

2938

UCHWAŁA Nr IX/51/07 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski w Sierakowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski w Sierakowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 50 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi lub lasu wyznacza obszar, w którym wyklucza się lokalizację budynków;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi zostać usytuowana frontowa ściana budynku, lub najbardziej wysunięty jej element z pominięciem gzymsów;
- 3) linii podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć postulowany przebieg granic przy wydzielaniu działek budowlanych.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Tereny oznaczone symbolami 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 16.MN, 33.MN 34.MN i 39.MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne i związane z nimi budynki gospodarczo - garażowe na samochody osobowe oraz obiekty małej architektury;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie w budynku mieszkalnym powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni użytkowej budynku na cele nieuciążliwej działalności usługowej,
- b) na terenach oznaczonych symbolem 34.MN sytuowanie nieuciążliwych budynków gospodarczych związanych z zabudową zagrodową.

§5. 1. Tereny oznaczone symbolami 6.MN,U, 17.MN,U, 18.MN,U, 19.MN,U, 20.MN,U, 22.MN,U, 25.MN,U, 27.MN,U, 28.MN,U, 29.MN,U, 30.MN,U, 31.MN,U, 32.MN,U, 35.MN,U, 36.MN,U, 37.MN,U, i 40.MN,U, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) budynki gospodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz garaże na samochody dostawcze o nośności do 3,5 tony;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) nieuciążliwe budynki usługowe.

§6. 1. Tereny oznaczone symbolami 11.RM,UT, 14.RM,UT i 21.RM,UT przeznacza się na cele zabudowy zagrodowej i usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć rolniczych dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2) obiektów przetwórstwa rolniczego;
- 3) obiektów innych niż:
 - a) budynki i wiaty związane z zabudową zagrodową i prowadzoną produkcją rolniczą;
 - b) budynki związane z funkcją agroturystyki, w tym z rekreacją, z pokojami gościnnymi i zapleczem socjalnym,
 - c) obiekty małej architektury.

§7. 1. Tereny oznaczone symbolem 38.RM,UT,ML przeznaczają się na cele zabudowy zagrodowej, usług turystyki i rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć rolniczych dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2) obiektów przetwórstwa rolniczego;
- 3) obiektów innych niż:
 - a) budynki i wiaty związane z zabudową zagrodową i prowadzoną produkcją rolniczą,
 - b) budynki związane z funkcją agroturystyki, w tym z rekreacją, z pokojami gościnnymi i zapleczem socjalnym,
 - c) budynki letniskowe rekreacji indywidualnej,
 - d) wiaty na samochody osobowe,
 - e) obiekty małej architektury.

§8. 1. Tereny oznaczone symbolem 24.UT przeznaczają się na cele usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków innych niż budynki zamieszkania zbiorowego: motele, hotele i pensjonaty oraz budynki usług gastronomii i rekreacji;
- 2) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§9. 1. Tereny oznaczone symbolami 2.ZL, 10.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 23.ZL i 26.ZL przeznaczają się na cele lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów.

3. Gospodarowanie na terenach, o których mowa w ust. 1, odpowiadać musi przepisom odrębnym.

§10. 1. Tereny oznaczone symbolami 9.E i 15.E przeznaczają się na cele urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych.

§11. 1. Przeznaczają się tereny oznaczone symbolami 41.TK, 42.TK, 43.TK, 44.TK i 45.TK na cele infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe oraz urządzenia służące komunikacji.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić poszerzenie ulicy Wieleńskiej do parametrów drogi zbiorczej.

4. Ogrodzenie działek przylegających do terenów infrastruktury technicznej TK musi być stawiane w linii rozgraniczającej tych terenów położonej od strony działek.

§12. 1. Przeznaczają się tereny oznaczone symbolami 46.KDL, 47.KDL i 48.KDL na cele publicznych dróg lokalnych.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące komunikacji.

§13. 1. Przeznaczają się tereny oznaczone symbolami, 53.KDD, 54.KDD, 55.KDD, 56.KDD, 57.KDD, 58.KDD, 59.KDD i 66.KDD na cele publicznych dróg dojazdowych.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące komunikacji.

§14. 1. Przeznaczają się tereny oznaczone symbolami 49.KDW, 50.KDW, 51.KDW, 52.KDW, 60.KDW, 61.KDW, 62.KDW, 63.KDW, 64.KDW, 65.KDW, 67.KDW, 68.KDW, 69.KDW, 70.KDW, 71.KDW, 72.KDW i 73.KDW na cele dróg wewnętrznych.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące komunikacji.

§15. Linie rozgraniczające terenów, symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebiegi dróg z ich podstawową geometrią określa część graficzna.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§16. 1. Budynki muszą posiadać cechy architektury kulturowej regionu, a w tym:

- 1) dachy stronie dwuspadowe nachylone pod kątem 35° do 45° lub wielospadowe, w dachach facjatki, kaferki lub wole oczka, z wyłączeniem okien dachowych, tradycyjne pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub bitumicznym, łupkiem, blachodachówką względnie strzechą;
- 2) wykonanie z materiałów trwałych takich jak cegła tynkowana, klinkierowa, drewno.

2. Główne połacie dachowe muszą być nachylone pod jednakowym kątem i muszą zbiegać się w kalenicy bez uskoku.

§17. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§18. 1. Szyldy i reklamy:

- 1) mogą być umieszczone wyłącznie na ogrodzeniach i ścianach budynków pierwszej kondygnacji;
 - 2) nie mogą mieć powierzchni większej niż 1,5 m²;
 - 3) umieszczane:
 - a) na ogrodzeniach - nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia,
 - b) na ścianach budynków - nie mogą wykroczyć poza górną krawędź okien pierwszej kondygnacji;
2. Zakazuje się stosowania wolno stojących tablic reklamowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§19. 1. Obszar objęty miejscowym planem podlega ochronie wynikającej z jego położenia w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.) oraz projektowanych obszarów NATURA 2000.

2. Zasady ochrony są określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§20. 1. Zaopatrzenie obiektów w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

2. Na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy pobudować hydranty przeciwpożarowe.

§21. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach na ścieki.

3. Zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

§22. Zakazuje się naruszania w sposób trwały istniejącej rzeźby terenu oraz wprowadzania niekorzystnych dla środowiska zmian w stosunkach wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowywaniem terenów.

§23. Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i paliwa spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

§24. 1. Ścieki deszczowe z dróg i ulic należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

2. Wody opadowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na własnej posesji.

§25. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych prefabrykowanych ogrodzeń z elementów betonowych.

§26. Odpady, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach na odpady, a ich wywóz organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§27. 1. Ochroną konserwatorską objęte są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego należy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnić ze służbą ochrony zabytków wszelkie prace ziemno - budowlane związane z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§28. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§29. 1. Określa się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące od linii rozgraniczających dróg - 6 m;
- 2) nieprzekraczalne od granicy lasu - 10 m.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§30. Na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca parkowania pojazdów w liczbie odpowiedniej do rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

§31. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§32. Na cele zabudowy należy przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§33. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U wysokość budyn-

ków nie może być większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż:

- 1) budynków mieszkalnych - 10 m;
- 2) budynków gospodarczo-garażowych oraz usługowych - 8 m.

2. Na terenach usług turystyki UT wysokość budynków nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 12 m.

3. Na terenach zabudowy zagrodowej i usług turystyki RM,UT wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 12 m.

4. Na terenach zabudowy zagrodowej oraz na terenach usług turystyki i terenach rekreacji indywidualnej RM, UT, ML wysokość budynków nie może być większa niż:

- 1) letniskowych - 2 kondygnacje i nie większa niż 6 m;
- 2) pozostałych - 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 12 m.

5. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§34. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§35. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§36. 1. Zakazuje się wydzielania działek na terenach lasów 2.ZL, 10.ZL, 23.ZL, na terenach zabudowy zagrodowej i usług turystyki 11.RM,UT, na terenach usług turystyki 24.UT oraz na terenach lasów 12.ZL, 13.ZL, które należy traktować jako integralną część terenów zabudowy zagrodowej i usług turystyki 11.RM,UT.

2. Na terenach lasów 26.ZL dopuszcza się wydzielanie działek łącznie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 25.MN,U, w ten sposób, aby powstały działki zawierające część budowlaną i część leśną, postulowane linie podziału wewnętrznego określa rysunek miejscowego planu.

§37. 1. Wydzielane działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 800 m²;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usługowej MN,U:
 - a) na terenach 18.MN,U - 750 m²,
 - b) na terenach 6.MN,U, 17.MN,U i 3 1.MN,U - 1.000 m²,
 - c) na pozostałych terenach MN,U - 1.500 m²,
- 3) na terenach zabudowy zagrodowej i terenach usług turystyki RM,UT - 0,5 ha;
- 4) na terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach usług turystyki i terenach rekreacji indywidualnej RM,UT,ML - 0,5 ha.

2. Linie podziału wewnętrznego wskazano w części graficznej.

§38. 1. Łączenia działek można dokonać na całym obszarze miejscowego planu.

2. Grunty po połączeniu działek mogą zostać zabudowane jako jedna nieruchomość lub mogą być podzielone zgodnie z zasadami określonymi w miejscowym planie.

3. Zakazuje się sytuowania budynków przy granicy działek.

§39. Podział terenu i wydzielanie działek budowlanych nie mogą uniemożliwiać dojazdu do terenów leśnych.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§40. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§41. 1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z drogi wojewódzkiej nr 133 Chelst - Sieraków - Chrzypsko Wlk., klasy głównej G, położonej poza granicami miejscowego planu.

2. W drogę, o której mowa w ust. 1, zostaną włączone ulice dojazdowe 58.KDD, 59.KDD i 66.KDD oraz wewnętrzne 60.KDW i 62.KDW.

§42. Dla publicznych dróg lokalnych 46.KDL, 47.KDL i 48.KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających równą 12 m.

§43. 1. Dla publicznej drogi dojazdowej 58.KDD ustala się docelową szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z tego w granicach miejscowego planu - szerokość 5 m.

2. Dla publicznych dróg dojazdowych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających równą 10 m.

3. Publiczna droga dojazdowa 53.KDD posiada zakończenie placem nawrotu o gabarytach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

§44. 1. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających równą 10 m, z wyjątkiem drogi wewnętrznej 73.KDW, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających równą 8 m.

2. Drogi wewnętrzne 49.KDW, 61.KDW, 63.KDW, 71.KDW i 72.KDW posiadają zakończenie placem nawrotu o gabarytach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

§45. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

4. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§46. Rozwój gminnej sieci wodociągowej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§47. Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§48. Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z sieci gazowej po jej wybudowaniu.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§49. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§50. Określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 25%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej MN,U - 25%,
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej i terenów usług turystyki RM,UT - 20%,
- 4) dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów usług turystyki i rekreacji indywidualnej RM,UT,ML - 20%,
- 5) dla terenów usług turystyki UT - 20%,
- 6) dla terenów lasów ZL - 0%,
- 7) dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E - 10%,
- 8) dla terenów infrastruktury technicznej TK - 0%,
- 9) dla terenów publicznych dróg lokalnych KDL - 0%,
- 10) dla terenów publicznych dróg dojazdowych KDD - 0%,
- 11) dla terenów dróg wewnętrznych KDW - 10%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§51. Tereny uzyskały zgodę Wojewody Wielkopolskiego decyzją RR.IX.7.77110-2447/04 z dnia 13.04.2005 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,5779 ha gruntów rolnych klasy IVa.

§52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

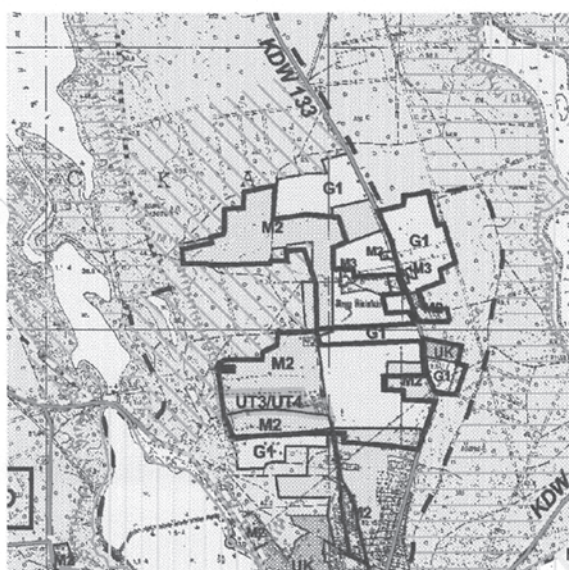
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA PIASKI W SIERAKOWIE

skala 1 : 1 000

100 0 100 200 metrów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM,UT TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I TERENY USŁUG TURYSTYKI
- RM,UT,ML TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY USŁUG TURYSTYKI I TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ZL TERENY LASÓW
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



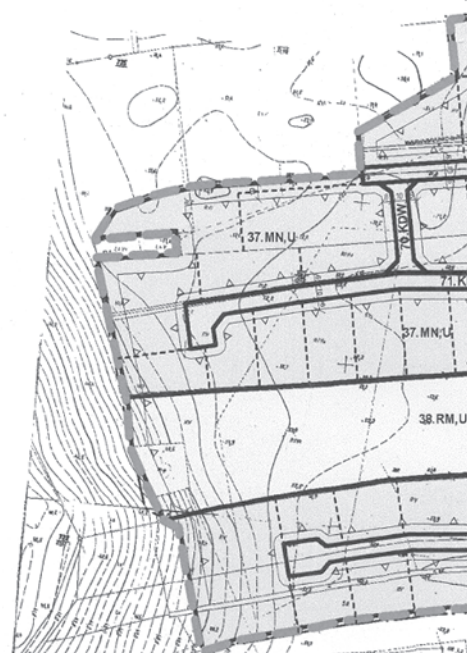
MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Mapa wykonana w Biurze Gminnej Obsługi Miejskiej „GEO-MAP” - Jerzy Dąbala
w listopadzie w listopadzie 2002 roku

WZGLĘD
POWIĄZ
CISIA
1:100
PR. C
AKR
1:100

W opisie adresów adresów
nie należy
nie należy

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWYCH



PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/51/07
RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 12 CZERWCA 2007 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ad
Grzegorz Adamczak



ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOJU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasielewski
Olga Sutarska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IX/51/07
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 12 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
osiedla Piaski w Sierakowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Sierakowa z dnia 19.04.2007

r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IX/51/07
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 12 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
osiedla Piaski w Sierakowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski w Sierakowie inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa sieci dróg,
- 2) budowa wodociągu.

Uchwalenie i realizacja planu spowoduje konieczność wybudowania infrastruktury technicznej o łącznej wartości 4.301.565,00 zł. Szczegółowe wyliczenie zakresu budowy infrastruktury oraz wielkość kosztów zawiera tabela.

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł
Drogi	21.597 m ²	145	3.131.565,00
Wodociąg ø100	4.500 mb	260	1.170.000,00
Razem	-	-	4.301.565,00

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia

26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.