

Gminy Pobiedziska z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pobiedziska.

§41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy
Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

*Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-2.0911-153/07 z dnia 20 lipca 2007 r. orzekające nieważność §3, §17 ust. 1 i 2, §26 ust.2 uchwały Nr X/130/2007 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pobiedziska – ze względu na istotne naruszenie prawa.

2824

UCHWAŁA Nr XI/64/07 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo na lata 2007-2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. 31, poz. 266, zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193) Rada Gminy Orchowo uchwała, co następuje:

I. Wstęp

§1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

zobowiązuje rady gmin do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2. Program winien być opracowany, na co najmniej 5 kolejnych lat. Poprzedni program obejmował lata 2002 – 2006.

II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Orchowo na lata 2007-2011.

§3. Informacja dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych:

L.p	Rok	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Lokale socjalne	Powierzchnia lokali w m ²
1.	2007	21	34	1	1785,15
2.	2008	19	31	1	1616,66
3.	2009	18	30	1	1566,52
4.	2010	17	29	1	1514,61
5.	2011	16	28	1	1401,31

4. Jak wynika z przedstawionej powyżej tabeli, dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony najemców oraz w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

55. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Gminy.

III. Analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego.

56. Stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orchowo jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

57. Ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy w latach 2007-2011 przewiduje się jedynie bieżące naprawy, konserwacje oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym oraz zapewnienie poprawy bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców, w szczególności będą to:

- 1) wymiany instalacji elektrycznych,
- 2) remonty blacharsko-dekarskie,
- 3) wymiana stolarki okiennej.

IV. Zasady polityki czynszowej.

58. 1. Zasady polityki czynszowej dotyczą kształtowania zróżnicowanych stawek czynszowych i ich dostosowania w ciągu kolejnych lat do poziomu, który pozwoli utrzymać mieszkaniowy zasób gminy na dotychczasowym poziomie.

2. Należy dążyć do tego, aby dochody pochodzące z czynszów pokrywały nie tylko koszty bieżącego utrzymania, ale zapewniały również gromadzenie środków na remonty.

59. 1. W celu dostosowania wpływów z czynszów do potrzeb związanych z właściwą gospodarką zasobem mieszkaniowym, wprowadza się niżej wymienione zasady:

- 1) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy Orchowo w drodze zarządzenia w oparciu o zasady określone ustawami i niniejszą uchwałą.
- 2) zmiana stawek czynszu może następować nie częściej niż raz w roku.

2. Przy ustalaniu stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej należy uwzględnić czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- inflację,
- rosnące koszty eksploatacji,
- koszty remontów,
- wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje techniczne.

3. Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne:

- 1) stawkę obniża się o 15% w przypadku gdy lokal wyposażony jest w trzy urządzenia techniczne,
- 2) stawkę obniża się o 30% w przypadku gdy lokal wyposażony jest w dwa urządzenia techniczne,
- 3) stawkę obniża się o 45% w przypadku gdy lokal wyposażony jest w jedno urządzenie techniczne,
- 4) stawkę obniża się o 60% w przypadku gdy w lokalu brak jest wody i kanalizacji.

4. Pod pojęciem urządzenia techniczne należy rozumieć: c.o., instalację wodno-kanalizacyjną.

5. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

510. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy. W okresie objętym niniejszym programem nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

VI. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2007-2011

511. Planuje się sprzedaż 7 lokali mieszkalnych.

VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

512. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2007-2011 będą dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe. Wpływy z czynszu przeznaczone są na pokrycie kosztów eksploatacji oraz na przeprowadzanie prac remontowych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

513. Wysokość przewidywanych wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów i modernizacji przedstawia poniższa tabelka.

Lp.	Rodzaje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	17.500 zł	17.850 zł	18.207 zł	18.571 zł	18.942 zł
2.	Koszty bieżących remontów i modernizacji	19.000 zł	19.380 zł	19.768 zł	20.163 zł	20.566 zł
	RAZEM	36.500 zł	37.230 zł	37.975 zł	38.734 zł	39.508 zł

VII. Inne działania.

§14. 1. Przedstawione zamierzenia mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finansowe gminy.

2. W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo należy podjąć działania zmierzające do:

- windykacji i obniżenia zaległości czynszowych,
- obniżenia kosztów eksploatacji.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§16. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/183/02 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Hieronim Adamczyk*

2825

UCHWAŁA Nr IX/34/2007 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r. z późniejszymi zmianami) oraz po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy, Rada Gminy Ostrowite uchwała:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY OSTROWITE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowite, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowite.

§2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach zbierane do typowych pojemników,

- 2) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które nie mogą być umieszczone ze względu na swoją masę lub rozmiary w typowych pojemnikach,
- 3) odpadach z działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych w skutek ich pielęgnacji oraz uprawiania, a także odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,
- 5) porzuconych wrakach pojazdów mechanicznych – należy przez to rozumieć pojazdy pozbawione tablic lub z nieczytelnymi tablicami, których stan techniczny stwarza zagrożenie dla ludzi lub wskazuje, iż nie są one używane,
- 6) bioodpady – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu i beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów.
- 7) odpady niebezpieczne – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn. zm.),