

3216

UCHWAŁA Nr XI/106/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XXXV/419/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 2,20 ha, zawarty w granicach działki o nr geodezyjnym gruntu: 345/4.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem, powyżej pierwszej kondygnacji o wysięgu do 0,6 m.,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 5) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia

- lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z nisko potencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
 - 9) klasa standardu akustycznego dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),
 - 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
 - 11) terenowe urządzenia sportowe - boiska, korty tenisowe, bieżnie, podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu,
 - 12) uchwała - niniejsza uchwała.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§8. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług oświaty - UO/US,
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej - U/MN,

- 3) teren rezerwy komunikacyjnej dla ulicy głównej - KD-G,
- 4) teren ulicy dojazdowej - KD-D,
- 5) teren ulicy wewnętrznej - KDW.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§10. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,

- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci,
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązują linie rozgraniczające ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na wszystkich ulicach obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 3) budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.

4. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na terenie działki,
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej obowiązują minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż.

ROZDZIAŁ V

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielenie działek wyłącznie z dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) podział działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenu usług oświaty

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/US, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 1UO/US, 8 m od linii rozgraniczającej teren 1UO/US z terenem 2KD-D,
- 2) wysokość zabudowy do 12 m,
- 3) dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia do 30°,
- 4) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ulice wewnętrzne,
- 2) szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej teren 1UO/US z terenem 2KD-D,
- 3) urządzenie miejsc wypoczynku,
- 4) elementy małej architektury,
- 5) parkingi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 65% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10%,
- 3) urządzenie terenowych urządzeń sportowych,
- 4) zagospodarowanie zielenią urządzonej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych, wyłączając terenowe urządzenia sportowe.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy wewnętrznej 1KDW,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy dojazdowej 2KD-D,
- 3) minimum 20 miejsc postojowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków - zabudowa szeregowa,
- 2) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu: 3 m od linii rozgraniczającej teren 2U/MN; z terenem 1KD-G,
- 3) linie nieprzekraczalne zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu: 8 m od linii rozgraniczającej teren 2U/MN z terenem 2KD-D,
- 4) głębokość budynku mieszkalnego 10 m,
- 5) ostatnia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu,
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) od strony obowiązującej linii zabudowy 10,5 m,
 - b) od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m;
- 7) wysokość okapu 6,5 m,
- 8) dachom strony obowiązującej linii zabudowy:
 - a) dwuspadowy, symetryczny,

b) kryty dachówką w kolorze ceglonym jednolitym dla wszystkich obiektów,

c) kąt nachylenia połaci dachu 35°;

9) dachom strony nieprzekraczalnej linii zabudowy:

a) dwuspadowy, symetryczny,

b) kryty dachówką w kolorze ceglonym jednolitym dla wszystkich obiektów,

c) kąt nachylenia połaci dachu 35° lub

d) dach płaski do 10° możliwością wykorzystania jako taras dla części budynku w tylnej części działki, z kalenicą prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy;

10) główna kalenica dachu równoległa w odniesieniu do linii zabudowy,

11) na działkach szczytowych dach trzyspadowy,

12) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,

13) bliźniacze sytuowanie wjazdów na działki, budynków garażowych i gospodarczych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się wykusze o wysięgu do 1,5 m poza obowiązującą linię zabudowy, z wyłączeniem działek szczytowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 75% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10%,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - powyżej pierwszej kondygnacji,
- 4) obudowanie oraz zagospodarowanie zielenią śmietników i innych miejsc gromadzenia odpadów.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce zabudowy mieszkaniowej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej oznaczonej na planie symbolem 2KD-D.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się podział na działki zgodnie z liniami podziału zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów komunikacji

§2. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie: teren rezerwy komunikacyjnej dla ulicy klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się pas zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w §12.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m jak na rysunku planu,
- 2) chodnik od strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U,

3) pas zieleni przyulicznej strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U,

4) urządzenie miejsc postojowych od strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w §12.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu,
- 2) ulica jednoprzestrzenna pieszo-jezdna,
- 3) dopuszcza się pas zieleni przyulicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

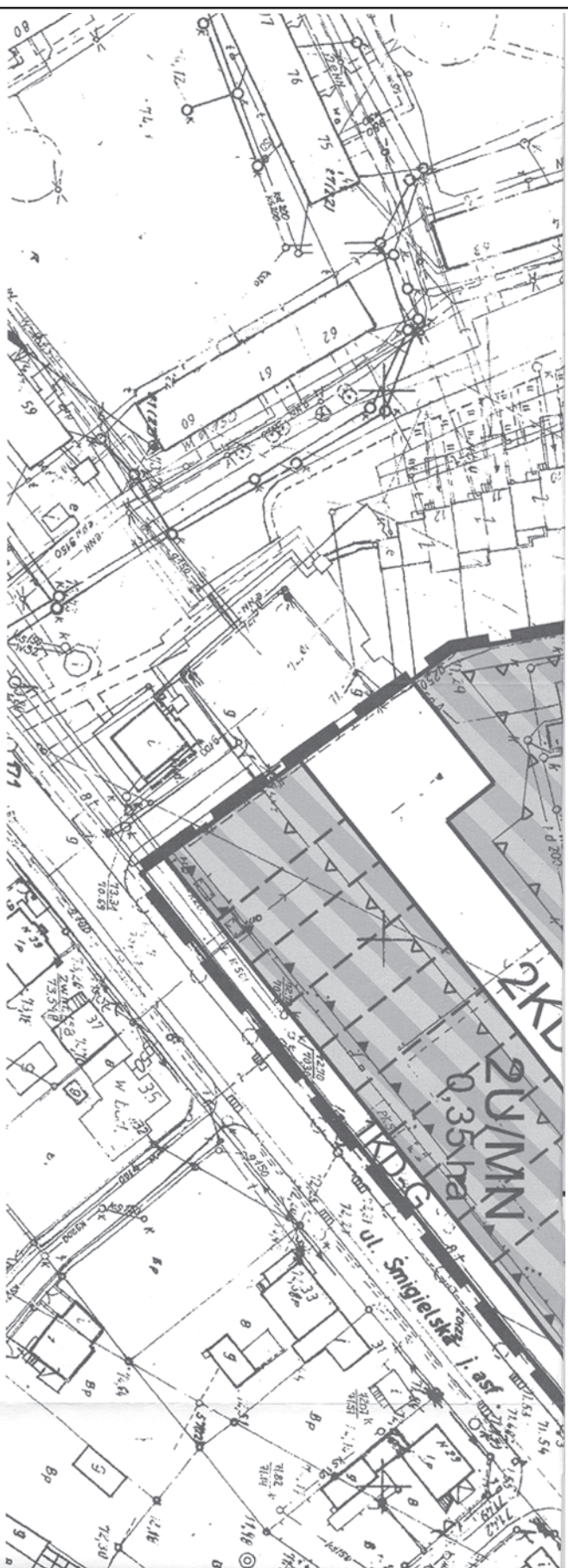
DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana.






§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.







Przewodniczący Rady
(-) Piotr Ruszkiewicz



LEGENDA:

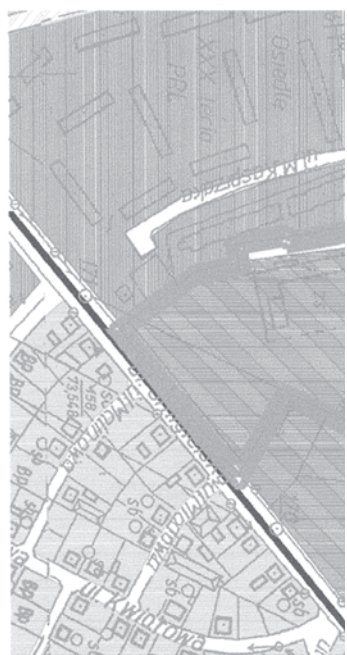
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE

-  U/MN
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
I MIESZKANIOWEJ
-  UO/US
TEREN USŁUG OŚWIATY
-  KD-G
TEREN REZERWY KOMUNIKACYJNEJ
DLA ULICY GŁÓWNEJ
-  KD-D
TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
-  KD/W
TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY
-  LINIE OBOWIĄZUJĄCE ZABUDOWY
-  LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OCHRONY ZABYTK
ARCHEOLOGICZNYCH
-  3.MW/U
0,56 ha
NR-SYMBOL ZESPOŁU - PRZEZNACZENIE
POWIERZCHNIA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE PRZY UL. Ś RYSUNEK PLANU





WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOŚCIANA
SKALA 1:5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Ruzszkiełtycz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr *XI/1061/07*...
Rady Miejskiej Kościana
z dnia *13. sierpnia 2007*

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigłowskiej
Rysunek Planu

 **LEXURBI** Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe
Lex Urbi Paweł Niemiec

52-010 Wodław, ul Opolska 67/7 • tel/fax 071 342 74 43 • tel. kom. 0 661 197 896 • e-mail: lexurbi@gmail.com

zespół autorski:

główny projektant - mgr inż. Paweł Niemiec

upr. urb. 1685 czł. ZO.U. Z-260

Paulina Godlewska

Rafał Tamowicz

właściciel firmy: mgr inż. Paweł Niemiec

W

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/106/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/106/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana postanawia uwzględnić w całości uwagę złożoną przez Starostwo Powiatowe w Kościanie pismem z dnia 22 czerwca 2007 roku dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XI/106/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej przewiduje się następujące inwesty-

cje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, głównych,
 - c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.