



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 lipca 2002 r.

Nr 99

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2454	– nr 352/XLI/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wieleni.	10537
2455	– nr XXXVIII/237/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 marca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat administracyjnych.	10538
2456	– nr XXXVIII/238/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 marca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz zmiany uchwały określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości.	10538
2457	– nr XLII/473/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/409/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej.	10538
2458	– nr LII/455/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Batorowskiej, działki nr 28/11, 29/2, 29/3, 29/4 o łącznej powierzchni 3,8477 ha.	10539
2459	– nr LII/457/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Dąbrówka dla części działki nr ewid. 99/3 o pow. ok. 2,5 ha.	10542
2460	– nr 370/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL/7, 6BL/8 oraz 6BL/9.	10546
2461	– nr 372/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łopuchowo, gmina Murowana Goślina, na działkach nr 86/1-4, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej.	10586
2462	– nr 373/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łoskoń Stary – gmina Murowana Goślina, dla działek nr 20, 22, 27-29, 36/3 oraz części działek nr 18, 21, 25 przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe – jednorodzinne.	10591
2463	– nr 374/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina.	10594
2464	– nr XXXIII/283/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/259/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rawicz opłaty administracyjnej.	10597
2465	– nr XXXIII/289/02 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu.	10597
2466	– nr XXXIV/174/2002 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wypyska.	10604
2467	– nr 361/LX/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi przy ul. Leśnej w miejscowości Czerwonak.	10605
2468	– nr XXXVI/234/02 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo.	10605
2469	– nr XXXVI/235/02 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Żydowie, dz. nr ewid. 14/8, 14/7, 14/6.	10613

2470	– nr LIII/476/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo – usługowego w Dąbrowie gm. Dopiewo – rejon ulic Wiejskiej i Ogrodowej, działki nr ewid. 249, 250, 251/1, 252, 253, 254/1, 255/1, 439, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262/1, 263, 264/1, 265, 265a, 269/6, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281/1, 282, 283/3, 285/1, 286, 287/1, 288/1, 289, 290/1 o pow. ca 25,5 ha.	10616
2471	– nr XXVIII/412/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego we wsi Annopole, gm. Środa Wlkp.	10620
2472	– nr XXVIII/413/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.	10624
2473	– nr XXVIII/415/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego we wsi Szlachcin, gm. Środa Wlkp.	10628
2474	– nr XXVIII/207/2002 Rady Gminy w Dominowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego w miejscowości Nowojewo.	10632
2475	– nr 509/XLVII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.	10632
2476	– nr 508/XLVII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 czerwca 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania.	10636
2477	– nr 504/XLVII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 czerwca 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania.	10636
2478	– nr XXXVI/333/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działkę nr 5/2 położoną we wsi Wiatrowo.	10637
2479	– nr XXXVI/334/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki położone w Kobylcu i oznaczone nr geodezyjnym 204/2 i 210 – zmiana przeznaczenia z upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	10640
2480	– nr XXXI/158/02 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok.	10644
2481	– nr XLIII/307/2002 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.	10644
2482	– nr XLIII/294/2002 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kole na rok 2002.	10645
2483	– nr XLIII/308/2002 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.	10646
2484	– nr XXXVI/312/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13.	10648
2485	– nr 350/02 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 2 lipca 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.	10651

2454

UCHWAŁA Nr 352/XLI/02 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz.U. Nr 9, poz. 84) i art. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704 ze zm.) Rada Miejska w Wieleń uchwala, co następuje:

§1

1. Zwalnia się z należności podatku od nieruchomości na okres 5 lat podatkowych, nowo utworzone podmioty gospodarcze rozpoczynające działalność gospodarczą na terenie Gminy Wieleń, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) zatrudnią co najmniej 20 pracowników, za wyjątkiem pracowników zatrudnionych przy pracach inwestycyjnych lub robotach publicznych i nie zwolnią ich przez okres zwolnienia,
 - 2) wykupią, otrzymują w wieczyste użytkowanie lub wydzierżawią od Gminy Wieleń nieruchomość.
2. Za nowo utworzony podmiot gospodarczy nie uważa się podmiot powstały w wyniku zmian organizacyjno-prawnych.
3. Warunkiem zastosowania zwolnienia, określonego w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez podatnika. Wniosek powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu oraz jego adres,
 - b) udokumentowanie zatrudnienia i otrzymania nieruchomości.
4. W razie niedopełnienia warunków, określonych w ust. 1 udzielone zwolnienie cofa się w całości. W tej sytuacji zaległość, staje się w całości natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami podatkowymi.

§2

1. Wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości przez okres jednego roku podatkowego od wybudowanych w roku poprzedzającym rok podatkowy lub adoptowanych po 1 stycznia danego roku podatkowego obiektów związanych:
 - 1) z usługami turystyczno-wypoczynkowymi i agroturystycznymi typu: pensjonaty i pomieszczenia usytuowane w budynkach mieszkalnych,
 - 2) z przetwórstwem rolno-spożywczym lub owocowo-warzywnym.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, określonego w ust. 1 jest zarejestrowanie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług turystycznych, przetwórstwa rolno-spożywczego lub owocowo-warzywnego.
3. Pod pojęciem pensjonatu należy rozumieć prywatny dom wczasowy, przeznaczony do okresowego pobytu ludzi z całodziennym wyżywieniem.

§3

1. Wprowadza się zwolnienie w podatku od nieruchomości przez okres jednego roku podatkowego dla pracowników gospodarczych, przy spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1) które zwiększyły stan zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę co najmniej o 10% w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy i nie zmniejszyły go przez okres roku podatkowego,
 - 2) zagospodarowany w danym roku podatkowym gminne powierzchnie nieruchomości tzw. „pustostany” nie będące w ich dotychczasowym posiadaniu, z wyłączeniem powierzchni sklepowych, albo wykupiły lub otrzymały w wieczyste użytkowanie od Gminy Wieleń nieruchomość gruntową.
2. Zwolnienie podatkowe, określone w ust. 1 dotyczy nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 2.

§4

1. Zwolnienie przewidziane w §1, 2 i 3 niniejszej uchwały są pomocą publiczną w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704 ze zm.)
2. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z tego tytułu w różnych formach źródeł w ciągu trzech ostatnich lat, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy jest możliwe pod warunkiem, że pomoc ta będzie zgodna z cytowaną w ust. 1 ustawy.

§5

Zwalnia się z podatku od nieruchomości zakłady rzemieślnicze prowadzące usługi szewskie.

§6

Zwolnienia określone w §1-§3 i w §5 stosuje się od dnia spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia i proporcjonalnie do pozostałego okresu roku podatkowego.

§7

Traci moc uchwała rady Miejskiej w Wieleń Nr 227/XXIV/2000 z dnia 18 grudnia 2000 w sprawie wprowadzenia ulg i zwolnień na terenie Miasta i Gminy Wieleń.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieleń.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2002.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Jan Palacz

2455

UCHWAŁA Nr XXXVIII/237/02 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 29 marca 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłat administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXXV/211/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie opłat administracyjnych (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 147, poz. 3020 oraz z 2002 r. Nr 20, poz. 702) w §1 skreśla się pkt 3 i 4.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Reinholz

2456

UCHWAŁA Nr XXXVIII/238/02 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 29 marca 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości raz zmiany uchwały określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 8 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) uchwała się, co następuje:

§1

W §1 uchwały Nr XXXVI/219/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz zmiany uchwały określającej wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 20, poz. 700) dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „Gminne tereny sportu i rekreacji oraz kąpieliska ogólnodostępne”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Reinholz

2457

UCHWAŁA Nr XLII/473/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 19 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/409/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 1991 roku Nr 9, poz. 31

z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXXVII/409/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 16 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 ust. 2 lit. a kwotę 7,00 zł zastępuje się kwotą 6,00 zł.
2. W §1 ust. 2 lit. b kwotę 30,00 zł zastępuje się kwotą 20,00 zł.
3. W §1 ust. 2 lit. c kwotę 40,00 zł zastępuje się kwotą 30,00 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

2458

UCHWAŁA Nr LII/455/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, rejon ul. Batorowskiej, działki nr 28/11, 29/2, 29/3, 29/4 o łącznej powierzchni 3,8477 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLIII/358/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 września 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa działki nr ew. 28/11, 29/2, 29/4 Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą z zabudową mieszkaniową w miejscowości Dąbrowa obejmujący teren położony po wschodniej stronie ulicy Batorowskiej, obejmujący działki nr ewid. 28/11, 29/2, 29/3, 29/4 o łącznej powierzchni 3,8477 ha.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1 : 2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń ogólnych planu są:
 - a) teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową oznaczony na rysunku symbolem AGM,
 - b) teren projektowanego przedłużenia istniejącej ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KD,
 - c) teren projektowanej zieleni izolacyjno-krajobrazowej oznaczony na rysunku symbolem ZI,
 - d) urządzenia elektryczno-energetyczne oznaczone na rysunku symbolem EE.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczony numerem cyfrowym.
3. Następujące oznaczenia na rysunku są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linia zabudowy nieprzekraczalna.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych.

6. Wprowadza się nakaz przyłączenia obiektów do istniejącego albo realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.
7. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji dopuszcza się możliwość budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowego opróżnianego.
8. Lokalizowane obiekty budowlane (np. maszty) nie mogą być wyższe jak 50,0 m nad poziom terenu oraz nie będą na nich instalowane urządzenia radiowe lub telekomunikacyjne, które wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.
9. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własnych koszt.

§3

Ustalenia szczegółowe:

- 1) AGM Teren aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową. Istniejącą zabudowę adaptuje się.
 - a) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia. Ewentualna strefa uciążliwości musi mieścić się w granicach własnej działki.
Natomiast technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna,
 - ściekodajna,
 - zapotrzebująca duże ilości gazu,
 - źródłem hałasu i zanieczyszczenia powietrza.Powyższe warunki muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i branżowymi warunkami technicznymi.
 - b) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni działki. Odległość między obiektami kubaturowymi od granic działki i między sobą muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i ustaleniami niniejszego planu.
 - c) Nieprzekraczalną przednią linię zabudowy ustala się na 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejące i projektowane drogi lokalne i dojazdowe.

- d) Wysokość nowoprojektowanych obiektów kubaturowych:
- dla celów aktywizacji gospodarczej nie powinna przekraczać 15,0 m od projektowanego poziomu terenu,
 - dla celów zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym, przy zastosowaniu dachu stromego od 25° do 45°.
- e) Parking dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze działki własnej inwestora w oparciu o wjazd na daną działkę z drogi dojazdowej.
- f) Linie podziału wewnętrznego pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych na podstawie programu inwestycyjnego danego inwestora z tym, że powierzchnia danej działki nie może być mniejsza niż 2.000 m².
- g) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na działce i wywiezienia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami stałymi.
- Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej winien być zgodny z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628).
- 2EE Teren rezerwowany pod programowaną stację transformatorową. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 3EE Istniejąca powierzchnia linii elektryczna 15 kV średniego napięcia, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach. Dopuszcza się możliwość jej skablowania w uzgodnieniu z gestorem tej linii.
- 4KD Projektowane przedłużenie istniejącej ulicy w kierunku wschodnim nawiązujące w liniach rozgraniczających do jej szerokości na odcinku zachodnim. Uściślenie jej przebiegu i ewentualne zakończenie nawrotką pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej – istnieje możliwość przedłużenia drogi wzdłuż linii EE w kierunku wschodnim.
- 5ZI Projektowany teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej położony w obszarze ograniczonego użytkowania przewidzianej od strony wschodniej linii elektryczno-energetycznej o napięciu 400 kV relacji Plewiska-Bydgoszcz, dla której ustalony jest obszar ograniczonego użytkowania po 45,0 m od osi linii w obu kierunkach. Należy dążyć do zachowania istniejącego na tym terenie drzewostanu.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w pobliskich ulicach,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – wg ustaleń Energetyki Poznańskiej S.A., rejonu Dystrybucji Energii w Opalenicy w oparciu o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania przez danego inwestora. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki,
- d) w zakresie ciepłownictwa należy stosować kotłownie opalane paliwem proekologicznym,
- e) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w pobliskich ulicach. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki

§4

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wys. 15%.

§5

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

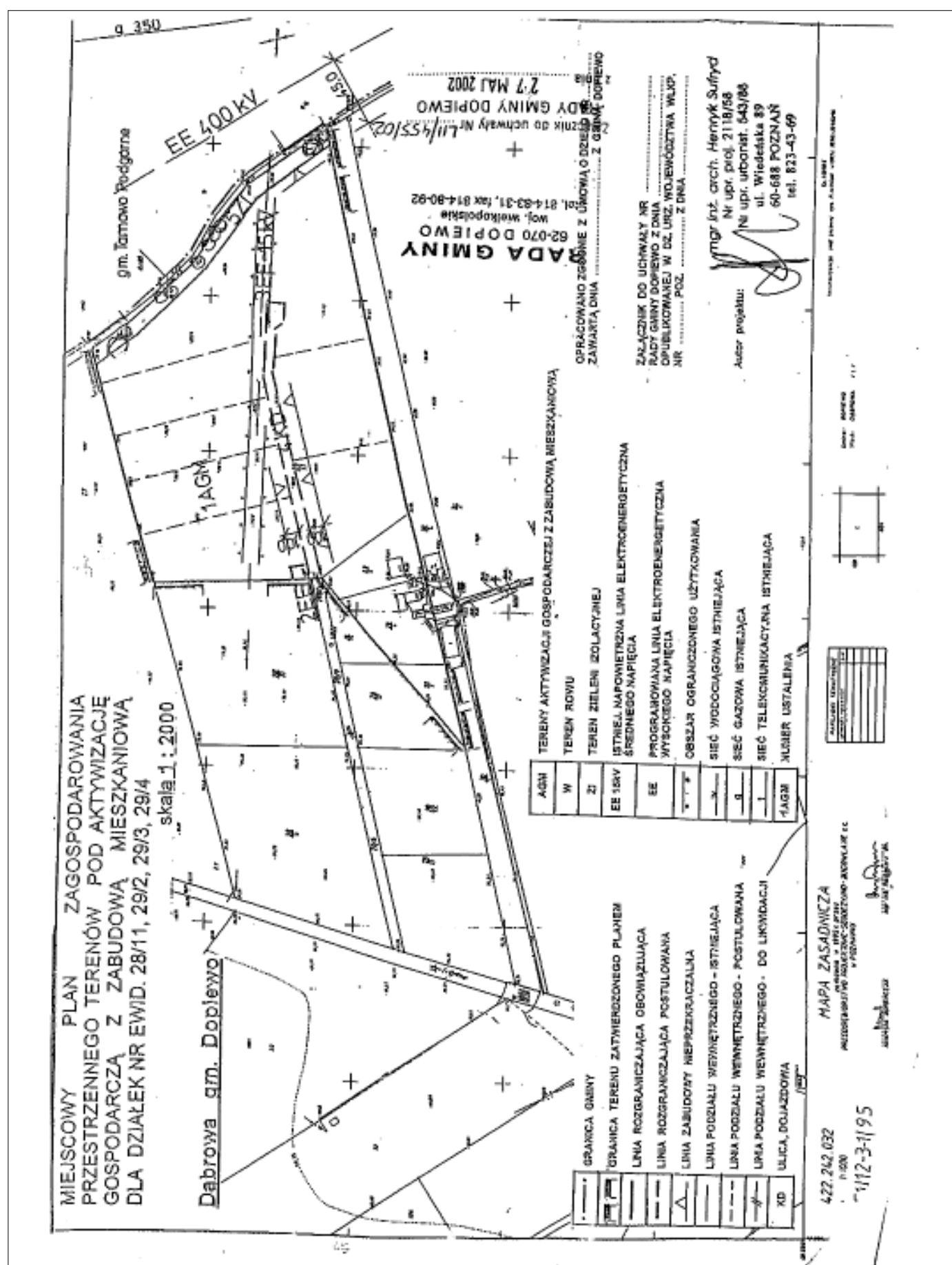
§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



2459

UCHWAŁA Nr LII/457/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Dąbrówka dla części działki nr ewid. 99/3 o pow. ok. 2,5 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 22.01.1999 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – O samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII/317/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrówka, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą w miejscowości Dąbrówka obejmujący teren położony po wschodniej stronie ulicy Komornickiej

- a) przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- b) obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar część działki o nr ewid. 99/3, o powierzchni ok. 2,5 ha w Dąbrówce przy ulicy Komornickiej
2. Przedmiotem ustaleń są:
 - a) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
 - b) teren istniejącej ulicy Komornickiej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
 - c) istniejące i projektowane urządzenia elektryczno-energetyczne EE,
 - d) teren zieleni izolacyjnej ZI,
 - e) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
4. Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych.
5. Wprowadza się nakaz przyłączenia obiektów do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.
6. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego posiadającego atest, okresowo opróżnianego.
7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, W przypadku kiedy uszko-

dzenia urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest do ich naprawy przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest od do ich naprawy na własny koszt.

8. Linia zabudowy nieprzekraczalna obowiązuje równolegle wzdłuż projektowych ulic w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
9. Od strony linii kolejowej obowiązuje zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.2000 r. (Dz.U. Nr 52, poz. 627) jako obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń kolejowych.

Ustalenia szczegółowe:

1AG Teren aktywizacji gospodarczej

- a) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji, które zaliczone są jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowiska, tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589) Natomiast technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna,
 - ściekodajna,
 - zużywająca dużej ilości gazu,
 - źródeł hałasu i zanieczyszczenia oraz produkcji niebezpiecznych i uciążliwych odpadów.

Powyższe warunki muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i branżowymi warunkami technicznymi.

- b) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może 50% powierzchni działki. Odległość między obiektami kubaturowymi od granic działki i pomiędzy sobą muszą zachować przepisy prawa budowlanego.
- c) Wysokość nowoprojektowanych obiektów kubaturowych dla celów aktywizacji gospodarczej nie powinna przekraczać 15,0 m od projektowanego poziomu terenu.
- d) Parkingi dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze własnej działki inwestora w oparciu o wjazd na daną działkę z drogi dojazdowej.
- e) Linie podziału wewnętrznego mogą być uściślone decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie programu inwestycyjnego zamierzenia danego inwestora.
W przypadku występowania wymogu zachowania strefy ochronnej własnego obiektu, obszar tej strefy musi mieścić się w granicach własnej działki.

- f) Przednią linię zabudowy ustala się na 10,0 m.
 - g) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji i odprowadzenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z Ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. 96, poz. 592 z późn. zmianami).
 - h) Obszar działki nie zainwestowany należy zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjno-krajobrazowym a w szczególności pas o szerokości min. 6,0 m wzdłuż zewnętrznych granic działek, a od strony północnej pas o szer. min. 10,0 m.
 - i) Drogi wewnętrzne powinny mieć nawierzchnię przepuszczalną na bazie kruszyw naturalnych bądź ich pochodnych.
- 2KD Istniejąca ulica Komornicka o funkcji drogi dojazdowej. Projektuje się jej poszerzenie w nawiązaniu do istniejącej szerokości na jej odcinku północnym.
Na zakończeniu drogi projektuje się nawrotkę. Uściślenie rozwiązania nawrotki może być dokonane projektem budowlanym.
- 3KDP Ulica programowana – winna posiadać parametry zgodne z projektowanymi zmianami „Studium warunków i kierowników zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo”.
- 4EE Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Dopuszcza się zmianę ich przebiegu lub skablowanie na podstawie warunków technicznych określonych przez gestora tych linii. W przypadku potrzeby budowy trafostacji należy ją usytuować przy ulicy Komornickiej celem zabezpieczenia bezpośredniego do niej dojazdu.
- 5ZI Teren projektowanej zieleni izolacyjnej wielopiętrowej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu wody komunalnej przebiegającego w pobliskich ulicach
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków dla gminy Dopiewo.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych – lokalnych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe.

- c) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w pobliskich ulicach
- d) dla celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa proekologiczne
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Opalenicy Energetyka Poznańska S.A. w oparciu o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania przez danego inwestora.

§3

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§4

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrówka, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

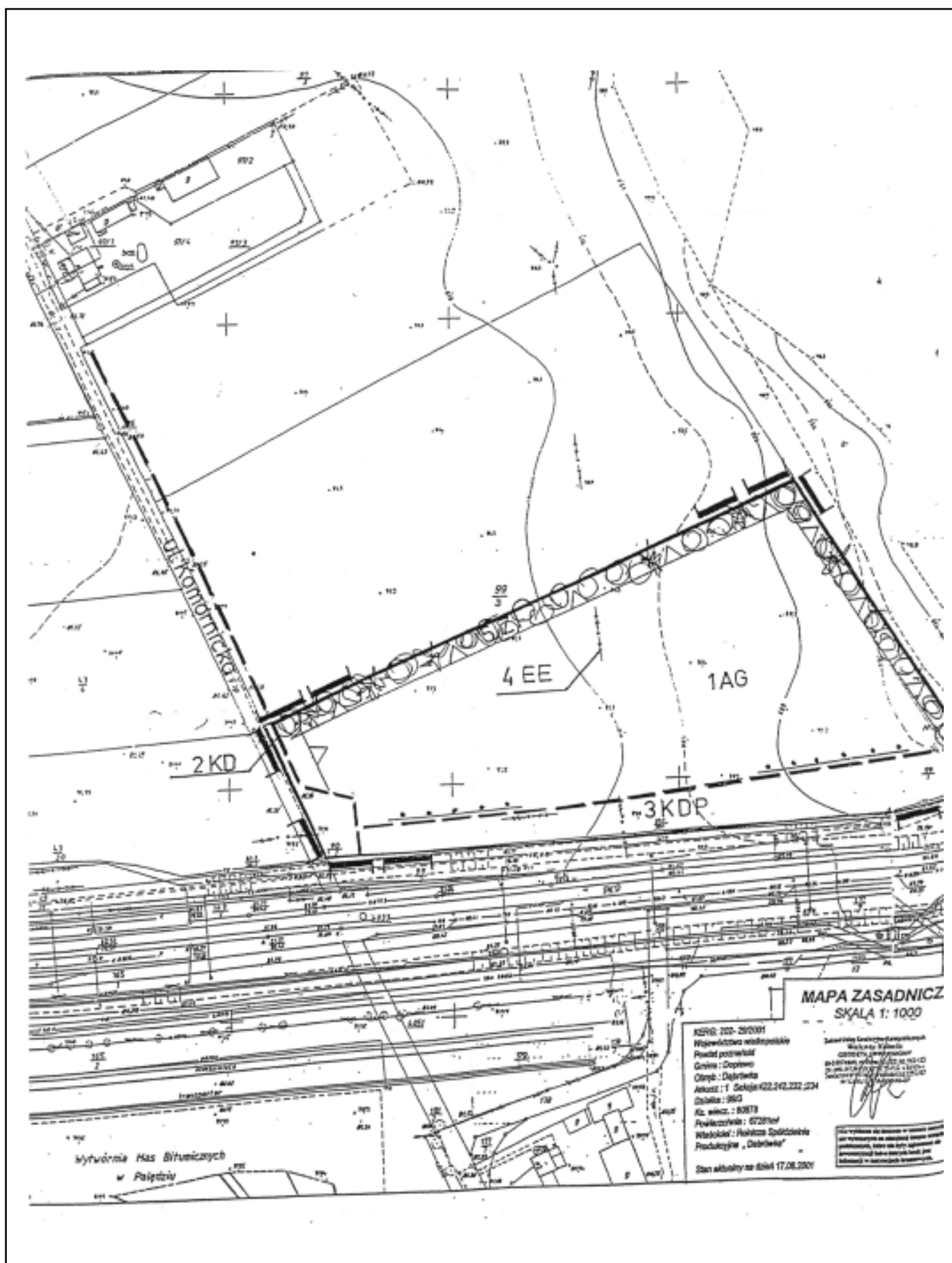
§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



załącznik do uchwały Nr LII/457/02
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 27 MAJ 2002

2460

UCHWAŁA Nr 370/XL72002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4,14/1,15,16/2,16/3,17,18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61,121,123,124, 125,128,129,130,131,132, 133,134,135,136, 137, 138,139, 140, 141, 142,143,144,145, 146,147, 148,149,150,151, 6BL7, 6BL/8 oraz 6BL/9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 186/XXIV/2000 z dnia 23 października 2000 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, zwany dalej Planem.
2. Plan obejmuje teren oznaczony na mapie w skali 1:1000 jako teren opracowania.
3. Mapa w skali 1:1000 wymieniona w §1 ust. 2 i oznaczona jako załącznik nr 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią, stanowiąc Rysunek Planu,
4. Uchwała nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Na terenie objętym Planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
 - 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 7 MJ, 8 MJ, 9 MJ, 10 MJ, 11 MJ, 12 MJ, 13 MJ, 14 MJ, 15 MJ, 16 MJ, 17 MJ, 18 MJ, 19 MJ, 20 MJ, 21 MJ, 22 MJ, 23 MJ, 24 MJ, 25 MJ, 26 MJ, 27 MJ, 28 MJ, 29 MJ, 30 MJ, 31 MJ, 32 MJ, 33 MJ, 34 MJ, 35 MJ, 36 MJ, 37 MJ, 38 MJ, 39 MJ - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1 MW - tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR, 7 MR, 8 MR, 9 MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - 4) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 2UZ, 3UZ - tereny zabudowy usługowej w zieleni,
 - 5) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1UT - tereny zabudowy usługowej rekreacyjnej i turystycznej w zieleni,
 - 6) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1URP - tereny usług produkcyjnych,

- 7) Tereny zieleni - 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 8) Tereny zieleni - 1ZD - tereny ogródków działkowych,
- 9) Tereny zieleni - 1ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych,
- 10) Użytki rolne - 1RO, 2RO - tereny upraw ogrodnich,
- 11) Użytki rolne - 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK, 8ROK - tereny upraw ogrodnich rezerwowane pod komunikację,
- 12) Użytki rolne - 1RPU, 2RPU - tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej,
- 13) Użytki leśne - 1RL, 2RL, 3RL, 4RL - tereny lasów,
- 14) Użytki leśne - 1RLU - tereny lasów z urządzeniami obsługi gospodarki polowej,
- 15) Tereny regulacji stosunków wodnych - 2W, 3W - tereny wód otwartych,
- 16) Tereny komunikacji - 11K, 12K, 13K, 14K, 15K, 16K, 17K, 18K, 19K, 20K, 21K, 22K, 23K, 24K, 25K, 26K, 27K, 28K, 29K, 30K, 31K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 38K, 39K, 40K, 41K, 42K, 43K, 44K, 45K, 46K, 47K, 48K, 49K, 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K, 56K - tereny komunikacji drogowej,
- 17) Tereny komunikacji - 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD - tereny komunikacji drogowej pomocniczej,
- 18) Tereny komunikacji - 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX - tereny ciągów pieszych,
- 19) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 1NO, 2NO - tereny urządzeń odprowadzania ścieków.
- 20) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 2EE, 3EE, 4EE, 5EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. W Planie stosuje się u mowne oznaczenia działek - wskazana na rysunku planu numeracja, obowiązująca jako odniesienie do tekstu Planu.

§3

Na terenie objętym Planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) Linie rozgraniczające tereny,
- 2) Projektowane linie podziału wewnętrznego,
- 3) Obowiązujące linie zabudowy,
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) Obowiązujące linie zabudowy garażowej,
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy garażowej,
- 7) Linie wymagające szczególnego opracowania projektowego.

§4

1. Na całym terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią odpowiednio obowiązującą i nieprzekraczalną linię

- zabudowy dla wszystkich pozostałych obiektów budowlanych, o ile nie oznaczono dla nich osobnych obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii właściwych dla tych obiektów.
2. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz:
- 1) Pokrywania dachów, budynków mieszkalnych papą lub gontem w przypadku, gdy wymagany jest dach stromy,
 - 2) Wprowadzania funkcji usługowych, a także innych funkcji o ile uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie nie zamyka się w granicach terenów przeznaczonych pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 3) Wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) Wprowadzania na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową zagrodową bądź mieszkaniową wielorodzinną funkcji usługowych i produkcyjnych, z wyłączeniem prowadzenia działalności w zakresie wolnych zawodów na wszystkich wymienionych terenach, bądź działalności produkcyjnych rolniczych dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 5) Stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,
 - 6) Budowy ogrodzenia, którego ażurowość całkowita jest mniejsza niż 40% oraz którego wysokość przekracza 1,60 m od terenu,
 - 7) Budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,
 - 8) Stosowania tłuczonego szkła, porcelany i podobnych elementów w wykończeniach elewacji,
 - 9) Stosowania wieżyczek, kopulek, a także w budynkach mieszkalnych attyki wyższej 50 cm nad połać dachu,
 - 10) Stosowania krenelażu,
 - 11) Stosowania portyku kolumnowego lub słupowego,
 - 12) Stosowania balustrad z tralkami,
 - 13) Stosowania jakichkolwiek atrap i maskownic zakrywających dach płaski lub attykę,
 - 14) Stosowania zewnętrznej sztukaterii,
 - 15) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, o ile łączna powierzchnia służąca reklamie przekracza 6 m² dla pojedynczego elementu i 2,4 m² dla elementu złożonego z więcej niż jednej części bądź zespołu elementów,
 - 16) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, wolnostojących i mocowanych na ogrodzeniu, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 3, pkt 10,
 - 17) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, poza terenami usługowymi, w tym terenami usług w zieleni,
 - 18) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, których łączna powierzchnia przekracza 5 m² na pierwsze 100 m² powierzchni użytkowej i 3 m² na każde następne 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługę,
 - 19) Instalowania oświetlenia zewnętrznego dla wszelkich konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji nie przekraczających wielkości określonych w pkt 15 i 18, o mocy większej niż odpowiednik 100 W dla oprawy żarowej na 1 m²,
3. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się jedynie:
- 1) Poziom posadzki parteru lub przyziemia obiektów budowlanych na nie wyższy niż 60 cm powyżej średnio liczonej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu,
 - 2) Poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 60 cm poniżej najniższej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku garażowego,
 - 3) Zabudowę garażową o wysokości I kondygnacji,
 - 4) Podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
 - 5) Zaadaptowanie dachu budynku garażowego do budowania do budynku mieszkalnego na taras, o ile jest to dach płaski,
 - 6) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 7) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien symetrycznych trójkątnych i owalnych tylko w osi symetrii ściany szczytowej,
 - 8) Stosowanie w budynkach garażowych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 9) Stosowanie okapu dachu na ujednoliconej dla danego budynku wysokości, w ilości nie mniejszej niż 80% całkowitego obwodu okapu dachu, nie licząc okapów kaferków i okapów budynków przylegających w przypadku budynków garażowych wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.
 - 10) Budowę, instalowanie bądź montaż konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, na ogrodzeniu działki lub budynku, u mocowane w sposób trwały, o wielkości nie przekraczającej 0,5 m² jednak przy zastrzeżeniu, że łączna moc oświetlenia nie przekroczy odpowiednika 200 W dla oprawy żarowej, tylko dla działalności polegającej na wykonywaniu wolnych zawodów, działalności rolniczej lub agroturystycznej o ile dopuszczają to inne zapisy Tekstu Planu,
4. Na całym terenie objętym planem ustala się stosowanie elementów bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, w tym nakłada obowiązek wyznaczania obiektów spalniających ruch kołowy na drogach o układzie północ-południe (nie dochodzących do drogi powiatowej, utwardzonej) nie rzadziej jak co 300 m, a na drogach o układzie wschód-zachód (dochodzących do drogi powiatowej, utwardzonej) nie rzadziej jak co 200 m.
5. Na terenach oznaczonych 7 MJ, 8 MJ, 9 MJ, 8 MR, 9 MR, 2UZ, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 2RO, 11K, 12K, 13K, 14K, 15K, 16K, 17K, 18K, 19K, 20K, 21K, 22K, 23K, 24K, 1KS i 1KX obowiązuje zakaz stosowania źródeł oświetleniowych ulicznych wyższych niż 1,20 m i o mocy większej niż odpowiadająca 200W dla oprawy żarowej i ogrodowych wyższych niż 1,00 m i o mocy większej niż odpowiadająca 150 W dla oprawy żarowej, przy czym dla oświetlenia ogrodowego występuje ograniczenie do nie więcej

- niż 1 źródła światła na 200 m² powierzchni biologicznie czynnej na danej działce.
6. Na terenach oznaczonych 8 MR, 9 MR i 2UZ obowiązuje zakaz stosowania źródeł oświetleniowych kierunkowych kierujących oświetlenie w stronę terenów 1RL, 2RL, 3RL, 1RLU i 1RPU, a także w stronę przyległych terenów leśnych i otwartego krajobrazu.
 7. W przypadku lokalizacji obiektów handlowych dopuszcza się obiekty o łącznej powierzchni sprzedaży do 1000 m².
 8. Na terenach oznaczonych 1RL, 2RL, 3RL, 1RLU i 1RPU obowiązuje zakaz stosowania jakichkolwiek trwale za mocowanych lub zainstalowanych źródeł światła.
 9. Obiekty spalniające ruch kołowy, o których mowa w ust. 4, nie muszą być stosowane na drogach będących ulicami (dąsy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
 10. Na całym terenie objętym planem ustala się bezwzględny nakaz ochrony zbiorników wód otwartych w granicach linii brzegowej wyznaczonych na załączniku nr 1, a także zachowanie formy, drożności i umocnienie brzegów rowów odwadniających. Ponadto ustala się zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników i cieków wód otwartych z wyjątkiem wód opadowych. Powyższe nie dotyczy dróg utwardzonych, z których wody opadowe należy odprowadzać przez kanalizację deszczową zaopatrzoną w stosowne urządzenia podczyszczające.
 11. Na całym terenie objętym planem wprowadza się zakaz wóznych podziałów geodezyjnych, o ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej. W związku z powyższym nie dopuszcza się sytuowania zabudowy po ewentualnym scaleniu działek w sposób uniemożliwiający użytkowanie dowolnej działki wyznaczonej Rysunkiem Planu zgodnie z niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 7 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 60 do nr 63,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 60 i 61 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 62 i 63 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 18K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 18K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobryłowych,
 - 6) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują da-

- chy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
 - 11) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połać dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 m powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 13) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połać dachu,
 - 14) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 15) Dopuszcza się różnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
 - 16) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 18) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,

- 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 7 M1
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- §6
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 8 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 64 do nr 67,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 64 i 65 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 66 i 67 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 21 K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 21K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobryłowych,
 - 6) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
 - 11) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 13) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 14) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 15) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
 - 16) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 18) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 8 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§7

1. Ustala się, że na terenie oznaczonym 9 MJ dopuszcza się funkcje mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcję polegającą na produkcji rolnej o charakterze ogrodniczym, zaspokajanych zasadniczo z przyległych terenów oznaczonych 2RO.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 9 M3 znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 68 do nr 71,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 68 i 69 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 70 i 71 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 24K, równocześnie 100% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 24K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla budynków jednobryłowych,
 - 6) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla części dwukondygnacyjnych oraz obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45° dla układów złożonych z kilku elementów kubaturowych,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 9) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 10) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
- 11) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 12) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
- 13) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 14) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 40 cm,
- 15) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 16) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 17) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 3) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Dla dachu stromego przekrywającego budynek garażowy obowiązuje orientacja identyczna z orientacją zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom

posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,

- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 5,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 9 MJ. Wartość ta może być obliczana po przyłączeniu przyległych terenów 2RO, przy sytuowaniu zabudowy jedynie na obszarze 9 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§8

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 10 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 72 do nr 74,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 10 MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do terenu komunikacji 27K, w stosunku do tej części terenu 27K, która bezpośrednio przylega do działek nr 72, nr 73 i nr 74,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 m,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Obowiązują dachy płaskie,
 - 3) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,

- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 12K i 27K,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 10 MJ. Wartość ta może być obliczana po przyłączeniu przyległych terenów 1RO, przy sytuowaniu zabudowy jedynie na obszarze 10 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§9

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 11 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 11 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 83 do nr 85,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 11 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 11 MJ.

§ 10

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na terenie oznaczonym 12 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 75 do nr 82,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 12K, równocześnie nie mniej niż 80% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 12K,
 - 4) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 27K, równocześnie nie mniej niż 60% długości

- kalenicy winno być usytuowane prostopadłe do drogi 27K, w stosunku do tej części terenu 27K, która bezpośrednio przylega do działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje zabudowa garażowa bliźniacza, przy czym obowiązuje wznoszenie budynków garażowych na granicach działek odpowiednio nr 79 i nr 80, oraz nr 81 i nr 82,
 - 3) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 4) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 nie dopuszcza się przybudowania budynku garażowego do budynku mieszkalnego,
 - 5) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązuje sytuowanie budynków garażowych w linii rozgraniczającej tereny, oddzielającej teren zabudowy 12 MJ od terenu komunikacji 27K,
 - 6) Dla działek nr 75, nr 76, nr 77 i nr 78 obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 7) Dla działek nr 79, nr 80, nr 81 i nr 82 obowiązują dachy płaskie,
 - 8) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 9) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 12K i 27K,

- 10) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania atyki,
- 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 12) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 14) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 12 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§11

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 13 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 13 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 86 do nr 88,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 13 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
- 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 13 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje atyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania atyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 13 MJ.

§12

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 14 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 89 do nr 100,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 89, 90, 91, 92, 93 i 94 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 26K, równocześnie nie mniej niż 70% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 26K,
 - 4) Dla działek nr 95, 96, 97, 98, 99 i 100 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do drogi 25K, równocześnie nie mniej niż 70% długości kalenicy winno być usytuowane równoległe do drogi 25K,
 - 5) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony przyległych terenów komunikacji, odpowiednio 25K i 26K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 14% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 14 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 13

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 15 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:

- 1) Na terenie oznaczonym 15 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 101 do nr 104,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 15 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 m,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,

4. Dla wszystkich działek z wyjątkiem działki oznaczonej nr 101 ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ.
5. Dla działki oznaczonej na Rysunku Planu nr 101 ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 18% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 15 MJ.

§ 14

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 16 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 105 do nr 112,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 29K i 4KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 m,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 29K i 4KD,

- 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 16 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 15

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 17 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 113 do nr 116,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległego terenu komunikacji 4KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43o-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenu 4KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 17 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- § 16
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 18 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 120 do nr 127,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 33K i 6KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 m,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 33K i 6KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa

- wa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 18 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 17

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 19 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 128 do nr 135,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 6KD i 7KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 m,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,

- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 6KD i 7KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 19 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§ 18

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 20 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 136 do nr 139,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działki nr 139 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego kalenicą równoległą do drogi 30K,
 - 4) Dla działek nr 136, 137 i 138 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu 7KD,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 m od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K i 7KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§19

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 21 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 140 do nr 145,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 29K i 5KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K i 5KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,

- 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyżej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- §20
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 22 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 146 do nr 155,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 150 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 32K i 5KD,
 - 4) Dla działki nr 150 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji pozostałych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 22 MJ lub kalenicą równoległą do terenu komunikacji nr 31 K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 32K i 5KD, a dla działek nr 146 i nr 150 także od strony terenu 30K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyżej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§21

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 23 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 156 do nr 174,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 156, nr 157, nr 158, nr 159, nr 160, i nr 161 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 32K,
 - 4) Dla działek nr 162, nr 163, nr 164, nr 165, nr 166 i nr 167 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K,
 - 5) Dla działek nr 169, nr 170 i nr 171 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równolegle do terenu komunikacji 34K, w stosunku do tej części terenu 34K, która bezpośrednio przylega do działek nr 169, nr 170 i nr 171,
 - 6) Dla działek nr 172, nr 173 i nr 174 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 35K,
 - 7) Dla działki nr 168 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 156 do nr 167 lub kalenicą równolegle do terenu komunikacji nr 31K,
 - 8) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 9) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 10) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 11) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 12) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 13) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 14) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,

- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
- 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 168 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K, 31K, 34K i 35K,
- 6) Dla działki nr 168 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku,
- 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 10) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 11) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§22

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 24 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 175 do nr 186,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla działek nr 175, nr 176, nr 177 i nr 178 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K,
 - 4) Dla działek nr 179, nr 180, nr 181 i nr 182 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 34K, w stosunku do tej części terenu 34K, która bezpośrednio przylega do działek nr 179, nr 180, nr 181 i nr 182,

- 5) Dla działek nr 183, nr 184, nr 185 i nr 186 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 35K,
 - 6) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 7) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 13) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 182 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 30K, 34K i 35K,
 - 6) Dla działki nr 182 obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku,
 - 7) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 11) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 13) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§23

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 25 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 187 do nr 188,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,

- 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- §24
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 26 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 189 do nr 191,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej teren na granicy terenu komunikacji nr 36K,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26 MJ.
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§25

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 27 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 192 do nr 193,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§26

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 28 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 194 do nr 195,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 36K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,60 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Obowiązuje sytuowanie zabudowy garażowej w linii rozgraniczającej tereny na granicy terenu komunikacji nr 36K,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Dla wszystkich działek obowiązuje attyka co najmniej od strony terenu komunikacji nr 36K,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 28 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- §27
1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 29 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 29 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 196 do nr 202,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 29 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 40 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 29 MJ.
- §28
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na terenie oznaczonym 30 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 203,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42° - 48° ,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
 - 16) Dopuszcza się wprowadzenie w budynku powierzchni usługowej, która nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 17) Dopuszcza się wprowadzenie jedynie usług handlu spożywczego, pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych i wymogów dotyczących punktów sprzedaży artykułów spożywczych,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42° - 48° ,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ.
 4. Ustala się, że na terenie 30 MJ powierzchnia przeznaczona pod zieleń stanowić będzie nie mniej niż 30% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 30 MJ, w tym przynajmniej 10% całkowitej powierzchni terenu stanowić będzie zieleń wysoka.
 5. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.
- §29
1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 31 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 204 do nr 208,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 8KD i 9KD,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43° - 46° ,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Obowiązuje attyka z co najmniej trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, odpowiednio 8KD i 9KD,
 - 6) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 10) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 - 12) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 31 MJ
 4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§30

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 32 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 209 do nr 217,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek z wyłączeniem działki nr 209 obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 46K i 9KD,
 - 4) Dla działki nr 209 obowiązuje sytuowanie budynku mieszkalnego w orientacji analogicznej do orientacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 210 do nr 213 lub kalenicą równoległą do terenu komunikacji nr 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 4) Dla dachu płaskiego obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 7) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 9) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 10) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi na nie wyższą niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
- 11) Ustala się wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi na nie wyższą niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 14% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 32 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§31

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 33 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 218 do nr 243,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 39K i 40K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
- 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 33 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§32

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 34KJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 244 do nr 264,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do odpowiednio przyległych terenów komunikacji 40K i 41K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferta,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,

- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 34 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§33

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na terenie oznaczonym 35 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 265 do nr 272,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych szczytem do terenu komunikacji 41K,
 - 4) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 43°-46°,
 - 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,

- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 30 cm,
 - 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej wolnostojącej, wbudowanej w budynek mieszkalny, na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie,
 - 4) Obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyższą niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 35 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§34

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na terenie oznaczonym 36 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 273,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połacie dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,

- 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 45% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku, dotyczy to również powierzchni tarasów,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
 - 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
 - 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 36 MJ.

§35

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 37 MJ znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 274,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niższej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,
 - 5) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 6) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 45% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku, dotyczy to również powierzchni tarasów,
 - 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,

- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 7,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 37 MJ.

§ 36

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym 38 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 275 do nr 285,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe dla budynków o dachach stromych,
 - 3) Dla budynków o dachach stromych obowiązuje orientacja kalenicą równoległą do terenów komunikacji odpowiednio nr 45K lub 48K,
 - 4) Obowiązują dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 5) Dla dachów płaskich ustala się nakaz stosowania attyki kryjącej połac dachu z nie mniej niż trzech stron, przy czym attyka musi być wykonana na jednej wysokości, nie niżej niż 20 cm powyżej najwyższego punktu połaci dachu płaskiego,

- 6) Dla dachów stromych obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 7) Dla dachów stromych ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 10) Dla dachów płaskich obowiązuje zakaz stosowania schodkowej attyki kryjącej połac dachu,
- 11) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 12) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 13) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
- 14) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 15) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 9,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami stromymi,
- 16) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru dla budynków krytych dachami płaskimi,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce; o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,

- 8) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 38 MJ.
4. Ustala się, że na przyległych terenach komunikacji K rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na działkę.

§37

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działek położonych na terenie oznaczonym 39 MJ przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Na terenie oznaczonym 39 MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 117 do nr 119,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym 39 MJ obowiązuje sytuowanie budynku kalenicą równoległą do drogi utwardzonej oznaczonej na Rysunku Planu 56K,
 - 4) Dla wszystkich działek obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi 56K,
 - 5) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nie dopuszcza się różnicowania poziomu w obrębie poszczególnych kondygnacji, o ile różnica ta przekracza 20 cm,
 - 12) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca,
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 22°-28°,
- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 35 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Ustala się poziom posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym na nie wyższy niż poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy,
- 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 39 MJ.

§38

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 1 MW dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) Na terenie oznaczonym 1 MW znajduje się działka oznaczona umownym numerem porządkowym nr 291,
- 2) Nie zezwala się zwiększanie istniejącej zabudowy na terenie 1 MW,
- 3) Zabrania się budowy budynków garażowych,
- 4) Nakłada się obowiązek wyznaczenia na terenie 1 MW miejsc parkingowych dla mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§39

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR i 7 MR dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą wyłącznie garażową lub służącą celom produkcji rolnej i będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę o wysokości nieprzekraczalnej 8,00 m nad poziomem przyziemia (parteru)
 - 4) Dopuszcza się zabudowę o wysokości jak w §45, ust. 1 pkt 4, lecz nie więcej niż 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) Dla nowo projektowanych obiektów obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,

- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 10) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 11) Nakazuje się, by uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie zamykała się w granicach terenu przeznaczonego pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 12) Nakłada się obowiązek stosowania się odpowiednio do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 10, poz. 46, 1995 r, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z dnia 28 października 1997 r., z późniejszymi zmianami),
2. Ustala się nieprzekraczalną intensywność zabudowy na 20%. Jeżeli intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenach 3 MR, 4 MR, 5 MR, 6 MR i 7 MR.
- 540
1. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu dopuszcza się funkcję mieszkaniową i gospodarczą pod warunkiem, że funkcja gospodarcza służyć będzie jedynie produkcji rolnej.
 2. Ustala się, że na terenach 8 MR i 9 MR dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne pod warunkiem, że wydzielone w ten sposób działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową nie będą mniejsze niż 3000 m², wszystkie wydzielanie działki będą miały dostęp do pełnowymiarowej drogi publicznej szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, ewentualne drogi ślepe wyposażone będą na ślepy m końcu w plac manewrowy wielkości minimum 20,0 m na 20,0 m.
 3. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu zezwala się na zabudowę obiektami budowlanymi jedynie na terenach wyznaczonych pod taką zabudowę na Rysunku Planu, z wyjątkiem ogrodzeń oraz elementów małej architektury, które nie mogą mieć charakteru trwałych, zamykanych obiektów, a także których powierzchnia zadaszenia nie przekracza łącznie 40 m².
 4. Ustala się, że wymienione w ust. 3 obiekty mogą być wznoszone nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej funkcje, rozdzielającej tereny 8 MR i 9 MR od terenów oznaczonych na Rysunku Planu 1RL, 2RL, 1RLU i 1RPU.
 5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych 8 MR i 9 MR dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej:
- 1) Na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi nr 56, nr 57, nr 58 i nr 59,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 3) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą wyłącznie garażową lub służącą celom produkcji rolnej i będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 4) Dopuszcza się zabudowę o wysokości nieprzekraczalnej 8,20 m nad poziomem przyziemia (parteru)
 - 5) Dopuszcza się zabudowę o wysokości jak w §45, ust. 1 pkt 4, lecz nie więcej niż 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) Dla nowo projektowanych obiektów obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 7) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 m w kondygnacji poddasza,
 - 12) Nakazuje się, by uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie zamykała się w granicach terenu przeznaczonego pod tę funkcję w niniejszym planie,
 - 13) Nakłada się obowiązek stosowania się odpowiednio do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 10, poz. 46, 1995 r, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z dnia 28 października 1997 r., z późniejszymi zmianami),
6. Ustala się nieprzekraczalną intensywność zabudowy na 8%. Jeżeli intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenach 8 MR i 9 MR.
 7. Ustala się, że na terenach oznaczonych 8 MR i 9 MR na Rysunku Planu wszelkie ogrodzenia wznoszone wzdłuż linii rozgraniczających tereny wymagają pozwolenia na budowę. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek furt, bram, otworów w ogrodzeniu przylegający m do terenów oznaczonych na Rysunku Planu 1RL, 2RU 1RLU i 1RPU.
 8. Ustala się, że podziały rolne dokonane na terenach oznaczonych na Rysunku Planu 8 MR i 9 MR nie spełniające ustaleń Planu są niezgodne z Planem. Ustala się ponadto obowiązek zatwierdzania planów podziałowych sporządzanych

dla terenów 8 MR i 9 MR jak dla planów podziałowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§41

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej w zieleni oznaczonego 2UZ dla zabudowy usługowej:

- 1) Na terenie oznaczonym 2UZ znajdują się działki oznaczone umownymi symbolami B1 i B2,
- 2) Dopuszcza się zabudowę kilkoma obiektami kubaturowymi, jednak pod warunkiem, że pojedynczy obiekt nie będzie miał powierzchni zabudowy mniejszej niż 160 m²,
- 3) Obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 4) Dopuszcza się przewyższenie zabudowy w miejscu oznaczonym na Rysunku Planu jako dominanta do wysokości nie większej niż wysokość trzech kondygnacji,
- 5) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub budynki kryte dachami płaskimi i stromymi z przewagą dachów stromych,
- 6) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów jedynie 45°,
- 7) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
- 8) Dopuszcza się rozwiązania architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
- 9) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 10) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 11) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niższej niż 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
- 12) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 80 cm w kondygnacji poddasza,
- 13) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 2UZ na nie wyższy niż 50 cm w stosunku do najwyższej rzędnej pod obrysem projektowanego obiektu budowlanego,
- 14) Dopuszcza się różnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 30 cm,
- 15) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń usługowych z wyłączeniem pomieszczeń obsługi, technicznych i zapleczy,
- 16) Dopuszcza się przerwy w zabudowie zwartej służące tylko komunikacji pieszej i dostępowi do usług,
- 17) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych,
- 18) Dopuszcza się jedynie funkcję usługową, związaną z handlem detalicznym i gastronomią,
- 19) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki przyziemia,

z wyłączeniem dominanty narożnej, której wysokość nie może przekraczać 10,00 m,

- 20) Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń pomocniczych i garaży jedynie jako elementów wbudowanych w ciąg zwartej zabudowy,
- 21) Zabrania się budowania jakichkolwiek obiektów tymczasowych,
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych jedynie na działce oznaczonej B1 na Rysunku Planu.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obsługi komunikacji w postaci miejsc parkingowych na działce oznaczonej B2 na Rysunku Planu.
4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 30% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 2UZ, przy czym dla dominanty narożnej ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy na poziomie 4% powierzchni działki oznaczonej na Rysunku Planu symbolem B1.
5. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zielenią stanowić będzie nie mniej niż 30% powierzchni działki, w tym 10% zieleni wysokiej.
6. W przypadku, gdy:
 - a) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, a decyzja ta nie wygasła,
 - b) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, a budowę rozpoczęto i nie zakończono,
 - c) dla terenu 2UZ bądź fragmentu tego terenu wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz w następstwie przeprowadzonej w oparciu o tę decyzję budowy wydano pozwolenie na użytkowanie tego obiektu, zabrania się wznoszenia jakichkolwiek kolejnych obiektów budowlanych na terenie 2UZ.
7. Zastrzeżenie ujęte w §50, ust. 6. nie obowiązuje:
 - a) dla elementów uzbrojenia terenu, dla których wydawane są osobne decyzje o pozwoleniu na budowę,
 - b) dla urządzeń i elementów obsługi komunikacji, w tym nawierzchni,
 - c) dla budynków i zespołów budynków, dla których wydawane są osobno decyzje o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, obejmujący swój m. zakresem cały teren 2UZ,
8. Ustala się, że na terenie oznaczonym 2UZ rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni netto budynków usługowych.

§42

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego 3UZ dopuszcza się funkcje handlu i usług w zieleni.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy oznaczonego 3UZ:
 - 1) Dopuszcza się zabudowę jednym obiektem budowlanym bądź ciągiem obiektów budowlanych,
 - 2) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub budynki kryte dachami płaskimi i stromymi z przewagą dachów stromych,
 - 4) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,

- 5) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów stromych jedynie 45°,
- 6) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
- 7) Dopuszcza się rozwiązania architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
- 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 80 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku; postanowienie to nie dotyczy zadaszeń ciągów pieszych przy zabudowie usługowej o długości nie mniejszej niż 20,0 m,
- 10) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
- 11) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 100 cm w kondygnacji poddasza,
- 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 100 cm,
- 13) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 3UZ na nie wyższy niż 40 cm w stosunku do najwyższej rzędnej pod obrysem projektowanego obiektu budowlanego,
- 14) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do dostępu publicznego,
- 15) Dopuszcza się przerwy w zabudowie zwartej służące tylko komunikacji pieszej i dostępowi do usług,
- 16) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
- 17) Dopuszcza się jedynie funkcję usługową, związaną z handlem detalicznym i gastronomią,
- 18) Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń pomocniczych i garaży jedynie jako elementów wbudowanych w ciąg zwartej zabudowy,
- 19) Zabrania się wznoszenia obiektów tymczasowych na terenie 3UZ z wyłączeniem obiektów służących prowadzeniu budowy,
2. Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla zabudowy o funkcji handlu i usług na 8,20 m w stosunku do najwyższego punktu terenu przyległego bezpośrednio do jednostkowego budynku,
3. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 65% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 3UZ, przy czym dla dominanty narożnej ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy na poziomie 1% powierzchni działki.
4. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń stanowić będzie nie mniej niż 60% powierzchni działki.
5. Ochronie podlega drzewostan istniejący na terenie 3UZ, w tym szczególnie zieleń wysoka starsza niż 20 lat.
6. Na usunięcie zieleni wysokiej dla potrzeb budowy można wystąpić jedynie dla 30% tej zieleni występującej

na terenie 3UZ w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 5.

7. Ustala się, że na terenie oznaczonym 3UZ rozmieszczone zostaną miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc parkingowych na każde 100 m² powierzchni netto budynków usługowych.
8. Ustala się, że na terenie oznaczonym 3UZ rozmieszczone zostaną dodatkowo miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 6 miejsc na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 31K.

§43

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego 1UT dopuszcza się funkcje usług sportowych i rekreacyjnych w zieleni. Dopuszczalne formy zabudowy obejmują:
 - 1) Budynek sanitariatów ogólnodostępnych ze stosownym zapleczem,
 - 2) Budynek magazynowy na sprzęt sportowy i do utrzymania instalacji i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - 3) Instalacje i urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym boiska, przy czym na terenie 1UT nie może być zlokalizowane więcej niż dwa boiska,
 - 4) Urządzenia obsługi komunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia miejsc parkingowych,
 - 5) Obiekty małej architektury i wyposażenia terenu,
 - 6) Place zabaw dla dzieci,
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 winien spełniać następujące warunki:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi,
 - 3) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,
 - 4) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów w przedziale 25°-45°,
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 100 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 6) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
 - 7) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między wszystkimi poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 45 cm,
 - 8) Nakłada się obowiązek zachowania dostępu osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do dostępu publicznego,
 - 9) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
3. Budynek, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 winien spełniać następujące warunki:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi,
 - 3) Obowiązuje niepalne pokrycie dachu,
 - 4) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów w przedziale 20°-45°,
 - 5) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 60 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 6) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 2,80 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
- 7) Nie dopuszcza się zróżnicowania poziomu przyziemia,
4. Ustala się, że powierzchnia, przeznaczona pod zieleń stanowić będzie nie mniej niż 60% powierzchni działki.
5. Ochronie podlega drzewostan istniejący na terenie 1UT, w tym szczególnie zieleń wysoka starsza niż 20 lat.
6. Na usunięcie zieleni wysokiej dla potrzeb budowy można wystąpić jedynie dla 30% tej zieleni występującej na terenie 1UT w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały z zastrzeżeniem §51, ust 5.
7. Ustala się, że na terenie oznaczonym 1UT rozmieszczone zostaną dodatkowo miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca dla niepełnosprawnych na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 37K.

§44

1. Dla decyzji administracyjnych wydanych dla działki położonej na terenie oznaczonym 1URP przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia w nich zawarte w terminie ważności w nich określonych.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu usług produkcyjnych oznaczonego 1URP dla zabudowy, dla których nie obowiązują decyzje administracyjne wydane przed terminem uprawomocnienia się niniejszej uchwały:
 - 1) Obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) Dopuszcza się jedynie budynki kryte dachami stromymi,
 - 3) Dopuszcza się nachylenie połaci dachów jedynie 45°,
 - 4) Dopuszcza się występowanie elementów dachu płaskiego przekrywających łącznie nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy,
 - 5) Dopuszcza się rozwiązania architektoniczne polegające na połączeniu elementów zabudowy o różnej ilości kondygnacji z zachowaniem pozostałych zapisów niniejszej uchwały,
 - 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 8) Dopuszcza się minimalną wysokość krawędzi okapu na nie niżej niż 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki przyziemia,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 40 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Ustala się poziom posadzki przyziemia na całym terenie oznaczonym 1URP na nie wyższy niż 80 cm powyżej średnio liczonej rzędnej pod obrysem projektowanego budynku, obliczanej dla rzędnych aktualnych w momencie uchwalania planu,
 - 11) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu przyziemia pod warunkiem, że różnica między poziomami przyziemia nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 12) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- 13) Dopuszcza się jedynie dotychczasową funkcję produkcyjną- obróbka drewna i składowanie,
- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki przyziemia,
- 15) Zabrania się budowania jakichkolwiek obiektów tymczasowych,
2. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy na 35% powierzchni działki dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej 1URP. O ile intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenie 1URP.
3. Ustala się, że potrzeby w zakresie obsługi komunikacji w postaci dojazdów, placów manewrowych oraz miejsc parkingowych zostaną zaspokojone na terenie 1URP przez przeznaczenie na wymienione cele stosownych powierzchni.

§45

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 1ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektu budowlanego wskazanego na Rysunku Planu, oznaczonego jako punkt organizujący przestrzeń,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 1ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 11K, 15K i 16K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K i 16K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
 - 4) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, jak w szczególności kapliczka przydrożna, krzyż, figura na cokole itp., o wysokości do 5,0 m,
 - 5) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, który zajmuje powierzchnię nie większą niż 2% powierzchni terenu 1ZP,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 1ZP stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 25% zieleni wysokiej.

§46

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 2ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych z wyjątkiem urządzeń placu zabaw dla dzieci,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 2ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 15K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K, jedynie równoległych do osi drogi wyznaczonej na tym terenie,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 2ZP stanowić może nie mniej niż 55% powierzchni działki, w tym 25% zieleni wysokiej.

§47

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 3ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 3ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 15K, 16K i 17K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 15K i 16K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 3ZP stanowić może nie mniej niż 80% powierzchni działki, w tym 40% zieleni wysokiej.

§48

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 4ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 4ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 17K, 18K, 19K, 20K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 18K i 19K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
2. Obowiązuje umocnienie i ochrona wyznaczonych granic zbiornika wodnego. Głębokość zbiornika winna być nie większa niż 0,80 m, w stosunku do poziomu terenu określonego w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od wyznaczonej uśrednionej wysokości lustra wody.
3. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 4ZP stanowić może nie mniej niż 70% powierzchni działki, w tym 35% zieleni wysokiej.

§49

1. Na terenie oznaczonym 5ZP zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych.
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 5ZP stanowić może nie mniej niż 80% powierzchni działki, w tym 40% zieleni wysokiej.

§50

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 6ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 6ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 24K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,

2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 6ZP stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

§51

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 7ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektu budowlanego wskazanego na Rysunku Planu, oznaczonego jako punkt organizujący przestrzeń,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 7ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 24K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 24K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
 - 4) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, jak w szczególności kapliczka przydrożna, krzyż, figura na cokole itp., o wysokości do 5,0 m,
 - 5) Dopuszcza się wzniesienie punktu organizującego przestrzeń w postaci obiektu budowlanego takiego, który zajmuje powierzchnię nie większą niż 2% powierzchni terenu 7ZP,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 7ZP stanowić może nie mniej niż 45% powierzchni działki, w tym 20% zieleni wysokiej.

§52

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 8ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 8ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 8ZP stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 20% zieleni wysokiej.

§53

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 9ZP:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 9ZP ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych,
2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 9ZP stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

§54

1. Na terenie oznaczonym 1ZD zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów

tymczasowych, z wyjątkiem altan o funkcji gospodarczej służącej utrzymywaniu ogródków działkowych.

2. Ustala się, że tereny zielone na terenie 1ZD podlegają ochronie, a ich powierzchnia stanowić może nie mniej niż 60% powierzchni terenu 1ZD.

§55

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 1ZCZ:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenie 1ZCZ ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych, zwłaszcza na terenie przyległym do terenów komunikacyjnych 36K i 37K,
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych przy granicy terenów komunikacyjnych 37K, jedynie równoległych do osi dróg wyznaczonych na tych terenach,
2. Ustala się bezwzględną ochronę drzewostanu istniejącego w czasie uprawomocnienia się niniejszej uchwały. Dopuszcza się jedynie pielęgnacyjne, interwencyjne wycinki i działania porządkujące zieleń pod warunkiem prowadzenia ich za zgodą i pod należyтым nadzorem organów ochrony środowiska.
3. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na terenie 1ZCZ stanowić może nie mniej niż 50% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.
4. Nakłada się obowiązek zachowania i zabezpieczenia ewentualnych nagrobków, ich fragmentów lub pozostałości. Dopuszcza się usunięcie wyżej wymienionych zgodnie z treścią ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych, z późniejszymi zmianami.
5. Wszelkie działania podejmowane na tym terenie, a nie służące jedynie pielęgnacji zieleni i uporządkowaniu terenu, podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§56

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RO, 2RO:
 - 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
 - 2) Dopuszcza się użytkowanie terenów jedynie pod uprawy ogrodnicze.
2. Dopuszcza się podziały geodezyjne zgodne z rysunkiem planu oraz przyłączanie terenów 1RO i 2RO do przyległych działek budowlanych pod rygorem pozostawienia dotychczasowego użytkowania rolnego ogrodniczego oraz zakazu zabudowy na terenach oznaczonych 1RO i 2RO.

§57

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK:

- 1) Ustala się, że tereny upraw ogrodniczych rezerwowane pod drogę są terenami, na których dopuszcza się czasowe użytkowanie rolne,
- 2) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów i ograniczanie dostępu do nich przy po mocy ogrodzeń trwałych, nierozbieralnych, z wyjątkiem takich ogrodzeń, które istnieją w dniu uprawomocnienia się niniejszej uchwały,

- 3) Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia wzdłuż działki sąsiadującej z terenami oznaczonymi 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK na warunkach zgodnych z wymogami budowy ogrodzeń na granicy działek stanowiących tereny publiczne ogólnodostępne,
- 4) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 4ROK, 5ROK, 6ROK, 7ROK i 8ROK ciągów infrastruktury,
- 5) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów w sposób uniemożliwiający dostęp służb państwowych i miejsko-gminnych, z wyjątkiem takich wydzieleni, które nastąpiły przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały.

§58

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RPU i 2RPU:

- 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem konstrukcji inżynierskich i drogowych, o ile zapewniają one drożność rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenach 1RPU i 2RPU,
- 2) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów i ograniczanie dostępu do nich przy po mocy ogrodzeń trwałych, nierozbieralnych,
- 3) Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia na terenie działki sąsiadującej z terenami 1RPU i 2RPU, o ile działka ta jest położona na terenie o innym przeznaczeniu niż tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne i tereny komunikacji,
- 4) Dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia na terenie działki sąsiadującej z terenami 1RPU i 2RPU, na warunkach zgodnych z wymogami budowy ogrodzeń na granicy działek stanowiących tereny publiczne ogólnodostępne.

§59

1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RL, 2RL, 3RL i 4RL:
 - 1) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi,
 - 2) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych.
2. Dla terenów 1RL, 2RL, 3RL i 4RL zostanie sporządzony plan urządzenia lasu, którego postanowienia będą obowiązujące.

§60

Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 1RLU:

- 1) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zabudowy, w tym obiektami tymczasowymi,
- 2) Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych.
- 3) Zezwala się na dostęp i dojazd służb gminnych przez tereny 1RLU.

§61

1. Ustala się dla terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K, 48K, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD, że na terenach tych zostaną wydzielone miejsca parkingo-

we służące przyległym terenom funkcji mieszkaniowej. Ustala się ilość miejsc parkingowych nie mniejszą niż wynikającą z przyjętej proporcji 1 miejsca parkingowego na 1 działkę.

2. Ustala się, że miejsca parkingowe zostaną wyznaczone najpierw na terenach 4KD, 5KD 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD, a następnie według potrzeb na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K i 48K.
3. Ustala się, ponadto, że dopuszcza się zredukowanie ilości miejsc parkingowych na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 25K, 26K, 27K, 29K, 32K, 33K, 34K, 35K, 38K, 40K, 41K, 47K, 48K, 4KD, 5KD 6KD, 7KD, 8KD, 9KD oraz 10KD pod warunkiem wydzielenia na sąsiadujących terenach miejsc parkingowych w miejscach, gdzie dopuszczono ich usytuowanie, w ilościach zapewniających spełnienie wymogów niniejszej uchwały.
4. Zabrania się sytuowanie miejsc parkingowych na terenach 11K, 12K, 13K, 14K, 22K, 31K, 35K, 36K, 37K, 42K, 43K, 45K, 46K i 56K.
5. Dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych na terenach 38K i 39K jedynie w przypadku uzyskania pełnowymiarowej szerokości dróg na tych terenach zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
6. Tereny 11K i 25K stanowią składowe pełnowymiarowych dróg w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) wspólnie z terenami, dla których opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 134/XX/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 maja 2000 roku.
7. Tereny 38K, 39K i 45K stanowią składowe pełnowymiarowych dróg w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku) wspólnie z terenami, dla których opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 187/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 roku.

§ 62

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 11K i 47K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 11K i 47K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 11K i 47K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 11K i 47K stanowić będą wschodni skraj ulic klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 11K i 47K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§ 63

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 39K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 39K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 39K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 39K stanowić będą zachodni skraj ulic klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 39K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie wschodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§ 64

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 12K i 30K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 12K i 30K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 12K i 30K będą ulicami klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 12K i 30K, z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.
4. Ustala się wykonanie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż ciągu komunikacyjnego na terenach 12K i 30K z zastrzeże-

niem, że szpalery te nie mogą ograniczać widoczności w miejscach skrzyżowań dróg.

§65

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 25K, 46K i 48K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 25K, 46K i 48K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 25K, 46K i 48K stanowiąc będą południowy skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnymi musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 25K, 46K i 48K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie północnego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§66

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 38K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 38K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 38K stanowiąc będą wschodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnymi musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 38K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§67

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 49K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej

i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,

- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 49K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 49K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnymi musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 49K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§68

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 45K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 45K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 45K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnymi musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 45K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§69

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K stanowiąc będą zachodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 17K, 22K, 25K, 26K, 27K, 32K, 33K, 34K, 35K, 36K, 37K, 40K, 41K, 43K i 44K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie zachodniego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§70

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K dopuszcza się tylko ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 15K, 16K, 18K, 19K, 21K, 24K i 28K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§71

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 29K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 29K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 29K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 29K zaleca się ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 29K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdnego tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdnego nie będą dłuższe niż 25,0 m.

§72

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 31K i 42K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 31K i 42K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 31K i 42K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 31K i 42K zaleca się ruch kołowy jednokierunkowy, bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 31K i 42K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdnego tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdnego nie będą dłuższe niż 40,0 m.

§73

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 13K, 14K i 23K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 13K, 14K i 23K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że tereny oznaczone 13K, 14K i 23K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.
3. Na terenach oznaczonych 13K, 14K i 23K zaleca się ruch kołowy bez ograniczeń dla ruchu pieszego.
4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa 1,50 m wyznaczonego odmiennym kolorem w nawierzchni wzdłuż granic terenów oznaczonych 13K, 14K i 23K z terenami o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Dopuszcza się lokalne przewężenia pasa opisanego w §74, ust. 4, pod warunkiem, że przewężenia takie zlokalizowane będą na szerokości ciągu pieszo-jezdnego tylko z jednej jego strony i mierzone wzdłuż osi ciągu pieszo-jezdnego nie będą dłuższe niż 30,0 m.

§74

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K i ciągów infrastruktury,

2. Ustala się, że tereny oznaczone 50K, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K będą rezerwą terenów dotychczas rolnych i leśnych na cele komunikacji kołowej i pieszej.
3. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnych musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika SOK, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych SOK, 51K, 52K, 53K, 54K, 55K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.

§75

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 56K:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 56K ciągów infrastruktury,
2. Ustala się, że dla terenu oznaczonego 56K zostanie zapewniona rezerwa terenowa dla celów eksploataowania i ewentualnej rozbudowy jezdni nie mniejsza niż 12,0 m, a ta m, gdzie zagospodarowanie terenów w chwili uprawomocnienia się niniejszej uchwały pozwala, nie mniej niż 15,0 m.

§76

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji pomocniczej oznaczonych 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10KD:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pomocniczej są terenami ogólnodostępny mi służący mi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
- 2) Ustala się, że tereny 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD są terenami przeznaczony mi pod ciągi pieszo-jedne, na których obowiązuje wizualne wyznaczenie ciągów pieszych o szerokości minimalnej 1,50 m wzdłuż jednej z bocznych granic tych terenów,
- 3) Ustala się, że teren 10KD jest terenem przeznaczonym pod miejsca parkingowe,
- 4) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10KD ciągów infrastruktury.

§77

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 1KX:
 - 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
 - 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 1KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż,
2. Dopuszcza się nasadzenia pojedynczego ciągu zieleni wzdłuż ciągu pieszego od strony południowej pod warunkiem doboru drzew o wysokości całkowitej nie przekraczającej 10,0 m i ograniczonej średnicy układu korzeniowego.

§78

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 2KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 2KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.

§79

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 3KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 3KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.

2. Ustala się nasadzenia podwójnego ciągu zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszego.

§80

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 4KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 4KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.

2. Ustala się nasadzenia podwójnego ciągu zieleni wysokiej wzdłuż ciągu pieszego na odcinku położony m między terenami 35 MJ i 36 MJ.

§81

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ciągów pieszych oznaczonego 5KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępny mi służący mi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenu 5KX musi umożliwiać jej łatwy de montaż.

2. Ustala się bezwzględną ochronę drzewostanu istniejącego w czasie uprawomocnienia się niniejszej uchwały. Dopuszcza się jedynie pielęgnacyjne, interwencyjne wycinki i działania porządkujące zieleń pod warunkiem prowadze-

nia ich pod należyтым nadzorem organów ochrony środowiska.

§82

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu urządzeń odprowadzania ścieków oznaczonych 1NO i 2NO polegające na dopuszczeniu jedynie zabudowy obiektami budowlanymi służący mi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci i urządzeń odprowadzania ścieków.

§83

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych 2EE, 3EE, 4EE i 5EE:

- 1) Na budynkach obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci 45° lub dachy płaskie kryte attyką,
- 2) Zabrania się pokrywania materiałami palnymi.
- 3) Zabrania się pokrywania dachu stromego papą lub gontem,
- 4) Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służący mi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci elektroenergetycznych.

§84

Ustala się zasady obsługi infrastrukturalnej:

- 1) Centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni olejowych na olej opałowy lekki lub gazowych, przy czym zbiorniki na gaz płynny mogą być lokalizowane tylko na działkach nie mniejszych niż 2000 m²,
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 3) Dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- 4) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz istniejącej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych; ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, która jest wyposażona w punkt zlewczy ścieków dowożonych; należy przewidzieć docelowe użytkowanie lokalnej sieci kanalizacyjnej z odprowadzaniem ścieków do planowanej sieci, zgodnie z koncepcją
- 5) Dopuszcza się jedynie zbiorniki szczelne prefabrykowane z tworzyw sztucznych lub stalowych, ze stosownymi atestami i certyfikatami; zabrania się stosowania zbiorników wykonywanych na budowie,
- 6) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się możliwość wykonania indywidualnej oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni 2500 m² i większej pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu do II klasy czystości wody,
- 7) Dla nowoprojektowanej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych z wstępnym podczyszczeniem; ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, wyposażonej w punkt zlewczy ścieków dowożonych,
- 8) Dla terenów zabudowy usługowej w zieleni odprowadzanie ścieków sanitarnych z ich oczyszczanie m poprzez indywidualną oczyszczalnię ścieków pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu

do II klasy czystości wody; indywidualna oczyszczalnia ścieków winna spełniać wymogi prawne przewidywane dla szczegółowego programu funkcjonalnego zabudowy usługowej,

- 9) Obowiązuje rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych i organicznych powstających w wyniku produkcji rolniczej prowadzonej na terenie objętym planem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 26 lipca 2000 o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 89, poz. 991),
- 10) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, zgodnie z §4, ust 10; docelowo odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową z obowiązkiem budowy osadników piasku i odolejaczy zlokalizowanych na terenach UZ, RO i RPU,
- 11) Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Gniezno, punkt energetyczny Murowana Goślina, ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym w Planie jako tereny EE i linii niskich napięć do odbiorców,
- 12) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 17 kW dla działek o powierzchni do 1600 m² oraz 25kW dla działek o powierzchni większej niż 1600 m²,
- 13) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 100 kW dla całego terenu przeznaczonego pod usługi,
- 14) Oświetlenie dróg i ulic zgodnie z Rysunkiem Planu,
- 15) Nakłada się obowiązek zastosowania rozwiązań zgodnych z koncepcją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy po terminie przyjęcia rozwiązań zawartych w koncepcji jako obowiązujące.

ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA DODATKOWE

§85

1. Uchwała nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku jest dokumentem obowiązujący m do stosowania w zakresie określonym tą uchwałą przez Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie. Załącznik nr 1 do wymienionej uchwały nr 325/XXXVII/2001 pod nazwą Referencje-Rakownia dokumentuje stan zagospodarowania przestrzennego w momencie sporządzania niniejszej uchwały oraz stanowi zbiór wytycznych dla realizowania zapisu art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku) na terenie objętym uchwałą.
2. Stosowanie załącznika nr I do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku jako dokumentu pomocniczego obowiązuje służby wydające decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 pn. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym niniejszą uchwałą. W przypadku organów wydających decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę obowiązuje zasada informowania stron występujących o wydanie decyzji oraz udostępniania im informacji zawartych w rzeczonym załączniku.

3. Dla określania stopnia zgodności i zharmonizowania projektowanego zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym niniejszą uchwałą mogą być stosowane pojęcia zdefiniowane w załączniku nr 1 do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku:
- 1) Typologia architektoniczna,
 - 2) Typologia urbanistyczna wsi,
 - 3) Tradycja architektoniczna i urbanistyczna,
 - 4) Wzorzec typologiczny układu urbanistycznego wsi Rakownia,
 - 5) Wzorzec typologiczny obiektu architektonicznego wsi Rakownia.
4. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej ochrony walorów wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały nr 325/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku, pkt 6 oraz pkt 9.1. i 9.2. w decyzjach administracyjnych wydawanych zgodnie z art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą. Zapisy te nie mogą wykraczać poza ani ograniczać możliwości określonych w przywołanym dokumencie.

ROZDZIAŁ IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§86

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 roku) ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§87

Z mienia się trwale przeznaczenie gruntów rolnych objętych planem:

- klasy III o powierzchni 0,3920 ha,
- klasy IV o powierzchni 25,7672 ha, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego,
- pozostałych gruntów klasy V i VI, na cele nierolnicze i nieleśne.

§88

Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 27/VI/90 z dnia 1 października 1990 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 13 poz. 314 z dnia 15 grudnia 1990 roku.

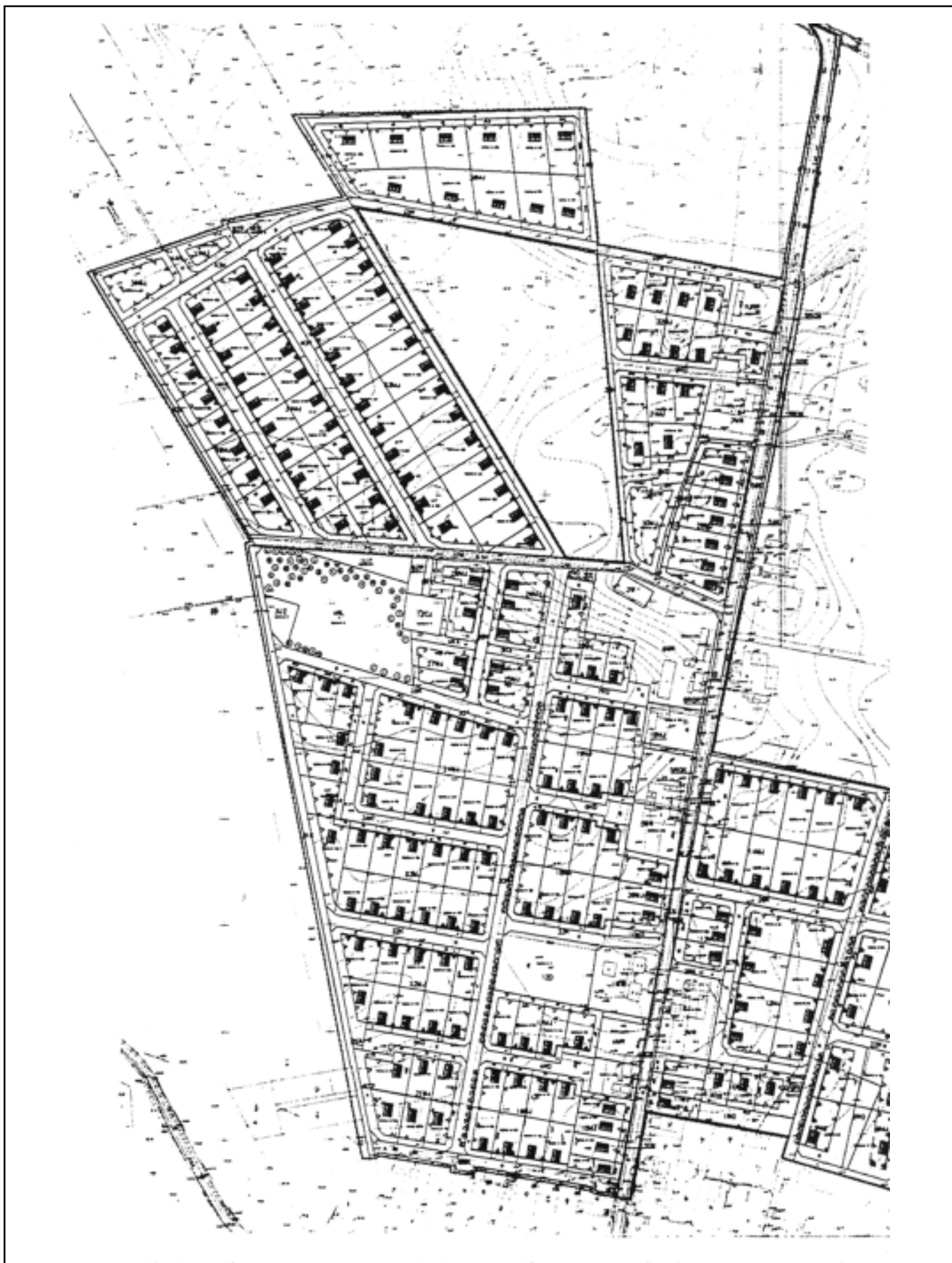
§89

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§90

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr inż. Zbyszek Krugielka



Wios RAKONIA gmina MUROWANA GOŚLIŃA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: 12/4, 14/5, 15, 16/3, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 30, 34/2, 34/3, 41, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 88/7, 88/8, 88/9

Katunki planu: skala 1:1000

Opisano w 1 sk. uchwały nr
Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 3 czerwca 2002 r.
Uchwała wyrażająca zgodę na przyjęcie
projektu miejscowego planu zagospodarowania
z dnia 3 czerwca 2002 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 370/XL/2002
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 3 czerwca 2002 roku



Legenda	
	droga
	linia kolejowa
	teren wodny
	teren leśny
	teren rolny
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy przemysłowej
	teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy użyteczności publicznej
	teren zielony
	teren sportowy
	teren kulturalny
	teren zdrowia
	teren oświaty
	teren usług społecznych
	teren administracyjny
	teren wojskowy
	teren obronności
	teren energetyczny
	teren telekomunikacyjny
	teren transportowy
	teren gospodarki odpadami
	teren ochrony środowiska
	teren dziedzictwa historyczno-kulturowego
	teren ochrony krajobrazu
	teren dziedzictwa przyrodniczego
	teren rekreacyjny
	teren turystyczny
	inne tereny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Zbyszek Krugówka

Opisano w 1 sk. uchwały nr
Rady Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 3 czerwca 2002 r.
Uchwała wyrażająca zgodę na przyjęcie
projektu miejscowego planu zagospodarowania
z dnia 3 czerwca 2002 r.

2461

UCHWAŁA Nr 372/XL/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łopuchowo gmina Murowana Goślina, na działkach nr 86/1-4, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr 228/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 grudnia 2000 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w miejscowości Łopuchowo, na działkach nr 86/1-4, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zwaną dalej planem.
2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - M,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczone na rysunku - symbolem MU,
 - 3) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku symbolem - ZP,
 - 4) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku symbolem - ZI,
 - 5) teren istniejącego lasu - oznaczony na rysunku symbolem - LS,
 - 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem - K,
 - 7) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem - Kx,
 - 8) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem - EE,
 - 9) teren urządzeń odprowadzenia ścieków, oznaczony na rysunku symbolem - NO,
 - 10) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 11) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
 - 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono symbolem cyfrowym.
3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.
4. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, oraz budynków gospodarczych,
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

§3

Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku - M1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja mieszkaniowa - rezydencjalna,
- 2) podział na działki budowlane o min. powierzchni 2500 m²,
- 3) zakaz zabudowy w strefie 30 m od granicy lasu,
- 4) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 38°,
- 6) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 7) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 8) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 5 m,
- 9) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
- 10) prawo do lokalizacji obiektów małej architektury i altan ogrodowych do wysokości 3 m z dachem płaskim lub 4,5 m z dachem spadzistym,
- 11) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 12) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz

- zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 13) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
- 14) obowiązek nasadzenia zieleni w strefie, o szerokości 20 m, wyłączonej z zabudowy dla działki położonej przy granicy z terenem PKP.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku - M2, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja mieszkaniowa - rezydencjalna,
- 2) podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem,
- 3) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 38°,
- 5) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu min. 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 7) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 5 m,
- 8) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
- 9) prawo do lokalizacji obiektów małej architektury i altan ogrodowych do wysokości 3 m z dachem płaskim lub 4,5 m z dachem spadzistym,
- 10) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 11) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 12) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 13) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
- 14) obowiązek nasadzenia zieleni w strefie wyłączonej z zabudowy dla działek położonych wzdłuż granicy z terenem PKP.
3. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku - M3, ustala się:
- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40 °-45°,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, a wysokość okapu min. 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max.5 m:
- a) dobudowanego do budynku mieszkalnego z obowiązkiem cofnięcia 1,5 m od jego głównego lica,
- b) wolnostojącego lub z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków w odległości min. 18 m od frontowej linii rozgraniczającej teren działki,
- 6) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
- 7) prawo do lokalizacji obiektów małej architektury i altan ogrodowych do wysokości 3 m z dachem płaskim lub 4,5 m z dachem spadzistym,
- 8) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 9) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 11) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
- 12) prawo do łączenia dwóch sąsiednich działek, z zachowaniem w/w warunków zagospodarowania i zabudowy.

§4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczonego na rysunku
- MDI, ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania jak w §3 ust. 2 z dopuszczeniem funkcji usług bytowych.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczonego na rysunku
- MU2, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa związana z handlem i gastronomią, z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe np. fryzjerstwo, krawiectwo, zegarmistrzostwo, itp.,
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce z podziałem na max cztery mieszkania i usługi w parterze,
- 4) budynek, o którym mowa w pkt 4, może mieć maksymalną wysokość III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40°-45°,
- 5) usytuowanie, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max 10 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,4 m, od poziomu gruntu przylegającej ulicy,

- 7) prawo do lokalizacji obiektów małej architektury i altan ogrodowych do wysokości 3 m z dachem płaskim lub 4,5 m z dachem spadzistym,
 - 8) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - 9) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
 - 9) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - usługowej, oznaczonego na rysunku
- MU3, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - funkcja usługowa związana z handlem, gastronomią lub hotelarstwem,
 - 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno-usługowego,
 - 4) zasady zabudowy dla budynku, o którym mowa w pkt 3 jak w ust. 2 pkt 4, 5, 6 i 9,
 - 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 5 m,
 - 6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki,
 - 7) obowiązek nasadzenia zieleni w strefie, o szerokości 20 m, wyłączonej z zabudowy dla działki położonej przy granicy z terenem PKP.

§5

Na terenach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2, dla projektowanych budynków obowiązują określone kolory pokryć dachowych zgodnie z numeracją określoną na rysunku:

- a) nr 1 kolor miedziany,
- b) nr2 kolor brązowy,
- c) nr3 kolor ceglasty,
- d) nr4 kolor czerwony,
- e) nr5 kolor szary.

§6

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem ZP, stanowią tereny placów pieszych, ogólnodostępnych z zakazem grodzenia i z prawem do lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych.

§7

Teren istniejącego lasu, oznaczony na rysunku symbolem LS pozostawia się w dotychczasowym zagospodarowaniu.

§8

1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 pkt 1, ust. 4, 5 i 6 stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.

3. Tereny komunikacji tworzą:
 - 1) ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku K1, dla której ustala się:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 17 m,
 - b) obowiązek rozdzielania dwóch jezdni jednokierunkowych pasem zieleni,
 - c) prawo do lokalizacji parkingów wzdłużnych, równoległych do jezdni,
 - 2) ulice lokalne, oznaczone na rysunku K2, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 3) ulice dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - a) K3-12 m,
 - b) K4-10 m,
 - c) K5-8 m.
 - 4) przejścia piesze, oznaczone na rysunku Kx, o szerokości min. 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
 - 5) droga przeciwpożarowa oznaczona symbolem K6 wzdłuż granicy z lasem o szerokości 5 m.
4. Dla ulic dojazdowych dopuszcza się możliwość użytkowania ich na zasadzie współwłasności przez właścicieli działek, do których stanowią dojazd.
5. Wydziela się pas terenu szerokości 5 m jako rezerwa na poszerzenie istniejącej drogi publicznej z możliwością lokalizacji zatok autobusowych.

§9

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji elektroenergetycznej na warunkach dostawcy i prawo do przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w ulicach do szczelnego wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego na terenie NO, pełniącego rolę:
 - a) tymczasowo - zlewni ścieków - (wywożenie ścieków wozami asenizacyjnymi na wskazaną oczyszczalnię ścieków (Szlachęcín, Skoki),
 - b) docelowo - przepompowni ścieków - tłoczącej ścieki do oczyszczalni znajdującej się poza terenem objętym planem,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej,
- 4) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§10

Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§11

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie kalenicy.

§12

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące staw-

ki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów mieszkaniowych M 30%,
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych MU 30%.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§14

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej

Goślinie z dnia 1 października 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

**gmina
murowana goślina
ŁOPUCHOWO**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MUROWANA GOŚLINA WE WSI ŁOPUCHOWO**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

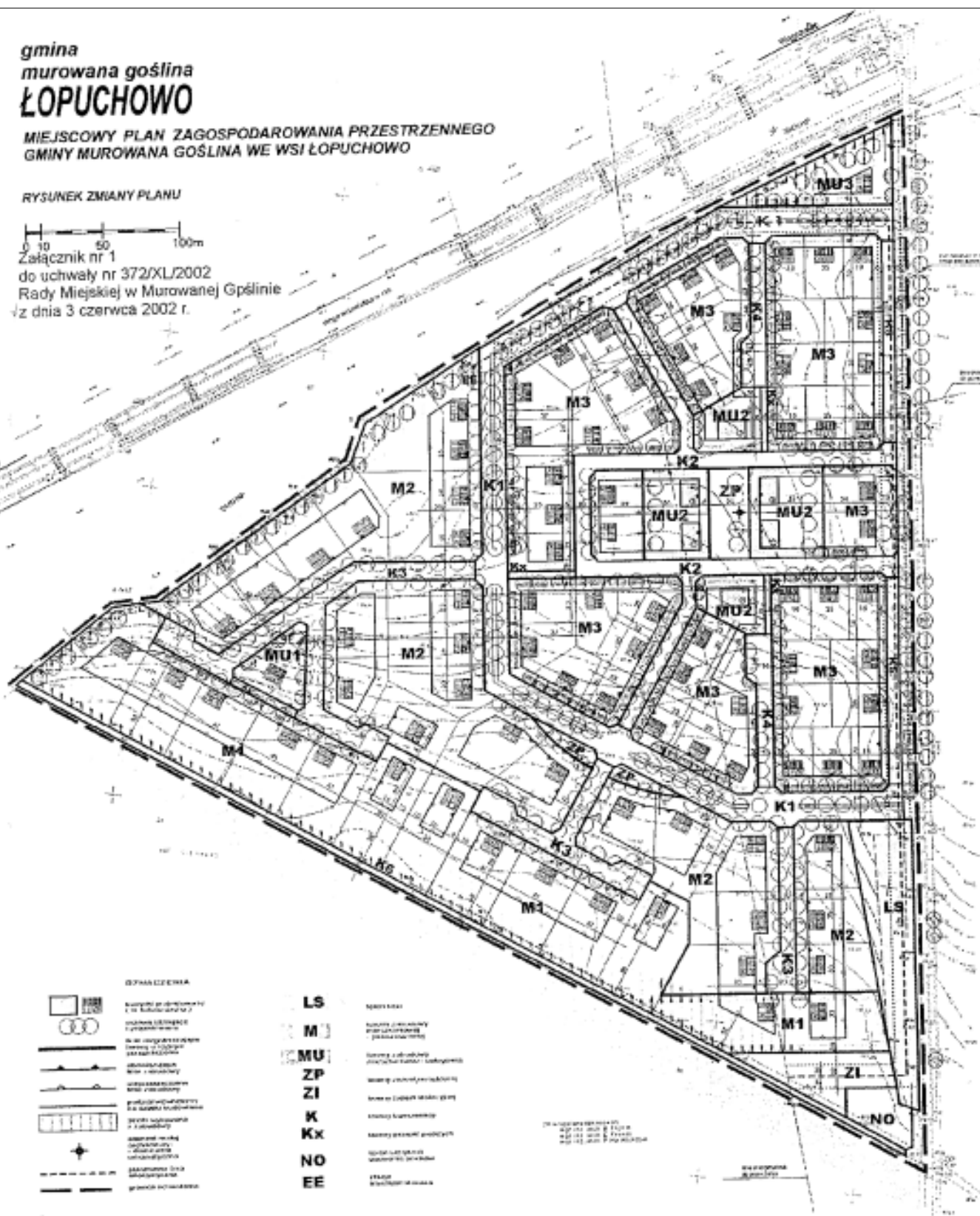
0 10 50 100m

Załącznik nr 1

do uchwały nr 372/XL/2002

Rady Miejskiej w Murowanej Góslinie

z dnia 3 czerwca 2002 r.



2462

UCHWAŁA Nr 373/XL/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łoskoń Stary - gmina Murowana Goślina, dla działek nr 20, 22, 27—29, 36/3 oraz części działek nr 18, 21, 25 przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe – jednorodzinne

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 188/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Łoskoń Stary - gmina Murowana Goślina, dla działek nr 20, 22, 27—29, 36/3 oraz część działek nr 18, 21, 25 przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe-jednorodzinne, zwany dalej planem.
2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren urządzeń gospodarki leśnej, oznaczony na rysunku symbolem -RUL,
 - 2) teren usług w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem - UZP,
 - 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem - MR,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem - MJ,
 - 5) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolem - Ls,
 - 6) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku symbolem - R,
 - 7) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku symbolem - K,
 - 8) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem - EE,
 - 9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 10) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
 - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono symbolem cyfrowym.
3. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe.

§3

Teren upraw polowych oznaczony na rysunku symbolem - R, oraz teren lasu oznaczony na rysunku symbolem - Ls pozostawia się w dotychczasowym zagospodarowaniu.

§4

1. Teren urządzeń gospodarki leśnej oznaczony na rysunku - RUL, stanowi teren istniejącej leśniczówki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się dotychczasową funkcję z prawem do modernizacji istniejących obiektów bez zmiany formy architektonicznej, a także utrzymuje się istniejący zbiornik wody i zakaz podziału terenu na działki.

§5

1. Na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku - MR1, ustala się:
 - 1) zakaz podziału wtórnego i zachowanie istniejącego charakteru zabudowy, z prawem do modernizacji rozbudowy lub przebudowy w obrębie gospodarstwa z zakazem nadbudowy i zmiany formy architektonicznej budynków,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - 3) prawo do lokalizacji nowych budynków gospodarczych stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy, z obowiązkiem dostosowania gabarytów, formy, detalu architektonicznego i nachylenia połaci dachowych do istniejących budynków.
2. Na terenie projektowanej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku - MR2, ustala się:
 - 1) funkcję rolniczą z prawem do zabudowy siedliskowej,
 - 2) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolno stojącego, na działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 3) budynek, o których mowa w pkt 1, może mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40°-45°,
 - 4) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max. 9 m od poziomu gruntu rodzi mego od strony przylegającej ulicy,
 - 5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,5 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzi mego od strony przylegającej ulicy,
 - 6) prawo do lokalizacji wolnostojących, jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych z dachem dwuspadowym i nachylenie m połaci dachowych 40°-45°,

- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych i pełnego muru.

§6

Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku - MJ, ustala się:

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolno stojącego na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) budynki, o których mowa w pkt 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40°-45°,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku i max. 9 m od poziomu gruntu rodzi mego od strony przylegającej ulicy,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,5 m, a wysokość okapu max 3,20 m od poziomu gruntu rodzi mego od strony przylegającej ulicy,
- 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max.5 m,
- 6) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
- 7) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
- 8) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadaszeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
- 9) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zieleni.

§7

1. Dla terenu usług w zieleni, oznaczonego na rysunku - UZP, ustala się:
 - 1) obowiązek nasadzenia zieleni wzdłuż granicy z terenem RUL,
 - 2) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku usługowego z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40°-45° i kalenicy wysokości max. 8 m, równoległej do istniejącej drogi,
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie.
2. Na terenie usług w zieleni dopuszcza się wyłącznie nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe np. fryzjerstwo, krawiectwo, zegarmistrzostwo, itp.

§8

1. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.
3. Teren komunikacji tworzą:

- 1) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem – K1, dla której ustala się szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) ulice dojazdowe, mogące stanowić współwłasność właścicieli działek do których stanowią dojazd, oznaczenie na rysunku symbolem - K2, dla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§9

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji elektroenergetycznej na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników prefabrykowanych z tworzyw sztucznych lub stalowych ze stosownymi atestami i certyfikatami z wywozem do oczyszczalni,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 4) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§10

Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§11

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie kalenicy.

§12

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej MJ ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§14

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

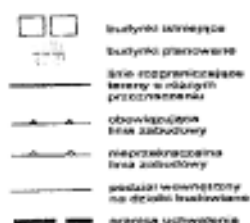
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

GMINA MUROWANA GOŚLINA **ŁOSKÓŃ STARY**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA



Ls	teren lasu
R	teren upraw polnych
RUL	teren upraw polnych gołopodewi lasu
MR	teren zabudowy wspólnoty
MJ	teren zabudowy mieszkalnej - jednorodzinnej
UZP	teren usług w zespole
K	teren komunalny
EE	teren służby publicznej

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 373/XL/2002
RADY MIEJSKIEJ W
MUROWANEJ GOŚLINIE
Z DNIA 3 czerwca 2002r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA

WYKONANIE
PRZEPROJEKTOWANIE
PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Zbyszek Krugielka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Zbyszek Krugielka

2463

UCHWAŁA Nr 374/XL/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 185/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina na odcinku od południowej granicy do drogi powiatowej Murowana Goślina – Mściszewo, zwany dalej planem.
2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1: 2000, zwany dalej rysunkiem, stanowi załącznik do Uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji, stanowiące nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 196 i zasady obsługi terenów przyległych, linie rozgraniczające te tereny oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną,
 - 2) liniach rozgraniczających drogę – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowych,
 - 3) skrzyżowaniu – należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewnić możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
 - 4) zjeździe – należy przez to rozumieć części drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
 - 5) obiekcie mostowym – należy przez to rozumieć most, estakadę, kładkę dla pieszych, wiadukt.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§3

1. Z terenów komunikacji wyodrębnia się:
 - 1) teren drogi głównej – wojewódzkiej, oznaczony na rysunku symbolem – KW,
 - 2) tereny dróg zbiorczych – gminnych, oznaczone na rysunku symbolem – KZ,

3) tereny dróg dojazdowych – gminnych, oznaczone na rysunku symbolem – KD.

2. Tereny komunikacji o których mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną.
3. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem – KW, ustala się:
 - 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
 - 3) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektowanych pasach drogowych,
 - 4) zakaz indywidualnych zjazdów,
 - 5) obowiązek lokalizacji dodatkowych pasów – prawo i lewo – skrętów na projektowanych skrzyżowaniach:
 - a) z drogą gminną (oznaczone na rysunku literą A),
 - b) z drogą powiatową Murowana Goślina – Mściszewo (oznaczone na rysunku literą C),
 - 6) lokalizację obiektu mostowego na przecięciu z rzeką Trojanką, (w miejscu oznaczonym na rysunku literą B) z zakazem tworzenia nasypu dla zachowania możliwie najlepszych warunków przewietrzenia doliny i minimalnej ingerencji w środowisko naturalne istniejącego ciągu ekologicznego.
4. Drogi zbiorowe, oznaczone na rysunku symbolem – KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, stanowią bezpośrednią obsługę terenów przyległych.
5. Wzdłuż dróg zbiorczych wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od skrajnej linii rozgraniczającej teren.
6. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolem KD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
7. W dolinie rzeki Trojanki wyznacza się pas ochrony z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku symbolem ZI.

§4

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- 2) projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie warunków dostawy,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

§5

1. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Ze względu na występujące na terenie urządzenia melioracyjne oraz planowane zbiorniki wodne należy na etapie opracowania projektu technicznego dokonać uzgodnienia z odpowiednim zarządcą w zakresie kolizji z w/w urządzeniami.

§6

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów komunikacji o których mowa w §3 ust. 1 rezygnuje się z naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina,
- 2) Nr 117/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23.11.1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Mściszewo.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

[illegible]

PRZEWODNICZĄCY
Bridy filozoficznej
mgr inż. Zbyszek Krugielka

2464

UCHWAŁA Nr XXXIII/283/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/259/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rawicz opłaty administracyjnej

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) oraz art. 88 a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1

W Uchwale Nr XXX/259/01 Rady Miejskiej Gminy Rawicz wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1 skreśla się punkt 3 i 4.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

2465

UCHWAŁA Nr XXXIII/289/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) - Rada Miejska Gminy Rawicz po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza się regulamin korzystania z usług w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków świadczonych przez Zakład

Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu stanowiący załącznik do mniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Miejskiemu Gminy Rawicz.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
(-) Eugeniusz Kopczyński

REGULAMIN ZASAD KORZYSTANIA Z USŁUG W ZAKRESIE DOSTAW WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW ŚWIADCZONYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W RAWICZU

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1

Podstawą sporządzenia niniejszego Regulaminu są w szczególności następujące przepisy:

1. Ustawia z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz.U. Nr 72, poz.747)

2. Ustawia z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 11, poz. 1229 z późn.zm.)
3. Ustawia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane . (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140 z późn.zm.)

5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 4 września 2000 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, woda w kąpieliskach, oraz zasad sprawowania kontroli jakości wody przez organy Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 82, poz. 937).
6. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 122, poz.1319 z późn.zm.)
7. Ustawa z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)

§2

Zakład gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w regulaminie w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek będący własnością gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§3

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków, wzajemne relacje pomiędzy Zakładem a odbiorcą usług w tym:

1. poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
4. warunki przyłączenia do sieci,
5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
6. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
7. standardy obsługi odbiorców usług, sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji, dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§4

W niniejszym regulaminie poprzez określenia niżej wymienione rozumie się co następuje:

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna Zakładu - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu Zakładu,
2. Wodomierz - oznacza przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym, usytuowany w miejscu określonym w §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. z 1996r. Nr 151, późn. 716)
3. Instalacja wodociągowa wewnętrzna - zespół powiązanych ze sobą elementów służących do zaopatrywania w wodę obiektu budowlanego i jego otoczenia, stanowiących całość techniczno - usługową znajdującą się w eksploatacji właściciela nieruchomości,
4. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna- oznacza techniczny system zapewniający odprowadzanie ścieków z budynku z wyłączeniem wód opadowych.

5. Dostawca wody - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu.
6. Odbiorca usług czyli -odbiorca wody lub dostawca ścieków - każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z zakładem wodociągowo kanalizacyjnym.
7. Odbiorca ścieków - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu.
8. Zakład - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu ul. Półwiejska.

CZĘŚĆ I DOSTAWA WODY

Rozdział II Obowiązki i prawa Zakładu §5

Zakład ma obowiązek:

1. Dostarczyć odbiorcy usług-z sieci wodociągowej Zakładu - wodę na podstawie zawartej z nim umowy. W szczególności, zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz jakości określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 września 2000 r. w sprawie warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze (Dz.U. Nr 82 poz. 937). Jakość wody dostarczonej przez Zakład stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody.
3. Zamontować wodomierz na przyłączy przed zaworem głównym na koszt dostawcy wody.
4. Zapewnić legalizację wodomierza, jego naprawę lub wymianę na koszt zakładu.
Nie dotyczy to wypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy odbiorcy wody lub następuje na żądanie odbiorcy, a wodomierz okaże się sprawny - w ramach tolerancji określonej Zarządzeniem Prezesa Gł. Urzędu Miar z dnia 28.08.1995 r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody (wodomierzach) Nr 102 (Dz.U. Miar i Probiernictwa z 1995 r. nr 19 poz.101).
5. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy i ich legalizacji:
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania dodatkowych opłat od odbiorcy,
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza-w ramach tolerancji określonej Zarządzeniem Prezesa Gł. Urzędu Miar z dnia 28.08.1995 r. w spr. Wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody (wodomierzach) Nr 102 (Dz.U. Miar i Probiernictwa z 1995 r. Nr 19 poz. 101) - na koszt odbiorcy.
6. Zakład wydaje na koszt odbiorcy wody, warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do publicznej sieci wodociągowej będącej w użytkowaniu Zakładu oraz wyraża swoje stanowisko

w sprawie uzgodnienia przedłożonej przez inwestora dokumentacji technicznej w ciągu 30 dni.

§6

Zakład ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną, a w przypadku innej realizacji wstrzymać roboty.
2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego. W razie stwierdzenia nieprawidłowości odmówić uruchomienia przyłącza, do czasu usunięcia braków.
3. Kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji. W razie dokonania przez odbiorcę wody - bez uzgodnienia z zakładem - zmian w instalacji wodociągowej, w szczególności zainstalowania w instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń zakładu oraz w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego - zakład ma prawo do odcięcia wody oraz naliczenia opłaty stosownie do ilości wody, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie 6 miesięcy, chyba że dostarczone dokumenty stanowią inaczej (dowód w tym zakresie obciąża zainteresowanego).
4. Zakład ma prawo wejścia na teren posesji w celu usunięcia awarii.

ROZDZIAŁ III

Prawa i obowiązki odbiorcy

§7

Odbiorca wody ma prawo:

- 1) otrzymywać wodę o odpowiednim ciśnieniu i jakości;
- 2) zgłaszać - w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury - pisemne reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za wodę: zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni, chyba że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń;
- 3) żądać od zakładu w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
- 4) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu w związku z dostarczaniem wody;
- 5) żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości. Ich wielkość określa umowa;
- 6) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§8

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

- 1) wykonania na swój koszt wszelkich napraw instalacji - za zaworem głównym;
- 2) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody.

- 3) prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym umieszczony jest wodomierz;
- 4) umożliwienia dostępu do wodomierza pracownikom zakładu w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonywania niezbędnych napraw lub jego wymiany.

§9

Odbiorcy wody zabrania się w szczególności:

1. Używania wody dostarczonej z sieci niezgodnie z umową zawartą z Zakładem.
2. Odsprzedawania wody, chyba że zawarta umowa z Zakładem stanowi inaczej.
3. Poboru wody przed wodomierzem.
4. Dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych.
5. Przemieszczenia wodomierza, zakłócenia jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
6. Wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.
7. Dokonywanie bez uzgodnienia z dostawcą zmian wewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalowania nowych urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń dostawcy.
8. Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

§10

Naruszenie postanowień §8 i §9 może pociągać za sobą wypowiedzenie umowy o dostarczenie wody. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem o nieprawidłowości postępowania i wynikających stąd konsekwencjach dla odbiorcy.

§11

W szczególnie uzasadnionych przypadkach naruszenie §9 pkt. 3, 5, 6 oraz 7 w przypadku negatywnego wpływu nowych urządzeń na funkcjonowanie urządzeń dostawcy - daje Zakładowi prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Nadto w razie naruszenia postanowień §9 pkt. 3 i 5 Zakład ma prawo ustalić za okres do przywrócenia urządzeń do stanu zgodnego z przepisami, umową oraz regulaminem opłatę za zużytą wodę stosownie do jej ilości jaka mogła przepłynąć pełnym przekrojem przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza, chyba, że dostarczone dokumenty stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ IV

Warunki dostawy wody

§12

Na wniosek odbiorcy, Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§13.

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.

2. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasuw dokonuje wyłącznie Zakład, po opłaceniu przez odbiorcę kosztów tego uruchomienia.

§14

1. W przypadku konieczności wykonywania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia prac oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonywaniem nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Odbiorca jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.
4. Realizacja przyłącza następuje na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na 7 dni przed rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody dla odbiorcy na zasadach ogólnych określonych w §13 niniejszego regulaminu. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Zakładu na warunkach określonych w umowie.

§15

O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) wyłącznie ze środków Gminy Rawicz, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji miejskich,
- b) w części ze środków Gminy Rawicza, a w części środków odbiorcy, w ramach zawartej z Gminą umowy;
- c) wyłącznie ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim przez Gminę Rawicz umowy;

Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na podobnych zasadach jak w §13 i 14. Odbiorcy upoważniają Zakład do wystawiania faktur bez ich podpisu.

ROZDZIAŁ V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody.

§16

Podpisanie umowy z odbiorcą wody następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§17

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. Wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi w rozdziale IV regulaminu.
2. Możliwy jest odczyt wodomierzy.
3. Wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach.

4. Uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczenia wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody w pozostałych lokalach.

§18

Miejscem dostarczenia wody przez Zakład (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§19

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach - wymienionych w niniejszym regulaminie - możliwe jest rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.

§20

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Zakład ma prawo zaniechać dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§21

1. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany, darowizny lub innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności, umowa zawarta z Zakładem wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez odbiorcę wody nowego nabywcy, obowiązek pokrycia należności za dostawę wody ciąży na dotychczasowym odbiorcy wody.
2. W razie śmierci odbiorcy wody, w jego prawa i obowiązki wchodzi następcy prawni.

§22

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociagowych będących we władaniu Zakładu podlega karze grzywny do 5.000 PLN.

ROZDZIAŁ VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę.

§23

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§24

W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych - np. na czas budowy, w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy - zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§25

1. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3 miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.
2. W razie nie dokonania przez dostawcę wody wymiany wodomierza - w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia jego niesprawności - ilość pobranej

wody ustaloną w sposób określony w punkcie 1 obniża się o procent określony w umowie.

§26

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie określonej przez Zakład obowiązującej w danym roku Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy.

§27

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§28

Dostawca wody wystawia fakturę VAT. Odbiorca wody upoważnia dostawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§29

Fakturę VAT za wodę odbiorca wody jest zobowiązany zapłacić według zasad określonych w umowie.

§30

Zgłoszenie reklamacji w terminie 7 dni nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega na życzenie odbiorcy zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi lub zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności.

W razie opóźnienia w płatności faktur naliczane będą odsetki ustawowe.

§31

Jeżeli odbiorca wody opóźnia się z płaceniem należności za wodę za co najmniej 2 okresy obrachunkowe Zakład ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, po uprzednim pisemnym upomnieniu, zawierającym dodatkowy 7 - dniowy termin do spłaty zaległości wraz z odsetkami oraz uprzedzenie o możliwości wypowiedzenia umowy.

Koszty wysyłanych upomnień obciążają odbiorcę wody.

§32

Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po przedstawieniu przez odbiorcę wody pisemnego dowodu uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i ponownym otwarciem przyłącza oraz po zawarciu nowel umowy.

ROZDZIAŁ VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostawy wody- przy- padki szczególne.

§33

Wystąpienie przerw w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych:

- 1) o planowanych przerwach w dostawie wody Zakład powinien powiadomić odbiorcę wody najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem w sposób zwyczajowo przyjęty,
- 2) w razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując odbiorcę wody o jego lokalizacji.

§34

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić decyzją wydaną na podstawie art. 88 ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej. Za skutki takiej decyzji dostawca wody nie ponosi odpowiedzialności, a odbiorcy wody nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.

§35

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody, za które zakład nie odpowiada może również nastąpić w przypadku:

- 1) braku wody w ujęciu,
- 2) zanieczyszczenia wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia, jeżeli zanieczyszczenie to nastąpiło na skutek działań osób trzecich lub siły wyższej,
- 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

§36

W czasie trwania klęski, szczególnie gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców o tych ograniczeniach. Nie zwalnia to jednak Zakładu z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych jej sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla odbiorców.

CZĘŚĆ II

Odbiór Ścieków

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki i prawa Zakładu.

§37

Zakład ma obowiązek:

- 1) przyjąć do systemu kanalizacyjnego Zakładu ścieki bytowo-gospodarcze oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu;
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza do pierwszej studzienki na przyłączy kanalizacyjnym licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - od granicy nieruchomości przyległej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dokonać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów oraz napraw spowodowanych przez dostawcę ścieków;
- 3) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej Zakładu;
- 4) kontrolować odprowadzanie ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm;
- 5) określić jakość dostarczonych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przyłączy kanalizacyjnym będącym w dyspozycji Zakładu, chyba że warunki umowy stanowią inaczej.

§38

Zakład ma prawo:

- 1) kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z zawartą umową oraz sygnalizować właściwym

- władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia obowiązujących norm,
- 2) kontrolować sprawność instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
 - 3) obciążyć dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej lub urządzeń podczyszczających, a także gdy ścieki odprowadzane do publicznej sieci kanalizacyjnej przekraczają dopuszczalne warunki określone umową,
 - 4) w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy - naliczyć opłatę dodatkową ustaloną według odrębnych przepisów, określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy.
 - 5) odmówić odbioru ścieków przemysłowych, jeżeli wprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia pracowników, bądź zagrożenie działania urządzenia kanalizacyjnego,
 - 6) Zakład ma prawo podejmować stosowne działania prawne w przypadku gdy dostawca ścieków nie wykonuje należycie umowy, a w szczególności:
 - a) nie powiadamia Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody co uniemożliwia prawidłowe obliczanie należności za odbiór ścieków,
 - b) nie wykonuje bądź nie montuje na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - c) wykorzystuje swoje przyłącze ze na inny niż użytek własny, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej,
 - d) nie likwiduje na swój koszt instalacji z chwilą podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, za pomocą której odprowadzał ścieki do zbiornika bezodpływowego.
 - e) stosuje takie rozwiązania techniczne, które umożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

ROZDZIAŁ IX

Prawa i obowiązki dostawcy ścieków.

§39

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) do nieprzerwanego odbioru ścieków,
- 2) zgłaszać w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury pisemne reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki, zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni, chyba że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń;
- 3) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu z wykonywaniem, utrzymywaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych. Obowiązuje tryb postępowania określony w §7 pkt. 4 Regulaminu.

§40

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej w dyspozycji Zakładu licząc od strony budynku;

- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej;
- 3) zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
- 4) umożliwienia przeprowadzenia kontroli instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających przez pracowników Zakładu;
- 5) powiadomienia Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków;
- 6) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
- 7) likwidacji na swój koszt - z chwilą podłączenia do sieci kanalizacyjnej zakładu - instalacji, za pomocą której dotąd doprowadził ścieki do zbiornika bezodpływowego;
- 8) stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenia instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

§41

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących w posiadaniu zakładu w pasie o szerokości 5 m.

§42

Naruszenie zasad zawartych w §40, 41 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze postępowania cywilnego oraz możliwości wypowiedzenia umowy o odbiór ścieków. Wypowiedzenie powinno być poprzedzone pouczeniem o nieprawidłowości postępowania i wynikających stąd konsekwencjach dla odbiorcy.

§43

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów urządzenia kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczyć opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

ROZDZIAŁ X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków.

§44

Na pisemny wniosek zainteresowanego Zakład zawrze stosowną umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków.

§45

Wydając warunki techniczne Zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§46

W przypadku gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki Zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§47

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić maksymalnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Uruchomienie przyłącza dokonuje wyłącznie Zakład. Następuje to po opłaceniu przez dostawcę kosztów uruchomienia.

§48

W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.

Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne.

Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.

O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w §47. Przejęcie do eksploatacji następuje na zasadach określonych każdorazowo w warunkach dostawy i odbioru ścieków.

§49

O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) wyłącznie ze środków Gminy Rawicz, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji miejskich,
- b) w części ze środków Gminy Rawicz, w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy; po wykonaniu elementy te stają się własnością Gminy Rawicz,
- c) wyłącznie ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim przez Gminę Rawicz umowy; po wykonaniu elementy te stają się własnością Gminy Rawicz.

Tryb realizacji prac oraz rozpoczęcie odbioru ścieków odbywa się na zasadach jak w §47 i 48. Dostawcy upoważniają zakład do wystawiania faktur bez ich podpisu.

ROZDZIAŁ XI

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków.

§50

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków pisemnego wniosku.

§51

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§52

Miejscem odbioru ścieków przez zakład jest pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym licząc - od strony budynku, chyba że warunki umowy stanowią inaczej.

§53

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§54

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Zakład może zaniechać odbioru ścieków i zastosować środki techniczne uniemożliwiające ten odbiór.

§55

1. W przypadku zmian własnościowych nowy nabywca wstępuje z mocy prawa w prawa i obowiązki dotychczasowego użytkownika urządzeń wodno kanalizacyjnych (następstwo prawne).
2. W razie śmierci dostawcy ścieków, w jego prawa i obowiązki wchodzi następca prawny.

§56

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 PLN.

§57

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Miejska Gminy stosowną uchwałą.

§58

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków wprowadzającym ścieki przemysłowe są załączniki do umowy dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych.

§59

W przypadkach uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz nie podejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

ROZDZIAŁ XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków.

§60

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. na poziomie ilości zużytej wody,
2. na poziomie określonym w punkcie 1 powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym.

§61

Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowany zakład. Wielkość pomniejszenia ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§62

Naliczenie należności za ścieki odbywa się na podstawie określonej przez Zakład obowiązującej w danym roku taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy. Odbiorca ścieków wystawia fakturę VAT. Dostawca ścieków upoważnia odbiorcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§63

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§64

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad określonych w umowie.

§65

W terminie 7 dni od daty otrzymania faktury dostawca ścieków ma prawo do zgłoszenia pisemnej reklamacji, która nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega na życzenie dostawcy ścieków zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi bądź zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności.

§66

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§67

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez dostawcę ścieków w oznaczonym terminie stosuje się odpowiednio zasady określone w §31 i 32 Regulaminu.

ROZDZIAŁ XIII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne.

§68

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w związku z wykonywaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych (należy powiadomić o tym dostawcę w zwyczajowo przyjęty sposób),
- 2) w związku z usuwaniem awarii,
- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej.

ROZDZIAŁ XIV

§69

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz zatwierdzającej taryfy.

§70

Zmiany Regulaminu dokonuje się w trybie ustalonym dla jego uchwalenia.

2466

UCHWAŁA Nr XXXIV/174/2002 RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

z dnia 13 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wysypiska

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami
- art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami)

§1

Ustala się opłatę za korzystanie z istniejącego wysypiska śmieci w miejscowości Długa Wieś II w wysokości:

- dla indywidualnych dostawców za 1 tonę 41,84 zł + VAT
- dla podmiotów gospodarczych za 1 tonę 51,19 zł + VAT.

§2

Opłaty za przyjęcie śmieci na wysypisko będzie pobierał Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stawiszynie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

§4

Traci moc Uchwała Nr XVI/90/2000 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 16 lutego 2000 r.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
(-) mgr inż. Andrzej Dolny

2467

UCHWAŁA Nr 361/LX/2002 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi przy ul Leśnej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy stanowi co, następuje:

§1

W miejscowości Czerwonak nadaje się skwerowi, oznaczone-mu na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały, nazwę: **ŻRÓDLESIE**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czerwonak.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Maria Libera*

2468

UCHWAŁA Nr XXXVI/234/02 RADY MIEJSKIEJ CZERNIEJEWO

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek:
zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo:
 - obszar Żydowo – dz. nr ewid. 504 załącznik nr 1,
 - obszar Graby – dz. nr ewid. 6/8 załącznik nr 2,
 - obszar Pawłowo – dz. nr ewid. 217/1 załącznik nr 3,
 - obszar Kosmowo – dz. nr ewid. 7/4 załącznik nr 4,
 - obszar m. Czarniejewo – dz. nr ewid. 517 załącznik nr 5.
2. Obszar zmiany planu ogólnego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łącznie powierzchnię ok. 4,00 ha.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,

- 2) tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
- 3) projektowany odcinek drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L) na terenie wsi Kosmowo,
- 4) tereny dróg powiatowych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDP440(Z), KDP407, KDP406(Z), tereny dróg lokalnych i dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL, KD.

§3

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące 5 załączników graficznych.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§4

Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” – Dz.U. Nr 62 z dn. 20 czerwca 2001 r. art. 51 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 51 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – Prawo ochrony środowiska a także generować zwiększony ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy.
3. Powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może obejmować więcej niż 40% każdej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wjazdy na działkę zblokować przy granicy z sąsiadem,
 - 2) formę budynków mieszkalnych w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają m.in. dach dwu lub wielospadowy,
 - 3) ustala się dla budynków mieszkalnych wysokość 1 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 4) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej wysokości parterowe z dachem nawiązującym do dachów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni maksymalnej 50 m², zblokowane z budynkiem gospodarczym sąsiada na granicy, wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - 5) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca jako obiekt 1 kondygnacyjny z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
 - 6) ogrodzenia ażurowe na podmurówce, wykonane z jednolitego materiału, określonego na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§6

1. Ustala się teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowe, rzemieślnicze, bazy składy, magazyny należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” art. 51 ust. 1 pkt 2.
2. Obiekty przeznaczenia podstawowego, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać następujące warunki:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego budynku 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
 - 2) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez łączenie funkcji w obiekcie,
 - 3) miejsca pod parkingi dla pracowników oraz klientów zabezpieczyć na terenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem AG można dzielić na mniejsze, pod warunkiem ustalenia dla każdej działki służebności drogowej.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące wymagania:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 2) każdy wydzielony teren pod działalność produkcyjną należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej o szerokościach:
 - a) min. 8 m wzdłuż wewnętrznych granic z terenem sąsiednim,
 - b) min. 10 m wzdłuż zewnętrznych linii rozgraniczających teren o różnym sposobie użytkowania.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcję mieszkaniową dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
 6. Funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 5 pkt 1 może być zrealizowana przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwu lub wielospadowy,
 - 2) część mieszkalną działki oddzielić od części produkcyjnej pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min 6 m.

§7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem W/Kx, przeznaczony pod rów oraz pod drogę o szerokości 5 m, w celu jego konserwacji.
2. Na wyznaczonym pasie drogowym obowiązuje zakaz nasadzeń trwałych.

§8

1. Na terenie wsi Kosmowo ustala się nowy przebieg drogi gminnej klasy lokalnej KD(G) na odcinku przechodzącym przez istniejące gospodarstwo rolne.
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną działek:
z dróg powiatowych KDP440(Z), KDP407, KDP406(Z), z drogi gminnej klasy lokalnej KD(G) i z dróg: lokalnej KL, dojazdowej KD oraz dojazdowej wewnętrznej KDw.
4. Dla terenów mieszkaniowych wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne KDw o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem do 20 m w miejscach nawrotu, oraz szerokość 8 m w liniach rozgraniczających gdy ulice stanowią dojazd do pojedynczych działek.
5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych KDP440(Z), KDP407,
 - 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD(G),

- 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD, KDw i drogi lokalnej KL
- Przy ustalaniu linii zabudowy obowiązuje rysunek planu.

§9

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na działce. Dla terenów działalności gospodarczej na etapie uzgadniania projektu budowlanego należy uzyskać zgodę i warunki przyjęcia ścieków na oczyszczalnię od jej eksploratora.
3. Ścieki opadowe na terenach mieszkaniowych odprowadzić do studni chłonnych lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań. Dla terenów działalności gospodarczej ustala się, że ścieki opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska – rozporządzenie Ministra O.Ś.Z.NiL. z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116 poz. 503).
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wniosku zapotrzebowania na energię elektryczną jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej zgodnie z §5 ust. 2, §6 ust. 5 pkt 3.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

§10

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla załączników nr 1, 2, 3 w wysokości 15% dla załącznika nr 5 w wysokości 7,5%, a dla załącznika nr 4 odstępuje się od naliczania jednorazowej opłaty, ponieważ grunt stanowi własność komunalną.

§11

Traci moc uchwała nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

§13

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
(-) Jan Szalbierz

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERNIEJEWO

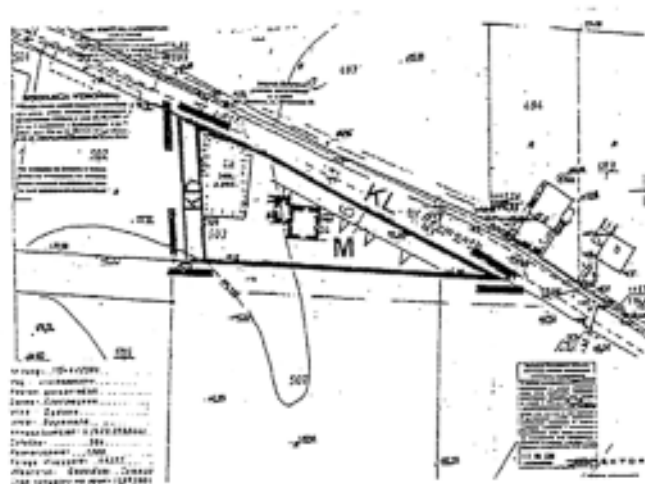
Obszar : ŻYDOWO – działka nr ewid. 504

skala 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/02
Z dnia 20.06.2002r.

- | | |
|---|---|
|  | granica opracowania |
|  | linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej |
|  | projektowany budynek mieszkalny |
|  | projektowany budynek gospodarczy |
|  | droga lokalna |
|  | droga dojazdowa |



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXVI/234/02
RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO Z DNIA 20.06.2002r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Zmianę opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXI/200/01
Rady Miejskiej Gminy Czarniejevo z dnia 20.11.2001r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Jan Szalbierz
Jan Szalbierz

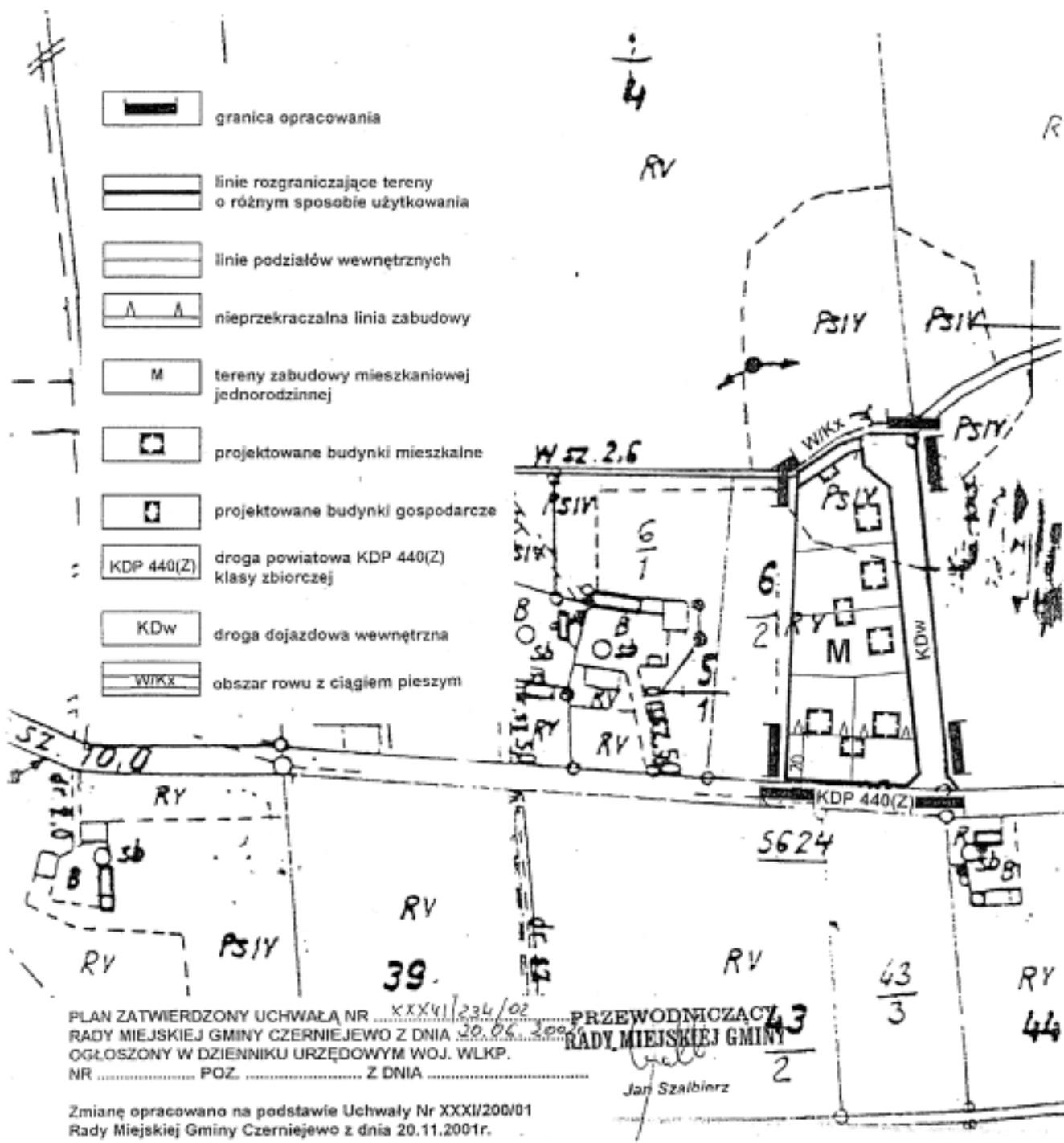
ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEJEWO

Obszar : GRABY – działka nr ewid. 6/8

skala 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 2

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/231/02
Z dnia 20.06.2002.



ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZEGÓLNEGO GMINY CZERNIEJEWO

Obszar : PAWŁOWO – działka nr ewid. 217/1

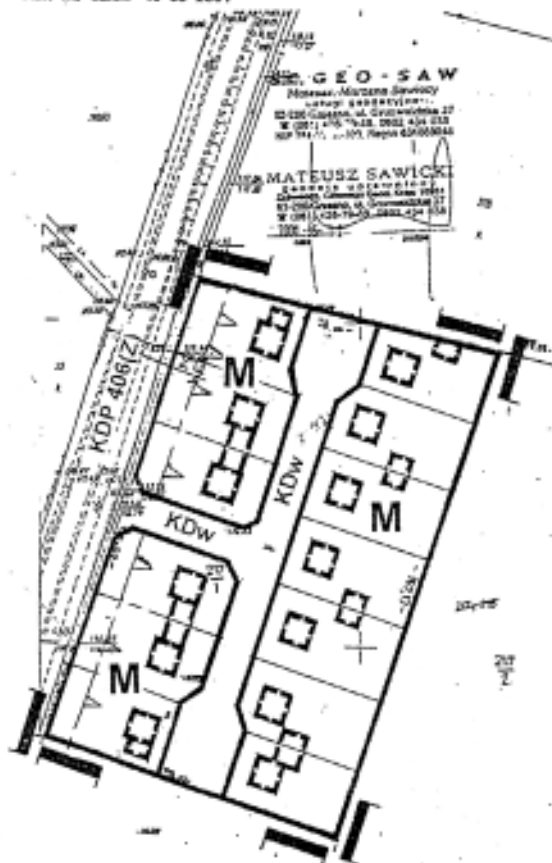
skala 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 3

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/02
Z dnia 20.06.2002r.

KERG 152-4/2001
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gmina Czarniejewo
wieś Pawłowo
arkusze 1/423-221-064/
działka 217, 218
powierzchnia 16,94 ha, 0,30 ha
KW 25
właściciel Purol Bronisław i ż. Krystyna
stan na dzień 10.05.2001

ZESTAWIENIE		POWIERZCHNI		
STAN STARY		STAN NOWY		
nrk	dz	pow. w m ²	dz	pow. w m ²
2	217	169400	217 ₁	15515
	218	3690	218 ₂	162165
	razem	173400		172480



- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- projektowane budynki mieszkalne
- projektowane budynki gospodarcze
- droga powiatowa KDP 406(Z) klasy zbiorczej
- drogi dojazdowe wewnętrzne

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXVI/234/02
RADY MIEJSKIEJ GMINY CZARNIEJEWO Z DNIA 20.06.2002r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Jan Szalbierz

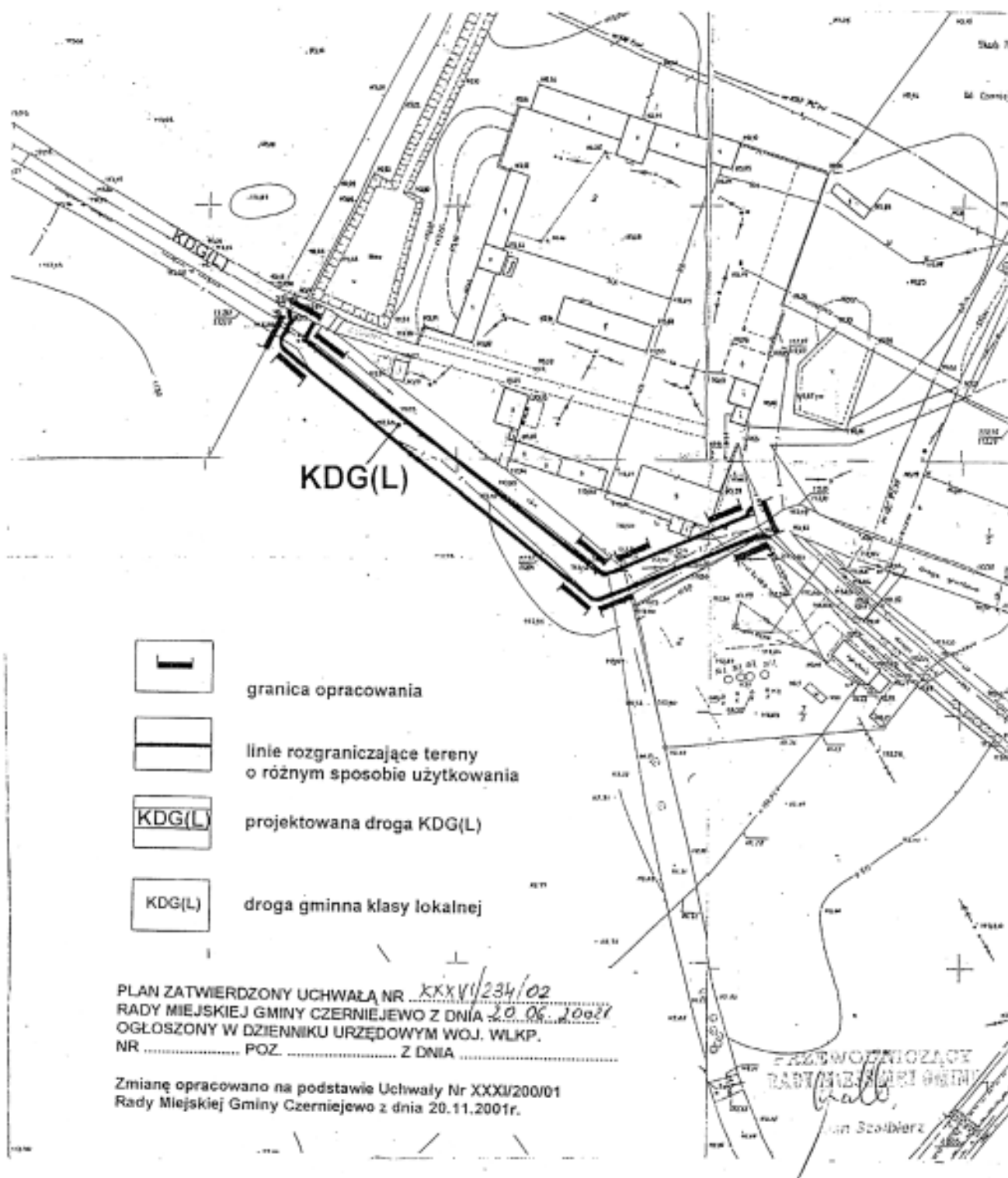
Zmianę opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXI/200/01
Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20.11.2001r.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERNIEJEWO
Obszar : KOSMOWO – działka nr ewid. 7/4

skala 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 4

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/02
Z dnia 30.06.2002



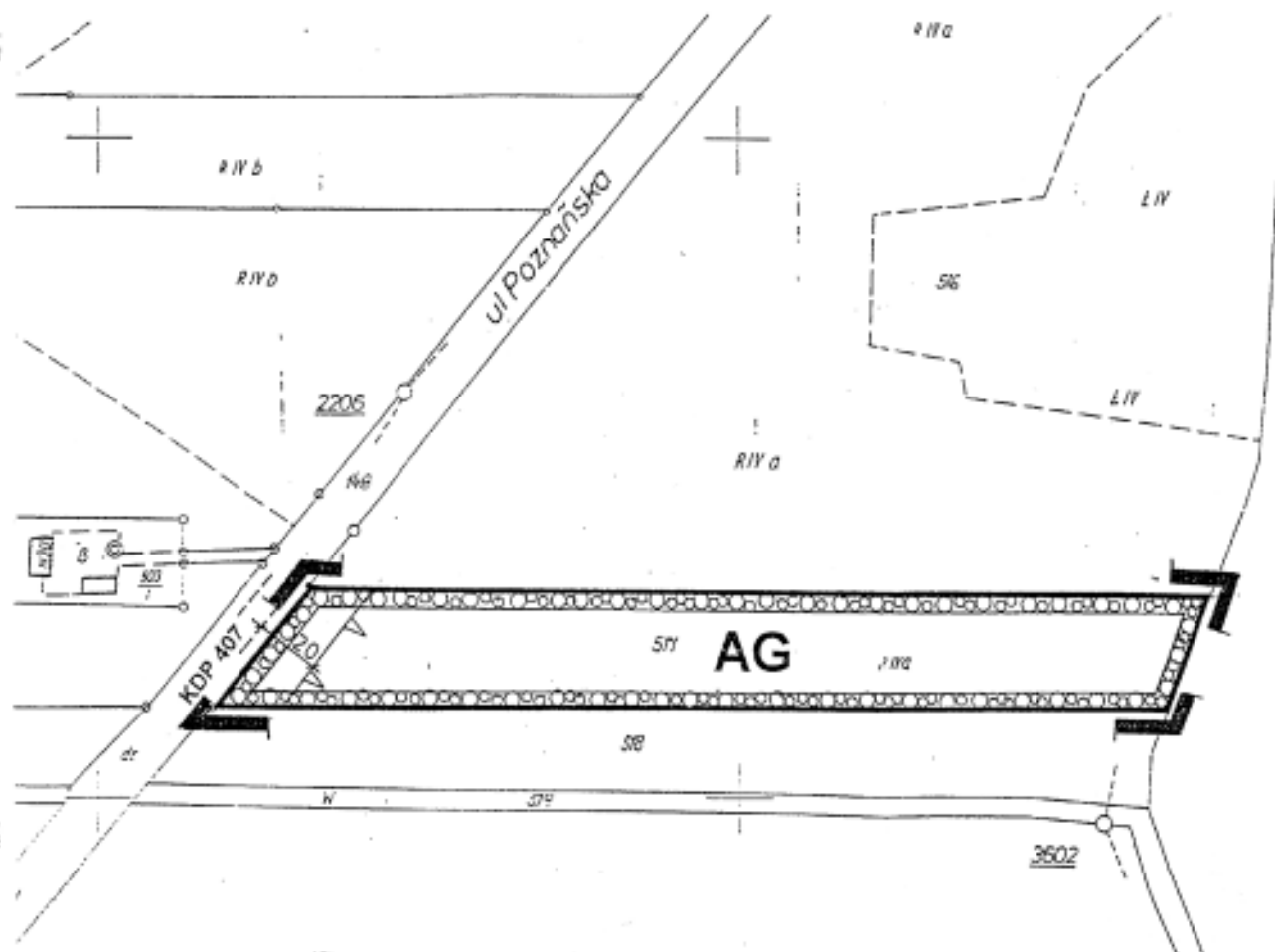
ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEJEWO

Obszar : m. CZERNIEJEWO – działka nr ewid. 517

skala 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 5

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/02
Z dnia 20.06.2002r.

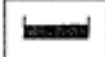
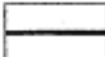
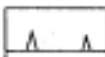
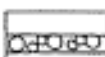
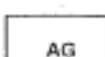
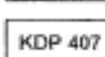


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Jan Szalbierz

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXVI/234/02
RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO Z DNIA 20.06.2002r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Zmianę opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXII/200/01
Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20.11.2001r.

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  pasy zieleni izolacyjnej
-  teren działalności gospodarczej
-  droga powiatowa KDP Nr 407

2469

UCHWAŁA Nr XXXVI/235/02 RADY MIEJSKIEJ CZERNIEJEWO

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Żydowie, dz. nr ewid. 14/8, 14/7, 14/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Żydowie dz. nr ewid. 14/8, 14/7, 14/6 o powierzchni 1,8 ha.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000 wieś Żydowo numerami ewidencyjnymi 14/8, 14/7, 14/6.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,7 ha.

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny dróg dojazdowych oraz lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KD, KDx.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) pas zieleni izolacyjnej.

§5

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” – Dz.U. Nr 62 z dn. 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 51 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – Prawo ochrony środowiska, a także generować zwiększony ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy.
3. Powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może obejmować więcej niż 40% każdej działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wjazdy na działkę zblokować przy granicy z sąsiadem,
 - 2) formę budynków mieszkalnych w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają m.in. dach dwu lub wielospadowy,
 - 3) ustala się dla budynków mieszkalnych wysokość 1 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 4) budynki gospodarcze lub garaże o maksymalnej wysokości parterowe z dachem nawiązującym do dachów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni maksymalnej 50 m², zblokowane z budynkiem gospodarczym sąsiada na granicy, wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - 5) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca jako obiekt 1 kondygnacyjny z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,

- 6) ogrodzenia ażurowe na podmurówce, wykonane z jednolitego materiału, określonego na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi lokalnej KL i drogi dojazdowej KD i drogi dojazdowej wewnętrznej KDw.
2. Wyznacza się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 10 m dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL. Poszerzenie drogi do 10 m ustala się kosztem terenu działek o numerach ewid. 14/6 i 14/7 o pas szerokości 5 m,
 - 10 m dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD. Poszerzenie drogi do 10 m ustala się zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8 m dla dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw zapewniających dojazd do pojedynczych budynków.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi oznaczonej symbolem KL w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

§8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że do czasu podłączenia projektowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej na terenie m. Gniezna, zaopatrzenie w wodę ustala się z indywidualnych ujęć na działce.
2. W zakresie utylizacji ścieków stosować szczelne zbiorniki bezodpływowe.
3. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię

elektryczną dopuszcza się zgodnie z §5 ust. 2 lokalizację trafostacji na terenach objętych w/w ustaleniami.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalania paliwami ekologicznymi.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów. Odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§10

Traci moc uchwała nr IV/13/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 19.12.1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz uchwała Nr XXVIII/180/01 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28.06.2001 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

§12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

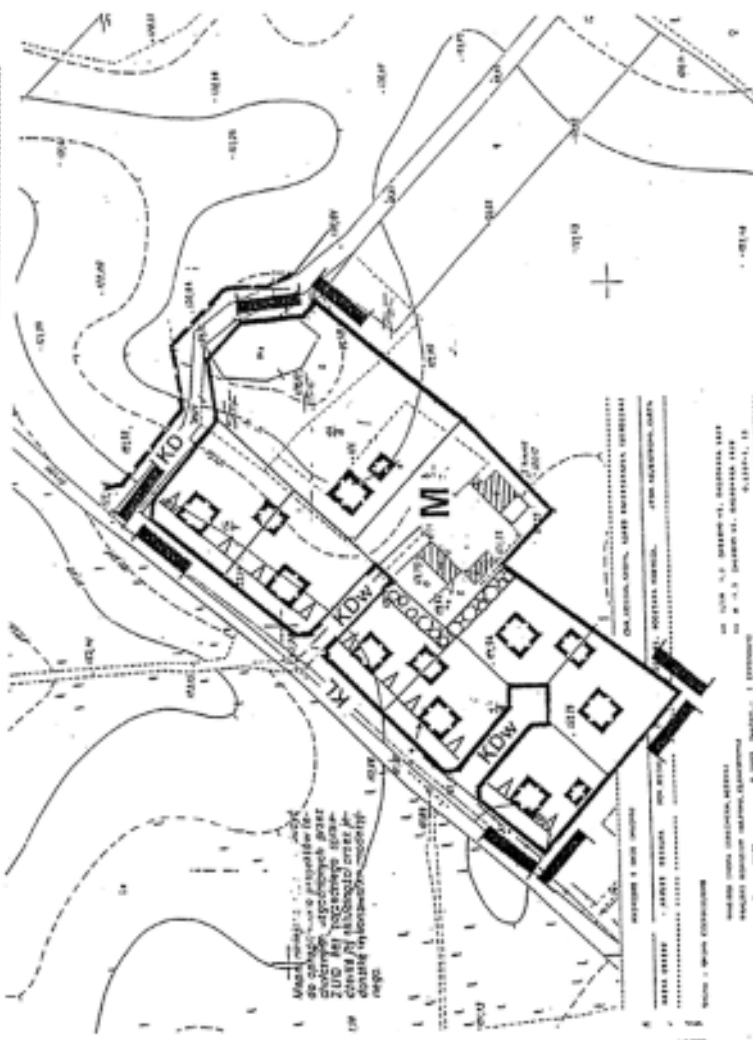
Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
(-) Jan Szalbierz

ŻYDOWO

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO - dz. nr ewid. 14/8, 14/7, 14/6**

skala 1 : 2 000

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/235/02
Z dnia 20.06.2002



	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	linie podziałów wewnętrznych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	pasy zieleni izolacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	istniejące budynki
	projektowane budynki mieszkalne
	projektowane budynki gospodarcze
	droga lokalna
	droga dojazdowa drogi dojazdowe wewnętrzne
	wody

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY
ŻYDOWO**
Jan Szalbierz

UCHWAŁA NR XXXVI/235/02
Z DNIA 20.06.2002
W ZYDOWIE

2470

UCHWAŁA Nr LIII/476/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Dąbrowie gm. Dopiewo – rejon ulic Wiejskiej i Ogrodowej, działki nr ewid. 249, 250, 251/1, 252, 253, 254/1, 255/1, 439, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262/1, 263, 264/1, 265, 265a, 269/6, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281/1, 282, 283/3, 285/1, 286, 287/1, 288/1, 289, 290/1 o pow. ca 25,5 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 22.01.1999 Nr 15, poz. 139 r. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – O samorządzie gminnym (Dz.U. z 13.12.2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/266/2000 Rady Gminy Dopiewo z 11.12.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo-usługowego w Dąbrowie – rejon ulic Wiejskiej i Ogrodowej obejmujący działki nr ewid. 249, 250, 251/1, 252, 253, 254/1, 255/1, 439, 257/4, 258, 259, 260, 261, 262/1, 263, 264/1, 265, 265a, 269/6, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281/1, 282, 283/3, 285/1, 286, 287/1, 288/1, 289, 291 o pow. ca 25,5 ha
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub handlem detalicznym oznaczone na rysunku planu symbolem MU. Usługi i handel dopuszczone na terenach MU nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, w rozumieniu rozporządzenia Ministra OŚNiL z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
 - c) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
 - d) tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem KL, i KD,
 - e) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - f) tereny urządzeń melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem Wm lub W,
 - g) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - h) linie rozgraniczające postulowane – tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do uściślenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych,
 - i) linie zabudowy obowiązujące,

- j) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - k) zasady zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy,
 - l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolami cyfrowymi.

§3

Ustalenia ogólne:

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przedstawione na rysunku planu projektowane działki mają charakter postulatyczny.
Dopuszcza się zmianę ich powierzchni i układu pod następującymi warunkami:
 - a) wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej ustala się:
 - min. szerokość działki 20,0 m,
 - min. powierzchni działki 700 m²,
 - max. powierzchnia zabudowy 30%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - min. szerokość działki 15,0 m,
 - min. powierzchnia działki 600 m²,
 - max. powierzchnia zabudowy 30%,
 - d) dla działek budowlanych w istniejącej strukturze własnościowej dopuszcza się odstępstwo od min. szerokości działki i jej powierzchni pod warunkiem zachowania prawa budowlanego,
 - e) dopuszcza się łączenie 2 sąsiednich działek w jedną i budowę na nich jednego budynku mieszkalnego przy zachowaniu ustalonej maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 2) ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- 3) ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony dróg i ulic ich wysokość nie może przekroczyć 1,4 m od poziomu terenu.
Zabrania się wzdłuż dróg i ulic stosowania ogrodzenia z prefabrykantów żelbetowych.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się wymów zaprojektowania na własnej działce miejsc postojowych z usługami ustala się wymóg zaprojektowania na własnej działce miejsc postojowych samochodów osobowych dla obsługi klientów.

- 5) ustala się linię zabudowy nieprzekraczalnej od linii rozgraniczającej,
a) drogi lokalnej w odległości 8,0 m,
b) ulicy dojazdowej w odległości 6,0 m.

Zasady kształtowania zabudowy:

1. Na działce sytuuje się jeden budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z dachem stromym, z poddaszem użytkowym, usytuowany wg zasad ustaleń rysunku planu oraz zgodnie z prawem budowlanym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 9,0 m od poziomu terenu. Na działce dopuszcza się jeden budynek gospodarczo – garażowy jednokondygnacyjny z dachem stromym, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30,0 m², usytuowany wg zasad ustaleń rysunku planu.
2. Na terenie MU dopuszcza się tylko zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Usługi mogą być wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

Ustalenia szczegółowe:

- 1M Teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej,
2MU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub handlem detalicznym związanym z obsługą mieszkańców.
3MU jak 2MU,
4M jak 1M z tym, że istniejącą zabudowę zagrodową na działkach od strony ulicy Wiejskiej adaptuje się.
5M jak 1M,
6M jak 4M,
7M jak 1M,
8M jak 1M z tym, że część działek położona jest w obszarze ograniczonego użytkowania,
9M jak 8M,
10MU jak 2MU,
11M jak 1M,
12M jak 1M,
13M jak 1M,
14M jak 8M,
15M jak 8M,
16M jak 1M,
17Wm Istniejący rów melioracyjny skanalizowany. Obowiązuje strefa ochronna dla zabudowy 4,0 m od krawędzi zewnętrznej rurociągu melioracyjnego w obu kierunkach.
18EE Teren rezerwowany pod budowę projektowanej stacji transformatorowej. Uściślenie wielkości działki nastąpić może na etapie projektu budowlanego.
19ZP Teren zieleni publicznej,
20Wm jak 17Wm,
21Wm/W Istniejący rów melioracyjny skanalizowany. Obowiązuje strefa ochronna dla zabudowy 4,0 m od krawędzi zewnętrznej rurociągu melioracyjnego w obu kierunkach.
22KD Projektowana nawrotka na zakończeniu odgałęzienia istniejącej ulicy Działkowej,
23KL Projektowana droga lokalna łącząca docelowo ulicę Ogrodową z ulicą Rolną w liniach rozgraniczających w szerokości 12,0 m.

- 24KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości wynikającej z istniejącej struktury własnościowej.
25KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m. Istniejące zawężenia projektowanej ulicy winno być uregulowane przy wydawaniu decyzji dla działek powodujących to zawężenie.
26KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m.
27KD jak 26KD,
28KD jak 26KD,
29KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości 8,0 m,
30KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m, docelowo łącząca się z ulicą Rolną,
31KD Projektowana ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających nawiązuje do docelowej szerokości drogi dojazdowej prowadzącej do ulicy Leśnej,
32EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 33,0 m od linii w obu kierunkach:
a) w którym występuje oddziaływanie pola elektromagnetycznej dla którego zgodnie z PN-E-5100 „Elektromagnetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” z dnia 31.03.1988 r. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkalnym oraz innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas przekraczający 8 godzin.
b) dopuszczalna jest lokalizacja innych obiektów i budowli pod warunkiem jej uzgodnienia z eksploatatorem linii elektroenergetycznej oraz spełnienia warunków i wymagań określonych w w/w normie,
c) praca ciężkiego sprzętu montażowo-budowlanego musi się odbywać w odległości co najmniej 20,0 m od skrajnego przewodu linii dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego naszego obszaru.
W dalszej przyszłości może nastąpić ewentualnie przebudowa linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową przy zachowaniu obowiązującego obszaru ograniczonego użytkowania.
33EE jak 32EE,
34EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach. Dalej jak 32EE.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono na rysunku planu orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych. Wprowadza się nakaz przyłączenia budynku do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu i elektroenergetyki:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych rurociągów komunalnych przebiegających w otaczających ulicach,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji komunalnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych,
- c) zaopatrzenie gaz z istniejących i projektowanych gazociągów przebiegających w otaczających ulicach. Gazociąg średniego ciśnienia zapewnia dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych.
Szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy działki,
- d) w zakresie ciepłownictwa należy stosować kotłownie opalane paliwem proekologicznym,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii w Opalenicy zgodnie z koncepcją zasilania wsi. Przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz oświetlenie dróg i ulic. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki. W planie zarezerwowano tereny pod budowę stacji transformatorowych,
- f) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spo-

wodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

§4

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

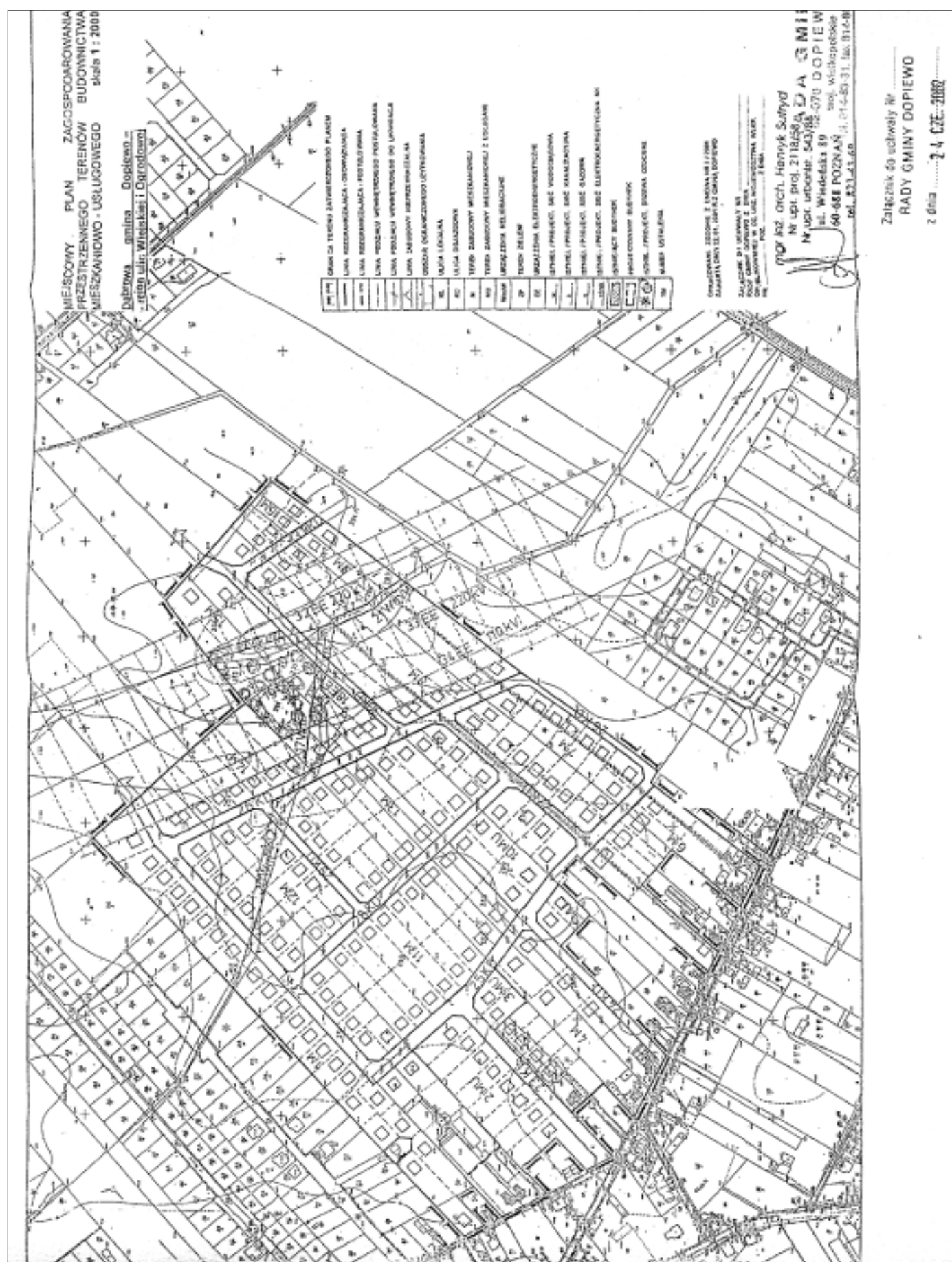
§6

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk



2471

UCHWAŁA Nr XXVIII/412/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego we wsi Annopole, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego we wsi Annopole, gm. Środa Wlkp.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. 115 poz. 1229),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn. zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Nr XXIII/324/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Annopole, gm. Środa Wlkp.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,11 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest w południowo – zachodniej części gminy, przy granicy z gminą

Zaniemyśl, we wsi Annapole, obejmuje działki oznaczone ewidencyjnymi numerami 24/1 i 24/2.

§8

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią on granice zatwierdzenia.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9

Na obszarze planu ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku symbolem MN,
- 2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ.

§10

Dla terenu MN ustala się zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową typu rezydencjonalnego, ponad to ustala się zagospodarowanie w następujące obiekty:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
- 2) instalacje i urządzenia techniczne, o których mowa w §14,
- 3) garaże i budynki gospodarcze,
- 4) zieleń,
- 5) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne.

§11

Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§12

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1) rola klasa III b | - o pow. 0,1800ha, |
| 2) pastwisko klasa IV b | - o pow. 0,1200ha, |
| 3) rola klasa V | - o pow. 0,6200ha, |
| 4) rola klasa VI | - o pow. 0,1900ha, |

na cele określone w uchwale.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§13

Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi przy zachowaniu przepisów, a w szczególności warunków widoczności.

§14

Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków; tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, plan dopuszcza gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:

- a) z powierzchni utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstożniki szlamowe i separatory, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania,
 - b) z powierzchni dachów do chłonnych studzienek,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 4) urządzenia elektroenergetyczne: z wykorzystaniem istniejących poza granicami planu urządzeń elektroenergetycznych po uzgodnieniu z zakładem energetycznym,
 - 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telekomunikacyjnych,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastoso-
wać źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii,
 - 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§15

Na terenach MN zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- 2) dachy, o nachyleniu: do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 15m od granicy działek z drogą,
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) min. 5% dla zabudowy obu działek jednym budynkiem mieszkalnym lub 10% gdy działki będą zagospodarowywane dwoma budynkami mieszkalnymi,
 - b) max. do 40%,
- 7) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 8) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego lub wbudowane; dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych,
- 10) obiekty z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi zlokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach o odległościach od linii elektroenergetycznej.

§16

Dopuszcza się realizację pełnego ogrodzenia o wysokości do 3 m z obudową biologiczną, przy czym zakazuje się ustawiania

ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowów, w celu wykonywania prac melioracyjno - konserwacyjnych.

§17

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§18

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§19

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

ROZDZIAŁ 5
Przepisy końcowe

§20

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek wymienionych w uchwale.

§21

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego we wsi Annopole, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§22

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

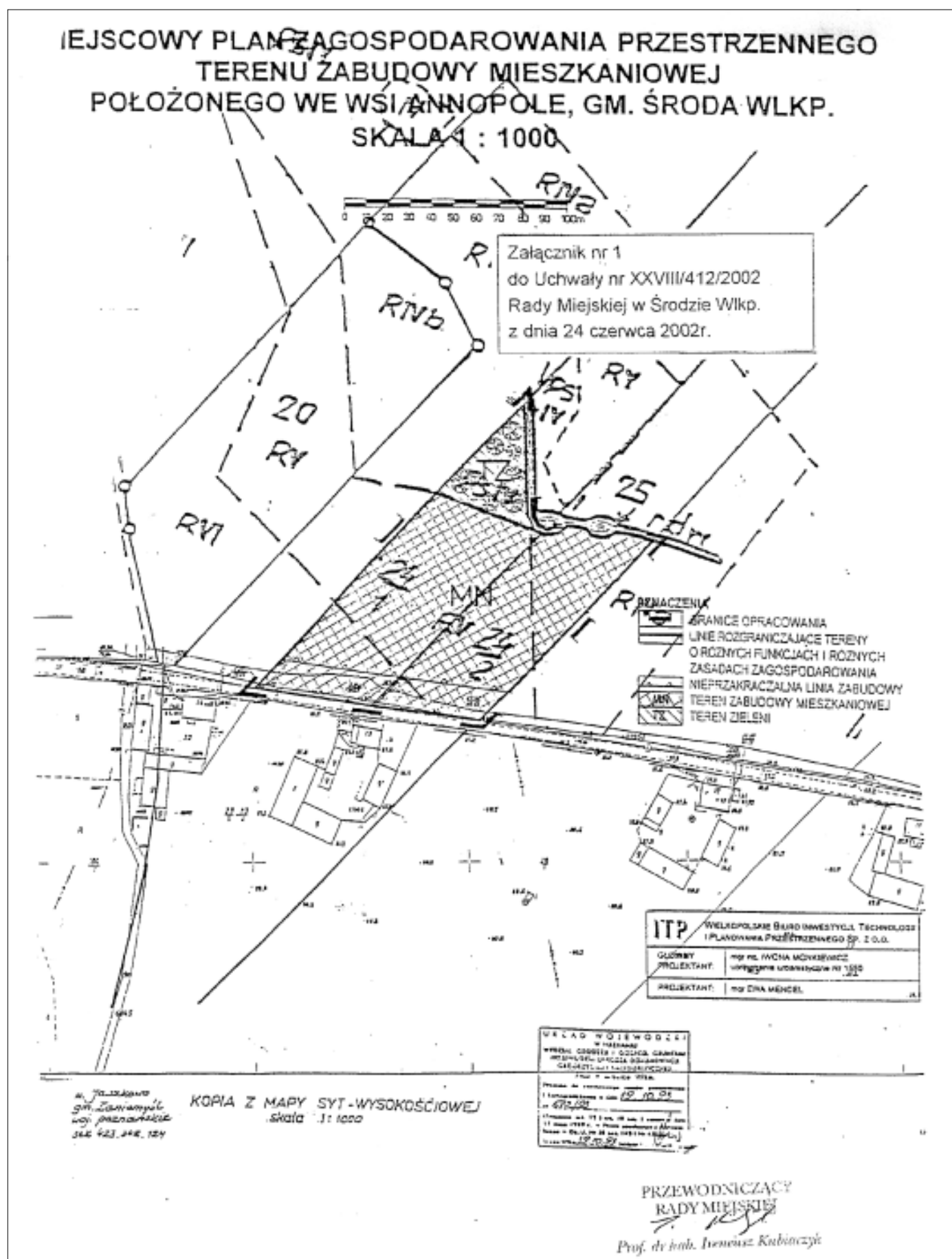
§23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Prof. dr hab. Ireneusz Kubiacyk*



2472

UCHWAŁA Nr XXVIII/413/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. 115 poz. 1229),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn. zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Nr XXIV/342/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,2750 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki i Wigury, obejmuje część działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 2004/7.

§8

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią on granice zatwierdzenia.

ROZDZIAŁ 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach lub różnych zasadach
zagospodarowania**

§9

Na obszarze planu ustala się zabudowę mieszkaniową, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku symbolem MW.

§10

Dla terenu MW ustala się zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną, ponad to ustala się zagospodarowanie w następujące obiekty:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
- 2) urządzenia techniczne i instalacje, o których mowa w §15,
- 3) zieleni,
- 4) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§11

Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§12

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: rola klasa IV b o powierzchni 0,2252 ha, na cele określone w uchwale.

Rozdział 3

**Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz
linie rozgraniczające te tereny**

§13

1. Teren zabudowy MW stanowi równocześnie tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
2. Linie rozgraniczające terenu MW odpowiadają liniom rozgraniczającym terenu przeznaczonego dla realizacji celów publicznych.

ROZDZIAŁ 4

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

§14

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi, przy zachowaniu przepisów, a w szczególności warunków widoczności.
2. Plan dopuszcza realizację ciągu pieszo-jezdnego.

§15

Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 2) kanalizacja deszczowa:

- a) z powierzchni utwardzonych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - b) z dachów dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do chłonnych studzienek lub wykorzystanie do podlewania trawników,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 4) urządzenia elektroenergetyczne: z wykorzystaniem istniejących poza granicami planu urządzeń elektroenergetycznych po uzgodnieniu z zakładem energetycznym,
 - 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 5

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania
zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie
zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne
i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy**

§16

1. Na terenie MW przy zachowaniu przepisów ustala się: adaptację istniejących budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe.
2. Przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejących budynków.
3. Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy wielorodzinnej, dla której ustala się:
 - 1) wysokość do III kondygnacji dla wielorodzinnej, dopuszcza się realizację podpiwniczenia,
 - 2) dachy o nachyleniu: do 45o, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

§17

Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) min. 13%,
- 2) max. 40%.

§18

Ustala się wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki.

§19

Plan dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych.

ROZDZIAŁ 6

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów,
w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony
środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody
oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

§20

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia

lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§21

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§22

Zakazuje się: prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

ROZDZIAŁ 7
Przepisy końcowe

§23

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek wymienionych w uchwale.

§24

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonego w Środzie Wlkp. w rejonie ulicy Żwirki

i Wigury, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§25

Dla gruntów stanowiących własność gminy, nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

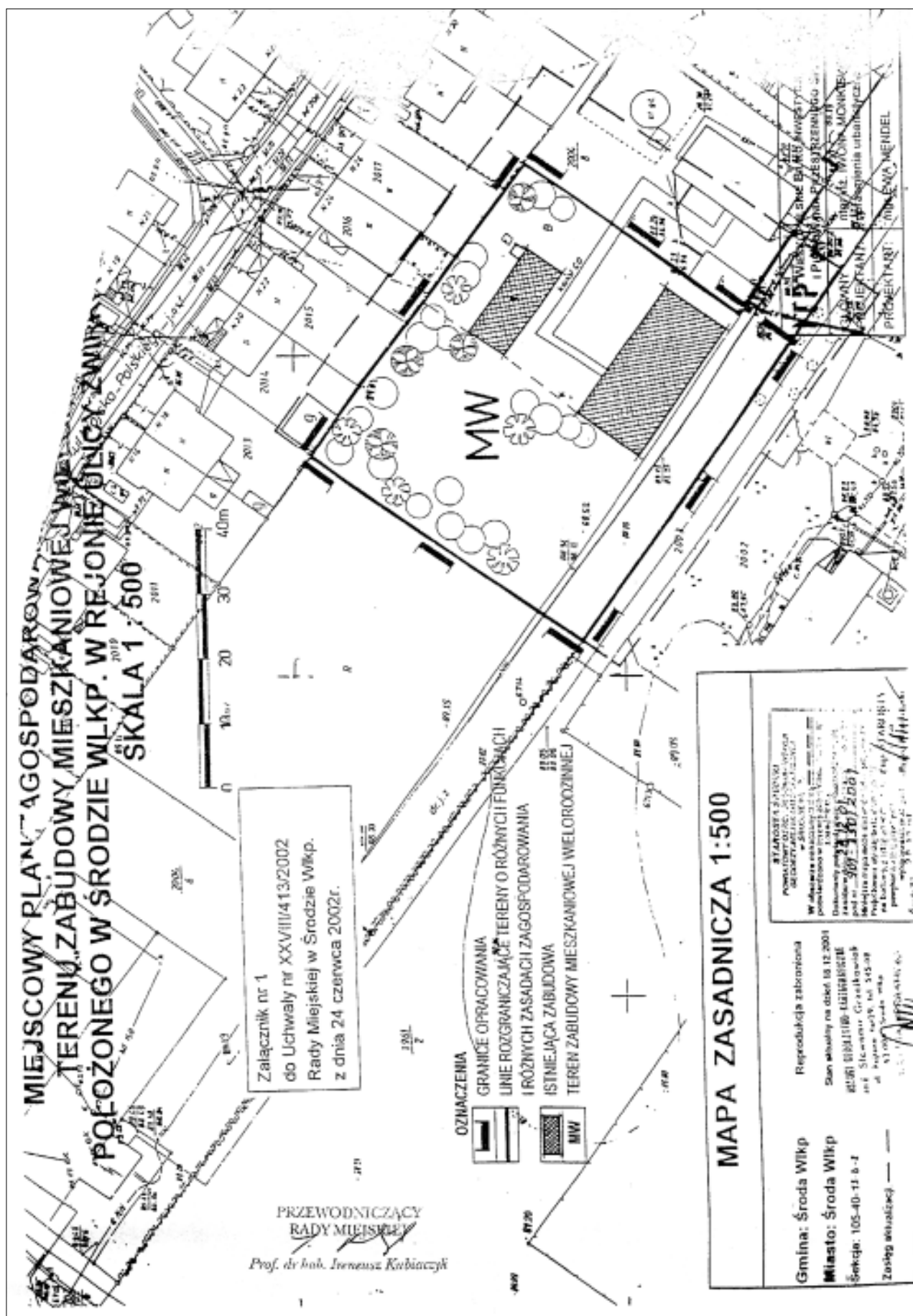
§26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) *Prof. dr hab. Ireneusz Kubiacyk*



2473

UCHWAŁA Nr XXVIII/415/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego we wsi Szlachcin, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w Szlachcinie, gm. Środzie Wlkp.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 Postanowienia ogólne

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 115 poz. 1229),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn. zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. Nr XXIV/346/2001 w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szlachcin, Gmina Środa Wlkp.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,2416 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest we wschodniej części gminy Środa Wlkp., w miejscowości Szlachcin,

obejmuje działkę oznaczoną ewidencyjnym numerem 148/3.

§8

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią on granice zatwierdzenia.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9

Na obszarze planu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku symbolem MW.

§10

Dla terenu MW ustala się zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponad to ustala się zagospodarowanie w następujące obiekty:

- drogi wewnętrzne i parkingi,
- instalacje i urządzenia techniczne, o których mowa w §13,
- zieleń,
- urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne.

§11

Linia ciągłą oznaczono na rysunku linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§12

Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 148, przy zachowaniu przepisów, a w szczególności warunków widoczności.

§13

Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- kanalizacja sanitarna: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków,
- kanalizacja deszczowa:
 - z powierzchni utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odстойniki szlamowe i separatory, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania,
 - z powierzchni dachów do chłonnych studzienek,
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- urządzenia elektroenergetyczne: z wykorzystaniem istniejących poza granicami planu urządzeń elektroenergetycznych po uzgodnieniu z zakładem energetycznym,

5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§14

- Na terenie MW przy zachowaniu przepisów ustala się adaptację istniejącego budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.
- Przy zachowaniu przepisów, plan dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku.
- Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów, wydzielenie z części budynku pomieszczenia kulturalno – oświatowego (sali tanecznej).

§15

Ustala się utrzymanie istniejącej na działce intensywności zabudowy.

§16

Plan dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych.

ROZDZIAŁ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

§17

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§18

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§19

Zakazuje się: prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

ROZDZIAŁ 6

Przepisy końcowe

§20

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek wymienionych w uchwale.

§21

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego we wsi Szlachcin, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§22

Dla gruntów stanowiących własność gminy, nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty

od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

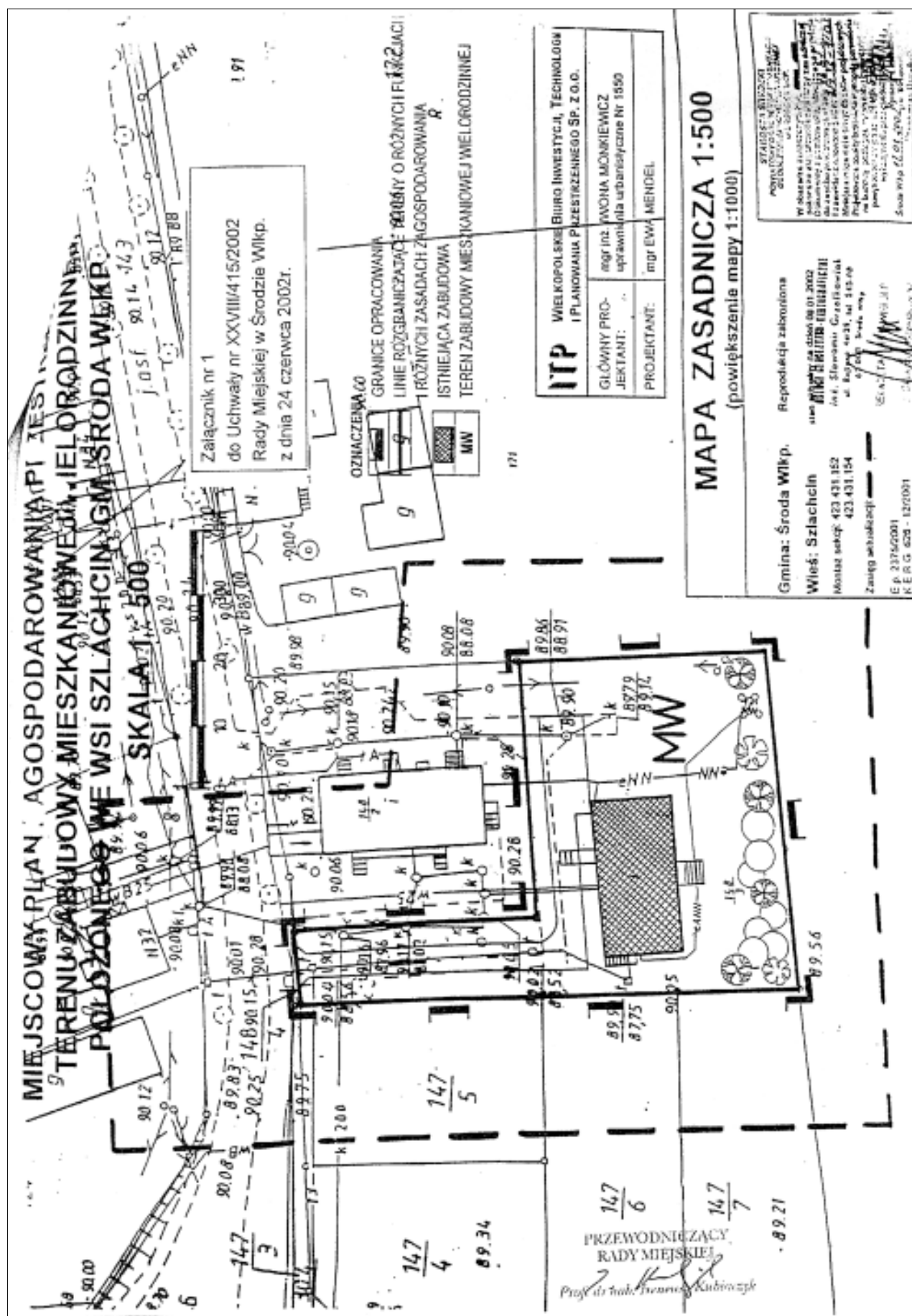
§23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) *Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*



2474

UCHWAŁA Nr XXVIII/207/2002 RADY GMINY W DOMINOWIE

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego w miejscowości Nowojewo

Na podstawie art. 34, w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit a i art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.) Rada Gminy w Dominowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uznaje się za pomnik przyrody drzewo – dąb rosnące w miejscowości Nowojewo zwane dalej „Pomnikiem”.
2. Dokładana lokalizacja drzewa określona na mapce pogładowej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ochrona walorów Pomnika będzie realizowana przez wprowadzenie niżej określonych zakazów i nakazów:

1. Wprowadza się zakaz:
 - niszczenia i uszkodzania drzewa,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania nieczystości oraz innych odpadów pod każdą postacią,

- stawiania ambon myśliwskich,
- wykonywania prac ziemnych mogących podkopać Pomnik.

§3

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy.

§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§5

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dominowo.

Przewodniczący Rady
(-) *Leopold Borwin*

2475

UCHWAŁA Nr 509/XLVII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- drogę łączącą ul. Zieloną z ul. Długą w Śremie łącznie z zatokami postojowymi, znajdującą się na działce ewidencyjnej nr 1789/51 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały),
- drogę dojazdową do targowiska miejskiego od strony ul. Długiej w Śremie łącznie z zatokami postojowymi, znajdującą się na działce ewidencyjnej nr 1789/51 i 1790 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały),
- drogę dojazdową łącznie z zatokami postojowymi w rejonie między ul. Grunwaldzką a blokami ul. Grunwaldzka 8b i 8c w Śremie, znajdującą się na działce ewidencyjnej

nr 1745/8 i 1745/25 (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały),

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

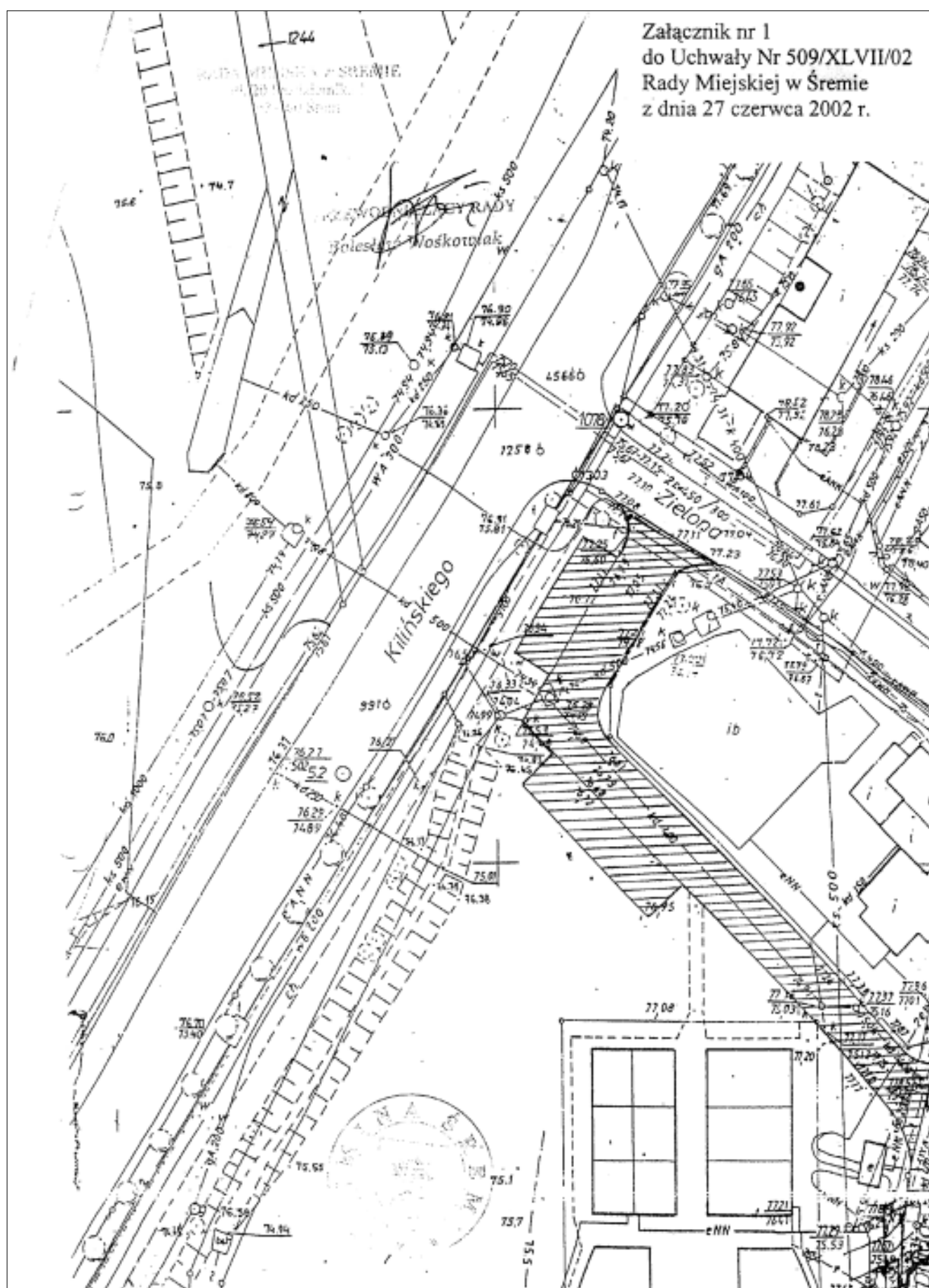
§3

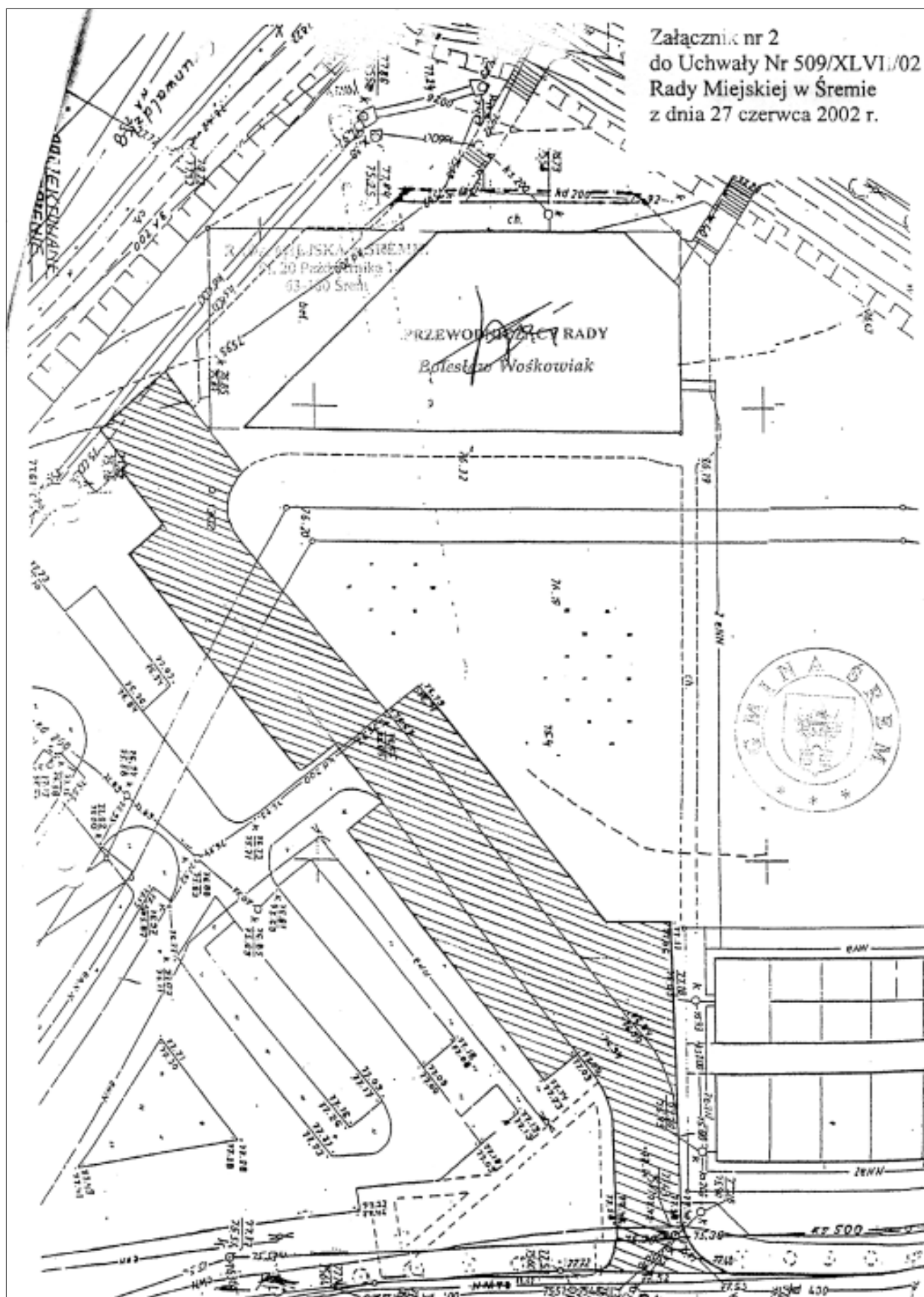
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

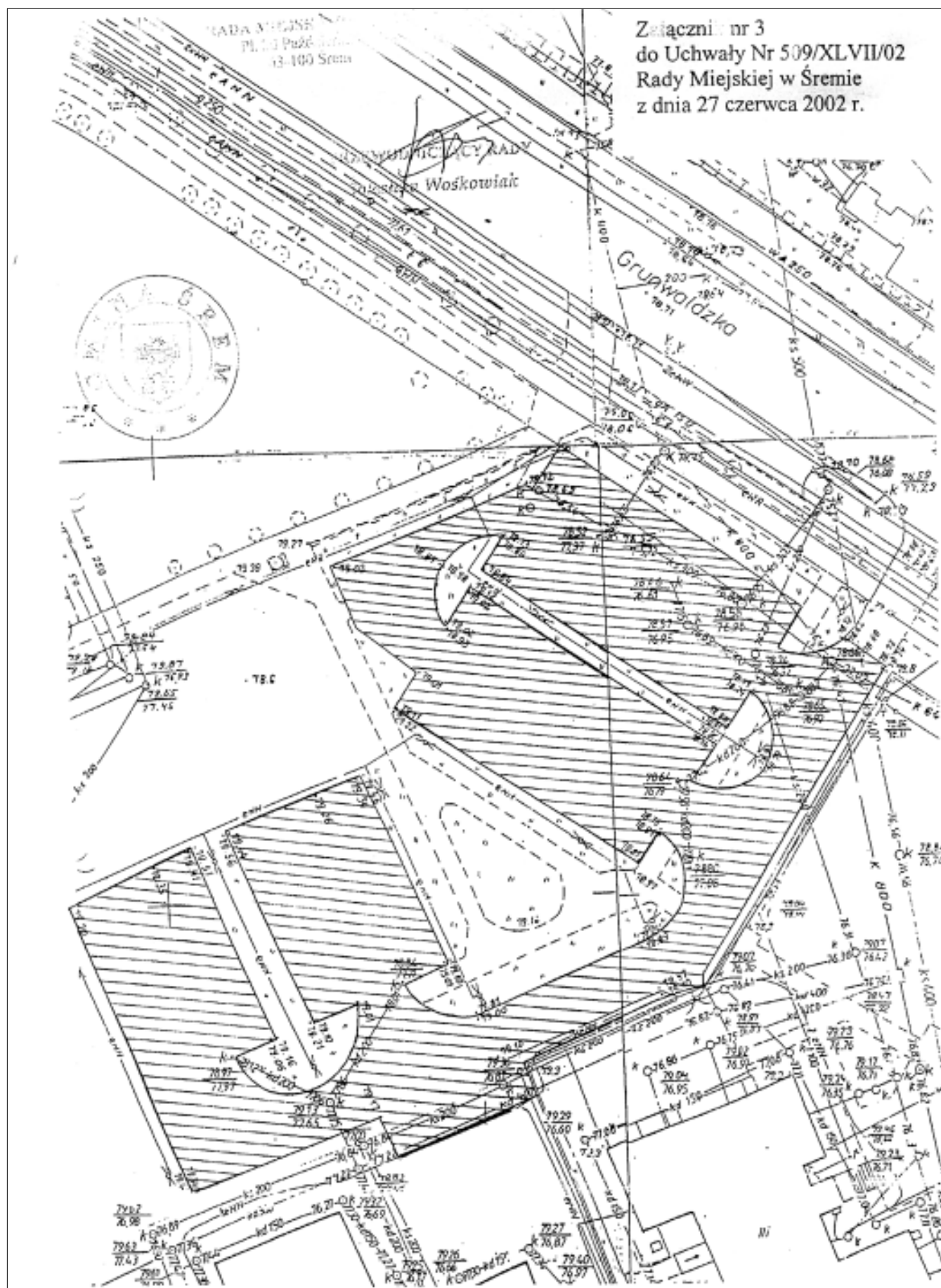
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2002 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*







2476

UCHWAŁA Nr 508/XLVII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania

Na podstawie §3 ust. 1, §4 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz.U. Nr 51, poz. 608) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr 380/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania, zmienionej uchwałą nr 467/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały po słowach „w Śremie i” dodaje się słowa „w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Śremie oraz”,
- 2) §1 otrzymuje brzmienie:
„§1. Wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w Śremie na Placu 20 Października i w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej na obszarach określonych uchwałą Zarządu Miejskiego w Śremie nr 448/147/01 z dnia 7 marca 2001 r. w sprawie określenia obszarów przeznaczonych do płatnego parkowania pojazdów samochodowych,

zmienioną uchwałą Zarządu Miejskiego w Śremie nr 697/219/02 z dnia 19 czerwca 2002 r. od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 18⁰⁰ oraz w soboty w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰, z wyjątkiem dni świątecznych – ustawowo „wolnych” od pracy oraz w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Śremie, na terenie przed Ratuszem”.

- 3) §4 otrzymuje brzmienie:

„§4. Ustala się pobieranie opłat za parkowanie za pomocą automatów do sprzedaży biletów za parkowanie tzw. parkometrów”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

2477

UCHWAŁA Nr 504/XLVII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 3 oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr 286/XXXV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania, zmienionej uchwałą:

Nr 368/XLIV/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 1998 r., uchwałą Nr 115/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r., uchwałą Nr 253/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 maja 2000 r. i uchwałą Nr 402/XXXVI/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2001 r.

załącznik otrzymuje nowe brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Śremie.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2002 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

**Załącznik
do uchwały Nr 504/XLVII/02
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 czerwca 2002 r**

Dochód na osobę w złotych obowiązujący od dnia 1 czerwca 2002 r.	Wysokość opłaty w procentach ustalona od ceny usługi	
	dla osób samotnie gospodarujących	dla osób w rodzinie
1	2	3
0 – 461	0	0
462 – 752	5	10
753 – 1003	10	15
1004 – 1171	15	30
1172 – 1253	30	60
1254 – 1337	50	90
1338 – 1504	70	100
powyżej 1504	100	100

2478

UCHWAŁA Nr XXXVI/333/02 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki nr 5/2 położonych we wsi Wiatrowo

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszą zmianą) oraz w związku z Uchwałą Nr XXX/287/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działkę nr 5/2 położoną we wsi Wiatrowo (teren objęty zmianą 3,9600 ha) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wiatrowo – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wsi Wiatrowo, którego granice określają załącznik graficzny rysunku planu będące jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmująca działkę położoną we wsi Wiatrowo i oznaczone nr geod. 5/2” opracowany w skali 1 : 1000.

**ROZDZIAŁ
Przepisy ogólne**

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj,
 - b) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem – kD,

- c) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem – Z,
 - d) urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – EE.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
§3**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) lokalizacje budynków garażowych w połączeniu z budynkiem mieszkalnym lub jako wolnostojące, budynki gospodarcze jako wolnostojące,
- 3) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych do 4,5 m,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych,
- 6) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 9) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,

- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 11) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§4

1. Dla terenu komunikacji (kD,) ustala się:
 - a) projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m, chodnikiem dwustronnym, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - b) tereny komunikacji jako tereny publiczne stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§5

1. Dla terenów zieleni (Z) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu – zielen parkowa,
 - b) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, nasadzenie nowych,
 - e) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz wszelkiego rodzaju urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowym jak aleje spacerowe, ławki parkowe itp.

§6

1. Dla terenów urządzeń energetycznych (EE) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja stacji transformatorowej,
 - b) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
 - c) zalecenie stosowania stacji małogabarytowych.
2. Dopuszcza się alternatywną lokalizację stacji transformatorowej na terenach zieleni pod warunkiem nienaruszania istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do terenów przeznaczonych pod zielen.

§7

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane.

- a) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- b) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- c) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- d) ustala się minimalne wielkości działek na 550 m²,
- e) dopuszcza się scalanie nowo wyznaczanych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcji terenów sąsiednich.

§8

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia dla całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- a) wodociąg – podłączeniem do wodociągu grupowego,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
- d) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
- e) sieć gazowa.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych o gwarantowanej szczelności zbiorników z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych nowoczesnych nośników energii.
4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
5. Zakazuje się odprowadzania nieczystości ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników wodnych.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
7. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umowy przyłączeniowej, wybudowaniu nowych stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napowietrznych SN – 15 kV oraz linii kablowej 0,4 kV

§9

Dla celów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulic. Od terenów sąsiednich zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wartości nieruchomości.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wągrowcu.

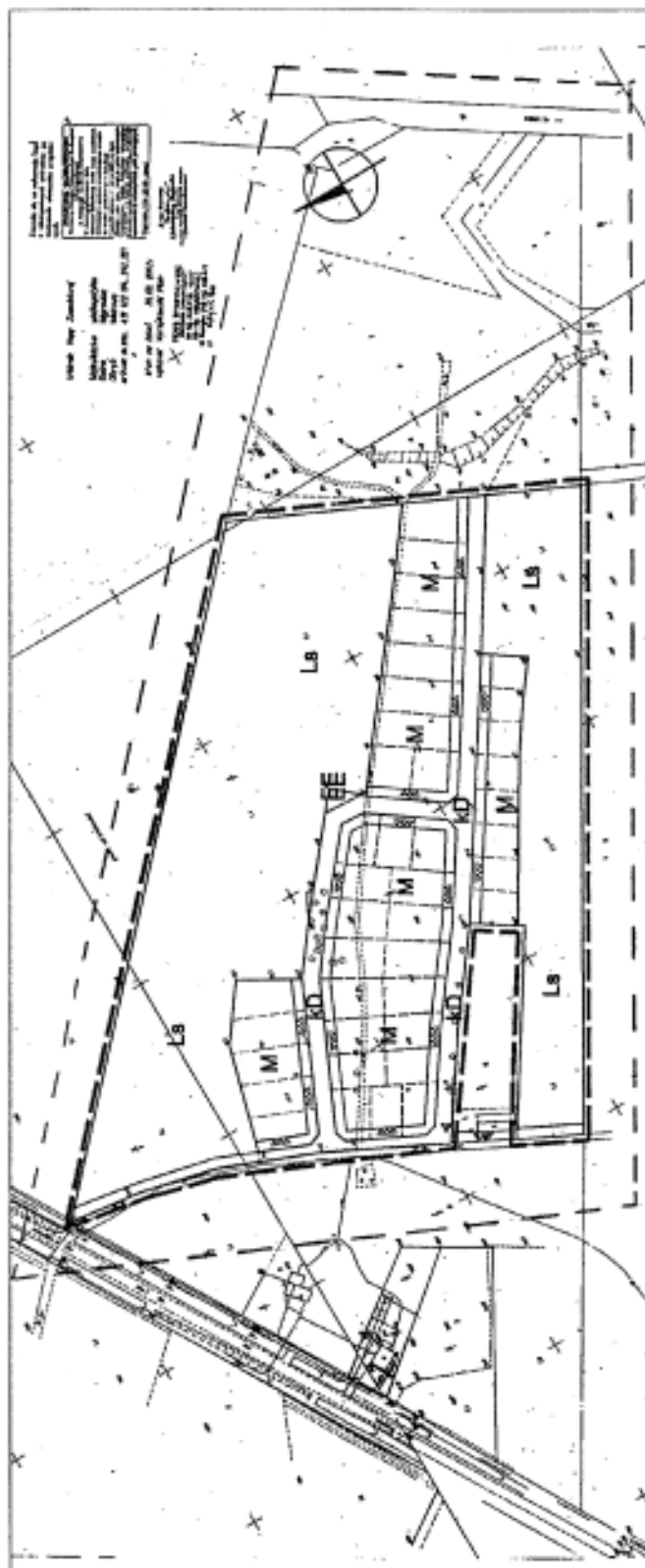
§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) inż. Marek Szeszycki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WĄGROWIEC OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 5/2 WE WSI WIATROWO.

SKALA 1:1000



LEGENDA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia podziału wewnętrznego - postulowana

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny lasu
- tereny zieleni
- stacja transformatorowa
- droga dojazdowa

W O J T
Sąłund Knapski

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski (upr. inżynierskie nr 1485/96)

mgr inż. arch. Beata Horacio-Melara

mgr inż. arch. Beata Horacio-Melara

2479

UCHWAŁA Nr XXXVI/334/02 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki położone w Kobylcu i oznaczone nr geodezyjnymi 204/2 i 210 zmiana przeznaczenia z upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/241/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28 marca 2001 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki położone w Kobylcu i oznaczone nr geodezyjnym 204/2 (teren objęty zmianą 5.38000 ha) i 210 (pow. zmiany 5,70 ha), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kobylec - zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Kobylec, którego granice określają załączniki graficzne rysunku planu nr 1 i nr 2 będące jej integralną częścią, zatytułowane „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmująca działki położone w Kobylcu i oznaczone nr geod. 204/2 i 210” opracowany w skali 1 : 1000.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

- Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie układu komunikacyjnego wynikającego z nowego sposobu podziału i zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj,
 - b) komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem – KD,
 - c) zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem – Z,
 - d) urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – EE.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) lokalizację budynków garażowych w połączeniu z budynkiem mieszkalnym lub jako wolnostojące, budynki gospodarcze jako wolnostojące,
- 3) maksymalną wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych do 4,5 m,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) zarówno dla budynków mieszkalnych jak i garażowych,
- 6) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 9) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 11) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§4

1. Dla terenu komunikacji (kD, kX) ustala się:
 - a) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu – kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m, chodnikiem dwustronnym, pasami zieleni i innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych,
 - b) projektowane ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu – kX o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
 - c) tereny komunikacji jako tereny publiczne stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§5

1. Dla terenów zieleni (Z) ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleni parkowa,
 - b) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją terenu,

- c) dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących za-
drzewień, nasadzenie nowych,
 - e) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz
wszelkiego rodzaju urządzeń rekreacyjno-wypoczynko-
wym jak aleje spacerowe, ławki parkowe itp.
2. Wzdłuż cieku stanowiącego południowo-zachodnią grani-
cę zmiany planu wyznacza się pas zieleni o minimalnej
szerokości 8 m. W związku z możliwością melioracji
w odległości 3 m bezpośrednio od cieku dopuszcza się
tylko zielen niską.

§6

1. Dla terenów urządzeń energetycznych (EE) ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja stacji
transformatorowej,
 - b) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
 - c) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej.
2. dopuszcza się alternatywną lokalizację stacji transformato-
rowej na terenach zieleni pod warunkiem nienaruszania
istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji
transformatorowej, teren ten można włączyć do terenów
przeznaczonych pod zielen.

§7

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warun-
ki podziału na działki budowlane.

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budow-
lane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem
spełnienia ustaleń pkt 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd
z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie
mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się minimalne wielkości działek na 900 m²,
- 5) dopuszcza się scalanie nowo wyznaczanych działek, pod
warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcji terenów są-
siednich.

§8

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia dla
całego obszaru w podstawową sieć infrastruktury tech-
nicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
- a) wodociąg – podłączeniem do wodociągu grupowego,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana
a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - d) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - e) sieć gazowa.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się
odprowadzenie ścieków do bezodpływowych o gwaranto-
wanej szczelności zbiorników z zapewnieniem ich usuwa-
nia i oczyszczania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

- Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kana-
lizacji deszczowej po jej rozbudowie.
- 3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych nowocze-
snych nośników energii.
 - 4. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjne-
go a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić
rozwiązanie zastępcze.
 - 5. Zakazuje się odprowadzania nieczystości ścieków do ist-
niejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników wod-
nych.
 - 6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą
projekty branżowe.
 - 7. Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na
podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energe-
tyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży
po podpisaniu umowy przyłączeniowej, wybudowaniu
nowych stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii napo-
wietrznych SN – 15 kV oraz linii kablowej 0,4 kV. Przez
przedmiotowy teren przebiega napowietrzna linia energe-
tyczna 15 kV. W związku z powyższym należy zachować
odległości zgodnie z normą PN-E 05100/1998. Napowietrz-
na linia energetyczna 15 kV wraz ze słupami przeznaczona
jest docelowo – co przełożenia jako kablowa podziemna.

§9

Dla celów zabudowy mieszkaniowej ustala się zachowanie
nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m
od linii rozgraniczającej ulic oraz 30 m od granicy terenów
leśnych od pozostałych terenów sąsiednich zgodnie z przepi-
sami Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych
funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30%
stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wartości nierucho-
mości.

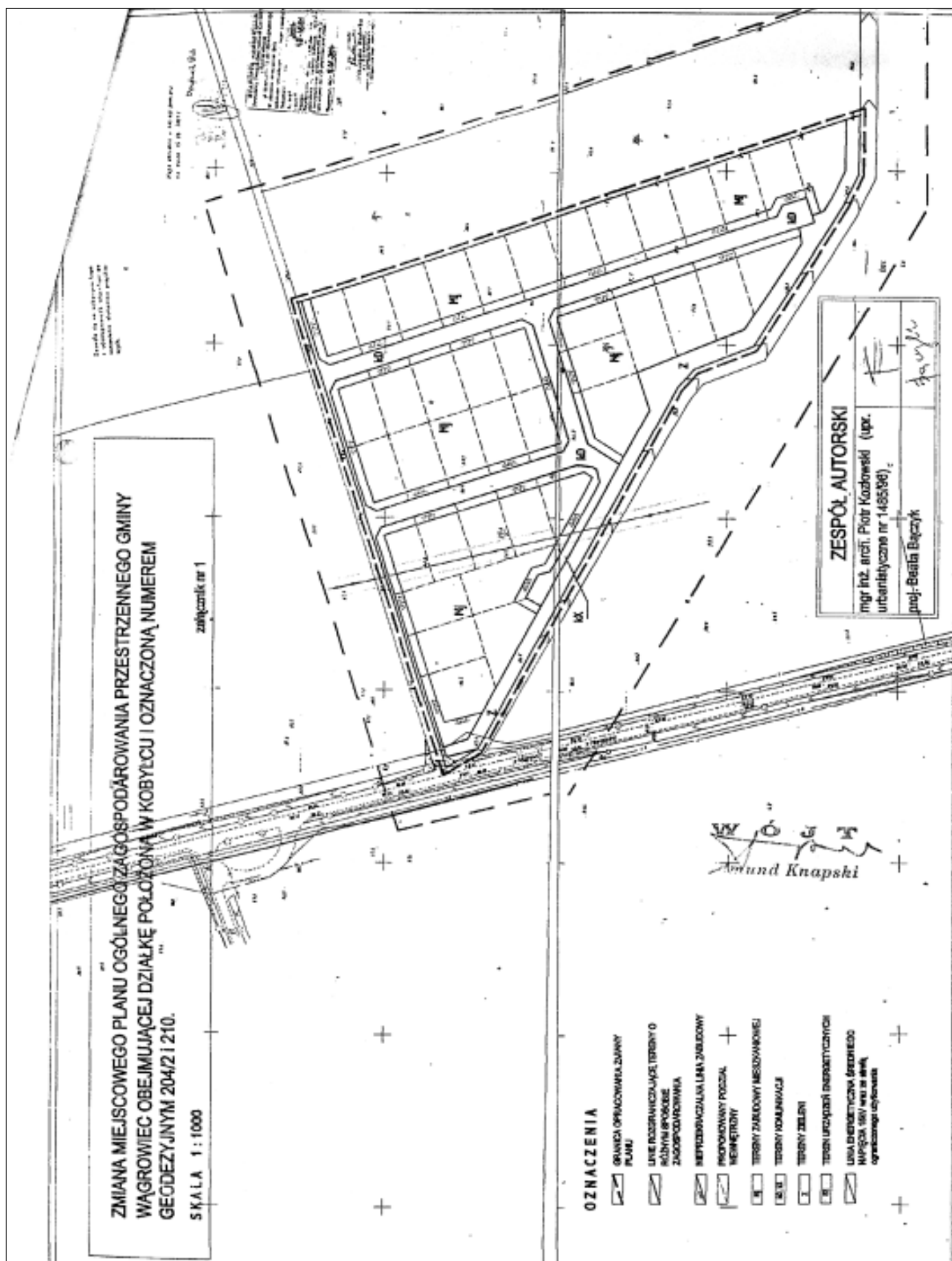
§11

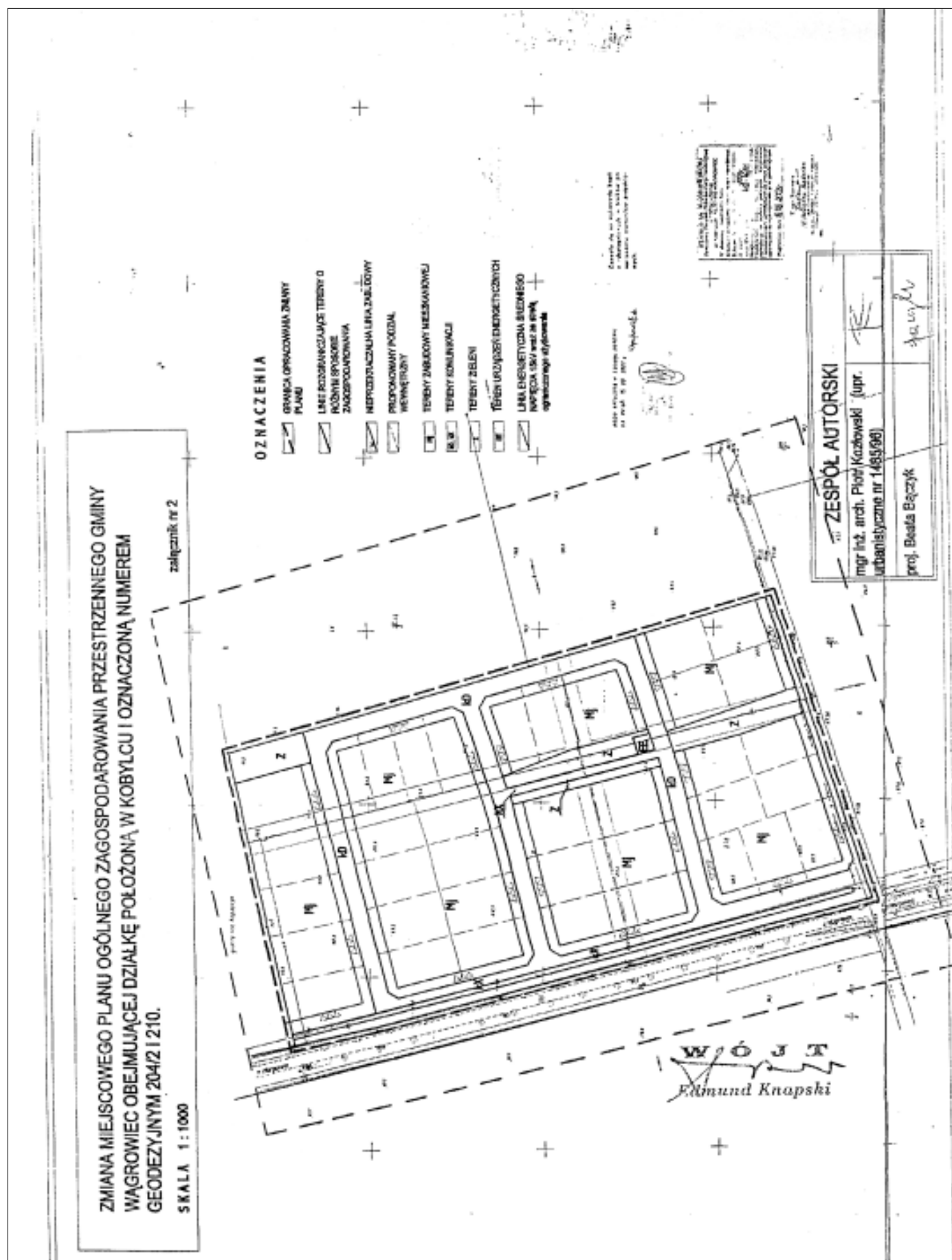
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy
w Wągrowcu.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłosze-
nia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Marek Szeszycki





2480

UCHWAŁA Nr XXXI/158/02 RADY GMINY W CHODOWIE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§1

W Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych stanowiący załącznik do uchwały Nr XXVI/149/01 rady Gminy w Chodowie z dnia 27 grudnia 2001 roku dokonuje się następujących zmian.

1) w rozdziale „Działalność Profilaktyczna” po punkcie IV dodaje się punkt V o następującym brzmieniu:

„V. Udzielenie pomocy finansowej Starostwu Powiatowemu w Kole z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu na wyposażenie Powiatowej Komendy Policji”.

2) zmienia się preliminarz dochodów i wydatków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Preliminarz dochodów i wydatków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok”.

Dochody Dz. 750, rozdz. 75095, §048	28.000,00
Wydatki dz. 851, rozdz. 85154	
§4210 – zakup materiałów i wyposażenia	12.000,00
§4300 – zakup usług pozostałych	9.500,00
§4410 – podróże służbowe krajowe	500,00
§4430 – różne opłaty i składki	4.000,00
§6300 – wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie zadań własnych inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	2.000,00
Razem	28.000,00

§2

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów alkoholowych.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Guzek

2481

UCHWAŁA Nr XLIII/307/2002 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142., poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt. 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733), uchwala się, co następuje:

§1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2

1. Podwyżki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie mogą w danym roku przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym

roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej niż o:

- 1) 50% - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej,
 - 2) 25% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1% i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej,
 - 3) 15% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2% wartości odtworzeniowej.
2. Dane o wzroście cen, o których mowa w ust. 2 są podawane w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wartość odtworzeniowa lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

4. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
5. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

§3

1. Czynsz nie może przekraczać uzasadnionych kosztów ponoszonych przez zarządcę budynków mieszkalnych, na które składa się: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni, oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym, opłat za utrzymanie czystości, energię elektryczną, ciepłą, wodę i odprowadzenia ścieków.
2. Wypowiedzenia stawek czynszu zarządcy budynków mieszkalnych zobowiązany jest dokonać na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§4

Zarząd Miasta Koło, ustalając stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, winien uwzględnić czynniki obniżające jego wartość użytkową:

1. Wysokość czynszu dla danego mieszkania ustala się w oparciu o wzór:

$$C = P \times S (1 - A) \times B$$

gdzie:

C – wysokość czynszu,

P – powierzchnia użytkowa mieszkania w metrach kwadratowych,

S – stawka bazowa przyjęta przez Zarząd Miasta Koło,

A – współczynnik korygujący wynikający z obniżenia standardu mieszkania,

B – współczynnik korygujący wynikający z położenia lokalu.

2. Wysokość współczynnika korygującego A.
Wskaźnik obniżki wynikający ze standardu lokalu, ustalone przez Zarząd Miasta Koło w wysokości od 0,05 do 0,2 za:
 - brak ciepłej wody,

- brak centralnego ogrzewania,
- brak łazienki,
- brak wc wewnątrz lokalu.

Współczynnik A oblicza się poprzez sumowanie poszczególnych wskaźników obniżki dla danego lokalu.

Przez brak centralnego ogrzewania rozumie się brak ogrzewania mieszkania energią ciepłą dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).

Przez brak ciepłej wody rozumie się brak centralnej dostawy ciepłej wody do mieszkania.

Przez brak łazienki rozumie się brak wydzielonego w mieszkaniu pomieszczenia posiadającego stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wody, brodzika, baterii, itp.

Przez brak wc wewnątrz mieszkania rozumie się brak doprowadzonego do łazienki lub innego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie muszli klozetowej i spluczki.

3. Wysokość współczynnika B wynosi od 0,8 do 1,0 i ustalana jest przez Zarząd Miasta Koło dla mieszkań:

- położonych w granicach miasta Koła,
- położonych poza granicami miasta.

4. Stawka za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Zarząd po ustaleniu wysokości stawki czynszowej na podstawie niniejszej uchwały ogłosi ją w sposób przewidziany dla aktów prawa miejscowego, oraz poda ją do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) Wojciech Jabłoński

2482

UCHWAŁA Nr XLIII/294/2002 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kole na rok 2002

Na podstawie art. 4¹ ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz.230 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§1

W Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych stanowiącym załącznik do uchwały

Nr XXXVII/249/2001 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 listopada 2001 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w rozdziale V Programu po ust. 5 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:
„6.Udzielenie pomocy finansowej Starostwu Powiatowemu w Kole z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu na wyposażenie Powiatowej Komendy Policji”
- 2) zmienia się preliminarz kosztów wynikających z zadań Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Proble-

mów Alkoholowych w Kole na 2002 rok, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Preliminarz kosztów wynikających z zadań Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kole na 2002 rok:

- | | |
|---|---------------|
| 851 Ochrona Zdrowia | 300.000,00 zł |
| 85154 Przeciwdziałanie Alkoholizmowi | |
| 6620 Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych: | 25.000,00 zł. |
| - Starostwo Powiatu Kolskiego: dofinansowanie zakupu samochodu na wyposażenie Powiatowej Komendy Policji w Kole. | |
| 2630 Dotacja Przedmiotowa | 37.950,00 zł. |
| - Poradnia Leczenia Uzależnień i Współuzależnień w Kole przy ul. PCK 8, | |
| - Kolskie Stowarzyszenie Abstynentów „Przyszłość” w Kole przy ul. Słowackiego, | |
| - Urząd Miasta Konin: dofinansowanie Izby Wytrzeźwień w Koninie. | |
| 4110 Składki na Ubezp. Społ.: | 2.000,00 zł |
| - składki odprowadzane od umów zleceń za realizację poszczególnych zadań wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i RPA. | |
| 4210 Zakup Materiałów i Wyposażenia | 10.000,00 zł |
| - materiały biurowe i niezbędne wyposażenie: biura Pełnomocnika Burmistrza ds. Profilaktyki Alkoholowej, Punktu Pomocy Rodzinie, Młodzieżowego Punktu Konsultacji i Terapii, Świetlicy profilaktyczno-wychowawczej przy SP. Nr.2, | |
| - zakup nagród na konkursy i Bieg „Trzeźwość”, | |
| - zakup ulotek, broszur, folderów reklamowych dotyczących problemów uzależnień. | |
| 4220 Zakup Środków Żywności | 10.000,00 zł |
| - finansowanie obiadów, podwieczorków i posiłków regeneracyjnych dla dzieci korzystających ze świetlicy profilaktyczno-wychowawczej oraz Młodzieżowego Punktu Konsultacji i Terapii, | |
| - zakup produktów spożywczych na szkolenia i konferencje realizowane w ramach Miejskiego Programu RPA. | |

- | | |
|--|---------------|
| 4240 Zakup Pomocy Naukowych | 2.000,00 zł |
| - zakup materiałów edukacyjnych do realizacji programów profilaktycznych oraz fachowej literatury na wyposażenie biura Pełnomocnika Burmistrza ds. Profilaktyki alkoholowej oraz placówek podlegających. | |
| 4270 Zakup Usług Remontowych | 2.000,00 zł |
| - naprawa ksero, usługi remontowe i malarskie | |
| 4300 Zakup Usług Pozostałych | 197.050,00 zł |
| - umowy zlecenia na realizację zadań wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i RPA, | |
| - turnusy i obozy terapeutyczne dla dzieci i młodzieży z rodzin alkoholowych, | |
| - koszty utrzymania lokalu biura Pełnomocnika Burmistrza ds. PA i Młodzieżowego Punktu Konsultacji i Terapii, | |
| - finansowanie zjazdów, zlotów trzeźwościowych oraz imprez promujących zabawę bez alkoholu i narkotyków, | |
| - edukacja publiczna na temat uzależnień i przemocy domowej oraz agresji rówieśniczej w lokalnych mediach: prasie, radio i telewizji kablowej ze wskazaniem miejsc szukania pomocy. | |
| 4410 Podróże służbowe krajowe | 5.000,00 zł |
| - szkolenia oraz podróże służbowe pełnomocnika ds. Profilaktyki Alkoholowej | |
| 4420 Podróże służbowe zagraniczne | 1.000,00 zł |
| - szkolenie Pełnomocnika Burmistrza ds. PA | |
| 6060 Inwestycje | 8.000,00 zł |
| - zakup sprzętu i urządzeń biurowych niezbędnych do realizacji „Miejskiego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” | |

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Koła.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Wojciech Jabłoński*

2483

UCHWAŁA Nr XLIII/308/2002 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 i 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z 2001 r.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.

§2

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§3

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Koło tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło wchodzi lokale mieszkalne – określone w art. 2 ust. 4 ustawy.

§4

Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina Miejska Koło reprezentowana przez Zarząd Miasta Koła lub podmiot przez niego upoważniony (w tym zarządca).

§5

Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów gospodarstwa domowego osiągniętych w kwartale danego roku, w którym rozpatrywany jest wniosek.

ROZDZIAŁ II

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koło

§6

1. Gmina Miejska Koło gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie w mieście Kole przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Zarząd Miasta Koła, może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§7

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Koło z wyjątkiem lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

ROZDZIAŁ III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych

§8

1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Tryb składania wniosku oraz miejsce jego złożenia określa Zarząd Miasta Koła.
2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zarząd Miasta Koła lub podmiot przez niego upoważniony (w tym zarządca).

§9

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być wynajmowane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

ROZDZIAŁ IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

§10

1. Pierwszeństwo najmu mieszkaniowego mają osoby:
 - 1) uprawnione do lokalu zamiennego z budynków zagrożonych, o złym stanie technicznym,
 - 2) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenia na rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - 3) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności (dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce byli mieszkańcami Gminy Miejskiej Koło),
 - 4) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 5) podlegają przekwaterowaniu w wyniku prowadzonych przez gminę inwestycji,
3. Lokale mieszkalne mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i trudnej sytuacji materialnej:
 - 1) Za osobę znajdującą się w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę nie posiadającą samodzielnego lokalu, w którym na członka gospodarstwa przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni mieszkalnej.
 - 2) Za osobę znajdującą się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osobę, której średni dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających kwalifikujące wniosek nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

ROZDZIAŁ V

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§11

1. Ustalanie osób spełniających kryteria zawarte w §10 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy sporządza Zarząd Miasta Koła w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, poprzez co rozumie się opiniowanie przez Komisję Mieszkaniową wniosków ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów.
3. Wykaz osób ustala Zarząd Miasta Koła.
4. Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do liczby lokali, które mogą być oddane w najem.
5. Warunki określone w §10 muszą być spełnione w chwili otrzymania skierowania na zawarcie umowy najmu lokalu.

ROZDZIAŁ VI

Zamiany mieszkań

§12

Najemca może dokonać zamiany mieszkań na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.

§13

1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący używa samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o wyższym standardzie wyposażenia.

2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

ROZDZIAŁ VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§14

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępными, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się on do innego lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę).

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność miasta z osobami które nie wstąpiły

w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§15

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu z wyłączeniem umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu – od wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia jej na raty, określi Zarząd Miasta Koła.

§16

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Koła.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) Wojciech Jabłoński

2484

UCHWAŁA Nr XXXVI/312/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki przyjętego uchwałą rady Miasta i Gminy Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku zwana dalej planem obejmującą tereny położone we Wronkach w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: od 2813/1 do 2813/13.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla działek o numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek.

§3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Mj na cele zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz obiekty małej architektury.
3. W budynkach mieszkaniowych sytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 można wydzielać część powierzchni nie przekraczalnej 20% powierzchni użytkowej parteru budynku na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

§4

1. Wyznacza się tereny komunikacji – ulicę dojazdową, oznaczone symbolem kD.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m i obustronnymi chodnikami lub w układzie jednoprzestrzennym z zabezpieczeniami ruchu pieszych.

§5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem ZI na cele zieleni izolacyjnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 2) ustala się wprowadzenie nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi o charakterze naturalnej zieleni krajobrazowej,
 - 3) ustala się zagospodarowanie terenu w formie urządzeń służących rekreacji i ścieżek spacerowych,
3. Na terenie o których mowa w ust. 1 można sytuować podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz kontenerowe stacje transformatorowe i kontenerowe centrale telefoniczne.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§6

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem sieci infrastruktury technicznej takie jak: sieć wodociagową, kanalizację sanitarną, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną itp.

§7

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§8

Dla celów grzewczych należy wykorzystać paliwa gazowe i płynne.

§9

Ustala się zaopatrzenie w wodę z mniejszej sieci wodociagowej.

§10

Ścieki sanitarne należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

ROZDZIAŁ 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

§11

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicę zgodnie z rysunkiem.

§12

Na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni działki.

§13

Na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj zabudowie budynkami podlegać może do 60% powierzchni działki.

§14

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowej 35 do 45 stopni, z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnymi o zbliżonej estetyce.

§15

Wysokość budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacji lub 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

§16

Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów komunikacji kD, zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ 5

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§17

Nowo wydzielana działka budowlana na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj ni może posiadać mniejszej powierzchni niż 600 m².

§18

Zakazuje się dokonywania podziału terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI z wyjątkiem przypadków uregulowanych przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 6

Stawka służąca naliczeniu na rzecz Gminy.

§19

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ 7

Przepisy końcowe

§20

Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§22

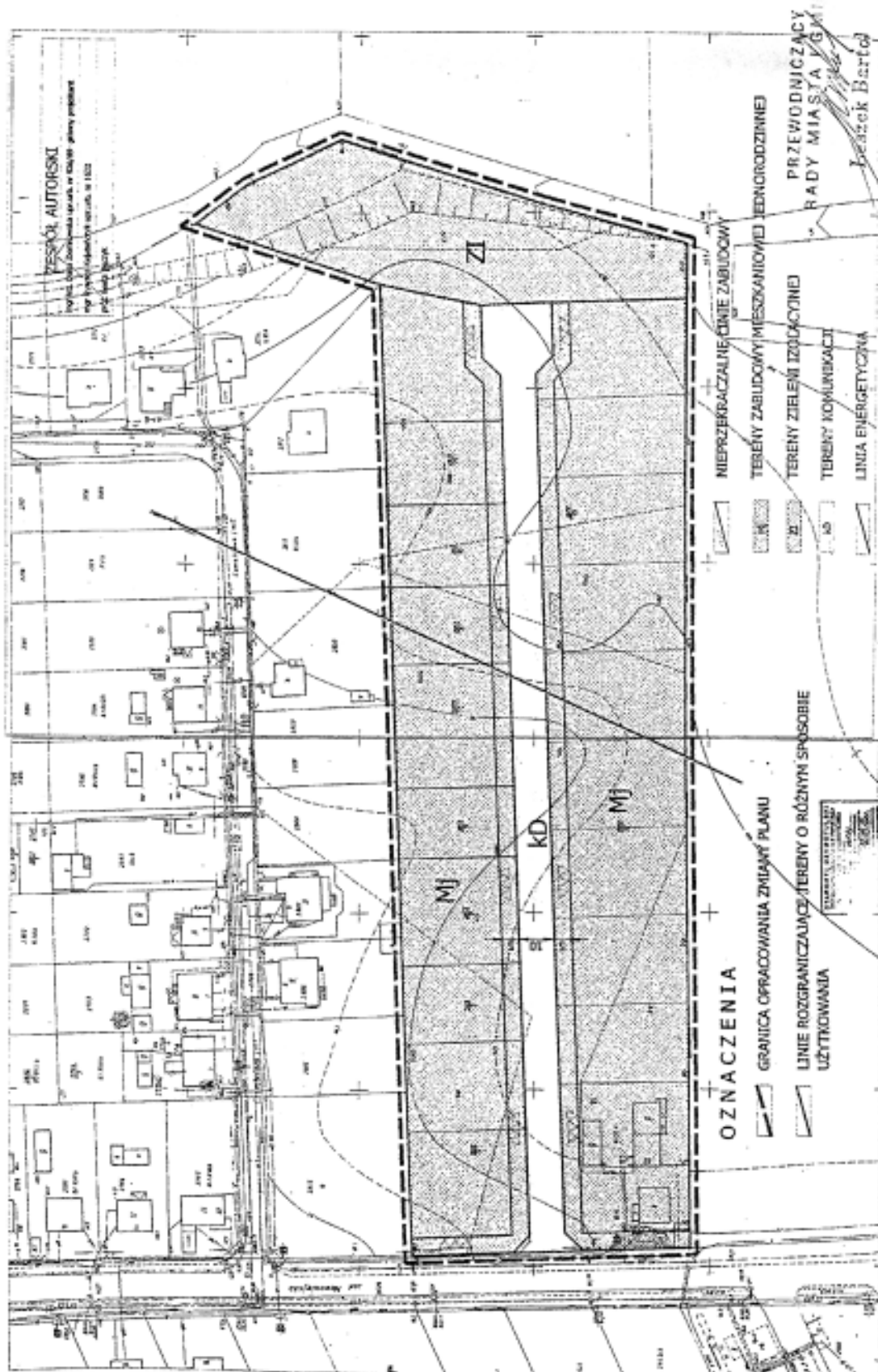
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI DLA
DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH OD 2813/1 DO 2813/13**

SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały nr
XXXVI/312/2002 Rady Miasta i
Gminy Wronki z dnia 28
czerwca 2002r.



2485

UCHWAŁA Nr 350/02 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 2 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 4¹ ust. 1, 2 i 5, art. 18 oraz 18² ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268 oraz Dz.U. z 2001 r. Nr 60, poz. 610, Nr 123, poz. 1353 i Nr 125, poz. 1368) Rada Miejska w Kłodawie uchwala co następuje:

§1

W uchwale Nr 321/2002 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 do uchwały w dziale „Realizacja zadań zwiększenia skuteczności profilaktyki „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6. Udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Kolskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu na wyposażenie Komendy Powiatowej Policji w Kole z przeznaczeniem dla Komisariatu w Kłodawie”,
- 2) w załączniku nr 3 do uchwały - „Preliminarz kosztów związanych z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.” wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w pkt 3 zwiększa się koszty o kwotę 5.000 zł do kwoty 52.000 zł,

- b) dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7. Pomoc finansowa udzielona innym jednostkom samorządu terytorialnego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Koszty - 6.000 zł”,

- c) koszty związane z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz planowane wpływy za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na 2002 r. ustalone na kwotę „120.000 zł” zwiększa się do kwoty „131.000 zł”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kłodawie.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie oraz opublikowania w Biuletynie Informacyjnym Zarządu Miejskiego w Kłodawie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Antoni Sikorski

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
