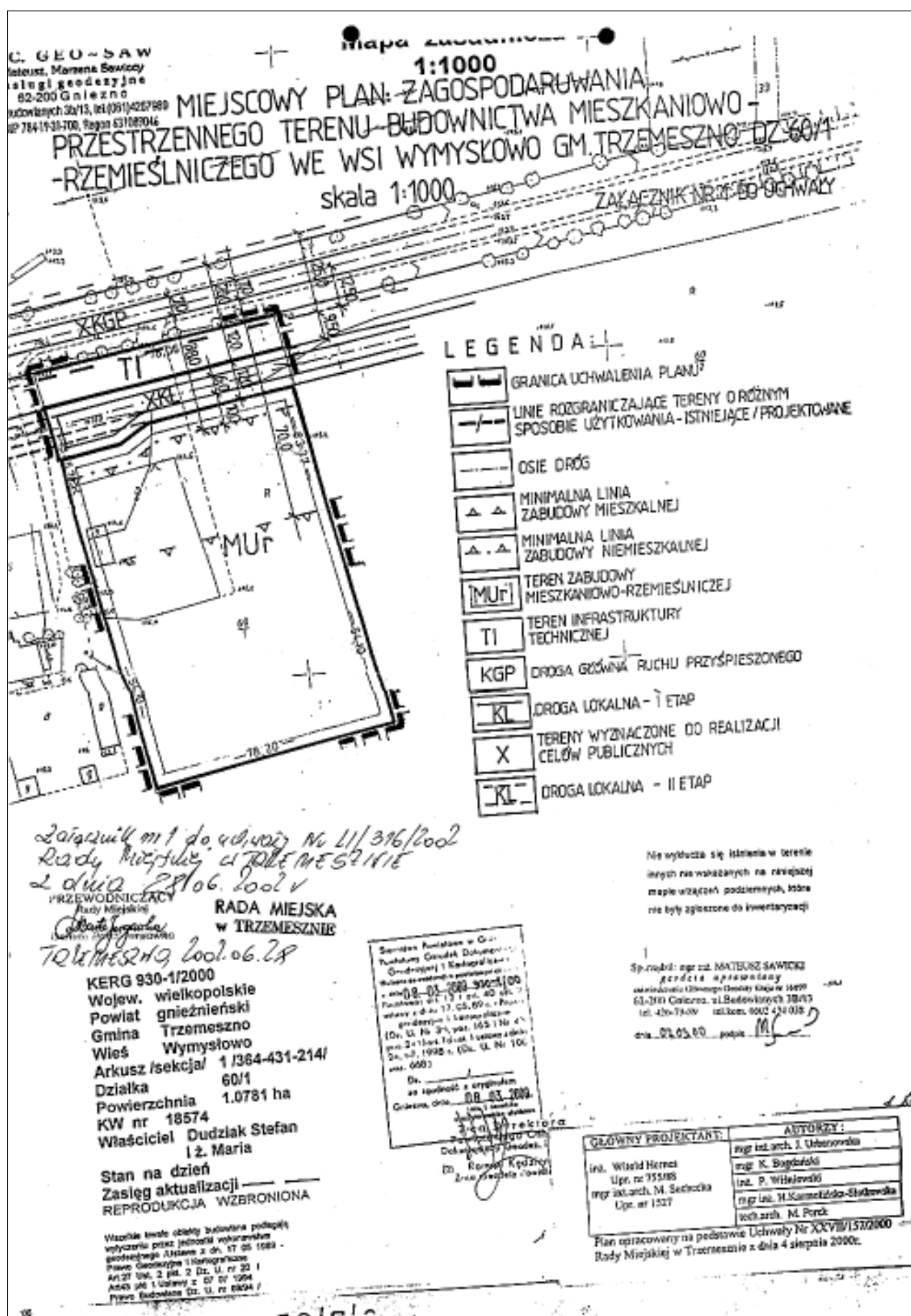
§11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzemesznie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Danuta Bartz-Jurgawka



2448

UCHWAŁA Nr XXX/175/ RADY POWIATU TURECKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 - tekst jednolity) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§1

Określa się szczegółowe zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „wierzytelnościami” do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137 poz. 926 ze zm.) przypadających na podstawie przepisów szczególnych powiatowi i powiatowym jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”.

§2

Przepisów uchwały nie stosuje się do wierzytelności przypadających powiatowi i powiatowym jednostkom organizacyjnym, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

§3

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części jeśli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) dłużnik - osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
 - 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Umazanie wierzytelności powiatu i powiatowych jednostek organizacyjnych o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§4

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, na wniosek dłużnika, może być odroczony termin zapłaty całości lub części wierzytelności, albo rozłożona płatność całości lub części wierzytelności na raty, z uwzględnieniem możliwości płatniczych dłużnika oraz interesu powiatu.

§5

1. Jeżeli wartość wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych powiatowej jednostki organizacyjnej nie przekracza dziesięciokrotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności jest uprawniony Starosta Turecki.
2. Jeżeli wartość wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych jest wyższa niż kwota o której mowa w ust. 1, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest uprawniony Zarząd Powiatu Tureckiego.

§6

Podmioty wymienione w §5 właściwe do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych, są również uprawnione do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych wierzytelności bez względu na wysokość odsetek oraz umorzenia, odraczania lub rozkładania na raty spłat innych wierzytelności ubocznych na zasadach określonych w uchwale.

§7

Umorzenie wierzytelności z tytułu należności pieniężnych oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożenia płatności całości lub części wierzytelności na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno - prawnym - na podstawie decyzji właściwego podmiotu o którym mowa w §5,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym - na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§8

O wielkościach umorzeń, odroczeń lub rozłożenia na raty udzielonych na podstawie niniejszej uchwały Zarząd Powiatu przedstawi Radzie Powiatu informację łącznie ze sprawozdaniem z rocznego wykonania budżetu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Ryszard Storożyński*

2449

UCHWAŁA Nr XXXIV/230/2002 RADY POWIATU CHODZIESKIEGO

z dnia 28 czerwca 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu Chodzieskiego uchwała, co następuje:

§1

W §5 ust. 4 uchwały Nr YIII/74/99 Rady Powiatu Chodzieskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się lit. a i c.
- 2) lit. b otrzymuje brzmienie: „b. 80% w budynku wybudowanym do dnia 31 grudnia 1959 r. włącznie”,

- 3) lit. d otrzymuje brzmienie: „d. 50% w budynku wybudowanym od dnia 1 stycznia 1960 r. włącznie”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
(-) *mgr Wanda Ślesieńska*

2450

UCHWAŁA Nr XLIII/336/2002 RADY POWIATU CZARNKOWSKO - TRZCIANECKIEGO

z dnia 2 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz §77 Statutu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego (Dz.Ur. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 114, poz. 2188) Rada Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego uchwała, co następuje:

§1

W Statucie Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIII/252/2001 Rady Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §8 ust.4 otrzymuje brzmienie: „ustawowy skład rady wynosi 21 radnych”,

- 2) w §67 ust. 1 skreśla się pkt 3), a pozostałe punkty 4) i 5) przyjmują odpowiednio numerację 3) i 4),
- 3) w załączniku Nr 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Nojego w Czarnkowie”,
- 4) w punkcie 13 załącznika Nr 2 skreśla się słowo „Zawodowych”,
- 5) w punkcie 15 załącznika Nr 2 skreśla się słowo „Samochodowych”, a w to miejsce wpisuje się słowo „Technicznych”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z tym, że przepis §1 pkt 1) ma zastosowanie do kadencji następującej po kadencji obecnej Rady Powiatu.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) *Tadeusz Mańczak*

2451

UCHWAŁA Nr XXXIX/228/2002 RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 2 lipca 2002 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kępińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w zw. z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Powiatu Kępińskiego uchwała, co następuje:

§1

Uchwała niniejsza reguluje zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kępińskiego.

§2

1. Powiatowy zasób mieszkaniowy składa się z lokali mieszkalnych, będących we władaniu powiatowych osób prawnych i powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kępińskiego.
2. Zasób, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych powiatu oraz osób świadczących usługi z zakresu ochrony zdrowia.

§3

1. Lokale w powiatowym zasobie mieszkaniowym przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w odrębnych przepisach.
2. Wynajmującym lokale jest Powiat Kępiński, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Kępińskiego lub podmiot przez niego uprawniony.

§4

1. Ustanie stosunku pracy skutkuje wygaśnięciem umowy najmu lokalu po upływie 3 miesięcy od dnia rozwiązania stosunku pracy.
2. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego do dnia opróżnienia lokalu obowiązane są co miesiąc uiszczać odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu.

3. W sytuacji, gdy odszkodowanie, o którym mowa w ust. 2 nie pokrywa poniesionych strat, osoba zajmująca lokal może zostać zobowiązana do uiszczania odszkodowania uzupełniającego.

