

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 277
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1935

UCHWAŁA Nr XX/141/08 RADY POWIATU W ŚREMIE

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przyznaje się najemcom prawo pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego, wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej.

2. Niepublicznymi podmiotami świadczącymi usługi z zakresu opieki zdrowotnej, o których mowa w ust. 1, są podmioty wskazane w art. 4 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.), użytkujące nie krócej niż przez okres 1 roku lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Śremskiego, na podstawie umowy najmu zawartej z Powiatem Śremskim.

3. Najemcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązani są do złożenia oświadczenia w trybie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oferty kupna.

4. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa przy zakupie lokalu, lokal przeznaczany zostaje do sprzedaży w drodze przetargu.

§2. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz najemców - niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej:

1. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego ustala się w wysokości równej wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Zarząd Powiatu.
2. Na wniosek najemcy cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 20% ceny sprzedaży.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wierzytelność z tytułu niespłaconej części ceny sprzedaży wymaga zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu stanowiącym przedmiot sprzedaży.
5. W umowie sprzedaży lokalu nabywca zostanie zobowiązany do utrzymania funkcji usług zdrowotnych w nabywanym lokalu przez okres nie krótszy niż 10 lat licząc od dnia nabycia.
6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5, podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie w umowie sprzedaży lokalu kary umownej, w przypadku zmiany

sposobu użytkowania lokalu. Wysokość kary umownej ustalana będzie w kwocie stanowiącej 100% ustalonej ceny sprzedaży lokalu, waloryzowanej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. W umowie sprzedaży lokalu, w przypadku zbycia lokalu z przeznaczeniem na inny cel niż świadczenie usług zdrowotnych i przed upływem terminu określonego w ust. 5, nabywca zostanie zobowiązany do zapłaty kwoty równej różnicy ceny sprzedaży lokalu na inny cel (nie niższej niż wartość rynkowa lokalu w chwili sprzedaży) oraz ceny nabycia w wyniku skorzystania z pierwszeństwa.

8. W umowie sprzedaży lokalu zastrzegane będzie na rzecz Powiatu Śremskiego umowne prawo odkupu lokalu na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§3. W sprawach nie unormowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Rady Powiatu Śremskiego nr VII/31/99 z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 1999 r. Nr 46 poz. 991).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śreмі.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
(-) *Gabriela Wasielewska*

1936

ZARZĄDZENIE Nr 52/08 WÓJTA GMINY BABIAK

z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 199 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§1. Przedstawia się Radzie Gminy Babiak i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu roczne sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2007 rok, zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wójt
(-) *Wojciech Chojnowski*