



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 marca 2008 r.

Nr 40

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

817	– nr 10/08 z dnia 18 lutego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Cegliniec”	4274
818	– nr 11/08 z dnia 18 lutego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Olbina”	4276
819	– nr 12/08 z dnia 18 lutego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stara Buczna w Rakowie”	4278
820	– nr 13/08 z dnia 18 lutego w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Urbanowo” ...	4280

UCHWAŁY RAD GMIN

821	– nr XIV/84/2007 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2008	4282
822	– nr XV/99/2007 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś	4299
823	– nr XXX/282/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu - obszar D	4305
824	– nr XXX/285/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Smochowice Południe” w Poznaniu	4319
825	– nr XIX/206/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz.nr ewid.49/1)	4333
826	– nr XIX/207/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej	4336
827	– nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej	4340
828	– nr 1/6/08 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr X/83/07 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego	4346

817

ROZPORZĄDZENIE Nr 10/08 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Cegliniec”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Cegliniec”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie, ze względów naukowych i dydaktycznych, biocenozy leśnej typu acydoofilnej dąbrowy, regenerującej się w obrębie starodrzewu sosnowego, ocalałego po gradacji sówki choińki w latach 1922 – 1924.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) zabezpieczenie niezakłóconego przebiegu procesów ekologicznych w fitocenozach leśnych;
- 2) usuwanie inwazyjnych gatunków obcych, grożących niekształceniami fitocenozy leśnych;

3) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych w rezerwacie i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony, wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§4. Cały obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej.

§5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji zawiera załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, określenie sposobów ich udostępniania zawiera załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

Załącznik Nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
Zagrożenia wewnętrzne		
1.	Neofityzacja flory - wnikanie ekspansywnych gatunków geograficznie obcych, skutkujące wymieraniem gatunków rodzimych oraz degeneracją fitocenozy	Monitorowanie stanu populacji czeremchy amerykańskiej <i>Padus serotina</i> , robinii akacjowej <i>Robinia pseudoacacia</i> i dębu czerwonego <i>Quercus rubra</i> , wraz z ich usuwaniem
Zagrożenia zewnętrzne		
1.	Wiatrołomy i wiatrowały	Brak możliwości eliminacji; ograniczanie zagrożenia przez utrzymanie możliwie wysokiego zwarcia drzewostanów w otulinie, w obrębie której wyłączenie stosowania zrębów zupełnych
2.	Niekontrolowana penetracja przez ludzi; niszczenie szuwarów w strefie brzegowej jeziora przez wędkarzy	Uzupełnienie i utrzymanie czytelnego oznakowania rezerwatu; ustawienie tablic urzędowych na granicy rezerwatu nad brzegiem jeziora; edukacja społeczności lokalnej, zatarasowanie istniejących ścieżek przez korony celowo powalonych drzew

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OKREŚLENIE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH NA OBSZARZE OCHRONY CZYNNEJ,
Z PODANIEM ICH RODZAJU, ZAKRESU I LOKALIZACJI

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	Powstrzymanie procesu neofityzacji flory	Usunięcie wszystkich osobników następujących, ekspansywnych gatunków obcych: czerwchy amerykańskiej <i>Padus serotina</i> , robinii akacjowej <i>Robinia pseudoacacia</i> , a w razie jego pojawu - także dębu czerwonego <i>Quercus rubra</i> . Po wykonaniu zabiegu – coroczne kontrole, a w razie potrzeby – jego powtórzenie	Cały obszar rezerwatu
2.	Przeciwdziałanie niekontrolowanej penetracji przez ludzi	Czytelne i wyraźne oznakowanie granic; ustawienie tablic urzędowych; kontrole Straży Leśnej, zamontowanie rogatek	Na granicy rezerwatu ustawienie 4 tablic w narożnikach obszaru zajętego przez rezerwat – pododdz. 308cx, 308c ¹ . W miejscu gdzie drogi i ścieżka nad jeziorem wkraczają na teren obiektu, bądź w jego granice, ustawienie rogatek – pododdz. 308cx, 308c
3.	Ograniczenie nielegalnego wstępu do rezerwatu oraz połowu ryb z jego brzegów	Ścięcie dużych okazów olszy, w celu zatarasowania nielegalnej ścieżki wędkarskiej przez korony powalonych drzew	W miejscach, gdzie ścieżka wędkarska biegnąca brzegiem jeziora przecina granicę rezerwatu – pododdz. 308cx, 308c.; opcjonalnie – także w miejscach szczególnie silnie uczęszczanych stanowisk wędkarskich

¹ Według planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Śieraków sporządzonego na lata 2006-2015

ZAŁĄCZNIK Nr 3

WSKAZANIE OBSZARÓW I MIEJSC UDOSTĘPNIANYCH DLA CELÓW NAUKOWYCH
ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ICH UDOSTĘPNIANIA

Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposób udostępniania
Badania naukowe i monitoring stanu przyrody	Cały teren rezerwatu	Za zgodą wojewody

818

ROZPORZĄDZENIE Nr 11/08 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Olbina”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Olbina”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych populacji jodły pospolitej na północnym krańcu jej naturalnego zasięgu oraz ekosystemów borów mieszanych z całym bogactwem siedlisk i różnorodnością biocenotyczną.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) zabezpieczenie niezakłóconego przebiegu spontanicznych procesów ekologicznych w fitocenozach leśnych;
- 2) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z monitorowaniem i ewentualnymi zabiegami ochronnymi;
- 3) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§4. Cały obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej.

§5. Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań przedstawione są w załączniku Nr 2 do rozporządzenia.

§6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania przedstawia załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny, planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych w pasie 300 m od rezerwatu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej kategorii użytkowania gruntu, tj. jako tereny leśne;
- 2) nie wprowadzanie zabudowy oraz budowy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Piotr Florek*

Załączniki
do rozporządzenia Nr 11/08
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 18 lutego 2008 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH
I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	Ekspansja gatunków obcych geograficznie, powodujących degenerację fitocenoz	Eliminacja ekspansywnych gatunków drzew i krzewów: czeremchy amerykańskiej (<i>Padus serotina</i>), robinii akacjowej (<i>Robinia pseudoacacia</i>) i dębu czerwonego (<i>Quercus rubra</i>)
2.	Obniżanie się poziomu wód gruntowych	Zaniechanie konserwacji rowów melioracyjnych i pozostawienie ich naturalnemu procesowi stopniowego wypłykania i zarastania
3.	Powstawanie wiatrolomów i wiatrowałów oraz osuszanie terenu poprzez wiatr	Wzmacnianie funkcji ochronnych drzewostanów otaczających rezerwat
4.	Wydeptywanie i zaśmiecanie	Przeniesienie elementów infrastruktury turystycznej poza rezerwat; usuwanie śmieci ze ścieżki dydaktycznej
5.	Niekontrolowana penetracja przez ludzi obszaru rezerwatu (płoszenie zwierząt, pozyskiwanie roślin i grzybów)	Zamknięcie dojazdu do rezerwatu od strony wschodniej, utrzymanie czytelnego oznakowania granic rezerwatu, likwidacja jednej bramy; bieżąca konserwacja ogrodzenia; zwiększenie kontroli przez Straż Leśną; edukacja społeczności lokalnej
6.	Nielegalne pozyskiwanie gałęzi i drzew jodły	Intensyfikacja dyżurów Straży Leśnej w okresie poprzedzającym Święto Zmarłych oraz święta Bożego Narodzenia; zwiększenie udziału jodły w okolicznych lasach

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OKREŚLENIE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH NA OBSZARZE OCHRONY CZYNNEJ,
Z PODANIEM ICH RODZAJU, ZAKRESU I LOKALIZACJI

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	Powstrzymanie procesu neofityzacji flory	Okresowe (co 5 lat) usuwanie wszystkich osobników ekspansywnych gatunków drzew i krzewów: czeremchy amerykańskiej (<i>Padus serotina</i>), robinii akacjowej (<i>Robinia pseudoacacia</i>) i dębu czerwonego (<i>Quercus rubra</i>)	Cały obszar rezerwatu
2.	Wzmacnianie funkcji ochronnych drzewostanów bezpośrednio otaczających rezerwat; zapewnienie alternatywnych stanowisk dla jodły i towarzyszących jej gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w przypadku drastycznej zmiany warunków panujących w rezerwacie (np. osuszenie), zapewnienie dróg migracji dla tych gatunków; zmniejszenie ryzyka nielegalnego pozyskiwania gałęzi i młodych drzew jodły w samym rezerwacie	Wykorzystanie jodeł rosnących w rezerwacie jako bazy nasiennej do wprowadzania tego gatunku w lasach sąsiadujących z rezerwatem	Zbiór nasion w oddz. 291a ¹ Zbiór każdorazowo należy uzgodnić z Wojewodą Wielkopolskim po uprzednim określeniu zasobności szyszek w rezerwacie
3.	Ograniczenie presji na rezerwat ze strony ludzi	Przeniesienie elementów infrastruktury turystycznej poza rezerwat; likwidacja jednej bramy; naprawa ogrodzenia z żerdzi, bieżące usuwanie śmieci z rezerwatu	Oddz. 291a
4.	Zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom ścieżki dydaktycznej; ograniczenie wydeptywania, które powstaje w przypadku omijania drzew leżących na ścieżce	Usuwanie drzew grożących przewróceniem na ścieżkę dydaktyczną, uprzątnię konarów i pni leżących na ścieżce (z pozostawieniem ich w rezerwacie)	Ścieżka dydaktyczna - oddz. 291a

5.	Ograniczenie nielegalnego pozyskiwania gałęzi oraz młodych drzew jodły	Intensyfikacja dyżurów Straży Leśnej w rezerwacie w okresie poprzedzającym Święto Zmarłych oraz święta Bożego Narodzenia	Cały obszar rezerwatu
----	--	--	-----------------------

¹ Według planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Kalisz sporządzonego na lata 2003-2012

ZAŁĄCZNIK Nr 3

WSKAZANIE OBSZARÓW I MIEJSC UDOSTĘPNIANYCH DLA CELÓW NAUKOWYCH, EDUKACYJNYCH,
TURYSTYCZNYCH ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ICH UDOSTĘPNIANIA

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposób udostępniania
1.	Badania naukowe	Cały obszar rezerwatu	Za zgodą wojewody
2.	Edukacyjny i turystyczny	Ścieżka dydaktyczna w pododdziale 291a	Ścieżka ogólnodostępna bez ograniczeń

819

ROZPORZĄDZENIE Nr 12/08 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stara Buczyna w Rakowie”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Stara Buczyna w Rakowie”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie, ze względów naukowych i dydaktycznych, fitocenozy leśnych, reprezentujących związki *Fagion sylvaticae* i *Carpinion betuli*, z przewagą starodrzewu bukowego, występujących na krańcu naturalnego zasięgu buka, wraz z zachodzącymi w nich naturalnymi procesami.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

1) zachowanie całego starodrzewu bukowego oraz dębowego, aż do jego naturalnej śmierci i rozkładu drewna;

2) zapewnienie ciągłości istnienia populacji buka i dębu na terenie rezerwatu;

3) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z monitorowaniem i ewentualnymi zabiegami ochronnymi;

4) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków przedstawia załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§4. Cały obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej.

§5. Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji przedstawione są w załączniku Nr 2 do rozporządzenia.

§6. Obszary i miejsca udostępniane dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposo-

bów ich udostępniania przedstawia załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska, planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych w pasie 200 m od rezerwatu:

- 1) nie dokonywanie zmiany kategorii użytkowania gruntów, z wyjątkiem zmiany na las;

- 2) nie wprowadzanie zabudowy oraz budowy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 3) prowadzenie gospodarki rolnej w sposób niezagrożający istnieniu rezerwatu.

§8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

Załącznik Nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH
I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja zagrożenia	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
Zagrożenia wewnętrzne		
1.	Ekspansja gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia – czerwchy amerykańskiej, dębu czerwonego, niecierpka drobnokwiatowego i robinii akacjowej	Przeprowadzenie zabiegów eliminujących niepożądane elementy flory z rezerwatu
Zagrożenia zewnętrzne		
1.	Intensyfikacja ruchu kołowego po drodze biegnącej przez rezerwat	Ustawienie barier ograniczających możliwość poruszania się pojazdami mechanicznymi poza wyznaczoną drogę
2.	Intensywne prace leśne w wydzieleniach 87g i 87f ¹ , sąsiadujących z rezerwatem	Niewykonywanie zrębów zupełnych w wydzieleniach 87g i 87f

¹ Według planu urządzenia lasu Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach sporządzonego na lata 2004-2013

Załącznik Nr 2

OKREŚLENIE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH NA OBSZARZE OCHRONY CZYNNEJ,
Z PODANIEM ICH RODZAJU, ZAKRESU I LOKALIZACJI

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	Eliminacja gatunku geograficznie obcego i inwazyjnego, przez karczowanie	Karczowanie czerwchy amerykańskiej (<i>Padus serotina</i>). Zabiegi należy prowadzić trzykrotnie od wejścia w życie planu, z nawrotem co dwa lata. Łącznie usunięcie 6 m ³ brutto czerwchy amerykańskiej. Po karczowaniu drewno należy usunąć z rezerwatu	87h
2.	Eliminacja gatunku geograficznie obcego i inwazyjnego	Usunięcie dębu czerwonego (<i>Quercus rubra</i>). Zabieg należy przeprowadzić jednorazowo. Wycięcie wszystkich osobników dębu czerwonego. Usunięcie łącznie 4 m ³ dębu czerwonego. Po cięciach drewno należy usunąć poza rezerwat	87h
3.	Eliminacja gatunku geograficznie obcego i inwazyjnego	Wycięcie i usunięcie z rezerwatu wszystkich osobników robinii akacjowej (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	87h
4.	Zapewnienie dobrej kondycji zdrowotnej różnowiekowym odnowieniom drzewostanu	Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w odnowieniach naturalnych, polegających na usuwaniu zbędnych domieszek, wadliwych, chorych, obumierających i obumarłych drzewek oraz przerzedzaniu lub ogławianiu nadmiernie zagęszczonych partii młodnika	87h

Załącznik Nr 3

WSKAZANIE OBSZARÓW I MIEJSC UDOSTĘPNIANYCH DLA CELÓW NAUKOWYCH,
EDUKACYJNYCH I TURYSTYCZNYCH ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ICH UDOSTĘPNIANIA

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	Badania naukowe	Cały obszar rezerwatu	Za zgodą wojewody
2.	Edukacyjny i turystyczny	Po drogach leśnych w oddziale 87h	Drogi ogólnodostępne bez ograniczeń

820

ROZPORZĄDZENIE Nr 13/08 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Urbanowo”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Urbanowo”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie, ze względów naukowych, kompleksu łągów wraz z występującymi biocenozami ich dynamicznego kręgu roślinności.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) poprawa aktualnych stosunków wodnych w rezerwacie, poprzez wykonanie zastawki regulowanej na rowie wypływającym z obiektu;
- 2) monitorowanie stanu ekosystemów leśnych w cyklach pięcioletnich, a w przypadku pojawienia się osobników czerwemchy amerykańskiej (*Padus serotina*), co dwa lata;
- 3) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z monitorowaniem i ewentualnymi zabiegami ochronnymi;
- 4) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony czynnej wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§4. Cały obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej.

§5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań zawiera załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§6. Cały obszar rezerwatu udostępnia się do celów naukowych, za zgodą wojewody.

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych w pasie 200 m od rezerwatu:

- 1) nie dokonywanie zmiany kategorii użytkowania gruntu, z wyjątkiem zmiany na las;
- 2) nie wprowadzanie zabudowy oraz budowy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

ZAŁĄCZNIK Nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH
I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
Zagrożenia wewnętrzne		
1.	Obniżanie wilgotności powietrza we wnętrzu ekosystemów leśnych rezerwatu	Unikanie tworzenia odstonieć w postaci zrębów zupełnych w wydzieleniach leśnych przylegających do rezerwatu. Pozostawianie podrostu i podszytu w wydzieleniach leśnych przylegających do rezerwatu. Nie usuwanie naturalnego krzewiastego oszyjka od zachodniej oraz północnej granicy rezerwatu
2.	Niedobór siedlisk martwego drewna na dnie lasu	Pozostawianie drzew martwych stojących i leżących w rezerwacie
Zagrożenia zewnętrzne		
1.	Obniżanie się poziomu wód gruntowych	Wykonanie zastawki regulowanej na rowie stanowiącym południową granicę rezerwatu. Odstąpienie od meliorowania terenu wokół rezerwatu oraz czyszczenia rowów melioracyjnych w rezerwacie i jego sąsiedztwie
2.	Inwazja gatunków obcego geograficznie pochodzenia	W przypadku pojawienia się czeremchy amerykańskiej (<i>Padus serotina</i>) wrywanie jej osobników wraz z usunięciem drewna poza rezerwat

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OKREŚLENIE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH NA OBSZARZE OCHRONY CZYNNEJ,
Z PODANIEM ICH RODZAJU, ZAKRESU I LOKALIZACJI

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
1.	Poprawa stosunków wodnych w rezerwacie	Wykonanie zastawki regulowanej na rowie wypływającym z rezerwatu wraz ze stałym monitorowaniem jej funkcjonowania	W środkowej części południowej granicy rezerwatu (pododdział 179a ¹)
2.	Ocena stanu zdrowotności drzewostanu. Monitoring pojawiania się osobników czeremchy amerykańskiej (<i>Padus serotina</i>). Ocena skuteczności działania zastawki	Monitoring ekosystemów leśnych rezerwatu w cyklach pięcioletnich	Cały obszar rezerwatu
3.	Eliminacja gatunku geograficznie obcego	Eliminacja czeremchy amerykańskiej poprzez wrywanie lub wykopywanie i usuwanie osobników poza rezerwat. Działania prowadzić co dwa lata	Cały obszar rezerwatu

¹ Według planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Konstytynowo sporządzonego na lata 1998-2007

821

UCHWAŁA Nr XIV/84/2007 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: uchwalenia budżetu na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, lit. i i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, 166, 166a, 173, 182, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2008 w wysokości 19.066.211 zł, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 12.534.811 zł
- dochody majątkowe w kwocie 6.531.400zł.

2. Dochody budżetu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 1.413.900 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1a.

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2008 w wysokości 18.601.211 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- 1) wydatki bieżące w wysokości 11.624.642 zł, w tym na:

- a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 4.904.375 zł,
- b) dotacje zgodnie z załącznikiem 2a 1.991.980 zł,
- c) wydatki na obsługę długu 110.000 zł,

- 2) wydatki majątkowe w 2008 r. w wysokości 6.956.569 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2b

3. Wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2008-2010, zgodnie z załącznikiem Nr 2c.

4. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) a także inne środki pochodzące ze źródeł zagranicznych, niepodlegające zwrotowi, zgodnie z załącznikiem 2d.

5. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje:

- 1) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 1.413.900 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2e.

§3. 1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 86.000 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 76.000 zł.

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii w wysokości 10.000 zł.

§4. 1. Nadwyżkę budżetu w wysokości 465.000 zł przeznacza się na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek

2. Rozchody budżetu określa załącznik Nr 3.

§5. Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 20.000 zł;
- 2) celowe w wysokości 152.441 zł, z tego:
 - a) na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego 20.000 zł,
 - b) na nagrody dla nauczycieli 5.586 zł.
 - c) na pomoc zdrowotną dla nauczycieli 2.235 zł
 - d) na zadania realizowane przez Samorządy Wsi 124.620 zł.

§6. Ustala się zakres i kwoty dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego oraz zakres i kwoty dotacji celowych na finansowanie inwestycji dla zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§7. Określa się plany przychodów i wydatków:

- 1) zakładów budżetowych: przychody w wysokości 2.574.523 zł, wydatki w wysokości 2.574.523 zł;
- 2) rachunku dochodów własnych: dochody w wysokości 258.100 zł, wydatki w wysokości 258.100 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§8. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody 12.000 zł;
- 2) wydatki 12.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§9. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie 500.000 zł, na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu.

§10. Upoważnia się Wójta do zaciągania zobowiązań:

- 1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, określonych w załączniku Nr 2c;
- 2) na finansowanie programów i projektów realizowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) a także innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi, określonych w załączniku Nr 2d;
- 3) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§11. Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do wysokości 500.000 zł;
- 2) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków w tym wynagrodzeń i po-

chodnych od wynagrodzeń oraz wydatków majątkowych między paragrafami i rozdziałami w ramach działu.

- 3) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu.

§12. Ustala się kwotę 1.000.000 zł, do której Wójt może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN DOCHODÓW BUDŻETU GMINY NA 2008R.

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Wartość
020			Leśnictwo	600,00
	02095		Pozostała działalność	600,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	600,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	6.687.040,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6.687.040,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5.640,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	150.000,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	19.800,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6.511.600,00
750			Administracja publiczna	45.208,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	44.250,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	43.700,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	550,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	958,00
		0830	Wpływy z usług	958,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	900,00

	75 101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	900,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	900,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	6.176.451,00
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1.000,00
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1.000,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1.158.890,00
		0310	Podatek od nieruchomości	890.000,00
		0320	Podatek rolny	190.000,00
		0330	Podatek leśny	2.390,00
		0340	Podatek od środków transportowych	45.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	30.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.500,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1.118.990,00
		0310	Podatek od nieruchomości	443.000,00
		0320	Podatek rolny	480.000,00
		0330	Podatek leśny	190,00
		0340	Podatek od środków transportowych	75.000,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	2.100,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	700,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	112.500,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	2.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	3.500,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	633.000,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	25.000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	86.000,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	522.000,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	3.264.571,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	3.224.571,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	40.000,00
758			Różne rozliczenia	4.394.750,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.742.176,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.742.176,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	637.307,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	637.307,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	10.120,00
		0920	Pozostałe odsetki	10.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	120,00
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	5.147,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	5.147,00
801			Oświata i wychowanie	175.446,00
	80101		Szkoły podstawowe	8.121,00
		0920	Pozostałe odsetki	7.344,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	777,00
	80104		Przedszkola	158.800,00
		0830	Wpływy z usług	116.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	2.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	800,00
		2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	40.000,00
	80195		Pozostała działalność	8.525,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	8.525,00
852			Pomoc społeczna	1.559.666,00

	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.349.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.349.300,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	3.700,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3.700,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	119.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	16.300,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	102.700,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	76.066,00
		0920	Pozostałe odsetki	4.225,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	41,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	71.800,00
	85295		Pozostała działalność	11.600,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	11.600,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	26.150,00
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	1.000,00
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	1.000,00
	90095		Pozostała działalność	25.150,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	25.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	150,00
				19.066.211,00

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007r.

I. Plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconej gminie ustawami w 2008 r.

Dz.	Rozdz.	§	treść	Plan
750			Administracja publiczna	43.700,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	43.700,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	43.700,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	900,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	900,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	900,00
852			Pomoc społeczna	1.369.300,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.349.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.349.300,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	3.700,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3.700,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	16.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	16.300,00
			Razem	1.413.900,00

II. Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan
750			Administracja publiczna	11.000,00
	75011		Urzędy Wojewódzkie	11.000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	11.000,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN WYDATKÓW BUDŻETU GMINY NA 2008 R.

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	1.113.500,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1.100.000,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.100.000,00
	01030		Izby rolnicze	13.500,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	13.500,00
600			Transport i łączność	4.487.800,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	150.000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	150.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	4.337.800,00
		4212	Zakup materiałów i wyposażenia	20.500,00
		4270	Zakup usług remontowych	46.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	35.800,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.503.000,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2.712.500,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
630			Turystyka	40.000,00
	63095		Pozostała działalność	40.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	10.000,00
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	10.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.520,00
		4270	Zakup usług remontowych	7.300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	820,00
		4430	Różne opłaty i składki	360,00
710			Działalność usługowa	74.000,00
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	38.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	38.000,00
	71095		Pozostała działalność	36.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	35.500,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	500,00
750			Administracja publiczna	1.494.083,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	43.700,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	24.600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.714,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	603,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	11.683,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	90.300,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	83.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.150,00

		4300	Zakup usług pozostałych	3.150,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.310.083,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	3.700,00
		40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	734.000,00
		40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	57.600,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	119.800,00
		41 20	Składki na Fundusz Pracy	19.433,00
		41 70	Wynagrodzenia bezosobowe	1.590,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	37.000,00
		42 60	Zakup energii	28.500,00
		42 70	Zakup usług remontowych	1.300,00
		42 80	Zakup usług zdrowotnych	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	132.300,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	3.500,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	4.500,00
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	22.000,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	8.500,00
		44 20	Podróże służbowe zagraniczne	3.800,00
		44 30	Różne opłaty i składki	24.000,00
		44 40	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	17.660,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	6.400,00
		47 40	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.500,00
		47 50	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	6.000,00
		60 50	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000,00
		60 60	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	23.000,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	50.000,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	48.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	900,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	850,00
		47 40	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	50,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	97.780,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	77.780,00
		30 30	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.530,00
		41 70	Wynagrodzenia bezosobowe	15.800,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00
		42 60	Zakup energii	6.650,00
		42 70	Zakup usług remontowych	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12.600,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2.500,00
		44 30	Różne opłaty i składki	9.700,00
	75421		Zarządzanie kryzysowe	20.000,00
		48 10	Rezerwy	20.000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	47.250,00
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	47.250,00
		41 00	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	14.500,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30.480,00
		44 30	Różne opłaty i składki	570,00
		47 50	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	800,00
757			Obsługa długu publicznego	110.000,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	110.000,00
		80 70	Odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, związanych z obsługą długu krajowego.	110.000,00

758		Różne rozliczenia	144.620,00
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	144.620,00
		4810 Rezerwy	144.620,00
801		Oświata i wychowanie	5.241.003,00
	80101	Szkoły podstawowe	2.518.743,00
		2590 Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	440.293,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	117.550,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.283.160,00
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	99.566,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	231.940,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	36.750,00
		4140 Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	7.398,00
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	7.549,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	28.797,00
		4240 Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.357,00
		4260 Zakup energii	78.985,00
		4270 Zakup usług remontowych	17.964,00
		4280 Zakup usług zdrowotnych	2.169,00
		4300 Zakup usług pozostałych	45.902,00
		4350 Zakup usług dostępu do sieci Internet	3.693,00
		4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2.209,00
		4370 Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.875,00
		4410 Podróże służbowe krajowe	3.662,00
		4430 Różne opłaty i składki	3.274,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	85.998,00
		4700 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	915,00
		4740 Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	3.908,00
		4750 Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4.829,00
	80104	Przedszkola	919.443,00
		2310 Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	38.500,00
		2540 Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	140.000,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	37.327,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	477.402,00
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	30.974,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	84.308,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	13.570,00
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	10.588,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	12.890,00
		4260 Zakup energii	22.087,00
		4270 Zakup usług remontowych	7.181,00
		4280 Zakup usług zdrowotnych	788,00
		4300 Zakup usług pozostałych	7.376,00
		4350 Zakup usług dostępu do sieci Internet	522,00
		4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.872,00
		4370 Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.169,00
		4410 Podróże służbowe krajowe	829,00
		4430 Różne opłaty i składki	1.125,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	28.759,00
		4740 Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	409,00
		4750 Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	767,00
	80105	Przedszkola specjalne	11.880,00
		2310 Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	11.880,00
	80110	Gimnazja	1.253.934,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	76.630,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	786.524,00

		40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	57.018,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	141.710,00
		41 20	Składki na Fundusz Pracy	22.470,00
		41 40	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	4.541,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	17.003,00
		42 40	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.744,00
		42 60	Zakup energii	41.299,00
		42 70	Zakup usług remontowych	6.526,00
		42 80	Zakup usług zdrowotnych	1.279,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	31.805,00
		43 50	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1.923,00
		43 60	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.509,00
		43 70	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacynarnej	1.391,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	2.111,00
		44 30	Różne opłaty i składki	1.105,00
		44 40	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	49.551,00
		47 00	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	552,00
		47 40	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.297,00
		47 50	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2.946,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	354.200,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	1.200,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	353.000,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	22.848,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	20.794,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	1.054,00
	80195		Pozostała działalność	159.955,00
		28 30	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	10.000,00
		30 20	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	570,00
		40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	69.650,00
		40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.750,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.270,00
		41 20	Składki na Fundusz Pracy	2.000,00
		41 70	Wynagrodzenia bezosobowe	5.670,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	5.150,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	9.450,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	720,00
		44 40	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	28.384,00
		47 00	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.200,00
		47 40	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	820,00
		47 50	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00
		48 10	Rezerwy	7.821,00
851			Ochrona zdrowia	90.000,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	10.000,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	8.000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	76.000,00
		40 10	Wynagrodzenia osobowe pracowników	17.980,00
		40 40	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.495,00
		41 10	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.128,00
		41 20	Składki na Fundusz Pracy	477,00
		41 70	Wynagrodzenia bezosobowe	20.000,00
		42 10	Zakup materiałów i wyposażenia	12.500,00
		43 00	Zakup usług pozostałych	18.100,00
		44 10	Podróże służbowe krajowe	400,00
		44 40	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	515,00
		46 10	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	1.000,00
		47 00	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	255,00

		4740 Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	150,00
	85195	Pozostała działalność	4.000,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	4.000,00
852		Pomoc społeczna	2.017.431,00
	85202	Domy pomocy społecznej	38.157,00
		4330 Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	38.157,00
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.349.300,00
		3110 Świadczenia społeczne	1.289.507,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	23.000,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	24.187,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	564,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	2.059,00
		4260 Zakup energii	1.000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	2.400,00
		4370 Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.500,00
		4410 Podróże służbowe krajowe	200,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	883,00
		4700 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00
		4740 Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.500,00
		4750 Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	3.700,00
		4130 Składki na ubezpieczenie zdrowotne	3.700,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	199.612,00
		3110 Świadczenia społeczne	199.612,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	90.305,00
		3110 Świadczenia społeczne	88.600,00
		4300 Zakup usług pozostałych	1.105,00
		4750 Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	600,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	278.073,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1.144,00
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	182.512,00
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	16.575,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	31.973,00
		4120 Składki na Fundusz Pracy	4.878,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	8.858,00
		4260 Zakup energii	5.245,00
		4270 Zakup usług remontowych	1.336,00
		4280 Zakup usług zdrowotnych	400,00
		4300 Zakup usług pozostałych	3.530,00
		4350 Zakup usług dostępu do sieci Internet	2.082,00
		4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	249,00
		4370 Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.683,00
		4410 Podróże służbowe krajowe	2.365,00
		4430 Różne opłaty i składki	446,00
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.636,00
		4700 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2.046,00
		4740 Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.046,00
		4750 Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00
		6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3.069,00
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	9.049,00
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	1.129,00
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	7.920,00
	85295	Pozostała działalność	49.235,00
		3110 Świadczenia społeczne	40.653,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	230,00
		4300 Zakup usług pozostałych	8.352,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	213.707,00

	85401	Świetlice szkolne	213.303,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4.020,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	149.518,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	12.490,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	25.470,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4.040,00
	4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	816,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.677,00
	4260	Zakup energii	1.923,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1.269,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.436,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5.644,00
	85446	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	404,00
	4300	Zakup usług pozostałych	404,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.626.418,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	84.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	64.000,00
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	85.200,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25.200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	60.000,00
	90013	Schroniska dla zwierząt	2.500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2.500,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	707.000,00
	4260	Zakup energii	167.000,00
	4270	Zakup usług remontowych	190.000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	350.000,00
	90017	Zakłady gospodarki komunalnej	1.602.488,00
	2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	667.488,00
	6210	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych	935.000,00
	90095	Pozostała działalność	143.230,00
	2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	30.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	370,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	60,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24.000,00
	4260	Zakup energii	44.800,00
	4270	Zakup usług remontowych	4.400,00
	4300	Zakup usług pozostałych	32.800,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	4.000,00
	4430	Różne opłaty i składki	400,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	569.819,00
	92114	Pozostałe instytucje kultury	430.678,00
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	430.678,00
	92116	Biblioteki	139.141,00
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	139.141,00
926		Kultura fizyczna i sport	222.900,00
	92695	Pozostała działalność	222.900,00
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	84.000,00
	3040	Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczone do wynagrodzeń	1.400,00
	3250	Stypendia różne	3.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	110.000,00
			18601211,00

Załącznik Nr 2a
Do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

DOTACJE W BUDŻECIE GMINY W 2008 R.

