

3018

UCHWAŁA Nr XIX/164/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 17 lipca 2007 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania lub działających na jego zlecenie

Na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 135, poz. 950, Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831, Nr 251, poz. 1844, z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226, Nr 48, poz. 320) uchwala się, co następuje:

§1. 1. W ramach ponoszonej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym mieszkaniec pokrywa w całości lub w części koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- 1) opłaty czynszowe (w tym koszty obsługi administracyjno-finansowej) oraz koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia, należących do najemcy, a określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, oprócz wydatków inwestycyjnych;
- 2) opłaty za zużycie energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, usługi telekomunikacyjne, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług.

2. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu chronionym nie ponoszą opłaty, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości kryterium dochodowego, określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

3. Wysokość odpłatności ustala się jako procent łącznej kwoty miesięcznych kosztów związanych z funkcjonowaniem

mieszkania, o których mowa w ust. 1, przypadających na jedno miejsce w mieszkaniu chronionym.

4. Wysokość odpłatności ustala się w uzgodnieniu z mieszkańcem, w granicach określonych w ust. 1, biorąc pod uwagę jego sytuację materialną i osobistą, z tym, że kwota odpłatności, którą ponosi mieszkaniec, nie może być mniejsza niż 20% nadwyżki jego dochodu, ponad kryterium dochodowe, o którym mowa w ust. 2.

5. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobierana w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli w określonym czasie mieszkaniec nie może ponieść odpłatności nawet w minimalnej wysokości, ustalonej zgodnie z ust. 4, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie może częściowo lub całkowicie zwolnić mieszkańca z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§2. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym pobiera jednostka organizacyjna Miasta Poznania lub inny podmiot prowadzący mieszkanie, do 15 dnia każdego miesiąca z góry.

2. Kwoty zrealizowanych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez inny podmiot na zlecenie Miasta Poznania, stanowią dochód tego podmiotu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz