

2775

UCHWAŁA Nr VIII/79/2007 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 4 czerwca 2007 r.

w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym lokalu, który przeznaczają się na wynajem jako lokal socjalny

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) oraz art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§1. W budynku stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Kleczew, położonym w miejscowości Sławoszewek 51 wydziela się lokal mieszkalny:

- o powierzchni 16,7 m²,

z przeznaczeniem na wynajem jako lokal socjalny.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr Maciej Trzewiczyński

2776

UCHWAŁA Nr VIII/83/07 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 4 czerwca 2007 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 144; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 143, poz. 1199; Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Dz.U. Nr 251, poz. 1847; Dz.U. Nr 245, poz. 1775) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle, budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność lub będące w posiadaniu podmiotów, po raz pierwszy rozpoczynających działalność na terenie Gminy Kleczew,

po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały pod warunkiem zatrudnienia co najmniej 2 osób w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, budynki, budowle, budynki mieszkalne lub ich części w celu poszerzenia prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, pod warunkiem zatrudnienia, po wejściu w życie niniejszej uchwały, co najmniej 2 osób w pełnym wymiarze czasu pracy, które nie będą pracownikami ponownie zatrudnionymi u danego przedsiębiorcy.

3. Zwalnia się grunty, budynki, budowle, budynki mieszkalne lub ich części związane z działalnością gospodarczą, prowadzoną przed wejściem w życie niniejszej uchwały, pod warunkiem zwiększenia stanu zatrudnienia o co najmniej 2 osoby, zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, które nie będą pracownikami ponownie zatrudnionymi przez danego przedsiębiorcę.

4. Za nowo nabyte grunty uważa się grunty nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

5. Za nowo wybudowane budynki, budowle, budynki mieszkalne lub ich części, uważa się te, których budowa została zakończona po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

6. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie obejmują działalności gospodarczej w zakresie handlu zorganizowanego w obiektach wielkometrażowych przekraczających łączną powierzchnię 500 m².

7. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 przysługują na okres:

- " roku - jeśli zatrudniono co najmniej 2 osoby,
- 1 roku - jeśli zatrudniono co najmniej 3 osoby,
- 2 lat - jeśli zatrudniono co najmniej 6 osób,
- 3 lat - jeśli zatrudniono co najmniej 10 osób

8. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 przysługują wtedy tylko, gdy wyżej wymieniony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

9. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2, i 3 nie obejmują gruntów, budynków, budowli:

- a) w których prowadzono działalność gospodarczą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały a dokonując likwidacji działalności gospodarczej, dokonano likwidacji działalności gospodarczej w jednej formie prawnej przekształcając ją w inną formę organizacyjno-prawną (dot. zwolnień, o których mowa w ust. 1 i 2),
- b) w których rozpoczęto działalność gospodarczą w oparciu o majątek zlikwidowanego podmiotu gospodarczego (dot. Zwolnień o których mowa w ust. 1 i 2),
- c) w przypadku przebywania zatrudnionych pracowników na urlopie bezpłatnym (dot. zwolnień, o których mowa w ust. 1, 2 i 3).

§2. Zwolnienia, o których mowa w §1 ust. 1, 2 i 3 należy przy składaniu deklaracji lub informacji dodatkowo udokumentować:

- a) potwierdzeniem rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Gminy Kleczew po wejściu w życie niniejszej uchwały (dot. zwolnienia, o którym mowa w ust. 1),

b) potwierdzeniem poziomu zatrudnienia (dot. zwolnień, o których mowa w ust. 1, 2 i 3), poprzez dołączenie kopii umów o pracę i imiennych deklaracji ubezpieczeniowych ZUS),

c) informacją o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w ciągu kolejnych 3 lat podatkowych (rok bieżący + 2 ostatnie lata podatkowe) poprzedzających dzień skorzystania z pomocy wynikającej z niniejszej uchwały (dot. zwolnień, o których mowa w ust. 1, 2 i 3).

§3. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, są pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

2. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla podmiotu gospodarczego, łącznie z pomocą uzyskana przez niego w ciągu 3 kolejnych lat podatkowych, w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekracza kwoty będącej równoważnością 200 tys. EURO, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. EURO.

3. Zwolnień przewidzianych w niniejszej uchwale nie mogą uzyskać przedsiębiorcy prowadzący działalność w obszarach, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich Nr 1998/2006 w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dn. 28.12.2006 r.).

4. Zwolnieniom, o których mowa w niniejszej uchwale nie podlegają nieruchomości, za które podatnik nie zapłacił podatku w terminie płatności.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§5. Traci moc uchwała Nr XXX/272/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 12 grudnia 2005 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kleczew.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr Maciej Trzewiczyński