

1922

UCHWAŁA Nr XXIV/179/2008 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Koła

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Koła uchwala, co następuje:

§1. 1. Wprowadza się jednolite zasady gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład zasobu Miasta Koła, którymi w imieniu miasta administruje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kole.

2. Za lokal użytkowy uważa się lokal wynajmowany na cele inne niż mieszkalne.

3. Wybór najemcy następuje w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej.

4. Stawkę wyjściową do przetargu stanowi stawka wynikająca z aktualnej tabeli stawek czynszowych, odnoszona do ostatnio prowadzonej działalności w lokalu i strefy miasta w jakiej znajduje się lokal.

§2. Poza przetargiem mogą być oddawane w najem lokale:

- 1) nie wynajęte mimo przeprowadzonego przetargu,
- 2) na rzecz dotychczasowego najemcy o ile wyrazi on wole zawarcia kolejnej umowy najmu, a lokal zostanie przyna-

czony do wynajęcia na dalszy okres, z tym że stawka czynszu ustalona będzie w drodze negocjacji stron,

3) na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność społecznie użyteczną, a w szczególności: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, leczniczą, wychowawczą – na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§3. Stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność zasobu Miasta Koła ustala Zarządzeniem Burmistrza Miasta Koła.

§4. Burmistrz Miasta może dokonać podwyżki stawek czynszowych raz do roku biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS oraz inne koszt zarządzania nieruchomością.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Koła
(-) Robert Cesarz

1923

UCHWAŁA Nr XXIV/180/2008 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 21 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.