

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/44/07
Rady Gminy Powidz
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie Powidz - gmina Powidz

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE POWIDZ - GMINA POWIDZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 ze zm.) Rada Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Powidz - gmina Powidz. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/44/07
Rady Gminy Powidz
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie Powidz - gmina Powidz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 ze zm.) Rada Gminy Powidz określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Powidz.

2976

UCHWAŁA Nr VII/64/07 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Jaworowo gmina Witkowo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Jaworowo, gmina Witkowo, działka nr 45/1, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do mniejszej uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu miejscowego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącemu reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

4) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

5) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

7) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

9) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;

10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu objętego ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

US - tereny sportu i rekreacji

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

§9. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§10. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
- 2) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny lub obiekty, będące pod ochroną konserwatorską.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§12. Nie ustala się. (na obszarze objętym planem takie tereny i obiekty nie występują).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§13. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków do sieci wodnej i kanalizacyjnej w przeciągu jednego roku od momentu wybudowania tej infrastruktury.

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
- 4) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.
- 6) Dostęp terenu sportu i rekreacji (gminnego boiska) do drogi publicznej poprzez działkę nr 44 stanowiącą własność gminy.

§16. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w razie natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego ustala się obowiązek naprawy przy udziale przedstawiciela miejscowej Spółki Wodnej lub Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Gnieźnie.

§17. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§18. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz podziału terenu.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US

§19. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem US przeznaczenie podstawowe usługi sportu i rekreacji,

§20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej,

§21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.3
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	80
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	10

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy z działką nr 44 zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla zabudowy związanej ze sportem i rekreacją obowiązują dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 25 - 45 stopni;

norazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

DZIAŁ IV

Przepisy przejściowe i końcowe

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia końcowe

§22. Uchwała się dla terenu objętego ustaleniami planu i oznaczonego symbolem US stawkę służącą naliczeniu jed-

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Bogusław Mołodecki*

GMINA WITKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000
JAWOROWO DZIAŁKA NR 45/1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29.06.2007r.



OZNACZENIA

	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	TEREN SPORTU I REKREACJI

Zgodnie z art. 18 ust. 1 dnia 17.05.89 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r. Nr. 100, poz. 1086, ze zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego.

Mapa może służyć do celów projektowych

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 pkt. 2 Dz. U. Nr. 20, oraz Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Art. 43 p. 1 Dz. U. Nr. 83/94)

PRODUKCJA WZBRONIONA

Kerg : **1008-3/2005**

Nr. Dz. Zam. : **6199/2005**

Woj. wielkopolskie

Powiat : gnieźnieński

Gmina : **Witkowo**

Wieś : **Jaworowo**

Arkusz : **_1_** ,Działka : **45/1**

Nr K.W. : **_28197_**

Powierzchnia : **0,7737 ha**

Sekcja : **_423.242.201_**

Właściciel : **Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej**

Skarbu Państwa

Zasięg aktualizacji : **_____**

Stan na dzień : **12.10.2005 r.**

Wykonał : **_____**

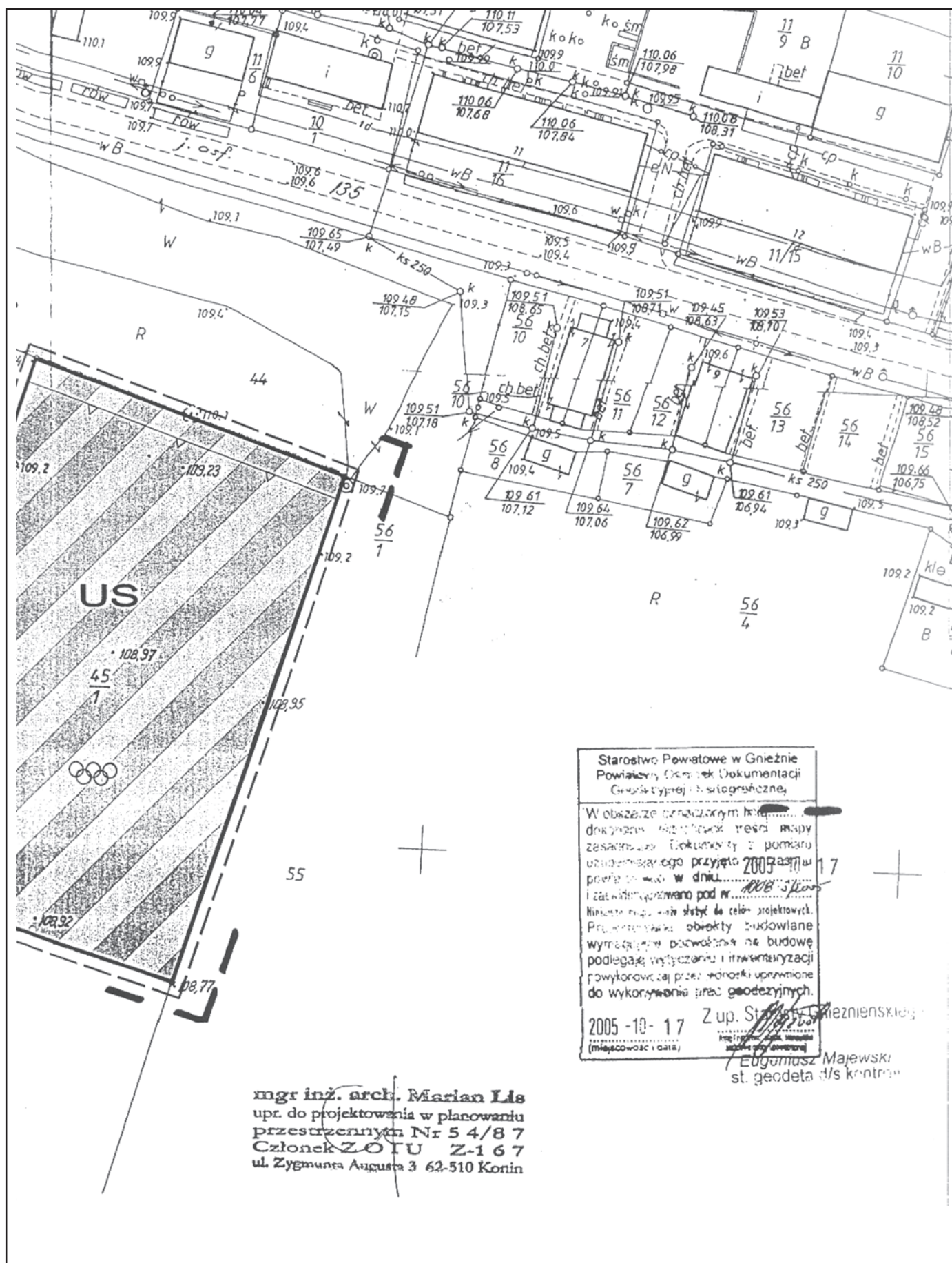
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Radosław Faldziński
62-200 Gniezno, ul. Jałowcowa 13
☎ 425-56-18, kom. 0603 913 023
NIP 784-163-66-97, Regon 630975225

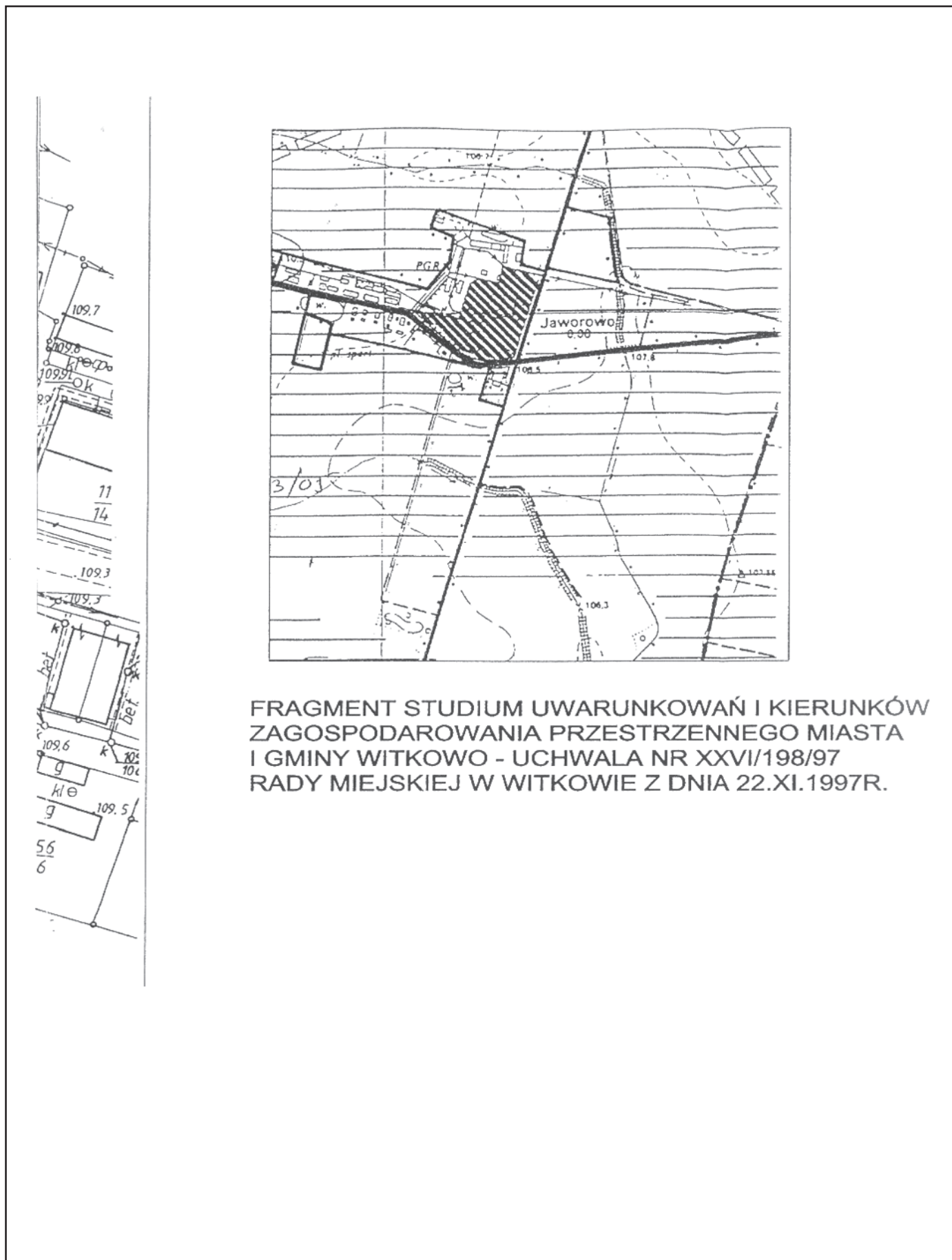
Radosław Faldziński
geodeta uprawniony nr 16606
ul. Jałowcowa 13 ☎ 425-56-18
62-200 Gniezno

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Molodecki
Bogusław Molodecki







Załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w miejscowości
Jaworowo gmina Witkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Witkowie stwierdza co następuje:

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości

Jaworowo gmina Witkowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Witkowo”, uchwalonego 22 listopada 1997 r. uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w miejscowości
Jaworowo gmina Witkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Jaworowo gmina Witkowo nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VII/64/07
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 29 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w miejscowości
Jaworowo gmina Witkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.