

3119

UCHWAŁA Nr IX/89/2007 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie: zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Przylesie I” w Borówcu, gmina Kórnik – działka nr 254”

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr LVIII/615/2006 z dnia 26 lipca 2006 r., Rada Miejska w Kórniku uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Przylesie I” w Borówcu, gmina Kórnik – działka nr 254, zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego (treść uchwały) jest zmiana zapisu ustaleń uchwały nr XIII/112/99 z dnia 30.06.1999 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 56, poz. 1186, z dnia 10.08.1999 r., zawartych w §7 ust. 3, pkt 1, 2) - są to następujące ustalenia:

- 1) Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego obowiązuje odprowadzenie ścieków poprzez pobudowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tych inwestycji, na terenie wsi Borówiec – jako jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków oraz ścieków deszczowych odprowadzonych do stosownego obiektu.
- 2) Przy opracowywaniu programów i projektów wymienionych inwestycji obowiązuje współpraca inwestora, dysponentów sieci kanalizacyjnych, projektantów i realizatorów inwestycji.
- 3) Ustala się obowiązek przystosowania zamierzeń inwestycyjnych (kanalizacyjnych) do istniejącej sytuacji przestrzennej i wymogów technicznych oraz istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
- 4) Lokalizacja przepompowni ścieków nie jest precyzowana na poszczególnych działkach, musi być dostosowana do wymogów całej sieci kanalizacyjnej i sytuowana w stosownych miejscach wolnych od zabudowy.
- 5) Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Niezależnie, czy na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują lub nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską ustala się obowiązek – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. Inne ustalenia

- 1) Należy uwzględnić w obszarach projektowania i realizacji kanalizacji uwarunkowań wynikających z położenia wsi Borówiec w obszarze chronionego krajobrazu.
- 2) W etapach projektowania i realizacji kanalizacji należy uwzględnić występowanie w obszarze wsi Borówiec urządzeń: melioracyjnych, wodociągowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych i innych nie wymienionych, które należy chronić przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- 3) Należy przewidzieć miejsce na ułożenie przewodów kanalizacyjnych w pasach drogowych, w terenie ogólnodostępnym dla czynności eksploatacyjnych z możliwością dojazdu sprzętu specjalistycznego. Dotyczy to ulic (dróg) stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy oraz dróg używanych przez Właścicieli wpisem do Księgi Wieczystej o ograniczonym użytkowaniu drogi na rzecz gestora sieci w zakresie lokalizacji i eksploatacji uzbrojenia.

Należy uwzględnić strefy ochronne (teren wolny od zabudowy i wysokich nasadzeń) ciągów kanałów, które wynoszą 3 m od krawędzi kanału na obie strony.

§2. Tracą moc dotychczasowe zapisy ustaleń zmiany planu miejscowego, dotyczące odprowadzenia ścieków – obowiązują zapisy ustaleń zawarte w niniejszej uchwale.

§3. Tracą moc ustalenie graficznej rysunku planu dotyczące terenu urządzeń usuwania ścieków symbol NO. Rysunek planu stanowi zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/89/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 maja 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY

Przedmiotowy projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 kwietnia 2007 r. do 14 maja 2007 r.

W dniu 11 maja 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do 28 maja 2007 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/89/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 maja 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. 1. Sposób realizacji inwestycji:

1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tych inwestycji, na terenie wsi Borówiec – jako jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków oraz ścieków deszczowych odprowadzonych do stosownego obiektu – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci firmę Aquanet.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymienione w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).