

2879

UCHWAŁA Nr VII/58/2007 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Łubowo: w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2: Nr XXIV/203/2005 z dnia 28.06.2005 r. oraz z uchwałą nr IV/39/2007 Rady Gminy Łubowo z dnia 15.03.2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonych standardach wykończenia budynków i zagospodarowania działek;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalne odległości od frontów działek podane w mb na rysunku planu, w jakich mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków. Istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki. Przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;

8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;

9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.);

10) roślinach pionierskich – należy przez to rozumieć gatunki roślin odznaczające się wytrzymałością na trudne warunki środowiska (suszę, zmiany temperatury, zacienienie, wiatry itp.) oraz zdolnością do rozprzestrzeniania

się i zmiany zajmowanego siedliska poprzez np. utrwalanie korzeniami gleby;

- 11) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;
- 12) malej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 13) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naściennne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne lub trapezowe w przypadku zastosowania naczółków zamknięcia elewacji szczytowych;
- 19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 20) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym – Ustawa o usługach turystycznych, Dz.U. z 2004 Nr 223 poz. 2268 z późn. zmianami.

§3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem

określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) grunty nasypowe.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne rezydencjonalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi związane z prowadzeniem wolnego zawodu lub zawodu artystycznego, handel detaliczny, mała gastronomia, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym rezydencjonalnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) ustala się teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna tworzyć osiedle zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej z budynkami nawiązującymi do tradycyjnych wzorców architektonicznych, zlokalizowanymi w ogrodach;
- 2) budynki mieszkalne powinny być jednokondygnacyjne, ze stromymi dachami posiadającymi kalenice ustawione według określonych reguł – w celu uzyskania efektu

harmonijnej sylwety osiedla, wyeksponowanej od strony istniejącego poza obszarem objętym planem zabytkowego parku;

- 3) obiekty małej architektury, detale architektoniczne i nawierzchnie powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni nawiązującą do zabytkowego parku, graniczącego z obszarem objętym planem;
- 2) należy adaptować istniejącą zielen: zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej.
- 4) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 5) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do cieków istniejących na terenach graniczących z obszarem objętym planem;
- 6) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalania paliwami ekologicznymi;
- 8) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 9) nakazuje się docelowo odprowadzić ścieki poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Przyborowie. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo;
- 10) ochronę powietrza zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci melioracji szczegółowej, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udrożnienia i doprowadzenia do właściwego stanu.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeolo-

gicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne na budynkach i na działkach należy objąć ujednoliconymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 3) ogrodzenia frontowe ażurowe, zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi KD przyjąć w odległościach 5 – 10 m od granic frontowych działek – zgodnie z rysunkiem planu. Podana odległość linii zabudowy powinna być mierzona po uwzględnieniu poszerzenia drogi.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi KDW przyjąć w odległości 5 m od granic frontowych działek – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne rezydencjonalne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o maksymalnej wysokości 12 m,
 - b) dachy strome o nachyleniu 30° – 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od tylnej strony posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego.
 - 2) budynki gospodarcze lub garaże:
 - a) zakazuje się lokalizowania więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażowego na działce o maksymalnej powierzchni 60 m². Dopuszcza się możliwość zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie budynku mieszkalnego;

- b) budynki gospodarcze lub garażowe lokalizować jako wolnostojące lub bliźniacze. Budynki bliźniacze powinny być zlokalizowane przy granicy działki oznaczonej na rysunku planu;
- c) dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków gospodarczych w głąb lub w kierunku frontu działki przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości od granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi;
- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garaży nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu;
- e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- f) materiał pokryciowy powinien nawiązywać do dachów budynków mieszkalnych.

2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN – 25%;
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN – 50%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
- 2. Dopuszcza się łączenie projektowanych działek.
- 3. Zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako grunty nasytowe. Ponadto należy przeprowadzić, w zależności od potrzeb, badania geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenach budzących obawy z uwagi na naruszoną strukturę gruntu lub na niskie położenie.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga nr eiwd. 148 położona poza obszarem objętym planem poszerzona o pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem kdw, kosztem działki o nr ewid. 354/2, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) projektowana droga dojazdowa wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z placem nawrotu

o wymiarach 20 m x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

- 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż drogi powiatowej KD 2483P należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Przyborowie dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) prowadzić projektowaną sieć elektroenergetyczną w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1;
 - 2) doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej. Teren wyznaczony w planie można przyłączyć do sąsiadującej działki.
5. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować lokalne ekologiczne źródła spalania paliw.
6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8%.

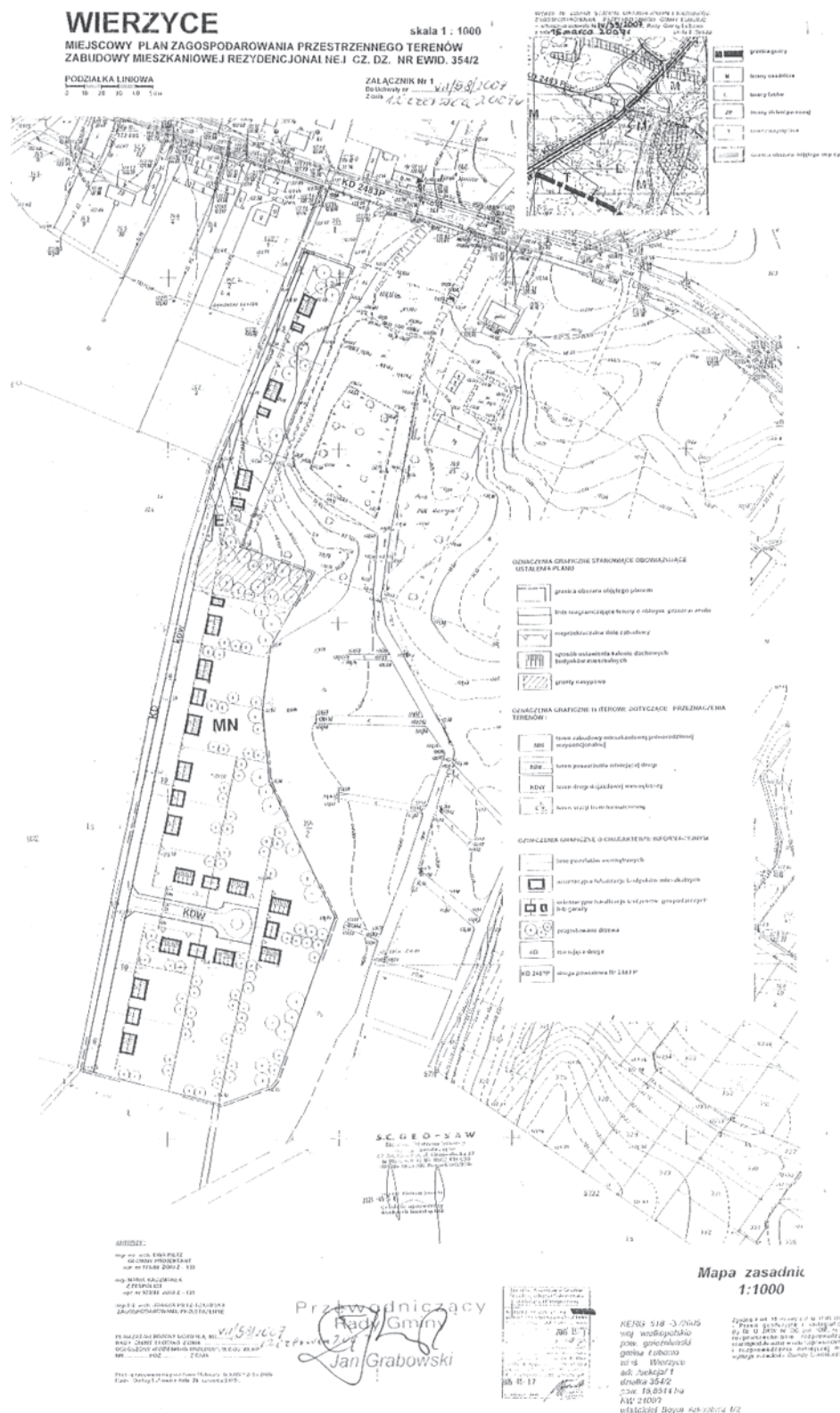
§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§17. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Grabowski*

część działki nr ewid. 354/2



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/58/2007
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 12 czerwca. 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów
zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 26.02.2007 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od. 5.01.2007 r. do 16.02.2007 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/58/2007
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 12 czerwca. 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy
mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach,
część działki nr ewid. 354/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.

Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą:

- o sieci wodociągowej rozdzielczej realizowanej na koszt właściciela,
- budowy kolektora sanitarnego wzdłuż drogi powiatowej KD 2483 P. Koszt tego przedsięwzięcia będzie rozłożony na wszystkich właścicieli działek,
- poszerzenia drogi KD nr ewid.148 do szerokości 10 m na odcinku o długości ok. 500 m kosztem terenu działki nr ewid. 345/2 zgodnie z rysunkiem planu.

- droga dojazdowa wewnętrzna KDW jest własnością prywatną.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania – inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych, w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.