1. Dotacje podmiotowe

Rozdz.	Dotacja	Kwota
80101	dla publicznej jednostki oświaty	440.293,00
80104	dla niepublicznych jednostek systemu oświaty	140.000,00
92114 i 92116	dla instytucji kultury	569.819,00

2. Dotacje przedmiotowe

90017	przedmiotowe dla zakładu budżetowego	667.488,00
-------	--------------------------------------	------------

3. Dotacje celowe

a)	przekazywane na podstawie porozumień (umów) do realizacji między jednostkami samorządu terytorialnego	
80104	za pobyt dziecka w przedszkolu niepublicznym i oddziale integracyjnym	38.500,00
80105	za pobyt dziecka w przedszkolu specjalnym	11.880,00
90095	dla Starostwa na likwidację azbestu	30.000,00
b)	przekazywane na podstawie porozumień (umów) do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych terytorialnego	
80195	na zadania z zakresu nauki, edukacji, oświaty i wychowania	10.000,00
92695	na zadanie w zakresie sportu masowego	84.000,00
	Razem	1.991.980,00

Załącznik nr 2b
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH NA 2008 R.

Rozdz.	Nazwa zadania	Plan
01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1.100.000
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Markowic do Nagrałowic przez Krerowo, Żimin, Śródka, Krzyżowniki oraz z Kleszczewa do Poklatki III etap	1.000.000
	Budowa wodociągu Kleszczewo Poklatki	100.000
60014	Drogi publiczne powiatowe	150.000
	Dofinansowanie budowy dróg powiatowych	150.000
60016	Drogi publiczne gminne	4.215.500
	Kompleksowe udrożnienie ciągów komunikacyjnych w miejscowości Tulce	2.712.500
	Budowa drogi Markowice Zmysłowo	375.000
	Utwardzenie dróg na nowych terenach inwestycyjnych	1.023.000
	Nakładka drogi w Szewcach 400 m	65.000
	Budowa chodnik Bylin I etap	40.000
6016	Drogi publiczne gminne	20.000
	Wykup dróg	20.000
75023	Urzędy gmin	73.000
	Rozbudowa zaplecza przy Urzędzie Gminy	50.000
	Uzupełnienie wyposażenia	23.000
85219	Ośrodki pomocy społecznej	3.069
	Uzupełnienie wyposażenia	3.069

90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	350.000
	Budowa oświetlenia ulicznego	350.000
90017	Zakłady gospodarki komunalnej	935.000
	Wodociąg nowe tereny inwestycyjne	443.000
	Hydrofornia Gwarzewo - modernizacja	100.000
	Przebudowa systemu zasilania w wodę w Tulcach (rejon rzeki Kopli)	100.000
	Przebudowa wodociągu Krzyżownikach	20.000
	Zakup agregatu prądotwórczego 10 KW	12.000
	Zakup samochodu ciężarowo-osobowego	60.000
	Termomodernizacja budynków Zakładu Komunalnego	200.000
92695	Pozostała działalność	110.000
	Projekty rewitalizacji wsi	60.000
	Budowa boiska w Nagrałowicach	50.000
	Razem	6.956.569

WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY NA LATA 2008 - 2010

I. Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi

w złotych

Lp	Nazwa programu	Realizacja programu	Jednostka realizująca program	Łączne nakłady finansowe	Okres realizacji			
					2006 r.-2007	2008 r.	2009 r.	2010 r.
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z Markowie do Nagradowic przez Krerowo, Zimin, Śródka, Krzyżowniki oraz z Kleszczewa do Poklatek etap III	Urząd Gminy Kleszczewo	(2006-2009) 8.258.421	108.421	4.000.000	4.150.000	
	Finansowanie					1.000.000 środki własne 3.000.000 fundusze unijne	1.037.500 środki własne 3.112.500 fundusze unijne	
2.	Budowa wodociągu	Budowa wodociągu Nagradowice- Krzyżowniki	Urząd Gminy Kleszczewo	(2009) 500.000			500.000	
	Finansowanie - środki własne - fundusze unijne						125.000 375.000	
3.	Budowa wodociągu	Budowa wodociągu Kleszczewo Poklatki	Urząd Gminy Kleszczewo	(2007-2008) 415.000	(2007) 15.000	400.000		
	Finansowanie - środki własne - fundusze unijne					100.000 300.000		
4.	Budowa wodociągu	Budowa wodociągu Krerowo	Urząd Gminy Kleszczewo	(2009) 200.000			200.000	
	Finansowanie - środki własne - fundusze unijne						50.000 150.000	

II. Drogi publiczne gminne

Lp	Nazwa programu	Realizacja programu	Jednostka realizująca program	Łączne nakłady finansowe	Okres realizacji			
					2004-2007	2008 r.	2009 r.	2010 r.
1.	Budowa dróg	Kompleksowe udrożnienie ciągów komunikacyjnych w miejscowości Tulce	Urząd Gminy Kleszczewo	(2004-2010) 11.302.252	52.252	5.425.000	5.825.000	
	Finansowanie - środki własne					2.712.500	2.912.500	
	- fundusze unijne					2.712.500	2.912.500	

III. Obiekty sportowe w złotych

Lp	Nazwa programu	Realizacja programu	Jednostka realizująca program	Łączne nakłady finansowe	Okres realizacji			
					2005-2006	2008 r.	2009 r.	2010 r.
1.	Budowa stadionu gminnego w Kleszczewie	Budowa stadionu gminnego w Kleszczewie	Urząd Gminy Kleszczewo	(2005-2010) 9.570.084	54.934		4.700.000	4.815.150
	Finansowanie - środki własne - fundusze unijne					1.175.000 3.525.000	1.203.788 3.611.362	
2.	Budowa stadionu w Tulcach	Budowa stadionu w Tulcach	Urząd Gminy Kleszczewo	(2010) 400.000				400.000
	Finansowanie - środki własne - fundusze unijne						100.000 300.000	

Załącznik nr 2d
do Uchwały nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007r.

Wydatki* na programy i projekty ze środków z budżetu UE, EFTA i innych środków ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

L.p.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	w tym:		Planowane wydatki 2008 r.				z tego:				Środki z budżetu UE, EFTA i inne środki ze źródeł zagr. niepodlegające zwrotowi			
					Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	Środki z budżetu UE, EFTA i inne środki ze źródeł zagr. niepodlegające zwrotowi	Środki z budżetu krajowego**				z tego:				z tego, źródła finansowania:			
							Wydatki razem (10+11+12)		z tego, pożyczki i kredyty		Wydatki razem (14+15+16+17)		z tego, pożyczki na prefinansowanie z budżetu państwa		pożyczki i kredyty		obligacje	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Wydatki majątkowe razem:	x		8 673 421	2 260 921	6 412 500	8 673 421	2 260 921	0	0	2 260 921	6 412 500	0	0	0	0	6 412 500	
	Program:																	
	Priorytet:																	
	Działanie:																	
	Nazwa projektu:																	
1.1	Razem wydatki:		01010	8 258 421	2 145 921	6 112 500	8 258 421	2 145 921	0	0	2 145 921	6 112 500	0	0	0	0	6 112 500	
	z tego: 2006-2007r.			108 421	108 421													
	2008 r.			4 000 000	1 000 000	3 000 000	825 8421	214 5921			214 5921	611 2500					611 2500	
	2009 r.			4 150 000	1 037 500	3 112 500												
	2010 r.																	
	Program:																	
	Priorytet:																	
	Działanie:																	
	Nazwa projektu:																	
1.2	Razem wydatki:		01010	415 000	115 000	300 000	415 000	115 000	0	0	115 000	300 000	0	0	0	0	300 000	
	z tego: 2007r.			15 000	15 000													
	2008 r.			400 000	100 000	300 000		115 000			115 000	300 000					300 000	
	2009 r.																	
	2010 r.																	
1.3																		
2	Wydatki bieżące razem:	x		11 302 252	5 677 252	5 625 000	11 302 252	5 677 252	0	0	5 677 252	5 625 000	0	0	0	0	5 625 000	
	Program:																	
	Priorytet:																	
	Działanie:																	
	Nazwa projektu:																	
2.1	Razem wydatki:		60016	11 302 252	5 677 252	5 625 000	11 302 252	5 677 252	0	0	5 677 252	5 625 000	0	0	0	0	5 625 000	
	z tego: 2004-2007r.			52 252	52 252													
	2008 r.			5 425 000	2 712 500	2 712 500	11 302 252	5 677 252			5 677 252	5 625 000					5 625 000	
	2009 r.			5 825 000	2 912 500	2 912 500												
	2010 r.																	
2.2																		
	Ogółem (1+2)	x																

* wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rocznych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)

** środki własne j.s.t., współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne

Załącznik Nr 2e
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007r.

PLAN WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ZLECONEJ GMINIE
USTAWAMI W 2008 R.

Dz.	Rozdz.	§	treść	Plan
750			Administracja publiczna	43.700,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	43.700,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	24.600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.714,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	603,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	11.683,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	900,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	850,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	50,00
852			Pomoc społeczna	1.369.300,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.349.300,00
		3110	Świadczenia społeczne	1.289.507,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	23.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	24.187,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	564,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.059,00
		4260	Zakup energii	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.400,00
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	200,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	883,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	1.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	3.700,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	3.700,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	16.300,00
		3110	Świadczenia społeczne	16.300,00
			Razem:	1.413.900,00

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2008 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU NA 2008R.

ROZCHODY

§	treść	kwota
992	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	465.000,00

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ZAKRES I KWOTY DOTACJI DLA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO W 2008 R.

1. Przedmiotowe.

Dz.	Rozdz.	Nazwa jednostki	Zakres dotacji	Kwota dotacji
900	90017	Zakład Komunalny w Kleszczewie	Na prowadzenie komunikacji autobusowej	667.488

2. Celowe na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji
zakładu.

Dz.	Rozdz.	Nazwa jednostki	Zakres dotacji	Kwota dotacji
900	90017	Modernizacja hydroforni w Gwarzewie	dostawa wody	100.000,00
		Budowa sieci wodociągowej	dostawa wody	563.000,00
		Zakup aparatu prądotwórczego 10KW	dostawa wody	12.000,00
		Zakup samochodu ciężarowo-osobowego	Prace porządkowe na terenie gminy	60.000,00
		Termomodernizacja budynku Zakładu Komunalnego	Komunikacja gminna i pomieszczenia biurowe	200.000,00
900	90017	Razem		935.000,00

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH ORAZ PLANY DOCHODÓW I WYDATKÓW RACHUNKU
DOCHODÓW WŁASNYCH NA ROK 2008

L.p	Wyszczególnienie	Przychody ogółem	Wydatki		
			w tym: dotacje z budżetu	ogółem	w tym: wpłaty do budżetu
I.	Zakład budżetowy	2.574.523,00	667.488,00	2.574.523,00	0,00
	1. Zakład Komunalny w Kleszczewie	2.574.523,00	667.488,00	2.574.523,00	0,00
II	Rachunek dochodów własnych	258.100,00	0,00	258.100,00	0,00
	1. Zespół Szkół w Kleszczewie	60.800,00		60.800,00	0,00
	2. Zespół Szkół Tulce	105.800,00		105.800,00	0,00
	3. Przedszkole	91.500,00		91.500,00	0,00
	Ogółem	2.832.623,00	667.488,00	2.832.623,00	0,00

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W 2008 R.

Stan środków obrotowych na dzień 1.01.2008 r. 673,00 zł

Przychody w złotych

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12.000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	12.000,00
		690	Wpływy z różnych opłat	12.000,00

WYDATKI

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12.000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	12.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (z przeznaczeniem na zakup koszy, zieleni)	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych (z przeznaczeniem na utrzymanie terenów zielonych)	6.000,00
Stan środków obrotowych na 31.12.2008r. 673,00 zł				673,00

822

UCHWAŁA Nr XV/99/2007 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w

mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 4) szerokości działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej.

§3. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku lub jako odrębne budynki;
- 4) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami:

- a) pomieszczenia usługowe należy lokalizować od strony ulicy, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 50,0 m² na jednej działce budowlanej,
- b) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;
- c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska, a w szczególności generujących zanieczyszczenia powietrza, hałas;

7) dopuszczalne funkcje budynków gospodarczych: garaże, pawilony ogrodowe lub altany;

8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 2,0 m² na jednej działce budowlanej;

9) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, garaży blaszanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się w terenie zagospodarowanym przekrycia gleby odsloniętej betonem asfaltem za wyjątkiem dróg publicznych;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §8 pkt 13a i b.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich;

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 5) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 6) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej - należy podłączyć się do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;
- 7) w zakresie wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 8) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 11) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 12) w zakresie sieci gazowej - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaleca się stosowanie ogrzewania na olej opałowy lub gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

- b) dopuszcza się stosowania paliw stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
- c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 14) odpady komunalne należy czasowo gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (MN) dopuszcza się inny podział terenu, pod warunkiem zachowania parametrów minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki 700,0 m²,
- 4) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności, w tym dostępu komunikacyjnego, poprawy kształtu działek, zapewnienia właściwych warunków usytuowania istniejących budynków;
- 5) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 6) ustalenia pkt 3 nie dotyczą wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że powstałe w wyniku tego podziału działki muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 3.

§10. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§11. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§12. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN:

- 1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, pawilony ogrodowe lub altany;
- 3) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, lecz jednocześnie nie więcej niż 200,0 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: I kondygnacja, nie wyżej niż 7,0 m;
- 6) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
- 7) nachylenie głównych połaci dachowych budynków: 20° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe: dachówka lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 10) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) rozbudowa istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 12) dla istniejących budynków o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu - dopuszcza się zachowanie tych parametrów przy rozbudowie budynku;
- 13) dla istniejących budynków o dachach płaskich - dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim.

14) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E:

- 1) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi jednostkę;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów towarzyszących,
 - b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 3,50 m.

§14. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd i 6KDd:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN - 15%;
- 2) dla terenu 4E- 10%;
- 3) dla terenów: 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd i 6KDd - 0%;

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

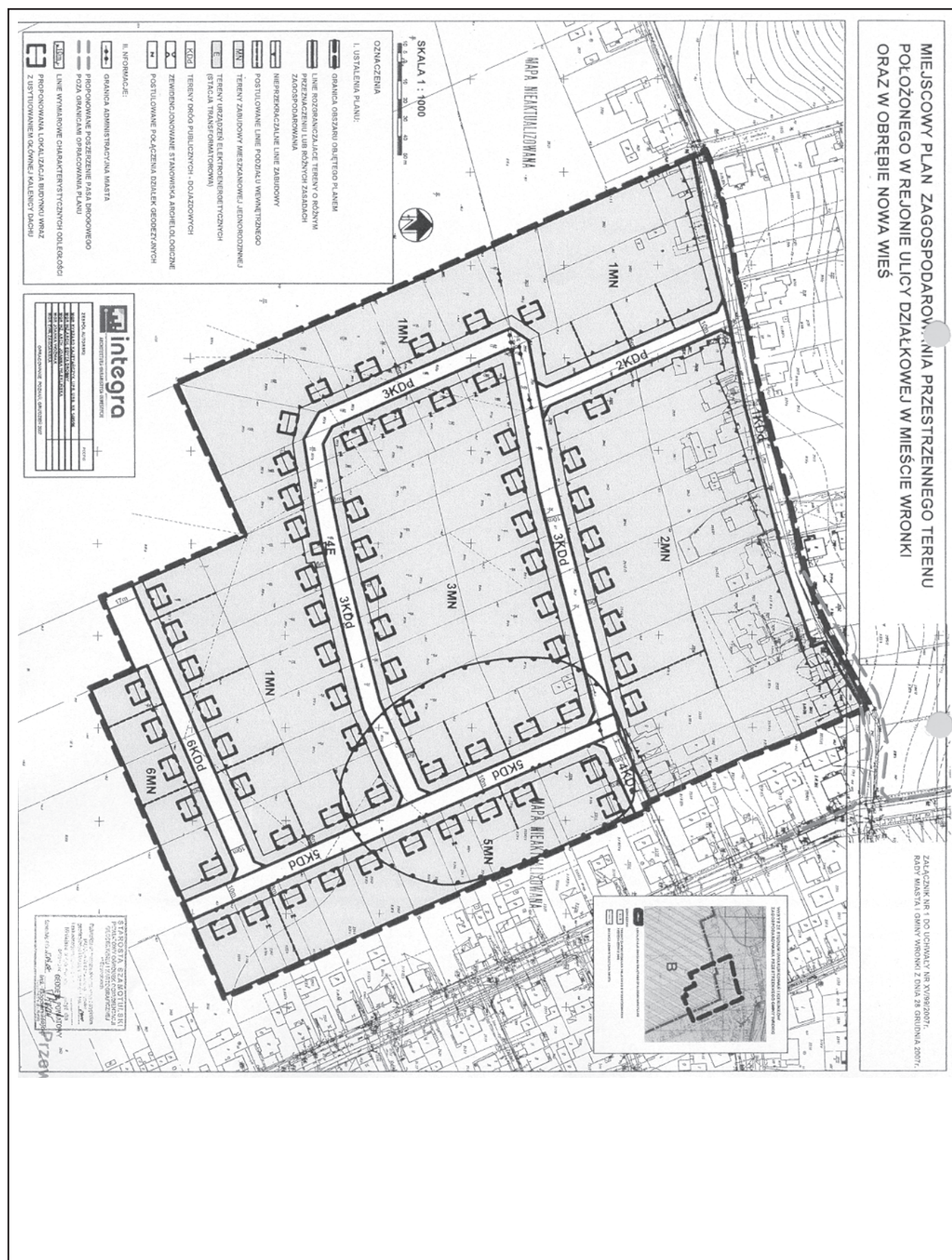
§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ryszard Firlet

MIJĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY DZIAŁKOWEJ W MIEŚCIE WRONKI
ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/99/2007r.
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 26 GRUDNIA 2007r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/99/07
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY DZIAŁKOWEJ W MIEŚCIE WRONKI ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta i Gminy Wronki zobowiązana jest do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś, w związku z czym Rada nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/99/07
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY DZIAŁKOWEJ W MIEŚCIE WRONKI ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta i Gminy Wronki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o

samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym: oświetlenie, chodniki, zielen i odpowiednie zabezpieczenia techniczne, zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w, lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.	3.
1.	1KDd	droga publiczna dojazdowa
2.	2KDd	droga publiczna dojazdowa
3.	3KDd	droga publiczna dojazdowa
4.	4KDd	droga publiczna dojazdowa
5.	5KDd	droga publiczna dojazdowa
6.	6KDd	droga publiczna dojazdowa

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerw-

ca 2005 r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

823

UCHWAŁA Nr XXX/282/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granicę wyznaczają: ulica Grunwaldzka, ulica Wieruszowska łącznie z projektowanym odcinkiem łączącym ją z ulicą Miśnieńską, północna granica torów kolejowych, południowo-zachodnie granice działek położonych po południowo-zachodniej stronie ulicy Kamienieckiej i ulica Ziębicka.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) elementach architektury ogrodowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i elementy małej architektury wchodzące w skład programu użytkowego i kompozycyjnego założenia parkowo-ogrodowego, jak pergole, trejaże, balustrady, mostki, niewielkie altany o konstrukcji trejażowej;
- 3) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Strumienia Junikowskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) linii kolejowej dużych prędkości – należy przez to rozumieć linię kolejową wchodzącą w skład transeuropejskiego systemu kolei dużych prędkości, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

13) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;

14) zieleni parkowo-ogrodowej – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS i 3Kz-ZP/WS;
- 5) teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US;
- 6) tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kz-IT/JP, 2Kz-IT/JP i 3Kz-IT/JP;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D,
 - b) teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem kk.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wód powierzchniowych;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) dopuszczenie sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej, reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie;
- 6) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kolejowej sieci trakcyjnej.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zastosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach przejść przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo zmiany naturalnego ukształtowania i naturalnego spływu wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i funkcji, innych niż wskazane w pkt 3, powodujących uciążliwości dla środowiska;
- 5) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów 1MW/U i 2MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych i znaków;
- 2) przy przejściach pieszych:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych;
- 3) na terenach zieleni urządzonej ogólnie dostępnej:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektury ogrodowej,
 - c) tablic informacyjnych.

§8. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§9. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z uwagi na ich niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS, 3Kz-ZP/WS, Kz-ZP/WS/US, 1Kz-IT/ZP, 2Kz-IT/ZP i 3Kz-IT/ZP, z dopuszczeniem zachowania istniejącej stacji transformatorowej na terenie 2Kz-ZP/WS;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-Z – ulica Wieruszowska;
- 2) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L – ulica Ziębicka;
- 3) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D – ulica Wieruszowska, 3KD-D – ulica Miśnieńska;
- 4) nakaz zachowania ciągłości powiązań dróg na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem transportowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie rozbudowy istniejącej linii kolejowej Warszawa – Kunowice i lokalizacji linii kolejowej dużych prędkości na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem kk.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych dla gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych;
- 4) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do istniejącego cieku;
- 5) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki w wielkości 50 m²;
- 6) nakaz uzgadniania z właściwym organem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, projektów nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w rejonie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Kz-ZP/WS, Kz-ZP/WS/US i 3KD-D.

§13. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie budynków zrealizowanych na rzucie kwadratu lub zbliżonym do kwadratu, z jedną klatką schodową i z nie więcej niż 4 mieszkaniami na jednej kondygnacji;
- 2) dopuszczenie pozostawienia istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z prawem jego przebudowy;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów dla usług i innych funkcji o charakterze działalności gospodarczej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna – 12 m,
 - b) maksymalna – 15 m;
- 7) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- a) 35% powierzchni działki,
- b) jednego budynku mieszkalnego – 500 m²;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 45% powierzchni działki;
- 10) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień na co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 11) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garażu podziemnego;
- 12) dachy płaskie albo strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-30°;
- 13) obowiązek zastosowania jednakowej formy dachu na terenie;
- 14) lokalizację obiektów małej architektury, w szczególności placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych, w tym przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 15) lokalizację elementów architektury ogrodowej;
- 16) nakaz lokalizacji ścieżki pieszej na granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US;
- 17) dopuszczenie lokalizacji innych niż wymienione w pkt 16, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 18) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 19) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację 1,5 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym;
- 20) dopuszczenie realizacji na powierzchni terenu nie więcej niż 50% wymaganych stanowisk postojowych;
- 21) dostęp do drogi publicznej 2KD-D – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 22) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 23) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek mieszkalny zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;
- 24) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 25) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 26) zasady podziału na działki budowlane – działki nie mniejsze niż 5.000 m².

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w formie budynków zrealizowanych na rzucie kwadratu lub zbliżonym do kwadratu, z jedną

- klatką schodową i z nie więcej niż 4 mieszkaniami na jednej kondygnacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych, z lokalami usługowymi usytuowanymi wyłącznie w parterze budynków lub pierwszej kondygnacji podziemnej;
- 4) dopuszczenie pozostawienia istniejących budynków jednorodzinnych, z prawem ich przebudowy;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) minimalna – 12 m,
- b) maksymalna – 15 m;
- 8) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy:
- a) na terenie 1MW/U – 45% powierzchni działki,
- b) na terenie 2MW/U – 40% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 11) nakaz wprowadzenia ścieżki pieszej i pasa zieleni niskiej:
- a) na terenie 1MW/U pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 1Kz-ZP/WS,
- b) na terenie 2MW/U pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 2Kz-ZP/WS;
- 12) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garaży podziemnych;
- 13) kształt dachów dowolny;
- 14) w przypadku usytuowania budynków mieszkalnych wielnorodzinnych – nakaz lokalizacji obiektów małej architektury, w szczególności placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych, w tym przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 15) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 16) dopuszczenie lokalizacji sztyldów i tablic informacyjnych;
- 17) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację:
- a) 1,5 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- b) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;
- 18) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 19) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 50% wymaganych stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej na powierzchni terenu;
- 20) dostęp do dróg publicznych KD-L i 1KD-D – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 21) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 22) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych;
- 23) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu, usytuowanych wyłącznie na budynkach nie niższych niż 15 m;
- 24) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 25) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 26) zasady podziału na działki budowlane:
- a) terenu 1MW/U – działki nie mniejsze niż 1.900 m²,
- b) terenu 2MW/U – działki nie mniejsze niż 4.500 m².
- §16.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie pozostawienia istniejącej funkcji mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) minimalna – 12 m,
- b) maksymalna – 15 m;
- 6) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;

- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garażu podziemnego;
- 10) kształt dachów dowolny;
- 11) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 12) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji reklam na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji, na której są umieszczone;
- 15) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 16) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację:
 - a) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - d) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c;
- 17) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 18) dostęp do drogi publicznej KD-L – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 19) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 20) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;
- 21) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu, usytuowanych wyłącznie na budynkach nie niższych niż 15 m;
- 22) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 23) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 24) zasady podziału na działki budowlane – działki nie mniejsze niż 1.600 m².

§17. Dla terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS i 3Kz-ZP/WS, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) urządzenie terenu zieleni parkowo-ogrodową;
- 2) utworzenie parku publicznego – terenu ogólnie dostępnego;
- 3) zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;
- 4) zachowanie istniejącego pasa zadrzewień i uzupełnienie pasa zadrzewień wzdłuż cieku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenie 2Kz-ZP/WS zachowanie istniejącego przejścia pieszego z pasem zadrzewień, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 7) dopuszczenie na cieku i w zasięgu jego naturalnej doliny budowy urządzeń hydrotechnicznych – stopni wodnych, jazów, zbiorników małej retencji, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w przypadku wykorzystania zbiorników małej retencji do odbioru wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;
- 9) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) na terenie 2Kz-ZP/WS dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącą stacją transformatorową;
- 11) na terenie 2Kz-ZP/WS, w granicach działki nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo, dopuszczenie lokalizacji wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu;
- 12) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem dopuszczenia ogrodzenia o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych i wokół wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;
- 13) nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;
- 14) dostęp terenów do dróg publicznych:
 - a) terenu 1Kz-ZP/WS do dróg publicznych KD-Z i 1KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej,
 - b) terenu 2Kz-ZP/WS do dróg publicznych KD-Z, KD-L, 1KD-D i 2KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej,
 - c) terenu 3Kz-ZP/WS do drogi publicznej 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej;

15) zagospodarowanie terenu 3Kz-ZP/WS od strony terenu kolei kk – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. Dla terenu zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) urządzenie terenu zielenią parkowo-ogrodową;
- 2) utworzenie parku publicznego – terenu ogólnie dostępnego;
- 3) zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;
- 4) uzupełnienie pasa zadrzewień wzdłuż cieku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji boisk i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, przeznaczonych do uprawiania sportów na świeżym powietrzu;
- 7) dopuszczenie na cieku i w zasięgu jego naturalnej doliny budowy urządzeń hydrotechnicznych – stopni wodnych, jazów, zbiorników małej retencji, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w przypadku wykorzystania zbiorników małej retencji do odbioru wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;
- 9) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 10) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem dopuszczenia ogrodzenia:
 - a) o wysokości nie więcej niż 5 m wokół boisk i kortów tenisowych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego,
 - b) o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;
- 11) nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, po stronie wschodniej, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;
- 12) dostęp do dróg publicznych 1KD-Z, 2KD-D i 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej.

§19. Dla terenów infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-IT/ZP, 2Kz-IT/ZP i 3Kz-IT/ZP, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) urządzenie terenu zielenią zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenie 1Kz-IT/ZP zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;

4) na terenie 2Kz-IT/ZP zachowanie przejścia pieszego pomiędzy drogą publiczną KD-Z a istniejącym przejściem pieszym z pasem zadrzewień na terenie 2Kz-ZP/WS, wskazanym na rysunku planu;

5) wzdłuż drogi publicznej KD-Z lokalizację ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,50 m oraz ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m, oddzielonego od tej ścieżki pasem zieleni;

6) dopuszczenie lokalizacji innych niż określone w pkt 5 ścieżek pieszych i rowerowych;

7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

8) na terenie 1Kz-IT/ZP dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych;

9) w przypadku realizacji zbiorników, o których mowa w pkt 8, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;

10) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem dopuszczenia na terenie 1Kz-IT/ZP ogrodzenia o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;

11) na terenie 1Kz-IT/ZP nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;

12) dostęp do dróg publicznych KD-Z, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej.

§20. 1. Dla terenu komunikacji KD-Z – ulicy Wieruszowskiej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości 7 m;
- 3) chodnik po zachodniej stronie jezdni, oddzielony od jezdni pasem zieleni;
- 4) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu komunikacji KD-L – ulicy Ziębickiej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości 6 m;
- 3) obustronny chodnik o szerokości minimum 2 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych po zachodniej stronie jezdni;

5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu komunikacji 1KD-D ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 6 m;

3) obustronny chodnik o szerokości 2 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu komunikacji 2KD-D – ulicy Wieruszowskiej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 7 m;

3) obustronny chodnik o szerokości minimum 2,50 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu komunikacji 3KD-D – ulicy Miśnieńskiej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 5 m;

3) ścieżkę rowerową po północnej stronie jezdni, o szerokości minimum 2 m;

4) dopuszczenie lokalizacji chodnika po południowej stronie jezdni;

5) dopuszczenie lokalizacji drogi jako pieszo-jezdnej;

6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu komunikacji – terenu kolei kk ustala się:

1) parametry linii i urządzeń kolejowych stosownie do kategorii linii i wymagań określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

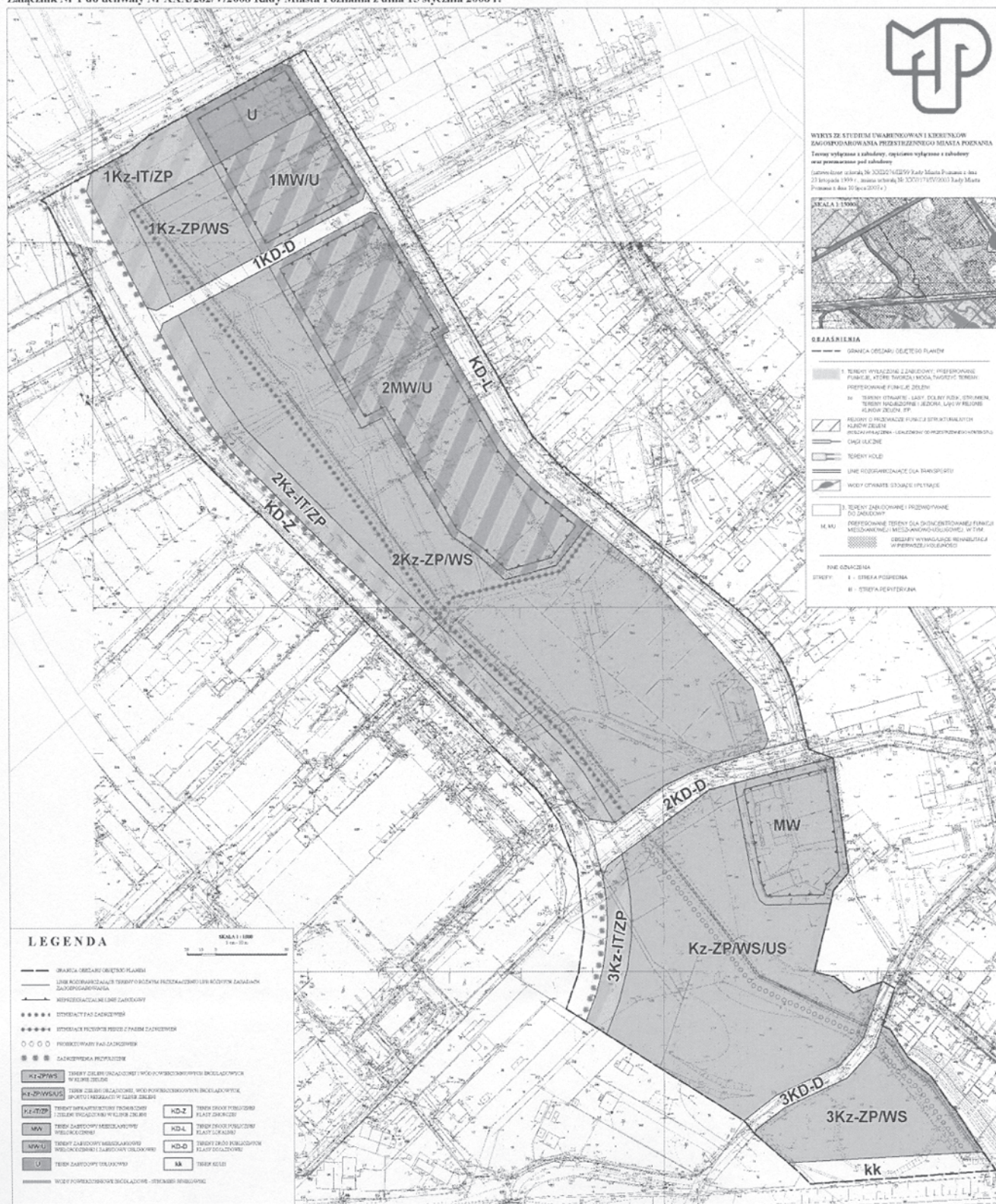
§21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(–) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/282/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/282/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” W POZNANIU – OBSZAR D

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D.

§1. Uwaga wniesiona przez Jana Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z

ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,

- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

§2. Uwaga wniesiona przez Krzysztofa Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z

ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,

- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

53. Uwaga wniesiona przez Mariana Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,
- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami

systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

54. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Zarząd Główny w Warszawie, Oddział Wielkopolski w Poznaniu

Treść uwagi: prośba o umożliwienie rozbudowy „Centrum Edukacji” Stowarzyszenia Księgowych w Polsce o dodatkowe obiekty dydaktyczne, parkingi, drogi z zachowaniem istniejącej zieleni – rozszerzenie możliwości zabudowy na całą działkę nr 43/6 i dodatkowo na działki nr 39/1 i 38/8, ark. 41, obręb Junikowo.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium.

55. Uwagi wniesione przez Elektromontaż Poznań S.A.

1. Treść uwagi: nie został uwzględniony wniosek spółki (pismo nr KW/2006/004839 z dnia 22.11.2006 r.) o ustalenie możliwości budowy na działkach nr 51/6 i 53/9, ark. 41, obręb Junikowo, o łącznej pow. 0,4 ha, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, średniowysokich, w zabudowie szeregowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium.

2. Treść uwagi: ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego odnośnie przeznaczenia działek nr 51/6, 53/9 oraz 44/13, 50/4, 43/6, ark. 41, obręb Junikowo, pod tereny zielone są bezzasadne, nieracjonalne i sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – zakwestionowane przez wnoszącego uwagę przeznaczenie pod zielen jest zgodne ze Studium, tak jak wymaga tego art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Treść uwagi: w wyłożonym na stronach internetowych do publicznej dyskusji projekcie planu miejscowego brak wymaganych ustawą prognoz oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: przedmiot uwagi nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego, określonego w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zawierało informację, że projekt planu wraz z prognozami udostępniony jest w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, natomiast na stronach internetowych publikowany jest sam projekt planu.

§6. Uwaga wniesiona przez ITE Sp. z o.o.

Treść uwagi: prośba o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i dopuszczenie lokalizowania elementów bezprzewodowej infrastruktury technicznej bez ograniczenia ich wysokości i nieuzależnienia ich wysokości od budynku, na którym mają być umieszczone; pozwoli to na optymalny z punktu widzenia użytkowników, społeczności lokalnych i operatorów rozwój sieci bezprzewodowej komunikacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – w projekcie planu dopuszczono lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na działce nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo.

Uzasadnienie: postulowane odstąpienie od ograniczeń w zakresie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej stałoby w sprzeczności z ochroną ładu przestrzennego – który winien być podstawą planowania, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, a jednocześnie biorąc pod uwagę potrzeby rozwoju telefonii komórkowej, w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu dopuszczono lokalizację masztów antenowych na terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Ziębickiej, przy czym maszty te mogą być usytuowane jedynie na budynkach nie niższych niż 15 m, przy maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej nie większej niż 24 m nad poziom terenu; w wyniku częściowego uwzględnienia przedmiotowej uwagi dopuszczono także lokalizację wolno stojącej stacji bazowej na terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych 2Kz-ZP/WS, w granicach działki nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo; lokalizacja powyższa jest przedmiotem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie narusza ładu przestrzennego w dolinie Strumienia Junikowskiego.

§7. Uwaga wniesiona przez Sławomira Kaczmarka

Treść uwagi: uwaga o uzupełnienie tekstu o sposób zaopatrzenia w wodę i ciepło oraz unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i deszczowych na wszystkich terenach pod zabudowę.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu zawierał już ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych na wszystkich terenach pod zabudowę, a w zakresie wód opadowych został uzupełniony o odpowiednie zapisy na tych terenach pod zabudowę, gdzie takich zapisów na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie było; ustalenia planu nie będą natomiast określać szczegółowych zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę i w ciepło.

Uzasadnienie: uzupełnienie zapisów w zakresie odprowadzania wód opadowych jest uzasadnione ze względu na ochronę zlewni Strumienia Junikowskiego, natomiast zasady zaopatrzenia w wodę i w ciepło regulują przepisy odrębne, do których odsyłają również ustalenia planu.

§8. Uwagi wniesione przez Zdzisława Dudę i Danutę Dudę

1. Treść uwagi: projekt planu nie przewiduje i nie uwzględnia istnienia i ochrony użytku ekologicznego wzdłuż Strumienia Junikowskiego po lewej i prawej stronie ulicy Grunwaldzkiej – obszar ten winien być objęty ochroną jako siedlisko przyrodnicze dzikiej fauny i flory zgodnie z art. 42 i 44.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Dyrektywą Unii Europejskiej 92/43/EWG.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: na obszarze wzdłuż Strumienia Junikowskiego w rejonie ulicy Grunwaldzkiej nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk, kwalifikujących się do objęcia ochroną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; użytek ekologiczny wzdłuż Strumienia Junikowskiego, na który powołują się wnoszący uwagę, to użytek ekologiczny ustanowiony uchwałą Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. na części doliny Strumienia powyżej ulicy Grunwaldzkiej w stronę ulicy Złotowskiej, pomiędzy Laskiem Marcelesińskim a Cmentarzem Komunalnym Junikowo – tj. poza obszarem objętym planem.

2. Treść uwagi: ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji przewidują lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 1 KD-D, która ma połączyć ul. Wieruszowską z ul. Ziębicką, o parametrach: jezdnia o szerokości 6 metrów, obustronny chodnik o szerokości 2 metrów; odnosząc się do zasadności budowy nowej drogi w tym rejonie, pomysł ten uważa się za nieracjonalny, nie mający istotnego wpływu na usprawnienie ruchu samochodowego, a na pewno narazi miasto na poważne wielomilionowe koszty związane z jej budową (wykup terenu, koszty budowy jezdni, chodników i mostów nad Strumieniem Junikowskim); dla usprawnienia ruchu samochodowego ul. Grunwaldzką w powiązaniu z ruchem ulicami bocznymi: Junikowską, Ziębicką oraz Wieruszowską postuluje się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej, nie wykluczając zmiany funkcji tych ulic z ruchu dwukierunkowego na jednokierunkowe.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: projektowana ulica dojazdowa 1KD-D, łącząca ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką, stanowić będzie połączenie ulicy Grunwaldzkiej, za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej, z ulicami Ziębicką, Krapkowicką i Junikowską; połączenie to jest niezbędne ze względu na planowaną w docelowym układzie komunikacyjnym przebudowę ulicy Grunwaldzkiej na ulicę dwujezdniową i związaną z tym likwidację lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. z Ziębicką i Junikowską); obsługę południowego Junikowa zapewniac będzie zbiorcza ulica Wieruszowska, posiadająca pełne skrzyżowanie z ulicą Grunwaldzką, a projektowana ulica dojazdowa 1KD-D ma

za zadanie łączyć ww. ulicę zbiorczą z położonymi w jej obszarze ciężenia ulicami lokalnymi.

3. Treść uwagi: warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1MW/U w konfrontacji ze stanem obecnym, zasadniczo odbiegają pod względem istniejącego ładu przestrzennego; dostrzega się tutaj brak kontynuacji zabudowy w planie zagospodarowania; jakkolwiek warunki zabudowy odniesione do terenu 2MW/U mogą mieć zastosowanie, to w przypadku terenu 1MW/U, który jest zagospodarowany, nie powinny być jako obowiązujące; istniejące dwie wolne działki na tym terenie ze względu na ograniczoną powierzchnię i ich szerokość w linii frontowej nie kwalifikują się do zabudowy o wymaganych parametrach określonych w planie; mając na względzie te ograniczenia powierzchniowe i wymiarowe, uważa się, że nierealne jest planowanie i dopuszczenie budowy domów mieszkalnych wielorodzinnych wielokondygnacyjnych o wysokości 12-15 m na tym terenie, które w istocie rzeczy byłyby budynkami naruszającymi ład przestrzenny; obecny stan zagospodarowania tego terenu to budynki jednorodzinne o powierzchni zabudowy ca 100 m² i wysokości około 8 metrów – dwukondygnacyjne; wnosi się o dokonanie zmiany warunków zabudowy terenu 1MW/U, dopuszczając jedynie w zabudowie budownictwo domów jednorodzinnych jedno- lub dwukondygnacyjnych z nieuciążliwymi usługami podstawowymi, dla zachowania dotychczasowego ładu przestrzennego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: przyjęte zasady zabudowy terenu 1MW/U nawiązują do zasad zabudowy zaplanowanych dla sąsiednich terenów, a wolne działki na terenie 1MW/U mogą być zagospodarowane łącznie; ustalenia planu dopuszczają jednocześnie pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych.

4. Treść uwagi: plan nie określa rodzaju zabudowy i rodzaju usług dla terenów oznaczonych 1MW/U i 2MW/U, wobec czego należy rozumieć, że występuje tu dowolność usługowa; na tych terenach winny być dopuszczone jedynie nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach mieszkalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: ustalenia planu ograniczają zakres usług poprzez wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; postulowane w uwadze ograniczenie zakresu usług wyłącznie do usług podstawowych w budynkach mieszkalnych uniemożliwiłoby dalsze funkcjonowanie m.in. centrum edukacyjnego i zespołu przychodni lekarskich.

5. Treść uwagi: na terenie 2MW/U zlokalizowany jest obiekt „Drukarnia Poznańska” w otoczeniu budynków mieszkalnych, który pełni funkcje zakładu produkcyjnego; jako zakład produkcyjny jest źródłem emitującym wyziewy kominowe gazów pochodzących z przebiegu procesu technologicznego oraz hałasu maszyn produkujących; ponadto dostawy materiałów i wywóz kilkunastotonnowymi samochodami sprawiają, że bezpieczeństwo na ulicach przyległych do drukarni jest zagrożone, a ruch samochodowy utrudniony; Drukarnia Poznańska winna być zlokalizowana poza osiedlem, a

temat ten nie powinien uść uwadze Rady Miasta Poznania, ponieważ zakład ten stanowi dużą uciążliwość, zakłócając spokój bezpieczeństwo i samopoczucie mieszkańców Junikowa.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – projekt planu określa docelowe przeznaczenie terenu, które w omawianym przypadku nie przewiduje lokalizacji zakładów produkcyjnych; natomiast nie odnosi się do obecnej działalności wymienionego w uwadze przedsiębiorstwa.

Uzasadnienie: ustosunkowanie się do obecnej działalności danego przedsiębiorstwa wykracza poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego, określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – takie zagadnienia regulują przepisy odrębne, m.in. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§9. Uwaga wniesiona przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MTM Maciej Schultz

Treść uwagi: wniosek o uwzględnienie w planie ustaleń wynikających z wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania decyzji o warunkach zabudowy nr 34/2005 z dnia 13 stycznia 2005 r., dotyczącej realizacji na działkach nr 30/3, 30/4, 31/2, 32/4, 32/6, ark. 41, obręb Junikowo, inwestycji polegającej na budowie zespołu obiektów stacji paliw, budynku handlowo-usługowego z częścią hotelową i gastronomiczną wraz z infrastrukturą techniczną;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości;

Uzasadnienie: w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu większa część obszaru objętego uwagą, stanowiła tereny zieleni urządzonej, jak również infrastruktury technicznej; jedynie niewielka, wschodnia część została przeznaczona pod zabudowę – wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej usługową, a w dalszej odległości od tej ulicy mieszkaniową i usługową; nieuwzględnienie zespołu zabudowy planowanego przez wnoszącego uwagę, a w szczególności przeznaczenie terenu planowanej stacji paliw na zieleni i infrastrukturę, podyktowane zostało czynnikami przyrodniczymi, komunikacyjnymi oraz infrastrukturalnymi; omawiany obszar obejmuje część doliny Strumienia Junikowskiego, stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni miasta Poznania; dla prawidłowego funkcjonowania tego klina niezbędna jest ciągłość terenów zielonych na obu brzegach Strumienia, stąd niezabudowane dotychczas tereny nad Strumieniem winny być przeznaczane pod zieleni lub ewentualnie obiekty służące ochronie środowiska, w tym przede wszystkim zbiorniki retencyjne dla odbioru wód opadowych odprowadzanych do Strumienia Junikowskiego; taka sytuacja ma miejsce na terenie planowanej przez wnoszącego uwagę stacji paliw, zlokalizowanej przy ulicy Grunwaldzkiej – na terenie tym, wśród zieleni towarzyszącej Strumieniowi, przewidziana jest lokalizacja zbiornika retencyjnego dla wód opadowych odprowadzanych z ww. ulicy, podyktowana m.in. jej docelową przebudową na ulicę dwujezdniową i związaną z tym zwiększoną ilością spływających z jezdni wód opadowych; niezależnie od powyższego, planowana przez wnoszącego uwagę lokalizacja stacji paliw nie uwzględnia docelowego układu komunikacyjnego, związanego z ww. przebudową ulicy Grunwaldzkiej na ulicę dwujezdniową; w wyniku przebudowy

likwidacji ulegną lewoskręty na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Ziębicka i Junikowska), a obsługę komunikacyjną południowej części Junikowa zapewni zbiorcza ulica Wieruszowska – z tego względu docelowy układ komunikacyjny obejmuje poszerzenie tej ulicy i budowę skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką; powyższe spowoduje, że pas drogowy ulicy Wieruszowskiej i samo skrzyżowanie znacznie przybliżą się do Strumienia Junikowskiego oraz do postulowanej lokalizacji stacji paliw; ponieważ na ulicy Grunwaldzkiej, na wyjeździe ze skrzyżowania, zlokalizowany będzie przystanek autobusowy, pas wyłączenia przed zjazdem na ewentualną stację paliw pokrywałby się z zatoką autobusową, co jest niepożądane w strefie wyjazdu ze skrzyżowania; miejscem konfliktowym stałaby się również trasa wyjazdu samochodów ze stacji paliw; dwujezdniowa ulica Grunwaldzka oznacza bowiem możliwość wyjazdu ze stacji jedynie na prawe skrzyżowanie, tj. w stronę centrum miasta, a najbliższe pełne skrzyżowanie na tym kierunku znajdować się będzie prawdopodobnie dopiero na przecięciu z ciągiem ulic Jawornicka – Smoluchowskiego (węzeł Grunwaldzka na III ramie komunikacyjnej); w efekcie wyjazd ze stacji paliw np. w kierunku Plewisk odbywałby się uciążliwym dla mieszkańców skrótem przez ulicę Ziębicką, projektowaną ulicę 1KD-D i ulicę Wieruszowską do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką, dającego możliwość przejazdu w każdym kierunku; projektowana ulica 1KD-D stanowić ma połączenie zbiorczej ulicy Wieruszowskiej z leżącymi w jej obszarze ciężenia ulicami lokalnymi (Ziębicka i Junikowska), do których dostęp będzie utrudniony po likwidacji lewoskrętów wskutek przebudowy ulicy Grunwaldzkiej na dwujezdniową; projektowana ulica 1KD-D, podobnie jak ulica Ziębicka, nie powinna natomiast stanowić wyjazdu z

generującego znaczny ruch obiektu, jakim byłaby stacja paliw z kompleksem handlowo-usługowym; oprócz konfliktowego sposobu funkcjonowania wjazdu i wyjazdu, sam fakt lokalizacji zjazdu do stacji paliw i obiektu handlowego na stosunkowo krótkim odcinku ulicy Grunwaldzkiej między kolejnymi skrzyżowaniami z ulicami Wieruszowską i Ziębicką wpłynąłby na pogorszenie płynności ruchu – podczas gdy na ulicach klasy głównej (taką klasę posiada ulica Grunwaldzka), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, należy ograniczać liczbę i częstość zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę; lokalizacja zjazdu miałaby ponadto niekorzystne skutki przestrzenne; pasy włączenia i wyłączenia, niezbędne dla funkcjonowania takiego zjazdu, w rzeczywistości tworzyłyby dodatkowy pas ulicy Grunwaldzkiej, gdyż zlokalizowane byłyby na całej długości od rozbudowanego skrzyżowania z ulicą Wieruszowską; efektem tego stałoby się przesunięcie chodnika oraz poszerzenie linii rozgraniczających ulicę kosztem przyległych działek; przede wszystkim jednak, ze względu na poszerzenie jezdni o dodatkowy pas, na terenie zabudowy usługowej U konieczne byłoby odsunięcie od ulicy Grunwaldzkiej projektowanej dotychczas linii zabudowy – po to, aby zapewnić na tym terenie minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (taką kategorię posiada ulica Grunwaldzka), wymaganą przez przepisy ustawy o drogach publicznych; sytuacja powyższa skutkowałaby w tym przypadku zmniejszeniem możliwej do zabudowy części terenu U.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/282/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” W POZNANIU - OBSZAR D, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania prze-

- strzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- §2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

824

UCHWAŁA Nr XXX/285/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Smochowice Południe” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Smochowice Południe” w Poznaniu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą

Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

2. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy: ulicą J. H. Dąbrowskiego – wraz z tą ulicą, zachodnią granicą ogrodów działkowych ROD Wiepofama, północną granicą lotniska Ławica oraz zachodnią granicą działki nr 1/6, ark. 25, obręb Krzyżowniki.

3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

4. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Smochowice Południe w Poznaniu”, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§2. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie urbanistycznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub fragment obiektu budowlanego, sytuowany w miejscu szczególnie eksponowanym w przestrzeni, wyróżniający się z otoczenia wysokością, formą architektury i podkreślający przestrzeń w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci: 30° do 45°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) elementach systemu informacji miejskiej – należy przez to rozumieć elementy, które opisują i ułatwiają orientację w mieście oraz związane z instytucjami miejskimi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające obszar, na którym dopuszcza się zabudowę;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuowanie frontowej ściany budynku;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 80%;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem systemu informacji miejskiej, szyldem, lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element zawierający dane dotyczące prowadzonej na danym obszarze działalności;

14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne.

§3. Przedmiotem ustaleń są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe: 1MN/U, 2MN/U;
- 4) tereny zieleni urządzonej: 1ZP, 2ZP;
- 5) tereny zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi: 1ZP/WS, 2ZP/WS;
- 6) tereny dróg publicznych: 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 1KD-Dx;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki: 1E, 2E,
 - b) gazownictwa: 1G.

§4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń: 1,6 m;
- 3) lokalizację akcentu urbanistycznego na zamknięciu ulicy Architektów, w miejscu wskazanym na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 3,5 metra ponad dopuszczoną na tym terenie wysokość;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów systemu informacji miejskiej oraz szyldów wyłącznie na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, o maksymalnej powierzchni łącznej 2 m²;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych na granicy z terenami dróg publicznych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji transformatorowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących wartościowych zadrzewień;
 - 2) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach mieszkalnych na terenach 1MN, 4MN, 5MN i 6MN, będących w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu samochodowego;
 - 4) dopuszcza się kondygnacje podziemne, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
 - 5) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki;
 - 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.
5. Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla terenów: 1MN, 4MN, 5MN: 30%,
 - b) dla terenów: 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN: 25%;
 - 3) minimalną biologicznie czynną powierzchnię działki budowlanej: 40%;
 - 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego - 7,5 m do gzymsu w przypadku dachu płaskiego i 10,0 m do kalenicy w przypadku dachu stromego, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5);
 - 5) dowolny kształt dachu;
 - 6) lokalizację budynków garażowych wyłącznie jako wbudowanych w budynki mieszkalne albo do nich przylegających;
 - 7) maksymalną wysokość budynku garażowego: 3 m do gzymsu;
 - 8) w przypadku sytuowania zabudowy na linii zabudowy obowiązującej dopuszcza się:
 - a) miejscowe wysunięcie części budynku (balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy czym wysunięte mogą być tylko części budynku powyżej parteru, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - b) miejscowe cofnięcie części budynku za wskazaną linię, przy czym głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 10% długości elewacji frontowej budynku, a suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
 - 9) zapewnienie dla nowo wydzielonych działek budowlanych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
 - 10) zakazuje się sytuowania zewnętrznych ścian budynków zabudowy bliźniaczej w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostępność dla samochodów do terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg, a dla terenu 5MN dodatkowo poprzez strefę zachowania przejazdu;
 - 2) nakaz wydzielenia na działce budowlanej dwóch miejsc postojowych;
 - 3) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej;
 - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- §5. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) maksymalną wysokość ogrodzeń: 1,6 m;

- 3) dopuszczenie łączenia i podziału działek;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów systemu informacji miejskiej oraz szyldów wyłącznie na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, o maksymalnej powierzchni łącznej 2 m²;

- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych na granicy z terenami dróg publicznych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji transformatorowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się kondygnacje podziemne, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki;
- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy szeregowej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 45%;
- 3) minimalną biologicznie czynną powierzchnię działki budowlanej: 35%;
- 4) wysokość zabudowy – do 8,0 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu;
- 5) dachy płaskie;
- 6) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 7,5 m;

7) lokalizację budynków garażowych jako wbudowanych w budynki mieszkalne;

8) zapewnienie dla nowo wydzielonych działek budowlanych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostępność dla samochodów do terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg;
- 2) nakaz wydzielenia na działce budowlanej 2 miejsc postojowych;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) parkingi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji i kształtowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy oraz parametrami zabudowy;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń: 1,6 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów systemu informacji miejskiej oraz szyldów wyłącznie na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, o maksymalnej powierzchni łącznej 2 m²,

- c) wyłącznie dla obiektów usługowych: urządzeń reklamowych na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji; nie mogą one przesłaniać istotnych elementów wystroju architektonicznego, np. okien, gzymsów, połaci dachowych;
- 4) zakaz lokalizacji:
- a) ogrodzeń pełnych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
 - 2) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych będących w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu lotniczego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
 - 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.
5. Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenie 1MN/U:
 - a) w przypadku działek o powierzchni większej niż 1.000 m²: 10%,
 - b) w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 1.000 m²: 20%;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenie 2MN/U:
 - a) w przypadku działek o powierzchni większej niż 500 m²: 20%,
 - b) w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 500 m²: 35%;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenie 3MN/U: 30%;
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) w przypadku zabudowy wolno stojącej: 50%,
 - b) w przypadku zabudowy bliźniaczej: 40%;
 - 6) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego - 7,5 m do gzymsu dla dachu płaskiego i 10,0 m do kalenicy dla dachu stromego;
 - 7) maksymalną wysokość budynku garażowego - 3 m do gzymsu;
 - 8) dowolny kształt dachu;
 - 9) w przypadku sytuowania zabudowy na linii zabudowy obowiązującej dopuszcza się:
 - a) miejscowe wysunięcie części budynku (balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy czym wysunięte mogą być tylko części budynku powyżej parteru, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - b) miejscowe cofnięcie części budynku za wskazaną linię, przy czym głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 15% długości elewacji frontowej budynku, a suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
 - 10) w przypadku nowych podziałów, zapewnienie dla nowo wydzielonych działek budowlanych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
 - 11) dla terenu 1MN/U minimalną powierzchnię działki budowlanej: 800 m²;
 - 12) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego powierzchnię działki nie mniejszą niż 50 m²;
 - 13) zakazuje się sytuowania zewnętrznych ścian budynków w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z wyjątkiem sytuacji gdy sąsiednie działki budowlane są zabudowane do swoich bocznych granic.
7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dostępność dla samochodów do terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg;
 - 2) wydzielenie na działce budowlanej miejsc postojowych związanych z obsługą obiektów, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych i przeładunku towarów w ilości co najmniej:

- a) 2 stanowisk postojowych na 1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 3 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej,
 - c) 45 stanowiska postojowe na 1.000 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu obiekt handlowy;
- 3) zapewnienie w obrębie działki budowlanej o zabudowie usługowej miejsc postojowych dla rowerów;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wolno stojącej małogabarytowej na terenie 1MN/U.
11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parkingi.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
- 1) lokalizację zabudowy zgodnie liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów systemu informacji miejskiej oraz szyldów wyłącznie na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, o maksymalnej powierzchni łącznej 2 m²,
 - c) urządzeń reklamowych na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji; nie mogą one przesłaniać istotnych elementów wystroju architektonicznego, np. okien, gzymsów, połączeń dachowych;
 - 3) lokalizację akcentu urbanistycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu o maksymalnej wysokości 3,5 metra ponad dopuszczoną na tym terenie wysokość;
 - 4) dopuszczenie łączenia i podziału działek;
 - 5) zakaz lokalizacji:
 - a) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

- b) wolno stojących stacji transformatorowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ograniczenia emisji zagrożeń akustycznych w granicach działki dla terenów 4U i 5U do poziomów dopuszczalnych w sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej, według przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się kondygnacje podziemne, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz sytuowania, budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, których funkcjonowanie spowoduje uciążliwość dla środowiska, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach 1U, 2U, 3U.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: 80%
- 2) minimalną biologicznie czynną powierzchnię działki budowlanej: 15%;
- 3) dla terenów 1U, 2U, 3U dopuszcza się zabudowę do bocznych granic działek;
- 4) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do najwyższego punktu dachu, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3 oraz ust. 10 pkt 8;
- 5) dowolny kształt dachu;
- 6) w przypadku nowych podziałów, zapewnienie dla nowo wydzielonych działek budowlanych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 7) w przypadku sytuowania zabudowy na linii zabudowy obowiązującej, dopuszcza się:
 - a) miejscowe wysunięcie części budynku (balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy czym wysunięte mogą być tylko części budynku powyżej parteru, głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,

- b) miejscowe cofnięcie części budynku za wskazaną linię, przy czym głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku, a suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się dostępność dla samochodów do terenów przyległych dróg, z wyjątkiem terenu 1KD-S, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg;
- 2) wydzielenie na działce budowlanej miejsc postojowych związanych z obsługą obiektów, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych i przeładunku towarów w ilości co najmniej:
 - a) 3 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej,
 - b) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu obiekt gastronomiczny,
 - c) 45 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu obiekt handlowy;
- 3) zapewnienie w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla rowerów;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej;
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych na budynkach na terenach 1U, 2U, 3U o maksymalnej wysokości łącznej budynku wraz z elementami stacji bazowej wynoszącej 14 metrów.

11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 1G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) infrastruktura techniczna elektroenergetyki dla terenów 1E, 2E,
- b) infrastruktura techniczna gazownictwa dla terenu 1G;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji ogrodzenia pełnego w miejscu wskazanym na rysunku planu na terenie 1G;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zapewnienia komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o wszelkich robotach ziemnych prowadzonych na obszarze planu, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się dostępność dla samochodów do terenów przyległych dróg, z wyjątkiem terenu 1KD-S, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci elektroenergetycznej, gazowej;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-

D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 1KD-Dx ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam,
 - d) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami publicznymi,
 - f) ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - c) obiektów inżynierskich.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych, w tym cichych nawierzchni jezdni, ograniczających emisję hałasu do wartości poniżej wartości dopuszczalnych w środowisku – w sąsiadującej zabudowie mieszkaniowej;
- 2) nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) nakaz wprowadzenia nasadzeń w formie co najmniej jednego rzędu drzew na terenie 2KD-L;
- 4) dopuszczenie nasadzenia drzew na terenach 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 3KD-L, pod warunkiem, że nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego;
- 5) zakaz wprowadzania drzew na terenach: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenów, z zastrzeżeniem ust. 9 i przepisów odrębnych;

2) spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury, a dla terenu 1KD-S, w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla ul. J.H Dąbrowskiego;

3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, tj. drzewami, trawnikami, kwiatnikami, krzewami.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu 1KD-S:
 - a) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu każda, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji chodników, z wyjątkiem stref przystanków autobusowych, przejścia podziemnego dla pieszych i rowerzystów, z uwzględnieniem rozwiązań służących potrzebom osób niepełnosprawnych oraz dojść do istniejących i planowanych ciągów pieszych,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ekranów przeciwhałasowych;
- 2) dla terenu 1KD-Z:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu i o parametrach pasa zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik po stronie zabudowy, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - c) dwukierunkową ścieżkę rowerową o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku;
- 3) dla terenu 2KD-Z:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu i o parametrach pasa zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) ciąg pieszo-rowerowy po jednej stronie jezdni i chodnik po drugiej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem rezygnacji z chodnika na odcinku graniczącym z terenem Z2P/WS,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku;
- 4) dla terenów 1KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu i o parametrach pasa zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku;
- 5) dla terenu 2KD-L:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu i o parametrach pasa zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m każdy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D:

- a) dopuszczenie nawierzchni z podziałem na jednopa-sową jezdnię i chodniki, z wyeksponowaniem podziału poprzez rysunek posadzki bez stosowania krawężni-ków,
 - b) dopuszczenie stosowania w przekroju rozwiązań ogra-niczających prędkość ruchu na drodze,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem od-cinków, gdzie wprowadzono poszerzenia terenu drogi o szerokość umożliwiającą parkowanie, z zastrzeże-niem, że miejsca postojowe nie mogą zbliżyć się do zabudowy na odległość mniejszą niż 2.0 m;
- 7) dla terenu 11KD-D z zastrzeżeniem ust. 11 pkt:
- a) jezdnię z co najmniej jednym pasem ruchu i parame-trach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z prze-pisami odrębnymi;
 - c) dopuszczenie, w miejscach ograniczeń terenowych, nawierzchni bez podziału na jezdnię i chodniki,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku;
- 8) dla terenu 12KD-D:
- a) nawierzchnię bez podziału na jezdnię i chodniki,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 9) dla terenu 1KD-Dx z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2:
- a) nawierzchnię dla ruchu pieszych i rowerzystów,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz rozładunku.
7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odręb-nych.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowa-nia terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:
- 1) dla terenu 1KD-S zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem zjazdu na teren 1KD-Dx do czasu realizacji odcinka drogi 2KD-Z, łączącego ul. Wejherowską z ul. Wichrową;
 - 2) dla terenów: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D dopuszczenie lokalizacji no-wych zjazdów na warunkach określanych przez przepisy odrębne;
 - 3) Nakaz spełnienia wymaganych standardów akustycznych w środowisku, określonych odrębnymi przepisami.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) systemów komunikacji, ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ry-sunkiem planu,
- b) dla terenu 1KD-S klasę drogi S – ekspresową, z do-puszczeniem zmiany klasy na GP - główną ruchu przyspieszonego,
 - c) dla terenów 1KD-Z, 2KD-Z klasę drogi Z – zbiorczą,
 - d) dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L klasę drogi L – lokalną,
 - e) dla terenów: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 1KD-Dx klasę drogi D – dojazdową,
 - f) powiązanie z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez ulicę Wejherowską oraz węzły i skrzyżowania w ciągu ul. J.H. Dąbrowskiego,
 - g) w granicach planu spójne powiązanie elementów ukła-du drogowego poprzez skrzyżowania, z uwzględnie-niem przepisów odrębnych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci in-frastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, te-lekomunikacyjnej, gazowej,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgod-nie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanali-zacji deszczowej lub zagospodarowanie ich na terenie własnej działki,
 - d) na terenie 11KD-D dopuszczenie lokalizacji przepom-powni ścieków sanitarnych.
11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospo-darowania, urządzenia i użytkowania terenu dopuszcza się:
- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania na terenie 1KD-Dx wraz z zasadami dostępu, do czasu realizacji odcinka drogi 2KD-Z, łączącego ul. Wejherowską z ul. Wichrową;
 - 2) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych na terenie 11KD-D.
- §10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-bolami: 1ZP/WS, 2ZP/WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicz-nej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu prze-strzennego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy;
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) reklam;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ciągów spacerowo – wypoczynkowych,
- b) obiektów małej architektury oraz studni,
- c) przejść w formie kładek przez ciek wodny dla terenu 1ZP/WS.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 2) nakaz zachowania cieku wodnego w kanale odwodnieniowym;
- 3) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi, nakaz rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zagospodarowania zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjno-podczyszczających;
- 7) zakaz emisji zagrożeń akustycznych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, według przepisów odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenów;
- 2) zachowanie jednolitego wyglądu elementów małej architektury.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki: 80%.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się dostępność do terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg.

11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) zabudowy,
- b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- c) miejsc parkingowych,
- d) reklam;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ciągów spacerowo – wypoczynkowych,
- b) obiektów małej architektury oraz studni,
- c) tablic informacyjnych o powierzchni maksymalnej 2 m²,
- d) boisk i urządzeń do gier małych oraz placów zabaw,
- e) przejść w formie kładek przez ciek wodny.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 2) nakaz usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi nakaz rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zagospodarowania zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków o prowadzeniu wszelkich robót ziemnych, jeżeli przepisy odrębne tak stanowią.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zapewnienie ogólnego dostępu do terenów;
- 2) ustala się zachowanie jednolitego wyglądu elementów wyposażenia placów.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki: 30%.

7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się dostępność do terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dla terenów dróg.

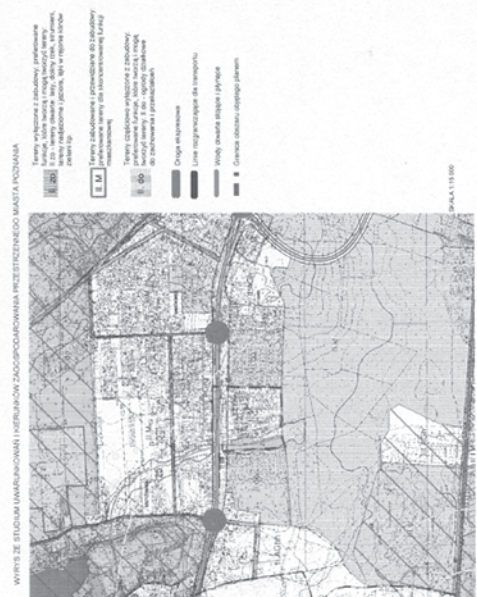
11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§12. Dla całego obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/285/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SMOCHOWICE POŁUDNIE” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zgłaszający uwagi: Wspólnota Mieszkaniowa

treść uwag dotyczy:

1. Przeznaczenie terenu przy ul. Starogardzkiej 65/67 jest niezgodne ze stanem faktycznym. Należy zmienić je na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączyć do terenu 16MN z wydzieleniem części w/w działek jako zabudowy wielomieszkaniowej.

2. Przeznaczenie terenu 4U należy zmienić na tereny o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i włączyć do terenu 16MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

ad. 1. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego hałasu pochodzącego z lotniska Ławica. Z tego powodu – aby uniknąć w przyszłości ewentualnych roszczeń – tereny położone w strefie ponadnormatywnego hałasu zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub – jak w przypadku przedmiotowego terenu – usługową. Na wnioskowanym terenie znajduje się budynek, który jako wielorodzinny nie uzyskał wymaganej przepisami prawa zgody. Położony jest w strefie ponadnormatywnego hałasu pochodzącego z lotniska Ławica. Z tego powodu teren ten został przeznaczony w planie pod zabudowę usługową.

ad. 2. Proponowana zmiana przeznaczenia z usługowej na mieszkaniową jednorodzinną kolidowałaby z przepisami o dopuszczalnych poziomach hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku terenów położonych w strefie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu plan miejscowy sankcjonuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną jedynie w przypadkach, kiedy zabudowa już istnieje, ponadto umożliwia przekształcenie jej na zabudowę usługową.

§2. 2. Zgłaszający uwagi: Zygmunt Klimański

treść uwag dotyczy:

1. Przesunięcie tylniej linii zabudowy zgodnie z zał. rysunkiem, co pozwoli na usytuowanie budynku w środkowej części działki, nie ograniczy zabudowy tylko do części frontowej,

2. Prośba o czytelne określenie w projekcie planu dla terenu 1MN/U przypadku nowych podziałów, minimalnej powierzchni działek dla zabudowy wolno stojącej 800 m², a w przypadku zabudowy bliźniaczej minimalnej powierzchni działek pod jedną połowę bliźniaka 400 m².

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

ad.1. Teren znajduje się w strefie przekroczonego hałasu z lotniska Ławica, w odległości około 400 metrów od pasa startowego. Przyjęcie uwagi umożliwiłoby bardzo intensywne zabudowanie terenu zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w całości znalazłaby się w strefie znacznych uciążliwości akustycznych. Mogłoby to skutkować roszczeniami o odszkodowanie i protestami nowych właścicieli.

ad.2. Zapisy planu miejscowego umożliwiają zachowanie na tym terenie funkcji mieszkaniowej w formie ekstensywnej zabudowy lub przekształcenie na funkcję usług nieuciążliwych. Plan umożliwia podział na działki o pow. minimalnej 800m². Podział na działki mniejsze skutkowałby znacznym zintensyfikowaniem zabudowy w strefie przekroczonego poziomu hałasu pochodzącego z lotniska Ławica.

§3. 3. Zgłaszający uwagi: Filip Kolendo;

treść uwag dotyczy:

1. Rezygnacja z poszerzenia terenu drogi wyznaczonego na środku ulicy Geodetów oraz na 2KD-D i 3KD-D,

2. Wprowadzenie nakazu lokalizacji ekranów przeciwhałasowych dla drogi 1KD-S (ul. Dąbrowskiego).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

ad.1. Wyznaczone w planie poszerzenia dróg mają spełnić potrzeby postojowe, awaryjne, ewentualnie rekreacyjne tego terenu. Takie rozwiązanie zostało zaakceptowane przez Radę Osiedla, która reprezentuje ogół mieszkańców, zostało także zaaprobowane podczas konsultacji społecznych.

ad.2. Lokalizacja ekranów przeciwhałasowych dla ul. Dąbrowskiego jest zapisana jako dopuszczenie. Ponadto, w projekcie planu zapisano realizację zwartego pasa zabudowy usługowej między ul. Dąbrowskiego a ul. Wejherowską. Zgodnie z pomiarami akustycznymi, ma ona być równie skuteczna jak ekran akustyczny.

§4. 4. Zgłaszający uwagi: Alicja Boryczka, Czesław Olczyk;

treść uwagi dotyczy:

Prośba o rezygnację z budowy wnęk w ulicach Geodetów, Drogowców i Meliorantów.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Wyznaczone w planie poszerzenia dróg mają spełnić potrzeby postojowe, awaryjne, ewentualnie rekreacyjne tego terenu. Takie rozwiązanie zostało zaakceptowane przez Radę Osiedla, która reprezentuje ogół mieszkańców, zostało także zaaprobowane podczas konsultacji społecznych.

§5. 5. Zgłaszający uwagi: ITE z.o.o

treść uwagi dotyczy:

Prośba o nieograniczanie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczalnej wysokości instalacji. Rezygnacja z proponowanego zapisu pozwoli na optymalne projektowanie sieci telefonii komórkowej uwzględniające wymagania technologiczne, sąsiednią zabudowę i jej charakter architektoniczny oraz funkcje realizowane na danym terenie.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Przedmiotowy teren jest osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan przewiduje lokalizację masztów telefonii komórkowej jedynie na terenach usługowych wzdłuż ulicy Dąbrowskiego. Jednak ze względów przestrzennych i krajobrazowych ich wysokość została uzależniona od wysokości budynków znajdujących się na poszczególnych działkach.

§6. 6. Zgłaszający uwagi: Hanna Waliszewska, Andrzej Wróbel, Elżbieta i Piotr Krupscy

treść uwagi dotyczy:

Usytuowanie zabudowy w taki sposób, aby powierzchnie usługowo-warsztatowe były od strony lotniska i stworzenie dla tej zabudowy osobnej drogi dojazdowej. Zabudowa taka zredukuje hałas pochodzący od lotniska Ławica.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Planu nie zakłada lokalizowania zabudowy warsztatowej, jedynie lokalizację usług nieuciążliwych o wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji. W granicach planu – ze względu na duże zainwestowanie terenu – nie jest możliwe wyznaczenie nowej drogi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/285/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SMOCHOWICE POŁUDNIOWE” W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki

odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno -prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

825

UCHWAŁA Nr XIX/206/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego ul. Śniadeckich oraz działki nr ewid. 49/1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, stanowiącej przedpole działek mieszkaniowych, oznaczenie na rysunku Kw.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5. 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmuje trzy działki budowlane, z zakazem ich wtórnego podziału.

2. Teren drogi wewnętrznej (Kw) stanowi współwłasność użytkowników działek i zapewnia zjazd z drogi publicznej (ul. Śniadeckich) do wyznaczonych działek budowlanych.

§6. 1. Na każdej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę obejmującą:

- 1) jeden budynek mieszkalny, o wysokości do 12,0 m od poziomu terenu, I ÷ II kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m²;
- 2) jeden budynek gospodarczy lub garażowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,0 m².

2. Dla wszystkich budynków obowiązuje dach stromy, o zbliżonym nachyleniu połaci dachowych, o ile budynki lokalizowane są w tej samej linii zabudowy.

3. Zabudowa może być realizowana w granicach działki, z zachowaniem warunków technicznych oraz oznaczonej na rysunku nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak również zachowaniem w części istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym. Zabudowa winna być realizowana na terenach, gdzie znajdują się przestrzenie o najmniejszym zadrzewieniu, a co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej winno stanowić teren biologicznie czynny.

§7. 1. Teren drogi wewnętrznej (Kw) zapewnia dojazd do wyznaczonych działek oraz możliwość realizacji:

- 1) miejsc postojowych;

- 2) osłon śmietnikowych wykonanych jako ogrodzenie pełne;
- 3) zieleni urządzonej.

2. Ustala się zakaz grodzenia terenu od strony drogi publicznej.

§8. 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych – lokalne z zachowaniem retencji powierzchniowej, z wyłączeniem drogi wewnętrznej, dla której odprowadzenie ścieków może nastąpić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Usuwanie odpadów następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. W związku z ustaleniami ust. 1, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

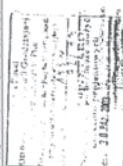
§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(–) Paweł Jarczak

skala 1:1000



Nakładki tematyczne	
5	Strawny: 2000-2000/2000
6	Strawny: 1800/2000
7	Strawny: 1800/2000
8	Strawny: 1800/2000

MAPA ZASADNICZA

OGŁOSZENIE W IMIĘ PRZEDSIĘBIORSTWA
KARTOGRAFICZNE W POZNANIU
ZAKŁAD TERENOWY W PILE

1. Name: Pranav
 2. Roll No: 123456
 3. Date: 10/10/2023
 4. Page: 1 of 1

402.224.04:33

1:500



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XIX/206/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 29 stycznia 2008r.

007.....Zoo

Przewodniczący
Rady Miasta Piły

OZNACZENIA POWIĄZANE

granicą uchwalenia planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów

linię rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów

△ △ △
maksymalne nieprzekraczające linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Kw	teren drogi wewnętrznej, stanowiącej przedpole działek mieszkaniowych

URZĄD MIASTA PIŁY - PL. STACJONARNA 10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mar inż arch Tomira Łeska - Oleśak

Projektant planu

mgr inż. arch. Tomira Łeska - Oleszak

opracowanie graficzne
Arch. Dariusz Nowakowski

tech. Danuta Nowakowska
dokumentacja planistyczna

Journal of Management Education 36(8)

Procedura formalno-p

mgr Andrzej Kucharczyk	mgr Dorota Nawrot
------------------------	-------------------

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/206/08
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2008r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 49/1 przy ul. Śniadeckich znajduje się na terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pod zabudowę, z dopuszczeniem funkcji usług rekreacyjnych i ekstensywnej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

826

UCHWAŁA Nr XIX/207/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasów drogowych al. Niepodległości i ul. Targowej oraz ul. Szkolną i Daleką.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) skrzyżowanie drogi głównej (al. Niepodległości) z drogami lokalnymi, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) pas drogowy ulicy lokalnej (ul. Szkolna), oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - c) pas drogowy ulicy dojazdowej (ul. Daleka), oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - d) ciąg pieszo-jezdny, z zielenią urządzoną, oznaczenie na rysunku – Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5. 1. Dla istniejącej i realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy.

2. Pomiędzy obowiązującą linią zabudowy kształtującej pierzeję ulicy a linią rozgraniczającą ulicę mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury budynku oraz ryzality i wykusze.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

4. Przez kierunek przeważającej kalenicy należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MN1 – działka nr ewid. 188/9, z możliwością powiększenia, dla której ustala się zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym wolno stojącym i jednym budynkiem gospodarczym, z zakazem lokalizowania obiektów przy granicy oraz nakazem obsługi komunikacyjnej z ul. Dalekiej; dla formy budynków ustala się:
 - a) budynek mieszkalny o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym, symetrycznym i nachyleniu połaci dachowych 35° – 40° , usytuowany szczytem do al. Niepodległości;
 - b) budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m^2 , geometrii dachu jak w budynku mieszkalnym i wysokości kalenicy, od poziomu terenu, nieprzekraczającej $3,80 \text{ m}$;
- 2) teren MN2 – działka nr ewid. 188/5 z podziałem na trzy działki budowlane: jedna w zabudowie wolno stojącej, z dostępem komunikacyjnym z ul. Dalekiej poprzez dojazd pieszo-jezdny (Kx) i zakazem zjazdu z drogi głównej (al. Niepodległości) oraz dwie działki w zabudowie zwartej, z sytuowaniem budynków przy granicy i obsługą komunikacyjną z ul. Szkolnej, poprzez jeden zjazd ze skrzyżowania ul. Opalińskich (obsługa pieszo-jezdna); dla formy budynków ustala się:
 - a) dla działki, oznaczonej na rysunku – m1 – jak dla terenu MN1 (warunki zabudowy określone w pkt 1),
 - b) dla działki, oznaczonej na rysunku – m2 – zabudowę tylko budynkiem mieszkalnym o wysokości do II kondygnacji nadziemnych w zabudowie zwartej, z zastosowaniem symetrycznego szczytu kształtującego pierzeję al. Niepodległości o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° , w budynku może być zastosowane zróżnicowanie wysokości kalenicy, od poziomu terenu, kształtującej pierzeję ul. Szkolnej, z obowiązującą dla części budynku wysokością co najmniej $7,6 \text{ m}$ od poziomu terenu (II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), z nachyleniem połaci dachowych 35° ÷ 40° ,
 - c) dla działki, oznaczonej na rysunku – m3 – zabudowę tylko budynkiem mieszkalnym i warunkach zabudowy określonych w punkcie b, z wyłączeniem zasad dotyczących kształtowania pierzei al. Niepodległości;
- 3) teren MN3 – działki nr ewid. 188/3 i 188/8 z prawem do zabudowy zwartej, kształtującej pierzeję ul. Szkolnej oraz dopuszczeniem wydzielenia działki w pierzei ul. Targowej i zabudową przy granicy; dla formy zabudowy ustala się:
 - a) dla działki, oznaczonej na rysunku – m1 – warunki zabudowy jak dla terenu MN2 – m3,
 - b) dla działki, oznaczonej na rysunku – m2 – nakaz obsługi komunikacyjnej z ul. Targowej i warunki zabudowy jak dla terenu MN2 – m2, a w przypadku wydzielenia działki, oznaczonej na rysunku m3, dopuszczalną

zabudowę przy granicy bliźniaczych I kondygnacyjnych budynków garaży (wysokość ścian osłonowych nie wyższa niż 2,80 m od poziomu terenu), z dachem stromym i nachyleniu połaci nawiązującym do formy dachów w zabudowie mieszkaniowej,

c) dla działki, oznaczonej na rysunku – m3, zabudowę przy granicy, budynkiem mieszkalnym o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z obowiązującą wysokością II kondygnacji na długości co najmniej połowy elewacji kształtującej pierzeję ul. Targowej, z dopuszczeniem budowy garaży, o których mowa w punkcie 3 lit. b,

d) tereny, oznaczone na rysunku – m4, stanowią integralne części działek nr ewid. 188/2 i 188/4, z zakazem zabudowy; wyznaczone części działek mogą stanowić integralną część wyznaczonej działki – m3.

2. Dla wszystkich budynków mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) średnią wysokość kondygnacji, od poziomu terenu – $3,8 \div 4,3$ m;
- 2) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 3) z wyłączeniem działek MN1 i MN2-m1, zakaz sytuowania garaży poniżej poziomu terenu.

3. W budynkach mieszkalnych należy zastosować rozwiązania techniczne i materiałowe gwarantujące zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego, a w budynkach lokalizowanych w pierzei al. Niepodległości również zasadę nielocalizowania, od strony ulicy – sypialni.

§7. 1. Dla dróg publicznych, o których mowa w §4 pkt 2, ustala się:

- 1) KD-G – skrzyżowanie drogi głównej o dwóch jezdniach (al. Niepodległości) z drogami lokalnymi, z zastosowaniem:
 - a) w pierwszym etapie przebiegu drogi głównej o jednej jezdni (stan istniejący) i skrzyżowania prostego z ul. Miłą i Szkolną, z wydzieleniem pasów lewoskrętu;
 - b) docelowo – rozwiązanie dwuprzestrzenne, z wyspą centralną;
- 2) KD-L – część pasa drogowego ulicy lokalnej (ul. Szkolna), z zastosowaniem obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych MN2 i MN3 poprzez ciąg pieszo-jezdny ze zjazdem ze skrzyżowania ul. Opalińskich;
- 3) KD-D – część pasa drogowego ulicy dojazdowej (ul. Daleka), z docelowym zakazem zjazdu na al. Niepodległości i wydzielenie drogi pieszo-jezdnej (Kx), o której mowa w §4 pkt 2 lit. d.

2. Ciąg pieszo-jezdny (Kx), o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje przejście pieszce do al. Niepodległości oraz dojazd do działki MN-m1.

§8. 1. Dla terenów objętych planem zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ustaleniem zmiany warunków zabudowy i podziału terenu, o których mowa w niniejszej uchwale.

2. Części dróg publicznych oraz uzbrojenie techniczne realizowane będzie zgodnie z wieloletnim planem rozwoju infrastruktury technicznej dla osiedla Koszyce, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Istniejące i projektowane uzbrojenie zapewnia obsługę wyznaczonych terenów w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 5) zasilania w gaz ziemny – z systemu gazociągowego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zdalaczynne z kotłowni rejonowej lub z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 7) łączności telefonicznej – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

3. Usuwanie odpadów nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLV/443/2001 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(–) Paweł Jarczak

Stavros V. Vlachos
 Stavros V. Vlachos, Ph.D., is an Associate Professor of Management
 at the University of North Carolina at Charlotte. He received his
 Ph.D. from the University of North Carolina at Charlotte. He has
 published articles in the Journal of Management, Journal of
 Management Education, and the Journal of Management Inquiry.
 He is currently working on a book titled "The Art of Management
 Inquiry" and is also working on a book titled "The Art of
 Management Inquiry".

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/207/08
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze osiedla Koszyce, w strefie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu dotyczą zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce i są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz celów określonych w polityce przestrzennej.

827

UCHWAŁA Nr XIX/208/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony al. Niepodległości oraz ulicami: Równą, Promienną, Koszykową i drogą wewnętrzną, łączącą ulice Koszykową i Tartaczną.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpie-

czeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 5) obowiązujące usytuowanie zabudowy kształtującej miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru;
- 6) zakaz lokalizowania przed obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wszystkich elementów związanych z budynkiem, w tym schodów i pochylni;
- 7) zakaz zjazdu w linii rozgraniczającej drogi publiczne.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy rozumieć linię elewacji budynku, która może być ukształtowana poprzez części bryły, lecz w wysokości nie niższej niż linia okapu w całym budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą układ komunikacyjny a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy, o ile w oznaczeniu graficznym nie określono zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, a w odniesieniu do linii usytuowanych równolegle do linii rozgraniczających drogi publiczne, pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy i pasem drogowym ulicy obowiązuje zakaz sytuowania schodów i pochylni, o ile na rysunku określono graficznie zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.

4. Obowiązujące usytuowanie zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5, dotyczy:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – szerokości elewacji wzdłuż obowiązującej linii zabudowy;
- 2) na terenach zabudowy usługowej – naroża budynku, wysuniętej partii wejściowej lub elementu architektonicznego wyróżniającego formę budynku.

§5. 1. Na obszarze objętym planem określa się, liniami rozgraniczającymi, tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 3) tereny istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – MWu;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 6) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 7) tereny miejskich dróg wewnętrznych, obejmujące:
 - a) drogę wewnętrzną pieszo-jezdną, oznaczenie na rysunku – KDW;
 - b) przejścia i place piesze, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – Kw;
- 9) teren istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku – E.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§6. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny przeznaczone pod zabudowę, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1 ÷ 4, są terenami, dla których zgodnie z przepisami o środowisku, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu odnoszące się do:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku MN;
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku MW;
- 3) terenów mieszkaniowo-usługowych, oznaczenie na rysunku MWu i U.

§7. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o której mowa w §5 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren MN1 – z podziałem na trzy działki budowlane oraz dopuszczalną zabudową, na każdej działce, dwoma budynkami, z uwzględnieniem:
 - a) budynku mieszkalnego wolno stojącego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z poziomem posadowienia parteru nie wyższym niż 1,0 m od poziomu terenu;
 - b) budynku gospodarczego wolno stojącego o wysokości I kondygnacji, z zakazem sytuowania przy granicy działki,

- c) dopuszczalnego kształtowania formy budynków ze stropodachem płaskim lub dachów stromych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
 - d) nieprzekraczalnej wysokości dla budynków gospodarczych:
 - ze stropodachem płaskim – 3,50 m od poziomu terenu,
 - z dachem stromym, o nachyleniu zbliżonym do nachylenia połaci dachowych w budynku mieszkalnym – 5,0 m od poziomu terenu,
 - e) nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy – 25% powierzchni działki oraz wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 35% powierzchni działki;
- 2) teren MN2 – zabudowany na czterech działkach, z zachowaniem istniejącej zabudowy każdej działki – dwoma budynkami oraz dopuszczeniem następujących przekształceń zabudowy:
- a) dla działki nr ewid. 133 – zakaz nadbudowy istniejących budynków, dachy strome dwuspadowe, dopuszczalna rozbudowa istniejących budynków – nieprzekraczająca 20% powierzchni istniejącej,
 - b) dla działek nr ewid. 134 i 135 – zakaz nadbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem zmiany formy stropodachu płaskiego w budynkach mieszkalnych, związanej z ociepleniem budynku – na formę dachu czterospadowego o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 15° oraz wysuniętych z lica budynków – okapach i dopuszczalną rozbudową istniejących budynków nieprzekraczającą 20% powierzchni istniejącej,
 - c) dla działki nr ewid. 136 – w przypadku zachowania istniejącego budynku mieszkalnego obowiązuje: zakaz nadbudowy oraz zmiany nachylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem rozbudowy budynku w poziomie, nieprzekraczającej wysokości budynku istniejącego i w formie architektonicznej nawiązującej do formy tego budynku,
- w przypadku rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego dopuszcza się: zabudowę do II kondygnacji w części budynku kształtującej zabudowę w linii istniejących budynków na działkach nr ewid. 134 i 135, z zastosowaniem istniejącej w tych budynkach wysokości od poziomu terenu oraz niższej zabudowy kształtującej naroże i pierzeję ulicy KD-D1,
- d) dla wszystkich działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
- §8. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o której mowa w §5 ust. 1 pkt 2, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) teren MW1– zabudowany, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz nowej zabudowy,
 - b) dopuszczalne przekształcenia formy budynku lub jego rozbudowa nieprzekraczająca 10% istniejącej powierzchni zabudowy;
- 2) teren MW2 – przewidziany do zagospodarowania, z wyodrębnieniem:
- a) terenu zabudowy kształtującej pierzeję ulic Targowej i Młynarskiej, z zabudową w pasie drogowym ulicy Młynarskiej, oznaczenie na rysunku – MW2.1,
 - b) terenu zabudowy kształtującej pierzeję ulic Targowej i Równej, oznaczenie na rysunku – MW2.2,
 - c) terenu niezabudowanego, zapewniającego miejsca postojowe, tereny zieleni i urządzenia związane z zagospodarowaniem terenów MW2.1, MW2.2 oraz terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWu3), oznaczenie na rysunku – MW2.3.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązuje:
- 1) wysokość budynków kształtujących pierzeję ulic do IV kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i pkt 4,
 - 2) forma dachu nawiązująca do istniejącej zabudowy na terenie MWu1;
 - 3) wyróżnienie zabudowy w pasie drogowym ul. Młynarskiej poprzez zastosowanie:
 - a) wysokości III kondygnacji lub V kondygnacji,
 - b) detalu architektonicznego wyróżniającego formę budynku,
 - c) przejazdu o szerokości jezdni 5,0 m, zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych,
 - d) wyodrębnionych przejść pieszych o szerokości co najmniej 1,5 m i wysokości niższej niż przejazd; zawężenie przejść pieszych może dotyczyć tylko lokalizacji filarów (zawężenie punktowe),
 - 4) wysokość III kondygnacji nadziemnych dla budynków realizowanych we wnętrzu kwartału;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do bilansowanej powierzchni terenu) nie większy niż 1,1;
 - 6) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż określony w przepisach Prawa budowlanego.
3. Dla określenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, należy zaliczyć tereny MW2.1, MW2.2, MW2.3 i teren MWu3, o którym mowa w §9 pkt 3.
4. W budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług w pierzei ul. Targowej, narożu ul. Targowej i Równej oraz w pierzei ul. Młynarskiej na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MWu3, jako kontynuację ciągu usługowego Pasażu Koszyckiego.
- §9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami (MWu), o której mowa w §5 ust.

1 pkt 3, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren MWu1 – istniejąca zabudowa kształtująca pierzeje ulic Targowej i Młynarskiej, z zachowaniem stanu zabudowy i zagospodarowania; zmiany formy budynku mogą dotyczyć tylko elementów dachu, partii wejściowej i elewacji;
- 2) teren MWu2 – obejmujący realizowany budynek w pierzei ul. Promiennej oraz przewidziany do realizacji budynek kształtujący pierzeję ul. Promiennej i Pasażu Koszyckiego (plac – Kx1), z zastosowaniem:
 - a) wysokości III – IV kondygnacji nadziemnych,
 - b) obowiązkowej lokalizacji usług w parterze budynku tylko w pierzei Pasażu Koszyckiego,
 - c) bilansu miejsc postojowych z uwzględnieniem lokalizacji w pasie drogowym ul. Młynarskiej – KD-D1, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) teren MWu3 – z zabudową kształtującą pierzeje ul. Młynarskiej, Pasażu Koszyckiego, ulic Promiennej i Równej, z zastosowaniem:
 - a) w pierzei Pasażu Koszyckiego i ul. Promiennej – wysokości IV kondygnacji nadziemnych oraz formy budynku i geometrii dachu jak w budynku kształtującym pierzeję Pasażu Koszyckiego na terenie MWu2,
 - b) w pierzei ul. Młynarskiej i ul. Równej – wysokości III-IV kondygnacji nadziemnych, z zastosowaniem ustaleń §8 ust. 2 pkt 4,
 - c) obowiązkowej lokalizacji usług w parterze budynku tylko w pierzei Pasażu Koszyckiego,
 - d) w pierzei ul. Promiennej – zabudowy na całej długości pierzei ograniczonej oznaczeniem, o którym mowa w §4 ust. 4 pkt 1, z uwzględnieniem:
 - wyróżnionego podziału pionowego elewacji w osi symetrii budynku w celu uzyskania efektu wizualnego dwóch budynków (zabudowa bliźniacza),
 - zakazu wyróżniania wysokości naroży Pasażu Koszyckiego i ul. Promiennej oraz ul. Promiennej i Równej,
 - e) ustaleń odnoszących się do zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 5 ÷ 7 i ust. 3.

§10. 1. Dla terenów zabudowy usługowej (U), o której mowa w §5 ust. 1 pkt 4, ustala się przeznaczenie na cele zabudowy usługowej (program użytkowy całego budynku), z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej z obowiązkową lokalizacją usług w parterze, a ponadto dla wyznaczonych terenów obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dla terenów U1 i U2 – wysokość zabudowy III-IV kondygnacji nadziemnych;
- 2) dla terenów U3 i U4 – wysokość zabudowy II-III kondygnacji nadziemnych;

3) poziom posadowienia parterów nie wyższy niż 0,3 m od poziomu terenu;

4) ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) 20 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej usług;

5) powierzchnia zabudowana nie większa niż 80% terenów ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz nie mniejsza niż 20% powierzchni działki zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna.

2. Obsługę komunikacyjną terenów usługowych, o których mowa w ust. 1 zapewnia droga dojazdowa KD-D (ul. Targowa) oraz droga wewnętrzna – Kw, z zastrzeżeniem §14 ust. 2. Ustala się zakaz zjazdu z al. Niepodległości, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku.

§11. 1. Teren zieleni urządzonej (ZP) stanowi, w części, obszar bezodpływowy, z możliwością zagospodarowania akwenu wodnego (ws).

2. Wyznaczony teren spełnia funkcję ekologiczną, zgodną ze stanem istniejącego obszaru przyrodniczego oraz urządzonej zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy budynkami.

§12. 1. Tereny dróg publicznych, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 6, obejmują wyznaczone drogi publiczne w klasie technicznej ulic dojazdowych: ul. Targową, Młynarską i Koszykową, oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Dla ulic wymienionych w ust. 1 obowiązują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

3. W pasie drogowym ulicy Młynarskiej (nowy przebieg łączący ul. Młynarską i ul. Koszykową), oznaczonym na rysunku – KD-D1 dopuszcza się obustronną lokalizację miejsc postojowych, z uwzględnieniem wymaganych wjazdów na tereny mieszkaniowe MN1 i MWu2.

§13. Tereny miejskich dróg wewnętrznych, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7, obejmują:

- 1) drogę pieszo-jezdną, łączącą ul. Tartaczną i ul. Targową, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 2) plac pieszki, kształtujący wnętrze usługowe (Pasaż Koszycki), oznaczenie na rysunku – Kx1;
- 3) wyłączony zjazd z ul. Tartacznej na al. Niepodległości (przejście pieszkie), oznaczenie na rysunku – Kx2;
- 4) przejście pieszkie łączące ul. Targową z al. Niepodległości, oznaczenie na rysunku – Kx-3.

§14. 1. Wyznacza się drogę wewnętrzną (Kw), jako zamknięcie sięgająca ul. Targowej, służącą obsłudze komunikacyjnej terenu U4 i zapewniającą dostępność pieszą do budynków na terenie MWu1.

2. W pasie drogi wewnętrznej mogą być zlokalizowane miejsca postojowe.

§15. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) lokalizację tylko przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w niniejszej uchwale (drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej);
- 3) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

§16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociagowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska, lub zasilanie z miejskich sieci ciepłych;
- 4) zasilanie w gaz – w powiązaniu z systemem sieci gazowniczych osiedla Koszyce;
- 5) obsługę łączności – poprzez wykorzystanie istniejących systemów;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń podczyszczających przy ul. Nad Łąkami i zrzutem do rz. Gwdy.

2. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące i projektowane przebiegi dróg publicznych, stanowiących przestrzeń dla realizacji uzbrojenia technicznego, które będzie realizowane zgodnie z wieloletnim planem rozwoju infrastruktury technicznej dla osiedla Koszyce, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§19. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły;
- 2) uchwały Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce.

§20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(–) *Paweł Jarczak*

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIX/208/08
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze osiedla Koszyce, w strefie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu dotyczą zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce i są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz celów określonych w polityce przestrzennej.

828

UCHWAŁA Nr I/6/08 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 6 lutego 2008 r.

w sprawie wprowadzania zmian do uchwały Nr X/83/07 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91 D pkt I ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170 poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17 poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 158 poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do

wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56 poz. 372) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr X/83/07 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wprowadza się następujące zmiany:

1. §6 otrzymuje brzmienie:

„§6.1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:

1) wychowawstwo klasy:

- w oddziałach zerowych i przedszkolnych 8%,
- w pozostałych 7%

średniego wynagrodzenia stażysty, a w przypadku klasy powyżej 20 uczniów dodatek wzrasta o 1% średniego wynagrodzenia stażysty za każdy rozpoczęty przedział w wysokości 5 uczniów,

2) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 2% średniego wynagrodzenia stażysty,

3) funkcję doradcy metodycznego i funkcję nauczyciela konsultanta

- w wysokości 2% średniego wynagrodzenia stażysty.

2. §7 otrzymuje brzmienie:

„§7.1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §5 ust. 1 i 2, w §6 ust. 1 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w §5 ust. 1 i 2 wyłącza prawo do otrzymywania dodatku niższego, o którym mowa w §6 ust. 1.

§2. Zmiana do uchwały została uzgodniona z właściwymi strukturami związków zawodowych działających w oświacie: Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Chodzieży i Międzyszkolną Komisją Zakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Chodzieży.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Iwona Górską*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa