

3002

UCHWAŁA Nr X/63/2007 RADY GMINY PIASKI

z dnia 6 lipca 2007 r.

w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji i korzystania z urządzeń z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko

Na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 ze zmianami) art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) Rada Gminy Piaski uchwala, co następuje:

§1. Ogranicza się czas używania instalacji i korzystania z urządzeń z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko w tym w szczególności urządzeń nagłaśniających, na terenie Gminy Piaski, w ten sposób, że wprowadza się zakaz korzystania z tych urządzeń i używania tych instalacji od godz. 3⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ w ciągu całego roku.

§2. 1. Ograniczenia określone w §1 skierowane są do podmiotów prowadzących i organizujących dyskoteki,

wieczorki taneczne, koncerty, festyny itp. organizowane na estradach, powierzchniach utwardzonych.

2. Ograniczeń określonych w §1 nie stosuje się do lokali zabezpieczonych przed wydostawaniem się hałasu na zewnątrz budynku i posiadających służby porządkowo - ochronne.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piaski.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Piaskach
(-) Irena Różalska

3003

UCHWAŁA Nr IX/42/07 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 6 lipca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 1441), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) w związku uchwałą Nr XXXIII/223/2006 Rady Gminy Słupca z dnia 28 kwietnia 2006r w sprawie przystąpienia do sporzą-

dzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonego Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca, z dnia 8 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 27) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/153/05 z dnia 24 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1502) Uchwałą Nr XXXII/206/06 z dnia 16 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1319) uchwałą Nr XXXIV/224/06 z 27 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2988) w zakresie niektórych ustaleń w części tekstowej planu

2. Część graficzna, tj. rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pozostaje bez zmian.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Uchwała się następujące zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca,

1. W ROZDZIALE II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE w §2 ust. 1 wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w miejsce dotychczasowego oznaczenia symbolu TAG, wpisuje się nowe w brzmieniu:

„TAG - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą oraz inwestycje celu publicznego (z wyłączeniem masztów antenowych i elektrowni wiatrowych o wysokości całkowitej ponad 30,0 m), dozwolona jest lokalizacja budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego”

- 2) na końcu ust 1, po opisie symbolu KK, dodaje się:

RO – teren upraw polowych i ogrodniczych

ZP – teren zieleni publicznej.

2. W ROZDZIALE III – UKŁAD KOMUNIKACYJNY w §3 po pkt 7.2 dodaje się pkt 7.3 w brzmieniu:

„7.3 Droga wojewódzka – utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego. Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi”.

3. W ROZDZIALE IV INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 1) w §6 ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Odprowadzenie nieczystości ciekłych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, kolektory grawitacyjne i rurociągi tłoczne do oczyszczalni ścieków.

Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu do zlewni ścieków przy oczyszczalni lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków”.

- 2) w §6 po ust. 8, dodaje się ust 8.1 w brzmieniu:

„8.1. Trasy infrastruktury technicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej należy projektować poza jej pasem drogowym. Dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym lecz poza jezdnią. W obrębie jezdni można projektować lokalizacje celem przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń”.

- 3) w §6 po ust. 14, dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„15. Dopuszcza się budowę masztów łączności internetowej o wysokości nie przekraczającej 25,0 m na terenach oznaczonych symbolem MR, MRJ, MN i TAG”.

4. W ROZDZIALE VII USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA ZDROWIA CZŁOWIEKA

§12 otrzymuje brzmienie:

„1. Linie elektroenergetyczne.

1. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż EE 110 napowietrznych linii elektroenergetycznych 14,5 m od skrajnych przewodów napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV.

2. Ustala się pasy technologiczne wzdłuż EE 220 napowietrznych linii elektroenergetycznych 35 m od skrajnych przewodów napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV.

3. Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV relacji Kromolice – Pątnów w pasie istniejącej linii 220 kV relacji Plewiska – Konin przeznaczonej do rozbiórki. Dopuszcza się budowę linii 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Czerwonak – Pątnów, z zachowaniem szerokości pasa technologicznego 35 m w obie strony od osi linii.

4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,

- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

- 3) Zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej w pasie technologicznym.

- 4) Dopuszcza się zachowanie istniejących na dzień uchwalenia planu zabudowań z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, leżących w strefie pasa technologicznego (w dotychczasowym MPZP tzw. Strefa ograniczonego użytkowania) planowanej linii 400 kV, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm pola elektromagnetycznego i hałasu

5. W ROZDZIALE VIII ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

- 1) w §17 ust 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących, innych pomieszczeniach niemieszkalnych, budynkach mieszkalnych lub miesz-

kalno - usługowych, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

2) w §17 ust. 1. pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 25° do 45°”

3) w §17 ust 2 pkt.1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących, innych pomieszczeniach niemieszkalnych, budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych”.

4) w §17 ust. 2 pkt.2 lit l otrzymuje brzmienie:

„l) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 25° do 45°”

5) w §17 ust. 2 pkt 3 lit r otrzymuje brzmienie:

„r) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 25° do 45°”

6) w §17 ust. 3 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej, dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej”

7) w §17 ust. 3 pkt.2 lit j otrzymuje brzmienie:

„j) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 25° do 45°”

8) w §17 ust. 3 pkt 3 lit m otrzymuje brzmienie:

„m) działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 900m².”

9) w §17 ust. 4 pkt 2 lit j otrzymuje brzmienie:

„j) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 25° do 45°”

10) w §17 ust 12 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub prowadzącego działalność

z zachowaniem ustaleń obowiązujących dla terenów oznaczonych symbolem MR

11) w §17 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

2) ustala się możliwość realizacji obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych i obiektów sportu i rekreacji”.

12) w §18 pierwsze zdanie w ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R i RO obowiązują następujące ustalenia:”

13) w §18 ust 3 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy związanej z gospodarką rolną (zakaz nie obejmuje gruntów w sołectwach: Kochowo, Koszuty Parcele, Koszuty Duże, Korwin, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Józefowo i Drażna) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Każdorazowo inwestycje budowlane na terenach ochronnych lotniska wojskowego wymagają uzgadniania z SI DWŁOP na etapie projektu budowlanego”.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Daniela Rutkowska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Słupca
z dnia 6 lipca 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupca stwierdza co następuje:

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca”, uchwalonego 26 listopada 2001r. uchwałą nr XXI/169/2001 Rady Gminy Słupca.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Słupca
z dnia 6 lipca 2007r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/42/07
Rady Gminy Słupca
z dnia 6 lipca 2007r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

Uwzględnia się uwagę zgłoszoną przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.