

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2865

UCHWAŁA Nr VIII/56/2007 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 1czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającego na zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl na działkach o numerach ewidencyjnych 258/7 i 1860 w obrębie Nowy Tomyśl przy placu Niepodległości

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181 poz. 1337); art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130 poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz uchwały Nr XXXVIII/285/2006 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającego na zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl na działkach o nr ew.258/7 i 1860 Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl na działkach o numerach ewidencyjnych 258/7 i 1860 w obrębie Nowy Tomyśl przy placu Niepodległości - w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:500, stwierdzając jednocześnie zgodność z ustalenia-

mi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/99 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 1999r wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/308/2006 z dnia 1 września 2006.

§1.1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem funkcji podstawowej – usługowo-mieszkaniowej (usługi handlu, gastronomii i biurowe oraz lokale mieszkalne). Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną jako funkcję towarzyszącą – teren ciągu pieszo-rowerowego i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w toku procedury planistycznej opracowywania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Tomyśla zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu z dnia 27.09.1989 r.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 (nie podlega publikacji)
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji),

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - poprzez ustalenia tekstowe dla poszczególnych jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – poprzez ustalenie gabarytów projektowanej zabudowy nawiązujących do zabudowy otaczającej oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – poprzez niedopuszczenie działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko oraz nawiązanie do zwartej zabudowy śródmiejskiej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącego układu urbanistycznego,
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – poprzez zachowanie istniejących dojazdów obsługujących teren objęty planem, ciągów pieszo-rowerowych z wprowadzeniem jednolitej nawierzchni oraz zielenią ozdobną.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez określenie ich dla jednostki bilansowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszaru i terenu górniczego „Paproć”, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – poprzez zapisy umożliwiające dzielenie i scalanie terenów.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – poprzez zapisy dla poszczególnych jednostek bilansowych.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – poprzez zapisy dla poszczególnych jednostek bilansowych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – poprzez zapisy dla poszczególnych jednostek bilansowych ustalające dotychczasowy sposób użytkowania terenów do momentu realizacji ustaleń planu.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§3. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500
3. funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczegółowych.
8. gabarytach obiektów – należy przez to rozumieć długości, szerokości (określone na rysunku planu) i wysokości obiektów (określone w tekście planu) dopuszczone do lokalizacji w danej jednostce bilansowej.
9. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
10. uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

11. przestrzeń publiczna – należy przez to rozumieć tereny objęte planem przeznaczone pod ogólnodostępne funkcje publiczne jak parkingi i ciągi komunikacyjne.

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- funkcje przypisane danym terenom
- obowiązujące linie zabudowy

- gabaryty jednostek bilansowych przeznaczonych pod zabudowę
- tereny przestrzeni publicznej
- granice opracowania

§5. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów w ramach wyznaczonych funkcjonalnie jednostek bilansowych.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle przepisów o ochronie środowiska.
4. Uciążliwość danej funkcji winna zawierać się w granicach własności.
5. Granice jednostki bilansowej 1U/MN stanowią jednocześnie obowiązujące linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.
6. Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w formie kasetonów usytuowanych prostopadle do elewacji budynków o wymiarach nie przekraczających 0,8 m x 0,8 m x 0,15 m mocowanych na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu - za zgodą właściwych organów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§6. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Teren pod planowaną zabudowę usługowo-mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/MN.
2. Teren przestrzeni publicznej pod planowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciąg pieszo – rowerowy i zieleni ozdobną - oznaczone na rysunku planu symbolem 2KD.

§7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych funkcjach określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną zabudowę sytuować zgodnie z wyznaczonymi, obowiązującymi liniami zabudowy i gabarytami określonymi na rysunku planu.
2. Projektowane budynki dostosować architektonicznie do wartościowych elementów i detali architektonicznych (gzymsy, okapy, lukarny, loggie itp.) istniejącej zabudowy przy Placu Niepodległości.
3. W ramach terenów przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszo rowerowych, zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wynikające z przepisów szczególnych oraz z położenia terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO:

1. Na całym obszarze objętym planem - wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Uciążliwość lub szkodliwość prowadzonych działalności usługowych nie może wykraczać poza obszar lokalizacji wyznaczony liniami rozgraniczającymi, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
3. Zakazuje się prowadzenia działalności uciążliwej dla funkcji podstawowych, w świetle przepisów o ochronie środowiska:
 - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych (utwardzone miejsca postojowe należy odwodnić poprzez separatory substancji ropopochodnych)
 - b) mogących pogorszyć stan czystości powietrza,
 - c) mogących pogorszyć stan czystości gruntu,
 - d) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi,
 - e) mogących podnieść poziom pola elektromagnetycznego powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na śmieci, na terenie własnej posesji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odbiór odpadów komunalnych winien być realizowany przez podmioty koncesjonowane.
4. Odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
5. Dla nowobudowanych obiektów zaleca się stosowanie materiałów, technologii i rozwiązań technicznych wygłaszających hałas do poziomu dopuszczalnego jak dla terenów mieszkalnych.
6. Do czasu realizacji poszczególnych elementów planu miejscowego - nowych inwestycji - użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym wykorzystaniu.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Projekty budowlane nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego Inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Dla jednostki bilansowej 2KD, ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem wzbogacając zielenią ozdobną.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§12. Dla terenu objętego planem ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych usługowo-handlowo - mieszkaniowych o łącznej powierzchni zabudowy - do 100% powierzchni jednostki bilansowej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów parterowych o charakterze pawilonów handlowo-usługowych.
3. Obowiązująca wysokość planowanej zabudowy w jednostce bilansowej 1U/MN – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - o wysokości do kalenicy nie przekraczającej 11,0 m, o wysokości do gzymsu nie przekraczającej 7,0 m.
4. Dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 35° równym dla wszystkich połaci o pokryciach ceramicznych. Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do wartościowych elementów i detali architektonicznych (gzymsy, okapy, lukarny, loggie itp.) istniejącej zabudowy przy Placu Niepodległości.
5. Dostępność komunikacyjna - z ulicy Komunalnej oraz z Placu Niepodległości.
6. Możliwość zabudowy w granicy działek, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ściany budynków zlokalizowane w

granicy z terenami przestrzeni publicznej mogą posiadać otwory drzwiowe i okienne.

7. Okapy i gzymsy projektowanych obiektów w granicach z przestrzenią publiczną mogą przekroczyć tę granicę do 0,8 m. Daszki nad wejściami do obiektów winny być lokalizowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu i mogą przekroczyć granicę działki z terenem przestrzeni publicznej o nie więcej niż 1,3 m.
8. Obiekty budowlane należy projektować i realizować w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez lokalizację poziomu $\pm 0,00$ obiektów na wysokości rzędnej poziomu projektowanych, przylegających ciągów pieszo-rowerowych
9. W przypadku lokalizacji pomieszczeń usługowych lub handlowych na wyższych kondygnacjach należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych w ramach projektowanego obiektu.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§13. 1. Cały teren objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru i terenu górniczego „Paproć” i podlega rygorom ustalonym dla tego obszaru.

2. Cały teren objęty planem miejscowym leży w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych OWO i obowiązują na nim ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§14. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości - możliwość dokonywania wtórnego podziału działek geodezyjnych.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§15. 1. Zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarczych i garażowych wolnostojących.

2. Wprowadza się obowiązek lokalizacji budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy.

3. Wprowadza się obowiązek wykonania badań technicznych gruntu.

4. Ze względu na istniejące sąsiedztwo obiektów budowlanych przylegających bezpośrednio do terenu objętego planem i ustaloną zabudowę dla jednostki 1U/MN do 100%

powierzchni - wszelkie działania inwestycyjne na granicach jednostki muszą być prowadzone ze szczególną starannością i obowiązującymi przepisami.

5. Na terenie przestrzeni publicznej – jednostka bilansowa: 2KD, ustala się wykonanie jednolitej nawierzchni - bez krawężników

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§16. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego.
2. W zakresie gospodarki ściekowej – do istniejącego systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej.
3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych - do istniejącego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.
4. Nie zezwala się na realizację obiektów i urządzeń wytwarzających ścieki wymagające podczyszczenia lub stosowania specjalnych technologii z wyjątkiem utwardzonych miejsc postojowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz – z istniejącej sieci gazowej. Należy zachować strefy kontrolowane od istniejącej infrastruktury gazowniczej, a prace budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącza kablowe podziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami przyłączenia.
7. W zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi – gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i wywóz na składowisko śmieci przez wyspecjalizowane służby.
9. W zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, drewno). Zakazuje się stosowania instalacji grzewczych na bazie węgla kamiennego, brunatnego i oleju opałowego.
10. Dostępność komunikacyjną terenu - z ulicy Komunalnej oraz z Placu Niepodległości.
11. Sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane jedynie na terenie nie przeznaczonym pod zabudowę tj. w jednostce bilansowej 2KD.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. Do czasu realizacji poszczególnych elementów planu miejscowego - użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym wykorzystaniu.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§18. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. Ustalenia niniejszego planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§20. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl na działkach o numerach ewidencyjnych 258/7 i 1860 w obrębie Nowy Tomyśl przy placu Niepodległości, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XLIII/303/2002 z 24 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104, poz. 2598 z dnia 5 sierpnia 2002 r.), oraz uchwały nr XLIII/305/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104 poz. 2599 z dnia 5 sierpnia 2002) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid: 258/7 i 1860 w Nowym Tomyślu.

§21. Integralną część planu stanowi Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

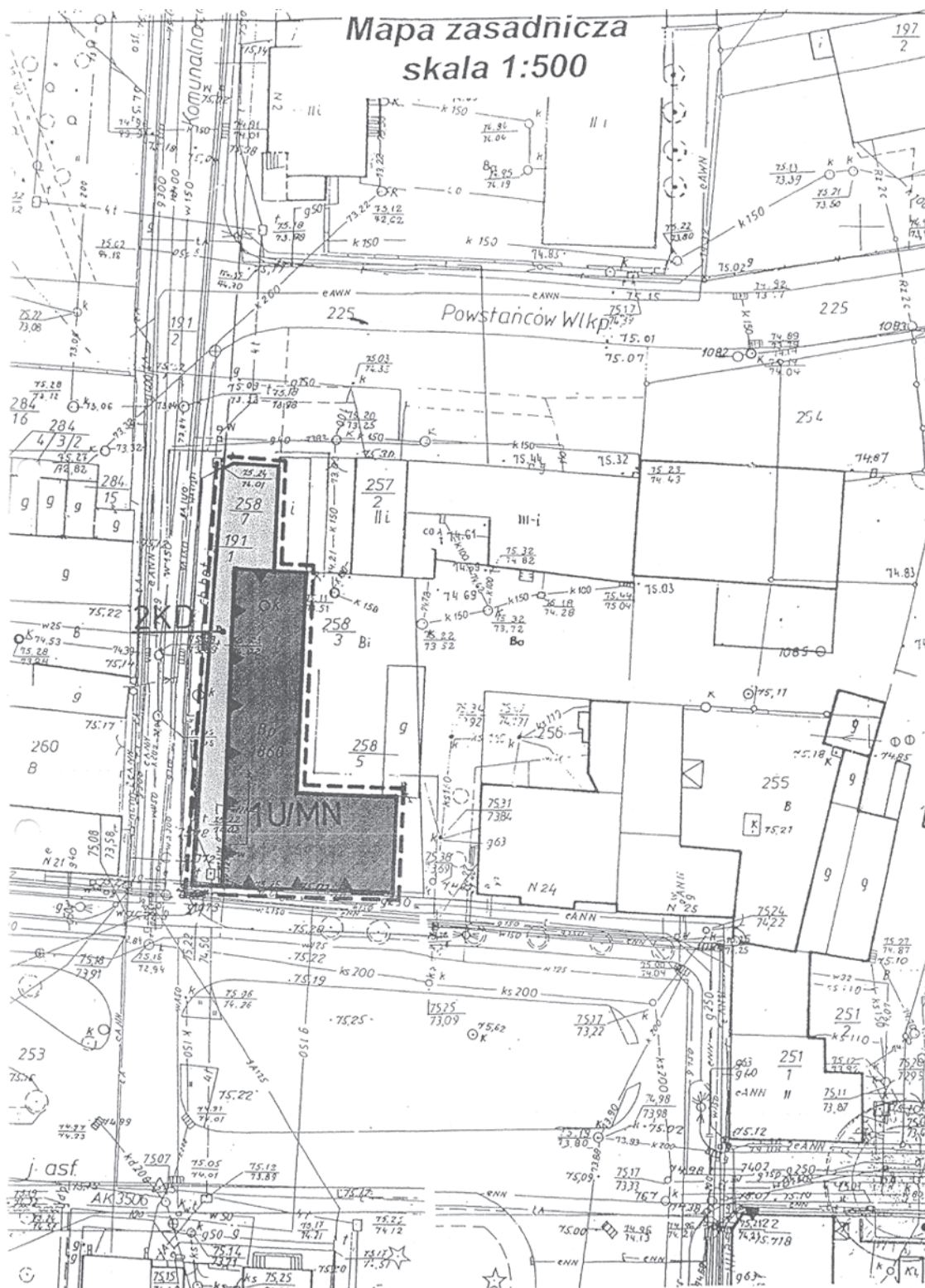
§23. Niniejsza uchwała i załącznik graficzny nr 1 będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

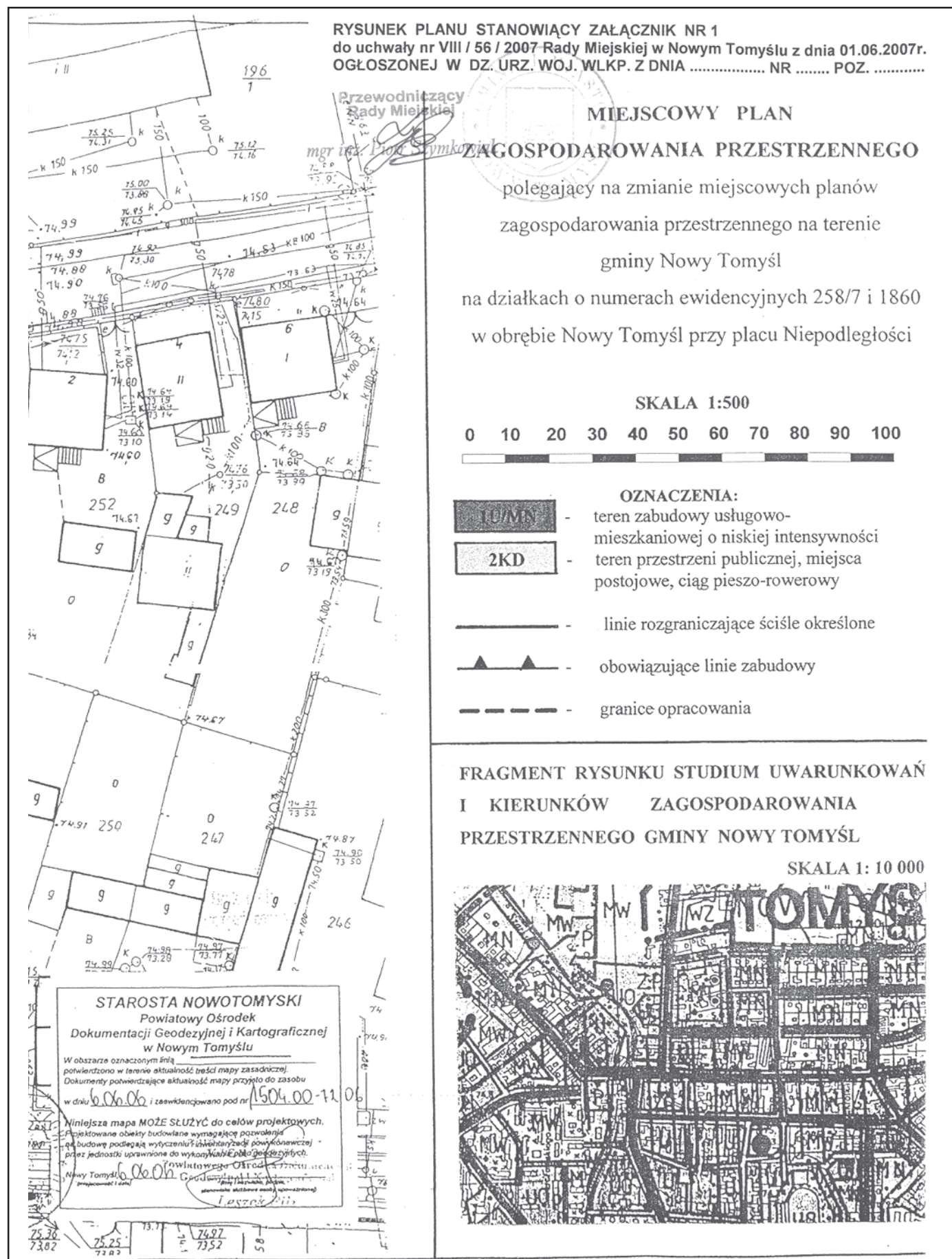
§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII/56/2007
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 1 czerwca 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLEGAJĄCEGO NA
ZMIANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TOMYŚL NA DZIAŁKACH
O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 258/7 I 1860 W OBRĘBIE NOWY TOMYŚL PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI.





Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/56/2007
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl na działkach o numerach ewidencyjnych 258/7 i 1860 w obrębie Nowy Tomyśl przy Placu Niepodległości.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W M. NOWY TOMYŚL PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI.**

Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu o braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/56/2007
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl na działkach o numerach ewidencyjnych 258/7 i 1860 w obrębie Nowy Tomyśl przy Placu Niepodległości.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym, będą finansowane z budżetu gminy, funduszy unijnych i środków opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - miejsca postojowe i ciągi pieszo-rowerowe (jednostka 2KD) o powierzchni ca 160,0 m²
3. Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą prawo

budowlane, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

4. Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
5. Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zmianami)
6. Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.
7. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
8. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.