

2846

UCHWAŁA Nr VII/30/2007 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 kwietnia 2007 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 – 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 21 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266)²⁾ Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Ustala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 – 2011.

2. Program ma na celu racjonalne gospodarowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy.

§2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne będące własnością gminy.

§3. 1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega w szczególności na wynajmie lub sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy jest jawne.

ROZDZIAŁ II

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§4. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wg stanu na dzień 1 stycznia 2007 roku, obejmuje 8 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni mieszkaniowej 477,94 m².

§5. 1. Prognozuje się utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie:

1) w latach 2007 – 2009 - 8 lokali

2) w latach 2010 – 2011 - 0 lokali

2. Prognozowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargowym w kolejnych latach wyniesie.

1) w latach 2007 - 2009 - 0 lokali

2) w latach 2010 – 2011 - 8 lokali

§6. Ustala się priorytety działań remontowo – modernizacyjnych, niezbędnych do utrzymania w stanie nie pogorszonym, mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:

1) utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;

2) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego;

§7. 1. Koszty związane z bieżącą eksploatacją i remontami mieszkaniowego zasobu gminy pokrywane są dochodami z czynszu za wynajem lokali oraz środkami z budżetu gminy.

2. Wysokość wydatków na bieżącą eksploatację i remonty ustala corocznie Rada Gminy w budżecie gminy z uwzględnieniem potrzeb wynikających z utrzymania substancji mieszkaniowej przedstawionej w §5 programu

§8. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, ustalane są corocznie przez wspólnoty mieszkaniowe, na podstawie ich uchwał.

§9. 1. Wynajmującym lokale mieszkalne jest gmina, w imieniu której działa Wójt Gminy.

3. Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wykonywane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903).

ROZDZIAŁ III

Zasady polityki czynszowej

§10. W lokalach w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy, w oparciu o przepisy niniejszego rozdziału.

§11. Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka bazowa, ustalona w oparciu o zasady określone w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, z uwzględnieniem wskaźników podwyższających ich wartość użytkową.

§12. 1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę bazową z tytułu wyposażenia lokalu mieszkalnego.

- | | |
|--|-------|
| - centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej | - 20% |
| - gaz przewodowy | - 20% |
| - w.c. w mieszkaniu | - 20% |
| - łazienka w mieszkaniu | - 20% |

2. Podwyżka stawki podstawowej czynszu następuje poprzez sumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników podwyższających.

ROZDZIAŁ IV

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych zasobów gminy

§13. 1. Do sprzedaży przeznaczają się wydzielone lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach, będących w zasobach mienia komunalnego.

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z ułamkową częścią gruntu.

§14. Wolne samodzielne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem, Rada Gminy przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu.

§15. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty związane ze zbyciem lokalu mieszkalnego, w tym opłaty sądowe i notarialne, ponosi nabywca.

§16. Czynności związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnego wniosku, zawierającego deklarację wyrażającą wolę nabycia lokalu w budynku wytypowanym do sprzedaży.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *dr inż. Stanisław Osięgłowski*

¹⁾ Zmiany opublikowano:

w roku 2002

- Dz.U. 02.23.220 art. 1
- Dz.U. 02.62.558 art. 29
- Dz.U. 02.113.984 art. 43

w roku 2003

- Dz.U. 02.214.1806 art. 1
- Dz.U. 03.80.717 art. 72
- Dz.U. 03.162.1568 art. 126

w roku 2004

- Dz.U. 02.153.1271 art. 17
- Dz.U. 04.102.1055 art. 3
- Dz.U. 04.116.1203 art. 4
- Dz.U. 02.214.1806 art. 1

w roku 2005

- Dz.U.05.172.1441 art. 1

w roku 2006

- Dz.U. 06.17.128 art. 1
- Dz.U. 05.175.1457 art. 1
- Dz.U. 06.181.1337 ogólnie

²⁾ Zmiany opublikowano:

w roku 2005

- Dz.U. 04.281.2783 art. 1
- Dz.U. 04.281.2786 art. 1

w roku 2006

- Dz.U. 06.86.602 ogólne
- Dz.U. 06.94.657 ogólne
- Dz.U. 06.167.1193 ogólne
- Dz.U. 06.86.602 ogólne

w roku 2007

- Dz.U. 06.249.1833 art. 1