

240

UCHWAŁA NR XIII/87/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 20 grudnia 2007 roku

w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Ustala się następujące zasady wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

1. Przedmiotem uchwały jest następujące mienie gminy:
 - a) grunty rolne,
 - b) pozostałe nieruchomości o powierzchni do 1.000 m²
2. Mieniem gminy przeznaczonym do wydzierżawienia gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Rozporządzanie mieniem o którym mowa w ust. 2 następuje w drodze przetargu pisemnego.
4. Wydzierżawianie gruntów o których mowa w ust. 1 w drodze bezprzetargowej jest możliwe wyłącznie przy zawieraniu kolejnej umowy. W przypadku zainteresowania osób trzecich Burmistrz powinien przeprowadzić przetarg.

5. Dzierżawa powinna być płatna rocznie z góry w terminie do 31 marca każdego roku albo miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca.

6. Umowa dzierżawy winna zawierać postanowienie, że czynsz dzierżawny może ulegać zmianie, przy czym dzierżawca musi zostać poinformowany conajmniej na jeden miesiąc przed terminem płatności.

§2. Umowy dzierżawy mienia komunalnego o którym mowa w §1 ust.1 mogą być zawarte na okres nie dłuższy niż 10 lat. Zawarcie umowy na okres powyżej 10 lat wymagana będzie zgoda Rady Miejskiej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Edward Skrzypek

241

Uchwała Nr XVI/79/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003 r. Nr80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.

2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i poz. 1601, z 2007r Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§1. Wobec wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką