

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 274
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic Poznańska - Spółdzielców

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1932

UCHWAŁA Nr 275 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 659 Rady Miasta Konina z dnia 17 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,

5) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,

6) działka – nieruchomość gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządze-

nia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług - U.
- 2) teren komunikacji- KS

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§9. Wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy zgłosić do Dowództwa Sił Powietrznych.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§10. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,

- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,

- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,

- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%.

2. Teren objęty planem położony jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, na granicy obszaru objętego najwyższą ochroną - ONO i wysoką - OWO

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§11. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
- 6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 6, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

Rozdział VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§13. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

USTALENIA DLA TERNÓW

Rozdział VII

Ustalenia dla terenu usług

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80%,
- 3) wysokość budynków nie więcej niż 6 m,
- 4) dach płaski.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych, pod warunkiem nawiązania kolorystyką i formą do istniejącej zabudowy,
- 2) remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa przez istniejące drogi wewnętrzne,

2) dla nowej zabudowy zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 100 m² powierzchni użytkowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

Rozdział VIII

Ustalenia dla terenu komunikacji

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wysokość budynków nie więcej niż 3,5 m,
- 3) dach płaski.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) powierzchnię zabudowy do 100%,
- 2) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 3) remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej 40 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa przez istniejące drogi wewnętrzne.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§16. Ze względu na brak występowania nie określono:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

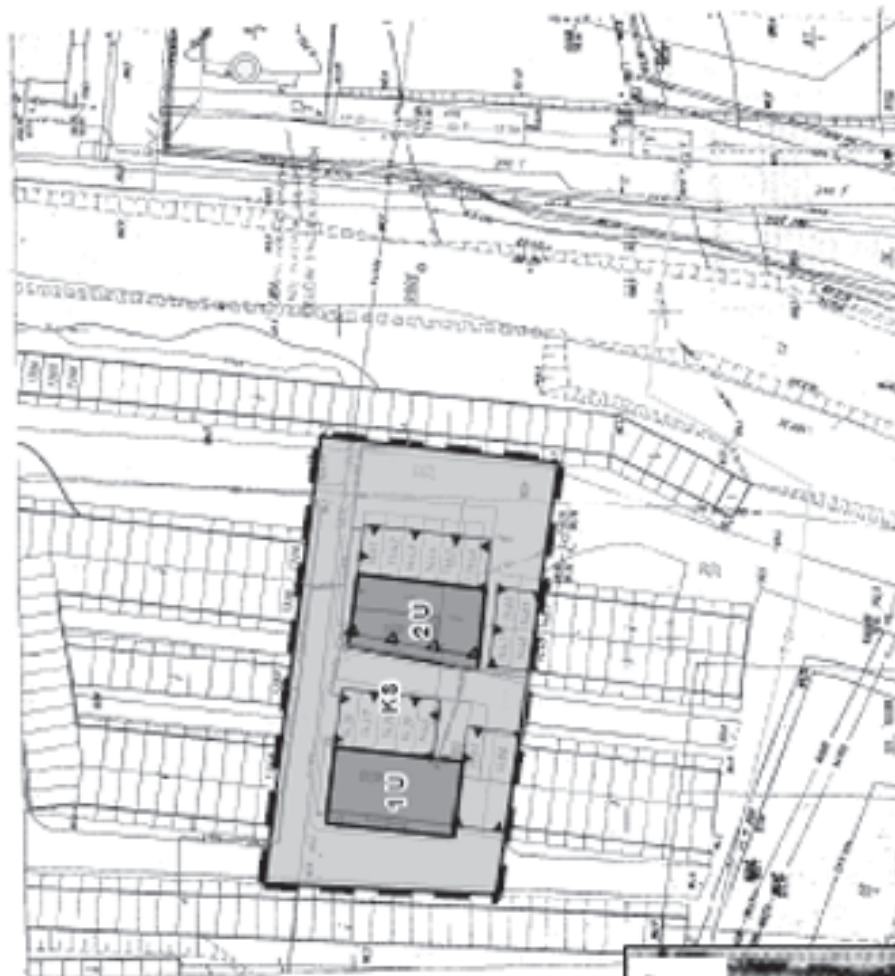
§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONINA - GARAŻE UL. PADEREWSKIEGO**

RYSUNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONIN





OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ZABUDOWY

- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENU

- TEREN USŁUG
- TEREN KOMUNIKACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KABLOWA LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA
- SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU II^o

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Konina z dnia	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konina - garaże ul. Paderewskiego	
RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:	
SOŁGOS	MGR INŻ. PAMEL NIEMEC
	Z-380
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
	MGR INŻ. BACOGAŁAW JONCZAK
	MGR INŻ. MONIKA KOCIOŁEJ
	MGR INŻ. JACEK KURCZAJA
	MGR INŻ. ARTUR KWASZCZYŃSKI
	Z-417
SKALA: 1:1 000	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 275
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1933

UCHWAŁA Nr 276 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 57 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowa-

nia, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony konserwatorskiej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,