§5

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym w pierwszej kolejności zostaną wynajęte wolne lokale mieszkalne:
 - lokale znajdujące się na terenie szkół - nauczycielom oraz w miarę możliwości i innym osobom zatrudnionym w tych szkołach,
 - lokale znajdujące się na terenie jednostek organizacyjnych wykonujących zadania z zakresu pomocy społecznej - pracownikom tych jednostek,
 - lokale, znajdujące się w budynkach, przeznaczonych pod usługi z zakresu ochrony zdrowia - osobom, wykonującym te usługi na rzecz społeczności powiatu kępińskiego,
 - w przypadku większej liczby chętnych niż lokali do wynajęcia osobę najemcy wskazuje Zarząd,
 - pierwszeństwo przy zawieraniu umów przysługuje osobom nie mającym tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
 - w wyjątkowych przypadkach Zarząd Powiatu Kępińskiego może udzielić zgody na zawarcie umowy z innymi osobami.
2. Niniejsza uchwała nie narusza praw osób, które zawarły umowy najmu lokali mieszkalnych przed dniem jej wejścia w życie.

§6

1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
3. W przypadku opróżnienia lokalu zwaloryzowana kaucja podlega zwrotowi stosownie do przepisów art. 6 ust. 2 i 3 ustawy.

§7

1. Stawki czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób powiatu ustala Zarząd Powiatu, uwzględniając następujące czynniki, obniżające stawkę bazową czynszu o:
 - brak centralnego ogrzewania 10%,
 - brak łazienki 10%,
 - brak we 5%.
2. Do dnia 31 grudnia 2004 roku w stosunkach najmu powstałych przed dniem 10 lipca 2001 r. wysokość czynszu w lokalach, w których obowiązywał w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

§8

Zasady wynajmowania lokali mają zastosowanie także do lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
(-) Irena Dobra

2452

UCHWAŁA Nr SO-9/14-D/Ka/02

z dnia 20 maja 2002 r.

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 miasta Sulmierzyce

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. oraz Nr 14/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodniczący Teresa Marczak,
Członkowie: Zofia Kowalska,
 Zofia Freitag,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. Nr 55, poz. 577) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.), wyraża opinię pozytywną o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Miasta Sulmierzyce.

Uzasadnienie

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu na 2002 r. przez Miasto Sulmierzyce dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr 153/XXVII/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Sulmierzyce na 2002 rok,
- uchwałę nr 161/XXVIII/2002 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zmian do budżetu miasta na 2002 rok,
- uchwałę nr 164/XXIX/2002 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zmian do budżetu miasta na 2002 rok,
- uchwałę nr 165/XXIX/2002 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej,
- bilans z wykonania budżetu miasta sporządzony na dzień 31.12.2001 r.

Analizując możliwość sfinansowania deficytu budżetowego na 2002 r. Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Uchwalony budżet na 2002 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 3.695.249 zł, wydatki budżetowe w kwocie 3.767.752 zł. Deficyt budżetowy na 2002 r. zwiększony został o 45.903 zł do wysokości 72.503 zł. Jako źródło pokrycia deficytu Rada Gminy wskazała przychody z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie 100.000 zł przeznaczonej na finansowanie budowy kanalizacji sanitarnej oraz przychody z wolnych środków jako nadwyżki środków na rachunku bieżącym wynikającym z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 65.903 zł. Uchwałą nr 165/XXIX/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. Rada Miejska w Sulmierzycach postanowiła o zaciągnięciu pożyczki w wysokości 100.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na dofinansowanie zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej dla Miasta Sulmierzyce na okres 4 lat. W budżecie na 2002 r. zaplanowane zostały rozchody z tytułu spłaty pożyczek w kwocie 93.400 zł, które będą dokonywane z dochodów własnych miasta. Według bilansu z wykonania budżetu miasta sporządzonego na dzień 31.12.2001 r. miasto Sulmierzyce posiadało na koniec 2001 roku wolne środki w wysokości 126.518 zł. Wskazując na spełnienie wymogów ustawy o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.) Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Teresa Marczak

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

2453

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 lipca 2002 roku

w sprawie stwierdzenia dokonania sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718)

Wobec ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 90, poz. 1182 z dnia 22 grudnia 2000 r. Uchwały Rady Gminy w Swarzędzu nr XXXVI/259/97 z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego–Cybińska, stanowiącej na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) sprostowanie błędów ujaw-

nionych w powołanej wyżej Uchwale, którą opublikowano wcześniej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 27, poz. 426 z dnia 27 października 1998 r., dlatego stwierdza się że przedmiotowa uchwała Rady Gminy w Swarzędzu została sprostowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 90, poz. 1182 z 22 grudnia 2000r. a jej treść ustalona na podstawie właściwych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 99.15.139 z późniejszymi zmianami), stanowiąc tym samym akt prawa miejscowego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań