

## 240

### UCHWAŁA NR XIII/87/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 20 grudnia 2007 roku

#### w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala się następujące zasady wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

1. Przedmiotem uchwały jest następujące mienie gminy:
  - a) grunty rolne,
  - b) pozostałe nieruchomości o powierzchni do 1.000 m<sup>2</sup>
2. Mieniem gminy przeznaczonym do wydzierżawienia gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Rozporządzanie mieniem o którym mowa w ust. 2 następuje w drodze przetargu pisemnego.
4. Wydzierżawianie gruntów o których mowa w ust. 1 w drodze bezprzetargowej jest możliwe wyłącznie przy zawieraniu kolejnej umowy. W przypadku zainteresowania osób trzecich Burmistrz powinien przeprowadzić przetarg.

5. Dzierżawa powinna być płatna rocznie z góry w terminie do 31 marca każdego roku albo miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca.

6. Umowa dzierżawy winna zawierać postanowienie, że czynsz dzierżawny może ulegać zmianie, przy czym dzierżawca musi zostać poinformowany conajmniej na jeden miesiąc przed terminem płatności.

**§2.** Umowy dzierżawy mienia komunalnego o którym mowa w §1 ust.1 mogą być zawarte na okres nie dłuższy niż 10 lat. Zawarcie umowy na okres powyżej 10 lat wymagana będzie zgoda Rady Miejskiej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Edward Skrzypek

## 241

### Uchwała Nr XVI/79/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003 r. Nr80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.

2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i poz. 1601, z 2007r Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

**§1.** Wobec wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką

nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
(-) *Andrzej Szymkowiak*

## 242

### UCHWAŁA Nr XVI/80/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 144, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

**§1.** Wobec wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
(-) *Andrzej Szymkowiak*

## 243

### UCHWAŁA Nr XVI/81/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214,

poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.