

## 3214

### UCHWAŁA Nr XI/104/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XX/212/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą.

#### DZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

#### RODZIAŁ I

#### Zakres obowiązywania planu

**§1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 9,50 ha położony w Kościanie za obwodnicą składający się z działek o nr geodezyjnych gruntów: 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1164, 1165.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

#### **§2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 4) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 5) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia

lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

- 8) odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odłotowych),
- 9) klasa standardu akustycznego dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
- 11) wielkogabarytowy nośnik reklamowy - tablica billboardowa o powierzchni reklamowej 10 m<sup>2</sup> i większej.
- 12) uchwała - niniejsza uchwała.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4.** Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§5.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§6.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§7.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą "W" ochrony archeologicznej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa wjazdu.

**§8.** 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług i produkcji - U/P,
- 2) tereny zieleni leśnej - ZL,
- 3) teren wód śródlądowych - WS,

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

**§9.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§10.** W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązki:

- 1) uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorzem Zabytków wszelkich inwestycji, w zakresie określenia warunków konserwatorskich dopuszczających do realizacji inwestycji,
- 2) powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

**§11.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,

- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) lokalizacja nowych inwestycji w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci,
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich ulicach publicznych obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 2) obowiązuje budowa i modernizacja ulic wewnętrznych łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad parkowania:

- 1) obowiązek lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na terenie działki inwestora,
- 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 25 miejsc na każde 100 osób zatrudnionych w obrębie granicy działki inwestora,
- 3) obowiązuje wskaźnik co najmniej 10 miejsc postojowych na 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

**§12.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub poprzez ulicę wewnętrzną,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki, które służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 100°,
- 5) dla nowo wydzielanych działek minimalna powierzchnia 4.000 m<sup>2</sup>.

## DZIAŁ II

### Ustalenia dla terenów

## ROZDZIAŁ VI

### Ustalenia dla terenu usług i produkcji

**§13.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, salony samochodowe, składy, magazyny, produkcja, obsługa firm, biura,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ulice wewnętrzne, zieleń urządzone; urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
  - a) 15 m od południowej linii rozgraniczającej teren 1U/P,
  - b) 10 m od pozostałych linii rozgraniczających;
- 2) wysokość budynków do 15 m,
- 3) dachy wielospadowe,
- 4) zaakcentowanie stref wejściowych poprzez wprowadzenie akcentów architektonicznych, dominanty lub odpowiedniego ukształtowania nawierzchni,
- 5) zakaz:
  - a) lokalizacji otwartych placów składowych w pasie o szerokości 40 m,
  - b) lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasie o szerokości 40 m,
  - c) lokalizacji wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasie o szerokości 60 m, od linii rozgraniczającej teren 1U/P z istniejącą drogą krajową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie dla obiektów halowych,
- 2) wewnętrzne ulice dojazdowe,
- 3) miejsca wypoczynku z małą architekturą,
- 4) wielkogabarytowe nośniki reklamowe wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu 1U/P.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulic wewnętrznych,
- 2) strefa wjazdu dla komunikacji wewnętrznej obsługującej teren 1U/P wskazana na rysunku planu, wyłącznie w przypadku zjazdu z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego lub zbiorczej,
- 3) zapewnienie co najmniej 10 miejsc postojowych na 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11,

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## RODZIAŁ VII

### Ustalenia dla terenu zieleni leśnej

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL ustala się przeznaczenie: zieleń leśna,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności leśnej,
- 3) zakaz budowy wież i masztów telefonii komórkowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

## ROZDZIAŁ VIII

### Ustalenia dla terenów wód śródlądowych

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3WS, 4WS, ustala się przeznaczenie: teren wód śródlądowych,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zabezpieczenie nadbrzeży przed osuwaniem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowle hydrotechniczne oraz kładki,
- 2) pas zadrzewień do maks. szerokości - 5 m.

## DZIAŁ III

### USTALENIA KOŃCOWE

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(- ) Piotr Ruszkiewicz

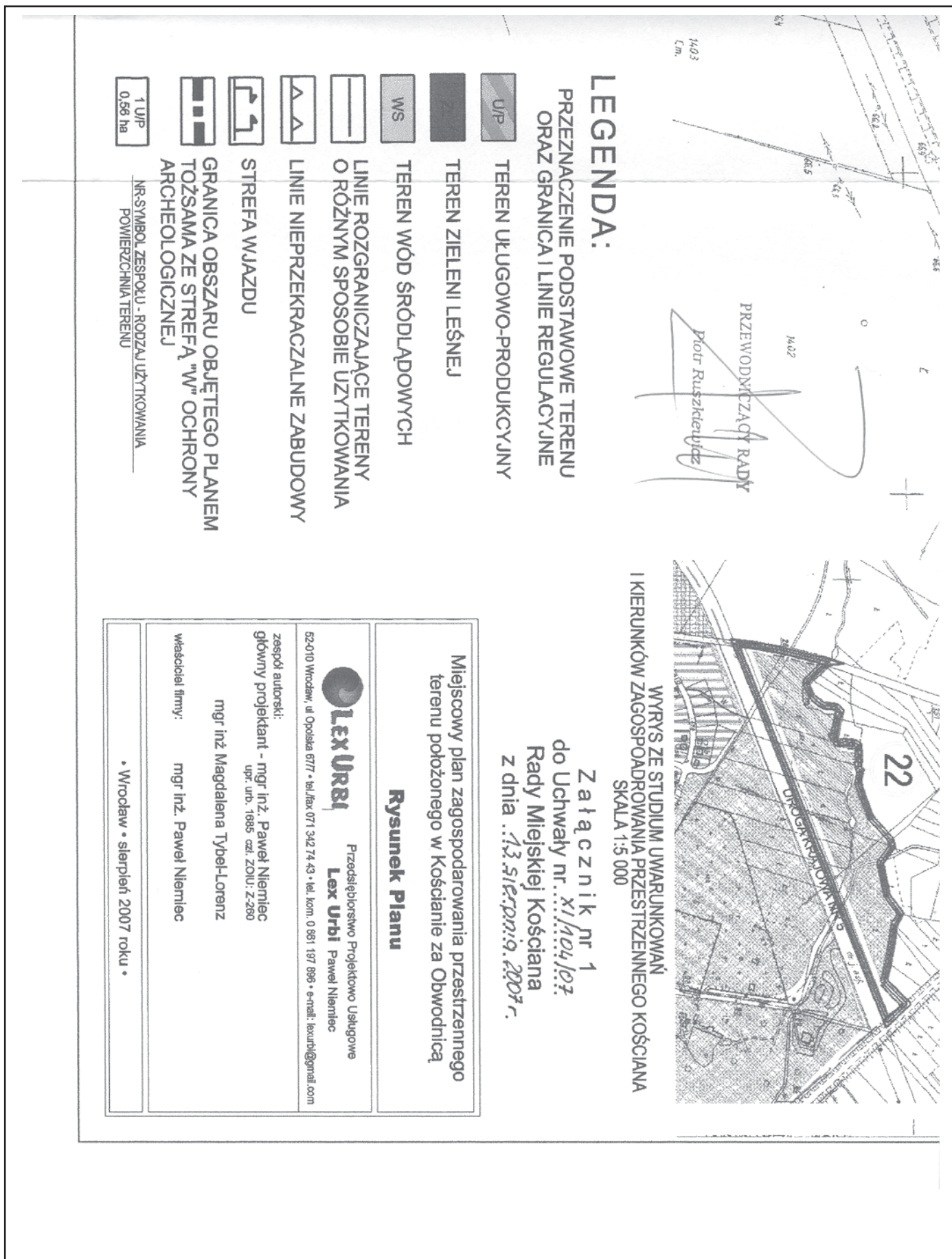




# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES- TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE ZA OBWOD RYSUNEK PLANU

gm. Kościan woj. leszczyńskie





**LEGENDA:**

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU  
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE

U/P

TEREN UŁGOWO-PRODUKCYJNY

TEREN ZIELENI LEŚNEJ

WS

TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

—

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

—

LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

—

STREFA WJAZDU

—

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
TOŻSAMĄ ZE STREFA "W" OCHRONY  
ARCHEOLOGICZNEJ

1 U/P  
0,56 ha

NR-SYMBOL ZESPÓŁU - RODZAJ UŻYTKOWANIA  
POWIERZCHNIA TERENU

PRZEWODNICZĄCY RĄDZY  
Piotr Ruszkiewicz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOŚCIANA  
SKALA 1:5 000

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr...  
Rady Miejskiej Koszów  
z dnia...  
2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w Koszowie za Obwodnicą

**Rysunek Planu**

**LEX URBI** Przesłabstwo Projektowo Usługowe  
**Lex Urbi** Paweł Niemiec

52-010 Wrocław, ul. Opolska 6777 • tel./fax 071 342 74 43 • tel. kom. 0 861 197 896 • e-mail: lexurbi@gmail.com

zespół autorski:  
główny projektant - mgr inż. Paweł Niemiec  
upr. urb. 1685 czel. ZO.U: Z-260

mgr inż. Magdalena Tybel-Lorenz

właściciel firmy: mgr inż. Paweł Niemiec

• Wrocław • sierpień 2007 roku •







Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XI/104/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XI/104/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana postanawia nie uwzględnić w całości uwagi złożonej przez Pana Sławomira Nyczak dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą.

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XI/104/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.