

2847

UCHWAŁA Nr VII/31/2007 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹⁾ (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 13, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami²⁾ (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) – Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Krzemieniewo oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§3. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *dr inż. Stanisław Osięglowski*

¹⁾ Zmiany opublikowano:

w roku 2002

- Dz.U. 02.23.220 art. 1
- Dz.U. 02.62.558 art. 29
- Dz.U. 02.113.984 art. 43

w roku 2003

- Dz.U. 02.214.1806 art. 1
- Dz.U. 03.80.717 art. 72
- Dz.U. 03.162.1568 art. 126

w roku 2004

- Dz.U. 02.153.1271 art. 17
- Dz.U. 04.102.1055 art. 3
- Dz.U. 04.116.1203 art. 4
- Dz.U. 02.214.1806 art. 1

w roku 2005

- Dz.U. 05.172.1441 art. 1

w roku 2006

- Dz.U. 06.17.128 art. 1
- Dz.U. 05.175.1457 art. 1
- Dz.U. 06.181.1337 ogólnie

²⁾ Zmiany opublikowano:

w roku 2005

- Dz.U. 04.281.2782 art. 3
- Dz.U. 05.130.1087 art. 5
- Dz.U. 05.169.1420 art. 35
- Dz.U. 05.175.1459 art. 7

w roku 2006

- Dz.U. 00.6.70 art. 1
- Dz.U. 06.104.708 art. 173
- Dz.U. 06.220.1601 art. 3

w roku 2007

- Dz.U. 06.220.1600 art. 21

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/31/2007
rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 19 czerwca 2007 r.

ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRZEMIENIEWO ORAZ ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB WYNAJMIOWANIA NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA

§1. 1. Niniejsze zasady dotyczą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krzemieniewo.

2. Cele publiczne precyzuje art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2. Nabywanie nieruchomości (z wyjątkiem pierwokupu) na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań gminy, może być dokonywane w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy, jeżeli nieruchomość jest niezbędna na cele publiczne związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, albo związanych z wykonywaniem zadań własnych gminy.

§3. Każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały wymaga:

1. nabycie nieruchomości
2. zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach stanowiących mienie gminne.
3. zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, udzielone w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy do wyłączonej kompetencji Rady Gminy.
4. udzielenie bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości
5. obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§4. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

2. Wylonienie najemcy lub dzierżawcy nieruchomości następuje w drodze przetargu. Wójt Gminy może wynająć (wydzierżawić) nieruchomość bez zachowania trybu przetargowego w przypadku, gdy jest ona wynajmowana (wydzierżawiana) na cele publiczne lub na rzecz podległych jednostek organizacyjnych.

3. Jeżeli przetarg nie wyłoni najemcy (dzierżawcy) upoważnia się Wójta Gminy do wylonienia najemcy (dzierżawcy) w drodze rokowań.

4. Wójt Gminy jest upoważniony do ustalania stawek czynszu oraz sposobu jego płatności.

5. Stawki czynszu określa odrębne zarządzenie Wójta Gminy.

6. W umowach najmu (dzierżawy) należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu.

7. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

§5. Upoważnia się Wójta Gminy do użyczania nieruchomości na okres powyżej 3 lat, jeżeli służy to realizacji celów publicznych.

2848

UCHWAŁA Nr VII/40/2007 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami)¹⁾ oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)²⁾ Rada Gminy Krzemieniewo uchwala

REGULAMIN

UDZIELANIA POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM DLA UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY KRZEMIENIEWO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego,