

1897

UCHWAŁA Nr XVIII/113/08 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIV/183/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXIV/183/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale V w §14 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Wydzierżawianie, najem i użyczenie nieruchomości następuje na czas oznaczony, okres najmu, dzierżawy i użyczenia określa Burmistrz uwzględniając cel dzierżawy, najmu i użyczenia. Burmistrz może zawierać kolejne umowy najmu, dzierżawy i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Chlebowski*

1898

UCHWAŁA Nr XIX/115/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz.U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo dla dz. nr ewid.: 15/34, 15/35, 15/36”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

I. USTALENIA WSTĘPNE

§1. 1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Kleszczewo, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 15/34, 15/35 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – symbol 10MW,
- dz. nr ewid. 15/36 – usługi w zakresie publicznym i komercyjnym – symbol 10U.

2. Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000 numerami 1, 2 w miejscowości Kleszczewo, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały z uszczegółowieniem na rysunku w skali 1:1.000, załącznik nr 1A.

3. Oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu.

Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu miejscowego w rejonie drogi wojewódzkiej KDW 434 nie spowoduje kolizji z tą drogą.

4. Na terenach oznaczonych w rysunku zmiany planu miejscowego – załącznik nr 1A symbolami 10MW i 10U, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Tereny rozbudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 10MW
 - a) funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa,
 - c) funkcja wykluczona – działalność gospodarcza produkcyjna i przetwórcza,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni terenu,
 - e) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 30% powierzchni terenu,
 - f) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie – dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji,
 - h) wysokość budynków garażowych i gospodarczych 1 kondygnacja,
 - i) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe,

- j) dachy budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe,
- k) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zgodnie z załącznikiem graficznym 1A.

2) Tereny usług w zakresie publicznym i komercyjnym – symbol 10U

- a) funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie publicznym i komercyjnym,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni terenu,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 30% powierzchni terenu,
- d) ilość miejsc parkingowych uzależniona jest od rodzaju prowadzonych usług, minimalnie należy przygotować 20 stanowisk dla samochodów osobowych oraz 5 miejsc parkingowych dla samochodów dostawczych (ciężarowych),
- e) wysokość zabudowy do 10 mb od poziomu terenu do linii okapu,
- f) dachy budynków dwu lub wielospadowe,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zgodnie z załącznikiem graficznym 1A.
- h) należy zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do dróg publicznych,
- i) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić zachowanie zasad ładu przestrzennego, funkcjonalnego i estetycznego oraz skali architektonicznej w odniesieniu do istniejących obiektów w sąsiedztwie,
- j) zaleca się stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie architektonicznym, materiałowym i wykonawczym.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu miejscowego wyszczególnione w §1. ust. 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego stanowiące zał. nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące zał. nr 3 do uchwały.

6. Ustalenia graficzne i tekstowe Zmiany planu miejscowego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001 r. oraz zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo uchwalonej Uchwałą nr XV/94/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 lutego 2008 r.

7. W odniesieniu do terenów objętych Zmianą planu miejscowego obowiązują wszystkie ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. zawarte w:

- ROZDZIALE I. USTALENIA WSTĘPNE
- ROZDZIALE II USTALENIA OGÓLNE.

II. USTALENIA KOŃCOWE

§2. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami), określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MW - 20%,

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10U - 15%

§3. Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej Uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

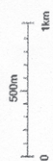
§6. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

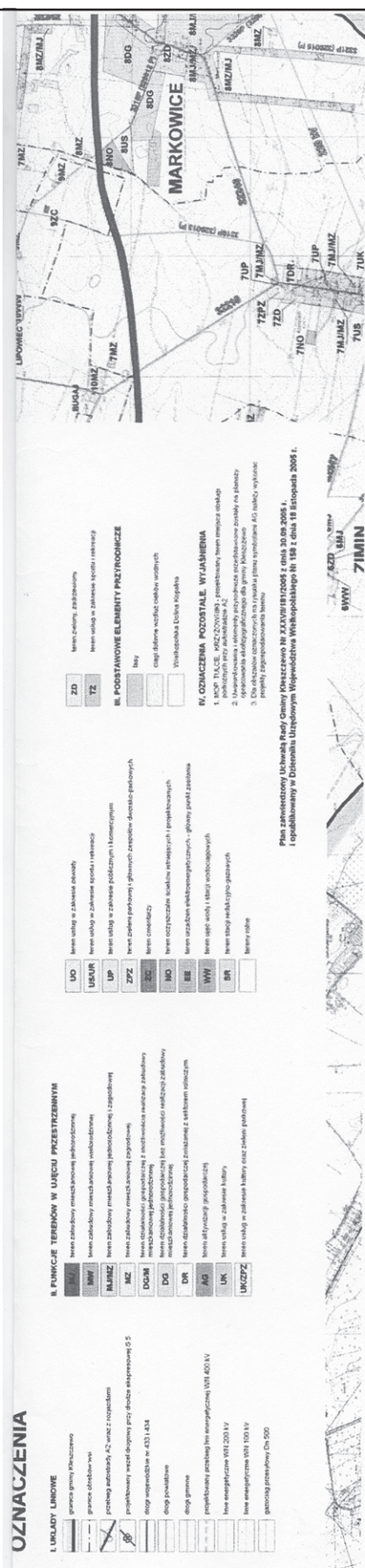
Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

GMINA KLESZCZEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLESZCZEWO W: KLESZCZEWIE, TULCACH, GOWARZEWIE
ZESTAWIENIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KLESZCZEWO NR:
XIX/115/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.
XIX/116/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.
XIX/117/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
mgr Ewa Lesińska

MIJESJCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIA
1	2	3	4	5
1. GOWARZEWO	1	200	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	1 RM
	2	181,182,490,491/1, 492,491/3,491/4,491/5 493/3,493/4,	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1 MN
	3	495/1,495/2, 496	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1 MN
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/35	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ	10 MW
	2	15/36	TERENY USŁUG W ZAKRESIE PUBLICZNYM I KOMERCYJNYM	10 U
3. TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ	2 MW
	2	5/10	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	2 US

PROJEKTANT
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIENDZIURA
UPR. URB. NR 752/88 - C złonek Z.O.I.U
we Wrocławiu nr Z - 290

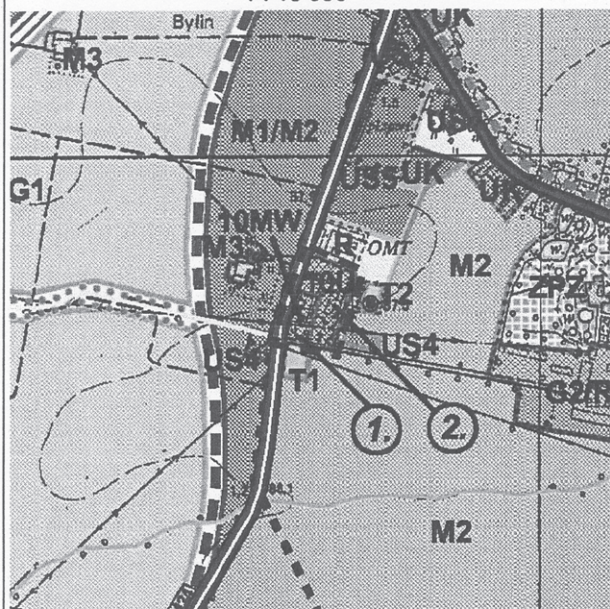
ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY
RADY GMINY W KLESZCZEWIE
NR XIX/115/2008
Z DNIA 30 KWIEŚNIA 2008 ROKU
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
POZ..... Z DNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU GMINY KLESZCZEWO W KLES

skala 1 : 1 000

40 0 40 80 metrów

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KLESZCZEWO
1 : 10 000



— — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

KERG: 1503-9/2006
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kleszczewo
Obręb: KLESZCZEWO

Arkusze: 1 Sekcja: 423.144.211
działka: }
KW } wg. tabeli
powierzchnia: }
właściciel: }

DOMINIK ROBECKI
Geodeta i Kartograf
Siedziba: ul. Spółdzielcza 16
62-025 Kleszczewo, tel. 8978-176
Pozwolenie na wykonywanie robót
geodezyjnych nr 117 / dn. 1998-10-22
wyd. przez M. R. P. 10, w Warszawie

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
brak jest informacji w instytucjach
branżowych.

Stan aktualny na dzień: 20.07.2006 r.

KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Kleszczewo dn. 6.05.2008

STAROSTA POZNAŃSKI

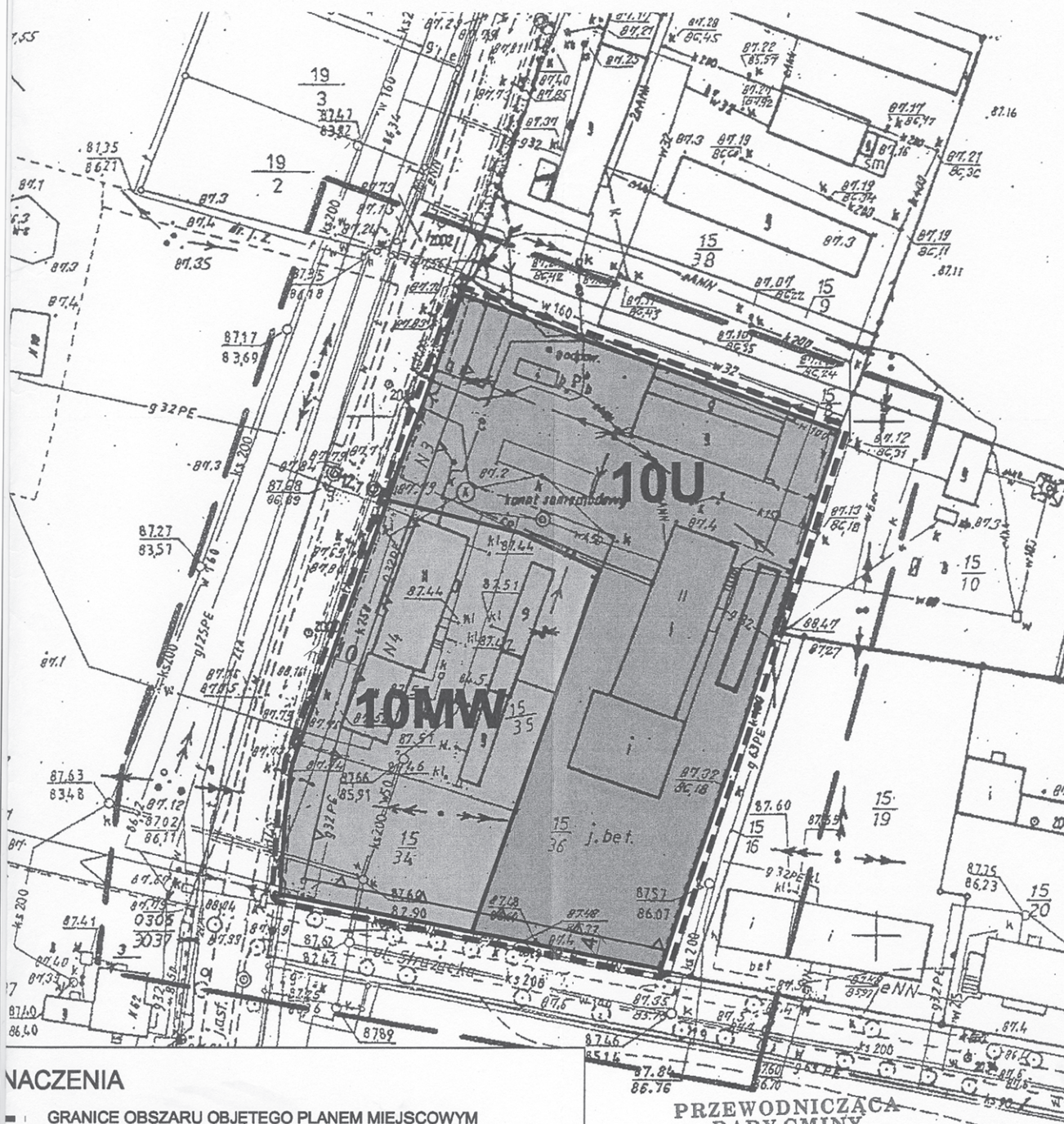
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do
zasobu w dniu: 24.07.2006 r.
i zaewidencjonowano pod nr: 1503-9/2006
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 24.07.2006 r.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

PODPISEK
d/s Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Łukasz Biezler

U ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZCZEWIE DZIAŁKI NR EWID: 15/34, 15/35, 15/36



NACZENIA

- | | |
|---|--|
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE |
| W | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ |
| J | TERENY USŁUG W ZAKRESIE PUBLICZNYM I KOMERCYJNYM |

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Ewa Lesińska

PROJEKTANT PLANU:
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIĘNDZIURA
UPR. URB. NR. 752/88
CZŁ. ZOIU WROCŁAW NR Z-290

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/115/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU „ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO W MIEJSCOWOŚCI
KLESZCZEWO DZ. NR EWID. 15/34, 15/35, 15/36”**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 marca 2008r. do 15 kwietnia 2008r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 29 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie tj. do 29 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/115/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy:

- a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- b) Prawo Zamówień Publicznych,
- c) Prawo Budowlane,
- d) przepisy branżowe;

2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Na obszarze objętym planem istnieje już sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów.

3. Obsługa komunikacyjna z istniejącej utwardzonej drogi dojazdowej lub istniejącej utwardzonej drogi wojewódzkiej.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

6. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne.

§2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan. oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

1899

UCHWAŁA NR XIX/116/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Dz.U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce dz. nr ewid.: 5/9, 5/10”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

I. USTALENIA WSTĘPNE

§1. 1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Tulce, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 5/9 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – symbol 2MW,
 - dz. nr ewid. 5/10 – usługi sportu i rekreacji – symbol 2US.
2. Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000 numerami 1, 2 w miejscowości Tulce, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały z uszczegółowieniem na rysunku w skali 1:1.000, załącznik nr 1A.
3. Oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Na terenach oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami: 2MW, 2US obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 2MW
 - a) funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa,
 - c) funkcja wykluczona – działalność gospodarcza produkcyjna i przetwórcza,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni terenu,
 - e) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 30% powierzchni terenu,
 - f) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie – dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,