

2727

UCHWAŁA Nr IX/65/2005 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 25 czerwca 2007 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXI/337/2005 stanowiącej zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2004 – 2008.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2004-2008 dokonuje się następujących zmian:

1. Dział V – założenia do programu mieszkaniowego pkt 1 – Program sprzedaży mieszkań komunalnych dodaje się pkt 2 podpunkt 2.12 Głębocko 19/2.

Tekst jednolity działu V stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostała treść Uchwały pozostaje bez zmian.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik
do uchwały Nr IX/65/2007
z dnia 25 czerwca 2007 roku

ZMIANY W WIELOLETNIM PROGRAMIE GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MUROWANA GOŚLINA NA LATA 2004 – 2008

V. Założenia do programu mieszkaniowego.

1. Program sprzedaży mieszkań komunalnych.

Założenia w 2004 roku

Spośród 192 mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w 43 budynkach w tym w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2003 roku przeznaczono do sprzedaży około 100 mieszkań. Nie wszyscy uprawnieni do wykupu mieszkań na preferencyjnych warunkach są zainteresowani nabyciem mieszkań. Szacuje się, że w roku 2003 sprzedanych będzie do 30% spośród przewidzianych do sprzedaży. Stąd planuje się, że w roku 2004 lub 2005 te mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą prawdopodobnie wprowadzone aportem do spółki zarządzającej, a dalsza ich sprzedaż może być realizowana już przez tę spółkę, co oznacza, że nie będą wówczas obowiązywały preferencje cenowe.

Założenia w 2005 roku

W 2004 roku gmina odstąpiła od projektu utworzenia spółki zarządzającej lokalowym zasobem gminy. W dniu 13 września 2004 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie

podjęła uchwałę Nr XX/203/2004 w sprawie wieloletniej umowy obejmujące gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminy Murowana Goślina. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyraził zgodę na zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat. W związku z powyższym planowane jest w 2005 roku przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcie umowy z dniem 1 stycznia 2006 roku. Obecnie 184 mieszkania komunalne, zlokalizowane w 44 budynkach w tym w 8 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2005 roku przeznaczono do sprzedaży około 33 mieszkań. W związku z tym zaistniała konieczność określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wobec powyższego ustala się, że z dniem zawarcia umowy na wieloletnie zarządzanie i realizacją inwestycji budowlanych w komunalnym zasobie lokalowym gmina Murowana Goślina:

1. wstrzymuje się sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2. wyłączeniu spod zakazu określonego w pkt.1 podlegają lokale mieszkalne i użytkowe w następujących budynkach:

- 2.1. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 8,
- 2.2. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 10,
- 2.3. Murowana Goślina ul. Poznańska 41,
- 2.4. Murowana Goślina ul. Rogozińska 4,
- 2.5. Boduszewo 10 a– budynek masarni,
- 2.6. Murowana Goślina ul. Rogozińska 11,
- 2.7. Murowana Goślina ul. Poznańska 20,
- 2.8. Białężyn 11,

2.9. Łopuchowo 15,

2.10. Uchorowo 22

2.11. Wojnowo 8

2.12. Głębocko 19/2

3. do sprzedaży lokali wymienionych w pkt 2 stosuje się przepisy dotychczasowe tj. na podstawie uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku.

Mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą przekazane w zarząd Wykonawcy.

2728

UCHWAŁA Nr IX/66/2007 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XV/180/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 26 kwietnia 2004 r. dotyczącej ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 roku Nr 71, poz. 838 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Zmienia się §2 pkt 2 uchwały nr XV/180/2004 z dnia 26 kwietnia 2004 roku stanowiąc jego nowe brzmienie:

§2 pkt. 2 – w pozostałych przypadkach - 10.00 zł .

§2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i nie wcześniej niż 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka