

nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Andrzej Szymkowiak*

242

UCHWAŁA Nr XVI/80/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003 r. Nr80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z2007r. Nr48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 144, art., 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i poz. 1601, z 2007r Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§1. Wobec wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Andrzej Szymkowiak*

243

UCHWAŁA Nr XVI/81/07 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214,

poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z2007r. Nr48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.

1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Słupca,

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy.

I. Nabywanie nieruchomości

§2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w ust. 1 może nastąpić nieodpłatnie w szczególności w drodze spadku, zapisu lub darowizny.

§3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta.

II Zbywanie nieruchomości

§5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Miejskiej Słupca.

§7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Miasta z zastrzeżeniem §8.

§8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały.

III. Użyczenie, najem i dzierżawa

§9. Burmistrz Miasta Słupcy nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości wynajmuje lub wdzierżawia bez zgody Rady Miasta.

§10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) na rzecz osób, które wybudowały na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub ich następców prawnych,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) na cel urządzenia ogrodów przydomowych
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 10) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§11. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia.

§12. Użyczenia nieruchomości dokonuje Burmistrz Miasta z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Miasta.

IV. Obciążanie nieruchomości

§13. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi. Obciążenia dokonuje Burmistrz Miasta z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Miasta oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta.

V. Przepisy końcowe

§14. Traci moc uchwała Nr XLI/274/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 22 czerwca 2006r w sprawie zasad wynajmowania, wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Słupca.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Szymkowiak