

- 3230** – nr IX/59/07 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 3 września 2007 r. w sprawie ustalenia liczby punktów oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa ) ..... 16198
- 3231** – nr XIII/130/2007 Rady Miejskiej Leszna z dnia 11 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ..... 16198
- 3232** – nr XIII/131/2007 Rady Miejskiej Leszna z dnia 11 września 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicom ..... 16200
- 3233** – nr XIII/132/2007 Rady Miejskiej Leszna z dnia 11 września 2007 r. w sprawie utworzenia dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej obwodów głosowania dla osób uprawnionych do udziału w wyborach przebywających w Szpitalu oraz w Areszcie Śledczym w Lesznie ..... 16202
- 3234** – nr XII/119/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 września 2007 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej - w szpitalu w Gostyniu w celu przeprowadzenia wyborów do sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej ..... 16202
- 3235** – nr XII/158/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007 r. w sprawie utworzenia dodatkowych obwodów głosowania na obszarze Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski w wyborach do sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 21 października 2007 r. .... 16203

#### **POROZUMIENIE**

- 3236** – zawarte w dniu 27 lipca 2007 r. pomiędzy Powiatem Pilskim a Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przekazania prowadzenia szkół ..... 16204

#### **OGŁOSZENIE STAROSTY**

- 3237** – Ogłoszenie Starosty Chodzieskiego z dnia 11 września 207 r. w sprawie zgłoszenia kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych ..... 16205

#### **SPRAWOZDANIE**

- 3238** – sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Pępowo za 2006 r. .... 16205

---

---

## **3212**

### **UCHWAŁA Nr VI/37/07 RADY GMINY ZAKRZEWO**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.

1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2000 r. Nr 6, poz. 70; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Upoważnia się Wójta Gminy Zakrzewo do nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości do wartości 300.000 zł oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Informacje o sprzedaży wójt przedstawia Radzie Gminy przed ogłoszeniem wykazu do sprzedaży.

3. Decyzje w sprawach określonych w ust. 1 wójt podejmuje w formie zarządzenia.

## ROZDZIAŁ II

### Nabywanie i zbywanie nieruchomości

**§2.** 1. Nabywanie nieruchomości gruntowych, w tym także zabudowanych, na rzecz gminy jest dopuszczalne, jeżeli są one niezbędne do realizacji zadań Gminy, a także jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i społecznymi.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zamiany nieruchomości gminy na inną nieruchomość.

**§3.** 1. Nieruchomości gruntowe, w tym także zabudowane, mogą być zbywane jeżeli nie ma możliwości racjonalnego ich zagospodarowania przez Gminę lub gminne jednostki organizacyjne albo jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi lub społecznymi.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być zbywane w formie sprzedaży lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. O sposobie zbycia decyduje Wójt, biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne oraz sytuację rynkową w obrocie nieruchomościami.

**§4.** 1. Lokale mieszkalne i użytkowe przeznacza się do sprzedaży najemcom tych lokali po wyrażeniu przez nich zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą być przeznaczone do sprzedaży przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań ekonomicznych lub społecznych oraz sytuacji rynkowej w obrocie nieruchomościami w drodze przetargu.

**\*§5.** 1. Przy jednorazowej wpłacie za nabywany lokal lub budynek mieszkalny wraz z gruntem stosuje się bonifikatę 10% wartości.

2. Przepis ust. 1 dotyczy wyłącznie dotychczasowych najemców lokali i budynków mieszkalnych.

**§6.** 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży na raty, spłata należności może być rozłożona na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca ma obowiązek dokonania wpłaty pierwszej raty w wysokości 30% ustalonej ceny.

3. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry za dany rok kalendarzowy w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Oprocentowanie od niezapłaconej kwoty ustala się w wysokości 2% w stosunku rocznym.

5. Wierzytelności Gminy przy sprzedaży na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu obciążającemu nabytą nieruchomość.

6. W razie nieterminowej zapłaty rat, pobierane będą odsetki ustawowe.

**§7.** 1. Kupujący ponosi koszty sporządzenia przez Gminę wyceny nieruchomości oraz koszty aktu notarialnego.

2. Koszty podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu niezbędnego do funkcjonowania budynku ponoszą strony w równych częściach.

## ROZDZIAŁ III

### Dzierżawa i najem

**§8.** 1. Nieruchomości gruntowe, w tym także zabudowane mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ich sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, bądź też ich wydzierżawienie lub wynajęcie na okres krótszy jest niemożliwe lub niecelowe ze względów gospodarczych.

2. Okres dzierżawy lub najmu ustala Wójt biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości i perspektywiczne możliwości odmiennego zagospodarowania.

## ROZDZIAŁ IV

### Postanowienia końcowe

**§9.** 1. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XVI/102/96 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
- 2) uchwała nr II/23/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków w nabywaniu lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i gruntów pod budownictwo mieszkaniowe przez najemców lub dzierżawców.

3. uchwała nr XIX/122/05 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały nr II/23/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 12 grudnia 2002 r. dotyczącej warunków w nabywaniu lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i gruntów pod budownictwo mieszkaniowe przez najemców lub dzierżawców.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.