

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/59/2007
Rady Gminy Gniezno
z 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi
Szczytniki Duchowne działka nr 224/1.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FUNKCJONOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 717 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje.

I. Sposób realizacji

Zapisania w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań Gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek ok. 2014 roku.
- 3) kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane na koszt właścicieli działek na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu Gminy, kredytów. Funduszy unijnych przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobów ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych Gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy.

2967

UCHWAŁA Nr IX/64/07 RADY GMINY W TURKU

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami; Dz.U. z 2002 r. Nr. 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Dz.U.

z 2003 r., Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203, Dz.U. 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2005 r., Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw

lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami: Dz.U. z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Dz.U. z 2006 r., Nr 94, poz. 657, Dz.U. z 2006 r., Nr 167, poz. 1193, Dz.U. Nr 86 poz. 602, oraz z 2006 Dz.U. Nr 249, poz. 1833) Rada Gminy Turek uchwała co następuje:

§1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turek na lata 2007 - 2011 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turek.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/209/02 Rady Gminy Turek z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad ustalania wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu gminy Turek.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ireneusz Kolenda

Załącznik nr 1

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM GMINY TUREK NA LATA 2007 - 211

PROGNOZA DOTYCZĄCA GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM MIESZKANIOWYM GMINY TUREK NA LATA 2007 - 2011.

1. Aktualna wielkość zasobów lokalowych

Lp	Lokalizacja	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²	Wyposażenie lokali w media				
				Wodociąg	Kanalizacja	C.O.	W.C.	C.W
1	Stodków	3	175,83	jest	-	-	-	-
	Nieruchomość 45							
	Nieruchomość 21	4	120,00	jest	jest	-	jest	jest
2	Kaczki Średnie 63	5	262,00	jest	jest	jest	jest	jest
3	Cisew 131	1	50,12	jest	-	-	-	-
4	Chlebów	1	42,00	jest	jest	-	jest	-
5	Kowale Księżę	2	110,70	jest	jest	-	jest	-
6	Turkowice	2	129,05	jest	jest	-	-	-
7	Grabieniec	3	138,06	jest	-	-	-	-

Liczba lokali mieszkalnych ogółem 21

Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem 1081,56 m²

2. W posiadanych zasobach lokalowych brak jest wyodrębnionych lokali socjalnych.

3. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych na lata 2007 - 2011 z podziałem na lokale mieszkalne i pozostałe.

Lp.	Treść	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.
1	Budynki ogółem szt.	7	7	7	6	5
2	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² w tym :	1081,56	1081,56	1081,56	821,56	684,56
	- lokale socjalne	-	-	-	-	-
	- wykupione	-	-	-	262,00	173,00
	- pozostałe lokale mieszkalne	1081,56	1081,56	1081,56	821,56	648,56
3	Ilość lokali mieszkalnych w szt. w tym :	21	21	21	16	12
	- socjalne	-	-	-	-	-
	- wykupione	-	-	-	5	4
	- pozostałe lokale mieszkalne	21	21	21	16	12

Nie przewiduje się wzrostu liczby lokali mieszkalnych.

4. Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

Lp.	Położenie	Rok budowy	Stolarka	Ogrzewanie	Kanalizacja	Pokrycie dachowe	Instalacja elektrycz.
1	Słodków Nieruchomość 45	1857	Wymaga wymiany	Piece wymagają remontu	Brak	Dobry	Dobra
	Nieruchomość 21	1966	"	"	Wymaga wymiany	Wymaga remontu	Wymaga wymiany
2	Kaczki Średnie 63	1966	"	Centralne ogrzewanie	Wymaga wymiany	Wymaga remontu	Wymaga wymiany
3	Cisew	1897	"	Piece wymagają remontu	Brak	Remont Kapitałny	"
4	Grabieniec Nieruchomość 37a	1870	"	"	"	"	"
	Nieruchomość 35	1950	"	"	"	"	"
5	Kowale Księża 38a	1966	Częściowo wymaga wymiany	Część piecy wymaga remontu	Wymaga wymiany	Dobre	Częściowo wymaga wymiany
6	Turkowice	1966	"	"	Dobra	Dobre	Dobre

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GMINY TUREK W LATACH 2007 - 2011.

- Jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać jest zły stan techniczny budynków. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów jak też ich zużycia wskutek wieloletniego eksploatacji przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne. Szczegółowej oceny stanu technicznego budynków dokonano w rozdziale I .4. (tabela: ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego).
- W latach 2007 - 2011 przewiduje się remonty bieżące budynków tj. konserwacje dachów i bieżące usuwanie awarii. Budynek w Cisewiu stanowi zagrożenie dla lokatorów. Niezbędne jest przeniesienie najemcy do innego zasobu mieszkaniowego.
- Priorytetową rangę nadaje się remontom przeprowadzonym na podstawie art. 70 ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.) tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej drożności i szczelności przewodów.

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W KOLEJNYCH LATACH

- Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach określa się na podstawie wniosków lub deklaracji najemców.

Rok	Ilość szt.	Planowana łączna powierzchnia lokali sprzedanych w (m ²)
2007	-	-
2008	-	-
2009	-	-
2010	5	262
2011	4	173

- Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o ochronie praw lokatorów.

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ DOTYCZĄ KSZTAŁTOWANIA ZRÓŻNICOWANYCH STAWEK CZYNSZOWYCH I ICH DOSTOSOWANIA W CIĄGU KOLEJNYCH LAT DO POZIOMU, KTÓRY POZWALI UTRZYMAĆ MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY NA DOTYCHCZASOWYM POZIOMIE.

- Najemcy lokali w budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy opłacają czynsz, którego wysokość ustala się wg wymienionych poniżej zasad.
- Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela tj. opłat za energię elektryczną, wodę i nieczystości płynne i stałe.
- Ustalenie stawek czynszu
- Wysokość stawki bazowej czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala w drodze zarządzenia Wójta Gminy.
- Zmiana stawki bazowej o której mowa w pkt 1 dokonana może być raz w roku.
- Na miesięczny czynsz najmu lokalu składają się następujące elementy:

- a) Stawka bazowa,
 - b) Czynniki wpływające na wysokość czynszu.
4. Ustala się następujące czynniki:
- 1) podwyższające czynsz z tytułu wyposażenia w lokal;
 - CO 25%
 - CW 25%
 - Kanalizacja 10%
 - łazienka, wc. 40%
 - 2) obniżające czynsz z tytułu braku:
 - bieżącej wody w lokalu mieszkalnym 10%
 - brak podłączenia lokalu do kanalizacji 10%
5. Czynsz najmu jest płacony do 10 każdego miesiąca.
6. Wynajmujący lokal może podwyższać czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu z 3 miesięcznym wypowiedzeniem, na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Nie podwyższa się stawek czynszu za ulepszenia dokonane za zgodą zarządcy przez najemcę na własny koszt, o ile koszty ulepszeń nie zostały zwrócone.
 8. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię cieplną i elektryczną w tych pomieszczeniach.
 9. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat nie zależnych od właściciela tj.: opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody oraz odbiór nieczystości.
 10. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
 11. Zakłada się wprowadzenie podwyżki stawki czynszu w skali umożliwiającej stopniowe dochodzenie do czynszu wynoszącego w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej.

*V. PRYZDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH

Będzie rozpatrywany na podstawie podań rejestrowanych według kolejności wpływów. Przydziału lokali mieszkalnych dokonuje Wójt Gminy w oparciu o propozycję komisji mieszkaniowej przez niego powołanej.

1. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym określa się następujące zasady:
 - 1) lokatorom posiadającym zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat należy umożliwić zamianę lokalu na lokal o niższym czynszu,
 - 2) osobę z którą lokal ma być zamieniany może być mieszkaniec innej gminy który spłaci zaległości dłużnika.
2. O przydział lokalu może ubiegać się osoba, która ma trudne warunki mieszkaniowe:
 - a) dochód w wysokości poniżej, uprawniający do op. społ.,
 - b) zamieszkuje co najmniej 5 lat na terenie gminy.
3. Zakłada się możliwość negatywnego załatwiania wniosków o najem lokalu w sytuacji gdy składającym jest osoba która zbyła swój lokal lub budynek mieszkalny, względnie dokonała zamiany na gorszy, albo jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.

VI. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY TUREK ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NA LATA 2007 - 2011.

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Turek.
2. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania tym zasobem w najbliższych latach.
3. Wykonywany przez Wójta Gminy zarząd wspólnymi nieruchomościami w których znajdują się lokale będące własnością gminy i właścicieli lokali wcześniej wykupionych od gminy będzie ustawał w miarę wykupu przez najemców wszystkich lokali w budynku.

VII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LATACH 2007 - 2011.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w latach 2007 - 2011 będą:
 - wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
 - wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
 - środki z budżetu gminy.
2. W budynkach, w których część lokali została wykupiona przez najemców, prace remontowe i modernizacyjne są finansowane ze środków funduszu remontowego współwłaścicieli utworzonego regulaminem wspólnoty mieszkaniowej.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.Ko.1.0911-162/07 z dnia 19 lipca 2007 r. orzekające nieważność pkt V załącznika nr 1 stanowiącego integralną

część uchwały Nr IX/64/07 Rady Gminy w Turku z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Turek – ze względu na istotne naruszenia prawa.

2968

UCHWAŁA Nr VI/42/07 RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku dla Miasta i Gminy Żerków

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2005 Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) po zaopiniowaniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§1. Określa się Regulamin utrzymania czystości i porządku dla Miasta i Gminy Żerków stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXI/122/97 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 25 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości porządku na terenie gminy.

§4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Żerkowa
(-) mgr Barbara Urbańska