

3181

UCHWAŁA Nr IX/85/07 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XXXVII/336/2006 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia porządkowe

§1. 1. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:500, 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 45.

2. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 46 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 47 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew stanowi załącznik nr 48 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w §4 niniejszej uchwały,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w §9 niniejszej uchwały.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

- 1) linie podziału wewnętrznego terenów,
- 2) stanowiska archeologiczne.

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m, oraz cofnięcia fragmentów frontowej ściany budynku, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 30% długości elewacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – sposób zagospodarowania terenu wymagający spełnienia warunków określonych w planie, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 7) usługi nieuciążliwe – usługi, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 8) usługi uciążliwe – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 11) uciążliwości dla działek sąsiednich – działania zakłócające ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i stosunkami miescowymi.

- 12) przepisy odrębne i szczególne – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
U – tereny zabudowy usługowej,
US – tereny sportu i rekreacji,
Ut – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji,
Uk – teren zabudowy usługowej – usługi kultury,
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
P/MN – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
MN/P – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
R – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
Rz – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej,
ZL – tereny lasów,
KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDs – tereny dróg publicznych – parkingi,
KDs/ZP – tereny dróg publicznych – parkingi i tereny zieleni urządzonej,
KDWx – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo-jezdny,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
WS – tereny wód powierzchniowych,
E – tereny elektroenergetyki.

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
- 2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P, P/MN.
- 4) Do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie.

- 5) Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, P/MN dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.
- 2) Oddziaływanie projektowanych inwestycji nie może powodować na terenach sąsiednich obniżenia standardów środowiska, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni.
- 4) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
- 5) Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.
- 6) Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.
- 7) Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.
- 8) Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, a także o agresywnych barwach.
- 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (stanowisk archeologicznych przedstawionych na załącznikach nr 1, 3, 5, 7, 10, 11, 15, 19, 23, 32, 33, 44, 45 do niniejszej uchwały) ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,8 m,
- 2) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w m. Kleczewie:

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 i 2 symbolem MN/U ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
 - zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 300 m²,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- 2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KD ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
- 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem MN/U ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą;
- c) parametry nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
 - zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 200 m²,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 180 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
- e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem KD ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4 symbolem MN ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,

- wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - dach płaski lub spadzisty o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
 - obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie ustala się.
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem P/ MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 1.000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m.
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem KD ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg klasy drogi dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem US ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji (poszerzenie istniejącego ośrodka sportu i rekreacji)
 - b) dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, obiekty małej architektury oraz budowę parkingów, chodników i dróg wewnętrznych;
 - c) dopuszcza się obiekty tymczasowe;
 - d) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - wymiary rzutu budynku usługowego lub magazynowego do 10,0 m x 15,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się maksymalnie 2 obiekty usługowe wolnostojące lub tworzące zespół połączony za pomocą łączników,
 - dopuszcza się lokalizację 1 budynku magazynowego na przechowywanie sprzętu, o wymiarach 10 m x 15 m,
 - obsługa komunikacyjna z przyległego istniejącego terenu sportowo - rekreacyjnego,
 - parkingi istniejące, obsługujące istniejący zespół sportowo - rekreacyjny,
 - f) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie ustala się.
- 9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7 symbolem US ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, plac zabaw;
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleń;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się zabudowę związaną ze sportem i rekreacją oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
 - d) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie ustala się.
- 10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem US ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
 - b) dopuszcza się zabudowę stałą lub tymczasową, związaną z obsługą terenu;
 - c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
 - wysokość całkowita zabudowy do 6,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
 - lokalizacja parkingu na terenie oznaczonym symbolem KDs/ZP, przedstawionym na załączniku nr 8.
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie ustala się.
- 11) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- dopuszcza się podział na 2 działki o minimalnej szerokości frontu 20 m.
- 12) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem KDs/ZP ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - parkingi, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy,
 - d) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.
- 13) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem P ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów;
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszego planu,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,

- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
 - f) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie ustala się.
- 14) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem Ut ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki i rekreacji;
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleń oraz zbiorniki wodne;
 - c) dopuszcza się rekultywację gruntów w pasie przyległym do ul. 50-lecia Kopalni „Konin”, o szerokości do 50 m;
 - d) parametry zabudowy:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się zmian stosunków wodnych,
 - nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - f) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.
- 15) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 80 m²,
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30°, pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - zabudowę należy lokalizować w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - zakazuje się dzielenia terenu.
- 16) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem WS ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
 - b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;
 - c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.
- 17) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 10 symbolem Rz ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem pasieki;
 - c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 75%,
 - nakazuje się lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej ul. Rutki;
 - e) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.
- 18) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 11 symbolem KD ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (droga gminna);
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy;
- e) nakazuje się wprowadzenie zieleni w formie szpaleru drzew.

19) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 12 symbolem P/MN ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;
- d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
- e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- g) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszego planu,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
- h) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 30 m,
- minimalna powierzchnia działki – 2.000 m².

§10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Budziszew Kościelny:

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem MN/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:

- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m²,
- zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m²,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30°, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 13 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem KD ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,

- 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 13 symbolem KDWx ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo - jezdny;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - nawierzchnia utwardzona, bez wydzielania chodnika.
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 14 symbolem U ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
 - zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych i płynnych;
 - parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 14 do niniejszej uchwały,
 - ustala się lokalizację zabudowy przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 164/2;
 - zasady podziału na działki:
 - nie ustala się;
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 15 symbolem U ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
 - dopuszcza się lokalizację magazynów, składów, hurtowni i stacji paliw;
 - parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 15 do niniejszej uchwały;
 - zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki budowanej – 25 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 1.500 m².
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem U ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi medyczne;
 - adaptuje się istniejący budynek, dopuszcza się jego rozbudowę;
 - parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 0%,
 - miejsca postojowe na przyległym terenie oznaczonym symbolem KDs,
 - zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem KDs ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych – parking;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - zasady podziału na działki:
 - nie określa się.
- 8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 16 symbolem ZP ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
 - należy zachować istniejące drzewa,
 - nasadzenia roślin nie mogą powodować uszkodzeń urządzeń infrastruktury technicznej.

- c) zasady podziału na działki:
- nie określa się.
- 9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 17 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 50°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- c) parametry zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej:
- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m², dopuszcza się poddasze użytkowe,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 150 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30°, pokrycie dowolne;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 17 do niniejszej uchwały;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.
- 10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 17 symbolem Rz ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy gospodarczej;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy;
- c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesianie terenu;
- d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.
- §11.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Sławoszewek
- 1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 18 i 19 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw gazowych i płynnych;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30°, pokrycie dowolne;
- e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz w zależności od rodzaju usług odpowiednią ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 18 i 19 do niniejszej uchwały;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- 2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 18 symbolem WS ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;
- c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.
- 3) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 20 i 21 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,

- wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikami nr 20 i 21 do niniejszej uchwały;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki budowanej – 23 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - dla terenu przedstawionego na załączniku nr 21 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych obsługujących działki.
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 22 symbolem MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy;
 - c) parametry zabudowy:
 - wysokość do 12 m,
 - dach dowolny, dostosowany do sąsiada na działce nr 351/19,
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
 - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - zakazuje się podziału.
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem P ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i usługową;
 - c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
 - f) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki – 2.000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30 m.
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem WS ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
 - b) utrzymuje się istniejący rów melioracyjny;
 - c) nakazuje się zapewnić możliwość przejazdu wzdłuż rowu dla służb melioracyjnych.
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 23 symbolem KDW ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 24 symbolem MW ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budownictwo socjalne);
- b) dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń, plac zabaw i obiekty infrastruktury technicznej;
- c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
- e) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.

§12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Sławoszewo

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 25 symbolem Uk ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej – usługi kultury;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej rozbudowę;
- c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - miejsca postojowe należy zapewnić w granicach posesji,
- e) zasady podziału na działki:
 - zakazuje się podziału.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 26 symbolem MN/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 26 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- dopuszcza się podział na maksymalnie 4 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

§13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Nieborzyn

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 27, 28 i 29 symbolem MN/U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 27, 28, i 29 do niniejszej uchwały,
 - wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna szerokość działki budowanej – 22 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - dla działek nr 371/17 i 371/13, przedstawionych na załączniku nr 29, zakazuje się podziału.
- 2) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 30 symbolem P ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) dopuszcza się lokalizację usług;
 - c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;
 - d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - g) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 30 do niniejszej uchwały,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- h) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - dopuszcza się podział na 2 działki.
- 3) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 31 symbolem MN/P ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) dopuszcza się lokalizację usług;
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bez uprzedniej lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej;
 - d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - e) parametry zabudowy mieszkaniowej: - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m, - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - g) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
 - wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;

- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- wszelkie inwestycje wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie;

h) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

§14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Złotków

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 32 symbolem P ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej składów i magazynów;
- b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;
- c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

d) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód grunto-

wych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

g) zasady podziału na działki budowlane:

- zakazuje się podziału.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 33 symbolem MN/U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 33 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:

- dopuszcza się podział na maksymalnie 4 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m².

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 34 symbolem ZP ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej – plac zabaw;

b) dopuszcza się boisko, obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej;

c) zasady zagospodarowania terenu:

- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej;

d) zasady podziału na działki:

- nie ustala się.

§15. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Tręby

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 35 i 36 symbolem MN/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° - 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 35 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:

- nie ustala się.

§16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Janowo

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 37 symbolem MN/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i usług nieuciążliwych;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy;
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 37 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:

- ustala się zakaz podziału.

§17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Kamionka

1) Na terenach oznaczonych na załącznikach nr 38 i 39 symbolem MN/U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkami planu nr 38 i 39;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

- ustala się zakaz podziału działki nr 101/1, przedstawionej na załączniku nr 39.

§18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Jabłonka

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 40 symbolem MN/U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

d) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

f) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 40 do niniejszej uchwały;

g) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

§19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Genowefa

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 41 symbolem P/MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

b) dopuszcza się lokalizację usług;

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;

e) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;

f) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

g) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

h) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 41 do niniejszej uchwały,
- przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać badania geotechniczne gruntu,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
- budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

i) zasady podziału na działki budowlane:

- dopuszcza się podział na maksymalnie 3 działki,
- minimalna szerokość działki budowanej – 30 m,
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m².

§20. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Kalinowiec

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 42 symbolem MN/U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw gazowych i płynnych;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - istniejącą linię napowietrzną N.N. należy przebudować lub skablować,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 42 do niniejszej uchwały;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
- zakazuje się podziału.
- §21.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Alinowo
- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m, - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- e) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- f) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 40 do niniejszej uchwały;
- g) zasady podziału na działki budowlane:
- nie ustala się.
- 2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem P/MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;
- d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
- e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- g) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 43 do niniejszego planu,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód grunto-

wych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

- h) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
 - dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 2.000 m².
- 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 43 symbolem Rz ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z prawem zabudowy;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zbiorniki służące retencji wód i stawy rybne a także zabudowę gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rybackiego;
- c) parametry zabudowy gospodarczej:
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- d) zasady podziału na działki:
- nie ustala się.

§22. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Słaboludź

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy;
- c) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
 - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 m².

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem MN/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- b) ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw gazowych i płynnych;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:

- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
- dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 m².

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały;
- f) zasady podziału na działki budowlane:
- zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
 - dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 m².
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem P/ MN ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji;
 - d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, - wysokość całkowita zabudowy do 9 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - g) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszego planu,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - budynki mieszkalne należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
 - obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
 - h) zasady podziału na działki budowlane:
 - zgodnie z załącznikiem nr 44 do niniejszej uchwały,
 - dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 2.000 m².
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem E ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
 - b) dopuszcza się lokalizację innych sieci;
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem KD ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 44 symbolem ZL ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - nie ustala się;
 - c) zasady podziału terenu:
 - zakazuje się dzielenia terenu.
- §23.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w miejsc. Koziegłowy
- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem MN ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o wysokości do 5 m i dachach dowolnych;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;
 - d) zasady podziału terenu:
 - zgodnie z załącznikiem nr 45 do niniejszej uchwały,
 - dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 1.000 m².
- 2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem MN/U ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - zgodnie z załącznikiem nr 45 do niniejszej uchwały,
 - dopuszcza się inne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 20 m i minimalnej powierzchni działki 800 m².
- 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem R ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze bez prawa zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem ZP/US ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji;
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury i zieleni;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - d) zasady podziału na działki budowlane:
 - zakazuje się dzielenia terenu.
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 45 symbolem KDW ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
- §24.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

- 3) Na obszarze przedstawionym na załączniku nr 45 do niniejszej uchwały należy realizować zagospodarowanie w sposób określony w uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1997 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego i zasad korzystania z tych terenów (Dz. Urz. Woj. Kon. z 1997 r. Nr 1 poz. 2).
- 4) Wszystkie inwestycje na obszarach objętych planem są położone w granicach terenu górniczego i wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

§25. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb,
- 2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
- 6) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,

8) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,

- 9) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
- 10) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§26. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
- 2) Ustala się zakaz ustawiania na terenach zabudowy rekreacyjnej karoserii pojazdów, kiosków, barakowozów itp. w celach nie związanych z prowadzeniem budowy budynku rekreacyjnego.
- 3) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§27. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Nie występują na obszarze planu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§28. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§29. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
P/MN, P, MN/P	20%
U	20%
MW	20%
MN, MN/U	20%
Ut	20%
Uk	20%

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

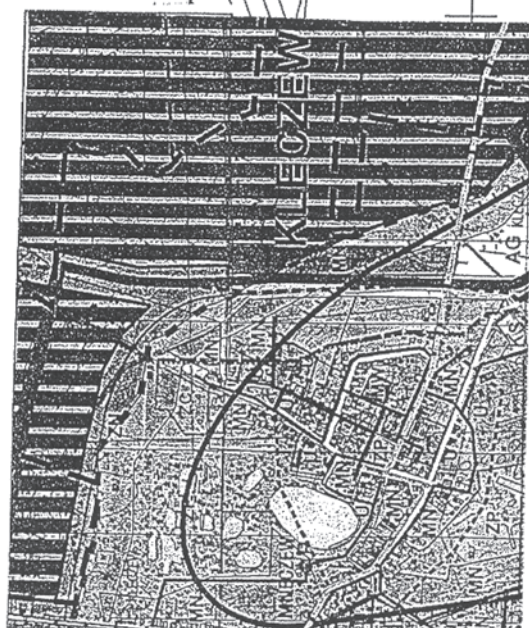
§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) *Marian Kapela*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

P. Górecki - Inżynier

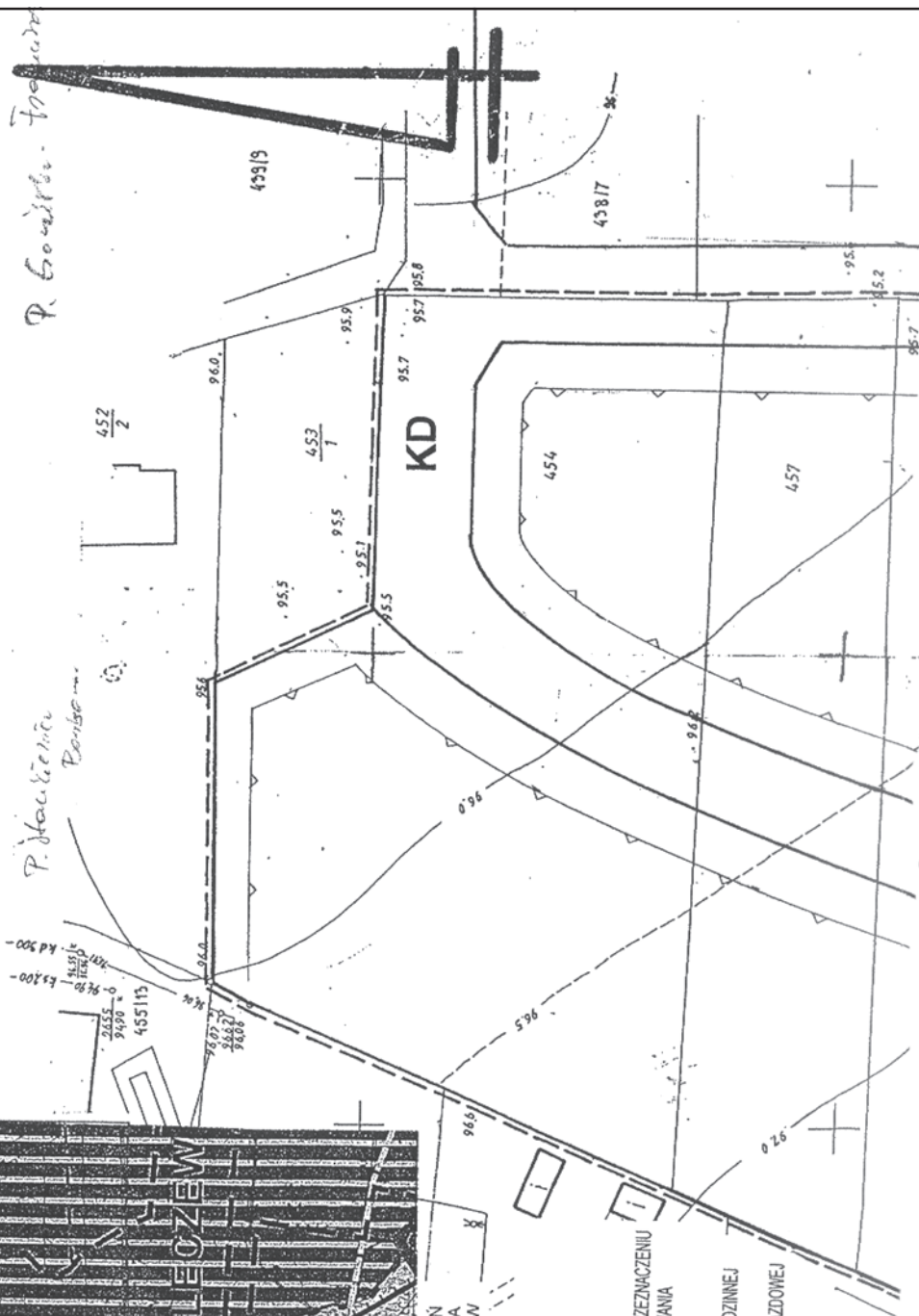
P. Halczyński - Inżynier



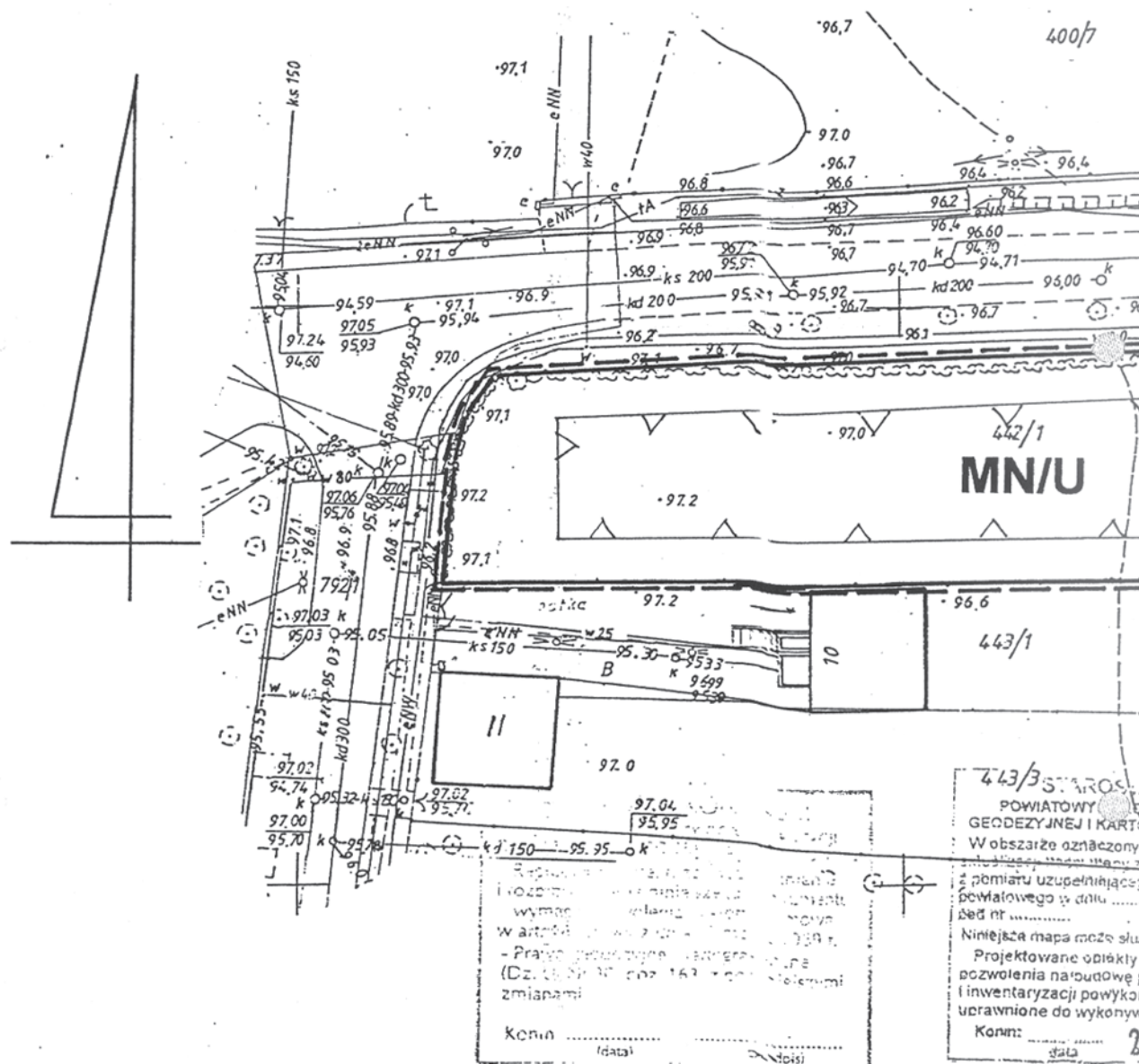
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIN/U
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUJAZDOWYCH
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KD



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



Wieruchomość położona
obrzebie.: m. KLECZEW
Właściciel :Mikołaj Józefa

skala 1 : 500

MAPA SYTUACJI WYSOKOŚCIC

Arkusz mapy : 424.142.194

Działka : 442/1

Powierzchnia : 0,1865 ha

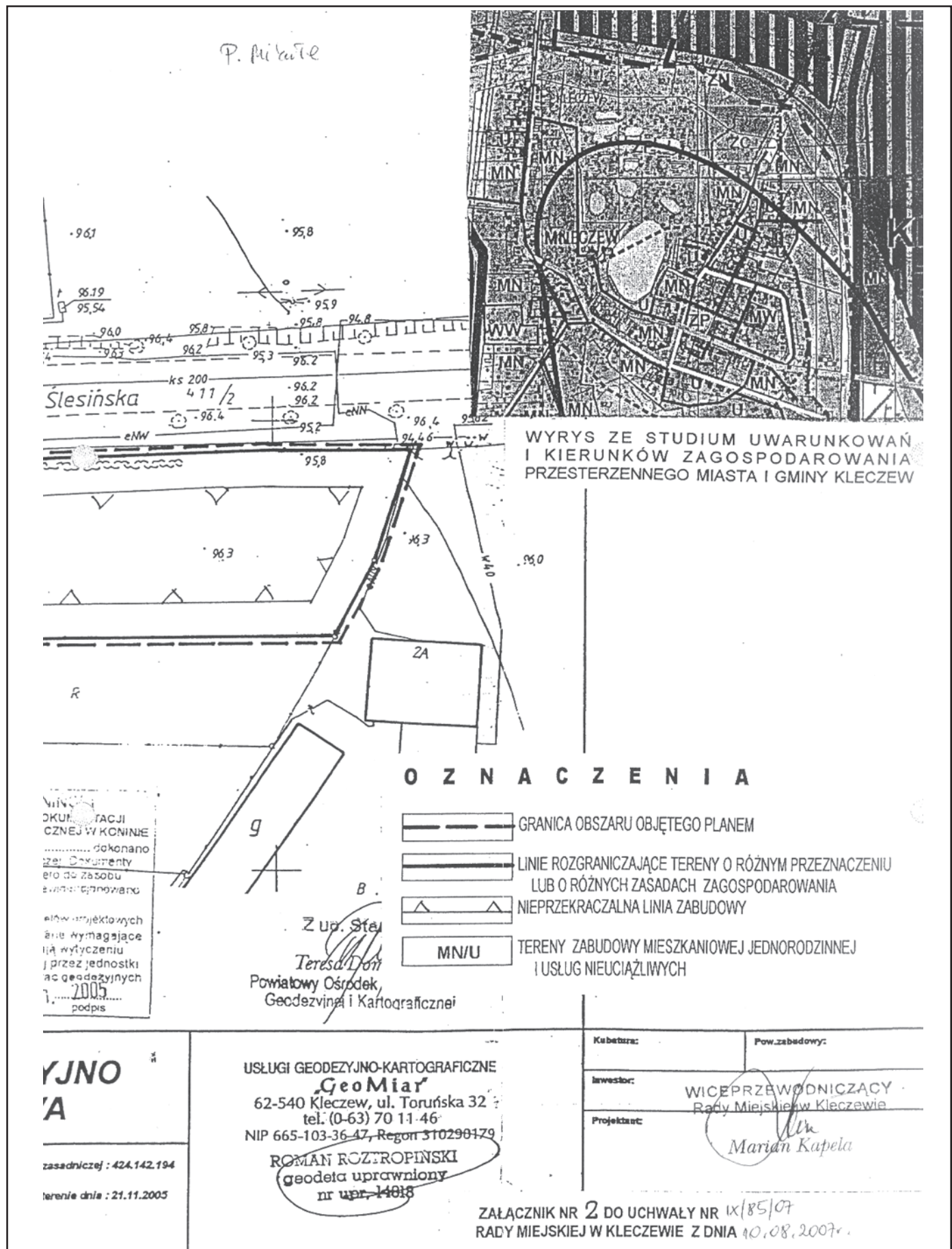
~~W~~jewództwo: wielkopolskie

~~Wojna~~ : KLECZEW

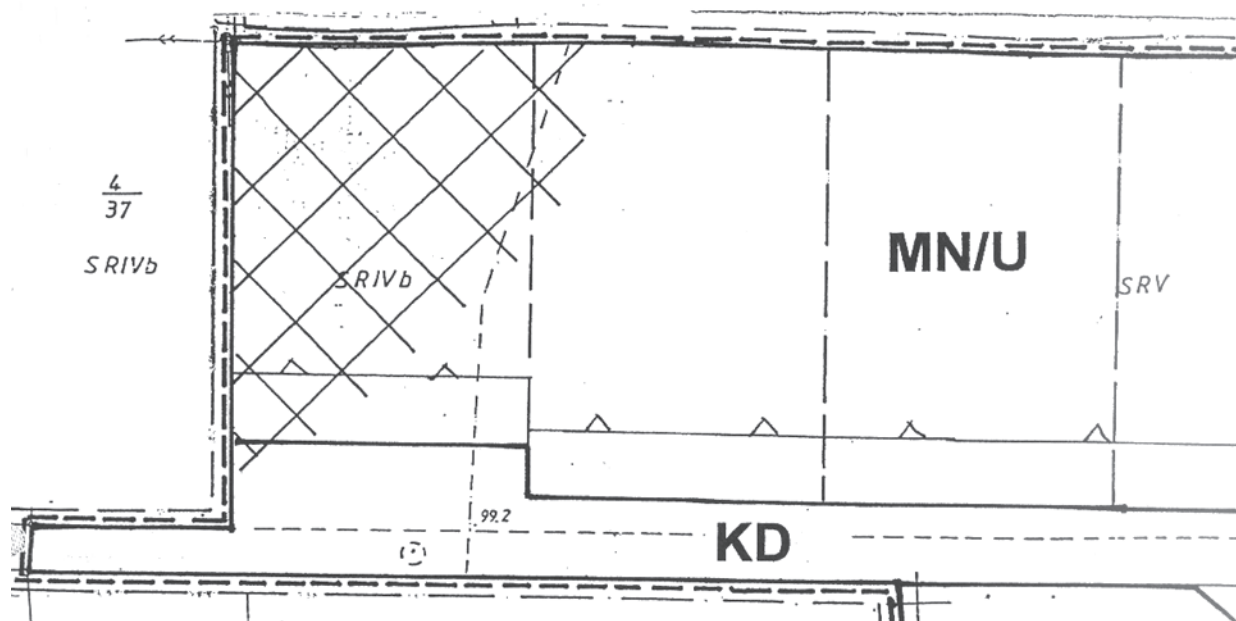
KERG : 2909/11/2005

Sporządził na podstawie

I port

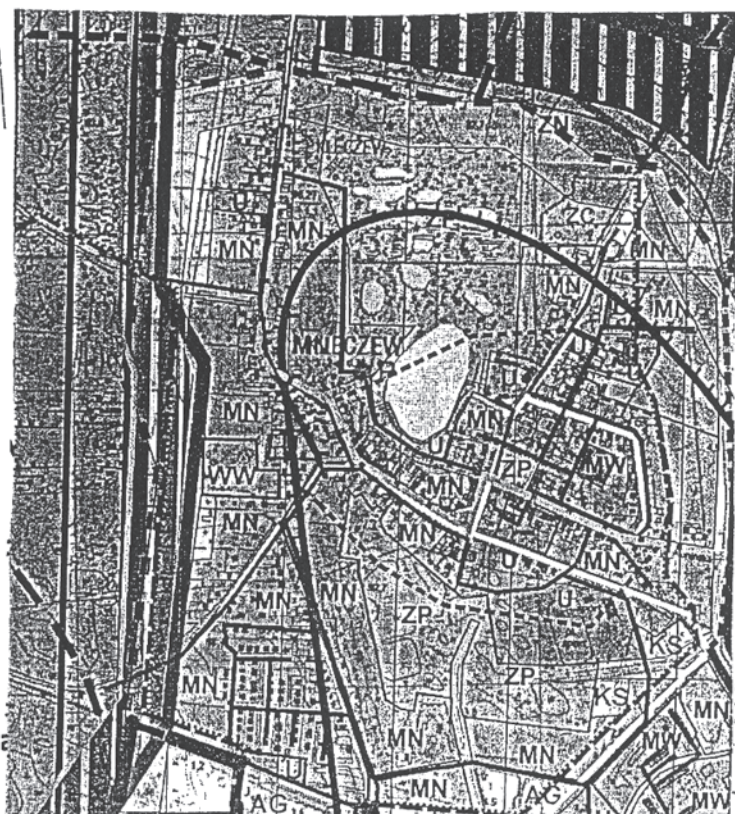


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLE

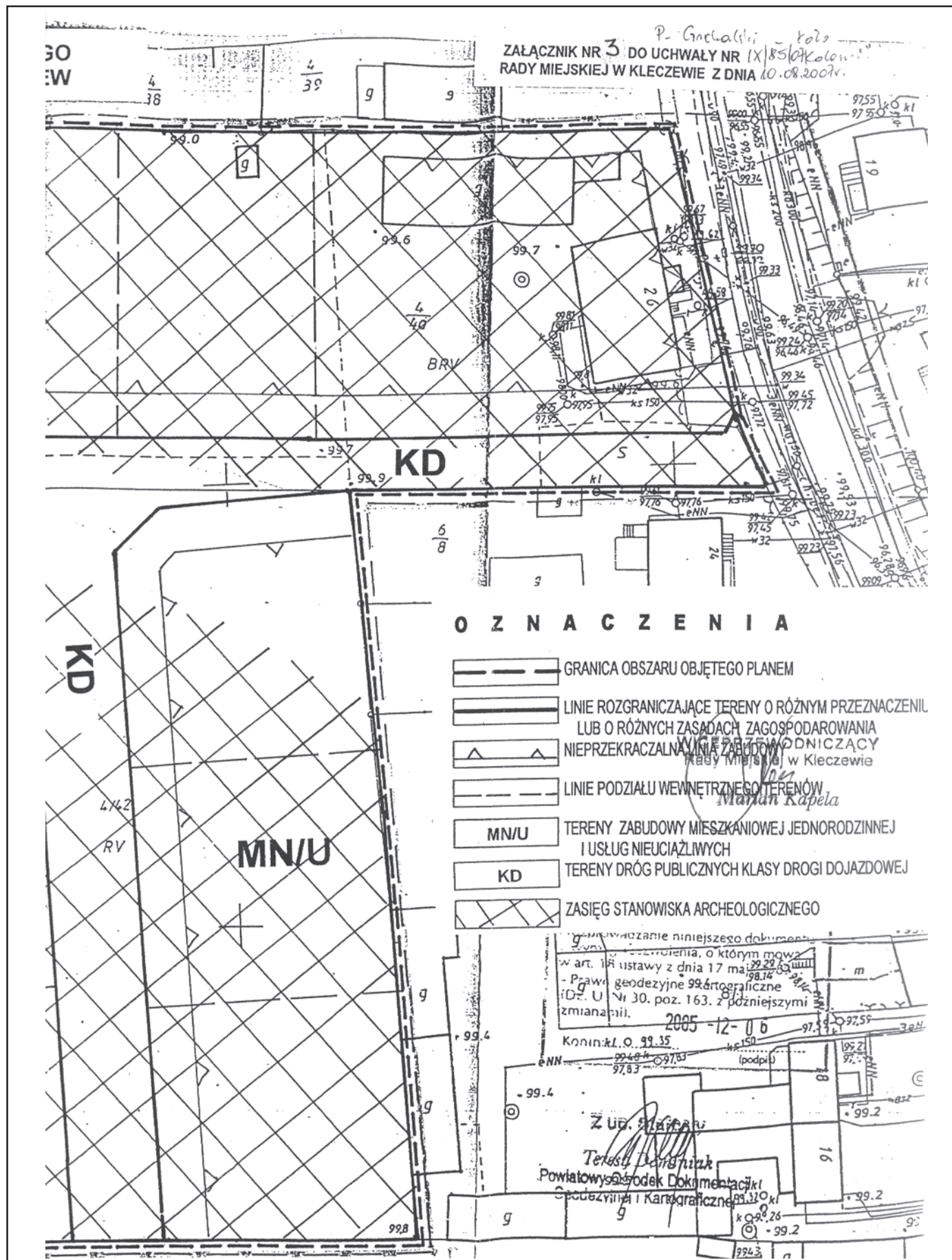


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

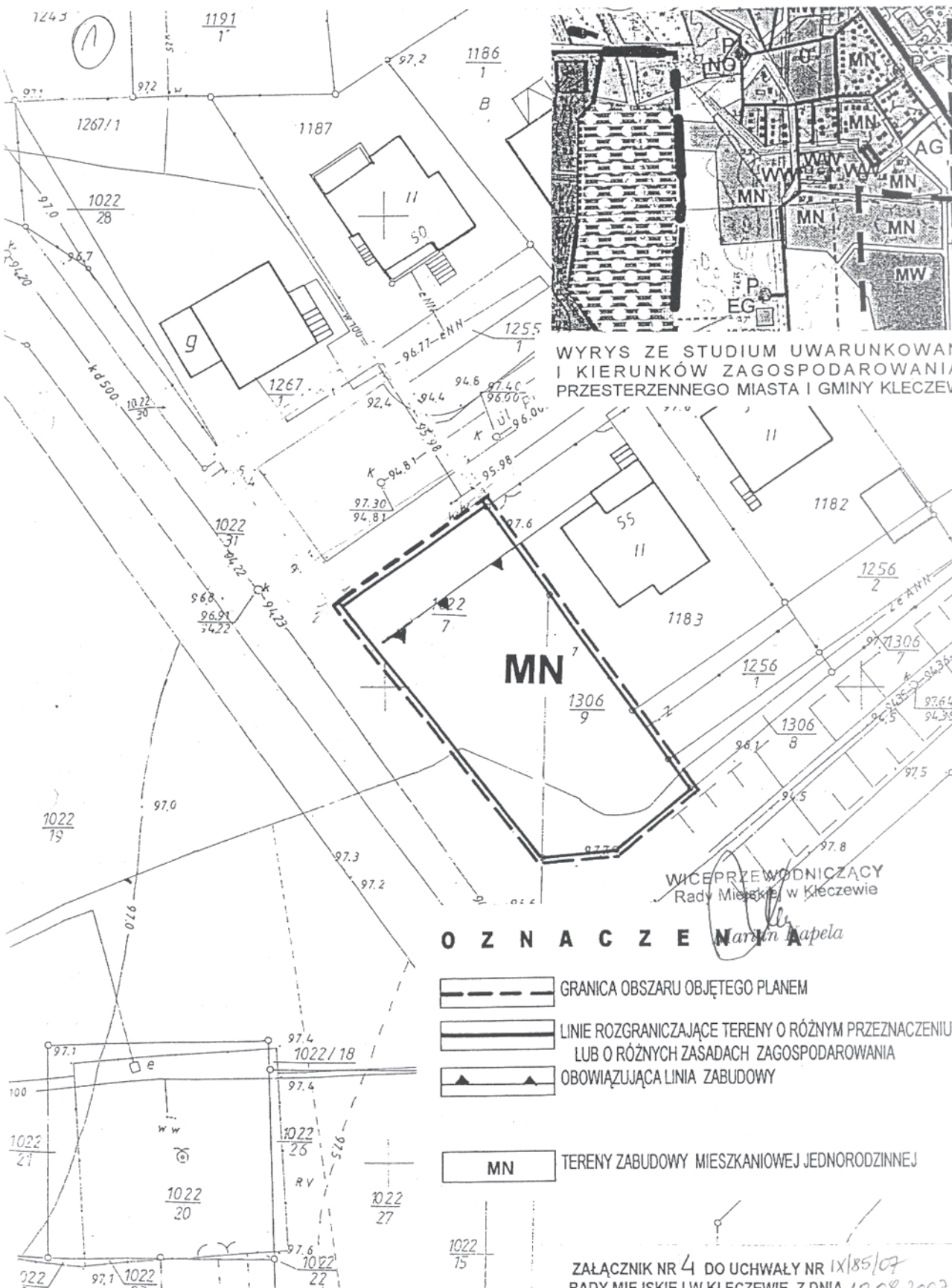
987



MN/U



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



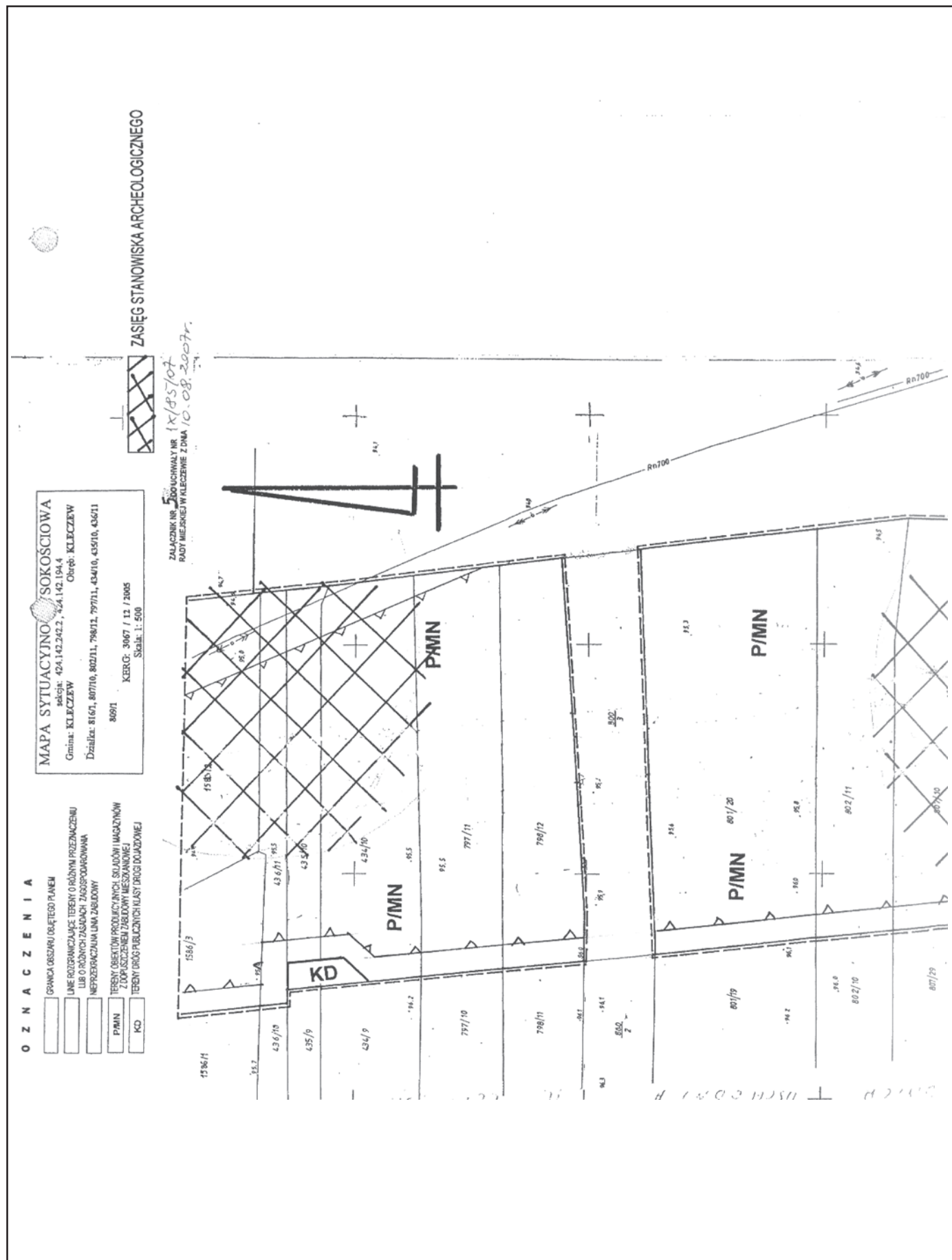
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

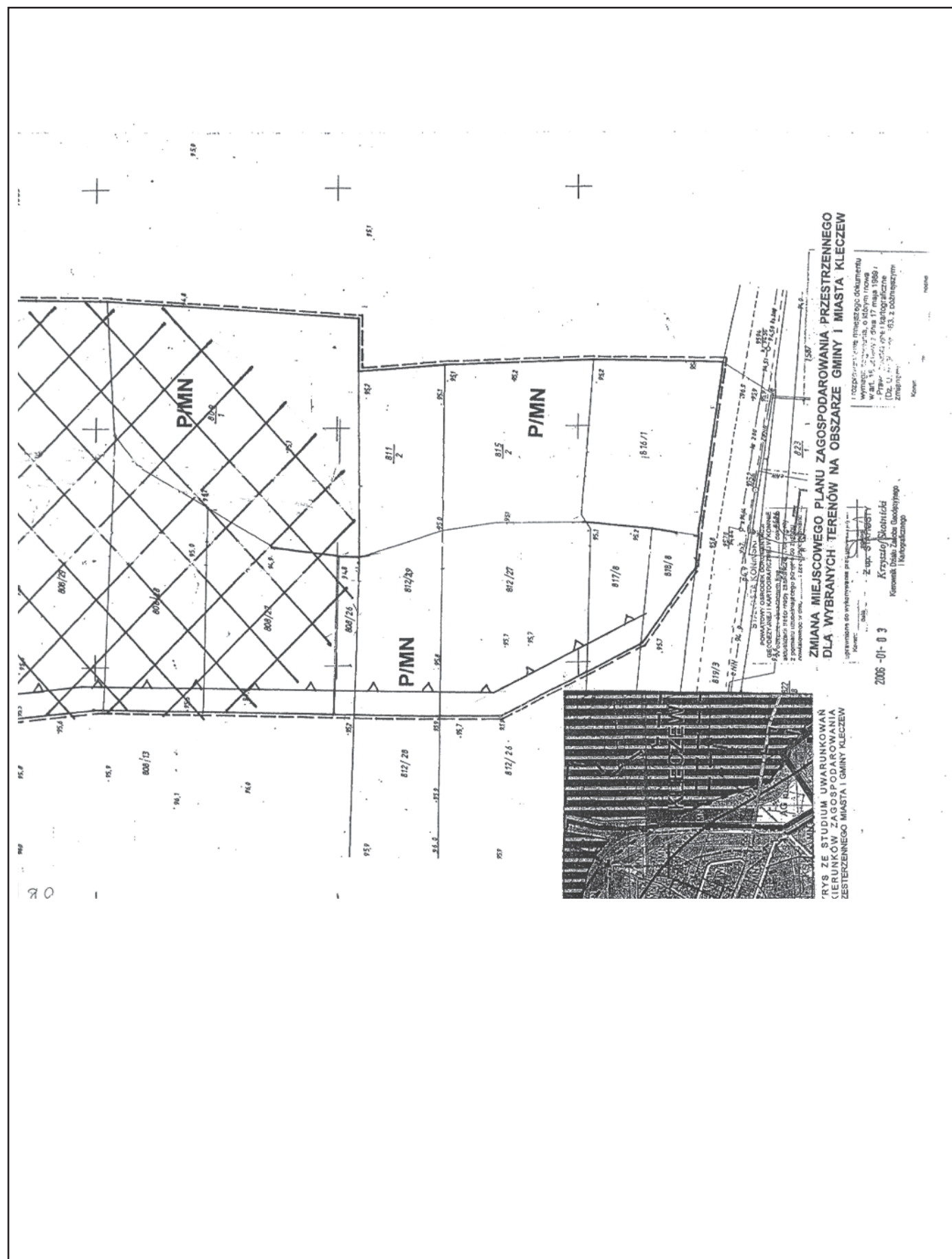
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

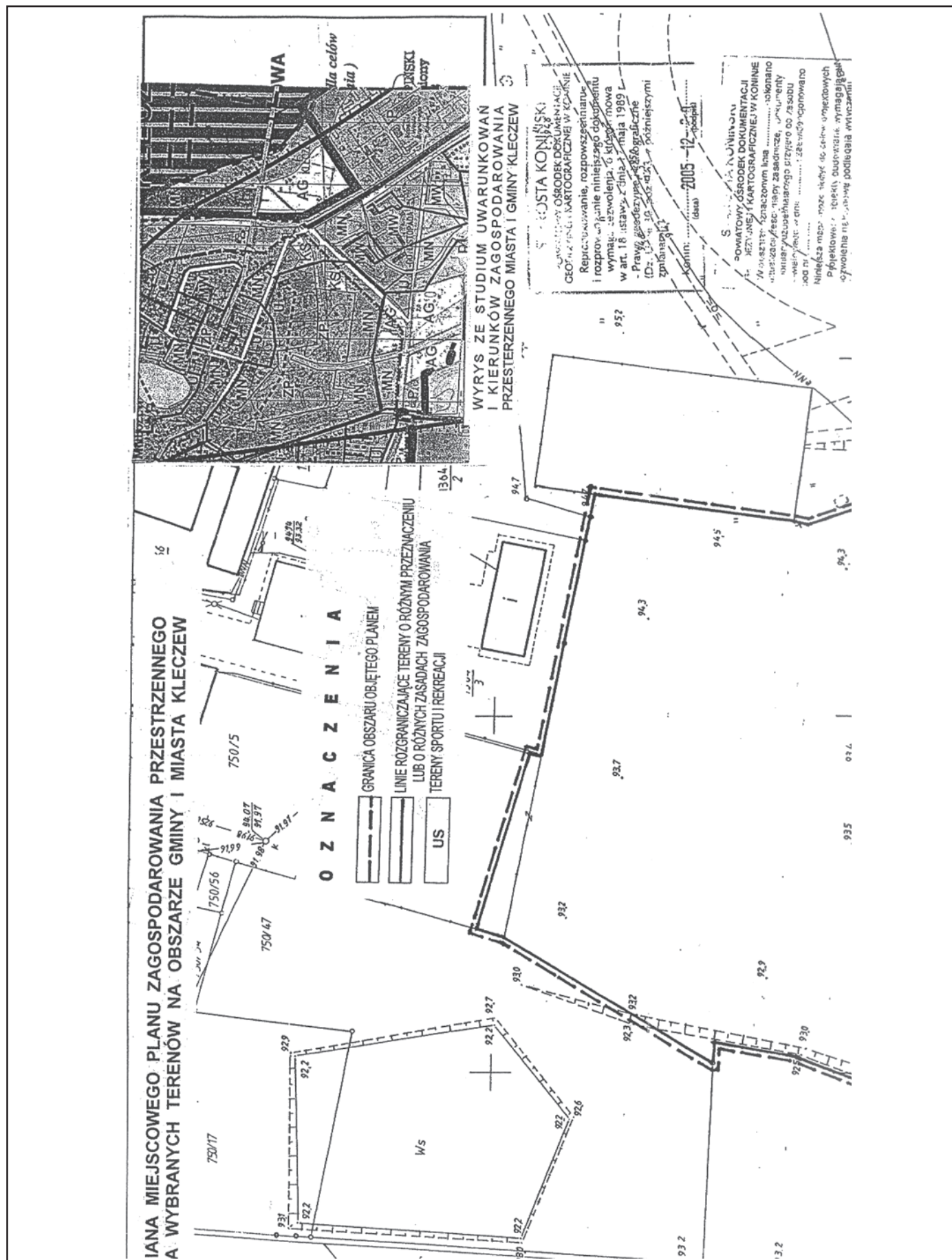
O Z N A C Z E N I A

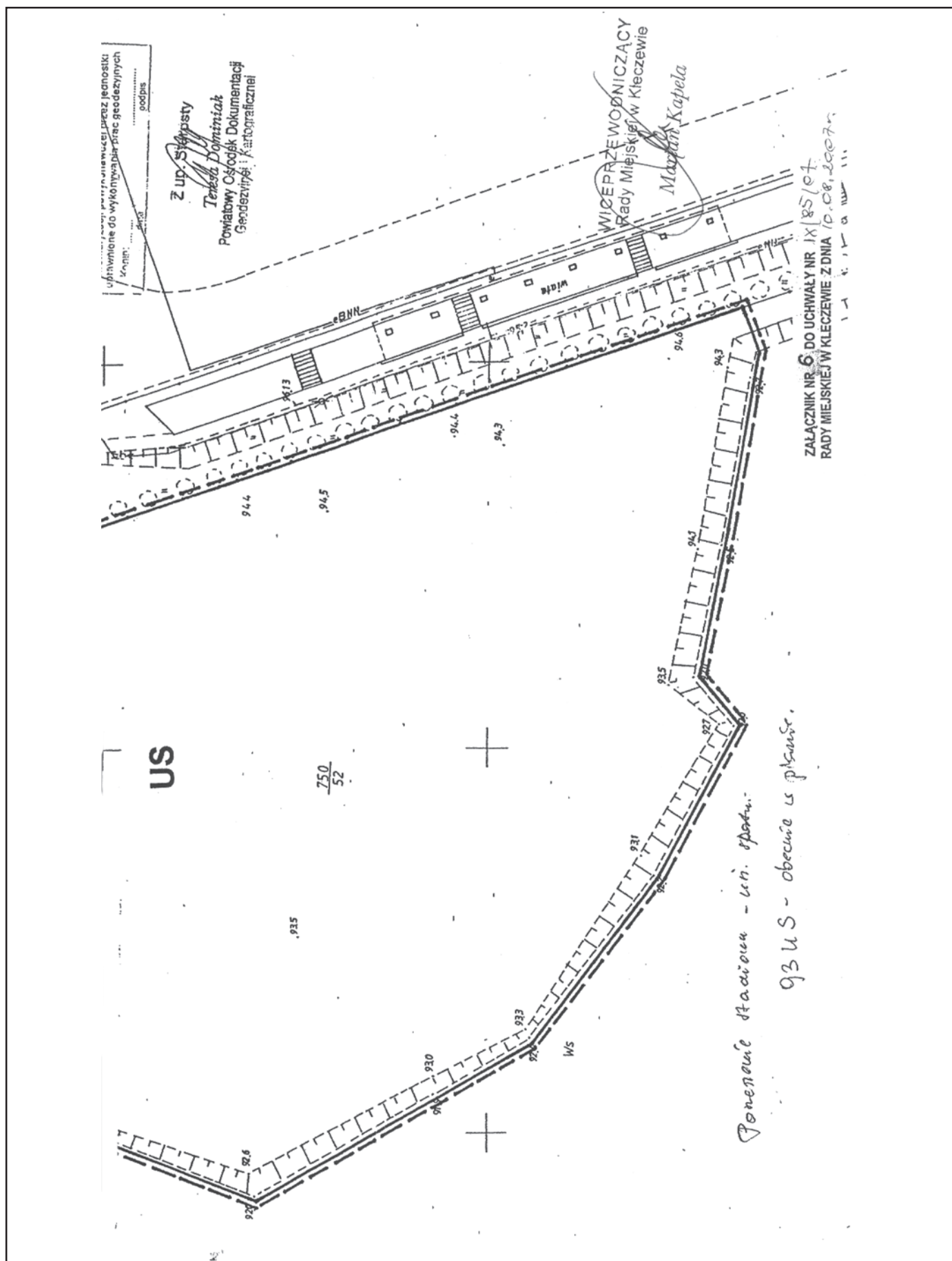
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

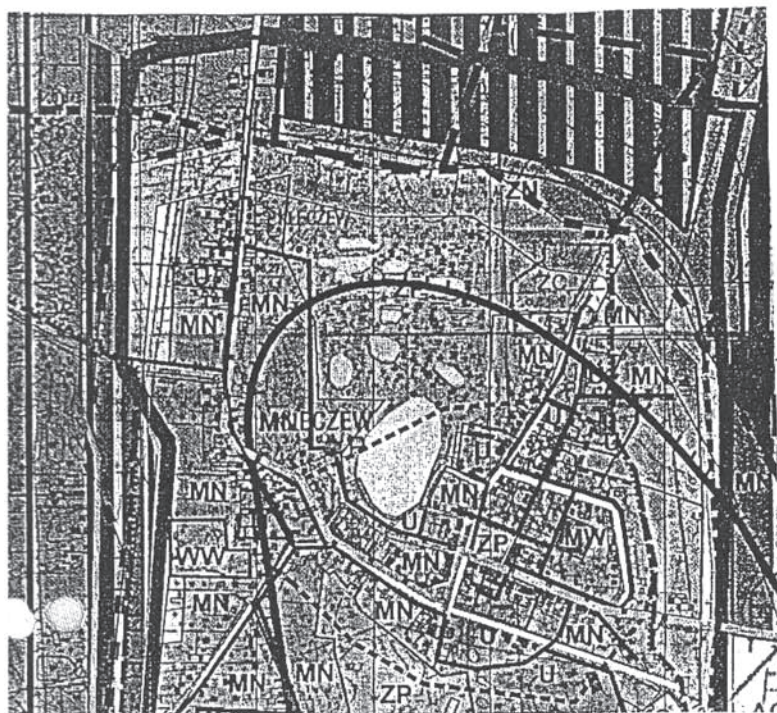
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 18/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.











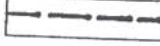
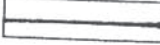
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



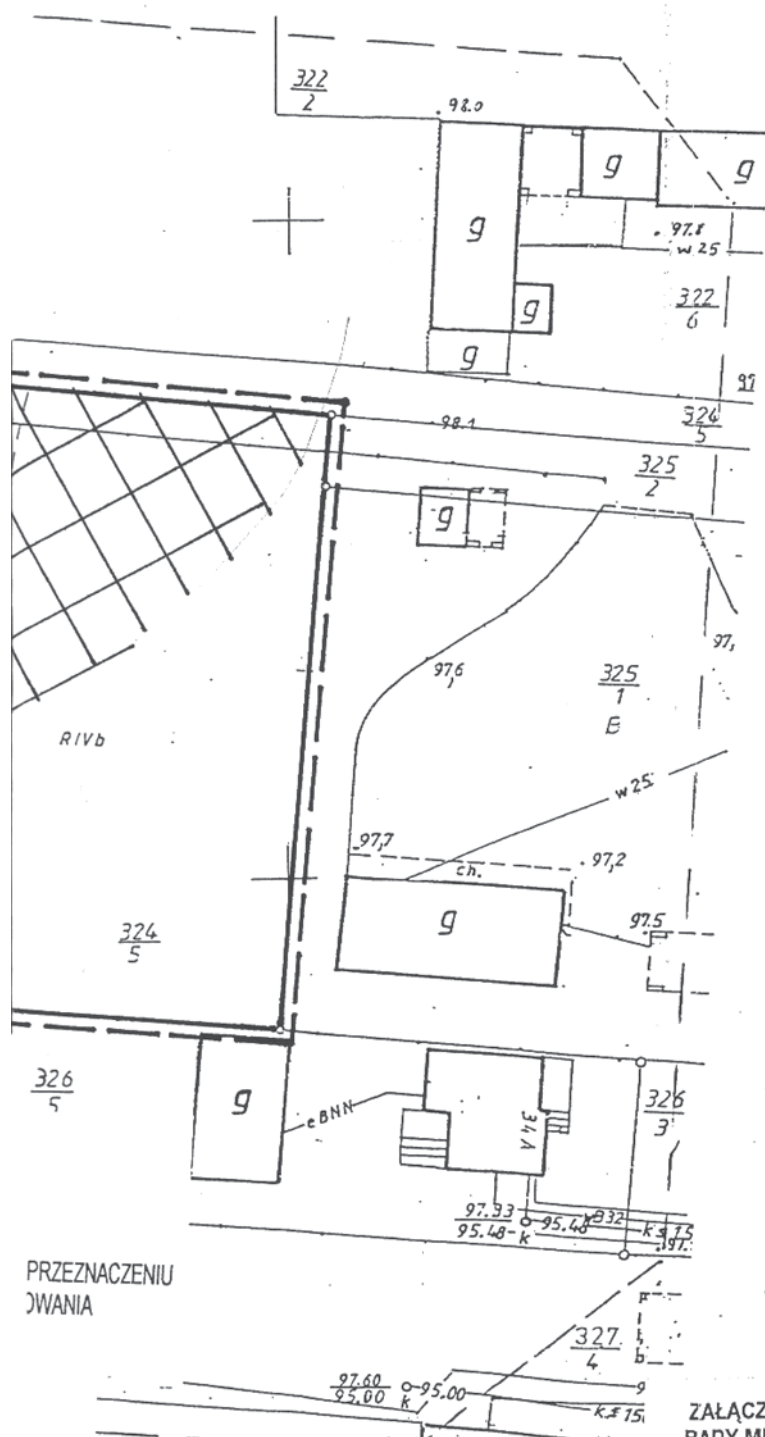
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Ayoub Fakirmal
geodeta uprawniony (nr 15763)
62-540 Kleczew, ul.11 Listopada 23/21

[Signature]

O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  US
-  ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ANNA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukcja, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zażyczenia, o którym mowa
w art. 16 ustawy z dnia 17 marca 1969 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 5, poz. 163, z późn. zmianami)

Konin

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marian Kapela

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęte do zasobu w dniu
i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

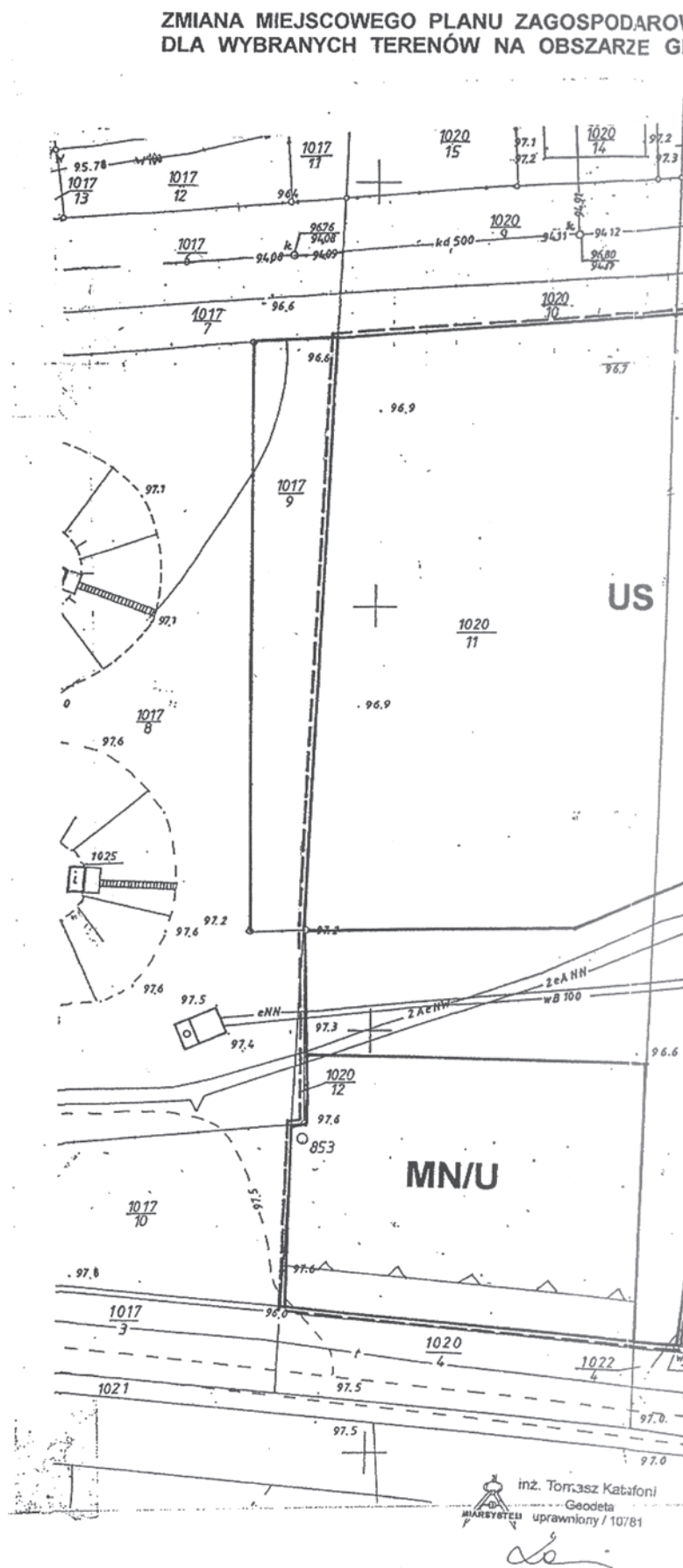
Konin:

2006-06-13

Z up. Starosty

Teresa Dominiak
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

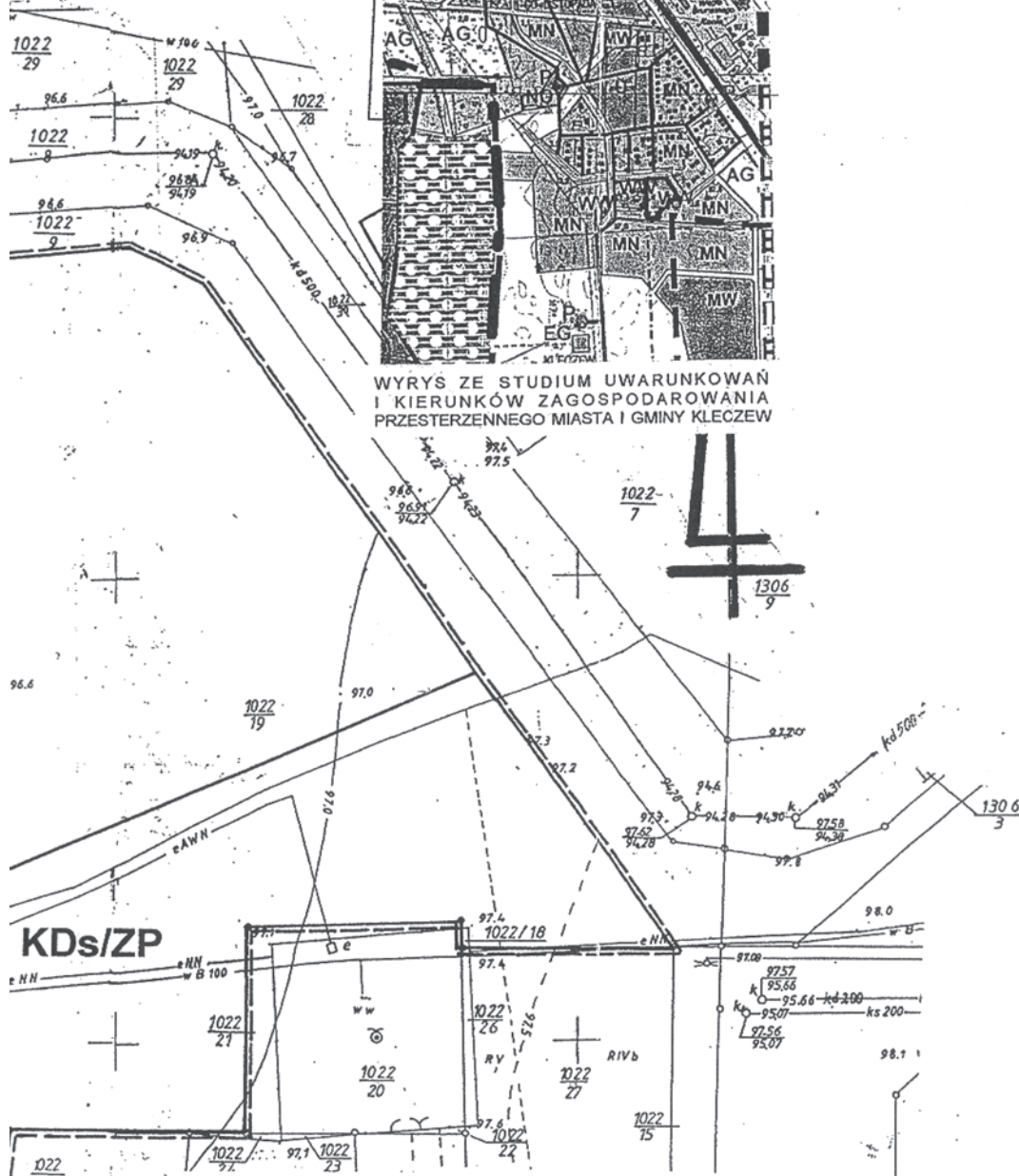


PLAN PRZESTRZENNEGO URZĄDZENIA I MIASTA KLECZEW

ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR 185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



O Z N A C Z E N I A

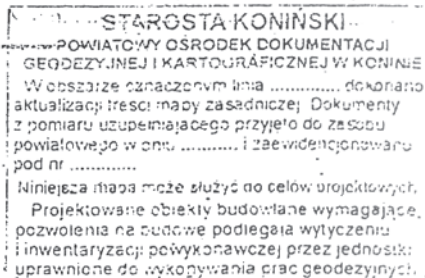
- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TERENY SPORTU I REKREACJI |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH |
| | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-PARKINGI, ZIELEŃ URZĄDZONA
I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |

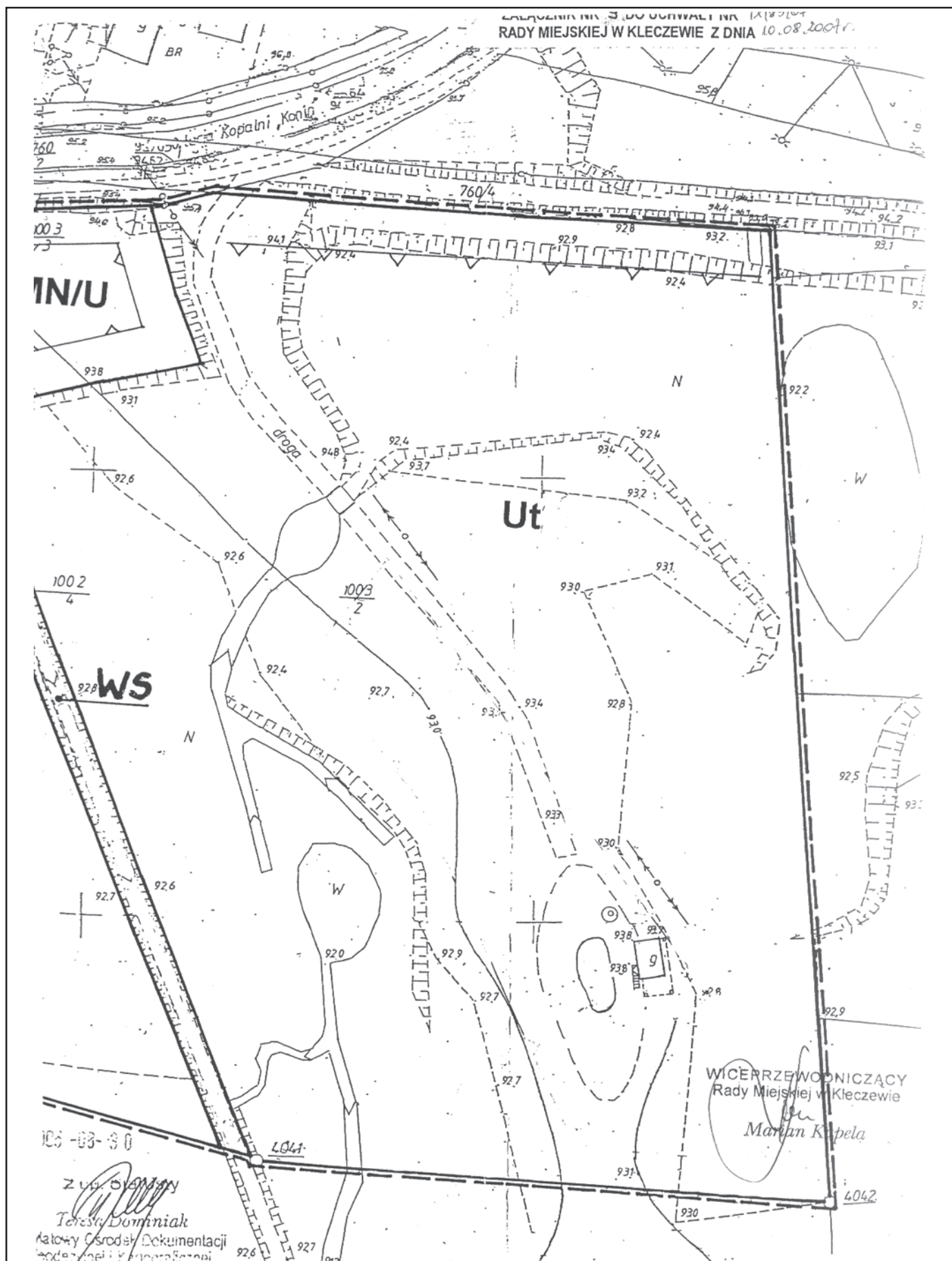
Z up. STAROSTY

Krzysztof Skatnicki

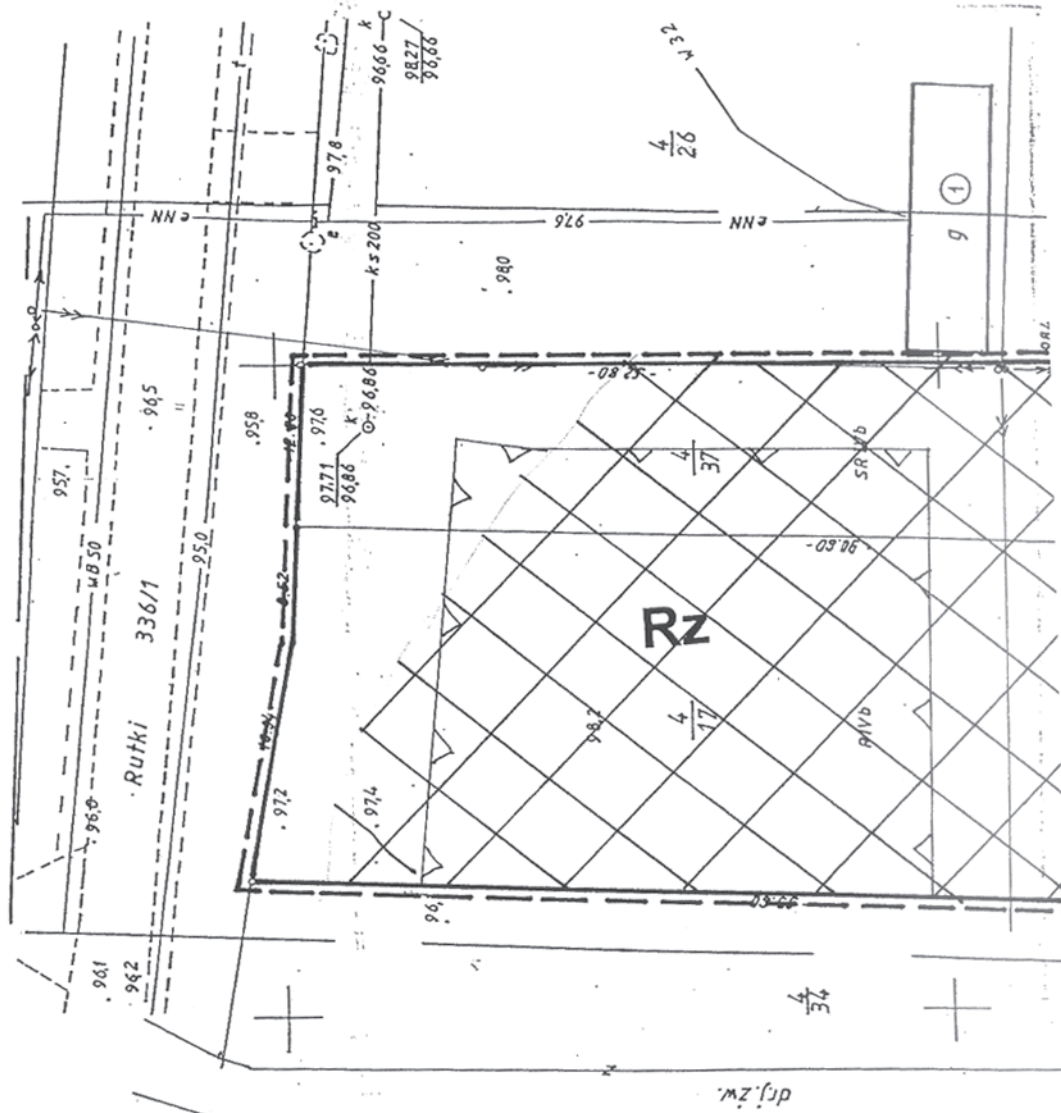
Kierownik Działu Zespołu Geodezyjnego
i Kartograficznego

JI
NINIE
nie
entu
3 i
m:





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZE



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

1:500

Właściciel: **małż. Agnieszka i Sławomir Przebieracz**

AN 15/4/2002

województwo: wiel.
gmina: Kleczew
obręb: m.KLECZE

Arkusz mapy: 424.142.193

Działka numer: 4/17; 4/37

Powierzchnia: 0,3766 ha

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000

i wizji w terenie w dniu 20.06.2002 r.

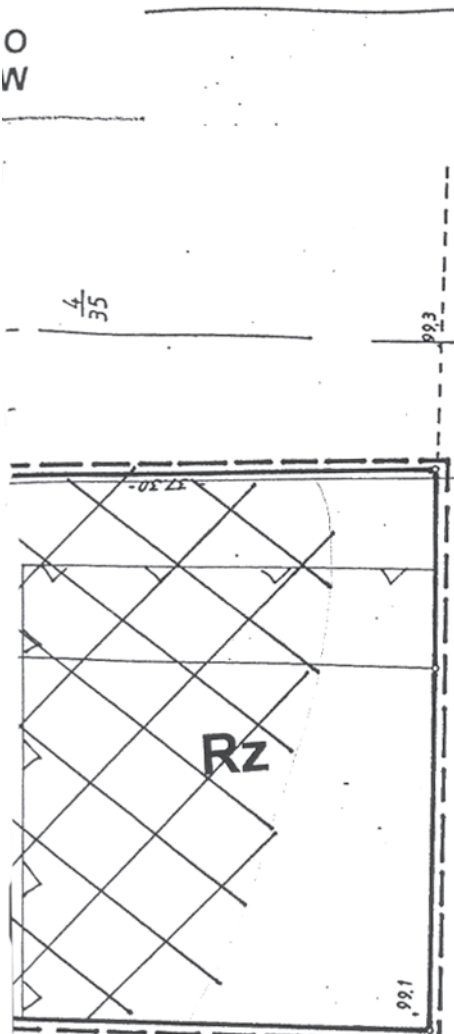
Tadeusz Morysław

geodeta wojewódzki

Pozwolenie MGPS nr 4798
62-510 KONIN, ul. Zakole 16/11
tel (063) 43-17-29 47-60-38

A Z Y
PRZEDSIĘBIOSTWO
GEODEZYJNO-KAF
82-510 Konin, ul.
tel. (063)

E.p. 1443/06/2002

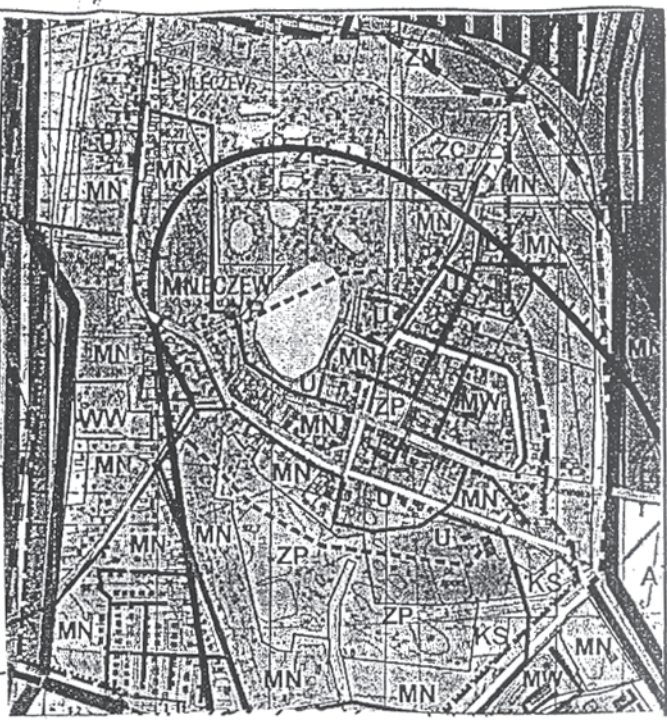


Rz

STAROSTA KONIN
POWIATOWY OŚRODEK DOKŁADÓW
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNYCH
W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność
zasadniczej. Dokumenty potwierdza
mapy przyjęto do zasobu w dniu ...
i zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsze mapy mają być do celów
Projektowane obiekty budowlane
pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: data podpis

Z.Ł. STAROSTY
Krzysztof Skolnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego

WUT
STWO USŁUG
OGRAFICZNYCH
Zakole 16/11
13-17-29



**WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW**

1. budynek gospodarczy murowany

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ROLNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
	ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Investor:

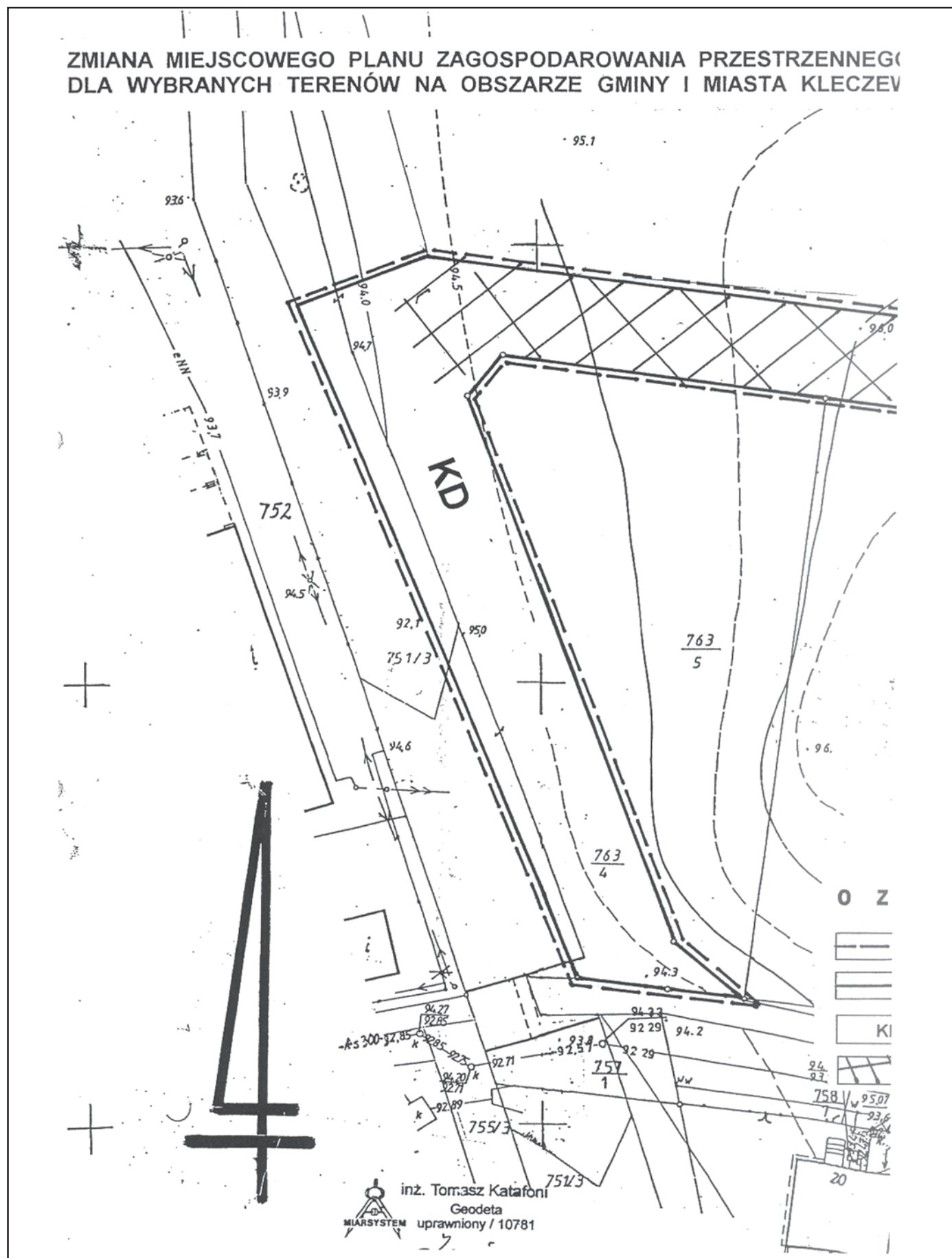
WICEPRZEWODNIC
Rady Miejskiej w Kleczewie

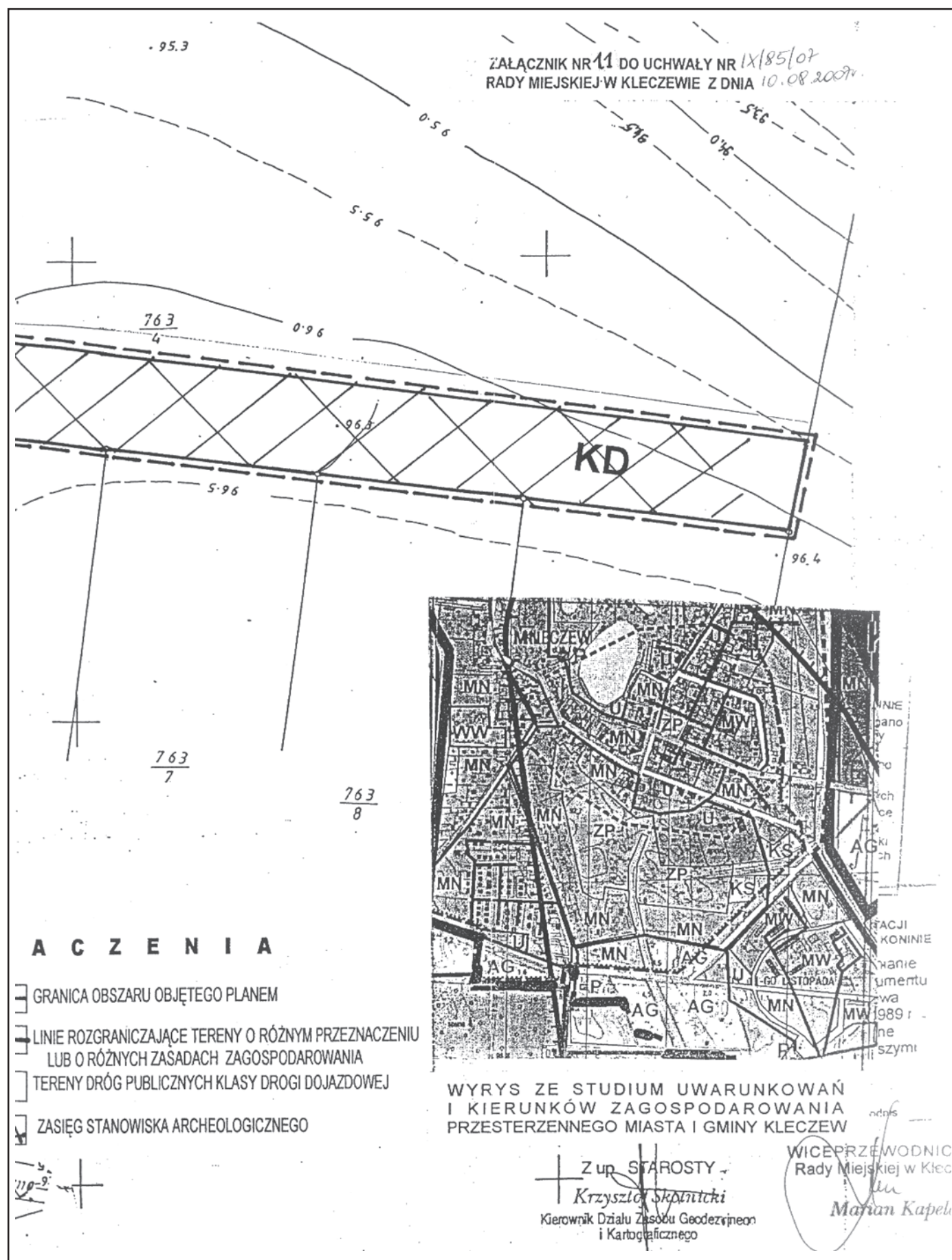
Marian Kapela

Projektant:

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

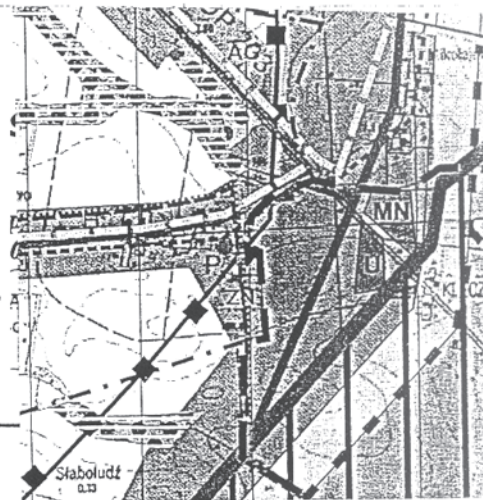
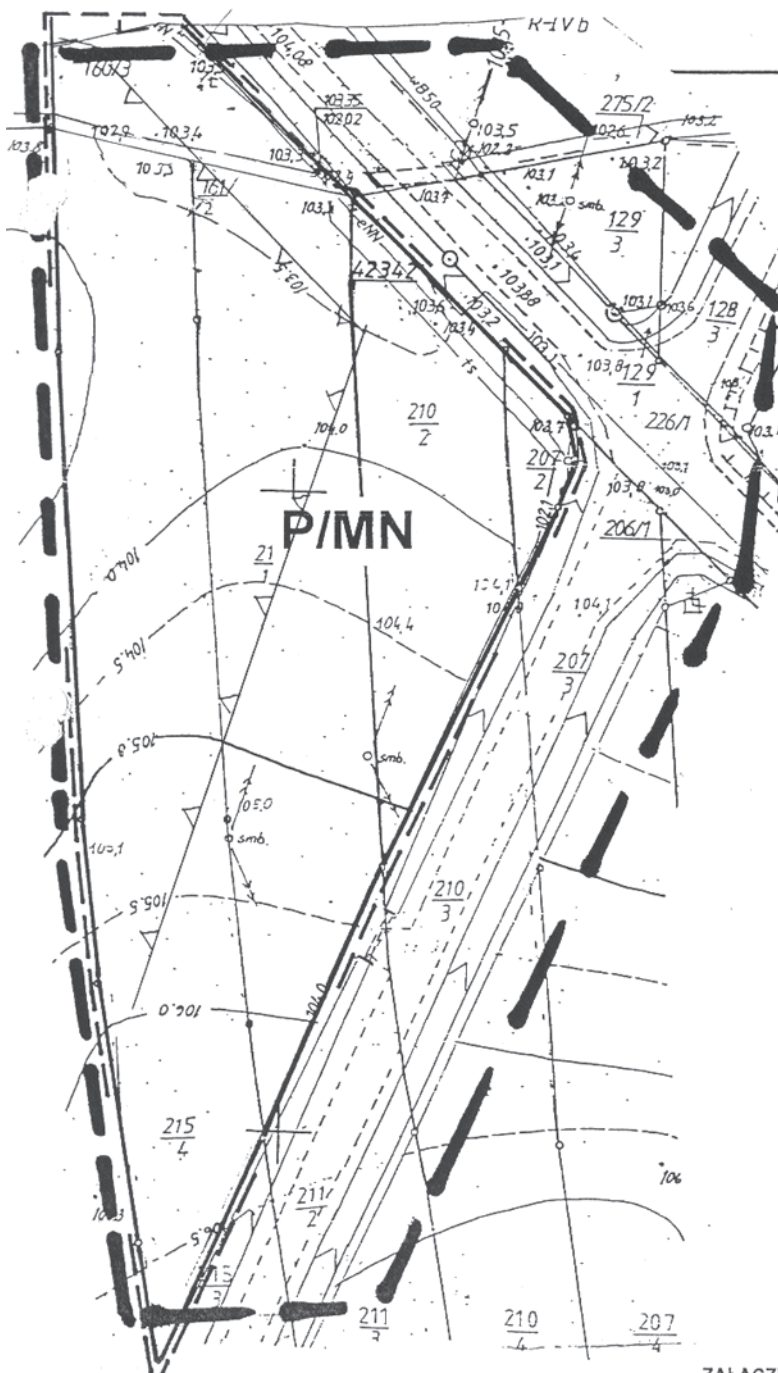




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLEC

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marian Kapela

STAROSTA KONIŃSKI

WYKŁADY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEOLOGICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

• Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tę i 10. Nr 30, poz. 165, z późniejszymi
zmianami).

Report: _____ 907-80 164
 (date) (postfix)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
35-100 JEŻYŃ, UL. M. K. PIŁAŃSKIEGO 10
KONTAKT: 014 661 10 10

przebieg choroby w kierunku zaostrzenia
przebiegu w kierunku zaostrzenia przebiegu
przebiegu w kierunku zaostrzenia przebiegu
przebiegu w kierunku zaostrzenia przebiegu

1. zaewidencjonowanie pod 11

1. Napisz 3-4 zdania dotyczące roli i znaczenia...

Projekowane obiekty budowlane wymagające
uzwagań na budowę podlegają wyłączeniu

- inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
prawnie do wykonywania prac geodezyjnych

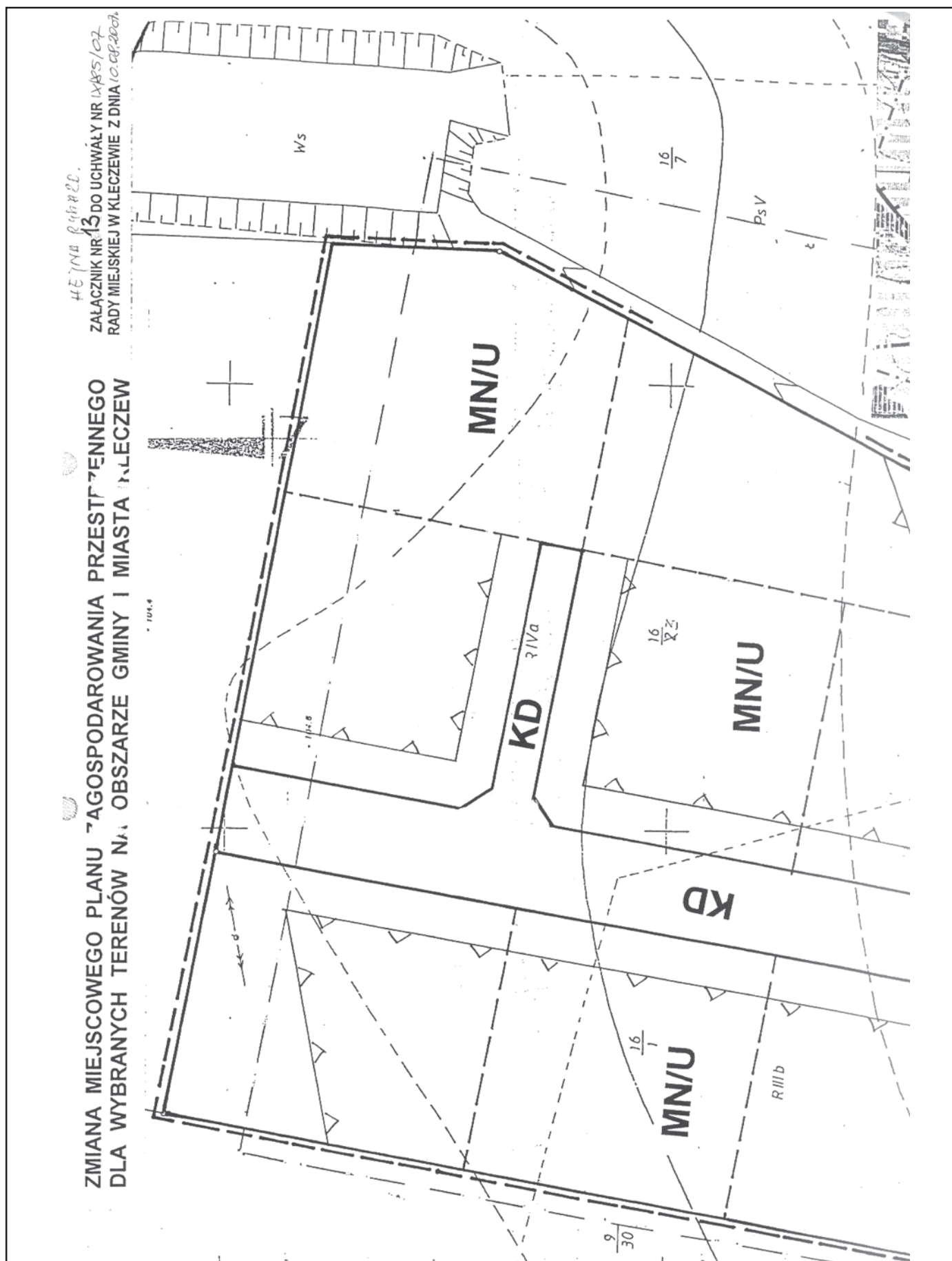
Kennin: ..
Jata podos

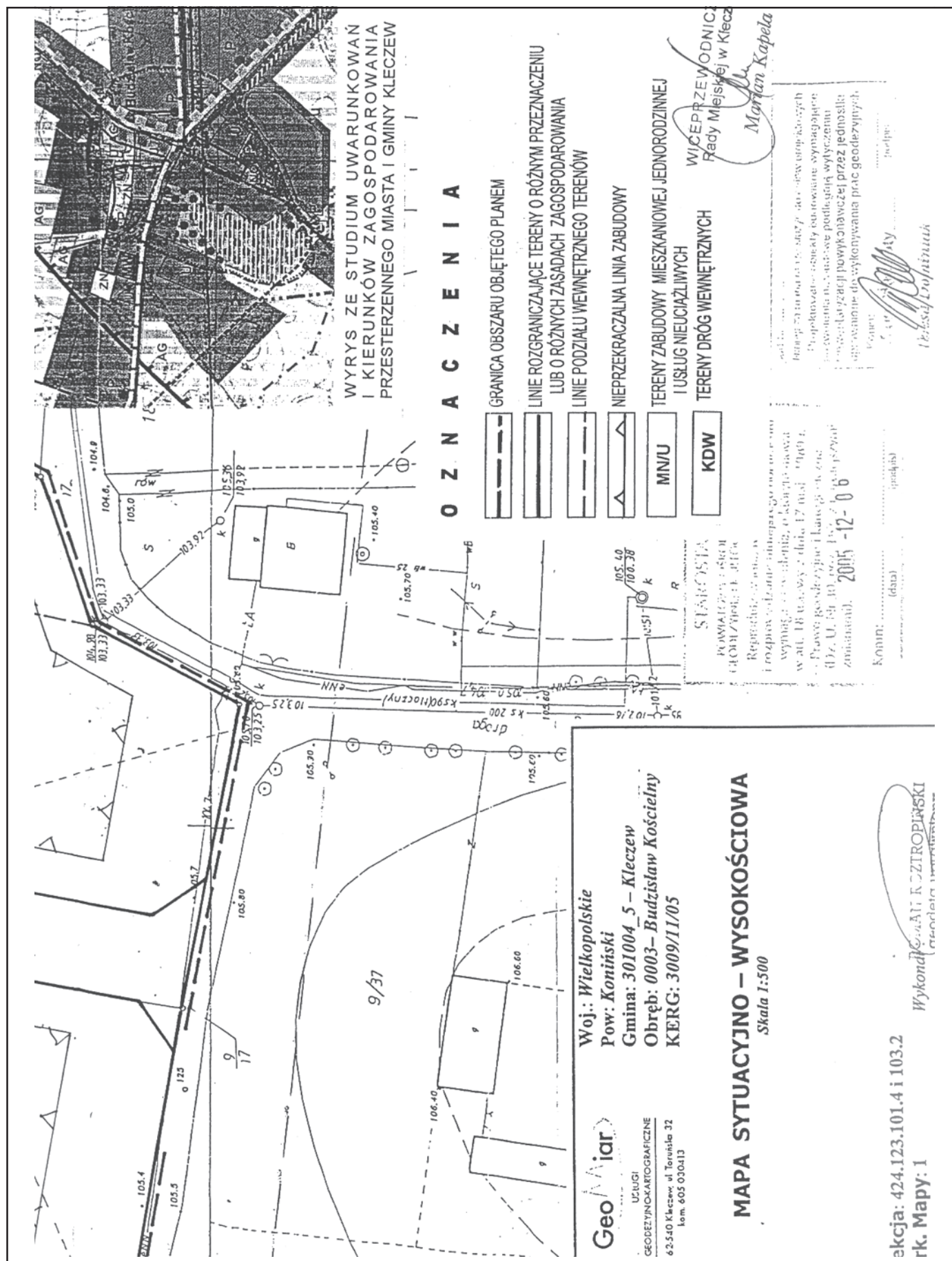
204. ~~Exposure~~

Teresa Dominick

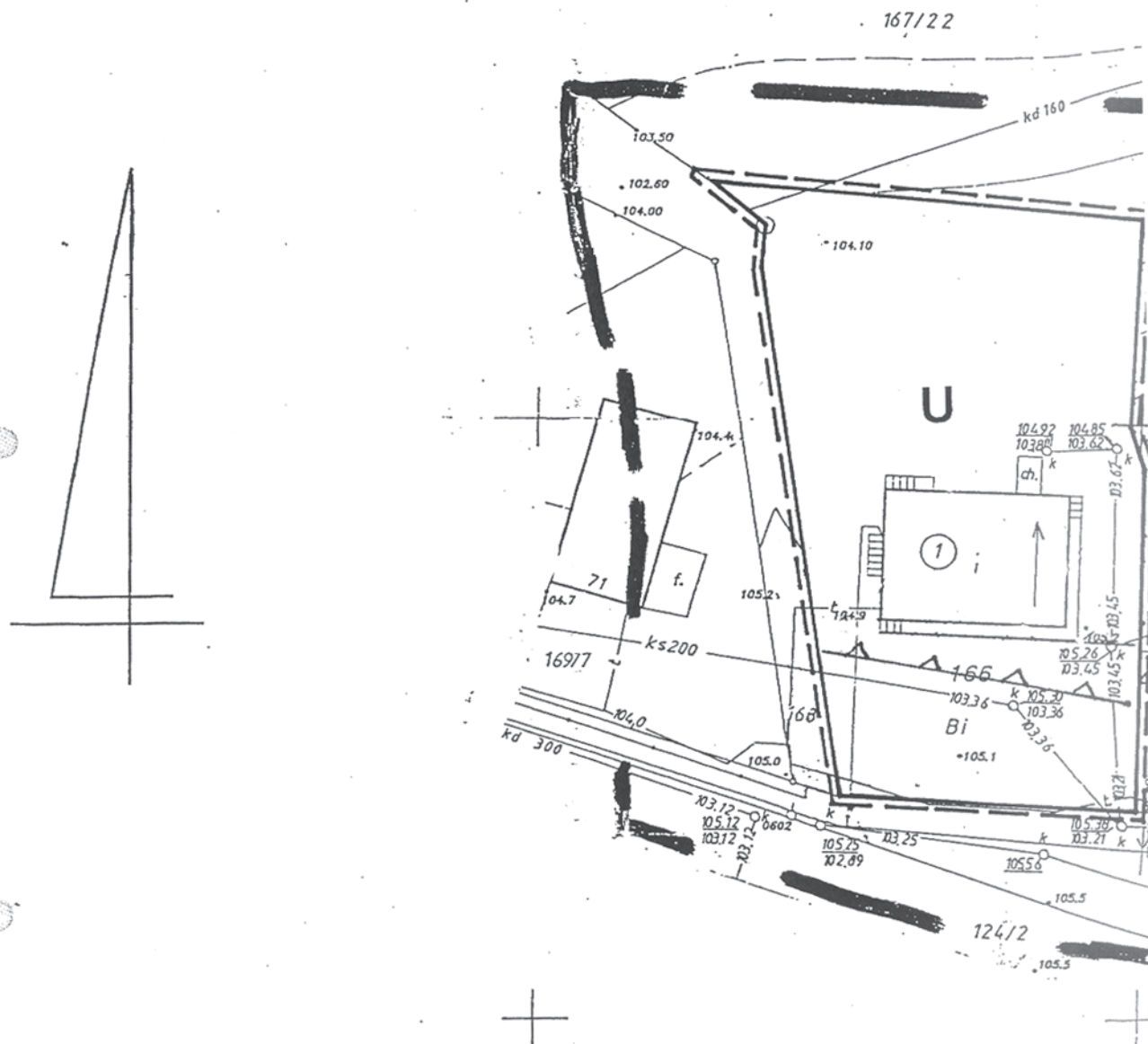
Powiatowy Źródło Dokumentacji
Gardzynie i Kartograficznej

7A1 AC7MIK MD 19 DO LICENSIALLY MD





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



Nieruchomość położoną
w obrębie : Budziszew Kościelny
Właściciel: Gmina Kleczew
Użytkownik wieczysty: Bialecki Karol
i ż. Agnieszka Maria

Arkusz mapy : 424.123.103

Działka : 166

Powierzchnia : 0.1500 ha

skala 1 : 500

MAPA SYTUACJI WYSOKOŚC

województwo: wielkopolskie

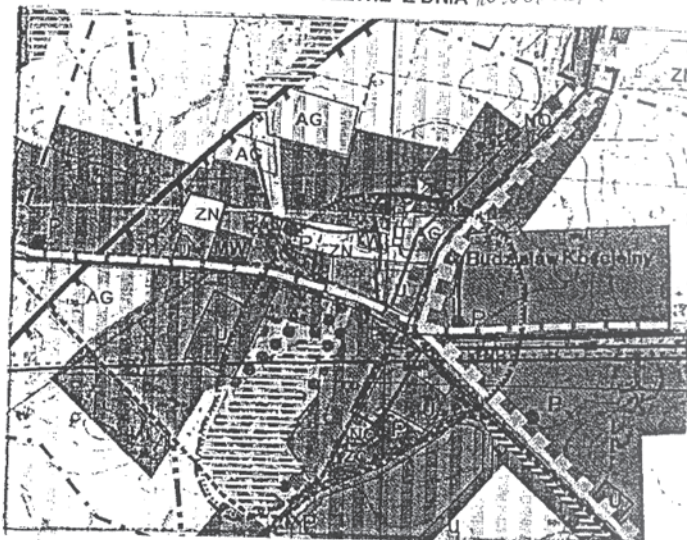
gmina : KLECZEW

KERG:431/02/2006

Sporządził na podstawie


 I pomi
 inż. Tomasz
 Geo
 uprawnio

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR X/185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

164/2

STAROSTA KONIN
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprezentacja, rozpoznanie i rozprawa o niniejsze
wymagają zawiadomienia, o kłó
w art. 14 ustawy z dnia 17
- Prawo geodezyjne i kart
(Dz. U. z 2007 r. nr 163, z
zmianami)

Konin

STAROSTA KONINSKI

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linia dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupelniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu i zaszereżowano je
pod nr

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagają
pozwolenia na budowę oraz planu wytyczenia
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych

2006-03-21

Krzysztof Słotnicki

Kierownik Działu Zespołu Geodezyjnego
i Kartograficznego

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marian Kapela

UJNO
A

asadniczej : 424.123.103

nienie dnia : 07.03.2006

tafoni

0781

Kubatura:

878.22

Pow.zabudowy:

19516M2

Inwestor:

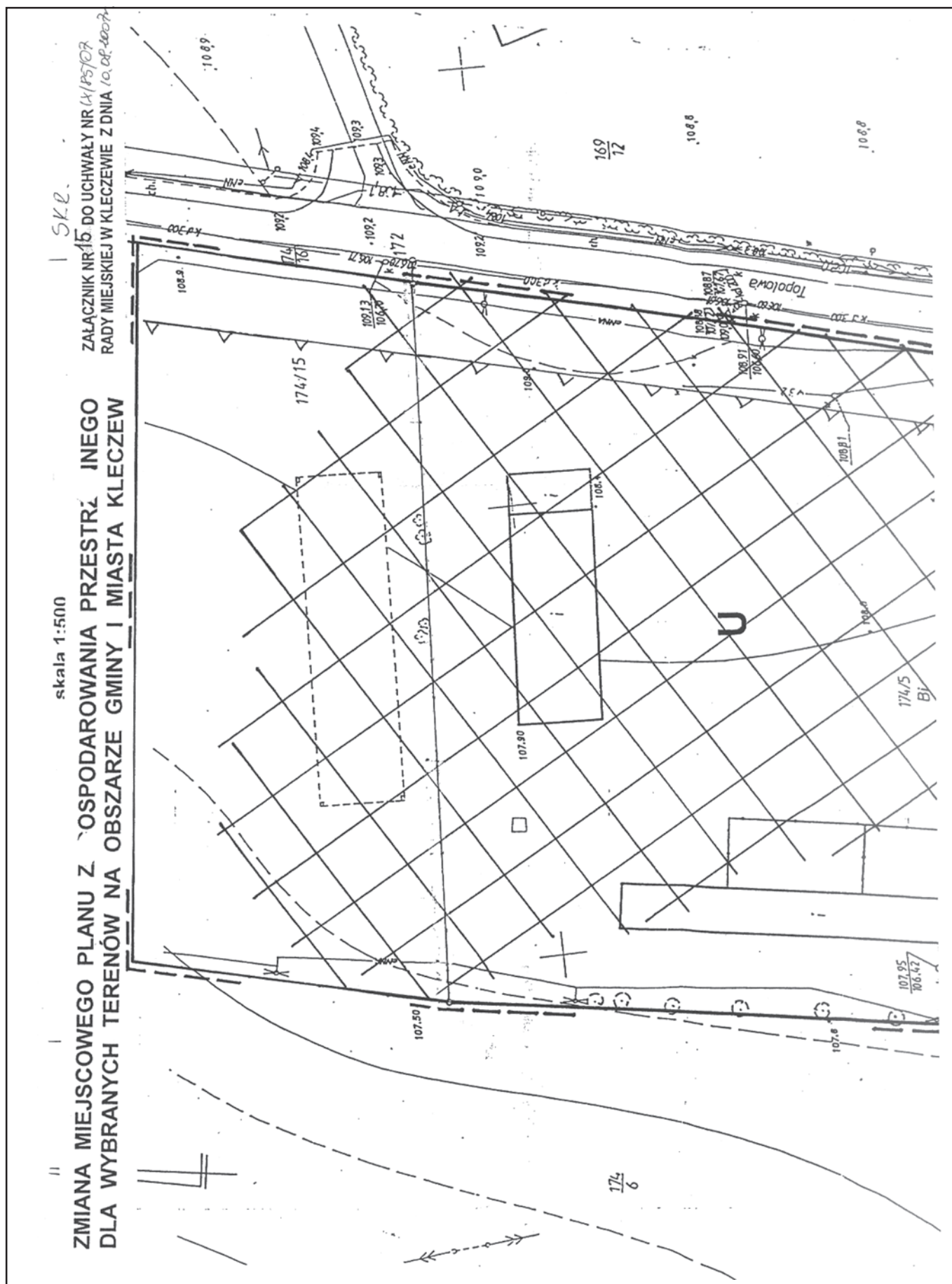
A.K. IBIAŁECKI

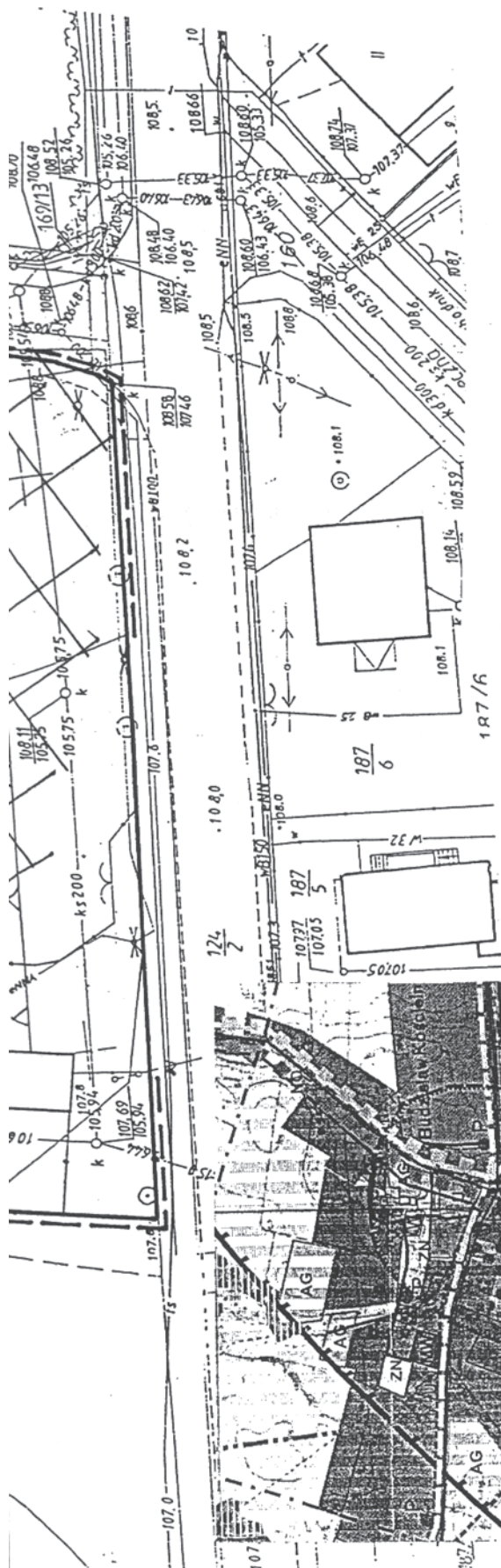
Projektant:

HENRYK OKABKA

Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
§ 11 ust. 1 pkt 1 i 2, Nr 2/73/PW
Uprawnienie z Urzędem Gminy

MARZEC 2006





O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

62-436 ŁĘCZNO, ul. 30 LECIA PRL C

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA

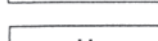
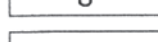
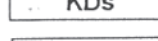
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

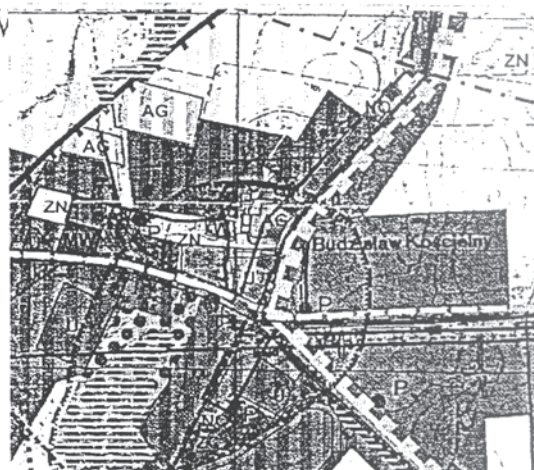
MAPA SYTUACYJNO-W

sekcja: 424.123.103.2 ,

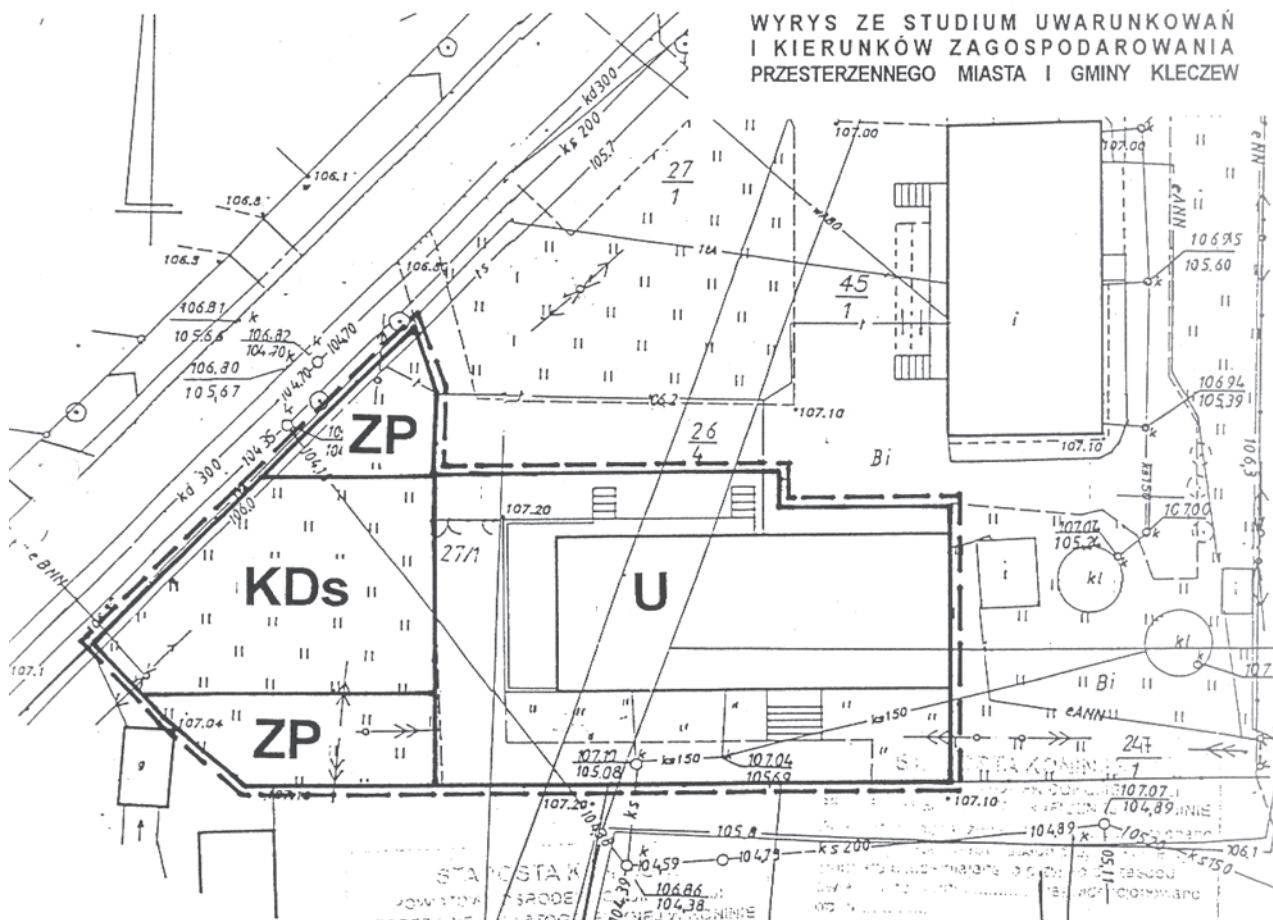
Gmina: KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KDs TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - PARKING
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781



Redakcja, opracowanie, rozpowszechnienie
i rozprowadzenie niniejszego dokumentu
wymagają pozwolenia, o którym mowa
w art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1988 r.
WIEPRZEWIADAJĄCY KARTOGRAFIĘ
(Rady Miejskiej w Kleczewie)

2006 - 01 - 13
Z up. STAROSTY
Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zespołu Geodezyjnego
i Kartograficznego

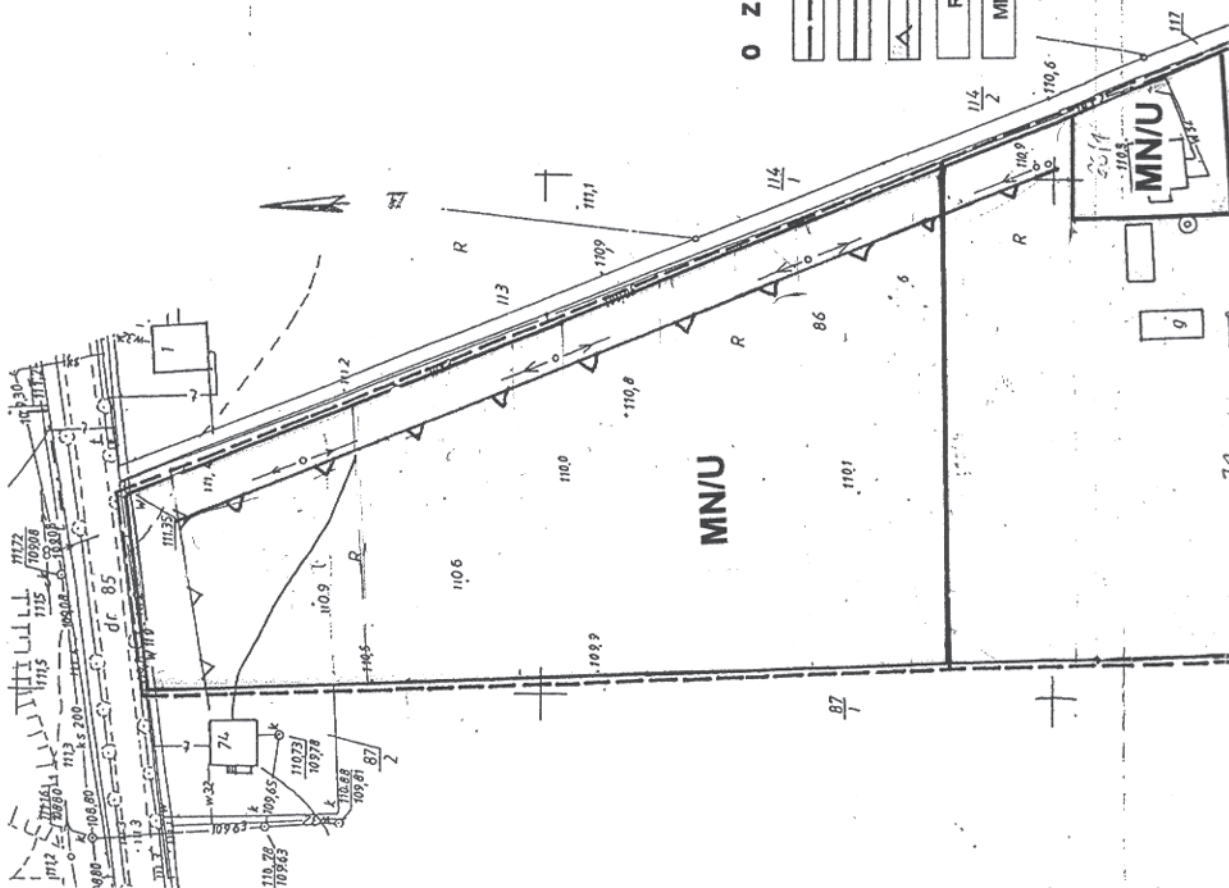
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**

ERDANN

ZALĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR 1X/89/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



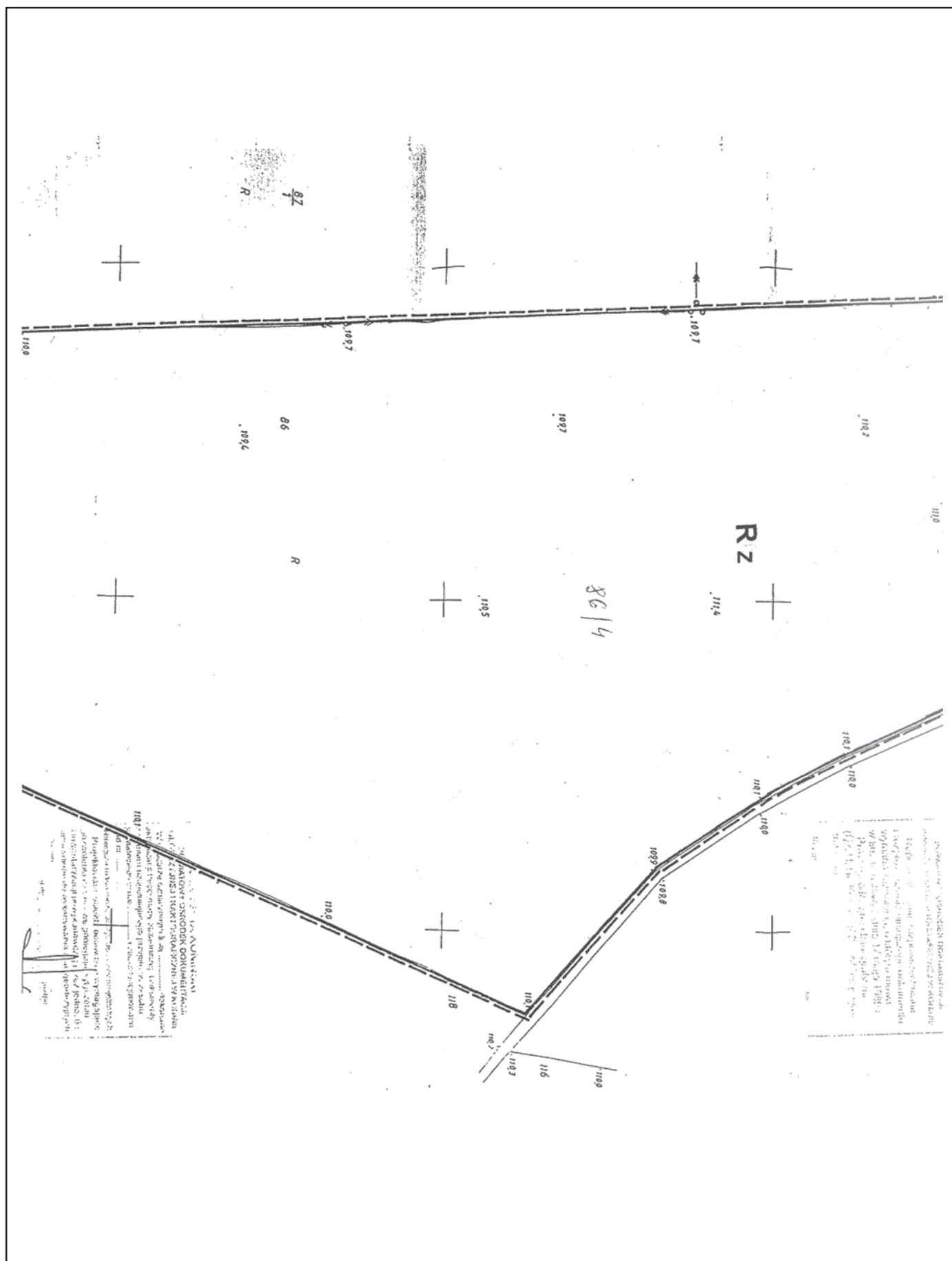
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY GOSPODARZEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUJAZŁYWYCH



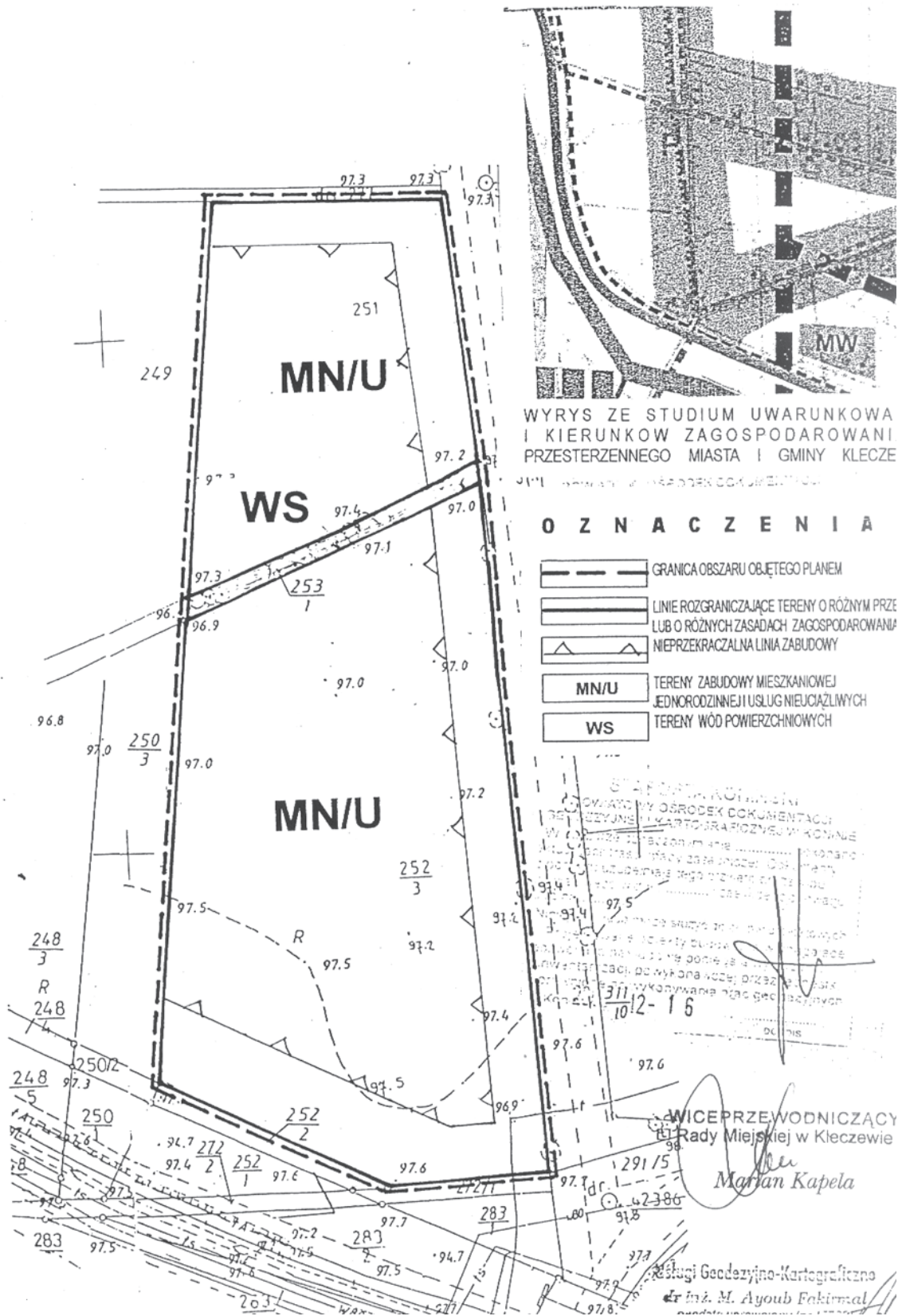


SKŁADOSZCZENIE

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR 18/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

ROGAŁSKI SKAŁOMIR I ELŻBIETA

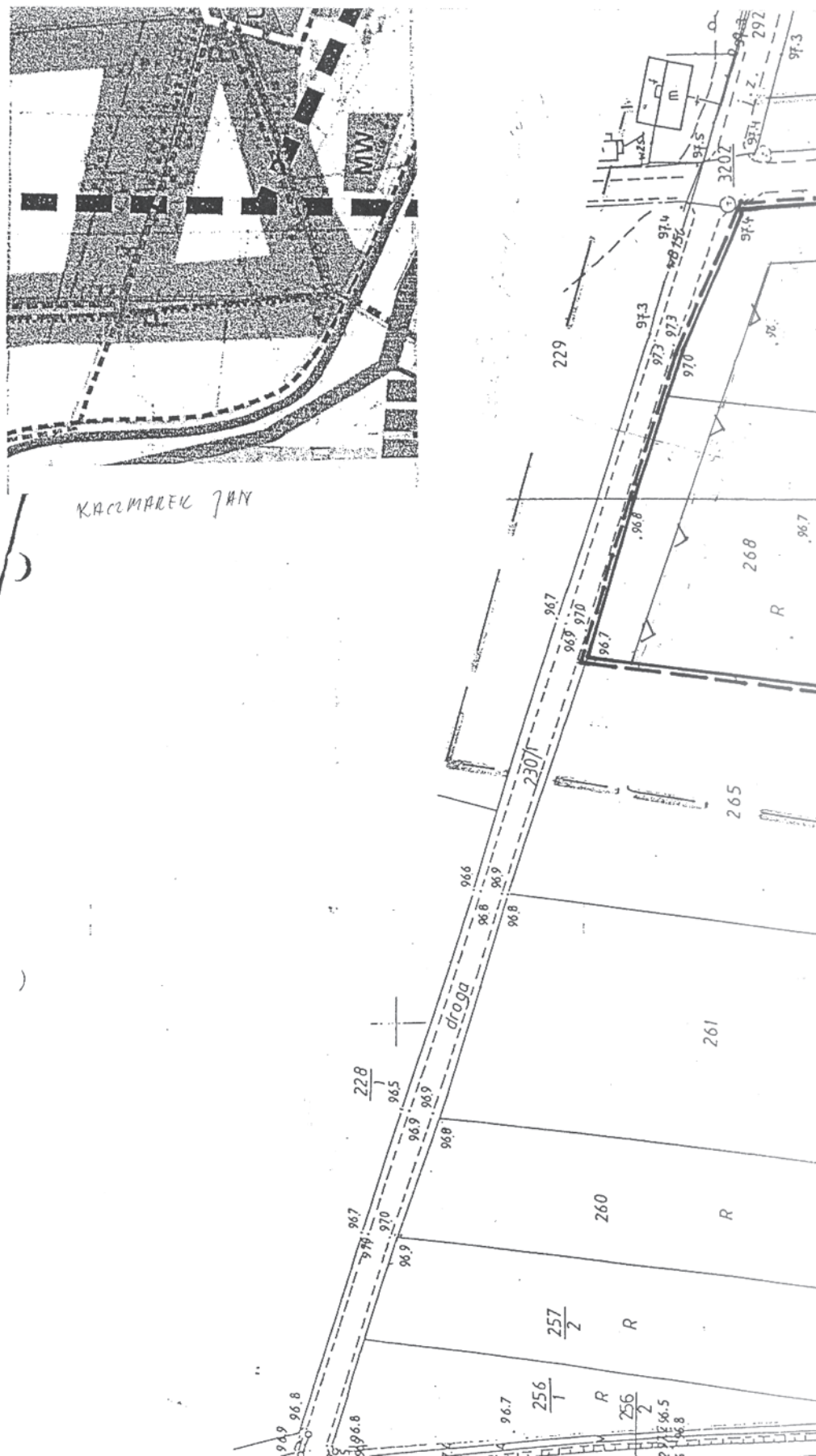
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

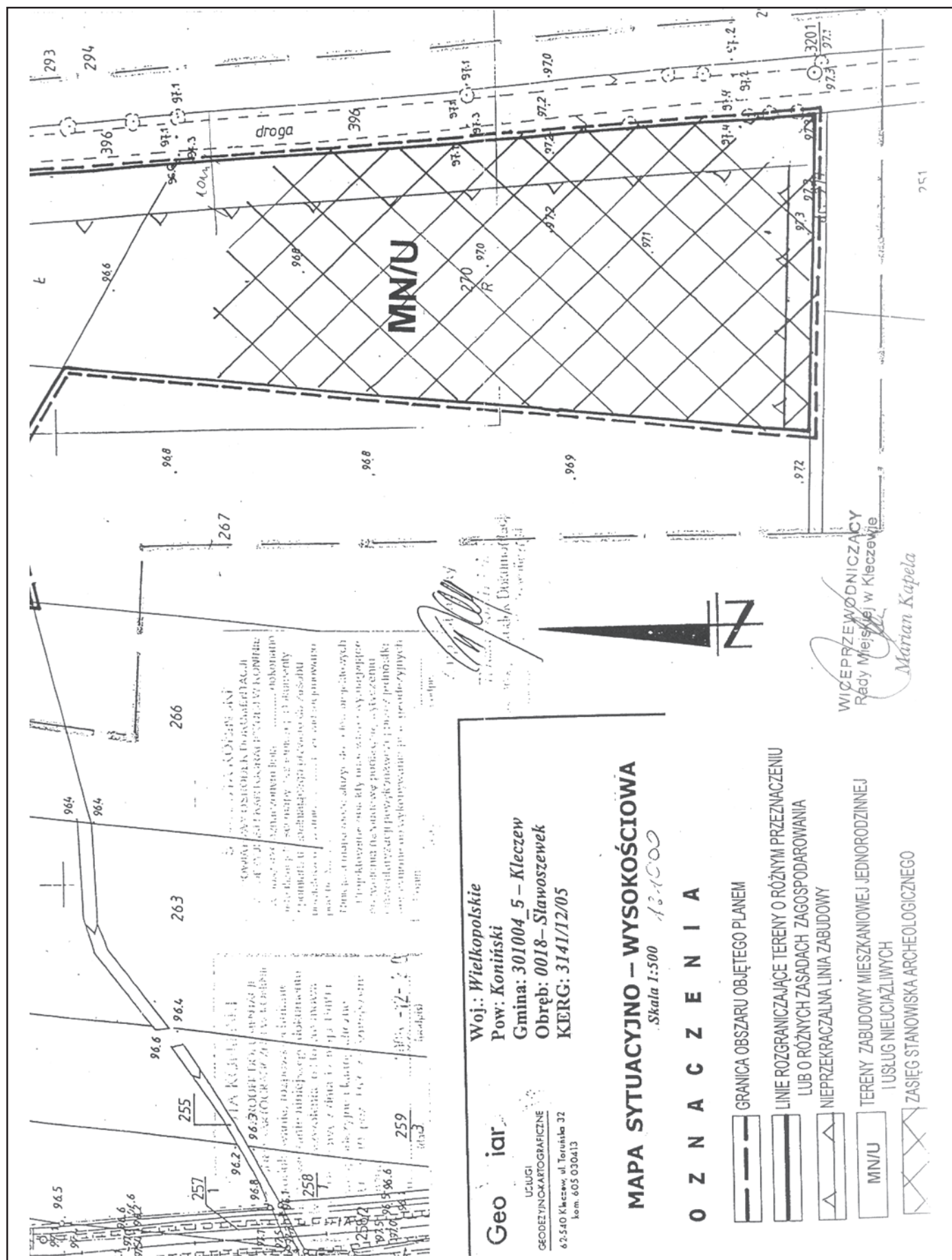


ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR IX/855/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2009r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

KACZMAREK JAN





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Recepcja, prowadzenie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 16 Ustawy z dnia 17 maja 1986 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami)

Konin

STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Wymagane zezwolenie na wydanie niniejszego dokumentu
zgodnie z przepisami zasadniczymi Dokumentu
z pominięciem uzasadnianego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu i zezwolenie wydano
pod nr

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

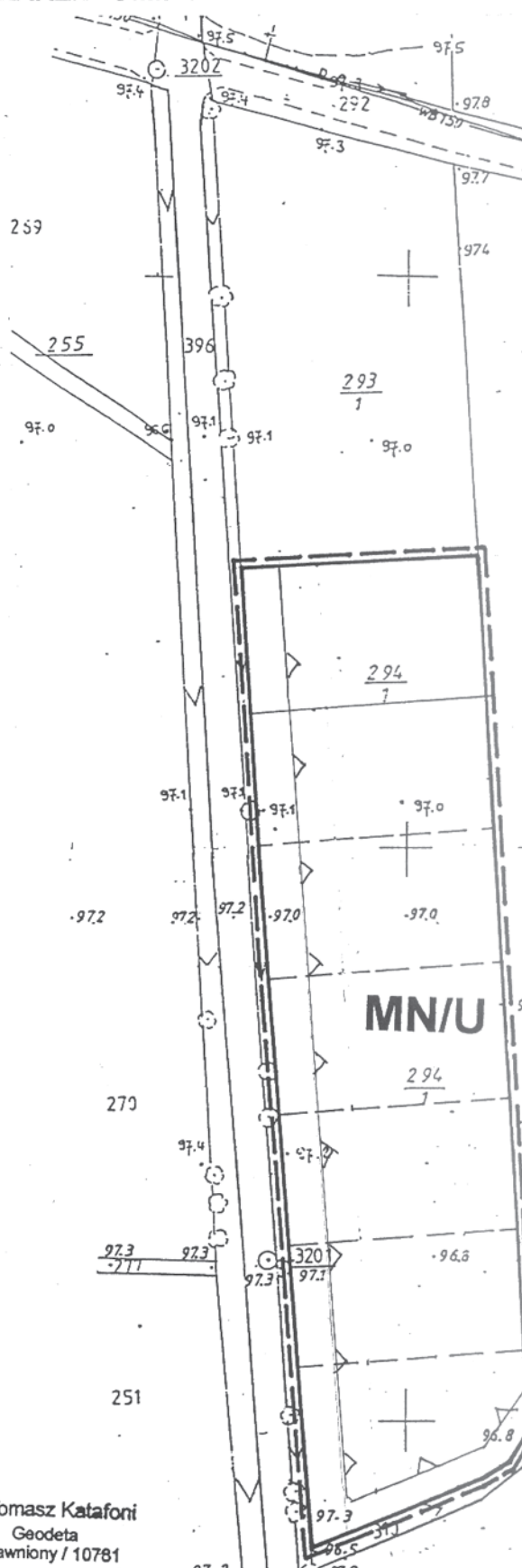
Konin

Z up. STAROSTY podpis

Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Kasby Geodezyjnego
i Kartograficznego
PP



inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781



ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR IX/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

MIDERSKI PIOTR

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja: 424.142.103, 424.142.151

Gmina: KLECZEW

Obręb: SŁAWOSZEWEK

Działka: 294/1

P. MIDERSKI

KERG: 3032 / 12 / 2005

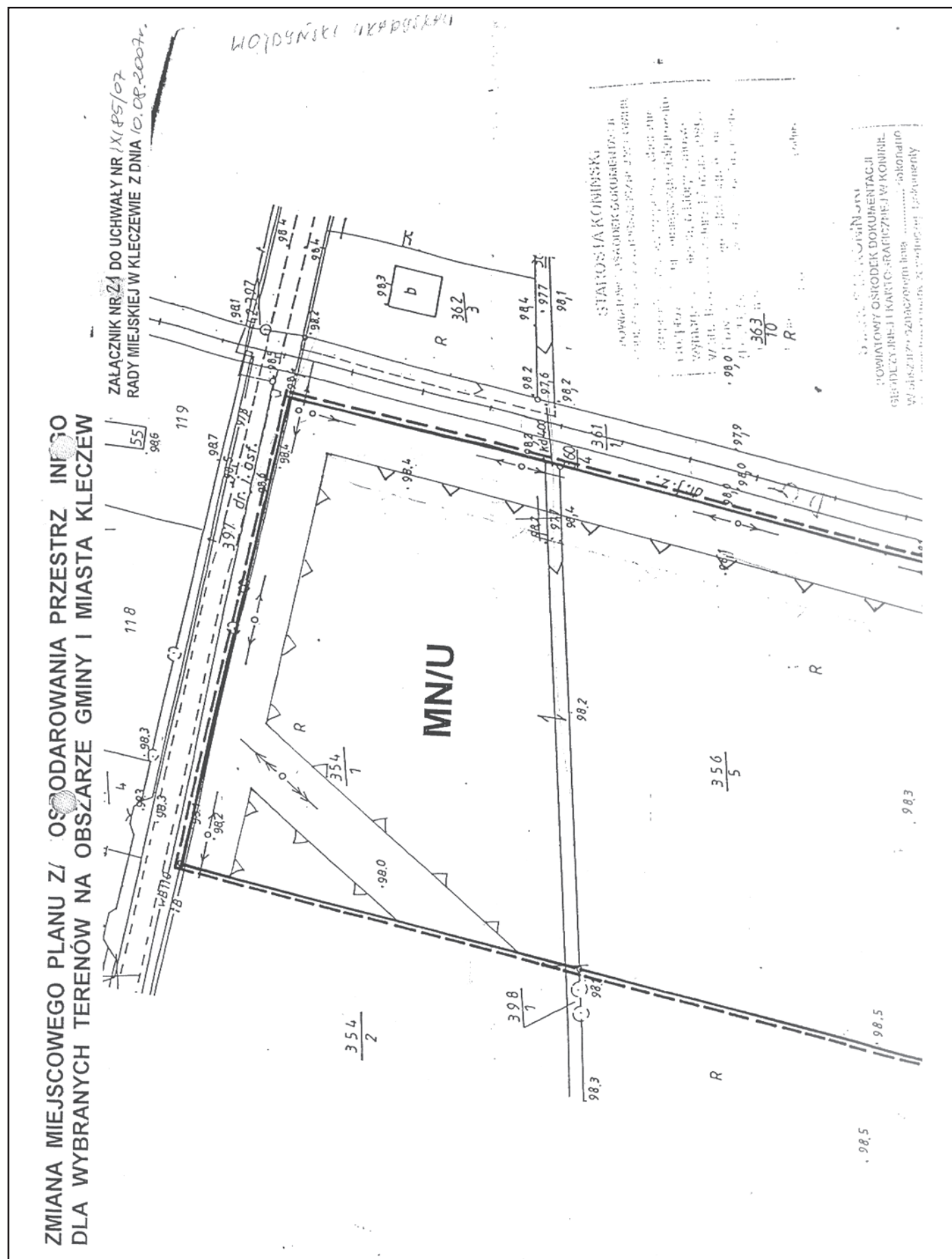
Skala: 1: 1000

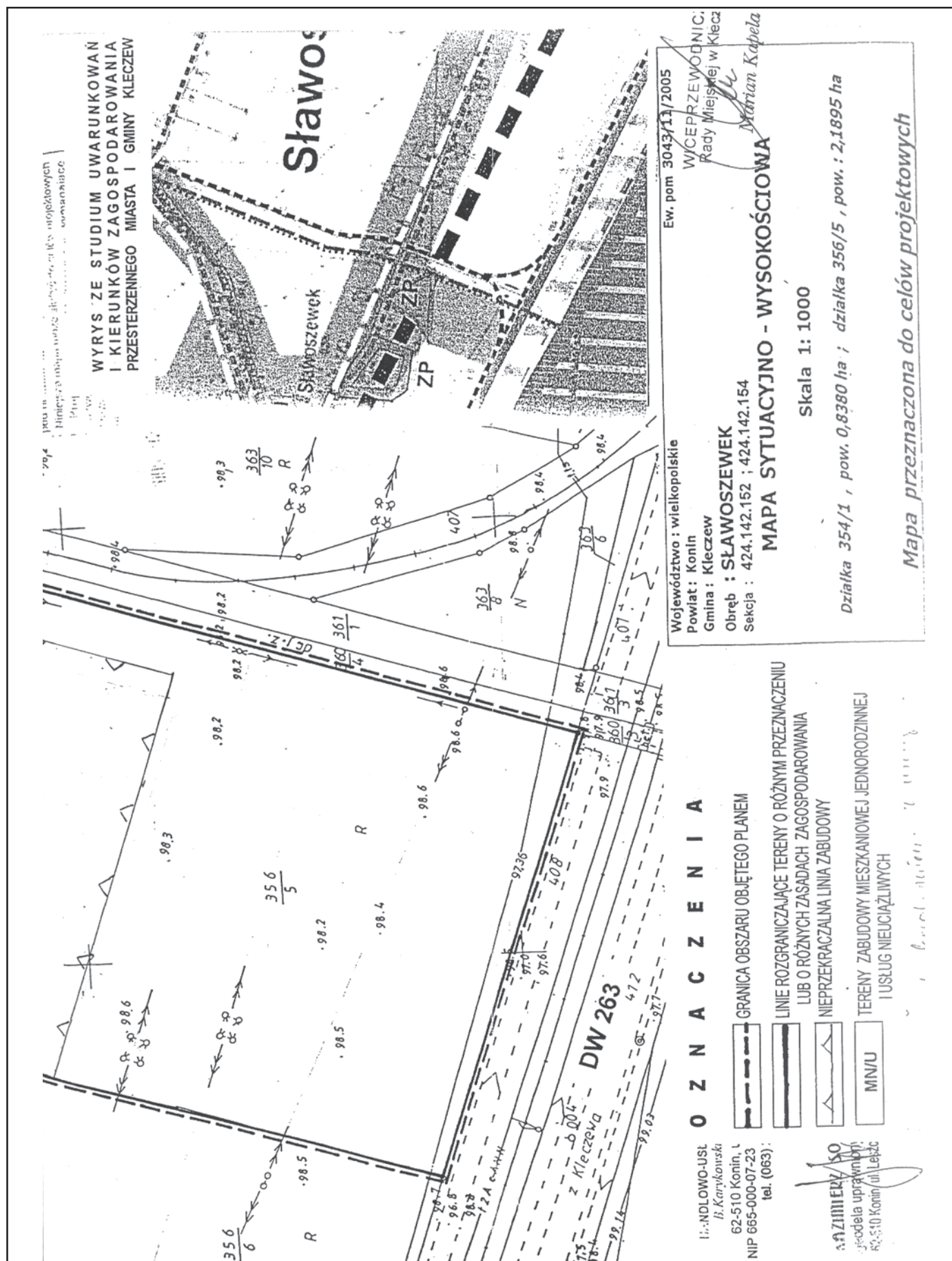


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

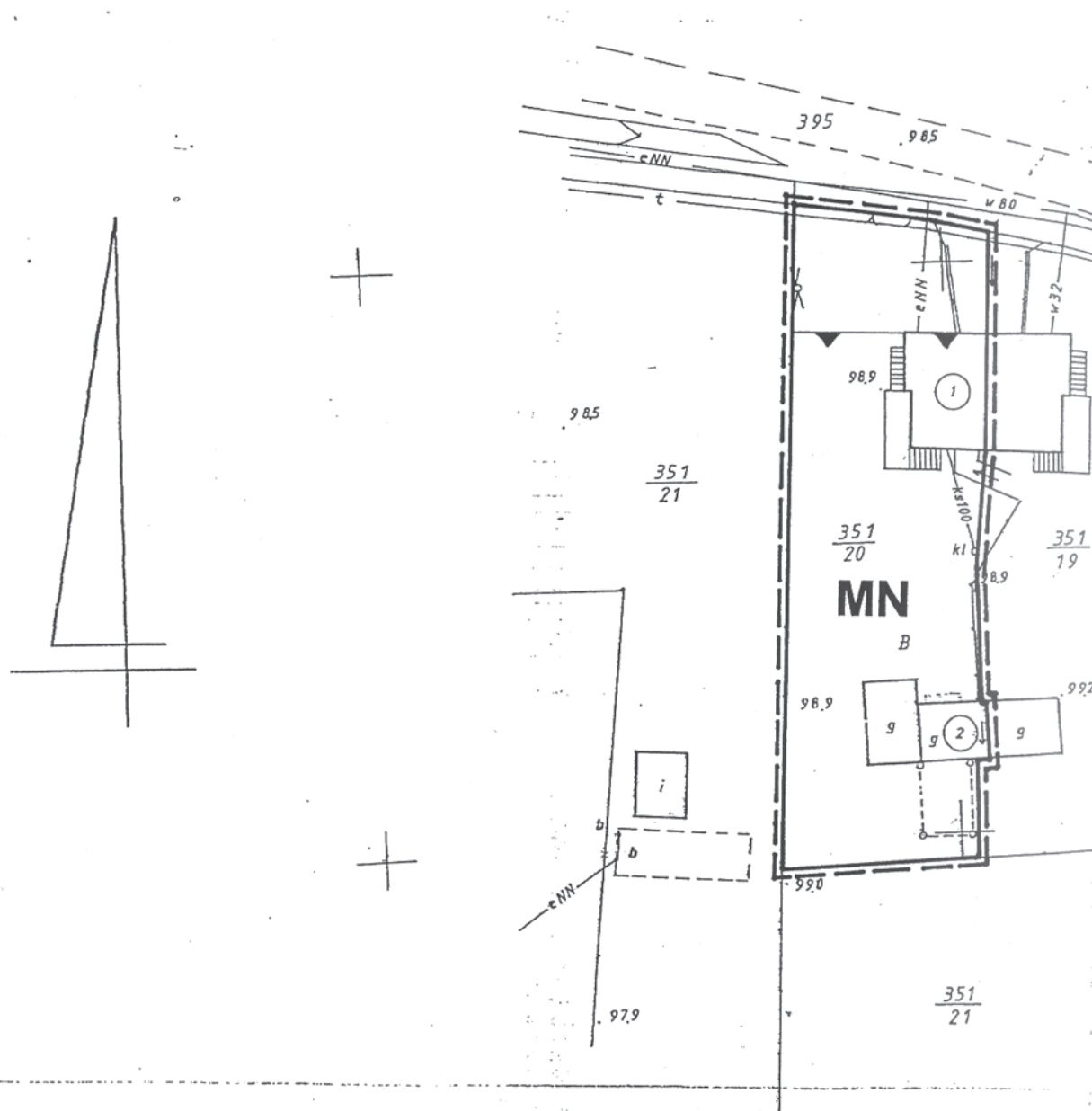
O Z N A C Z E N I A

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH |





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



Nieruchomość położona obręb Sławoszewek Właściciel : Kopczyński Wanda, Zygmunt	skala 1 : 500	MAPA SYTUACyjNA WYSOKOŚĆ	
Arkusz mapy : 2 Działka : 351/20 , 351/19 Powierzchnia : 0,0960 ha	województwo: wielkopolskie gmina : KLECZEW KERG: 2341/09/05	Sporządził na podstawie: inż. T. MIARSYSTEM upr.	

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR 1X185104
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2004r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STANISŁAW KONINSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Regulamin geodezyjnego i kartograficznego
projektowania i wytyczenia, w tym
wymagania techniczne, z dnia 17 maja 1989 r.
Pracownia geodezyjno-kartograficzna
(Dzielnica 13, z oddziałami)

STANISŁAW KONINSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W niniejszym dokumencie dokonano
opisu i wytyczenia terenów przeznaczonych do zabudowy
mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad
projektowania i wytyczenia, z uwzględnieniem
wymagania techniczne, z dnia 17 maja 1989 r.
Pracownia geodezyjno-kartograficzna
(Dzielnica 13, z oddziałami)

2005-10-04

Z up. STANISŁAW KONINSKI

Kierownik Działu Geodezyjnego
i Kartograficznego

CYJNO
WA

mapy zasadniczej : 424.142.161

planu w terenie dnia : 2005.09.16

sz. Katafoni

odeta

ony / 10781

Kubatura:

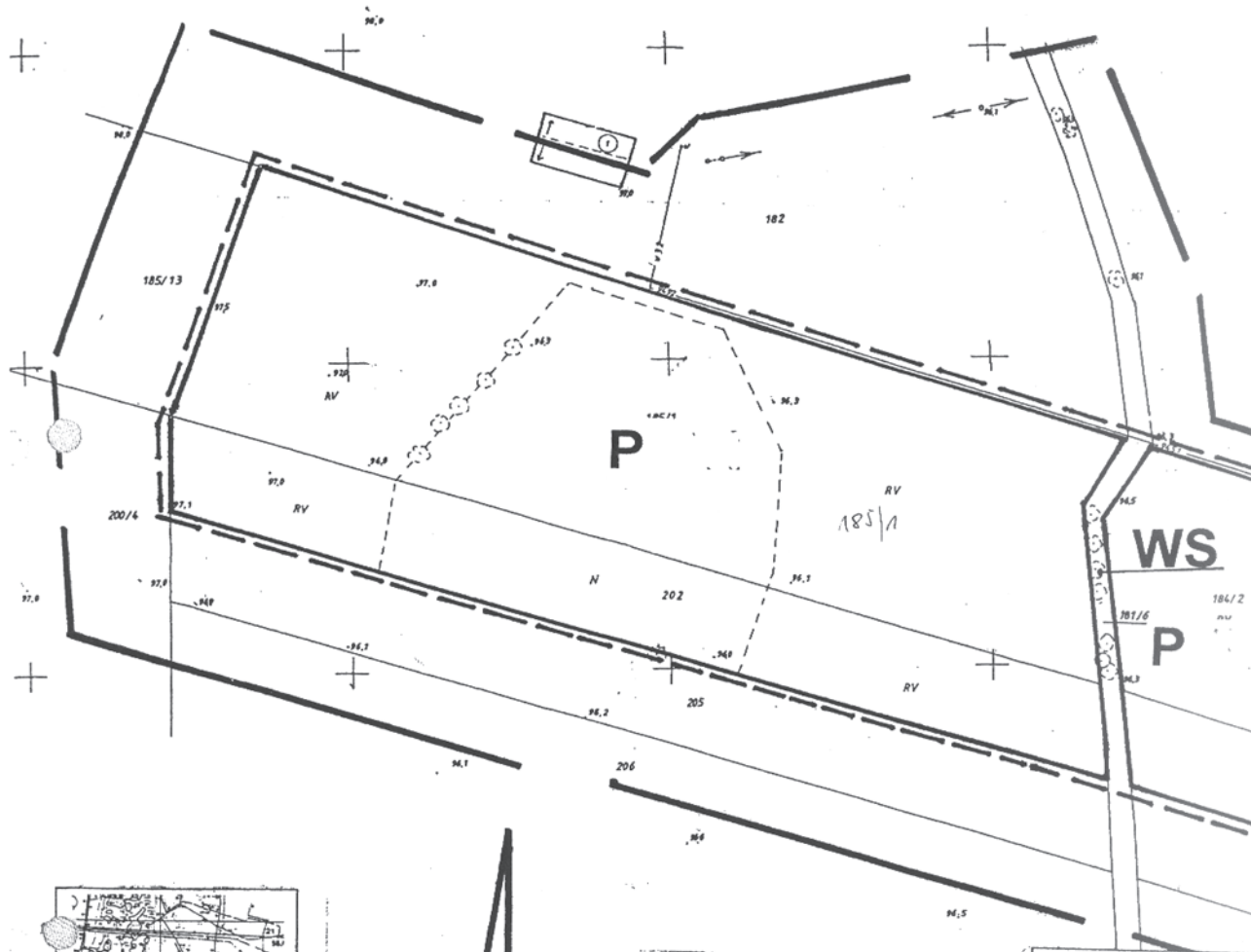
Pow.zabudowy:

Inwestor:

Projektant:

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

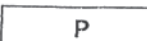
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



Opis budynków

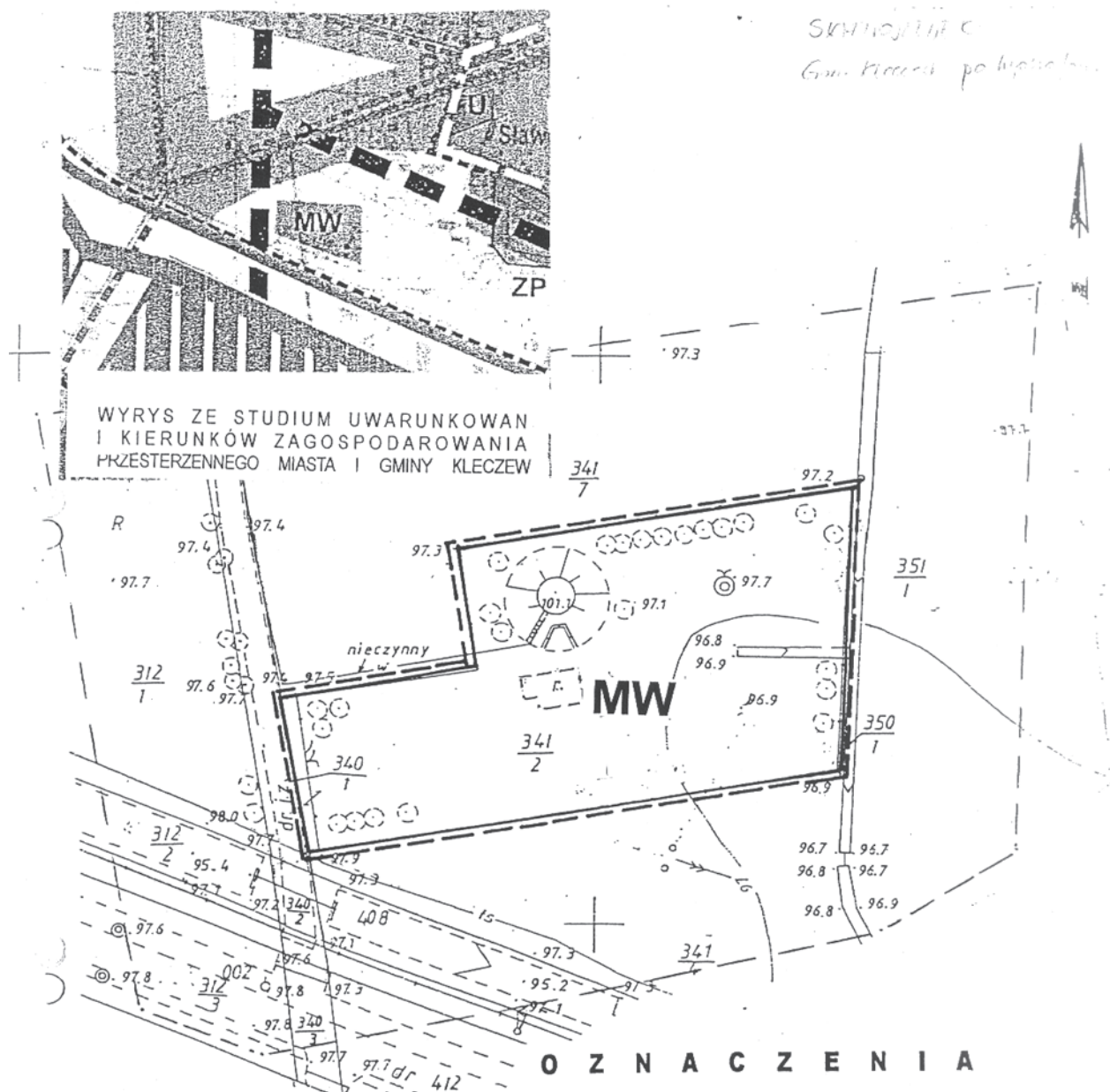
- 1 bud. mieszkalny murowany

nieruchomość położona obrzeża: SŁAWOSZEWEK ścicieł: FABISIAK JAN I Ż. HALINA	skala 1 : 500	MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA	Skala: 1 : 500 Projektant:
Klasa mapy : 424.142.092, 424.142.101, 424.142.103, 424.142.094 Działka : 202, 203, 185/1, 184/2 Wierzechnia : 0.2100 ha, 0.2400 ha, 0.5900 ha, 0.1200 ha	wygenerowano: 10/10/2006 gmina : KLECZEW KERO: 1077/04/2006	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.12.2002 r. z dnia 14.12.2002 r. o zmianie niektórych przepisów w sprawie i pomiarów w terenie data : 11.06.2006 „MiaSystem” S.A. 62-510 KLECZEW ul. Tomasz Jagiełło 62-510 KLECZEW, 11 listopada 21/09 tel. (063) 70-5-36	Projektant:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
dr inż. M. Ayoub Fakirmal
geodeta uprawniony (nr 15763)
62-540 Kleczew, ul.11 Listopada 23/2

STAROSTA KONIŃSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zażyczenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo godozyczne i katodograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

— — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZ
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

pozwolenia narodzić się podlegając w wykonaniu
i inwentaryzacji powyższe, przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

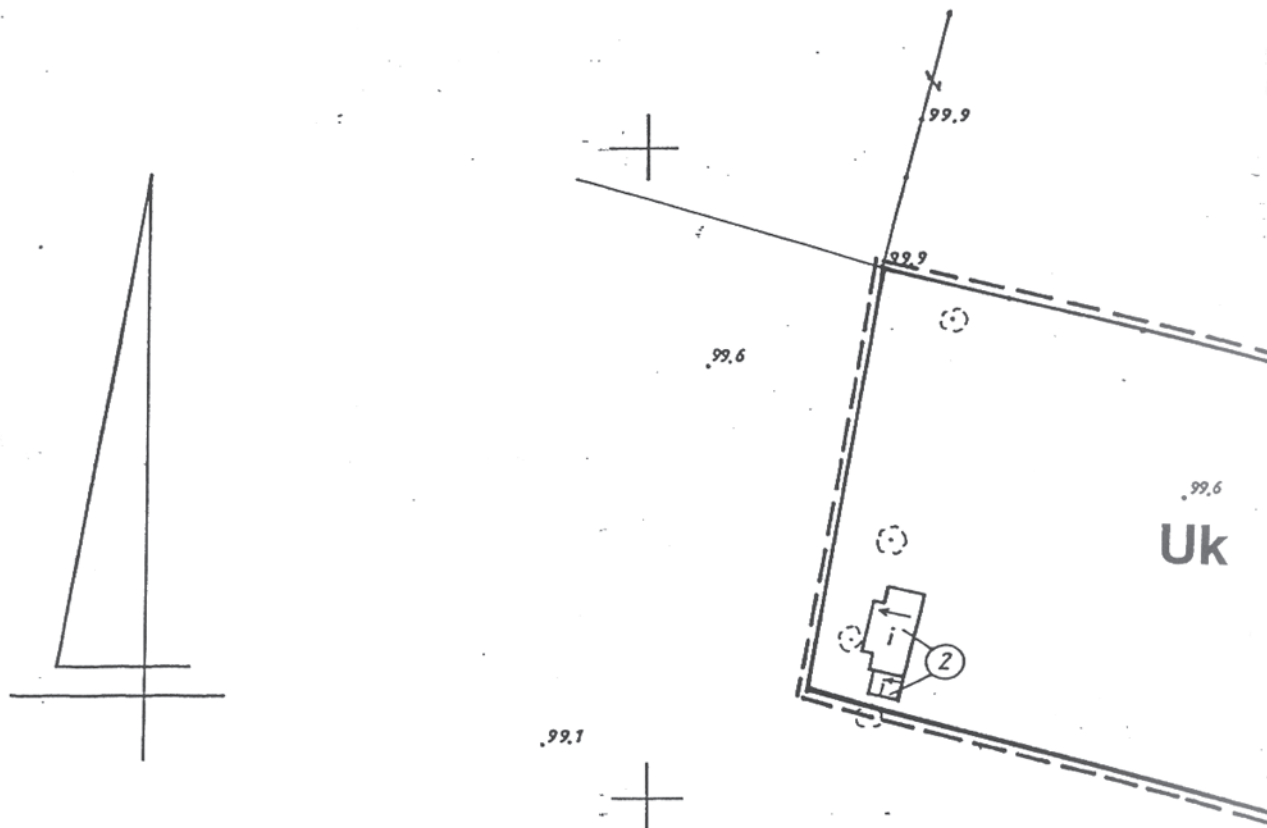
Korin: Z up. STAROSTY
data

2006-06-16

Krzysztof Skutnicki
Pracownik Działu Zasobów Geodezyjnego
i Kartograficznego

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR 1X/85/07

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Reprezentowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. Nr 22, poz. 162, z późniejszymi
zmianami)

Konin

Nieruchomość położona
w obrębie : SŁAWOSZEWO

skala 1 : 500

MAPA SYTUACJA
WYSOKOŚCI

Arkusz mapy : 424.231.112

Działka : 195/1

Powierzchnia : 0,2300 ha

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEWO

KERG: 3082/12/2005

Sporządził na podstawie

inż. Tomasz
Gęsiński
uprawniony



z gr. rolnej
pod sta. ścieg. ziel. k.

GMINA KLECZEW
ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR 18/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

Opis budynków

1 remiza strażacka mur/stropodach
2 szalek publiczny mur/stropodach

OZNACZENIA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
--- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
Uk TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY

STACJA KOLEJOWA
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniające przyjęto do zeszłego
powiatowego w dniu i zaawidencjonowano
pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Konin: data: Z up. STABOSTY
Krzysztof Błotnicki
Kierownik Działu Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego

UJNO
A
2005-12-27
asadniczej: 424.231.112
nienie dnia: 06.12.2005
afoni
781

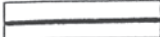
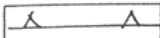
Kubatura:
Inwestor:
Projektant:
WICERZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

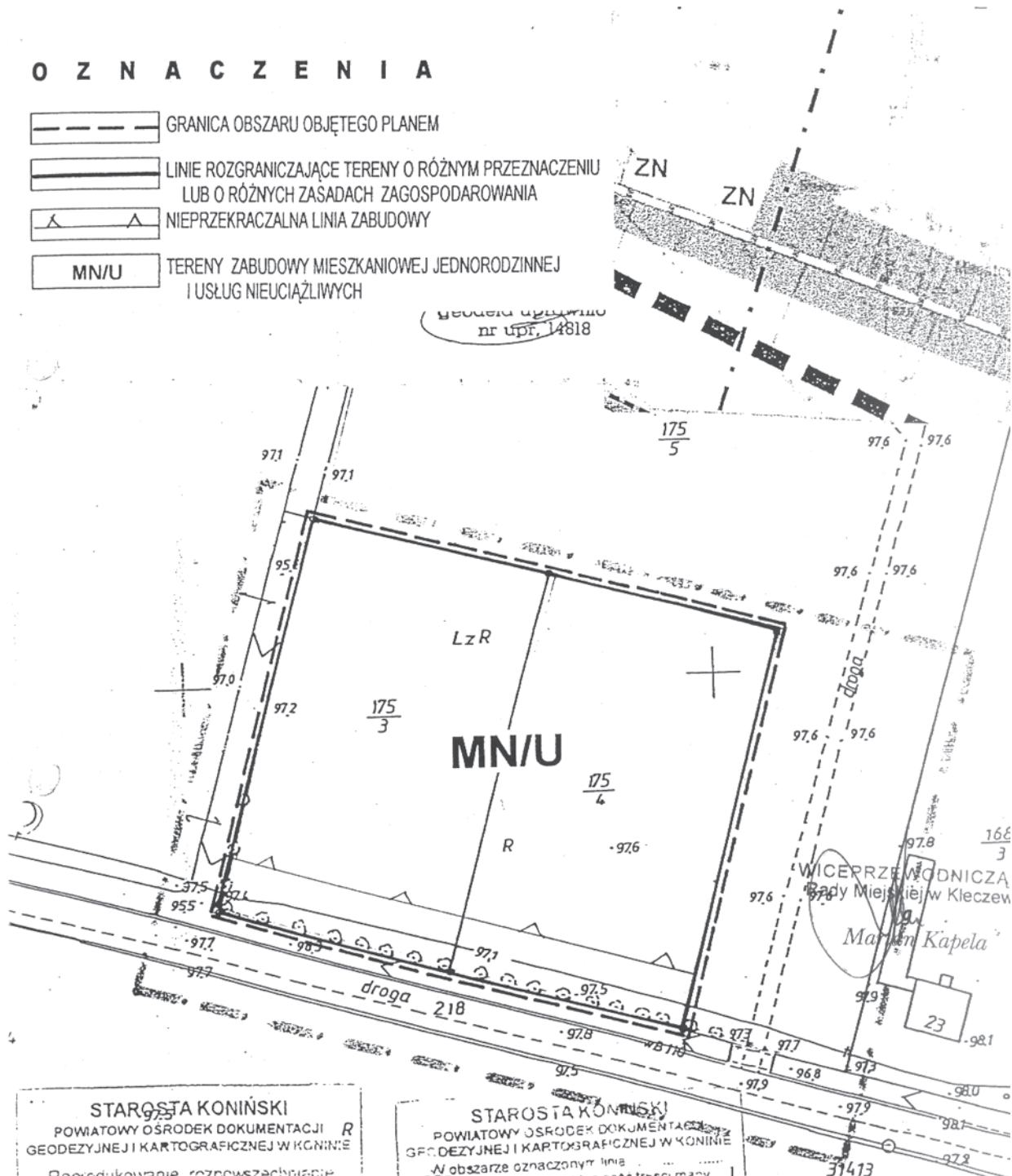
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

Pow: *Koniński*
Gmina: *301004_5 - Kleczew*
Obręb: *0019 - Sławoszewo*
KERG: *3222/12/05*

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKÓW
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

O Z N A C Z E N I A

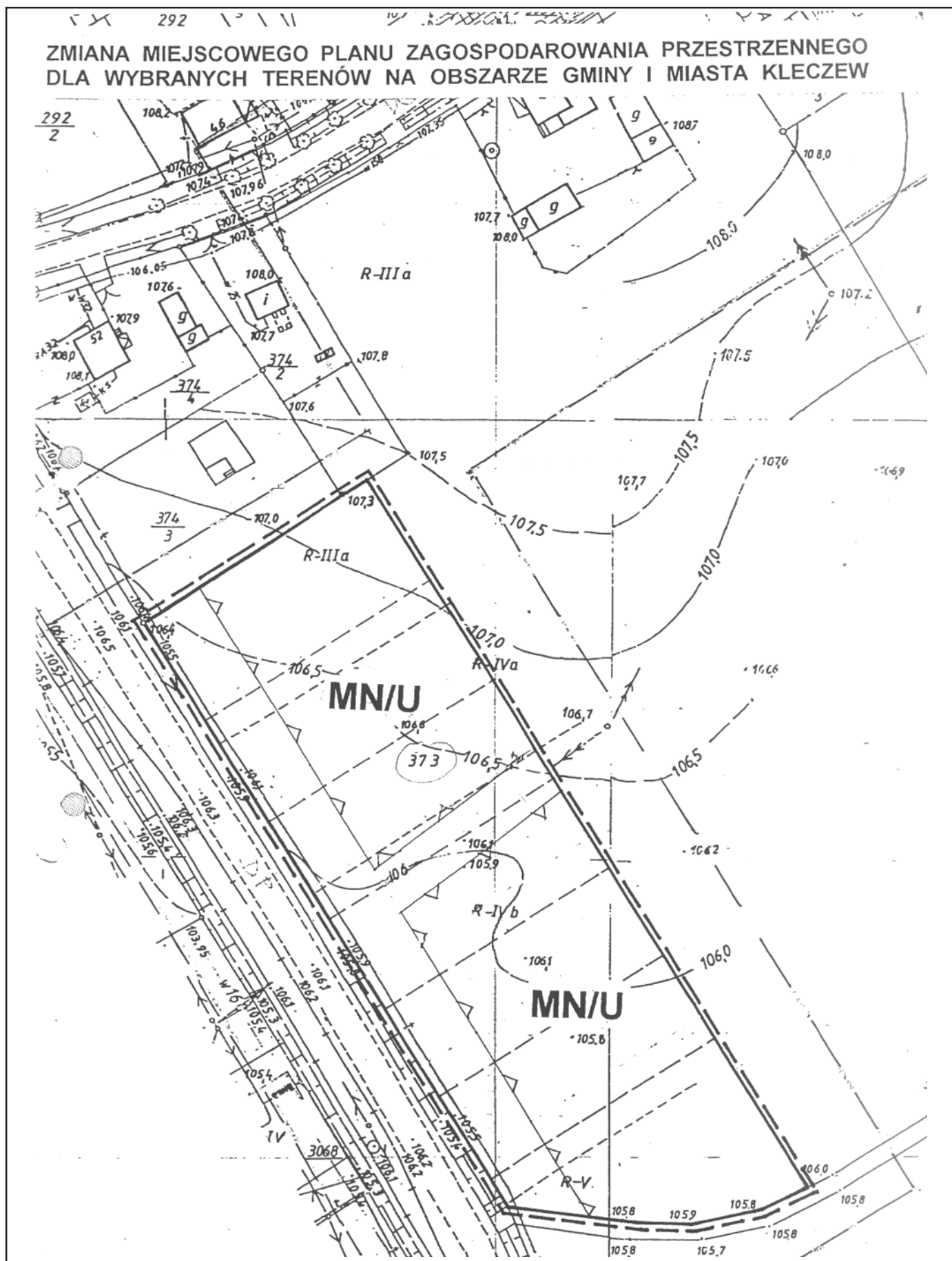
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH

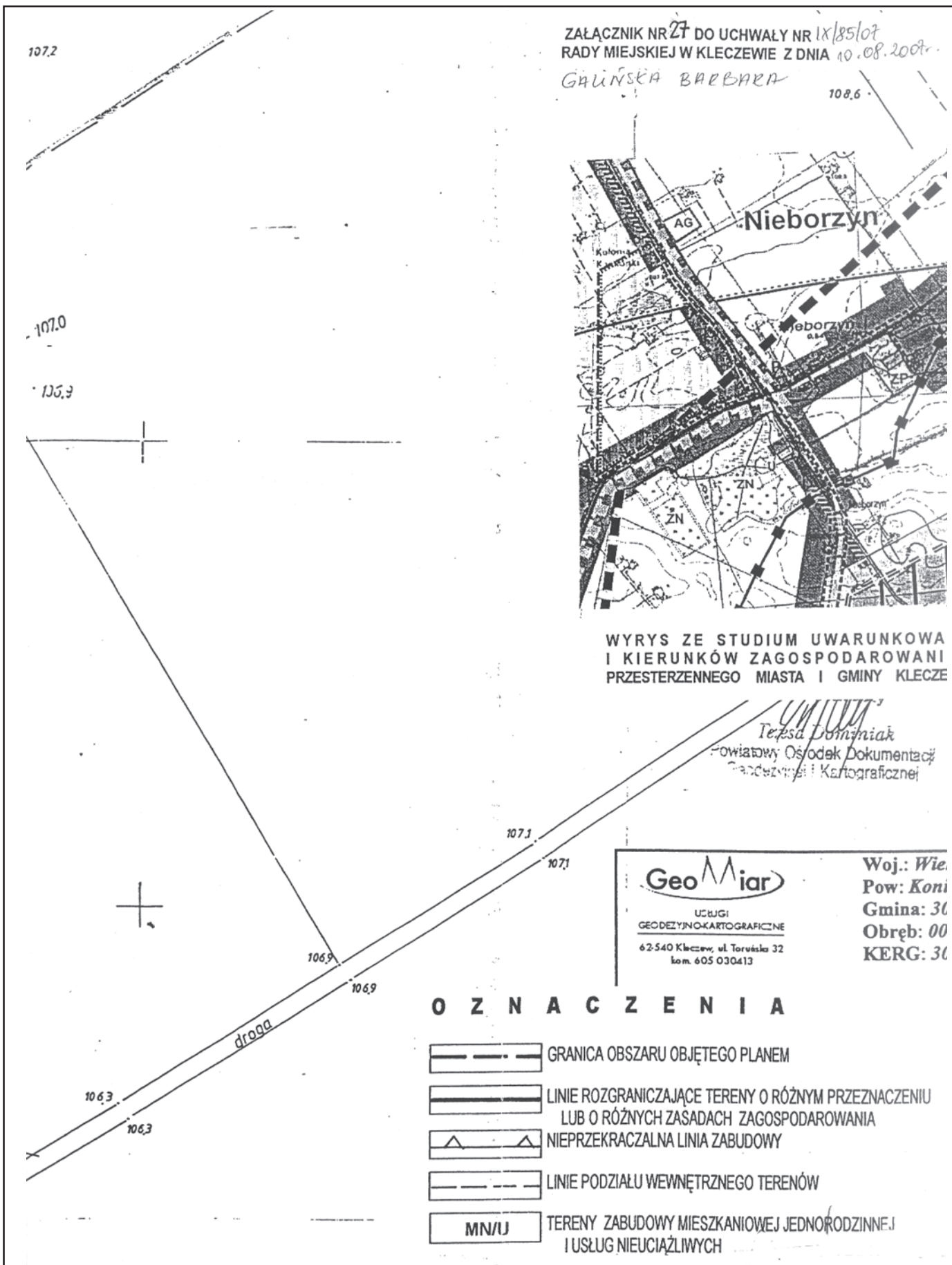


STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami).

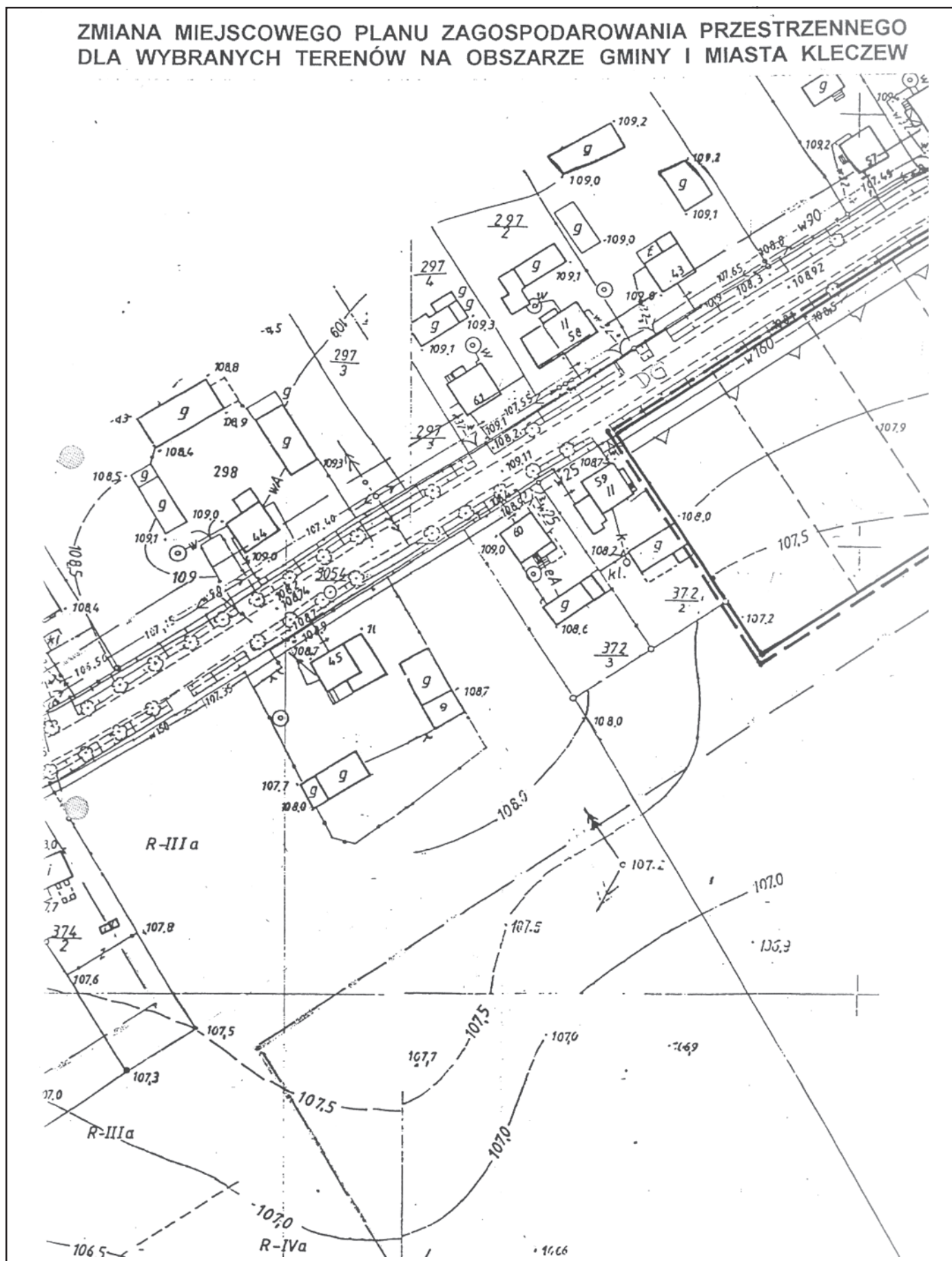
STAROSTA KONIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE
W obszarze oznaczonym linią
projektowaną w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej Dokumenty potwierdzające aktualność
mapy przyjęto do 92.600 w dniu
zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę po
inwentaryzacji powykonania

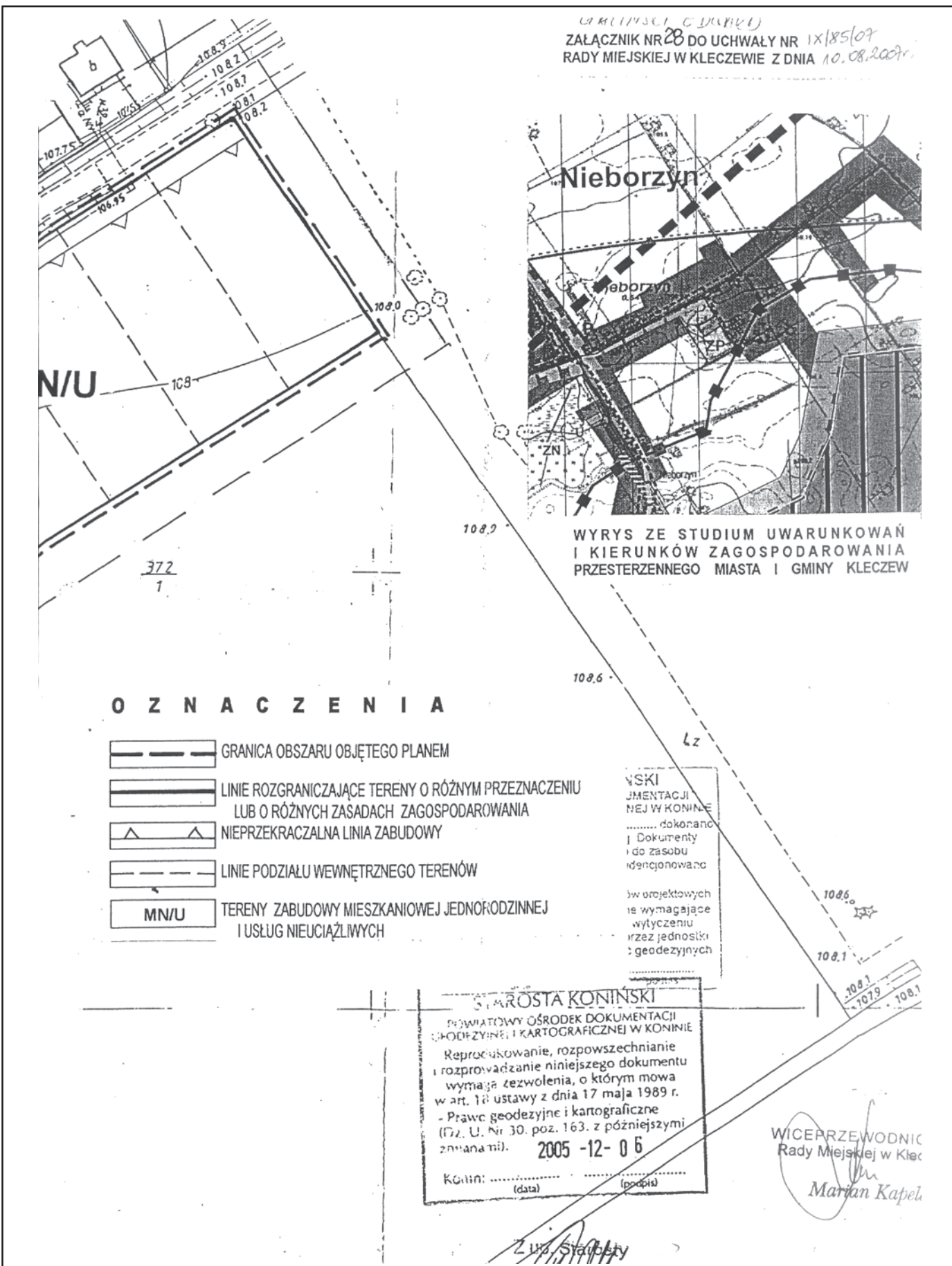
Załącznik nr 26 do uchwały nr IX/85/07





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

sekcja: 424.124.164

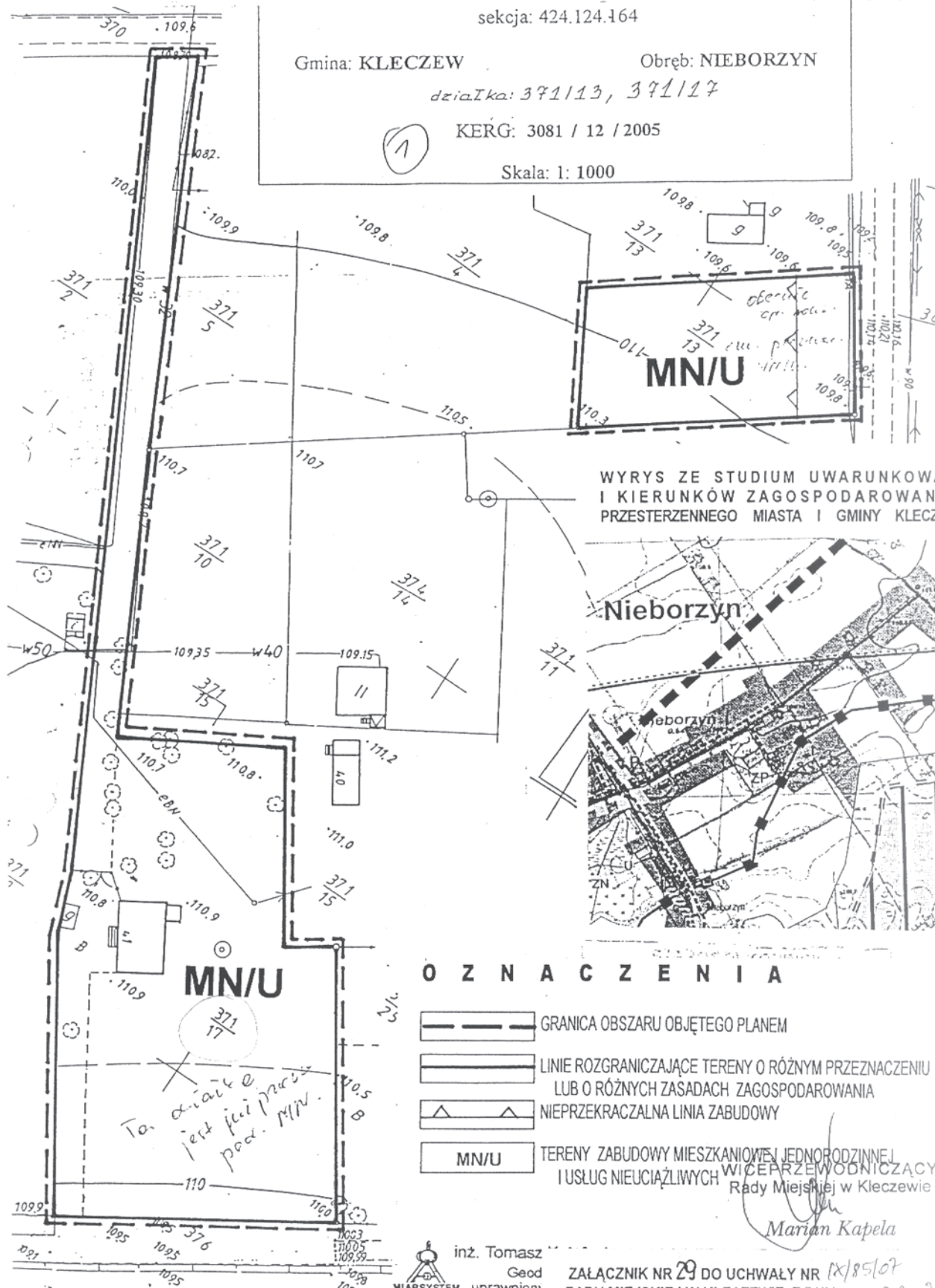
Gmina: KLECZEW

Obwód: NIEBORZYN

działka: 371/13, 371/17

KERG: 3081 / 12 / 2005

Skala: 1: 1000



PRZESPOLEWSKI PIÓTEC
RADA MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

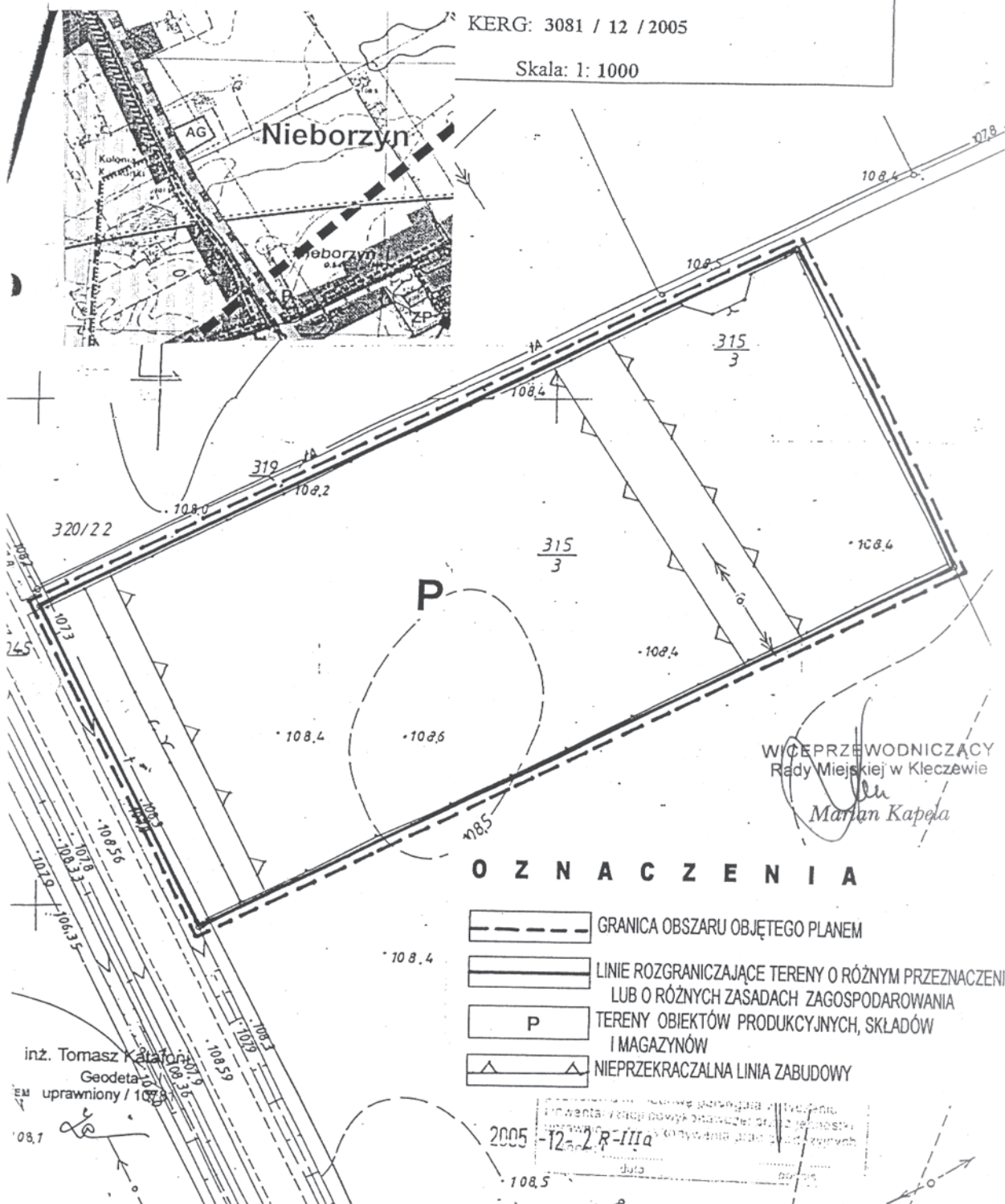
sekcja: 424.124.113, 424.124.161

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

działka: $\frac{315}{3}$ Obręb: NIEBORZYN

KERG: 3081 / 12 / 2005

Skala: 1: 1000



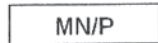
ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR 185/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DZIA 10.08.2007r

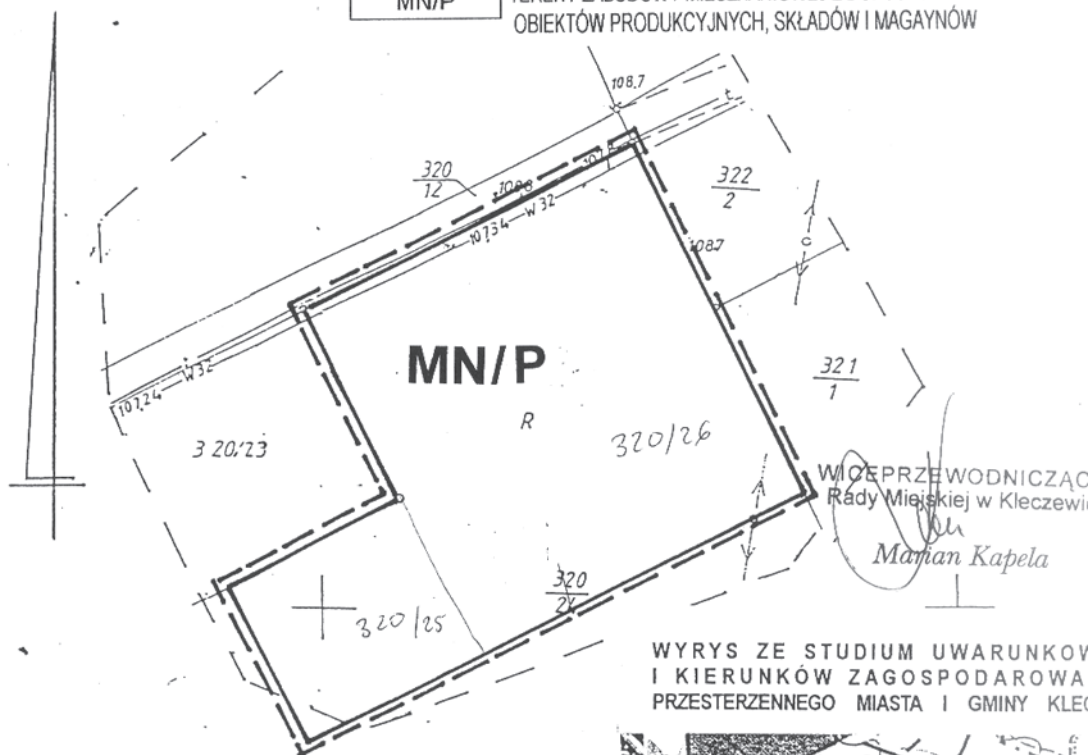
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

sekcja: 424.123.154 424.124.113
Gmina: Kleczew Obręb: Nieborzyn
Działka: 320/24*

O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN/P TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM
OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAYNÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

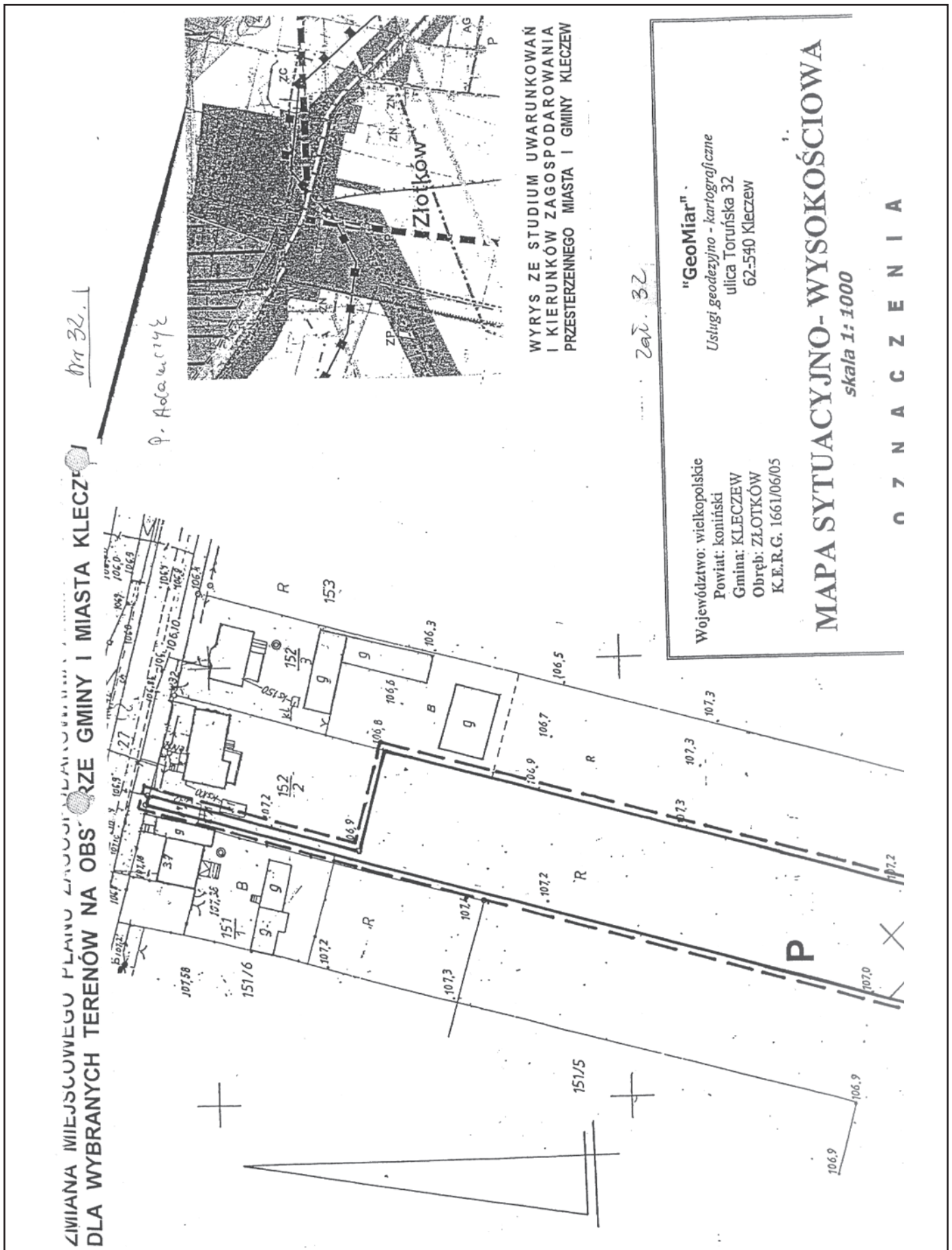
inż. Tomasz Katafoni
Geodeta
uprawniony / 10781

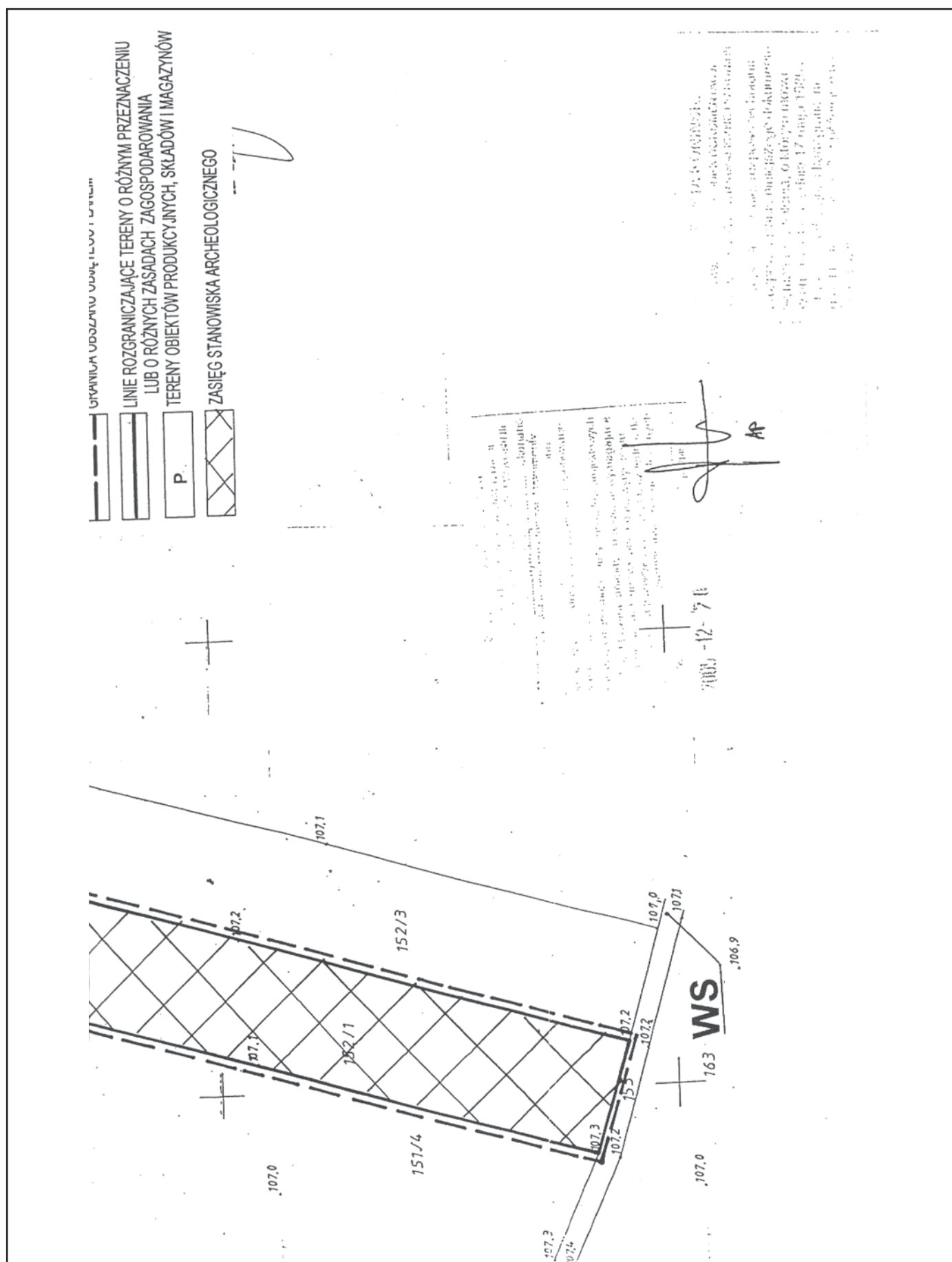
Le

SPRZĄTA KONIEC
POWATKI PODROBEK DOKUMENTACJI
SEKCYJNEJ I KONTROLI DOKUMENTACJI

1. Plan sytuacyjny, techniczne
2. Plan sytuacyjny, techniczne
3. Plan sytuacyjny, techniczne
4. Plan sytuacyjny, techniczne
5. Plan sytuacyjny, techniczne
6. Plan sytuacyjny, techniczne
7. Plan sytuacyjny, techniczne
8. Plan sytuacyjny, techniczne
9. Plan sytuacyjny, techniczne
10. Plan sytuacyjny, techniczne

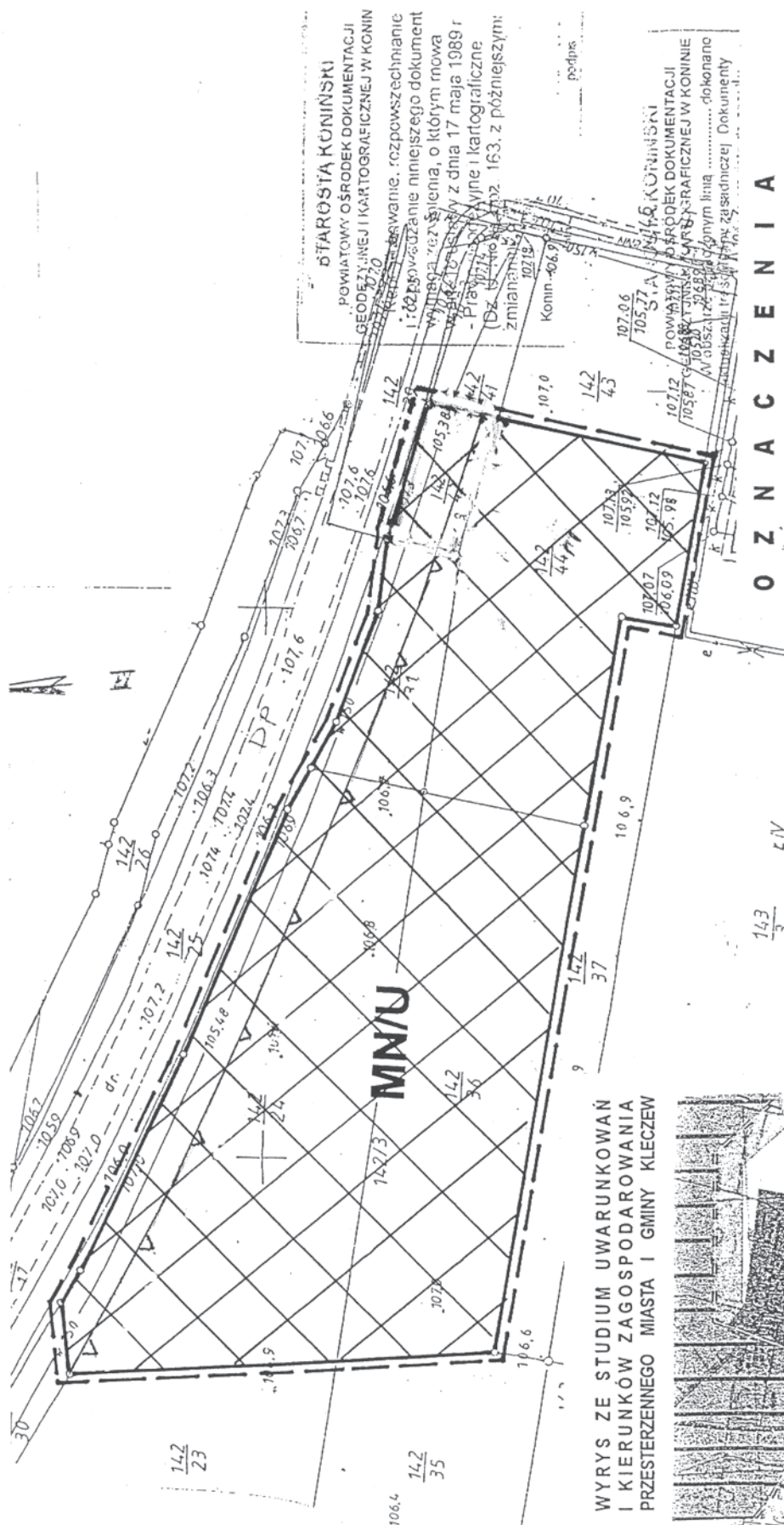






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OŁ. ZARZE, GMINY I MIASTA KLEZEW

ZAŁĄCZNIK NR 10 UCHWAŁY NR IX/855/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

—

△

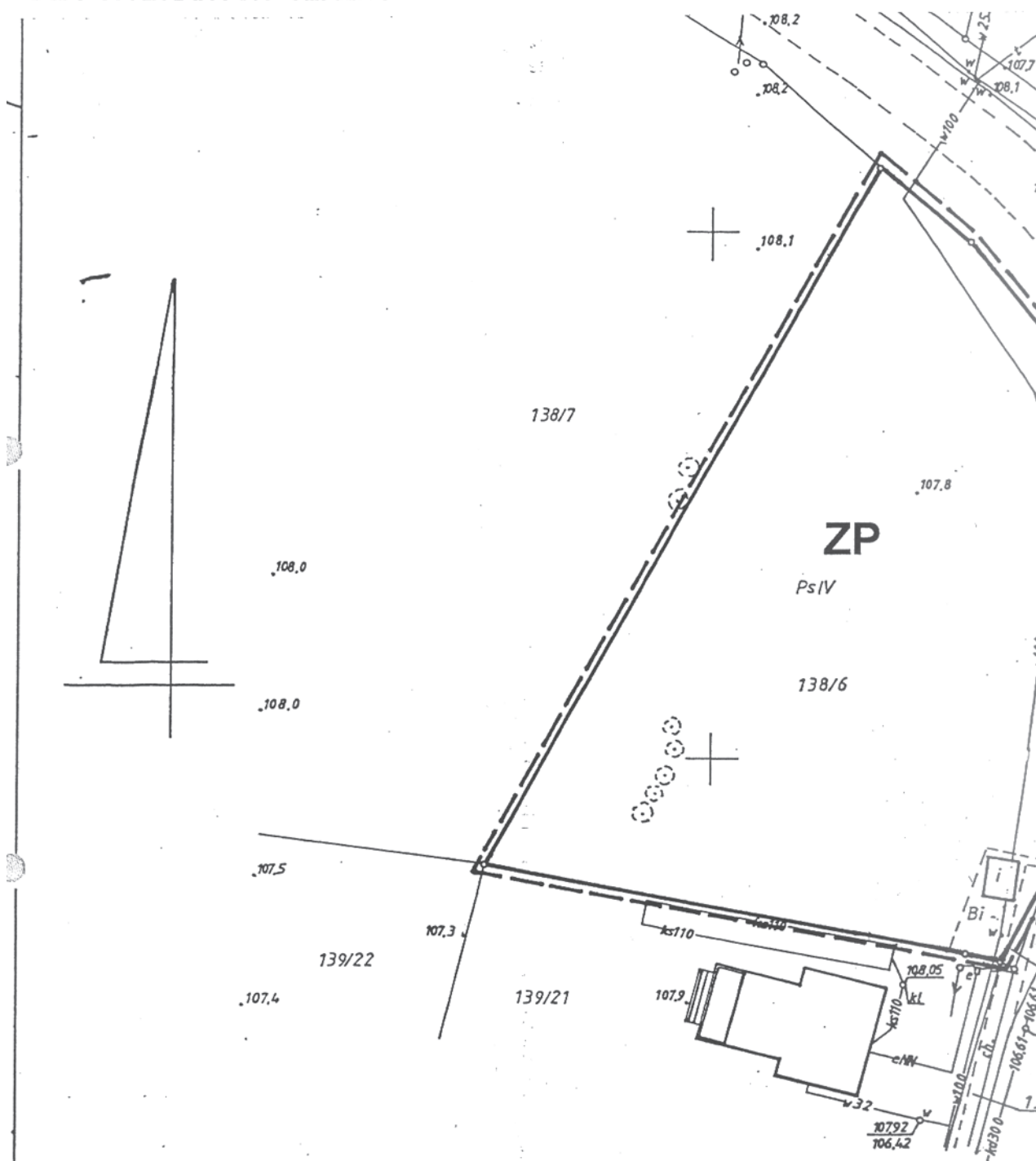
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUZIAŹLIWYCH
------	--

Instytut Geodezyjno-Kartograficzny
dr inż. M. Ayoub Fakir
geodeta uprawniający (nr 15763)

Wachela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW



**Nieruchomość położona
w obrębie : ZŁOTKÓW**

skala 1 : 500

MAPA SYTU WYSOKOŚĆ

Arkusz mapy : 424.142.023

Działka : 138/6

Dawidsonchris : 0 267E ko

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3066/12/2005

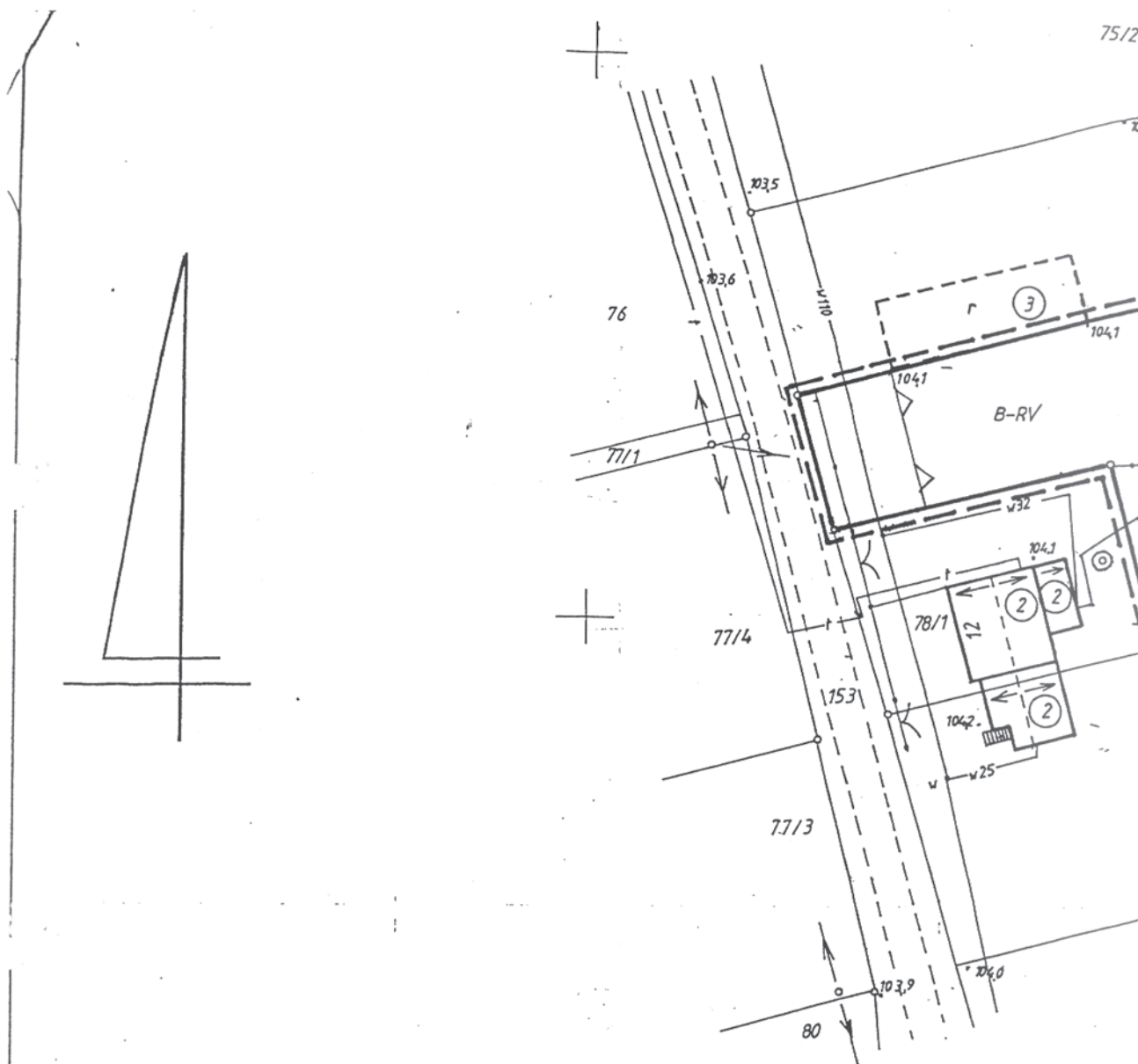
Sporządził na podst

inż. Tol



Maman Kapela

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**



Nieruchomość położona
w obrębie : Tręby

skala 1 : 500

**MAPA SYTUACJI
WYSOKOŚCI**

Arkusz mapy : 424.121.244

Działka : 78/3

Powierzchnia : 1.5800 ha

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3109/12/2005

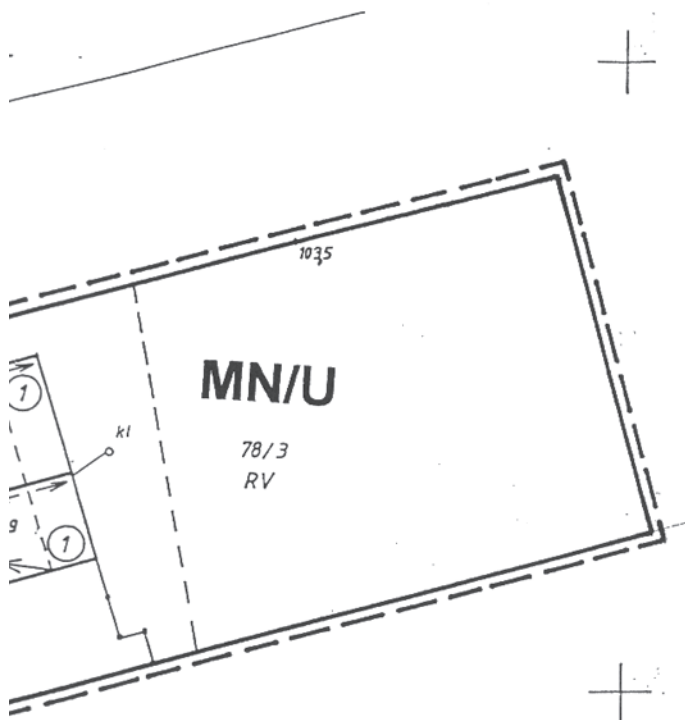
Sporządził na podstawie

inż. Tomasz G
MIARSYSTEM uprawn

ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR 1X/85/07
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW



78/2

STANISŁAW KOWALSKI
PROJEKTANT
1039

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

- 1 bud. gospodarczy mur/eternit
- 2 bud. mieszkalny mur/eternit
- 3 ruina

YJNO
IA

2006-01-10

zasadniczej : 424.121.244

terenie dnia : 20.12.2005

atafoni

10704

Z up. STAROSTY

Krzysztof Słomicki
Kierownik Działu Zespołu Geodezyjnego
i Kartograficznego

Inwestor:

Projektant:

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marian Kapela



NIP 665-104-53-20, Region 310.972.

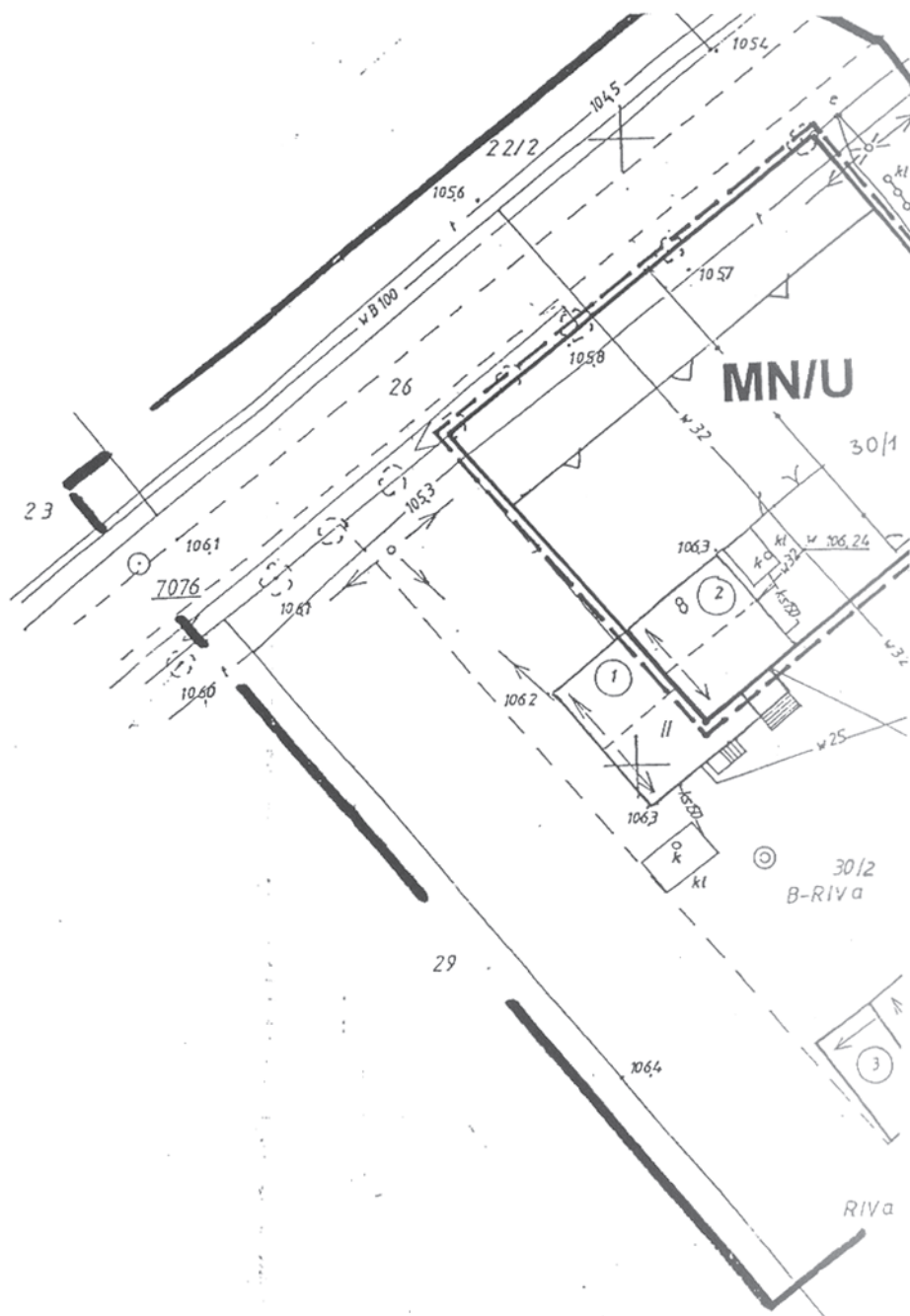
ONACZENIA

- | | |
|--|------|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | --- |
| LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | --- |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUG NIEUZIĄŻYWKOWYCH | MN/U |

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marjan Kapela

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW**



Nieruchomość położona w : JANOWO
Współwłaściciele:
Arend Aneta Małgorzata – udział 1/3
Galińska Irena – udział 1/3
Galiński Krzysztof udział 1/3

skala 1 : 500

**MAPA SYTU
WYSOKOŚĆ**

Arkusz mapy : 424.142.111

Działka : 30/1

Podlegała : 1 41 ha

województwo: wielkopolskie

gmina : KLECZEW

KERG: 3223/11/2004

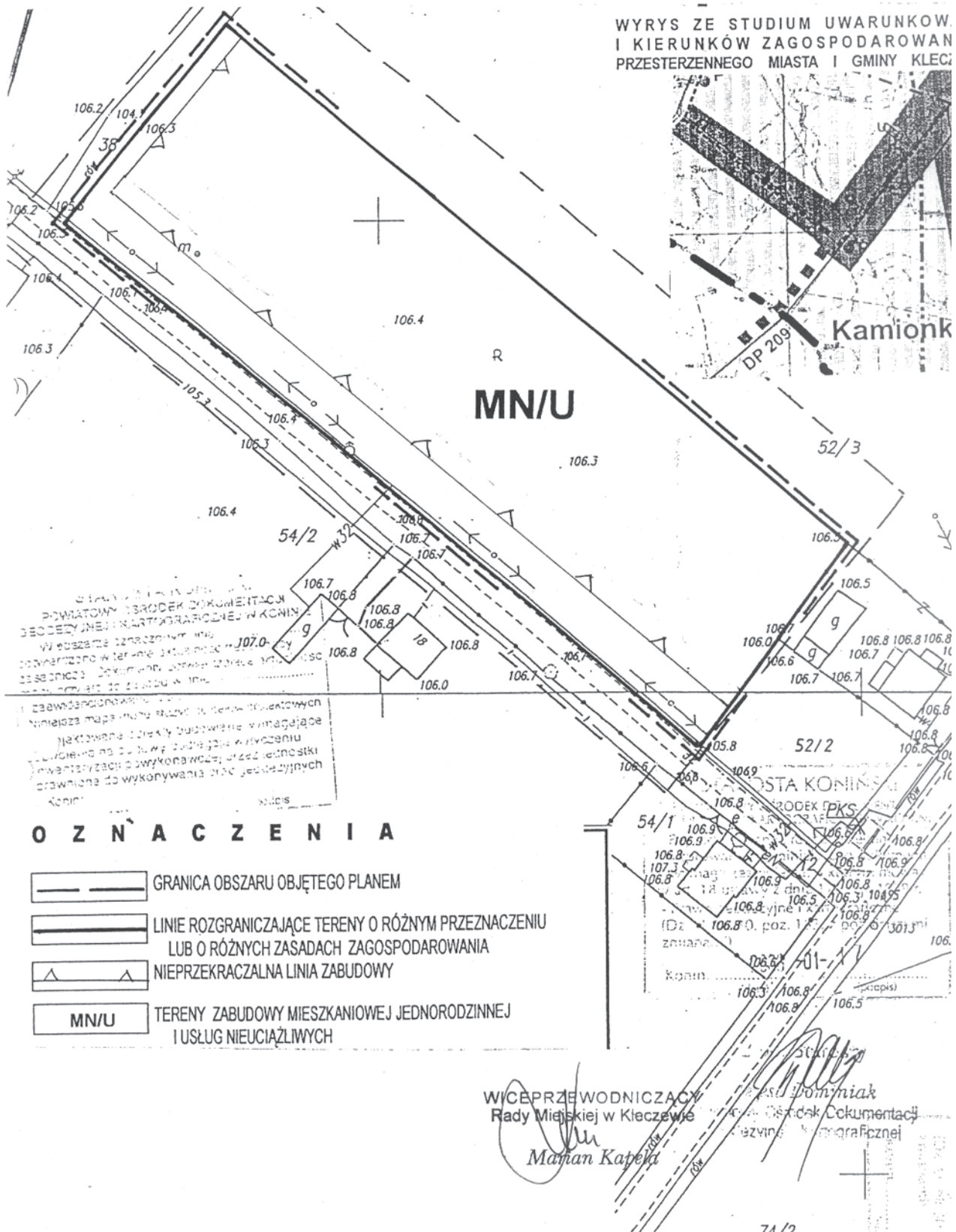
Sporządził na pod:



ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR 185/09
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2009

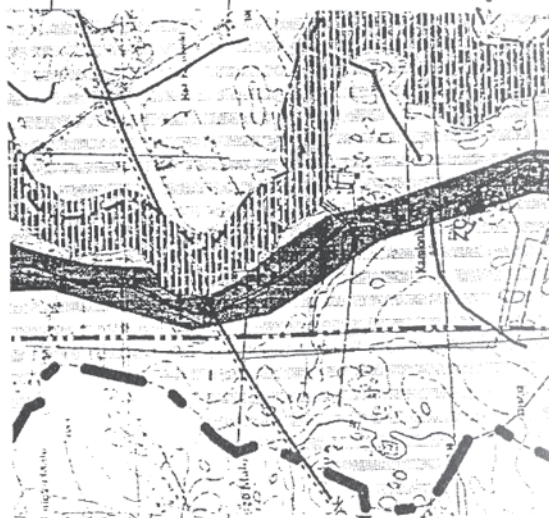
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOW.
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAN
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZ



ZAŁĄCZNIK NR 39 DO UCHWAŁY NR IX/85/04
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

2. *Chlamydomonas*
Pewinlowy, 1900, p. 100.
(Gen. Monograph, 1900.)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEW

MD751M 252

For

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPO- DAROWANIA I WYKORZYSTANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNO- KOWEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

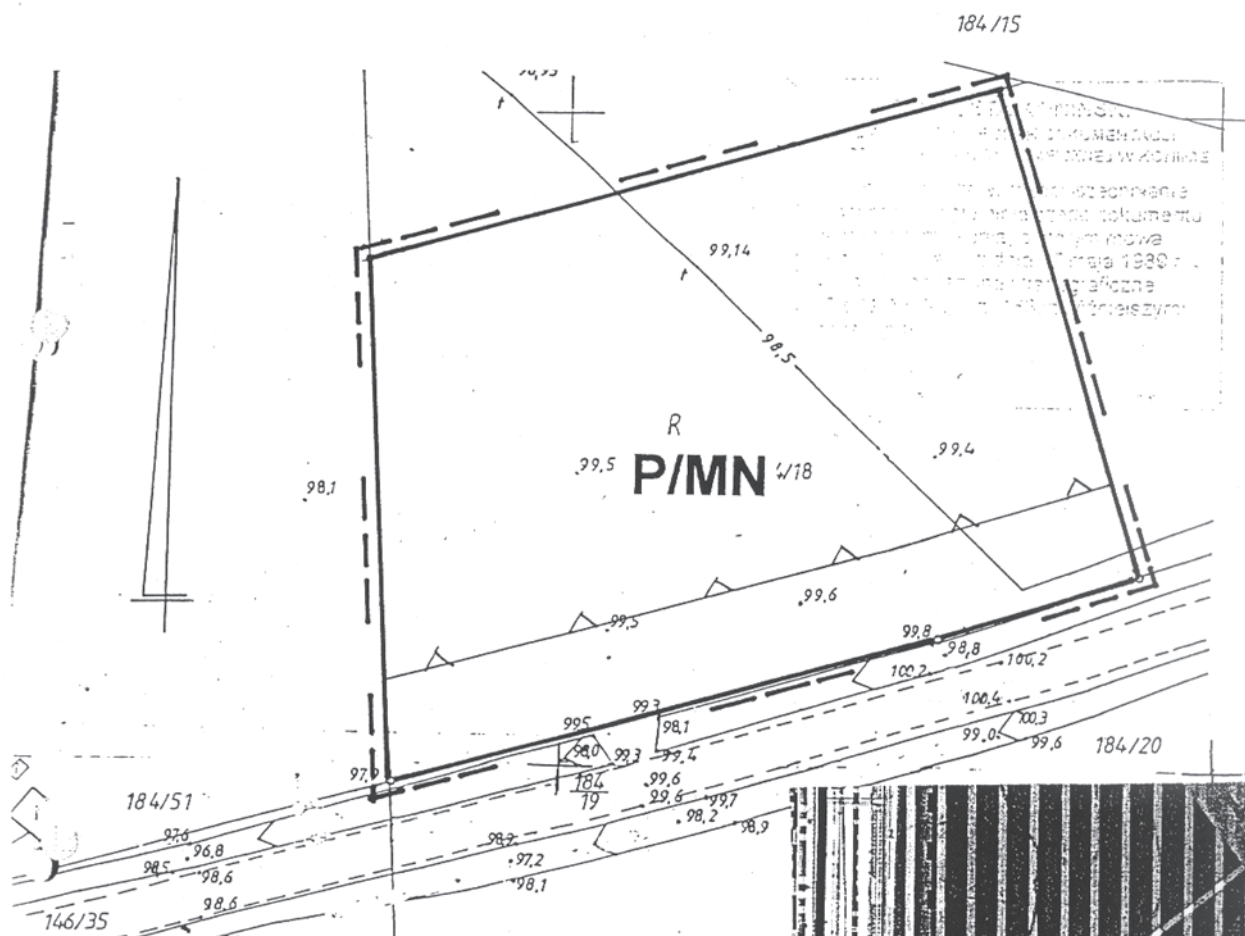
WICEPRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej w Kleczewie

Marian Kapela

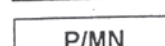
ZAŁĄCZNIK NR 41 DO UCHWAŁY NR IX/185/07
PIEKARSKI JAROSŁAW RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2007r.

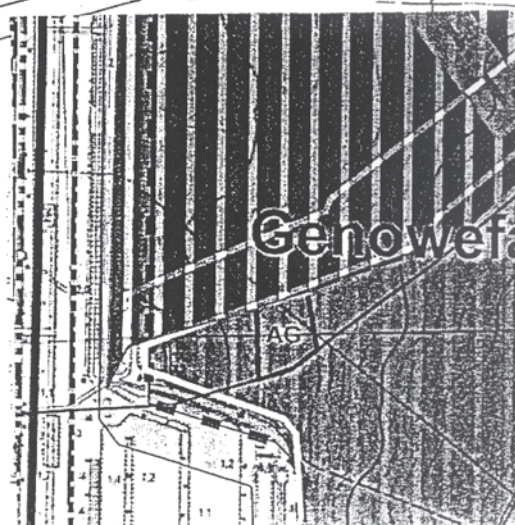
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEWO

GENOWEFA



O Z N A C Z E N I A

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

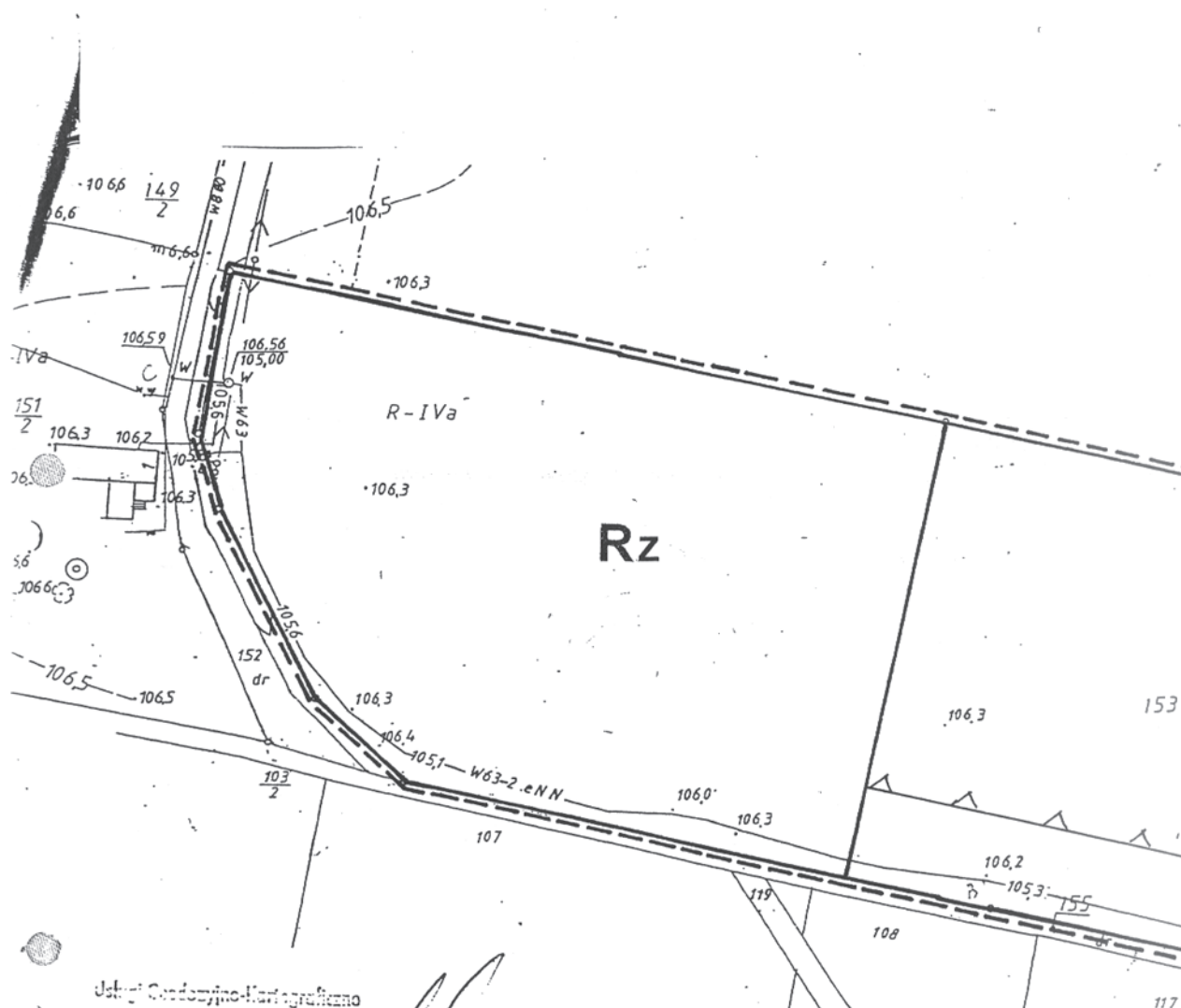


WICE
Rady
Kleczewie
Kahela

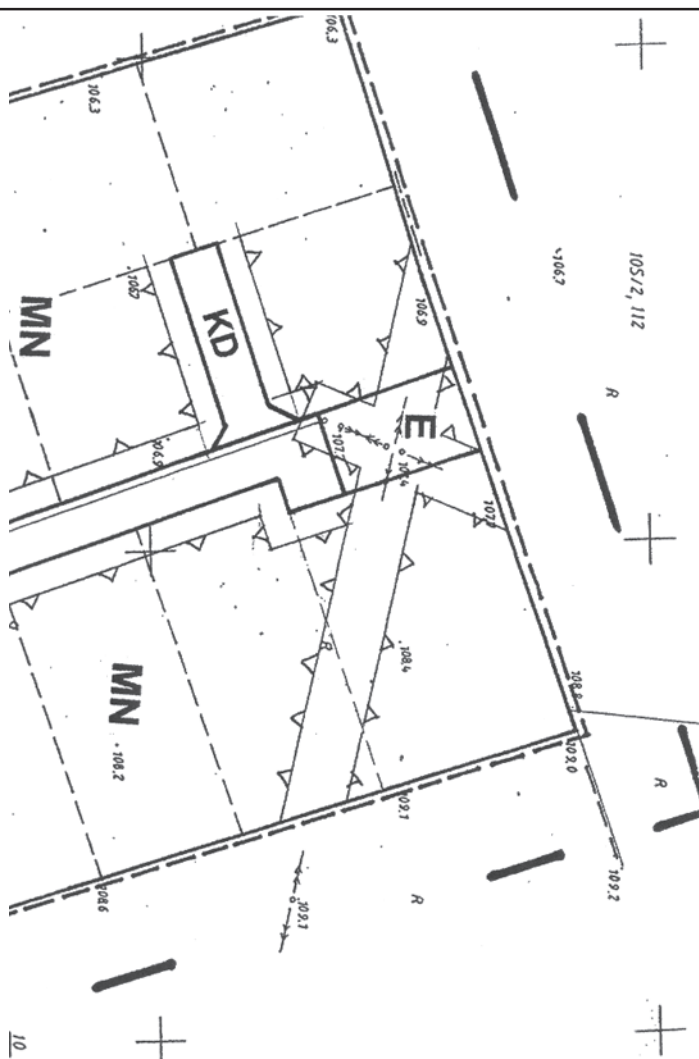
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANI
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEWO

Marian Kapela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZ

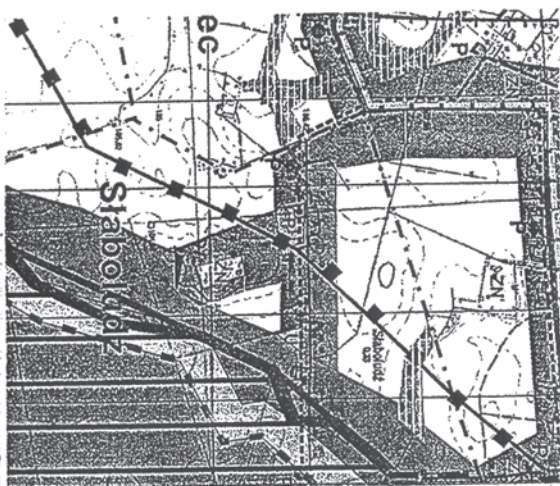


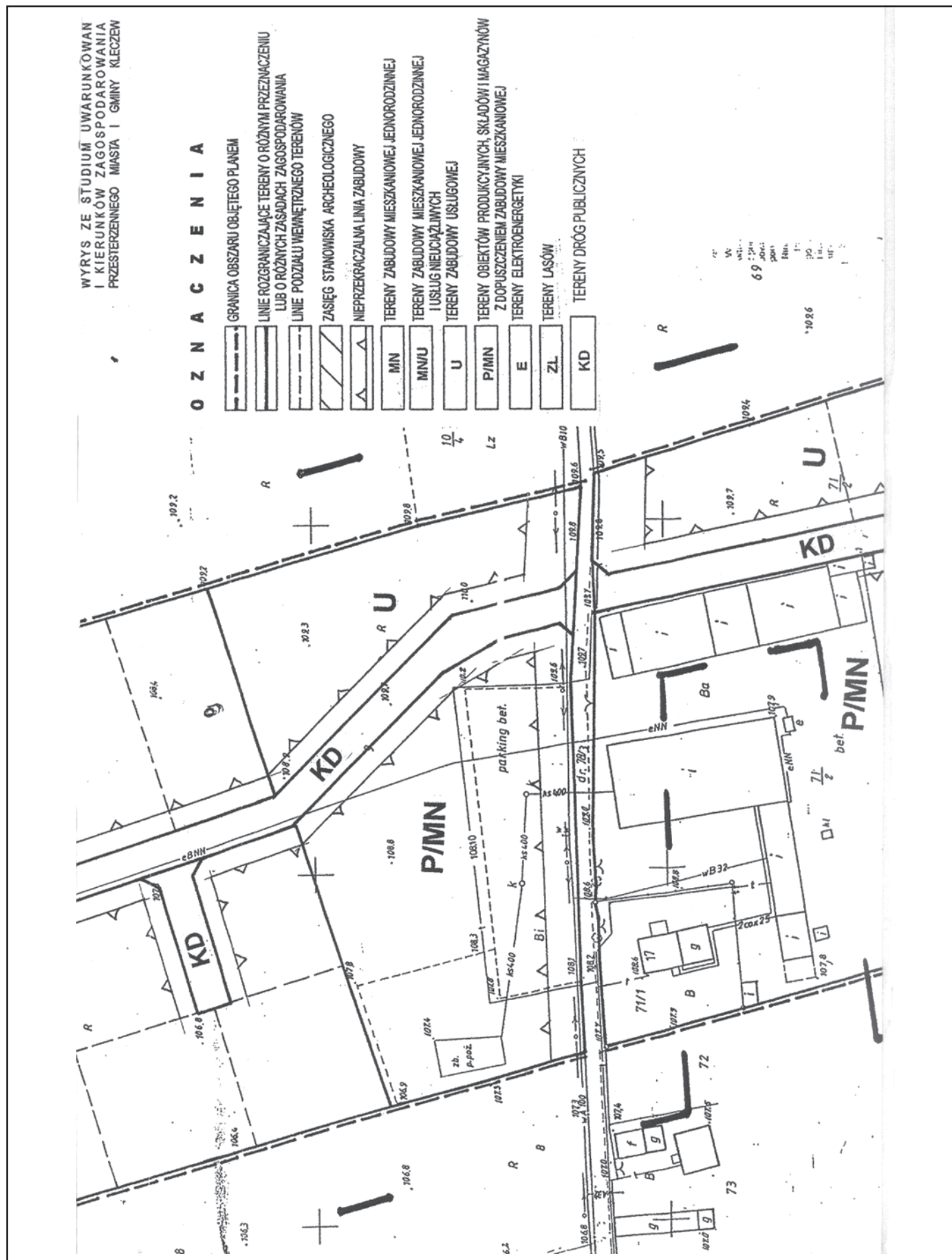


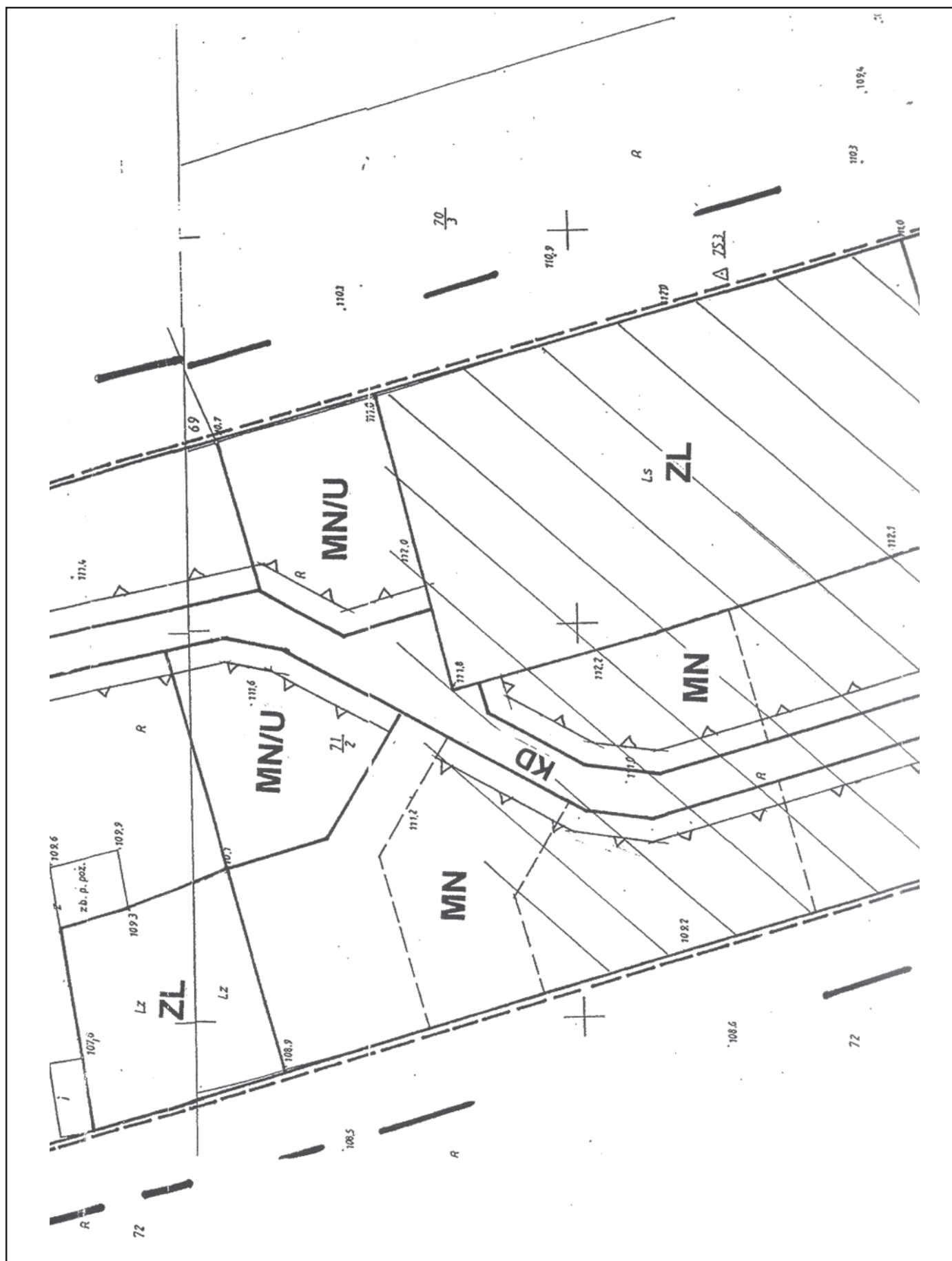


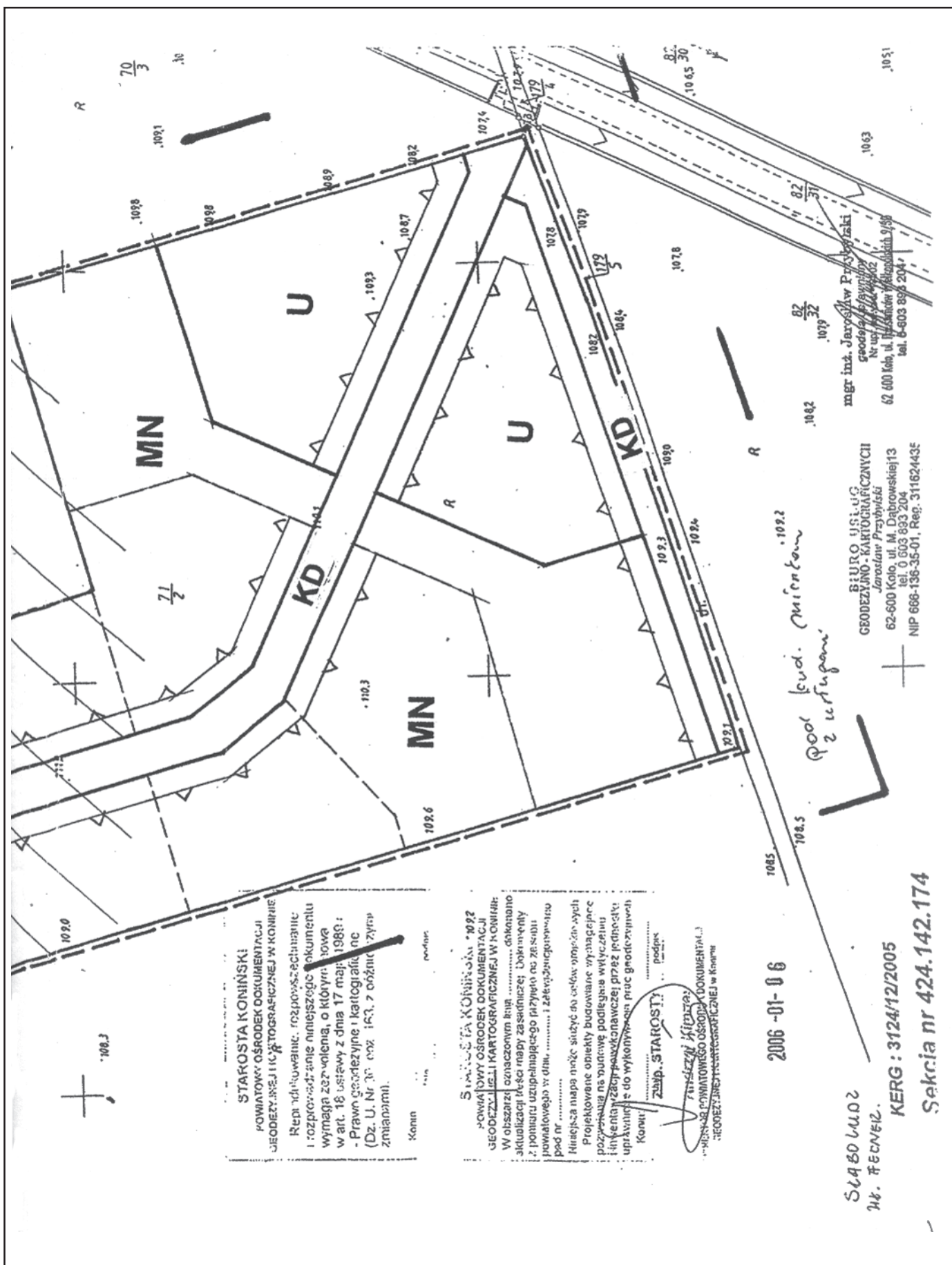
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

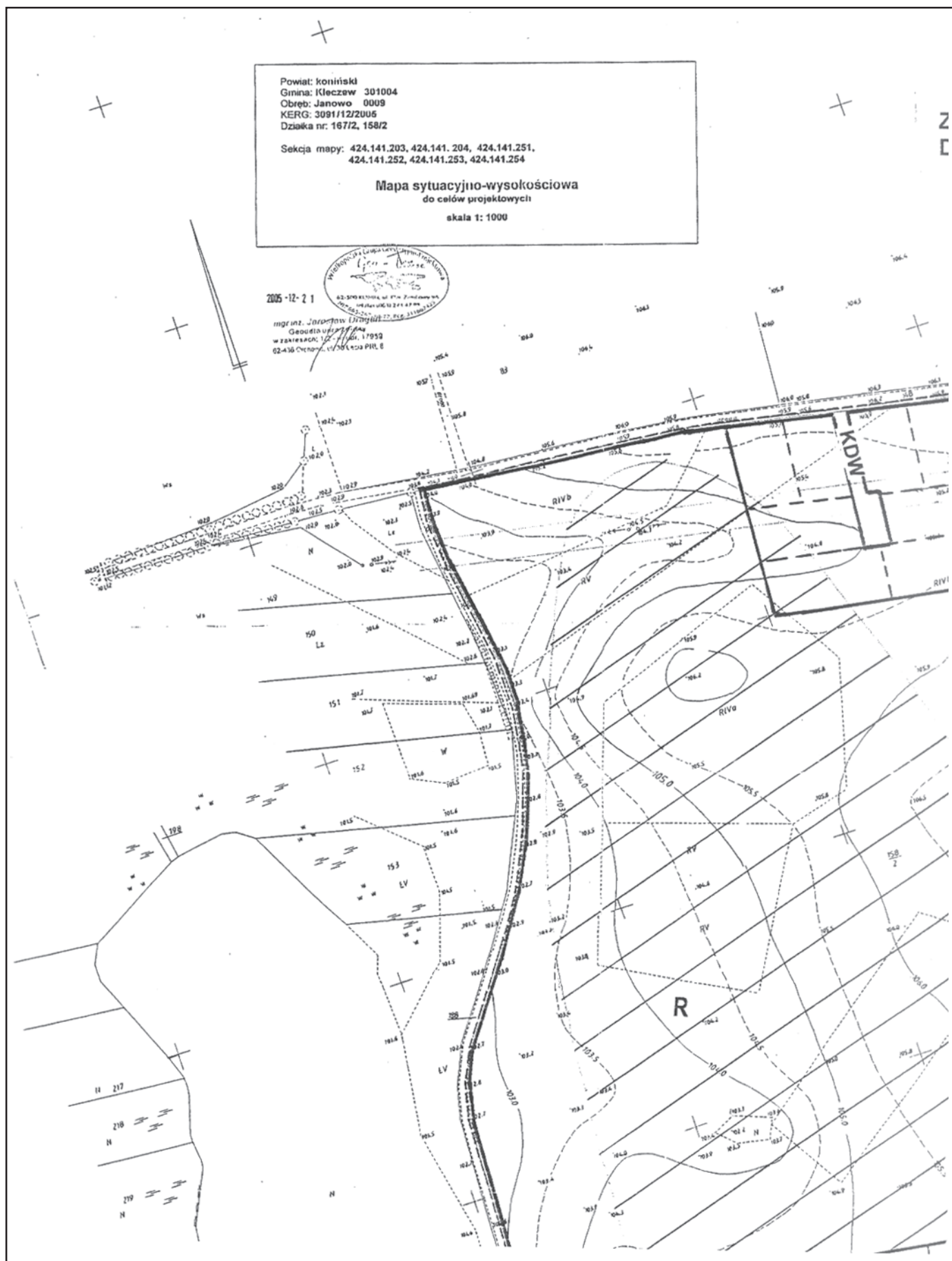
ZAŁĄCZNIK NR 1^{do} UCHWAŁY NR IX/85107
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEMIE Z DNIA 10.08.2007r.
FEXNER WIOLETTA



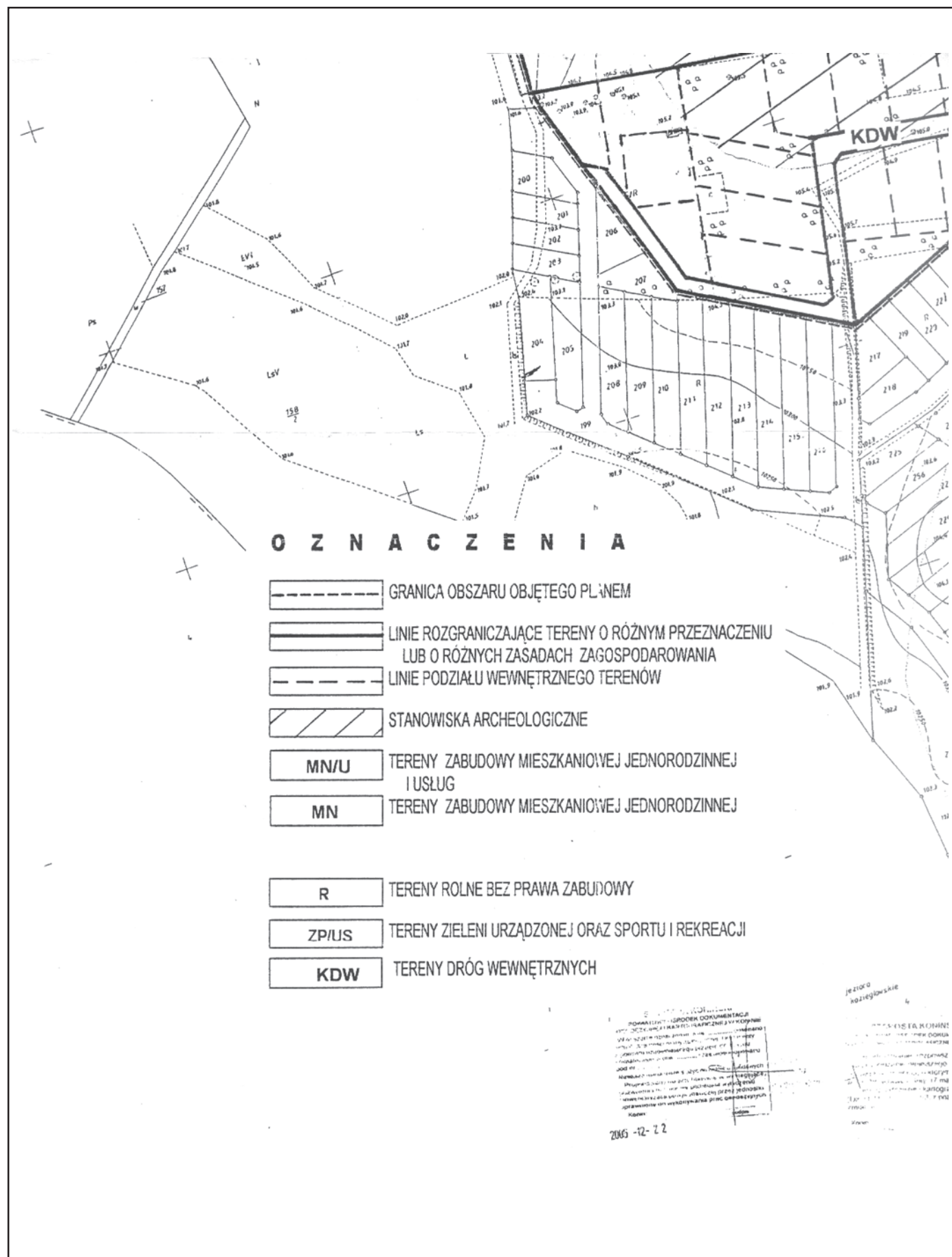


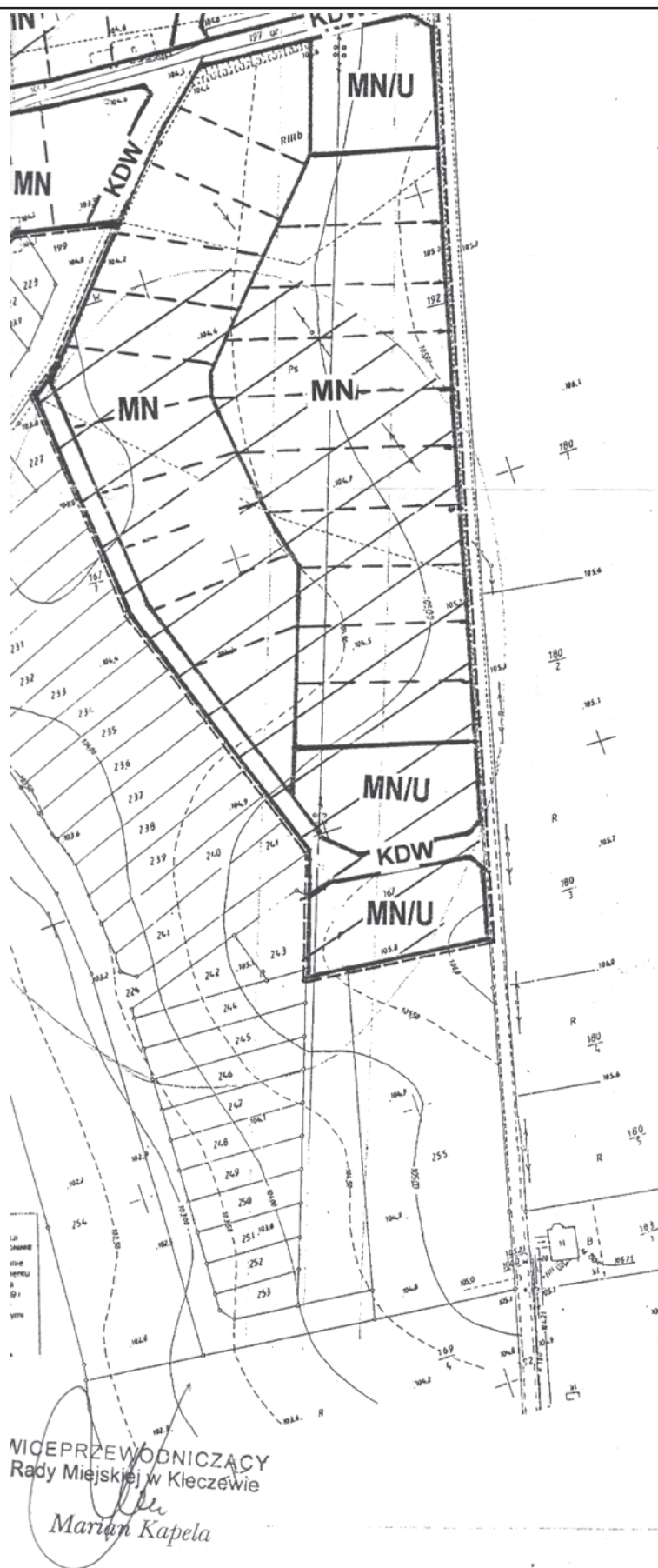






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTERZENNEGO MIASTA I GMINY KLECZEWA





Załącznik nr 46
do uchwały Nr IX/85/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów na obszarze
Gminy i Miasta Kleczew

UWAGI WNIESIONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO W TRYBIE ART. 17 PKT 11 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wniesiono 1 uwagę, którą rozpatrzono pozytywnie.

Załącznik nr 47
do uchwały Nr IX/85/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów na obszarze Gminy
i Miasta Kleczew

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zm.) oraz w związku z art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 – ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy i Miasta Kleczew nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:

- 1) Sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do obsługi obszarów objętych zmianą planu,
 - 2) Rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszarów objętych zmianą planu,
 - 3) Wykup gruntów i budowa dróg publicznych.
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

Załącznik nr 48
do uchwały Nr IX/85/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005 r.

3182

UCHWAŁA Nr IX/86/07 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałami Nr XXXVII/335/06 z dnia 23.08.2006 r. i Nr XXXVII/337/06 z dnia 23.08.2006 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia porządkowe

§1. 1. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 8.

2. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w §4 niniejszej uchwały,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w §9 niniejszej uchwały.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

- 1) linie podziału wewnętrznego terenów,
- 2) stanowiska archeologiczne.