

wo-olszowych, jermiankowo-jesionowych oraz
grądu środkowoeuropejskiego.

§4. Dla rezerwatu określa się:

- 1) rodzaj rezerwatu - leśny (L),
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ fitocenozy (PFI), podtyp zbiorowisk leśnych (zl),
- 3) ze względu na główny typ ekosystemu typ leśny i borowy (EL) i podtyp lasów nizinnych (lni).

§5. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia¹⁾.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*

- ¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 42, poz. 412), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem §1 ww. zarządzenia

2876

UCHWAŁA Nr LXIII/352/2006 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE.

z dnia 24 października 2006 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno, zwany dalej planem.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§1. 1. Plan obejmuje obszar, stanowiący teren działki o nr geod. 42/1 na ark. mapy 1, w obrębie wsi Gołąbki w gminie Trzemeszno.

2. Plan stanowi wykonanie uchwały nr XLI/260/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999 r.)

§2. 1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) Rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1,
- 2) Rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 12) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 13) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołębki, działka 42/1, gmina Trzemeszno”,

- 15) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 16) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 17) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę będącą komunikacją zewnętrzną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 18) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę będącą komunikacją zewnętrzną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
- 20) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających, i określone odpowiednim symbolem,
- 21) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych ustaleń planu,
- 22) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem graficznym i odpowiednim kolorem,

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter orientacyjny:

- 1) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej,
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego,
- 3) granica strefy uciążliwości od linii energetycznej

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

§4. 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa związana z łowiectwem, w tym miejsca noclegowe, gastronomia, zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna i parkingi,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienionych w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane w okolicznym środowisku wiejskim, z uwzględnieniem harmonii z krajobrazem bezpośrednio stycznym.
- 2) Należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.
- 3) W płaszczyznach elewacji i ogrodzeń należy stosować rozwiązania z udziałem drewna, kamienia naturalnego, ceramiki i elementów stalowych o formie wyrobu kowalskiego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Zagospodarowanie części działki biologicznie czynnej należy wykonać poprzez nasadzenia gatunkami roślin odpowiednimi dla istniejącego leśnego środowiska naturalnego.
- 2) Zakazuje się przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5.
- 3) Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi.
- 4) Wody opadowe z rynien i nawierzchni nieprzepuszczalnych należy odprowadzić do gruntu poprzez studnie chłonne - osadniki.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło - należy stosować paliwa ekologiczne np. gaz, olej opałowy, a także odnawialne źródła ciepła.
- 6) Usuwanie odpadów bytowych wraz z wstępną segregacją w pojemnikach winno odbywać się zgodnie z regulaminem gminy; odpady należy wywozić na składowisko gminne.

- 7) Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, zachowując prawidłową gospodarkę wodno-ściekową.
- 8) Zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego - dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.
- 1) Brak w opracowywanym terenie obiektów i obszarów chronionych.
- 2) W wypadku odkrycia w czasie prac ziemnych zabytków archeologicznych należy to zgłosić służbom archeologicznym.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą.
- 2) Maksymalny udział procentowy sumy powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni całkowitej działki budowlanej.
- 3) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 35% powierzchni całkowitej działki budowlanej.
- 4) Maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku ustala się:
- a) budynki mieszkalne nowe - dwie kondygnacje nadziemne, druga umieszczona w połaci dachowej dwu lub wielospadowej i pochyleniu w granicach 40°, wysokość do kalenicy maksymalna 10,50 m; pokrycie ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
- b) budynki gospodarczo-garażowe nowe jednokondygnacyjne, nie wyższe niż 6,0 m do kalenicy, dwuspadowe, o pochyleniu połaci dachowej w granicach 30°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym,
- c) adaptuje się istniejące budynki gospodarcze w zaistniałych gabarytach,
- d) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny, z dopuszczeniem jego modernizacji z dobudową dachu o pochyleniu wielospadowej połaci w gr. 40°, pokryciu ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i umieszczeniem w niej funkcji użytkowej.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) Pokazane graficznie linie podziału wewnętrznego są nieobowiązujące.
- 2) Dopuszcza się inne podziały niż pokazano na rysunku planu przy zachowaniu następujących uwarunkowań:
- a) działki budowlane muszą mieć dostęp bezpośredni do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną min. szerokości 4,50 m oraz do infrastruktury technicznej,
- b) podział nie może naruszać praw osób trzecich.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Infrastruktura techniczna:
- a) energia elektryczna - pobór z istniejącej sieci na warunkach podanych przez jej dysponenta.
- b) woda pitna - pobór poprzez przyłącza z istniejącego wodociągu wiejskiego.
- c) telekomunikacja - podłączenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez jej dysponenta.
- d) ścieki - dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej drogi publicznej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisu planu.
- 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego uważa się za zgodne z planem do czasu realizacji funkcji w nim określonej.
- §5. Infrastruktura techniczna, komunikacja.**
1. Komunikacja.
- 1) Komunikację zewnętrzną stanowi styczna do obszaru planu, istniejąca droga publiczna rangi gminnej, klasy lokalnej o symbolu graficznym na rysunku planu KDL.
- 2) Dostępność do komunikacji zewnętrznej poprzez wjazdy bramowe względnie drogi wewnętrzne minimum szerokości pasa 4,50 m, które mogą powstać w wyniku ewentualnych podziałów na warunkach określonych w §4 ust. 8.
2. Energia elektryczna. Pobór energii elektrycznej z istniejącej sieci nn, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wyznaczona strefa istniejącej sieci nn, szerokości 4,0 m, może być zlikwidowana po skablowaniu linii i zmianie trasy jej przebiegu.
3. Woda pitna. Pobór wody pitnej z istniejącego wodociągu gminnego poprzez przyłącza na warunkach określonych przez jej dysponenta.

4. Telekomunikacja. Podłączenie do sieci z przebiegającego stycznie kabla telekomunikacyjnego.
5. Liniowa infrastruktura techniczna winna przebiegać w pasie drogi o symbolu graficznym KDL.
6. W uzasadnionych przypadkach, w razie niemożności umiejscowienia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, dopuszcza się ich realizację w obszarze planu pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu niestanowiącego własności gminy Trzemeszno.

§7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§9. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Bereziński*

Nr KKK 905-4 / 2005

Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Trzemeszno

OBRĘB GOŁĄBK

Arkusz mapy 1 (364.322.252)
Nr działki 42/1
Powierzchnia 0,5972 ha
Nr jednostki rejestrowej G.70
Nr księgi wieczystej 59241

Właściciel: Gmina Trzemeszno

Wykonawca:

BIURO GEODEZYJNE
Wanda Sinielowska
ul. Kosciuszki 28/12
68-300 MOGILNO
tel. 0152337

Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000
Wskazówki do mapy
Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000
Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000

Wszelkie nowe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i Usługa z dnia
17.05.1969 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 17
ust. 3 pkt 2 Dz.U. Nr 20 Art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 07.07.1994
Prawo Budowlane Dz.U. Nr 39/94.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wytyczonych
za pomocą mapy urzędowej podziemnych, które nie były
zapisane do inwentaryzacji.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA MIESZKANIOWEGO WE WSI GOŁĄBK

MAPA NINIEJSZA

---	GRANICA UCHWALENIA PLANU
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
---	LINIA PODZIAKU WEWNĘTRZNEGO
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	STREFA LINII ENERGETYCZNEJ NN
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
KDL	DROGA PUBLICZNA LOKALNA
///	ISTNIEJĄCE BUDYNKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEMESZNO
skala 1 : 25000

Uchwała nr XIX/132/99
RM w Trzemesznie
z dn. 30.12.99r.

UZBROJENIEM TERENU

MOŻE SŁUŻYĆ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

niniejszej mapy wymaga zezwolenia miejscowego starosty
(Ustawa z dnia 17.05.1989 r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art.18 Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami)

MAPA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA I GM. TRZEMESZNO

skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/352/2006

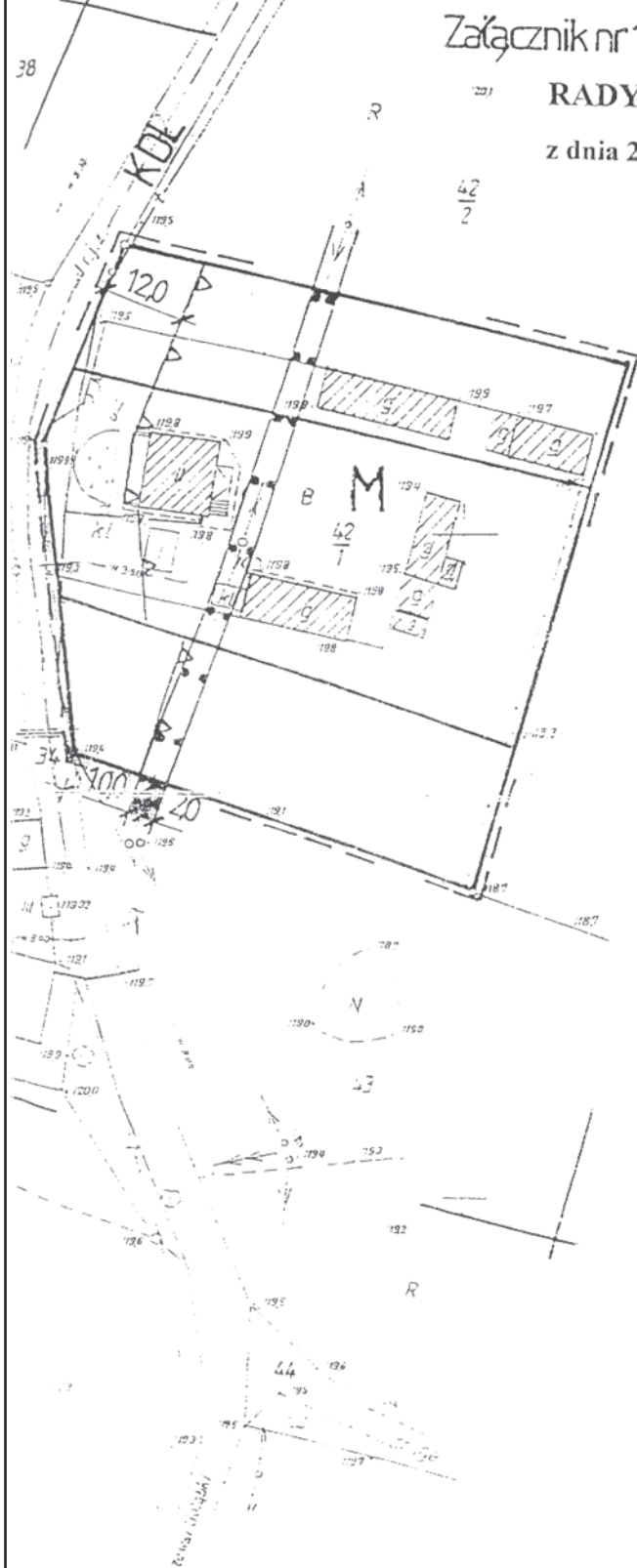
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.

z dnia 24 października 2006 r

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

[Signature]



Wydział Geodezji i Kartografii
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.
2006-10-24

[Signature]
mgr inż. Józef Szwed
starosta powiatu trzemeszno

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WE WSI GOŁĄBK, DZIAŁKA 42/1, GMINA TRZEMESZNO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 maja do 27 czerwca 2006 roku. W dniu 18 lipca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 17 lipca 2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku, z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI GOŁĄBK, DZIAŁKA 42/1,
GMINA TRZEMESZNO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

W oparciu o ustalenia planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia wodociągowe, a obiekty objęte planem są zasilane z istniejącej sieci wodociągowej. Inwestycje z zakresu tej infrastruktury technicznej nie obciążają, zatem budżetu Gminy.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejsca ich utylizacji, a to stanowi koszt inwestora. Obecnie, zatem nie nastąpi obciążenie budżetu gminy.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne, a obiekty objęte planem są zasilane z istniejącej sieci. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.);

§4. W pobliżu terenu objętego planem nie istnieją urządzenia i sieci gazownicze. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni. Jeżeli wystąpi zapotrzebowanie na dostawę gazu, wykonanie niezbędnej infrastruktury i przyłączy gazowych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z Prawem energetycznym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.).

§5. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych o charakterze dróg dojazdowych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.