

2966

UCHWAŁA Nr VIII/59/2007 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 224/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 224/1, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.).

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 224/1;
 - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony sym-

bolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - głębokość cofnięcia nie może szerokości frontu działki, może przekroczyć 5%
 - suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - c) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:

- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
- b) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 8) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 12) frontowa granica działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m².

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;

- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny komunikacji - droga wewnętrzna oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) tereny komunikacji - teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN i 3MN wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
- 4) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
- 5) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 6) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 7) na rysunku planu przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane. Dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że:
 - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) działki będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 800 m²,
- 8) tereny MN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.

- 1) szerokość pasa zieleni izolacyjnej określono na rysunku planu;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) dopuszcza się stawianie ogrodzeń;
- 4) teren ZI może być podzielony na mniejsze działki.

§5. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP. Tereny zieleni mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§6. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem E, stanowiące przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§7. Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się tereny komunikacji - droga wewnętrzna oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
 - 1) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;
 - 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wyznacza się tereny komunikacji - teren pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
 - 1) szerokość pasa pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej określona została na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;
 - 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem MN należy zlokalizować co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych poza miejscem w garażu.

§8. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.
2. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

§9. 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
 - 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.
4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:
- 1) w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lufa w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
 - 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

§10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.
2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
 - 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
 - 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków.

ków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

§11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.
2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§12. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacja rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
 - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
 - 3) stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia terenów MN winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren Kw;
 - 4) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie;

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
- 2) nakazuje się stosowanie, sieci kablowych;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.

8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

§13. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
2. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

§14. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

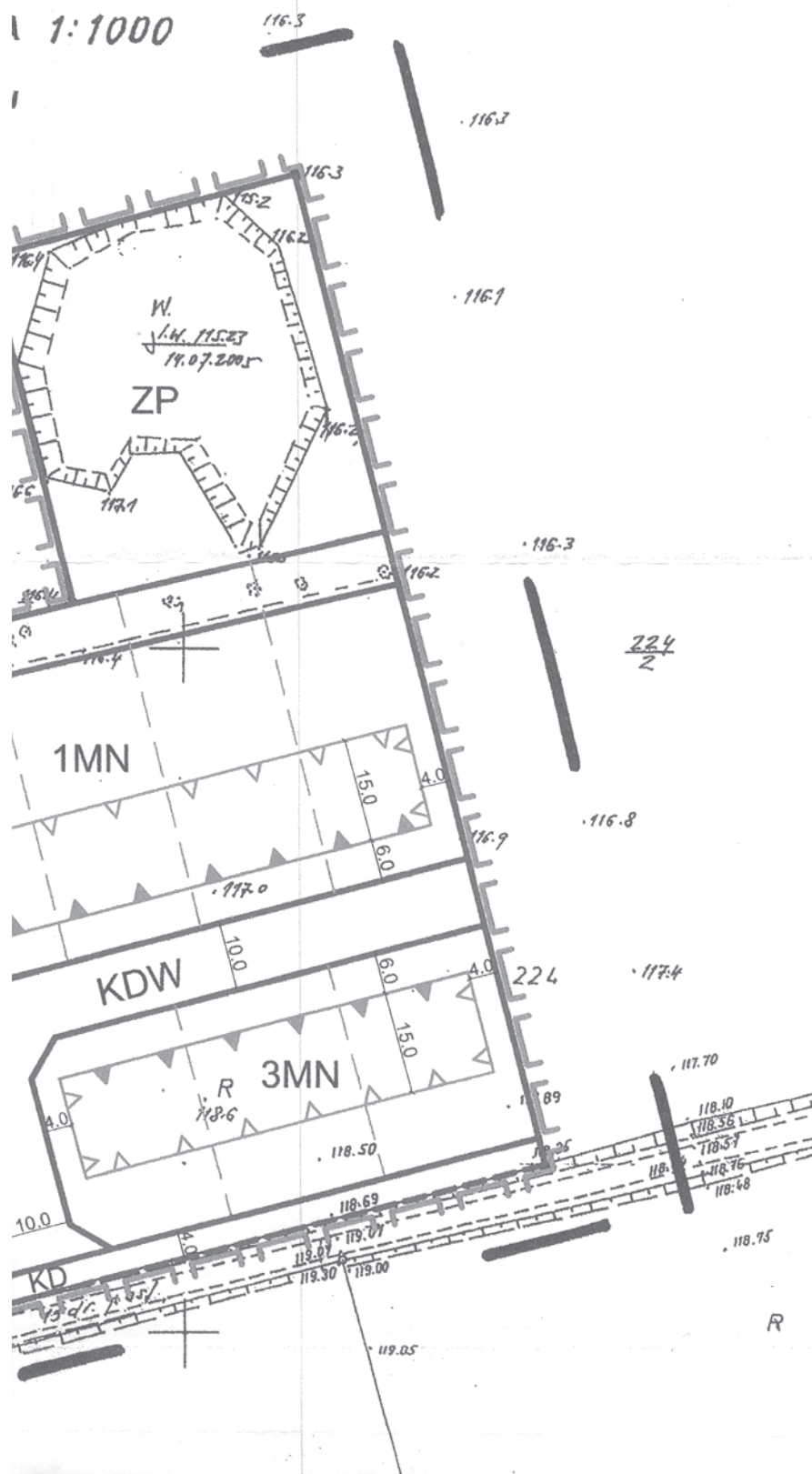
§16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

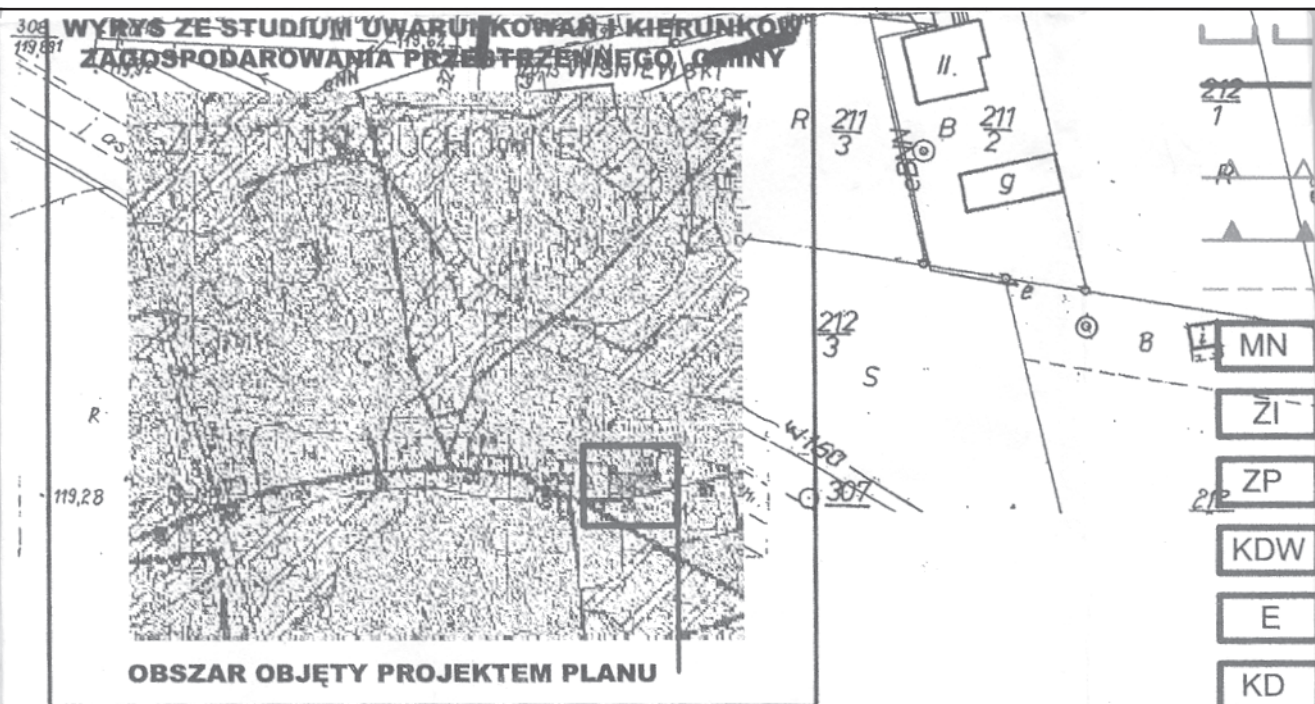
§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) *Marek Słomczewski*







Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Kerg 228-15/2005
Woj. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Gniezno
wies: SZCZYTNIKI DUCHOWNE
Arkusz 2 Sekcja ark 3 i 6
Działka 224/1
Powierzchnia 1,9315 ha
Właściciel:
Bożena Brzezinińska

K.W. nr 13589
Mapa aktualna na dzień 14.07.2005r.

Wykonał:

Biurowo Usług Geodezyjnych
Andrzej Dmitriew
61-614 Poznań, ul. Umultowska 8
tel. 823-61-71 w. 21
Kontak 631056874, NIP 932-081-50-31

mgr inż. Wiktor Dmitriew
geodeta uprawniony
zezwolenie Nr 878

GRANICA OPRACOWANIA - UCHWALENIA PLANU

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY KOMUNIKACJI-DROGA WEWNĘTRZNA

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

**TERENY KOMUNIKACJI - TEREN POD POSZERZENIE
ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ**

ŁĄCZNIK NR 1

UCHWAŁY NR.....

Y GMINY GNIEZNO

IIA

ACOWANIE

**inż. arch. Jarosław Dzierżyński
nek Zachodniej Okręgowej
Urbanistów Z-315**

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów
Z-315

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W celu wyznaczenia granicy
dokonano pomiarów terenu na podstawie
zasadniczej Dokumentacji z oznaczeń
miejscowych przyznanych do zasobu
powiatowego w dniu 2005-10-10
i zaświadczono o tym w 228-1/2005

Wzajemne pomiary służą do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane
wymagają poszerzenia w budowę
podleciań, wytyczenia i ewentualnych
dokładniejszych pomiarów - uprawniające
do wykonania prac geodezyjnych.

2005-10-10

(miejscowość i data)

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Andrzej Sawicki
st. geodeta d/s kontroli

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/59/2007
Rady Gminy Gniezno
z 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi
Szczytniki Duchowne działka nr 224/1.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FUNKCJONOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 717 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje.

I. Sposób realizacji

Zapisać w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań Gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek ok. 2014 roku.
- 3) kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane na koszt właścicieli działek na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu Gminy, kredytów. Funduszy unijnych przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobów ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych Gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy.

2967

UCHWAŁA Nr IX/64/07 RADY GMINY W TURKU

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; Dz.U. z 2002 r. Nr. 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Dz.U.

z 2003 r., Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, Dz.U. 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2005 r., Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw