

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

## 1899

### UCHWAŁA NR XIX/116/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Dz.U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce dz. nr ewid.: 5/9, 5/10”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

#### I. USTALENIA WSTĘPNE

**§1.** 1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Tulce, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 5/9 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – symbol 2MW,
  - dz. nr ewid. 5/10 – usługi sportu i rekreacji – symbol 2US.
2. Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000 numerami 1, 2 w miejscowości Tulce, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały z uszczegółowieniem na rysunku w skali 1:1.000, załącznik nr 1A.
3. Oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Na terenach oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami: 2MW, 2US obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 2MW
    - a) funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą,
    - b) funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa,
    - c) funkcja wykluczona – działalność gospodarcza produkcyjna i przetwórcza,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni terenu,
    - e) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 30% powierzchni terenu,
    - f) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie – dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,

- g) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji,
- h) wysokość budynków garażowych i gospodarczych 1 kondygnacja,
- i) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe,
- j) dachy budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe,
- k) nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zgodnie z załącznikiem graficznym 1A.

2) Tereny sportu i rekreacji – symbol 2US

- a) funkcja podstawowa – działalność usługowa w zakresie sportu,
- b) funkcja uzupełniająca – działalność usługowa w zakresie rekreacji,
- c) funkcja wykluczona – inne formy zagospodarowania terenu,
- d) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić zachowanie zasad ładu przestrzennego, funkcjonalnego i estetycznego oraz skali architektonicznej w odniesieniu do istniejących w sąsiedztwie obiektów,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni terenu,
- f) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej – 30% powierzchni terenu,
- g) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – ilość miejsc parkingowych wyznaczyć w zależności od rodzaju zlokalizowanych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych zgodnie z potrzebami, jednak nie mniej niż 10 stanowisk,
- h) wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do linii okapu,
- i) dachy dwu lub wielospadowe,
- j) nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zgodnie z załącznikiem graficznym 1A,
- k) wyznacza się obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej SN 15kV zawarty w pasie 7,5 mb od skrajnych przewodów linii.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu miejscowego wyszczególnione w §1 ust. 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowiące zał. nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące zał. nr 3 do uchwały.

6. Ustalenia graficzne i tekstowe Zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo" są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kleszczewie Nr XXXII/186/01 z dnia 26 września 2001 r. oraz ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Kleszczewo Nr XV/94/2008 z dnia 7 lutego 2008 r.

7. W odniesieniu do terenów objętych Zmianą planu miejscowego obowiązują wszystkie ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. zawarte w:

- ROZDZIALE I. USTALENIA WSTĘPNE
- ROZDZIALE II USTALENIA OGÓLNE.

## II. USTALENIA KOŃCOWE

**§2.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami), określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW 20%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US 15%.

**§3.** Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej Uchwały.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§6.** Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kleszczewo.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) mgr Ewa Lesińska

# GMINA KLESZCZEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



Pracę zawartości uczniaś pody ukończono 14.04.2005 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 150 z dnia 18 listopada 2005 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY KLESZCZEWO NR:  
XIX/15/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.  
XIX/16/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.  
XIX/17/2008 Z DNIA 30.04.2008 R.

**PROJEKTANT**  
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIENDZIURA  
UPR. URB. NR 752/88 - Członek Z.O.I.U  
we Wrocławiu nr Z - 290

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
*E. Miel*  
**mgr Ewa Mielnińska**

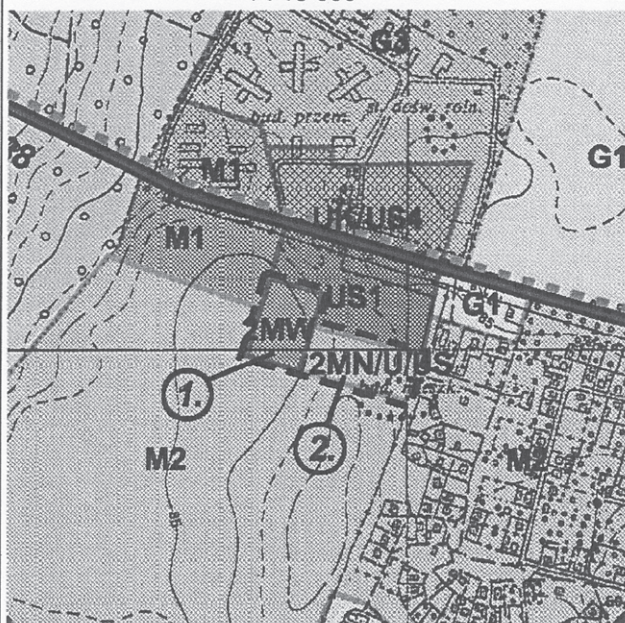
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY  
RADY GMINY W KLESZCZEWIE  
NR XIX/116/2008  
Z DNIA 30 KWIETNIA 2008 ROKU  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR .....  
POZ..... Z DNIA .....

## ZMIANA MIEJSCOWEGO GMINY KLESZCZEWO W

skala 1 : 1 000  
pomniejszenie

30 0 30 60 metrów

### WYRYS ZE STUDIUM GMINY KLESZCZEWO 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KERG 1510-64/2006

Woj. wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: Kleszczewo

Obwód: TULCE

Arkusze: 1 Sekcja: 423.143.123.171

działka:

KW

powierzchnia:

właściciel:

wg. tabeli

Stan aktualny na dzień: 20.07.2006 r.

REPRODUKCYA WZDRONIONA

OWASNIK NOSTALGIC  
Cieplice Wielkopolskie  
ul. Wolności 16  
41-010 Cieplice Wielkopolskie  
tel. 061 421 11 11  
www.owasniknostalgic.pl

Nie wolno kopiować w całości lub w części  
bez zgody autora. Wszelkie prawa zastrzeżone.  
Projektant planu: DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIENDZIURA  
UPR. URB. NR. 752/88  
CZŁ. ZOIU WROCŁAW NR Z-290

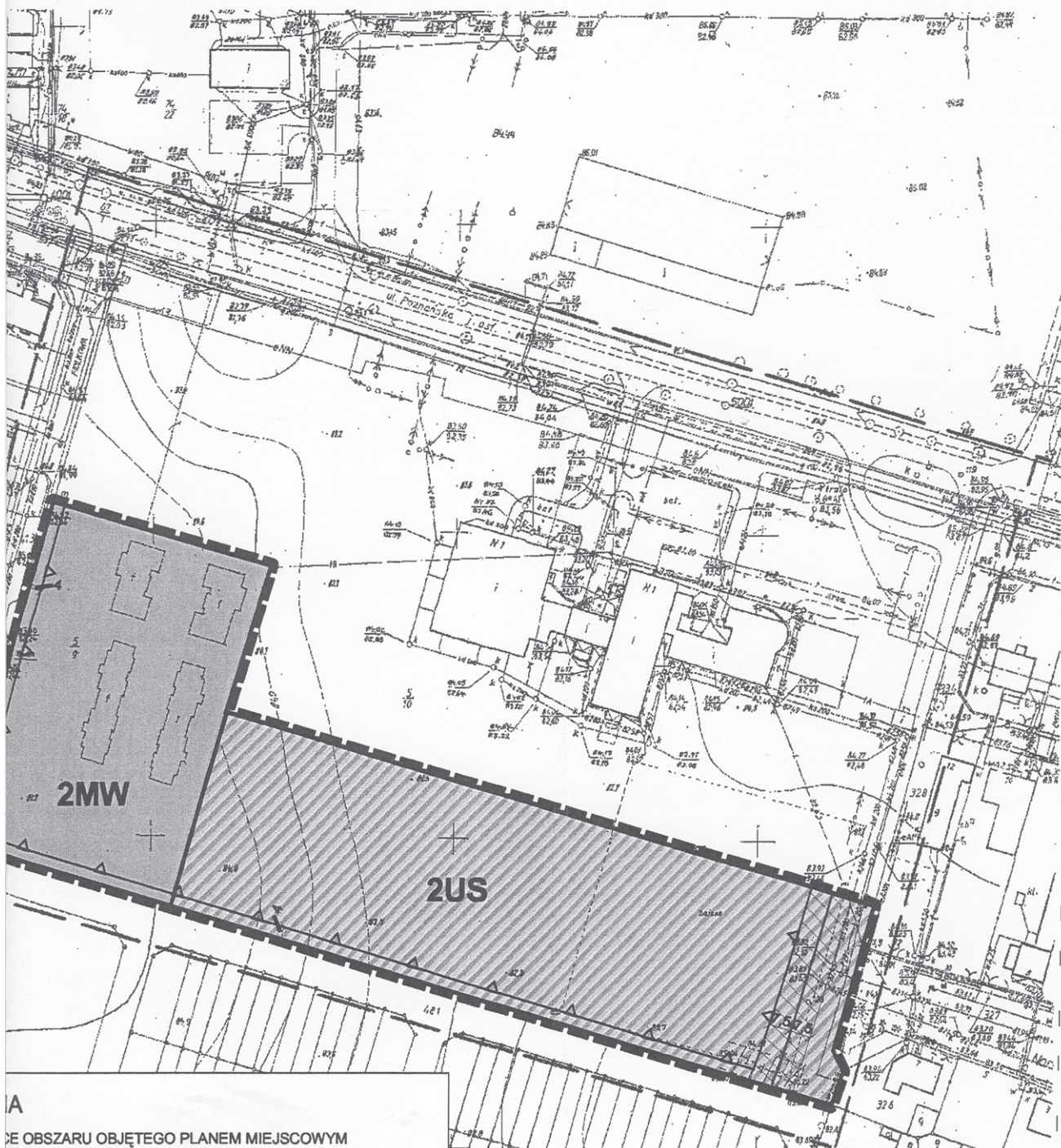
STAROSTA POZNAŃSKI  
Pogotowie Główny Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
ul. Św. Józefa 10  
60-100 Poznań  
tel. 061 26 11 11  
www.poznan.gov.pl



### OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE FUNKCYJNE LUB ROZDZIAŁOWE
- △ LINIE ZŁĄCZAJĄCE
- 2MW TEREN MIEJSCOWOŚCI
- 2US TEREN MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE ELEKTROENERGETYCZNE

## PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TULCACH DZ. NR EWID: 5/9, 5/10



A

ZE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
OZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
ŻYŁYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
ABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE  
Y ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Y USŁUG SPORTU I REKREACJI  
ZE ODDZIAŁYWANIA LINII  
ROENERGETYCZNEJ SN 15 kV

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*Ewa Lipińska*  
mgr Ewa Lipińska

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIX/116/2008  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU „ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO  
W MIEJSCOWOŚCI TULCE, DZ. NR EWID. 5/9 I 5/10”**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 marca 2008 r. do 15 kwietnia 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 29 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie tj. do 29 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XIX/116/2008  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§1.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy:
  - a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
  - b) Prawo Zamówień Publicznych,
  - c) Prawo Budowlane,
  - d) przepisy branżowe.
- 2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Na części obszaru objętego planem istnieje już sieć wodociągowa i na tym obszarze Gmina nie będzie ponosiła kosztów budowy. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz §2 ust. 2.

3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych. Realizacja utwardzeń będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz §2 ust. 2.

4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, będzie możliwe po skanalizowaniu przedmiotowego terenu. Do czasu realizacji sieci, plan przewiduje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych.

6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne.

**§2.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

## 1900

### UCHWAŁA Nr XIX/117/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz.U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo:

- dz. nr ewid. 200 - załącznik nr 1A do Uchwały, oraz
- dz. nr ewid.: 181, 182, 490, 491/1, 492, 496 – załącznik nr 1B do Uchwały,
- dz. nr ewid. 491/3, 491/4 , 491/5 powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 491/2 – załącznik nr 1B do Uchwały,
- dz. nr ewid. 493/3, 493/4 powstałe w wyniku podziału nr ewid. 493/2 – załącznik nr 1B do Uchwały,
- dz.nr ewid. 495/1, 495/2 powstał w wyniku podziału dz. nr ewid. 495 – załącznik nr 1B do Uchwały,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

#### I. USTALENIA WSTĘPNE

**§1.** Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Gowarzewo, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,
- dz. nr ewid. 495/1, 495/2, 496 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN.

2. Zmiana planu miejscowego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000 numerami 1, 2, 3 w miejscowości Gowarzewo, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały z uszczegółowieniem na rysunku w skali 1:1.000, załącznik nr 1A i 1B.

3. Oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu.

Obszar działki nr ewid. 180 (rów) zachowuje dotychczasową funkcję i przeznaczenie.

4. Na terenach oznaczonych w rysunku zmiany planu miejscowego 1MN i 1RM – załącznik 1A i 1B obowiązują następujące ustalenia: