

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 270
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kąkolowej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1928

UCHWAŁA Nr 271 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 658 Rady Miasta Konina z dnia 17 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej, Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,

- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) działka – nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN,U,
- 2) teren usług nieuciążliwych – U,
- 3) teren zieleni urządzonej – ZP.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrozenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§9. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§10. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 3) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Teren objęty planem położony jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, na granicy obszaru objętego najwyższą ochroną - ONO i wysoką - OWO.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§11. Na terenie objętym planem w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, w ciągu roku od dnia, w którym zaistnieje możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
- 8) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust. 1 pkt 9, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

Rozdział VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§13. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VII

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 20% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (liczonej 50 metrów od granic cmentarza) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zakaz zabudowy usługowej związanej z handlem i przechowywaniem artykułów żywnościowych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (liczonej od granic cmentarza i wynoszącej 50 metrów), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ulicy (znajdującej się poza obszarem opracowania),
- 5) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i usługowego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m;
- 8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:

- 1) dla pory dnia 55 dB,
- 2) dla pory nocy 45 dB.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m².

3) kąt pomiędzy granicami działki od 75° do 115°.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy znajdującej się przy północnej granicy planu,
- 2) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

Rozdział VIII

Ustalenia dla terenu usług nieuciążliwych

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz zabudowy usługowej związanej z handlem i przechowywaniem artykułów żywnościowych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (liczonej od granic cmentarza i wynoszącej 50 metrów), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ulicy (znajdującej się poza obszarem opracowania),
- 4) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
- 6) maksymalna wysokość budynku:
 - a) usługowego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m;
- 7) dachy dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków

nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:

- 1) dla pory dnia 55 dB,
- 2) dla pory nocy 45 dB.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m².
- 3) kąt pomiędzy granicami działki od 75° do 115°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy znajdującej się przy północnej granicy planu,
- 2) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja dla nowej zabudowy, co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

Rozdział IX

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek dopuszcza się podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§17. Ze względu na brak występowania nie określono:

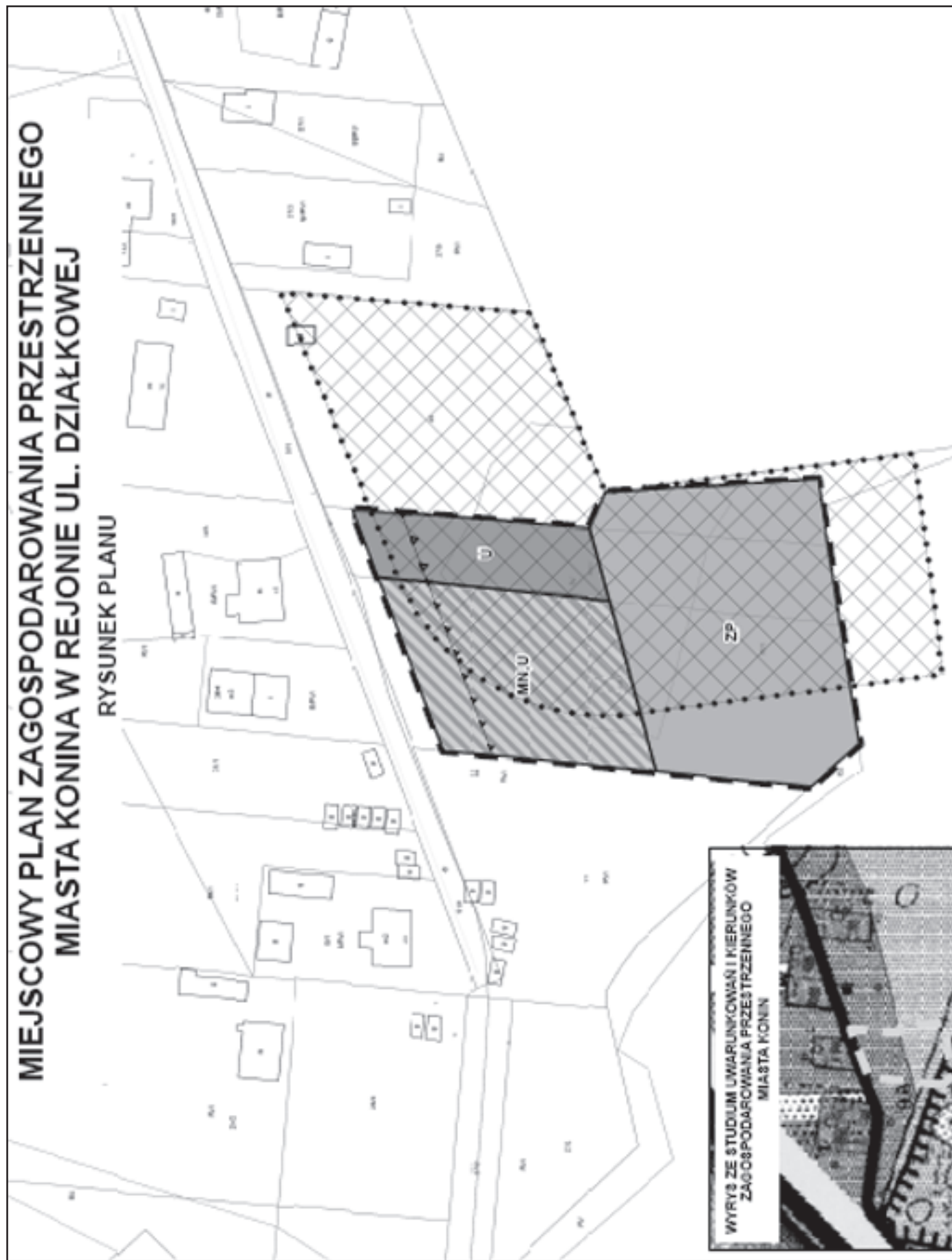
- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

