

281

UCHWAŁA Nr XXII/161/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr 653/1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr 653/1), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr 653/1), zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r.

2. Plan obejmuje obszar obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 1678, obręb Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 1.

3. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest część graficzna w skali 1:500, zwana dalej "rysunkiem planu", na której oznaczono granice uchwalenia planu.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia

balkonów, okapów, gzymsów, tarasów, przy czym powierzchnia zabudowy działki jest sumą powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych budynków występujących w obrębie działki;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) budowie urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę dróg oraz wybudowanie pod ziemią na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zezwala się na lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN może stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg wewnętrznych i wydzielonych miejsc postojowych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego reguluje się przez:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach, poza polami widoczności. Powierzchnia tablicy informacyjnej nie może być większa niż 2,0 m².

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego reguluje się przez:

- 1) zakaz ogrzewania budynków w oparciu o kotłownię wyso-koemisyjną;
- 2) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przy inwestycji.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Zakaz stosowania ogrodzenia pełnego w obrębie dróg publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem MN określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) garaż może stanowić integralną część budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub może być budynkiem wolno stojącym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m;
- 5) nakazuje się przekrycia budynków dachami o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 6) minimum 60% powierzchni działki musi być powierzchnią terenu biologicznie czynną;
- 7) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictw, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§9. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§10. Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§11. Nie określa się szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. Lokalizację wyjazdu i wjazdu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dróg należy uzgodnić z zarządcą dróg.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
5. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o istniejący system dostarczania energii z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb. Usuwanie kolizji lub ewentualna przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz innych urządzeń elektroenergetycznych, odbywać się będzie w całości kosztem podmiotu, który powoduje jej powstanie na podstawie odpowiedniej umowy zawartej z gestorem sieci. Realizacja przyłączy do budynków na podstawie warunków uzyskanych od gestora sieci.
6. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego, modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów. Nakazuje się stosowanie sieci kablowych.
7. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej i budowę przyłącza do budynków na warunkach określonych przez gestora sieci.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów**

§13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§15. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc wszelkie dotychczasowe ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr ewid. 653/1), zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/556/98 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 16 czerwca 1998 r.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

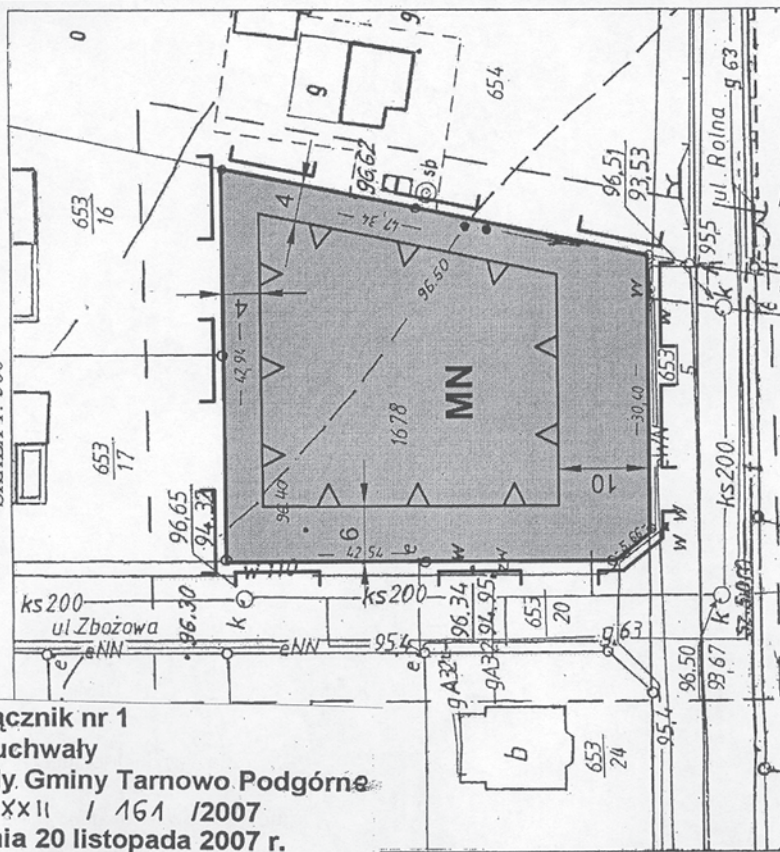
§17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 500

Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
Nr XXII / 161 / 2007
z dnia 20 listopada 2007 r.



KER: 1016-38/2007

Województwo : wielkopolskie
Powiat : poznański
Gmina : Tarnowo Podgórne
Obręb : Tarnowo Podgórne
Arkusz : I Sekcja: N2W3-98
Działka : 1678
Ks. wiecz. : POIP/00188834/0
Powierzchnia : 0.1790 ha
Właściciel : Różalski Ireneusz
i ż. Małgorzata

Nie wykazuje się zmian w terenie tynych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w istniejących planach.

REPRODUKCJA WZBROJONA

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 1016-38/07
(zaświadczenie wydane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu).
Proszę o przekazanie obiektu historycznego do celów projektowych.
Wzrost na budowę podlegających wyłączeniu z planu
powyższe przez jednostki uprawnione do wyko-
nywania prac geodezyjnych, mgr Jacek Harej

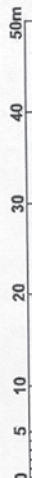
Poznań, 2007 r. (limit i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

Stan aktualny na dzień 27.03.07 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W TARNOWIE PODGÓRNYM, REJON UL. ROLNEJ (dz. nr 653/1)

GRANICA UCHWALENI PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

MN



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z-315

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARNOWO PODGÓRNE



OBZAR OBIĘTY PLANEM
M2 - TERENY ROZWOJU MIESZKALNICTWA
O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr inż. Ewa Napszczyńska-Skurat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/161/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20 listopada 2007 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr 653/1).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,

poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/161/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20 listopada 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnowie Podgórny, rejon ul. Rolnej (dz. nr 653/1).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

282

UCHWAŁA Nr XIII/84/07 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie: regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2008 rok określającego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz dodatku mieszkaniowego

Na podst. art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175,

poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 30 ust. 6, art. 34, art. 49 ust. 1 oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr