

3215

UCHWAŁA Nr XI/105/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XXXIII/395/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwana miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 2,48 ha położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej składający się z działek o nr geodezyjnych gruntów: 3941/28, 3942.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 6) szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia

- lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
 - 9) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów,
 - 10) akcent architektoniczny- to niewielki obiekt architektoniczno-rzeźbiarski, a w szczególności pomnik, rzeźba, fontanna lub inna forma plastyczna przyciągająca uwagę,
 - 11) klasa standardu akustycznego - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),
 - 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
 - 13) wielkogabarytowy nośnik reklamowy - tablica billboardowa o powierzchni reklamowej 10 m² i większej.
 - 14) uchwała - niniejsza uchwała.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą "W" ochrony archeologicznej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa wjazdu.

§8. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług - U,
 - 2) teren zieleni izolacyjnej - ZI,
 - 3) teren wód śródlądowych - WS,
 - 4) teren ulic klasy głównej - KD-G,
 - 5) teren ulic klasy dojazdowej - KD-D,
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek:

- 1) uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji, w zakresie określenia warunków konserwatorskich dopuszczających do realizacji inwestycji,
- 2) powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) lokalizacja nowych inwestycji w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich ulicach publicznych obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 2) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.
- 3) obowiązek lokalizacji garaży i miejsc postojowych na terenie działki inwestora,
- 4) obowiązuje wskaźnik co najmniej 10 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej usług.

ROZDZIAŁ V

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielenie działek z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub poprzez ulicę wewnętrzną.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

DZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenu usług

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, obsługa firm, biura, salony samochodowe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obsługa pojazdów, stacje paliw, zieleń urządzona, ulice wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu; 7 m od linii rozgraniczającej tereny U z terenem 3WS oraz 4ZI,
- 2) wysokość zabudowy od 6 m do 15 m,
- 3) zaakcentowanie stref wejściowych poprzez wprowadzenie akcentów architektonicznych, dominanty lub odpowiedniego ukształtowania nawierzchni,
- 4) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) obniżenie zabudowy dla budynków związanych z wewnętrzną obsługą komunikacyjną terenu (portiernie, strażnice przejazdowe itp.),
- 2) wewnętrzne ulice dojazdowe,
- 3) miejsca wypoczynku z małą architekturą,
- 4) terenowe urządzenia sportowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego do 30% powierzchni zabudowy,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego do 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki,
- 4) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych,
- 5) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulic wewnętrznych oraz ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D,

2) strefa wjazdu dla obsługi terenu 1U wskazana na rysunku planu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów wód śródlądowych

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 WS, ustala się przeznaczenie: teren wód śródlądowych,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zabezpieczenie nadbrzeży przed osuwaniem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) budowle hydrotechniczne oraz kładki,
- 2) pas zadrzewień do maks. szerokości - 5 m.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń wysoka lub niska,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, nośniki reklamowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zagospodarowanie zespołami roślinności niskiej zwartej oraz wysokiej,
- 2) zakaz zabudowy,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe,
- 2) wielkogabarytowe nośniki reklamowe w pasie przyległym do północnej linii rozgraniczającej terenu 4ZI.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują: obsługa komunikacyjna od ulic istniejących oraz ulic wewnętrznych na terenie 1U, 2U

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów komunikacji

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-G, ustala się przeznaczenie: rezerwa komunikacyjna dla terenu ulicy klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m od granicy planu do linii rozgraniczającej z terenem 4ZI,
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D, ustala się przeznaczenie: rezerwa komunikacyjna dla terenu ulicy klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m od granicy planu do linii rozgraniczającej z terenem 2U,
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

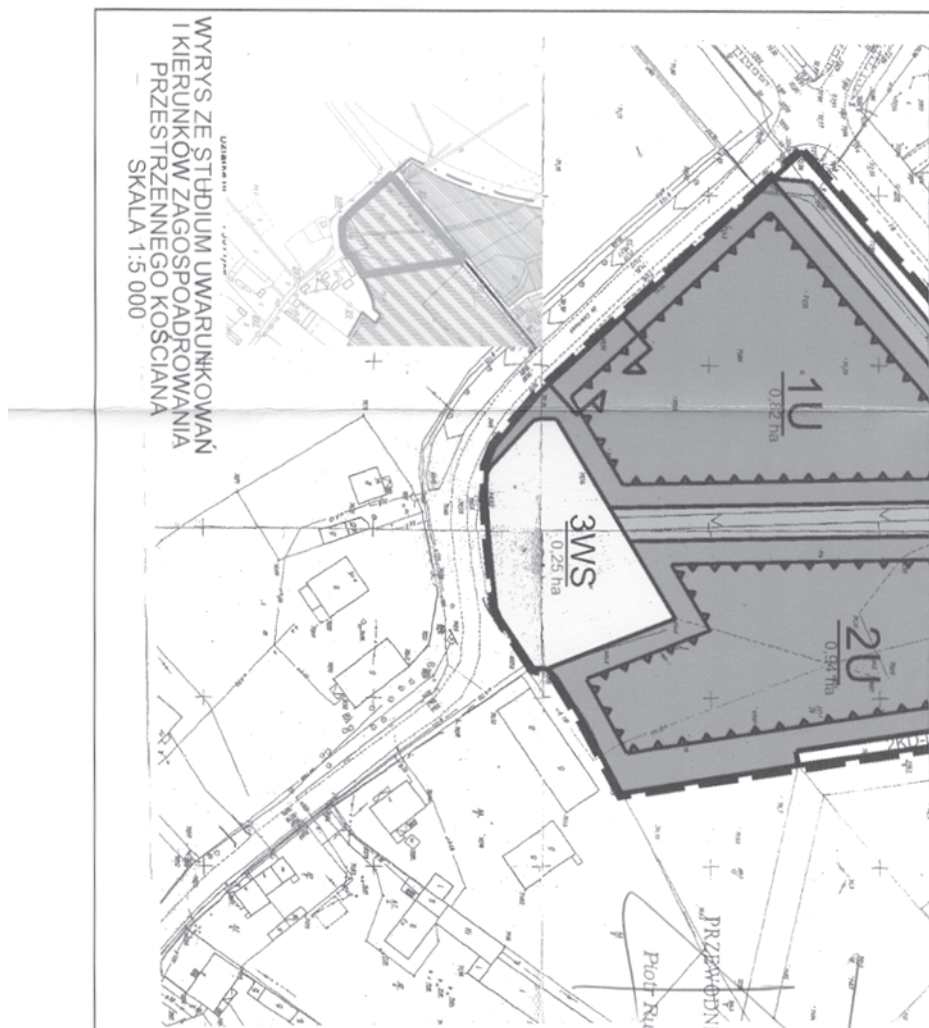
DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Ruszkiewicz*



STREFA WIĄZDU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TOŻSAMĄ ZE STREFĄ "W" OCHRONY
ARCHEOLOGICZNEJ

NR-SYMBOL ZESPÓŁU - RODZAJ UŻYTKOWANIA
POWIERZCHNIA TERENU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr *XI/105/07*
Rady Miejskiej Kościana
z dnia *13. sierpnia 2007 r.*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kościanie przy ul. Smigiejskiej

Rysunek Planu



Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe
Lex Urbi Paweł Niemiński

52-010 Wrocław ul. Opolska 677 • tel./fax 071 342 74 43 • tel. kom. 0 661 197 886 • e-mail: leaurbi@gmail.com

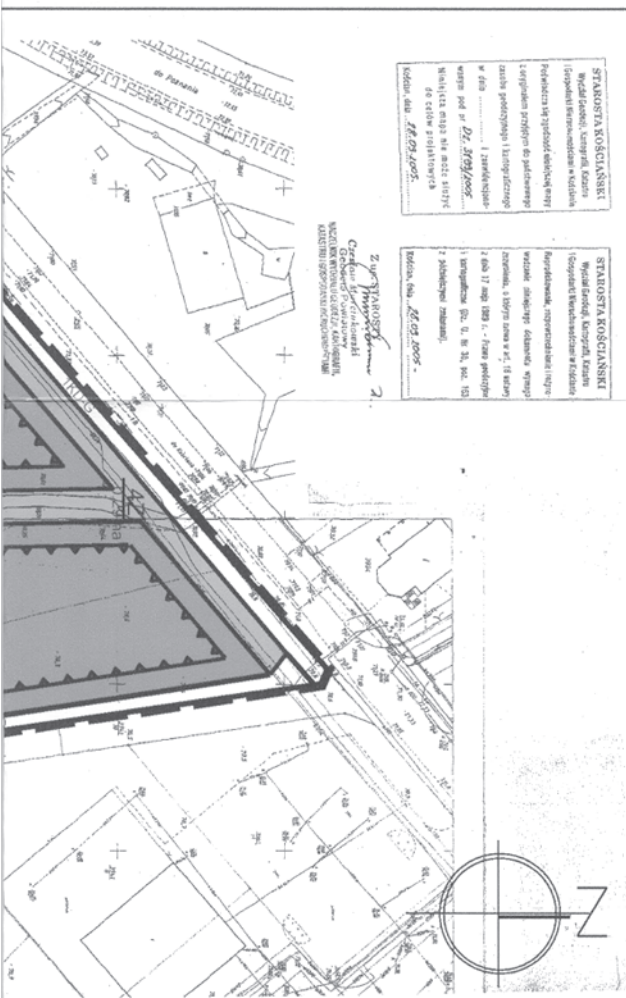
zespół autorski:
główny projektant - mgr inż. Paweł Niemiński
upr. urb. 1685 cat. ZOUU Z-260

mgr inż. Magdalena Tybel-Lorenz

właściciel firmy: mgr inż. Paweł Niemiński

• Wrocław • sierpień 2007 roku •

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE PRZY UL. ŚMIGIELSKIEJ RYSUNEK PLANU



STAROSTWA KOŚCIAŃSKI
Miejski Rejon, Kępno, Krasin
Urząd Miejski w Kościanie
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Kościanie
Pobieżnica 141 (północny narożnik przy
skrzyżowaniu przydroża dojazdowego
z wyjazdami północnymi i południowymi
wzdłuż ul. Śmigielskiej i ul. Parkowej)
w obs. 1 zamkniętych
wzrost pod nr **Dz. 2094/2005**
Wzrostka mapy nie ma: 217K
de etate projektowa
Wzrostka dat: **27.09.2005**

STAROSTWA KOŚCIAŃSKI
Miejski Rejon, Kępno, Krasin
Urząd Miejski w Kościanie
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Kościanie
Pobieżnica 141 (północny narożnik przy
skrzyżowaniu przydroża dojazdowego
z wyjazdami północnymi i południowymi
wzdłuż ul. Śmigielskiej i ul. Parkowej)
w obs. 1 zamkniętych
wzrost pod nr **Dz. 2094/2005**
Wzrostka mapy nie ma: 217K
de etate projektowa
Wzrostka dat: **27.09.2005**

Z urz. Starostwa
Czesław Świątek
NACZELNIK URZĘDU
KADRY I REZERWY
KADRY I REZERWY

skala 1:2000



LEGENDA:

- PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WS TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KD-D TEREN DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KD-G TEREN DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/105/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/105/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XI/105/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, głównych,
 - c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.