

1909

UCHWAŁA Nr XVI/100/08 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Rychwał mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności: sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał.

ROZDZIAŁ II

Zasady nabywania nieruchomości

§2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu albo darowizny.

§3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Rychwale. Zgoda Rady wymagana jest także w przypadku, gdy na podstawie umowy Gmina staje się dzierżawcą lub najemcą nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 miesiące.

ROZDZIAŁ III

Zasady zbywania nieruchomości

§5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

§6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości niezbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Rychwał.

§7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Miejskiej w Rychwale, z zastrzeżeniem §8.

§8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały Rady Miejskiej w Rychwale.

ROZDZIAŁ IV

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości

§9. 1. Nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości wynajmuje, wydzierżawia i użycza Burmistrz Rychwału, z zastrzeżeniem ust. 2-3.

2. Umowa najmu, dzierżawy albo użyczenia zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Rychwale, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zgoda Rady Miejskiej w Rychwale wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§10. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata:

- 1) z osobą, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umów przez okres co najmniej 3 lat;
- 2) jeżeli nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny;

- 3) jeżeli umowę zawiera się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem albo użytkowanie wnoszkodawcy;
- 4) jeżeli nieruchomość przeznacza się na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej albo na cele działalności o charakterze użyteczności publicznej;
- 5) z inną jednostką samorządu terytorialnego albo ze Skarbem Państwa;
- 6) gdy w wyniku dwóch kolejnych przetargów nie wyłoniono dzierżawcy lub najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku gdy dotyczą one nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne lub ogródków przydomowych – po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej w Rychwale.

§11. 1. Przy ustalaniu czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych, w tym lokali użytkowych, należy rozważyć rodzaj, położenie, przeznaczenie oraz różne formy korzystania z nieruchomości, a także informacje o stawkach czynszu na obszarze gmin sąsiednich, a w przypadku gruntów przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele rolne – klasę gruntów.

2. Burmistrz Rychwała może określić, w drodze zarządzenia, minimalne stawki czynszu lub innych należności za korzystanie z przedmiotu umowy.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§12. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał Rady Miejskiej w Rychwale, a także z zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie nieruchomości, jako aportu, do spółki, wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Rychwale.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
(–) mgr Roman Drewniacki

1910

UCHWAŁA Nr XVII/106/08 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia na terenie Gminy Wierzbinek planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poz. zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z poz. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Wierzbinek plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz granice ich obwodów w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2. Ustala się na terenie Gminy Wierzbinek plan sieci publicznych gimnazjów oraz granice ich obwodów w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały