

Załącznik nr 48
do uchwały Nr IX/85/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005 r.

3182

UCHWAŁA Nr IX/86/07 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałami Nr XXXVII/335/06 z dnia 23.08.2006 r. i Nr XXXVII/337/06 z dnia 23.08.2006 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia porządkowe

§1. 1. Przebieg granic obszarów objętych zmianą planu przedstawiają rysunki planu w skalach 1:1000 i 1:2000, będące integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiące do niej załączniki nr 1 do 8.

2. Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew stanowi załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w §4 niniejszej uchwały,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w §9 niniejszej uchwały.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

- 1) linie podziału wewnętrznego terenów,
- 2) stanowiska archeologiczne.

§3. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 4) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 5) usługi nieuciążliwe – usługi, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 8) działka budowlana – nieruchomość składająca się z jednej lub kilku graniczących z sobą działek gruntu i stanowiąca własność jednego właściciela. Przepisy dotyczące odległości sytuowania obiektów budowlanych od granicy działki budowlanej należy stosować w odniesieniu do granic zewnętrznych nieruchomości.
- 9) uciążliwości dla działek sąsiednich – działania zakłócające ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i stosunkami miejscowymi;
- 10) przepisy odrębne i szczególne – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

ROZDZIAŁ II

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
PG – obszary i tereny górnicze – powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego,
KD – tereny dróg publicznych,
R/KD – tereny rolnicze z dopuszczeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej,

WS – tereny wód powierzchniowych,

§5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Realizacja zagospodarowania terenu objętego planem wymaga zachowania następujących zasad:

- 1) Na terenach oznaczonych symbolem MW, MN, MN/U, P, KD dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
- 2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Na wszystkich terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.

2. Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.

3. Oddziaływanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice własnej nieruchomości.

4. Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.

5. Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, w szczególności o agresywnych barwach.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (stanowisk archeologicznych przedstawionych na załącznikach nr 4, 7, 8 do niniejszej uchwały) ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,5 m,

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów

1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – sortownia węgla;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizacji zabudowy i urządzeń związanych z funkcją terenu;
- 4) parametry zabudowy:
 - a) zabudowa o 1 kondygnacji,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - c) dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - d) wysokość urządzeń do 20 m,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do - 10%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 0%,
 - c) dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;
- 6) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) nie ustala się.

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
- 2) odtwarza się koryto rzeki Strugi Kleczewskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację osadnika;
- 4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

3.1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się rekultywację terenu w kierunku wodno-rekreacyjnym;

3.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3 symbolem KD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

3) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4 symbolem R/KD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych i infrastruktury technicznej;

5.1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym;

5.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budownictwo socjalne);
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń, plac zabaw i obiekty infrastruktury technicznej;
- c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy,
- e) zasady podziału na działki:
 - nie ustala się.

5.3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - d) wysokość okapu do 4,8 m,
 - e) dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25° – 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 3) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - a) zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - b) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,

- c) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca postojowe dla funkcji usługowej w ilości odpowiedniej dla prowadzonej działalności,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały,
 - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych
- 5) zasady podziału na działki budowlane:
- adaptuje się istniejące podziały,
 - dopuszcza się łączenie działek.
- 5.4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 symbolem KD ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
 - jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.
- 6.1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem MN ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - wysokość okapu do 4,8 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25° – 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - parametry zabudowy gospodarczej:
 - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20° – 30° , pokrycie dowolne;
 - zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsce dla postoju pojazdów,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały,
 - zasady podziału na działki budowlane:
 - adaptuje się istniejące podziały,
 - dopuszcza się łączenie działek.
- 6.2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 symbolem KD ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;
 - jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.
7. Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 7 i 8 symbolem PG ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – obszary i tereny górnicze - powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego;
 - dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - ustala się rekultywację terenu w kierunku rolniczym;
 - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
- §10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Na obszarach objętych planem, oznaczonych symbolem PG, ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu zabezpieczenia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.
 - Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
 - Wszystkie inwestycje na obszarach objętych planem są położone w granicach terenu górniczego i wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.
- §11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną terenów oznaczonych symbolem PG:

- 1) Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, związanych z technologią wydobywczą oraz funkcją terenu;
- 2) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
 2. Dla pozostałych terenów ustala się następujące zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
 - 5) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
 - 7) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilan-

- sowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- 8) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
 - 9) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
- 2) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§13. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

- 1) Rekultywacji podlegają tereny oznaczone symbolem PG.
- 2) Kierunki rekultywacji określają ustalenia dotyczące poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

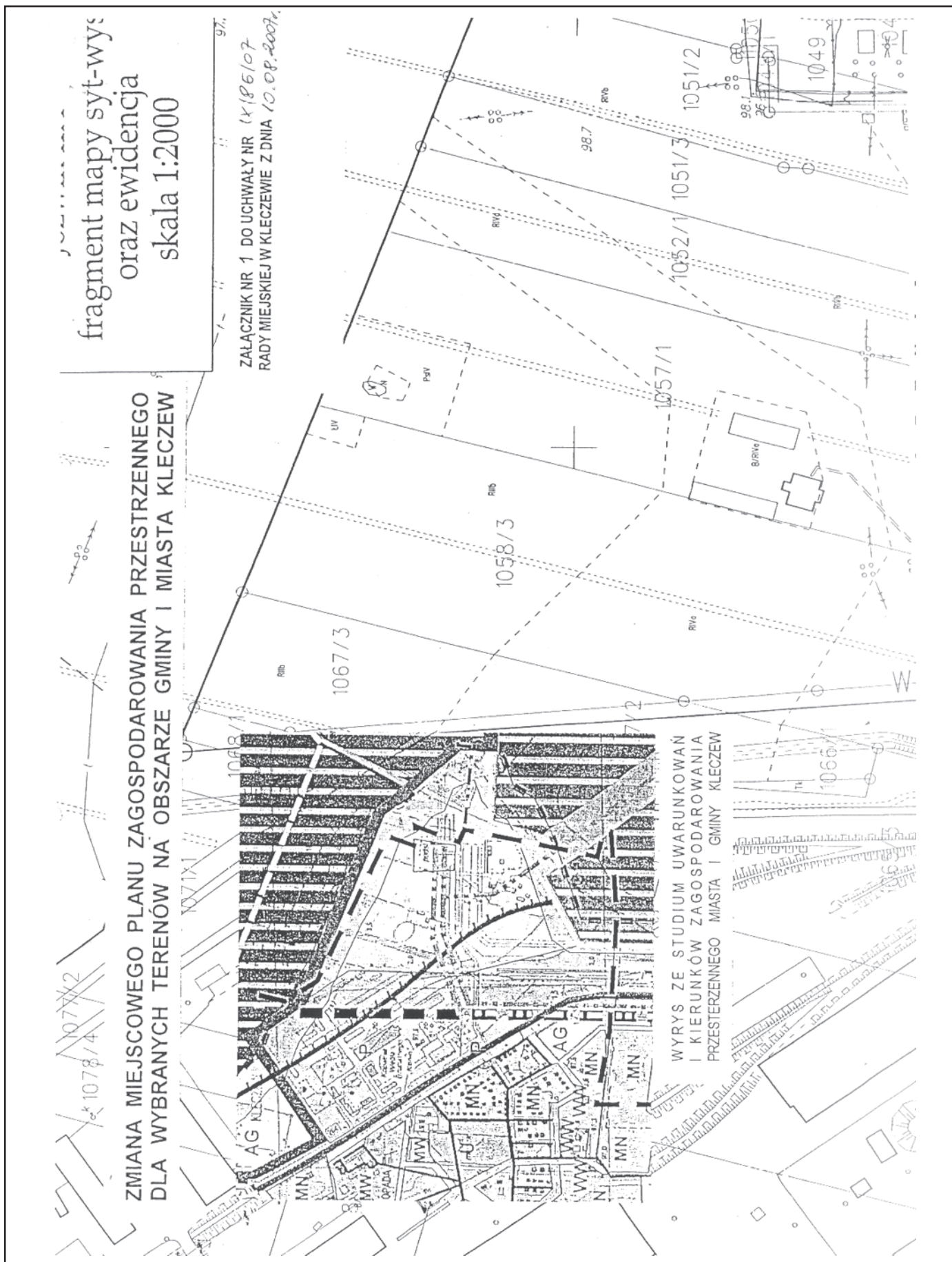
§15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

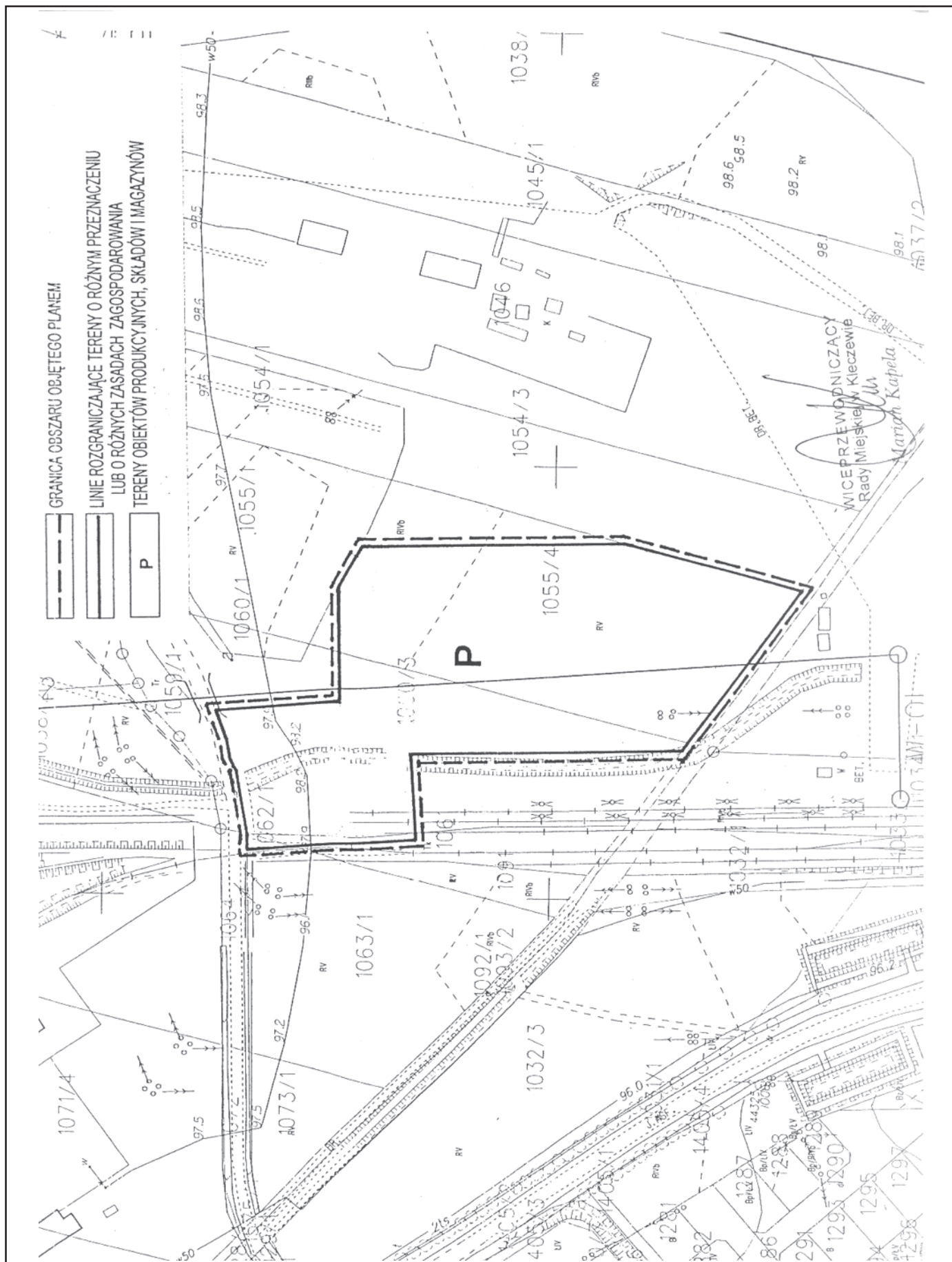
Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
P	20%
MN, MN/U	20%

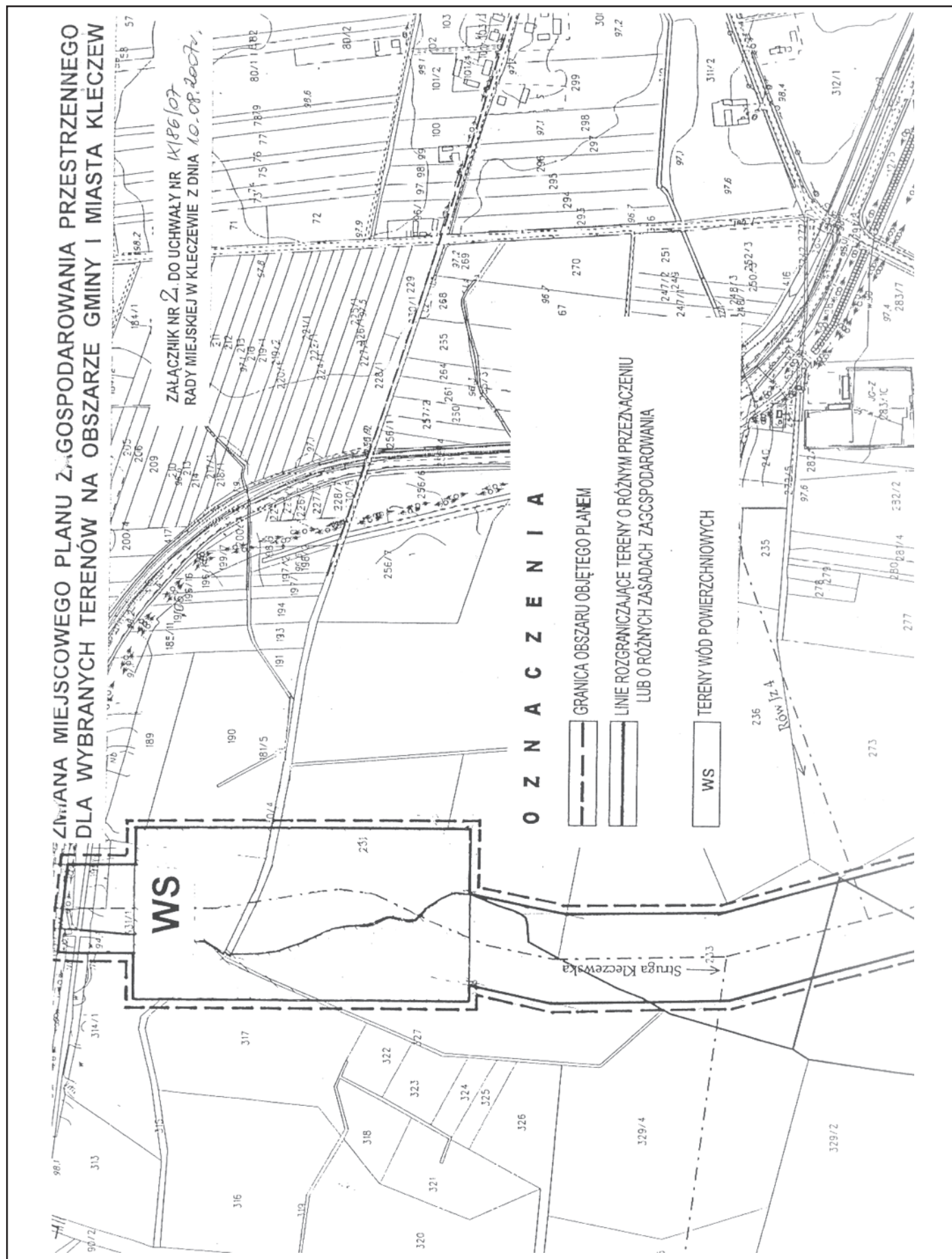
§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

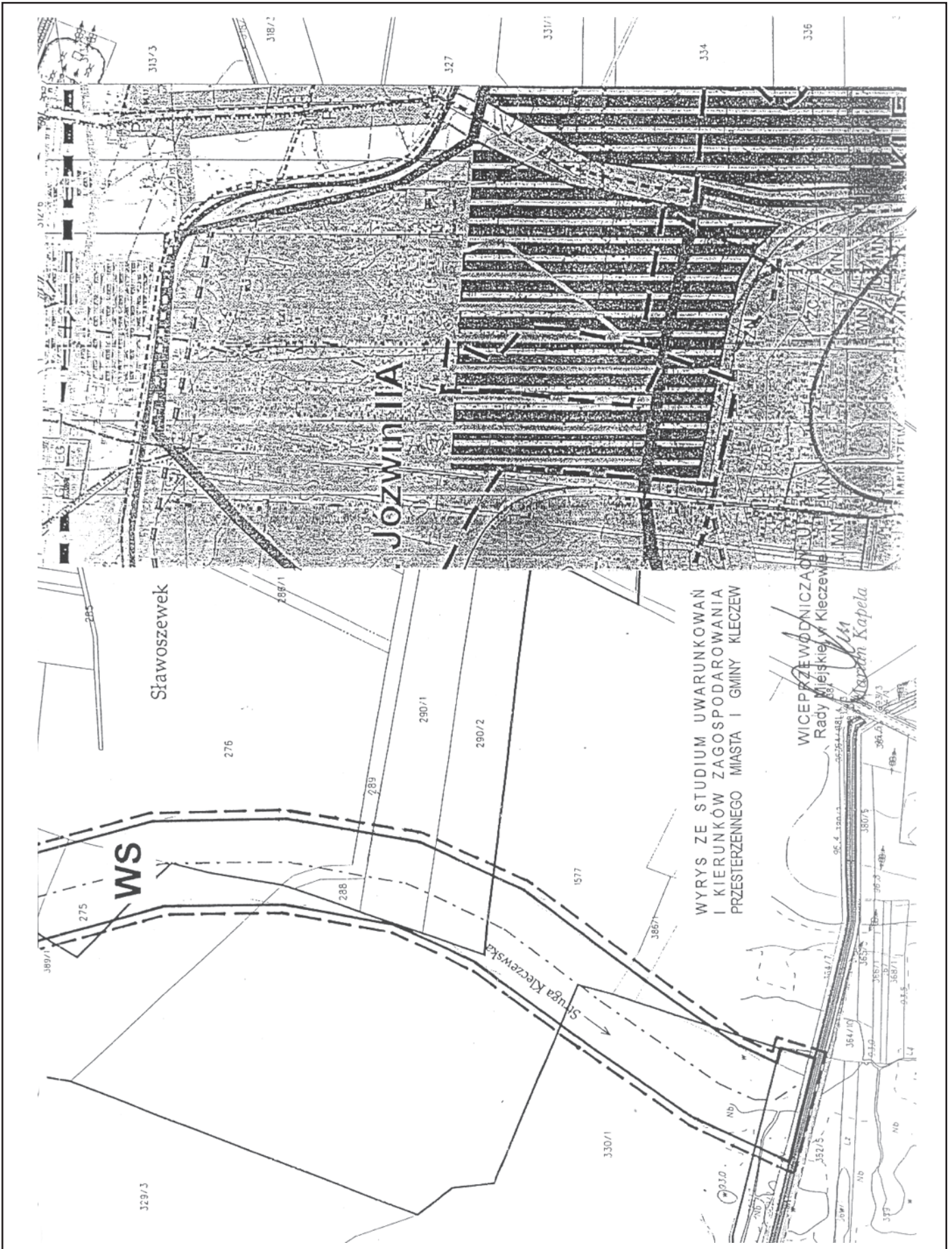
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

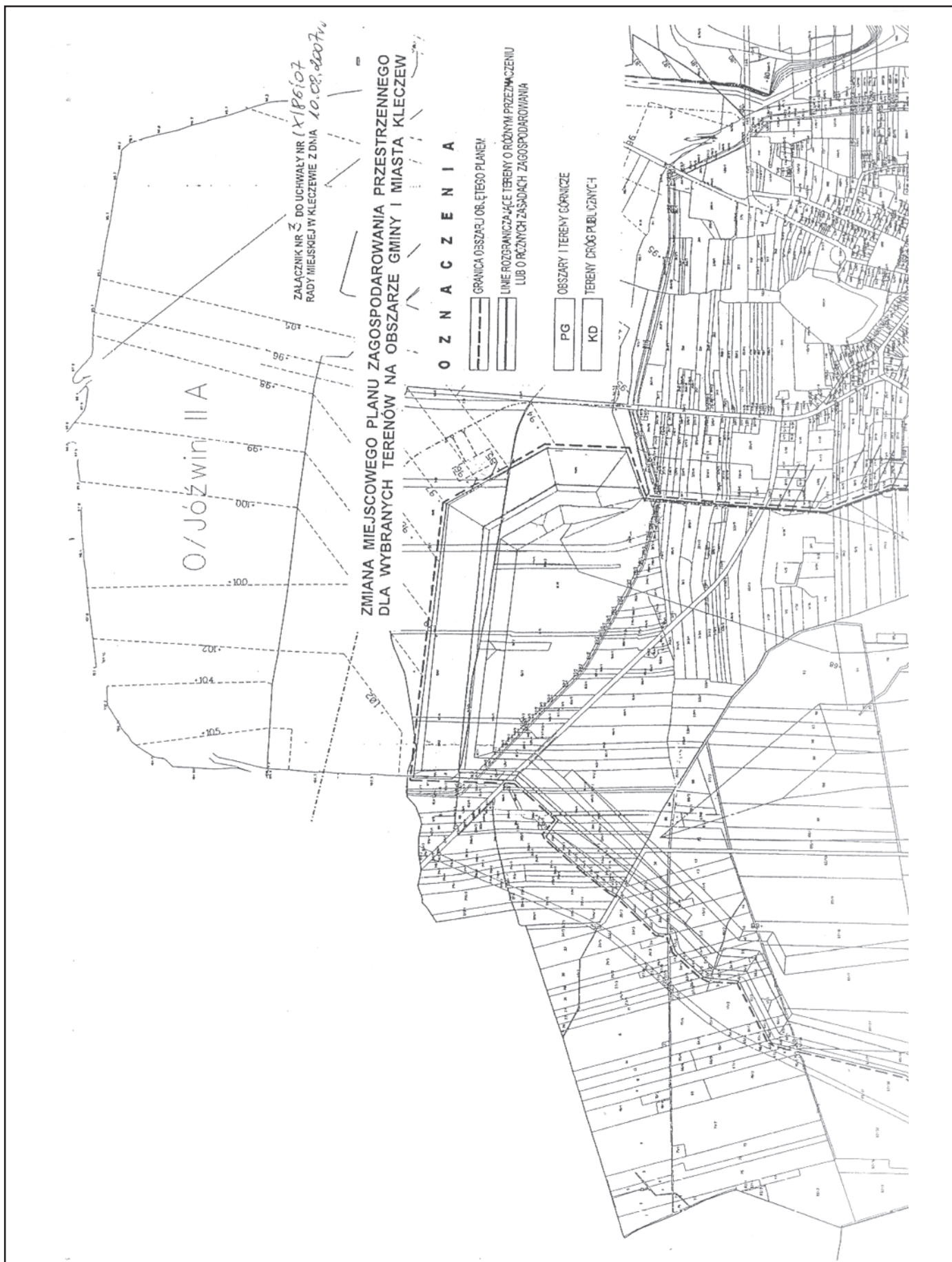
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) *Marian Kapela*



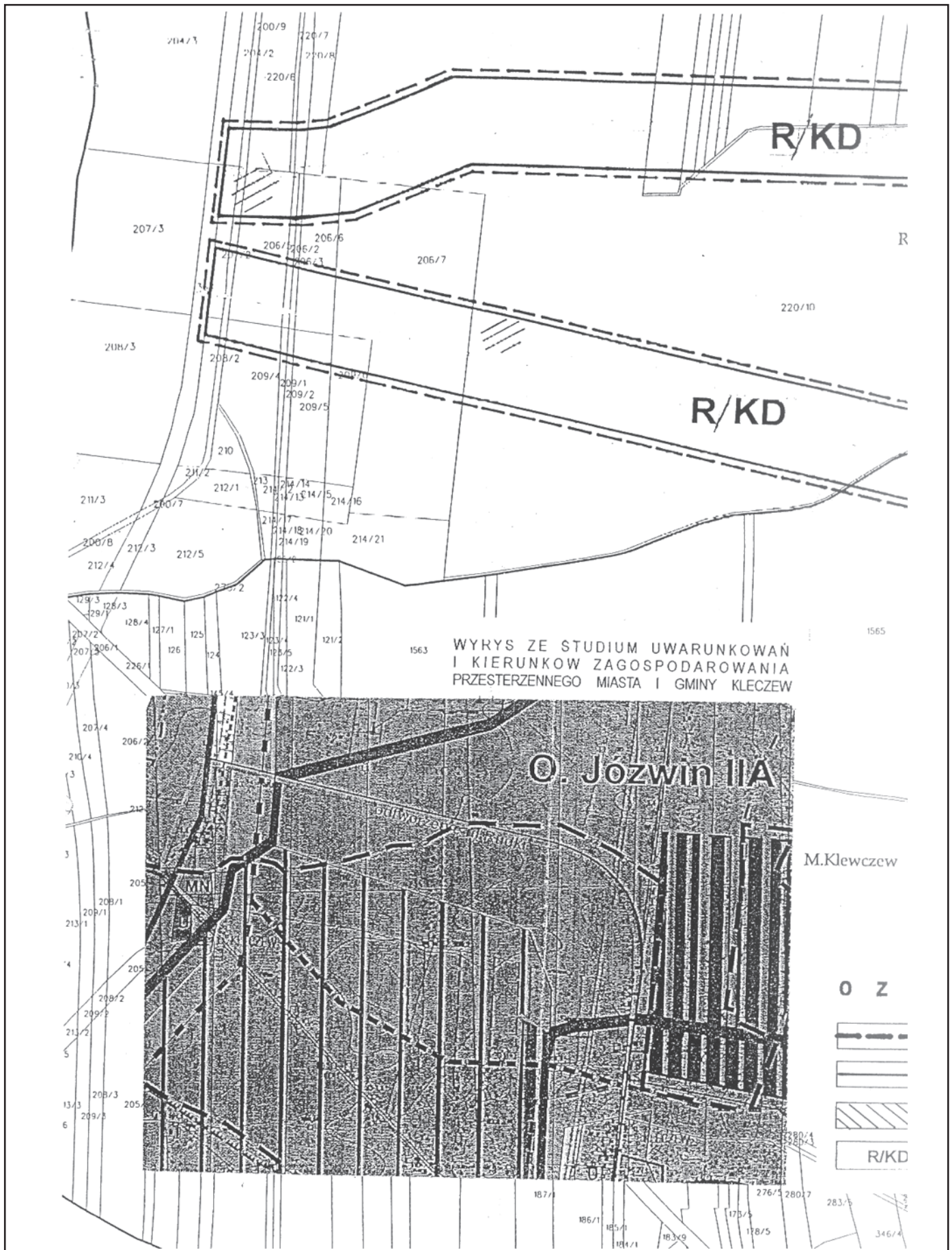






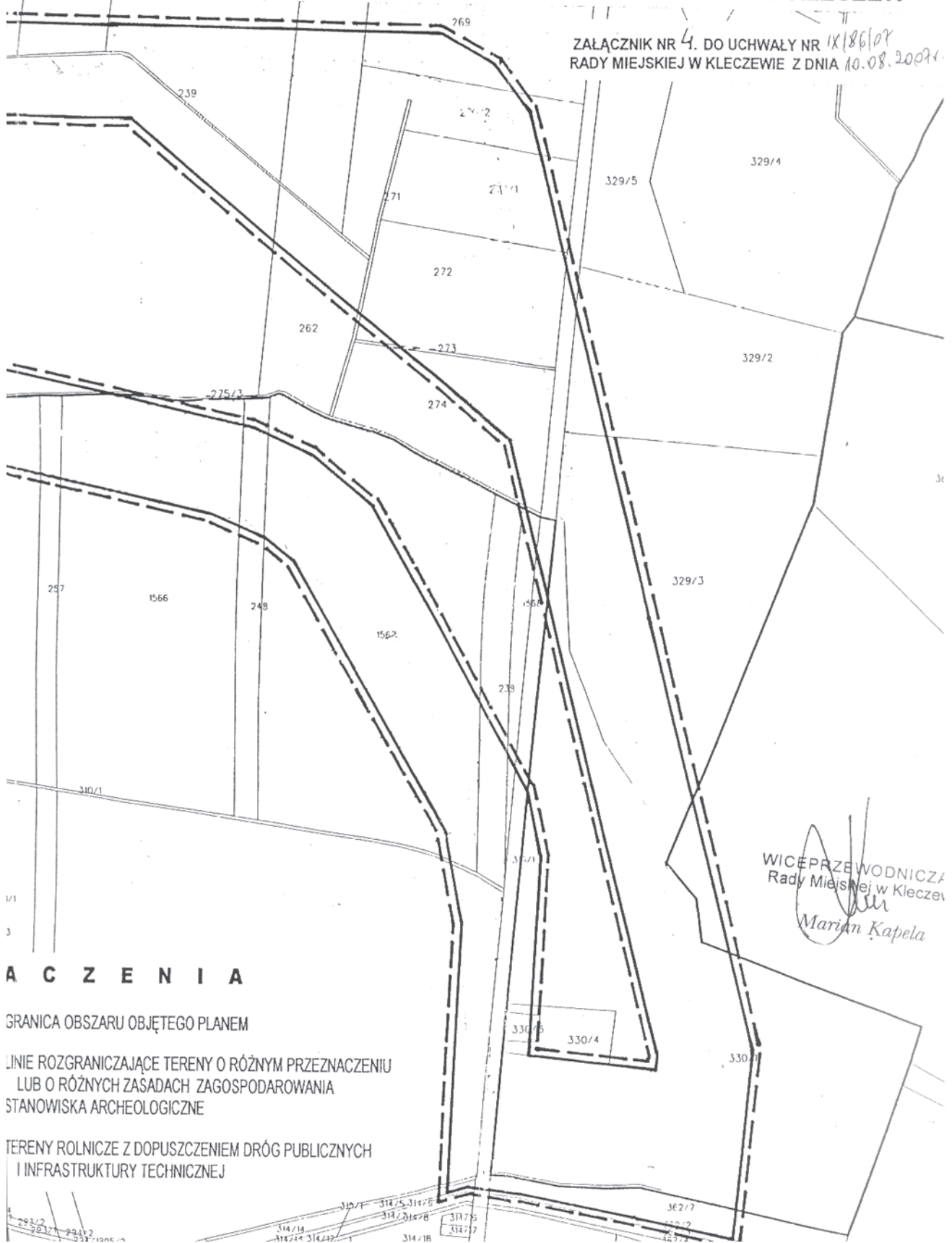






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY I MIASTA KLECZEW

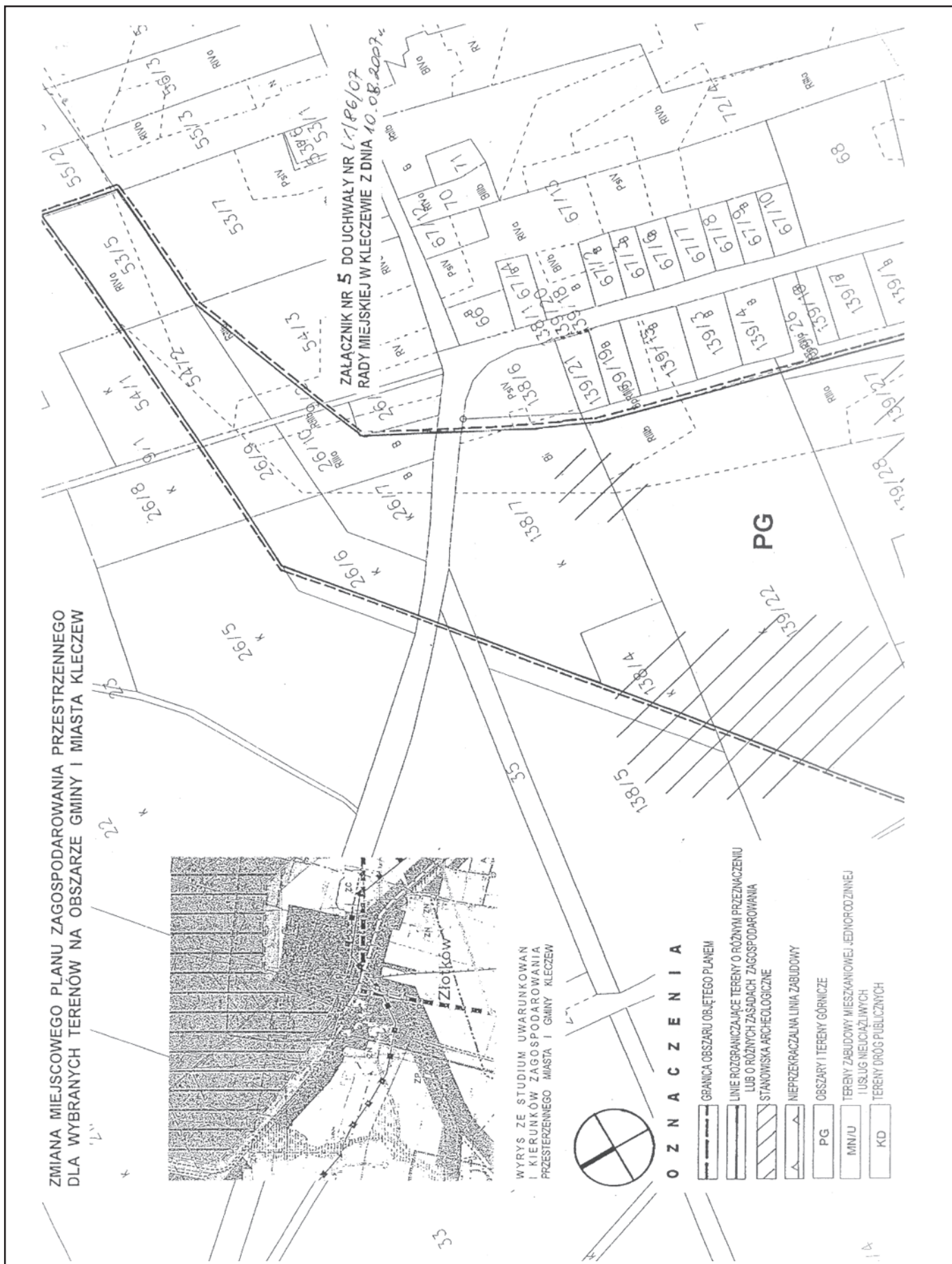
ZALĄCZNIK NR 4. DO UCHWAŁY NR 18610X
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 10.08.2021r.



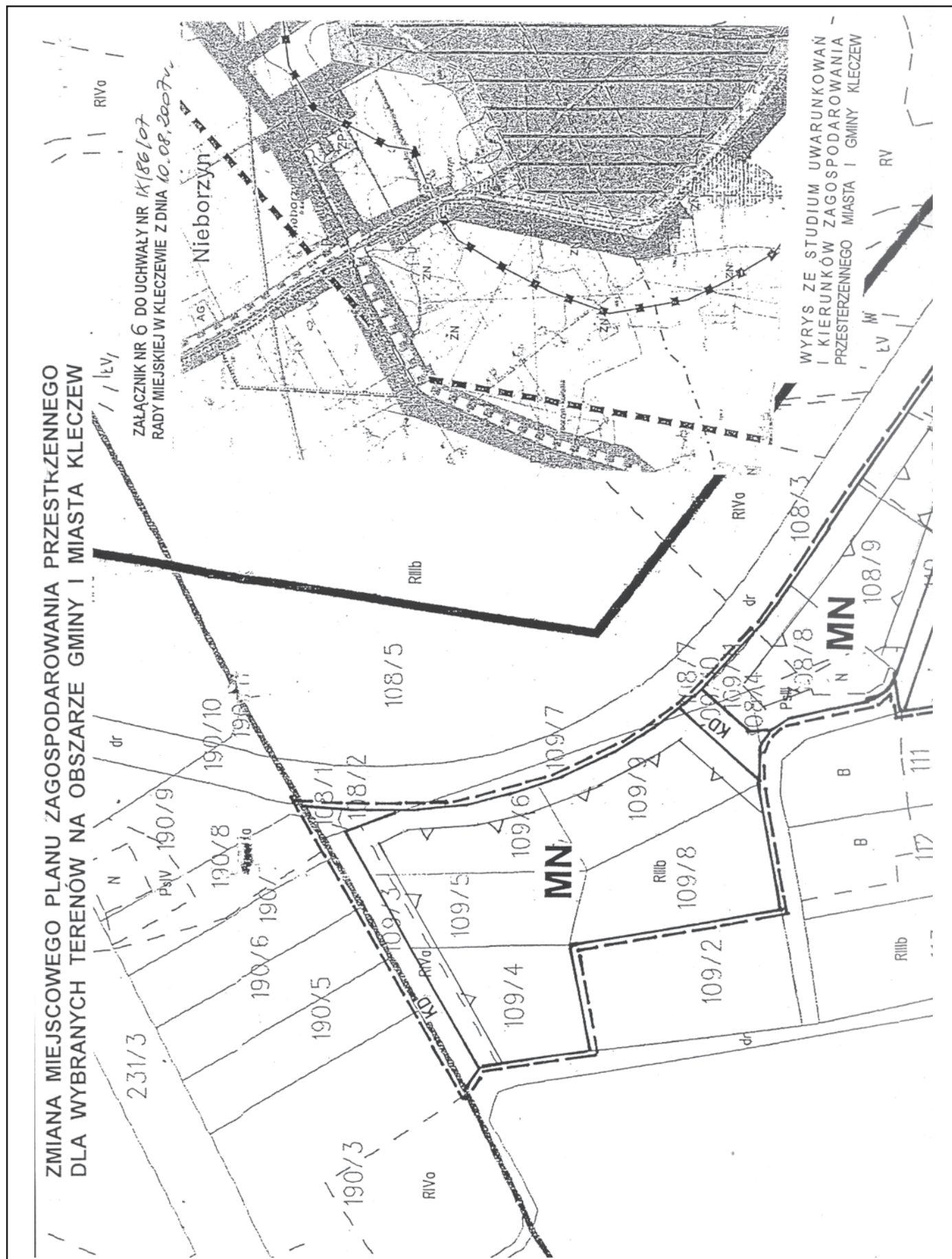
WICEPRZEWODNICZA
Rady Miejskiej w Kleczewie
Marian Kapela

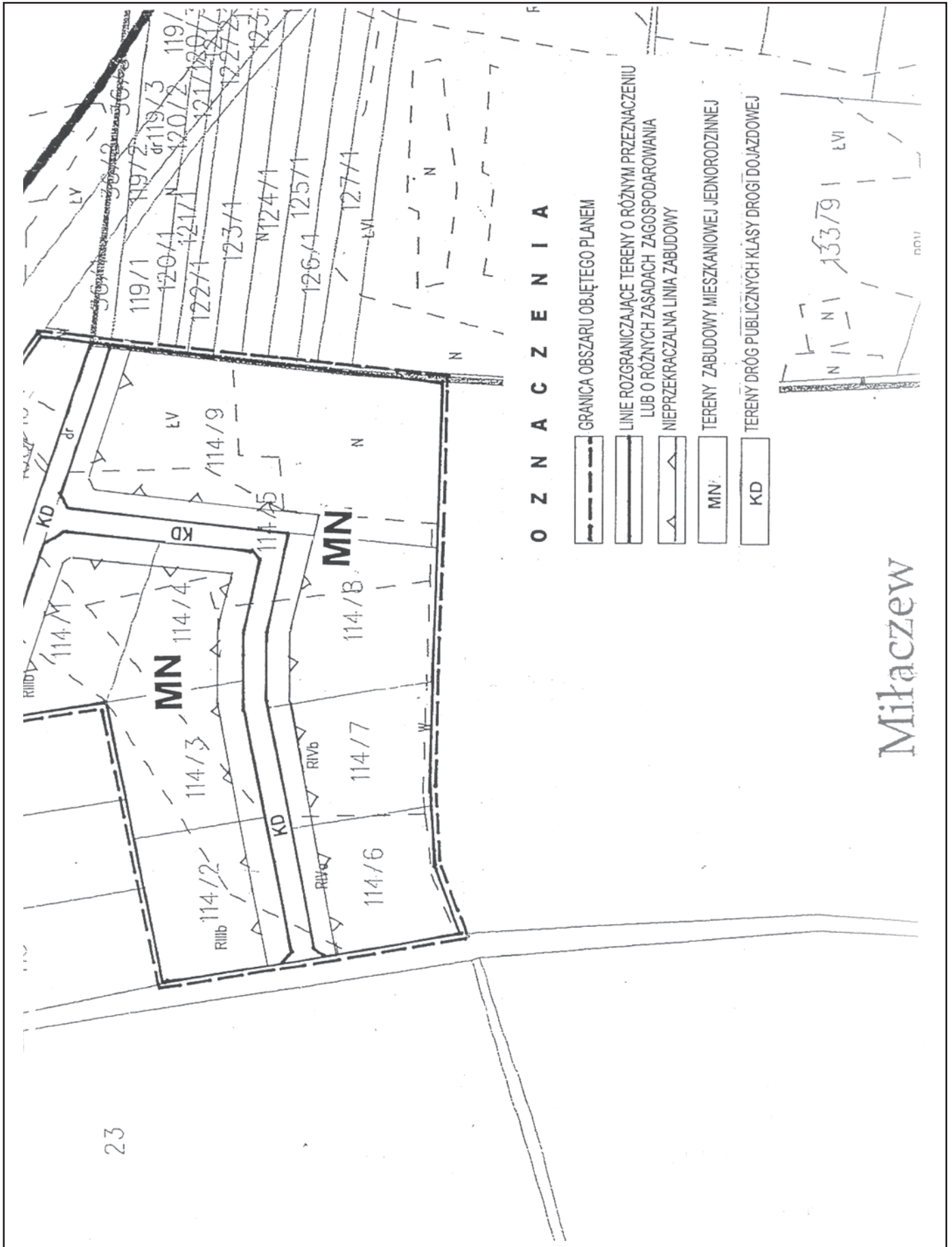
A C Z E N I A

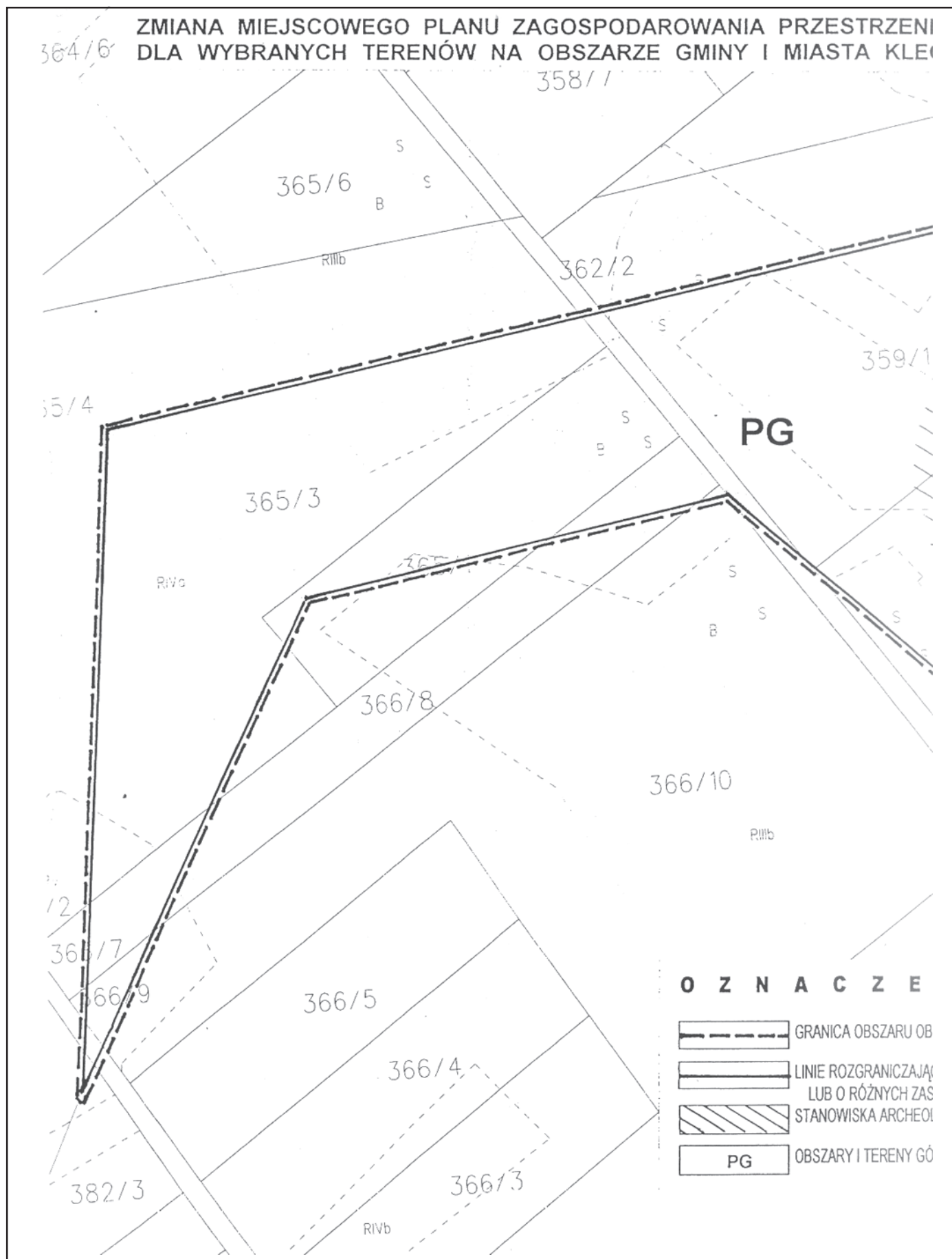
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM DRÓG PUBLICZNYCH
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

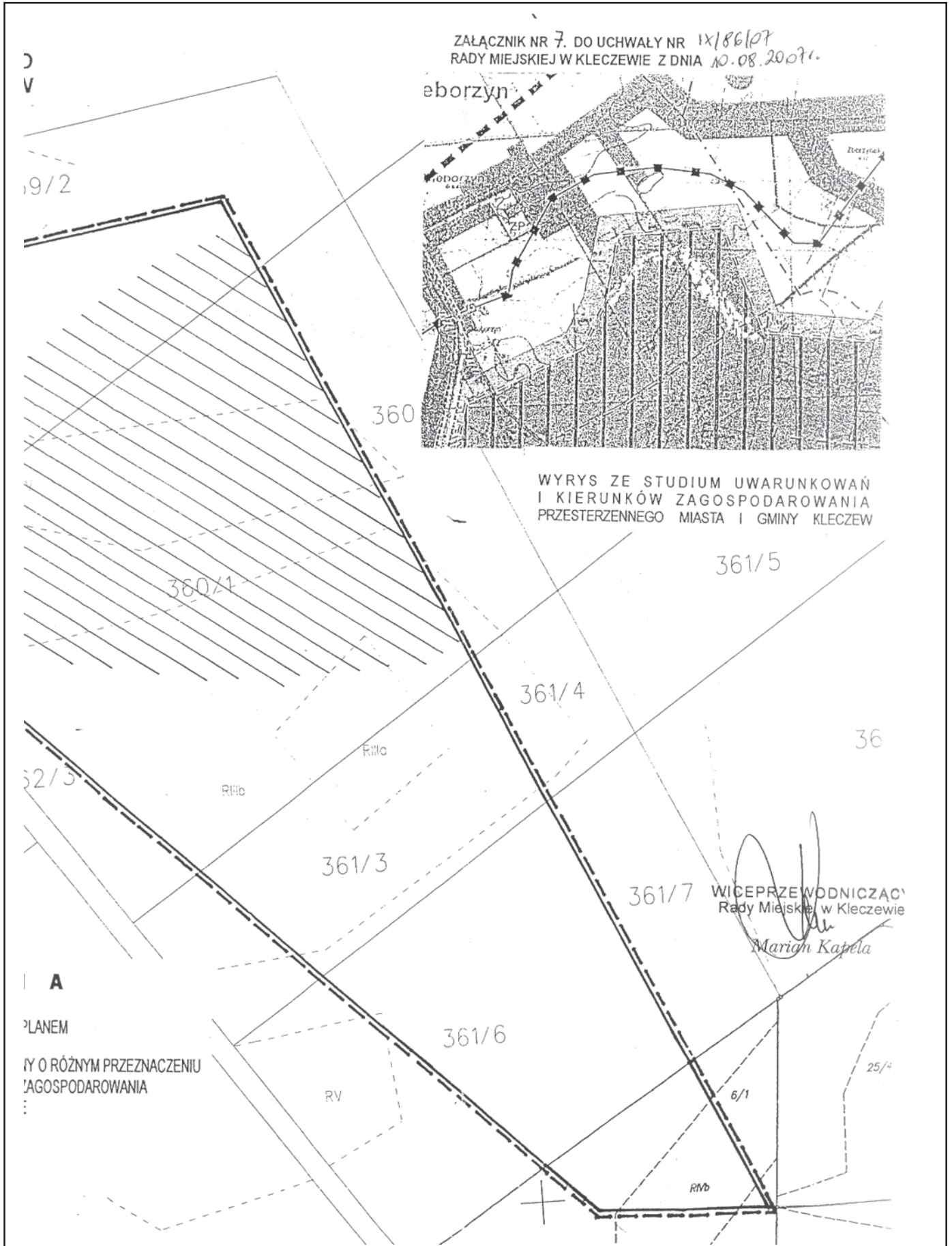


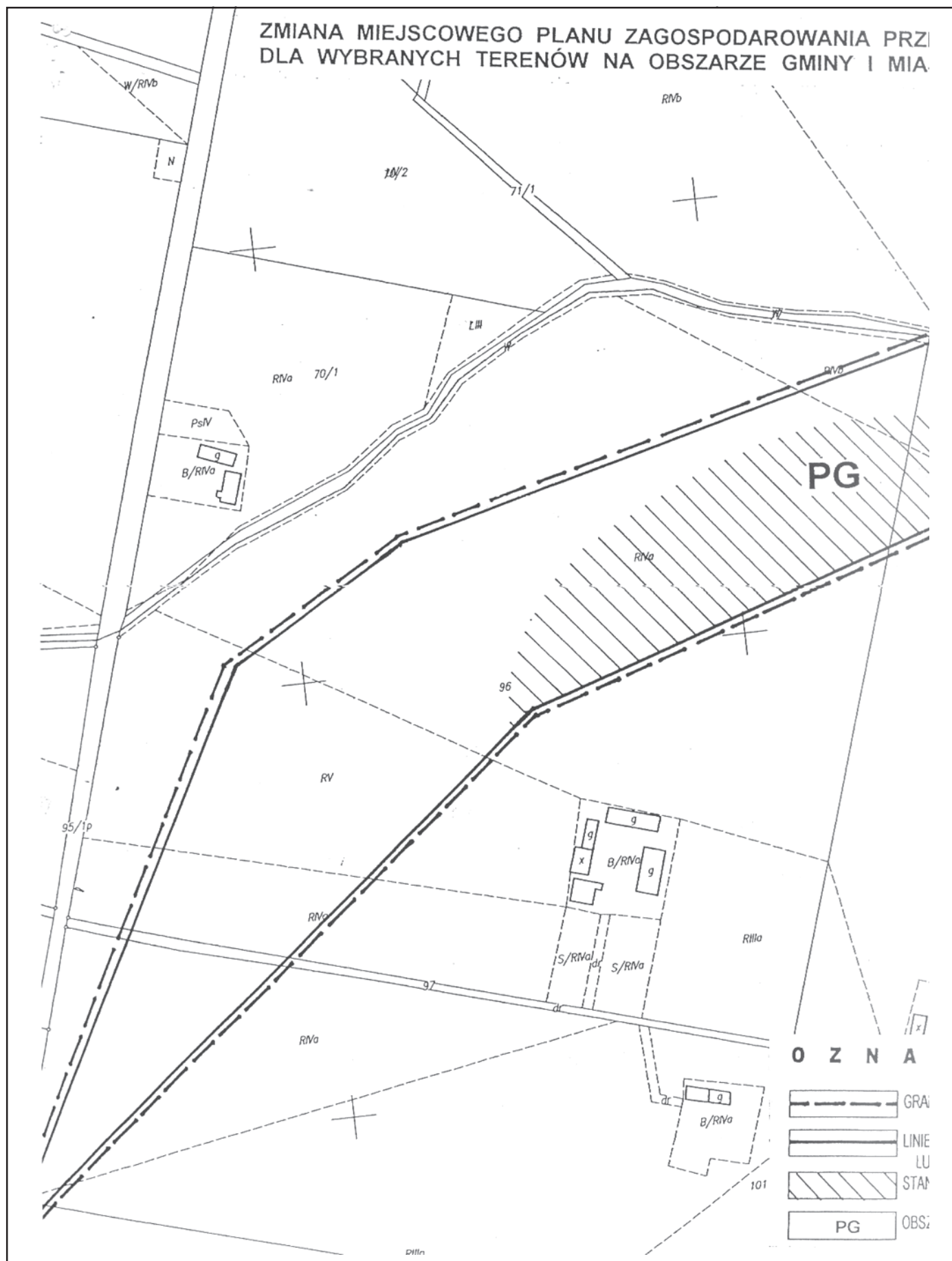


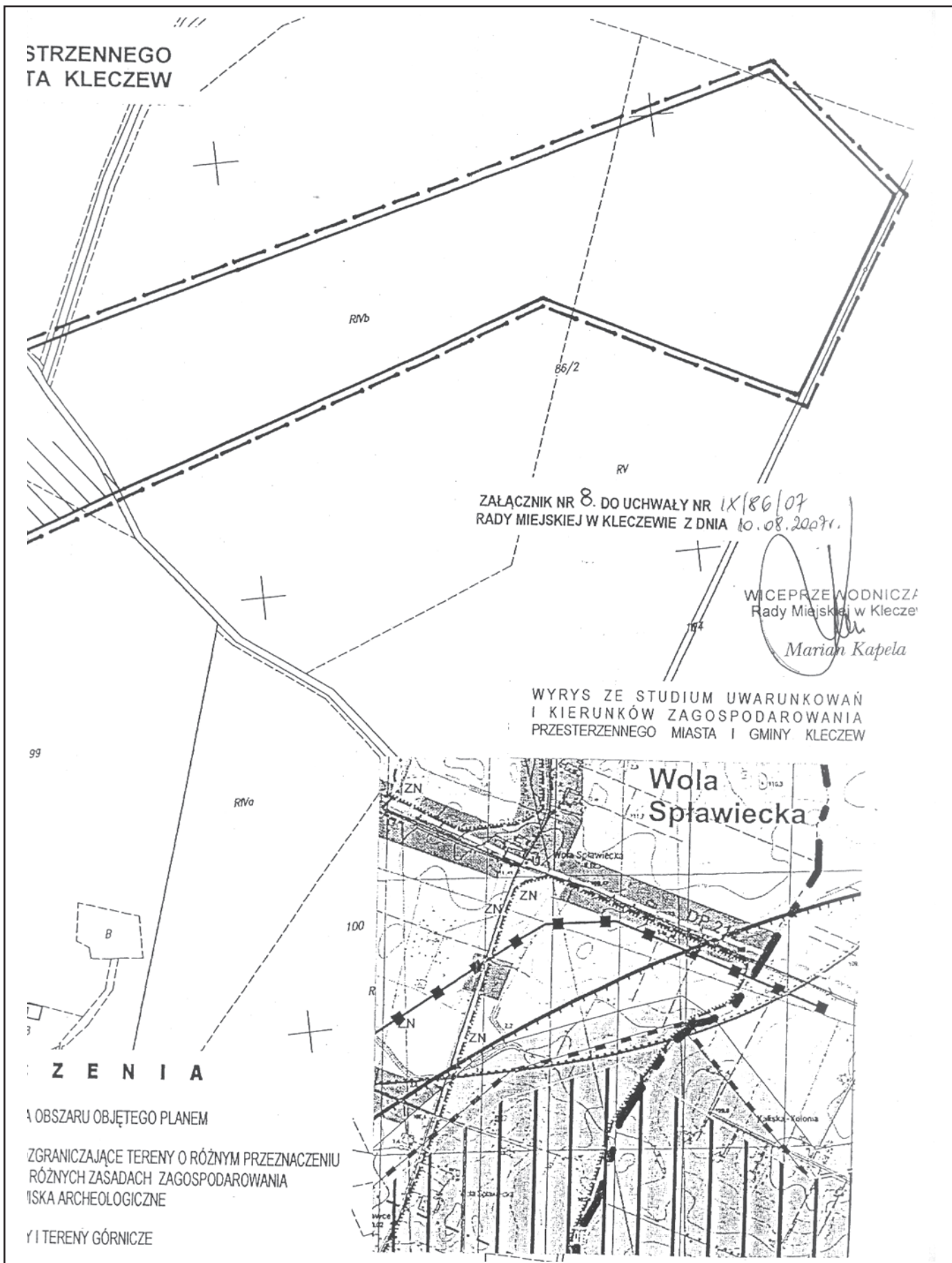












Załącznik nr 9
do uchwały Nr IX/85/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów na obszarze
Gminy i Miasta Kleczew

UWAGI WNIESIONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU
MIEJSCOWEGO W TRYBIE ART. 17 PKT 11 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 10
do uchwały Nr IX/86/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych
terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zm.) oraz w związku z art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 – ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Z budżetu Gminy i Miasta Kleczew nastąpi pokrycie kosztów budowy następujących inwestycji, będących zadaniami własnymi Gminy:

- 1) Sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do obsługi obszarów objętych zmianą planu,
- 2) Rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, planowanej dla obsługi obszarów objętych zmianą planu,
2. Zadania wymienione w ust. 1 będą realizowane etapowo.
3. Realizacja wydatków wymienionych w ust. 1 nastąpi po ujęciu związanych z nimi inwestycji w budżecie gminy.
4. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

Załącznik nr 11
do uchwały Nr IX/86/07
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów
na obszarze Gminy i Miasta Kleczew

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew z ustaleniami Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, uchwalonego uchwałą Nr XXV/225/05 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.04.2005 r.