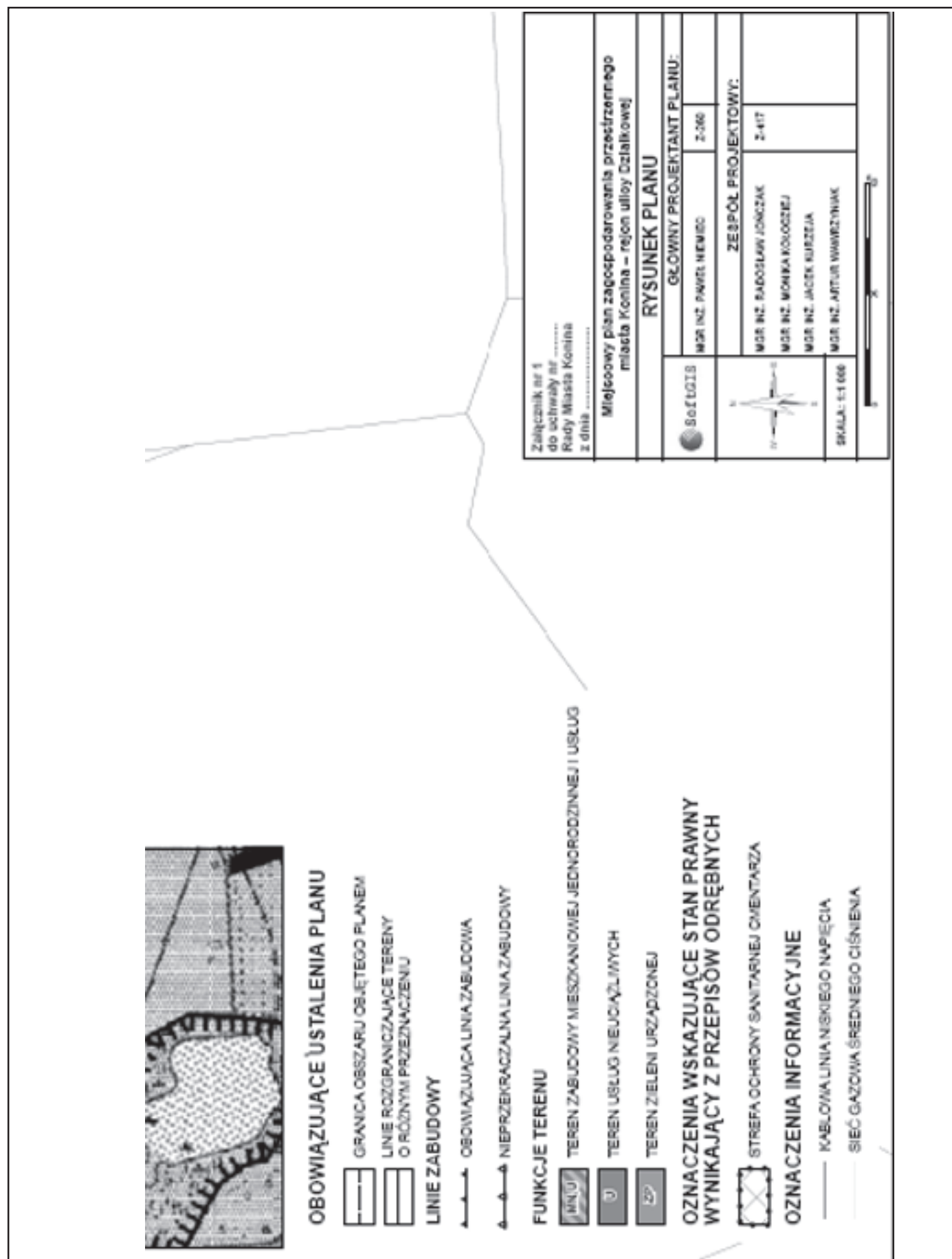
§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§19. Traci moc uchwała nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Morzysław, V, VA, w prawobrzeżnej części miasta, w granicach objętych niniejszym planem.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały Nr 271
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1929

UCHWAŁA Nr 272 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 655 Rady Miasta Konina z dnia 17 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,

4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) symbol terenu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.