



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 sierpnia 2007 r.

Nr 126

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2875 – nr 19/07 z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Sokółki” 13482

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2876** – nr LXIII/352/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno 13483
- 2877** – nr VII/39/07 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli 13490
- 2878** – nr VIII/43/2007 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie Gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 115/3 i 409 13493
- 2879** – nr VII/58/2007 Rady Gminy Łubowo z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2 13502
- 2880** – nr VIII/36/2007 Rady Gminy Kotlin z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kotlin 13509
- 2881** – nr IX/54/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie nadania nazw osiedli w miejscowości Stary Dąbiec 13511
- 2882** – nr IX/62/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości 13514
- 2883** – nr IX/63/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatników, którzy zwiększyli zatrudnienie tworząc nowe miejsca pracy, na terenie gminy Krzywiń i określenia warunków udzielania pomocy w formie zwolnienia 13515
- 2884** – nr IX/64/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej 13516
- 2885** – nr IX/65/2007 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/410/2002 Rady miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Krzywiń 13516
- 2886** – nr XI/71/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 2004/4 przy ulicy Długiej 13517
- 2887** – nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej 13523
- 2888** – nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową ... 13533
- 2889** – nr IX/90/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gostyń 13545
- 2890** – nr IX/91/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest gmina Gostyń 13548
- 2891** – nr VIII/54/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Lasocice, gmina Świąciechowa (zmiana planu) 13551

- 2892** – nr VIII/45/07 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Pogorzela 13557
- 2893** – nr IX/47/07 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych, nie stanowiących własności Gminy Miejska Górka 13557

SPRAWOZDANIE

- 2894** – sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Obrzycko za 2006 rok 13559

OGŁOSZENIA STAROSTÓW

- 2895** – ogłoszenie Prezydenta Miasta Leszna w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw osób Niepełnosprawnych 13583
- 2896** – ogłoszenie Starosty Leszczyńskiego z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Lesznie 13583

WYROK

- 2897** – wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2007 r. , sygn. Akt. nr II SA/Po 217/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ze skargi Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Pieprzyk” spółki z o.o. z siedzibą w Rawiczu na uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. nr XLV/425/2002 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 13584

2875

ROZPORZĄDZENIE Nr 19/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 lipca 2007 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Sokółki”

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493) zarządza się, co następuje:

§1. Rezerwat przyrody „Sokółki” obejmuje obszar gruntów leśnych o powierzchni 238,90 ha, położony w gminie Kazimierz Biskupi, powiecie konińskim województwa wielkopolskiego, zwany dalej „rezerwatem”.

§2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Konin, według stanu na lata 01.01.2007 – 31.12.2016, jako oddziały: 109n, o, ~a, 110a, b, c, ~a, ~b, 127, 128, 129, 130a, b, c, d, f, g, ~a, ~b, ~c, 131a, b, c, d, f, g, h, i, ~a, ~b, 143, 144, 145a, b, c, ~a, ~b, ~c, 146; w leśnictwie Bieniszew, Obręb Kazimierz Biskupi.

§3. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych łęgów jesiono-

wo-olszowych, jerzmiankowo-jesionowych oraz
grądu środkowoeuropejskiego.

§4. Dla rezerwatu określa się:

- 1) rodzaj rezerwatu - leśny (L),
- 2) ze względu na dominujący przedmiot ochrony typ fitocenozy (PFI), podtyp zbiorowisk leśnych (zl),
- 3) ze względu na główny typ ekosystemu typ leśny i borowy (EL) i podtyp lasów nizinnych (lni).

§5. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia¹⁾.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*

- ¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 42, poz. 412), które na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem §1 ww. zarządzenia

2876

UCHWAŁA Nr LXIII/352/2006 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE.

z dnia 24 października 2006 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołąbki, działka 42/1, gmina Trzemeszno, zwany dalej planem.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§1. 1. Plan obejmuje obszar, stanowiący teren działki o nr geod. 42/1 na ark. mapy 1, w obrębie wsi Gołąbki w gminie Trzemeszno.

2. Plan stanowi wykonanie uchwały nr XLI/260/2005 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 16 czerwca 2005 r.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999 r.)

§2. 1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) Rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1,
- 2) Rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 12) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 13) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Gołębki, działka 42/1, gmina Trzemeszno”,

- 15) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 16) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 17) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę będącą komunikacją zewnętrzną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 18) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę będącą komunikacją zewnętrzną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
- 20) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających, i określone odpowiednim symbolem,
- 21) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych ustaleń planu,
- 22) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem graficznym i odpowiednim kolorem,

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter orientacyjny:

- 1) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej,
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego,
- 3) granica strefy uciążliwości od linii energetycznej

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

§4. 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem M, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa związana z łowiectwem, w tym miejsca noclegowe, gastronomia, zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna i parkingi,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienionych w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane w okolicznym środowisku wiejskim, z uwzględnieniem harmonii z krajobrazem bezpośrednio stycznym.
- 2) Należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.
- 3) W płaszczyznach elewacji i ogrodzeń należy stosować rozwiązania z udziałem drewna, kamienia naturalnego, ceramiki i elementów stalowych o formie wyrobu kowalskiego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Zagospodarowanie części działki biologicznie czynnej należy wykonać poprzez nasadzenia gatunkami roślin odpowiednimi dla istniejącego leśnego środowiska naturalnego.
- 2) Zakazuje się przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5.
- 3) Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi.
- 4) Wody opadowe z rynien i nawierzchni nieprzepuszczalnych należy odprowadzić do gruntu poprzez studnie chłonne - osadniki.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło - należy stosować paliwa ekologiczne np. gaz, olej opałowy, a także odnawialne źródła ciepła.
- 6) Usuwanie odpadów bytowych wraz z wstępną segregacją w pojemnikach winno odbywać się zgodnie z regulaminem gminy; odpady należy wywozić na składowisko gminne.

- 7) Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, zachowując prawidłową gospodarkę wodno-ściekową.
- 8) Zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego - dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.
 - 1) Brak w opracowywanym terenie obiektów i obszarów chronionych.
 - 2) W wypadku odkrycia w czasie prac ziemnych zabytków archeologicznych należy to zgłosić służbom archeologicznym.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Zabudowę należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą.
 - 2) Maksymalny udział procentowy sumy powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni całkowitej działki budowlanej.
 - 3) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 35% powierzchni całkowitej działki budowlanej.
 - 4) Maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku ustala się:
 - a) budynki mieszkalne nowe - dwie kondygnacje nadziemne, druga umieszczona w połaci dachowej dwu lub wielospadowej i pochyleniu w granicach 40°, wysokość do kalenicy maksymalna 10,50 m; pokrycie ceramiczne lub ceramiczno-podobne,
 - b) budynki gospodarczo-garażowe nowe jednokondygnacyjne, nie wyższe niż 6,0 m do kalenicy, dwuspadowe, o pochyleniu połaci dachowej w granicach 30°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym,
 - c) adaptuje się istniejące budynki gospodarcze w zaistniałych gabarytach,
 - d) adaptuje się istniejący budynek mieszkalny, z dopuszczeniem jego modernizacji z dobudową dachu o pochyleniu wielospadowej połaci w gr. 40°, pokryciu ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i umieszczeniem w niej funkcji użytkowej.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) Pokazane graficznie linie podziału wewnętrznego są nieobowiązujące.
 - 2) Dopuszcza się inne podziały niż pokazano na rysunku planu przy zachowaniu następujących uwarunkowań:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp bezpośredni do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną min. szerokości 4,50 m oraz do infrastruktury technicznej,
 - b) podział nie może naruszać praw osób trzecich.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Infrastruktura techniczna:
 - a) energia elektryczna - pobór z istniejącej sieci na warunkach podanych przez jej dysponenta.
 - b) woda pitna - pobór poprzez przyłącza z istniejącego wodociągu wiejskiego.
 - c) telekomunikacja - podłączenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez jej dysponenta.
 - d) ścieki - dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej
 - 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej drogi publicznej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisu planu.
 - 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego uważa się za zgodne z planem do czasu realizacji funkcji w nim określonej.- §5. Infrastruktura techniczna, komunikacja.**
 1. Komunikacja.
 - 1) Komunikację zewnętrzną stanowi styczna do obszaru planu, istniejąca droga publiczna rangi gminnej, klasy lokalnej o symbolu graficznym na rysunku planu KDL.
 - 2) Dostępność do komunikacji zewnętrznej poprzez wjazdy bramowe względnie drogi wewnętrzne minimum szerokości pasa 4,50 m, które mogą powstać w wyniku ewentualnych podziałów na warunkach określonych w §4 ust. 8.
 2. Energia elektryczna. Pobór energii elektrycznej z istniejącej sieci nn, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Wyznaczona strefa istniejącej sieci nn, szerokości 4,0 m, może być zlikwidowana po skablowaniu linii i zmianie trasy jej przebiegu.
 3. Woda pitna. Pobór wody pitnej z istniejącego wodociągu gminnego poprzez przyłącza na warunkach określonych przez jej dysponenta.

4. Telekomunikacja. Podłączenie do sieci z przebiegającego stycznie kabla telekomunikacyjnego.
5. Liniowa infrastruktura techniczna winna przebiegać w pasie drogi o symbolu graficznym KDL.
6. W uzasadnionych przypadkach, w razie niemożności umiejscowienia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, dopuszcza się ich realizację w obszarze planu pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenu niestanowiącego własności gminy Trzemeszno.

§7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§9. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Bereziński*

Nr KKK 905-4 / 2005

Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Trzemeszno

OBRĘB GOŁĄBK

Arkusz mapy 1 (364.322.252)
Nr działki 42/1
Powierzchnia 0,5972 ha
Nr jednostki rejestrowej G.70
Nr księgi wieczystej 59241

Właściciel: Gmina Trzemeszno

Wykonawca:

BIURO GEODEZYJNE
Wanda Sinielowska
ul. Kosciuszki 28/12
68-300 MOGILNO
tel. 0152337

Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000
Wskazówki do mapy
Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000
Legenda 1:1, 1:1000, 1:10000

Wszelkie nowe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i Usługa z dnia
17.05.1969 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 17
ust. 3 pkt 2 Dz.U. Nr 20 Art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 07.07.1994
Prawo Budowlane Dz.U. Nr 39/94.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wytyczonych
za pomocą mapy urzędowej podziemnych, które nie były
zapisane do inwentaryzacji.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA MIESZKANIOWEGO WE WSI GOŁĄBK

MAPA NINIEJSZA

---	GRANICA UCHWALENIA PLANU
---	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
---	LINIA PODZIAKU WEWNĘTRZNEGO
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
---	STREFA LINII ENERGETYCZNEJ NN
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
KDL	DROGA PUBLICZNA LOKALNA
///	ISTNIEJĄCE BUDYNKI



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEMESZNO
skala 1 : 25000

Uchwała nr XIX/132/99
RM w Trzemesznie
z dn. 30.12.99r.

UZBROJENIEM TERENU

MOŻE SŁUŻYĆ DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

niniejszej mapy wymaga zezwolenia miejscowego starosty
(Ustawa z dnia 17.05.1989 r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art.18 Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami)

MAPA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA W GM. TRZEMESZNO skala 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/352/2006

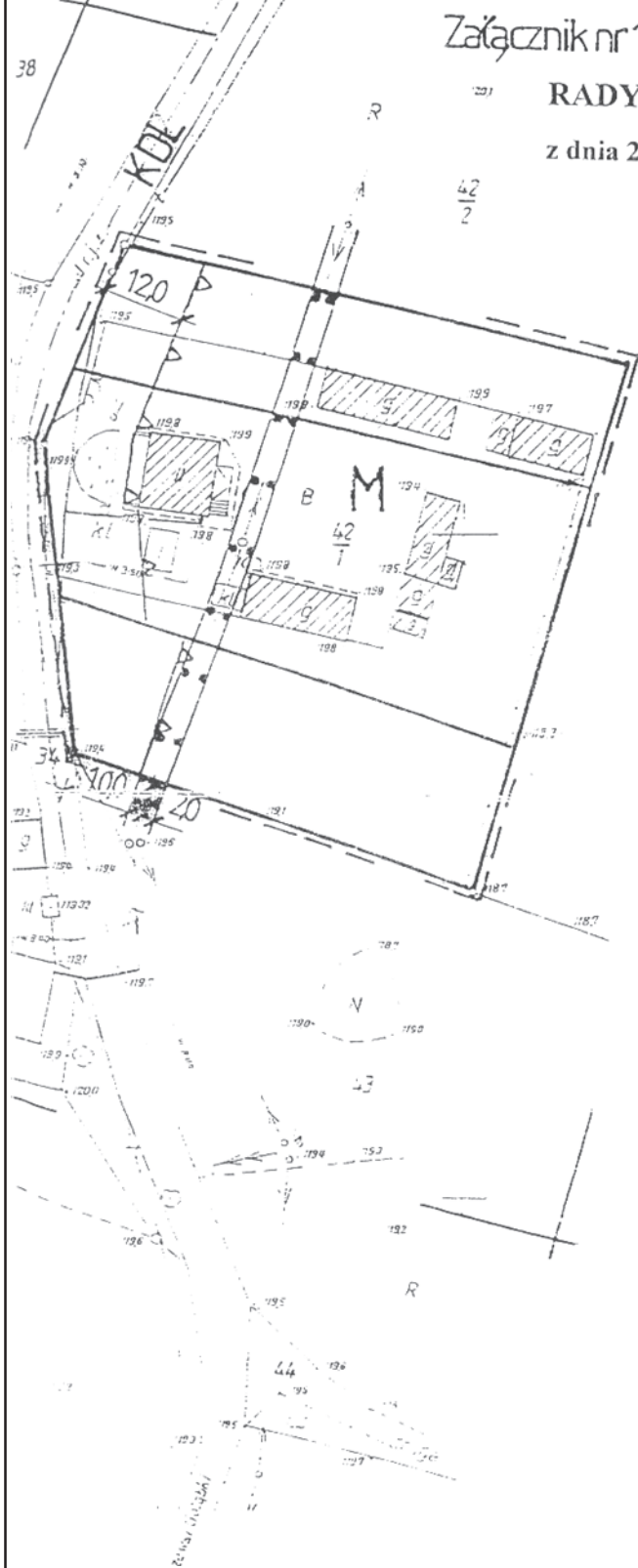
RADY MIEJSKIEJ w TRZEMESZNIE.

z dnia 24 października 2006 r

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

[Podpis]



Wydział Geodezji i Kartografii
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.
2006-10-24

[Podpis]
mgr inż. Józef Szwed
starosta powiatu trzemeskiego

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WE WSI GOŁĄBK, DZIAŁKA 42/1, GMINA TRZEMESZNO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 maja do 27 czerwca 2006 roku. W dniu 18 lipca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 17 lipca 2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku, z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXIII/352/2006
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 24 października 2006 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI GOŁĄBK, DZIAŁKA 42/1,
GMINA TRZEMESZNO Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

W oparciu o ustalenia planu rozstrzyga się, co następuje:

§1. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia wodociągowe, a obiekty objęte planem są zasilane z istniejącej sieci wodociągowej. Inwestycje z zakresu tej infrastruktury technicznej nie obciążają, zatem budżetu Gminy.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejsca ich utylizacji, a to stanowi koszt inwestora. Obecnie, zatem nie nastąpi obciążenie budżetu gminy.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne, a obiekty objęte planem są zasilane z istniejącej sieci. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.);

§4. W pobliżu terenu objętego planem nie istnieją urządzenia i sieci gazownicze. Zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni. Jeżeli wystąpi zapotrzebowanie na dostawę gazu, wykonanie niezbędnej infrastruktury i przyłączy gazowych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z Prawem energetycznym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 825 ze zm.).

§5. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych o charakterze dróg dojazdowych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.

2877

UCHWAŁA Nr VII/39/07 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiany; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r.; Nr 172, 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r; Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 72 ust. 1 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 roku Nr 97 poz. 674, zmiany; z 2006 r; Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r.; Nr 17, poz. 95) Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. Osobami uprawnionymi do korzystania z funduszu na pomoc zdrowotną są:

- 1) nauczyciele zatrudnieni, w wymiarze co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę i Miasto Krajence,
- 2) nauczyciele emeryci i renciści z placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę i Miasto Krajence, korzystający z opieki zdrowotnej,
- 3) nauczyciele zatrudnieni w kilku szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Krajence, w każdej w wymiarze niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć, jeżeli łącznie wymiar zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć.

§2. 1. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, zwane dalej środkami finansowymi, wynoszą 0,3% planowanego osobowego funduszu płac nauczycieli.

2. Środki wskazane w ust. 1 nalicza się każdego roku i umieszcza w planach finansowych jednostek.

3. Środkami finansowymi, o których mowa w ust. 1 dysponują dyrektorzy jednostek.

§3. 1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem.

2. Z pomocy zdrowotnej nauczyciel może korzystać dwa razy w roku kalendarzowym.

§4. 1. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania środkami finansowymi, dyrektorzy jednostek powołują komisję do rozpatrywania podań nauczycieli o przyznanie zasiłku, zwaną dalej komisją.

2. Zadaniem komisji jest opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej.

3. W skład komisji wchodzi:

- 1) dyrektor placówki, jako przewodniczący komisji,
- 2) dwóch nauczycieli placówki,
- 3) emerytowany nauczyciel placówki,
- 4) przedstawiciel organu prowadzącego.

4. Opinie komisji podejmowane są zwykłą większością głosów.

5. Decyzję o przyznaniu pomocy zdrowotnej podejmuje dyrektor jednostki.

6. Obsługę finansowo-księgową funduszu zdrowotnego prowadzi Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Krajence.

§5. 1. Wnioski o przyznanie zasiłku zwane dalej wnioskami, zainteresowani nauczyciele składają w miejscu zatrudnienia w terminie do 30 czerwca i do 30 listopada każdego roku.

2. Z inicjatywą w sprawie przyznania zasiłku mogą wystąpić również przełożeni nauczyciela i rady pedagogiczne.

3. Wzór wniosku o pomoc zdrowotną stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,
- 3) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny.

§6. 1. Zasiłek może być przyznany nauczycielowi w związku z:

- 1) chorobą,
- 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym i koniecznością dalszego leczenia w domu,
- 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
- 4) koniecznością zakupu: sprzętu rehabilitacyjnego, aparatu słuchowego, wózka inwalidzkiego itp.,
- 5) koniecznością zapewnienia dodatkowej opieki.

2. Wysokość przyznanego zasiłku uzależniona jest od:

- 1) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych, wpływających na sytuację materialną nauczyciela,
- 2) wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- 3) sytuacji materialnej nauczyciela, po odliczeniu udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Gniot*

Załącznik do uchwały Nr VII/39/07
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 27 kwietnia 2007 roku

Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej

Wnioskodawca

.....
(imię i nazwisko)

Adres zamieszkania i nr telefonu

.....
Nazwa szkoły lub placówki, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony

.....
Uzasadnienie wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej

.....
Dokumenty załączone do wniosku:

1.
2.
3.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Opinia komisji i proponowana wysokość pomocy zdrowotnej

.....
.....
.....
.....
.....
Podpisy członków komisji:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Decyzja dyrektora:

Zgodnie z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Krajence z dnia w sprawie środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, przyznaje/nie przyznaje* zasiłek w wysokości (słownie złotych)

Podpis dyrektora lub osoby upoważnionej

* - niepotrzebne skreślić

2878

UCHWAŁA Nr VIII/43/2007 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 16 maja 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 115/3 i 409

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żydowie obejmujący działki numer ewidencyjny 115/3, 409 - Załącznik Nr 1 do uchwały - dz. nr ewid. 115/3 oraz Załącznik Nr 2 do uchwały - dz. nr ewid. 409.

2. Na rysunkach planu przedstawionych w Załączniku Nr 1 i Załączniku Nr 2 naniesiono granice obszaru objętego niniejszą uchwałą. Rysunki planu stanowią integralną część uchwały. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Miasta Czarniejewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXI/192/05 z dnia 21.07.2005 r. oraz z uchwałą Rady Miasta i Gminy Czarniejewo Nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 1;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Czarniejewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Czarniejewo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wartość określającą minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 10) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar łądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia

- podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
- 11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 12) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury; posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej; użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 13) tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, barakowozy, urządzenia rozrywkowe, obiekty kontenerowe;
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych;
- 18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 19) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym.
- §3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki;
 - 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i nie obejmuje szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień w obszarze opracowania.
- §4.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.
 2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) ustala się teren zieleni publicznej o charakterze parkowym, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, na którym przeznaczeniem podstawowym jest trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić plac zabaw wyposażony w obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane na czas trwania imprez okolicznościowych. Dopuszcza się ponadto możliwość prowadzenia ciągu pieszego lub rowerowego na styku z osiedlami zabudowy mieszkaniowej oraz dopuszcza się urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, których wielkość i wysokość nie koliduje z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznych.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2:
 - 1) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażowymi. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, usługi turystyczne. Przeznaczenie dopuszczalne powinno być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 2) ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi publicznej KD, oznaczony na rysunku planu symbolem kd.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) należy uporządkować istniejący drzewostan, wprowadzić obiekty małej architektury, dokonać nasadzeń drzew, krzewów w oparciu o szczegółowy projekt realizacyjny, w którym należy uwzględnić ograniczenia związane z liniami elektroenergetycznymi;

- 2) obszar zieleni parkowej winien stanowić teren ogólnodostępny. Dopuszcza się ażurowe ogrodzenia wzbogacone zielenią żywopłotów z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 1:
 - 1) projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich;
 - 2) w obrębie każdej działki należy wprowadzić zielen przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów. Szczegółnej dbałości wymaga zagospodarowanie obrzeży terenu - pomiędzy drogami publicznymi a zabudową mieszkaniową. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni;
 - 3) elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) ustala się przekształcenie istniejącego terenu porośniętego przypadkową roślinnością oraz trawiaste pole na obszar o skomponowanych nasadzeniach drzew, krzewów i powierzchni trawiastych;
 - 2) należy ograniczyć działania w zakresie przekształceń powierzchni ziemi do niezbędnych prac związanych z zagospodarowaniem zieleni i wyznaczaniem ścieżek. Zachować linię brzegową kanału Goczałkowskiego oraz zabezpieczyć dostęp w celu oczyszczania kanału;
 - 3) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejącego kanału.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2:
 - 1) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg;
 - 2) wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska;

- 3) energię dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw lub nośników ekologicznych;
 - 4) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
 - 5) ścieki bytowe powinny być odprowadzone przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, atestowanych zbiornikach.
3. Na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1 oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2 z uwagi na położenie obszarów opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologicznego - konserwatorskiego nad pracami ziemnymi. Sposób realizacji wyżej wymienionego warunku ustalić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Ustala się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) ustala się możliwość sytuowania tablic informacyjnych związanych z porządkiem i bezpieczeństwem publicznym;
 - 2) obowiązuje zakaz wprowadzania reklam w formie tablic wolnostojących jak i umieszczonych na ogrodzeniach;
 - 3) dopuszcza się możliwość ażurowego ogrodzenia terenu o wysokości maksymalnie do 1,1 m.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2:
 - 1) reklamy związane z przeznaczeniem dopuszczalnym realizować na elewacjach budynków, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy lub na ogrodzeniu. Reklamy należy objąć ujednoliconymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
 - 2) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, szyldy, tablice informacyjne, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką;

- 3) dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.

§10. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik Nr 1:
 - 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną w wymiarze min. 70% powierzchni terenu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów małej architektury oraz obiektów przeznaczenia dopuszczalnego: od strony ulicy Kościuszki - w nawiązaniu do linii zabudowy budynków istniejących na sąsiedniej działce tj. w odległości 8 m od frontu działki zgodnie z rysunkiem planu. Jako nieprzekraczalne linie zabudowy należy potraktować również krawędzie pasów terenów wolnych od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych;
 - 3) obiekty małej architektury, obiekty przeznaczenia dopuszczalnego – tymczasowe obiekty budowlane nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik Nr 2:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 40% powierzchni działki;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od frontowej granicy działek w odległości:
 - 6,0 m od drogi gminnej KD przy uwzględnieniu poszerzenia drogi gminnej o 3,0 m kosztem działki o nr ewid. 409.
 - 4) parametry budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, wieżyczki nie przekraczające wysokości 12 m;
 - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m.;
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego.
 - 5) parametry i zasady lokalizowania budynków gospodarczych lub garażowych:

- a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- b) usytuowanie powinno nawiązywać do usytuowania na rysunku planu z dopuszczeniem:
 - przesunięcia miejsca lokalizacji budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki wzdłuż tej samej granicy działki,
 - zastosowania zamiast budynków zespolonych na granicy działki, usytuowania budynku gospodarczego lub garażowego jako wolnostojącego przy zachowaniu odległości od granicy działki zgodnych z przepisami szczególnymi;
- c) przyjęcie jednej z wersji usytuowania przez pierwszego z inwestorów, których budynki gospodarcze zostały wrysowane na rysunku planu jako zespolone przy granicy działki, narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej;
- d) wielkość - maksymalnie 60 m²;
- e) wysokość - 1 kondygnacja plus poddasze przy czym wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może być wyższa niż 3 m;
- f) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych przynajmniej kolorem pokrycia;
- g) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik nr 2 dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości projektowanych działek o więcej niż 10%.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik nr 1:
 - 1) komunikacja - obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi publicznej KD 2160 P - ulicy Kościuszki;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Wzdłuż linii elektroenergetycznych 15kV należy zachować pasy ochronne wolne od zabudowy po 7,5 m od skrajnych przewodów;
 - 4) gospodarkę odpadami uregulować zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik nr 2:

- 1) komunikacja - dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi publicznej KD poza obszarem objętym planem do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. W związku z tym, ustala się teren poszerzenia drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem kd w pasie o szerokości 3 m kosztem działki nr ewid. 409.
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci ułożonej w drodze KD poprzez budowę sieci rozdzielczej;
- 3) odprowadzenie ścieków - do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych atestowanych i okresowo opróżnianych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł spalania paliw;
- 6) odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 7) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

§13. 1) na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP - załącznik nr 1 oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN - załącznik nr 2 do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie;

- 2) ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§14. W zakresie wysokości stawek służących naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się:

1. Odstępuje się od naliczania wyżej wymienionych opłat dla terenu przeznaczonego pod zielen parkową, oznaczo-

nego na rysunku planu symbolem ZP - plac zabaw
- załącznik nr 1 - ponieważ grunt jest własnością gminy;

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - załącznik nr 2 ustala się stawkę w wysokości 7,5%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi Nr 1 i Nr 2 - rysunki planu stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Tadeusz Szymanek

ZYDOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 115/3, 409

skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK Nr 2 – dz.nr ewid. 409
Do Uchwały nr VIII/43/2007
Z dnia 16 maja 2007

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50m



WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

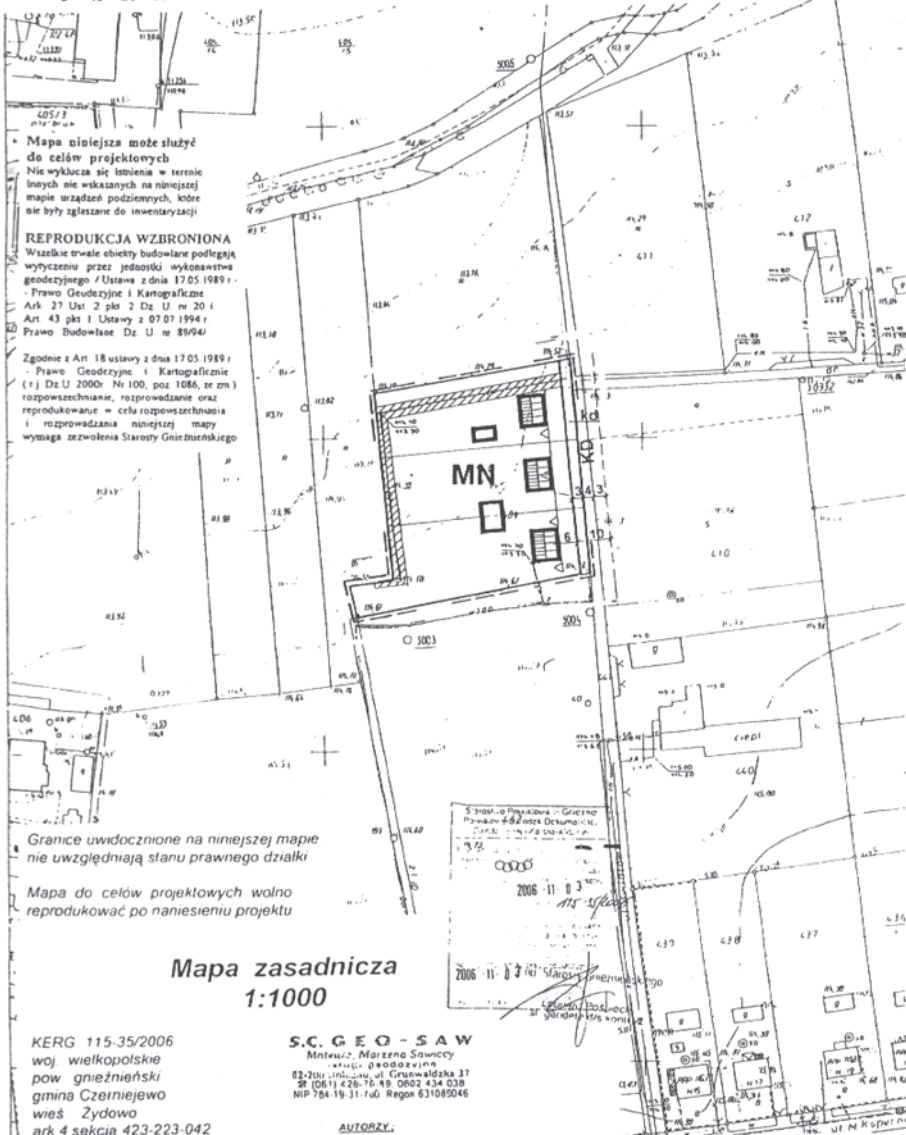
- granica gminy
- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE
- M tereny mieszkaniowe i siedliska
- U tereny usługowe
- TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ NOWE ZAINWESTOWANIE
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- tereny aktywizacji gospodarczej
- Granica obszaru objętego m.p.z.p.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych
- oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- kd teren poszerzenia drogi publicznej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- linie podziałów wewnętrznych
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych, i gospodarczych
- KD istniejąca droga publiczna



Granice uwidocznione na niniejszej mapie
nie uwzględniają stanu prawnego działki

Mapa do celów projektowych wolno
reprodukować po naniesieniu projektu

Mapa zasadnicza 1:1000

KERG 115-35/2006
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gmina Czerniejewo
wieś Zydowo
ark 4 sekcja 423-223-042
działka 409
powierzchnia 0 4300 ha
Księga Wieczysta 18411
właściciele Krawczyk Kalina
i mąż Tomasz
stan na dz 16 10 2006
zaświadczenie

S.C. GEO-SAW
Miejsko: Małgorzata Sawicki
ul. Główna 37
62-200 Czerniejewo
tel. (061) 426-76-89 0602 434 038
NIP 784-19-31-740 Regon 631085046

AUTORZY

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 11188 ZOU Z - 133

mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPÓŁEM
upr. nr 92389 ZOU Z - 131

mgr inż. arch. JOANNA PIETZ-TOKARSKA
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXI / 192 / 2005
Rady Miasta Czerniejewa z dnia 21 lipca 2005r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/43/2007
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 16 maja 2007
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. w Żydowie
obejmującego działki nr ewid. 115/3 i 409

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY CZARNIEJEWO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 3.04.2007 r. w sprawie braku uwag do

zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach od 2.02.2007 r. do 16.03.2007 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr VIII/43/2007
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 16 maja 2007
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. w Żydowie
obejmującego działki nr ewid. 115/3 i 409

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY CZARNIEJEWO
W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą:

- sieci wodociągowej rozdzielczej realizowanej na koszt właściciela działki nr ewid. 409
- budowy kolektora sanitarnego wzdłuż drogi KD 2160P. Przedsięwzięcie będzie rozłożone na wszystkich właścicieli działek przylegających do przebiegu w/w kolektora.

- poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 441 (ul. Kwiatowa) na odcinku o długości ok. 70 mb o pas szerokości 3,0 m.

Teren na poszerzenie w/w drogi będzie przekazany przez właściciela działki nr ewid. 409 nieodpłatnie na rzecz gminy.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

2879

UCHWAŁA Nr VII/58/2007 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2.

2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Łubowo: w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2: Nr XXIV/203/2005 z dnia 28.06.2005 r. oraz z uchwałą nr IV/39/2007 Rady Gminy Łubowo z dnia 15.03.2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonych standardach wykończenia budynków i zagospodarowania działek;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalne odległości od frontów działek podane w mb na rysunku planu, w jakich mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków. Istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki. Przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;

8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;

9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.);

10) roślinach pionierskich – należy przez to rozumieć gatunki roślin odznaczające się wytrzymałością na trudne warunki środowiska (suszę, zmiany temperatury, zacienienie, wiatry itp.) oraz zdolnością do rozprzestrzeniania

się i zmiany zajmowanego siedliska poprzez np. utrwalanie korzeniami gleby;

- 11) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;
- 12) malej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 13) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naściennne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne lub trapezowe w przypadku zastosowania naczółków zamknięcia elewacji szczytowych;
- 19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 20) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym – Ustawa o usługach turystycznych, Dz.U. z 2004 Nr 223 poz. 2268 z późn. zmianami.

§3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem

określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) grunty nasypowe.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne rezydencjonalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi związane z prowadzeniem wolnego zawodu lub zawodu artystycznego, handel detaliczny, mała gastronomia, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym rezydencjonalnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) ustala się teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna tworzyć osiedle zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej z budynkami nawiązującymi do tradycyjnych wzorców architektonicznych, zlokalizowanymi w ogrodach;
- 2) budynki mieszkalne powinny być jednokondygnacyjne, ze stromymi dachami posiadającymi kalenice ustawione według określonych reguł – w celu uzyskania efektu

harmonijnej sylwety osiedla, wyeksponowanej od strony istniejącego poza obszarem objętym planem zabytkowego parku;

- 3) obiekty małej architektury, detale architektoniczne i nawierzchnie powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni nawiązującą do zabytkowego parku, graniczącego z obszarem objętym planem;
- 2) należy adaptować istniejącą zielen: zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej.
- 4) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 5) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do cieków istniejących na terenach graniczących z obszarem objętym planem;
- 6) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalania paliwami ekologicznymi;
- 8) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 9) nakazuje się docelowo odprowadzić ścieki poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Przyborowie. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo;
- 10) ochronę powietrza zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci melioracji szczegółowej, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udrożnienia i doprowadzenia do właściwego stanu.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeolo-

gicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne na budynkach i na działkach należy objąć ujednoliconymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 3) ogrodzenia frontowe ażurowe, zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi KD przyjąć w odległościach 5 – 10 m od granic frontowych działek – zgodnie z rysunkiem planu. Podana odległość linii zabudowy powinna być mierzona po uwzględnieniu poszerzenia drogi.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi KDW przyjąć w odległości 5 m od granic frontowych działek – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne rezydencjonalne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o maksymalnej wysokości 12 m,
 - b) dachy strome o nachyleniu 30° – 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od tylnej strony posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego.
 - 2) budynki gospodarcze lub garaże:
 - a) zakazuje się lokalizowania więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażowego na działce o maksymalnej powierzchni 60 m². Dopuszcza się możliwość zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie budynku mieszkalnego;

- b) budynki gospodarcze lub garażowe lokalizować jako wolnostojące lub bliźniacze. Budynki bliźniacze powinny być zlokalizowane przy granicy działki oznaczonej na rysunku planu;
- c) dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków gospodarczych w głąb lub w kierunku frontu działki przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości od granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi;
- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych lub garaży nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu;
- e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- f) materiał pokryciowy powinien nawiązywać do dachów budynków mieszkalnych.

2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN – 25%;
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN – 50%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
- 2. Dopuszcza się łączenie projektowanych działek.
- 3. Zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako grunty nasytowe. Ponadto należy przeprowadzić, w zależności od potrzeb, badania geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenach budzących obawy z uwagi na naruszoną strukturę gruntu lub na niskie położenie.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga nr eiwd. 148 położona poza obszarem objętym planem poszerzona o pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem kdw, kosztem działki o nr ewid. 354/2, zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) projektowana droga dojazdowa wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z placem nawrotu

o wymiarach 20 m x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

- 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż drogi powiatowej KD 2483P należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Przyborowie dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) prowadzić projektowaną sieć elektroenergetyczną w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1;
 - 2) doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej. Teren wyznaczony w planie można przyłączyć do sąsiadującej działki.
5. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować lokalne ekologiczne źródła spalania paliw.
6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8%.

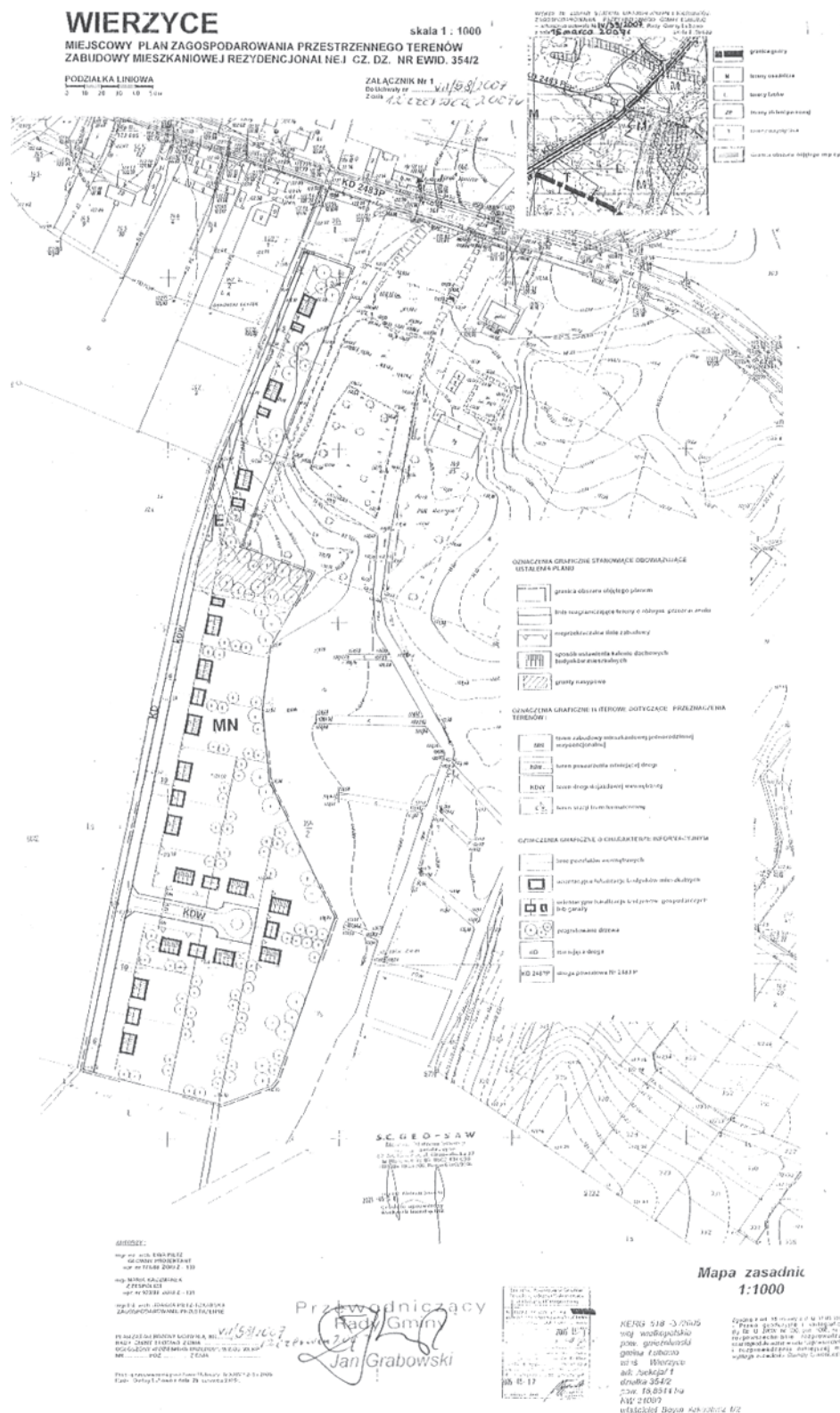
§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§17. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Grabowski*

część działki nr ewid. 354/2



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/58/2007
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 12 czerwca. 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów
zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
w Wierzycach, część działki nr ewid. 354/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 26.02.2007 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od. 5.01.2007 r. do 16.02.2007 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/58/2007
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 12 czerwca. 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy
mieszkaniowej rezydencjonalnej w Wierzycach,
część działki nr ewid. 354/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.

Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą:

- o sieci wodociągowej rozdzielczej realizowanej na koszt właściciela,
- budowy kolektora sanitarnego wzdłuż drogi powiatowej KD 2483 P. Koszt tego przedsięwzięcia będzie rozłożony na wszystkich właścicieli działek,
- poszerzenia drogi KD nr ewid.148 do szerokości 10 m na odcinku o długości ok. 500 m kosztem terenu działki nr ewid. 345/2 zgodnie z rysunkiem planu.

- droga dojazdowa wewnętrzna KDW jest własnością prywatną.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania – inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych, w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

2880

UCHWAŁA Nr VIII/36/2007 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 21 czerwca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§1. Nowo powstałej ulicy w miejscowości Kotlin obejmującej działkę nr 583/9 nadaje się nazwę „Słoneczna”.

§2. Położenie nowo powstałej ulicy określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

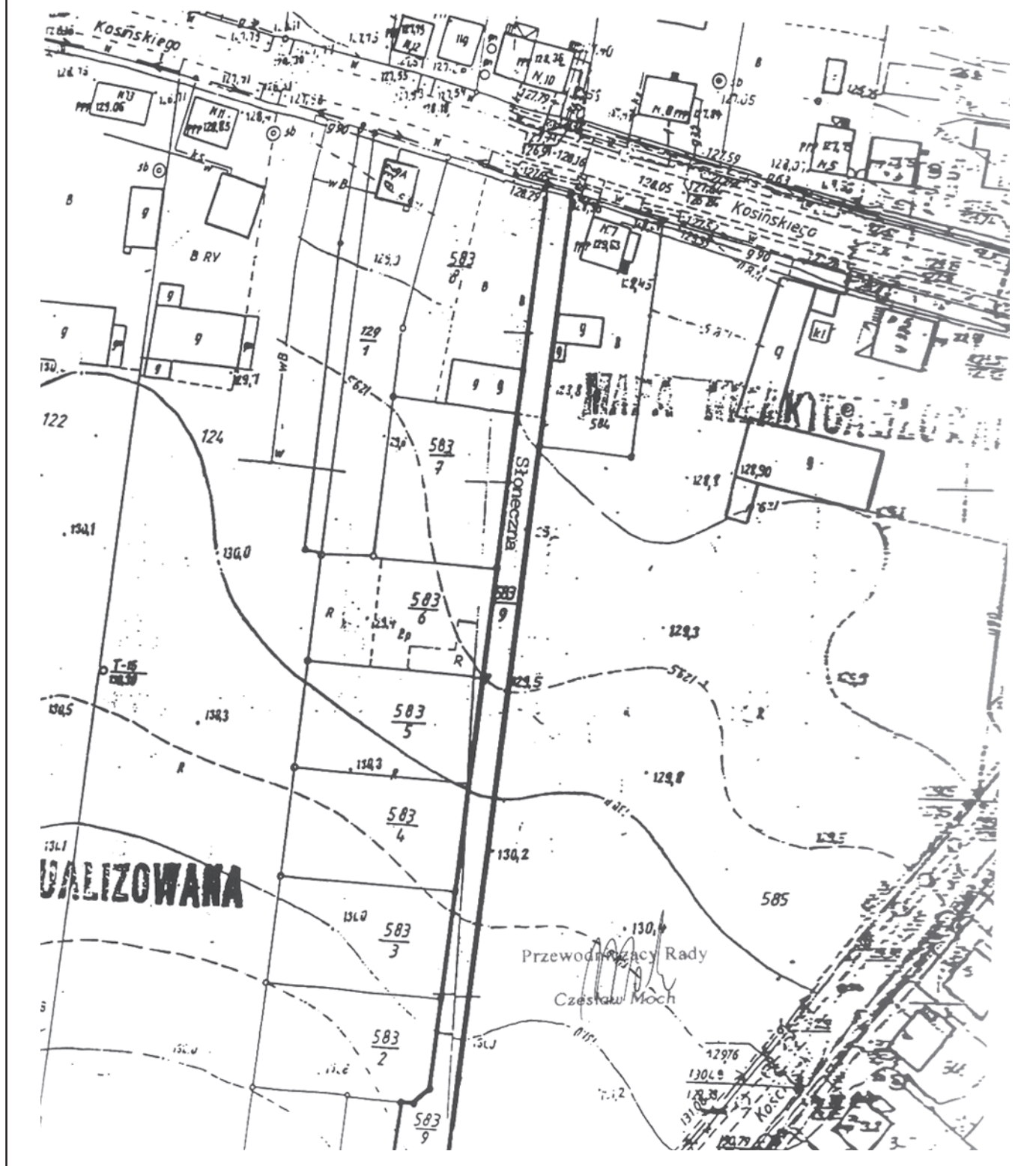
§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Czesław Moch*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Gminy Kotlin
z dnia 21 czerwca 2007 r.

**SZKIC SYTUACYJNY
NOWO POWSTAŁEJ ULICY
W MIEJSCOWOŚCI KOTLIN**



2881

UCHWAŁA Nr IX/54/2007 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie: nadania nazw osiedli w miejscowości Stary Dąbiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia, uchwala co następuje:

§1. Nadaje się nazwy osiedli w miejscowości Stary Dąbiec gm. Krzywiń:

1. Osiedle Kasztanowe
2. Osiedle Sosnowe
3. Osiedle Dąbowe

4. Osiedle Rezerwat

§2. Granice i położenie osiedli określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywinia.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:5000

Województwo : wielkopolskie
Powiat : kościański
Gmina : Krzywiń
Miejscowość : Jurkowo (Stary Dąbiec)

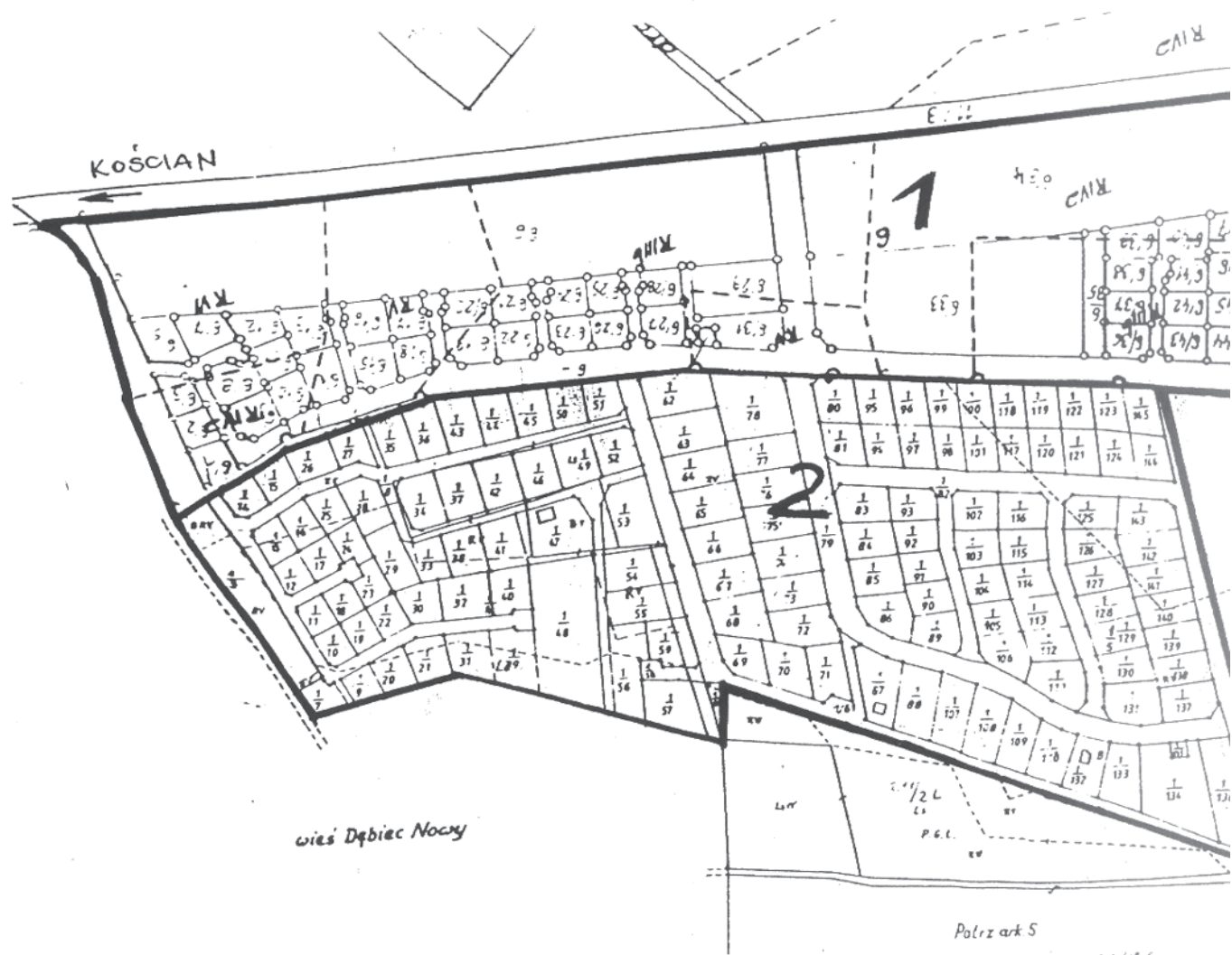
LE

1 - 1

2-

3 -

4-



ENDA:

siedle Kasztanowe

siedle Sosnowe

siedle Dębowe

siedle Rezerwat

Załącznik do
Uchwały nr IX/54/2007
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 25 czerwca 2007r.



2882

UCHWAŁA Nr IX/62/2007 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po 1 stycznia 2007 r., przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.)

§2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przedsiębiorca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego składa następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w §1 ust. 1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytku,

3) zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych oraz informację o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

4) oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

3. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległość wobec Gminy Krzywiń.

§3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L379/5, z dnia 28.12.2006 r.).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

2883

UCHWAŁA Nr IX/63/2007 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatników, którzy zwiększyli zatrudnienie tworząc nowe miejsca pracy, na terenie gminy Krzywiń i określenia warunków udzielania pomocy w formie zwolnienia

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się na okres jednego roku z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność, użytkowanie wieczyste lub będące w posiadaniu samoistnym, zależnym podatników podatku od nieruchomości, prowadzących na tych nieruchomościach działalność gospodarczą pod warunkiem zwiększenia zatrudnienia poprzez utworzenie nowego stanowiska pracy i zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres co najmniej 1 roku na podstawie umowy o pracę.

2. Zwiększony, w myśl ust. 1 poziom zatrudnienia u podatnika korzystającego ze zwolnienia nie może zostać zmniejszony, w okresie 1 roku od dnia utworzenia nowego stanowiska pracy.

3. Kwota zwolnienia wynosi 1.000,00 zł, na jedno nowoutworzone stanowisko pracy, a w przypadku większej liczby stanowisk pracy, stanowi iloczyn tej kwoty i liczby pracowników, w związku z utworzonymi nowymi stanowiskami.

4. Zwolnienie nie może przekraczać pełnej kwoty rocznego podatku od nieruchomości i obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

5. Zwolnienie dotyczy nowych stanowisk pracy powstałych po dniu 1 stycznia 2007 roku.

6. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległość wobec Gminy Krzywiń.

§2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych oraz informację o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

3. Przedsiębiorca w terminie 30 dni od zakończenia kwartału, w czasie trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania deklaracji rozliczeniowych DRA wraz z kopią przelewu składek ZUS oraz deklaracji miesięcznych zaliczek na podatek PIT-4.

4. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania innych informacji, dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

§3. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę warunków zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił prawo do zwolnienia w podatku.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu podatkowego o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od roku podatkowego, w którym utracił te warunki co powoduje zwrot podatku wraz z należnymi odsetkami.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd, co do spełniania warunków, od których uzależnione są zwolnienia z podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia, co powoduje zwrot podatku objętego zwolnieniem wraz z należnymi odsetkami.

§4. Pomoc udzielona na podstawie uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006 r.)

§5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

2884

UCHWAŁA Nr IX/64/2007 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 10 zł od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży towarów na targowiskach.

2. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej dla handlu obwoźnego na terenie gminy w wysokości 5 zł.

§2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na terenie miasta i gminy Krzywiń inkasentami opłaty targowej są:

1) Pan Mariusz Ślusarek,

2) Pani Justyna Migacz,

3) Pan Stefan Głowacki.

3. Inkasenci wymienieni w ust. 2, za pobieranie inkasa otrzymywać będą wynagrodzenie w wysokości 20% od zebranej kwoty.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Krzywiniu.

§4. Traci moc uchwała Nr II/13/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie stawek opłaty targowej.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

2885

UCHWAŁA Nr IX/65/2007 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/410/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Krzywiń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXIII/410/2002 Rady Miejskiej Krzywinia uchyla się §7.

§2. W uchwale Nr XXXIII/410/2002, §14 otrzymuje brzmienie:

„1. Procedura najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego do Burmistrza Miasta i Gminy.

2. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

3. Wnioski opiniują: przedstawiciel Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownik Referatu Służb Technicznych oraz pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

4. Ostateczną decyzję o przydziale mieszkania podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy."

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

2886

UCHWAŁA Nr XI/71/2007 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 2004/4 przy ulicy Długiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. , Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Rogoźnie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, uchwalonego uchwałą Nr XXV/191/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 września 2000 r., uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 2004/4 przy ulicy Długiej, zwany dalej planem.

§2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

§3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 6) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów określone symbolami;

2. Oznaczenie graficzne przedstawiające orientacyjną lokalizację budynku mieszkalnego, przedstawione na rysunku planu ma charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej,
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 2) oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, dla którego ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.

§6. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w §10.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) teren wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), wskazuje się jako przyporządkowany terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych, w przypadku niedotrzymania tych standardów, obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektu zabudowy mieszkaniowej,

3) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,

4) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.) oraz zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami szczególnymi.

§10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z istniejącym rowem melioracyjnym (działka nr 2003),
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%,
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- 6) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- 7) dachy strome, dwu lub wielospadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 8) budynki gospodarcze i garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- 9) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, nie określa się szerokość frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulicy,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) uzbrojenie terenu budowlanego wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenie własnym inwestora,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i bytowych:
 - a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej obszaru za inwestowania,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,

- c) zakaz zrzutu wód opadowych do istniejącego rowu melioracyjnego (działka nr 2003),
- d) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
- e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia,
- b) przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę potrzeb,
- c) rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej,
- d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia,
- b) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych niskiego napięcia,
- c) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych,
- b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

3. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy układu komunikacyjnego ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem KDD – poszerzenie ulicy Długiej do parametrów ulicy dojazdowej o szerokości 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się:
 - a) realizację chodnika i ścieżki rowerowej,
 - b) lokalizację elementów małej architektury,
- 3) włączenia komunikacyjne należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami:

- a) co najmniej 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
- b) co najmniej 1 stanowisko na 35 m² p. u. usług.

§14. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID. 2004/4 PRZY ULICY DŁUGIEJ

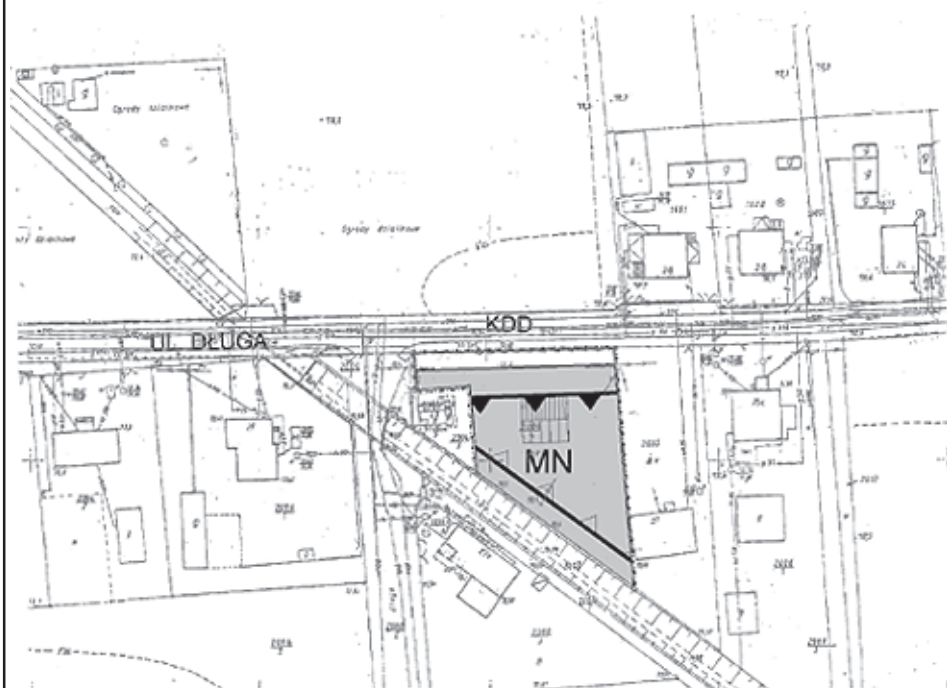
Kopia mapy zasadniczej
skala 1: 1000

SKALA 1:1000



Woj. wielkopolskie
Powiat: obornicki
Gmina: Rogoźno
Obręb: ROGOŹNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XI/71/2007
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
Z DNIA 27 CZERWCA 2007r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ELEMENTY KOMPOZYCJI**
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze działki o nr ewid. 2004/4
przy ulicy Długiej

RYSUNEK PLANU		
SoftGIS www.softgis.pl	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	
	NGR INŻ. RADOŚĆ JONCZAK	Z-417
SKALA 1:1000	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
	NGR INŻ. KAMILA LESIŃ-GŁÓWACKA NGR INŻ. JACEK KURZĘJA NGR INŻ. CEBIUSZ MYNARCZYK NGR INŻ. ARTUR WĄSZYŃSKI	Z-401

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/71/2007
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewid. 2004/4 przy ul. Długiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej służąca zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowi – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadanie własne gminy.
2. Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, zapisana w przedmiotowym planie, obejmuje inwestycję w granicach linii rozgraniczających terenów publicznych.
3. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego i z opracowanej dla potrzeb planu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że realizacja zapisanego w nim zadania własnego z zakresu infrastruktury technicznej pociągnie za sobą konieczność poniesienia przez Gminę wydatków budżetowych.
4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane w planie. Obszar objęty planem to obszar zainwestowany i w znacznym stopniu uzbrojony. Do wydatków z budżetu Gminy będą należały nakłady na poszerzenie ulicy Długiej.
5. Opis sposobu realizacji w/w inwestycji: Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
6. Inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujęta w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Inwestycja, której okres realizacji przekroczy 1 rok będzie ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej (Wieloletni Plan Inwestycyjny). W corocznie uchwalanym budżecie Gminy, każdorazowo określa się zakres projektowanych inwestycji oraz wysokość i źródło niezbędnych nakładów. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2887

*UCHWAŁA Nr XI/72/2007 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Rogoźnie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, uchwalonego uchwałą Nr XXV/191/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 września 2000 r., uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej, zwany dalej planem.

§2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

§3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;

- 5) akcent formalny - element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji,
- 6) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa;
- 7) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych włącznie, w tym poddasze użytkowe.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) akcent formalny;
- 5) przeznaczenie terenów określone symbolami;

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:

- 1) symbole określające zabytki architektury i budownictwa:
 - a) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - b) obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską;
- 2) symbole określające szpalery drzew,
- 3) oznaczenia graficzne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefami technicznymi na-powietrznych linii elektroenergetycznych

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolami od MW-1 do MW-8, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację:

- usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolami od MWn-1 do MWn-3, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - urządzeń komunikacji - miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U-1 i MN/U-2, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 4) oznaczony na rysunku planu symbolem U-1, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu oświaty,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 5) oznaczone na rysunku planu symbolami U-2 i U-3, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 6) oznaczone na rysunku planu symbolami U-4, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, handlu hurtowego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 7) oznaczone na rysunku planu symbolami U-5, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu handlu detalicznego, handlu hurtowego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, turystyki, sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolami U-6 i U-7, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 9) oznaczony na rysunku planu symbolem US-1, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie – usługi sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem terenu,
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 10) oznaczone na rysunku planu symbolami ZP-1 i ZP-2, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie – zieleń urządzona – park, skwer,

- b) dopuszcza się lokalizację:
- elementów małej architektury,
 - urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - urządzeń komunikacji – parkingi, miejsca postojowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 11) oznaczony na rysunku planu symbolem KS-1, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie – parking,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 12) oznaczony na rysunku planu symbolem E-1, dla którego ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyki - stacja transformatorowa,
- 13) oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-1, dla którego ustala się przeznaczenie na ulicę główną,
- 14) oznaczone na rysunku planu symbolami od KDD-1 do KDD-8, dla których ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe,
- 15) oznaczony na rysunku planu symbolem KDP-1, dla którego ustala się przeznaczenie na ciąg pieszny,
- 16) oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-1, dla którego ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.
- §6.** W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) ukształtowania lub rewitalizacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w zespołach mieszkaniowych,
 - c) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych,
 - d) kompozycje zieleni na terenach publicznych,
 - e) nowoprojektowane szpalery zieleni, oznaczone na rysunku planu,
 - 2) ochrony wymagają:
 - a) historyczne formy budynków umieszczonych w rejestrze zabytków oraz ewidencji konserwatorskiej, wskazane na rysunku planu,
 - b) ciągi zieleni wzdłuż dróg publicznych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację akcentu formalnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w §10.
- §7.** W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie przekracza granice nieruchomości,
 - 2) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (od MW-1 do MW-8), mieszkaniową wielorodzinną niską (od MWn-1 do MWn-3), mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U-1, MN/U-2) oraz zabudowę usługową (od U-2 do U-7), wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - b) zabudowę usługową z zakresu oświaty (U-1), wskazuje się jako przyporządkowaną terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - c) usługi sportu i rekreacji (US-1) oraz zieleń urządzoną (ZP-1, ZP-2) wskazuje się jako przyporządkowane terenom „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - 3) w przypadku niedotrzymania standardów, o których mowa w pkt 2, obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 4) istniejące, oznaczone na rysunku planu, zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
 - 5) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
 - 6) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- §8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w celu ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, ustala się:
 - a) wszelkie prace budowlane, konserwatorskie i restauratorskie prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków bądź mogące mieć wpływ na zabytek lub na jego otoczenie na etapie projektu należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
 - b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązek uzgodnienia wszelkich prac ziemnych celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych,
 - 2) w celu ochrony obiektów zabytkowych objętych ewidencją konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu, ustala się wymóg uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów,

3) dla obiektów zabytkowych objętych ewidencją konserwatorską ustala się:

- a) zachowanie podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki, detale architektoniczne
- b) zakaz krycia dachów blachą dachówkopodobną,
- c) zakaz stosowania na elewacjach od strony terenów publicznych materiałów ociepleniowych z płyt styropianowych,
- d) dopuszcza się nieznaczne zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych po uprzednim otrzymaniu zgody od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,

4) na obszarze objętym planem obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD zakazuje się umieszczania nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.) oraz zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ewidencją konserwatorską:
 - a) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW-1 do MW-8:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu MW-1 w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1,
 - dla terenu MW-2 w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-7,

- dla terenu MW-3 w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-4 oraz 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-7,
- dla terenu MW-4 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-4, 5 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-7 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-2 i KDD-5,
- dla terenu MW-5 w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-8, 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 i KDD-5 oraz 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6,
- dla terenu MW-6 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-5 i KDD-7,
- dla terenu MW-7 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-5 i KDD-8,
- dla terenu MW-8 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-8 oraz 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,

c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może przekraczać pięciu, w tym użytkowe poddasze,

e) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m,

f) dopuszczalne formy dachów:

- dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 60°,
- mansardowe,

g) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia działek zajęta pod funkcję usługową nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MWn-1 do MWn-3:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla terenu MWn-1 w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1, w linii zabudowy istniejących budynków,
- dla terenu MWn-2 w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1,
- dla terenu MWn-3 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą Nową,

- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
 - e) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - f) dopuszczalne formy dachów:
 - dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 60°,
 - mansardowe,
 - g) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - h) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia działek zajęta pod funkcję usługową nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1 i MN/U-2:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu MN/U-1, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-7,
 - dla terenu MN/U-2 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3, 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6 oraz zgodnie z rysunkiem planu od 8 m do 9 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 35%,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - e) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 60°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego i/lub usługowego,
- 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od U-1 do U-7:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu U-1 w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1, w linii zabudowy istniejących budynków,
 - dla terenu U-2 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-1 i KDD-2,
 - dla terenu U-3, zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 3 m do 11 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-1 oraz 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3,
 - dla terenu U-4 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-7,
 - dla terenu U-5 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6 oraz zgodnie z rysunkiem planu od 3 m do 5,5 m od linii rozgraniczającej z KDP-1 i od 8 m do 9 m od linii rozgraniczającej z ulicą główną KDG-1,
 - dla terenu U-6 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą Nową oraz w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ciągu pieszego KDP-1,
 - dla terenu U-7 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6 i ulicą Nową oraz zgodnie z rysunkiem planu, 6 m i w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ciągu pieszego KDP-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - e) dopuszczalne formy dachów:
 - dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30°- 60°,
 - mansardowe
 - f) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 35%,

- b) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- d) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW-1 do MW-8:
 - a) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych,
 - b) w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych, o którym mowa w lit. a, należy wyznaczyć ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz tereny rekreacyjne,
 - c) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MWn-1 do MWn-3:
 - a) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych,
 - b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1 i MN/U-2:
 - a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych,
 - d) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 5) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od U-1 do U-7:
 - a) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych,
 - b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,

6) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:

- a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
- c) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach zieleni urzędowej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem §5 pkt 10 lit. a) i b),
- 2) wyznacza się strefę techniczną dla istniejących na obszarze objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w odległości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2 traci moc w przypadku skablowania ww. linii.

§13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulicy,
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i bytowych:

- a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,
 - c) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
 - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia,
 - b) przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę potrzeb,
 - c) rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej,
 - d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - b) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
 - c) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - d) likwidację lub przebudowę istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń, o których mowa w lit. c,
 - e) modernizację istniejącego układu cieplnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) rozbudowę istniejących stacji transformatorowych do zapotrzebowania mocy, wynikającego z planowanego zagospodarowania,
 - b) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, usytuowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią,
 - c) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - d) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych niskiego napięcia,
 - e) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
 - f) wymóg przystosowania odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w zakresie wysokości zawieszenia przewodów i stopnia obostrzenia linii, do nowego ustalonego w planie, przeznaczeniem terenu pod linią,
 - g) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
- 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
3. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy układu komunikacyjnego ustala się:
- 1) określa się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem KDG-1 – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 241 klasy „G” głównej zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami KDD-1 i KDD-5 – 10 m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami KDD-2, KDD-4, KDD-7 i KDD-8 – zgodnie z rysunkiem planu w granicach własności,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-3 – 12 m,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-6 – od 11 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDP-1 od 7,5 m do 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) określa się szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-1 – 9 m w liniach rozgraniczających,
- 4) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
- a) realizację chodnika i ścieżki rowerowej,
 - b) lokalizację elementów małej architektury,
 - c) realizację miejsc parkingowych,
- 5) włączenia komunikacyjne należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami:
- a) co najmniej 1,5 stanowisko na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- b) co najmniej 1 stanowisko na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- co najmniej 1 stanowisko na 35 m² p. u. usług,
- c) odpowiednio do liczby użytkowników dla usług z zakresu sportu i rekreacji.

§14. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

§16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0%:
 - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG-1 oraz od KDD-1 do KDD-8,
 - b) dla terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem KDP-1,

- c) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW-1,
- d) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: U-1, U-6 i U-7,
- e) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US-1,
- f) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP-1 i ZP-2,
- g) dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem E-1,

2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz

- * Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr NK.I-11.0912-7 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2007 r. wskazujące, iż uchwała Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 23 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/72/2007
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w przedmiotowym planie, obejmują inwestycje w granicach linii rozgraniczających terenów publicznych.
3. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego i z opracowanej dla potrzeb planu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej pociągnie za sobą konieczność poniesienia przez Gminę wydatków budżetowych.
4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane w planie. Obszar objęty planem to obszar zainwestowany i w znacznym stopniu uzbrojony. Realizacja ustaleń planu obciąża budżet gminy wykupem gruntu pod projektowane drogi obsługujące zaprojektowane tereny pod zabudowę oraz obciąża gminę wydatkami związanymi z koniecznością rozbudowy: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic. Gmina nie ma obowiązku budowy sieci gazowej i energetycznej. Ponadto do znacznych wydatków z budżetu Gminy będą należały nakłady na budowę dróg i ich modernizację.
5. Opis sposobu realizacji w/w inwestycji:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt 4 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
 - 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w pkt 4, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
 - 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt 4, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
 6. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych gminy według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską.
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej.
 - c) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.
 - d) wynikających z porozumień w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego
 7. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlegają przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Inwestycje, których okres realizacji przekroczy 1 rok będą ujmowane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej (Wieloletni Plan Inwestycyjny). W corocznie uchwalanym budżecie Gminy, każdorazowo określa się zakres projektowanych inwestycji oraz wysokość i źródło niezbędnych nakładów. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

2888

***UCHWAŁA Nr XI/73/2007 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. , Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Rogoźnie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, uchwalonego uchwałą Nr XXV/191/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 września 2000 r., uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową, zwany dalej planem.

§2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2.

§3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 6) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który mając większą wysokość i/lub kubaturę wyróżnia się w przestrzeni i koncentruje uwagę obserwatorów,
- 7) zabudowa jednorodna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy, składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków,
- 8) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych włącznie, w tym poddasze użytkowe.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dominanta architektoniczna;
- 6) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) przeznaczenie terenów określone symbolami;

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:

- 1) symbole określające zabytki architektury i budownictwa:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską;
- 2) symbole określające szpalery drzew.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi tereny:

1) oznaczone na rysunku planu symbolami MWn-1 i MWn-2, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - urządzeń komunikacji - miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

2) oznaczone na rysunku planu symbolami od MWn/U-1 do MWn/U-6, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji - miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

3) oznaczone na rysunku planu symbolami od MN-1 do MN-8, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,
- c) dla terenu MN-4 dopuszcza się przejścia piesze.

4) oznaczony na rysunku planu symbolem MN/RO-1, dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - uprawy ogrodnicze,
- b) dopuszcza się lokalizację:

- usług z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

5) oznaczone na rysunku planu symbolami od MN/U-1 do MN/U-10, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji - miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,
- c) dopuszcza się przeznaczenie działek w liniach rozgraniczających terenów MN/U-3 i MN/U-4, które graniczą z terenem US-1, na usługi z zakresu sportu i rekreacji;

6) oznaczony na rysunku planu symbolem U-1, dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu turystyki i gastronomii,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

7) oznaczony na rysunku planu symbolem U-2, dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu kultury religijnej,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;

8) oznaczony na rysunku planu symbolem U-3, dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu oświaty,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,

- sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń;
- 9) oznaczony na rysunku planu symbolem US-1, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie – usługi sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem terenu,
 - urządzeń komunikacji – miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 10) oznaczone na rysunku planu symbolami od KDD-1 do KDD-6, dla których ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe;
- 11) oznaczony na rysunku planu symbolem KDPJ-1, dla którego ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny;
- 12) oznaczone na rysunku planu symbolami od KDP-1 do KDP-3, dla których ustala się przeznaczenie na ciągi piesze.

§6. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w zespołach mieszkaniowych,
 - c) ekspozycja obiektów reprezentacyjnych z terenów publicznych,
 - d) kompozycje zieleni na terenach publicznych,
- 2) ochrony wymagają:
 - a) historyczne formy budynków umieszczonych w reje-strze zabytków oraz ewidencji konserwatorskiej, wskaza-ne na rysunku planu,
 - b) ciągi zieleni wzdłuż dróg publicznych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dominanty jedynie na obiekcie kultu religijnego,
- 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu służące ochronie i kształto-waniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w §10 i §11.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie przekracza granice nieruchomości,
- 2) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (MWn-1, MWn-2), mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami (od MWn/U-1 do MWn/U-6), mieszkaniową jednorodzinną (od MN-1 do MN-8), mieszkaniową jed-

norodziną z dopuszczeniem upraw ogrodniczych (MN/RO-1), mieszkaniową jednorodzinną z usługami (od MN/U-1 do MN/U-10) oraz zabudowę usługową (U-1, U-2) wskazuje się jako przyporządkowane tere-nom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odręb-nych,

- b) zabudowę usługową z zakresu oświaty (U-3), wskazuje się jako przyporządkowaną terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
- c) usługi sportu i rekreacji (US-1) wskazuje się jako przyporządkowane terenom „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
- 3) w przypadku niedotrzymania standardów, o których mowa w pkt 2, obowiązuje podwyższona izolacyjność akustyczna obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 4) istniejące, oznaczone na rysunku planu, zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudo-wie – szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- 5) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) określa się granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwa-torskiej zawarte pomiędzy ulicami: Kotlarską, Wąską, Długą i Wielką Poznańską, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmują-cej obiekty wpisane do rejestru zabytków należy:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny tj. rozplano-wanie ulic, ciągów pieszych i placów, przebiegu linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych zespołów zabudowy, kompozycję historycznej zieleni oraz poszczególne elementy tego układu tj. zabudowę i zieleń,
 - b) konserwować zachowane elementy układu przestrzen-nego,
 - c) kształtować nową zabudowę i zachować istniejące historyczne obiekty wzdłuż ulic Wielkiej Poznańskiej, Kotlarskiej i Gościńskiej w formie zabudowy jednorod-nej,
 - d) dostosować nową zabudowę do historycznej kompo-zycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej,
 - e) wykorzystać detale architektoniczne i stosowane ma-teriały istniejącej historycznej zabudowy w obiektach współczesnych,

- f) likwidować obiekty tymczasowe,
 - g) w przypadku nowych rodzajów działalności należy preferować te z nich, które nie kolidują z historycznym charakterem obiektów,
 - h) uporządkować wnętrza zabytkowych zespołów zabudowy,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
 - j) wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, zagospodarowania terenu, przebudowy, rozbudowy i remonty) należy konsultować i uzgadniać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) na obszarze objętym planem obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych,
- 4) w celu ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych wzdłuż ul. Wielkiej Poznańskiej oraz ul. Gościnniej, oznaczonych na rysunku planu, wszelkie prace budowlane, konserwatorskie i restauratorskie prowadzone na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków bądź mogące mieć wpływ na zabytek lub na jego otoczenie na etapie projektu należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
- 5) w celu ochrony obiektów zabytkowych objętych ewidencją konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu, ustala się wymóg uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów,
- 6) dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ewidencją konserwatorską, o których mowa w pkt 4 i 5 ustala się:
- a) zachowanie podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki, detale architektoniczne
 - b) zakaz krycia dachów blachą dachówkopodobną,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach od strony terenów publicznych materiałów ociepleniowych z płyt styropianowych,
 - d) dopuszcza się nieznaczne zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

§9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD zakazuje się umieszczania nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu (zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.) oraz zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ewidencją konserwatorską:
 - a) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.
- §10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn-1 i MWn-2:
 - a) obowiązujące linie zabudowy dla terenu MWn-1 i MWn-2 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu MWn-1 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - d) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - e) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
 - f) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - g) dopuszczalne formy dachów:
 - dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 60°,
 - mansardowe,
 - h) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia działek zajęta pod funkcję usługową nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami od MWn/U-1 do MWn/U-6:

- a) obowiązujące linie zabudowy:
- dla terenu MWn/U-1 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Kotlarskiej,
 - dla terenu MWn/U-2 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulic Kotlarskiej, Wielkiej Poznańskiej oraz ulicy dojazdowej KDD-2,
 - dla terenu MWn/U-3 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Wielkiej Poznańskiej oraz ulicy dojazdowej KDD-2,
 - dla terenów MWn/U-4, MWn/U-5 i MWn/U-6 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Wielkiej Poznańskiej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu MWn/U-1 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-1,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
- d) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- e) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze,
- f) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m
- g) dopuszczalne formy dachów:
- dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° - 60°,
 - mansardowe,
- h) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- i) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego i/lub usługowego,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN-1 do MN-6 oraz MN-8:
- a) obowiązujące linie zabudowy dla terenów MN-2 i MN-3 zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- dla terenu MN-1 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-1, 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 oraz zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków do odległości 11 m wzdłuż ciągu pieszego KDP-1,
 - dla terenu MN-3 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 oraz zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ciągu pieszego KDP-1,
 - dla terenu MN-4, zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-1, od 4 m do 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-4,
 - dla terenu MN-5 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3,
 - dla terenu MN-6 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Długą, zgodnie z rysunkiem planu od 4 m do 5 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-1 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-4,
 - dla terenu MN-8 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Długą oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%,
- d) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- e) dla terenów MN-2, MN-3, MN-5 oraz MN-8 liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- f) dla terenów MN-1, MN-4 oraz MN-6 liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- g) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- h) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 60°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- i) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
- j) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- 4) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-7:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Długą oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 i KDD-6,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - e) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 60°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- 5) dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem upraw ogrodnich oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/RO-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-5,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej z produkcją ogrodniczą nie określa się udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - f) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - g) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 60°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - h) obiekty związane z produkcją ogrodniczą mogą być wyłącznie parterowe,
 - i) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- 6) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U-1 do MN/U-10:
- a) obowiązujące linie zabudowy:
 - dla terenów MN/U-1 i MN/U-2, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Kotlarskiej,
 - dla terenu MN/U-3, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Wielkiej Poznańskiej oraz ulicy dojazdowej KDD-2,
 - dla terenów MN/U-4, MN/U-7, MN/U-8, MN/U-9 i MN/U-10, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Wielkiej Poznańskiej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenów MN/U-1 i MN/U-2, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2,
 - dla terenów MN/U-3 i MN/U-4 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3,
 - dla terenu MN/U-5 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 i KDD-5,
 - dla terenu MN/U-6 w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-5 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3 i KDD-6,
 - dla terenu MN/U-8 w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-6,
 - dla terenu MN/U-10, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Długiej,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - d) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - e) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - f) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - g) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 60°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

- h) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formy dachów odpowiadające formie dachu budynku mieszkalnego i/lub usługowego,
- 7) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od U-1 do U-3:
- a) obowiązujące linie zabudowy:
 - dla terenu U-1, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy dojazdowej KDD-2,
 - dla terenu U-3, zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Wielkiej Poznańskiej,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem obiektu kultu religijnego, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 14 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m,
 - e) dopuszczalne formy dachów:
 - dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30°- 60°,
 - mansardowe
 - f) dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - dachówka ceramiczna,
 - blacha miedziana,
- 8) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową KDD-3,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.
- §11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn-1 i MWn-2:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
 - b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami od MWn/U-1 do MWn/U-6:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
 - b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,
 - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN-1, MN-2, MN-3, MN-5, MN-6 oraz MN-8:
 - a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek budowlanych co najmniej 18 m,
 - d) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - 5) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4:
 - a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 650 m²,
 - b) szerokość frontu działek budowlanych co najmniej 18 m,
 - c) nie określa się kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,
 - 6) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-7:
 - a) powierzchnia działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
 - c) szerokość frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej co najmniej 13 m,
 - d) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

7) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem upraw ogrodnich oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/RO-1:

- a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
- c) szerokość frontu działek budowlanych co najmniej 18 m,
- d) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

8) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U-1 do MN/U-10:

- a) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
- c) szerokość frontu działek budowlanych co najmniej 18 m,
- d) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

9) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od U-1 do U-3:

- a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego,

10) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:

- a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- b) nie określa się szerokości frontu działek budowlanych oraz kąta położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

§12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

3) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu,

4) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,

5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
- b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
- c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;

2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych i bytowych:

- a) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- b) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów,
- c) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji,
- c) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji,
- d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia,
- b) przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę potrzeb,
- c) rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej,
- d) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,

- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) rozbudowę istniejących stacji transformatorowych do zapotrzebowania mocy, wynikającego z planowanego zagospodarowania,
 - b) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb, usytuowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią,
 - c) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - d) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych niskiego napięcia,
 - e) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
 - 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
 - 3. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy układu komunikacyjnego ustala się:
 - 1) określa się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-1 – od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami KDD-2 i KDD-5 – zgodnie z rysunkiem planu w granicach własności,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-3 – od 10 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-4 – od 11 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem KDD-6 – 12 m,
 - 2) określa się następujące szerokości ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem KDPJ-1 – 4,5 m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami KDP-1 i KDP-2 – zgodnie z rysunkiem planu w granicach własności,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem KDP-3 – od 3 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - a) realizację chodnika i ścieżki rowerowej,
 - b) lokalizację elementów małej architektury,
 - c) realizację miejsc parkingowych,
 - 4) włączenia komunikacyjne należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikami:
 - a) co najmniej 1,5 stanowisko na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) co najmniej 1 stanowiska na jedno mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) co najmniej 1 stanowisko na 35 m² p. u. usług,
 - d) odpowiednio do liczby użytkowników dla usług z zakresu sportu i rekreacji oraz kultu religijnego.
- §14.** W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych.
- §15.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:
- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 2) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.
- §16.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) w wysokości 0%:
 - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami od KDD-1 do KDD-6,
 - b) dla terenu ciągu pieszego – jezdni oznaczonego symbolem KDPJ-1 oraz ciągów pieszych oznaczonych symbolami od KDP-1 do KDP-3,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: U-2 i U-3,
 - 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.
- ROZDZIAŁ 3**
Przepisy końcowe
- §17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr *Zdzisław Hinz*

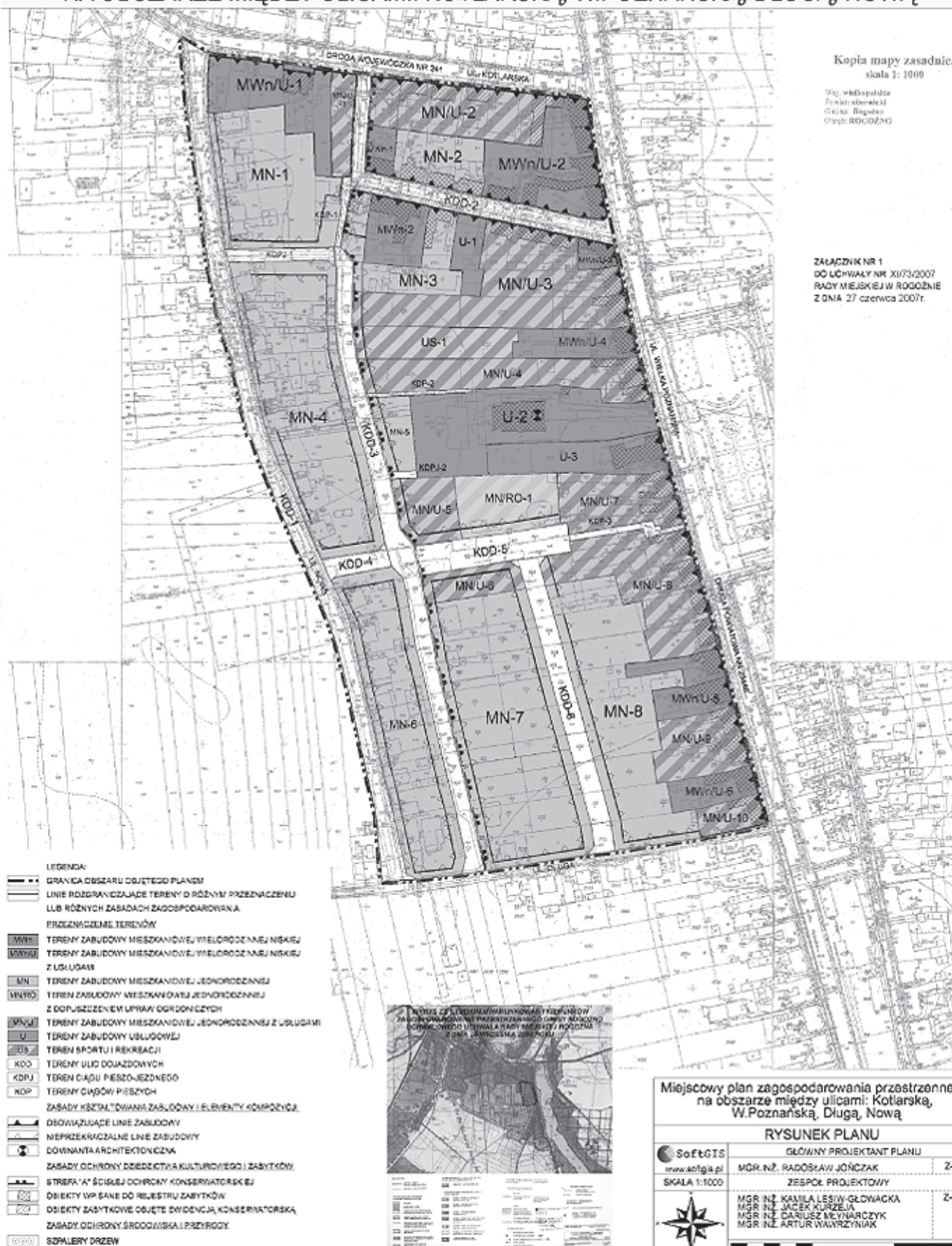
* Rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK.I-11.0912-6/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2007 r. wskazujące, iż uchwała Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową – została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIĘDZY ULICAMI: KOTLARSKĄ, W. POZNAŃSKĄ, DŁUGĄ, NOWĄ

Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000

Wzr. wielkopolskie
Pracownia
Główny: Regulacja
Ogólny: RODOŻNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/73/2007
RADY MIEJSKIEJ W RODOŻNIE
Z DZIA 27 czerwca 2007r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZAJNEJ NISKIEJ
- MW-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZAJNEJ NISKIEJ Z USŁUGAMI
- MN-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ Z DOPUSZCZENIEM WYKONANIA WYKONANIA
- MN-3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ Z USŁUGAMI
- MN-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-5 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-6 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-8 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-9 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-10 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-11 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-12 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-13 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-14 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-15 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-16 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-17 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-18 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-19 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-20 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-21 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-22 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-23 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-24 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-25 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-26 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-27 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-28 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-29 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-30 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-31 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-32 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-33 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-34 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-35 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-36 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-37 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-38 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-39 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-40 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-41 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-42 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-43 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-44 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-45 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-46 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-47 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-48 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-49 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-50 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-51 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-52 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-53 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-54 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-55 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-56 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-57 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-58 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-59 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-60 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-61 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-62 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-63 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-64 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-65 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-66 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-67 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-68 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-69 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-70 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-71 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-72 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-73 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-74 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-75 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-76 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-77 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-78 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-79 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-80 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-81 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-82 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-83 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-84 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-85 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-86 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-87 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-88 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-89 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-90 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-91 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-92 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-93 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-94 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-95 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-96 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-97 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-98 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-99 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- MN-100 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- ZASADY Kształtowania zabudowy i elementów kompozycji
- OŚWIETLĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKŁADALNE LINIE ZABUDOWY
- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURNIEGO I ZABYTEKÓW
- STREFA "A" ŚCIEŻEK OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKÓW OBJĘTE EVIDENCJĄ KONSERWATORSKĄ
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- SZPALERY DRZEW



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze między ulicami: Kotłarską,
W. Poznańską, Długą, Nową

RYSUNEK PLANU		
 SoftGIS www.softgis.pl	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	
	MGR. NŻ. RADOŚĆ JONCZAK	Z-417
SKALA 1:1000	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
	MGR. NŻ. KAMILA LEŚNIAK-GŁOWACKA	Z-401
	MGR. NŻ. JACEK KURZELA	
	MGR. NŻ. DARIUSZ WYNAJCZYK	
	MGR. NŻ. ARTUR WAWRZYNIAK	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/73/2007
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w przedmiotowym planie, obejmują inwestycje w granicach linii rozgraniczających terenów publicznych.
3. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego i z opracowanej dla potrzeb planu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej pociągnie za sobą konieczność poniesienia przez Gminę wydatków budżetowych.
4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane w planie.

Obszar objęty planem to obszar zainwestowany i w znacznym stopniu uzbrojony. Realizacja ustaleń planu obciąży budżet gminy wykupem gruntu pod projektowane drogi obsługujące zaprojektowane tereny pod zabudowę oraz obciąży gminę wydatkami związanymi z koniecznością rozbudowy: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic. Gmina nie ma obowiązku budowy sieci gazowej i energetycznej. Ponadto do znacznych wydatków z budżetu Gminy będą należały nakłady na budowę dróg i ich modernizację.

5. Opis sposobu realizacji w/w inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);

- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt 4 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w pkt 4, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);

- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt 4, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

6. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem będą finansowane ze środków:

- a) budżetowych gminy według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską,
- b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- c) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości,
- d) wynikających z porozumień w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

7. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlegają przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Inwestycje, których okres realizacji przekroczy 1 rok będą ujmowane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej (Wieloletni Plan Inwestycyjny). W corocznie uchwalanym budżecie Gminy, każdorazowo określa się zakres projektowanych inwestycji oraz wysokość i źródło niezbędnych nakładów. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej

i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).

2889

UCHWAŁA Nr IX/90/07 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1. Przyjmuje się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gostyń, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/446/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gostyń.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyniu
(-) Grzegorz Skorupski

Załącznik
do Uchwały Nr IX/90/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 czerwca 2007 r.

REGULAMIN UDZIELANIA POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM DLA UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY GOSTYŃ.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa:

1. sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego,
2. formy stypendium szkolnego,
3. tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
4. tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§2. Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na

terenie gminy Gostyń uczniom szkół wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy o systemie oświaty.

ROZDZIAŁ II

Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego.

§3. 1. Wysokość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym uzależnia się od zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej.

2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

Grupa dochodowa	Dochód netto na osobę w rodzinie w zł
I	0,00 – 100,00
II	101,00 – 150,00
III	151,00 – 200,00
IV	201,00 – 250,00
V	251,00 – 300,00
VI	301,00 – do kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej

3. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od ilości wniosków, wysokości otrzymanej dotacji celowej z budżetu państwa oraz sytuacji materialnej wnioskującego przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej jednego z powodów wymienionych w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

§4. 1. Wysokość stypendium w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych.

§5. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych poza szkołą,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, multimedialnych programów edukacyjnych, zeszytów, długopisów, piórników, plecaków i innych artykułów szkolnych, stroju sportowego, mundurków szkolnych,
- 3) pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania.

ROZDZIAŁ III

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§6. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się:

- a) w szkole, do której uczeń uczęszcza dla której organem prowadzącym jest gmina Gostyń,
- b) w Wydziale Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gostyniu, w pozostałych przypadkach.

§7. 1. Ciałem o charakterze opiniodawczo – doradczym są:

- a) Gminna Komisja Stypendialna
- b) Szkolne Komisje Stypendialne
powoływane przez Burmistrza Gostynia.

2. W skład Gminnej Komisji Stypendialnej wchodzi Przewodniczący, Wiceprzewodniczący i pozostali członkowie w liczbie 7 osób.

3. W skład Szkolnej Komisji Stypendialnej wchodzi Przewodniczący, Wiceprzewodniczący i pozostali członkowie w liczbie od 3 do 5 osób.

4. Do zadań komisji należy:

- 1) sprawdzenie wniosków o stypendium szkolne pod względem poprawności formalnej;
- 2) wstępne kwalifikowanie uczniów do grup dochodowych;
- 3) wyrażenie opinii w sprawie wniosków nie spełniających kryteriów;
- 4) rozpatrywanie sytuacji materialnej uczniów, którym stypendium szkolne ma być przyznane, składanie propozycji formy udzielania stypendium szkolnego a w przypadku świadczenia pieniężnego czasokresu jego wypłacania;
- 5) przedstawienie Burmistrzowi propozycji kwoty stanowiącej indywidualne stypendium.

5. Burmistrz może zlecić komisjom inne zadania niż wymienione w ust. 4.

6. Komisje odbywają posiedzenia w terminach uzgodnionych z Burmistrzem.

7. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół.

8. Obsługę biurową komisji zapewnia dyrektor szkoły i Wydział Oświaty i Spraw Społecznych.

§8. 1. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w §5 pkt 1 jest realizowane poprzez zapłatę lub zwrot należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych.

2. Stypendium szkolne w formie rzeczowej, przewidzianej w §5 pkt 2, jest udzielane poprzez dostarczenie uczniowi za pośrednictwem szkoły, do której uczęszcza podręczników lub innych pomocy o charakterze edukacyjnym wskazanych przez ucznia i zaakceptowanych przez szkołę lub zwrot należności.

3. Stypendium szkolne przewidziane w §5 pkt 3 jest udzielane poprzez zwrot kosztów biletów miesięcznych na dojazd do szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia albo poprzez sfinansowanie (albo: dofinansowanie) kosztów zamieszkania w miejscowości położenia szkoły.

4. 1. Stypendia szkolne w formie określonej w ust. 1, 2 i 3 realizowane są po złożeniu przez rodziców albo pełnoletniego ucznia dokumentów potwierdzających poniesione koszty.

4. 2. Za dokumenty potwierdzające poniesione koszty uznaje się faktury lub rachunki wystawione na nazwisko i imię ucznia, któremu przyznano stypendium szkolne.

5. Rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń, któremu przyznano stypendium zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów w terminie wskazanym przez Burmistrza Gostynia.

6. 1. Stypendium szkolne wypłacane jest jednorazowo:

- 1) za okres od 1 września do 31 grudnia,
- 2) za okres od 1 stycznia do 30 czerwca,

6. 2. w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych stypendium szkolne wypłacane jest jednorazowo:

- 1) za okres od 1 października do 31 grudnia,
- 2) za okres od 1 stycznia do 30 czerwca.

ROZDZIAŁ IV

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§9. Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się 4% dotacji celowej otrzymanej przez gminę Gostyń w trybie art. 90r ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

§10. 1. Zdarzeniami losowymi uzasadniającymi przyznanie zasiłku są w szczególności:

- 1) utrata zatrudnienia przez jednego z rodziców lub obojga rodziców,
- 2) utrata mienia lub wyposażenia w wyniku pożaru, zalania lub kradzieży,
- 3) wypadek, uszczerbek na zdrowiu, śmierć, a dochód na osobę w rodzinie ucznia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

2. Wysokość zasiłku szkolnego zależy od sytuacji materialnej ucznia i wynosi:

- 1) do pięciokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – przy dochodzie na osobę w rodzinie ucznia od 0 do 100 zł netto,

2) do 250 zł – przy dochodzie na osobę w rodzinie ucznia od 101 zł do 150 zł netto,

3) do 200 zł – przy dochodzie na osobę w rodzinie ucznia od 151 zł do 200 zł netto,

4) do 150 zł – przy dochodzie na osobę w rodzinie ucznia od 201 zł do 250 zł netto,

5) do 100 zł – przy dochodzie na osobę w rodzinie ucznia od 251 zł netto do kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§11. 1. Gminna Komisja Stypendialna przedstawia Burmistrzowi propozycje dotyczące formy, w jakiej może być przyznany zasiłek szkolny oraz trybu i sposobu udzielania zasiłku.

2. Do przyznania zasiłku szkolnego stosuje się odpowiednio §6 i §7 ust. 4 niniejszego regulaminu.

3. Zasiłek szkolny przyznaje się oceniając sytuację materialną ucznia indywidualnie.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§12. 1. Uczeń traci prawo do stypendium szkolnego w przypadku, gdy ustały przyczyny, które stanowiły podstawę przyznania stypendium.

2. Rodzice ucznia otrzymującego stypendium szkolne powiadamiają przyznającego o zaprzestaniu spełniania kryteriów pomocy w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1.

3. W przypadku wypłacenia stypendium po terminie wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 lub w przypadku nienależnie pobranego stypendium, otrzymane kwoty pobranego stypendium podlegają zwrotowi zgodnie z przepisami art. 90o ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty.

§13. Przyznawanie i przekazywanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym zostanie uruchomione po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu państwa.

2890

UCHWAŁA Nr IX/91/07 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest gmina Gostyń

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Granice obwodów publicznych szkół podstawowych znajdujących się w gminie Gostyń:

- a) Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Czarnego Legionu w Gostyniu,
- b) Szkoły Podstawowej Nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Gostyniu,
- c) Szkoły Podstawowej Nr 5 im. ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu,
- d) Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Daleszynie,
- e) Szkoły Podstawowej w Goli,
- f) Szkoły Podstawowej im. Edmunda Bojanowskiego w Kunowie,
- g) Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Siemowie,
- h) Szkoły Podstawowej w Sikorzynie

określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Granice obwodów publicznych gimnazjów znajdujących się w Gostyniu:

- a) Gimnazjum Nr 1 w Gostyniu,
- b) Gimnazjum Nr 2 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Gostyniu

określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Tracą moc:

- a) §2 Uchwały Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 maja 1996 roku w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Gostyń oraz ustalenia granic ich obwodów,
- b) §2 pkt 2 Uchwały Nr VI/39/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci

publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Gostyń,

- c) §2 Uchwały Nr VI/40/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez gminę Gostyń,
- d) §2 Uchwały Nr VIII/48/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie założenia Gimnazjum Nr 2 w Gostyniu,
- e) §2 Uchwały Nr VIII/47/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie założenia Gimnazjum Nr 1 w Gostyniu,
- f) §3 Uchwały Nr VIII/49/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Czarnego Legionu w Gostyniu,
- g) §3 Uchwały Nr VIII/50/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Gostyniu,
- h) §3 Uchwały Nr VIII/51/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gostyniu,
- i) §3 Uchwały Nr VIII/54/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Edmunda Bojanowskiego w Kunowie,
- j) §3 Uchwały Nr VIII/56/99 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Sikorzynie.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gostyniu
(-) Grzegorz Skorupski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/91/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 czerwca 2007 r.

1. Do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Czarnego Legionu w Gostyniu należą następujące miejscowości i ulice:
 - a) Gostyń z ulicami: Kolejowa, Ogrodowa, Fabryczna, Droga do Klasztoru, Kacza, Kościelna, Juliusza Kossaka, Lipowa, Łakowa, Jana Matejki, Młyńska, Nad Kanią, 1 Maja, Podzamcze, Przy Farze, Rynek, Tkacka, Jana Pawła II, Łazienna, Rieczna, Wąska, Zamkowa, Gawrony, ks. Franciszka Olejniczaka, Nowe Wrota, Energetyka, Orzechowa, Brzaskwiniowa, Malinowa, Czereśniowa, Jeżynowa, Jagodowa, Wiśniowa, Porzeczkowa, Czereśniowa, Agrestowa, Poziomkowa, Morelowa, Na Fosie, św. Floriana
 - b) Bogusławki.
2. Do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Gostyniu należą miejscowości i ulice:
 - a) Gostyń z ulicami: Boczna, Folwarczna, Łącznikowa, Powstańców Wlkp., Strzelecka, Stanisława Mikołajczyka, gen. Władysława Sikorskiego, Górna, gen. Stanisława Taczaka, Sądowa, Wielkopolska, Bernarda Śliwińskiego, Młynarska, Bolesława Chrobrego, Emilii Plater, Hutnika, Władysława Łokietka, Mieszka I, Parkowa, Polna, Mostowa, Przemysława II, Robotnicza, Spokojna, Willowa, Zacisze, Wrocławska, Wincentego Witosa, Podgórna, Leszczyńska
 - b) Brzezie
 - c) Czachorowo Huby.
3. Do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 5 im. ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu należą miejscowości i ulice:
 - a) Gostyń z ulicami: Towarowa, Cukrownicza, Przy Dworcu, Plac Karola Marcinkowskiego, Wojska Polskiego, Zielona, Wiosny Ludów, 700 – lecia, 27 Stycznia, Władysława Broniewskiego, Graniczna, Jana Kochanowskiego, Marii Konopnickiej, Kręta, Adama Mickiewicza, Hipolita Niestrawskiego, Elizy Orzeszkowej, Pionierska, Podleśna, Poznańska, Bolesława Prusa, Juliusza Słowackiego, Sportowa, Starogostyńska, Edmunda Bojanowskiego, Krótka, Juliana Tuwima, ks. Jana Twardowskiego, aleja Kasyna Gostyńskiego, Henryka Sienkiewicza, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, Aleksandra Fredry, Jana Kasprowicza, Stanisława Przybyszewskiego, Witolda Gombrowicza, Gustawa i Edmunda Potworowskich, gen. Dezyderego Chłapowskiego, Adama Konarzewskiego, Wojciecha Długoraja, Zygmunta Psarskiego, Jędrzeja Moraczewskiego, Wincentego Dabińskiego, Szczepana Kaczmarka, Władysława Stachowskiego, Władysława Kołomłockiego, Wacława Boratyńskiego, Ireny Stablewskiej, gen. Stanisława Rostworowskiego, Mieczysława Hejnowicza,
- Mariana Węclewicza, Józefa Zybera, Wandy Modlibowskiej, Jana Bzdęgi, Piotra Laurentowskiego, Mariana Orłonia.
4. Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Daleszynie należą miejscowości:
 - a) Daleszyny
 - b) Dusina
 - c) Stary Gostyń
 - d) Klony
 - e) Malewo
 - f) Markowo
 - g) Osowo
 - h) Stankowo
 - i) Stężycza.
5. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Goli należą miejscowości:
 - a) Gola
 - b) Czajkowo
 - c) Witoldowo
 - d) Bronisławki
 - e) Otówko.
6. Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Edmunda Bojanowskiego w Kunowie należą miejscowości:
 - a) Kunowo
 - b) Dalabuszki
 - c) Ostrowo
 - d) Szczodrochowo
 - e) Tworzymirki
 - f) Gaj.
7. Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Siemowie należą miejscowości:
 - a) Siemowo
 - b) Płackowo
 - c) Kosowo.
8. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Sikorzynie należą miejscowości:
 - a) Sikorzyn
 - b) Czachorowo
 - c) Aleksandrowo

- d) Krajewice
- e) Pijanowice Huby

- f) Bukownica
- g) Pijanowice.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/91/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 czerwca 2007 r.

1. Do obwodu Gimnazjum Nr 1 w Gostyniu należą następujące miejscowości i ulice:

- a) Gostyń z ulicami: Kolejowa, Ogrodowa, Fabryczna, Droga do Klasztoru, Kacza, Kościelna, Juliusza Kossaka, Lipowa, Łąkowa, Jana Matejki, Młyńska, Nad Kanią, 1 Maja, Podzamcze, Przy Farze, Rynek, Tkacka, Jana Pawła II, Łazienna, Rzeczna, Wąska, Zamkowa, Gawrony, ks. Franciszka Olejniczaka, Nowe Wrota, Energetyka, Orzechowa, Brzaskwiniowa, Malinowa, Czereśniowa, Jeżynowa, Jagodowa, Wiśniowa, Porzeczkowa, Czereśniowa, Agrestowa, Poziomkowa, Morelowa, Na Fosie, św. Floriana, Towarowa, Cukrownicza, Przy Dworcu, Plac Karola Marcinkowskiego, Wojska Polskiego, Zielona, Wiosny Ludów, 700 – lecia, 27 Stycznia, Władysława Broniewskiego, Graniczna, Jana Kochanowskiego, Marii Konopnickiej, Kręta, Adama Mickiewicza, Hipolita Niestrawskiego, Elizy Orzeszkowej, Pionierska, Podleśna, Poznańska, Bolesława Prusa, Juliusza Słowackiego, Sportowa, Starogostyńska, Edmunda Bojanowskiego, Krótka, Juliana Tuwima, ks. Jana Twardowskiego, aleja Kasyna Gostyńskiego, Henryka Sienkiewicza, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, Aleksandra Fredry, Jana Kasprowicza, Stanisława Przybylskiego, Witolda Gombrowicza, Gustawa i Edmunda Potworowskich, gen. Dezyderego Chłapowskiego, Adama Konarzewskiego, Wojciecha Długoraja, Zygmunta Psarskiego, Jędrzeja Moraczewskiego, Wincenego Dabińskiego, Szczepana Kaczmarka, Władysława Stachowskiego, Władysława Kołomłockiego, Wacława Boratyńskiego, Ireny Stablewskiej, gen. Stanisława Rostworowskiego, Mieczysława Hejnowicza, Mariana Węclewicza, Józefa Zybera, Wandy Modlibowskiej, Jana Bzdęgi, Piotra Laurentowskiego, Mariana Orłonia.
- b) Bogusławki
- c) Dusina
- d) Daleszyn
- e) Malewo
- f) Markowo
- g) Dalabuszki
- h) Kunowo
- i) Ostrowo
- j) Stankowo

k) Stary Gostyń

- l) Klony
- m) Stężycza
- n) Szczodrochowo
- o) Tworzymirki
- p) Gaj
- q) Osowo.

2. Do obwodu Gimnazjum Nr 2 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Gostyniu należą miejscowości i ulice:

- a) Gostyń z ulicami: Boczna, Folwarczna, Łącznikowa, Powstańców Wlkp., Strzelecka, Stanisława Mikołajczyka, gen. Władysława Sikorskiego, Górna, gen. Stanisława Taczaka, Sądowa, Wielkopolska, Bernarda Śliwińskiego, Młynarska, Bolesława Chrobrego, Emilii Plater, Hutnika, Władysława Łokietka, Mieszka I, Parkowa, Polna, Mostowa, Przemysława II, Robotnicza, Spokojna, Willowa, Zacisze, Wrocławska, Wincentego Witosa, Podgórna, Leszczyńska
- b) Brzezie
- c) Czachorowo
- d) Czachorowo Huby
- e) Czajkowo
- f) Aleksandrowo
- g) Gola
- h) Bronisławki
- i) Otówko
- j) Witoldowo
- k) Kosowo
- l) Płaczkowo
- m) Krajewice
- n) Sikorzyn
- o) Pijanowice Huby
- p) Siemowo
- q) Bukownica
- r) Pijanowice.

2891

UCHWAŁA Nr VIII/54/2007 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 30 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie wsi Lasocice, gmina Świąciechowa (zmiana planu)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 2001 r, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XXV/175/2005 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzonymi uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia – tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą nr VII/49/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 5 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w obrębie wsi Lasocice, gmina Świąciechowa - działka o numerze ewidencyjnym 520/2 – zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 13 października 2004 r.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1. Plan obejmuje obszar działki nr ewidencyjny 520/2 położonej w Lasocicach przy ul. Słonecznej (droga powiatowa Świąciechowa – Henrykowo), którego granice określa rysunek planu, będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2. Integralne części uchwały (załączniki):

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Świąciechowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Świąciechowa w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej.

- 2) Zakres ustaleń planu - zgodnie z art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizacji budynków od linii rozgraniczających obszar przeznaczony pod zabudowę,
- 5) dopuszczalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),

§5. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Liczba występująca przed symbolem terenu ma znaczenie porządkowe.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) Wymiarowanie – w metrach,

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe – ustalenia dla terenu 1 U

§6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej w rejonie ul. Słonecznej, na warunkach określonych przez Dysponenta wodociągu.

2) W zakresie gospodarki ściekowej:

- a) Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do planowanej kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Lasocice.
- b) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.
- c) Układ odprowadzenia i gromadzenia ścieków komunalnych zapewniać musi całkowitą szczelność. Nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych z betonowych elementów prefabrykowanych – kręgów.
- d) Ustala się zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych, w granicach nieruchomości. Zaleca się stosowanie technologii polegających na rozsączaniu ww. wód opadowych w gruncie lub wykorzystanie ich do celów pożarowych.
- e) Uciążliwość związana z procesem gromadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której powstają i gromadzone są ścieki.

3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:

Ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez odpowiednie koncesjonowane jednostki.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) Ustala się indywidualny system ogrzewania obiektów.
- b) Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zbiorników z gazem wykorzystywanym do celów bytowych i produkcyjnych.
- b) Lokalizacja zbiorników spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej wiejskiej sieci energetycznej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

7) W zakresie telekomunikacji:

Ustala się możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną w ul. Słonecznej, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

§7. Dla obszarów objętych planem ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych i produkcyjnych, nie może wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej określonej w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska.

2) Zakazuje się prowadzenia usług i lokalizacji obiektów:

- a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
- c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego przepisami szczególnymi, bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających.

3) Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji usług powodujących powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, neutralizacji w miejscu ich powstawania.

§8. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego - Tereny w granicach planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania – projekt zagospodarowania terenu - wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji, archeologiczne prace dokumentacyjno-zabezpieczające.

§9. Przeznaczenie terenu i dopuszczalne warunki podziału na działki zabudowy:

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 U – ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej: obiekty socjalne, administracji, obsługi komunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z zastrzeżeniem pkt 3b)

2) Dla terenu, o którym mowa w pkt 1 ustala się:

- a) obiekty budowlane muszą spełniać warunki ochrony środowiska zawarte w §7 niniejszej uchwały,
- b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.

3) Podział terenu, o którym mowa w pkt 1 na działki zabudowy:

- a) dopuszcza się wtórny podział terenu pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej (wprowadzenie drogi wewnętrznej),
- b) dopuszcza się wydzielenie jednej lub dwóch działek z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej (wolnostojąca lub bliźniacza) – przylegających do drogi powiatowej.

§10. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Lokalizacja budynków w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
 - b) w stosunku do drogi powiatowej nr 21 221 - w odległości minimum 9,0 m od krawędzi jezdni.
- 2) Obowiązująca forma zabudowy usługowej i towarzyszącej – dachy symetryczne o minimalnym kącie nachylenia 25%; maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 12,0 m.
- 3) Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - a) budynek mieszkalny (1 lub 2 budynki – zgodnie z §9, pkt 3b) realizować jako pierwszy plan zabudowy licząc od strony drogi powiatowej,
 - b) dach stromy, symetryczny o kącie nachylenia pości od 25[do 45]
 - c) wysokość budynku – maksymalnie 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); od poziomu terenu do kalenicy dachu - maksymalnie 10,0 m.
- 4) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej bądź towarzyszącej w jednym obrysie murów.
- 5) Obowiązek zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych związanych z działalnością produkcyjno-usługową - w granicach działki.
- 6) Docelowe zagospodarowanie (w tym ogrodzenie) - w miejscu przebiegu sieci wodociągowej - możliwe tylko po uzyskaniu pozytywnej opinii Dysponenta sieci.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu:
 - a) bezpośrednia z drogi powiatowej nr 21 221 Świąciechowa-Henrykowo,

b) w przypadku podziału wtórnego działki – dostępność zapewnić poprzez wprowadzenie drogi wewnętrznej typu "sięgacz" o szerokości minimalnej 6,0 m - włączonej do drogi powiatowej.

- 8) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – 40%, dla ewentualnych wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej 30%.
- 9) Udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki – minimum 30%; obowiązek nasadzeń zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiadem.
- 10) Na obszarze objętym planem ustala się ograniczenie gabarytów wysokościowych wszelkich nie budowlanych elementów zagospodarowania – do maksymalnie 20,0 m od poziomu terenu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

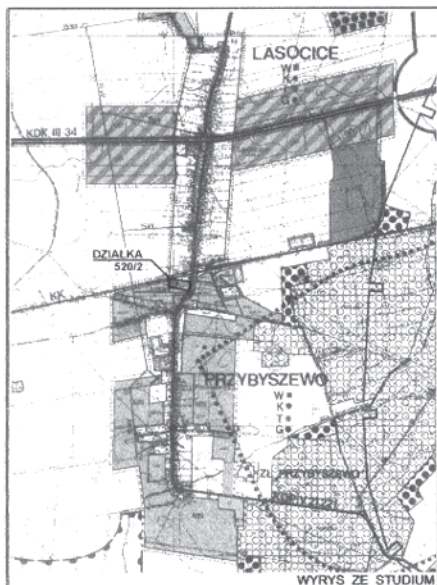
§11. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - dla terenu objętego planem - w wysokości 5%.

§12. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XVI/114/2004 z dnia 13 października 2004 r.

§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§14. Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka



LEGENDA

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie - w metrach

INNE OZNACZENIA

- istn. zabudowa mieszkaniowa
- istn. wodociąg
- istn. kabel telekomunikacyjny
- istn. napowietrzna linia energetyczna eNN
- obszary kolejowe
- droga powiatowa
- granica terenu objętego planem

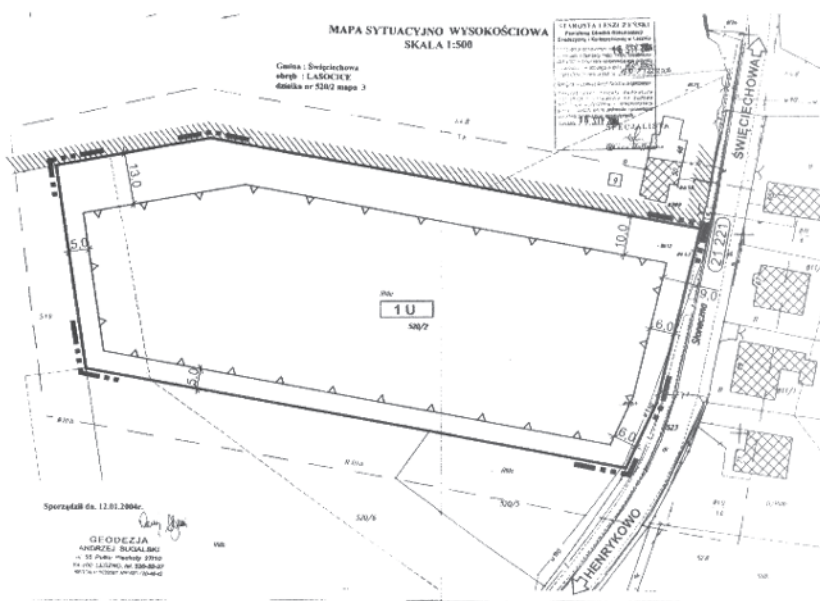
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

OBRĘB WSI LASOCICE - DZIAŁKA NR EWID. 520/2
GMINA ŚWIECIECHOWA

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR VIII/510/1
RADY GMINY ŚWIECIECHOWA Z DZIA 30. marca 2004 r.

POMNIEJSZENIE DO SKALI 1 : 1000

0 10m



ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Marian Lewandowski uprawnienia do planowania przebiegu terenu nr 03008	
URBANISTYKA, DROGI	arch. Helena Nowakowska	
INFRASTRUKTURA	mgr inż. Małgorzata Janak	
DATA OPRACOWANIA	marzec 2004 r.	

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lasocice
działka nr ewidencyjny 520/2, gmina Święciechowa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa nr		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3		Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego w obrębie wsi Lasocice, Gmina Święciechowa, działka o numerze ewidencyjnym 520/2					Brak uwag – brak rozstrzygnięć			
4										
5										
6										
7										
8										

ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY ŚWIECIECHOWA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dotyczy projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lasocice
działka nr ewidencyjny 520/2, gmina Święciechowa.

Lp	Infrastruktura techniczna	Jednostki miary	Przewidywalny termin realizacji	Orientacyjny koszt realizacji (w zł)	Źródła finansowania		Uwagi
					Budżet Gminy (w zł)	Środki pozabudżetowe (w zł)	
1.	Sieć elektroenergetyczna (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	1.800,00	-	1.800,00	-
2.	Sieć teletechniczna (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	1.000,00	-	1.000,00	-
3.	Sieć wodociągowa (przyłącze)	1 szt.	wg umowy właściciela terenu z Dysponentem sieci	1.200,00	-	1.200,00	-
RAZEM				4.000,00	-	4.000,00	-

2892

UCHWAŁA Nr VIII/45/07 RADY MIEJSKIEJ W POGORZELI

z dnia 6 lipca 2007 r.

w sprawie zmian Statutu Gminy Pogorzela

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Pogorzeli uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie Statutu Gminy Pogorzela w §93 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu

faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §87 ust. 1”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pogorzeli.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Sierszulski*

2893

UCHWAŁA Nr IX/47/07 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 11 lipca 2007 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych, nie stanowiących własności Gminy Miejska Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w zw. z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30.06.05 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104; z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejska Górka na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, tryb postępowania o jej udzielenie, sposób rozliczania i kontroli prac, przy zabytkach w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.03 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z późn. zm.), nie stanowiących własności gminy Miejska Górka.

§2. 1. Z budżetu Gminy Miejska Górka może być udzielona dotacja celowa na dofinansowanie nakładów

koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w §1, ustalonych na podstawie kosztorysu, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub w roku następującym po roku złożenia tego wniosku,

2. Łączną kwotę dotacji w danym roku budżetowym określa każdorazowo uchwała budżetowa.

3. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku znajdującego się na obszarze Gminy Miejska Górka.

§3. 1. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,

- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz,
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu,
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15,
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

2. Dotacja nie może zostać udzielona:

- 1) jeżeli nakłady konieczne na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
- 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez gminę i inne uprawnione podmioty przekroczyłaby wysokość 100% nakładów koniecznych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane.

§4. 1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o uzyskanie dotacji zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku o przyznanie dotacji do Burmistrza Miejskiej Góry

2. Określa się następujące terminy składania wniosków o udzielenie dotacji:

- 1) w roku 2007 - w terminie do 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,

- 2) w latach następnych - do dnia 15 listopada roku poprzedzającego przeprowadzenie zaplanowanych prac.

3. W przypadku nie rozdzielania wszystkich środków przeznaczonych na dotacje w danym roku, można dodatkowo składać wnioski o udzielenie dotacji.

4. Do wniosku o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac lub robót w roku złożenia wniosku lub w roku następującym po roku złożenia wniosku należy dołączyć,

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 2) pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym, program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 3) kosztorys ofertowy prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia,
- 4) informację o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów.

5. Termin, o którym mowa w ustępie 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

6. Wnioski niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§5. Przy rozpatrywaniu wniosków o przyznanie dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) dostępność dla ogółu społeczności lokalnej i turystów,
- 2) promowanie kultury oraz historii gminy - preferowane są obiekty wzbogacające ofertę turystyczną, kulturalną Gminy Miejska Góra,
- 3) stan zachowania obiektu,
- 4) fakt kontynuowania prac,
- 5) wysokość zaangażowania własnych środków.

§6. Rozpatrzone przez Burmistrza Miejskiej Góry wnioski o dotację stanowią podstawę zaplanowania kwot dotacji w projekcie budżetu na dany rok budżetowy.

§7. Dotacje przyznaje Rada Miejska w Miejskiej Górze na wniosek Burmistrza Miejskiej Góry.

§8. 1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) zakres planowanych prac i termin ich realizacji,
- 2) wysokość udzielonej dotacji i tryb jej płatności, uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji,
- 4) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,
- 5) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

2. Umowę zawiera się na czas realizacji zadania, nie dłuższy niż do końca roku budżetowego.

§9. 1. Dotacje nie mogą być wykorzystane na inne cele niż określone w umowie.

2. Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli i ocenie, przede wszystkim w zakresie:

- 1) stanu realizacji zadania,
- 2) efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania,
- 3) zgodności wydatkowania dotacji z celem, na który została przyznana,
- 4) gospodarności i rzetelności w sposobie wydatkowania środków Gminy,
- 5) prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy.

3. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie dokumentację finansową, budowlaną oraz wszelką inną, niezbędną do dokonania sprawdzenia należytego wykorzystania dotacji i zasadności wniosku.

4. Podmioty uprawnione realizujące zadania finansowane z dotacji, zobowiązane są do złożenia sprawozdania z realizacji zadania, w terminie określonym w umowie, zawierającego:

- 1) w zakresie merytorycznym - opis wykonanego zadania w zakresie zgodności z zapisami umowy ze szczególnym

uwzględnieniem celu, jaki osiągnięto oraz terminowości realizacji zadania,

2) w zakresie finansowym - rozliczenie wg wzorów ustalonych przez przyznającego dotację oraz oryginalne dokumenty finansowe do wglądu spełniające wymogi określone przepisami prawa,

3) dokumenty nie spełniające wymagań określonych w ust. 4 pkt 1 i 2, nie będą przyjmowane do rozliczania, co skutkować będzie koniecznością dokonania zwrotu całości przekazanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami,

5. Przyznane dotacje celowe niewykorzystane w danym roku podlegają zwrotowi w części, w jakiej zadanie nie zostało wykonane.

6. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Góry.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Goliński*

2894

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU MIASTA OBRZYCKO ZA 2006 ROK

W dniu 29 grudnia 2005 roku Rada Miasta Obrzycko podjęła uchwałę nr XXXIV/115/2005 w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2006 rok, ustalając dochody i wydatki budżetowe w następujących kwotach:

dochody	- 4.626.965 zł
wydatki	- 5.546.965 zł

Deficyt budżetu zaplanowano w kwocie 920.000 zł. Jako źródło sfinansowania wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach zaplanowano przychody z pożyczek i kredytów na rynku krajowym.

W wyniku dokonanych w ciągu 2006 roku zmian w budżecie uchwałami Rady Miasta (sześciokrotnie) oraz zarządzeniami Burmistrza (ośmiokrotnie), w budżecie zaplanowano:

dochody	- 5.078.009 zł
wydatki	- 5.685.332 zł

Dochody zwiększono o:

a) dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań zleconych z administracji rządowej w kwocie 190.119 zł z przeznaczeniem na:

- sfinansowanie wypłat świadczeń rodzinnych i zaliczki alimentacyjnej - 172.300 zł
- sfinansowanie wydatków na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów samorządowych - 11.060 zł

obligatoryjną pomoc pieniężną dla rodzin rolniczych, których gospodarstwa rolne zostały dotknięte suszą - 6.676 zł

- realizację ustawy o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu - 83 zł

b) dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań własnych w kwocie 27.518 zł w tym na:

- dofinansowanie realizacji programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie żywienia” - 4.053 zł
- dofinansowanie świadczeń realizowanych w ramach pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym - 5.951 zł
- sfinansowanie wyprawki szkolnej obejmującej podręczniki szkolne dla uczniów podejmujących naukę w klasach pierwszych szkół podstawowych - 470 zł
- sfinansowanie zadania własnego, tj. na wypłatę od 1 stycznia bieżącego roku comiesięcznego dodatku do wynagrodzenia pracownikowi socjalnemu zatrudnionemu w samorządowych jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej - 6.000 zł
- dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników - 11.044 zł

c) dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień z Urzędem Gminy na dofinansowanie działalności statutowej w kwocie – 14.000 zł, w tym na:

- Ochotniczą Straż Pożarną - 4.000 zł
- Bibliotekę Publiczną Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko - 10.000 zł

d) część subwencji oświatowej - 124.005 zł

e) dochody własne - 128.222 zł

w tym z tytułu:

- dochodów z majątku miasta - 65.900 zł
- udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych - 6.371 zł
- podatków i opłat lokalnych - 55.951 zł

Ponadto w wyniku zmian dokonano zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 32.820 zł z tytułu:

- dotacji celowej na zadania w zakresie opieki społecznej w celu dostosowania poziomu środków do zakresu realizowanych zadań - 6.000 zł
- dochodów własnych - 26.820 zł

z tytułu:

- dochodów z najmu i dzierżawy, w związku ze sprzedażą mieszkań,

- karty podatkowej i podatku od czynności cywilnoprawnych z uwagi na przewidywane niewykonanie dochodów w zaplanowanej wysokości,

- odsetek od środków na rachunku bankowym ośrodka pomocy społecznej, w związku ze zmianą finansowania jednostki z dniem 1 stycznia 2006 r.

Zmiany wielkości planu dochodów budżetowych znalazły odzwierciedlenie w planie wydatków budżetowych. W trakcie wykonywania budżetu dokonano także zmian w planie wydatków polegających na zmianie przeznaczenia środków oraz przeniesienia środków z rezerwy budżetowej. Zaplanowaną rezerwę ogólną w kwocie 18.000 zł rozdysponowano w 100%. Środki przeznaczono na uzupełnienie wydatków w dziale:

- administracja – na obsługę rady miasta,
- bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – na remont wozu bojowego i wymianę bram w budynku OSP,
- pomoc społeczna – na wypłatę dodatków mieszkaniowych,
- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – na wykonanie konstrukcji wsporczej wykuszu przy budynku kina,
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zakup koszy ulicznych.

W związku z przesunięciem terminu składania wniosków o pomoc finansową w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego część zadań inwestycyjnych przesunięta została na późniejszy czas. W związku z powyższym zmuszeni byliśmy zrezygnować z części zaplanowanych zadań ujętych w budżecie na 2006 r. Wobec takiej sytuacji wprowadzono także zmiany w planie przychodów na 2006 r. Zrezygnowano z zaciągnięcia zaplanowanej pożyczki w kwocie 920.000 zł, natomiast do planu budżetu wprowadzono przychody w kwocie 507.323 zł z tytułu nadwyżki budżetowej za lata ubiegłe w wysokości 443.393 zł oraz innych rozliczeń krajowych w kwocie 63.930 zł.

W końcu III kwartału po uzyskaniu informacji o odrzuceniu wniosku miasta na dofinansowanie zadania z ERDF zweryfikowano ostatecznie planowany zakres zadań inwestycyjnych a plan przychodów zwiększono o kwotę 100.000 zł z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów krajowych. Pozwoliło to na realizację zaplanowanych zadań bez pomocy środków unijnych. Na koniec 2006 r. planowany deficyt wynosił 607.323 zł.

Dochody budżetowe zrealizowaliśmy w wysokości 5.061.151 zł, co stanowi 99,7% założonych wpływów. Dochody budżetowe miasta Obrzycko w 2006 r. obejmowały dochody własne oraz transfery – subwencje i dotacje celowe.

Osiągnięte dochody budżetowe za okres sprawozdawczy wg źródeł pochodzenia przedstawiają się następująco:

- dochody własne - 1.739.102 zł
- dotacje celowe - 648.512 zł
- subwencja ogólna - 2.673.537 zł

Dochody własne zrealizowano w 99,6% w stosunku do założonego planu, w tym:

- dochody z majątku gminy	261.017 zł
- podatki i opłaty lokalne	822.262 zł
- udziały we wpływach podatku dochodowego od osób prawnych i osób fizycznych	655.823 zł

Dotacje celowe zrealizowaliśmy w 98,6% w stosunku do planu, w tym na:

- zadania zlecone	585.448 zł
- zadania własne	49.064 zł
- zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jst	14.000 zł

Subwencja ogólna została zrealizowana w 100%, w tym:

- część oświatowa	2.420.969 zł
- część wyrównawcza	252.568 zł

REALIZACJA DOCHODÓW WG DZIAŁÓW:

w dziale 010 – rolnictwo i łowiectwo - wpłynęło 83 zł, co stanowi 100,0%.

Jest to dotacja przekazana na realizację ustawy o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu. Wysokość dotacji otrzymaliśmy na podstawie złożonego wniosku przez tut. urząd.

w dziale 020 – leśnictwo – wpływy wyniosły 27 zł, co stanowi 67,5% założonych dochodów z tytułu opłaty dzierżawnej za obwód łowiecki.

w dziale 600 – transport i łączność – wpływy wyniosły 3.022 zł, co stanowi 100,7%.

Są to dochody ze sprzedaży płytek chodnikowych, pochodzących z rozbiórki chodników na terenie miasta (ul. Rynek, ul. Kruppika i Pl. Kościuszki)

w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa – wpływy wyniosły 257.886 zł, co stanowi 99,7%.

Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku miasta uzyskaliśmy dochód w kwocie 119.626 zł, w tym:

- za najem lokali mieszkalnych	- 84.257 zł
- pomieszczeń wynajmowanych na działalność usługową	- 10.387 zł
- dzierżawy za grunt	- 5.359 zł
- opłaty dzierżawnej za zarządzanie stacją wodociagową i oczyszczalnią ścieków	- 17.706 zł
- dzierżawę sprzętu (ciągnika i przyczepy)	- 1.917 zł

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosły 7.377 zł.

Z tytułu zbycia składników majątkowych otrzymaliśmy dochód w kwocie 128.929 zł, w tym ze sprzedaży:

- na rzecz najemców sprzedano za gotówkę 8 mieszkań za kwotę 55.903 zł,
- w systemie ratalnym sprzedano 3 lokale mieszkalne, z którego wpłynęło 3.851 zł,
- z tytułu wykupu mieszkań komunalnych w systemie ratalnym w latach ubiegłych wpłynęło 43.899 zł,
- w przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano nieruchomości zabudowaną budynkiem stodoły i garażem za cenę 23.331 zł,
- ze sprzedaży niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 187 m² otrzymaliśmy dochód w kwocie 1.945 zł.

Szerokie zainteresowanie nabyciem na własność lokali mieszkalnych przez najemców przyczyniło się do zrealizowania dochodów z tegoż tytułu w 99,9%.

Pozostałe dochody w kwocie 1.954 zł to wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat, od sprzedaży ratalnej wykupionych lokali i wysłanych upomnień do osób zalegających z opłatą za wynajem lokali.

w dziale 750 – administracja publiczna - wpływy wyniosły 52.309 zł, tj. 109,2%.

31.000 zł to należna dotacja na zadanie zlecone z przeznaczeniem na sfinansowanie wynagrodzeń i pochodnych pracowników realizujących zadania administracji rządowej, przekazana przez budżet państwa w zaplanowanej wysokości. 581 zł, to 5% dochodów zrealizowanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, tj. opłat wnoszonych z tytułu wydania dowodu osobistego a także za udostępnienie danych osobowych. Dochody te wykonano w 232,4% w stosunku do przyjętego planu. Oznacza to, że dokonano wymiany większej ilości dowodów osobistych, niż to zakładał plan. Pozostałe dochody zrealizowano w 124,%, tj. w kwocie 20.728 zł. Wyższe dochody niż zakładano uzyskano z tytułu odsetek od środków na rachunku bankowym miasta oraz z tytułu zwrotu wydatków poniesionych w roku ubiegłym tj. opłat za telefon, wynagrodzeń 2 osób odbywających zastępczą służbę wojskową oraz za pobór energii. Pozostałe środki uzyskano z tytułu prowizji sprzedaży znaków skarbowych oraz sprzedaży specyfikacji przetargowej

w dziale 751 – urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa – wpłynęło 6.444 zł, co stanowi 56,4%. 360 zł jest to dotacja przekazana przez Krajowe Biuro Wyborcze z przeznaczeniem na pokrycie kosztów prowadzenia i aktualizacji stałego rejestru wyborców w gminie. Dotację w kwocie 6.084 zł miasto otrzymało z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów przygotowania i przeprowadzenia wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. Otrzymana dotacja stanowi 55% w stosunku do zaplanowanej wielkości. Pozostałą część dotacji miasto otrzymałoby w przypadku przeprowadzenia II tury głosowania.

w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – otrzymaliśmy 4.000 zł, tj. 100,0%. Jest to dotacja określona w porozumieniu pomiędzy Wójtem Gminy a Burmistrzem Miasta. Przedmiotem porozumienia

jest dofinansowanie działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w tym: opłacenie kierowcy oraz działalność statutowa – zakup paliwa, sprzętu itp. Zgodnie z porozumieniem dotację w całości otrzymaliśmy w I półroczu 2006 r.

w dziale 756 – dochody od osób prawnych, osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – są to dochody od osób fizycznych i prawnych z tytułu: podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku rolnego, leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatku od posiadania psów, podatku od spadków i darowizn, udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, karty podatkowej, opłaty targowej i skarbowej, opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, opłat za wpis i zmianę do ewidencji gospodarczej, opłat za zajęcie pasa drogowego, udziału w podatku dochodowym, odsetek od nieterminowych wpłat oraz zwrotu kosztów z tytułu wystawianych upomnień. Dochody z wyżej wymienionych podatków i opłat wyniosły 1.384.868 zł, co stanowi 99,8% założonego planu. Od osób prawnych wpływy wyniosły 362.610 zł, tj. 97,1%. Realizacja niektórych podatków przedstawia się następująco:

- podatek od nieruchomości - 355.496 zł tj. 96,8%
- podatek leśny - 456 zł tj. 100,0%
- podatek od środków transportowych - 5.540 zł tj. 100,0%

W kwocie 662 zł otrzymaliśmy również dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych. Podatek ten pobierany jest przez urzędy skarbowe i przekazywany na rachunek budżetu miasta. Pozostałe dochody w wysokości 456 zł to odsetki od nieterminowych opłat z tytułu podatku od nieruchomości. W odniesieniu do osób fizycznych realizacja dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych jest nieco niższa i stanowi 93,8%, a otrzymane dochody wyniosły kwotę 269.008 zł. Realizacja podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych przedstawia się następująco:

- podatek od nieruchomości - 251.423 zł tj. 97,5%
- podatek od środków transportowych - 4.154 zł tj. 29,7%

Przyczyną niskiego wykonania podatku od środków transportowych jest nadal nieuregulowanie tegoż podatku przez jednego z podatników, który jest posiadaczem kilku pojazdów podlegających opodatkowaniu. Natomiast wpływy z podatku rolnego i leśnego stanowiące znikomą część dochodów miasta wyniosły 723 zł, co stanowi 98,1%. Wyższe wykonanie w podatku rolnym wynika z faktu uregulowania zaległych należności za rok ubiegły. Niższe niż zakładano osiągnięto wpływy z tytułu opłaty targowej – 91,5% tj. w kwocie 10.978 zł, a także wpływy z tytułu podatku od posiadania psów w wysokości 1.730 zł, co stanowi 78,6%. Wpływy z opłaty targowej w każdym roku podatkowym są zróżnicowane. Wynika to m.in. z umiejscowienia targowiska na otwartej przestrzeni, a także odpływu handlujących szczególnie w okresie zimowym. Powyżej 100% zrealizowano wpływy z tytułu udziału w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa – ogółem dochody z tychże podatków wyniosły 655.823 zł, w tym:

- od osób fizycznych otrzymaliśmy 613.746 zł, co stanowi 103,5% planu rocznego, ustalonego przez Ministerstwo Finansów,
- od osób prawnych dochody wykonane wyniosły 42.077 zł, co stanowi 110,7%. Podatek ten realizowany jest przez urzędy skarbowe, a na jego wysokość mają wpływ przekazane zaliczki przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Natomiast dochody realizowane przez Urzędy Skarbowe i przekazywane do budżetu miasta z tytułu podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanego w formie karty podatkowej, podatku od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych a także podatku od spadków i darowizn wyniosły 37.819 zł, co stanowi 99,5%. Ponadto w 102,2% tj. w kwocie 56.951 zł zrealizowano wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw. I tak z tytułu:

- opłaty skarbowej – dochody wykonano w kwocie 9.666 zł, tj. 101,7%,
- opłat za wpis lub zmianę do ewidencji gospodarczej 2.750 zł i opłat za zajęcie pasa drogowego 6.875 zł tj. 113,2%,
- opłat z tytułu wydawanych zezwoleń na sprzedaż alkoholu w wysokości 37.660 zł, co stanowi 99,9%.

W kwocie 2.657 zł zawarte są odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków a także zwroty kosztów upomnień.

w dziale 758 – różne rozliczenia – subwencja ogólna dla gminy została przekazana w wysokości 2.673.537 zł w tym:

- część oświatowa 2.420.969 zł tj. 100,0%
- część wyrównawcza 252.568 zł tj. 100,0%

w dziale 801 – oświata i wychowanie – wpływy wyniosły 44.969 zł, co stanowi 87,3%.

Dochody w kwocie 11.514 zł, to dotacja celowa z przeznaczeniem na:

- sfinansowanie części wyprawki szkolnej obejmującej podręczniki szkolne do wartości 100 zł dla uczniów podejmujących naukę w klasach pierwszych szkół podstawowych w roku szkolnym 2006/2007 – zgodnie z uchwałą Rady Ministrów w sprawie Rządowego programu wyrównywania warunków startu szkolnego uczniów w 2006 r. „Wyprawka szkolna” – 470 zł

- dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników – 11.044 zł.

Pozostałe dochody w kwocie 33.455 zł pochodzą z tytułu:

- sprzedaży składników majątkowych (materiałów budowlanych) – 82 zł,
- odsetek od środków zgromadzonych na rachunku bankowym Zespołu Szkół – 1.384 zł,
- opłat stałych wnoszonych przez rodziców za pobyt dzieci w placówce przedszkolnej – 15.421 zł,
- opłat za żywienie dzieci w przedszkolu – 16.568 zł

Dochody ze sprzedaży składników majątkowych zrealizowano w 16,4%, z uwagi na brak zainteresowania ze strony odbiorców. Przyczyną niezrealizowania zaplanowanych dochodów z tytułu opłat stałych oraz opłat za żywienie w przedszkolu była mniejsza liczba dzieci korzystających z usług przedszkolnych niż to wcześniej zakładano.

w dziale 852 – pomoc społeczna – dotacje celowe na zadania zlecone i dofinansowanie zadań własnych realizowane w ramach pomocy społecznej otrzymaliśmy w wysokości 581.871 zł, w tym na:

- zadania zlecone 547.921 zł tj. 99,9%
- zadania własne 33.950 zł tj. 96,2%

Wykonanie dotacji na zadania w 99,7% wynikało z faktu dostosowania poziomu środków do zakresu realizowanych zadań, co wiązało się ze zwrotem niewykorzystanej części dotacji do ich dysponenta. Ogółem zwrócono do budżetu wojewody kwotę 1.913 zł.

Dotacja na sfinansowanie zadań zleconych w kwocie 547.921 zł obejmowała:

- świadczenia rodzinne i zaliczki alimentacyjne 521.144 zł
- opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne 1.475 zł
- zasiłki i pomoc w naturze 18.626 zł
- pomoc pieniężną dla rodzin rolniczych, których gospodarstwa rolne zostały dotknięte suszą 6.676 zł

Natomiast dotacja na dofinansowanie zadań własnych w kwocie 33.950 zł została przeznaczona na realizację:

- zasiłków okresowych 4.742 zł
- działalność Ośrodka Pomocy Społecznej 22.700 zł
- Rządowego Programu „Posilek dla potrzebujących” 6.508 zł

141 zł to dochody z tytułu zwrotu niewykorzystanych środków w roku ubiegłym przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

w dziale 854 – edukacyjna opieka wychowawcza – wpływy wyniosły 41.413 zł, co stanowi 90,1%.

Dochody w kwocie 3.600 zł, to dotacja celowa z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń realizowanych

w ramach systemu pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym obejmującej stypendia i zasiłki szkolne dla uczniów najuboższych. Otrzymana dotacja w stosunku do planu stanowi 60,5%. Wykonanie jej w takiej wysokości wynikało z faktu dostosowania poziomu środków do zakresu realizowanych zadań. Część niewykorzystanej dotacji zwrócono do budżetu wojewody. Pozostałe dochody, które zrealizowano w kwocie 37.813 zł pochodzą z tytułu wpłat za obiady wydawane w stołówce szkolnej uczniom i pracownikom szkoły. Dochody zrealizowano w 94,5%, ponieważ mniej osób, niż to założono na początku roku korzystało z usług stołówki szkolnej.

w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – dochody wyniosły 562 zł tj. 80,3%.

Są to wpływy z opłat produktowych otrzymane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie ustawy o obowiązkach przedsiębiorstw w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami i opłacie produktowej.

w dziale 921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – zrealizowano wpływy w kwocie 10.019 zł co stanowi 100,2% planu.

10.000 zł to dotacja, którą miasto otrzymało na podstawie zawartego porozumienia pomiędzy Miastem Obrzycko a Gminą Obrzycko. Przedmiotem porozumienia jest dofinansowanie działalności Biblioteki Publicznej Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko. W ramach przyznanych środków objętych niniejszym porozumieniem biblioteka zobowiązana jest do zapewnienia pełnego i nieograniczonego dostępu mieszkańcom gminy do swoich zbiorów.

19 zł to środki pochodzące ze zwrotu niewykorzystanej dotacji za rok ubiegły, jaką otrzymało Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Obrzyckiej na wykonanie zadania publicznego polegającego na wydawaniu Informatora Samorządu Miasta Obrzycko.

Dochody miasta zostały uszczuplone z tytułu obniżenia przez Radę Miasta maksymalnych stawek: podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosły 137.339 zł, co stanowi 10,4% zrealizowanych podstawowych dochodów podatkowych, w tym:

	osoby prawne	osoby fizyczne
z podatku od nieruchomości	37.003 zł	87.694 zł
z podatku od środków transportowych	8.780 zł	3.862 zł

Uchwałą Rady Miasta zwolniono z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na potrzeby: instytucji kultury, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, komunalnego budownictwa mieszkaniowego, zbiorowego zaopatrzywania miasta w wodę, odprowadzania ścieków oraz składowania nieczystości stałych. Skutki udzielonych przez miasto ulg, zwolnień obliczone za okres sprawozdawczy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosły 78.056 zł tj. 5,9%

uzyskanych podstawowych dochodów podatkowych, w tym od:

- osób prawnych 6.869 zł
- osób fizycznych 71.187 zł

Zaległości na koniec 2006r. wyniosły 143.688 zł tj. 2,8% wykonanych dochodów budżetowych. Zaległości te przedstawiają się następująco:

	osoby prawne	osoby fizyczne
z podatku od nieruchomości	4.853 zł	85.915 zł
podatek leśny	-	24 zł
z podatku od środków transportowych	-	20.271 zł
karta podatkowa	-	8.506 zł
podatek od czynności cywilnoprawnych	-	2 zł
wieczyste użytkowanie gruntu	-	280 zł
najem i dzierżawa	-	21.677 zł
sprzedaż ratalna składników majątku		1.717 zł
opłata za pobyt w przedszkolu		443 zł
Razem	4.853 zł	138.835 zł

W odniesieniu do zaległości podatku od nieruchomości wyjaśnia się co następuje:

osoby fizyczne:

- kwota zrealizowanych przez organ egzekucyjny należności objętych tytułami wykonawczymi w ilości 21 na łączną kwotę 7.507 zł – na dzień 15.03.2007r. wynosi 1.026 zł. Pozostałe należności są nadal w realizacji,
- z uwagi na nieujawnienie dodatkowych źródeł aktualne są nadal postanowienia organu egzekucyjnego z roku 2006 o umorzeniu postępowania w stosunku do 2 podatników. Dotyczy to kwoty 2.622 zł,
- na zaległości wystawiono 178 upomnień na łączną kwotę 81.355 zł należności głównej. W roku bieżącym na poczet zaległości wpłynęła kwota 4.583 zł (dane na dzień 15.03.2007 r.)
- pozostałe aktualnie do zapłaty rozłożone na raty zaległości stanowią kwotę 2.989 zł.

osoby prawne

- wystawiono 7 upomnień czterem podatnikom na łączną kwotę 11.692 zł należności głównej.

W odniesieniu do zaległości podatku od środków transportowych osób fizycznych wyjaśnia się, iż na dzień 31.12.2006r. nie wszystkie postępowania wyjaśniające zostały zakończone, skutkiem czego kwota tych należności nie umniejszała się. Nastąpi to w roku bieżącym.

W celu ściągnięcia zaległości czynszowych, z tytułu najmu i dzierżawy, opłat za wieczyste użytkowanie, wykup lokali w systemie ratalnym, opłat stałych za pobyt w przedszkolu i żywienie wystawiono i doręczono upomnienia (90 szt.) Spłata zaległości następuje sukcesywnie, do dnia 15.03.2007r. spłacono zaległości w kwocie 6.198 zł w tym z tyt.:

- czynszu najmu i dzierżawy - 4.370 zł
- wykupu lokalu użytkowego w systemie ratalnym - 1.717 zł
- opłat za pobyt w przedszkolu - 111 zł.

Zaległość w kwocie 24.502 zł to należność od dłużników alimentacyjnych. Pomimo podjętych kroków zgodnych z ustawą wobec dłużników alimentacyjnych do dnia 15 marca 2007r. miasto nie odzyskało żadnych wpływów z tegoż tytułu. Egzekucja wobec dłużników miasta jest bezskuteczna.

Co zaś się tyczy wydatków – wykonano je w wysokości 5.366.046 zł, co stanowi 94,4% w stosunku do planu.

Wykonane wydatki w podziale na wydatki bieżące i inwestycyjne przedstawiają się następująco:

- wydatki bieżące - 4.372.762
- wydatki inwestycyjne - 993.284

Procentowy ich udział w ogólnej kwocie wykonanych wydatków budżetowych ilustruje wykres nr 6.

Strukturę wykonanych wydatków budżetowych wg działów przedstawia wykres nr 7.

REALIZACJA WYDATKÓW WG DZIAŁÓW:

w dziale 010 – rolnictwo i łowiectwo – wydatkowaliśmy kwotę 454 zł tj. 28,3%.

351 zł wydatkowano na rzecz osób wykonujących karę ograniczenia wolności i wykonywania prac społecznie użytecznych tj. badania lekarskie oraz szkolenie BHP. Większość prac wykonano przy użyciu narzędzi będących własnością miasta, co wpłynęło na niskie wykonanie zaplanowanych wydatków.

20 zł to wydatki związane z wpłatami na rzecz izb rolniczych, w tym;

6 zł to przekazany odpis z pobranego z pobranego podatku rolnego, pozostałe 14 zł to prowizja bankowa od przekazanych środków.

Pozostałe środki w kwocie 83 zł wydatkowano na realizację ustawy z dnia 10 marca 2006r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej oraz pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu poniesionych przez miasto.

w dziale 400 – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę – wydatkowano kwotę 53.049 zł tj. 96,5% .

28.421 zł wydano na:

- pogłębienie i przełożenie 100-metrowego odcinka wodociągu na ulicy Mickiewicza i Prusa wraz z odtworzeniem nawierzchni ulicy i chodnika.,
- zakup materiałów niezbędnych do przeprowadzenia awaryjnych remontów sieci kanalizacyjnej,

- wystawienie duplikatów ksiąg rewizyjnych przez Urząd Dozoru Technicznego.

Nadto dokonano modernizacji sieci wodociągowej polegającej na wymianie 4 – ozdobnych hydrantów ulicznych naziemnych na ul. Rynek. Wartość zadania to 24.628 zł.

w dziale 600 – transport i łączność – wydatki wyniosły 972.299 zł tj. 87,1%.

W ramach poniesionych wydatków wykonano:

- remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej masą asfaltową na gorąco na powierzchni 75,65 m²,
- modernizację nawierzchni ulicy i chodnika na ul. Stawnej o łącznej długości 35 mb,
- remont parkanu przy szkole podstawowej,
- naprawę poręczy ochronnych łańcuchowych przy ul. Mostowej,
- profilowanie nawierzchni dróg gruntowych,
- malowanie pasów na 11 przejściach dla pieszych,
- zakup materiałów budowlanych wykorzystanych na wykonanie awaryjnych przyłączy na ulicy Mickiewicza,
- zakupu kostki brukowej, wbudowanej w chodniku na ul. Kopernika,
- zakupu włazu betonowego, który został wmontowany w chodniku na ul. Kopernika,
- zakupu włazu studni zamontowanego na ulicy Stawnej,
- zakupu znaków drogowych.

Na w/w zadania wydatkowano środki w kwocie 54.327 zł.

Natomiast w zakresie zadań inwestycyjnych na przełomie maja i czerwca pobudowano nową drogę stanowiącą dalszy ciąg ulicy Stawnej z asfaltobetonu na podłożu z kruszyw łamanych o łącznej powierzchni – 1158 m². Wraz z drogą wykonano miejsca parkingowe oraz zajazdy do posesji. Całość zadania pochłonęło 275.459 zł.

W okresie letnim wykonano przebudowę chodnika z kostki brukowej o powierzchni 261,5 m² na Placu Lipowym przy szkole wraz z ułożeniem nowego krawężnika o wartości 28.683 zł.

Do dalszych prac drogowych powrócono, po wyłonieniu wykonawcy jesienią ubiegłego roku. W grudniu oddano do użytku pobudowane dwie nowe drogi stanowiące ciąg ulicy Świerkowej i Brzozowej o łącznej długości 422,7 m wraz z chodnikiem po jednej stronie i wjazdami. Poniesione wydatki na ten cel zamknęły się kwotą 379.165 zł.

Nadto ułożono nowe chodniki z kostki Lido z wymianą krawężników na Rynku. Poza tym nowe chodniki wykonano na części Placu Kościuszki i ulicy Dr. E. Kruppika. Łączna powierzchnia wymienionej nawierzchni chodników wyniosła 1386 m², za co zapłaciliśmy 234.665 zł.

w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa – na utrzymanie zasobów mieszkaniowych wydatkowano 77.294 zł, tj. 80,0%.

W okresie sezonu grzewczego dla obsługi kotłowni budynków komunalnych przy ul. Słowackiego miasto zatrudniło 2 pracowników – na umowę o pracę oraz umowę zlecenia. Na wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie roczne wraz z pochodnymi oraz odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych w stosunku do przeciętnej liczby zatrudnionych, tj. od 0,33 etatu wydatkowaliśmy 7.195 zł. Kwotę 4.050 zł wydatkowano na sporządzenie wyceny i aktualizację wyceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz wycenę nieruchomości dla potrzeb realizacji rozszczeń parafii ewangelicko – augsburskiej. Wypisy z aktów notarialnych oraz ogłoszenia w prasie o sprzedaży nieruchomości pochłonęły środki w wysokości 1.859 zł.

23.353 zł wydatkowano na: wpłaty z tyt. udziału we wspólnocie mieszkaniowej, usługi z tyt. wywozu nieczystości stałych i płynnych, utylizację odpadów, usługi kominiarskie, transportowe, prowizje bankowe. Zakupiono piec grzewczy do mieszkania komunalnego, siatkę ogrodzeniową, tarcicę do zabezpieczenia budynku przed zawaleniem przy ul. Marcinkowskiego. Nadto zakupiono szereg materiałów budowlanych i elektroinstalacyjnych do remontu budynku klubu sportowego i budynków komunalnych, wydatkując na ten cel 15.187 zł. Z tytułu pobór energii zapłaciliśmy 5.880 zł.

W ramach remontu wykonano:

- sprawdzenie i wymianę instalacji elektrycznej przy Placu Lipowym i ul. Słowackiego,
- wymianę pionu wodnego przy ul. Kościelnej,
- montaż krat zabezpieczających okna na klatkach schodowych przy ulicy Słowackiego,
- montaż pompy obiegowej c.o. przy ul. Słowackiego,
- przestawienia 6-ciu piecy kaflowych,
- zamontowanie wodomierzy w 7 mieszkaniach komunalnych,
- przebudowę kominów i naprawę dachów (ul. Dworcowa, Powstańców Wlkp. Pl. Kościuszki),
- montaż okna i drzwi balkonowych (Powstańców Wlkp. ul. Kościelna),
- podłączenia 2 posesji do kanalizacji sanitarnej – ul. Dąbrowskiego
- adaptację pomieszczenia na lokal mieszkalny – Powstańców Wlkp.

Część prac wykonano przy współudziale właścicieli wykupionych mieszkań. Ogólny koszt remontu poniesiony przez miasto zamknął się kwotą 16.365 zł.

3.405 zł to koszty opłat z tytułu ubezpieczenia majątku od ognia i innych zdarzeń losowych oraz opłaty za gospodarowanie korzystanie ze środowiska. Plan wydatków na utrzymanie zasobów komunalnych został wykonany w 80,0% z uwagi na sprzedaż mieszkań komunalnych, co znacznie obniża koszty ponoszone przez miasto.

w dziale 710 – działalność usługowa – na opracowania geodezyjne i kartograficzne wydatkowaliśmy 9.209 zł, co stanowi 70,8%. Środki wydatkowano na wykonanie:

- 20 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- wypisu z rejestru gruntów ,
- podkładów geodezyjnych.

w dziale 750 – administracja publiczna – wydatkowano 676.923 zł, tj. 98%.

Wydatki związane z funkcjonowaniem Rady Miasta wyniosły 40.290 zł i obejmowały:

- diety dla radnych – 36.747 zł
- udział w szkoleniach, prowizje bankowe, zakup upominku w związku z pożegnaniem Komendanta Policji przechodzącego na emeryturę, podziękowania dla radnych w związku z upływem kadencji, artykuły biurowe, prowizje bankowe od przekazywanych diet – 3.543 zł.

Na wynagrodzenia, nagrody jubileuszowe, dodatkowe wynagrodzenie roczne wraz z pochodnymi wydatkowano kwotę 467.248 zł, z tego z zadań zleconych 31.000 zł.

Świadczenia socjalne pracowników z tytułu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz świadczenie pieniężne z tytułu odbywania zastępczej służby wojskowej przez poborowego za m-c grudzień 2006r. wyniosły 3.660 zł. Pozostała część wynagrodzenia za okres od m-ca I do m-ca XI/06 r. została zrefundowana przez Wojewódzki Urząd Pracy.

W ramach wynagrodzeń bezosobowych wydatkowano środki w kwocie 555 zł z przeznaczeniem na:

- sporządzenie dokumentacji powypadkowej wypadku przy pracy,
- przeprowadzenie szkolenia wstępnego pracowników oraz opracowanie dokumentacji w zakresie bhp, pierwszej pomocy i ochrony przeciwpożarowej,
- opiekę nad programem AMAZIS, prace instalacyjne, konfiguracje w zakresie świadczeń rodzinnych.

Kwota 9.046 zł to odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych naliczony w stosunku do przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników (11,17 etatów) oraz 4 emerytów tutejszego urzędu.

Pozostałe środki w kwocie 127.961 zł przeznaczono na wydatki rzeczowe związane z funkcjonowaniem urzędu:

- zakup opału (węgiel, drewno) – 11.091 zł
- zakup środków czystości – 869 zł
- zakup materiałów biurowych – 9.967 zł
- prenumerata czasopism, zakup publikacji – Rachunkowość budżetowa, Rachunkowość budżetowa w praktyce, Teczka księgowego, Buchalter, Skarbnik i Finanse Publiczne, Finanse Komunalne, Sekretarz i Organizacja Urzędu, Specjalista ds. BHP, Personel od A do Z, Przetargi w praktyce, Dziennik Ustaw, Dziennik Urzędowy, Monitor Polski – 11.798 zł
- zakup i wymiana sprzętu oraz akcesorii komputerowych (UPS, router DSL, telefon stacjonarny, komórkowy, fax, niszczarki, odkurzacz, szuflada do kserokopiarki) – 3.495 zł

- zakup wyposażenia (mebli biurowych – szaf, biurek, szafek pod drukarki, krzesel, firany, karnisza) – 4.509 zł
- materiałów do remontu pomieszczeń biurowych (farb, drzwi, listew przypodłogowych) – 1.035 zł
- zakup kart kryptograficznych, czytników i certyfikatów do podpisu elektronicznego – 1.976 zł
- zakup programu antywirusowego „Kaspersky” – 650 zł,
- zakup drobnych artykułów (wiązanek okolicznościowych, kwiatów, kubków jednorazowych, żarówek, węża świetlnego na choinkę, upominków dla jubilatów z okazji 50 – lecia pożycia małżeńskiego, książeczek czekowych, artykułów gospodarczych itp.) – 2.321 zł
- zakup energii elektrycznej i pobór wody – 4.691 zł
- usługi internetowe (przedłużenie ważności konta i domeny Obrzycko.com, neostrada) – 959 zł
- podróże krajowe służbowe:
- realizacja delegacji służbowych – 4.316 zł
- zwroty kosztów za używanie pojazdów do celów służbowych – 4.485 zł
- opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz podatek VAT z tytułu refakturowania faktur za rozmowy telefoniczne – 698 zł
- rozmowy telefoniczne
- telefon stacjonarny – 14.711 zł
- telefon komórkowy – 2.014 zł
- szkolenia pracowników – 4.373zł
- opłaty pocztowe – 13.676 zł
- usługi informatyczne i serwisowe, konsultacje informacyjne z WOKISS – 4.657 zł
- opieka informatyczna nad programami komputerowymi wraz z aktualizacją programów, prowadzenie Miejskiego Portalu Internetowego – 9.603 zł
- ogłoszenia prasowe m.in. ogłoszenie otwartych konkursów na wsparcie realizacji zadań miasta w 2006r. z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego – 1.791 zł
- przeprowadzenie kontroli problemowych w podległych jednostkach – 2.950 zł
- naprawa sprzętu – 729 zł
- usługi serwisowe Minolta – 3.148 zł
- oprawa dzienników – 1.415 zł
- prowizje bankowe, usługi transportowe, wykonanie pieczętek, przeglądy gaśnic, usługi kominiarskie, publikacja życzeń świątecznych – 2.351 zł
- wykonanie analizy wykonalności połączenia Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko – 2.657 zł
- w ramach prac remontowych dokonano:

- wymiany wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych.
- roboty malarskie w budynku administracyjnym przy ul. Marcinkowskiego, w związku z przeniesieniem biura do większego pomieszczenia.

Za wykonane prace zapłacono 1.026 zł.

Ze środków inwestycyjnych zakupiono kserokopiarkę bi-zhup 210, drukarkę laserową HP Laser JET, dwa zestawy komputerowe do obsługi świadczeń rodzinnych wraz z drukarką laserową - wydając na ten cel 19.947 zł.

Składka na WOKiSS w Poznaniu za okres 2006 roku wyniosła 5.580 zł.

Pozostałe środki w kwocie 2.636 zł przeznaczone na:

- zakup zniczy i kwiatów składanych w miejscach Pamięci Narodowych,
- zakup słodczy dla dzieci z okazji Dnia Dziecka,
- zakup publikacji „Wielkopolska” jako materiałów promocyjnych,
- zakup kwiatów z okazji Dnia Edukacji Narodowej,
- usługi fotograficzne w związku z dokumentacją wizyty dzieci ze szkoły podstawowej u Premiera RP oraz przegranie materiałów z wizyty w Sejmie dla Zespołu Szkół,
- dofinansowanie XII Rajdu Niepodległości zorganizowanego przez Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze „TUPTUŚ” przy współudziale miasta,
- zorganizowanie przy współudziale miasta spotkania emerytów i kombatanów.

w dziale 751 – urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa – wydatkowano 6.444 zł, tj. 56,4%.

360 zł wydatkowano tytułem wynagrodzenia wraz z pochodnymi za aktualizację rejestru wyborców.

6.084 zł wydatkowaliśmy na obsługę wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. W ramach otrzymanych środków wypłacono diety w kwocie 2.730 zł przysługujące członkom terytorialnej i obwodowej komisji wyborczej. 364 zł wydatkowano tytułem wynagrodzenia za sporządzenie list wyborców. W ramach pozostałych środków w wysokości 2.990 zł sfinansowano obsługę informatyczną, zakupiono niezbędne materiały kancelaryjne do wydruku obwieszczeń, kart do głosowania, pokryto koszty delegacji służbowych, przygotowano lokal wyborczy.

w dziale 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - na utrzymanie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej wydatkowaliśmy 59.062 zł, co stanowi 98,1%.

Ze środków tych pokryto następujące wydatki:

- wynagrodzenie zryczałtowane komendanta i kierowców - 6.086 zł
- wydatki rzeczowe związane z funkcjonowaniem jednostki - 22.373 zł

w tym zakup:

- opału do strażnicy,
- paliwa, oleju, płynu hamulcowego i innych materiałów eksploatacyjnych,
- sprzętu i umundurowania, akumulatorów i części do samochodów,
- materiałów instalacyjnych i budowlanych do remontu dachu, który wykonano we własnym zakresie,
- pobór energii elektrycznej - 3.207 zł
- badania lekarskie kierowców OSP - 500 zł
- usługi remontowe - 20.725 zł
- naprawa samochodu bojowego Land Rover,
- montaż bram wjazdowych,
- usługi pozostałe - 3.980 zł
- przegląd techniczny pojazdów,
- prowizje bankowe
- przegląd gaśnic
- opłaty telefoniczne
- opłaty i składki oraz podatek VAT - 2.191 zł
- ubezpieczenie członków OSP od następstw nieszczęśliwych wypadków,
- ubezpieczenie pojazdów,
- opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

w dziale 756 – dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej – wydatki wyniosły 7.170 zł tj. 83,9%.

Na wynagrodzenie inkasenta z tytułu poboru opłaty targowej, podatku od posiadania psów, za doręczenie decyzji wymiarowych z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego wraz z pochodnymi wydatkowano 4.769 zł. Wydatki rzeczowe w tym: opłaty pocztowe, zakup materiałów biurowych, konsultacje informatyczne pochłonęły 2.401 zł. Niezrealizowanie w planowanej wysokości dochodów z tytułu poboru opłaty targowej i podatku od posiadania psów wpłynęło na niewykonanie tychże wydatków, a zwłaszcza wynagrodzeń agencyjno-prowizyjnych i pochodnych od wynagrodzeń.

w dziale 757 – obsługa długu publicznego – w okresie 2006 roku nie wydatkowano żadnych środków na obsługę długu publicznego, ponieważ miasto nie posiada zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.

w dziale 801 – oświata i wychowanie – wydatkowaliśmy 2.289.246 zł, co stanowi 98,2% z tego na utrzymanie:

- szkoły podstawowej - 1.373.845 zł tj. 98,3%
- oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 210.810 zł tj. 97,3%
- gimnazjum 639.819 zł tj. 99,0%

- dowożenie uczniów do szkół 32.172 zł tj. 96,8%
- dokształcanie i doskonalenie nauczycieli - 5.520 zł tj. 45,9%
- pozostałą działalność 27.080 zł tj. 100,0%

Na wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie roczne wraz z pochodnymi a także wynagrodzenia na podstawie umów - zlecenia bądź o dzieło w szkole podstawowej, gimnazjum i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych wydatkowano kwotę 1.752.553 zł. Świadczenia socjalne pracowników oświaty z tytułu bezpieczeństwa i higieny pracy, dodatków mieszkaniowych, wiejskich i odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych wyniosły 191.107 zł. Pozostałe środki w kwocie 221.891 zł przeznaczono na wydatki rzeczowe związane z funkcjonowaniem placówek:

- zakup środków czystości - 7.789 zł
- zakup artykułów biurowych, prenumeratę czasopism, fachowych publikacji, dzienników ustaw, dzienników lekcyjnych, świadectw szkolnych oraz innych druków - 19.963 zł
- zakup opału i paliwa - 48.741 zł
- zakup programów komputerowych i antywirusowych - 3.878 zł
- zakup materiałów do bieżących napraw (farb do malowania korytarzy, płyt lakierowanych i gipsowych) oraz węży do hydrantów - 18.779 zł
- zakup stolików, krzeseł uczniowskich, biurek, stołów, tablic, lamp, świetlówek, okien, firan - 15.410 zł
- zakup komputerów, odkurzaczy, sprzętu nagłaśniającego oraz zabezpieczenia wejścia do szkoły wraz z kamerą - 21.816 zł
- zakup pomocy naukowych (map, książek, kompletów do geometrii, zabawek, gier sprzętu DVD oraz programów komputerowych - 6.877 zł
- zakup energii elektrycznej i pobór wody - 18.993 zł
- badania lekarskie pracowników placówki - 2.700 zł
- pozostałe usługi: opłaty za rozmowy telefoniczne, zrzut nieczystości płynnych wywóz nieczystości stałych, badania kontrolne instalacji elektronicznej, usługi kominiarskie, prowizje bankowe, opłaty pocztowe, przegląd gaśnic, szkolenia pracowników, abonamenty roczne za programy komputerowe i sprzęt RTV - 24.177 zł
- dowozy na pływalię uczniów klas IV w ramach zajęć wychowania fizycznego, pobyt uczniów na pływali, dofinansowanie szkolnego klubu Krajoznawczo - Turystycznego - 10.350 zł
- zakup usług dostępu do sieci Internet - 836 zł
- zakup środków żywności w placówce przedszkolnej - 16.305 zł
- zwrot kosztów podróży - 2.554 zł
- ubezpieczenie budynków i komputerów - 2.723 zł

W zakresie prac remontowych wymieniono okna, przewieszono grzejniki oraz wykonano ocieplenie i nową elewację tylnej części budynku szkoły. Koszt remontu to 58.453 zł. Dowożenie uczniów do szkół pochłonęło 32.172 zł. Na dokształcanie i doskonalenie nauczycieli wydatkowano kwotę 5.520 zł. Wydatki na dokształcanie i doskonalenie wykonano w 45,9%, ponieważ nie było zapotrzebowania (nie złożono wniosków). Kwota 16.036 zł stanowi pomoc socjalną dla nauczycieli będących emerytami i rencistami. Otrzymane środki w formie dotacji na zadania własne wydatkowano zgodnie z ich przeznaczeniem. Kwotę 470 zł na wyprawkę szkolną dla uczniów podejmujących naukę w klasach pierwszych. Natomiast 11.044 zł przekazano pracodawcom na pokrycie kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników.

w dziale 851 – ochrona zdrowia – wydatkowano 34.521 zł. tj. 79,2%. Środki te wydatkowano na profilaktykę przeciwalkoholową i pomoc rodzinom dotkniętym chorobą alkoholową, przeznaczając je na:

- sfinansowanie warsztatów rekreacyjno – profilaktycznych dla 24 dzieci,
- prowadzenie zajęć pozalekcyjnych w świetlicy środowiskowej w szkole Obrzycko z dziećmi z rodzin patologicznych i wielodzietnych,
- zorganizowanie konkursu profilaktycznego „Zachowaj trzeźwy umysł”,
- zorganizowanie programu profilaktycznego „Przez Czerwone Wierchy”,
- zakup DVD i radiomagnetofonu do świetlicy socjoterapeutycznej,
- zakup artykułów kancelaryjnych i pomocy dydaktycznych,
- zakup słodczy i owoców dla dzieci,
- wynagrodzenie członków komisji.

Niewykorzystane środki w 2006 roku zwiększą plan wydatków w roku następnym.

w dziale 852 – pomoc społeczna – ogółem wydatkowano 680.517 zł , tj. 97,6%.

Wydatki poniesione na pomoc środowiskową oraz utrzymanie OPS wyniosły 133.078 zł. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 22 grudnia 2005r. pomiędzy Miastem Obrzycko a Gminą Obrzycko zadania zlecone i własne określone szczegółowo w ustawie o pomocy społecznej zostały przekazane przez Miasto Obrzycko do realizacji Gminie Obrzycko. W okresie sprawozdawczym w formie dotacji przekazano środki na:

- opłacenie składek zdrowotnych dla osób, które pobierały w tut. OPS zasiłek stały i nie należały do ubezpieczeń z innego tytułu - 446 zł,
- zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe - 46.870 zł,
- działalność ośrodka pomocy społecznej - 72.578 zł,

- realizację programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie żywienia” – 6.508 zł,
- realizację programu pomocy dla gospodarstw rolnych w celu złagodzenia skutków suszy – 6.676 zł,
- nie przekazano środków na realizację usług opiekuńczych, gdyż nie było potrzeby uruchomienia usług świadczących opiekę.

W okresie sprawozdawczym w ramach zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych przyznano i wypłacono:

- 3594 świadczenia z tyt. zasiłków rodzinnych na kwotę 184.854 zł,
- 1827 dodatków do zasiłków rodzinnych na kwotę 188.674 zł w tym:
 - 16 świadczeń z tytułu urodzenia dziecka w kwocie 16.000 zł,
 - 132 świadczenia z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego na kwotę 51.574 zł,
 - 139 świadczeń z tytułu samotnego wychowywania dziecka w kwocie 25.580 zł,
 - 92 świadczenia z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego w wysokości 6.610 zł,
 - 534 świadczeń z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania w kwocie 24.590 zł,
 - 244 świadczenia z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego w kwocie 24.400 zł
 - 670 świadczenia z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej w kwocie 39.920 zł,
 - 366 świadczeń opiekuńczych na kwotę 61.674 zł w tym:
 - 338 świadczeń z tytułu zasiłków pielęgnacyjnych na kwotę 49.914 zł,
 - 28 świadczeń pielęgnacyjnych w wysokości 11.760 zł.
 - 30 jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka w kwocie 30.000 zł,
 - 176 zaliczek alimentacyjnych w wysokości 38.110 zł.

Z tytułu nienależnie pobranych świadczeń odzyskano kwotę 1.747 zł, z czego 576 zł przekazano do budżetu wojewody. Ogółem w okresie sprawozdawczym na świadczenia rodzinne wydatkowano kwotę 502.141 zł. Ponadto dwom a od m-ca września trzem osobom pobierającym świadczenia opłacono składki społeczne w kwocie 3.824 zł i składki zdrowotne w wysokości 1.029 zł. Środki w kwocie 15.179 zł przeznaczono (zgodnie z ustawą – 3%) na ich obsługę m.in. na wynagrodzenie wraz z pochodnymi wydatkowano kwotę 11.082 zł. Pozostałe środki w kwocie 4.097 zł to wydatki związane z zakupem materiałów kancelaryjnych, obsługą informatyczną, pokryciem należnej prowizji bankowej, opłatą za przedłużenie licencji programu komputerowego. Wpłaty dodatków

mieszkaniowych pochłonęły 25.091 zł., co stanowi 97,6% założonego planu. Z dodatków mieszkaniowych skorzystały 23 gospodarstwa domowe. Pozostałe wydatki w kwocie 175 zł to prowizja bankowa związana z obsługą tychże dodatków. Na wykonanie zadań z tytułu wypłaty dodatków ma wpływ ilość złożonych wniosków przez mieszkańców miasta spełniających odpowiednie kryteria, na podstawie których wydawane są decyzje administracyjne przyznające w/w dodatki.

w dziale 854 – edukacyjna opieka wychowawcza – wydatki wyniosły 199.158 zł, co stanowi 96,6%.

Środki w kwocie 195.158 zł wydatkowano na działalność świetlicy szkolnej. Na wynagrodzenia wraz z pochodnymi i dodatkowym wynagrodzeniem rocznym wydatkowano kwotę 120.670 zł. Świadczenia socjalne pracowników: dodatki mieszkaniowe, wiejskie, odpisy na ZFŚS oraz świadczenia z tytułu bezpieczeństwa i higieny pracy wyniosły 11.196 zł. Pozostałe środki w kwocie 63.292 zł przeznaczono na:

- zakup oleju opałowego – 10.620 zł,
- zakup materiałów kancelaryjnych, środków czystości – 1.213 zł
- zakup sprzętu kuchennego – 2.484 zł,
- zakup materiałów do remontu (farb, płytek) – 3.323 zł
- pobór wody i energii elektrycznej – 4.430 zł,
- zakup środków żywności do świetlicy szkolnej – 37.089 zł,
- zakup pomocy naukowych – 481 zł,
- usługi remontowe (malowanie kuchni i pomieszczeń przykuchennych) – 2.000,00 zł,
- usługi pozostałe: wywozy nieczystości, prowizje bankowe, pomiary kontrolne instalacji elektrycznej, opłata RTV, usługi kominiarskie, przegląd kotłowni olejowej – 1.652 zł.

Przyczyną niższego wykonania wydatków niż to zakładano było:

- brak płatnych zastępstw,
- brak awansu zawodowego,
- zmniejszenie kosztów zakupu żywności związane z mniejszą ilością sprzedawanych obiadów uczniom i pracownikom szkoły.

Na doksztalcenie i doskonalenie nauczycieli wydatkowano kwotę 400 zł, na podstawie złożonych wniosków. W ramach pomocy materialnej dla uczniów pomoc otrzymało 20 dzieci, na podstawie złożonych wniosków i rozpatrzonych przez komisję ds. stypendium. Stypendia przyznano w formie finansowej, a wydatkowano na ten cel 3.600 zł. Niewykorzystane środki zwrócono do budżetu wojewody.

w dziale 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – wydatkowano kwotę 167.728 tj. 79,5%. Środki w kwocie 53.562 zł przeznaczono na oczyszczanie miasta.

30.418 zł wydatkowano na zakup:

- piasku i soli kamiennej do zwalczania gołoledzi,

- 17 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (szkło i plastik),
- 8 koszy ulicznych,
- 5 skrzyń na piasek.

Pozostałe środki tj. 23.144 zł przeznaczone na oczyszczanie miasta, głównie na:

- oczyszczanie ulic i chodników,
- akcję zimową, tj. posypywanie i odśnieżanie ulic, uzupełnianie piasku w skrzyniach,
- inne prace porządkowe (jednorazowe usługi związane z utrzymaniem czystości terenów w mieście),
- zakup piasku do zwalczania skutków gołodzi,
- zakup 10 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (szkło i plastik).

Koszty utrzymania i opłacenia energii elektrycznej wyniosły 72.741 zł. Środki wydatkowano na opłacenie energii – 55.795 zł i konserwację urządzeń świetlnych – 16.908 zł oraz koszty obsługi bankowej – 38 zł.

Pozostałe wydatki bieżące w kwocie 7.282 zł dotyczą m.in.:

- opłacenia abonamentu za zainstalowane aparaty telefoniczne w budynkach hydroforni i oczyszczalni ścieków,
- podatku VAT z tytułu refakturowania faktur za rozmowy telefoniczne,
- opłacenia czynszu i wywozu nieczystości z kabiny WC,
- ubezpieczenia majątku od odpowiedzialności cywilnej.

3.406 zł wydatkowano na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego przy Placu Lipowym.

W zakresie zadań inwestycyjnych wykonano I etap projektu rozbudowy kanalizacji sanitarnej – obejmującej prawą stronę rzeki Samy. Dotychczas za wykonane prace wydatkowano 17.738 zł.

Natomiast na prace przy wykonaniu oświetlenia skrzyżowania dróg wojewódzkich na ulicy Szamotulskiej i Ostroroskiej wydatkowano tylko 73 zł., opłacając fakturę za uzgodnienia dokumentacji projektowej. Konieczność dokonania szeregu uzgodnień z zarządcą drogi wojewódzkiej oraz PKP dotyczących przebiegu usytuowania słupów oświetleniowych i przebiegu linii zasilających było przyczyną przesunięcia realizacji zadania. W związku z tym podjęta została uchwała o wydatkach nie wygasających w kwocie 12.926 zł. Termin ukończenia zadania określono na dzień 30 czerwca 2007 r.

w dziale 921 – kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – wydatkowano kwotę 95.972 zł, co stanowi 96,2%.

15.387 zł wydatkowano na przygotowanie i organizację imprez kulturalnych dla mieszkańców miasta.

Zorganizowano imprezy pod nazwą:

- „Festyn rodzinny”
- „Piknik na trawie”

- „Noc Świętojańska”,
- „Prezenty na koniec lata”

Zakupiono nagrody dla dzieci i młodzieży biorących udział w zorganizowanych przez miasto imprezach sportowo - rekreacyjnych.

68.000 zł w formie dotacji przekazano na sfinansowanie bieżącej działalności biblioteki publicznej, która swą pracę wykonuje na rzecz Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko.

5.000 zł to dotacja udzielona przez Miasto Obrzycko na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła na współfinansowanie prac restauratorskich – odbudowy muru przykościelnego przy zabytku. Natomiast wykonanie konstrukcji wsporczej wykuszu budynku kina pochłonęło 5.085 zł. W I półroczu ogłoszono otwarty konkurs na wsparcie realizacji zadań miasta w zakresie: działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji. Zawarto umowy z organizacją pozarządową Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Obrzyckiej na wykonanie zadania publicznego polegającego na wydawaniu Informatora Samorządu Miasta Obrzycko oraz zorganizowaniu dwóch wystaw w Obrzycku i regionie przekazując na ten cel dotację w wysokości 2.500 zł.

w dziale 926 – kultura fizyczna i sport – wydatkowano 37.000 zł, co stanowi 100,0%.

W okresie sprawozdawczym ogłoszono otwarty konkurs na wsparcie realizacji zadań miasta w zakresie upowszechniania kultury fizycznej, sportu i turystyki. Zawarto umowę z Miejskim Klubem Sportowym „WARTA” na wykonanie zadania z zakresu organizacji i prowadzenia drużyn piłki nożnej, organizacji zawodów, imprez piłkarskich dla młodzieży i dorosłych. Dotację na ten cel przekazano w wysokości 30.000 zł. Ponadto zawarto umowę z Towarzystwem Przyjaciół Ziemi Obrzyckiej na wykonanie zadania polegającego na organizacji i prowadzeniu sekcji kolarskiej oraz organizowaniu zawodów i imprez kolarskich dla dzieci, młodzieży i dorosłych – przekazując na ten cel dotację w wysokości 7.000 zł. Przekazanie dotacji nastąpiło zgodnie z zawartymi umowami.

Co zaś się tyczy realizacji wydatków inwestycyjnych wyjaśniam:

wydatki inwestycyjne wykonano w kwocie 993.284 zł, co stanowi 86,0% w stosunku do planu, w tym na:

- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – 973.337 zł, tj. 85,8%
- wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych – 19.947 zł, co stanowi 99,7%.

Wykonanie wydatków inwestycyjnych tylko w 85,8% spowodowane zostało korzystnym rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie budowy dróg. Możliwe stało się ich wykonanie za kwotę niższą od planowanej. Zadania w zakresie rewitalizacji Rynku, z uwagi na odrzucenie wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych, wykonano ze środków własnych miasta. Realizacja zadań została szczegółowo omówiona w poszczególnych działach.

Budżet miasta Obrzycko na dzień 31 grudnia 2006 roku zamknął się deficytem w kwocie 304.895 zł, który pokryto nadwyżką z lat ubiegłych w kwocie 240.965 zł i środkami z tyt. innych rozliczeń krajowych w kwocie 63.930 zł.

Zobowiązania wg stanu na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły ogółem 179.303 zł.

Są to zobowiązania wobec pracowników z tytułu naliczenia dodatkowego wynagrodzenia rocznego wraz z pochodnymi w kwocie – 176.639 zł.

Pozostała kwota 2.664 zł to zobowiązania wobec kontrahentów z tytułu zapłaty m.in.

- usługi serwisowej za użytkowanie kserokopiarki,
- usługi telekomunikacyjnej,
- usług pocztowych,
- usług energetycznych,
- zakup piasku do zwalczania gołoledzi,
- zakup materiałów instalacyjnych,
- wywozu nieczystości płynnych i czynszu najmu za kabinę WC.

Na koniec 2006 r. miasto nie posiadało zobowiązań wymagalnych. Nadto informujemy, że w okresie sprawozdawczym nie udzielaliśmy żadnego poręczenia finansowego.

Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:
dział 900 rozdz. 90011

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - stan na 1.01.2006 r. | 24.879 zł |
| - przychody | 3.553 zł |
| - rozchody | 1.942 zł |
| - stan na 31.12.2006 r. | 26.490 zł |

Przychodami Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej są opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska w kwocie 3.553 zł. Odsetki od środków na rachunku bankowym GFOŚiGW przekazane zostały do budżetu miasta.

Wydatkowane środki w kwocie 1.942 zł przeznaczono na pokrycie kosztów związanych z:

- pielęgnacją skwerów i zieleńców,
- zakup kwiatów do obsadzenia donic w mieście,
- zakup krzewów do obsadzenia ulicy Stawnej,
- akcją wiosennego i jesienno sprzątnięcia miasta przeprowadzonego przez dzieci z Zespołu Szkół w Obrzycku.

Rachunek dochodów własnych:

Rachunek dochodów własnych został utworzony przy Zespole Szkół w Obrzycku uchwałą Nr XXV/73/2005 Rady Miasta z dnia 28 lutego 2005 r.

Przychody i rozchody rachunku dochodów własnych do dnia 31.12.2006r. przedstawiają się następująco:

dział 900 rozdz. 90011

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - stan środków na 01.01.2006 r. | 1.579 zł |
| - przychody | 9.310 zł |
| - rozchody | 10.429 zł |

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - stan środków na 31.12.2006 r. | 460 zł |
|---------------------------------|--------|

Przychodami rachunku dochodów własnych w kwocie 9.310 zł były:

- | | |
|--|----------|
| - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 3.635 zł |
| - dochody ze sprzedaży składników majątkowych | 5.662 zł |
| - odsetki bankowe | 13 zł |

Środki w kwocie 10.429 zł wydatkowano na zakup:

- | | |
|---|-----------|
| - plaketek dla wzorowych uczniów | 180 zł, |
| - 3 komputerów, toner i papier do sali komputerowej | 8.700 zł, |
| - pomoc naukową dla oddziałów zerowych | 116 zł, |
| - sprzęt sportowy | 1.433 zł. |

Samorządowe Instytucje Kultury

Na terenie miasta Obrzycko działa Biblioteka Publiczna Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko. Instytucja ta świadczy usługi również na rzecz Gminy Obrzycko. Nadto prowadzi działalność w jednym punkcie bibliotecznym w Dobrogostowie.

W 2006 r. przychody biblioteki wyniosły 82.104 zł, tj. 100,4% w tym:

- | | |
|--|--------------|
| - środki na rachunku bankowym (1.01.2006 r.) | – 6.665 zł, |
| - dotacja | – 68.000 zł, |
| - środki finansowe Biblioteki Narodowej na dofinansowanie zadania objętego mecenatem państwa w ramach Programu operacyjnego „Promocja czytelnictwa” Priorytet 1 „Rozwój księgozbiorów bibliotek” | – 6.600 zł |
| - odsetki bankowe | – 47 zł, |
| - dochody własne z tytułu opłat za nieterminowy zwrot książek | – 792 zł. |

Stan środków na rachunku bankowym na dzień 31 grudnia 2006r - 7.448 zł.

Wydatki w okresie sprawozdawczym wyniosły 74.656 zł, co stanowi 92,4% planu.

Składają się na nie:

- | | |
|--|-------------|
| - wynagrodzenia, nagrody roczne oraz z okazji dnia bibliotekarza, pochodne od płac | – 50 529 zł |
| - świadczenia socjalne (odpis na ZFŚS, ekwiwalent bhp) | – 1.685 zł, |
| - zakup materiałów i wyposażenia | – 6.203 zł |
| w tym: czasopisma | – 396 zł |

- wyposażenie (biurka, krzesła, regały, odkurzacz, wentylator) – 3.744 zł
- artykuły biurowe - 1.650 zł
- pozostałe zakupy (środki czystości, materiały do remontu łazienki) – 413 zł
- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych – książek – 13.848 zł
- badania lekarskie pracowników – 40 zł
- zakup usług pozostałych – 2.020 zł
- w tym:
- roczny abonament RTV – 67 zł
- opłaty pocztowe – 67 zł
- prowizje bankowe i od wynagrodzeń – 381 zł
- usługi informatyczne i nadzór nad programami komputerowymi – 1.251 zł
- usługi transportowe, przegląd gaśnic, wykonanie pieczętek – 254 zł
- podróże krajowe służbowe – 331 zł

Na dzień 31 grudnia 2006 roku instytucja nie posiadała żadnych należności ani zobowiązań w tym wymagalnych.

Stan księgozbioru na koniec 2006 roku wynosi 29.183 woluminy, w tym w ciągu roku przybyło 704 woluminy.

Ze środków Biblioteki Narodowej w ramach nowości wydawniczych zakupiono 262 woluminy o wartości 6.600 zł.

Stan czytelnictwa za rok 2006 przedstawia się następująco:

- liczba czytelników – 620
- liczba wypożyczeń – 12.458
- liczba odwiedzin – 3.983

Od stycznia 2006 roku Biblioteka prowadzi czytelnictwo internetowe – 3 stanowiska, dar Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji: Departament Społeczeństwa Informacyjnego. Czytelnia internetowa czynna jest w godzinach pracy biblioteki. Z czytelnictwa internetowego skorzystało 1059 czytelników.

W październiku odbyło się spotkanie autorskie z pisarką książek dla dzieci Kamilą Jerzykowską. Spotkanie to było sponsorowane przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu. W czasie ferii zimowych dzieci korzystały z gier komputerowych w czytelni internetowej.

Burmistrz

(-) mgr Andrzej Grzeszczyk

Załącznik nr 1
do sprawozdania

REALIZACJA DOCHODÓW BUDŻETOWYCH ZA 2006 ROK

Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Plan	Wykonanie	%
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	83	83	100,0
	01095		Pozostała działalność	83	83	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	83	83	100,0
020			LEŚNICTWO	40	27	67,5
	02001		Gospodarka leśna	40	27	67,5
		0750	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	40	27	67,5
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	3.000	3.022	100,7
	60016		Drogi publiczne gminne	3.000	3.022	100,7
		0870	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3.000	3.022	100,7
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	258.651	257.886	99,7
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	256.844	255.969	99,7
		0470	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	7.325	7.377	100,7
		0690	wpływy z różnych opłat	300	343	114,3
		0750	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	118.519	117.709	99,3

		0870	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	129.000	128.929	99,9
		0920	pozostałe odsetki	1.700	1.611	94,8
	70095		Pozostała działalność	1.807	1.917	106,1
		0750	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1.807	1.917	106,1
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	47.900	52.309	109,2
	75011		Urzędy wojewódzkie	31.250	31.581	101,1
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	31.000	31.000	100,0
		2360	dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	250	581	232,4
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	16.650	20.728	124,5
		0830	wpływy z usług	600	612	102,0
		0920	pozostałe odsetki	13.250	15.025	113,4
		0970	wpływy z różnych dochodów	2.800	5.091	181,8
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	11.420	6.444	56,4
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	360	360	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	360	360	100,0
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	11.060	6.084	55,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	11.060	6.084	55,0
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	4.000	4.000	100,0
	75412		Ochotnicze straże pożarne	4.000	4.000	100,0
		2310	dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	4.000	4.000	100,0
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	1.387.288	1.384.868	99,8
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	13.020	14.010	107,6
		0350	podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	13.000	14.010	107,8
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	20	-	-
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	373.516	362.610	97,1
		0310	podatek od nieruchomości	367.060	355.496	96,8
		0330	podatek leśny	456	456	100,0
		0340	podatek od środków transportowych	5.540	5.540	100,0
		0500	podatek od czynności cywilnoprawnych	-	662	-
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	460	456	99,1
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	313.693	295.079	94,1
		0310	podatek od nieruchomości	257.762	251.423	97,5
		0320	podatek rolny	277	289	104,3
		0330	podatek leśny	460	434	94,3
		0340	podatek od środków transportowych	13.994	4.154	29,7
		0360	podatek od spadków i darowizn	-	22	-
		0370	podatek od posiadania psów	2.200	1.730	78,6
		0430	wpływy z opłaty targowej	12.000	10.978	91,5
		0500	podatek od czynności cywilnoprawnych	25.000	23.787	95,1
		0910	odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.000	2.262	113,1
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	55.700	56.951	102,2

		0410	wpływy z opłaty skarbowej	9.500	9.666	101,7
		0480	wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	37.700	37.660	99,9
		0490	wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	8.500	9.625	113,2
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	631.059	655.823	103,9
		0010	podatek dochodowy od osób fizycznych	593.059	613.746	103,5
		0020	podatek dochodowy od osób prawnych	38.000	42.077	110,7
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	300	395	131,7
		0690	wpływy z różnych opłat	300	395	131,7
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	2.673.537	2.673.537	100,0
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2.420.969	2.420.969	100,0
		2920	subwencje ogólne z budżetu państwa	2.420.969	2.420.969	100,0
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	252.568	252.568	100,0
		2920	subwencje ogólne z budżetu państwa	252.568	252.568	100,0
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	51.514	44.969	87,3
	80101		Szkoły podstawowe	2.470	1.936	78,4
		0870	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	500	82	16,4
		0920	pozostałe odsetki	1.500	1.384	92,3
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	470	470	100,0
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	38.000	31.989	84,2
		0690	wpływy z różnych opłat	17.000	15.421	90,7
		0830	wpływy z usług	21.000	16.568	78,9
	80195		Pozostała działalność	11.044	11.044	100,0
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	11.044	11.044	100,0
852			POMOC SPOŁECZNA	583.925	582.012	99,7
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	521.300	521.144	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	521.300	521.144	100,0
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	1.700	1.475	86,8
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.700	1.475	86,8
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	25.041	23.509	93,9
		0970	wpływy z różnych dochodów	141	141	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18.800	18.626	99,1
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	6.100	4.742	77,7
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	22.700	22.700	100,0
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	22.700	22.700	100,0
	85278		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	6.676	6.676	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.676	6.676	100,0
	85295		Pozostała działalność	6.508	6.508	100,0
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	6.508	6.508	100,0
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	45.951	41.413	90,1
	85401		Świetlice szkolne	40.000	37.813	94,5
		0830	wpływy z usług	40.000	37.813	94,5
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	5.951	3.600	60,5
		2030	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	5.951	3.600	60,5
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	700	562	80,3

	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	700	562	80,3
		0400	wpływy z opłaty produktowej	700	562	80,3
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	10.000	10.019	100,2
	92116		Biblioteki	10.000	10.000	100,0
		2310	dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	10.000	10.000	100,0
	92195		Pozostała działalność	-	19	-
		2910	wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	-	19	-
OGÓŁEM DOCHODY:				5.078.009	5.061.151	99,7

Załącznik nr 1a
do sprawozdania

REALIZACJA DOCHODÓW BUDŻETOWYCH ZA 2006 ROK WG ŹRÓDEŁ POCHODZENIA.

Lp.	Treść	§	Plan	Wykonanie	%
1.	Dochody z majątku gminy:				
a	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu)	0470	7.325	7.377	100,7
b	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze (wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - budynków komunalnych, opłata dzierżawna stacji wodociągowej, oczyszczalni, dzierżawa za grunt i sprzęt)	0750	120.366	119.653	99,4
c	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (przychody ze sprzedaży nieruchomości i innych składników majątkowych)	0870	132.500	132.033	99,7
d	pozostałe wpływy (odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu czynszu, dzierżawy, wieczystego użytkowania, od sprzedaży ratulnej mienia, zwroty kosztów upomnień)	0690, 0920	2.000	1.954	97,7
razem:			262.191	261.017	99,6
2.	Wpływy podatkowe i opłaty:				
a	podatek od nieruchomości	0310	624.822	606.919	97,1
b	podatek rolny	0320	277	289	104,3
c	podatek leśny	0330	916	890	97,2
d	podatek od środków transportowych	0340	19.534	9.694	49,6
e	karta podatkowa	0350	13.000	14.010	107,8
f	podatek od spadków i darowizn	0360	-	22	-
g	podatek od posiadania psów	0370	2.200	1.730	78,6
h	opłata skarbową	0410	9.500	9.666	101,8
i	opłata targowa	0430	12.000	10.978	91,5
j	wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoh.	0480	37.700	37.660	99,9
k	wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego (opłata za wpis lub zmianę do ewidencji gospodarczej, zajęcie pasa drogowego)	0490	8.500	9.625	113,2
l	podatek od czynności cywilnoprawnych	0500	25.000	24.449	97,8
m	pozostałe wpływy (prowinizje za znaczki skarbowe, odsetki od środków na rachunkach bankowych, opłaty za żywienie pracowników placówki szkolnej, opłata stała za pobyt dzieci w przedszkolu, opłata prolongacyjna, odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat, rozliczenia z lat ubiegłych, opłata produktowa)	0400, 0690, 0830, 0910, 0920, 0970	99.771	95.730	96,0
razem:			853.220	821.662	96,3
3.	Udziały we wpływach z podatku dochodowego od:				
	- osób fizycznych	0010	593.059	613.746	103,5
	- osób prawnych	0020	38.000	42.077	110,7
razem:			631.059	655.823	103,9

4.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2360	250	581	232,4
5.	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	2910	-	19	-
Dochody własne ogółem:			1.746.720	1.739.102	99,6
6.	Dotacje na podstawie porozumień między jst	2310	14.000	14.000	100,0
- dofinansowanie działalności statutowej:					
	Ochotniczej Straży Pożarnej		4.000	4.000	100,0
	Biblioteki Publicznej Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko		10.000	10.000	100,0
7.	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych miastu	2010	590.979	585.448	99,1
8.	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących miasta	2030	52.773	49.064	93,0
Dotacje ogółem:			657.752	648.512	98,6
9.	Subwencja w tym:	2920	2.673.537	2.673.537	100,0
	część oświatowa		2.420.969	2.420.969	100,0
	wyrównawcza		252.568	252.568	100,0
OGÓŁEM DOCHODY:			5.078.009	5.061.151	99,7

Załącznik nr 1b
do sprawozdaniaREALIZACJA DOTACJI CELOWYCH NA ZADANIA ZLECONE
Z ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ W 2006 ROKU

Dział	Rozdział	§	TREŚĆ	Plan	Wykonanie	%
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	83	83	100,0
	01095		Pozostała działalność	83	83	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	83	83	100,0
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	31.000	31.000	100,0
	75011		Urzędy wojewódzkie	31.000	31.000	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	31.000	31.000	100,0
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	11.420	6.444	56,4
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	360	360	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	360	360	100,0
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	11.060	6.084	55,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	11.060	6.084	55,0
852			POMOC SPOŁECZNA	548.476	547.921	99,9
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	521.300	521.144	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	521.300	521.144	100,0
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	1.700	1.475	86,8
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.700	1.475	86,8
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	18.800	18.626	99,1

		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18.800	18.626	99,1
	85278		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	6.676	6.676	100,0
		2010	dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.676	6.676	100,0
			OGÓŁEM:	590.979	585.448	99,1

Załącznik nr 2
do sprawozdania

REALIZACJA WYDATKÓW BUDŻETOWYCH ZA 2006 ROKU

Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Plan	Wykonanie	%
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	1.603	454	28,3
	01008		Melioracje wodne	1.500	351	23,4
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	150	-	-
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	300	-	-
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	53	-	-
		4120	składki na Fundusz Pracy	7	-	-
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	290	-	-
		4280	zakup usług zdrowotnych	100	100	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	500	251	50,2
		4430	różne opłaty i składki	100	-	-
	01030		Izby rolnicze	20	20	100,0
		2850	wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	6	6	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	14	14	100,0
	01095		Pozostała działalność	83	83	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	2	2	100,0
		4430	różne opłaty i składki	81	81	100,0
400			WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ	55.000	53.049	96,5
	40002		Dostarczanie wody	55.000	53.049	96,5
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	12.000	11.942	99,5
		4270	zakup usług remontowych	17.000	16.479	96,9
		6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	26.000	24.628	94,7
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	1.115.735	972.299	87,1
	60016		Drogi publiczne gminne	1.115.735	972.299	87,1
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	15.000	10.598	70,6
		4270	zakup usług remontowych	49.735	41.091	82,6
		4300	zakup usług pozostałych	5.000	2.638	52,8
		6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.046.000	917.972	87,8
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	96.650	77.294	80,0
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	96.650	77.294	80,0
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	40	40	100,0
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	3.894	3.893	100,0
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	473	472	99,8
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	753	751	99,7
		4120	składki na Fundusz Pracy	107	107	100,0
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	1.700	1.680	98,8
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	15.930	15.187	95,3
		4260	zakup energii	10.000	5.880	58,8
		4270	zakup usług remontowych	26.000	16.365	62,9
		4300	zakup usług pozostałych	33.000	29.262	88,7
		4430	różne opłaty i składki	4.500	3.405	75,7
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	253	252	99,6
710			DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	13.000	9.209	70,8
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	13.000	9.209	70,8
		4300	zakup usług pozostałych	13.000	9.209	70,8
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	690.952	676.923	98,0
	75011		Urzędy wojewódzkie	31.000	31.000	100,0

		40 10	wynagrodzenia osobowe pracowników	25.900	25.900	100,0
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	4.465	4.465	100,0
		41 20	składki na Fundusz Pracy	635	635	100,0
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	43.500	40.290	92,6
		30 30	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	38.000	36.747	96,7
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	1.500	666	44,4
		4300	zakup usług pozostałych	3.000	2.361	78,7
		44 10	podróże służbowe krajowe	1.000	516	51,6
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	607.952	597.417	98,3
		30 20	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	5.500	3.660	66,5
		40 10	wynagrodzenia osobowe pracowników	353.432	352.073	99,6
		40 40	dodatkowe wynagrodzenie roczne	14.150	14.129	99,9
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	62.385	61.415	98,4
		41 20	składki na Fundusz Pracy	8.735	8.631	98,8
		41 70	wynagrodzenia bezosobowe	1.000	555	55,5
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	48.500	47.711	98,4
		42 60	zakup energii	5.000	4.691	93,8
		42 70	zakup usług remontowych	2.000	1.026	51,3
		4300	zakup usług pozostałych	66.000	64.075	97,1
		43 50	opłaty za usługi internetowe	1.000	959	95,9
		44 10	podróże służbowe krajowe	10.000	8.801	88,0
		44 30	różne opłaty i składki	1.000	682	68,2
		44 40	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	9.050	9.046	100,0
		45 30	podatek od towarów i usług (VAT)	200	16	8,0
		60 60	wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000	19.947	99,7
	75095		Pozostała działalność	8.500	8.216	96,7
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	1.800	1.769	98,3
		4300	zakup usług pozostałych	1.000	817	81,7
		44 30	różne opłaty i składki	5.700	5.630	98,8
75 1			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	11.420	6.444	56,4
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	360	360	100,0
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	51	51	100,0
		41 20	składki na Fundusz Pracy	7	7	100,0
		41 70	wynagrodzenia bezosobowe	302	302	100,0
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	11.060	6.084	55,0
		30 30	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6.260	2.730	43,6
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	53	52	98,1
		41 20	składki na Fundusz Pracy	8	7	87,5
		41 70	wynagrodzenia bezosobowe	305	305	100,0
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	1.784	974	54,6
		4300	zakup usług pozostałych	1.950	1.316	67,5
		44 10	podróże służbowe krajowe	700	700	100,0
75 4			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	60.200	59.062	98,1
	75412		Ochotnicze straże pożarne	60.200	59.062	98,1
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	265	259	97,7
		41 20	składki na Fundusz Pracy	40	37	92,5
		41 70	wynagrodzenia bezosobowe	5.850	5.790	99,0
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	22.515	22.373	99,4
		42 60	zakup energii	3.700	3.207	86,7
		42 70	zakup usług remontowych	20.750	20.725	99,9
		42 80	zakup usług zdrowotnych	500	500	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	4.300	3.980	92,6
		44 30	różne opłaty i składki	2.200	2.159	98,1
		45 30	podatek od towarów i usług (VAT)	80	32	40,0
75 6			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	8.548	7.170	83,9
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	8.548	7.170	83,9
		41 00	wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	3.100	2.693	86,9
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	890	682	76,6
		41 20	składki na Fundusz Pracy	125	98	78,4

		4170	wynagrodzenia bezosobowe	2.000	1.296	64,8
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	1.000	968	96,8
		4300	zakup usług pozostałych	1.433	1.433	100,0
757			OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	5.000	-	-
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	5.000	-	-
		8070	odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	5.000	-	-
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	2.332.370	2.289.246	98,2
	80101		Szkoły podstawowe	1.397.168	1.373.845	98,3
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	63.675	63.641	99,9
		3260	inne formy pomocy dla uczniów	470	470	100,0
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	789.231	787.794	99,8
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	62.394	62.394	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	154.627	145.071	93,8
		4120	składki na Fundusz Pracy	21.683	21.505	99,2
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	600	600	100,0
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	134.193	122.976	91,6
		4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.800	3.800	100,0
		4260	zakup energii	15.650	15.643	99,9
		4270	zakup usług remontowych	58.500	58.453	99,9
		4280	zakup usług zdrowotnych	2.700	2.700	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	32.912	32.852	99,8
		4350	opłaty za usługi internetowe	900	836	92,9
		4410	podróże służbowe krajowe	3.000	2.554	85,1
		4430	różne opłaty i składki	3.000	2.723	90,8
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	49.833	49.833	100,0
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	216.681	210.810	97,3
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	10.263	10.257	99,9
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	121.504	120.723	99,4
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	9.313	9.313	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	24.104	24.028	99,7
		4120	składki na Fundusz Pracy	3.382	3.372	99,7
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	12.400	12.400	100,0
		4220	zakup środków żywności	21.000	16.305	77,6
		4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.100	2.097	99,9
		4260	zakup energii	3.350	3.350	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	1.675	1.675	100,0
		4410	podróże służbowe krajowe	300	-	-
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7.290	7.290	100,0
	80110		Gimnazja	646.177	639.819	99,0
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	36.424	36.381	99,9
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	447.047	443.202	99,1
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	35.091	35.091	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	89.310	87.039	97,5
		4120	składki na Fundusz Pracy	12.600	12.421	98,6
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	1.000	1.000	100,0
		4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.000	980	98,0
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	23.705	23.705	100,0
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	33.250	32.172	96,6
		4300	zakup usług pozostałych	33.250	32.172	96,8
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	12.014	5.520	45,9
		4300	zakup usług pozostałych	9.000	3.360	37,3
		4410	podróże służbowe krajowe	3.014	2.160	71,7
	80195		Pozostała działalność	27.080	27.080	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	11.044	11.044	100,0
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16.036	16.036	100,0
851			OCHRONA ZDROWIA	43.582	34.521	79,2
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	43.582	34.521	79,2
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	10.000	8.500	85,0
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	6.550	6.055	92,4
		4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.500	153	6,1
		4300	zakup usług pozostałych	24.382	19.813	81,3
		4410	podróże służbowe krajowe	150	-	-
852			POMOC SPOŁECZNA	697.392	680.517	97,6

	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	521.300	521.144	100,0
		3110	świadczenia społeczne	502.293	502.141	100,0
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	9.271	9.269	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	5.410	5.410	100,0
		4120	składki na Fundusz Pracy	227	227	100,0
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	2.208	2.208	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	1.891	1.889	99,9
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	1.700	1.475	86,8
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	447	446	99,8
		4130	składki na ubezpieczenie zdrowotne	1.253	1.029	82,1
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	51.900	46.870	90,3
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	51.900	46.870	90,3
	85215		Dodatki mieszkaniowe	25.900	25.266	97,6
		3110	świadczenia społeczne	25.700	25.091	97,6
		4300	zakup usług pozostałych	200	175	87,5
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	72.578	72.578	100,0
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	72.578	72.578	100,0
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	10.830	-	-
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	10.830	-	-
	85278		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	6.676	6.676	100,0
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.676	6.676	100,0
	85295		Pozostała działalność	6.508	6.508	100,0
		2310	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.508	6.508	100,0
854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	206.130	199.158	96,6
	85401		Świetlice szkolne	199.581	195.158	97,8
		3020	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4.035	4.025	99,8
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	92.945	92.652	99,7
		4040	dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.985	7.930	99,3
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	17.870	17.616	98,6
		4120	składki na Fundusz Pracy	2.505	2.472	98,7
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	17.640	17.640	100,0
		4220	zakup środków żywności	40.000	37.089	92,7
		4240	zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	500	481	96,2
		4260	zakup energii	4.430	4.430	100,0
		4270	zakup usług remontowych	2.000	2.000	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	2.300	1.652	71,8
		4410	podróże służbowe krajowe	200	-	-
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7.171	7.171	100,0
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	5.951	3.600	60,5
		3240	stypendia dla uczniów	5.951	3.600	60,5
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	598	400	66,9
		4300	zakup usług pozostałych	400	400	100,0
		4410	podróże służbowe krajowe	198	-	-
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	210.992	167.728	79,5
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	54.000	21.144	39,2
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	2.500	2.232	89,3
		4270	zakup usług remontowych	1.500	1.174	78,3
		6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000	17.738	35,5
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	56.001	53.562	95,6
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	31.001	30.418	98,1

		4300	zakup usług pozostałych	25.000	23.144	47,9
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	86.950	85.740	98,6
		4260	zakup energii	55.900	55.795	99,8
		4270	zakup usług remontowych	18.000	16.908	93,9
		4300	zakup usług pozostałych	50	38	76,0
		6050	wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	13.000	12.999	100,0
	90095		Pozostała działalność	14.041	7.282	51,9
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	500	-	-
		4300	zakup usług pozostałych	11.441	6.081	53,2
		4430	różne opłaty i składki	2.000	1.122	56,1
		4530	podatek od towarów i usług (VAT)	100	79	79,0
921			KULTURA OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	99.758	95.972	96,2
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	19.158	15.387	80,3
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	4.458	2.780	62,4
		4300	zakup usług pozostałych	14.700	12.607	85,8
	92116		Biblioteki	68.000	68.000	100,0
		2480	dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	68.000	68.000	100,0
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	10.100	10.085	99,9
		2720	dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	5.000	5.000	100,0
		4270	zakup usług remontowych	5.100	5.085	99,7
	92195		Pozostała działalność	2.500	2.500	100,0
		2820	dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	2.500	2.500	100,0
926			KULTURA FIZYCZNA SPORT	37.000	37.000	100,0
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	37.000	37.000	100,0
		2820	dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	37.000	37.000	100,0
OGÓŁEM WYDATKI:				5.685.332	5.366.046	94,4

Załącznik nr 2a
do sprawozdaniaREALIZACJA WYDATKÓW ZADAŃ ZLECONYCH Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ W 2006 ROKU

Dział	Rozdział	§	TREŚĆ	Plan	Wykonanie	%
010			ROLNICTWO ŁOWIECTWO	83	83	100,0
	01095		Pozostała działalność	83	83	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	2	2	100,0
		4430	różne opłaty i składki	81	81	100,0
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	31.000	31.000	100,0
	75011		Urzędy wojewódzkie	31.000	31.000	100,0
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	25.900	25.900	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	4.465	4.465	100,0
		4120	składki na Fundusz Pracy	635	635	100,0
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	11.420	6.444	56,4
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	360	360	100,0
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	51	51	100,0
		4120	składki na Fundusz Pracy	7	7	100,0
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	302	302	100,0
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	11.060	6.084	55,0
		3030	różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6.260	2.730	43,6
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	53	52	98,1
		4120	składki na Fundusz Pracy	8	7	87,5
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	305	305	100,0

		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	1.784	974	54,6
		4300	zakup usług pozostałych	1.950	1.316	67,5
		44 10	podróże służbowe krajowe	700	700	100,0
852			POMOC SPOŁECZNA	548.476	547.921	100,1
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	521.300	521.144	100,0
		31 10	świadczenia społeczne	502.293	502.141	100,0
		40 10	wynagrodzenia osobowe pracowników	9.271	9.269	100,0
		41 10	składki na ubezpieczenia społeczne	5.410	5.410	100,0
		4120	składki na Fundusz Pracy	227	227	100,0
		42 10	zakup materiałów i wyposażenia	2.208	2.208	100,0
		4300	zakup usług pozostałych	1.891	1.889	99,9
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	1.700	1.475	86,8
		23 10	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	447	446	99,8
		4130	składki na ubezpieczenie zdrowotne	1.253	1.029	82,1
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	18.800	18.626	99,1
		23 10	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	18.800	18.626	99,1
	85278		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	6.676	6.676	100,0
		23 10	dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.676	6.676	100,0
			OGÓŁEM:	590.979	585.448	99,1

Załącznik nr 2b
do sprawozdania

REALIZACJA WYDATKÓW PRZEKAZANYCH W FORMIE
DOTACJI PODLEGŁYM JEDNOSTKOM W 2006 ROKU

Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie	%
			INSTYTUCJE KULTURY			
921	92116	2480	Biblioteka Publiczna Miasta Obrzycko i Gminy Obrzycko	68.000	68.000	100,0
			OGÓŁEM:	68.000	68.000	100,0

Załącznik nr 2c
do sprawozdania

REALIZACJA ZADAŃ I ZAKUPÓW INWESTYCYJNYCH W 2006 ROKU

Lp.	NAZWA ZADANIA	Plan	Wykonanie	%
1.	Zakup i montaż hydrantów 400.40002.6050	26.000	24.628	94,7
2.	Budowa i modernizacja nawierzchni ulic i chodników: - ulica Stawna - Plac Lipowy - ulica Świerkowa, Brzozowa - ulica Rynek, Plac Kościuszki, Dr. Kruppika 600.60016.6050	1.046.000	917.972	87,8
3.	Zakup sprzętu (kserokopiarka, komputer) 750.75023.6060	20.000	19.947	99,7

4.	Infrastruktura techniczna - budowa kanalizacji sanitarnej obejmującej ulice: Powstańców Wlkp., Szamotulską, Rzemieśniczą, Ostrorogską, Kolejową, Wroniecką, Słoneczną, Leśną i pozostałą część ulic Dworcowej, Stawnej, Podgórnej, Wysokiej, Zielonej i Kilińskiego 900.90001.6050	50.000	17.738	35,5
5.	Montaż linii oświetlenia ulicznego na skrzyżowaniu ul. Szamotulska i Ostrorogska 900.90015.6050	13.000	12.999	100,0
	OGÓŁEM :	1.155.000	993.284	86,0

2895

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA LESZNA

w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44c ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 127 poz. 776 ze zm.) oraz §9 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 560), Prezydent Miasta Leszna informuje o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Kandy-

datów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zgłaszają, po jednym kandydacie, działające na terenie miasta Leszna organizacje pozarządowe i fundacje.

Zgłoszenia przyjmuje Kierownik Biura Aktywizacji Zawodowej Osób Niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta, Leszno ul. Lipowa 32

Prezydent
Miasta Leszna
(-) *Tomasz Malepszy*

2896

OGŁOSZENIE STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 16 lipca 2007 r.

w sprawie możliwości zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Lesznie

Na podstawie art. 44 b i art. 44c ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 123, poz. 776 ze zm.) oraz §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 560) Starosta Leszczyński informuje, że w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2007 r. w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, p. nr 6 można zgłaszać kandy-

datów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Lesznie.

Członkiem Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych może zostać:

1. Przedstawiciel działającej na terenie Powiatu Leszczyńskiego organizacji pozarządowej.
2. Przedstawiciel działającej na terenie Powiatu Leszczyńskiego fundacji.
3. Przedstawiciel jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu lub Gminy należącej do Powiatu Leszczyńskiego.

Każda z organizacji i organów, o których mowa w pkt 1-3 ma prawo zgłosić po jednym kandydacie na

członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych.

Starosta Leszczyński
(-) Krzysztof Benedykt Piwoński

2897

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ (sygn. akt II S.A./Po 217/07)

z dnia 27 czerwca 2007 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA	Edyta Podrazik (spr.)
Sędziowie	Sędzia WSA Aleksandra Łaskarzewska
	Sędzia WSA Barbara Drzazga
Protokolant	masz. Maria Kasztelan

po rozpoznaniu w Poznaniu na rozprawie w dniu 20 czerwca 2007 r.

sprawy ze skargi
Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „PIEPRZYK” Spółki z o.o.
z siedzibą w Rawiczu

na uchwałę

Nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w przedmiocie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

1. stwierdza nieważność §20 uchwały Rady Miejskiej
w Gostyniu Nr XLV/425/2002 z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w brzmieniu opublikowanym w Dzienniku Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2002 r. Nr 77 poz. 1999 w zakresie w jakim ustala stawkę procentową służącą do naliczania opłat z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) powyżej 20%

2. Określa, że zaskarżona uchwała w części objętej punktem 1 wyroku nie może być wykonana

3. Zasądza od Rady Miejskiej w Gostyniu na rzecz skarżącego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Pieprzyk” sp. z o.o. w Rawiczu kwotę 585 zł (pięćset osiemdziesiąt pięć zł) tytułem zwrotu kosztów postępowania.

Przewodniczący

(-) Sędzia WSA Edyta Podrazik

Sędziowie

(-) Sędzia WSA Aleksandra Łaskarzewska

(-) Sędzia WSA Barbara Drzazga

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
 - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214
- zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa